

AGENDA

for GMADA Authority 38th Meeting



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR**

AGENDA FOR GMADA Authority 38th MEETING

INDEX

ਅਜੰਡਾ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
38.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-6
38.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-10-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	7-9
38.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	10-17
38.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	18-22
38.05	Raising of funds by GMADA from market.	23-28
38.06	Acquisition of remaining part of Industrial Park of Sector 103, SAS Nagar.	29-39
38.07	Acquisition of Land for Horizontal and Vertical Master Planned Roads in the Jurisdiction of GMADA	40-51
38.08	Extension of policy for allotment of SCO/clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction at Pocket-D Aerocity.	52-63
38.09	Allotment of Land for residential accommodation for officers/Staff of Income Tax Department.	64-76
38.10	ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	77-99

38.11	ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ / ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	100-111
38.12	ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-61 ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।	112-125
38.13	ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	126-225
38.14	ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਜੂਡੀਸ਼ਿਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੇਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	226-244
38.15	Chandigarh Horse Riders Society ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੇਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	245-278
38.16	ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦਾ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (de- freezing of area from the acquisition)।	279
37.17	-Action plan for safe disposal of wastewater from Green Enclave w.r.t. O.A.No. 1084/2024 Vijay Kumar Pathania V/s State of Punjab and others.	280
38.18	Assesment and recovery of Additional price from the present allottee/transferee of IT City Scheme.	281-303

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੈਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2025/1/130846/2025 ਮਿਤੀ 21-10-2025 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸ਼ੇਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

GMADA-CORD00MTNG(AUTH)/19/2025-COORD. –GMADA
I/130846/2025

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-09, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 21/10/2025

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
(Proceeding) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
ਉਪਰਕੋਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 36ਵੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਕਿ ਮਿਤੀ: 16.10.2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 03.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ,
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceeding) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

GMADA-CORD0MTNG(AUTH)/19/2025-COORD. -GMADA

I/130846/2025

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 21/10/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿੰਡ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 21/10/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿੰਡ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 21/10/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿੰਡ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 21/10/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿੰਡ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 21/10/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿੰਡ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of 36th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.10.2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 03.30 ਵਜੇ ਹੋਈ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
3	Nilkanth S Avhad ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਮਨਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
5	V.N Zade, IAS (ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਵੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
7	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
8	ਕੋਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ। Through Video Conference	ਮੈਂਬਰ

Minutes of 36th Authority Meeting of GMADA

9	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ। Through Video Conference	ਮੈਂਬਰ
10	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:36.01

ਸੈਕਟਰ-83 (ਐਲਫਾ) ਵਿਖੇ ਪੈਦੀ 13.60 ਏਕੜ ਭੋ ਦੀ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕਨਵੈਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:36.02

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਲ 2023-24 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:36.03

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2024-25 and Budget Estimates for the year 2025-26

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਜਟ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

Minutes of 36th Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:36.04

Re-calculation of additional Price for Plots in Sector 76-80, SAS Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਧੀ ਕੀਮਤ 2325/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਰ ਨਾਲ ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:36.05

Policy for Allotment of SCO/ Clustered SCO's at Aerocity SAS Nagar through E-Auction.


ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

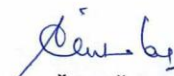
ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:36.06

Acquisition of land- Sector 84, 87, 101 (Part-2) Sector 103

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ


ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਪੰਜਾਬ


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ
ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-10-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 15.10.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟ ਮੰ. ਨੰ.	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
36.01	ਸੈਕਟਰ-83 (ਐਲਫਾ) ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ 13.60 ਏਕੜ ਭੇਂ ਦੀ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕਨਵੈਸ਼ਨ ਸੈਟਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
36.02	ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਲ 2023-24 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2023-24 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.10.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
36.03	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2024-25 and Budget Estimates for the year 2025-26	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਜਟ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2024-25 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2025-26 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.10.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਜਟ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
36.04	Re-calculation of additional Price for Plots in Sector 76-80, SAS Nagar.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਧੀ ਕੀਮਤ 2325/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਰ ਨਾਲ ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-12-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:- "ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 29 ਦਸੰਬਰ 2025 ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ

			<p>ਦੇ ਪੈਰਾ -2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸੇਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਪੈਰਾ 1.04 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਟੇਬਲ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 02 ਵਿੱਚ ਦਰਜ 250% ਵਾਲੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਕੇ 300% ਵਾਲੀ ਆਪਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਕਵਰੀ ਰੇਟ 2325 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਥਾਂ 2216 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗਾ।"</p> <p>ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਾ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।</p>
36.05	Policy for Allotment of SCO/ Clustered SCO's at Aerocity SAS Nagar through E-Auction.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
36.06	Acquisition of land- Sector 84, 87, 101 (Part-2) Sector 103	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਸੈਕਟਰ 84, 87, 101 (ਪਾਰਟ-2), ਸੈਕਟਰ-103 ਤੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.03

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.11.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੈਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2025/I/135593/2025 ਮਿਤੀ 11-12-2025 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

GMADA-CORD0MISC/59/2025-COORD. -GMADA

I/135593/2025

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-09, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 11.12.25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
(Proceeding) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰਕੋਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 37ਵੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਕਿ ਮਿਤੀ: 27.11.2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ,
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceeding) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਪਿਲ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

GMADA-CORD0MISC/59/2025-COORD. -GMADA

I/135593/2025

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 11.12.25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਪਿੰਗ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 11.12.25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਪਿੰਗ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 11.12.25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਪਿੰਗ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 11.12.25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਪਿੰਗ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ: 11.12.25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਪਿੰਗ ਕੋ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of 37th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.11.2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਹੋਈ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
3	Nilkanth S Avhad ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. (Additional Director) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
5	V.N Zade, IAS (ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਵੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਕੱਤਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
7	ਸਾਕਸ਼ੀ ਸਾਹਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ



Minutes of 37th Authority Meeting of GMADA

8	ਕੋਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
9	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
10	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।



Minutes of 37th Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.05

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.06

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20-08-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.07

ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿੱਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਫੂਮੇਨ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ 5.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਚਾਇਤ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਤਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਪੰਜ ਏਕੜ ਭੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਥੇ ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਭੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, Technical Education Department ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਇਸ ਮਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਸਥਾਈ ਹੱਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।



Minutes of 37th Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.08

Request for extension in period for construction of office building and waiver of extension fee of National Sample survey Office (NSSO), Sector-68, SAS Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.09

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.10

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨਾਨ ਫਿਜ਼ੀਬਲ/ ਰਿਵਾਇਜਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.11

ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੀਪਲੈਨਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਪੈਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਤੋਂ e-auction ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.12

ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਟਰ ਸੈਕਟਰ- 64, ਫੇਜ਼-10

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਟਰ ਨੂੰ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ GAD (General Administrative Department) ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।



Minutes of 37th Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.13

Acquisition of land for construction of road. (ਜੁਡੀਸ਼ਲ ਕੰਪਲੈਕਸ)

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:37.14

Re-scheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court site No. 4, Sector 62, SAS Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 37.15


Acquisition of Land for construction of Vertical & Horizontal Master Plan Grid roads.

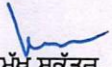
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

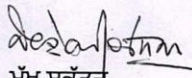
ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 37.16

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।


ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.04

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 27.11.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਅ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟ ਮੰ. ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
37.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ , ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ , ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.05	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

37.06	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20-08-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.07	ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿੱਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਯੂਮੈਨ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ 5.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਚਾਇਤ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਤਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਪੰਜ ਏਕੜ ਭੇਂ ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਥੇ ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਭੇਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਇਸ ਮਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਸਥਾਈ ਹੱਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚਕਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।
37.08	Request for extension in period for construction of office building and waiver of extension fee of National Sample survey Office (NSSO), Sector-68, SAS Nagar.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

37.09	ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.10	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨਾਨ ਫਿਜ਼ੀਬਲ/ ਰਿਵਾਇਡ ਲੇ -ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।	ਮਿਸਲ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ। ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਫਿਕਸ ਹੋਣ ਤੇ ਪੈਡਿੰਗ ਡਰਾਅ ਕਢਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
37.11	ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੀਪਲੈਨਿੰਗ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਪੈਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਤੋਂ e-auction ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ DTP ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੀਪਲੈਨਿੰਗ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
37.12	ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ - 64, ਫੇਜ਼-10	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ GAD (General Administrative Department) ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।	ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ Administrative Secretary to Govt of Punjab, General Administration Department Punjab Civil Secretariat-I, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 570-571 ਮਿਤੀ: 23-12-2025 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

37.13	Acquisition of land for construction of road. (ਜੂਡੀਸ਼ਲ ਕੰਪਲੈਕਸ)	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।
37.14	Re-scheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court site No. 4, Sector 62, SAS Nagar.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੀਮੇ ਨੰਬਰ 19736 ਮਿਤੀ 12-12-2025 ਰਾਹੀਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਏ ਹਨ।
37.15	Acquisition of Land for construction of Vertical & Horizontal Master Plan Grid roads.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
37.16	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੱ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 16-12-2025 ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.05

ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ

Subject: Raising of funds by GMADA from market

GMADA has been constituted under Section 29(1) of the PRTPD Act, 1995 for the development/re-development of areas under falling under its jurisdiction in Mohali and adjoining areas. GMADA acquires the land, plans and develops this land for further sale to the public. Section 49(2) of the PRTPD Act, 1995 deals with the funds of the GMADA Authority and further as per Section 51 of the Act, ***the Authority may, from time to time borrow money by way of loans and debentures or bonds or such other financial instruments from such sources, other than the State Government, and on such terms and conditions as it may determine from time to time.(Copy attached)***

In view of the above provisions of the Act, in order to meet the expenditure on Acquisition of land, Development Works, Payment of Enhanced Compensation etc, GMADA has raised term loans/over draft limits of Rs. 7436.00 Crores approximately from different banks out of which GMADA has utilized Rs 5897.00 Crores as on date and the remaining amount of Rs. 1539.00 Crores shall be utilized as per requirement.

It is pertinent to mention here that GMADA has to mortgage/hypothecate its property of the value of 125% of the amount of loans with Banks as security as per the terms and conditions of the Banks, therefore, property of the minimum value of Rs. 9300.00 Crores has been mortgaged or will be mortgaged by GMADA with the Banks. The loans/over draft limits raised by GMADA are repaid from the receipts received by GMADA from the sale of its properties.

GMADA may require funds of Rs. 5000-10000 Crores in the future for the Acquisition of land for Aerotropolis Block E,F,G,H,I and J, Sector 101 &103, ECO City-3, Development works of Aerotropolis

Block A,B, C, D, Development works of Eco City-2 Extension, Eco City-3, Sector 101 (Industrial) etc.

Meetings have been held with Chief Administrator, GMADA and it has been discussed that GMADA should explore the alternative ways of raising funds as GMADA has to mortgage property of the value of 125% of the amount of loan with GMADA and GMADA is not able to sell these properties for a long period of time which effects the revenue stream of GMADA adversely. However, the cost of funds raised through alternate ways should not be more than the cost on which GMADA is availing loans/overdraft limits from Banks.

It is submitted here that GMADA is for the first time exploring the alternative ways for raising funds other than Bank loans, therefore, e-office file no 339247 was sent to Department of Finance with the draft RFP for seeking prior approval/concurrence/comments/guidance from the Department of Finance and for approval to provide the State Government Guarantee for repayment of funds raised through alternate ways in case of any issue in the payment of funds.

Department of Finance vide their letter no. 125305/2025 dated 27.11.2025 has sent their advice (copy attached) in which the Department of Finance has recommended the following:-

1. Opt for the cheapest possible borrowing option after rates from all available sources
2. Justify the requirement for State Guarantee and in case the entity gets competitive rates without it, the same is preferred
3. Make an EOI and assess the viability, market appetite and other requirements before making an RFP. This being a highly technical matter, a committee comprising of Finance Department official (s) may be considered to assess this EOI along with AD before finalization of RFP.

In view of the detailed facts above, the agenda is submitted for consideration and approval of the following:-

1. To explore the alternate ways of raising funds by GMADA by floating an Expression of Interest and RFP
2. Funds from alternate ways shall be raised if the funds raised from alternate mode are cheapest and is in the financial interests of GMADA/Government

- 51.(1) The Authority may, from time to time, borrow money by way of loans and debentures or bonds or such other financial instruments from such sources, other than the State Government, and on such terms and conditions as it may determine from time to time.
- (2) The Authority may advance money for constructing buildings for residential, industrial or commercial purposes on such terms and conditions, as it may determine from time to time.
52. The Authority shall prepare in such form, and at such time every year, as may be prescribed, a budget in respect of the next financial year showing the estimated receipts and expenditure of the Authority and shall forward to the State Government such number of copies of thereof, as may be prescribed.
- 53 (1) The Authority shall maintain proper accounts and other relevant records and prepare an annual statement of accounts including the balance sheet in such form and in such manner as may be prescribed.
- (2) The Authority shall cause its accounts to be audited annually by the auditors duly qualified to act as auditors under sub-section (1) of section 226 of the Companies Act, 1956.
- (3) As soon as the accounts of the Authority are audited, the Authority shall send a copy thereof together with the audit report thereon to the State Government and also cause the accounts to be published in the prescribed manner.
- (4) Notwithstanding anything contained in this section, the State Government may order that there shall be concurrent or special audit of accounts of the Authority by such person or authority as it thinks fit.
- (5) The State Government shall cause to be laid a copy of the audit report before the House of the State Legislature.
- 54.(1) The Authority shall prepare every year a report of its activities during that year, and submit that report to the State Government, in such form and on or before such date as may be prescribed.
- (2) The State Government shall, as soon as may be, cause the report submitted by the Authority under sub-section (1) to be laid before the House of the State Legislature.
55. The Authority shall constitute, for the benefit of its whole time paid members and of its officers and other employees in such manner and subject to such conditions, as may be prescribed, such provident fund as it may deem fit.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ
(ਵਿੱਤ ਬਜਟ-2)

ਵਿਸ਼ਾ- ਰਾਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਰੇਜ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡ/ਲੇਨ ਸਬੰਧੀ ਟਿੱਪਣੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਵਿੱਤ ਖਰਚਾ-6 ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਮਿਸਲ ਨੰ.1011847 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਜਲ ਕਰਨ।

2. ਆਪਦੀ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਈ.ਮਿਸਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ DPED ਵਲੋਂ ਈ.ਮਿਸਲ ਨੰ.1012360 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਸਲਾਹ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ Observations/Recommendations ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਖੋਜਲ ਕੀਤੀ ਜੀ:-

(i) On the Proposal to Raise Funds through Bonds

GMADA has sought an appropriate decision at the Government level for opting for the bond route to raise funds for developmental works and land acquisition.

In this regard, it is pertinent to note that any borrowing that may be classified by the Government of India as an off-budget borrowing (OBB) will have a direct impact on the State's borrowing ceiling, reducing the fiscal space available for priority expenditure at the State level. Therefore, the Administrative Department may be advised to examine the need, extent, and implications of any Government guarantee at the initial stage itself.

(ii) Requirement of Government Guarantee

GMADA has also indicated that a guarantee from the Government of Punjab may be required to safeguard against unforeseen systemic issues pertaining to the repayment of dues. Before considering any such guarantee, GMADA may be asked to clearly outline:

- o The projected cash flows for repayment,
- o The expected escrow mechanisms,
- o Details of underlying assets,
- o Risk mitigation measures, and
- o Justification for why a State guarantee is essential.

In absence of state guarantee, there is less likelihood that the debt will be treated as OBB but this may result in higher cost to the GMADA. Therefore, it is pertinent that GMADA floats an EOI at its level and understand these issues/risks before seeking the comments of Finance Department.

(iii) Need to Examine All Borrowing Options

Before finalizing the borrowing instrument (bonds, debentures, loans, etc.), the Administrative Department may be advised to prepare a comprehensive list of all possible borrowing avenues, including:

- o Bank loans (consortium/single bank),
- o Loans from NABARD or other domestic development finance institutions,
- o Multilateral lending agencies (if applicable),

Secured/escrow-backed debentures

Only after comparing the cost, tenor, security structure, and administrative requirements of each option should a final decision be taken. Bond issuance should be considered only if it is the most cost-effective and operationally feasible option.

(iv) Expression of Interest (EOI) from the Market

The Administrative Department may be advised to issue an Expression of Interest (EOI) to gauge:

- Market appetite for GMADA-backed bonds,
- Expected coupon rates and tenors,
- Documentation and statutory requirements,
- Investor perceptions and risk assessment,
- Financial implications for GMADA and the State.

Recommendation

Based on the above, the Administrative Department may be advised to:

- a. opt for the cheapest possible borrowing option after seeking rates from all available sources
 - b. justify the requirement for State Guarantee and in case the entity gets competitive rates without it, the same is preferred
 - c. make an EOI and assess the viability, market appetite and other requirements before making an RFP. This being a highly technical matter, a committee comprising of Finance Department official(s) may be considered to assess this EOI along with AD before finalization of RFP.
2. ਇਹ ਪੱਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

[Signature]

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਵਿੱਤ ਖਰਚਾ-6 ਸ਼ਾਖਾ।

ਮਿ.ਵਿ.ਪੱ.ਨ. FD-FB-2013/97/2025-FB-2 I/1253065/2025

ਮਿਤੀ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:27.11.2025

ਪਿ.ਅੰ.ਨ. FD-FB-2013/97/2025-FB-2 I/1253065/2025

ਮਿਤੀ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:27.11.2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪਬਲਿਕ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਿਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਸਟ੍ਰਿਬਿਊਸ਼ਨ ਐਂਡ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਓਫ਼ ਗੈਸ, ਵਿੱਤ ਤੇ ਯੋਜਨਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-33 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਈ.ਮਿਸਲ ਨੰ 1012360 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

[Signature]
ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.06

(Land Acquisition Cell)

Sub:- Acquisition of remaining part of Industrial Park of Sector 103, SAS Nagar.

1.0 In the month of May, 2025, it was decided at higher level to identify such sites available in the approved Master Plan of SAS Nagar, which could be considered for acquisition. Considering all the things, following area of the below mentioned villages meant for setting up Industrial Park Sector 103 at SAS Nagar, matter was placed before the GMADA Authority in its meeting held on 06-06-2025.

Dhurali	141.8 acres
Saneta	29.825 acres

	171.6250 acres

2.0 The Authority while considering the agenda item had accorded the approval to acquire above said land as per procedure laid down in The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. In light of the approval given by Authority, Notification under Section 4 of the said Act was issued on 23-10-2025, a copy of the same is **Annexed-I**. It is submitted that some of the area mentioned below of the above said villages which is also a part of Sector 103, Industrial Park, could not be included earlier in the agenda placed before the Authority because in the approved Master Plan some of the area has been shown for Whole Sale Center. Though in view of the holistic completion and development of this Sector, acquisition of this area is necessary:-

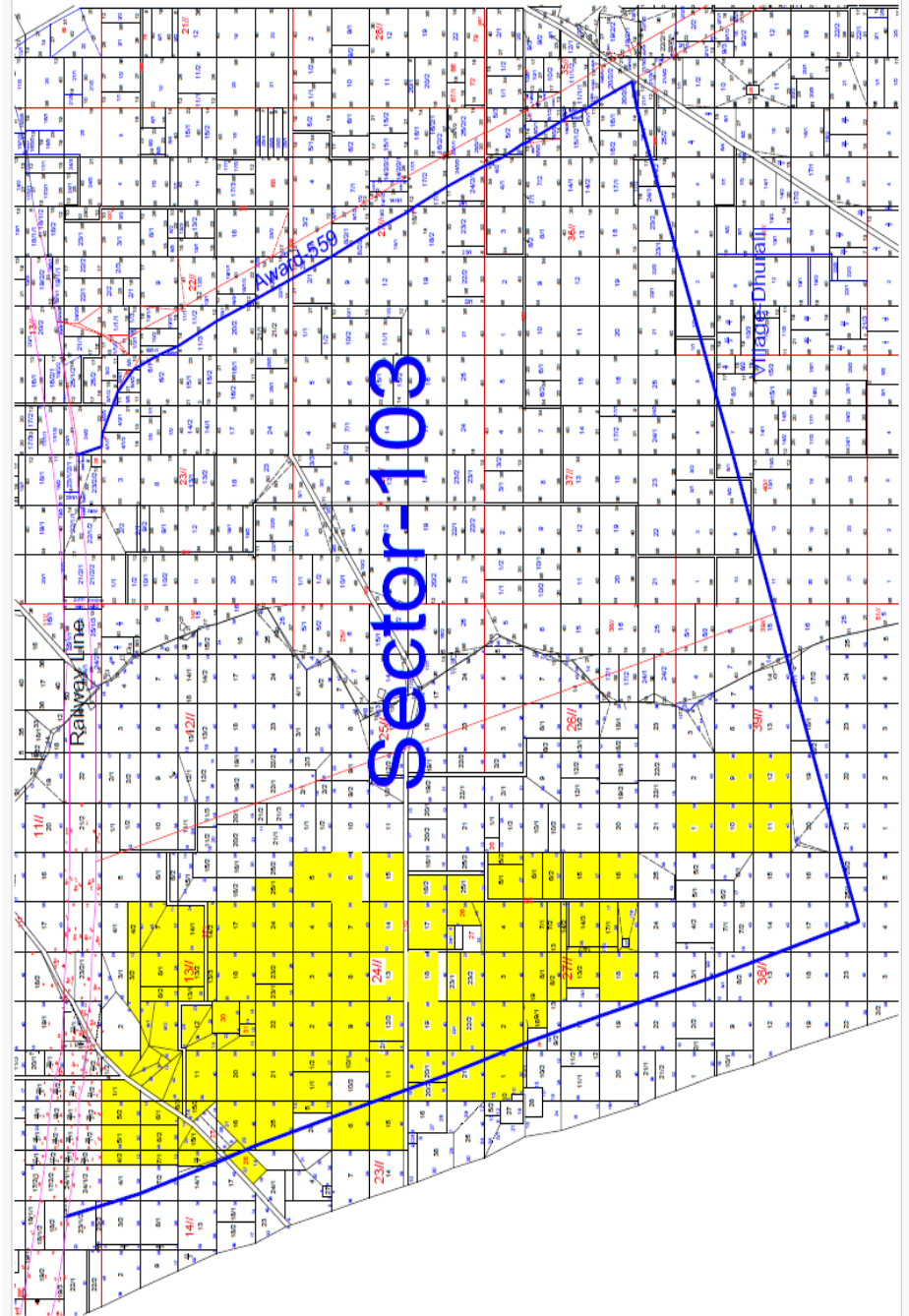
Dhurali	4.875 acres
Saneta	64.425 acres

	69.3000 acres

1.0 Detail of Khasra numbers of the above said land is **Annexed-II**. Since acquisition of this land is utmost necessary to complete the development of this Sector. Inputs regarding CLU granted in this area have been obtained from Town Planning Wing on file. The acquisition will be made strictly as per procedure laid

down in the RFCTLARR Act, 2013. However, the Authority is competent to accord its approval.

Therefore, in view of the portion given in para 2.0 above, proposal given in Para 3.0 above is submitted for consideration and approval.





Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No: H-U-H1/115/2025-6H1/1358.

