

**GOVERNMENT OF PUNJAB
GREATER MOHALI AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar**

PUBLIC NOTICE

M/s LALA Bulder & Land Promoter was granted Colony License No. LDC-16/ 2014 for development of a colony namely "Aman City" at Roopnagar (H.N. No. 44) subject to terms and conditions to be complied by this Promoter. As per the Terms and Conditions of this license, this Promoter was also required to deposit the statutory charges of External Development Charges and License Fee etc. with the Competent Authority. However, the Promoter has failed to deposit the dues of statutory charges against his Colony and has become a defaulter of an amount of Rs. 85.00 Lakhs (Approx.) on account of External Development Charges. The Promoter has been issued various notices to deposit the defaulted dues but till date the Promoter has not made any payment. Due to non-compliance on the part of this Promoter, registration of sale deeds of this Colony has already been stopped and the Concerned Offices have also been requested to initiate action against this Promoter such as cancellation of RERA registration of the project, withdrawal of Layout Plan, suspension/cancellation of License and to stop all Building Approvals of this project by GMADA.

General Public is hereby informed and advised not to engage in any sale or purchase transaction of plots/ apartments or any properties with this Promoter (M/s LALA Bulder & Land Promoter). If any person still proceeds with it, the same shall be entirely at the risk and cost of the said person.

**Competent Authority-cum-
Chief Administrator.**

DPR/Pb/42263

Tauk 4-3-2025



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਗ਼ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁਡਾ ਖਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਏਸ ਏਸ ਨਗਰ
ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ**

ਮੈਸਰਜ਼ ਲਾਲਾ ਬਿਲਡਰ ਐਂਡ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕੋ ਰੂਪਨਗਰ (ਏਚ.ਏਨ. ਨੰਬਰ 44) ਮੈਂ 'ਅਮਨ ਸਿਟੀ' ਨਾਮਕ ਕਾਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੇ ਲਿਏ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਏਲਡੀਐਸੀ-16/2014 ਦਿਯਾ ਗਯਾ ਥਾ, ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਪਾਲਨ ਕੀਏ ਜਾਣੇ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਆਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕੇ ਅਧੀਨ ਥਾ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕੇ ਨਿਯਮਾਂ ਆਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕੋ ਸ਼ਕਸ਼ਮ ਪ੍ਰਾਥਿਕਾਰੀ ਕ੍ਰੇ ਪਾਸ ਯਾਹ ਵਿਕਾਸ ਸੁਲਕ ਆਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸੁਲਕ ਆਦਿ ਕੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਸੁਲਕ ਭੀ ਜਮਾ ਕਰਨੇ ਕੋ ਆਵਸ਼ਯਕਤਾ ਥੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਅਪੁਨੀ ਕਾਲੋਨੀ ਕੇ ਖਿਲਾਫ ਵੈਧਾਨਿਕ ਸੁਲਕ ਕਾ ਬਕਾਯਾ ਜਮਾ ਕਰਨੇ ਮੈਂ ਵਿਫਲ ਰਹਾ ਹੈ ਆਰ ਯਾਹ ਵਿਕਾਸ ਸੁਲਕ ਕੇ ਕਾਰਣ 85.00 ਲਾਖ ਰੁਪਏ (ਲਗਭਗ) ਕੀ ਰਾਸ਼ਿ ਕਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਬਨ ਗਯਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕੋ ਬਕਾਯਾ ਰਾਸ਼ਿ ਜਮਾ ਕਰਵਾਨੇ ਕੇ ਲਿਏ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਏ ਗਏ ਹੈ, ਲੇਕਿਨ ਅੱਜ ਤਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਯਾ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕੋ ਆਰ ਸੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਪਾਲਨ ਕੇ ਕਾਰਣ, ਇਸ ਕਾਲੋਨੀ ਕੇ ਵਿਕਰੀ ਵਿਲੋਕੀ ਕਾ ਪੰਜੀਕਰਣ ਪਹਲੇ ਹੀ ਰੋਕ ਦਿਯਾ ਗਯਾ ਹੈ ਆਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਜਾਲੀਯੋ ਕੋ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਸੁਰੂ ਕਰਨੇ ਕਾ ਅਨੁਰੋਧ ਕੀਯਾ ਗਯਾ ਹੈ ਜੈਸੇ ਕਿ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਕੇ ਰੋਧ ਪੰਜੀਕਰਣ ਕੋ ਰਦ ਕਰਨਾ, ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਕੋ ਵਾਪਸ ਲੈਨਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਕੋ ਨਿਲੰਬਿਤ/ਰਦ ਕਰਨਾ ਆਰ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਕੇ ਸਭੀ ਵਿਲਿਡਿੰਗ ਅਪ੍ਰੋਵਲ ਕੋ ਰੋਕਨਾ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਕੋ ਇਸਕੇ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਯਾ ਜਾਤਾ ਹੈ ਆਰ ਸਲਾਹ ਦੀ ਜਾਤੀ ਹੈ ਕਿ ਵੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ (ਮੈਸਰਜ਼ ਲਾਲਾ ਬਿਲਡਰ ਆਰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ) ਕੇ ਸਾਥ ਪਲਾਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਯਾ ਕਿਸੀ ਭੀ ਸੰਪਤਿ ਕੀ ਵਿਕਰੀ ਯਾ ਖਰੀਦ ਕੇ ਲੇਨ-ਦੇਨ ਮੈਂ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨੋ ਹਾਂ। ਯਦਿ ਕੋਈ ਵਿਅਕਿ ਫਿਰ ਭੀ ਏਸਾ ਕਰਤਾ ਹੈ, ਤੋ ਯਹ ਪੂਰੀ ਤਰਹ ਸੇ ਉਕ ਵਿਅਕਿ ਕੇ ਜੋਖਿਮ ਆਰ ਲਾਗਤ ਧਰ ਹੋਗਾ।

DPR/NA/12/28484/2023/42263

ਸ਼ਕਸ਼ਮ ਪ੍ਰਾਥਿਕਾਰੀ-ਸਹ-
ਮੁਖ਼ਿ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

4310 1-1-3-2025



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਗ਼ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁਡਾ ਖਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ**

ਮੈਸ. ਲਾਲਾ ਬਿਲਡਰ ਐਂਡ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਟਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰੂਪਨਗਰ (ਐਚ ਐਨ. ਨੰਬਰ 44) ਵਿਖੇ "ਅਮਨ ਸਿਟੀ" ਨਾਮ ਦੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰ. ਐਲ ਡੀ ਸੀ-16/2014 ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਸ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਸ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਨ। ਫਿਰ ਵੀ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਸ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਰੁਪਏ 85.00 ਲੱਖ (ਲਗਭਗ) ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟਰ ਬਣਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਗੈਰ-ਪਾਲਟਾ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇਸ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਸੇਲ ਡੀਡਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਆਰ ਈ ਆਰ ਏ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ, ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ, ਲਾਈਸੈਂਸ ਦੀ ਸਸਪੈਂਸ਼ਨ/ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ (ਮੈਸ. ਲਾਲਾ ਬਿਲਡਰ ਐਂਡ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ) ਨਾਲ ਪਲਾਟਸ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਾ ਹੋਣ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਫਿਰ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਉੱਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

PR-Adv. No:- NA/12/28484/2023/42263

ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