

AGENDA

for 28th Authority Meeting of GMADA



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN SECTOR-62, SAS NAGAR

AGENDA FOR 28TH AUTHORITY MEETING GMADA

INDEX

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
28.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 27ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-9
28.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	10-16
28.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	17-25
28.04	Allotment of Land in Sector 69 and 79, SAS Nagar for setting up Urban PHC's.	26-35
28.05	ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ (Short Stay Home) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 55, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	36-53
28.06	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।	54-56
28.07	ਅਕਾਲ ਆਸਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ as where is basis ਤੇ ਗੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	57-59
28.08	ਪੰਚਮ ਕੋਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ 68 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ਼ waive off ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	60-64

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

28.09	ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਗਈਡਰਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 51 , ਵਿਖੇ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲੀਜ 30 % ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ	65-76
28.10	ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਾਸੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	77-83
28.11	Approval for minor deviations in planning of 1653 acre Aerotropolis Scheme vis a vis tentative distribution of areas approved before planning for Land Pooling purpose.	84-108
28.12	ਪਰਪੋਸਲ ਫਾਰ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ - ਸੈਕਟਰ - 77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	109-112
28.13	Appointment of Mr. Vinty Kaundal on regular basis.	113-114
28.14	Development of Inter sector Roads is Responsibility of GMADA.	115-121
28.15	ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ Electronic System Design Manufacturing (ESDM) Cluster ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ. ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਟੇਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	122-130
28.16	ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ-ਕਮ ਇੰਟਰਐਕਸ਼ਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ (ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ) ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।	131-135

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

28.17	ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਦੇ ਬੂਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	136-138
28.18	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	139-152
28.19	Rescheduling of Allotment, Waiver of penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector 62, S.A.S. Nagar, due to non-construction of approach roads.	153-157

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 28.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 27ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2021/9236-43 ਮਿਤੀ 23.04.2021 (ਅਨੁਲੱਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 27ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2021/ 9236-43 ਮਿਤੀ:- 23/4/2021

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 27ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 01.04.2021 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ(ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਵੀਡੀਓ ਕੋਨਫਰੈਂਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪੀ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਟ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)
23/4/2021

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2021/ 9244

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਮਿਤੀ:- 23/4/2021

ਨੋਟ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)
23/4/2021

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਰਕਾਰੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਕੋ-ਚੇਅਰਮੈਨ
2.	ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ
4.	ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
6.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
7.	ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ

Minutes of Meeting - 27th Authority Meeting of GMADA

8.	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
----	--------------------------------------	-------

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.04

Operation & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, S.A.S. Nagar on PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੱਪੜਚੜੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ PPP Mode ਤੇ ਸਾਂਝਾ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ engage ਕੀਤੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ VGF (Viability Gap Funding) 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਾਲਾਨਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.05

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਕਮੇ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਾਂ 20 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਨੂੰ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ 2 ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੀਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਸਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.06

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕੈਬਨਿਟ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੁੱਦੇਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.07

Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 10 ਏਕੜ ਜਮੀਨ PSIEC ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ PSIEC ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.08

ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. (Preferential Location Charges) ਚਾਰਜ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਕੋ-ਸ਼ੇਅਰਰ (ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ) ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ, ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ ਚਾਰਜਜ਼ waive off ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.09

ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਨੂੰ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.10

ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-89 ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸਿੱਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਟਰੱਸਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.11

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕੀਤੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.12

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-2021 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.13

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਟੇਟਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.14

ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਟੇਟਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.15

Adoption of "Dispute Resolution Clause" In IT City Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਦੇ Dispute Resolution Clause ਵਿੱਚ RERA ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੋਧ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.16

Regarding Separation of books of accounts of EDC.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਅਕਾਊਂਟਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਕਾਊਂਟਸ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.17

Expenditure on EDC and Licencing Fee w.e.f 1-4-2019 to 31-03-2020.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਲ 2019-2020 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.18

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and Budget Estimates for the year 2021-22.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਲ 2020-2021 ਦੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਾਲ 2021-2022 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.19

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2019-2020 ਦੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.20

Annual Administrative Report for the year 2018-19.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2018-19 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.21

Annual Administrative Report for the year 2019-20.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2019-20 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 28.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
27.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.10.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
27.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ:- 23.10.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਤੇ ਤਸਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
27.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਮਿਤੀ: 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
27.04	Operating & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, SAS Nagar on	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ , ਚਪੜਚਿੜੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ ਮੋਡ ਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਓ	ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ , ਚਪੜਚਿੜੀ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ ਮੋਡ ਤੇ ਦੇਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਾਰਜਕਾਰੀ

	PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।	ਲਈ engage ਕੀਤੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ VGF(Viability Gap Funding) 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿਚੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਓ ਲਈ engage ਕੀਤੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ VGF 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿਚੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਉਕਤ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
27.05	ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸੰਬੰਧੀ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮਹਿਕਮੇ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5% ਜਾਂ 20/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਨੂੰ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ 2 ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੀਟਰ ਕੂਨੈਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਸਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
27.06	ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।	ਕੈਬਨਿਟ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ	ਪੱਤਰ ਨੰ: 10213-10220 ਮਿਤੀ: 10.05.2021 ਰਾਹੀਂ ਸਬਧਤਾਂ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

		ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	
27.07	Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 10 ਏਕੜ ਜਮੀਨ PSIEC ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ PSIEC ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ।	ਪੱਤਰ ਨੰ: 10198-10202 ਮਿਤੀ: 10.05.2021 ਰਾਹੀਂ ਸਬੰਧਤਾਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।
27.08	ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜ (Preferential Location Charges) ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਸਲ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਕੋ-ਸ਼ੇਅਰ (ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ) ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ, ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜਜ਼ waive off ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
27.09	ਐਨ.ਐੱਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਐਨ.ਐੱਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੰਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਐੱਚ. 64 ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਨੂੰ ਐਨ.ਐੱਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਐਨ.ਐੱਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ.-7 ਐਨ.ਐੱਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਕਤ ਸੜਕ NHAI ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ

			ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
27.10	ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-2, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ -89 ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਪ੍ਰਮਾਣ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਿੱਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਟਰੱਸਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਪੱਤਰ ਨੰ: 10307-10375 ਮਿਤੀ: 10.05.2021 ਰਾਹੀਂ ਸਬੰਧਤਾਂ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
27.11	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕੀਤੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
27.12	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
27.13	ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ-ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ	ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਟੇਟਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 1653 ਏਕੜ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਇੰਨਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

	ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।		ਭੇਜੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
27.14	ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸੰਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅੰਜਡਾ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਟੇਟਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਧਾਰਾ-11 ਦੀ ਨੋਟਿਫਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨੰਬਰ 06/02/2021-6ਐਚਜੀ1/1011 ਮਿਤੀ: 12.07.2021 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
27.15	Adoption of "Dispute Resolution Clause" in IT Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਦੇ "Dispute Resolution Clause" ਵਿੱਚ ਰੇਰਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੋਧ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੀ।
27.16	Rearding Separation of books of accounts of EDC.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਕਾਊਂਟਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਕਾਊਂਟਸ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦਾ ਵੱਖਰਾ ਖਾਤਾ ਖੋਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬੁਕਸ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
27.17	Expenditure on EDC and Licensing fee 01.04.2019 to 31.03.2020.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿਚੋਂ 2019-20 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
27.18	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and budget Estimates for the year 2021-22.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਰਿਵਾਈਜਡ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਤੀ 17-3-2021 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਬਜਟ ਦੀਆਂ 5 ਕਾਪੀਆਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
27.19	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਲਾਨਾ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2019 ਦੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

	ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਹੈ।
27.20	Annual Administrative Report for the year 2018-19.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2018-19 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 2258 ਮਿਤੀ 9-6-2021 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
27.21	Annual Administrative Report for the year 2019-20.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2019-20 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 2450 ਮਿਤੀ 6-7-2021 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 28.03

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ -1) ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਮਿਤੀ 4-01-2022 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੁੱਟ-ਅੱਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 25ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ, (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ)	ਮੈਂਬਰ
4.	ਵਿਪੁਲ ਉਜਵਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ

5.	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੁੱਡਾ), (ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ)।	ਮੈਂਬਰ
----	---	-------

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.03

Allotment of Land in Sector 69 and 79, S.A.S. Nagar for setting up Urban PHC's.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.04

ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ (**Short Stay Home**) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-55, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 6/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਸਾਲ 2005 ਵਿੱਚ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

- 1) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ/ਕਾਰ-ਗੁਜ਼ਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਜਾਵੇ;
- 2) ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੌ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 18.01.2020 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.05

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.06

ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ as where is basis ਤੇ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ (EDC/ IDC) ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.07

ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ 68 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ਼ (waive off) ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਫਲੈਟ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ Pro rata basis ਤੇ ਚਾਰਿਜਸ ਵਸੂਲ ਕੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹੱਕ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਦੰਡ-ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ਼ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.08

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਰਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-51, ਵਿਖੇ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ 30% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.09

ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.10

Approval for minor deviations in planning of 1653 acre Aerotropolis Scheme vis-a-vis tentative distribution of areas approved before planning for Land Pooling purpose.

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.11

ਪਰਪੋਜ਼ਲ ਫਾਰ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ, ਸੈਕਟਰ -77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ ਲਈ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਭਾਰੀ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ ਲਈ ਹੋਰ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.12

Appointment of Mr. Vinty Kaundal on regular basis.

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਾਪਸ (withdraw) ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.13

Development of Inter Sector Roads is Responsibility of GMADA

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.14

ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ Electronic System Design Manufacturing (ESDM) Cluster ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਈ .ਟੀ. ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੇਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਟੇਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.15 (ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ(ਕਮ ਇੰਟਰਐਕਸ਼ਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ-ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ) ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਠੋਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਂਹੀਂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਠੋਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.16 (ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁਤਬਾਦਲੀ (alternative) ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲਈ alternative ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ (prevailing rates) ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.17(ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.18(ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

Rescheduling of Allotment, Waiver of penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector-62, S.A.S. Nagar, due to non-construction of approach roads.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.04

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: Allotment of Land in Sector 69 and 79, SAS Nagar for setting up Urban PHC's.

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.03 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਕੋਵਿਡ-19 ਮਹਾਮਾਰੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਬਹਿਤਰ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 0.58 ਏਕੜ (2807.2 ਵ:ਗ:) ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ 0.578 ਏਕੜ (2797.52 ਵ:ਗ:) ਭੌ ਉਪਲਬੱਧ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਅਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

2.0 ਕਿਉਂਜੋ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 22-01-2021 ਨੂੰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਭਾਵ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0 ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉੱਕਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ (ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਪਾਉਣ ਉਪਰੰਤ) ਸੈਕਟਰ 69 ਦੀ 0.58 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਲਈ 1,23,33,454/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਦੀ 0.578 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਲਈ 77,52,880/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ 50%

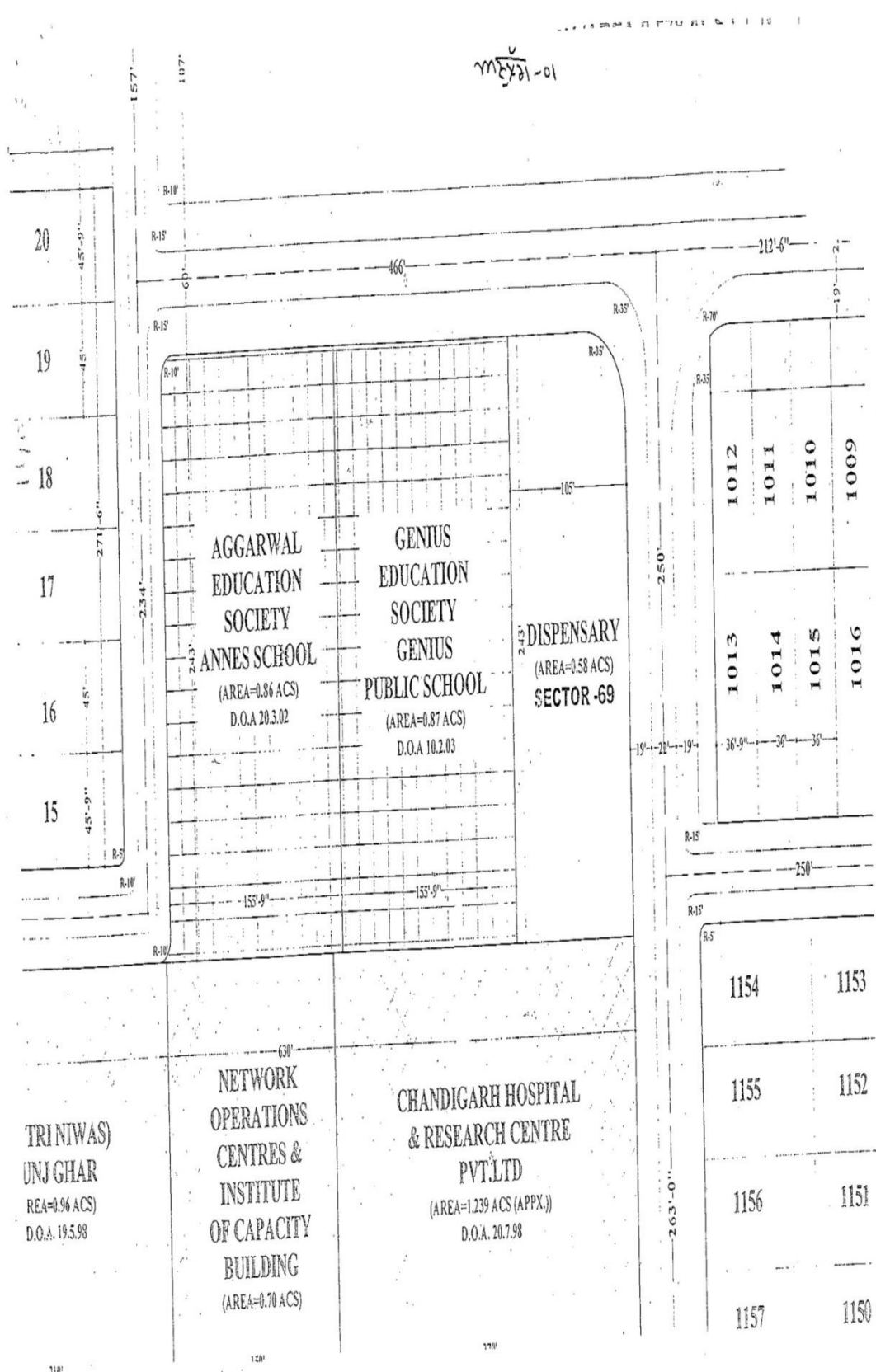
ਕੀਮਤ ਸਮੇਤ 2% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 50% ਕੀਮਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 04 ਸਲਾਨਾਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗੀ ਗਈ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਟੈਕਅਪ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਬਦਲੀ ਰਕਮ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ।

5.0 ਕੋਵਿਡ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਦੌਰ ਵਿੱਚ ਕਿਉਂਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਬਹੁੱਤ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 18-05-2021 ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਹ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।





ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

2021- 27th
Noting GMADA

Subject: Allotment of free of cost land to the two Urban PHCs in Sector 69 and 79, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

Principal Secretary, Health and Family Welfare, Punjab vide his office note NP/-01 has requested for allotment two Urban PHCs in Sector 69 and 79, Sahibzada Ajit Singh Nagar free of cost. He has further stated that Health department shall construct these buildings and operationalize these urban PHCs with funds available with the department.

For allotment of sites, we have policy which has been modified as per need. Similarly for purpose of allotment to health department for Dispensaries/ Primary Health Centres etc, the following provisions in the policies were there:-

Year	Purpose	Rate
2006	Built up Dispensaries / Primary Health Centres etc	Free of cost
2017	Sites for Dispensaries / Primary Health Centres etc	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/ Scheme.

While considering the request of the PSH&FW for allotment of land free of cost to Health Deptt. for sites for Dispensaries/Primary Health Centres, PSHUD on the NP/-02 ante has instructed as under:-

"I would tend to agree with the request, but may indicate policy on it."

Considering above, if Dispensaries/Primary Health Centres sites are allotted free of cost, a change in the present policy will be needed. Accordingly, the following amendment in the 2017 policy is proposed:-

Institution	Purpose	Rate
State Government	Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Free of Cost.

If the above proposal is accepted, the matter will be placed before the Executive Committee for approval.

Submitted for orders, please.

(Signature)
13/1/2021
Principal Secretary
Health and Family Welfare
Punjab

Since P.S.H.F.W has requested only land for Dispensaries, and they will built buildings

P.T.O

--58--

From Backlog

from their own finances.

PSHOD has also agreed to give land on above request. But this need a change in policy of allotment, which requires 5% of the prevailing residential rate as cost of allotment.

This needs a change in policy of allotment.. if agreed, proposal is at np-3 is submitted for approval please

13/1

CA(9)

earlier policy ⁽²⁰⁰⁶⁻²⁰¹⁷⁾ was to give built up dispensary (building + land) free of cost to health deptt but policy got changed in 2017 ^(May 2017) and now 5% of prevailing highest residential price fixed for the sector/scheme is to be charged for land allotment and building is to be constructed by deptt. If amendment is to be done, Authority is competent. Case is submitted for direction/ orders.

14/01/2021

PSHOD

-59-

My accede to the request
to provide land free for health
infrastructure of government in the
sectors, instead of charging 5%
of prevalent residential rates.
Decision may be ratified in
next authority

dhuc.
15.1.2021

Handwritten signature and date: 19/11/2024

Item C-17

It would be appropriate
to follow the existing
policy

[Signature]

67

2.2.1.2.2.2.2

~~Huber~~

98 | 1 | 2 |

ASJAD

CA, CANADA

of land

3402

ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਕੇ ਪਤਾ ਲਗੇ

✓
c/1/2021

ACALG

1/2/21

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

2021-2027^{ks}
Noting GMADA

ਅਨੁਲੱਗ-04

ਪਿ.ਪੰ.ਤੋਂ...

ਪਿਛੇ ਨੋਟ ਪੰਨਾ/-66 ਤੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

1.0 ਸੈਕਟਰ 69 ਅਤੇ 79 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ) ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 0.58 ਏਕੜ (2807.2 ਵ:ਗ:) ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ 0.578 ਏਕੜ(2797.52 ਵ:ਗ:) ਭੋਂ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

2.0 ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਮੁੱਢਲਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਨੋਟ ਪੰਨਾ/-59 ਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉੱਕਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਤਨ ਕੀਮਤ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ	ਸੈਕਟਰ 69	ਸੈਕਟਰ 79
ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ	0.58 ਏਕੜ (2807.2 ਵ: ਗ:)	0.578 ਏਕੜ (2797.52 ਵ: ਗ:)
ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ (ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗ: ਵਿੱਚ)	4307.36/-	2717/-
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ	1,20,91,621/-	76,00,862/-
2% ਕੌਸਰ ਸੈਸ	2,41,833/-	1,52,018/-
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	1,23,33,454/-	77,52,880/-

ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 26-02-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 22-04-2021(ਝੰਡੀ ਸ) ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਸਬੰਧਤ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

3.0 ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮੰਗ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

2021-208
Noting GMADA

ਪਿ.ਪੋ.ਡ...