Dated: 23/10/2025

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of SahibzadaAjit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire land for the purpose of setting up of Industrial park in Sector – 103 falling in villages Dhurali and Saneta in the area of Tehsil Mohali, District SahibzadaAjit Singh Nagar as per drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2280/2016 dated 05.12.2016.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid scheme would entail about **171.6250acres** of land. This land shall be acquired from VillagesDhurali and Saneta, Tehsil Mohali, District SahibzadaAjit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be VillagesDhurali and Saneta, Tehsil Mohali, District SahibzadaAjit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- b) Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- e) Analyse alternate place (if any)
- f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of *“The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013”*, (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of Land Area				
Sr No.	Village Name	Area		Acres
		Kanal	Marla	
1.	Dhurali	1134	8	141.8
2.	Saneta	238	12	29.825
Total Area				171.6250

Place - Chandigarh

Date:- 23.10.2025


Vikas Garg, IAS

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development,
Chandigarh

Endst No. H-U-H1/115/2025-6H1/ 1359

Dated: 23/10/2025

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Additional Secretary



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: H-U-H1/115/2025-6H1/1358

ਮਿਤੀ: 23/10/2025

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, 2280/2016, ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤਹਿਤ ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 171.6250 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 171.6250 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਬੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲੀਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

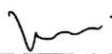
ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।

ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ		ਰਕਰਾ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)
		ਕਨਾਲ	ਮਰਲਾ	
1.	ਧੁਰਾਲੀ	1134	8	141.8
2.	ਸਨੇਟਾ	238	12	29.825
ਕੁੱਲ ਜੋੜ				171.6250

ਸਥਾਨ:-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 23.10.2025


ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿਠਅੰਕਣ ਨੰ:H-U-H1/115/2025-6H1/1359

ਮਿਤੀ: 23/10/2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ

Sector- 103							
District	Tehsil	Village Name	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired		
					K	M	S
SAS Nagar	Mohali	Dhurali	1	36//23/1 min	0	1	0
				23/2 min	0	3	0
				24/2 min	0	1	0
				38//14 min	0	5	0
				17/1 min	0	2	0
				17/2 min	2	16	0
				24/1 min	2	16	0
				24/2 min	4	14	0
				25 min	0	2	0
				39//3	0	8	0
				4	7	10	0
				39//5/1 min	0	12	0
				5/2 min	1	4	0
				6 min	4	2	0
				7	4	12	0
				14MIN	1	18	0
				15 min	4	8	0
				40//5 min	0	8	0
				6/3 min	0	1	0
				7 min	0	9	0
				8/1 min	0	5	0
				8/2 min	0	7	0
				9min	0	6	0
				11 min	0	9	0
				12 min	0	4	0
				41//1/1 min	0	5	0
				1/2 min	0	4	0
				2 min	0	7	0
				3 min	0	1	0
				Total Area	39	0	0
District	Tehsil	Village Name	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired		
					K	M	S
SAS Nagar	Mohali	Saneta	288	9//23/1/2 min	1	7	0
				23/2 min	0	3	0
				24/1/2	4	7	0
				24/2/2	1	13	0
				25/1/2	2	11	0
				25/2/2	2	9	0
				10//21/1/2	1	16	0
				21/2/2	1	16	0
				22/1/2	0	6	0
				22/2/2	0	1	0
				22/3/2	2	0	0
				23/2/2	2	4	0
				24/2/2	1	13	0
				10//25/2/2 min	1	0	0
				12//1/2min	0	2	0
				12//10	1	18	0
				11/1 min	1	12	0
				11/2	2	0	0
				20/1 min	2	4	0
				20/2/1	2	4	0
				20/2/2	2	4	0
				21/1/1	2	4	0
				21/1/2	2	4	0

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

				21/2 min	1	1	0
				21/3	2	10	0
				22/1	1	1	0
				13//1/2	0	12	0
				2	0	15	0
				3/1	5	7	0
				4/1	5	7	0
				13//5 min	7	14	0
				6/1	5	11	0
				6/2	1	16	0
				13//15/1	5	11	0
				15/2/1	1	9	0
				15/2/2/1	0	10	0
				15/2/2/2	0	10	0
				16/1/1	2	0	0
				16/1/2	2	0	0
				16/2	4	0	0
				25/2/1	2	0	0
				25/2/2	2	0	0
				26	2	5	0
				14//3/2min	0	4	0
				4/1 min	5	6	0
				7/2 min	3	6	0
				14/1 min	0	14	0
				17 min	0	4	0
				27	1	14	0
				23//28 min	1	16	0
				24//6/1	1	18	0
				10/2	4	12	0
				15	2	10	0
				16/1	3	0	0
				18	2	16	0
				24/2	1	1	0
				25/2	3	0	0
				28	0	2	0
				25//1/1	4	13	0
				1/2/1	1	13	0
				1/2/2	1	14	0
				2/1 min	1	13	0
				2/2 min	1	9	0
				2/3 min	0	3	0
				9/1 min	1	18	0
				9/2/1	3	8	0
				9/2/2	0	4	0
				10/1	0	9	0
				10/2-	3	19	0
				10/3	3	12	0
				11	7	2	0
				12/1	3	10	0
				12/2 min	2	15	0
				13 min	0	1	0
				18 min	2	2	0
				19/1	3	4	0
				19/2	4	4	0
				20/1	2	12	0
				20/2	5	8	0
				21	8	0	0
				22/1	4	4	0
				22/2	3	4	0
				23 min	4	6	0
				26//1/1	2	4	0

5/1/26

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

				1/2	4	18	0
				2/1	4	4	0
				2/2	3	4	0
				3 min	6	10	0
				7 min	0	17	0
				8	8	0	0
				9	7	14	0
				10/1	5	7	0
				10/2	2	13	0
				11	8	0	0
				12/1	4	0	0
				12/2	4	0	0
				13/1	2	8	0
				13/2	5	13	0
				14 min	2	15	0
				18/1	5	19	0
				18/2	2	8	0
				19/1	4	16	0
				19/2	3	4	0
				26//20	8	0	0
				21	8	0	0
				22/1	3	12	0
				22/2	4	8	0
				23	7	18	0
				26	0	19	0
				27//9/2 min	1	16	0
				12 min	3	10	0
				13/1	1	18	0
				19 min	1	6	0
				22 min	0	0	0
				23 min	7	4	0
				24	8	0	0
				25	7	4	0
				26 min	0	18	0
				27	0	4	0
				38//3/1 min	4	1	0
				3/2 min	1	1	0
				4/1	1	8	0
				4/2	6	12	0
				5/1	3	8	0
				5/2	4	16	0
				6/1	6	6	0
				6/2	1	14	0
				7/1	4	0	0
				7/2	4	0	0
				8/1 min	1	4	0
				8/2 min	1	12	0
				38//13 min	0	12	0
				14 min	7	18	0
				15	8	0	0
				16	8	0	0
				17 min	6	4	0

5/1/26

			24 min	2	17	0
			25/1 min	2	2	0
			25/2 min	1	8	0
			39//2	8	0	0
			3	8	4	0
			7	3	8	0
			8	8	0	0
			13	8	0	0
			14 min	6	6	0
			17/1 min	0	9	0
			18/1 min	2	0	0
			18/2 min	1	1	0
			19 min	5	18	0
			20 min	7	16	0
			21 min	0	15	0
			26	0	2	0
			117 min	5	13	0
			270/2 min	0	13	0
			271/2	0	9	0
			273	0	8	0
			Rasta-275	5	16	0
			Rasta-275/1	0	4	0
			Rasta-275/2	0	4	0
			276	0	4	0
			25//19/1 & 19/2 Center Rasta	2	6	0
			24//17 & 18 Center Rasta	0	11	0
			24//13 & 18 center rasta	7	0	0
			Total Area	515	8	0

Summary			
Village Name	Area		Acres
	Kanal	Marla	
Dhurali	39	0	4.875
Saneta	515	8	64.425
Total Area			69.3000

ਉਥੇਕੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ 1393 ਮੀਟਰ.
 ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪੁਰਾਣਾ ਮਾਲਵਾ
 ਪੁਰਾਣਾ ਮਾਲਵਾ 103 ਫੀਟ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
 ਇਹ ਰਸਤਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਮੰਗਣੀਓਰ ਕਰੀ ਹੈ।
 ਸਿਰਮੌਰ
 Hordas Singh
 5/1/2025

5/1/25

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.07

(ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ)

Sub:- Acquisition of land for Horizontal & Vertical Master Planned Roads in the jurisdiction of Greater Mohali Area Development Authority.

...

1.0 With the view to provide better connectivity and convenience to the public, time and again it has been emphasized that acquisition of land for Horizontal & Vertical Master Planned Road in the jurisdiction of Greater Mohali Area be started and completed. In this connection, Chief Engineer, GMADA had submitted a detail of such roads for which the land is to be acquired and the matter was placed as a supplementary agenda before the Authority in its 37th meeting held on 27-11-2025 (**ANNEXURE-I**). However, the Authority while considering the item deferred the agenda and it was decided to place the agenda again after attending the observations. In light of the observations, necessary corrections have been made. It may also be submitted that there is also a need to acquire the land for construction two Master plan roads leading from Sector 66 (Airport Road) to Railway Station Platform No. 2, Mohali. In nut-shell now the proposal to acquire the below mentioned Horizontal & Vertical master plan roads (total area 1239.1947 acres) is as under:-

Acquisition of Land for construction of Vertical & Horizontal Master Plan Grid roads.

1	<u>ROADS FALLING WITHIN MASTER PLAN, S.A.S NAGAR.</u>		
S. no	Schemes Name	Village Name	Acres
1	30 Mtr (100 feet) road dividing Sector-126/117 & 127/116 up to Sector-115. (Approx. 3.0 KM)	BalloMajra	2.0000
		ChajjuMajra	10.2773
		SanteMajra	12.3592
		Total Acres	24.6365
2	30 Mtr (100 feet) wide road dividing Sector-74-74A & Sector	Baliyali	10.0375

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

	91/92. (Approx. 2.60 KM)	ChapparChiri Kalan	8.9500
		ChapparChiri KHURD	1.864500
		Total Acres	20.8520
3	30 Mtr (100 feet) wide road dividing Sector-114/113. (Approx. 1.30 KM)	Kailon	14.96875
		Landran	2.1042
		Swara	1.9049
		Total Acres	18.97785
4	60 Mtr (200 feet) wide road dividing Sector-93/94 & Sector- 113/112. (Approx. 2.00 KM)	Landran	28.9897
		Total Acres	28.9897
5	40 Mtr (131 feet) wide road dividing Sector-94/95 & Sector- 112/111. (Approx. 2.40 KM)	Landran	3.4082
		Bairampur	17.6249
		Ledi	3.4609
		Total Acres	24.494
6	30 Mtr (100 feet) wide road dividing Sector-95/96 up to Sector-110/111. (Approx. 2.50 KM)	Bairampur	14.4687
		ManakMajra	0.2875
		BhagoMajra	2.14375
		Ledi	4.01875
		Total Acres	20.9187
7	30 Mtr (100 feet) wide road dividing Sector-96/107. (Approx. 1.00 KM)	Bairampur	3.3421
		ManakMajra	6.1444
		Total Acres	9.4865
8	52 Mtr (170 feet) wide road dividing Sector-122/121, 120/123, 125/124. (Approx. 5.80 KM)	Bar Majra	11.10625
		Sinhpur	2.96875
		Daun	7.44375
		Jandpur	15.2625
		Jhungiya	15.525
		Kharar	14.28125
		Aujla	3.61875
		Raipur	14.5104
		Behlolpur	7.6875
		Khanpur	16.1666
		Total Acres	108.5707667
9	60 Mtr (200 feet) wide PR-5 road adjoining village Behlolpur, Trarauli&Hasanpur. (Approx. 3.50 KM)	Husainpur	8.5125
		Hasanpur	1.54375
		Jhampur	10.23125
		Taroli	12.75

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

		Manana	10.65625
		Behlolpur	4.52080
		Total Acres	48.21455
10	60 Mtr (200 feet) wide road dividing Sector-120/121 & Sector- 122/123. (Approx. 4.10 XM)	Manana	9.54616
		Taroli	18.2398
		Raipur	17.5821
		Daun	14.24221922
		Jhampur	6.7676
		Total Acres	66.37787922
11	50 Mtr (164 feet) wide road Dividing Sector-116/117, 92/74A up to Sector-91/74. (Approx. 2.80 KM)	ChajjuMajra	5.2133
		ChapparChiri Kalan	15.9875
		Total Acres	21.2008
12	Balance portion of land required for 50 Mtr (164 feet) wide road dividing Sector-82 & 83. (Approx. 1.60 KM)	Manouli	19.44791
		Total Acres	19.44791
13	30 Mtr (100 feet) wide road along railway line (LHS) towards Sector-84 and 100. (Approx. 2.60 KM)	Raipur Khurd	11.0729
		Manauli	1.8021
		Dhurali	13.5500
		Total Acres	26.4250
14	30 Mtr (100 feet) wide road along railway line adjoining Sector-108, 109, 110, 111, 112,& 113. (Approx. 7.50 KM)	Sawara	6.3245
		Ledi	7.6534
		Mojpur	14.3235
		Raipur Kalan	18.9774
		Saneta	5.6426
		Total Acres	52.9214
15	60 Mtr (200 feet) wide road along railway line (RHS) adjoining Sector-103, 101, & 83. (Approx. 2.52 KM)	Manouli	1.0223
		Dhurali	14.1725
		Saneta	6.616135
		Raipur Khurd	6.84021
		Total Acres	28.651145
16	33.50 Mtr (110 feet) wide strip of land along existing Landran-Banur road From SectoF-127 up	SanteMajra	30.8495

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

	to Sector-104 for laying of utility services. (Approx. 10.25 KM)	ChapparChiriKhurd	16.3344
		Kailon	14.2986
		Landran	19.381
		Bairampur	17.6258
		BhagoMajra	19.373
		Raipur Kalan	31.2714
		Saneta	7.478214852
		Total Acres	156.6119149
17	30 Mtr (100 feet) wide road dividing sector 66 and 66a near Railway station for carrying Sewage from Bulk Material Market. (Approx 700 m)	Kambala	6.7521
		Total Acres	6.7521
18	48 Mtr (158 feet) road sector dividing road 103 and 102. (Approx 1.20 km)	Saneta	4.54092
		Dhurali	10.2411
		Total Acres	14.78202
19	48 Mtr (158 feet) road sector dividing road 102a and 102. (Approx 1.20 km)	Dhurali	8.8871
		Bathalana	6.7381
		Total Acres	15.6252
2	Missing Links for complete connectivity of the existing roads:		
1	60 Mtr. (200 feet) Road dividing Sector-88-89 & 90 near village Lakhnour.	Lakhnour	5.63
		Total Acres	5.63
2	45 Mtr. (150 feet) Road dividing Sector-90 & 76.	Sohana	1.5000
		Total Acres	1.5000
3	30 Mtr. (100 feet) Road dividing Sector-97 & 106.	BhagoMajra	4.6464
		Total Acres	4.6464
4	30 Mtr. (100 feet) Balance road portion from Mohali railway station up to PR-7 road. (Approx. 0.60 KM)	Kambala	6.7521
		Total Acres	6.7521
3	ROADS FALLING WITHIN MASTER PLAN NEW CHANDIGARH		
1	60 Mtr (200 feet) wide HR-4 Road.	Ratwara	12.8765
		Salamatpur	29.7225
		Mastgarh	11.1877

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

		Dhanoura	21.6612
		Total Acres	75.4479
2	60 Mtr (200 feet) wide HR-6 Road. (Approx. 2.80 km)	Rani Majra	3.47
		Palheri	24.3956
		BhagatMajra	6.4218
		SANGALAN	12.9596
		Total Acres	47.247
3	60 Mtr (200 feet) wide HR-7 Road. (Approx. 1.60 KM)	RAIHAMANPUR	11.28
		Palheri	3.68
		Thaska	12.79
		Total Acres	27.75
4	60 Mtr (200 feet) wide VR-7 Road. (Approx. 4.25 KM)	Half Already Acquired	
		Kansala	16.73
		Hoshiarpur	16.39
		Bharojiya	1.5
		Total Acres	34.62
5	60 Mtr (200 feet) wide VR-5 Road. (Approx. 1.15 KM)	Ghandoli	11.07
		BhagatMajra	5.48
		Palheri	1.9
		Total Acres	18.45
6	60 Mtr (200 feet) wide VR-10 Road. (Approx. 1.45 KM)	RAIHAMANPUR	3.95
		Palheri	21.63
		Total Acres	25.58
7	60 Mtr (200 feet) wide VR-3 Road. (Approx. 3.70 KM)	Paithpur	12.83
		ChaharMajra	12.42
		Bansepur	11.9
		Sangala	8.5
		Tira	16.95
		Total Acres	62.6
8	45 Mtr (150 feet) wide VR-2 Road. (Approx. 4.70 KM)	MullanpurGaribdas	9.38
		ChaharMajra	20.959
		Tira	24.9539
		Total Acres	55.2929
9	60 Mtr (200 feet) wide VR-1 Road. (Approx. 6.00“KM)	MullanpurGaribdas	6.77083
		Mastgarh	16.8125
		Dhanora	9.13125
		Toga	15.8875
		Total Acres	48.60208
10	45 Mtr (150 feet) wide HR-1 Road. (Approx. 2.68 KM)	MullanpurGaribdas	32.6873
		Total Acres	32.6873
11	60 Mtr (200 feet) wide VR-6	Rani Majra	12.2866

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

	Road. (ApprOx. 3.45 KM)	Kansala	1.8987
		DhodeMajra	7.9684
		Rasulpur	5.7746
		Salamatpur	10.1994
		Bharojiya	25.6316
		Total Acres	63.7593
12	30 Mtr (100 feet) wide road touching PR4 to HR-4 towards Chandigarh side. (Approx. 2 KM), to complete the 17 sector of New Chandigarh.	Togan	13.0404
		Mastgarh	1.6534
		Total Acres	14.6938

All Schemes Grand total	1239.1947 Acres
--------------------------------	------------------------

3.0 These roads fall in the Master Plans of SAS Nagar and New Chandigarh, as such area under roads where the CLUs have been granted to the promoter companies by the respective authority, payment of compensation will be made after obtaining necessary information such as ownership from the concerned offices. Apart from this, if any promoter company has availed the benefit of salability as per instructions issued in February, 2015, the area will be excluded.

4.0 As per provision made in the (Committee & Conduct of Business) Regulations, Authority is competent to accord approval. The acquisition of land will be made in light of the provision made in ***The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.*** The land owners whose land falls under these roads will be at liberty to either opt for land pooling as per prevalent land pooling policy or cash compensation.

In view of the facts stated in para 2.0 & 3.0 above, proposal given in para 4.0 is submitted for consideration and approval please.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.15

Annexure -1

ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

Subject: Acquisition of Land for construction of Vertical & Horizontal Master Plan Grid roads.

Time and again it has been emphasized with reference to the subject cited above that as per the approved Master Plan of GMADA, several sector-dividing roads are yet to be constructed. The traffic load on PR-7 road is witnessing a continuous increase, leading to congestion on the existing major road network of S.A.S. Nagar. In order to alleviate traffic congestion and to enhance intra-city connectivity for commuters, it is imperative to undertake the construction of the remaining Master Plan roads in the region.

Furthermore, the development of these roads forms an integral part of the comprehensive traffic decongestion strategy for S.A.S. Nagar. Accordingly, it is proposed that the process for acquisition of land for the following identified Master Plan Grid roads (as per the attached layout plan) be initiated at the earliest.

ROADS FALLING WITHIN MASTER PLAN, S.A.S NAGAR.

1. 100' wide road dividing Sector-126/117 & 127/116 up to Sector-115. **(Approx. 3.0 KM)**
2. 100' wide road dividing Sector-74-74A & Sector 91/92. **(Approx. 2.60 KM)**
3. 100' wide road dividing Sector-114/113. **(Approx. 1.30 KM)**
4. 200' wide road dividing Sector-93/94 & Sector-113/112. **(Approx. 2.00 KM)**

5. 40m wide road dividing Sector-94/95 & Sector-112/111.
(Approx. 2.40 KM)
6. 100' wide road dividing Sector-95/96 up to Sector-110/111.
(Approx. 2.50 KM)
7. 100' wide road dividing Sector-96/107. (Approx. 1.00 KM)
8. 52m wide road dividing Sector-122/121, 120/123, 125/124.
(Approx. 5.80 KM)
9. 200' wide PR-5 road adjoining village Behlolpur, Trarauli & Hasanpur. (Approx. 3.50 KM)
10. 200' wide road dividing Sector-120/121 & Sector- 122/123.
(Approx. 4.10 KM)
11. 50 m wide road Dividing Sector-116/117, 92/74A up to Sector-91/74. (Approx. 2.80 KM)
12. Balance portion of land required for 50m wide road dividing Sector-82 & 83. (Approx. 1.60 KM)
13. 100' wide road along railway line (LHS) towards Sector-84 & 100. (Approx. 2.60 KM)
14. 100' wide road along railway line adjoining Sector-108, 109, 110, 111, 112, 113 & 114. (Approx. 7.50 KM)
15. 100' wide road along railway line (RHS) adjoining Sector-103, 101, & 83. (Approx. 2.52 KM)
16. 110' wide strip of land along existing Landran-Banur road from Sector-127 up to Sector-104 for laying of utility services.
(Approx. 10.25 KM)

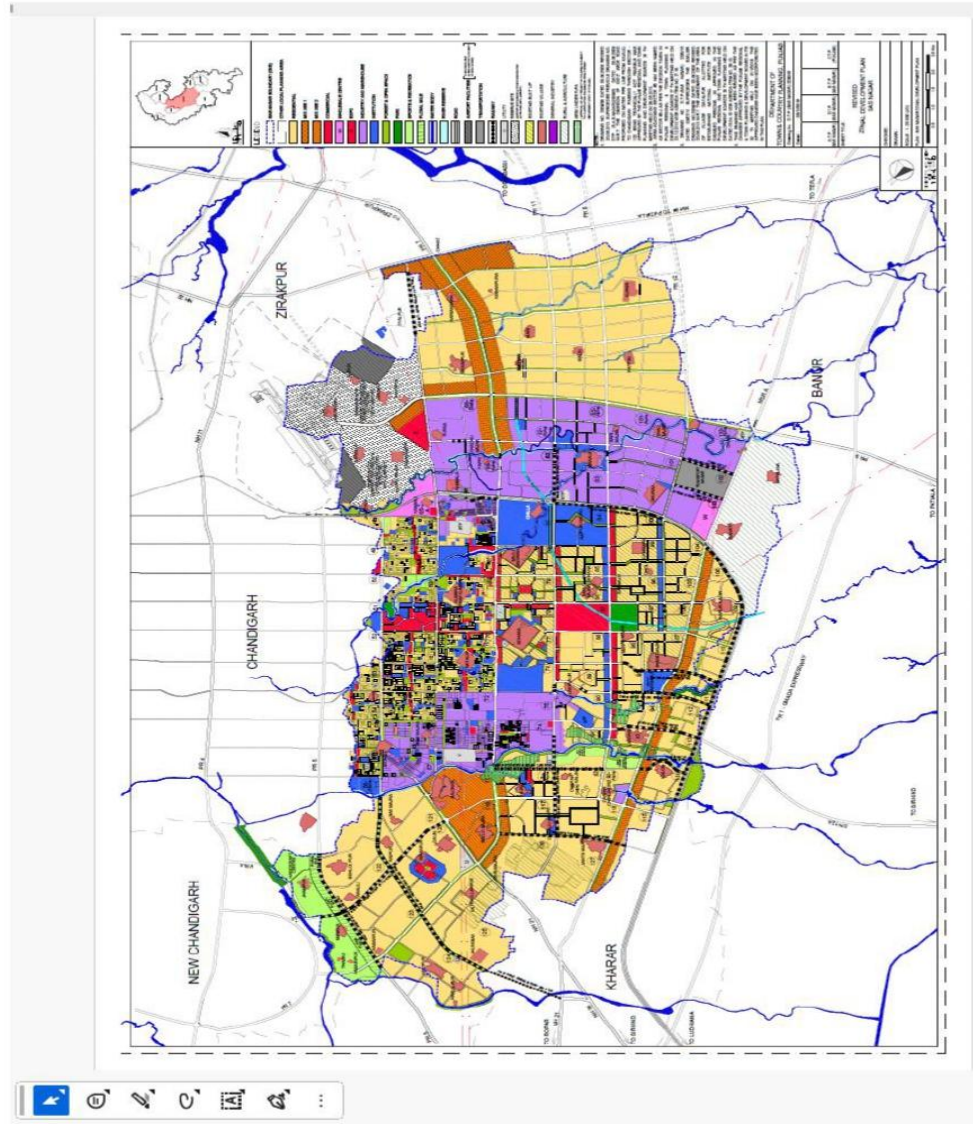
17. 30 mtr wide road dividing sector 66 and 66a near Railway station for carrying Sewage from Bulk Material Market. **(Approx 700 m)**
18. 48 mtr road sector dividing road 103 and 102. **(Approx 1.20 km)**
19. 48 mtr road sector dividing road 102a and 102. **(Approx 1.20 km)**
20. Missing Links for complete connectivity of the existing roads:
 - a. Road dividing Sector-89 & 90 near village Lakhtaur.
 - b. Road dividing Sector-90 & 76.
 - c. Road dividing Sector-97 & 106.
 - d. Balance road portion from Mohali railway station up to PR-7 road. **(Approx. 0.60 KM)**

ROADS FALLING WITHIN MASTER PLAN, NEW CHANDIGARH.

1. 60 M wide HR-4 Road. **(Approx. 8.05 KM)**
2. 60 M wide HR-6 Road. **(Approx. 2.80 KM)**
3. 60 M wide HR-7 Road. **(Approx. 1.60 KM)**
4. 60 M wide VR-7 Road. **(Approx. 4.25 KM)**
5. 60 M wide VR-5 Road. **(Approx. 1.15 KM)**
6. 60 M wide VR-10 Road. **(Approx. 1.45 KM)**
7. 60 M wide VR-3 Road. **(Approx. 3.70 KM)**
8. 45 M wide VR-2 Road. **(Approx. 4.70 KM)**

9. 60 M wide VR-1 Road. (**Approx. 6.00 KM**)
10. 45 M wide HR-1 Road. (**Approx. 2.68 KM**)
11. 60 M wide VR-6 Road. (**Approx. 3.45 KM**)
12. 100 ft wide road touching PR4 to HR-4 towards Chandigarh side. (**Approx. 2 KM**), to complete the 17 sector of New Chandigarh.

As per mechanism issued by the Govt of Punjab, the area of above roads is to be acquired as per Right to Fair Compensation Act. For granting the approval to acquire the land for above said roads in the area of GMADA, the matter is placed before the Authority for in-principal approval.





ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.08

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- Extension of policy for allotment of SCO/Clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction at Pocket-D, Aerocity.

1.0 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਦੇ ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟਾਂ, Commercial Pocket-1 (ਰਕਬਾ 11.50 ਏਕੜ) and Commercial Pocket-2 (ਰਕਬਾ 12.00 ਏਕੜ) ਵਿਖੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ SCOs ਅਤੇ Clustered SCOs ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/128458/2025 ਮਿਤੀ 24-09-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ਾਬਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-10-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 36.05 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2.0 ਸਤੰਬਰ 2025 ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਗਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਨਾਲ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਏ ਗਏ SCOs ਅਤੇ Clustered SCOs ਨੂੰ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵੱਲੋਂ ਭਰਵਾਂ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਕਣ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ Pocket-D (Commercial Pocket-1) ਵਿੱਚ ਵੀ 500 ਵ.ਗ: ਦੇ independent SCOs ਪਲੈਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਹੀਨਾ ਸਤੰਬਰ, 2025 ਵਿੱਚ ਰੱਖੀ ਗਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਸਫਲਤਾ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਰੱਖਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ Pocket D (Commercial Pocket-1) ਦੇ independent SCOs ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵੀ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲ ਸਕੇ।

3.0 ਨਵੰਬਰ 2025 ਵਿੱਚ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ Pocket D (Commercial Pocket-1) ਦੇ independent SCO's ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24-09-2025 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲ 70 SCO's ਵਿਰੁੱਧ 69 SCO's ਲਈ ਬਿੱਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਇੱਕ SCO's ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ 69 ਵਿੱਚੋਂ 22 SCO's ਲਈ ਸਿੰਗਲ ਜਾਂ ਦੋ ਬਿੱਡਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ।

ਨਵੰਬਰ 2025 ਦੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਸਫਲਤਾ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

- 1.0 Pocket D (Commercial Pocket-1) ਦੇ independent SCO's ਦੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 24-09-2025 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ।
- 2.0 ਮਿਤੀ 24-09-2025 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਐਰੇਸਿਟੀ ਦੇ ਹੋਰ pockets ਦੀਆਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ SCO's/Clustered SCO's ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪੂਰੇ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ, ਜਿਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ 500 ਵ:ਗ: ਦੇ SCO's ਅਤੇ Clusteted SCO's (ਰਕਬਾ 2000 ਵ:ਗ:) ਪਲੈਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ।

* * * * *

GMADA-EOAL0eAUC/93/2025-EO -GMADA

I/128458/2025



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2025/1128458/2025 (0-6)
ਮਿਤੀ 24/9/2025

ਵਿਸ਼ਾ:- Policy for allotment of SCO/Clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2.0 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਏਰੀਆ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ Commercial Pockets 1 and Commercial Pockets 2 ਵਿਖੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ SCOs ਅਤੇ Clustered SCOs ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗੇਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

2 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਸੀ.ਸੀ. ਨੰ. 1128458/2025(7-9) dt. 24/9/2025

1. PA/PSHUD ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ।
2. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ।
3. PA/ACA(Policy) ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ।

Policy for allotment of SCO/Clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar

1. Introduction:-

Aerocity is a 1000-acre, master-planned township in SAS Nagar (Mohali), Punjab, developed by the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) to offer planned residential plots, commercial establishments, and amenities to accommodate the growing population and urban expansion of the Chandigarh capital region. It is situated near International Airport and major employment hubs like Mohali's IT City, offering excellent connectivity and a developing infrastructure for a self-sustaining environment. Keeping with the pace of development of the area, GMADA is offering commercial SCOs of area 500 Sq. Yds. and Clustered SCOs of area 2000 Sq. Yds in 2 commercial pockets at Aerocity, SAS Nagar, to be allotted by way of e-auction only as per the following Policy:-

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES

The properties to be put to auction shall be classified into following types: -

- **SCO** - SCO Sites with area of 500 Sq. Yds and FAR =1:4.
- **Clustered SCOs** - 04 number SCO sites clubbed together to form a cluster with total area of 2000 Sq. Yds and FAR= 1:4. These sites can be sub-divided by the allottee / transferee into 02/03/04 smaller SCOs of area not less than 500 Sq. **These sites shall not be equated with Chunk Sites and shall be considered as single site.**

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable/adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr. No	Type of Property	Minimum Eligibility Fee
i	• SCO	Rs. 25.00 lakhs
ii	• Clustered SCOs	Rs. 100.00 lakhs (Rs. 1 Crore)

4. DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT

The successful bidder will be required to pay: -

Sr. No	Type of Property	Fall of Hammer
i	SCO and Clustered SCOs	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid online plus 2 per cent cancer cess <u>in lump sum</u> extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.

