



Government of Punjab  
Department of Housing and Urban Development  
(Housing-I Branch)

**NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

Notification No: H-U-HI/60/2026-6H1/405

Dated: 27/2/2026

Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire land for development of Aerotropolis Extension in village Sekhan Majra in Sahibzada Ajit Singh Nagar as per drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2451/2026 dated 27.01.2026. For this purpose, a total area of 1092.958 acres of land situated in Village Sekhan Majra Tehsil Banur, District Sahibzada Ajit Singh Nagar, is proposed to be acquired under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid Project would entail about **1092.958** acres of land. This land shall be acquired from village Sekhan Majra, Tehsil Banur District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus the affected area shall be Village Sekhan Majra, Tehsil Banur District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) is to:-

- a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- b) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced
- c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- e) Analyse alternate place (if any)
- f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(1) of "*The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013*", (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of GramSabha/Land Owners is not required for this project. It is to be

noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

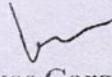
The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of Land Area		
Sr No.	Village Name	Area (in acres)
1.	Sekhan Majra	1092.958
Total		1092.958

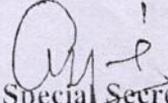
Place:- Chandigarh  
Dated 26.02.2026

  
Vikas Garg  
Principal Secretary, Govt. of pb.  
Department of Housing and Urban Development

Endst No. H-U-H1/ 60 /2026-6H1/ 406

Dated: 27/2/2026

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).

  
Special Secretary



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ: H-U-H1/60/2026-6H1/ 405

ਮਿਤੀ: 27/2/26

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਿਯਮਤ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਦਾ ਕਾਰਜ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ 2451/2026 ਮਿਤੀ 27.01.2026 ਅਨੁਸਾਰ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਸੇਖਨ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬਨੂੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ 1092.958 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੱਗਭਗ 1092.958 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਬਨੂੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਸੇਖਨ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ "ਗਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੈਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਬੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹੱਤਵ

ਮਸ਼ਾਨ:- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
 ਮਿਤੀ:- 26.02.2026  
 ਪਿੰਨ ਨੰ: H-U-H/60/2026-6ਮਈ/406  
 ਮਿਤੀ: 27/02/2026  
 ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
 ਵਿਕਾਸ ਗਰਾਮ, ਮਾਈ.ਏ.ਸੀ.ਮ.  
 ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਮਹੱਤਵ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
 ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਤੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ



ਉਂਚੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ		
ਨੰ:	ਮਿਤੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਪਰਮਾਣਿਕ (ਵੇਰਵੇ ਵਿੱਚ)
1.	ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ	1092.958
	ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	1092.958

ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।

ਉਂਚੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ, ਸਹਿਯੋਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪ੍ਰੋ. ਡਾ. ਭਵਨ (ਮੀਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਮਨਮੋਹਨ ਪ੍ਰਭਾ ਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਸੀ.ਮ.ਆਈ.ਏ) ਵਿਭਾਗ ਕਰਨ ਦੇ ਵਰਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹੱਤਵ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪ੍ਰਭਾ ਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਯੋਜਨਾ (ਸੀ.ਮ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਪਾਲਿਕਾ ਨਿਯਮਤ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਮੋਹਨ ਪ੍ਰਭਾ ਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਸੀ.ਮ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਨਮੋਹਨ ਅਧਿਕਾਰਨ ਦੇ ਸਾਰੀ ਹੁਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਨਮੋਹਨ ਪ੍ਰਭਾ ਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਸੀ.ਮ.ਆਈ.ਏ), ਮਨਮੋਹਨ ਪ੍ਰਭਾ ਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਸੀ.ਮ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ

ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ/ਵਿਕਾਸੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹੋਏ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਚਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹੱਤਵ ਵਿੱਚ ਮਨਮੋਹਨ ਪ੍ਰਭਾ ਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਸੀ.ਮ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਮਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