

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ
ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ
ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਫਕੈਲਟੀ ਆਫ਼ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੇਨਿੰਗ ਐਂਡ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸਮੱਗਰੀ

1.	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਾਰ	1
1.1	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	1
1.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	1
1.3	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	1
1.4	SIA ਅਤੇ SIMP ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ	2
1.5	ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼	2
1.6	ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼	2
1.7	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ.....	3
1.8	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	5
1.9	ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ	5
1.10	ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ	5
2.	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਨਾ	6
2.1	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ	6
2.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ	7
2.3	ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ੀਕਰਨ	4
2.4	ਟੀਮ ਰਚਨਾ	6
2.5	ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	6
2.5.1	ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼	6
2.5.2	ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮ.....	7
3.	ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ.....	8
3.1	ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	8
3.1.1	ਭੂਮੀ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ	8
3.2	ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	20
3.3	ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	24
3.4	ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	26
3.3.1.	ਸਮਾਜਿਕ ਸੂਰੇਣੀ	26
3.3.2.	ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	27

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

3.5	ਨਤੀਜੇ.....	27
4.	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	30
4.1	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ	30
4.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ	31
4.3	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ	35
4.4	ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ	38
4.5	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ਾਂ	39
5.	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ.....	40
5.1	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	40
5.2	ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	40
5.3	ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	40
5.3.1	ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ	41
5.3.2	ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਅ.....	41
5.3.3	ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ.....	41
5.3.4	ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ	42
5.3.5	ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ.....	42
5.3.6	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਏਕੀਕਰਨ	42
5.3.7	ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	43
5.3.8	ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ.....	43
5.4	ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ.....	43
5.5	ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ	43

ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ.....	3
ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	5
ਚਿੱਤਰ 3.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੁੱਖ	21
ਚਿੱਤਰ 3.2 ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈਂਡਾਂ ਦੀ ਝਲਕ	22
ਚਿੱਤਰ 3.3 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ (ਖੱਬੇ) ਅਤੇ ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ (ਸੱਜੇ).....	22
ਚਿੱਤਰ 3.4 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ.....	23
ਚਿੱਤਰ 3.4 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ	24

ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ	6
ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਦਾ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	1
ਨਕਸ਼ਾ 2.3 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਦ੍ਰਿਸ਼ (ਸੈਕਟਰ 101).....	2
ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਦਾ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	3
ਨਕਸ਼ਾ 2.5 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	4

ਟੇਬਲਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਸਾਰਣੀ 1.1 SIA ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਚਕ ਵਿਧੀ.....	4
ਸਾਰਣੀ 2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਰਚਨਾ.....	6
ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰਬਰ-1) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	8
ਸਾਰਣੀ 3.3 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	20
ਸਾਰਣੀ 3.4 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ - ਧੁਰਾਲੀ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ.....	24
ਸਾਰਣੀ 3.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ	27
ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	32
ਸਾਰਣੀ 4.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	33
ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚਕ ਸੂਚੀ.....	34
ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ	36
ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ.....	37

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ

1.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸਾਲ 2006 ਤੋਂ 2031 ਲਈ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਾਲ 2031 ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕਲਪਿਕ ਅਧਾਰ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ 2008-2058 ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਉਤੇਜਿਤ ਕਰਕੇ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2056 ਲਈ 4.5 ਮਿਲੀਅਨ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਿਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)। 2001-2011 ਦੌਰਾਨ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ ਦਰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧੀ ਹੈ ਜੋ 2001 ਵਿੱਚ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 38.3 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸੀ ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ 54.8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਤੱਕ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਖਰੜ ਤੱਕ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਵੀ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

1.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਲੰਮੀ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਸੀਮਾ ਇਸਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਭੌਤਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਕੰਮਕਾਜ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਦੌਰਾਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਉਸ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਨੀਂਹ ਰੱਖਦਾ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਵਿਜ਼ਨ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਯਾਨੀ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਰਾਹੀਂ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 129.65 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ DTP(S) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ 26.02.2020 ਅਤੇ 04.06.2021 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪੁਰਾਲੀ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

1.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ (RFCTLARR) ਐਕਟ, 2013 ਨੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਅਧਾਰ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਜੋ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਇੱਕ ਭਾਗੀਦਾਰ, ਸੂਚਿਤ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।¹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦੋਵੇਂ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਅਤੇ ਅਣਇੱਛਤ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜੇ। SIA ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਤੀਜਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਮਾਜ 'ਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟਾਉਣ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ ਹੈ।

SIA ਹੁਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ 2013, (RFCTLARR ਐਕਟ, 2013) ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਿਸਨੇ "ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ (LAA), 1894" ਦੀ ਥਾਂ ਲਈ, ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਅ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ SIA ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ SIA ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ, ਆਵਾਜਾਈ, ਰਿਹਾਇਸ਼, ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿੱਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ (ਡਰੇਨੇਜ, ਸੜਕਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ, ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਆਦਿ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਮਾਜ 'ਤੇ ਬਹੁ-ਪੱਖੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

1.4 SIA ਅਤੇ SIMP ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੋਵੇਂ ਉਦੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ SIA ਅਤੇ SIMP ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਅਤੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ, ਜਨਤਕ/ਸਮਾਜਿਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚਾ, ਹੱਕਦਾਰੀ ਨੀਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਆਮਦਨ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਬਜਟ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

1.5 ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

ਇਸ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ 'ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ' ਹੈ।

1.6 ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। SIA ਨੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ। SIA ਅਧਿਐਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸੀ:

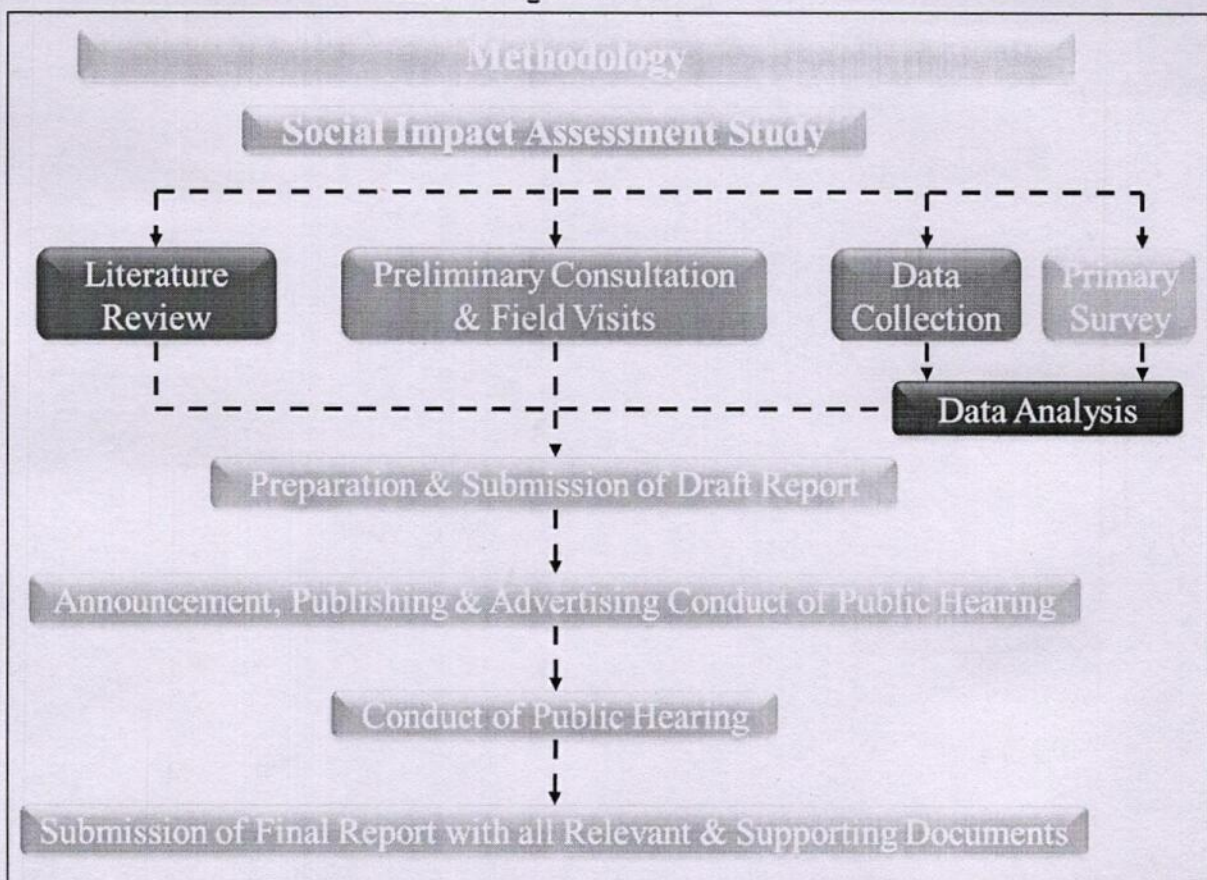
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਤਰਕ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਉਪਲਬਧ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸੰਖੇਪ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ।
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ✓ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣਾ।
- ✓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ), ਘਰਾਂ, ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ।
- ✓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਸੰਤੁਲਨ ਅਤੇ ਵੰਡ ਦਾ ਇੱਕ ਨਿਰਣਾਇਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਲਾਭ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਤਰ ਹੋਣ ਦੇ ਜੋਖਮ ਵਿੱਚ ਰਹੇ।

1.7 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ SIMP ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਤਰੀਕਾ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਇਰੇ 'ਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਹੈ। SIA ਨੂੰ RTFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਤਸਵੀਰ SIA ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਹ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। **ਚਿੱਤਰ 1.1.**

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ



ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਢਾਂਚਿਆਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਅਭਿਆਸ ਲਈ ਡੇਟਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਸਰੋਤਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। SIA ਦੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪਹਿਲੂਆਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕੇਤਕ ਵਿਧੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ **ਸਾਰਣੀ 1.1**।

ਸਾਰਣੀ 1.1 SIA ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਸੰਕੇਤਕ ਵਿਧੀ

ਐਸ.ਐਨ.	SIA ਦੇ ਗੁਣ	ਵਿਧੀ ਦਾ ਵਰਣਨ	ਸਰੋਤ
1	ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ	ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (1) ਅਧੀਨ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ।	ਆਰਐਫਸੀਟੀਐਲਆਰਆਰ ਐਕਟ, 2013
2	ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਓ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੋਂ। ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੁਆਰਾ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	1. ਗਮਾਡਾ ਰਿਕਾਰਡ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ
3	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ) ਘਰਾਂ, ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝੋ।	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਧਿਆਇ 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।	
4	ਸਮਝੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜ ਹੈ।	ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਅਧਿਐਨ। (ਜਿਵੇਂ ਕਿ GMADA ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ।)	1. ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ
5	ਕੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ।	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਥਾਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ।	
6	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ।	ਅਧਿਆਇ 3 ਅਤੇ 4 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ	

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁਲਾਂਕਣ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ❖ **ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਖੇਤਰ ਸਰਵੇਖਣ:** ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਦਸੰਬਰ 2025 ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਡੇਟਾ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਨਿੱਜੀ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਰਾਹੀਂ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ❖ **ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:** ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

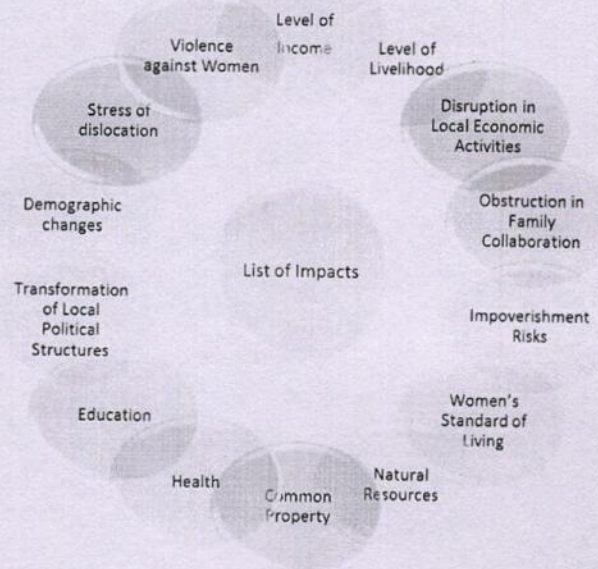
1.8 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ -

- A. ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- B. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- C. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਜਵਾਬਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਧਿਆਇ -4.

ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ



1.9 ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1.10 ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ

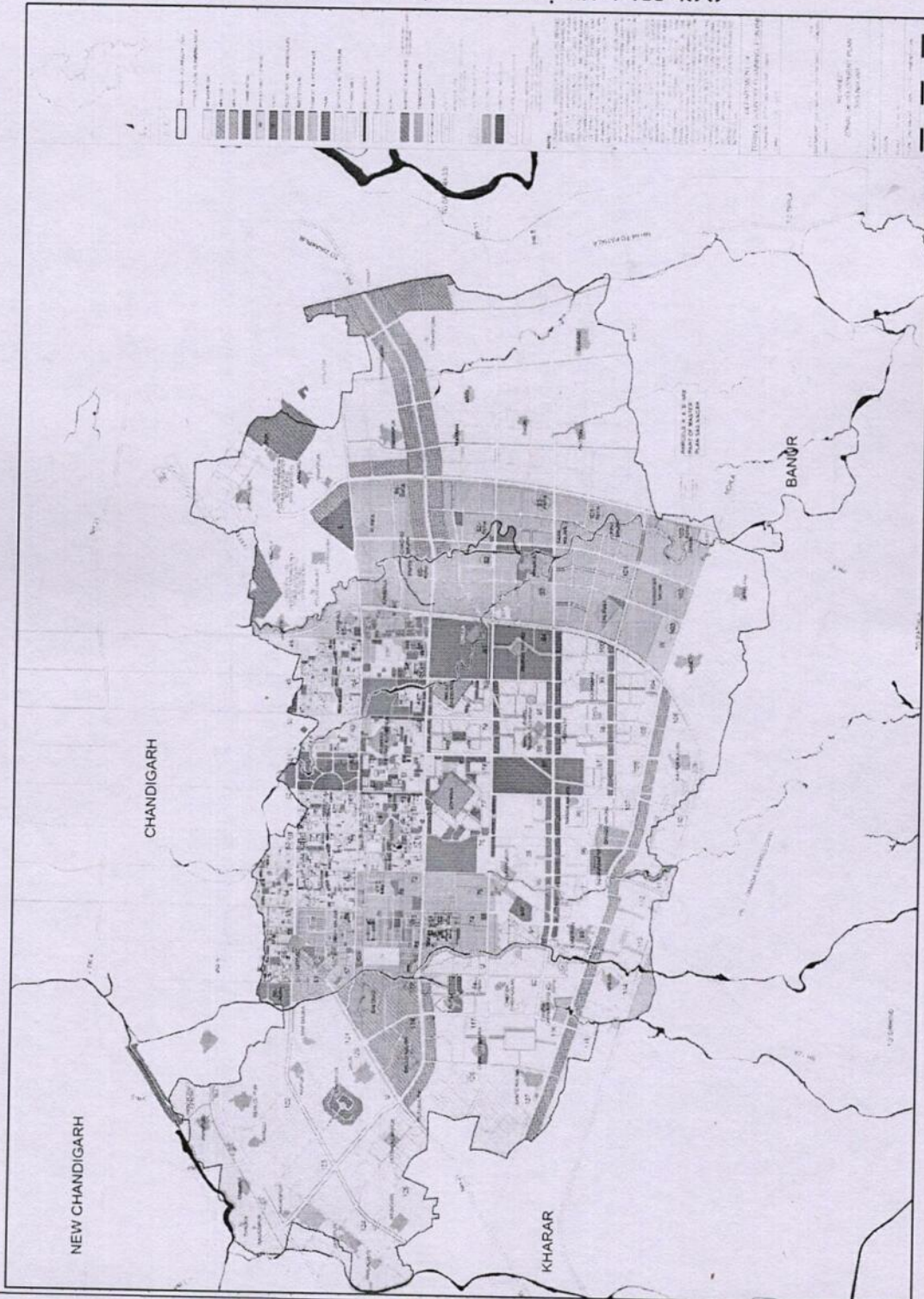
ਕੁਲੈਕਟਰ RFCTLARR ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26, 27 ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏਗਾ। ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ।

2. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਨਾ

2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ" ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦੇ ਪੁਰਾਲੀ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ



ਸਰੀਰਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਦੀ ਫੈਕਲਟੀ

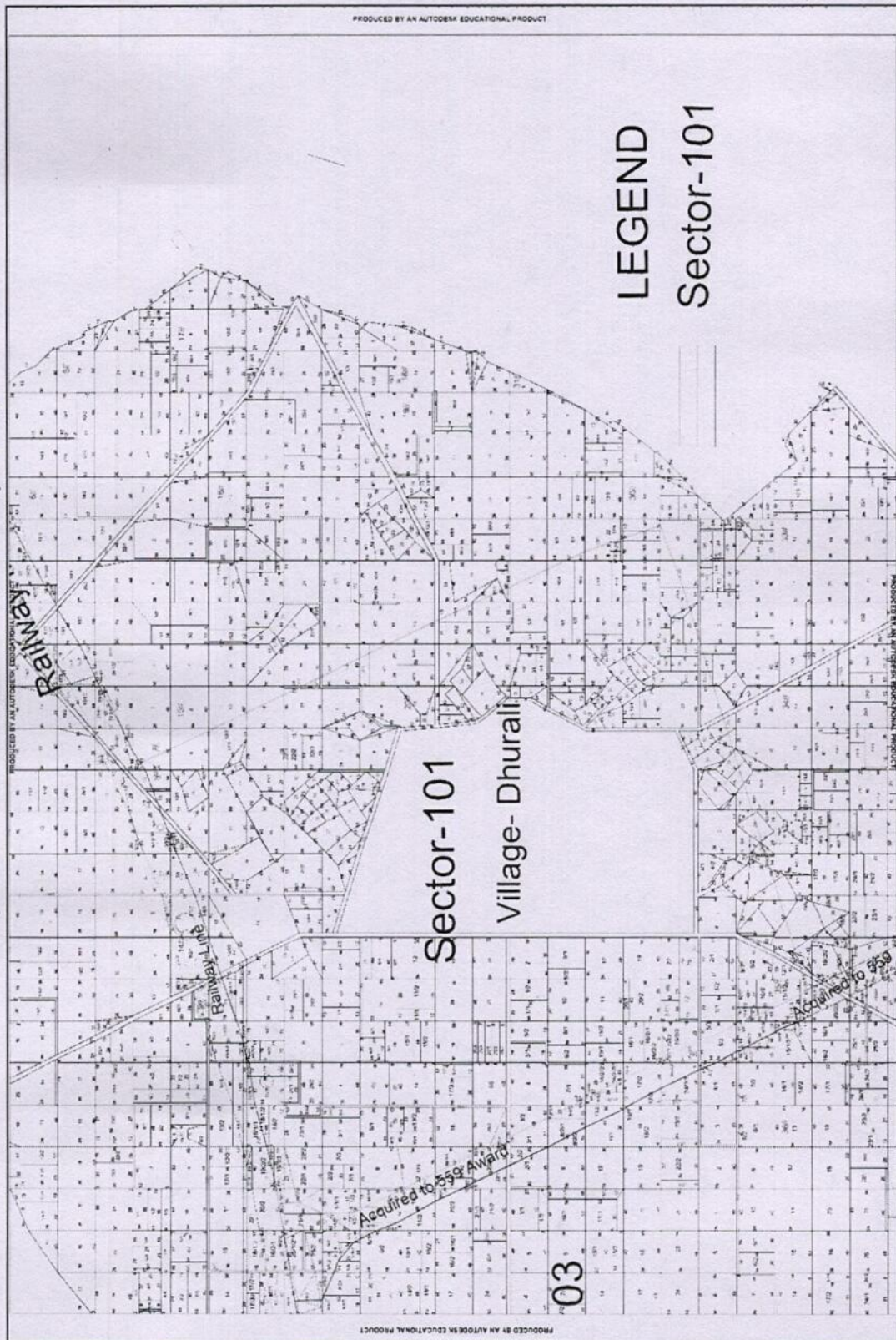
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਚੁਣੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 129.65 ਏਕੜ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਧੁਰੌਲੀ (ਐਚ.ਬੀ. ਨੰ.-01) ਤੋਂ 1037 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 4 ਮਰਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 129.65 ਏਕੜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਖਸਰਾਗਿਣਤੀ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ ਵਿਚਕਾਰੋਂ ਖੋਖਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਤੋਂ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਧੁਰਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੀ ਲਾਲ ਡੋਰਾ ਸੀਮਾ (ਪਿੰਡ ਫਿਰਨੀ) ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਬਾਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਦਾ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ, ਗਮਡਾ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.3 ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਦ੍ਰਿਸ਼ (ਸੈਕਟਰ 101)



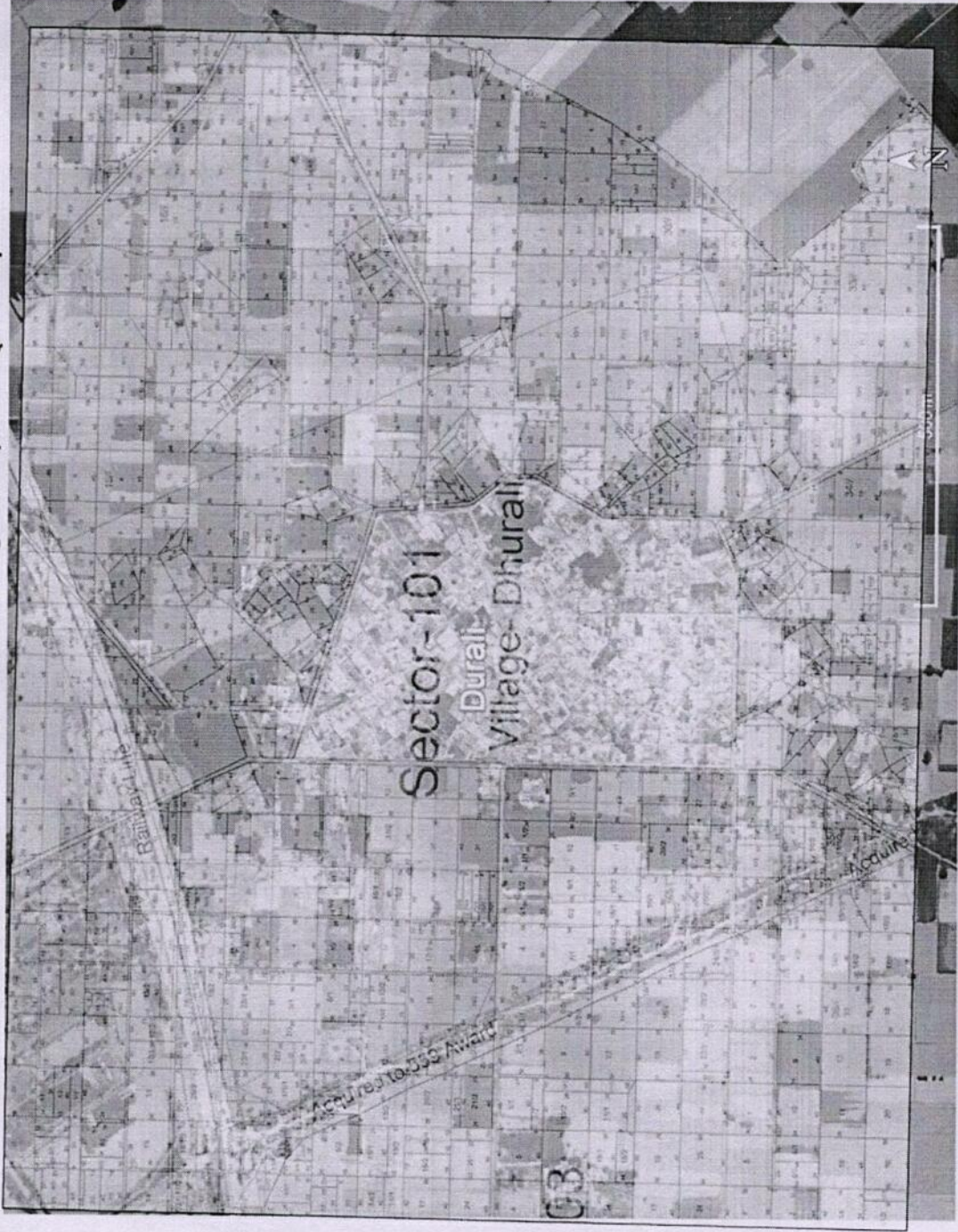
ਸਰੋਤ: ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫਤਰ, ਗੁਮਾਡਾ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਦਾ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ

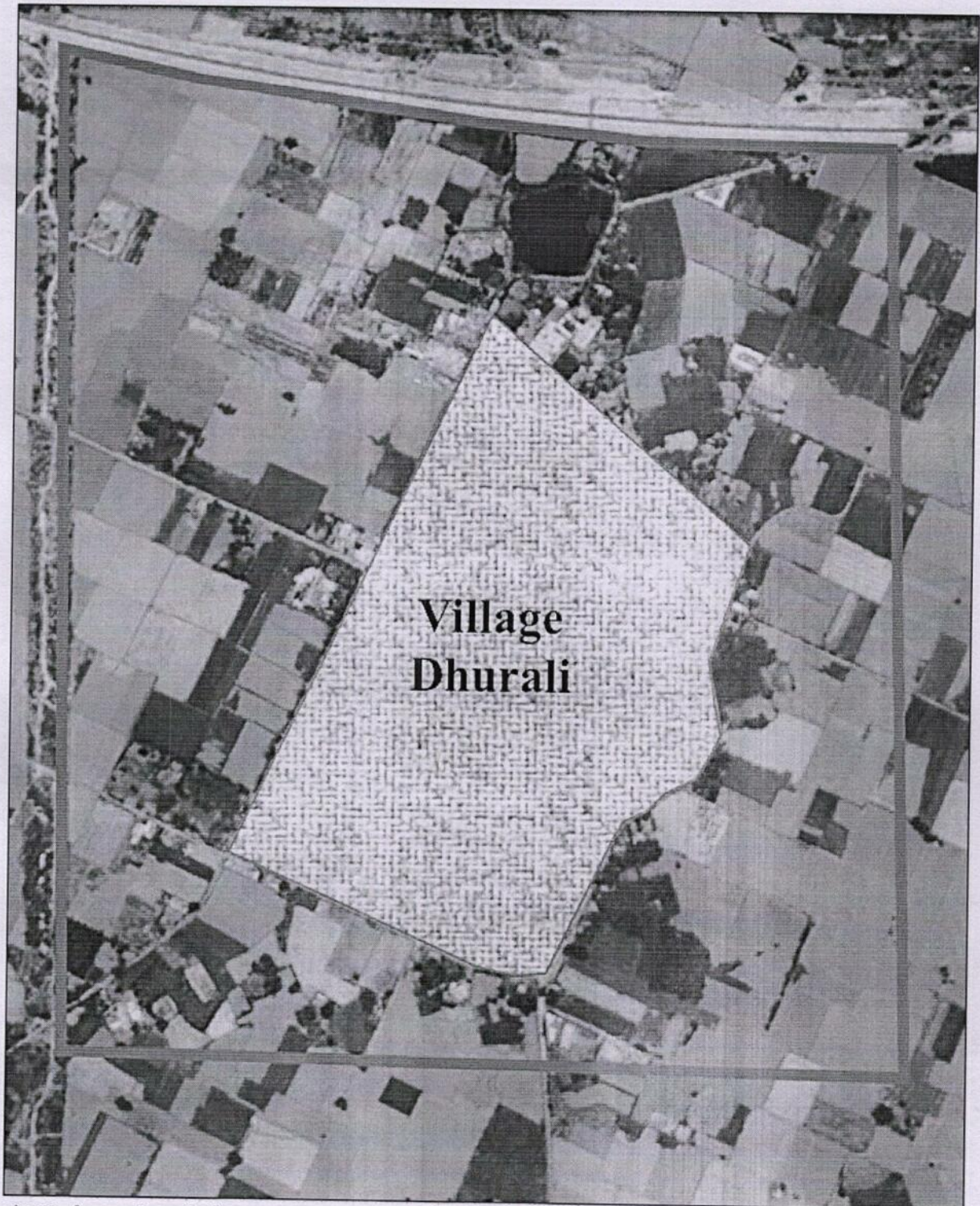


ਸਰੋਤ: SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਨਕਸ਼ਾ 2.5 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

2.3 ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣਾ

SIA ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ RFCTLARR, 2013 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇੱਕ ਜਾਇਜ਼ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ,

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)(e) ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਯੋਗ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ GMADA ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ SAS ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ, ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਟਿਕਾਊ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਸਥਾ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-101 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਸਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਕਜੁੱਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਅਤੇ ਅਨੁਕੂਲ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਕਈ ਅੰਤਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਆਧਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ:

ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰੇਗਾ। ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖਾਕਾ ਪੂਰਾ ਕਰਕੇ, ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ, ਵਾਧੂ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ, ਵੇਅਰਹਾਊਸਿੰਗ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਏਕੀਕਰਨ ਹੁਨਰਮੰਦ, ਅਰਧ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਅਹੁਨਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਕਰੇਗਾ, ਸਥਾਨਕ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾਏਗਾ ਅਤੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਢਾਂਚਾਗਤ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਅਰਧ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰੇਗਾ।

ਦੂਜਾ, ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੁਸ਼ਲ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਖੰਡਿਤ ਵਿਕਾਸ ਅਕਸਰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ, ਅਨਿਯਮਿਤ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੁਮੇਲ ਸਥਾਨਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਮੌਜੂਦਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਿਵੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਅਨੁਕੂਲ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਅਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਟੁਕੜੇ-ਟੁਕੜੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਟ੍ਰਾਂਸੀਸਿਟੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਸਥਾਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੰਗ ਵਧ ਰਹੀ ਹੈ।

ਤੀਜਾ, ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਮਾਲੀਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਸਹਾਇਕ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ, ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਪੇਂਡੂ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਏਕੀਕਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਸਥਾਨਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਕਰਕੇ ਬਾਹਰੀ ਪ੍ਰਵਾਸ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਗਮਾਡਾ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੰਤੁਲਿਤ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅੰਤ ਵਿੱਚ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਸਥਾਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪ ਸੀਮਤ ਅਤੇ ਅਵਿਵਹਾਰਕ ਹਨ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਛੱਡਣਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਸਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਅਖੰਡਤਾ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸੈਕਟਰ-101, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ। ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਕ੍ਰਮਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ-ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