- 4.1 In case the bidder does not deposit the above-mentioned amount within the stipulated period then the eligibility fee shall stand forfeited and the bidder shall have no claim for refund.

5. PAYMENT OF BALANCE AMOUNT AND DISCOUNT/REBATE:

The balance **90% amount** shall be payable along with applicable interest as under: -

Sr.No	Type of Property	Payment										
5.1	SCO and Clustered SCOs	Allotment Letter of site will be issued within 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 07 working days from the date of issuance of Allotment Letter.										
5.2	In case successful bidder does not deposit 15% amount within 07 working days from the date of issuance of Allotment Letter to complete 25% of the bid amount, then it shall be presumed that he has not accepted the Allotment and in that case the amount already deposited by him including Cancer Cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim of refund in this regard.											
5.3	At the time of deposit of 15% amount with the Authority, the bidder/allottee shall be bound to deposit TDS separately with the Income Tax Department. The bidder/allottee can claim the credit of amount of TDS deposited with Income Tax Department by submitting a copy of challan and TDS return. The Authority will give credit to the bidder/allottee of the amount of TDS deposited in the next due instalment.											
For 75 % Payment												
5.4	SCO	<table><tr><td colspan="2">The balance 75% amount is payable either in lumpsum with 15% discount on the cost of site by depositing the balance amount in lump sum as per table below:</td></tr><tr><td>Amount to be deposited</td><td>Period for deposit</td></tr><tr><td>50% Balance amount</td><td>Within 90 days from the issuance of Allotment letter</td></tr><tr><td>10% Remaining amount (After 15% rebate on offer of possession)</td><td>Within 30 days from the offer of possession of plot.</td></tr><tr><td colspan="2">If allottee fails to deposit this 10% amount within stipulated period of 30 days, then rebate shall be cancelled.</td></tr></table>	The balance 75% amount is payable either in lumpsum with 15% discount on the cost of site by depositing the balance amount in lump sum as per table below:		Amount to be deposited	Period for deposit	50% Balance amount	Within 90 days from the issuance of Allotment letter	10% Remaining amount (After 15% rebate on offer of possession)	Within 30 days from the offer of possession of plot.	If allottee fails to deposit this 10% amount within stipulated period of 30 days, then rebate shall be cancelled.	
The balance 75% amount is payable either in lumpsum with 15% discount on the cost of site by depositing the balance amount in lump sum as per table below:												
Amount to be deposited	Period for deposit											
50% Balance amount	Within 90 days from the issuance of Allotment letter											
10% Remaining amount (After 15% rebate on offer of possession)	Within 30 days from the offer of possession of plot.											
If allottee fails to deposit this 10% amount within stipulated period of 30 days, then rebate shall be cancelled.												

		Or
		The balance 75% amount is payable in 12 Quarterly installment with first installment falling due after 3 months from the date of issuance of Allotment letter alongwith 12% interest.
5.5	In case any installment or a part thereof is not paid even after this said period, the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995 and 10% of consideration money, interest and other dues payable shall be forfeited.	
5.6	Clustered SCOs	<p>Balance 75% Payment is Payable in lump sum within 90 days from the date of issuance of Allotment Letter and 15% discount/rebate on the cost of plot/site shall be allowed on the lump sum payment. This period can be extended for 30 days (i.e. 90+30= 120 days) with payment of interest @12% on the due amount.</p> <p>Possession of the site shall be handed over to the allottee within 15 days from the deposit of full payment of the site.</p> <p>In case the full payment is not paid in the stipulated period, the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995 and 10% of consideration money, interest and other dues payable shall be forfeited.</p>
5.7	In case of lumpsum payment for both SCO and Clustered SCOs, rebate is only admissible, if full payment is received on stipulated period.	

- 5.8 Promoters/developers with the default of more than two (02) instalments from scheduled date will not be allowed to participate in the E-Auction. If a defaulter promoter/ developer of more than two instalments participates and is successful in the E-Auction, he shall have to clear his instalments first, else his bid shall be rejected and eligibility fees deposited by him shall be forfeited.

6. INTEREST RATES APPLICABLE ON BALANCE PAYMENTS AND PENALTY:

Sr.No	Type of Property	
i	SCO	<p>Interest rate applicable on balance payment shall be 12 % p.a. compounded annually.</p> <p>In case of Installment payment plan, Penal Interest as detailed below shall be charged for the delay in depositing the installments:-</p>

		If the delay is for the period up to one year	Penalty @12+3% shall be Charged
		If the delay is for the period up to two years	Penalty @12+4% shall be Charged.
		If the delay is for the period more than two years.	Penalty @12+5% shall be Charged
		In case any installment or a part thereof is not paid even after this said period, both in the case of draw and Auction, the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995 and 10% of consideration money, interest and other dues payable shall be forfeited.	

7. POSSESSION OF SITE

7.1 The allottee shall be bound to take possession of the site within the period specified below, otherwise it shall be deemed to have been handed over to him on the due date:

i	SCO	Within 15 days of the deposit of 75% amount. However, possession of site shall not be delivered unless and until 75% amount of the price plus 2% Cancer Cess has been deposited by the allottee with the Authority.
ii	Clustered SCOs	Within 15 days of the deposit of full payment of the site.

7.1 No separate intimation for the date of possession shall be given and it shall be the duty of the allottee to obtain possession within the stipulated period.

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

8.1 The bid shall be given in Rs. per. Sq.mtr

8.2 No one can bid on behalf of another person.

8.3 Minimum 02 bidders and 03 bids should be considered as a successful bid.

8.4 Joint Bidding for SCO / Clustered SCOs is allowed.

8.5 Bidder shall be allowed to participate in the E-Auction through DSC or OTP based verification or Aadhar based Authentication by following the procedure and guidelines prescribed by the Government regarding linking of Aadhar.

8.6 If the allotment of the plot/site is obtained by any mis-representation, suppression of material fact, wrong statement or fraud, allotment of the plot/site shall be cancelled and the possession of the plot/site shall be resumed by the Authority. The amount deposited by the allottees towards cost of plot shall be refunded after making deduction as per provisions of PRTPD Act, 1995.

- 8.7 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 8.8 Chief Administrator, GMADA or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, GMADA.
- 8.9 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer of the GMADA Authority due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full within 7 days from the date of decision without any interest.
- 8.10 The ownership of site shall continue to vest in the name of GMADA until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full by the bidder/allottee to the Authority.
- 8.11 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Concerned Estate Officer within 90 days of the payment of entire consideration money. The Conveyance Deed of the clustered SCOs can be done as single unit or according to the subdivided SCOs, at the time of execution of Deed of Conveyance.
- 8.12 (A) The allottee of SCO sites shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last instalment becomes due with prior permission of the Estate Officer, GMADA and on payment of such transfer fee as applicable. The entire area of the site shall be transferrable and the site shall not be transferrable in Parts. If the last instalment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority, if the allottee takes permission to mortgage the site for making entire payment of the site to the Authority or for any other purpose if the entire payment of the site has already been received by the Authority.
- 8.12 (B) The allottee of Clustered SCOs site (whether subdivided or not) shall have no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the full payment of the site is made. The site or subdivided sites, shall be transferable after execution of Conveyance Deed and and with prior permission of the Estate Officer, GMADA, on payment of **1.00 lacs as** processing fee (alongwith GST as applicable). Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority, if the allottee takes permission to mortgage the site for making entire payment of

the site to the Authority or for any other purpose if the entire payment of the site has already been received by the Authority.

- 8.13 If due to any circumstances/reasons beyond the control of the Authority, it is not possible to make the allotment of plot/site to the highest bidder, then entire amount deposited by the bidder towards the price of the plot/site shall be refunded to him within 6 months of the date of auction without any interest whatsoever. However, if the said amount is refunded after 6 months from the date of Auction, then interest @ 6% p.a. for the delay period beyond 6 months would be payable to the bidder.

9. FINANCIAL CONDITIONS

- 9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
- 9.2 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. The payment schedule for the payment of actual/allotted area shall be applicable on the payment of excess area. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced as per the bid price and excess amount received from the bidder shall be adjusted or refunded.
- 9.3 Cancer Cess at the rate of 2 per cent shall be applicable extra on total bid price. GST on the rates notified by Government from time to time shall be charged extra.
- 9.4 All other applicable charges/fees promulgated by the Government or any Statutory Authority or Local Authority shall be over and above the bid price.
- 9.5 No interest will be payable by the Authority for any amount, whatsoever, deposited in advance by the allottee with the Authority.
- 9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.
- 9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

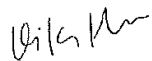
- 10.1 Punjab Urban Planning and Development Building Rules, 2021 as amended from time to time will be applicable on the properties sold by Authority. The allottee shall be allowed to undertake construction of the building only after getting the Building Plans approved from the Competent Authority.
- 10.2 In case of SCO/ Clustered SCO with ground plus three Storey, rates shall be inclusive of 25% extra amount at the general fixation of rates as per policy and if any additional Storey is allowed by the Government/ Authority in near future and then 25% extra per storey shall be charged on the total bid amount.

- 10.5(A) For SCO:- Fragmentation/Sub division/ change of land use of the site shall not be permitted.
- 10.5(B) For Clustered SCOs: sites can be sub-divided by the allottee / transferee into 02/03/04 smaller SCOs of area not less than 500 Sq. However processing fees of Rs. 1.00 Lakh with GST as applicable at the time sub division, shall be charged at each sub division.
- 10.6 It will be the responsibility of the allottee to obtain No Objection Certificate from the Fire Department under the provisions of relevant Acts, as are applicable.

11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION:

- 11.1 Sites shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.
- 11.2 The Site is offered on " as is where is" basis and the Authority will not be responsible for levelling the site or removing the structures, if any thereon.
- 11.3(A) The allottee of SCO of area will have to construct the building within 3 years from the date of issuance of 1st allotment letter. This period can be extended by the Estate Officer, GMADA in the manner and on payment of such extension fee as is prescribed under the Rules. Construction of one storey or as per provisions made in existing Building Rules, shall be treated as partial construction for which Partial Occupation certificate can be obtained and in that case No Non Construction Charges shall be levied.
- 11.3 (B) The allottee of Clustered SCOs (Area more than 500 Sq Yds. and upto 2000 Sq. Yds, whether subdivided or not) will have to construct the building within 5 years from the date of issuance of 1st allotment letter. This period can be extended by the Concerned Estate Officer in the manner and on payment of such extension fee as is prescribed under the Rules. Construction of two storey or as per provisions made in existing Building Rules, shall be treated as partial construction for which Partial Occupation certificate can be obtained and in that case No Non Construction Charges shall be levied.
- 11.4 Before occupying the building the allottee/transferee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the Concerned Estate Officer.
- 11.5 Authority through its officers and representatives may at reasonable times and in reasonable manner after giving 24 (twenty-four) hours notice in writing, enter in any part of the site/ building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.
- 11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.

- 11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of Rules, or of Regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building, as the case may be, shall be liable to be resumed as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and in that case 10% of the total price plus interest and other dues till that date, shall be forfeited.
- 11.9 All disputes and/or differences, which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an independent Arbitrator to be appointed by the Chief Administrator of Concerned Urban Development Authority. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015 and the allottee shall be liable to share the fee of the Arbitrator.


Addl. Chief Administrator (Policy)
PUDA, SAS Nagar.

The screenshot displays the eFile 7.3.4 application interface. At the top, there is a navigation bar with various icons and a search bar. Below this, a sidebar on the left contains a list of documents, including 'document-3.pdf'. The main area shows a document titled 'document-3.pdf' with a URL: <https://eofficebncpunjab.gov.in/efile7/#/File/view/F0P8BNC0000345378?ViewParam=eyJkb2N1bWVudDEkajoi>. Below the document, there is a section for 'Notes' with a list of entries:

- Note # 35**: 02/01/2026 10:30 AM
- Note # 36**: 02/01/2026 10:42 AM
- Note # 37**: 02/01/2026 12:09 PM
- Note # 38**: 02/01/2026 12:09 PM

At the bottom of the interface, there is a status bar with the text 'Copyright © 2022, designed and developed by NIC' and a date/time display '02/01/2026 3:59 PM'.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.09

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- Allotment of Land for residential accommodation for Officers/Staff of Income Tax Department.

1.0 ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ)(ਵਿਜੀਲੈਂਸ), ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ, ਸੈਕਟਰ 17-ਈ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ)(ਵਿਜੀਲੈਂਸ), ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ 2.27 ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਸੁਝਾਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰੇਟ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

RESIDENTIAL BUILDING		
Central Government	Residential Colonies including Group Housing sites for renting out to Officers/Officials of Executive & Judiciary.	Reserve Price to be 75 % of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector / Scheme.

3.0 ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ	ਸੈਕਟਰ 66
ਰਕਬਾ	2.27 ਏਕੜ
prevailing highest residential reserve price	1,63,308.00/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਮੀਟਰ
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ @ 75% (ਪ੍ਰਤੀ ਵ. ਮੀਟਰ)	1,22,481 /- ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	112,51,55,059 /- ਰੁਪਏ
ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ @ 2%	2,25,03,101/- ਰੁਪਏ
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	114,76,58,160 /- ਰੁਪਏ

4.0 ਸਾਈਟ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ)(ਵਿਜੀਲੈਂਸ), ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 19-09-2025 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ)(ਵਿਜੀਲੈਂਸ), ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 24-09-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-05) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ)(ਵਿਜੀਲੈਂਸ), ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 66, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2.27 ਏਕੜ ਭੇਂ, ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ (Income Tax Department) ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ, ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/4/2025-Policy/GMADA (Computer No. 270893)
07526/2025/Policy-PUDA



186

-01

ਅਨੁਲੱਗ-01

भारत सरकार / Govt. of India

आयकर विभाग / Income Tax Department

कार्यालय प्रधान मुख्य आयकर आयुक्त, ८०५० क्षेत्र, आयकर भवन, सेक्टर 17-ई, चण्डीगढ़-160017

O/o the Principal Chief Commissioner of Income Tax, North-West Region,

Aayakar Bhawan, Sector 17-E, Chandigarh, Tel. /Fax: 0172-2701665

F. No. Pr. CCIT/CHD/Residential Quarters/2024-25/ 2926

Chief Dated 07/10/2024
GMADA

Date: 07 OCT 2024

To

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
Sector-62, SAS Nagar, Mohali
Punjab

Sir,

Sub: Requirement of land for residential accommodation for officers/staff of
Income Tax Department at Tri-city- reg.

Kindly refer to this office letters F.No. Pr. CCIT/CHD/Residential Quarters/2021-22/2152 dated 22.09.2021 and F.No. Pr. CCIT/CHD/Residential Quarters/2021-22/2147 dated 22.09.2021 (copies enclosed) on the subject cited above vide which it was requested to provide land for residential accommodation for Officers and Staff of Income Tax Department.

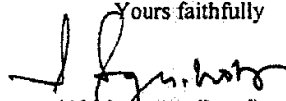
2. In this regard, it is submitted that in response to above said letters a meeting was held by the Additional Chief Administrator (Policy), PUDA, SAS Nagar on 24.02.2022 at PUDA Bhawan, Sector-62, SAS Nagar Mohali regarding allotment of residential accommodation to the Income Tax Officers at Tri-city. During the meeting, it was discussed that two Group Housing Sites each measuring 4.00 acre and 4.38 acres respectively in Sector-66, Mohali can be considered for allotment. Further, vide this office letter F.No. Pr. CCIT/CHD/Residential Quarters/ 2021-22/5121 dated 21.03.2022 (copy enclosed) it was requested to issue formal offer letter for the above two Groups Housing Sites.

3. Further, another meeting was proposed on 19.04.2022 by your office vide letter No. GMADA-Policy/S-2/2022/7640 dated 12.04.2022 (copy enclosed). However, due to unavoidable circumstances the meeting was postponed by your office to new date which was to be informed afterwards. Due to unavoidable circumstances, could not be pursued further.

4. In view of above, I am directed to request you to once again consider the proposal and allot above two Group Housing Sites each measuring 4.00 acre and 4.38 acres respectively in Sector-66, Mohali to the Income Tax Department.

Encl: As above

Yours faithfully


(Abhinav Agnihotri)
Dy. Commissioner of Income Tax (Hq.) (Admn.),
Chandigarh.

प्रमाणित : प्रमाणित, आयकर
पुडा भवन, सेक्टर-62, मोहली, नगर
आयि-सी नं. 745339
दि. 08/10/24

प्रमाणित : प्रमाणित (सी.ए/पॉ.)
पुडा भवन, सेक्टर-62, मोहली, नगर
आयि-सी नं. 745339
दि. 08/10/24

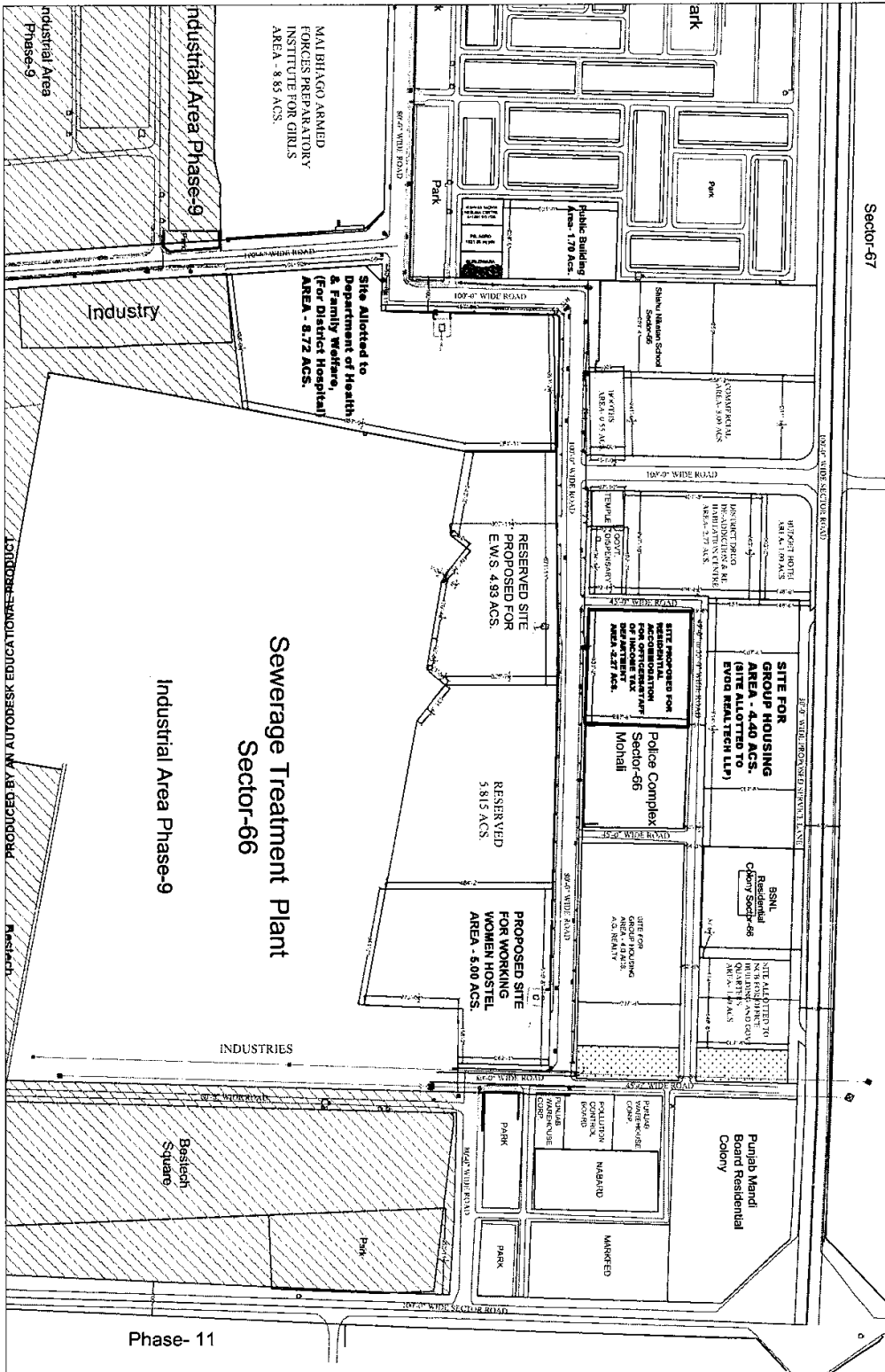
प्रमाणित : प्रमाणित (सी.ए/पॉ.)
पुडा भवन, सेक्टर-62, मोहली, नगर
आयि-सी नं. 724
दि. 13-10-2024

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PART PLAN OF SECTOR -66 SHOWING THE PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR OFFICERS/STAFF OF INCOME TAX DEPARTMENT, AREA - 2.27 ACS.



ਮਨੁੱਖ-02



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ਅਨੁਲੇਖ-03

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਕੋਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪ੍ਰੋਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪ੍ਰੋਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੇਠੇ ਵੇਸਟੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਟੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪ੍ਰੋਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at Annexure-1.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY					
Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)				
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
2	HEALTH (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)				
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

Sr. No.	Particulars <i>295</i>	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi- Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6	COMMERCIAL SITES				
a)	Multiplex/ Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 135% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (inbuilt FAR 1:2)	*DELETED*

296-

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
b)	Booth Sites Including Built Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 300% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
c)	SCO/SCF/ Single Storey Shop	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
7	CHARITABLE INSTITUTIONS				
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Puposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Puposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS				
		Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

- Note:-**
- Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
 - The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.
 - For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.



ਗਰਦ ਸਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2018 - 3

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ਪਾਲਿਸੀ/ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ)
ਪੁੱਛਾ/ਗਲਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ/ਗਲਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ/ਸ-1/2019/ 310-31
ਮਿਤੀ: 7/11/19

ਵਿਸ਼ਾ: Revision of Rates on Institutional sites in various Urban Estates-Sites meant for Cultural and Literary activities.

ਹਵਾਲਾ: ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਅਕਾਊਂਟਸ (ਵਰਕਸ) 2006/9349-74
ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਅਕਾਊਂਟਸ(ਵਰਕਸ)/2017/5274-81
ਮਿਤੀ 04-10-2017 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਾ ਵਿੱਚ।

ਮਿਤੀ 11-10-2018 ਨੂੰ ਗਲਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 23.02

ਰਾਹੀਂ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਰੇਟਸ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ

ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

7.	Charitable Institutions			
c)	Cultural and Literary Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of cost
d)	Cultural and Literary Activities (by Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area 3000 sq yds.	Allotment	Reserve Price to be 50% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector / Scheme.

ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਅਕਾਊਂਟਸ (ਵਰਕਸ) 2006/9349-74 ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਿ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/4/2025-Policy -GMADA (Computer No. 270893)
036774/2025/Policy-PUDA

301748/2025/Policy-PUDA
1/128259/2025

GMADA-PB0A.F(OFBS)/4/2025-Policy -GMADA

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR.
(Policy Branch)**

GMADA

ਅਨੁਲੇਖ-04

To,

Deputy Commissioner of income Tax (HQ)(Vig.)
Income Tax Department,
Aayakar Bhawan,
Sector 17-E, Chandigarh.

No. GMADA-Policy/2025/11/28259/2025
Dated: 10/9/2025

Subject: Requirement of land for residential accommodation for officers/staff of Income Tax Department at Tri City- Reg.

Please refer to your request No. 4485 Dated 21-01-2025, on the subject cited above.

2.0 It is intimated that a site measuring 2.27 acres has been identified in Sector 66, SAS Nagar that can be allotted for residential accommodation for Officers/Staff of Income Tax Department. Copy of the part plan is attached herewith. As reported by Accounts branch of GMADA, the tentative cost of the site works out to be as under:-

Sector	66, SAS nagar
Area	2.27 Acres
Allotment Rate	Rs. 122,481/-
Cost of the site	Rs. 1,125,155,059/-
Cancer Cess	Rs. 22,503,101/-
Total cost of the Site	Rs. 1,147,658,160/-

It is further intimated that 50% payment of the plot alongwith 2% Cancer Cess is to be deposited within 90 days from the date of issuance of Letter of Intent. The balance 50% can either be paid in lumpsum within 60 days from the date of issuance of Allotment Letter (with 5% rebate on the balance 50% amount) or can be paid in 4 yearly equated installments with interest @ 12% pa.

If your department is interested for allotment of the said site at above mentioned rates, then kindly send your consent to this office within 30 days from the issuance of this letter, so that decision regarding allotment of site can be taken at competent level.

