GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar (Mohali)

PUBLIC NOTICE

M/s Chandigarh Royale City Promoters Private Limited was granted Colony License No. 10/2012 for development of Residential Colony at Village Karala, Tehsil Derabassi subject to the terms and conditions to be complied by this promoter. As per the terms and conditions of this license, this promoter was also required to deposit the statutory charges of External Development Charges and License Fee with the Competent Authority. However, the Promoter has failed to deposit the dues of statutory charges against his colony and has become a defaulter of an amount of Rs. 51.27 Crores on account of External Development Charges and License Fee. The Promoter has been issued various notices to deposit the defaulted dues but till date the Promoter has not made any payment. Due to non-compliance on the part of this Promoter, the Concerned Offices have been requested to initiate action against this Promoter such as cancellation of RERA registration of the project, withdrawal of layout plan, suspension/cancellation of License and to stop all the Building Approvals of this project by GMADA.

General Public is hereby informed and advised not to engage in any sale or purchase transaction of plots/apartments or any properties with this promoter (M/s Chandigarh Royale City Promoters Private Limited). If any person still proceeds with it, the same shall be entirely at the risk and cost of the said person.

Competent Authority-cum-Chief Administrator.

DPR/PB 1716/12/2025-26/1857

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਮੈਸ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਇਲ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਕਰਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ. 10/2012 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਾਉਣੇ ਸਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਰੁਪਏ 51.27 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਉਲੰਘਣਾ ਰਾਸ਼ੀ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਲੇਕਿਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਰੇਰਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਰੱਦ ਕਰਨਾ, ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ/ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਰੋਕਣਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ (ਮੈਸਰਜ਼ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਇਲ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨਾਲ ਪਲਾਟਾਂ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਾ ਹੋਣ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

PR-Advt. No :- 1716/12/2025-26/1857

ग्रेटर मोहाली क्षेत्र विकास प्राधिकरण

पुडा भवन, सेक्टर-62, एस.ए.एस. नगर (मोहाली)

सार्वजनिक नोटिस

मैसर्स चंडीगढ़ रॉयल सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड को डेराबस्सी तहसील के गाँव कराला में आवासीय कॉलोनी के विकास के लिए कॉलोनी लाइसेंस संख्या 10/2012 प्रदान किया गया था, जिसका पालन इस प्रमोटर द्वारा किए जाने वाले नियमों और शर्तों के अधीन था। इस लाइसेंस के नियमों और शर्तों के अनुसार, इस प्रमोटर को सक्षम प्राधिकारी के पास बाह्य विकास शुल्क और लाइसेंस शुल्क के वैधानिक शुल्क भी जमा कराने थे। हालाँकि, प्रमोटर अपनी कॉलोनी के लिए वैधानिक शुल्क की बकाया राशि जमा करने में विफल रहा है और बाह्य विकास शुल्क और लाइसेंस शुल्क के मद में 51.27 करोड़ रुपये का डिफॉल्टर बन गया है। प्रमोटर को बकाया राशि जमा करने के लिए कई नोटिस जारी किए गए हैं, लेकिन आज तक प्रमोटर ने कोई भुगतान नहीं किया है। इस प्रमोटर द्वारा नियमों का पालन न करने के कारण, संबंधित कार्यालयों से अनुरोध किया गया है कि वे इस प्रमोटर के विरुद्ध कार्रवाई करें, जैसे कि परियोजना का RERA पंजीकरण रद्द करना, लेआउट प्लान वापस लेना, लाइसेंस निलंबित/निरस्त करना और ग्माडा द्वारा इस परियोजना के सभी भवन अनुमोदन रोकना।

आम जनता को एतद् द्वारा सूचित और सलाह दी जाती है कि वे इस प्रमोटर (मैसर्स चंडीगढ़ रॉयल सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड) के साथ प्लॉट्स/अपार्टमेंट्स या किसी भी संपत्तियों की बिक्री या खरीद का कोई भी लेन-देन न करें। यदि कोई व्यक्ति फिर भी ऐसा करता है, तो वह पूरी तरह से उक्त व्यक्ति के जोखिम और लागत पर होगा।

सक्षम प्राधिकारी-सह-मुख्य प्रशासक

DPR PB 1716/12/2025-26/1857