2.4 ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ ਨੂੰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪੁਰੌਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸਆਈਏ) ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸਆਈਐਮਪੀ) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 129.65 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਰੱਖਿਆ ਹੈ।

ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਸਕੂਲ ਆਫ਼ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਫੈਕਲਟੀ ਆਫ਼ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਮੇਨ ਕੈਂਪਸ ਜੀਐਨਡੀਯੂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਟੀਮ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਐਸਆਈਏ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਸਿਮਪ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। (ਵੇਖੋ ਸਾਰਣੀ 2.1)

ਸਾਰਣੀ 2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਅਹੁਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ	ਨਾਮ	ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਹੁਦਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਰ	ਡਾ. ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ	ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ
ਖੋਜ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ	ਡਾ. ਗੋਪਾਲ ਕੁਮਾਰ ਜੌਹਰੀ	ਐਸੋਸੀਏਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਐਚਓਡੀ - ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ	ਸਮਾਜ ਸ਼ਾਸਤਰ, ਭੂਗੋਲ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ
	ਡਾ. ਰਾਵਲ ਸਿੰਘ ਔਲਖ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਆਟੋਕੈਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
ਖੋਜ ਜਾਂਚਕਰਤਾ	ਡਾ. ਰਵੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਸਰੀਰਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਆਟੋਕੈਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
	ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਹਨ ਸੈਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਪੇਂਡੂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਡੇਟਾ ਵਿਆਖਿਆ
	ਸ਼੍ਰੀ ਜੇਨੀ ਸ਼ਰਮਾ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਡਾਟਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਰਿਪੋਰਟ ਲਿਖਣਾ
	ਸ਼੍ਰੀ ਯੋਗੇਸ਼ ਸੈਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਭਾਈਚਾਰਾ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਖੋਜ, ਜਨਤਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ।

2.5 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪੜਾਅ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹੀ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪਹੁੰਚਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੰਧ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ।

2.5.1 ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ, ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਸਥਾਨਕ ਮੁੱਦਿਆਂ, ਭਾਵਨਾਵਾਂ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਸ਼ਵਾਸਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦਗਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਤਾਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ, ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰੋਤ ਜੁਟਾਉਣ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨਗੇ।

2.5.2 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮ

ਅਗਲਾ ਭਾਗ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ -

ਆਈ. ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ: ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਰਣਨ ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: -

- ❖ ਸੈਕਟਰ 101 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਸਾਰ।
- ❖ ਇਹਨਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦੌਰਾਨ, GMADA ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਚਿੱਤਰ 'ਤੇ ਇਸਨੂੰ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ।
- ❖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਪੁਆਇੰਟ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਬੈਨਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਜਨਤਾ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਵਿਖੇ ਵੰਡਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਦੂਜਾ. ਨਮੂਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ: ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ SIA ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰੇ, ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ, ਸਕੂਲ, ਆਂਗਣਵਾੜੀ ਕੇਂਦਰ ਆਦਿ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਮੂਹ ਚਰਚਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ ਤਾਂ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਹਨਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ ਕਿ ਲੋਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ; ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਾਏ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਅ/ਪਸੰਦਾਂ 'ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜੋ ਅੰਤ ਵਿੱਚ SIA ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਤੀਜਾ.

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ: ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਵਿਖੇ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ 23 ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵਰਦਿਸ਼ੰਬਰ, 2025 ਜਿੱਥੇ ਪੰਚਾਇਤ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, GMADA, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਟੀਮ, GNDU, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।

3. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ

3.1 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

3.1.1 ਭੂਮੀ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਲਗਭਗ 129.65 ਏਕੜ ਹੈ। ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਸੈਕਟਰ 101 ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸੈਕਟਰ 101 ਨੂੰ ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬਹੁਤ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੈਕਟਰ 101 ਉੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲਾਂ, ਉੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਲੀਵਰਡ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਸਥਿਤ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਆਵਾਜਾਈ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਸਥਾਨਿਕ ਫਾਇਦਿਆਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਥਾਨਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਹੱਤਵ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿੱਜੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਵੀਨਤਮ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਹੱਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਪਲਬਧ ਸਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਪੁਰਾਲੀ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰਬਰ-1) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਐੱਸ. ਐਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
1	13//15/1/3	0	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਸੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਸੁਰਿੰਦਰ, ਨਰਿੰਦਰ, ਹਰਭਜਨ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਬਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।
2	19/2/1	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
3	15/2/3	0	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
4	16/1	3	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਮੇਲ, ਜਸਵੰਤ, ਜਵਾਲਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ
5	14//11/1/2	1	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
6	12/2/2	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
7	35//1/1	4	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
8	6/10	0	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
9	13//16/2/2	1	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਰਮੁਖ ਪੁੱਤਰ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਬਸਾਖਾ ਸਿੰਘ, ਨੀਨਾ ਗਰਗ ਨਾਲ ਸੁਰਿੰਦਰ ਅਗਰਵਾਲ
10	17/2/2	4	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
11	18/1/2	1	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
12	24/1	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕੁਲਦੀਪ, ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਹਿਮਤ ਅਲੀ, ਗੁਰਦੀਪ, ਹਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਕਰਨ, ਸੁਖਦੇਵ, ਇੰਦਰਜੀਤ, ਜਗਦੀਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।
13	16/3	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
14	17/1/1/2	1	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
15	24/3/1	0	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
16	25	7	18	7-8	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
17	14//21/3	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ	
		ਕੇ	ਮ					
18	22//5	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਮੁਸਤਰਕ ਮਲਕਾਨ	
19	13//17/1/2/2	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਰਸਤਾ		
20	24/3/2	0	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਰਸਤਾ		
21	14//19	2	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਸਕੂਲ		
22	22	5	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਸਕੂਲ		
23	6/2/2	1	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਕਦੀਮ		
24	7/2	4	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ			
25	8/8/3	1	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ			
26	13	2	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਚਰਾਂਦ		
27	14/1	1	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ		
28	28//1/1	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਸਕੂਲ		
29	ਰਿਜ਼ਰਵ 65	4	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ		
30	ਰਿਜ਼ਰਵ 66	2	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		
31	ਰਿਜ਼ਰਵ 68	7	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ			
32	68/1	1	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ			
33	73	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਖੇਤਰ		
34	76	0	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਸਮਾਧ		
35	327	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਬਾਡਾ		
36	337/2	2	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ		
37	342	0	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ		
38	343/3 ਮਿੰਟ	1	12	3-14	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ		
39	344 ਮਿੰਟ	0	4	0-5	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ		
40	350 ਮਿੰਟ	0	19	2-19	ਨਹੀ	ਰਸਤਾ		
41	13//18/2/1	1	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ
42	35//7/2/1	0	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		ਮਾਧੋ ਸਿੰਘ, ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਿਆਮ ਸਿੰਘ, ਅਵਤਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ
43	13//18/2/2	0	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ		
44	7/2/2 ਮਿੰਟ	0	2	0-4	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ		
45	13//19/1/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		ਅਮਰ ਪੁੱਤਰ ਕੁੰਦਨ ਸਿੰਘ, ਰਾਜਿੰਦਰ, ਸਤਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
46	20/3/2	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰੀਤਮ, ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
47	21/2/2	3	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		
48	22/1	4	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		
49	22//2/2	2	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		
50	13//22/2	3	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੌਰੰਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ
51	23/1	5	12	5-7, 0-5	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ		