DA / As above

M. Sharma
Administrative Officer (Policy),
For: Addl. Chief Administrator (Policy)

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/4/2025-Policy -GMADA (Computer No. 270893)
 036774/2025/Policy-PUDA



भारत सरकार/Govt. of India

आयकर विभाग/Income Tax Department

कार्यालय प्रधान मुख्य आयकर आयुक्त, उ०प० क्षेत्र, आयकर भवन, सेक्टर-17-ई, चण्डीगढ़-160017
 O/o the Principal Chief Commissioner of Income Tax(NWR), Aayakar Bhawan, Sector-17E, Chandigarh.
 E-mail: chandigarh.dcit.hq.infra@incometax.gov.in

F. No. Pr. CCIT/CHD/Infra-46/BSNL Land/2025-26/ 5489

Dated: 24.09.2025

To,

अपर मुख्य प्रशासक (नीति),
 The Additional Chief Administrator (Policy),
 ग्रेटर मोहाली क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
 Greater Mohali Area Development Authority,
 पुडा भवन, सेक्टर-62, PUDA Bhawan, Sector-62,
 एस.ए.एस. नगर, पंजाब, S.A.S. Nagar, Punjab.

Sir,

Sub: Requirement of land for residential accommodation for officers/staff of Income Tax Department at Tri-City - reg.

Kindly refer to your letter No. GMADA-Policy/2025/01/28259/2025 dated 19.09.2025 on the subject cited above vide which it has been communicated that a land parcel measuring 2.27 acre in sector-66, Mohali have been identified that can be allotted to Income Tax department for residential accommodation. The tentative cost of the land is worked out to be Rs. 114.76 crores.

2. In this regard, I am directed to submit that the O/o the Pr. Chief Commissioner of Income Tax, NWR, Chandigarh is interested in purchasing the above said property. This letter may kindly be treated as expression of interest/consent for purchase for above land parcel.

3. You are requested to issue a formal Offer Letter indicating the detailed terms and conditions of allotment, so that further action may be taken in this process at this end.

Yours faithfully,

Encl: As above.

(Sonia Nain)

Dy. Commissioner of Income Tax (Hq.) (Vig.),
 Chandigarh.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.10

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ / ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਲਿਆ ਹੈ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੈਫਰ(Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

- | | |
|--------------------------------------------------|---------|
| 1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ | ਚੇਅਰਮੈਨ |
| 2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ। | ਮੈਂਬਰ |
| 3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ | ਮੈਂਬਰ |

2.0 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06-06-2025 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ:-

1. Sites for religious purpose to be allotted on “free hold basis” on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)

2. Area to be allotted for religious sites will be 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.
3. Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be pre-scrutnised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator, Authority.
4. The Applicant Society/trust shall be registered under relevant act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.
5. Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.
6. The successful bidder shall be allotted land on free hold basis.

3.0 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨਯੋਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 20% ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 100% ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ ਬਿੱਡਸ ਕਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ highest bidder ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਕਾਰਜਵਿਧੀ (ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ) ਅਤੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ :-

Item	Existing Provision	Proposal of the Committee
Rates	Allotment on Free hold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve	Sites for religious purpose to be allotted on "free hold basis" on reserve price being 100%

	price. (Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)	of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)
Area	1000 Sq. Yds. is allotted to the religious society. 1000 Sq. Yds. more is left by the Authorities for parking, to be used by the devotees. The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, GMADA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum 2000 sq. yd as per agenda item No. 25.05/25.10.2000)	Area to be allotted for religious sites will be 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.
Mode of Allotment	For allotting land to institutions only those applications which are invited through press advertisement shall be considered. No application which is submitted otherwise, shall be dealt and examined. For the purpose of selection for making allotment of	The Applicant Society/trust shall be registered under relevant act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned

	institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast five senior officers at the head quarter of the Authority .	development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.
	The Committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendation of the committee shall be placed before the Finance & Accounts Committee for final consideration and approval	Applications shall be called from Registered Societies/ Trusts through open advertisement and shall be pre-scrutnised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator, Authority.
		Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ , ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ, ਲੇਕਿਨ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੈ , ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:30.14
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)
(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਦਰ (ਮੰਦਰ)
ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨ੍ਹਾਂ ਖ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੋਂ ਰੱਖੇ ਪਾਰਟ ਪਲੇਨ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵ.ਗ: ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

Sector	Purpose	Area in sq. yd.	Rate per Sq. Yds. (in Rs.)	Total Cost of the site (in Rs.)
77	Mandir	1000	11,088/-	1,10,88,000/-

2.0 ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-08-2024 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 13-09-2024 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 06 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਤਾ
1	SHRI SAHIB DAYAL JI SULHAKUL SATSANG TRUST	VILLAGE LAHA, NEAR SAHA, DISTT AMBALA, HARYANA
2	ALL INDIA MEGH SABHA CHANDIGARH	4211, SECTOR 68, SAS NAGAR
3	SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD).	379, SECTOR 77, SAS NAGAR

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

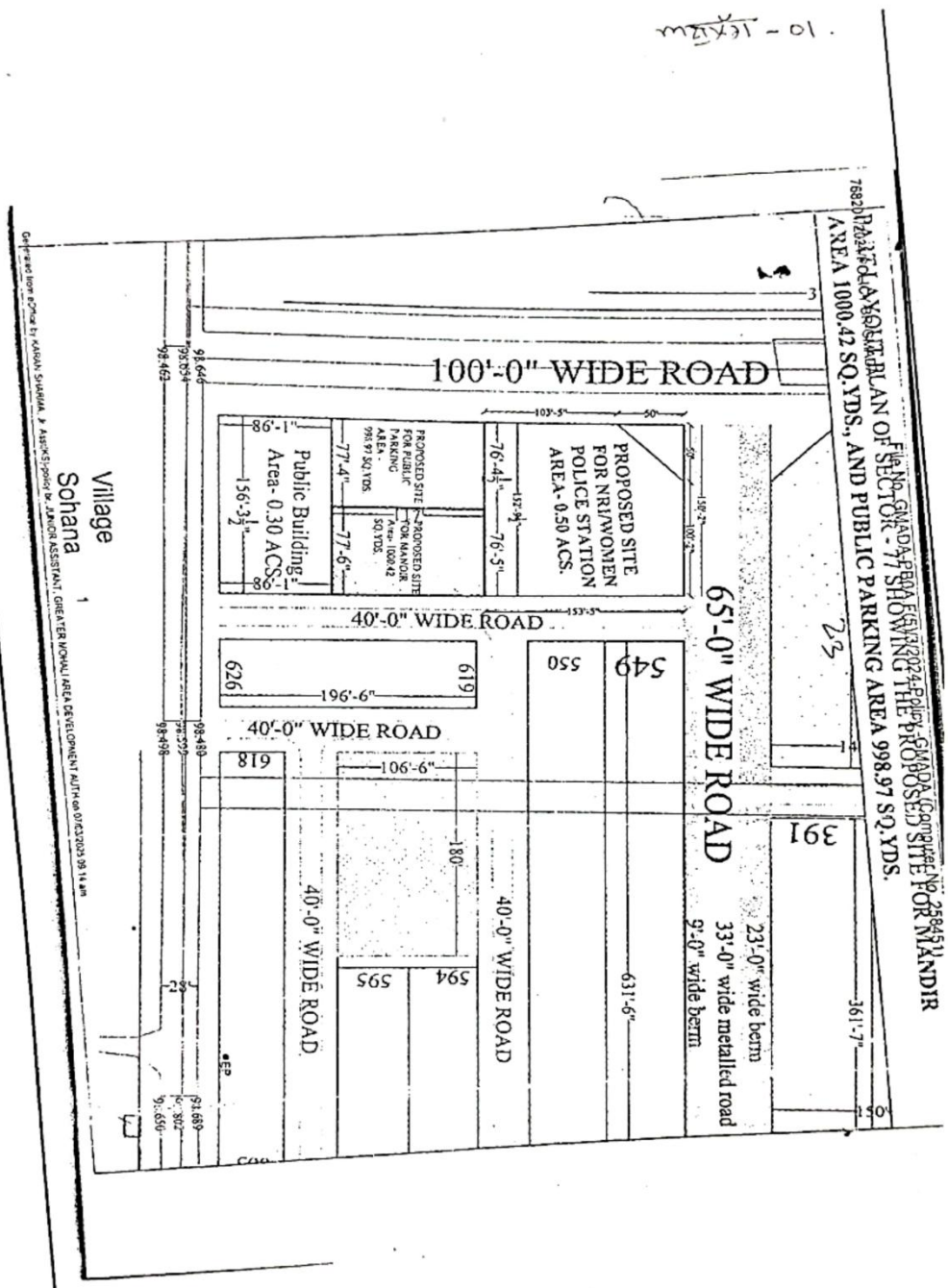
4	ISKCON: INTERNATIONAL SOCIETY FOR KRISHNA CONSCIOUSNESS,	ISKON, SECTOR 36 B, CHANDIGARH.
5	LORD SHANT DEV TEMPLE TRUST	681, PHASE 7, SAS NAGAR
6	BRIJ MOHAN KOHLI & USHA MOHAN KOHLI FOUNDATION	2101, SECTOR 38 C, CHANDIGARH.

3.0 ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੇਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-12-2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੇਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੁਣਿਆ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD), ਸੈਕਟਰ 77 ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD), ਸੈਕਟਰ 77 ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *



ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੱਥਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13-12-2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮਿਟਿੰਗ - 02

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।
3. ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੰਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।

ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੱਥਾ(ਮੱਥਾ) ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 1000 ਵਗ਼ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ 1,10,88,000/- ਰੁਪਏ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ 50% ਰਕਮ ਯਕਮੁਬਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 50% ਰਕਮ ਚਾਰ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-08-2024 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 13.09.2024 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁੱਲ 06 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ, ਪੁੰਡਾ ਜੋ ਪੱਤਰ ਨੰ:9357-59 ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਸਸਾਈਟਾਂ/ਟਰਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਉਸੇ sequence ਵਿੱਚ ਸੁਣਿਆ, ਜਿਸ sequence ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਸਾਈਟੀਆਂ/ਟਰਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ :-

1. ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਜੀ ਸੁਲਹਾਕੁੱਲ ਸਤਸੰਗ ਟਰਸਟ:-

ਇਸ ਟਰਸਟ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਨਸਾਨੀਅਤ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮਾਰਗ ਦੇ ਚਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰੇਰਣਾ ਦੇਣਾ, ਆਪਣੇ ਗੁਰੂ ਮਾਹਰਾਜ ਜੀ ਦੇ ਚਰਨਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ, ਸਿਖਿਆ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਇਸ ਮੱਤਵ ਲਈ ਟਰਸਟ ਭੇ ਖਰੀਦ/ਅਲਾਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਟਰਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਈਟ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰ੍ਹਾ ਤੇ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 9.96 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ ਅਤੇ 40.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਦਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਸੰਗਤਾਂ ਵੱਲੋਂ

ਦੇਣ ਦਾ ਆਸ਼ਵਾਸਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਟਰੱਸਟ ਦੇ 60,000 ਸ਼ਰਧਾਲੂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ/ਸਤਸੰਗ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਤੀ/ਥਰਾਦਰੀ ਨੂੰ ਭੇਦ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਪਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਕਲੋਮ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

2. ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਮੇਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ :-

ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਰਾਜਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੇਘ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਨਾਲ, ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਸਭਾ ਦਾ ਇੱਕ ਉਦੇਸ਼ ਮੇਘ ਭਵਨ/ਕਬੀਰ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 49.85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ ਅਤੇ 135.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਦਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਸੰਗਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣ ਦਾ ਆਸ਼ਵਾਸਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਬੀਰ ਭਵਨ/ਮੇਘ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਭਾ ਦੇ ਭੁੱਲ 500 ਪਰਿਵਾਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ/ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਰਾਜਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੇਘ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਤੀ/ਥਰਾਦਰੀ ਨੂੰ ਭੇਦ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਪਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਭਾ ਦਾ ਕਲੋਮ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

3. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.), ਸੈਕਟਰ 77, ਮੋਹਾਲੀ:-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਆਈ. ਜੇ. ਕੋਸ਼ਿਕ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸ਼ਰਮਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੰਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ

ਸੰਸਾਇਟੀ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਵੀ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 42.02 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਾਇਟੀ 2023 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਲੋਕਲ ਪੈਜੀਡੇਂਟਸ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਜੋ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਮੁਰਤ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਦਾਨ ਰਾਹੀਂ ਅਰਿੱਜ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੰਦਰ/ਦਰਸ਼ਾਰ ਉਸਾਰਨਗੇ।

ਉੱਕਤ ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰਾਂਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਆਈ. ਜੇ. ਕੋਸ਼ਿਕ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸ਼ਰਮਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੁਕਤੇ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਇਟੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਕੋਈ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸੰਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਵੀ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸੰਸਾਇਟੀ ਲੋਕਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਫ਼ ਸੰਭਾਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੰਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

4. ਇਸਕੋਨ (ISKCON), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:-

ਇਸ ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅਕਰੂਰਾ ਨੇਦਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਿੰਨਚਣ ਦਾਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੰਗ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਜੀ ਪ੍ਰਤੀ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਭੁਭਾਨ ਉਤਪੰਨ ਕਰਨਾ, ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 07.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਲਗਭਗ 4000 ਮੈਂਬਰਜ਼ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਹੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸੰਸਾਇਟੀ ਸਾਲ 1971 ਵਿਖੇ ਮੁੰਬਈ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਭਾਰਤ ਭਰ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਹੀ ਸ਼ੇਦਰ ਮੰਦਰ ਉਸਾਰੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਇਟੀ

ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਰਾਧਾ-ਕਿਸ਼ਨ ਜੀ ਦੇ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਰ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰ ਵੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨਗੇ।

ਉੱਕਤ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਰੂਰਾ ਨੰਦਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਿਨਚਣ ਦਾਸ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਜਾਂਵੇਂ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਚੁੱਕਵੇਂ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਚਕੁਲਾ ਸਮੇਤ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੀ ਮੰਦਰ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਮੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦਾ ਕਲੇਮ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

5. Lord ਸ਼ਨੀਦੇਵ ਟੈਂਪਲ ਟਰੱਸਟ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ :-

ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਰੋਹਿਤ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤਾਥਿਕ ਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਮਹਾਰਾਜ ਸ਼ਨੀਦੇਵ ਜੀ ਦੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 3.34 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦੇ ਲਗਭਗ 1000 ਮੈਂਬਰਜ਼ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਹੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਸਾਲ 2021 ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦੇ ਚਾਰਟਰ ਚਰ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਮੰਦਰ ਹਨ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਜੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਰੋਹਿਤ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਭਗਵਾਨ ਸ਼ਨੀਦੇਵ ਜੀ ਦਾ ਮੰਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰ ਵੀ ਸਥਾਪਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਕਲੇਮ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

6. ਬਿਜ ਸੋਹਨ ਕੌਹਲੀ ਅਤੇ ਉਸਾ ਸੋਹਨ ਕੌਹਲੀ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:-

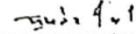
ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਸਾ ਕੌਹਲੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰੰਜਣ ਲੋਹਾਨ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ

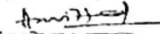
Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤਾਪਿਕ ਸਕਾ ਦਾ ਪ੍ਰਿੰਸ ਉਦੇਸ਼ ਸਿਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਾਯੂ-ਬੋਸਨ ਪਾਸ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ।

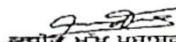
ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਸਾ ਕੌਰਲੀ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਹੰਜਣ ਲੋਚਨ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ (ਮੱਦਰ) ਲਈ ਜੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਬਲੇਮ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

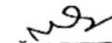
ਉੱਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਚਿੱਠੀ ਗਏ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਸ਼੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.), ਸੈਕਟਰ 77, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਜੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਥਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਸਭਾਵਾਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।


ਅਨਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਪਾਲਿਸੀ)


ਪ੍ਰੀਤ ਲੋਖਾ ਅਧਿਕਾਰੀ


ਜਿਯੋਤੀ ਨੰਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ


ਪ੍ਰੀਤ ਪ੍ਰਸਾਦਕ


ਪ੍ਰੀਤ ਪ੍ਰਸਾਦਕ

ਅਨੁਲੱਗ-2

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸ਼੍ਰੀ-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸ਼੍ਰੀ-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਮਿਤੀ:-

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/ 1779

2-5-25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅੱਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

10

ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 314
ਮਿਤੀ: 05-05-2025

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਕੁਮਾਰ ਅਮਿਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ / ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੀ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

2

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਕਿ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਕਿ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.05

Annual Administrative Report for the Year 2021-22

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.11

Extension/renewal in Contract Period of Financial Consultant of GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ Financial Consultant, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰ ਪ੍ਰੋਸੀਜ਼ਰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ Financial Consultant ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.12

ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.13

Status of Loans availed by GMADA during the year 2023-24

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.14

ਸੈਕਟਰ-77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ (ਮੰਦਰ) ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------|
| 1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ। | ਚੇਅਰਮੈਨ |
| 2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ। | ਮੈਂਬਰ |
| 3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ। | ਮੈਂਬਰ ਕਨਵੀਨਰ |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.15

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.16

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.17

Agenda for the revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.18

Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28.5.2023 ਤੋਂ 31.03.2026 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.19

Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.20

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 29182 ਮਿਤੀ 21.7.2015 ਰਾਹੀਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਚੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 3 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ Note-2 ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

Note-2 : In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next installment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees has to pay charges for usage of these services.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ Effluent Treatment Plant ਅਜੇ ਤੱਕ ਸਥਾਪਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਇਸ ਸਾਈਟ ਉੱਤੇ ਲੰਘਦੀਆਂ ਹਾਈ ਟੈਂਸਨ/ਲੋਅ ਟੈਂਸਨ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਮਿਤੀ 17.7.2019 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ

ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ ਭਾਵੇਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 547 ਮਿਤੀ 31.12.2013 ਰਾਹੀਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਮੈਡੀਸੀਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 08.7.2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਰੂਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਸਬੰਧਤ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਮੌਕੇ ਤੇ motorable ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.21

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸੀਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.22

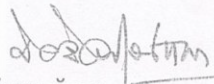
ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਨਵੀਆਂ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸ਼ਾਖਾ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1515 ਮਿਤੀ 22.04.2003 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਘੋਖ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.23

Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 06-06-2025 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਹਿਪਰ 1:45 ਤੋਂ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।


ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 15-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹੋਣੇ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ ਦੇ Prevailing highest residential reserve (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction) ਦੇ 20% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਣਾ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ: ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 1000 ਵ.ਗ:ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਖਾਲੀ ਛੱਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਧੀਕਰਣ (HSVP), Revenue Department, Haryana ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀਆਂ ਲਾਗੂਯੋਗ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਰਿਆਣਾ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਦਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕਿ average of the auction price of residential properties fetched in the auctions held in the last three auction years, ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ, ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੇਸ਼ੀਜਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ:-


1. Sites for religious purpose should be allotted on "free hold basis" only on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)
2. Area to be allotted for religious sites shall not be more than 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.

3. Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be scrutinised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator of Authority concerned.
4. The Applicant Society/trust should be registered under relevant Act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.
5. Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.
6. The successful bidder shall be allotted land on free hold basis.

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਗਮਾਡਾ


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ,


ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.11

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ / ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਐਸ ਨਗਰ .ਐਸ .ਏ .ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ / ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute home for women ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਹੋਈਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ , ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ . ਐਸ . ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ : 18606 ਆਫ 2014 (ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ (ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਰ ਬਾਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ/ਲੀਗਲ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

2.0 ਐਸ ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ ਅਤੇ (ਮੋਹਾਲੀ) ਨਗਰ .ਐਸ .ਏ .Destitute ਹੋਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ .ਐਸ .ਏ .2.92 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ , ਜਿਸ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ)ਅਨੁਲੱਗ-02) ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ old age home ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧ (ਮੁੱਢਤ)ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ:-ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਟੂਕ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ/

CHARITABLE INSTITUTIONS

Government owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled etc.	Charitable Purpose	Free of Cost.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	---------------

3.0 ਮੇਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ ਅਤੇ Destitute ਹੋਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 78 ਦੀ 2.92 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ :23845 ਮਿਤੀ 29-09-2023 (ਅਨੁਲੱਗ-03) ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 34020 ਮਿਤੀ 08-11-2023 (ਅਨੁਲੱਗ-4) ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ : 40500 ਮਿਤੀ 10-12-2024 (ਅਨੁਲੱਗ-05) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ 2.92 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਵਿੱਚ 150 ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਲਈ ਓਲਡ ਏਜ਼ ਹੋਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ Destitute home for women ਅਤੇ ਡੇ - ਕੇਅਰ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਵੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ Atal Vayo Adhudyay Yojna ਤਹਿਤ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਲਈ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੀਜੀਊਥਰੇਪੀ ਸੈਂਟਰ, Regional Resource and training Centres ਆਦਿ ਵੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਭੈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮੇਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ

ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ/Old Age Home ਅਤੇ Destitute Home for Women ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ 2.92 ਏਕੜ ਭੇਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ , ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ , ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮੁੱਫਤ (Free of cost) ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

* * * * *

ਅਨੁਲੱਗ-1

PART PLAN OF SECTOR 78 SHOWING THE SITE FOR OLD AGE HOME AREA 2.92 ACS.



ਅਨੁਲੋਗ-2

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗੁਮਾਸਟਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.9 ਅਧੀਨ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

4/10/17
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

4/10/17
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at **Annexure-1**.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f. 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)				
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
2	HEALTH (FAR 1:1.5)				
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1:1.0)				
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	

4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1: 1.5)	3	4	5	7
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi- Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6	COMMERCIAL SITES				
a)	Multiple/ Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 15% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (tabuilt FAR 1:2)	*DELETED*

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
b)	Booth Sites Including Built-Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 300% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	* DELETED *
c)	SCO/SCF/Single Storey Shop	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	* DELETED *
7	CHARITABLE INSTITUTIONS	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

Note:- i. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
ii. The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.
iii. For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the Income Tax liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2023 - 192

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ,
ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ: 102-103, ਸੈਕਟਰ 34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/

ਮਿਤੀ:

29/9/23

23845

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ **Destitute Home** ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਬਾਰ ਬਾਰ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ Destitute Home ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਬਾਰ ਬਾਰ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਸੰਨ੍ਹਖ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2.92 ਏਕੜ ਭੋਂ ਸੁਝਾਈ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਸਾਈਟ ਆਪ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੁੱਫਤ (Free of cost) ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦਾ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮੁੱਫਤ (Free of cost) ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੱਥਲਾ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਉਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ

ਹੈ ਜੀ:-

1. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 63, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੁਖਿਅ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁਖਿ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

23846-47

ਮਿਤੀ 29/9/23

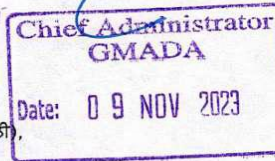
ਮੁਖਿਅ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁਖਿ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਨੁਲੰਗ-4

ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 102-103, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)



ਮੀਮੇ ਨੰ: ਸ-34(ਸਸ)/2023/ 34020
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 08/11/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ ਅਤੇ Destitute Home ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ :- ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ ਪਾਲਿਸੀ/2023/23845 ਮਿਤੀ 29.09.2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਘਰ ਅਤੇ Destitute Home ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ 2.92 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਭਾਗ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ ਅਤੇ Destitute Home ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਂ (ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ) ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਵਾ. ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ
ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸ-34(ਸਸ)/2023 34021-23 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 08/11/23

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

- 1 ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2 ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 3 ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਫਸਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ

ਵਿਸ਼ੇ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 591614
ਮਿਤੀ: 10/11/2023

ਵਿਸ਼ੇ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਿੰਡ/ਮਿਸ਼ਨ)
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 591614
ਮਿਤੀ: 10/11/23

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 750
ਮਿਤੀ: 19/11/2023

ਅਨੁਲੱਗ-5

ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 102-103, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਫੋਨ ਨੰ. 0172-2602726 ਈ-ਮੇਲ jdss.punjab@gmail.com

By-mail 12-12-2024

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

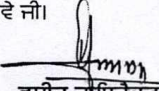
ਨੰ-ਸ-34(ਸਸ)-2024/ ੫੦5੦੦

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:- 1੦-12-2੦2੫

ਵਿਸ਼ਾ- ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ- ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. 20009 ਮਿਤੀ 29.08.2024 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

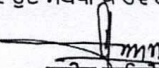
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਪ੍ਰੋਖਣਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 2.92 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 150 ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਦੀ ਸਮਰਥਾ ਵਾਲਾ ਬਿਰਧ ਘਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ Destitute Home For Women ਅਤੇ ਡੇਅ ਕੇਅਰ ਸੈਂਟਰ ਵੀ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ Atal Vayo Abhyuday Yojana (Avyay) ਤਹਿਤ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਲਈ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੀਜੀਉਬਰੇਪੀ ਸੈਂਟਰ, Regional Resource and Training Centres (RRTC) ਆਦਿ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਵੀ ਜਮੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਰਧ ਘਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਕੁੱਲ 2.92 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।


ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.ਸ-34(ਸਸ)/2024/ ੫੦5੦1

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ. 1੦-12-2੦2੫

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਫਸਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।


ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.12

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11-12-1995 ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ 100/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਨੋਮੀਨਲ ਰੈਂਟ ਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03-01-1996 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਅਤੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-1-2005 ਨੂੰ ਹੋਈ 44ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 44.10 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ ਦੱਸ ਸਾਲਾਂ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 11-12-2005 ਤੋਂ 10-12-2015 ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟ ਨੂੰ 100/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 200/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੱਕ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਅਤੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0 ਸਾਲ 2015 ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ:19.08 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ ਦੱਸ ਸਾਲਾਂ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 11-12-2015 ਤੋਂ 10-12-2025 ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟ ਨੂੰ 200/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਅਤੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 10-12-2015 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-4 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਕੇ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ Ground ਅਤੇ First Floor ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਕੋਰਸਿਜ਼ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

5.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਮੁਹਈਆ

ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ, ਭਾਵ 11-12-2025 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 10-12-2035 ਤੱਕ, 2000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

19th Meeting of Authority

ਅਨੁਲੱਗ-I

Agenda Item No. 2-02

ANNEXURE-I

Subj- Transfer of Library Building, Built in Sector-61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

PUDA has constructed a Library in Sector-61, SAS Nagar for the benefit of the citizens of Mohali. The building is complete and it is to be given to an agency, which can run the library. Following are the possible three agencies which can run the library:-

1. PUDA.
2. N.A.C.
3. Institution like an University.

Since PUDA, is not in the Business of running library nor does it have any experience to run the same, it may not be desirable for PUDA to run the library on its own.