Allotment of Land in Sector 69 and 79, SAS Nagar for setting up Urban PHC's. PUR-1680

ਕੋਵਿਡ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਦੌਰ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਬਹੁਤ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਹਨ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 0.58 ਏਕੜ ਅਤੇ 79 ਵਿਖੇ 0.578 ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰ(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੌਟ ਪੰਨ੍ਹਾਂ/-67 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਪੈਰਾ 3.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਪੱਧਰ

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ,
ਗਮਾਡਾ

ਗਮਾਡਾ (ਪ)
6/5/2021

ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮਨ ਕਾਮ 06/5

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
6/5/2021

ਏ.ਫ.ਕੇ

Request has been received from Director, Health and family welfare to give permission/Allotment of Two urban PHC's in sector 69 and 79, SAS Nagar.

As per policy, 5% of prevailing Residential rates has to be charged for Allotment. considering the covid situation. we may allot the PHC's to health dept.

P.T.O

-09-

From Back Page

Amount calculated in up - 67 can be charged from them later on.

Submitted for approval of Hlle C.M - Chairman. Post facto approval may be taken from Authority.

For consideration please

It is proposed to allor send to health dept on rates as per policy. ^{11/5} 7/5. may deposit funds in bank course of time.

dhuc
10-5-21

Co-Chairman / Hwom

13-5-21

Hongai 11/18/5

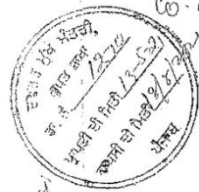
HUPM

17/5.

PSHGD

dhuc
11-5-21

CA, AMADA



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.05

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ (**Short Stay Home**) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 55, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.04 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਫਾਰ ਸੋਸ਼ਲ ਹੈਲਥ ਇੰਨ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 55, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ(Short Stay Home) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 500 ਵ:ਗ: ਭੌ 6/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 33.05 ਤਹਿਤ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 500 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 530.05 ਵ:ਗ: ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 19-01-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ।

2.0 ਸਕੱਤਰ, ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਫਾਰ ਸੋਸ਼ਲ ਹੈਲਥ ਇੰਨ ਇੰਡੀਆ, ਦੀ ਨਿਊ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 18-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ(**Short Stay Home**) ਲਈ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 530.05 ਵ:ਗ: ਭੌ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ 33 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ।

3.0 ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਗਲੇ 15 ਸਾਲ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 18-01-2020 ਤੱਕ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ

ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 4 ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

Together with all rights easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby unto the Lessee for fifteen year from the date of allotment and thereafter the same can be extended for further period as may be decided by the Authority on the new terms and conditions and revised rate of rent.

4.0 ਪੁੱਡਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 1997 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 29-08-1997 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ। ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2017 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04-10-2017 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ।

ਸਾਲ 1997 ਅਤੇ ਸਾਲ 2017 ਵਿੱਚ ਲਾਗੂਯੋਗ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਚਾਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਮੰਤਵ	ਸਾਲ 1997 ਦੇ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2017 ਦੇ ਰੇਟ
Charitable Institutions Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled etc.	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq.yd. per year shall be charged.	Allotment on lease hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per Sq. Yds. and annual ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 Years Only.
Security fees	Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall also be charged.	Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall also be charged.

5.0 ਕਿਉਂਜੋ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 18-01-2020 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 4 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ

ਲੀਜ਼(ਰੈਂਟ) ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਲੀਜ਼ (ਰੈਂਟ) ਵਿੱਚ ਕਿਸ ਦਰ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ?
2. ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੇ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ?

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 6/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਸਾਲ 2005 ਵਿੱਚ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

- 1) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ/ਕਾਰ-ਗੁਜ਼ਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਜਾਵੇ;
- 2) ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੌ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 18.01.2020 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY PUDA BHAWAN SECTOR 62 SAS NAGAR (MOHALI)

The General Secretary,
The Association for Social Health in India,
(Punjab State Branch),
Kothi No. 40, Sector 4,
Chandigarh.

Memo No. PUDDA-Policy-A-2-2005/
Dated:

Subject: Allotment of 530.05 sq. yds. Land for Nari Niketan (Short Stay Home) site in Urban Estate Mohali.

1. Please refer to this office letter No. PUDDA-Policy-A-2-2001-143, Dated 08-01-2003 and No.3501 dated 16.11.04, vide which it has been decided to allot a site measuring 530.05 sq. yds. for Nari Niketan (Short Stay Home), at Mohali.
2. The Punjab Urban Planning and Development Authority hereby allots you site measuring 530.05 sq.yds in Sector 55 for construction of Short Stay Home, in the Urban Estate Mohali on leasehold basis @ 6/- per sq. yd per annum, on the following terms and conditions.

Urban Estate & Sector	No. of the Site	Dimension	Area in Square Yards	Rate of rent per sq.yd. Per annum	Mode of payment of rent
1	2	3	4	5	6
SAS Nagar, Sector 55	-	-	530.05	@Rs. 6/- per sq. yds per annum	Annually 3180/-

3. The application fee deposited by you i.e. Rs. 45000/- shall be adjusted towards lease money to be paid in the subsequent years.
4. Together with all rights easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby unto the Lessee for fifteen year from the date of allotment and thereafter the same can be extended for further period as may be decided by the Authority on the new terms and conditions and revised rate of rent.
5. The site is being allotted for setting up of Nari Niketan (Short Stay Home). It shall not be used for any other purpose without the permission of the Chief Administrator and the social nature of the Society's activity will always be maintained.
6. The site shall not be sub-divided under any circumstances whatsoever, by the Society/institution/trust.
7. The payment of annual rent shall be made in the shape of Bank Draft in favour of Estate Officer, PUDDA, Mohali calculated as per the exact measurement of the site allotted. No separate notice will be sent for the payment of annual rent. The payment of the lease will become due every year from the date of issue of allotment letter.
8. In case the annual lease amount is not paid by the 10th of the following month, in which it falls due, the allottee shall be liable to pay penalty on the amount due at the following rate for the delayed period:-
 - a) If the delay is upto one year Normal applicable rate of interest +3% per annum.
 - b) If the delay is upto two year Normal applicable rate of interest +4% per annum.
 - c) If the delay is upto three Years or more Normal applicable rate of interest +5% per annum.

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

4
68
In case of default in payment of lease money by the allottee beyond three years, necessary resumption proceedings under section 44 & 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 shall be initiated.


9. The site shall continue to belong to the Punjab Urban Planning and Development Authority.
10. You shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage or otherwise, the site/building or any of its rights, title or interest therein.
11. You shall be required to take possession of the site within 30 days w.e.f. the issue of this letter. After taking over the possession, you shall submit the building plans within 60 days from the date of possession to PUDA for approval by the Competent Authority. Association for Social Health in India, (Punjab State Branch), Chandigarh, shall be required to start construction within 30 days from the approval of building plan.
12. You will have to complete the construction of the building on the site within three years from the date of allotment after getting the proposed building plans approved by the Competent Authority. However, where PUDA is unable to give possession in time, the period of three years shall be counted from the date of possession. In case, the approval of building plans is delayed beyond the period of 60 days for no fault of the allottee, corresponding extension would be given for the time allowed for completion of construction.

Explanation:- "Completion" means construction of at least 25 % of the permitted FAR with functioning electric, water supply and sewerage connections and commencement of the activities of the institution from the premises.

13. In case of non construction within time the plot will be liable to be resumed.
14. On completion of the building, you will obtain completion certificate from the Competent Authority of PUDA.
15. No fragmentation of the site shall be permitted.
16. You will pay all general and local taxes, rates processes imposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
17. The Authority will not be responsible for leveling the uneven site.
18. The Authority may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the plot/building erected whereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made there under.
19. The Authority shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all the or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from you as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost, incurred in connection therewith, or in any way relating therewith.

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

- 5
20. Any change in address must be notified by registered A.D. post to the Estate Officer, Punjab Urban Planning and Development Authority.
21. In case of any dispute or difference arising of the terms of allotment of the site allotted to you the same shall be referred to the sole arbitration of the Chief Administrator or any other person appointed by him. It will not be objected that Arbitrator is an employee of the Authority and that he has dealt with the matter to which the allotment to which the allotment pertains or that in the course of his duties as an employee of the Authority, he has expressed view on all or any of the matters in dispute of difference. The Award of the Arbitrator shall be final and binding on the both parties.
22. In case of violation of any of the terms and conditions stated above, the plot shall be liable to be resumed.
23. The Association has deposited non-refundable security of Rs. 1,06,010/- @ Rs. 200/- per sq. yds. (Rs. Two Hundred only) per sq. yd. Vide bank drafts, detailed below:-
1. Bank Draft No. 179584, dated 17-01-2003 = Rs. 1,00,000-00
2. Bank Draft No. 640085, dated 07-01-2005 = Rs. 6,010-00
24. That allottee shall execute a lease deed in the prescribed form and in such a manner, as may be directed by the concerned Estate Officer, within three months of the payment of the initial security money and leased money together with any other due amount of any including interest.
25. The transfer shall be governed by provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the rules and regulations made thereunder as amended from time to time.


ESTATE OFFICER
PUDA, Mohali.



ASSOCIATION FOR SOCIAL HEALTH IN INDIA

(PUNJAB STATE BRANCH)

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਫਾਰ ਸੋਸਲ ਹੈਲਥ ਇੰਡੀਆ (ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਬਰਾਂਚ)

(Registered under the Societies Registration Act XXI of 1860)

The New Public School, Sector 18-B, Chandigarh - 160018

Dr. Gulpreet Bedi
President
Governing Body
181, Sector 33-A
Chandigarh
9814027600

Ms Rupinder Bal
Secretary General
Governing Body
D- 908-909, Dashmesh Nagar
Nada Road, Nayagaon
Mohali - SAS Nagar 160 103
9814975268

To:

The Chief Administrator / Estate Officer,
GAMADA,
PUDA Bhawan,
Sector 62, SAS Nagar,
Mohali.

Ref. No.: - ASHI / GMADA / 2021 / 63

Dated: - June 21, 2021

Sub: - Extension of lease - Allotment vide Memo No. PUDA-Policy-A-2-2005/1624 dated 19.05.2005 for Nari Niketan (Short Stay Home), Sector 55, Mohali, SS Nagar - Plot Size 530.05 Sq Yds

Dear Mam,

This is with reference to your Memo No. PUDA-Policy-A-2-2005/1624 dated 19.05.2005 vide which Nari Niketan under Association of Social Health in India was allotted 530.05 sq. yds. for a period of 15 years.

A fee @ Rs 6/- per sq. yds. per annum amounting to Rs 47,715/- (Rupees Forty Seven Thousand Seven Hundred and Fifteen only) was fixed towards lease rent for 15 years. An amount of Rs 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only) was deposited in advance.

A Draft No. 046509 dated 03.07.2019 for Rs 2.715/- (Rupees Two Thousand Seven Hundred and Fifteen) only in favour of Estate Officer GAMADA drawn on State Bank Of India as the balance amount towards lease rent was deposited as per details enclosed.

We request you to renew the Lease of the above said plot for Nari Niketan (Short Stay Home), Sector 55, Mohali, SAS Nagar for a further period of 33 years and intimate us the amount of lease.

Thanking you,

Yours sincerely,

Rupinder Bal
Rupinder Bal

98146 48480

Secretary

Association for Social Health In India
(Punjab State Branch)

Addl. Chief Administrator
GMADA

D. No. 22 7999 02/07/21

Website: ashilndia.org (Head office Branch), ashipunjab.blogspot.com (Punjab Branch).

Email: punjabashi@gmail.com (Punjab Branch)

Phone: 0172 2794157

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY,
CHANDIGARH.

(P & C BRANCH)

To

The Addl. Chief Administrator,
PUDA, Mohali/Ludhiana/Patiala.

No: PUDA(P&C)-SA-2-97/1110-12.

DATED: 27/10/97.

Sub:- Policy guidelines regarding allotment of land to the
Institutions.

.....

Please find enclosed herewith the policy guidelines regarding allotment of land to the Institutions approved by the Finance Committee of PUDA in its meeting held on 30.6.97 vide item No. 14.09, for further necessary action.

2. However, detailed guidelines and eligibility criteria for Private Educational Institutions, Multi Super Speciality Hospital, Religious Places, Private Builders, Cooperative Group Housing Societies, Petrol Pumps are being worked out and shall follow in due course of time.

3. It is further mentioned that all allotments to the Departments and public/private institutions as well as private builders/cooperative group housing societies, petrol pumps etc. as mentioned in Annexure 'A' will be done by the Head Office.

DA/ As above.



ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS

The Authority may out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- (a) it directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- (b) it is generally conducive to the planned development of the area;
- (c) it is a society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce
- (d) it is in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building.

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

1. Officer of allotment:

Due publicity shall be given in respect of the institutions as indicated in the enclosed annexure through two leading newspapers indicating specifically their location, number, land use, purpose and last date for submission of application forms.

2. Eligibility:

The Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have special regard to the following principles in making the selection;

- a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- b) The financial position of the institution; (statement of Bank account for the preceding three years)
- c) The present location of the institution;
- d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- e) The bonafide and genuineness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- (f) Minimum 10 years experience in the concerned field in responsible capacity.

- g) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- h) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components (such as in the case of a school; (i) the total area required for class rooms, library, playground, office room, principal's office, computer room, laboratory, parking for cycles, scooters, cars etc. (ii) in case of hostel, the area required for rooms, dining room, kitchen, park etc. (iii) list of teaching staff, their qualification and experience; (iv) list of the salary paid to the staff for the preceding three years (v) enforcement of the provisions of CPF as per the requirement of the law. (vi) disbursement of salary of the staff through Banks; (vii) fee structure of the school; (viii) mode of recruitment of the staff.
- (i) Constitution of the society/trust/association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

3. Constitution of a committee:

For this purpose, the Authority may constitute a separate committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast Four senior officers at the head quarter of the Authority as follows :-

- i) Chief Administrator, PUDA.
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A), PUDA.
- iii) **Addl. Chief Administrator, concerned Zone.**
- iv) Senior Town Planner, PUDA.
- v) **Addl. Chief Administrator (P&C), Member Secretary**

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendation of the committee shall be placed before PUDA for final consideration and approval.

4. Scrutiny of application:

Each applications shall be examined by the Scrutiny Committee constituted inter-alia having regard to the background of the applicant, the financial standing, the managerial and organisational capability, the past experience/track record, the minimum functional requirement of land and quality and type of services provided and on the basis of guidelines framed in this regard from time to time.

5. Guidelines for allotment:

- 1. For allotting land to institutions except the institution as indicated in Annexure 'A' only those applications which are invited through press advertisement shall be considered. No application which is submitted otherwise, shall be dealt and examined by the Allotment Committee.
- 2. The applications so received would be examined by committee and the recommendations of the committee will be put up to Authority and the decision of the Authority shall be final.
- 3. Land will be allotted on free hold basis except Petrol Pump sites at the rates fixed from time to time and as per procedure Annexed at 'B'.
- 4. As far as possible, the Authority shall not allot land to caste & biradari based organisations.

5. Allotment of land to religious bodies will be made only if there is a demand by local residents and suitable site is available for the purpose with the PUDA provided further if there are inadequate number of religious places of the concerned religion in the urban estate.
6. Allotment of land to Charitable Institution will be made only if there is a demand by reputed Organisation having minimum of 10 years experience in the concerned field and also having no profit motive in running such Institutions will be considered for allotment as per terms and procedure Annexed at 'B'.
7. Institutions having sufficient funds to meet the cost of land and building proposed thereon as per project report with a greater public concern and having no profit motive should be given priority over others.
6. Price of land.

As determined by PUDA from time to time.
7. Letter of Intent:

After final approval by PUDA, letter of Intent shall be issued for completion of formalities and necessary documents.
8. Mode of payment:

Land cost will be paid by the Institution in easy instalments i.e. 10% alongwith application, 15% within thirty days of the issue of letter of Intent form to make the initial deposit equal to 25% of the total cost of land being allotted before taking over possession and the balance of 75% either in lump sum within 30 days from the date of issue of allotment letter or in 4 equal annual instalments together with interest @ 15% on balance amount chargeable where development works in the area of the sector have already been completed. The price of land quoted shall be subject to variation to the extent that any enhancement in the premium of land awarded by the competent authority under the Land Acquisition Act shall also be payable proportionately as determined by the Authority within thirty days of the receipt of demand notice and all payments shall be made in the form of Bank Draft.
9. Issue of allotment letter:

After the institution has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment.
10. Possession:

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. issue of allotment letter to the institution from all encumbrances.
11. Ownership:

The ownership of land of any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.

12. Time frame for completion of the project:

The entire project will have to be completed within four years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

13. Cancellation of allotment:

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

14. Extension fee & penalty for non completion of the project:

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extension shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another three years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee and subject to such terms and conditions as determined by the Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of PUDA.

15. Regulations of construction:

(a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.

(b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority undertakes to issue all required approvals promptly as provided in the draft of disposal of land & building Regulation 1996.

16. Inspection by Authority officials:

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

17. Arbitration:

All disputes and differences arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him on his behalf. The decision of such an arbitrator shall be final and binding on both the parties.