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫ਼ਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਲਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
52	22//2/1	2	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
53	2/3	3	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
54	3/1	5	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
55	13//23/2	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
56	24/2/1	0	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਰਛਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਮਾਂਗਟ, ਰਛਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
57	24/2/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਪਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਨਾਲ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਨਾਲ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ
58	24/2/3	2	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
59	14//6/1	5	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕੇਸ਼ਰ ਸ/ਸ ਮੇਹਰੀ, ਹਾਕਮ, ਖੁਸ਼ਹਾਲ, ਮੋਹਨ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਾ ਸਿੰਘ, ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ
60	15//11	5	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
61	20/1	3	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
62	10/2	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
63	27	3	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਅੰਬੀ	
64	29//5/1	2	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
65	14//11/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਮੀਤ ਸਿੰਘ
66	12/1/2	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
67	20/2	4	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
68	12/1/1	0	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਨਜੀਤ, ਕਸ਼ਮੀਰ, ਦੀਦਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।
69	20/1	3	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
70	21/1	3	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
71	14/2	0	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਸੌਦਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੁਲੀਆ
72	15	7	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
73	19//2/1	6	2	5-7	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
74	3	6	16	8-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
75	4/1 ਮਿੰਟ	1	1	3-8, 0-5	ਨਹੀ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ	ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ, ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
76	14//14/3	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
77	26	7	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
78	15//22/2/1	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
79	22/2/2	2	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
80	23 ਮਿੰਟ	7	8	7-12	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
81	29	2	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
82	20//9	5	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
83	21//28/1	0	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬਾਗ ਬੁਰਾਣੀ	ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ, ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ
84	14//16	6	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
85	17	4	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
86	25	4	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
87	20/2	2	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
88	19//26	2	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਲਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
89	2/2	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
90	20//4/2 ਮਿੰਟ	2	8	4-13	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
91	7/1 ਮਿੰਟ	2	3	2-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
92	14//21/2	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
93	22//6/4	2	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ, ਰਛਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਸ਼ੇਰ, ਮੋਹਨ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ
94	14//23/1/1	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ	
95	ਰਿਜ਼ਰਵ 70	3	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਖੇਤਰ	
96	ਰਿਜ਼ਰਵ 72	3	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਖੇਤਰ	
97	ਰਿਜ਼ਰਵ 79	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਗੜ ਖੱਡ	ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਟੀ
98	81	2	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ		
99	82	1	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ		
100	83	0	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ		
101	14//23/1/2	2	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਰਚਰਨ, ਅਮਰੀਕ, ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ, ਹਜ਼ਾਰਾ, ਗੁਰਮੀਤ, ਮੋਹਨ, ਸ਼ੇਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ, ਪਰਮਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਦੀਦਾਰ ਸਿੰਘ
102	23/2/1	0	18	6-14	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ	
103	23/2/2	1	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
104	23/2/3	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
105	24/1/1	0	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
106	24/1/2	0	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
107	24/2	6	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ	
108	21//3	3	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
109	4/1	2	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਘਰ-ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ	
110	29	2	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ-ਜਰਮੁਕਿਨ	
111	29//17	0	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ
112	32	2	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
113	14//27	0	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	
114	28	2	8	1-0, 1-8	ਹਾਂ	ਗੁੱਗਾ ਮਾਡੀ, ਬੰਜਾਰ ਕਦੀਮ	ਨੌਰੰਗ, ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
115	15//1/2/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਮੰਗਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ
116	2/2 ਮਿੰਟ	2	0	7-13	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
117	20//30-31	2	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
118	15//9/1 ਮਿੰਟ	1	14	4-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
119	1/12	5	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
120	28	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
121	9/2	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
122	10/1/1	0	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
123	10/3/1	0	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
124	26/2	0	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
125	13	1	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
126	14	6	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
127	15/1	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
128	15/2	6	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਮੇਟਰ-ਚਾਹੀ	
129	16/2	4	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
130	28	0	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
131	41/1	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
132	15//10/1/2	2	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
133	10/3/2	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
134	26/1	2	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
135	30//11/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
136	20/2	5	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
137	21/1 ਮਿੰਟ	1	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
138	15//12/2 ਮਿੰਟ	2	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਬਲਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਹੀਰਾ ਸਿੰਘ, ਲਖਵੀਰ, ਮੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
139	13 ਮਿੰਟ	1	5	8-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
140	18 ਮਿੰਟ	4	14	8-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
141	19	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
142	22/1	0	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
143	22/3	3	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
144	31	1	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
145	36// 5/3	2	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਬਖਸ਼ੀਸ਼, ਹਜ਼ਾਰਾ, ਸ਼ੇਰ, ਮੋਹਨ, ਗੁਰਮੀਤ, ਮਾਨ, ਗਿਆਨ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
146	6/4/3	0	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
147	20//7/2 ਮਿੰਟ	3	10	6-0	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ	
148	14/2	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
149	21//9/1	4	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
150	27//17/1	1	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
151	25/2/2	5	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
152	15//24 ਮਿੰਟ	0	9	8-0	ਨਹੀ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ	ਜਸਵੀਰ, ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
153	30	1	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਨਿਰਮਲ, ਮੋਹਨ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ, ਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ
154	19// 21/1 ਮਿੰਟ	1	3	3-5	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	ਮਨਜੋਤ, ਅਮਨਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
155	16/1 ਮਿੰਟ	1	14	3-8	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫ਼ਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਲਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
156	25/2 ਮਿੰਟ	3	15	3-16	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਹਰਬੰਸ ਪੁੱਤਰ ਰਚਨਾ ਸਿੰਘ, ਕਿਰਪਾਲ, ਕੁਕਵੰਤ, ਬਲਜੀਤ, ਗੁਰਨਾਮ ਪੁੱਤਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ
157	21/2 ਮਿੰਟ	0	3	0-19	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	
158	21//27	3	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਕਦੀਮ	
159	29//5/3	5	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
160	6/1	5	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
161	30//1 ਮਿੰਟ	4	12	8-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
162	30//10/1 ਮਿੰਟ	5	7	5-16	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
163	20//1	0	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਰਣਬੀਰ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਜਸਵੀਰ, ਗੁਰਮੇਲ, ਨਿਰਮਲ, ਹਰਨੇਕ, ਲਖਬੀਰ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮੇਵਾ, ਨੌਰੰਗ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।
164	10	0	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
165	28	3	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
166	8	6	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ	
167	13	7	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
168	14/1	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
169	17	6	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
170	29	0	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
171	24	6	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
172	29//3	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
173	4/2	4	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
174	20//6/2 ਮਿੰਟ	0	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
175	15 ਮਿੰਟ	2	1	8-0	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਨਾਲ ਚੰਦਾ ਸਿੰਘ, ਹਰਬੰਸ ਕੌਰ ਨਾਲ ਰਛਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
176	16/2	3	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕਮਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰੀ, ਸਰੋਜ, ਸ਼ਸੀ ਕਿਰਨ ਡੀ/ਓ ਜਗਦੀਸ਼ ਚੰਦਰ ਅਤੇ ਹੋਰ
177	25/1	4	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ- ਰਹਿਮਤ ਅਲੀ ਪੁੱਤਰ ਬੇਰ ਦੀਨ
178	27	1	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਲਖਮੀਰ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
179	32	2	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਜਸਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
180	33	1	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	ਰਾਜਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ
181	34	5	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਲਜ਼ਾਰ, ਕੁਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਰਹਿਮਤ ਅਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ
182	21//1/1	2	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
183	22//7/1	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
184	21//1/2	5	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
185	2/1	5	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਲਜ਼ਾਰ, ਕੁਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਰਹਿਮਤ ਅਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ
186	2/2/2	0	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਘਰ	
187	ਰਿਜ਼ਵ 78	2	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬਾਡਾ	
188	2/2/1	1	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਰੁਡੀਆ	ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਟੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਸਿਟੀਮੈਂਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
189	4/2	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	ਜਵਾਲਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੌਨ ਸਿੰਘ
190	4/3	0	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਘਰ	ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੌਨ ਸਿੰਘ, ਬਲਵੀਰ, ਰਾਜਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ
191	26	3	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਘਰ, ਬੁਰਾਣੀ	
192	5/2	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ- ਜਸਵਿੰਦਰ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ
193	9/2	1	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ
194	11/2	5	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
195	12	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
196	19	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
197	20	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
198	22/1/2/2	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
199	8/3	0	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
200	11/1	0	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
201	12/2	6	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
202	13/1	2	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
203	19/1/1	3	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
204	22/3	0	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
205	21/10	7	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ	ਸੁਖਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
206	11/1	1	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਅਮਰ ਪੁੱਤਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ, ਹਰਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਧਰਮਪਾਲ ਸਿੰਘ
207	22/14/1	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
208	15/1/1	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ
209	21/21	7	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
210	28/1/2	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ	
211	2	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਘਰ ਅਤੇ ਸੀਮਾ ਕੰਧ	
212	9/1	6	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
213	12	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	
214	19	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
215	20/2	6	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
216	22	4	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
217	29/4/1	1	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
218	6/2	2	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
219	1/7	5	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
220	30/9/1 ਮਿੰਟ	0	8	4-18	ਨਹੀਂ	ਚਾਹੀ	
221	10/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
222	11/1	5	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
223	1/12	5	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
224	21//22	7	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ	
225	28/2	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ, ਗੁਰਜਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
226	343/1	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	
227	28/3	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਪਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ
228	22//1/1/1	3	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਮਹਿੰਦਰ, ਤਰਲੋਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ
229	1/3	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਹਰਕੀਰਤਨ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਜਸਪਾਲ, ਹਰਕੀਰਤ ਪੁੱਤਰ ਠਾਕਰ ਦਾਸ ਅਤੇ ਹੋਰ
230	3/2	2	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
231	8/1	5	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
232	8/2	1	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
233	9	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
234	13/3	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
235	17/2	2	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
236	10/1/1	2	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
237	4	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਨਿਖਿਲ ਸਚਦੇਵਾ ਪੁੱਤਰ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
238	6/1	1	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਮਹਾਂ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
239	25/3	1	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	
240	6/2	2	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਦੀਪ, ਕੇਸਰ ਪੁੱਤਰ ਰਹਿਮਤ ਅਲੀ
241	14/3	3	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	
242	25/4	1	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ, ਜਸਵੀਰ, ਮੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਅਤੇ ਹੋਰ
243	6/3	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	
244	7/2	6	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	
245	25/2	1	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ	ਨਾਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਯਾਦ ਦਾਸ ਦੁਆਰਾ ਕੈਪੀਟਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
246	13/2	3	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
247	18	7	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
248	23/2	6	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
249	17/3	5	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਸੋਹਨ, ਹਰਬੰਸ, ਅਮਰੀਕ ਪੁੱਤਰ ਮਾਧੋ ਸਿੰਘ
250	14/2	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
251	15/1/2	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਸਤਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੌਰਤਾ ਸਿੰਘ
252	15/2	3	2	0-5, 2-17	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ	
253	16	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
254	17/1	0	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
255	25/1	1	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
256	25/5	1	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
257	27//3/2	4	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
258	14/1/2	0	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
259	14/2/1/2	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਸਿਟੀ-ਮਿਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਲਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
260	4	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਗੁਰਨਾਮ ਪੁੱਤਰ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ, ਬਲਜਿੰਦਰ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਨਿਮਰਜੋਤ, ਸੁਖਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ
261	5/1	3	16	3-12, 0-2	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ	
262	6/2	3	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
263	1/7	7	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
264	8/1/1	0	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
265	5/2	4	10	0-2, 3-14	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ-ਚਾਹੀ	ਮੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਜੀਤ, ਹਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
266	16/1	4	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
267	16/2/1	3	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
268	25/1/2	0	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
269	28//20/1	1	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
270	27//6/1	4	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
271	14/2/2/2	3	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
272	15/1	3	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਮੇਵਾ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ, ਜਸਵਿੰਦਰ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।
273	15/2	4	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਦਿਲਬਾਗ, ਰਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
274	28//9/2	2	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
275	10	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
276	11	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
277	29//4/3	1	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
278	5/2	0	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਹਰਜੀਤ, ਰਣਧੀਰ ਪੁੱਤਰ ਅਜਾਇਬ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
279	7/2	2	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਦਿਆਲ, ਰੋਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ, ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਖਤੌਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
280	8/1	1	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
281	8/2	3	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
282	27	1	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
283	16/1	3	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਨਾਇਬ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਅਤੇ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ
284	25/2 ਮਿੰਟ	4	7	5-5	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
285	18/1	1	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਖੇਤਰ	ਰਫਾਏ ਆਮ
286	18/2	3	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਰਣਬੀਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
287	23	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
288	24/1	2	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
289	24/2	1	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਸਾਖਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
290	34//4/3 ਮਿੰਟ	0	2	1-10	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	
291	29//25/1	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
292	41/2	1	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
293	37	1	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
294	26	0	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਅਮਰੀਕ ਪੁੱਤਰ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
295	29	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
296	30	0	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲੇ
297	31	1	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਬਾਡਾ	ਪ੍ਰੇਮ, ਹਰਜਿੰਦਰ, ਕੇਸਰ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
298	33	1	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	ਰਣਜੀਤ, ਗੁਰਮੁਖ ਪੁੱਤਰ ਮਲੂਕ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
299	34	0	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	
300	35	1	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
301	36	1	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਪ੍ਰਤਾਪ, ਮੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ
302	38	1	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
303	39	2	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
304	40	1	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ
305	12/2	0	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	ਪਰਵਿੰਦਰ, ਰਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਹਰਦਿਤ ਰਾਮ, ਗੁਰਮੁਖ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।
306	12/3 ਮਿੰਟ	0	9	0-10	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	
307	19/1 ਮਿੰਟ	0	4	2-8	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	
308	20/1	2	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
309	22 ਮਿੰਟ	1	2	7-12	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	
310	12/4 ਮਿੰਟ	0	1	1-4	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ	
311	12/5 ਮਿੰਟ	0	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
312	19/2 ਮਿੰਟ	1	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
313	19/3	3	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
314	21/2 ਮਿੰਟ	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
315	34//1/1	0	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
316	2	3	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
317	34// 4/1 ਮਿੰਟ	0	10	1-0	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ- ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਧ ਸਿੰਘ
318	10/1 ਮਿੰਟ	0	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
319	10/2 ਮਿੰਟ	1	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
320	26	3	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
321	27	1	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
322	28 ਮਿੰਟ	0	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
323	29 ਮਿੰਟ	1	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
324	30	2	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
325	31	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
326	32	1	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
327	35//1/2	2	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐਸ. ਐਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
328	2/1	1	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
329	2/2	6	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
330	3	7	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
331	4/1	1	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
332	4/2	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
333	5	8	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
334	6/1 ਮਿੰਟ	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
335	6/3 ਮਿੰਟ	1	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
336	6/4	1	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
337	1/7	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
338	7/2/3 ਮਿੰਟ	0	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
339	8/1	3	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
340	8/2	0	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
341	9/1/1	0	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
342	9/1/2	0	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
343	9/2	5	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
344	9/3	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
345	10/1	2	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
346	10/2	2	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
347	10/3/2	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
348	10/4/1	0	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
349	5/10	0	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
350	11/1/2/2	2	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
351	11/2/1 ਮਿੰਟ	0	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
352	12/1 ਮਿੰਟ	0	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
353	12/2 ਮਿੰਟ	1	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
354	26 ਮਿੰਟ	1	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
355	36//6/1/1	0	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
356	61 ਮਿੰਟ	16	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
357	ਰਿਜ਼ਰਵ 62	18	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
358	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰੋ 67/1	3	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
359	74 ਮਿੰਟ	2	18	4-12	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਘਰ	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇਹ ਪੱਟੀ
360 ਐਮੀਡ (10)	75 ਮਿੰਟ	0	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
361	77	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
362	ਰਿਜ਼ਰਵ 80	1	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
363	85 ਮਿੰਟ	1	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਹੇਠਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ	ਲਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ
		ਕੇ	ਮ				
364	86 ਮਿੰਟ	1	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
365 ਐਮੀਡ (10)	89 ਮਿੰਟ	2	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
366	90 ਮਿੰਟ	1	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
367	327/1 ਮਿੰਟ	0	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
368	330 ਮਿੰਟ	2	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
369	336	1	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
370	339 ਮਿੰਟ	5	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
371	343/2	0	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
372	367 ਮਿੰਟ	1	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ	
ਸਮੁੱਚੀ ਗਿਣਤੀ		1037	4	-	-	-	-

ਸਰੋਤ: ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਅਧਿਐਨ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਖੰਡਿਤ ਪਰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਨਿੱਜੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ, ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਣ ਤੋਂ ਬਣੀ ਹੈ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ "ਚਾਹੀ" ਜ਼ਮੀਨ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਸਿੰਜਾਈ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਤਪਾਦਕ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਰੀੜ੍ਹ ਦੀ ਹੱਡੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਚਾਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੀਮਤ ਹਿੱਸੇ ਬ੍ਰਾਣੀ, ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ, ਅੰਬੀ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕੁਝ ਖਸਰਾ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ (ਸੜਕਾਂ, ਰਸਤਾ, ਡਰੇਨੇਜ, ਸਕੂਲ, ਸਮਾਧ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਰਤੋਂ) ਵਜੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਲਡਿੰਗ ਦੇ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਈ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਖਸਰਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਪੱਧਰ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਬਚੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦਾ ਜੋਖਮ ਵਧਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ। ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 50% ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਨਿਯਮਿਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਆਰਥਿਕ ਬਚੇ ਪਲਾਟ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਹੋਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਕਲਪ, ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਕਈ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉਤਪਾਦਕ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ, ਘਰ, ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਮੋਟਰ ਸਥਾਪਨਾਵਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਸਥਿਰ ਪੂੰਜੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਭਰਪਾਈ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਵੇਂ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਕਈ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਖਸਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ ਅਤੇ ਘਰ-ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਸ਼ਰਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਆਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਸਤਾ (ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗ), ਸਕੂਲ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ, ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਖੇਤਰ, ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ (ਦੇਹ ਪੱਟੀ) ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਦਰਜੇ ਦੇ ਮੁੱਲ ਹਨ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪਹੁੰਚ, ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ, ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਐਸਆਈਏ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ, ਪੁਨਰਗਠਨ, ਜਾਂ ਬਰਾਬਰ ਬਦਲੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਨੋਟ:

- ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਲਾਲ ਦੇਰਾ ਸੀਮਾ (ਪਿੰਡ ਫਿਰਨੀ) ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਥਵਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ।

3.2 ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪੁਰਲੀ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਏ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਸੰਬਰ 2025 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਗਹਿਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ-ਪੱਧਰੀ ਤਸਦੀਕ 'ਤੇ ਆਧਾਰਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ, ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਫਸਲਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ, ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੂਹਾਂ ਦੇ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 3.2 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ

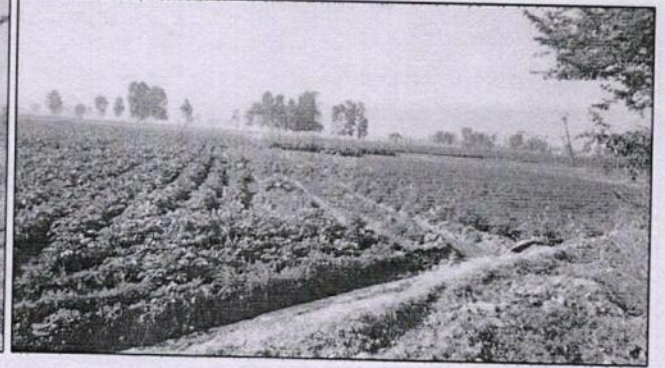
ਗੁਣ	ਪੁਰਾਲੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ
ਬਾਗ	1
ਫਲ-ਰੁੱਖ	63
ਫਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ	112
ਘਰ	37
ਟਿਊਬਵੈੱਲ	14
ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ	2
ਸਕੂਲ	1
ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ	1
ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ	1
ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ	72

ਸਰੋਤ: ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਮੁਲਾਕਾਤ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਸਰੋਤ ਹੈ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਜ਼ਮੀਨ ਸਿੰਜਾਈ (ਚਾਹੀ) ਅਤੇ ਨਿਯਮਤ ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਭੋਜਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਕਮੀ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਲਚਕਤਾ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦੀ ਹੈ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੀਮਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਉੱਚ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ। ਇੱਕ ਬਾਗ (ਬਾਗ) ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਬਾਗਬਾਨੀ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਰਿਟਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਖਾਤਮਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 3.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੁੱਖ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ 63 ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ 112 ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਜੈਵਿਕ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਫਲਾਂ ਦੇ ਰੁੱਖ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਮੌਸਮੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਪੂਰਕ ਘਰੇਲੂ ਕਮਾਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਲੱਕੜ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਢੁਕਵੀਂ ਬਾਗਬਾਨੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਜੋ ਅਕਸਰ ਖੇਤ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸੂਖਮ-ਜਲਵਾਯੂ ਨਿਯਮ, ਬਾਲਣ ਦੀ ਲੱਕੜ ਅਤੇ ਛਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਇੱਕ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ ਚਿੰਤਾ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

