



PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar
PUBLIC NOTICE

**INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED
INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION
OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES**

OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) which have remained unsold in the last 2 or more auctions. The Bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The Bid for the fees should be quoted per site. GMADA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties for which are to valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer (Plots), GMADA, PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar (Mohali), on any working day during office hours or download from the official website www.gmada.gov.in.

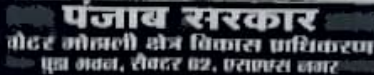
Sealed bids, complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer (Plots), GMADA, PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar (Mohali) - 160062, latest by 10.11.2025 by 3:00 PM which shall be opened on the same date i.e. 10.11.2025 at 4:00 PM in the presence of bidders or their authorized representatives.

GMADA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Estate Office (Plots), GMADA at 7380053200 or email at eeoplotsgmada@gmail.com.

Estate Officer (Plots)
GMADA, SAS Nagar (Mohali)

MADA, SAS Nagar (Mohali)
Date: 3-11-25
Place: SAS Nagar (Mohali)

DPR/Pb/1324/12-2025-26-4660



सार्वजनिक सुखना

अनधिके भूखंडों का आरक्षित मूल्य निर्धारित करने हेतु पैन्लबद्ध स्वतंत्र मूल्यांकनकर्ताओं से बोलियों का आग्रहण

पेटर गोहाली क्षेत्र विकास प्राधिकरण (गमाडा) विभिन्न भूखंडों (आवारा/गन्ध्यावसायिक भूखंड, रसायनागार/औद्योगिक भूखंड, आदि) के आरक्षित भूखंडों के मूल्यांकन हेतु राष्ट्रीयकृत बैंकों/आयकर विभाग के पैसलबद्ध स्वीकृत मूल्यांकनकर्ताओं से बोली लिपिका प्रणाली में नीलमंद बोलीयां आवांजत कराया है, जो पिछली दो या अधिक नीलामयों में नहीं बिके हैं। बोलीदाता को संबंधित बैंकों/आयकर विभाग द्वारा किसी भी भूखण्ड का कार्य के लिए प्रतियोगिता/कानूनी मुकदमे में नहीं शामिल गया होना चाहिए। मूल्य के लिए बोली प्रति भूखंड वृद्ध की जानी चाहिए। गमाडा प्रत्येक ऐसी साइट के लिए तीन (3) व्यवहार्य मूल्यांकनकर्ताओं की नियुक्ति करेगा, जो दिनांक 16.10.2025 को संशोधित ई-नीलामी नीति के अनुसार आरक्षित मूल्य निर्धारित करेंगे। हल्कूक सूचीबद्ध बोलीदाता, मूल्यांकन हेतु बोले बचों संघर्षों की सूची और नियम व शर्तों सहित विस्तृत बोली दस्तावेज़, एस्टेट अधिकारी (भूखंड), गमाडा, पुष्टा भवन, सैन्टर 62, रसपुरएस नगर (मोहाली) के कार्यालय से किसी भी चीजों दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्रतक कर सकते हैं या अधिकारिक वेबसाइट www.gmada.gov.in में डाउनलोड कर सकते हैं।

सभी प्रकार से पूर्ण, सीलबंद बोलियां, सीवी सहित, संपदा अधिकारी (पूज्य), ग्याह, पुण्ड्रधन, सैक्टर 62, एएसएस नगर (मोहाला) 160062 के कार्यालय में दिनांक 10.11.2025 को अपराह्न 3:00 बजे तक पहुंच जानी चाहिए, जिनमें उसी तिथि अर्थात् 10.11.2025 को अपराह्न 4:00 बजे बोलियांदाताओं या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों को उपस्थिति में खोला जाएगा।

ग्यादा बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। किसी भी प्रश्न के लिए, संपदा कार्यालय (भूखंड), ग्यादा से 7380053200 पर संपर्क करें या eoplotsgmada@gmail.com पर ईमेल करें।

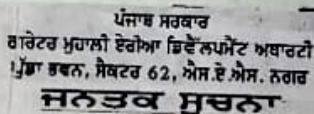
संपदा अधिकारी (भूखंड)

ग्याङ, एसएस नगर (मोहली)

दिनांक : 3-12-25

स्थान : एसएएल नगर (मोहली)

DPR/1324/12/2025-2674660



ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ
ਇੰਪੋਨਲਡ 19ਤੰਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਲਈ ਸੋਦਾ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਹੰਗਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੁਆਰਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਹਿਰਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਕਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ਇੰਸਟਾਕਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਜੋ ਅਪਰੋਕ 2 ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਅਟਾਚਿਥੀਆ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਸਨ, ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੌਮਤਾ ਦੀ ਵੈਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਲਈ ਦੋਹਰੀ ਨਿਯਮਤ ਪਾਲੀ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰੋ/ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਇੰਟਰਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੰਨੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰੋ/ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਬੰਨੀਆਂਕਾਰ ਬੰਨੇਡ/ਬਨੋਕਲਿਸਟਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ। ਹੀਸ਼ਾ ਲਈ ਬੰਨੀ ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਸੰਪੱਤੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਲਸੀ ਨਿਗਮ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੌਮਤਾ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਘਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (3) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗੀ।

ਚਾਹਵਾਨ ਇੰਨਾਨਕ ਬੰਨੀਕਾਰ ਅਟਕੀਕੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਿਸ ਲਈ ਵੱਲਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਜਰਾਰਤ ਸਥਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੰਨੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਸੰਦਰਭ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਮਰਸੀਅਲ ਇਨ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਭਿਸਾਰ (ਪਲਾਟਾਂ), ਗਰਾਫਾਂ, ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.omada.gov.in ਤੋਂ ਆਨਲਾਈਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ। ਭੀ ਮਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਮਨਰਹੇ ਖੋਲੀਆਂ। ਮਿਤੀ 10.11.2025 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 03.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਾਂ) ਗੁਮਾਸਤਾ, ਪੁਲਿਸ ਚਾਰਜ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ ਏ ਐਸ, ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)-160062 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ। ਸੀ। ਭੀ ਖੋਲੀਆਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਉਸੇ ਮਿਤੀ ਅਰਥਾਤ 10.11.2025 ਨੂੰ ਰਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਖੋਲੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਗੁਆਡਾ ਇਸ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਥੀਏਮਾਂ ਨੂੰ
ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਲਈ
ਅਸਟੇਟ ਅਡਰਸ (ਪਲਾਟਸ) ਗੁਆਡਾ ਨਾਲ 73800-53200 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ
eoplots@guada@gmail.com 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

AJ 11-5-11-225

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

ਗਿਆਨੀ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)

ਮਿਤੀ : 03.11.2025

PR-Adv. No.: 1324/12/2025-284860