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

ANNEXURE -

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.
1.	<u>EDUCATION</u> :		Free of Cost.
i)	Govt (State & Central)	a) School b) Colleges/ITI/ Tech.Instn.	
ii)	Non Commercial School	-do-	SAS Nagar Rs. 1540/- Patiala Rs. 1290/- Ludhiana Rs. 1880/- Jalandhar Rs. 1520/- Phagwara Rs. 1270/- Bathinda Rs. 1230/-
iii)	Commercial School.	-do-	SAS Nagar Rs. 1880/- Patiala Rs. 1550/- Ludhiana Rs. 2250/- Jalandhar Rs. 1830/- Phagwara Rs. 1630/- Bathinda Rs. 1480/-
	Research Instn./Professional/ Colleges/Tech./Training Instn.	i) Autonomous/Semi Govt. under Act of Legislature of funded by Central/State Govt. ii) Private	SAS Nagar Rs. 1540/- Ludhiana Rs. 1880/- Phagwara Rs. 1270/- Patiala Rs. 1290/- Jalandhar Rs. 1520/- Bathinda Rs. 1230/- SAS Nagar : Rs.1690/-, Ludh.2060/-,Jal 1670/-,Btd.Rs.1350/-,Patl.Rs.1420,Phag.1400/-
2.	<u>HEALTH</u>	ii) Private	Free of Cost.
i)	State Govt.	Built-up dispensaries/Primary Health Centre. Land for Dispensaries P.H.Cs.etc.	-do-
ii)	Central Govt.	i) Multi super speciality hospital.	SAS Nagar Rs. 1690/- Patiala Rs. 1420/- Ludhiana Rs. 2060/- Jalandhar Rs. 1670/- Phagwara Rs. 1400/- Bathinda Rs. 1350/-
	Private	ii) Hospital	

- 2 -

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.
		iii) Nursing Homes	1½ times of the highest residential reserve price of Urban Estate.
3.	<u>SERVICE DEPARTMENTS</u>		Nominal lease fee of Rs. 6/- per Sq.Yd. per year.
i)	Service Deptts. of State Govt./ Local Body Central Govt (Not running on commercial basis.	Police Station/Fire Station/ Court Complex/Bus Stand & other similar service for laying service.	
ii)	Essential Services : Provided by Govt./Central Govt./ Local Bodies/	(Using on commercial basis) Post & Telegraph Dep.t. PSEB/Water Supply & Sew. for operating the Service.	SAS Nagar Rs. 1690/- Ludhiana Rs. 2060/- Phagwara Rs. 1400/- Patiala Rs. 1420/- Jalandhar Rs. 1670/- Bathinda Rs. 1350/-
4.	<u>OFFICE BUILDINGS</u> :		Prevailing highest residential Reserve price fixed in the concerned U.E.
i)	State Govt.	For office use	
ii)	Central Govt.	-do-	Two times of prevailing highest residential Reserve price fixed in the U.E.
iii)	State Govt./ Board/Corpn.	-do-	3-times of prevailing highest residential reserve price fixed in the U.E.
iv)	Central Govt./Board/Corpn.	-do-	4times of the prevailing highest residenti al price fixed in theconcerned U.E.
v)	Public Ltd. Companies.	-do-	
5.	<u>RESIDENTIAL PURPOSE</u>		
i)	State Govt.	Staff Quarters(Rental Houses Multi-storeyed.	SAS Nagar Rs. 1690/- Patiala Rs. 1420/- Ludhiana Rs. 2060/- Jalandhar Rs. 1670/- Phagwara Rs. 1400/- Bathinda Rs. 1350/-

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.
ii) Central Govt.		Staff Quarters(Rentral Houses Multi-Storeyed.	SAS Nagar Patiala Ludhiana Jalandhar Phagwara Bathinda Rs. 1860/- Rs. 1570/- Rs. 2270/- Rs. 1840/- Rs. 1540/- Rs. 1430/-
iii) Board/Corp. Employees		-do-	-do-
iv) Public Ltd. Companies (Central & State)		-do-	-do-
(b) Private Builders		Multi-storeyed/Group Housing	SAS Nagar Patiala Ludhiana Jalandhar Phagwara Bathinda Rs. 3380/- Rs. 2840/- Rs. 4120/- Rs. 3340/- Rs. 2800/- Rs. 2700/-
ii) Co-operative Societies		Multi-storeyed/Group Housing to be constructed through Housefed.	SAS Nagar Patiala Ludhiana Jalandhar Phagwara Bathinda Rs. 1690/- Rs. 1420/- Rs. 2060/- Rs. 1670/- Rs. 1400/- Rs. 1350/-
6. RELIGIOUS :		Religious Purpose (The maximum area to be given for religious purposes would not exceed 1000 sq.yds. per site.)	Nominal lease fee of Rs.5/- per sq.yd. per year max would be charged.
7. PETROL PUMPSITES		Petrol Pump	20% of 3 times of highest residential price of the U.E.as annual lease money.
8. HOTEL SITES		Commercial	SAS Nagar Patiala Ludhiana Rs. 5070/- Rs. 4260/- Rs. 6180/-
- 4 -			
S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.
9.	CULTURAL & LITERARY	Cultural & Literary Purpose	Jalandhar Phagwara Bathinda Rs. 5010/- Rs. 4200/- Rs. 4050/-
10.	COMMERCIAL SITES LIKE CINEMA SITE/SCC/SCP/SCOTH & SINGLE STOREY SHOPS.	Commercial	Through auction.
11.	CHARITABLE INSTITUTIONS	Built up area will be provided on actual requirement. (For the purpose as shown in Col. No. 2.)	Nominal lease fee of Rs. 6/- per Sq.Yd. per year, would be charged.
a) Govt. Owned	Orphanage schools, Lunatics, Hospital, Nari Niketan & Pingalwara.		
b) Govt. aided		-do-	-do-
i) School for Deaf & Dumb		-do-	-do-
ii) School for blinds		-do-	-do-
iii) School for Mentally restarted & etc.		-do-	-do-
NOTE :			
1. The rates worked out above are subject to review from time to time depending upon increase in development cost, change in the rate of interest, enhanced compensation awarded by courts and any other factors.			
2. Nominal lease fee of Rs. 5/- per Sq.Yd. per year would be charged for service departments, religious institutions, charitable institutions such as Orphanage, Leprosy Home, Nari Niketan, School for Deaf and Dumb etc.			
3. The maximum area to be given for religious purposes would not exceed 1000 Sq. Yds. per site.			

- ** Sites to private builders for a multi-storeyed/Group Housing would be given through limited auction after pre-qualifying them which would be received through sealed bids. The reserve price would be calculated on the basis of Cost + 50%.
- *** The private builders, cooperative societies and others would have to keep reserve a certain minimum %age of plot size for construction of EWS/LIG houses as determined by the Authority.

ਅਨੁਲੱਗ-04

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81 ਮਿਤੀ: 4/10/2017
ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੇਠੋਂ ਵੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at Annexure-1.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY					
Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)				
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
2	HEALTH (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)				
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1:1.5)	3	4	5	7
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi- Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6	COMMERCIAL SITES				
a)	Multiplex/ Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 155% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (as per FAR 1:2)	*DELETED*

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
b)	Roof-top Sites including Built-Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 300% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
c)	SCO/SCF/Single Storey Shop	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
7	CHARITABLE INSTITUTIONS				
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

Note: i. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
ii. The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.
For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.06
(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.05 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟਾਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਮਿਤੀ 31.03.2019, 31.03.2020 ਅਤੇ 31.03.2021 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:-

(Fig. in crores)

Particulars	As on 31.03.2019			As on 31.03.2020			As on 31.03.2021		
	Term Loan	Overdraft Limit	Total	Term Loan	Overdraft Limit	Total	Term Loan	Overdraft Limit	Total
Loan Sanctioned	687.50	2980.00	3667.50	1387.50	2795.68	4183.18	1430.83	2845.68	4276.51
Loan Availed	624.34	2637.46	3261.80	1387.50	2542.93	3930.43	971.06	2779.21	3750.27
Weighted Average	8.72%			8.22%			7.55%		

2. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦਾ ਲਗਾਤਾਰ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਂਕੜਨ ਲੋਨ ਅਤੇ ਡਰਾਅ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 250 ਤੋਂ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਮਾਰਜਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਚਾਨਕ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

3. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ Term Loans ਦੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਲਏ Term Loans ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(Fig. in crores)

Sr. No.	Name of Bank	Sanctioned Amount	Repayment during the Year	Closing Balance as on 31.03.2021	Remarks
1.	Punjab National Bank, Sector 17B, Chandigarh.	750	187.50	0.92	Existing Loan
2.	Punjab National Bank, Sector 17B, Chandigarh.	262.50	65.625	0.30	-do-
3.	Indian Bank, Sector 8C,	500	53.55	446.31	Term Loan taken on 07.08.2020 at

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

	Chandigarh				7.35% p.a.
4.	Canara Bank, Sector 17C, Chandigarh	500	100	398.53	Existing Loan

4. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ/ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 527 (1440 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ), ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2/ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 549 (719 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਪੀ ਆਰ-4 ਰੋਡ/ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 546 (373 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਲਈ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਜੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲਗਭਗ 2532 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਮਿਤੀ 30.06.2021 ਦੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਘਟ-ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 700 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 15% ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜਦੋਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਵਿਆਜ ਦਰ 7.50% ਦੇ ਲਗਭਗ ਰਹਿਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ 1832 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ 1500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਲਗਾਤਾਰ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜਾ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਸਬੰਧਤ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫਾਈਨਲ ਹੁਕਮਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

5. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ Aerocity Expansion (Aerotropolis) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ Land Acquisition ਅਤੇ Development ਲਈ 2000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਟਰਮ ਲੋਨ ਦੇਣ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ:-

Sr. No.	Name of Bank	Sanction Amount	Rate of Interest	Acceptance given by GMADA Vide
1	Bank of Maharashtra	500 crore	1 month MCLR + 0.20% i.e. 7.10% p.a.	Letter No. 5934 dated 02.02.2021
2	Punjab National Bank	1000 crore	6 month MCLR + 0.10% i.e. 7.10% p.a.	Letter No. 8761 dated 23.02.2021
3	State Bank of India	500 crore	3 month MCLR + 0.45% i.e. 7.10% p.a.	Letter No. 73950 dated 22.06.2021

Aerocity Expansion (Aerotropolis) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 1144.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈਮੇਲ ਅਨੁਸਾਰ Land Compensation ਲਈ 151 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ + Structures ਲਈ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ Development & Maintenance ਲਈ 743.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.06.2021 ਨੂੰ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(Fig. in crores)

Particulars	As on 30.06.2021		
	Term Loan	Overdraft Limit	Total
Loan Sanctioned	1368.30	2742.18	4110.48
Loan Availed	1366.15	2311.76	3677.91
Weighted Average	7.30%		

7. ਇਸ ਲਈ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- ੳ. ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 3 ਅਤੇ 5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ।
- ਅ. ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 1,2,4 ਅਤੇ 6 ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.07

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਪ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ as is where is basis ਤੇ ਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.06 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਅਵਾਰਡ ਨੰ 481 ਮਿਤੀ 17.05.2001 ਰਾਹੀਂ ਭੈਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ, ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ 77, 78 ਅਤੇ 91 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੈਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਪਰ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 91 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਮਕਾਨ ਸਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਲੱਗਭੱਗ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (2 ਏਕੜ) ਹੈ, ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਉਹਨਾਂ ਸਟਰਕਚਰਾਂ ਨੂੰ ਢਾਉਣਾ ਜਨਹਿਤ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 26-09-2001 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਡਾ. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਪਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਤੋਂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਤੇ ਖੱਬੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਉਹਨਾਂ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਸੀ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 600/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ :ਗਜ਼ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਬੂਥਾਂ ਲਈ 1000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼ ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਐਡਜਸਟ/ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

2.0 ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 22-11-2001 ਅਤੇ 23-11-2001 ਨੂੰ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ-ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਤੇ ਬਣੇ ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇਕੇ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਰਾਹੀਂ ਕੁੱਲ 138 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੀਆਂ 60 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ/ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦੇ ਪੈਡਿੰਗ ਹੋਣ ਕਾਰਣ 60 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ।

3.0 ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਪਾਸੋਂ ਸਾਲ 2001 ਤੋਂ ਲੈਕੇ 2021 ਤੱਕ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਂ ਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ (ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ) ਫਿਕਸ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਵੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹੁਣ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. (ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ) 1115/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਜ਼ 1502/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼ ਕੁੱਲ 2617/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫਿਕਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

4.0 ਭੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਦਾ ਤਾਜ਼ਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਕਾਲਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ (ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ) ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

Summary	Nos.	Eligible	Not Eligible	Remarks
Residential Properties	32	26	6	The houses which were not eligible is due to the reason either they have not deposited the requisite fees or have constructed the shops in the residential premises.
Residential Cum Commercial	4	2	2	Two houses have constructed the shops in the residential premises.
Boundary Wall	9	0	9	
Vacant Plot	7	0	7	
Commercial Shops	8	0	8	
Total	60	28	32	

5.0 ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਣੇ ਸਟਰਕਚਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪਰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਕਾਰਨ ਲੰਬਿਤ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾ, ਅਤੇ ਉਕਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਨੂੰ ਹੋਰ ਪੈਂਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ ਕਈ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਹੋਏ ਸਾਰੇ

ਮਕਾਨਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਦਾ ਵੀ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸਰਵੇ ਦੋਬਾਰਾ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ **'as is where is basis'** ਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਜਿਹੜੇ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 2001 ਵਿੱਚ ਬਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਿਕ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਿਕ ਵਰਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ (EDC/ IDC)ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.08

(ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ waive off ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.07 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਮਿਤੀ 27-5-1993 ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 42607.98 ਵ:ਗਜ: ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 54 ਮਿਤੀ 4-2-2000 ਰਾਹੀਂ (ਕੁੱਲ ਰਕਮ 7,20,07,786/- ਰੁਪਏ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 07-02-2000 ਨੂੰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੜ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਨੰ: 23267 ਮਿਤੀ 15-09-2000 ਰਾਹੀਂ (ਕੁੱਲ ਰਕਮ 7,92,08,236/- ਰੁਪਏ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਤਰਤੀਬਵਾਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ:-

ਕਿਸਤ	ਡਿਊ ਮਿਤੀ	ਕਿਸਤ	ਵਿਆਜ	ਕੁੱਲ ਰਕਮ
1	4-2-2001	99,01,030/-	89,10,927/-	1,88,11,957/-
2	4-2-2002	99,01,030/-	74,25,772/-	1,73,26,802/-
3	4-2-2003	99,01,030/-	59,40,617/-	1,58,41,647/-
4	4-2-2004	99,01,029/-	44,55,463/-	1,43,56,492/-
5	4-2-2005	99,01,029/-	29,70,309/-	1,28,71,338/-
6	4-2-2006	99,01,029/-	14,85,154/-	1,13,86,183/-
		5,94,06,177/-	3,11,88,242/-	9,05,94,419/-

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ:13884 ਮਿਤੀ 20-04-2015 ਰਾਹੀਂ Resume ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਦਾ misuse ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 28056 ਆਫ 2013 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ

ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਯੁਕਤ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਵੀਜ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ misuse ਦੀ ਇਨਕੁਆਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਨਕੁਆਰੀ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਲੈਂਡ ਕਾਸਟ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਪਰ ਅੱਗੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਆਪਣੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਨਸੈਂਟ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ pro-rata basis ਤੇ individual flat owners ਤੋਂ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਦੇ ਭੌ ਵਿੱਚ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦਿਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਾਫੀ ਡਿਸਕਸ਼ਨ ਤੇ deliberation ਹੋਈਆਂ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਪੁੱਜਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਫਲੈਟ ਓਨਰਾਂ ਤੋਂ pro-rate basis ਤੇ ਲਾਇਬਿਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਦੇ ਏਰੀਏ ਮੁਤਾਬਿਕ ਭੌ ਵਿੱਚ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 448 ਫਲੈਟ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਲ 4 ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਫਲੈਟ ਹਨ। ਭੌ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 42607.98 ਵ:ਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ 646920 ਵ:ਫੁੱਟ ਹੈ (ਅਨੈਕਸਚਰ-ਏ)।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੌ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 42607.98 ਵ:ਗਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਹਰੇਕ ਫਲੈਟ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦਾ ਭੌ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ	ਭੌ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (Tentaive)	ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਏਰੀਆ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ (ਵ:ਗਜ਼:)
ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ (ਸੁਪਰ)	55.3%	216	109.08
ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ	29.6%	136	92.73
ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ (ਸੁਪਰ)	11%	56	83.69
ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ	04.1%	40	43.67

ਉੱਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਨੈਕਸਚਰ-ਬੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 09-11-2011 ਤੱਕ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ 14,02,21,196/- ਰੁ: ਦੀ ਲਾਇਬਿਲਟੀ (ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰਕਮ 4,45,91,423/- ਰੁ: + ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 9,56,29,773/-

ਰੂ: ਬਕਾਇਆ ਹਨ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ 15% ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ 1.5% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (18% ਸਲਾਨਾ) ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਪੰਚਮ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਜੋਂ 4,45,91,423/- ਰੂ: + ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 9,56,29,773/-ਰੂ: ਵਸੂਲਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ 6,58,05,059/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਕਿਸਤਾਂ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ (compassionate ground) ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿਰੁੱਧ 9,56,29,773/- ਰੂ: ਦੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਨੂੰ 100% ਜਾਂ 50% waive off ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਫਲੈਟ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ Pro rata basis ਤੇ ਚਾਰਿਜਸ ਵਸੂਲ ਕੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹੱਕ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਦੰਡ-ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ਼ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਨੈਕਸਚਰ-ਏ

ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ 42607.98 ਵ:ਗਜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਕੁੱਲ 448 ਫਲੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ 4 ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੋਟਾਗਰੀ	ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ	ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਕੁੱਲ ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ (ਵਰਗ ਫੁੱਟਾਂ ਵਿੱਚ)	ਭੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (Tentative)
1.	ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ.(ਸੁਪਰ)	1657	216	357912	55.3%
2	ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ.	1410	136	191760	29.6%
3	ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ.(ਸੁਪਰ)	1273	56	71288	11.0%
4	ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ.	649	40	25960	04.1%
Total			448	646920	

ਅਨੈਕਸਚਰ-ਬੀ

- 1 ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮਾਲਕੀ ਮਿਲੇਗੀ।
- 2 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟੀ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਐਨ.ਡੀ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 3 ਅਸਲੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਸਲ ਸੇਅਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ RWA ਦੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਰਸੀਦ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਦ ਸਮੇਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- 4 ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ RWA ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 5 ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਵਿਕਰੀ /ਖਰੀਦ ਲਈ RWA ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।
- 6 ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮਿਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 7 ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ RWA ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 8 ਮੌਜੂਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਅਧਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- 9 ਜੇਕਰ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗਣ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.09

(ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸਾ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਰਜ ਸੇਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-51 ਵਿਖੇ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲੀਜ 30% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ renew ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.08 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਰਜ ਸੇਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਿੰਗ ਕਲੱਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 51 ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 22-3-2019 (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 30708 ਮਿਤੀ 28-5-2019(ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਰਜ ਸੇਸਾਇਟੀ(ਰਜਿ) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 51, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਸਾਲ ਲਈ 1 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (1,16,160/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ+18 ਪ੍ਰਤੀਸਤ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ.) ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ Leasehold basis ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਹੁਕਮ ਹੋਏ ਸਨ।

ਹੁਣ ਇਕ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹੋਰਸ ਰਾਈਡਰਸ ਸੇਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹੋਰਸ ਰਾਈਡਰਸ ਸੇਸਾਇਟੀ ਨੂੰ 2 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਏਕੜ ਹੋਰ lease ਤੇ ਦੇ ਦਿਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਸ lease ਨੂੰ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਸਬੰਧੀ lease ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਮੁੜ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁਖ ਦਫਤਰ ਦੀ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਤੋਂ revised ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 3522 ਮਿਤੀ 23.07.2021(ਅਨੁਲੱਗ- ਏ) ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ 30% ਵਧਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਹੋਰਸ ਰਾਈਡਰਸ ਸੇਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੀਜ 30% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ renew ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।



CHANDIGARH HORSE RIDERS SOCIETY (REGD)
Member Equestrian Federation of India

PATRON
HIS EXCELLENCY THE GOVERNOR OF PUNJAB

PRESIDENT
MR JAI SINGH GILL I.A.S. (RETD)
FORMER CHIEF SECRETARY PUNJAB

REGD. OFF.
1023 SECTOR 21B
CHANDIGARH
PHONE : 98140 15790
98760 06941

From

JS Sandhawalia
Secretary
Chandigarh Horse Riders Society (Regd)

To

The Chief Administrator,
GAMADA,
Puda Bhavan
SAS Nagar, Mohali
Punjab

Subject : Lease/allotment of land for horse riding to Chandigarh Horse Riders Society. (CHRS)

Dear Sir/Madam,

The Chandigarh Horse Riders Society (CHRS) is a registered society run on a no profit no loss basis by volunteers for the benefit of the citizens of the area. We were formed 15 years ago with the objective of promoting equestrian activity in Chandigarh and Punjab. Since 2003 we have been running a riding academy at the Lake Sports Complex Chandigarh with the co-operation of the Chandigarh Administration. The lease has now expired and we are seeking a new location. We have been imparting training to children in jumps, dressage, hacks, tent pegging and beginner instruction. Additionally, we organize cross county and nature appreciation rides.