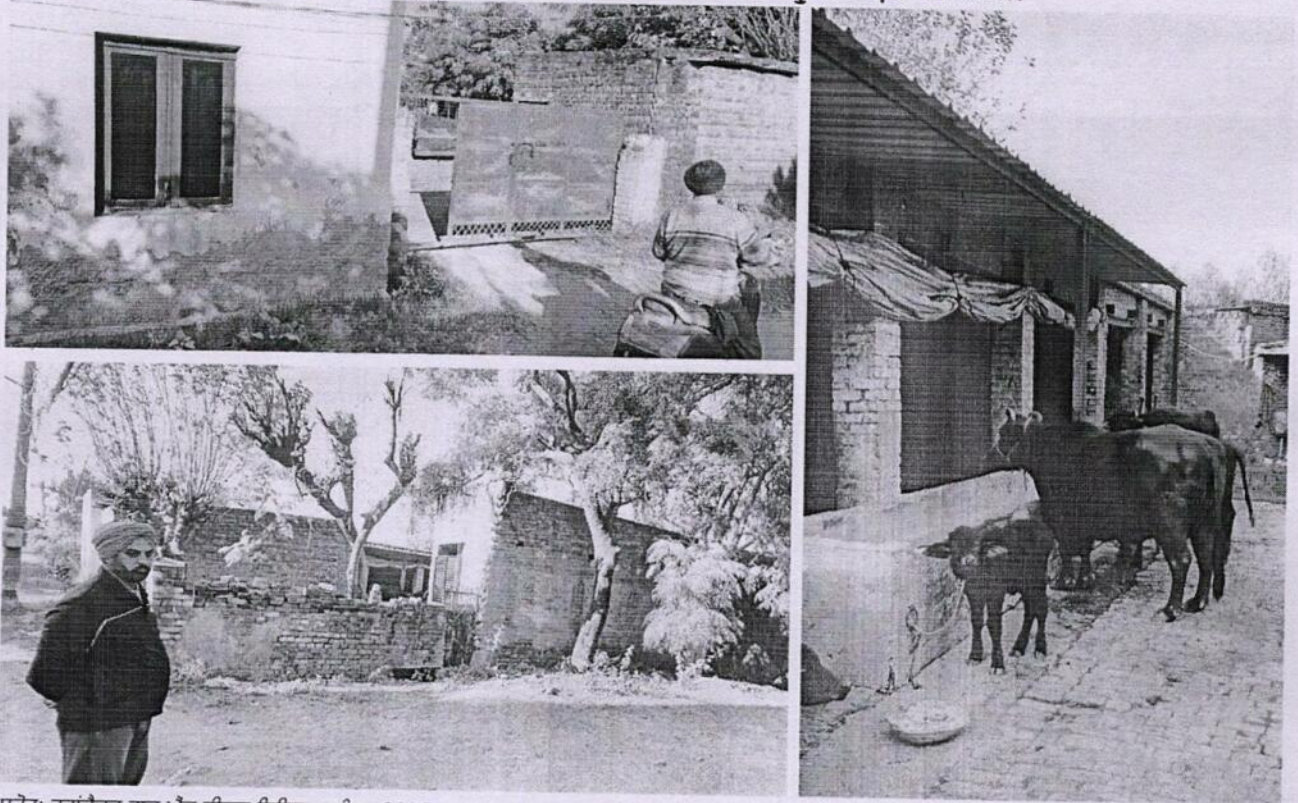
ਸਿੰਚਾਈ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਉਤਪਾਦਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 14 ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਫਸਲ ਉਤਪਾਦਕਤਾ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਿੰਚਾਈ ਸਰੋਤ ਹਨ। ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਕੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਜਾਂ ਘੱਟ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਪਾਣੀ ਸਰੋਤਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਦੋ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪਸ਼ੂ-ਅਧਾਰਤ ਪੂਰਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਡੇਅਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਕਸਰ ਸਥਿਰ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਔਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਕਮਜ਼ੋਰ ਘਰੇਲੂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁੱਲ 37 ਘਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਢਾਂਚੇ ਮੁੱਖ ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ, ਪਿੰਡ-ਕਿਸਮ ਦੇ ਘਰ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਡੇਅਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀ ਕਾਰਜਾਂ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਪੈਮਾਨਾ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸੰਗਠਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਗਠਨ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਲਈ SIMP ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਗਾਊਂ ਸੂਚਨਾ, ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤਬਦੀਲੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਇੱਕ ਪੂਰੇ ਪੈਮਾਨੇ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 3.2 ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੌਂਡਾਂ ਦੀ ਝਲਕ।

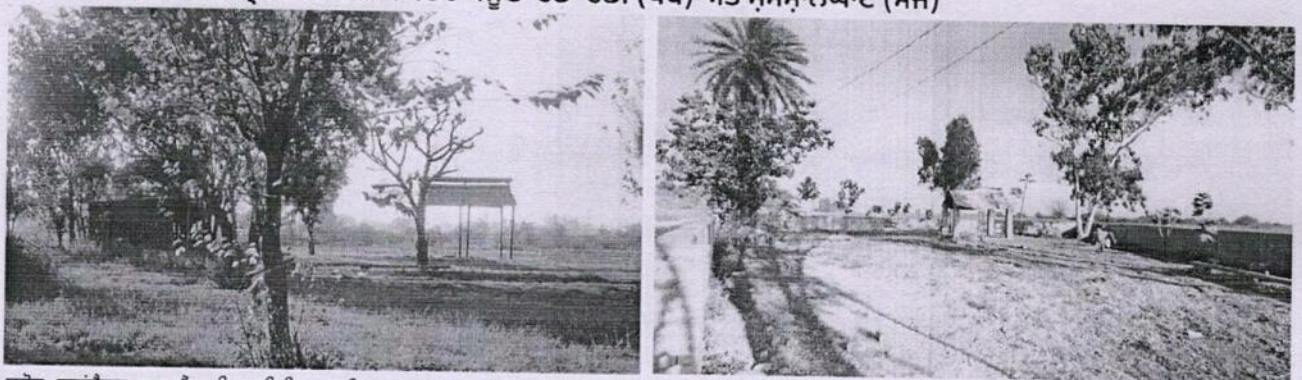


ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭਾਈਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮੁੱਖ ਭਾਈਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਕੂਲ, ਇੱਕ ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ (ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੇ ਡਿੱਪਿੰਗ ਸਾਈਟ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਮਹੱਤਵ ਰੱਖਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਨਤਕ ਕਾਰਜ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 3.3 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ (ਖੱਬੇ) ਅਤੇ ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ (ਸੱਜੇ)



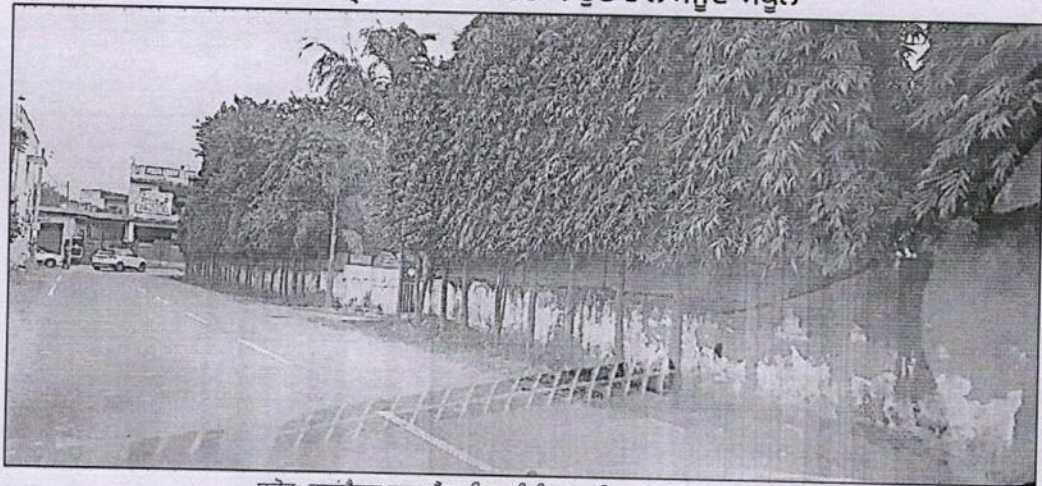
ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ, ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਰੱਖਦੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਿੱਖਿਆ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਭਿਆਸਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪਛਾਣ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਪਰੇ ਫੈਲਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ, ਬਦਲੀ, ਜਾਂ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਏਕੀਕਰਨ ਲਈ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਚਿੱਤਰ 3.4 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ, ਧੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਦਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੰਘਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕਾਰਜਾਂ, ਲੋਕਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਰ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਸੰਪਰਕ ਕੋਰੀਡੋਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ (ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ) ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਕਸਾਰ ਹਨ। SIA ਦੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਰਵਿਘਨ ਕੋਰੀਡੋਰ ਵਜੋਂ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ ਸਮਾਜਿਕ ਵਿਖੰਡਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਪਿੰਡ-ਤੋਂ-ਪਿੰਡ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ SIA ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲੇਆਉਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਇਸਦੇ ਮੋੜ ਜਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ।

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਹੱਦ

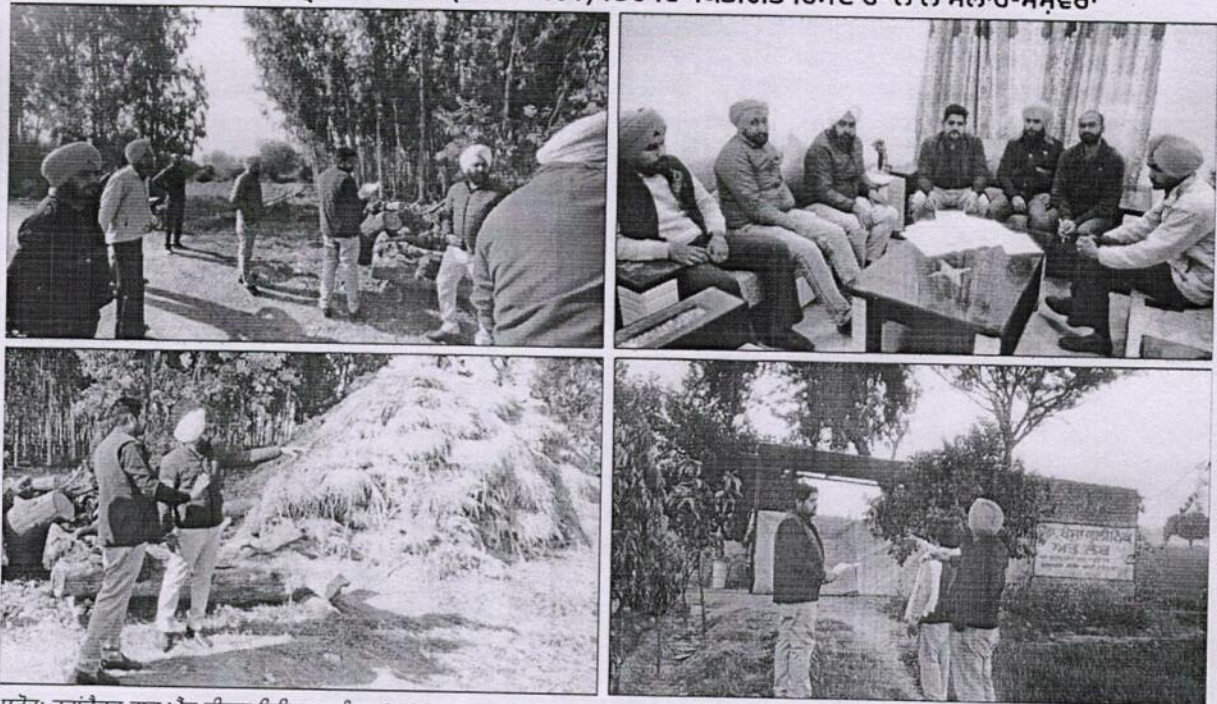
ਫੀਲਡ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਕੁੱਲ 72 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਪਰਿਵਾਰ ਆਪਣੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਫਸਲਾਂ ਦੀ ਕਾਸ਼ਤ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਿੰਗ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਪੇਡੂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਅਸਥਾਈ ਆਮਦਨੀ ਵਿਘਨ, ਤਬਦੀਲੀ ਦੌਰਾਨ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕਮਜ਼ੋਰੀ, ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੇ ਜੋਖਮ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਸੀਮਤ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ।

ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ, ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਰੁੱਖ, ਸਿੰਚਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਪਸ਼ੂ-ਅਧਾਰਤ ਉੱਦਮਾਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਪੈਮਾਨੇ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹੈ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਬਦਲੀ, ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੁਆਰਾ ਕੇਂਦਰਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਚਿੱਤਰ 3.5 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 101) ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਮੌਜੂਦਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਸਤਾ (ਖੇਤਰ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗ) ਜੋ ਅੰਦਰੂਨੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਦੀ ਵੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਪਹੁੰਚ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਅਲਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

3.3 ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ 20ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 12ਵੇਂ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 3.6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਯੋਗਦਾਨ ਹੈ। ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਦੀ ਔਸਤ ਆਬਾਦੀ (1,117) ਰਾਜ ਦੇ ਪਿੰਡ (1,425) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਬਾਰ ਮਾਜਰਾ (7,031) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਪਿੰਡ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਜਗਤਪੁਰ (6,673) ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਦਹਾਕਿਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ ਦਰ 33.2% ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ (13.9%) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰਾਜ ਨਾਲੋਂ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇਸਦੀ 54.8% ਆਬਾਦੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਾਜ ਦਾ 37.5% ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (879) ਰਾਜ (895) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ 16ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪੈਰਾਮੀਟਰ 'ਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (841) ਵੀ ਰਾਜ (846) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ 13ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 31.8% ਅਤੇ 4.0% ਮੁੱਖ ਕਾਮੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮੇ ਹਨ। (ਸਾਰਣੀ 3.3 ਵੇਖੋ)

ਸਾਰਣੀ 3.3 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ - ਧੁਰਾਲੀ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਸੂਚਕ	ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ	ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਧੁਰਾਲੀ (1)
ਆਬਾਦੀ	27,743,338	994,628	2128
ਘਰੇਲੂ	5,486,851	203,886	385
ਔਸਤ HH ਆਕਾਰ	5.1	4.9	7.1
ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ	895	879	873

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

ਸੂਚਕ		ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ	ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਧੁਰਾਲੀ (1)
ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ		---	---	683
ਆਬਾਦੀ 0-6		---	---	244
ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ		75.84%	83.80%	87.63%
ਕਰਮਚਾਰੀ	ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (%)	9,897,362	355,995	648
		35.70%	35.80%	34.39%
	ਮੁੱਖ ਕਰਮਚਾਰੀ (%)	8,450,936	316,236	623
		85.39%	88.83%	96.14%
	ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮੇ (%)	1,446,426	39,759	25
		14.61%	11.17%	3.86%
	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ (%)	1,934,511	40,867	104
		19.55%	11.48%	16.05%
	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰ (%)	1,588,455	21,791	14
		16.05%	6.12%	2.16%
	ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗ (%)	385,960	13,501	11
		3.90%	3.79%	1.70%
	ਹੋਰ ਕਾਮੇ (%)	5,988,436	279,836	519
		60.51%	78.61%	80.09%

ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011

ਧੁਰਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਇੱਕ ਦਰਮਿਆਨੇ ਆਕਾਰ ਦੀ ਪੇਂਡੂ ਬਸਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਭਰ ਰਹੇ ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਾਖਰਤਾ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਲ ਦੀ ਰਚਨਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ। ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਧੁਰਾਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ 2,128 ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ, ਜੋ 385 ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸਦੀ ਮਾਮੂਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪਿੰਡ ਵਿਲੱਖਣ ਜਨਸੰਖਿਆ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ।

ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਔਸਤਨ ਘਰ ਦਾ ਆਕਾਰ 7.1 ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਔਸਤ (4.9) ਅਤੇ ਰਾਜ ਔਸਤ (5.1) ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਘਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉੱਚ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਭਰ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਨਤੀਜੇ ਤੇਜ਼ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ 873 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਔਸਤ (895) ਅਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਔਸਤ (879) ਦੇਵਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿੰਗ ਅਸੰਤੁਲਨ ਦੀ ਇੱਕ ਡਿਗਰੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਚਿੰਤਾਜਨਕ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ 683 ਦਾ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਲਿੰਗ ਸਮਾਨਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਮਾਜਿਕ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਐਸਆਈਏ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ, ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਲਿੰਗ-ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੰਮਿਲਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

