



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 1278, ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 47149 ਮਿਤੀ 29-07-2021 ਰਾਹੀਂ Surjit Kaur W/o Sh. Mohinder Singh, Resl. 75, Ward No. 02, Chandigarh Road, Kharar ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 5 ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਪਲਾਟ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 04-02-2025 ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 04 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 1751 ਮਿਤੀ 17-08-2023, ਪੱਤਰ ਨੰ. 2722 ਮਿਤੀ 24-02-2025 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 4390 ਮਿਤੀ 01-04-2025 ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 45 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਵਾਪਸ ਦਫ਼ਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 45(3) ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਹਿੱਤ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 27-06-2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੇ। ਜੇ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਇਹ ਪਲਾਟ ਰੱਖਣ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 45(4) ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ Consideration Amount (ਪਲਾਟ ਦੀ ਕਮਿਤ-ਵਿਆਜ-ਪੀਨਲ-ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਏ) ਦੀ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਾਸ਼ੀ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜ਼ਬਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

PR-Advt. No:-1716/12/2025-26/302

ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਪ)



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 1278, ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 47149 ਮਿਤੀ 29.07.2021 ਰਾਹੀਂ Surjit Kaur W/o Sh. Mohinder Singh, Resl. 75, Ward No. 02, Chandigarh Road, Kharar ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 5 ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਪਲਾਟ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 04.02.2025 ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 04 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 1751 ਮਿਤੀ 17.08.2023, ਪੱਤਰ ਨੰ. 2722 ਮਿਤੀ 24.02.2025 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 4390 ਮਿਤੀ 01.04.2025 ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 45 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਵਾਪਸ ਦਫ਼ਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 45(3) ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਹਿੱਤ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 27.06.2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੇ। ਜੇ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਇਹ ਪਲਾਟ ਰੱਖਣ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 45(4) ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ Consideration Amount (ਪਲਾਟ ਦੀ ਕਮਿਤ-ਵਿਆਜ-ਪੀਨਲ-ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਏ) ਦੀ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਾਸ਼ੀ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜ਼ਬਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

DPR/Pb/1716/12/2025-26/302

ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਪ)

18-6-2025