Over this period approximately 1500 people have received instruction at our Society. Our Society has maintained an average of about 20 horses with associated support infrastructure. We have a full-time instructor who has over thirty years of experience. We also have a

2
complete jump set and enclosed riding arena. On average we had 40-50 students riding with us throughout the year. We also have a open inclusive policy by which anyone can come and ride without the tedious process of membership screening or other barriers.

Our students have participated in several national level horse shows in Chandigarh and Delhi and as far away as Bhopal (Madhya Pradesh) and won medals at every show that they have attended. Periodically we organize the annual Inter School / Regional Equestrian Competition. Another noteworthy and unprecedented achievement for the Chandigarh riders was that Gurbaz Sandhu and Rithwik Thakur were selected for the Indian national team to compete in the Federation Equestre Internationale Children's International Classic 2013. The Federation Equestre Internationale is the worldwide governing body for all Olympic equestrian disciplines.

We have learnt that there is a plot of vacant land next to Yadvindra Public School (Mohali) which would be suitable for an equestrian center. The Society would be very grateful if GAMADA could consider leasing this land to CHRS. As our activities are run on a no profit no loss basis, it is further requested that nominal rent may be charged for the premises.

Thanking you

Yours faithfully



JS Sandhawalia
Secretary CHRS
22/3/2019

Copy to:- Ms. Vini Mahajan I.A.S.
Vice Chairperson GAMADA,
Room No 201 Puda Bhavan,
SAS Nagar,
Punjab.



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ
Greater Mohali Area Development Authority
S.A.S.Nagar.

To

General Secretary,
Chandigarh Horse Riders Society(Regd.)
1023, Sector 21-B, Chandigarh.

Memo No.GMADA/EO/2019/30708

Dated:- 28/5/2019

Subject: Leasing of Land measuring 2 acre for Horse Riding to Horse Riders Society at Sector-51 Mohali on lease hold basis.

Reference subject cited above.

Greater Mohali Area Development Authority here by leasing the following site to you on **lease hold basis** for the purpose for **Horse Riding** at Sector-51, Mohali.

Horse Riding to Horse Riders Society	Dimensions	Area in acres	Rate per Sq.Yds.
	As per Plan	2 Acre	Rs. 1/- per sq. Yds per month (i.e. Rs. 1,16,160/- per annum for two acres) + 18 % GST

This allotment is subject to following terms and conditions:-

1. The land is leased solely for the purpose for Horse Riding at the Lessee's cost for a period of two years in accordance with the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 Rules, Regulations and Policies framed there under and as amended from time to time, which the Lessee is bound to abide.
2. No Permanent Construction shall be allowed at the site. However the Lessee may set up a riding arena, stabling equines, jumps or other

87
moveable apparatus required for equestrian sports on the site and related activities like separate washrooms for ladies & gents, temporarily.

3. You, during the terms of the lease, pay in advance to the Lessor **annually** rent amounting to Rs. 1,16,160/-.
4. Lease money shall be payable on annual basis in advance. In case of any delay in the payment thereof interest @ 18 % per annum on compound basis shall be charged
5. The payment of annual lease money shall be made in the shape of Bank Draft in favour of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar calculated as per the exact measurement of the site. No separate notice will be sent for the payment of annual rent.
6. Together with all rights, easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby up to the society initially for **two years** from the date of allotment and thereafter the same can be extended for further period as may be mutually agreed by both of the parties and decided by the Authority on the new terms and conditions and revised rate of rent/lease. Lease can be terminated at any time by the parties on three month's notice If the lease is terminated by you without any notice or by a notice which falls short of 3 months, GMADA shall be entitled to the rent for the period of notice or for the period by which the notice falls short of 3 months.
7. The site shall continue to belong to the Greater Mohali Area Development Authority.
8. You, shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage, sublet, assign, or otherwise, the site/building or any of its rights, title or interest therein.
9. No fragmentation / sub-division of the site and change of land use shall be permitted.
10. You shall pay all general and local taxes, rates, processes imposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other local or statutory authority competent to levy such taxes and rates and the Lessee shall comply with all rules, regulations of the local authorities, whatsoever, in relation to the said site.

- 82
11. The site is offered on "as is where is" basis and GMADA will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any, thereon.
 12. GMADA may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the site for the purpose of ascertaining that the Lessee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made there under.
 13. GMADA shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from you as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost, incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
 14. Any change in address must be notified by registered A.D. post to the Estate Officer, Greater Mohali Area Development Authority, SAS Nagar.
 15. In case of violation of any of the terms and conditions stated above, the lease of the site shall be cancelled, without any notice, whatsoever.
 16. GMADA does not lease but hereby accepts and reserves to itself all mines , minerals and quarries, including all substances of mineral nature which may be won from the earth whether on the surface or below it, with liberty to search for work and remove the same in as full and ample a way as it this lease had not been made.
 17. At the expiry of the term of the lease or under any written demand you shall surrender the land peacefully to the Estate Officer, GMADA,. SAS Nagar or to the any officer authorised by the Estate Officer, GMADA in this behalf and to remove any structure erected by you together with any material lying on the land within 15 days of the expiry of the determination of the lease and deliver vacant possession of the land in level state and in as good a condition as it was in when the society obtained possession subject only to the changes caused by reasonable wear and tear or irresistible forces.
 18. If, however, the society or any other person , holding the land or any part thereof under him, commits any breach or fails to perform any of the

97
terms or conditions of this lease or suffers or permits such breach or non-performance, the Estate officer, GMADA, SAS Nagar may without prejudice to the legal remedy in respect of the breach of covenants by the society at any time, after giving an opportunity to the Lessee of being heard, determine the demise and resume possession of the land and the Lessee may in such event remove any structure erected by him or any material lying on land within 15 days of the determination of the lease.

19. On termination of the lease or on expiry of the terms of the lease the Greater Mohali Area Development Authority shall not be liable to pay any sum whatsoever by way of price, compensation or damage to Lessee in respect of any improvement made on the land.
20. No interest will be paid for any amount whatsoever deposited with GMADA.
21. If the society does not remove any structure erected by him or any material lying on the land within the period specified in clause 9(i) or in clause 10 as the case may be, all buildings and materials not so removed shall become the absolute property of the Lessor.
22. You, shall be liable to pay the electrical power, water and user charges during the lease period.
23. GMADA does not lease but hereby accepts and reserves to itself out of the land :-
 - a) All rivers and streams with their beds and banks.
 - b) All water courses and drainage –Channels; and
 - c) All sewers, electric transmission lines and poles, and towers telephones and telegraph lines and poles conduits, water mains and stream water channels existing on the said plot.
25. A Sample of the lease deed is annexed with this allotment letter, which you shall execute on your own expenses. The stamp duty and registration charges, if any, likely to be incurred on the deed, shall be borne by the Society. Original of the lease deed will remain with the Estate Officer, GMADA and copy thereof with the Society.

26. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an Independent Arbitrator directly or indirectly related to this office who shall be appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

ESTATE OFFICER
GMADA, S.A.S. Nagar.

Endst.No.GMADA/EO/2019 30709-12

Dated:- 28/5/19

Copy of the above is forward to the following for information:-

1. Senior Town Planner, GMADA, S.A.S.Nagar.
2. Estate Officer (Policy), GMADA, S.A.S.Nagar.
3. Accounts Officer (R), GMADA, S.A.S.Nagar.
4. SDO (Building), GMADA, S.A.S.Nagar.

ESTATE OFFICER
GMADA, S.A.S. Nagar.

Received
13 for
(9 secretary)
CHRS
28/5/19

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ .

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਿੱਤ)/2021/ 3522

ਮਿਤੀ: 23/7/21

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 2021-22 ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr. No.	Sector/Area	Rate Rs. per sq.yd.
1.	Sector 53 to 71(except sec.62)	46,500/-
2.	Sector 76 to 80	43,000/-
3.	Sector 81 & above, Aerocity	32,500/-
4.	Eco-City 2(100 to 300 & 400 to 500)sqyd	32,500/-
5.	Eco-City 2 (1000 to 2000) Sq Yd	39,000/-
6.	I.T. City	32,500/-
7.	Eco City-1	32,500/-
8.	Rajpura Focal point-Industrial Point.	10,000/-
9.	Industrial Plot- Sector-57-A, SAS Nagar	23,500/-
10.	Rajpura Urban Estate	13,500/-
11.	Sector 90-91 (Landpooling plots)	25,000/-
12.	Aerotropolis Landpooling plots of Block (A,B,C & D)	25,000/-

ਉਕਤ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ, ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।


ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ 23/7/2021

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ / ਲੇਖਾ (ਵਿੱਤ)- 2021/ 3523-3526 ਮਿਤੀ: 23/7/21

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ 23/7/2021

Proceedings of the meeting to fix the prevailing rates of the areas under GMADA jurisdiction for 2021-22.

A meeting on the above subject was held on 7th July 2021 at 11:00 AM in the office room of Additional Chief Administrator GMADA in which Estate Officer (Plots) GMADA and Chief Accounts Officer GMADA as members participated and discussed the agenda items as under:-

1. To revise the prevailing rates (i.e. year 2020-21) of the areas under GMADA jurisdiction.

The following are the base prices of various categories of plots under GMADA Jurisdiction for the year 2020-21

1. Sector 53 to 71(except sec.62)	Rs. 38,500/-
2. Sector 76 to 80	Rs. 33,000/-
3. Sector 81 & above, Aerocity (except Sector 90-91)	Rs. 25,000/-
4. Eco-City 2(100 to 300 & 400 to 500)sqyd	Rs. 25,000/-
5. Eco-City 2 (1000 to 2000) Sq Yd	Rs. 30,000/-
6. I.T. City	Rs. 25,000/-
7. Eco City-1	Rs. 25,000/-
8. Rajpura Focal point-Industrial Point.	Rs. 7,500/-
9. Industrial Plot- Sector-57-A, SAS Nagar	Rs. 17,980/-
10. Rajpura Urban Estate (As fixed vide EO Housing vide letter no 15377 dated 03.06.2020)	Rs. 11,000/-

2. To fix the prevailing rates for the first time of the newly developed areas under GMADA jurisdiction.

1. Sector 90-91 (Landpooling plots)
2. Aerotropolis (Landpooling plots of Block A,B,C & D)

The trend of real estate in the market was discussed. As the prices have shot up quite substantially during the last one year and considering such factors along with increase in input costs like increase in the cost of land and development and interest cost on GMADA Loans, the committee proposed to increase all the existing prevailing rates by 20% to 30% approximately and Rs.25,000/sq.yd. for the land pooling plots of Sector 90-91 & Aerotropolis (Block A,B,C & D).

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

The following are the rates of various categories of plots under GMADA Jurisdiction for the year 2021-22 as per 30% increase proposed by the committee:-

1. Sector 53 to 71(except sec.62)	Rs. 46,500/-
2. Sector 76 to 80	Rs. 43,000/-
3. Sector 81 & above, Aerocity	Rs. 32,500/-
4. Eco-City 2(100 to 300 & 400 to 500)sqyd	Rs. 32,500/-
5. Eco-City 2 (1000 to 2000) Sq Yd	Rs. 39,000/-
6. I.T. City	Rs. 32,500/-
7. Eco City-1	Rs. 32,500/-
8. Rajpura Focal point-Industrial Point.	Rs. 10,000/-
9. Industrial Plot- Sector-57-A, SAS Nagar	Rs. 23,500/-
10. Rajpura Urban Estate	Rs. 13,500/-

Prevailing rates fixed for the first time for 2021-22 for the areas yet to be developed under GMADA jurisdiction:-

1. Sector 90-91 (Landpooling plots)	Rs. 25,000/-
2. Aerotropolis (Landpooling plots of Block A,B,C & D)	Rs. 25,000/-

The above proposed rates by the committee may be sent for the approval of the competent authority i.e. worthy Vice Chairman cum Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development department, Government of Punjab.


13/12/21
Chief Accounts Officer


13/12/2021
Estate Officer(P)


Addl. Chief Administrator
GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.10

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.09 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 21352 ਮਿਤੀ 07 06-2011 (ਅਨੁਲਗ ਓ) ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 4.39 ਏਕੜ ਭੋ 6250/ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ (ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 13,27,97,500/-ਰੁਪਏ) ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਧਾਲੀਵਾਲ, Director Admin ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 17-11-2016 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਦਾ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਲਿਟੀਗੇ ਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਸੀ ਉਹ ਕਲੀਅਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3787 ਮਿਤੀ 07-09-2016 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

2.0 ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੇ 3,75,82,471/-ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 2,70,51,532/ ਰੁਪਏ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 1,05,30,939/-ਰੁਪਏ ਪੈਨਲਟੀ ਦੇ ਹਨ। ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 4.39 ਏਕੜ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 12,94,59,250/-ਰੁਪਏ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਵੱਟੇ ਖਾਤੇ (Write/waive off) ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

3.0 ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਰਕਮ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦੀ ਰੀਜਨਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੂਲਾਂ , ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸੂਰਤ ਨੰ: 6 ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ 10% of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable ਜਬਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

4.0 ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 129,459,250/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੇ 3,75,82,471/- ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾ ਨੰ. 6 ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ 10% ਹਿੱਸਾ ਕੱਟ ਕੇ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 10 % ਰਕਮ 21,938,846.10/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ 107,520,403.90/- ਰੁਪਏ ਹੈ।

5.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਾਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਮੂਲ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇਣਾ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 17.11.2016 ਤੋਂ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੋਲ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਏਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT
(Office of Estate Officer)

ਅਨੁਲੱਗ-ਉ

(BY REGISTERED POST)

To, Principal Secretary to Govt. of Punjab,
Education Department, Chandigarh.

Memo No. GMADA-E.O./2011/ 21359
Dated: 7-6-2011

Subject: Allotment of 4.39 acres (21247.6 sq. yds.) land for construction
of office Building Complex at Urban Estate Sector 77, SAS Nagar.

1. ALLOTMENT OF SITE

- In Continuation of the Letter of intent (LOI) issued vide memo No. 14592 dated 08-11-2010 for 4.39 acres, Greater Mohali Area Development Authority, hereinafter, called GMADA, is pleased to allot you site measuring 21247.6 sq. yds. in Sector 77, SAS Nagar, for the purpose of construction of office building complex.
- The exact dimensions of the site and area are subject to variations as per measurement at the time of actual delivery of possession at site.
- Plot is being offered on "as is where is basis".

2. PRICE

- The tentative price of plot is Rs.13,27,97,500/- (Rs. Thirteen crores twenty seven lacs ninety seven thousand five hundred fifty only) calculated @ Rs. 6250/- per sq. yd.
- In case of enhancement of land compensation by courts, increase in area or otherwise, you will be liable to pay additional cost, as determined and communicated by Estate Officer as per para 3.

3. PAYMENT SCHEDULE

25% of tentative cost of plot of Rs. 3,83,00,000/- has already been deposited by you in Head Office. Excess amount of 25% has been adjusted in the next instalments.

The balance amount of Rs. 9,44,97,500/- being 75% of the tentative price of plot, can either be paid in lump sum without any interest within 60 days from issue of allotment letter or in 4 equated yearly installments along with an interest @ 12% per annum as indicated in the schedule given in (ii) below.

- In case payment is made in installments, payment schedule shall be as under.

Installment No.	Due Date	Principal amount	Interest	Total Amount Payable
1 st	30-5-12	2,36,24,375/-	1,13,39,700/-	3,49,64,075/-
2 nd	30-5-13	2,36,24,375/-	85,04,775/-	3,21,29,150/-
3 rd	30-5-14	2,36,24,375/-	56,69,850/-	2,92,94,225/-
4 th	30-5-15	2,36,24,375/-	28,34,925/-	2,64,59,300/-
Total	---	9,44,97,500/-	2,83,49,250/-	12,28,46,750/-

- In case balance 75% payment is made in lump sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% shall be admissible.
- In case of non-payment of installments and non construction fee by date, allottee shall be liable to pay additional penalty on the amount at the following rates for the delayed period.

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

A	If the delay is up to one year	Normal applicable rate of interest + 3% per annum
B	If the delay is up to two years	Normal applicable rate of interest + 4% per annum
C	If the delay is up to 3 year or more	Normal applicable rate of interest + 5% per annum.

However, before imposing penalty, Estate Officer will give notice and provide opportunity of being heard to the allottee and will pass an order in writing. Provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due including principal and the interest chargeable from the allottee.

- iv) In case of enhancement of price of partly paid site due to increase in area, enhancement of land compensation or for any other reason, the increased price shall be added to the balance payment schedule mentioned in para 3.2 above subject to the conditions stipulated in sub-para (vi) below.
- v) In case of fully paid plots, the enhancement of price due to any or all of the above reasons, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @ 12% per annum.
- vi) In case of reduction / increase in area, the excess amount / amount due shall be refunded/ adjusted or added to the amount due as the case may be, on pro-rata basis within a period of 60 days.
- vii) All payments shall be made by a bank draft drawn in favour of Estate Officer concerned at any local branch where he is situated. Payment by cheque shall not be accepted. Details of plot number, area, sector and urban estate should be indicated both in the forwarding letter and on the back of demand draft for avoiding any misuse.
- viii) No separate notice for payment of installments shall be sent.
- ix) Receipt in respect of all payments received shall be issued within a period of 15 days.

POSSESSION AND OWNERSHIP

- 4. i) Possession of site shall be handed over to the allottee within 90 days of issue of allotment letter. If possession is not taken by the allottee within stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the expiry of said period.
- ii) The ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of all outstanding dues in respect of said plot.
- iii) Within 90 days of payment of entire money as per (ii) above, allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed form and prescribed manner. The expenses for registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by allottee.
- iv) The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift or other wise, the plot or any other rights, title or interest in the said plot. However, mortgage of plot can be permitted with the prior permission of Estate Officer.

5. CONSTRUCTION OF BUILDING


- i. Construction on plot shall be completed within a period 3 years from the date of possession of land after getting the building plans duly sanctioned from the Estate Officer. This period can be extended on written request from the department.
- ii. Construction shall be carried out as per sanctioned building plans and as per the provision of PUDA/GMADA (Building) Rules, 1996, as amended from time to time.
- iii. Any construction carried out in violation of sanctioned building plan/Building Rules shall be dealt as per policy laid down in this regard from time to time.
- iv. Before occupying the building allottee would be required to obtain completion certificate and occupation certificate from the Estate Officer.

6. GENERAL

- i) This allotment shall be governed by the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, Rules and Regulations framed there under, as amended from time to time.
- ii) Site shall be used only for setting up office building and not for any other purposes whatsoever.
- iii) No change of land use shall be permitted.
- iv) No fragmentation / sub-division of plot or structure shall be permitted.
- v) All general and local taxes, rates, fees and cesses, imposed or assessed on the said plot/building by any Authority under any law shall be paid by the allottee.
- vi) GMADA shall have the full right, power and authority at all times to do through its officers and /or representatives, all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and restrictions imposed and to recover as first charge upon the said plot, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection thereof, or in any way relating therewith.
- vii) Any change in address must be immediately intimated to the Estate Officer by registered post.
- (xi) In case of breach of any condition(s) of allotment or of regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the plot or building, as the case may be, shall be liable to be resumed and in that case an amount not exceeding 10% of the total amount of consideration money, interest and other fees payable in respect of site/building shall be forfeited as per the provision of section 45(3) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (hereinafter to be called the Act).
- (xii) Roof of the building and the open space available around the built-up area shall not be permitted for storage.
- (xiii) Display of advertisement shall be restricted only within the space specified in the approved building plan. Display on the outer wall and other spaces shall not be permitted.


