



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ/ਗਲਾਡਾ/ਏ. ਡੀ. ਏ./ਜੇ. ਡੀ. ਏ./ਪੀ. ਡੀ. ਏ./ਬੀ. ਡੀ. ਏ.
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਗੇਟਵੇਅ ਸਿਟੀ/ਪਾਲਿਸੀ),
ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
4. ਜੀ. ਐਮ. (ਆਈ. ਟੀ.), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

23/9/25
23/9/25
23/9/25
23/9/25

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2025/ 351 20 368

ਮਿਤੀ 19-09-2025

ਵਿਸ਼ਾ:- ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 20-02-2025 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04-06-2025 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਲੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2.0 ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਵੇਲੇ ਜਿਹੜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਵਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵਿਕਦੀਆਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵਧਾਉਣ/ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਥਿਤੀ ਸਪਸ਼ਟ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਤੋਂ ਸੇਧ ਲਈ ਮਾਮਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਸਨ। ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ-2025 ਮਿਤੀ 20-02-2025 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04-06-2025 ਵਿੱਚ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ/ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1. The reserve price of property which were increased @10% in view of notification dated 04.06.2025 and remained unsold in the Auction will not be increased in view of provisions of notification dated 04-06-2025.
2. The clause regarding increase of 10% of reserve price shall not be applicable where the reserve price of the site is reduced in view of clause 12.2 of the notification dated 20-02-2025.
3. If any category of property is sold, the rates shall be fixed under the set formula of the Authority and shall be increased in view of provisions of notification dated 04-06-2025.

ਇਹ ਕਲੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 20-02-2025 ਅਤੇ 04-06-2025 ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਸੀ ਸੀ No-351 20 368

ਦਿ. 19-09-2025

1. PS/PSHUD ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।
2. PS/SSHUD ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।
3. PA/CA, PUDA ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।