N.A.C. Mohali is also neither having any experience in running the library nor having sufficient funds to run the library. Hence it is not appropriate to hand over library building to N.A.C. Mohali.

Since Mohali falls in the territorial jurisdiction of the Punjabi University Patiala and its Registrar has now formally requested PUDA for the transfer of Library Building, Vice-Chairman PUDA, has agreed to transfer the Library Building in Sector-61, SAS Nagar on lease hold basis to Punjabi University Patiala. Estate Officer Mohali has been directed to lease out the Library Building to Registrar, Punjabi University Patiala on the following terms:-

1. An amount of Rs 50,000/- will be placed at disposal of Registrar, Punjabi University Patiala by Estate Officer Mohali for furnishing the library to this effect the utilization certificate will be furnished by Registrar within 90 days from the date funds are released.
2. The Library will be on lease basis, initially for a period of 10 years at a nominal rent of Rs 100/- per year. This period can be extended further in case both the parties mutually agree.
3. The recurring cost during the period of lease, for maintenance and up keep of the building, provision of staff etc. will be the responsibility of Punjabi University Patiala.

19th Meeting of Authority

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰੀ ਜੇਜ਼ਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਮਹਾਨਿਗਮ

12-

4. All bonafide residents of Mohali & employees of PUDA, will have the right to get them-selves enrolled in this library on payment of nominal fees as may be determined by the University.
5. Punjabi University Patiala may allow membership to other persons, if it so desires.
6. In case of any dispute the decision of Secretary to Govt. Punjab Housing & Urban Dev. Deptt. will be final.
7. A copy of lease deed to be executed between the Registrar, Punjabi University Patiala & Estate Officer PUDA, Mohali is enclosed for consideration & approval. E.O. Mohali has been instructed for its implementation separately.
8. Possession of the Library Building will be handed over to the Registrar, Punjabi University Patiala after signing lease deed.

Since the Finance Committee of PUDA is competent authority to approve such allotment. A case regarding leasing out Library Building Sector-61, SAS Nagar to Registrar Punjabi University alongwith performe of lease deed is submitted before Finance Committee for according Ex-post-Facto sanction please.

Proceeding:-

AGENDA ITEM
NO. 2.03

Transfer of Library Building, built in Sector 61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

Approved.

However it was desired that checking of library may be undertaken from time to time by officers of PUDA for verifying that various terms and conditions imposed vide letter of transfer are complied with by the University in letter and spirit.

19th Meeting of Authority

Agenda item no. 44.10
(Policy Branch)

Name MEVA.02 ary:

Subject:- Leasing out Library building built in Sector 61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

PUDA has constructed a library in Sector 61, SAS Nagar for the benefit of the citizens of Mohali and the same was transferred to the Punjabi University, Patiala on lease hold basis initially for a period of 10 years at a nominal rent of Rs. 100/- per year with the approval of the Finance & Accounts Committee in its 2nd meeting held on 3.1.96 vide item No. 2.03. (copy of agenda item is at Annexure-I). The present period of lease is expiring on 14.12.05 and the Registrar, Punjabi University, Patiala has requested to extend the lease period at least for 30 years, copy of letter dated 20.1.04 is at Annexure-II. It has been felt that extension for 30 years sought by the Registrar, Punjabi University, Patiala is lengthy period, so it would be appropriate to lease the library building for another 10 years on standard terms and conditions to the Punjabi University. Apart from this, rent of Rs. 100/- per year fixed in 1996 is also not justified so the same may also be enhanced to Rs. 200/- per year.

Since the Finance & Accounts Committee of PUDA is competent to approve such allotment, the matter regarding leasing out library building in Sector 61, SAS Nagar to Registrar, Punjabi University Patiala for another 10 years with enhancement of rent from Rs. 100/- to Rs. 200/- per year on standard terms & conditions, is placed before the Finance & Accounts Committee for considering and approval.

The matter has been approved by the Hon'ble Chairman, PUDA.

Adm. (A)

19th Meeting of Authority

Item No. 44.08

Allotment of 72 MIG Houses at Ajnala road Amritsar under the Galiara Scheme.

The Committee approved the allotment of MIG flats to six applicants (listed at S.No. 1 to 6 in para 3 of the agenda note) on the price as calculated in para 5.1 of the agenda note.

Item No. 44.09

Allotment of school sites to M/s Mayor & Co. Pvt. Ltd. and M/s Cheema Papers Ltd. - Change of names.

Proposal contained in the agenda approved. The Committee desired that the setting up of the Trusts by both the companies should be as per the requirements of law.

Item No. 44.10

Leasing out library building built in Sector 61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

Proposal contained in the agenda approved.

Item No. 44.13

Request for waiving off interest penalty against House No. HIG 697, Urban Estate, Phase 1, Patiala.

The Committee approved the date of allotment for all intents and purposes to be considered as on 17.3.1989, when the orders for change of allotment was issued with the stipulation that all other terms and conditions of allotment shall remain unchanged.

19th Meeting of Authority

ਮੁਕੱਦਮੇ - 3

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.08

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11-12-1995 ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ 100/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਨੋਮੀਨਲ ਰੈਂਟ ਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03-01-1996 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-1)।

2.0 ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-1-2005 ਨੂੰ ਹੋਈ 44ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 44.10 ਨਾਲ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ ਦੱਸ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 11-12-2005 ਤੋਂ 10-12-2015 ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟ ਨੂੰ 100/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 200/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁਲੱਗ-2)।

3.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 10-12-2015 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

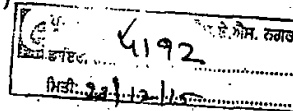
19th Meeting of Authority

4.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਗਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ, ਭਾਵ 11-12-2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 10-12-2025 ਤੱਕ, 500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

File No. GMADA-PBOA-F(OFBSV)19/2085-Policy-GMADA (Computer No. 284268)
853151/2025/POLICY BR-GMADA

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)



- 1) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 2) ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 3) ਡੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 4) ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 5) ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਆਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 6) ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 7) ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 8) ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਅਮਲਾ),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 9) ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 10) ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 11) ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2015/ 53385
ਮਿਤੀ: 23.12.15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੇਜਣ ਸਬੰਧੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ), ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ

09.12.2015 ਨੂੰ ਬਾਮ 4:30 ਵਜੇ ਪੰਜਾਬ ਡਵਨ, ਸੈਕਟਰ-3, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ), ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸੀ.ਸੀ

ਨਿੱਜੀ ਸਹਾਇਕ/ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਜੀ।

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/10/2025-Policy -GMADA (Computer No. 284268)
 05/151/2025/POLICY BR-GMADA

ਮੱਦ ਨੰ: 19.05

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਖੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੌਖੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਤੇ 2.45/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 19.06

ਪੇਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 19.07

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 19.08

ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਭੀਜ ਰੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਭੀਜ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/10/2025-Policy -GMADA (Computer No. 284268)
829405/2025/Estt. Branch-PUDA

REGISTRAR
PUNJABI UNIVERSITY,
PATIALA



(Established under Punjab Act No. 35 of 1961)

ਮੇਜ਼ਬੂਤ - 04
ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ,
ਪਟਿਆਲਾ

ਨੰਬਰ..5720/ਖੌਦਾ

ਮਿਤੀ ..22/2/25

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਪੁਰਾ ਪੋਲੀਸੀ-ਏ-1 2016/84 ਮਿਤੀ 01-01-2016 ਰਾਹੀਂ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਾਂ 10-12-2025 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ)। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਅਜੇ ਬਹੁਤ ਲੋੜ ਹੈ। ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਚਲ ਕਰਨੀ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਇਸ ਸੈਂਟਰ ਦਾ ਕੰਮ ਨਿਰਵਿਘਨ ਚਲਦਾ ਰਹੇ ਜੀ।

19/2/25

ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Registrar
Punjabi University,
Patiala



ਦਫਤਰ : 0175-2286416, 0175-5136030; ਪੀ.ਬੀ.ਐਕਸ : 0175-5136598-99
Office : 0175-2286416, 0175-5136030; P.B.X. : 0175-5136598-99
E-Mail : registrar@pbi.ac.in.

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/10/2025-Policy -GMADA (Computer No. 284268)
829405/2025/Estt. Branch-PUDA

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR
(POLICY BRANCH)

OFFICE ORDER

Sanction is hereby accorded for grant of a lease for another period of 10 years i.e. 11-12-2015 to 10-12-2025 of the library building situated in Sector 61, SAS Nagar to the **Punjab University, Patiala** on payment of a nominal rent of **Rs. 500/-** (Rs. Five hundred Only) per year. The other terms and conditions of the allotment letter issued bearing No. 29842-43 dated 11-12-1995 shall remain unchanged.

This issues with the approval of Greater Mohali Area Development Authority in its 19th meeting held on 09-12-2015 vide Item No. 19.08.

Dated
Place: SAS Nagar

A.K. Sinha, IAS,
Chief Administrator

Endst. No. GMADA (Policy)/A-1/2015/ 84

Dated: 11/1/16

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Estate Officer, GMADA, SAS Nagar
2. Chief Accounts Officer, GMADA, SAS Nagar.
3. The Registrar, Punjab University, Patiala with reference to his letter No. 2658/XEN dated 10/07/2015.

Recd

Administrative Officer(Policy)
for
Chief Administrator.

eoffice eFile 7.3.4
A DIGITAL WORKSPACE SOLUTION

MANJULA SHARMA
SUPTD. MSH-POLICY BR.

151

DASHBOARD View RECEIPT Create ▶ Inbox Sent Advance Search FILE Create Attach ▶ Park Copy w. Deleted v More ▶

Returned Sent ISSUE

File Inbox / GMADA-PB0A.FOFBS/10/2025-Pol... **File No.: GMADA-PB0A.FOFBS/10/2025-Policy-GMADA**

Subject: LEASING OUT LIBRARY BUILDING BUILT IN SECTOR 61, S...

Subject: LEASING OUT LIBRARY BUILDING BUILT IN SECTOR 61, SAS NAGAR TO PUNJABI UNIV

ERSITY PATIALA

Add Green Note **Add Yellow Note**

05/01/2026 12:53 PM

Note # 106

05/01/2026 11:13 PM

Note # 107

06/01/2026 09:37 AM

Note # 108

APNEET RIVAIT
SPECIAL SECRETARY, PBSTAT

VIKAS GARG
PRINCIPAL SECRETARY, PBSTAT

APNEET RIVAIT
SPECIAL SECRETARY, PBSTAT

Copyright © 2022, designed and developed by NIC.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.13

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ. ਟੀ. ਅਤੇ ਆਈ. ਟੀ. ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04-12-2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 (ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋਈਆਂ ਸੋਧਾਂ) ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। Initial ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਲੀਜ਼-ਕਮ-ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਸਮੇਤ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 09-10-2018 (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾ ਵਿਭਾਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੋਧ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੁਣ ਈ -ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੈਲਫ ਸਰਟੀਫਾਈ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। Highest bidder ਹੋਣ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇੰਨ-ਹਾਊਸ ਕਮੇਟੀ

ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

3.0 Mohali IT City IT Companies Association (MITCA) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 23-12-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-03) ਰਾਹੀਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਚਲ ਰਹੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੁੱਝ ਮੁੱਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵੀ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੋਂ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਈ -ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਲਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਉਠਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਵਰਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

3.1 Relaxation from Eligibility Criteria meant for IT Plots to be Auctioned : Mohali IT City IT Companies Association ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਯੋਗਤਾ ਸਾਲ 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਦੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉੱਚ ਮਾਪਦੰਡ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਵੱਖ ਵੱਖ turnover, existing staff ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ existing IT Company ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਲੇਕਿਨ ਕਿਸੇ ਨਵੇਂ ਉੱਦਮੀ (entrepreneur) ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਰਿਆਇਤ / ਢਿੱਲ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਨਵੇਂ entrepreneurs ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਕਾਬਲਿਅਤ ਦਰਸਾਉਣ ਦਾ ਸਹੀ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ।

Mohali IT City IT Companies Association ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਜਿਆਦਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣੀਆਂ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਵੀ ਕੋਈ ਉਚਿਤਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ।

3.2 **Abolition of Scrutiny Committee:-** ਮੋਹਾਲੀ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਥਾ/ਕਾਰਜਵਿਧੀ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਮ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ Highest Bidder ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ conclude ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂਕਿ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਜਵਿਧੀ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਰਨ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਸਬੰਧਤ ਕਲਾਜ਼ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ।

3.3 **Transfer of Free hold Auctioned Plots:-** IT Policy-2013 (ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋਈਆਂ ਸੋਧਾਂ) ਦੇ ਚੈਪਟਰ 8 ਅਧੀਨ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 8.3 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗਤਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

(c) Eligibility criteria for the Transfer

(i) Transfer of plots allotted under this policy shall be allowed by the GMADA only after 3 years of Commencement of production by the original allottee and submission of valid proof thereof and after execution of lease deed.

ਉੱਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਈ ਟੀ ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰੋਡਕਸ਼ਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ execute ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ

ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਰਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 04-05 ਸਾਲ ਲੱਗ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰੋਡਕਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 4-5 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਆਈ ਟੀ ਇੰਡਸਟਰੀ dynamic nature ਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇੰਨੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੀ technology, business ideology ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਆ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ GCC Culture ਆਉਣ ਨਾਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ basic back-office support ਤੋਂ innovation hubs ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ value creation, innovation (AI, R&D), meritocracy, and high performance, requiring strong leadership, cultural alignment, and employee empowerment to attract global talent ਵੱਲੋਂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਵੱਡੇ ਚੰਕਸ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਵਿਡ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਿਜ਼ਨਸ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ Work from Home ਦਾ ਕੰਸੈਪਟ ਪ੍ਰਚਲਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੰਪਨੀਆਂ ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਡਕਸ਼ਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।

Mohali IT City IT Companies Association ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੰਗਾਂ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ/ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 (ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋਈਆਂ ਸੋਧਾਂ) ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

- 1.0 ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਈ -ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਬਾਕੀ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਸਿਰਫ ਇਹ ਯੋਗਤਾ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀ , ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਇਛੁੱਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਮ ਲਈ ਉਸ ਕੋਲ ਯੋਗ ਸਟਾਫ ਹੋਵੇ , ਰੱਖਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

2.0 ਈ -ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ bid acceptance ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵੇਲੇ Highest Bidder ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸਿੰਗਲ ਮਿਸਲ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ , ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। bid acceptance ਵੇਲੇ ਇਹ ਸੁਣਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਈ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ।

3.0 ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ -2013 ਦੇ ਚੈਪਟਰ 8 ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 8.3 (c)(i) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

8.3(c) Eligibility criteria for the Transfer

(i) Transfer of plots allotted under this policy shall be allowed by the GMADA only after 3 years of Commencement of production by the original allottee and submission of valid proof thereof and after execution of lease deed.

ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸ਼ਰਤ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ allow ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿ ਤਬਦੀਲੀ IT Company to IT Company ਹੀ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਤਬਦੀਲੀ/NOC ਲਈ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਤੋਂ prevailing rates/Auction Rates ਦੇਨੂੰ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇ ਦੇ 2.5% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 03-08-2018

(ਅਨੁਲੱਗ-4) ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਲੇਕਿਨ ਮਾਮਲਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉੱਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਲਈ

ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ
ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

IT Policy-2013 with amendments

Annuxure-1

Table of content

Sr. No.	Chapter	Page No.
1	Chapter 1 : Introduction	3
2	Chapter 2: Objectives, strategy& course of action	4
3	Chapter 3: Types of IT/ Knowledge Industry Plots	6
4	Chapter 4: Eligibility Criteria for Allotment of plots	8
5	Chapter 5:Price of IT/Knowledge Industry Plots	10
6	Chapter 6: Procedure for Allotment of Plots	12
7	Chapter 7: Mode of Payment	14
8	Chapter 8: Construction period, Extension time, transfer of ownership and other general conditions.	16
9	Annexure A	22
	Amendment Dated 29-08-2014 (Group Companies)	25
	Amendment Dated 11-03-2015 (Group Companies)	27
	Amendment Dated 13-08-2015 (Eligibility Criteria)	29
10	Amendment Dated 04-10-2017 (Eligibility Criteria and Surrender of Plot).	36
11	Amendment Dated 03-08-2018 (Powers to HUDM).	38
12	Office Order Dated 09-10-2018 (Reg. Lease hold to Free Hold, E-auction of the sites etc.)	50
13	Amendment Dated 31-08-2021 (Definition of Group Companies and Foreign Firm/Companies)	54
14	Amendment Dated 04-04-2022 (surrendering of smaller plots for purchasing bigger plots)	56
15	Office Orders Dated 08-01-2022 (Reliefs due to Covid)	58
16	Office Orders Dated 17-05-2023	59
17	Corrigendum dated 26-02-2024	60

- Page No. 02 Left Blank....

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-I BRANCH)

NOTIFICATION

The 12/12/2013

No. 5/13/2013-4hgl/132289 In pursuance of the decision of the State Council of Ministers in its meeting held on 30th November, 2013. The Governor of Punjab is pleased to notify the I.T. Policy-2013 regarding Allotment of Land/Plots for IT Services, ITES Bio-Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting/Research & Development facilities in IT City, SAS Nagar.

The Governor of Punjab is further pleased to direct the publication of this policy for the information of the general public in Punjab Government Official Gazette(Extraordinary) as well as on Punjab Government/PUOA's Websites.

Chapter I

INTRODUCTION

- 1.1 The Information Technology (IT) sector has made a remarkable progress in the last few decades. It has transformed the country and the world by enabling innovation, increasing productivity, connecting people and communities, improving standard of living and opportunities across the globe. While changing the way individuals live, interact, and work, IT has also proven to be a key precondition for enhanced competitiveness and economic and societal modernization, as well as an important instrument for bridging economic and social divides and reducing poverty.
- 1.2 India's success in the export of Information Technology (IT) Software and related Services over the past decade is well known. As per the FICCI report, India now accounts for about 65 percent of the global market in offshore IT and about 46 percent of the ITES market. The growth of the sector has led to tremendous pay-offs in terms of wealth creation and generation of high quality employment. The IT industry has played a significant role in transforming India's image from a slow moving economy to a land of innovative entrepreneurs and a global player in providing world class technology solutions and business services. The IT industry has also helped transformation of India from a rural and agriculture-based economy to a knowledge based economy.
- 1.3 After the economic reforms of 1991-92, the Government of India and the State Governments provided major fiscal incentives like liberalization of trade, rationalization of duties on imports of information technology products, relaxation of controls on both inward and outward investments

-2-

and currency exchange. Further direct measures like setting up of Export Oriented Units (EOU), Software Technology Parks (STP), and Special Economic Zones (SEZ) enabled India's IT Industry to flourish and acquire a dominant position in world's IT scenario.

- 1.4 Punjab has been in the forefront of the Green Revolution that helped liberate the nation from the threat of hunger and famine in the late 60s and 70s. Many State governments after 1990's geared up their administrative machinery to attract private investment in IT industry. Punjab was also able to establish some companies like Dell, Quark City etc during this period. Similarly, a good number of engineers turned entrepreneurs started many companies in the region. Hence, the state has its own IT sector which needs to be encouraged to new heights.
- 1.5 It is in this context that this policy envisages a strategic effort to make Punjab an IT destination. Punjab government has identified IT and ITES industry as an important thrust area in its Industrial Investment Promotion Policy of 2013. Further, the availability of skilled manpower, connectivity by rail, road and air, excellent urban infrastructure, improved power situation and world class communication facilities offer a conducive environment for the growth of IT Industry in Punjab's most upcoming township, Mohali. This policy document seeks to expand the existing IT Industry in Mohali to propel its growth as the best IT hub in the country.
- 1.6 Since the importance and relevance of IT Industry in Urban development and Industrial growth needs no further reiteration, the policy document offers land allotment and other concessions to facilitate the presence of IT Industry in Mohali. Accordingly, instead of auctioning of all plots which may result in higher revenue the policy seeks to allot majority of area/plots on the basis of clearly laid down eligibility criteria. This criteria shall ensure the presence of anchors of IT industry which would in turn make the area viable for medium and small scale IT units and ancillaries. This shall also result in a comprehensive development of IT Industry and would thus be the most appropriate utilization of available land. The Department of Industries, Government of Punjab has also notified a policy dated 29.10.2013 for allotment of land in various industrial focal points and other areas for other industrial units.

Chapter 2 OBJECTIVES, STRATEGY & COURSE OF ACTION

2.1 Objectives :

The following key objectives are sought to be achieved through this policy :

- ❖ Promote private sector investment in the State in IT sector;

-3-

- ❖ Promote establishment of IT units in IT parks/IT investment areas, Bio Tech areas(Non Polluting) and Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities.
- ❖ Maximize direct and indirect employment generation opportunities for the youth in the state;
- ❖ Sustainable development by adopting environment friendly technologies
- ❖ Generation of entrepreneurial opportunities in IT services/ITES/Bio-Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities.
- ❖ Enhance employability of youth through skill development

2.2 Strategy :

The State Government proposes to achieve the objectives set out in the policy by :

- a) Providing incentives for attracting investment and getting IT/ITES/Bio Technology (Non Polluting), Technology based Non-Polluting Research & Development Facilities/ firms to set up base in the state.
- b) Adopting a clear and transparent policy of allotment of Industrial plots for IT/ITES/Bio Technology (Non Polluting), Technology based Non-Polluting Research & Development Facilities and Electronic System Design Manufacturing Cluster(ESDM).
- c) Easing the process of doing business with Government Departments by ushering in reforms

2.3 Course of Action :

The State Government is committed to overall development of IT Industry in the State. To attract IT Industry and development of IT parks following will be the course of action:

- a) GMADA shall offer about 400 acres of land which is strategically located for development of Information Technology City at Mohali.
- b) Most of the land area is proposed to be utilized for IT, IT enabled services and Bio Technology (Non Polluting), Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities
- c) 40 acres of the total land has been earmarked for Electronic Systems Design Manufacturing (ESDM) Industry. This land will be developed by GMADA. The Department of Information Technology, Govt of Punjab, will work out modalities for development and allotment of land in consultation with GMADA.
- d) Eligibility criteria for the allotment of plots for Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities will be framed by the department of Science and Technology, Government of Punjab but the development of land and process of allotment of plots shall be carried out by the GMADA/Developing Authority through the Committee as constituted in Chapter 6.

-4-

Chapter 3

Types of IT/ Knowledge Industry Plots

3.1 Location:

IT City is located in 82(A) 83(A), and 101A sectors which are situated on 200 feet wide road. Location map is available at GMADA Website. These sectors are being developed and will have Infrastructure like sewerage, rain storm water pipes, electricity supply lines, water supply and wide roads by March, 2015. Distance from the IT City to the:

Mohali International Airport is	1.5 km
Railway Station, Mohali is	.75 km
Railway Station, Chandigarh is	10Km
Administrative cum Judicial Complex, Mohali is	8 km
Sector 62(City Centre), Mohali is	6 km
ISBT, Mohali is	12 Km
ISBT, Sector 43, Chandigarh is	9 Km

3.2 Number and Sizes of Plots available:

Out of total area of 1585 acres, net area of about 400 acres will be used for allotment. The balance area will be used for residential, parks, green belts, institutional, commercial and road network. The Sites available for allotment along with the dimensions are as below:

Sr. No.	Nature of site	No. of sites	Total Area (in acres)
	ESDM Cluster site (40 acre)	1	40
2.	IT sites (50 acres)	2	100
3.	IT sites (25 acres)	1	25
4.	IT sites (20 acres)	1	20
5.	IT sites (10 acres)	5	50
6.	IT sites (5 acres)	14	70
7.	IT sites (2 acres)	13	26
8.	IT sites (1 acre)	26	26
9.	IT sites (0.5 acre)	82	41
	Total	145	398

5-

Note1: Area and Number of plots are indicative and can be clubbed, divided or changed as per requirement and feasibility of the area.

Note2: One IT Mall to accommodate small Entrepreneurs and startup companies shall be constructed by GMADA at its own/PPP mode.

Note3: One International town ship will also be constructed by GMADA for the employees of Multinational companies.

3.3 Types of Industrial plots shall be carved out as under:-

Sites will be carved and put to use for construction of an independent campus for the exclusive use of the allottee only. These sites will be allotted only to those enterprises in the Knowledge Industry which satisfy the relevant allotment criteria. These Campus Sites would be of five types:

- (a) Anchor Industry sites: (of an area of 25 Acres and above)
- (b) Main Campus Sites: (of an area of more than 5 acres and upto 25 acres)
- (c) Small Campus Sites: (of an area of more than 2 acres and up to 5 acres)
- (d) Built to Suit Sites to Developer for the use of IT / ITES Companies (minimum area of 5 acres).
Such sites may consist of independent buildings which may be let out on lease or rent for use by eligible enterprises under the Main/Small campus Sites categories.
- (e) Small Sites (of an area of 0.5 acre and less than 2 acres)

3.4 These sites shall be used for the purposes of :

- (a) Information Technology (IT) Services such as software architecture, design and development, software maintenance and implementation, operation of software systems, provision of software services (such as application service provider), management of databases / data centers, maintenance of computer networks and telecommunication networks, network services, network administration, business process outsourcing(BPO), Knowledge process outsourcing (KPO).
- (b) Information Technology Enabled Services (ITES) such as digital communication services (including digital printing of newspapers, books etc) , digital information content provision, digital database management and updation, remote digital office services, software operation, including Film Animation and other information work that relies primarily and substantially on digital telecommunication including data centers, call centers, back offices operations, ICT distance education, online education/training tools under ITES definition, but not direct sales & marketing except that using Information Technology.

-6-

(c) Bio-Technology (only non-polluting sectors of Bio Technology).

(d) Electronic System Design Manufacturing Cluster (ESDM)

Electronic Hardware Industry for the purpose of application of this policy shall be as per the list of verticals of Electronics System Design Manufacturing provided in the guidelines for operation of the modified special incentive scheme for Electronics System Design Manufacturing sector issued by the Department of Electronics and Information Technology (DeitY), Government of India, as amended from time to time. (Setting up of Electronics Hardware industry which consist of electronic systems design and manufacturing comprising semiconductor design, high-tech manufacturing, electronic components and electronic system design for consumer electronic products, telecom products and equipments and IT systems and hardware.)