7. DISPUTES

Subject to the provisions of the Act, all the disputes and / or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed / nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.


Estate Officer,
GMADA, S.A.S Nagar

Endst No. GMADA-EO/2011/21353-356 Dated: 7-6-2011
Copy of the above is forwarded to the following for information please:-

1. Addl. Chief Administrator (Policy), GMADA, S.A.S Nagar.
2. Chief Town Planner, GMADA, S.A.S Nagar
3. Divisional Town Planner, Town & Country Planning Department, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S Nagar.
4. Accounts Officer (H.Q.), GMADA, S.A.S Nagar.

- 3d -

Estate Officer,
GMADA S.A.S Nagar

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅ

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਕਬਜਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17.11.16 ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ, ਵਿੱਦਿਆ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-77, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੈਮਾਇਸ਼ ਰਕਬਾ 21247.06 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜੋ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 21352 ਮਿਤੀ 07-06-2011 ਵਿੱਦਿਆ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-77 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਲਾਟ ਵਿੱਦਿਆ ਭਵਨ ਦੇ ਅਲਾਟੀ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ Gurpreet Kaur Dhaliwal, Director Admn. ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਬਕਾਇਆ ਕੀਮਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਕਬਜੇ ਦਾ ਆਪ ਨੂੰ ਵਿਆਜ/ਨਾਨ-ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦਾ ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਲਾਟੀ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

.....
.....
.....

.....

ਸਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ 17.11.16

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. ਮਿ.ਅ.ਗਮਾਡਾ/2016/

ਮੈਂ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਮੈਂ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਚੱਲ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਰੱਖਤ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਖੂਹ, ਕੋਠਾ/ਸਟਰੱਕਚਰ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ।

ਹਸਤਾਖਰ

ਪਤਾ, Gurpreet Kaur Dhaliwal, Director Admn., 0/0. D.P.I. (SE) Pb.

ਕਬਜਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਪਤ ਕੀਤਾ
29/11/2016
17/11/16

73

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰ

Kindly refer to note of allotment branch on preparation. In regard as per ~~as per~~ instructions of allotment branch calculation of amount refundable to allottee as on 10/12/2021 is as under:

Calcuation of amount refundable to allottee

Sr No	Particular	Amount
1	Cost of Plot	108,422,500.00
2	Scheme Interest	28,349,250.00
3	Penal Interest	65,695,573.00
4	Non construction fee	16,921,138.00
Total Consideration Money(1+2+3+4)		219,388,461.00
5	Amount received from allottee	129,459,250.00
6	10% of consideration money	21,938,846.10
7	Statutory Dues	
8	Amount refundable to allottee(5-6-7)	107,520,403.90

File may be sent to concerned branch for further necessary action please.

(Swachh)
10/12/2021

Sd/-
10/12/21

Sd/-
10/12/2021

Supdt-(Sec. 77)

Agenda Item No. 28.11

(Licensing Branch)

Subject:- Approval for minor deviations in planning of 1653 acre Aerotropolis Scheme vis a vis tentative distribution of areas approved before planning for Land Pooling purpose.

The above said agenda was listed as 25.10 for the Executive Committee of GMADA

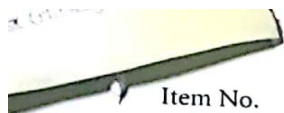
Land Pooling Policy for Aerotropolis was approved by the Cabinet (Cabinet Agenda and decision attached) and later adopted by GMADA (Agenda item No. 26.10 of the GMADA Authority meeting held on 23.10.2020 and decision attached).

A professionally competent consultant was engaged. After multiple rounds of discussion/ refinement at the level of DTP, CTP, CA, GMADA and VC. GMADA to optimise traffic movement, residential pockets, greens, play grounds, neighbourhood shops, number of schools, hospitals, commercial areas, plan was finalised in the Planning and Design Committee of GMADA headed by the Vice Chairman, GMADA with representative of PSLG, Chief Architect, Punjab, CA, GMADA, CTP, DTP, GMADA as members. There is slight deviation in the inter se distribution of areas compared with tentative figures that were approved while finalising Land Pooling Scheme in the above said Authority meeting. Profitability has only improved from Rs. 1.08 crore per acre to Rs.1.51 cr/acre. The comparison of the final figures achieved with what was tentatively projected before detailed planning was carried out is given in Annexure A.

Decision of 25th Executive Committee held on 31-12-2021 are as follows :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Matter is placed before the Authority for consideration please.



Item No.

Agenda items no. of CMM

meeting

Date of CMM

Meeting

Confidential

Copy No.

Government of Punjab

Department of Housing and Urban Development

MEMORANDUM FOR COUNCIL OF CABINET MINISTERS

Minister-in-Charge:

Housing and Urban Development

Minister

Secretary-in-Charge:

Principle Secretary Housing and

Urban Development Department.

Subject :- Land Pooling Policy for acquisition of land for Residential and Industrial Estates in the Greater Mohali Area Development Area jurisdiction.

1.0 GMADA has acquired 4484 acres of land between the period from 2001 to 2017. Out of this land, equivalent to 2145 acres has been acquired through land pooling policy introduced in the state in the year 2008, further amended from time to time.

1.1 The acquisition of land through the cash compensation mode is fraught with the risk of enhancement of compensation by the Courts, apart from it being a time-consuming process. Moreover, currently, GMADA is already facing the risk of paying enhanced compensation of approximately Rs 9700 crore as per the decisions of the first reference appeal in the courts.

1.2 The first land pooling policy was notified in the state of Punjab on 21.08.2008 by the Department of Revenue and Rehabilitation which was applicable to all departments of the State Government . This policy *inter alia* provided for the return of half of developed residential and commercial land to the landowners. Further Clause 2f of the policy stated that the scheme can be amended as per the needs of the department and changed circumstances.

1.3 The Housing and Urban Development Department notified its land pooling policy in the year 2013 with approval of Council of Ministers (**Annexure A**). The policy was applicable for residential sectors only and had provision of allotment of 1000 sq yd residential plot and 121 sq yd of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation under the The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition (Rehabilitation and Resettlement Act), 2013. The policy has been amended from time to time.

1.4 Now, GMADA has proposal of developing Aerotropolis estate and industrial estate in Sector 101 and 103 in SAS Nagar. Based on demand of land owners (**Annexure B**) and informal market feedback, in order to have better acceptance among land owners for the land pooling scheme, the scheme is being fine tuned keeping in view the development of Aerotropolis Estate as a residential sector and Sector 101 and 103 as industrial estate in SAS Nagar.

1.5 The Department of Housing and Urban Development proposes amendment in the existing policy for residential sector by providing 1000 sq. yd. of residential and 200 sq. yds. of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of return of land to land owner explaining the above figures is submitted at **Annexure C**.



1.6 The department proposes introduction of land pooling policy in the industrial sector by providing 1100 sq. yd. of industrial plot and 200 sq yd of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of Return of land to land owner explaining the above figures is submitted at **Annexure D**.

1.7 As per the existing policy, Sahuliyat Certificate is given to the land owners opting for land pooling policy, providing certain benefits to them during purchase of equivalent value of land. Among the benefits/ privileges/ sahuhiyat, the certificate entitles a land owner to exemption from Stamp Duty when he purchases agricultural land with the sale proceeds from the developed plots he gets under land pooling. At present, the validity of the certificate is 2 years from the date of announcement of award. Land owners have been agitating (**Annexure E**) to count the validity of the certificate from the date they are offered physical possession of the plots on the ground that only when basic infrastructure has been laid a plot fetches its potential value. Thus it is proposed that the validity of Sahuliyat certificate may be counted from the date of allotment of plot to the land owner.

1.8 The draft Cabinet Agenda was forwarded to the Finance Department for their comments. Finance Department vide File No. FD-FE-60MISC/61/2020-4FE6/136058/2020 Dated 16.06.2020 (**Annexure - F**) agreed with the proposal of the department, which is reproduced as under:-

“ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਹੱਥਲੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਦੋਂ ਵੀ ਨਵਾ ਖੇਤਰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਨਵੀਂ ਨੀਤੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਕਸਾਰ ਨੀਤੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਜਮੀਨ



ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਵੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੂਲਿਅਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਵੈਲੀਡਿਟੀ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 02 ਸਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਆਪ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੂਲਿਅਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਵੈਲੀਡਿਟੀ ਦਾ ਸਬੰਧ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਟਿੱਪਣੀ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ।"

1.9 The comments of the Department of Local Government Punjab, Chandigarh received vide Memo no. 2020/7802 dated 07.07.2020 (Annexure - G) are reproduced as under:-

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।

1.10 Comments of the Department of Revenue, Rehabilitation and Disaster Management received vide letter no. 8592 dated 07.07.2020 (Annexure - H) are reproduced as under:-

"With reference to the draft Council of Ministers meeting agenda attached as annexure to your above letter, it is submitted that the CMM memo also mentions validity of certificate to be two years from possession rather than allotment. It is open ended and does not lead to faster development of the area which would not give any impetus to stamp duty collection. It does not give any sense of urgency to the development agencies to develop the area faster and deliver possession quickly. Inordinate delays which have already occurred in earlier schemes, would lead to the Land Pooling Scheme becoming less attractive,

Further, during this period the transfer of ownership by the Urban Development Authorities are done multiple times leading to evasion of stamp duty on every transaction. The longer the period, the more will be the loss of stamp duty".

1.11 Revenue Department has not given any comments on the Department's proposal on plot sizes to be offered for Residential and Industrial sector in the Land Pooling Scheme.

Shue

However, the Department will comply with the advice/comments of Revenue Department for adhering to timeline for allotment and possession.

1.12 Comments of the Department of Industry and Commerce received vide Memo No. INDMISC/122/2020/AS4/INDUSTRY/1724 Dated 17.07.2020 (Annexure-I) are reproduced as under:-

1. *The department in principle agrees with proposal regarding the size of plots and rates mentioned in Annexure "B" i.e. Land Pooling Policy economics in GMADA for Industrial Sector.*
2. *However HUD is suggested to consider giving 15 m buffer zone along the periphery of the Industrial Park as per MOFE/PPCB guideline while planning.*
3. *Corresponding decrees (decrease) in saleable area may be offset by decreasing area earmarked under other amenities/utilities.*
4. *It is also suggested to have an equitable returns to Land Owners in both Residential and Industrial Sector.*

1.13 The suggestions given by the Department of Industry and Commerce are taken on record and will be adhered to, during the planning of Sectors/Area as sufficient cushion has been taken under the 'green' area. It is also clarified that cost of industrial land is generally less than that of residential land, hence the proposal ensures equitable return for land contributed as per land pooling policy.

2.0 **Accordingly, the following proposal is submitted for consideration of the Council of Ministers for future acquisition of land for Aerotropolis and Industrial Sector 101 and 103, SAS Nagar:**

- (i) To approve the change in norms of land pooling scheme for establishing Residential as proposed in Para 1.5
- (ii) To introduce land pooling policy in industrial sector as proposed in Para 1.6





(iii) To count validity of Sahuliyat certificate from 2 years of the date of allotment of plot as propose in Para 1.7

- 3.0 Appendix 'A' is enclosed for implementation of these proposals.
- 4.0 The Council of Ministers is requested to approve the proposal as stated in Para 2.0 of this Memorandum.
- 5.0 Housing and Urban Development Minister has seen and approved the proposals of the Memorandum.
- 6.0 Approval of the Chief Minister, Punjab has been obtained to place the proposal of this Memorandum before Cabinet Committee.

Place:-
Dated:-

**SARVJIT SINGH, IAS,
Principle Secretary to Government of Punjab
Department of Housing & Urban Development
Chandigarh**

Annexure C - Land Pooling Economics in GMADA for Residential Sectors									
Usage	%	Permissible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA			
				Area	Value (Rs. cr.)	Area	Value (Rs. cr.)		
Residential	40	1936	24000	1000	2.40	936	2.25		
EWS	5	242	0	0	0.00	242	0.00		
Commercial	5	242	72000	200	1.44	42	0.30		
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00		
Public/Semi Public	4	194	6000	0	0.00	194	0.12		
Green	8	387			0.00		0.00		
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00		
Total	100	4840							
EDC							-1.15		
Internal Development and Maintenance							-0.55		
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15		
Total				1200	3.84	1656	0.81		
Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling (Co-owners in a joint khewat can opt for joint allotment as per table below)									
	Residential					SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)	Booth (1 FAR)
	500	300	200	150	100	200	100	60	25
1 acre (8 kanal)	1	1	1	X	X	1	X	X	X
0.5 acre(4 kanal)	X	1	1	X	X	X	1	X	X
0.25 acre (2 kanal)	X	X	X	1	1	X	X	1	X
0.125 acre (1 Kanal)				1	X	X	X	X	1
* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Booth is 9'X18' plus 7'3" corridor. Basement is allowed in all cases.									
* Land owner can opt for bigger plot sizes wherever possible.									
* Above calculations are indicative. Rates are subject to change.									

1 *dhru*
18-7-2020

Annexure B - Land Pooling Economics in GMADA for Industrial Sectors

Usage	%	Permissible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA	
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)
Industrial	49	2372	18000	1100	1.98	1272	2.29
Commercial	5	242	54000	200	1.08	42	0.23
Amenities	4	194	0		0.00	194	0.00
Public/ Semi Public	3	145	4500		0.00	145	0.07
Green	6	290			0.00		0.00
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00
Total	100	4840			0		
EDC							-1.15
Internal Development and Maintenance							-0.55
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15
Total				1300	3.06	1652	0.73
Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling, (Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)							
	Ind	Ind	Ind	SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)	
Size >	1100	550	275	200	100	60	
1 acre(8 kanal)	X	2	X	1	X	X	
0.5 acre (4 kanal)	X	1	X	X	1	X	
0.25 acre (2 Kanal)	X	X	1	X	X	1	
* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Basement is allowed in all cases.							
* Land owner can opt for bigger plot sizes wherever possible.							
* Above calculations are indicative. Rates are subject to change.							

dhuc
18.7.2020

- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਆਮ ਆਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਵਿਭਾਗ
ਮੋਤਰੀ ਮੋਰਚਾ (ਮਾਮਲੇ ਸਮੇਤ)
- ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਰੋਟਰ ਮੋਰਚਾ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਵਿਭਾਗੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹਿਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ
ਮੋਨੋਪੋਲਿਸਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨੈੱਟ ਪ੍ਰਮਿਟ ਦੀ ਨੀਤੀ।
- ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ ਘਰੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ 2 ਆਪਣੇ
ਜੇ ਵਿ ਪੀ ਨੰ: 06/2013-04 (104) ਮਿਤੀ 21.7.2020 ਦੇ ਸਿਮਰਨ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ।
2. ਮੋਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.7.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਅੰਤਰ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਵਿਭਾਗ-ਬੰਦੀਆਂ ਦੀਆਂ
ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-
- ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਦਿ ਪ੍ਰਮਿਤ ਮਿਤੀ 21 ਜੁਲਾਈ, 2020 ਤੇ ਵਿਭਾਗ
ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਕਾ-2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੁੰਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।
- ਮੋਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨਾਮੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਮਿਤੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਲਾਗੂ ਇਸ
ਸਮੇਤ ਨੂੰ ਦੇ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਦਰ-ਅਦਰ ਸਾਫ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿਕਾਸ।
ਐਵੀ ਪੀ ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5953 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5954 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਿਤ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5955 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮਿਤ ਮੋਤਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਿਤ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5956 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5957 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5958 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚਾਈਲਡ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਪੁਨਰਵਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ
ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5959 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚਾਈਲਡ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ
ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5960 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਆਮ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ
ਜਾਵਾ ਹੈ।
- ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੈਬਨਿਟ/ 5961 ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਿਤ ਸਕੱਤਰ/ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 26.10

(ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੂਲੈਕਟਰ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)

Subject:- Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.

1.1 The above said agenda was listed as 22.08 for the Executive Committee.

The proposal was as under:-

Land pooling Policy was approved by Council of Ministers in its meeting dated 14.6.2013 and was notified on 19.06.2013 (Annexure 1). Under it a landowner is returned 1000 square yards of residential plots and 121 square yards of commercial site in the sector after development per acre of land offered in lieu of compensation.

As per provisions of Part(A) sub para (B) of the above Policy, the land acquiring department has the liberty to make any changes in view of the different geographical location of land and with the changed circumstances.

Land pooling availed in the last few years is as below:-

Serial Number	Year	Scheme	Area Acquired	% of total Area acquired through land pooling
1	2010	Aerocity	830	22.60
2	2011	I.T. City	1686	24.60
3	2011	Medicity	97	86.50
4	2011	Eco City – I	435	91.72

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

5	2011	Sector 88-89	668	89.24
6	2013	Medicity –II	162	46.90
7	2013	EcoCity II	301	44.85
8	2013	EcoCity Extension	86	24.40
9	2015	Sector 90	212	70.00

In the recent past, Development Authorities are burdened with unprecedented enhancements in compensation for lands acquired by courts. Due to this presumably, where almost 90% of land was offered in land pooling in 2011, it has sharply declined thereafter. The other factor was decreasing rates of plots due to excess supply.

Informal feedback indicates much better acceptance of land pooling in case commercial component to be returned to land owner is increased.

Further, till date the acquisitions by GMADA has been primarily for the development of residential estates. However, a need is present for the development of Industrial Estates by the Development Authority as well. Since the percentage of utilizable area in case of Industrial Estates is relatively more, thus the share of the landowners for Industrial Estates has been suitably increased.

In both cases the economics of land acquisitions through enhanced share of land pooling to landowners and the plots/sites to be offered to the landowners are depicted in the table below:-

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

Land Pooling Economics in GMADA for Residential Sectors									
Usage	%	Permissible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA			
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)		
Residential	40	1936	25000	1000	2.50	936	2.34		
EWS	5	242	0	0	0.00	242	0.00		
Commercial (with 3 FAR)	5	242	75000	200	1.50	42	0.32		
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00		
Public/Semi Public	4	194	6250	0	0.00	194	0.12		
Green	8	387			0.00		0.00		
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00		
Total	100	4840							
EDC							-1.15		
Internal Development							-0.40		
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15		
Total				1200	4.00	1414	1.08		
Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling (Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)									
	Residential					SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)	Booth (1 FAR)
	500	300	200	150	100	200	100	60	25
1 acre (8 kanal)	1	1	1	X	X	1	X	X	X
0.5 acre (4 kanal)	X	1	1	X	X	X	1	X	X
0.25 acre (2 kanal)	X	X	X	1	1	X	X	1	X
0.125 acre (1 Kanal)				1	X	X	X	X	1
* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Booth is 9'X18' plus 7'3" corridor. Basement is allowed in all cases.									

