GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar, Punjab

PUBLIC NOTICE

It hereby informed to all allottees of Urban Estates of Mohali who have encroached upon road berms that this is in violation of Land Scaping Policy issued by PUDA/GMADA (Copy of which has already been uploaded on website of GMADA). The violators are therefore directed to remove the encroachments on the road berms within 15 days from the date of publication of this public notice. If any violator fails to remove the encroachment , penalty @ Rs. 25/- per sq. feet of the violated area shall be charged on the 16th day. Thereafter a fine of Rs. 5/- per sq. feet shall be charged for each day of continued violation. If the violation is not removed by the allottee within 30 days of publication of this notice, the encroachment will be removed by this office at the risk and cost of the allottee without any further notice and cost incurred shall be recovered from the concerned allottee along with penalty,

DPR/Pb/26367

Estate Officer (Plots)

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐੱਸ. ਏ. ਐੱਸ. ਨਗਰ

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਐੱਸ. ਏ. ਐੱਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਰੋਡ ਬਰਮ ਉੱਪਰ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਇਹ ਉਸਾਰੀਆਂ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ (ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡਿਡ ਹੈ) ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਰਮਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਹਟਾ ਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਆਪ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਿਆਂ/ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹਟਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਆਪ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ੇ ਕੀਤੇ ਏਰੀਏ ਉੱਪਰ 25/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ 16ਵੇਂ ਦਿਨ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਜੇਕਰ ਆਪ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਿਆਂ/ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ 5/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨ ਮਗਰੋਂ ਵੀ ਆਪ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਿਆਂ/ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਿਆਂ/ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਅਗਲਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

DPR/NA/12/17911/2023/26367

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ)

ग्रेटर मोहाली क्षेत्र विकास प्राधिकरण

पुडा भवन, सेक्टर-62, एस.ए.एस. नगर

सार्वजनिक सूचना

एस.ए.एस. नगर शहरी क्षेत्र के अलाटियों जिनके द्वारा रोड बर्म पर अनाधिकृत रूप से निर्माण किया गया है, को सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा किए गए ये निर्माण पुडा/ गमाडा द्वारा जारी लैंड स्केपिंग पॉलिसी (जिसकी कॉपी गमाडा की वेबसाइट पर अपलोडेड है) का उल्लंघन है, इसलिए आपको हिदायत की जाती है कि बर्मों पर किए नाजायज़ कब्जे को हटाकर इस कार्यालय को सूचित किया जाए। यदि आपके द्वारा इन नाजायज़ कब्जों/ एनक्रोचमेंटों इस नोटिस के प्रकाशित होने के 15 दिनों के भीतर नहीं हटाया जाता है तो आप आपके द्वारा कब्जे किए एरिये पर 25/- रुपए प्रति वर्ग फुट के हिसाब से जुर्माना लगाया जाएगा, जो कि 16वें दिन से लागू होगा। इसके बाद भी यदि आपके द्वारा कब्जा/ एनक्रोचमेंटों को हटाया नहीं जाता तो प्रति दिन 5/- रुपए प्रति वर्ग फुट के हिसाब से जुर्माना वसूला जाएगा। यदि इस नोटिस के जारी होने की तिथि से 30 दिन बाद भी आपके द्वारा कब्जे/ एनक्रोचमेंटों को हटाया नहीं जाता है तो नाजायज़ कब्जों/ एनक्रोचमेंटों को इस कार्यालय द्वारा बिना कोई अगला नोटिस दिए अपने स्तर पर हटा दिया जाएगा एवं इस कार्यवाही पर होने वाले खर्चे की भरपाई अलाटियों से की जाएगी। इस कार्यवाही दौरान यदि अलाटी का कोई नुकसान होता है तो इसकी समस्त जिम्मेवारी अलाटी की अपनी होगी।

NA/12/17911/2023/26367

सम्पदा अधिकारी (प)