(e) Technology based Non-Polluting Research & Development Facilities.

In case of clarification of any interpretation of para 3.4 with regard to usage of site, the decision of Secretary Housing & Urban Development Department, Govt. of Punjab shall be final.

Chapter 4

Eligibility Criteria for Allotment of plots

4.1 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF ANCHOR INDUSTRY SITES (25 acres and above)

The following enterprises will be eligible for consideration as applicants for the allotment of Anchor industry sites:

- i) A Limited Company with turnover in the Sector as defined in para 3.4 of a minimum Rs. 2000 Crore or its equivalent in US dollars per annum in each of the last two years.
- ii) Availability of funds for making investment in the campus to the tune of Rs. 400 Crores over the next 7 years.
- iii) Sufficient numbers of qualified professional staff employed by the Company itself, not counting staff on the rolls of affiliates or sub-contractors etc.
- iv) Plan of action for establishing the proposed Knowledge Services on the site and to make the required investment in a time-bound manner within three years.
- v) Preference will be given to Companies involved in value added activities of the Sector, as defined in para 3.4, in a time bound manner in the next 7 years.
- vi) In case of IT Company, International recognized certification of software development capability equivalent to CMM - SEI level 5 certification for a period of at least 3 years and ISO 9000 or higher certification.

4.2 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF MAIN CAMPUS SITES (5 acres and upto 25 acres)

-7-

The following enterprises will be eligible for consideration as applicants for the allotment of Main campus sites:

- i) A Limited Company with turnover in the Sector as defined in para 3.4 of a minimum Rs. 250 Crore or its equivalent in US dollars per annum in each of the last two years.
- ii) Availability of funds for making investment in the campus to the tune of Rs. 100 Crores over the next 7 years.
- iii) Sufficient numbers of qualified professional staff employed by the Company itself, not counting staff on the rolls of affiliates or sub-contractors etc.
- iv) Plan of action for establishing the proposed Knowledge Services on the site and to make the required investment in a time-bound manner within three years.
- v) Preference will be given to Companies involved in value added activities of the Sector, as defined in para 3.4, in a time bound manner in the next 7 years.
- vi) In case of IT Company, International recognized certification of software development capability equivalent to CMM - SEI level 5 certification for a period of at least 2 years and ISO 9000 or higher certification.

4.3 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SMALL CAMPUS SITES (2 acres and upto 5 acres)

The following enterprises will be eligible for consideration as applicants for the allotment of campus sites:

- i) A Limited Company with turnover in the Sector as defined in para 3.4 of a minimum Rs. 50 Crores or its equivalent in US dollars per annum in each of the last two years.
- ii) Availability of funds for making investment in the campus to the tune of Rs. 20 Crores over the next 7 years.
- iii) Sufficient numbers of qualified professional staff employed by the Company itself, not counting staff on the rolls of affiliates or sub-contractors etc.
- iv) Plan of action for establishing the proposed Knowledge Services on the site and to make the required investment in a time-bound manner within three years.
- v) Preference will be given to Companies involved in value added activities of the Sector, as defined in para 3.4

4.4 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF BUILT TO SUIT SITES TO DEVELOPERS (Minimum area of 5 acres)

- i) Limited company which is a developer and which has given in writing an application and a letter or letters of intent in writing from a Knowledge Services Sector as defined in para 3.4 company eligible under these rules for a Main or Small Campus sites.
- ii) Such Letter of Intent issued by an eligible enterprise under the Campus Site category shall be for a long term i.e a minimum of 5 years and 100% of the built up capacity shall be for the exclusive use of such company issuing this Letter of Intent.
- iii) Such sites would not be used by the developer for its own use or for lease to any non IT Enterprise/Company.

-8-

In case, said developer is not able to construct and occupy the said building as per the terms & conditions of the allotment letter or the company issuing such letter of intent withdraws such letter of intent at any time before the expiry of the mandated period of not less than 5 years, penalties will be levied upon the said Developer along with resumption of site on as-is-where-is basis.

4.5 ELIGIBILITY FOR ALLOTMENT OF SMALL SITES (0.5 acres and less than 2 acres):

- i) Annual turn-over in Sector, as defined in para 3.4, of a minimum Rs. 2 crores or its equivalent in for US Dollars per annum in each of the last 2 years.
- ii) The enterprises should have been carrying out such operations in the Knowledge Services sector, as defined in para 3.4, for at least 2 years before the date of application.
- iii) The enterprises should have a minimum 25 employees (excluding the support secondary staff) on its rolls at the time of application.

Chapter 5 Price of IT/Knowledge Industry Plots

5.1 Introduction:

IT City is being developed for development of IT, ITES and Bio Technology (Non Polluting Branches), Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities Industry. The developed plots are being offered on reasonable rates in comparison to other uses after considering the cost of land acquisition and providing services such as sewerage, water, electricity, rain storm water pipes, roads etc.

5.2 Price of the site.

The price of the plots shall be fixed as below (Rs in Crore Per Acre):

Sr. No.	Category	Land Rate	Average rate
1	Upto 1 Acre	5.00	5.00
2	Next 1 Acre (Upto 2 acre)	4.50	4.75
3	Next 3 Acres (upto 5 acre)	4.00	4.30
4	Next 5 Acres(upto 10 acres)	3.25	3.78
5	Next 15 Acres(upto 25 acres)	2.75	3.15
6	Above 25 acre (in case of 40 Acres)	2.40	2.87
7	Above 25 acre(50 acres site)	2.25	2.75

Note1: Above rates are for I:2 FAR. However FAR can be purchased upto I:3 after making the payment in proportion to the 50% of the prevailing land rates fixed by GMADA at the time of purchase of additional FAR. Example: For utilization of I:3 FAR, the price for 1 acre plot will be 6.25 crores i.e. additional 1.25 crores as given in the policy(i.e as per the year 2013 rates).

Note2: For the plots of lower sizes, large area for roads and open spaces has to be left and cost of development is also to be borne by authority whereas in the case of bigger plots, land is allotted as a chunk and lesser area for external roads and open spaces are to be left by the Authority, and internal development is to be carried out by the allottees. However External Services which are to be provided by the Authority would be less in the case of chunk or big sites. As such the rates of plots of bigger size are less than the plots of lesser size.

-3-

Total cost will work out to be as follows (Rs in Crore)\

Sr. No.	Category	Average rate/acre	Total Cost
1.	IT sites (50 acres)	2.75	137.50
2.	IT sites (40 acres)	2.87	115.00
3.	IT sites (25 acres)	3.15	78.00
4.	IT sites (10 acres)	3.78	37.75
5.	IT sites (5 acres)	4.30	21.50
6.	IT sites (2 acres)	4.75	9.50
7.	IT sites (1 acre)	5.00	5.00
8.	IT sites (0.5 acre)	5.00	2.50

Note : 1. These rates are inclusive of CLU and EDC charges.

2. An additional 1% of the value of plots will be charged as cancer cess which is to be deposited within sixty days from the date of issuance of allotment letter. This amount will be deposited in the State Govt.'s cancer fund separately.

3. An additional 1% of the value of plots will be charged as Cultural cess which is to be deposited within sixty days from the date of issuance of allotment letter. This amount will be deposited in the State Govt.'s cultural fund separately.

5.3 Lease cum sale:-

Initially all plots will be allotted on lease basis for a period as given in chapter 7 under head Mode of Payment. The applicants should complete the building construction as given in chapter 8 under head Construction period, Extension time, Transfer of Ownership and Other General conditions. Then only after the expiry of lease period and receipt of full cost of the plot as lease money as well as the fulfillment of norms, the plots can be converted to free hold after making the processing fee fixed by GMADA at the time of conversion of plot. The procedure for allotment of sites shall be as following:

1. On receipt of application, it will be scrutinized by the committee constituted under this policy. On the recommendations of this committee and after approval from the GMADA Authority, LOI for allotment of sites on lease hold basis shall be issued.
2. Lease money for the first year equivalent to the 15% cost of the plot shall be payable within 30 days from the date of issuance of LOI.

-10-

3. On receipt of lease money for the first year as given in para 2 above allotment letter for allotment of site on lease hold basis shall be issued and lease agreement shall be executed between the GMADA and lessee.
4. After the execution of agreement, possession of site shall be given within 30 days.

Chapter 6

Procedure for Allotment of Plots

- 6.1 The plots will be available under "The Ongoing Scheme for allotment of Plots". It will be a continuous scheme of allotment of sites on Lease cum Sale basis to the applicants.

The applicant shall be required to submit application form along with non-refundable processing fee as under:-

Size of plot	Processing fee
Less than 1 Acre	Rs. 25,000/-
Above 1Acre to 25 Acres	Rs. 50,000/-
Above 25 Acres	Rs. 1,00,000/-

The Processing fee shall be payable in the form of a bank demand draft in the name of Estate Officer, GMADA, payable at Mohali.

6.2 Procedure for inviting applications

The plots will be available under "The On-Going Allotment" scheme. Applicants may apply for allotment of plots after checking availability of plots on the web-site of GMADA, Mohali i.e., <http://www.gmada.gov.in>. Press advertisements shall also be released for atleast 50% of available plots at a time in the leading newspapers of the region.

6.3 Procedure for Allotment

(a) For Anchor Industry/ Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites:

The applications for allotment of plots would be submitted to the Estate Officer (Plots), GMADA. The intending allottee shall make an application affirming all facts which make him eligible for allotment of a site, along with the relevant documents such as Copies of balance sheet.

-ii-

documentary evidence of number and categories of staff employed, processing fee. Thereafter, the Chief Administrator, GMADA will examine such applications within 30 days for placing them before the Scrutiny Committee, which shall comprise of the following members:

(a)	Chief Secretary, Govt. of Punjab.	Chairman
(b)	Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab	Member
(c)	Principal Secretary (Finance) Govt. of Punjab.	Member
(d)	Principal Secretary, Industries, Govt. of Punjab.	Member
(e)	Principal Secretary, Information Technology, Govt. of Pb.	Member
(f)	Secretary, Housing and Urban Development	Member
(g)	Secretary, Science and Technology (for allotment of plots to Biotech Companies and for R & D)	Member
(h)	Additional Director, Software Technology Parks of India (STPI), Mohali (GOI enterprise) (for IT/ITES Companies)	Special invitee for IT Projects
(i)	Chief Administrator, GMADA	Member Secretary

The Scrutiny Committee shall examine the applications, keeping in view the following parameters:-

- Viability of the project.
- Export earnings/Turnover
- Employment to be generated.
- Qualification and experience
- Foreign Direct Investment

In the case of Industries other than IT/ITES following parameters shall also be considered for allotment of plots:

- Impact on environment
- Technology involved

The Committee shall also make assessment of the land requirement of the applicant based on the project report to be submitted along with applications.

In the case of smaller plots upto 2 acres, If the applications for allotment of plots are more than the available plots then either sealed bids will be invited from the eligible applicants and the reserve price of the plot will remain same as is fixed for allotment of respective plot or through draw of lots as decided by the GMADA Authority.

-12-

Thereafter, the recommendations of the Scrutiny Committee shall be placed before the GMADA Authority for its consideration and approval.

The Committee will meet as and when required to consider the applications for allotment of plots under this scheme.

Chapter 7

Mode of Payment

These sites shall be allotted on Lease cum Free hold sale basis, for which payment shall be made as under:

7.1 Anchor Industry Sites /Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

1. Lease money for the first year equivalent to the 15% cost of the plot shall be payable within 30 days from the date of issuance of LOI.
2. Lease money equivalent to the 10% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 6 years.
3. Lease money equivalent to the balance 25% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 7th year from the date of issuance of allotment letter.
4. If the lessee makes the lump sum payment of entire lease money amount within 60 days from the date of issuance of allotment letter, a rebate of 5 % on this amount shall be given.
5. If the lessee fails to make the payment of lease money as per schedule given in the allotment letter penal interest shall be charged @ 1% irrespective of the period of default of payment alongwith 12% normal rate of interest.
6. After making the lease money, equivalent to the cost of the site as well as fulfillment of the norms, lessee can apply alongwith the processing fee fixed by the GMADA for conversion of allotment of site from lease hold to free hold basis. No lease money shall be charged for the year in which lessee applies for conversion of plot into free hold basis if the application is received within 90 days from the expiry of lease of previous year.
7. In case the lessee does not get the site converted into free hold basis, lease money equivalent to 1% of the cost of the plot shall be payable beyond 7 years.

-13-

Payment Schedule for balance 85% amount

Due date for payment of balance lease amount alongwith interest	Lease Amount
Before the completion of one year from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount
Before the completion of two years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 75 % amount
Before the completion of three years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 65 % amount
Before the completion of four years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 55 % amount
Before the completion of five years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount
Before the completion of six years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 35 % amount
Before the completion of seven years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 25% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 25 % amount

Note: Grace period of 10 days from due date is given for making payment of lease money. However if the lease money is not paid within the grace period interest for the whole month shall be charged.

Example for payment of lease money in the case of allotment of site measuring 50 acres is as under:

Installment Schedule

Total saleable price in crores				137.50
No. of Installments -7				
15% lease/ Rental money amounting to Rs. 20.62 Crore shall be deposited with in 30 days from the issue of LOI				
Cancer Cess @ 1% of allotment price (Amounting to Rs. 1.375 Crore) will have to be paid extra within sixty days from the date of issuance of allotment letter				
Cultural Cess @ 1% of allotment price (Amounting to Rs. 1.375 Crore) will have to be paid extra within sixty days from the date of issuance of allotment letter				
Rate of interest				12%
Periodicity of lease/Rental from the date of issuance of allotment letter	% of Lease/ Rental money	Principal	Interest	Total amount
Before 1 year	10	13.75	14.03	27.78
Before 2 year	10	13.75	12.38	26.13
Before 3 year	10	13.75	10.73	24.48
Before 4 year	10	13.75	9.08	22.83
Before 5 year	10	13.75	7.43	21.18
Before 6 year	10	13.75	5.78	19.53
Before 7 year	25	34.38	4.13	38.50
	85	116.88	53.52	180.40

-14-

8. After the completion of 7 years and full payment of the plot is made, the site can be converted on free hold basis and the lease paid shall be adjusted towards the cost of site. However Processing fee @ Rs 5 Per Sq yd shall be charged for all sizes of plots.

Note: The expenses on stamp duty, registration fee, taxes etc shall be born by the lessee/allottee.

Chapter 8

Construction period, Extension time, Transfer of Ownership and other General Conditions

8.1 Construction period for Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

The lessee shall be required to bring the unit into production within 3 years from the date of taking over of possession of site. Lessee shall have to take possession of the site within 30 days of the issuance of letter of intent and after the receipt of 15% of the total price of the plot as lease money. In case the lessee fails to take possession, Letter of Intent shall be cancelled after giving 30 days notice. If the delay for taking possession is on some genuine ground, time period for taking possession can be extended maximum upto 60 days by the Chief Administrator, GMADA.

8.2 Extension in Time & Fee for Anchor/ Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

- a) The period for implementation of the project shall be extendable for one year, i.e. after 3 years (or as given in the lease agreement in the case of Anchor sites) from the date of issue of allotment letter, on payment of extension fee calculated @ 7.5% of the allotment price of plot, subject to the lessee having completed the entire building structure including the roof, as per sanctioned plan.
- b) Second extension of implementation period for additional one year for commencement of production i.e. after four years from the date of issue of allotment letter (or as given in the lease agreement in the case of Anchor sites), shall be allowable on payment of extension fee calculated @ 10% of the allotment price of the plot in case the lessee has completed the construction mentioned in clause (a) above.
- c) The lessee shall apply for the first and second extension, as the case may be, in the prescribed format, filling complete information on the eligibility criteria as well as various steps taken by the lessee along with Demand Draft for the applicable extension fee and submit the same to developing agency before the expiry of the stipulated period, the developing agency shall satisfy itself on the merits of the case and convey its decision with regard to extension with 30 days. In case no application/request is received in time from the lessee for extension for implementation of the project then the lease agreement shall automatically stand cancelled

-15-

/withdrawn. The payment deposited by the lessee towards the price of plot would be refunded (without interest) by the developing agency after deducting/forfeiting 30% of the price of the plot. The extension fee paid/payable shall be forfeited. Action shall be taken by the GMADA to resume the plot/site and take possession in terms of allotment letter/lease agreement.

8.3 Transfer of Ownership

- (a) i) Lease shall not be transferable except in cases of death or insolvency of an lessee duly declared. Transfer of lease will be governed by the provisions of this policy and the transferee will only step into the shoes of original lessee.

- ii) Transfer of lease shall be permissible only after execution of lease deed.

(b) Transfer of lease

A lease executed under this policy shall be allowed to be transferred in the following circumstances:-

- (i) In case of individual lessee/allottee, there is a change of ownership by way of sale/agreement to sell or otherwise;
- (ii) In case of partnership firms and Limited Liability Partnerships (LLP), the share of original partner(s) falls below 51%, except in the case of death of a partner which shall be dealt under clause (e) hereunder;
- (iii) In the case of Private Limited Companies, where the majority stake (51% or above) gets transferred through exit of the shareholders at the time of allotment and/ or induction of new shareholders and the share of the original remaining shareholder(s) is diluted below 51%;
- (iv) In the case of a Government Company, the change in ownership through disinvestment of shareholding of 51% or more or by way of divestment;

c) Eligibility criteria for the Transfer

- (i) Transfer of plots allotted under this policy shall be allowed by the GMADA only after 3 years of Commencement of production by the original allottee and submission of valid proof thereof and after execution of lease deed.

(d) Transfer Fee

Transfer of plot shall be allowed only by the GMADA by charging transfer fee @ 5% of the current reserve price of the plot/land fixed by the GMADA at the time of transfer.

- (e) Transfer of Lease/Allotment without payment of transfer fee

-16-

Transfer by way of inheritance or change in constitution within family or through a will testating the property within the family members of the lessee/allottee covering father, mother, wife husband, son, brother sister, daughter, grandson and granddaughter.

- (ii) Succession due to death of lessee/owner/allottee/partner/share holder:
- (iii) Transfer made in favour of group companies as defined in The Competition Commission Act, as the case may be. Such transfers shall be done by the Allotment Committee headed by the Chief Secretary, Punjab subject to the condition that the transferor and the transferee meet the requirement of being group companies.
- (iv) Transfer in favour of a subsidiary company in which original allottee owns more than 50% shares or change of legal status of a company as a result of merger/de-merger. Such transfers shall be decided by the Allotment Committee headed by Chief Secretary, Punjab.
- (f) **Consequences of unauthorized transfers.**

In case of any unauthorized transfer, the lease/allotment shall stand automatically cancelled / withdrawn and the developing agency shall take recourse to resumption proceedings.

8.3 Use of Sites:

The sites and the buildings along with structures thereon shall be used by the allottee, occupiers, tenants or any other users specifically and only for the purposes described in lease/allotment letter. In brief land can be used for the following purposes subject to the condition of letter of intent:-

Sr. No	Purpose	Upto Extent of FAR (1:2)
1.	IT, ITES, Bio Technology (Non Polluting Branches) and Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities	100 % (if facilities/services given at Sr. No. 2,3 and 4 are not availed).
2.	Residential, Hostel and Guest House	5% (inclusive of facilities/services given at Sr. No. 1,3 and 4 are not availed)
3.	Commercial such as Canteen/Bank/ATM/Laundry/Telephone Booth	2 shops per acre subject to maximum 16 shops. However in the case of sites below 1.5 acres maximum 3 shops are permissible. (This will be part of permissible FAR i.e. 1:2)
4.	Recreational Activities	These facilities shall be part of the main campus within permissible FAR i.e. 1:2

Note: Above facilities are subject to the fulfillment of norms of the zoning of the site.

The coverage, setbacks, floor area shall be in accordance with the schedule prescribed below:

Ground coverage shall be upto 50% and FAR is upto 1:2 which can be increased upto 1:3 after making the payment in proportion to the 50% of the prevailing rates fixed by GMADA at the time of purchase of additional FAR.

-17-

Set backs: Front: As per Zoning Plan
Rear and sides
Parking norms: 2 EGS per 100 Sq. Mt. of covered area
For other norms: They will follow the Building Bye Laws of Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 1996 and amended from time to time.

Building Plans can also be approved through authorized private architects under self attestation policy of GMADA or from the office of Estate Officer, GMADA after taking the Zoning of the plot from the office wherever required.
No change of land use shall be permitted.

3.5 OTHER TERMS & CONDITIONS

I. Issuance of Letter of Intent & Project Implementation:

- (a) Upon receipt of decision of competent authority for allotment of plot, the Estate officer shall initially issue a Letter of Intent and the applicant shall make the payment within 30 days as given in the LOI. On receipt of amount allotment letter for allotment of site on lease hold basis shall be issued. Lessee will complete the project as per schedule given below :

In case of Anchor Sites:

Phase No	For approval of building Plans	To commence civil works	To complete civil works & implement the project
Phase - I (Minimum area of 30% of the total permissible FAR)	6 months from the date of taking possession of schedule property	3 months from the date of approval of building plans.	36 months from the date of taking possession of schedule property
Phase - II (Minimum area of 60% of the total permissible FAR)	Within 6 months after the expiry of initial 36 months.	3 months from the date of approval of building plans.	54 months from the date of taking possession of schedule property
Final Phase (Minimum area of 75% of the total permissible FAR)	Within 6 months after the expiry of initial 54 months.	3 months from the date of approval of building plans.	72 months from the date of taking possession of schedule property

-18-

In case of Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

For approval of building Plans	To commence civil works	To complete civil works & implement the project
6 months from the date of taking possession of schedule property	3 months from the date of approval of building plans.	Minimum area of 50% of the total permissible FAR is to be completed and project should be functional within 36 months from the date of taking possession of schedule property.
		Minimum 75% of the total permissible FAR is to be completed within 60 months from the date of taking possession of schedule property

- (b) The concerned developing agency shall however in cases where the lessee having taken partial effective steps and on production of valid/genuine reasons of delay may consider extension in time for completing effective steps for a period of additional six months on payment of extension fee @ 2% of price of plot in the first instance and on further payment of extension fee @ 3% of the price of plot for another six months. No further extension shall be allowed under any circumstances.
- (c) In the event of the applicant failing to take effective steps within stipulated/extended period, the lease shall automatically lapse, consequent upon which the lease money equivalent to the 10% of the price of the plot deposited by the lessee shall be forfeited. The balance amount paid by the lessee shall be refunded without any interest and the extension fee paid/payable shall also be forfeited.

II. Project implementation

The lessee shall be required to implement the project on the industrial plot/land within a period of three years (except anchor site) from the date of issue of allotment letter. In the case of anchor site, construction schedule shall be as given at page 32. Achievements of 30% of projected turnover and employment during the first year after the completion of the project, as given in the project report would mean commencement of commercial production. In the event of failure of the lessee to achieve commercial production within this period, the lease shall automatically stand cancelled/withdrawn and the lease deposited by the lessee towards the price of plot would be refunded (without interest) by the developing agency after deducting/forfeiting the amount equivalent to 25% of the price of plot. The extension fee paid/payable shall be forfeited. Action shall be taken by GMADA to resume the plot/site and take possession in terms of allotment letter/lease agreement.

III. Completion of project

The lessee shall produce the proof of having commenced production on the allotted plot.

IV. Cancellation of LOI and Resumption of site/plot

-19-

- (a) No extension in implementation period for commencement of production beyond the initial period of three years or as given in the allotment letter in the case of Anchor sites plus additional/extended two years counted from the date of issue of allotment letter, shall be allowed in cases where the lessee has failed to commence production on the plot within this period.
- (b) In cases, as mentioned at (a) above or unauthorized transfers or use, the lease/allotment letter shall automatically stand cancelled / withdrawn.
- (c) In the event of lease/allotment letter being cancelled / withdrawn, the lessee shall have to remove the structure at his own expense within 30 days of cancellation and restore the possession of plot to the allotting agency in the condition in which the possession was handed over. In the event of failure to do so, the GMADA shall take possession forthwith and the structure shall become the property of the developing agency. After the expiry of period of 30 days, lessee shall be required to pay the damages equivalent to market rent for the said plot/land till he vacates the premises and will be unauthorized occupant of land and shall not be entitled to claim himself to be the lessee.
- (d) The GMADA shall get the cost of construction of building assessed from approved Valuer / Chartered Engineer and pay the amount thus arrived to the erstwhile lessee. In such cases, the re-allotment price of the plot will be determined inclusive of the amount so paid by the allotting agency to the erstwhile lessee/allottee.

V. ALLOTMENT OF PLOTS TO GOVERNMENT AND ITS FULLY-OWNED UNDERTAKINGS

Notwithstanding anything contained in this scheme, the allotment of plots to Government Departments and its fully-owned Boards, Corporations, Companies, Societies, Agencies etc. shall be made at the reserve price fixed by the GMADA, with the approval of the allotment committee.

VI. REVIEW OF RESERVE PRICE

The GMADA reserve the right to review the reserve price of plots at any time.

VII. INTERPRETATION AND APPEALS

For the interpretation of the Policy, the Secretary, Housing and Urban Development will be the appropriate Authority, whose decision thereon shall be final. Any person aggrieved by the orders passed by the Estate Officer or an officer below estate officer in rank may file an appeal against that order within 30 days to the Chief Administrator, GMADA whose orders shall be final.

-20-

Annexure A

Application Performa for Allotment of Plots/Land
under the On-Going Scheme
(GMADA, MOHALI)

1. Name of the Unit
2. Full name of the applicant(s) and Status
(Prop./Partner/Authorised Signatory)
3. Permanent address
4. Correspondence address
5. Telephone No. (M) (LL)
6. Email address
7. Size of the Plot/Land applied for
8. Processing Fee
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No.
 - c. Draw on
9. Constitution of the Company

<ol style="list-style-type: none"> a. Proprietor-ship b. Partnership c. Ltd. Company d. Stock Company e. Cooperative associates f. Other (If any) 	Please attach copies of Partnership deed(Regd.) Memorandum and Articles of Association (Bye Laws)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------
10. Means of Finance with documentary evidence
alongwith project report consisting of documents
to prove the following parameters alongwith
any other document deemed fit by the applicant.
 - a) Viability of the project.

-24-

- b) Impact on environment
- c) Technology involved
- d) Export earnings (if any).
- e) Employment to be generated.
- f) Qualification and experience of Promoters.
- g) Quantum of Foreign Direct Investment (if any)

11. Audited Balance Sheet (For the last three years).

Yours faithfully

(Signatures)

(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Incomplete applications are liable to be rejected.
- (2) Applications are to be submitted in eight sets to the Estate Officer, GMADA, Mohali.