Land Pooling Economics in GMADA for Industrial Sectors							
Usage	%	Permissible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA	
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)
Industrial	46	2226	20000	1100	2.20	1126	2.25
EWS	5	242	0		0.00	242	0.00
Commercial (with 3 FAR)	5	242	60000	200	1.20	42	0.25
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00
Green	6	290			0.00		0.00
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00
Total	100	4840			0		
EDC							-1.15
Internal Development							-0.40
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15
Total				1300	3.40	1652	0.80
Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling, (Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)							
	Ind	Ind	Ind	SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)	
Size >	1100	550	275	200	100	60	
1 acre(8 kanal)	X	2	X	1	X	X	
0.5 acre (4 kanal)	X	1	X	X	1	X	
0.25 acre (2 Kanal)	X	X	1	X	X	1	
* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Basement is allowed in all cases.							

1.2 While discussing the agenda in the meeting of the Executive Committee held on 13.01.2020 has decided as under:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

1.3 The agenda was also placed before the Council of Cabinet Minister in the meeting and the proposal was as under:-

“1.5 The Department of Housing and Urban Development proposes amendment in the existing policy for residential sector by providing 1000 sq. yd. of residential and 200 sq. yds. of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of return of land to land owner explaining the above figures is submitted at (Annexure - C).”

“1.6 The department proposes introduction of land pooling policy in the industrial sector by providing 1100 sq. yd. of industrial plot and 200 sq yd of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of Return of land to land owner explaining the above figures is submitted at (Annexure D).”

1.4 After examining the agenda by the cabinet in its meeting held on 22.07.2020 gave their assent to the proposal of the Department. (Copy attached)

1.5 It is proposed that GMADA should comply the decision of the Council of Ministers and adopt the revised norms of Land Pooling Policy mentioned above for implementing in its schemes.

Metter is placed before the Authority for consideration please.

- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਬਾਅਦ 03.00 ਵਜੇ ਵੀਡੀਉ ਕਾਨਫਰੰਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਭੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁੱਦਾ (ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ)	
1	ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਰਕਾਰੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
4	ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
5	ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 26.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19.06.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 25 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19.06.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.05

ਜੀ.ਐਚ.-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਸਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਕੋਸਿਸਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਜੀ.ਐਚ.02 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ The Oil Industry

Employees Cooperative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.06

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ਬਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸੈਕਟਰ-76-80 ਵਿਖੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਗਈ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਰੋਕ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.07

ਫੈਡ ਪ੍ਰਤਿਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਫੈਡ ਪ੍ਰਤਿਗ ਦੇ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- 2) ਫੈਡ ਪ੍ਰਤਿਗ ਦੇ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਵੀਸ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਪਰੰਤੂ ਬਾਕੀ ਚਾਰਜਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.08

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੇਸ਼ਲ ਪੇਕਜ ਰਹਿਤ ਫੈਡ ਪ੍ਰਤਿਗ ਰਹਿਤ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਕੈਬਨਿਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹੁਣ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਦੋ ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.09

ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ ਨੂੰ compassionate ground ਤੇ ਡੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ 60 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਥਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.10

Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੈਬਨਿਟ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.11

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-2018 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.12

Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 26.13

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਥਾਨਾ ਛੇਖਿਆ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2019-2020 ਦੀ ਸਥਾਨਾ ਛੇਖੇ-ਜੋਖਿਆ ਦੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 26.14

Development of Industrial Sector 101 & 103, S.A.S Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਠਗਭਗ 530 ਏਕੜ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
- 2) 250 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਠੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਠਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ (50 ਠੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ) ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
- 3) ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਿ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਉਦਯੋਗਪਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 26.15

ਠੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਠਾਟ ਕੀਤੇ ਪਠਾਟਾਂ ਦੀ ਪੀ.ਐਠ.ਸੀ (ਕਾਰਨਰ, ਵੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ+ਵੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ) ਦੀ ਠਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੀਮ ਦੀ ਠੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਠਿਸੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਠੈਟ ਵਾਲੇ ਅਸਲ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੀ Preferential Location Charges (PLC) ਮੁਆਫ ਕੀਤੇ ਗਏ।

- 2) ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ (subsequent purchaser) ਤੋਂ PLC ਚਾਰਜਜ਼ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 3) ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਲਈ Land pooling beneficiaries i.e. ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ subsequent purchaser of LOI ਨੂੰ allot ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਰਾਮ ਵਿਚ preferential plots ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.16

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 22821 ਸਾਈਜ਼ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕੋਟਾਗਿਰੀ ਕੋਡ ਏ ਵਿਰੁੱਧ ਸਫਲ ਹੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ compassionate ground ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੇਸ ਲਈ precedent ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.17

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.05.2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01.11.2016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਫੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.18

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.19

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵਰਤਮਾਨ ਮਾਰਕੀਟ scenario ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.20

Allowing Hostel-cum-transit facility at the site allotted for setting up of Old Age Home for ex-servicemen at Sector-68, S.A.S. Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਵੈਂਸ ਸਰਵਿਸਜ ਵੈਲਫੇਅਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਓਲਡ ਏਜ ਹੋਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਸਟਲ-ਕਮ-ਟਰਾਂਜਿਟ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਵਰਤਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.21

Development of Expo-City near Airport and IT-City in S.A.S Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਐਕਸਪੋਸਿਟੀ ਦੀ land acquisition proceedings ਨੂੰ ਡਰਾਪ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- 2) ਇਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿੱਜੀ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਰੋਡ ਲਈ 3 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਰੋਡਜ਼ ਲਈ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ 183 ਏਕੜ ਭੋ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ

ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰਾ ਢਾਂਚਾ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.22

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2019-20 and Budget Estimates for the year 2020-21.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦਾ 2019-2020 ਦਾ ਰੀਵਾਈਜ਼ਡ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਤੇ 2020-2021 ਦਾ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।

Annexure-A

Land Pooling Economics in Gmada for Residential Sectors								Land Pooling Economics in Aerotropolis (Pocket ABCD) As Per Planning							
				Land owner		GMADA				Land Owner		GMADA			
Usage	%	Permissible Saleable (Sq.Yrd)	Rate (Rs./Sq Yrd.)	Area	Value (Rs. Cr.)	Area	Value (Rs. Cr.)	%	Saleable as per Planning (Sq.Yrd)	Rate (Rs./Sq Yrd.)	Area	Value (Rs. Cr.)	Area	Value (Rs. Cr.)	
Residential	40	1936	25000	1000	2.50	936	2.34	35.15	1700	33000	1000	3.00	700	2.31	
EWS	5	242	0	0	0.00	242	0.00	3.39	164	0	0	0.00	164	0.00	
Commercial (with 3 FAR)	5	242	75000	200	1.50	42	0.32	7.26	207	99000	200	1.80	7	0.07	
Commercial (Chunk)															
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00	2.64	128	0	0	0.00	128	0.00	
Public/Semi Public	4	194	6250	0	0.00	194	0.12	4.76	230	8250	0	0.00	230	0.19	
Green	8	387			0.00		0.00	8	387	0	0	0.00	387	0.00	
Road + Parking	33	1597			0.00		0.00	38.8	1880	0	0	0.00	1880	0.00	
Total	100	4840						100	4840						
EDC							-1.15								
Internal Development							-0.40								
Administrative Expenses (Chakola, Advertisement, etc)							-0.15								
Total				1200	4.00	1172	1.08			1200	4.80	1081	1.51		

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.12

(Licensing Branch)

Sub:- Proposal for Bus Terminus in sector-77, SAS Nagar.

The above said agenda was listed as 25.11 for the Executive Committee of GMADA

A team of officers from the Transport Department-Sh. Parneet Singh Minhas, Deputy Director (Transport), Sh. K.S. Kaler, MAE, Sh. Jaswinder Singh Chahal, General Manager, Punjab Roadways and Sh. Vipul Ujwal, Chief Administrator, GMADA and Sh. Sanjay Sharma Consultant, Public Relations, GMADA, visited a number of available sites in Mohali to see their suitability for use as Bus Terminus as the present Bus Terminus, due to its wrong location, has not been able to take off despite efforts by administration over a number of years. The team found a 14 acre plot of land next to the Sohana Crossing most suitable for the purpose on account of following 3 factors:

1. It is centrally located with the population of Mohali virtually spread equally in all directions with this location being the centre, therefore it will be convenient for all residents.
2. It is on the Air Port Road, on one side of which are the important cities of Ropar, Jalandhar, Amritsar as well as connection to Himachal Pardesh and on the other site are Zirakpur, Derabassi, Patiala etc. as well as connections to Ambala and Delhi and beyond.
3. Keeping in view the requirement of space for proper functioning of Bus Terminus, it was noted that it must have provision for
 - 40 bus bays,

- Area for washing/minor repairs and charging electric buses (future).
- Area for parking of scooters and cars of passengers.
- Some scope for expansion
- A separate area for local buses - 10 to 15 bus bays.
- All put a minimum of 14 acres space is required, which is available at this location.
- For reference Sector-17 Bus stand Chandigarh is in 15 acres and Sector-43 Bus stand is in 21 acres.

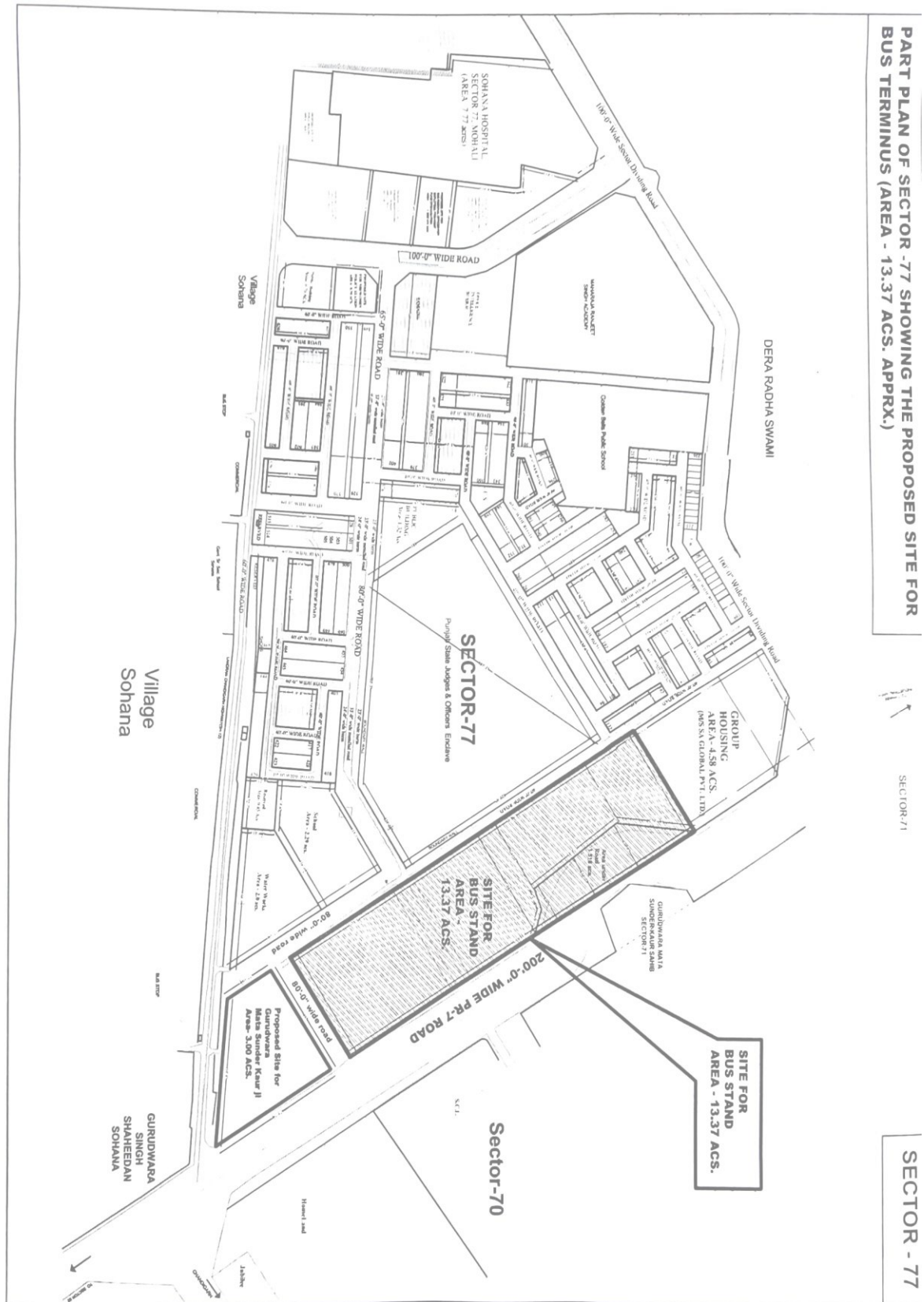
In the light of above discussion it is proposed that a state of art the Bus Terminus should be constructed on this plot by engaging a competent consultant with good expertise and experience. It is also felt that the Bus Stand should be built by GMADA itself rather than going the PPP way, like Patiala Bus Stand. Past experience shows in case of Bus Stands the revenue streams aren't sufficient to fund construction as the bus traffic is difficult to project with accuracy, in which case the agreements end up in litigation and projects get delayed indefinitely. Some commercial area can be sold by GMADA inside the Bus Stand to fund the construction.

The use of present bus terminus should be changed to commercial/mix land use so as the realize a better value of the and building.

Decision of 25th Executive Committee held on 31-12-2021 are as follows :-

ਕਿਉਂ ਜੋ ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ ਲਈ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਭਾਰੀ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ ਲਈ ਹੋਰ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

Matter is placed before the Authority for consideration please.



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.13

Sub:- Appointment of Mr. Vinty Kaundal on regular basis.

The above said agenda was listed as 25.12 for the Executive Committee of GMADA

Mr.Vinty Kaundal, now 36 has been working in the department since 2009 as Executive Assistant (draughtsman). He first worked in Town Planning Department (Punjab) and then since 2012 he has been in working in GMADA as Executive Assistant. In the 11 years he has earned a special place for himself in the organization sheerly by dint of his hard work and sincerity.

He has been a great support to the office of Chief Town Planner (Punjab), Senior Town Planner and District Town Planner as well as the Engineering Wing. All depend on him for making Master plans and layout plans for Sectors be it, Residential, Commercial, I.T., industrial or Markets.

It is no exaggeration to say that he is an asset that organisation would not like to lose. He has good grasp of AutoCAD software and as well as planning needs of the region.

He possesses a Diploma in Interior Design and is a Graduate of Arts. The practical knowledge and skill he has developed over the 11 years by hard work however more than make up for the Diploma in Architecture or Civil Engineering, which is needed for the position of Draughtsman as per Service Rules.

With above background it is requested that making an exception, he should be appointed on regular basis in PUDA as a

Draughtsman, in recognition of good work. A condition may however be put in his appointment letter that he will have to obtain the necessary qualification from a recognised institution if he wants to avail the next promotion.

Decision of 25th Executive Committee held on 31-12-2021 are as follows :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਾਪਸ (withdraw) ਲਿਆ ਗਿਆ।

Matter is placed before the Authority for consideration please.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.14
(Licensing Branch)

Subject :- Development of Inter Sector roads is responsibility of GMADA.

The above said agenda was listed as 25.13 for the Executive Committee of GMADA

1. Development of Inter sector roads is sole responsibility of GMADA. Prior to 2015, GMADA would acquire the area falling under Inter Sector roads and pay compensation to the land owners as per the existing provisions of land acquisition act.
2. GMADA acquires and develops Inter Sector roads as per its own priority and the trends of ongoing urban development in its mandated areas.
3. However, some developers, after considering the financial viability of the project, had purchased the land and planned the project by including the land falling under intersector roads on their own and later developed and sold the plots as well.
4. In 2015, keeping in the view of the fact that external development charges (EDCs) that are being charged from the developers, are only just one third of the actual expenditure incurred by GMADA on development of the sectors, an understanding was arrived with developers which was later notified as Policy.
5. Under this policy the area owned by developer which came under Inter Sector roads was to be paid for at the rate of 1.25 times of collector rate after subtracting the area equal to 2.5 % of total project area.
6. However, an apparent discrepancy got created as policy mentioned developers who had developed their land as per para 3 were not to be compensated for the inter sector roads even if they didn't take any advantage of additional saleable area.
7. Therefore, it is proposed to remove this discrepancy by extending para 4 (as per policy annexed as 'A') benefits and allowing revision of layout to the developers mentioned in para 3 of said policy as well.
8. If the proposal placed at Para 7 may get approved, then EDC, LF, dues, etc. amounting to Rs. 80.15 Cr. (approximately) as **Annexure B**, would be readjusted against dues towards promoters and compensation in lieu of transfer of inter-sector roads to development authority compensation

amounting to Rs. 61.63 (approximately) as **Annexure C** would be adjusted against dues towards promoter .

Decision of 25th Executive Committee held on 31-12-2021 are as follows :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Matter is placed before the Authority for consideration please.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
8. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/17/01-5ਮਉ2/ਪ.ਫ./ 408931/1-8
ਮਿਤੀ 6/2/15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ
ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

- i. ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲ ਮਿਤੀ 31-12-2014 ਤੱਕ ਓਵਰਡਿਊ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ
01-01-2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31-12-2015 ਦੌਰਾਨ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਤ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲਣ
ਸਬੰਧੀ:-

ਉ. ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲ ਮਿਤੀ 31-12-2014 ਤੱਕ ਓਵਰਡਿਊ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01-01-2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ
31-12-2015 ਦੌਰਾਨ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦੀ 10% ਰਾਸ਼ੀ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ
30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 90% ਰਕਮ 18 ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ/ਦੰਡ
ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਤੋਂ
15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਓਵਰਡਿਊ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ/ਦੰਡ ਵਿਆਜ
ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 31-12-2015 ਤੱਕ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਤੇ ਸਿਰਫ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ
ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ capitalize ਕਰਕੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਅ. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਲਗਾਤਾਰ ਦੋ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ
ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ
ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਉਣ ਲਈ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਨੂੰ Arrears of land revenue ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ
ਜਾਵੇਗਾ।

ੲ. ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦਾ ਲਾਭ ਸਿਰਫ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕ
ਗਰੰਟੀ/ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਡੀਡ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸ. ਮਿਤੀ 31-12-2015 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਸ਼ਡਿਊਲ
ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪੁਰਾਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਖਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਾਂ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਬਣਦੀ ਅਪਡੇਟਿਡ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਖਤੀ ਰਕਮ ਦੀ 10% ਰਾਸ਼ੀ ਵੀ ਉਕਤ ਓ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਨੌ-ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ, ਜੋ ਵੀ ਮਿਤੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।

ਕ. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-12-2014 ਤੱਕ ਕੋਈ ਰਕਮ ਓਵਰਡਿਊ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਮਿਤੀ 31-12-2015 ਤੱਕ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਰਕਮ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਹ ਪੁਰਾਣੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਾਂ ਰੱਖਣ ਜਾਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 31-12-2015 ਤੱਕ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ।

ii. ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਦੀ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜੋ ਭੋਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿਰੁੱਧ ਤੁਰੰਤ ਐਡਜਸਟ/ਬੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।

ੳ. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੋਂ ਨੂੰ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਓਵਰਆਲ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:- The promoter/developer shall be allowed without charges (CLU, EDC, LF/PF, SIF) an additional saleable area of 2.5% i.e., upto 57.5% in his/her project in the same ratio in residential (plotted & group housing) and commercial component as provided in the project in lieu of his/her 2.5 acres of land for every 100 acres of the project area or on pro-rata basis as per the size of the project, if acquired for construction of Master Plan Roads, as compensation. He will be entitled to have extra density for utilization of additional saleable area and can compensate this additional saleable area from the public and semi public area. However, the area required for parks and open spaces shall not be compromised.