0-6 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਸਮੂਹ ਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 244 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਅਨੁਪਾਤ ਹੈ। ਇਹ ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨੌਜਵਾਨ ਪੀੜ੍ਹੀ ਲਈ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਰਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਾਖਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਧੁਰਾਲੀ 87.63% ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਦੇ ਨਾਲ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਧੀਆ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (83.80%) ਅਤੇ ਰਾਜ (75.84%) ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਇਹ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਅਨੁਕੂਲਨ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵੱਲ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋਵੇ, ਬਸ਼ਰਤ ਢੁਕਵੇਂ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਧੁਰਾਲੀ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ, ਵੱਡੇ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ, ਸਥਿਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਸ਼ਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਅਧਾਰ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸਮਰੱਥਾ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਉੱਚ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੂਚਕ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘੱਟ ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੇ ਹਨ।

3.4 ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਬਣਤਰ, ਆਰਥਿਕ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੇ ਪੱਧਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਉਹ ਆਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਭਾਰਤੀ ਸਮਾਜ ਰਵਾਇਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਤ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਸਮਾਜਿਕ ਸਮੂਹਾਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ (SCs), ਨੂੰ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਰਚਨਾ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਨ।

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦੀ ਸਮਝ - ਜਿਸ ਵਿੱਚ WFPR, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ - ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਆਮਦਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਅਤੇ SIA ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਘਰੇਲੂ ਸਰਵੇਖਣਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਜਾਂਚਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਅਧਾਰ-ਰੇਖਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡੇਟਾ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਰੁਝਾਨਾਂ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨਾਂ ਅਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਪਿੰਡ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਖੋਜਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

3.3.1. ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ

ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ, ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਨਜਾਤੀ (ST) ਆਬਾਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਾਰਣੀ 3.4 ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪਿੰਡ ਧੁਨਾਲੀ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ (SC) ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। 2,128 ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚੋਂ, ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ 309 ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 14.52% ਹਨ। ਇਹ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਦਰਮਿਆਨੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਲਿੰਗ ਰਚਨਾ 170 ਪੁਰਸ਼ (55.01%) ਅਤੇ 139 ਔਰਤਾਂ (44.99%) ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸੰਤੁਲਿਤ ਲਿੰਗ ਵੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਪੁਰਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਦੇ ਨਾਲ।

ਸਾਰਣੀ 3.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ

ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ	ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ	ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ		ਮਰਦ ਐਸ.ਸੀ.		ਔਰਤ ਐਸ.ਸੀ.	
		ਕੁੱਲ	ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ	ਕੁੱਲ	SC ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਆਬਾਦੀ	ਕੁੱਲ	SC ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਆਬਾਦੀ
ਧੁਰਾਲੀ	2,128	309	14.52%	170	55.01%	139	44.99%

ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011

ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ SIA ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਅਕਸਰ ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਮਜ਼ਦੂਰੀ, ਜਾਂ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ 'ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਭਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਤੋਂ ਅਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

3.3.2. ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਜੀਵਨ-ਨਿਰਬਾਹ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਸੰਭਾਵੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਕਾਰਜਬਲ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਔਸਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵਰਕਫੋਰਸ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (WPR) 34.39% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (35.80%) ਅਤੇ ਰਾਜ (35.70%) ਦੇਵਾਂ ਔਸਤਾਂ ਨਾਲੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਦਰਮਿਆਨੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਧੁਰਾਲੀ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ (96.14%) ਦਾ ਬਹੁਤ ਉੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਔਸਤ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮੇ ਸਿਰਫ 3.86% ਹਨ। ਇਹ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸਥਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਯਮਤ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ, ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਕਾਰਜਬਲ ਦਾ 16.05% ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਔਸਤ (11.48%) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਪਰ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ (19.55%) ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ 'ਤੇ ਮੱਧਮ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਿਰਫ 2.16% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਜਰਤ-ਅਧਾਰਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕੰਮ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਹਿੱਸਾ (80.09%) ਹੋਰ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਵਪਾਰ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਰਗੀਆਂ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਕਾਰਜਬਲ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਧੁਰਾਲੀ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਵਿਭਿੰਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਾਲੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਲਈ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਵਧੇਰੇ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

3.5 ਨਤੀਜੇ

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਫੀਲਡ ਜਾਂਚਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ:

ਓ ਸੈਕਟਰ 101 ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਸਿੰਚਾਈ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਡੇਅਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਉੱਚ ਆਰਥਿਕ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ਓ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਨਾ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ।
- ਓ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਮੁੱਲ ਵਾਲੀਆਂ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਾਗ (ਬਾਗ), 63 ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖ, 112 ਗੈਰ-ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖ, 14 ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਅਤੇ 2 ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਆਵਰਤੀ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਆਮਦਨੀ ਸਰੋਤਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਫਲਾਂ ਦੇ ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਵੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਤੁਰੰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਪਰੇ ਜੀਵਨ-ਨਿਰਬਾਹ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ ਅਤੇ ਉਪਜ ਚੱਕਰ ਦੇ ਕਾਰਨ।
- ਓ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਡੋਰਾ ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ 37 ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਘਰ ਅਤੇ ਖੇਤ-ਅਧਾਰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਘੱਟ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਤੀਬਰਤਾ ਪਰ ਦਰਮਿਆਨੀ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਵਿਘਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਘਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ।
- ਓ ਕੁੱਲ 72 ਪਰਿਵਾਰ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਡੇਅਰੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਸੁਮੇਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਘਰੇਲੂ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉੱਚ ਸੰਚਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਸਕੂਲ, ਸਮਾਜਸ਼ਾਨਘਾਟ, ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ, ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਹਮੀਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ ਭਾਈਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਸਿੱਖਿਆ ਪਹੁੰਚ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਭਿਆਸਾਂ, ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ 'ਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਮੀਨ) ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਜਨਸੰਖਿਆ ਦੇ ਪੱਖੋਂ, ਧੁਰਾਲੀ ਵੱਡੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ (7.1 ਵਿਅਕਤੀ) ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਕਾਰਜਬਲ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਚ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਅਤੇ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਲਿੰਗ-ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਕਾਰਜਬਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅਚਾਨਕ ਨੁਕਸਾਨ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਤਣਾਅ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੀਮਤ ਆਮਦਨ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ। ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਲਈ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਬਸ਼ਰਤ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣ।
- ਓ ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੈਟਾ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਸਤੇ, ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ, ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੇਆਉਟ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਖੇਤਰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ, ਸਥਾਨਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਤਰਜੀਹੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੀਮਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਲਾਗਤ-ਲਾਭ ਦੋਵਾਂ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਜਾਂਚ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ਓ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਐਲਪੀਏ) ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 101 ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਲਈ ਪਛਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਖੇਤਰ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
-

4. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

4.1 ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ

SIA ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੈਮ, ਖਾਣਾਂ, ਉਦਯੋਗਾਂ, ਹਾਈਵੇਅ, ਬੰਦਰਗਾਹਾਂ, ਹਵਾਈ ਅੱਡਿਆਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਸਾਧਨ ਹੈ ਜੋ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰੋਕਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਵਜੋਂ, SIA ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਕਾਰਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਅੰਤਰ-ਸੰਗਠਨ ਕਮੇਟੀ (IOCPGSIA 2003) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੰਕਲਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਰਵਾਇਤੀ ਤਰੀਕਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਹੈ:

- ❖ “ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜੀਵਨ ਢੰਗ - ਯਾਨੀ ਕਿ ਉਹ ਕਿਵੇਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਖੇਡਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦੇ ਹਨ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੱਭਿਆਚਾਰ - ਯਾਨੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਰੀਤੀ-ਰਿਵਾਜ, ਕਦਰਾਂ-ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਭਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਉਪਭਾਸ਼ਾ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਭਾਈਚਾਰਾ - ਇਸਦੀ ਏਕਤਾ, ਸਥਿਰਤਾ, ਚਰਿੱਤਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ - ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲੋਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਹੋ ਰਹੇ ਲੋਕਤੰਤਰੀਕਰਨ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰੋਤ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਾਤਾਵਰਣ - ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹਵਾ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਖਾਧੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਭੋਜਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ; ਖ਼ਤਰੇ ਜਾਂ ਜੋਖਮ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਧੂੜ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਸਫ਼ਾਈ ਦੀ ਪੂਰਤੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤੀ - ਸਿਹਤ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਰੀਰਕ, ਮਾਨਸਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਅਧਿਆਤਮਿਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਦੀ ਅਵਸਥਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਭਾਵੇਂ ਲੋਕ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹਨ, ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਨਾਗਰਿਕ ਆਜ਼ਾਦੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ ਅਤੇ ਇੱਛਾਵਾਂ - ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਨਾਵਾਂ, ਆਪਣੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ, ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਭਵਿੱਖ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਇੱਛਾਵਾਂ;
- ❖ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਖੇਤਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦੋਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਈ ਦੌਰਿਆਂ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਹਨ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਫੀਲਡ ਦੌਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;

- ❖ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ - ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੱਥ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;
- ❖ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਕਲਪ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿਖੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਢੁਕਵੀਂ ਵਿਕਲਪ ਹੈ, ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;
- ❖ ਜ਼ਮੀਨ - 129.65 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਕੀਤਾ;

- ❖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਨਤਕ, ਅਣਵਰਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ - ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ -

ਕਦਮ 1: SIA ਟੀਮ ਦਾ ਗਠਨ **ਕਦਮ**

2: ਸਾਹਿੱਤ ਸਰਵੇਖਣ

ਕਦਮ 3: ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ

ਕਦਮ 4: ਡਾਟਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ (ਔਜ਼ਾਰ: ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਵਲੀ, FGD, ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ) **ਕਦਮ**

5: ਡਾਟਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ **ਕਦਮ 6:** ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਮੁੱਖ ਹੋਣਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਭੋਜਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ

ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿਖੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ -

- I. ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- II. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- III. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਸੰਭਾਵਨਾ ਅਧਿਐਨ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰਣੀ 4.1 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ -

ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਹੀਂ।	ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ	ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ	ਉਪਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਜ
1	ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸਥਾਨਕ ਤੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਚਾਹੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਅਸਥਾਈ ਵਿਘਨ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਅਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ 2 ਭਵਿੱਖ ਬਾਰੇ ਚਿੰਤਾ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ	ਉਸਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਕਾਰਨ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ, ਨੇੜਲੇ ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਖੇਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।	ਦਾ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਪਜੀਵਿਕਾ ਪਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸੇਵਾ-ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਆਰਥਿਕਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਮੌਕੇ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ
3	ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਟਿਊਬਵੈਲ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਖੇਤ-ਅਧਾਰਤ ਢਾਂਚੇ ਵਰਗੀਆਂ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਵਧੇ ਹੋਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲਾਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਾਂ, ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਅਸਥਾਈ ਪਾਬੰਦੀ, ਅਤੇ ਆਮ ਰਸਤੇ (ਰਸਤਾ)	ਵਧਾਇਆ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ
4	ਭਾਈਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ (ਸਕੂਲ, ਸਮਸਾਨਘਾਟ, ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਖ਼ਤਰਾ	ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ/ਬਦਲੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਅਸੁਵਿਧਾ	ਸੁਧਰੇ ਹੋਏ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ
5	ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਕਿਸਾਨਾਂ ਲਈ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸਥਾਨਕ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ	ਸਥਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਸਥਾਨਕ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ
6	ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਤਣਾਅ	ਬਾਹਰੀ ਕਿਰਤ ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਹ ਸਥਾਨਕ ਅਸਥਾਈ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਏਕੀਕਰਨ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਮਾਯੋਜਨ	ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਆਰਥਿਕਤਾ
7	ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਜਾਂ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਲੋੜ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ	ਭਾਰੀ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਾਰਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੋਖਮ	ਸੁਧਰੀ ਹੋਈ ਸੜਕ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ, ਸਿਵਿਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਟ੍ਰਾਂਸਕ੍ਰਿਪਟ ਵਾਕ, ਸੰਪਤੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ, ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿੰਜਾਈ ਯੋਗ
ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਚਾਹੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਪੜਾਅ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ
ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਸਥਾਪਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ, ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਆਮਦਨ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ
ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਸਮਾਯੋਜਨ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧੀ ਹੋਈ ਚਿੰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ
ਵਿੱਚ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਨੂੰ ਹੋਰ ਤੇਜ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਕਿਸਾਨਾਂ ਅਤੇ
ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਕੂਲ, ਸਮਸਾਨਘਾਟ, ਅਤੇ ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ ਵਰਗੀਆਂ ਭਾਈਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ
ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਪਰੇ ਫੈਲਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ
ਸਮਾਜਿਕ ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਭਾਵ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਦਰਮਿਆਨੇ ਅਤੇ ਅਸਥਾਈ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਰੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ, ਧੂੜ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਖੇਤਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਮਾਰਗਾਂ (ਰਾਸਤਾ) ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ 'ਤੇ ਅਸਥਾਈ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਉਸਾਰੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਅਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਪੜਾਅ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਸਥਾਨਕ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਲਈ ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਕਰਕੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਭਰਤੀ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਵਿਘਨਾਂ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਥਾਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਉਦਯੋਗਿਕ, ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ, ਨਾਲ ਹੀ ਵਧੇ ਹੋਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲਾਂ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਵਧਿਆ ਹੋਇਆ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਬਿਹਤਰ ਸੜਕ ਸੰਪਰਕ, ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਸਮੁੱਚੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਰਸਮੀ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਏਕੀਕਰਨ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੇਕਰ SIA ਅਤੇ SIMP ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਛਾੜ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 4.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰਭਾਵ ਖੇਤਰ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵ
ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਪੈਟਰਨ	✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ	✗ ਦਾ ਸਥਾਈ ਨੁਕਸਾਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ	-
ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ	✓ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰ	✗ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਕਿਸਾਨਾਂ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟ	-
ਆਮਦਨ ਦੇ ਪੱਧਰ	✓ ਉਦਯੋਗਿਕ ਨੌਕਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ	✗ ਅਸਥਾਈ ਆਮਦਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ	-
ਖੇਤੀਬਾੜੀ	-	✗ ਸਿੰਜਾਈ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ (ਚਾਹੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	-
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ	-	✗ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਘਰਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਖੇਤ-ਅਧਾਰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ	-
ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਸਕੂਲ, ਸਸਕਾਰ ਗਰਾਊਂਡ, ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ)	✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪੁਨਰਵਾਸ/ਅੱਪਗ੍ਰੇਡੇਸ਼ਨ ਲਈ ਗੁੰਜਾਇਸ਼	✗ ਅਸਥਾਈ ਰੁਕਾਵਟ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੇਵਾਵਾਂ	-
ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ	✓ ਸੁਧਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ	✗ ਅਸਥਾਈ ਪਹੁੰਚ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ	-
ਵਾਤਾਵਰਣ (ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਹਰਾ ਕਵਰ)	✓ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੂਟਾ ਅਤੇ ਹਰਿਆਲੀ ਬਫਰ	✗ ਫਲਾਂ ਅਤੇ ਫਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਰੁੱਖ	-
ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ	✓ ਰਸਮੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨਾਲ ਏਕੀਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਹਿਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ	✗ ਸੁਰੂਆਤੀ ਸਮਾਜਿਕ ਤਣਾਅ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	-
ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹ	✓ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੌਕੇ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ	-	-

