GOVERNMENT OF PUNJAB
GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar

PUBLIC NOTICE

M/s Rising Infrastructure Private Limited was granted Colony License No. 14/2019 for development of Residential Colony at Village Bhagwantpur and Village Chaklan, Tehsil and Distt. Roopnagar subject to the Terms and Conditions to be complied by this promoter. As per the Terms and Conditions of this license, this promoter was also required to deposit the statutory charges of External Development Charges and License Fee. etc. with the Competent Authority. However, the Promoter has failed to deposit the dues of statutory charges against his colony and has become a defaulter of an amount of Rs. 88.00 Lakhs on account of External Development Charges, License Fee, and Social Infrastructure Fund. The Promoter has been issued various notices to deposit the defaulted dues but till date the Promoter has not made any payment. Due to non-compliance on the part of this Promoter, registration of sale deeds of this colony has already been stopped and the Concerned Offices have also been requested to initiate action against this Promoter such as cancellation of RERA registration of the project, withdrawal of layout plan, suspension/cancellation of License and to stop all the Building Approvals of this project by GMADA.

General Public is hereby informed and advised not to engage in any sale or purchase transaction of plots/apartments or any properties with this promoter (M/s Rising Infrastructure Private Limited). If any person still proceeds with it, the same shall be entirely at the risk and cost of the said person.

Competent Authority-cum-
Chief Administrator.

DPR/Pb/44263

Tribune 9-5-2025

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਮੈਸ. ਰਾਈਜ਼ਿੰਗ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਭਗਵੰਤਪੁਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਚੱਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ: 14/2019 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੇ ਸੀ। ਫਿਰ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਦੇ ਵਜੋਂ ਰੁ: 88.00 ਲੱਖ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰੀ ਬਣਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਉਲੰਘਣਾ ਰਾਸ਼ੀ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਲੇਕਿਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ, ਇਸ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀਆਂ ਸੇਲ ਡੀਡਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਫ਼ਤਰਾ ਨੂੰ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਰੇਰਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਰੱਦ ਕਰਨਾ, ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਮੁਅਤਲ/ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਰੋਕਣਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ (ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਈਜ਼ਿੰਗ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨਾਲ ਪਲਾਟਾਂ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਾ ਹੋਣ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਜੋਖ਼ਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

Ajit 9-5-2025

PR Advt. No : NA/12/29814/2023/44263

ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

Scanned with OKEN Scanner