The above said benefit of additional saleable area shall be limited to maximum upto 2.5 acres of land falling in Master Plan Roads for every 100 acres of the project area or in proportion to the project area. The above benefit shall be on pro-rata basis of the area utilized for group housing, commercial, residential plotted in the project of the promoter.

No compensation shall be given for the area falling in Master Plan Road maximum upto 2.5 acres for every 100 acre of the project area or in proportion to the project area utilized for achieving additional saleable area, even if promoter does not utilize or achieve this benefit of additional saleable area/FAR. This land will be transferred free of cost by the promoter to the Deptt. of Housing & Urban Development, Punjab by executing a conveyance deed. However, if area under Master Plan Road exceeds the limit of 2.5 acres for 100 acre of project area or in proportion to the project area, then compensation shall be given on the excess area at the rate of 1.25 times of the collector rate at the time of possession of land. This land will also be transferred by the promoter to the Deptt. of Housing & Urban Development, Punjab by executing a conveyance deed.

ਅ. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੋਂ ਨੂੰ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਓਵਰਆਲ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:- ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੋਂ ਨੂੰ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਓਵਰਆਲ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਭਾਵ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ੲ. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੌਂ ਸੰਬੰਧੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਤ੍ਰੈ-ਪੱਖੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਟਰੀਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

iii. ਮੈਗਾ/ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੀ ਰਕਮ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਸ ਛੋਟ ਲਈ ਕਈ ਵਾਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਕਈ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਛੋਟ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਰਿਵਾਈਜ਼ ਕਰਨੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਲੇ-ਆਊਟ/ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟ ਹੀ ਫਾਈਨਲ ਰੇਟ ਮੰਨੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ੳ. ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟ ਹੀ ਫਾਈਨਲ ਮੰਨੇ ਜਾਣ।

ਅ. ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਵਾਈਜ਼ ਰੇਕਬ/ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵਧੇ ਰੇਕਬ/ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਤੇ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੇ ਰੇਟ ਚਾਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ੲ. ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਕਿ ਉਹ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਹੀ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਸੰਬੰਧੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਣ।

ਇਹ ਫੈਸਲੇ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।


ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ

ਅੰਦਰੂਨੀ ਵੰਡ

ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

Layout Revision is Required								
Sr. NO.	Developer	Area of Project (acre)	Area under Sector Roads (Appx. acre)	Rate of EDC, LF & SIF	Total EDC, LF & SIF (Rs. In Crores)	Period from 06.02.2015-06.12.2021	Interest Amount @8.50% p.a. compounded (Rs. In Crores)	Total EDC, LF & SIF with compounded Interest (Rs. In Crores)
1	Omaxe	652.71	27.50	42.00	11.55	6.83	8.62	20.17
2	BAUWA MEGA 1	142.80	6.70	75.33	5.05	6.83	3.77	8.81
3	BAUWAMEGA 2	177.73	18.39	31.50	5.79	6.83	4.32	10.12
			5.98	42.00	2.51	6.83	1.87	4.39
4	Ansal 116	150.00	2.33	46.20	1.07	6.83	0.80	1.88
5	Ansal 114	238.77	4.94	31.50	1.56	6.83	1.16	2.72
6	JLPL 90-91	143.43	7.80	46.20	3.60	6.83	2.69	6.29
7	JLPL SUPER MEGA	286.34	26.82	25.75	6.91	6.83	5.15	12.06
8	JLPL-82	257.75	8.15	46.20	3.77	6.83	2.81	6.57
9	Yellow Stone	100.06	1.11	38.33	0.43	6.83	0.32	0.74
10	LARK	31.87	4.12	42.16	1.74	6.83	1.30	3.03
11	Sky Rock City	25.00	4.59	42.00	1.93	6.83	1.44	3.37
Total		2206.45	118.43		45.90		34.25	80.15

Note:- Interest is calculated with the assumption that EDC, License Fee and SIF is to be refunded from back date i.e. 06.02.2015.

Layout Revision is Required							
Sr. NO.	Developer	Area of Project (acre)	Area under Sector Roads (Appx. acre)	2.5% of Project area (free of cost)	Balance Land after deducting 2.5% of project area	Collector Rate (Rs.)	Total Compensation @1.25 Collector rate (Rs. In crores)
1	Omaxe	652.71	27.50	16.32	11.18	52,00,000	7.27
2	BAJWA MEGA 1	142.80	6.70	3.57	3.13	96,00,000	3.76
3	BAJWAMEGA 2	177.73	24.37	4.44	19.93	67,50,000	16.81
4	Ansal 116	150.00	2.33	3.75	-1.43	81,00,000	0.00
5	Ansal 114	238.77	4.94	5.97	-1.03	81,00,000	0.00
6	JLPL 90-91	143.43	7.80	3.59	4.21	85,00,000	4.48
7	JLPL SUPER MEGA	286.34	26.82	7.16	19.66	81,00,000	19.91
8	JLPL -82	257.75	8.15	6.44	1.71	81,00,000	1.73
9	Yellow Stone	100.06	1.11	2.50	-1.39	90,00,000	0.00
11	LARK	31.87	4.12	0.80	3.32	85,50,000	3.55
12	Sky Rock City	25.00	4.59	0.63	3.97	83,25,000	4.13
Total		2206.45	118.43	55.16	63.26		61.63

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.15

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ Electronic System Design Manufacturing (ESDM) Cluster ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ. ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੇਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਟੇਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.14 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਅਧੀਨ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 40.00 ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਚੰਕ ਸਾਈਟ Electronic System Design Manufacturing (ESDM) Cluster ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 07-11-2013 ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਅਨੁਸਾਰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ 40.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 10% ਰਕਮ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਅਤੇ 90% ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ।

2.0 ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-02-14 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16.06 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ

ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਕਿ ਸੇਲ ਪ੍ਰਸੀਡ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 5% ਰਕਮ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ 95%

ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 07-05-2014(ਅਨੁਲੱਗ-02) ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

3.0 ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਗੋਂ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਾਈਟ ਮਿਤੀ 05-10-2019 (ਅਨੁਲੱਗ-03) ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ, ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 20-11-2020 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਅਸਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 06-01-2021 (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਰਿਟੇਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

4.0 ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸੇਲ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-08-2021 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ESDM ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਵੀਆਂ ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੁਣ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 200 ਏਕੜ ਭੋਲੇੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ 40.00 ਏਕੜ ਭੋਲੇੜੀਂਦੀ ਤੇ ESDM ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ

ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਹੁਣ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਆਈ ਟੀ ਇੰਡਸਟਰੀ (49 ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟ) ਅਤੇ 3.15 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।

5.0 ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਹੁੰਗਾਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 40.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ESDM ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ESDM ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਕੇ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹ ਆਈ.ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-02-14 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16.06 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਵੀ ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ESDM ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੁੱਝ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਰੈਡ ਅਤੇ ਆਰੇਂਜ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਦੋਂਕਿ SEIAA ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ EIA ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕੇਵਲ ਗਰੀਨ ਕੈਟਾਗਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਹੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ESDM ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਵਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ESDM ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸੂਚਨਾਂ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਸ ਭੋਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

(ਪ੍ਰਿੰਟਡ ਡਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਵੱਲ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਮਿ:ਅ: 2013/
ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ: ਇਲੈਕਟਰੋਨਿਕ ਸਿਸਟਮ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਮੈਨੂਫੈਕਚਰਿੰਗ ਕਲਸਟਰ (CSDM Cluster) ਸੂਚਨਾ
ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਪਾਰਕ, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16032 ਮਿਤੀ 5-7-2013 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 28-5-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਕਲਸਟਰ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 40 ਏਕੜ ਤੋਂ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਮੁਫਤ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1. ਟਰੈਕ ਸੀਵਰ, ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਆਦਿ ਸੀ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਕਲਸਟਰ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ 40 ਏਕੜ ਤੋਂ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਦਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਜੇਕਰ ਇਹ ਤੋਂ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪਾਈਵੇਟ /ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਵੱਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ 90% ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ 10% ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੋਂ ਦਾ ਮੌਤਵ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਮੌਤਵ ਲਈ ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸੇ ਮੌਤਵ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ 1996) ਅਧੀਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਹੋਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਮਿ:ਅ: ਗਮਾਡਾ/2013/

19542

ਮਿਤੀ: 7/11/13

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮੇਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਵਿਭਾਗ (ਆਮ, ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ), ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ -1 ਸਾਖਾ), ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ, ਪਾਲਿਸੀ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16032 ਮਿਤੀ 5-7-2013 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।
5. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਦਫ਼: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਐਸ.ਡੀ.ਓ(ਬਿ), ਦਫ਼: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮਨੁੱਖੀ - 02

165

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-62, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ/ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 1125
ਮਿਤੀ: 8/5/2014

ਵੱਲ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮ/ਮ

ਮੀਮੋ ਨੰ. ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ/2014/

ਮਿਤੀ

ਵਿਸ਼ਾ ਇਲੈਕਟਰੋਨਿਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੂਫੈਕਚਰਿੰਗ ਕਲਸਟਰ(ਸੀ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਕਲਸਟਰ)
ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਪਾਰਕ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ।

ਹਵਾਲਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਮਿ.ਅ. 2013/19538-44 ਮਿਤੀ
07-11-2013 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਮਿ.ਅ. 2013/29139-143 ਮਿਤੀ
03-12-2013 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ
ਦੀ ਮਿਤੀ 07-02-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 16.06 ਰਾਹੀਂ ਇੰਨਵੇਟੇਕ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ
ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਪਾਰਕ ਲਈ 40 ਏਕੜ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ
ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ
ਗਈ ਅਤੇ 5% ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ
ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ
ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਮਿਤੀ 7.5.14

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ/2014/ 101/7

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਓ.ਐਸ.ਡੀ./ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।
- 3) ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. 5136 ਮਿਤੀ
06-03-2014 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।
- 4) ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਦਫਤਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

File No. 1/12/2012/SSM/DIT 1041
Govt. of Punjab
Department of Information Technology
Udyog Bhawan, Sector 17, Chandigarh.

ਅਨੁਲਗ-3

੦੫-
Dated: 10.2019

To

The Principal Secretary to Govt. of Punjab,
Department of Housing and Urban Development,
Punjab Mini Secretariat, Sector 9, Chandigarh.

Subject: Regarding development of Electronic System Design & Manufacturing (ESDM) Cluster in IT City Mohali.

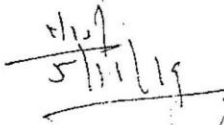
Kindly refer to above cited subject.

2. As you are aware that vide letter no. Gmada-ਮਿ.ਅ:2013/19538 dated 7.11.2013 (copy attached), a 40 acres of land in IT City Mohali was allotted by GMADA to this Department of Information Technology Punjab for development of Electronics System Design & Manufacturing Cluster (ESDM). The ESDM cluster was to be developed as per the Electronics Manufacturing Cluster (EMC) scheme of Ministry of Electronics & Information Technology (MeitY), Govt. of India. From 2017, MeitY Govt. stopped taking proposals under the EMC scheme as the scheme has been under revision. The proposed revised EMC- 2.0 scheme prescribes minimum land requirement of 250 acres for development of ESDM cluster.

3. In view of this, the 40 acres land is hereby returned back to GMADA for development IT/ ITeS industry as is currently being done by GMADA in surrounding areas with condition to separately earmark approximately 250 acres chunk of land under new development and develop it for the purposes of Electronics Manufacturing Cluster for all categories of ESDM industry.

4. This issue after the approval of the Additional Chief Secretary to Govt. of Punjab, Department of Information Technology.


Director



5/11/19

Agenda for 28th Authority Meeting GMADA

V/127124/2021

File No.DOIT-ITPK0ESDM/1/2019-SIPDW-IT

53/54

ਅਨੁਲੇਖ-4

Govt. of Punjab
Department of Information Technology
Udyog Bhawan, Sector 17, Chandigarh.

Dated 6.1.2021

To

Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA),
PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar (Mohali).

Subject: Allotment of 40 acres of land in IT City, Mohali for setting up of ESDM Cluster.

Kindly refer to your letter no. GMADA(Policy)/2020/18677 dt 22.10.2020 on the subject of 'Setting up of plug and play infrastructure for ESDM in 40 acres of land in IT City, SAS Nagar'.

2. In this regard, it is submitted that it has been observed that lately there has been a growing demand from IT/ ESDM industry to set up their units in the region. Hence, under the changed scenario the department has decided not to surrender the 40 Acres of plot allotted by GMADA vide its letter no. EO 2013/19538 dated 7.11.2013 on the name of this department.

3. In view of above, it requested that demarcation of the plot may be got done and possession may be handed over to Department of Information Technology Punjab at the earliest. Further, the latest updated map of IT City, Mohali depicting the exact location of the plot and development already done in the area may also be forwarded to this department at the earliest.

30212
Jt. Director

For Principal Secretary (IT)

Endst. No.

Dated:

A copy of above is forwarded to the Estate Officer (P), Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar (Mohali) in reply to letter no. Accounts Officer/2020/46616 dated 20.11.2020 for his information and necessary action.

30212
Jt. Director

For Principal Secretary (IT)

File No.DOIT-ITPK0ESDM/1/2019-SIPDW-IT

54/54

V/127124/2021(1)

- 56 -

2021- 581

Meeting GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

PUR-1916

ਮਿ.ਪੰ.ਤੋ...

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ- ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ

ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪਿਛੇ ਨੋਟ ਪੰਨਾ/-55 ਦੇ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਨੋਟ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਜੀ।

ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ESDM ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ 40.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਸ ਭੋਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਡਿਸਪੇਜ ਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Adopted
26/10/2021

26/10/21

ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਈ ਐਸ ਡੀ ਐਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-02-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੋਦ ਨੰ: 16.06 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਪਿਛਲੇ 7-8 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਅਣ-ਡਿਵੈਲਪਡ ਰਹੀ ਹੈ ਤੇ ਵਿਭਾਗ ਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਡਿਸਪੇਜ ਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਪੰਨਾ/- 51-52 ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹੱਠਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੀ।

ਵਜ਼ੂਪੁ (ਪਾਲਿਸੀ)

Agenda of 10th meeting of Executive Committee for approval please

26/10/21

CA(G) R. dissem in detail/Agenda

As discussed, for approval please.

CA(G)

CA(G)

P. S. M. Y. P.

26/10/21

26/10/21

ਮਾਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ

26/10/21

10-12-21

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.16

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ-ਕਮ ਇੰਟਰਐਕਸ਼ਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ (ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ) ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.15 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸੈੱਟਅੱਪ ਵਿੱਚ , ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਗਰਿਕ-ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਵੱਖੋ ਵੱਖ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨੈਟਵਰਕ , ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਦਿ, ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

2.0 ਇਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੈਨਾਤ ਹਨ ਜੋ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ PWD (B&R), ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਜਲ ਸਰੋਤ ਵਿਭਾਗ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ, PSIEC, PSIDC, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਵਰਗੇ ਅਤਿ

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਾਗਰਿਕ-ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੱਕ ਦੇ ਰੁਤਬੇ ਦੇ ਲਗਭਗ 7000 ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਹਨ।

3.0 ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਦੀ ਭਰਤੀ ਉਪਰੰਤ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੰਮ-ਕਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਟਰੇਨਿੰਗ ਦੇਣ ਲਈ ਕੋਈ ਸਥਾਈ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਆ ਰਹੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਤਕਨੀਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਉਪਰ ਸਿੱਧਾ ਅਸਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਚ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ (ਮੈਗਸੀਪਾ) ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ-ਕਮ ਇੰਟਰਐਕਸ਼ਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਹੰਗਾਮੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਟਰੇਨਿੰਗ, ਰਿਫਰੈਸ਼ਰ ਕੋਰਸਾਂ, ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਬਹੁਪੱਖੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਮਜ਼ਬੂਤ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਵੀਨਤਮ ਤਕਨਾਲੋਜੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣ-ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿਚ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ Best Practices ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਭਾਈਚਾਰੇ ਵਿੱਚ ਸਿੰਪੋਜ਼ੀਅਮ, ਕਾਨਫਰੰਸਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਸਹਾਈ ਸਿੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

4.0 ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) , ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਤੈਨਾਤ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਸੇਵਾਮੁਕਤ ਹੋਏ ਜੇ.ਈ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੱਧਰ ਤੱਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀ ਹੈ, ਤੋਂ ਇੱਕ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ (PEWS) ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ (ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ) ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਉਦੇਸ਼, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਖਿਆਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ , ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰੇ 3.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਉਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਗੱਲ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਉੱਚੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਹ ਏਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਆਇਤੀ ਕੀਮਤਾਂ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਹੀ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

5.0 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਦੇ ਹੋਣ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭਾਂ ਅਤੇ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ (ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ 1 ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿਚ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਰਹੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ), ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿੱਚ ਸ਼ੋਪਿੰਗ ਲੇਨ ਉਤੇ 1.88 ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ (ਅਨੁਲੱਗ-1), ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਤੌਰ ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੀਅਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਇਹ ਭੌ 90 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮਾਂ ਕਾਲ ਲਈ

1 ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਨਾਲ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) ਇਸ ਭੋਂ ਉਤੇ ਆਪਣੇ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦਾ ਨਿਯਮਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਚੁੱਕੇਗੀ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਉਸਾਰੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿਚ ਨਵੇਂ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਭਰਤੀਆਂ ਲਈ ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਸਿਖਲਾਈ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿਭਾਏਗੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਲਈ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਫਰੈਸ਼ਰ ਕੋਰਸਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਗੱਲਬਾਤ ਸੈਸ਼ਨਾਂ, ਸੈਮੀਨਾਰ, ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਕਿਉਂ ਜੋ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਠੋਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਗਰੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਂਹੀਂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਠੋਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.17

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਪ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.16 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1.0 ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਅਵਾਰਡ ਨੰ 481 ਮਿਤੀ 17.05.2001 ਰਾਹੀਂ ਭੇਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 77,78, ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੇਂ ਵਿੱਚ ਬੂਥ ਬਣੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 26-09-2001 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਡਾ. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਪਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਤੋਂ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਤੇ ਖੱਬੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਫੋਟ ਉਹਨਾਂ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਸੀ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 600/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ :ਗਜ਼ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਬੂਥਾਂ ਲਈ 1000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼ ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਐਡਜਸਟ/ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

2.0 ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 22-11-2001 ਅਤੇ 23-11-2001 ਨੂੰ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ-ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਤੇ ਬਣੇ ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇਕੇ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਰਾਹੀਂ ਕੁੱਲ 138 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀਆਂ 80 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ/ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦੇ ਪੈਡਿੰਗ ਹੋਣ ਕਾਰਣ 80 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ।