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਇਸ ਲਈ ਅਸਲੀ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਦਾ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਤਣਾਅ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਿਯੋਗ, ਗਰੀਬੀ, ਸਥਾਨਕ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। (ਸਾਰਣੀ 4.3 ਵੇਖੋ)

ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੰਕੇਤਕ ਸੂਚੀ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਕਾਰਨ
1	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜ਼ਮੀਨ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਉੱਚ)	ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿੰਜਾਈ ਵਾਲੀ (ਚਾਹੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਸਥਾਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।
2	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਉੱਚ)	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਡੇਅਰੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
3	ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਮੱਧਮ ਤੋਂ ਉੱਚ)	ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਫਲ ਨਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਨਾਲ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਆਮਦਨ, ਘਰੇਲੂ ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਤੁਲਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
4	ਸਿੰਜਾਈ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਉੱਚ)	ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਿੰਜਾਈ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਤਪਾਦਕਤਾ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸਥਿਰਤਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
5	ਡੇਅਰੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਦਰਮਿਆਨਾ)	ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਾਂ ਅਤੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸੈਂਡਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਪੂਰਕ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਔਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ।
6	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਢਾਂਚੇ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਦਰਮਿਆਨਾ)	ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਬਾਹਰ ਖਿੱਡੇ ਹੋਏ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਦਾ ਤਣਾਅ ਪੈਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ।
7	ਭਾਈਚਾਰੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸੰਪਤੀਆਂ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਉੱਚ)	ਸਕੂਲ, ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਅਤੇ ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਭਿਆਸਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।
8	ਆਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਦਰਮਿਆਨਾ)	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਸ਼ਾਮਲਾਟ ਜ਼ਮੀਨ, ਪਿੰਡ ਦੇ ਰਸਤੇ, ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਖੇਤਰ ਸਾਂਝੀ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾ ਸਥਾਨਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ।
9	ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਦਰਮਿਆਨਾ)	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਘਨ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
10	ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਿਰਜਣ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ (ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।
11	ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਮੌਕੇ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ (ਦਰਮਿਆਨਾ)	ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੁਨਰ ਸਿਖਲਾਈ ਅਤੇ ਜੀਵਨ-ਜਾਚ ਦੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਲਈ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਕਾਰਨ
12	ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ (ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਸੜਕਾਂ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਡਰੇਨੇਜ ਅਤੇ ਸੰਗਠਿਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਲਿਆਉਂਦਾ ਹੈ।
13	ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪਰਿਵਰਤਨ	ਮਿਸ਼ਰਤ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੀਆਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
14	ਕਮਜ਼ੋਰ ਲੋਕਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸਮੂਹ (SC, ਛੋਟੇ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰ)	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਉੱਚ)	ਭੂਮੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਸੰਪਤੀ ਬਫਰ ਤਬਦੀਲੀ ਦੌਰਾਨ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ SIA, ਦਸੰਬਰ 2025।

4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਜਾਂ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ - ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੜਾਅਵਾਰ, ਪੂੰਜੀ ਲਾਗਤ, ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ, ਕਾਰਜਬਲ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਸਥਾਈ), ਉਤਪਾਦਨ ਟੀਚੇ, ਅਤੇ ਜੋਖਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਰਗੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ - ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਮਾਤਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ-ਲਾਭ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਸਹੀ ਮੁਦਰੀਕਰਨ ਸੀਮਤ ਹੈ।

ਹਾਲਾਂਕਿ, SIA ਨੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਘਰੇਲੂ ਗੱਲਬਾਤ, ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ, ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਨਿਰੀਖਣਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਕ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਇਨਪੁਟਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਤੋਲ ਕੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਗੁਣਾਤਮਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕੁਝ ਖਾਸ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਸ਼ਾਲ GMADA ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਈ-ਸਿਟੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਲਾਭਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਬਿਹਤਰ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕ, ਰੋਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ।
- ✓ ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਉੱਚ-ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਵਾਪਸੀ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ।
- ✓ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਕੁਸ਼ਲ ਵਰਤੋਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।
- ✓ ਸੰਗਠਿਤ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਮਰ ਵਧੀ ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ।
- ✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ, ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ, ਟਿਕਾਊ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ-ਪੱਧਰੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਉਠਾਈਆਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਫੀਲਡ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦੋਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਸਾਰਣੀ 4.4-

ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ

ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਟਿੱਪਣੀਆਂ
ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਮੌਕੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੌਰਾਨ	ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਿੰਜਾਈ ਵਾਲੀ (ਚਾਹੀ) ਜ਼ਮੀਨ।	ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਲਾਭ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਤੁਰੰਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
ਸਥਾਨਕ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸੇਵਾ-ਅਧਾਰਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਤੱਕ ਵਿਭਿੰਨ ਬਣਾਉਣਾ	ਵਿਘਨ ਦੇ ਰਵਾਇਤੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸੰਬੰਧੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਆਮਦਨੀ ਸਰੋਤ	ਆਰਥਿਕ ਤਬਦੀਲੀ ਛੋਟੇ/ਸੀਮਾਂਤ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨਾਲੋਂ ਪੜ੍ਹੇ-ਲਿਖੇ ਅਤੇ ਹੁਨਰਮੰਦ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
ਸੁਧਾਰ ਵਿੱਚ ਖੇਤਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਡਰੇਨੇਜ, ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ, ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ	ਸਿੰਜਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਬਾਕੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।	ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪੇਂਡੂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਤੁਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਸਥਾਨਕ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਲਈ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੌਕੇ।	ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਅਸਥਾਈ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਦੀ ਅਸੁਰੱਖਿਆ	ਸੰਭਾਵੀ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਅਸਲ ਲਾਭਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਹੁਨਰ ਸਿਖਲਾਈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਭਰਤੀ ਨੀਤੀਆਂ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ।
ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਉਤਪਾਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ	ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਛੋਟੇ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰ, ਤਹਿ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਤਾਂ, ਅਤੇ ਘਰ ਨਾਲ ਉੱਚਾ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ	ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਅਤੇ ਸੰਮੇਲਿਤ ਲਾਭ-ਵੰਡ ਉਪਾਅ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ
ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਰੋਕਥਾਮ ਬੇਤਰਤੀਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ	ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ, ਬਾਗਾਂ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ।	ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੂਟੇ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੋੜੀਂਦਾ
ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ	ਸਕੂਲ, ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ, ਅਤੇ ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ ਵਰਗੀਆਂ ਭਾਈਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਜਾਂ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦਾ ਰਸਮੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਏਕੀਕਰਨ	ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਖੇਤ-ਅਧਾਰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਣਾਅ	ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਅ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਕੇਂਦਰਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਹੁਮਤ ਰਾਏ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ। ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੈਕਟਰ 101 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਏਕਤਾ, ਸਾਂਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਸ਼ਾਸਨ ਢਾਂਚੇ, ਜਾਂ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਉਪਾਅ, RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ **ਸਾਰਣੀ 4.5**।

ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਸਥਿਤੀ	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ
1	ਵਾਹਿਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ (ਚਾਰੀ, ਬਰਾਨੀ, ਬੰਜਰ (ਕਦੀਮ))	ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ	RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਜਿੱਥੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਵਿਕਲਪ; ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਉਤਪਾਦਕ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ।
2	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਤੋਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ	ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੌਰਾਨ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ, ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਸਿਖਲਾਈ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ ਸਮੇਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ
3	ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਫਲ ਨਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਦਰਮਿਆਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ	ਬਾਗਬਾਨੀ/ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇਸੀ ਪ੍ਰਜਾਤੀਆਂ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੂਟਾ।
4	ਸਿੰਚਾਈ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ (ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਮੋਟਰਾਂ)	ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ	ਬਦਲੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਬਾਕੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਬਹਾਲੀ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ, ਜਿੱਥੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।
5	ਡੋਅਰੀ ਫਾਰਮਾਂ ਅਤੇ ਪਸ਼ੂ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਦਰਮਿਆਨਾ	ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਡੋਅਰੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਏਕੀਕਰਨ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ।
6	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ (ਖਿੰਡਰੇ ਘਰ/ਬਸਤੀ)	ਦਰਮਿਆਨਾ	SIMP ਅਧੀਨ ਅਗਾਊਂ ਸੂਚਨਾ, ਬਦਲੀ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸ਼ਿਫਟਿੰਗ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤਬਦੀਲੀ ਸਹਾਇਤਾ
7	ਭਾਈਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਸਕੂਲ, ਸਮਾਜਿਕ ਘਾਟ, ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ)	ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ	ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਢੁਕਵੀਆਂ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ; ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।
8	ਪਿੰਡ ਦੀ ਪਹੁੰਚ, ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸੜਕਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਦਰਮਿਆਨਾ ਉੱਚ	ਜਿੱਥੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ; ਸੰਪਰਕ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਵਿਕਲਪਕ ਪਹੁੰਚ ਰੂਟਾਂ ਦਾ ਪੁਨਰਗਠਨ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ।
9	ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ (ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਕਿਸਾਨ, ਔਰਤਾਂ) 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ	ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ, ਹੁਨਰ ਸਿਖਲਾਈ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਅਤੇ ਇਕੁਇਟੀ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ
10	ਅਸਥਾਈ ਉਸਾਰੀ-ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਗੜਬੜ (ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਆਵਾਜਾਈ)	ਅਸਥਾਈ / ਦਰਮਿਆਨਾ	ਕੰਟਰੋਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਸਾਰੀ ਅਭਿਆਸ, ਸਮਾਂ-ਬੱਧ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਧੂੜ ਦਬਾਉਣ, ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ
11	ਸਾਂਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਦਰਮਿਆਨਾ	ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਬਦਲੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਰਗੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਮਜ਼ਬੂਤੀ
12	ਤਬਦੀਲੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਆਮਦਨ ਅਸੁਰੱਖਿਆ	ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ	ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ, ਅੰਤਰਿਮ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਅ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜੀਵਨ ਚੱਕਰ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਤਾਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

4.4 ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ

ਸੈਕਟਰ-101, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸਆਈਏ) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ, ਤਕਨੀਕੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਨੋ-ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਲਪਿਕ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਸੈਕਟਰ-101 ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਰਣਨੀਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ, ਸੰਭਾਵੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾਵਾਰ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਟੁਕੜੇ-ਟੁਕੜੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਦਬਾਅ ਵਧੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ, ਵੱਡੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਨੋ-ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਵਿਵਹਾਰਕ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਵਿਕਲਪਿਕ ਸਥਾਨ

ਇੱਕ ਵਿਕਲਪਿਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੀ ਵੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸੈਕਟਰ-101 ਇੱਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪੱਟੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ, ਡਰੇਨੇਜ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਵਰਗੇ ਮੁੱਖ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਜਨਤਕ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੀ ਦੁਹਰਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੂਜੇ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਨੂੰ ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੁਸ਼ਲ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਵਿਕਲਪਿਕ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਲੇਆਉਟ ਵਿਕਲਪ

ਸੈਕਟਰ-101 ਦੇ ਅੰਦਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਚਣ ਜਾਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੇਆਉਟ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣਾ, ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਾਸਤਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣਾ, ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਮੌਜੂਦਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਕੋਰੀਡੋਰਾਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ, ਬਚੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਸਥਾਨਾਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਬਫਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਘੱਟ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਵਿਕਲਪ

ਸਮੁੱਚੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਬਾਕੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਹੋਰ ਕਟੌਤੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਲੇਆਉਟ ਮਿਆਰਾਂ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪੜਾਅਵਾਰ ਵਿਕਾਸ ਪਹੁੰਚ

ਇੱਕ ਪੜਾਅਵਾਰ ਵਿਕਾਸ ਰਣਨੀਤੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਜੋ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਹੌਲੀ-ਹੌਲੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਇਹ ਪਹੁੰਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਬਿਹਤਰ ਕ੍ਰਮ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਸਮਾਜਿਕ ਤਣਾਅ ਘੱਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਨੁਕੂਲਨ ਅਤੇ ਪੜਾਅਵਾਰ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਭ ਤੋਂ ਸੰਭਵ ਵਿਕਲਪ ਵਜੋਂ ਉਭਰਿਆ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

4.5 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਖੇਤਰੀ ਜਾਂਚਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਦੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਣਗੇ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਨ, ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੱਡੇ-ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

SIA ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਧਿਐਨ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖਤਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਸੁਚਾਰੂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੰਪਤੀ ਬਦਲੀ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਸਮੁੱਚੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਮੁੱਦਿਆਂ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ - ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ (LPA) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਥਾਰਟੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ, ਟਿਕਾਊ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਦਭਾਵਨਾਪੂਰਨ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਿਹਨਤ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ।

5. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ

5.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਪੱਧਰਾਂ ਤੱਕ ਆਫਸੈਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। SIMP ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ।

5.2 ਕਮੀ ਲਈ ਪਹੁੰਚ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 101, SAS ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ (RFCTLARR) ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

SIMP ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘਟਾਉਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਵਾਧਾ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਢਾਂਚਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਿਮਪ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਹੈ:

- ✓ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚੇ ਜਾਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰੋ;
- ✓ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਟੱਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ;
- ✓ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਪਹੁੰਚ, ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ;
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ, ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।

ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ-ਅਧਾਰਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, SIMP ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ, ਹੁਨਰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

5.3 ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਸਿੱਜਾਈ ਵਾਲੀ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਸਹਾਇਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸੰਗਠਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਢਾਂਚਾਗਤ ਪਰਿਵਰਤਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਇੱਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਪਹਿਲਾਂ, ਸੰਪਤੀ-ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ, ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ-ਰੱਖਿਆ ਪਹੁੰਚ ਅਪਣਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸੀਮਤ ਹੈ, ਆਰਥਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਵਿਘਨ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਚਰਚਾ ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ -

5.3.1 ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗੀ।
- ਵਿਵਾਦਾਂ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ, ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਜ਼ਮੀਨ, ਢਾਂਚੇ, ਰੁੱਖਾਂ, ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈਂਡਾਂ/ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ, ਬਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਇੱਕ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿਧੀ, ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਰਲ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਫਾਰਮੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਚੋਣ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਲਾਭ ਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਝਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

