

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING -I- BRANCH)
NOTIFICATION

Dated: 31/08/2021

(JUK)
06/9
ASAT
R-E 6/9/21

No. 06/06/2019-6HG1/..1263.....whereas it appears to the Governor of Punjab that land is likely to be required at the Requiring Body expense for public purpose, namely " for construction of 100 feet wide Master Plan road and shall be used by local residents in Village Mastgarh. Therefore, it is proposed to acquire the missing khasra no of Village Mastgarh which is a 7 kanal 13 marlas. so that the connectivity in the road be completed, which is as per approved Master Plan vide drawing No.1992/2008 DTP(S)2013/09, dated 21.06.2013 in the area of Sub-Tehsil Majri, Tehsil- Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.

This notification is made under the provisions of Section-11 "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013", to all whom it may concern. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the proposed scheme namely " for construction of 100 feet wide Master Plan road and shall be used by local residents in Village Mastgarh." carried out as per Section 4 of the Act ibid. The Social Impact Assessment (SIA) ascertains that people are not likely to be displaced. However the livelihood loss is very less. There is no major direct impact identified during Social Impact Assessment (SIA). The Social Impact Assessment (SIA) has been disclosed to the people and their representative as per Section 6 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013". Government of Punjab has notified Sub Division Magistrate Sahibzada Ajit Singh Nagar as Administrator of the said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013".

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days of the publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of the Social Impact Assessment (SIA) report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person shall without the prior approval of Collector, make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances

dine

on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.


SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired K-M	
1	2	3	4	5	6	
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Kharar	Mastgarh	16	6//6/1	5	0
				6//14min	2	13
				Total	7	13

Sr. No.	Village Name	Area		Area (in Acre)
		Kanal	Marla	
(1)	Mastgarh	7	13	0.95625
Total				0.95625

Place:-Chandigarh

Date:- 26.08.2021

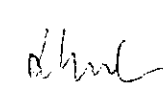

Sarvjit Singh, IAS

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development,
Chandigarh

Endst No. 06/06/2019-6HG1/

Dated:

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban Development,
Chandigarh

Endst. No. 06/06/2019-6HG1/1269

Dated: 31-08-2021

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
2. Chief Administrator, GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
3. Director, Town and Country Planning, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
4. Land Acquisition Collector, Urban Development Department, PUDA Bhawan, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
5. General Manager (IT), PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.


31/8
Superintendent


ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ - 1)
ਅਧਿਸੂਚਨਾ

(PK)
 06/9
 ASM
 PR-1
 6/9/21

ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਨੰ: 06/06/2019-6ਮਓ1/1256

ਮਿਤੀ: 31/05/2021

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਿਕੁਆਇਰਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ "100 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਜੋ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨੋਹਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਦੀ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਭੌ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਮਿਸ਼ਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰ ਦਾ ਰਕਬਾ 7 ਕਣਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਪਿੰਡ ਮਸਤਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ", ਜੋ ਕਿ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ 1992/2008/ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ) 2013/09 ਮਿਤੀ 21.06.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ "ਗਾਈਡ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਸਕੀਮ "100 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮਸਤਗੜ੍ਹ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ" ਦੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ "ਗਾਈਡ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਪ-ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(Signature)

24

ਸਿਧਾਂਤ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਪਦਮ ਨੰਬਰ	ਪਦਮ ਨੰਬਰ	ਅੰਕੁਸ਼ਿਰ ਕੀਤਾ
1	2	3	4	5	6
ਸਮੇਤ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਖਰੜ	ਮਸਤੂਰੀ	16	6//6/1	5
				6//14ਮਿਨ	2
				ਕੁੱਲ	7
					13

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭ੍ਰੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਪ੍ਰੈਕਟ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
 ਇਸ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭ੍ਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੁਲੀਕਰ, ਸ਼ਹੀਦੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ।

ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭ੍ਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੂਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਭ੍ਰੇ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦਾ ਕੋਈ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੀਕਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ

ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਮ.ਐਲ.ਏ) ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੂਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
 ਸਮੇਂ ਦਾ ਖੋਜੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਤੇ (ੳ) ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ੳ) ਅੰਕੁਸ਼ਿਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੀਕਰ, ਸ਼ਹੀਦੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪ੍ਰੈਕਟ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭ੍ਰੇ ਉੱਪਰ ਖਰੜ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵਿਲੱਖਣੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਟਰਾਂਸਪੈਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਡ ਐਕਸ਼ਨ, ਗੈਰੇਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਗੈਰੇਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਉਹ ਉੱਪਰ ਸਮੇਂ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉੱਪਰ "ਗੈਰੀਟ ਟੋ ਫੋਆਰ ਕੰਪਨੀਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰਾਜਪਾਲ ਨੇ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉੱਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ

ਭੌ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ		ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
		ਕਨਾਲ	ਮਹਲਾ	
(1)	ਮਸਤਗੜ੍ਹ	7	13	0.95625
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ				0.95625

ਸਕਾਨ- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ- 26.08.2021

[Signature]

ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 06/06/2021-6ਮਉ1/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

[Signature]

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

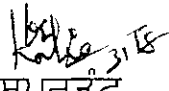
[Handwritten mark]

ਪਿ.ਅੰਕਣ ਨੰ: 06/06/2019-6ਮਓ1/1262

ਮਿਤੀ: 31/08/2021

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
4. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
5. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ.) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।


ਸੁਪਰਡੈਂਟ
4/10