Place: Chandigarh
Dated: 30-11-2013

(A. Venu Prasad),
Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban Development

Endst.No.5/13-4HBI/2013/

Dated:

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, SAS Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary) and 200 copies thereof may be supplied to this Department for official use.


Secretary

-22-

Encls. No. 5/13/2013-4HGI/2013/139284 } 3-21
Dated. Chandigarh. the: 24 } 12 } 13

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary, Science and Technology, Punjab.
2. Principal Secretary, Industry and Commerce, Punjab.
3. Principal Secretary, Information and Technology, Punjab.
4. Principal Secretary, Finance, Punjab.
5. Principal Secretary to the Deputy Chief Minister, Punjab for kind information of the Hon'ble Deputy Chief Minister, Punjab - Cum- Minister Housing and Urban Development Department .
6. Director, Information and Technology, Punjab.
7. Chief Administrator, PUDA, Mohali.
8. Chief Administrator, GMADA, Mohali.
9. Chief Administrator, PDA, Patiala.
10. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
11. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
12. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
13. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
14. Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar.
15. Chief Town Planner, Punjab, Mohali.
16. Managing Director, Punjab Infotech, Chandigarh.
17. Incharge, IWDMS, Chandigarh.
18. Superintendent, Cabinet affair Branch, Main Sectt. Chandigarh.
19. Administrative Officer(Policy), GMADA, SAS Nagar.

Atolinder Jh
Superintendent

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-I BRANCH)

NOTIFICATION

The 29 August, 2014

No.5/13/2014-4hg1/ 605 In partial modification in the IT Policy-2013 regarding Allotment of Land/Plots for IT Services, ITES BPO Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in IT, City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2014-4hg1/132269/1 dated 04.12.2014, the Governor of Punjab is pleased to modify the above policy with the amendments as under:-

Eligibility:

1. Group companies are also eligible, but that applicant company must be an Indian Company. "Group company" means two or more enterprises which, directly or indirectly, are in a position to,
 - (i) Exercise twenty six percent or more of voting rights in other enterprise; or
 - (ii) Appoint more than fifty percent of members of board of directors in the other enterprise;"An Indian Company" is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956" and in which 51% (or more) of the ownership is held by Indian citizens.
2. Turnover for the last two financial years should be considered instead of last two years.
3. They shall come into force at once.

A Venu Prasad, IAS
Dated: 22/08. 2014 Secretary to Government of Punjab
Chandigarh Department of Housing and Urban Development

Endst No. 5/13/2014-4hg1/ 605 Dated: 29-8-2014


A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Punjab, S.A.S Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use.


Secretary

Endst No. 5/13/2014-4hg/ 807-25 Dated: 29.8.21

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary, Science and Technology, Punjab
2. Principal Secretary, Industry and Commerce, Punjab.
3. Principal Secretary, Information and Technology, Punjab.
4. Principal Secretary, Finance, Punjab.
5. Principal Secretary to Deputy Chief Minister, Punjab for k information of the Hon'ble Deputy Chief Minister, Punjab-Cu Minister Housing and Urban Development Department.
6. Director, Information and Technology, Punjab.
7. Chief Administrator, PU DA, SAS Nagar.
8. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
9. Chief Administrator, FDA, Patiala.
10. Chief Administrator, BDA, Bathinda
11. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana
12. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
13. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
14. Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar.
15. Chief Town Planner, Punjab, SAS Nagar.
16. Managing Director, Punjab Infotech, Chandigarh.
17. Incharge, IWDMS, Chandigarh.
18. Superintendent, Cabinet Affairs Branch, Main Office, Chandigarh.
19. Administrative Officer (Policy), GMADA, SAS Nagar.


Superintendent.

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)

NOTIFICATION

The March, 2015

No. 5/13/2014-6HG1/ 434176/1 In partial modification in the I.T. Policy-2013 regarding Allotment of Land/Plots for I.T. Services, ITES Bio Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in I.T. City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2014-4hg1/132289/1 dated 04.12.2013 and subsequent notification No. 5/13/2014-4hg1/605 dated 29.08.2014, the Governor of Punjab is pleased to modify the above policy with the amendments as under:-

1. Chapter 4: Eligibility Criteria for allotment of plots

- a. Group Companies which deals with the IT/ ITES or the purpose for which land is being considered for allotment, are also eligible, but that applicant company must be an Indian Company. "Group Company" means two or more enterprises which, directly or indirectly, are in Position to:
 - (i) Exercise twenty six percent or more of voting rights in other enterprise; or
 - (ii) Appoint more than fifty percent of members of board of directors in the other enterprise.
- b. "An Indian Company" is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956".
- c. Turnover of the last two financial years should be considered instead of last two years.

2. Chapter 6 : Procedure for allotment of plots

- 6.3 (b) Independent turnover for in house research and development / Data Centre cannot be fixed, because it depends on the nature of work being carried out by a company. Therefore, scrutiny committee will consider and decide for allotment of plot keeping in view the man power deployed by the company for research and development related to IT and ITES services.

3. Chapter 7: Mode of Payment

- 7.1(1a) Lease money for the first year equivalent to the 15% cost of the plot can be paid within 60 days from the date of issuance of LOI subject to payment of 18% p.a. penal interest and 1.5% surcharge on the due amount.

4. They shall come into force at once.

Dated 10-3-2015
Chandigarh

Viswajeet Khanna, IAS
Secretary to Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development

Endst. No. 5/13/2014-6HG1/

Dated, Chd. the:

A copy along with one spare copy of the above is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Chandigarh for information and necessary action.


2. He is requested to publish the above said notification in the Punjab Government Extra Ordinary Gazette and send 100 copies of the notification to the Secretary, Housing and Urban Development Department [Housing-1 Branch], Punjab Mini Secretariat, Sector-9, Chandigarh immediately after its publication.

SPECIAL SECRETARY
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Endst. No. 5/13/2014-6HG1/434176/7 Dated, Chd. the : 11/3/15

A copy is forwarded to the following for information & necessary action:-

- 1 Principal Secretary to Deputy Chief Minister, Punjab for kind Information of the Hon'ble Deputy Chief Minister, Punjab-cum-Minister Housing and Urban Development Department.
- 2 Principal Secretary, Information & Technology, Punjab.
- 3 Director, Information and Technology, Punjab.
- 4 Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar.
- 5 Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
- 6 Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
- 7 Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
- 8 Chief Administrator, ADA, Amritsar.
- 9 Chief Administrator, PDA, Patiala.
- 10 Chief Town Planner, BDA, Bathinda.
- 11 Director Town and Country Planning, Punjab, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
- 12 Chief Town Planner, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
- 13 Managing Director, Punjab Infotech, Chandigarh.
- 14 Incharge, IWDMS, Chandigarh.
- 15 Superintendent, Cabinet Affair Branch, Main Sectt, Chandigarh.
- 16 Administrative Officer (Policy), GMADA, SAS Nagar.


Superintendent

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)

NOTIFICATION

The 13 August, 2015

No.5/13/2014-6HG1/562128/1 In partial modification in the I.T. Policy-2013 regarding Allotment of Land/Plots for I.T. Services, ITES Bio Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in I.T. City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2013-4HG1/132289/1 dated 04.12.2013, No. 5/13/2014-4HG1/605 dated 29.08.2014 and subsequent notification No.5/13/2014-6HG1/434176/1 dated 11.03.2015, the Governor of Punjab is pleased to modify the above policy with the amendments as under:-

Chapter 4 : Eligibility Criteria for Allotment of plots

4.5 ELIGIBILITY FOR ALLOTMENT OF SMALL SITES (0.5 acres and less than 2 acres):

- i) Turn-over for the last two financial years in Sector, as defined in para 3.4 shall be as under or its equivalent in for US Dollars per annum in each of the last 2 financial years:-
 - (a) Turnover for site measuring upto 0.5 acre: 50 lacs
 - (b) Turnover for site measuring from 0.51 acre to 1 acre: 1 crore
 - (c) Turnover for site measuring from 1.1 acre to 2 acre: 2 crores
- ii) The enterprises should have been carrying out such operations in the Knowledge Services sector, as defined in para 3.4, for at least 2years before the date of application.
- iii) The enterprises should have a minimum employees as under (excluding the support secondary staff) on its rolls at the time of application :
 - (a) For site measuring upto 0.5 acre: 15 employees
 - (b) For site measuring from 0.51 acre to 1 acre: 20 employees
 - (c) For site measuring from 1.1 acre to 2 acre: 25 employees

Note:(a) Group Companies which deals with the IT/ ITES or the purpose for which land is being considered for allotment, are also eligible, but that applicant company must be an Indian Company. "Group Company" means two or more enterprises which, directly or indirectly, are in Position to;

- (i) Exercise twenty six percent or more of voting rights in other enterprise; or
- (ii) Appoint more than fifty percent of members of board of directors in the other enterprise.

(b). "An Indian Company" is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956".

Chapter 7: Mode of payment

Para 7.1 Anchor Industry Sites /Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

- (6)** After making the lease money, equivalent to the cost of the site as well as fulfillment of the norms, lessee can apply alongwith the processing fee fixed by the GMADA for conversion of allotment of site from lease hold to free hold basis. No lease money shall be charged for the year in which lessee applies for conversion of plot into free hold basis if the application is received within 120 days from the expiry of lease of previous year.

Chapter 8: Construction period, Extension time, Transfer of Ownership and other General Conditions

8.2(i) Extension in Time & Fee for Anchor Sites

- (a) The Lesser may extend time up to a maximum of one year for completion of the Project or any phase thereof if the Lessee applies for extension and the Lesser is satisfied that the Lessee has taken effective steps to commence the Project and furnished valid/genuine reasons for delay. At the time of granting such extension of one year,

the allotment of 10% total area allotted to the lessee shall be cancelled simultaneously.

- (b) In the event of the lessee failing to take any effective steps within the extended period, the Lessor may extend time for a further period of one year for completion of the project or any Phase thereof, if the Lessee applies for extension and the Lessor is satisfied that the Lessee has taken effective steps to commence the Project and furnished valid/genuine reasons for delay. At the time of granting such further extension of one year, the allotment of 5% total area allotted to the lessee in addition to clause (a) above, shall be cancelled simultaneously.
- (c) In case lessee does not apply for extension in time as given in Para (a) and (b) above resumption proceedings of allotted site shall be initiated as per policy/Allotment Letter.

8.2(ii) Extension in Time & Fee for Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

- a) The period for implementation of the project shall be extendable for one year, i.e. after 3 years (or as given in the lease agreement in the case of Anchor sites) from the date of issue of allotment letter, on payment of extension fee calculated @ 7.5% of the allotment price of plot, subject to the lessee having completed the entire building structure including the roof, as per sanctioned plan.
- b) Second extension of implementation period for additional one year for commencement of production i.e. after four years from the date of issue of allotment letter (or as given in the lease agreement in the case of Anchor sites), shall be allowable on payment of extension fee calculated @ 10% of the allotment price of the plot in case the lessee has completed the construction mentioned in clause (a) above.
- c) The lessee shall apply for the first and second extension, as the case may be, in the prescribed format, filling complete information on the eligibility criteria as well as various steps taken by the lessee along with Demand Draft for the applicable extension fee and submit the

same to developing agency before the expiry of the stipulated period, the developing agency shall satisfy itself on the merits of the case and convey its decision with regard to extension with 30 days. In case no application/request is received in time from the lessee for extension for implementation of the project then the lease agreement shall automatically stand cancelled /withdrawn. The payment deposited by the lessee towards the price of plot would be refunded (without interest) by the developing agency after deducting/forfeiting 30% of the price of the plot. The extension fee paid/payable shall be forfeited. Action shall be taken by the GMADA to resume the plot/site and take possession in terms of allotment letter/lease agreement.

8.4 Use of Sites (8.3 in the policy)

The sites and the buildings along with structures thereon shall be used by the allottee, occupiers, tenants or any other users specifically and only for the purposes described in lease/allotment letter. In brief land can be used for the following purposes subject to the condition of letter of intent:-

Sr. No	Purpose	Upto Extent of FAR (1:2)
1	IT, ITES, Bio Technology (Non Polluting Branches) and Technology based Non-Polluting / Research & Development Facilities	100 % (if facilities/services given at Sr. No. 2,3 and 4 are not availed).
2	Residential, Hostel and Guest House for in house use For sites below 25 acres For sites of 25 acres and above	5% 10% (inclusive of facilities/services given at Sr. No. 1,3 and 4 are not availed)
3	Commercial such as Canteen/Bank/ATM/Laundry/Telephone Booth	2 shops per acre subject to maximum 20 shops. However in the case of sites below 1.5 acres maximum 3 shops are permissible. (This will be part of permissible FAR i.e. 1:2)
4	Recreational Activities	These facilities shall be part of the main campus within permissible FAR i.e. 1:2

8.5 Other Terms and Conditions

1. Issuance of Letter of Intent & Project Implementation:

- (a) Upon receipt of decision of competent authority for allotment of plot, the Estate officer shall initially issue a Letter of Intent and the applicant shall make the payment within 30 days as given in the LOI. On receipt of amount allotment letter for allotment of site on lease hold basis shall be issued. Lessee will complete the project as per schedule given below :

In case of Anchor Sites:

Phase	To commence civil works	To complete civil works & implement the project
PHASE-1 Lessee shall Complete the minimum 10% construction of the given FAR.	12 months from the date of signing of lease agreement. However, in case any delay is caused by the Govt. Agency in giving SEZ/ Environment clearance, State Govt. may extend this period.	36months from commencement of civil construction date
PHASE II Lessee shall Complete the minimum additional 15% construction of the given FAR. Thereafter additional construction can be carried out by the lessee. Keeping in view of its requirement and there will be no binding upon lessee from GMADA to construct additional area beyond 25% of the FAR.		7 years from the date of completion of phase 1 above

- (b) Lessee shall recruit employees as provided in project report and lease agreement.

In case of Main / Small Campus / Built to Suit Sites/ Small Sites

For approval of building Plans	To commence civil works	To complete civil works & implement the project
6 months from the date of taking possession of schedule property	6 months from the date of approval of building plans.	Minimum area of 50% of the total permissible FAR is to be completed and project should be functional within 42 months

		from the date of taking possession of schedule property.
		Minimum 75% of the total permissible FAR is to be completed within 66 months from the date of taking possession of schedule property.

Para (b) and (c) are deleted.

All other conditions of the policy shall remain same

They shall come into force at once.

Dated: 10-8-2015
Chandigarh

Viswajeet Khanna, IAS,
Principal Secretary to Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development

Endst No. 5/13/2014-4HG1/

Dated

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Punjab, S.A.S. Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied this notification to the Secretary, Hosuing and Urban Development Department [Housing-1 Branch], Punjab Mini Secretariat, Sector-9, Chandigarh immediately after its publication.

SPECIAL SECRETARY
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Endst No. 5/13/2014-4HG1/

Dated

A copy is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. Principal Secretary to Deputy Chief Minister, Punjab for kind information of the Hon'ble Deputy Chief Minister-cum-Minister Hosuing and Urban Development Department.
2. Principal Secretary, Information & Technology Punjab.
3. Principal Secretary, Science & Technology Punjab.
4. Principal Secretary, Industry & Commerce, Punjab
5. Principal Secretary, Finance, Punjab.
6. Director, Information & Technology Punjab.

SPECIAL SECRETARY

Endst No. 5/13/2014-4HG1/562128/2014 Dated 13-8-2015

A copy is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. Chief Administrator, Punjab Urban Development Authority, SAS Nagar, Punjab .
2. Chief Administrator, Greater Mohali Development Authority ,SAS Nagar.
3. Chief Administrator, Greater Ludhiana Development Authority, Ludhiana.
4. Chief Administrator, Amritsar Development Authority, Amritsar.
5. Chief Administrator, Patiala Development Authority, Patiala.
6. Chief Administrator, Bathinda Development Authority, Bathinda.
7. Chief Administrator, Jalandhar Development Authority, Jalandhar.
8. Director Town and Country Planning, SAS Nagar.
9. Chief Town Planner, SAS Nagar, Mohali.
10. Managing Director, Punjab infotech, Chandigarh.
11. Superintendent, Cabinet Affair Branch, Main Sectt, Chandigarh.
12. Administrative Officer (Policy), GMADA, SAS Nagar.
13. Incharge, IWDMS, Chandigarh.

19
SPECIAL SECRETARY

Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing-1 Branch)
Notification
The 04 October, 2017

No.5/13/2014-4hg1/1077831/1 In the partial modification in the I.T Policy-2013 regarding Allotment of Land/Plots for I.T. Services, ITES Bio-Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in I.T. City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2014-4hg1/132289/1 dated 04.12.2013, amended vide notification No. 5/13/2014-4hg1/605 dated 29.08.2014, No. 5/13/2014-6hg1/434176/1 dated 11.03.2015 and No. 5/13/2014-6hg1/562128/1 dated 13-08-2015, the Governor of Punjab is pleased to modify the above policy with the amendments as under:-

1.0 Chapter 4: Chapter 4 : Eligibility Criteria for Allotment of Plots

4.2 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF MAIN CAMPUS SITES (5 acre and upto 25 acres)

(VI) *In case of IT Company, preference will be given to companies with international recognized certification of software development capability equivalent to CMM - SEI level 5 certification for a period of at least 2 years and ISO 9000 or higher certification. However IT companies that are not CMM-SEI level 5 Certified, may also be considered provided they fulfill other conditions prescribed in the policy.*

2.0 Chapter 8: Construction period, Extension time, Transfer of Ownership and other General Conditions

8.5 Other Terms and Conditions

VIII SURRENDER OF PLOTS:-

In the event of request for surrender of the plot/site by the lessee, the lease shall be mutually cancelled at the end of 30 days from the date of such request and lease money equivalent to 10% of the total value of the plot shall be forfeited. The balance amount paid by the lessee shall be refunded without any interest and the extension fee paid shall also be forfeited. This condition shall be applicable to both existing allottees and new allotments to be made under the policy.

3.0 Apart from above an area of 50 acres out of 400 acres earmarked for IT/ITES etc Industry is allowed to be diverted for the establishment of World Class Technology University. Moreover, in partial deviation from the procedures laid in the IT Policy-2013, as amended from time to time, the following are also allowed:

I) The applicant can choose to either pay the lease money of the site in 7 years as per procedure laid in the policy or on interest free basis in an extended period of 18 years by adjusting the price of site such that the net present value of the overall payment schedule remains at Rs.2.75 crores per acre at a cost of capital of 8.65%.

Endst No. 5/13/2014-4hg1/1077831/2 Dated 04.10.2017

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, S.A.S Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use.

Endst No. 5/13/2014-4hg1/1077831/3-21 Dated 04.10.2017

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

- Superintendent

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)
NOTIFICATION

Date 3/8/2018

No.5/13/2013-4hg1/1289086/1 In partial modification in the I.T. Policy-2013 regarding Allotment of Land / Plots for I.T. Services, ITES Bio Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in I.T. City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2014-4hg1/132289/1 dated 04.12.2013, amended vide notification No. 5/13/2014-4hg1/605 dated 29.08.2014, No. 5/13/2014-6hg1/434176/1 dated 11.03.2015, No. 5/13/2014-6hg1/562128/1 dated 13-08-2015 and and No. 5/13/2014-6hg1/1077831/1 dated 04-10-2017 and in pursuance of the decision of the State Council of Ministers in its meeting held on 30th July, 2018, the Governor of Punjab is pleased to allow the following amendments in the "IT Policy-2013" as under :-

- 1.0 A site measuring 40 acres out of 400 acres earmarked for IT/ITES etc. is allowed to be diverted for the establishment of World Class University.
- 2.0 The payment terms for allotment of land for establishment of World Class University at the above mentioned site would be as per Annexure-A attached.
- 3.0 Housing & Urban Development Minister is authorized to make such changes as may be required in the future in the policy for allotment of sites in the IT City, SAS Nagar(Mohali).

Apart from above, as per the decision taken by the State Council of Ministers in the above said meeting, the Governor of Punjab is also pleased to accord approval to issue the " Policy for allotment of sites to Universities in areas under the jurisdiction of PUDA and Special Development Authorities in the state of Punjab" (as per Annexure-B attached).

Dated. 03.08.2018
Chandigarh

Vini Mahajan
Additional Chief Secretary
Department of Housing and Urban Development

Enst No. 5/13/2013-4hg1/1289086/2 Dated 3/8/2018
A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, S.A.S Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use

Additional Secretary

Endst No. 5/13/2013-4hg1/1289086/3-16

Dated 3/8/2018

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

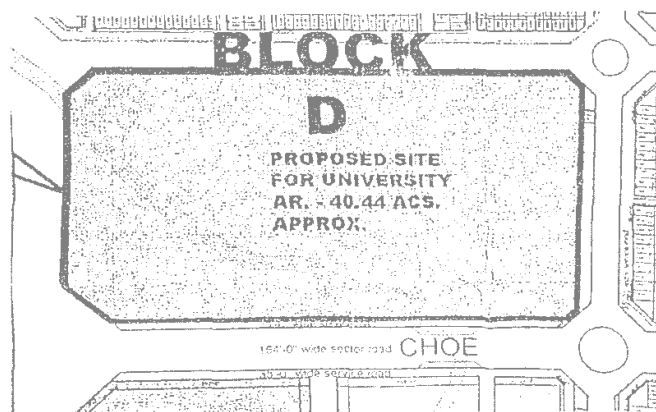
1. Principal Secretary, Finance, Punjab
2. Principal Secretary, Technical Education, Punjab
3. Principal Secretary, Higher Education, Punjab
4. Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar.
5. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
6. Chief Administrator, PDA, Patiala.
7. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
8. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
9. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
10. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
11. Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar
12. Chief Town Planner, Punjab SAS Nagar.
13. Superintendent, Cabinet Affair Branch, Main Sectt, Chandigarh.
- ✓ 14. Administrative Officer (Policy), GMADA, SAS Nagar.

Anita Sharma
Superintendent 03/08/18

Annexure-A

1. **Site:** Area measuring 40.44 acre in Block-D, Sector-82 Alpha, IT

City as shown below:



2. **Financial terms:** Base price Rs. 2.90 crore per acre (enhancement of 5% over previous price of Rs. 2.75 crore per acre) as per options given below:

Area Proposed :	40.44 Acre
Per Acre Price:	2.90 Crore
Total Price:	117,27,60,000
Down Payment @ 10% to be paid in 30 Days	11,72,76,000
(A) EMI's:	18 As per Schedule Below

Year	Installment	Interest Rate @ SBI 1 Year MCLR + 2% **	Interest Amount	Total Installment
1	58,638,000.00	10.25	108,187,110.00	166,825,110.00
2	58,638,000.00	10.25	102,176,715.00	160,814,715.00
3	58,638,000.00	10.25	96,166,320.00	154,804,320.00
4	58,638,000.00	10.25	90,155,925.00	148,793,925.00
5	58,638,000.00	10.25	84,145,530.00	142,783,530.00
6	58,638,000.00	10.25	78,135,135.00	136,773,135.00
7	58,638,000.00	10.25	72,124,740.00	130,762,740.00
8	58,638,000.00	10.25	66,114,345.00	124,752,345.00
9	58,638,000.00	10.25	60,103,950.00	118,741,950.00

10	58,638,000.00	10.25	54,093,555.00	112,731,555.00
11	58,638,000.00	10.25	48,083,160.00	106,721,160.00
12	58,638,000.00	10.25	42,072,765.00	100,710,765.00
13	58,638,000.00	10.25	36,062,370.00	94,700,370.00
14	58,638,000.00	10.25	30,051,975.00	88,689,975.00
15	58,638,000.00	10.25	24,041,580.00	82,679,580.00
16	58,638,000.00	10.25	18,031,185.00	76,669,185.00
17	58,638,000.00	10.25	12,020,790.00	70,658,790.00
18	58,638,000.00	10.25	6,010,395.00	64,648,395.00
Total	1,055,484,000.00		1,027,777,545.00	2,083,261,545.00

** Interest amount is calculated as per current SBI 1 Year MCLR Rate and Interest portion is subject to change as per MCLR Rate.

* 1% Cancer Cess and 1% Cultural Cess Extra as levied in IT Policy, to be paid with EMD/downpayment within 30 days

(B) The balance 90% of the tentative price of plot can be paid in lump sum without any interest within 30 days from the date of issue of Allotment letter. In that case a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.

3. Process: Advertisement shall be issued in National newspaper as well as through the Department's website inviting proposals. The proposals received shall be scrutinized by the following Committee and approval taken of the Chief Minister:

1.	Chief Secretary, Govt. of Punjab.	Chairman
2.	Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab	Member
3.	Administrative Secretary, Housing and Urban Development	Member
4.	Administrative Secretary (Finance) Govt. of Punjab.	Member
5.	Administrative Secretary, Higher Education, Govt. of Punjab.	Member
6.	Administrative Secretary, Technical Education, Govt. of Punjab..	Member
7.	Administrative Secretary, Information Technology, Govt. of Punjab <i>(only where allotment to Universities dealing with IT is concerned)</i>	Member
8.	Chief Administrator, Authority	Member Secretary

Annexure-B

Policy for allotment of sites to Universities in areas under the jurisdiction of PUDA and Special Development Authorities in the state of Punjab

1 Introduction

The Government of Punjab is committed to fostering the setting up of high level academic institutions for promoting higher education in the state. The primary requisite is availability of land at suitable locations, which is a minimum of 35 acres for Universities, as per the statutory norms in the state.

Several ecosystems of the world are characterized by the presence of a premier University in the area. Such institutions have been seen to serve as an anchor to attract industry which can leverage the talent and research infrastructure of the University. The resulting symbiotic relationship between the University and industry has the potential to emerge as a driving force for fueling economic growth and jobs.

It has been felt that often the process of seeking necessary approvals post purchasing of land and setting up of the university takes a very long period and thereby becomes an impediment for institutes of national and international repute to set up a university in the state. Therefore, in an attempt to boost ecosystem and invite reputed institutes to set up universities there is an immediate need to have pre approved sites for setting up of university in the State of Punjab.

In order to promote transparency, provide equality of opportunity and in order to invite institutions of National and International repute who are interested in setting up such Universities in the State, the Department of Housing and Urban Development has formulated a comprehensive policy for allotment of **Pre-approved sites (i.e. sites approved for the purpose of a University by Planning and Design Committee of the Development Authority and which doesn't require further Change of Land Use)** for setting up Universities in the state in the areas under the jurisdiction of development authorities.