5.3.2 ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਅ

- ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਆਬਾਦੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ-ਕਿਸਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਨਗੇ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਗਠਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਪੂਰੇ ਪੈਮਾਨੇ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ:
 1. ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਊਂ ਸੂਚਨਾ,
 2. ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ,
 3. ਜਿੱਥੇ ਆਮਦਨ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ, ਉੱਥੇ ਅਸਥਾਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸਹਾਇਤਾ।
- ਵੱਡੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਕਾਰ, ਇਕੱਲੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ, ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵੱਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.3.3 ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਔਰਤਾਂ, ਬਜ਼ੁਰਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਗਰੀਬ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਬੰਧ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਸਿਖਲਾਈ, ਘਰੇਲੂ ਉਦਮਾਂ, ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਭੂਮਿਕਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਾਰ, ਕਮਜ਼ੋਰ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਮੁੱਖ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ, ਹੈਲਪ ਡੈਸਕਾਂ ਅਤੇ ਮਨੋਨੀਤ ਸੰਪਰਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਲਗਾਤਾਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਬਣਾਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

5.3.4 ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੇਤਾ ਇੰਟਰਪਿਲੇਜ ਸੜਕ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲੇਆਉਟ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਹਰ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਸੰਪਰਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਅਤੇ ਇੰਟਰਪਿਲੇਜ ਏਕਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਸਤੇ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗ ਇਹ ਹੋਣਗੇ:
 1. ਜਿੱਥੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ,
 2. ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖੇਤਾਂ ਤੱਕ ਨਿਰਵਿਘਨ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- ਵਿਕਾਸ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਈਆਂ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ (ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ) ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

5.3.5 ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉੱਚ-ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਸਾਂਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ, ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ, ਹੱਡਾ ਰੋਡੀ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਰਸਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਆਮ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ:
 1. ਢੁਕਵੀਆਂ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਤਬਦੀਲੀ,
 2. ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ,
 3. ਸਾਈਟਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ 'ਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ।
- ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਜੇਕਰ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਨਮਾਨ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।
- ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਸਕੂਲੀ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ ਮੁੜ ਸਥਾਪਿਤ ਜਾਂ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.3.6 ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਏਕੀਕਰਨ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਘਟਾਉਣਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵੱਲ ਤਬਦੀਲੀ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੈ:
 1. ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:
 2. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ (ਅਣਕੁਸ਼ਲ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਕੁਸ਼ਲ ਕੰਮ),
 3. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ (ਉਦਯੋਗਿਕ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਸੇਵਾਵਾਂ)।
- ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ, ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ. ਅਤੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾਲ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਅੱਪ-ਸਕਿਲਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸਿਖਲਾਈ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਪਾਰਾਂ, ਮਸ਼ੀਨ ਸੰਚਾਲਨ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ, ਵੇਅਰਹਾਊਸਿੰਗ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਪੈਕੇਜਿੰਗ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਗ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਉੱਦਮਤਾ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਉੱਦਮ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਉਤਪਾਦਕ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਡੇਅਰੀ, ਜਾਂ ਬਾਗਬਾਨੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਵਿਭਿੰਨ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਨਾ ਕਿ ਅਚਾਨਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇ।

5.3.7 ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲਾਂ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:
 1. ਹਰੇ ਬਫਰ,
 2. ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ,
 3. ਡਰੇਨੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਉਸਾਰੀ।
- ਰੁੱਖਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਜਿੱਥੇ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਬਾਗਬਾਨੀ/ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਹਰੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਬਫਰਾਂ, ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ, ਆਦਿ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਪੌਦੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਲਚਕੀਲੇਪਣ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦੇਸੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਢੁਕਵੀਆਂ ਪ੍ਰਜਾਤੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਸਾਰੀ-ਪੜਾਅ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧੂੜ ਦਬਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ, ਸ਼ੋਰ ਨਿਯੰਤਰਣ, ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਗਤੀ, ਅਤੇ ਮਲਬੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.3.8 ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ

- ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀਆਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਅਤੇ ਸਕੂਲ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੱਚਿਆਂ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਖਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਡੁੱਲਣ ਨੂੰ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਰੋਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਸਤੇ ਵਿਘਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਅਸਥਾਈ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਬੰਧ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਭਾਈਚਾਰਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਸੈਕਟਰ 101 ਲਈ SIMP ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਸਿਰਫ਼ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਇੱਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਏਕੀਕਰਨ, ਹਨਰ ਵਧਾਉਣ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਮਾਜਿਕ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਉਤਪ੍ਰੇਰਕ ਬਣ ਜਾਵੇ।

5.4 ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ

SIMP ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਲਾਈਨ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। SIMP ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸੁਧਾਰਾਤਮਕ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਟਰੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

5.5 ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ

ਸੈਕਟਰ 101 ਲਈ ਚਾਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ 129.65 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 (RFCTLARR ਐਕਟ, 2013) ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਜਾਂ ਸੰਗਠਿਤ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਮਸ਼ੀਨਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੁਲੈਕਟਰ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨੋਡਲ ਅਥਾਰਟੀ ਹੋਵੇਗਾ। "ਕੁਲੈਕਟਰ" ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨੋਨੀਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

- ✓ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ;
- ✓ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗਣਨਾ;
- ✓ ਹੱਦਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਵੰਡ;
- ✓ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨਾ।

ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਹਾਇਕ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗਾ:

- ✓ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡ, ਖਸਰਾ ਵੇਰਵੇ, ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਨਕਸ਼ੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਸਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਸਰਕਲ ਰੇਟਾਂ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡਾਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਲਕੀ ਵਿਵਾਦਾਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਦੇ ਹੱਲ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣਾ।

ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੰਸਥਾ, GMADA ਅਤੇ PUDA ਵਰਗੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ, ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:

- ✓ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇ;
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰੋਕਥਾਮ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪੜਾਅਵਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ।

ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਪ੍ਰਬੰਧ

ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਸਟੈਂਡਅਲੋਨ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ:

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ✓ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਰਗੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਢੁਕਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ;
- ✓ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ R&R ਹੱਕ, ਜੇਕਰ ਖਾਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖੁਲਾਸਾ, ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ

ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਿਧਾਂਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨਗੇ:

- ✓ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ, ਪੁੱਡਾ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਨਿਰੰਤਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ;
- ✓ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 7(5) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ SIA ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਜਨਤਕ ਖੁਲਾਸਾ;
- ✓ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਹੱਕਦਾਰੀ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ, ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ;
- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ (GRM) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ।

ਸੰਸਥਾਗਤ ਯੋਗਤਾ

ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਤਾਲਮੇਲ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਨਾਲ, SIMP ਨੂੰ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਸੰਕੇਤਕ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਭੂਮਿਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਸਮਝੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਮੁੜ ਨਿਯੁਕਤ, ਪੁਨਰਗਠਨ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹਵਾਲੇ

- ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ।
- ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ।
- ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਦੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ।
- <https://content.iospress.com/articles/journal-of-resources-energy-and-development/red151206>
- ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਨਗਣਨਾ ਹੈੱਡਕੁਓਰ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011।
- ਮੁੱਢਲੀ ਜਨਗਣਨਾ ਸਾਰ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011।
- ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2001 ਅਤੇ 2011।

ਅਨੁਬੰਧ-1: ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ



Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing-I, Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No: H-U-H1/116/2025-6H1/1350

Dated: 23/10/2025

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire land for the purpose of development of Remaining part of Industrial Park in Sector 101 falling in village Dhurali in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar as per drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2280/2016 dated 05.12.2016.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid scheme would entail about **129.6500 acres** of land. This land shall be acquired from Village Dhurali, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Village Dhurali, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- Analyse alternate place (if any)
- Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(1) of "The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013", (NO. 30 OF 2013).

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 101, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ)

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of Land Area			
Sl No.	Village Name	Area	
		K-M	(in acres)
1	Dhurali	1037-4	129.6500
Grand Total			129.6500

Place - Chandigarh

Date:-23.10.2025


Vikas Garg, IAS

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development,
Chandigarh

Endst No. H-U-H1/116/2025-6H1/ |35|

Dated: 23/10/2025.

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Additional Secretary

ਅਨੁਬੰਧ-2: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੰਕਟਨ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ,
(ਪੂਰਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਾਰੰਚ,

ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ, ਸੰਭਾਲਕੀ, ਪੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ।
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਭਾ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2025/ 84 53-60
ਮਿਤੀ: 28/11/25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ, 87, ਸੈਕਟਰ 101 ਦਾ ਬਚਦਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 103 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਬੰਧੀ ਸਬੰਧੀ ਲਈ ਆਪ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਧਾਰਾ RFCTLARR Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਪਵਾਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24-10-2025 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਗੱਲਾਂ ਵਿੱਚ Social Impact Assessment Study ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਟੀਮ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਕਰੇਗੀ:-

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਥਾਂ
ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	22-12-2025 10.30 ਵਜੇ (ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	22-12-2025 12.30 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸੋਹਾਣਾ	22-12-2025 3.00 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸੰਭਾਲਕੀ	23-12-2025 10.30 ਵਜੇ (ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਪੁਰਾਲੀ	23-12-2025 12.30 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸਨੇਟਾ	23-12-2025 3.00 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਖੇਤਰੀ ਜੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਉਲੀਕੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਪੁਨਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਪੱਧਰ ਦੀ ਨਕਲ ਮਿਲੇ ਦੀਆਂ ਮਸ਼ਹੂਰ ਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਮੰਦਰ, ਮਸਜਿਦ, ਜੰਜ ਘਰ, ਸਰਾਂ, ਆਦਿ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਹਸਪਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਲੋਕ ਟੀਮ ਸਾਹਮਣੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਸਕਣ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ. ਗਮਾਭਾ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2025/

ਮਿਤੀ:

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੰਕਟਨ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਸਮੇਤ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ :

- ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.) ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਗਮਾਭਾ ਦੀ ਬੈਂਚ-ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ 2 ਅਪਵਾਹ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ) ਵਿੱਚ ਟਪਵਾ ਕੇ ਅਪਵਾਹਾਂ ਦੀ ਕਟਿੰਗ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਮੇਜ਼ੀ ਜਾਵੇ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੰਕਟਨ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-3: 23/12/2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਫੀਡਬੈਕ

LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, "ਜਦੋਂ ਵੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗੀ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਢੁਕਵਾਂ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ।" LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਉਪਬੰਧ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ 23 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵੇਦਸੰਬਰ, 2025 ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਵਿਖੇ। ਇਹ ਅਭਿਆਸ ਦੋ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ 129.65 ਏਕੜ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। (ਅਨੁਬੰਧ-2 ਵੇਖੋ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ, GMADA (ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ) ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਮਾਲੀਆ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ SIA ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੀਮ ਨੇ ਸ਼ਿਰਕਤ ਕੀਤੀ। SIA ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਦੋਵਾਂ ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਮਹੱਤਵ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ। (ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਲੱਗ-5 ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਹੈ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਹਿਲੂਆਂ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ (ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਨੱਥੀ)। LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਵੀਡੀਓਗ੍ਰਾਫੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਵੀਡੀਓ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

❖ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਚੁਣੇ ਹੋਏ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਧੀ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ, ਇੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ। ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਤਜਰਬਿਆਂ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਓ 2011 ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਅਣਵਿਕਸਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਖਤਮ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

ਓ 2023 ਵਿੱਚ ਵੀ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਣੀ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੱਖ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਡਿਲੀਵਰੀ ਸੰਬੰਧੀ ਖਦਸ਼ੇ ਹੋਰ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੋਏ।

ਓ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ 2011 ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੌਰਾਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੁੱਖਾਂ, ਬੋਰਵੈੱਲਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈਂਡਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹਾਇਕ ਢਾਂਚਿਆਂ ਵਰਗੀਆਂ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ।

ਓ ਪਹਿਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਆਕਾਰ, ਗਿਣਤੀ ਜਾਂ ਸਥਾਨ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਲਾਭਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ।

ਓ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਡਰਾਇੰਗ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

❖ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਤਾਵਰਣ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾ ਪਵੇ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ❖ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਤਰਜੀਹ - ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੋਵਾਂ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ - ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਦੂਜੇ ਰਾਜਾਂ ਤੋਂ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਸਥਾਨਕ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- ❖ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਕੋਲ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਿੰਗ, ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹਾਇਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ❖ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਮੁਸ਼ਤਰਕ ਮੌਲਕਨ ਰਸਤਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਰਵਿਘਨ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕਨੈਕਸ਼ਨਾਂ ਸਮੇਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਨਾਗਰਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਰਾਦਾ ਪੱਤਰ (LoI) ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਭਰੋਸੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
- ❖ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 25 ਅਤੇ 26 ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਅਸ਼ੁਕ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਾ-ਵਾਜਬ ਬਚੇ ਹੋਏ ਹਿੱਸੇ ਪਿੱਛੇ ਰਹਿ ਜਾਣਗੇ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਰਕਮ 'ਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅੰਤਿਮ ਭੁਗਤਾਨ ਤੱਕ 12% ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ❖ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕਾਂ ਨਾਲ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਰਕਾਂ, ਖੇਡ ਮੈਦਾਨਾਂ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਖੇਤਰਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਅਨੁਬੰਧ-4: (a) 23/12/2025 ਨੂੰ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਈ।



ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-5: 23/12/2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

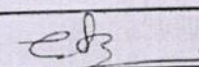
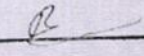
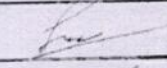
ਸੈਕਟਰ 101, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, 23 ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ/ਜਨਤਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਆਰਡੀਦਸੰਬਰ 2025, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਮੰਗਣਾ, ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਸੀ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ, ਧੁਰਲੀ ਦੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਰਗਰਮ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲੀ। ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਧੁਰਲੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 50 ਭਾਗੀਦਾਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ ਸਨ। ਹਾਜ਼ਰੀ ਸ਼ੀਟਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ, ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-101 ਅਤੇ 103 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ
ਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ
23.12.2025 ਸਬੰਧੀ।

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਤੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਾਥਾਇਲ ਨੰਬਰ	ਹਸਤਾਖਰ
(1)	Gurpreet Singh	Dhurali	9781005600	
(2)	Balwinder	"	941781741	
(3)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ		9876020122	G.S.
(4)	ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ		9501456018	ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
(5)	ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ		9876014088	J.S.
(6)	ਵਿਦਿਆ ਸਿੰਘ		9915217272	ਵਿਦਿਆ ਸਿੰਘ
(7)	ਦਲਜੀਤ ਕੌਰ		7614680441	
(8)	Mohinder Singh		9815538941	Mohinder
(9)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	Dhurali	9876014088	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(10)	Kirpal Singh		9779032222	Kirpal Singh
(11)	Devinder Kaur		9464041725	Devinder Kaur
(12)	Satnam Singh		8541045811	ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ
(13)	Gurbal Singh		9781678154	ਗੁਰਬਲ ਸਿੰਘ
(14)	Harbans Singh		9815644844	ਹਰਬਨ ਸਿੰਘ
(15)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ		9815032450	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(16)				
(17)				
(18)				
(19)				
(20)				
(21)				
(22)				
(23)				

ਤੌਰਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