3.0 ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ

ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਪਾਸੇ ਸਾਲ 2001 ਤੋਂ ਲੈਕੇ 2021 ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਂ ਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ (ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ) ਫਿਕਸ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਵੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹੁਣ ਮੁੱਖ

ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. (ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ) 2284/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ 2066/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਕੁੱਲ 4350/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫਿਕਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

- 4.0 ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਦਾ ਤਾਜ਼ਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Summary	
Eligible	38
Not Eligible	37
Court Case	2
Applicant who constructed First Floor	3
Total	80

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਮਰਸੀਅਲ ਬੂਥਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੂਥ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੇਨ ਰੋਡ (ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ) ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਹਨ ਨੂੰ ਉਥੇ ਹੀ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨਾ ਵਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਪਲਾਟ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਵੀ ਚੌੜੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਡੀ ਟੀ ਪੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ -77 ਵਿੱਚ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਖਾਲੀ ਪਈ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਪਾਕਿਟ ਵਿੱਚ 40 ਵ:ਗਜ ਦੇ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ (G+1) ਬੂਥ ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਉਪਲਬਧ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅੰਜਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁਤਬਾਦਲੀ (alternative) ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲਈ alternative ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ (prevailing rates) ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.18

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਪ))

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 25.17 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70 ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸਰਪ੍ਰਸਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਦਲਵੀਂ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 10.12 (ਅਨੁਲੱਗ-ਏ) ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ 2.67 ਏਕੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ 2,03,81,600 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8957-62 ਮਿਤੀ 30-9-2011 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁਲੱਗ-ਬੀ)।

ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ, ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ 2.67 ਏਕੜ ਭੋਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮੁੱਖੀ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ (ਮੁੱਖੀ ਬੁੱਢਾ ਦਲ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਹ ਉਸ ਨਾਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਸਨ।

ਹੁਣ ਮਿਤੀ 17-12-2021 (ਅਨੁਲੱਗ-ਸੀ) ਰਾਹੀਂ ਮੁੜ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮੁੱਖੀ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ (ਮੁੱਖੀ ਬੁੱਢਾ ਦਲ) ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 30-9-2011 ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ 2.67 ਏਕੜ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪਰ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾ ਸਿਰੇ ਨਹੀਂ ਚੜ੍ਹਿਆ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਜੋ ਸਕੂਲ, ਲੰਗਰ ਹਾਲ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਮਰੇ, ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਅਤੇ ਸਰਾਂ ਪਬਲਿਕ ਭਲਾਈ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਸਨ, ਉਹ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਆ ਰਹੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਟੇਢਾ ਮੋੜ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਵਾਪਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਬਲਿਕ ਦਾ ਜਾਨ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਮੁੱਖ ਸੜ੍ਹਕ ਤੇ 3 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-77 ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਪਲੈਨ (ਅਨੁਲੱਗ-ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਲਈ 3.00 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਆ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਖਤਰਨਾਕ ਮੋੜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਈ

ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਦਾ ਕਾਰਣ ਬਣ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸੜਕ ਉਪਰ ਪੈਂਦੇ ਮੋੜ ਨੂੰ ਹਟਾ ਕੇ ਸੜਕ ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਕਰਕੇ ਅਚਾਨਕ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ।

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮੁੱਖੀ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ (ਮੁੱਖੀ ਬੁੱਢਾ ਦਲ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ 3.00 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮੁੱਖੀ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ (ਮੁੱਖੀ ਬੁੱਢਾ ਦਲ) ਨੂੰ 3.00 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70 ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 8957-62 ਮਿਤੀ 30-9-2011 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਤੋਂ 14 ਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਂਗੂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ / ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮਾਨਯੋਗ:- ਭੈ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ.ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2011/ 8755- 8761
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਤੀ: 20/7/20

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਐਸ ਏ ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ
ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
30-06-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
(ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ
ਹੈ ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2011/ 8762
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)।
ਮਿਤੀ: 20/7/20

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ
ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ 5:00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ।

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੇਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Attested


18.7.11

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ।

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਡ, ਆਈ ਏ ਐਸ
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮ.ਦ/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਆਰ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਢੋਲ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 03-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 3-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

Attested
01.01.11

ਮੱਦ ਨੰ: 10.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਅਤੇ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 27-01-11 ਅਤੇ 13-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.04

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.05

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.06

ਰੋਪੜੂ ਵਿਖੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ 33.58 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਘੋਖ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜਨਰਲ ਬੀ.ਐਸ.ਧਾਲੀਵਾਲ ਤੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.07

ਇੰਟੈਲੀਜੈਂਸ ਵਿੰਗ ਲਈ ਪਲਾਟ ਨੰ: 58, ਸੈਕਟਰ 63, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

Attested
18.7.11

ਮੱਦ ਨੰ: 10.08

Approval of Annual Statement for the year ending 31.03.2010

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.09

Revised Budget Estimates for the year 2010-11 and Budget Estimates for the year 2011-12

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ

ਮੱਦ ਨੰ: 10.10

ਸ਼ਹਿਰੀ, ਮਿਲਖ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੀਆਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿੱਚ ਬਿਲਟਅਪ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.11

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ) ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਅ-1 ਲੜੀ ਨੰ 30 (A) ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.12

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਸੈਕਟਰ 70 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 2.67 ਏਕੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ 2,03,81,600 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ।

Attested
16/7

ਮੱਦ ਨੰ: 10.13

Setting of National Centre of Excellence for Animation, Gaming and Visual Effects at Mohali.

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.14

ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ ਆਈ ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਇਸ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇ ਲੇਕਿਨ ਸਕੀਮ ਦਾ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.15

ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੇਧਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

- 1) ਇਸਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਹੋਵੇ, ਗਮਾਡਾ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟ ਲਈ ਐਕਸਪਲੋਸਿਵ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਲਵੇਗਾ।
- 2) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵੱਡੀਆਂ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਹੀ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰ ਲਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.16

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਤੈਨਾਤ ਇੰਪਲਾਈਜ਼ ਨੂੰ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

- 1) ਸਕੀਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਰੀਖ ਤੱਕ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ 10 ਸਾਲ ਦੀ ਰੈਗੂਲਰ ਨੌਕਰੀ ਪੂਰੀ ਕਰ ਲਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਹੱਦ/ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿਚ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਤੈਨਾਤ ਹੋਵੇ।

Attested
16/11/20

- 2) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਮਰ ਵਿਚ ਵੱਡੇ/ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 3) ਸਕੀਮ ਦੀ ਤਫਸੀਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.17

ਮਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ (Economical Weaker Section) ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ।

ਮੱਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣ ਨਾਲ ਵ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

40% ਰਕਬਾ, ਬਿਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਮਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਬਾਕੀ 60% ਰਕਬੇ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਤੇ ਬਾਅਦ ਮੋੜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.18

ਬੂਥਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤੋਗਾਂ ਤੱਕ ਪੀ.ਆਰ 4 ਸੜਕ ਤੱਕ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਤੋਂ ਸੈਣੀ ਮਾਜਰਾ ਤੱਕ, ਡਿਫੈਂਸ ਜੋਨ ਨੇੜੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਚਾਹੜ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ।

ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਲੈਕੇ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.19

ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਸਿਵਕ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਭਾਵ ਸੜਕਾਂ ਪਾਰਕਿੰਗ, ਪਾਰਕਾਂ ਸਟ੍ਰੀਟਸ, ਰੋਡ ਲਾਈਟਿੰਗ, ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨ ਸਾਈਨਜ਼, ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸਿਗਨਲ, ਸਪੋਰਟਸ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ, ਸਿਟੀ ਐਂਟਰੈਂਸਿਜ਼ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਅਪਗਰੇਡੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

1
8.7.11

ਮੱਦ ਨੰ: 10.20

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ(ਹੈਲਥ ਫੈਸਿਲਟੀ) ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 21-8-2008 ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 2 (ਅ) "ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ" ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

ਅਨੁਲੱਗ-ਬੀ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਜਥੇਦਾਰ, ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ, ਸਰਪ੍ਰਸਤ,
ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ,
ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਮਿ.ਅ.)/2011/ 8957-62
ਮਿਤੀ: 30.9.11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ
ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ
ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ
ਸਿੰਘ ਸਰਪ੍ਰਸਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਬਦਲਵੀਂ
ਸਾਈਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

1. ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਅਜੋਡਾ ਨੰ: 10.11 ਦਾ ਲੜੀ ਨੰ:10
ਅਨੁਸਾਰ 1.78 ਏਕੜ ਜਮੀਨ (8615.20 ਵ:ਗ:) ਦੇ ਬਦਲੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ 2.67 ਏਕੜ
(12922.8 ਵ:ਗ:) ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
2. ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਜੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ
2,03,81,600/-ਰੁ: ਦੀ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਮ 4
ਬਰਾਬਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਇਕ ਇਤਹਾਸਕ ਖੂਹ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ
ਬਚਾ ਕੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਚੱਜੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੂਰਨ ਰੂਪ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਰਪ੍ਰਸਤ ਵਲੋਂ ਸੰਭਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਤਹਾਸਿਕ ਮਹੱਤਤਾ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਕਾਇਮ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਜੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾਂ ਖਾਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ
ਸੜਕ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ।
5. ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ ਤਾਂ
ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕੇ।
6. ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਾਲ
ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ
ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਰੀ ਥਾਂ ਇਕ ਸਾਲ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-ਸੀ

for n/a
Put Agenda
undisputed
BO(P)
17/12

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ
ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 30-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਾਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77
ਵਿਖੇ 2.67 ਏਕੜ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਸਿਰੇ ਨਹੀਂ ਚੜ੍ਹਿਆ।
ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਕੂਲ, ਲੰਗਰ ਹਾਲ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਮਰੇ,
ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਅਤੇ ਸਰੂਪ ਪਬਲਿਕ ਭਲਾਈ ਹਿੱਤ ਲਈ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਸਨ, ਉਹ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਆ
ਰਹੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਟੇਢਾ ਮੋੜ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਵਾਪਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ
ਪਬਲਿਕ ਦਾ ਜਾਨ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਹਮੇਸ਼ਾ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ
ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਮੁੱਖ ਸੜਕ ਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ
ਤਿੰਨ ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਲਈ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ
ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

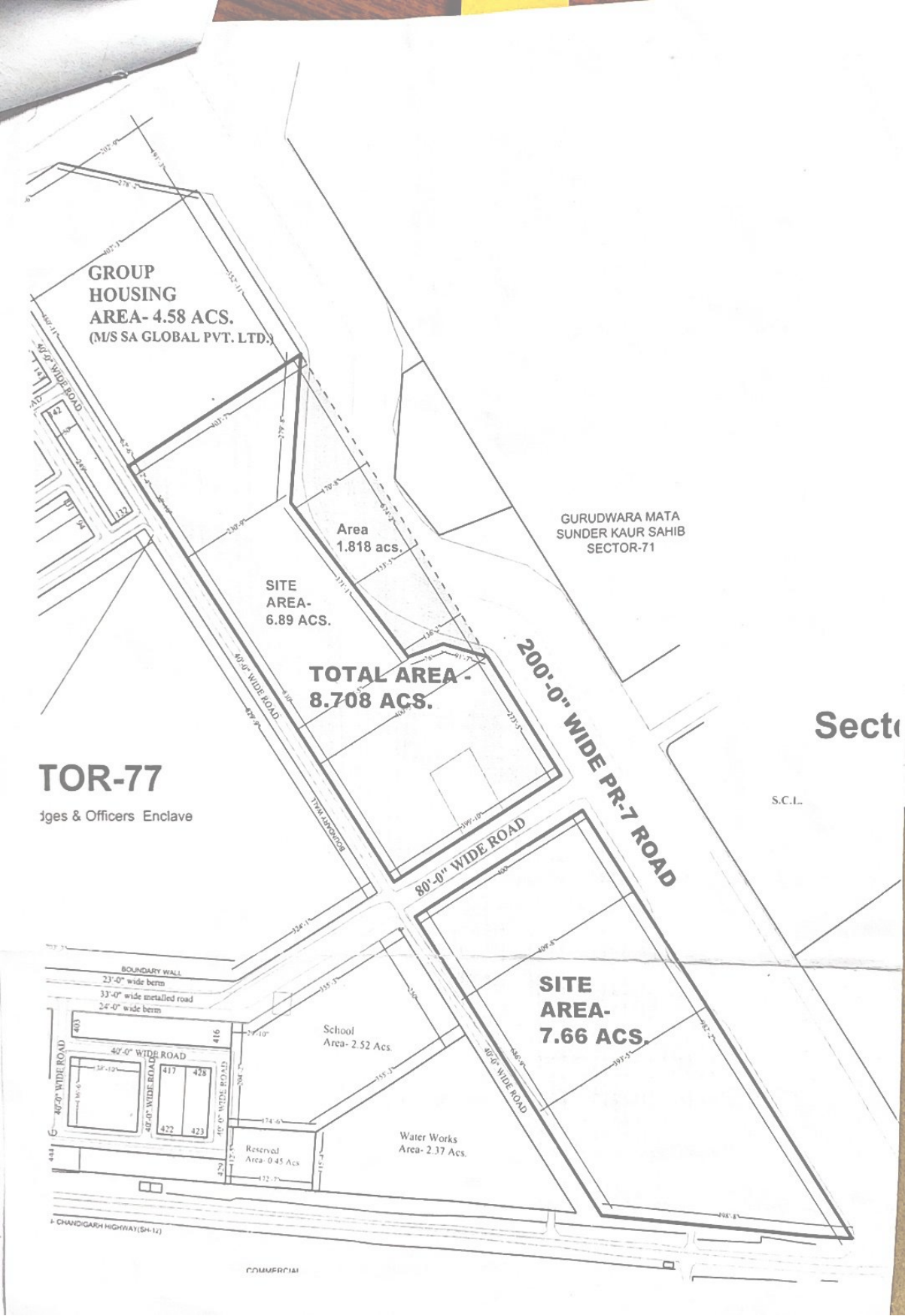
ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

ਮਿਤੀ: 17-12-2021

ਜਸ ਫਾਜ਼ਲੀ ਸਿੰਘ
(ਜੱਥੇਦਾਰ ਬਾਬਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)
ਸਰਪ੍ਰਸਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ,
ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਨੁਲੱਗ-ਭੀ





Agenda Item No. 25.19

Estate Officer (Housing), GMADA

Subject: Rescheduling of Allotment, Waiver of penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector 62, S.A.S. Nagar, due to non-construction of approach roads.

The above said supplementary agenda was listed as 25.18 for the Executive Committee of GMADA

1. A 1.2 acre Hotel / Food Court Site with 2 FAR, in Sector 62 was sold for Rs. 32.8 cr to Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd. through open auction on 23-09-2015.
2. It was mentioned that it was a corner site connecting three road links to Jail Road, Chandigarh Road and YPS School road.
3. However the road didn't exist at the time of auction, there being trees in the area and an NGT order prohibited felling of trees.
4. Applicant company made a number of representations including representations dated 19-10-2015 and 24-02-2016(Annexure-1 & 2) whereby the issue of non-construction of adjoining 30 meters road and 35 meters road was raised, because of which there was lack of accessibility and commercial viability.
5. Apart from this the applicant company raised other issues of infrastructural deficiencies like presence of sewage line in the site, presence of one

redundant borewell in the site, non development of storm sewage. Due to all these reasons the applicant company could not undertake project due to uncertainty and un-viability of commercial site which was very much dependant on the connectivity of roads towards Chandigarh.

6. The applicant company has submitted a recent presentation whereby it has been raised some other issues like outbreak of two waves of Covid- 19, blocked of area around the site due to agitation staged by teachers in front of the site of PSEB and Education department since last six months.
7. Engineering Wing has reported that the road construction was completed on 30-04-2019.
8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly allotment may be deemed to have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 1.2.2020.
 - i) Deemed date of allotment may be taken as 1-02-2020
 - ii) Balance dues on 1.2.2020 will become Rs. 22 cr.
 - iii) It will be recoverable in 8 half yearly installments @ 12% interest.

Decision of 25th Executive Committee held on 31-12-2021 are as follows :-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

Matter is placed before the Authority for consideration please.

Annexure-1

REMIGATE SOFTWARE DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD

31800
19.10.15
Date: 19-10-2015

To,
The Estate Officer
GMADA
Mohali, Punjab

Ref: Auction of Food Court Site No-4 measuring 1.13 acres dated 23-09-2015 at Sector-62 SAS NAGAR

SUB: Construction of Road between Site and Park

Respected Madam,

We have been declared the successful bidder of above mentioned plot. We have already deposited the 7% of the bid amount of Rs.32,50,80,000/- (Rupees Thirty Two Crore Fifty Lacs Eighty Thousand Only) on 24.09.15.

We would like to inform your good self that as per the layout plan, a road of 30 meter width has been shown along the site towards park connecting sectors roads. During our visit at site, we found that neither the site is clear nor that road is existing at site as mentioned and shown in your layout plan during auction.

It is therefore humbly requested to direct the concerned officer to clear the site and construct the road on top priority before the next due date of payment.

Thanking you in anticipation

We are awaiting your kind response.

Your sincerely,



Auth. Signatory

For Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd

Regd. Office KU-73, Pitampura, Delhi-110034
Phone no: 01143900000, Fax :43900002
CIN NO: U72200DL2013PTC255378

REMIGATE SOFTWARE DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD

Date: 24.02.2016

Urgent Reminder

To
✓ The Estate Office
GMADA
✓ Sector 62, Mohali
Punjab

5911 24.2.26

[Handwritten signature]
Ry + f 01/03

Subject: Construction of Road & Multilevel Parking Complex adjoining food court site no. 4 in Sector 62, SAS Nagar, Mohali.

References:

1. Auction of Food Court Site held on 23.09.2015 of measuring 1.13 acres.
2. Issue of Allotment Letter Memo no. 4774, dated: 29.01.2016.
3. Our letter dated 19.10.2015.
4. Our letter dated 05.11.2015.

Dear Sir/Madam,

This is with reference to the above subject, issue of allotment letter for food court site No. 4 vide letter Memo no. 4774, dated: 29.01.2016 and our letters dated: 19.10.2015 & 05.11.2015. It is requested that the construction of the proposed 30 mt wide road adjoining our food court site no. 4 may be initiated at the earliest as a number of reminder have already been sent by us requesting the same and further keeping in view that the road dividing the food court sites and Punjab School Education Board complex is fully occupied by parked vehicles visiting the PSEB office, it is requested that the development of the proposed multilevel parking complex (plan attached for ready reference) behind the food court sites needs to be developed to ease out the parking problems in the vicinity.

Yours faithfully,

Authorized signatory
For Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd.

Encl: a/a

CC:

1. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar, Mohali, Punjab.....For kind Information Please.
2. Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar, Mohali, Punjab.....For kind Information Please.
3. DTP, GMADA, SAS Nagar, Mohali, Punjab.....For kind Information & further necessary Please.

Regd. Office KU - 73, Pitampura, Delhi - 110 034
Phone no: 01143900000, Fax: 43900002
CIN NO: U72200DL2013PTC255378