



# GOVERNMENT OF PUNJAB GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar

## PUBLIC NOTICE

M/s Geetu Constructions Private Limited was granted Colony License No. 19/2014 for development of Residential Colony at Village Landran, Sector-113, Distt. Sahibzada Ajit Singh Nagar subject to the terms and conditions to be complied by this promoter. As per the terms and conditions of this license, this promoter was also required to deposit the statutory charges of External Development Charges and License Fee with the Competent Authority. However, the Promoter has failed to deposit the dues of statutory charges against his colony and has become a defaulter of an amount of Rs.13.43 Crores on account of External Development Charges and License Fee. The Promoter has been issued various notices to deposit the defaulted dues but till date the Promoter has not made any payment. Due to non-compliance on the part of this Promoter, the concerned offices have been requested to initiate action against this Promoter such as to stop registration of sale deeds of this colony, cancellation of RERA registration of the project, withdrawal of layout plan, suspension/cancellation of License and to stop all the Building Approvals of this project by GMADA.

General Public is hereby informed and advised not to engage in any sale or purchase transaction of plots/apartments or any properties with this Promoter (M/s Geetu Constructions Private Limited). If any person still proceeds with it, the same shall be entirely at the risk and cost of the said person.

Competent Authority-cum-  
Chief Administrator

DPR/Pb/1716/12/2025-26/1445



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਗੁਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ  
ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

## ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

23-7-25

ਮੇਸ ਗੀਤੂ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ, ਸੈਕਟਰ-113, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ. 19/2014 ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਜ਼ ਦੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਜ਼ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਜ਼ ਦੇ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧੀ ਰੁਪਏ 13.43 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰੀ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੇ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਲੇਕਿਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਇਸ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀਆਂ ਸੇਲ ਡੀਡਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਰੋਕ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਰੱਦ ਕਰਨਾ, ਲੇਅ ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਗਮਾਫ਼ਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਰੋਕਣਾ।

PR-Advt. No :- 1716/12/2025-26/1445

ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ-ਕਮ-  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