2 Eligibility criteria to qualify for the submission of RFP

The Department will earmark site/s of 35-50 acres in different locations for setting up universities. These will be allocated through a system of allotment through application base on the following eligibility criteria:-

- i. Applicants should belong to one of the below categories:
 - Sponsoring Organization of an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years or
 - Sponsoring Organization for setting up of a Greenfield University, wherein at least one promoter/founder has a track record of setting up or running an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years or
- ii. The Applicant should be registered as a not-for-profit society, or a public trust, or a company constituted under Section 8 of the Companies Act, 2013 or any other legal form subject to it being compliant to the laws of Union and State for setting up a University.

3 Applicant Selection Process

- i. All applicants will be scrutinized on the basis of Technical Evaluation Criteria listed in Section 4.
- ii. Scrutiny of applications will be done by a 8 member committee under the Chairmanship of the Chief Secretary, Government of Punjab. (Annexure 3)
- iii. The selected applicant may make payment for the land as per the payment schedule options listed in Section 5.

The applications (Performa Annexure 1) alongwith 2.00 lacs non refundable non adjustable application processing fee should be submitted to the

Prescribed Authority of the concerned development Authority along with supporting documents listed in Annexure 2.

4 Evaluation criteria for RFP

All applicants will be scrutinized on the below Technical Evaluation Criteria:-

S.No	Parameter	Weightage	Scoring Logic (if any)
A	Qualifications & experience	35	
A.1	Experience in setting up or running an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years.		For existing university -- > 20 years -- 35 points > 15-20 years -- 25 points > 10-15 years -- 15 points > 3-10 year -- 10 points
A.2	For Greenfield University, number of years of experience of at least one promoter/founder, individually, of the Sponsoring Organization in setting up or running an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years.		For Greenfield University, number of years of relevant experience of one or more promoters: > 20 years -- 35 points > 15-20 years -- 25 points > 10-15 years -- 15 points > 3-10 year -- 10 points
B	Academic collaborations	35	
B.1	Number of academic collaborations ¹ of the proposed University (or an existing University set up by the Sponsoring Organization or some of its promoters) with Global Universities ranked in the top 50 in the Times Higher Education (THE) World University Rankings, or the QS World University Rankings.		5 -- 35 points 4 -- 25 points 3 -- 15 points 2 -- 10 points 1 -- 5 points
C	Industry representation	30	
C.1	Number of members of the apex Governing Body (in case of existing University), or promoters of the Sponsoring Organization (in case of Greenfield University) with: • Leadership positions ² in Limited Companies with annual turnover of	20	>4 -- 20 points 3 - 4 -- 15 points 2 -- 10 points 1 -- 5 points 0 -- 0 points >3 -- 10 points 2 - 3 -- 5 points <2 --- 0 points

	minimum Rs. 2000 Crore or its equivalent in USD in each of the last two financial years, and/or		
	• Number of promoters of the Sponsoring Organization with leadership positions in different Limited Companies with annual turnover of minimum Rs. 500 Crore or its equivalent in USD in each of the last two financial years,	10	
	Total	100	

Notes: Academic collaborations can be in the nature of faculty and student exchange, curriculum development, joint research projects etc.

1. Leadership positions include current or former Chairman/ Vice-Chairman/ or equivalent, CEO/ Managing Director/ or equivalent, or member of apex leadership team.
2. Leadership positions include current or former Chairman/ Vice-Chairman/ or equivalent, CEO/ Managing Director/ or equivalent, or member of apex leadership team
3. **An applicant shall score a minimum cut off score of 50 points in RFP evaluation else the application shall be rejected for allotment.**

5 Price and Payment terms

The land price for allotment will be fixed by the Area Development Authority before applications are invited.

- a. 10% price of the plot is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent(LOI).
- b. The balance 90% of the Tentative price of the plot is payable either in lumpsum without any interest within 30 days from the date of issue of Allotment letter or in installments with applicable rate of interest of one year SBI MCLR plus 2 percent to be reset at the start of each financial year (as per Table 1 below). However, given that this project will not-for-profit, the Government of Punjab will allow an extended payment term.
- c. In case balance payment is made in lumpsum within 30 days from the date of issue of Allotment Letter, a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- d. The allottee shall be liable to pay 1 per cent Cultural cess and 1 per cent cancer cess on the basic land cost within 60 days of issue of Allotment letter or within 90 days from issue of LOI, whichever is earlier.

The detailed schedule of payment is described in Table 1.

Table 1: Schedule of payment in the case of allotment of site

Total saleable price in crores		As ascertained by the Authority	
Payment term in years		18	
Rate of interest		SBI MCLR plus 2 percent to be reset at the start of each year	
Periodicity of lease/Rental from the date of issuance of	% of Lease/ Rental money		

allotment letter		
Within 30 days	10	
Before 1 year	5	
Before 2 years	5	
Before 3 years	5	
Before 4 years	5	
Before 5 years	5	
Before 6 years	5	
Before 7 years	5	
Before 8 years	5	
Before 9 years	5	
Before 10 years	5	
Before 11 years	5	
Before 12 years	5	
Before 13 years	5	
Before 14 years	5	
Before 15 years	5	
Before 16 years	5	
Before 17 years	5	
Before 18 years	5	
	100	

Allottee can, in any year, make lump sum payment towards total outstanding for the site in which case a discount equal to 5 per cent of the principal outstanding except that included in the next installment due shall be given. This discount shall be given only if total principal amount due is cleared in one time.

In case of default in making payments, penal interest at the rate of 3 per cent p.a (compounded quarterly) above normal rate of interest (SBI - MCLR plus 2 Per cent) shall be charged to the allottee.

6 Procedure for Allotment:-

Whenever an Authority intends to allot a site for purpose of university, an open advertisement shall be made seeking applications. Single bids shall not be entertained in first attempt. The applications for allotment of plot/site would be submitted to the Estate Officer, Authority. The intending allottee shall make an application affirming all facts which make him eligible for allotment of the site, along with the relevant documents as per annexure 2 and non refundable application fee of Rs. 2 lakh. Thereafter, the Chief Administrator, Authority will examine such applications within 30 days for placing them before the Scrutiny Committee, which shall comprise of the following members:-

1.	Chief Secretary, Govt. of Punjab.	Chairman
2.	Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab	Member
3.	Administrative Secretary, Housing and Urban Development	Member
4.	Administrative Secretary (Finance) Govt. of Punjab.	Member
5.	Administrative Secretary, Higher Education, Govt. of Punjab.	Member
6.	Administrative Secretary, Technical Education, Govt. of Punjab..	Member

7.	Administrative Secretary, Information Technology, Govt. of Punjab <i>(only where allotment to Universities dealing with IT is concerned)</i>	Member
8.	Chief Administrator, Authority	Member Secretary

The Scrutiny Committee shall examine the applications, keeping in view the following parameters:-

- Viability of the project.
- Employment to be generated.
- Qualification and experience.
- Financial Position.
- Experience of the Staff/Faculty.

The Committee shall also make assessment of the land requirement of the applicant based on the project report to be submitted along with applications.

Thereafter, the recommendations of the Scrutiny Committee shall be placed before the Authority for its consideration and approval.

The Committee will meet as and when required to consider the applications for allotment of plots under this scheme.

7 Letter of Intent:-

- On receipt of application, it will be scrutinized by the committee constituted under this policy. On the recommendations of this committee and after approval from the Authority, Letter of Intent for allotment of site on free hold basis shall be issued.
- The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 read with rules, regulations and policies framed thereunder and as amended from time to time.**
- An amount equivalent to the 10% cost of the plot along with 1% Cancer Cess and 1% Cultural Cess shall be payable within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent. **However, the charges of cancer cess and cultural cess may vary in future as determined by the Government from time to time.**
- On receipt of amount as per Sr. no. 3 above, allotment letter for allotment of site on free hold basis shall be issued.
- After the issuance of the allotment letter, the allottee shall be required to take physical possession of site within 30 days. In case allottee fails to take the possession of the site allotted within 30 days, it shall be presumed that the allottee has taken over the possession.**

8 Project Implementation Period

For approval of building Plans	To commence civil works	To obtain consent to run a University from relevant authority
6 months from the date of taking possession of schedule property	6 months from the date of approval of building plans.	42 months from the date of taking possession of property.

9. Transfer of ownership

Eligibility criteria for the Transfer of ownership-

Transfer of plots allotted under this policy shall be allowed by the Authority only after 3 years of full commencement of University (**as soon as the first batched admission is done**) by the original allottee and submission of valid proof thereof and after execution of lease deed.

10. Use of Site

- a. The site and the buildings along with structures thereon shall be used by the allottee or any other users specifically and only for the purposes described in allotment letter.
- b. The Building Bye Laws of Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time shall be applicable.
- c. Building Plans can also be approved through authorized private architects under self attestation policy of Authority or from the office of Estate Officer, Authority after taking the Zoning of the plot from the office wherever required.
- d. No change of land use other than the university shall be permissible at any point of time.

11. Extension in Time

- a) **The allottee may be allowed an extension in time for obtaining the consent to run a university for a period of 1st year subject to payment of 5% of the basic cost of the plot and for a period of 2nd years subject to payment of 10% of the basic cost of the plot.**
- b) In case of failure to obtain the consent in the extended period as well, the site shall be resumed on as is where is basis and refund be made as per the PRTPD Act, 1995 as amended from time to time.
- c) In case of breach or any other condition of allotment letter/allotment, action to resume the site and forfeiture of **10% of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable** as per provisions made in the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 shall be initiated **and in case of construction raised on the site then in that eventuality the building shall be put on auction and the consideration received will be refunded to the allottee after deducting the statutory liabilities. The decision of the Chief Administrator of the Authority will be final.**

12. **Any change in this policy may be made with the approval of Housing & Urban Development Minister, Punjab.**

13. INTERPRETATION AND APPEALS

For the interpretation of the Policy, the Administrative Secretary, Housing and Urban Development will be the appropriate Authority, whose decision thereon shall be final. Any person aggrieved by the orders passed by the Estate Officer may file an appeal **under section 45(5) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995** against that order within 30 days to the Chief Administrator, Authority or any other officer authorized for this purpose.

Annexure 1

Application Performa for Allotment of Plots/Land For Setting up a University

1. Name of the University :
2. Full name of the applicant(s) and Status :
(Prop./Partner/Authorized Signatory)
3. Permanent address :
4. Correspondence address :
5. Telephone No. (M) (LL)
6. Email address :
7. Application Processing Fee
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No.
 - c. Draw on
9. Constitution of the Company (In case of any company)
 - a. Proprietor-ship Please attach copies of
 - b. Partnership Partnership deed(Regd.)
 - c. Ltd. Company Memorandum and Articles
 - d. Stock Company of Association (Bye Laws)
 - e. Cooperative associates
 - f. Other (If any)
10. Means of Finance with documentary evidence along with project report consisting of documents to prove the following parameters along with any other document deemed fit by the applicant:
 - a. Details of the Sponsoring Organization and its promoters, including their qualifications and experience.
 - b. Concept note on the proposed University including its vision, areas of academic focus, nature of academic collaborations, industry representation, and impact on Punjab's ecosystem and overall economic growth, job creation and employability, and social outcomes.
 - c. 10 year business plan including capital expenditure, operating income and expenditure and sources of financing.
 - d. Letter of Comfort to make an initial investment of at least Rs. 100 Crore within two years from allotment of land.
11. Audited Balance Sheet (For the last three years).

Yours faithfully

(Signatures)

(Name in Capital letters)

Note:

(1) Incomplete applications are liable to be rejected.

(2) Applications are to be submitted in nine sets to the Estate Officer, Authority

Annexure 2: Accompanying documents for application

The application should be accompanied by the following documents:-

- a. Details of the Sponsoring Organization and its promoters, including their qualifications and experience.
- b. Supporting documents to satisfy the eligibility conditions given in Section 2.
- c. Concept note on the proposed University including its vision, areas of academic focus, nature of academic collaborations, industry representation, and impact on Punjab's ecosystem and overall economic growth, job creation and employability, and social outcomes.
- d. 10 year business plan including capital expenditure, operating income and expenditure and sources of financing.
- e. Letter of Comfort to make an initial investment of at least Rs. 100 Crore within two years from allotment of land.
- f. Other supporting documents towards the technical evaluation criteria given in Section 2.

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S. NAGAR
(POLICY BRANCH)**

OFFICE ORDER

In light of decision taken in the meeting of Minister of Council, Punjab, held on 30.08.2018, In the I.T. Policy-2013 notified vide Notification No.5/13/2013-4H.G.1/132289/1 dated 04-12-2013 by Department of Housing and Urban Development, Govt. of Punjab for allotment of Plots at I.T. City being developed in the S.A.S. Nagar, keeping in view the existing requirement following amendments are being made:-

- 1.0 In Policy, wherever word Lease Basis appears same be replaced with Free Hold Basis, Lease money replaced with instalment and Lease is being replaced with allottee.
- 2.0 In case of making the allotment of site on free hold, no lease agreement will be executed as mentioned in per paragraph 5.3 (3) in Chapter 7 of the policy.
- 3.0 In case of making the allotment of site on free hold, no conversion charges as mentioned in per paragraph 8 in Chapter 7 of the policy will be charged.

- 4.0 Allotment of Plot shall be done through E-auction instead of Ongoing Scheme of allotment of plots as mentioned in Paragraphs 6.1 and 6.2 of Chapter 6 of I.T. Policy-2013.
- 5.0 Price of Plots given in Para No.5.2 of Chapter No.5 of I. T. Policy-2013 have been increased 25% with immediate effect.
- 6.0 Instead of Processing fee mentioned in Para 6.1 of Chapter 5 of I.T.Policy-2013, Rs.5.00 Lakh shall be demanded as earnest money, which is adjustable,
- 7.0 Bidder shall himself certify that he fulfill all conditions necessary to apply the plot, as mentioned under I.T. Policy-2013(as amended from time to time). If declaration given by the bidder is found to be false at the time of scrutiny of documents, then earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. But, if applicant who is eligible in terms of policy, but due to some reason plot could not be allotted to him then the earnest amount deposited by him shall be refunded to him without any interest.

- 8.0 Allotment of site shall be done to the bidder whose bid amount is highest and who founds eligible as per the conditions of I.T. Policy.
- 9.0 Scrutiny of applications received for Plots shall be done In-House by GMADA instead of committee mentioned in Paragraph 6.3 of Chapter 6 of Policy. Applicants found eligible after scrutiny will be allotted plots after approval from Chief Administrator, GMADA.
- 10.0 Other conditions of allotment i.e., Payment Schedule, Construction Period shall be as per the I.T. Policy-2013 and amendments made thereafter from time to time by the Government.

This issues with the approval of Housing and Urban Development Minister.

Dated: 08-10-2018
S.A.S. Nagar

Gurneet Tej, I.A.S.
Chief Administrator

Endst. No. GMADA/Policy/2018/31784-88Dated 09/10/18

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Estate Officer (Plots/Auction), GMADA, S.A.S. Nagar

2. Senior Town Planner, GMADA, S.A.S. Nagar
3. Chief Accounts Officer, GMADA, S.A.S. Nagar
4. Assistant System Manager, GMADA to upload the copy of office order on the website of GMADA.

Sd/-
Superintendent (Policy)
For Chief Administrator

**GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)**

NOTIFICATION

The_31/08/2021


No. 5/13/2013-4HG1/1277 In I.T. Policy-2013 issued by the Government of Punjab, Department of Housing and Urban Development vide Notification No. 5/13/2013-4HG1/132289/1 dated 04-12-2013, **Note** mentioned below Clause 4.5 of Chapter 4 (Eligibility Criteria for Allotment of plots) is amended as follows :-

Note:(a) "Group Companies" which deals with the IT/ ITES or the purpose for which land is being considered for allotment, are also eligible. The applicant can be an Indian Company or a Foreign Firm/Company. Group Company means two or more enterprises which, directly or indirectly, are in position to;

- (i) Exercise twenty six percent or more of voting rights in other enterprise; or
- (ii) Appoint more than fifty percent of members of board of directors in the other enterprise.
- (b). "An Indian Company" is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956".
- (c) "Foreign Firm/Company" having as much turnover (as per the IT Policy 2013) in the currency of that country, verified by the Government of that country and sent through Indian Embassy there, are allowed to bid in the auction/e-auction. However, allotment will be made after the Parent Company opens a wholly owned Indian Subsidiary within 6 months. All other conditions of allotment with respect to eligibility shall remain same.

This is issued with the approval of Minister, Housing and Urban Development Department, Punjab.

Place: Chandigarh
Dated: 1.9/08/2021


Sarvjit Singh, IAS,
Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban Development

Endst No. 5/13/2013-4HG1/1278

Dated: 31/08/2021

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, SAS Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).

[Signature]
Special Secretary

Endst No. 5/13/2013-4HG1/1288

Dated: 31/08/2021

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary, Science and Technology, Punjab
2. Principal Secretary, Industry and Commerce, Punjab
3. Principal Secretary, Information and Technology, Punjab
4. Principal Secretary, Finance, Punjab.
5. Director, Information and Technology, Punjab
6. Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar
7. Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar.
8. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
9. Chief Town Planner, Punjab, SAS Nagar.
10. General Manager (IT), PUDA, SAS Nagar.
11. Managing Director, Punjab Infotech, Chandigarh.

[Signature]
Superintendent

[Circular Stamp]
[Handwritten] 06/9
[Handwritten] 9/9/21
PR-1

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)

NOTIFICATION

The 04/04/2022

No. 5/13/2013-4HG1/132289/1 ^{41061/769} In partial modification of I.T. Policy-2013 issued by the Government of Punjab, Department of Housing and Urban Development vide Notification No. 5/13/2013-4HG1/132289/1 dated 04-12-2013, I.T Companies which are successful bidders for IT plots/sites in e-auction are allowed to surrender already allotted small size plots, with in one year of concluding day of auction of bigger size plot, provided:-

1. Outstanding dues of GMADA against smaller size plot stand paid/cleared by the allottee company.
2. All original documents & possession of already allotted smaller plot are handed over by the allottee Company to the Estate Officer, GMADA, after removing the structures, if any on the plot/site.
3. Only adjustment of Principal amount of instalments paid by the allottee company without any deduction of 10% amount (in relaxation of Para No. VIII, Clause 8.5 of Chapter 8 of IT Policy) shall be allowed. However, any amount of interest/penal interest or non-construction fee paid in respect of smaller size plot shall stand forfeited in favour of GMADA.

This Policy shall be effective from the date of its issuance.

This is issued with the approval of Minister, Housing and Urban Development Department, Punjab.

Sarvjit Singh
Sarvjit Singh, IAS

Dated: 31/03/2022 Additional Chief Secretary to Government of Punjab
Chandigarh Department of Housing and Urban Development

Endst No. 5/1/2022-4HG1/770

Dated 4/4/2022

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, S.A.S Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Superintendent

Endst No. 5/1/2022-4HG1/771-773

Dated 4/4/2022

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar
2. Chief Administrator, GMADA.
3. General Manager (IT), PUDA. SAS Nagar.


Superintendent

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar

OFFICE ORDER

In view of the trend of work from home culture, aided by improved Video Conference and other such facilities, necessitated all over the world, by COVID 19, over past 2 years, following relief is offered to allottees of plots meant for IT:

1. Period of uncertainty and virtually no activity due to COVID, from 1st April, 2020 to 30th Sept 2021 (i.e., up to 18 months max), will be added to 4 years of Phase 1 and 5.5 years of Phase 2, in which they were required to carry out 50% and 75% construction respectively allowed as per FAR.
2. Further minimum construction in Phase 1 is reduced to 25% and Phase 2 to 50% (of mentioned FAR i.e., 2).

However, Payment of installments and obligation of employment generation etc. as per IT Policy or the conditions of allotment letter, will remain unchanged.

In order to avail the above-said benefits, eligible entities will need to be submit an application with no dues certificate within 3 months from date of this order.

This order is being issued with the approval of Hon'ble Chief Minister, Punjab.

Dated 07-01-2021
SAS Nagar

Vipul Ujwal, IAS
Chief Administrator.

Endst No. GMADA-Policy/2022/110-111, Dated 2022/01/07
A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. EO(Plots), GMADA, SAS Nagar.
2. CAO, GMADA, SAS Nagar.
3. DTP, GMADA, SAS Nagar.
4. ASM, GMADA, SAS Nagar.

(Sd/-) Addl. Chief Administrator (Policy)
For Chief Administrator

CC

1. Pvt. Secretary/ACS-HUD for kind information of Addl. Chief Secretary, Department of Housing and Urban Development.
2. Secretary/CA, GMADA for kind information of Chief Administrator, GMADA.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar

OFFICE ORDER

In view of the trend of work from home culture, aided by improved Video Conference and other such facilities, necessitated all over the world, by COVID 19, over past 2 years, certain reliefs were offered to allottees of plots meant for IT, vide office order issued by this office vide Endst No. GMADA-Policy/2022/410-415 Dated 08-01-2022.

GMADA Authority, in its 30th meeting held on 31-03-2023, vide agenda item No. 30.11 has accorded the approval for modifications/amendments in the above said office order, as under:-

1. The following condition of the above said Office Order is hereby omitted:-


“In order to avail the above-said benefits, eligible entities will need to be submit an application with no dues certificate within 3 months from date of this order.”
2. In order to avail the benefits/reliefs of the above said office order, eligible entities will have to clear “up to date dues” within 30 days from the date of issuance of this office order.
3. This amendment will be applicable only to the sites allotted before 08-01-2022.
4. Rest of the conditions of the office order Endst No. GMADA-Policy/2022/410-415 dated 08-01-2022 will be the same.

Dated 15-05-2023
SAS Nagar

Amandeep Bansal, IAS
Chief Administrator.

Endst No. GMADA-Policy/2022/ 11231-34 Dated 17/5/23
A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. EO(Plots), GMADA, SAS Nagar. He should inform all the allottees about the above said decision of the Authority.
2. CAO, GMADA, SAS Nagar.
3. DTP, GMADA, SAS Nagar.
4. ASM, GMADA, SAS Nagar


O/c Addl. Chief Administrator (Policy)
For Chief Administrator

CC

1. Pvt. Secretary/ACS-HUD for kind information of Addl. Chief Secretary, Department of Housing and Urban Development.
2. Sp. Secretary/CA, GMADA for kind information of Chief Administrator, GMADA.

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੂਚੀ ਪੱਤਰ

ਕੇਵਿੰਡ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੇ ਦੌਰ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਐਸ. ਏ. ਐਸ.

ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟੀ ਆਈ. ਟੀ. ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-

ਪਾਲਿਸੀ/2022/410-415 ਮਿਤੀ 08-01-2022 ਚਾਹੀਂ ਕੁੱਝ ਲਾਭ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਆਈ. ਟੀ. ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਾਭ ਨੰ: 01

ਵਿੱਚ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੰਮਪਲੀਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਜਿਥੇ 4 ਸਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ

3.5 ਸਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 08-02-2024

ਰਾਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ, ਆਈ. ਏ.ਐਸ.

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

5363-66 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2024/

ਮਿਤੀ 26/2/24

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ

ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S. NAGAR
(POLICY BRANCH)**

OFFICE ORDER

In light of decision taken in the meeting of Minister of Council, Punjab, held on 30.08.2018, In the I.T. Policy-2013 notified vide Notification No.5/13/2013-4H.G.1/132289/1 dated 04-12-2013 by Department of Housing and Urban Development, Govt. of Punjab for allotment of Plots at I.T. City being developed in the S.A.S. Nagar, keeping in view the existing requirement following amendments are being made:-

- 1.0 In Policy, wherever word Lease Basis appears same be replaced with Free Hold Basis, Lease money replaced with instalment and Lease is being replaced with allottee.
- 2.0 In case of making the allotment of site on free hold, no lease agreement will be executed as mentioned in per paragraph 5.3 (3) in Chapter 7 of the policy.
- 3.0 In case of making the allotment of site on free hold, no conversion charges as mentioned in per paragraph 8 in Chapter 7 of the policy will be charged.

- 4.0 Allotment of Plot shall be done through E-auction instead of Ongoing Scheme of allotment of plots as mentioned in Paragraphs 6.1 and 6.2 of Chapter 6 of I.T. Policy-2013.
- 5.0 Price of Plots given in Para No.5.2 of Chapter No.5 of I. T. Policy-2013 have been Increased 25% with immediate effect.
- 6.0 Instead of Processing fee mentioned in Para 6.1 of Chapter 5 of I.T.Policy-2013, Rs.5.00 Lakh shall be demanded as earnest money, which is adjustable,
- 7.0 Bidder shall himself certify that he fulfill all conditions necessary to apply the plot, as mentioned under I.T. Policy-2013(as amended from time to time). If declaration given by the bidder is found to be false at the time of scrutiny of documents, then earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. But, if applicant who is eligible in terms of policy, but due to some reason plot could not be allotted to him then the earnest amount deposited by him shall be refunded to him without any interest.

- 8.0 Allotment of site shall be done to the bidder whose bid amount is highest and who founds eligible as per the conditions of I.T. Policy.
- 9.0 Scrutiny of applications received for Plots shall be done In-House by GMADA instead of committee mentioned in Paragraph 6.3 of Chapter 6 of Policy. Applicants found eligible after scrutiny will be allotted plots after approval from Chief Administrator, GMADA.
- 10.0 Other conditions of allotment i.e., Payment Schedule, Construction Period shall be as per the I.T. Policy-2013 and amendments made thereafter from time to time by the Government.

This issues with the approval of Housing and Urban Development Minister.

Dated: 08-10-2018
S.A.S. Nagar

Gurneet Tej, I.A.S.
Chief Administrator

Endst. No. GMADA/Policy/2018/31784-88Dated 09/10/18
A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Estate Officer (Plots/Auction), GMADA, S.A.S. Nagar

2. Senior Town Planner, GMADA, S.A.S. Nagar
3. Chief Accounts Officer, GMADA, S.A.S. Nagar
4. Assistant System Manager, GMADA to upload the copy of office order on the website of GMADA.

Sd/-
Superintendent (Policy)
For Chief Administrator

MOHALI *it* CITY IT Companies Association

Reg. Off. : % M/s SEBIZ Infotech, Plot No. C-6, Sector 67, Mohali

Regis. No.:
6387/2017

Manipal Dhariwal
President
M/s NetSmartz Infotech
98155 11187

Jitin Talwar
Vice President
M/s Talwar & Talwar
98766 677111

Satinder S Bedi
General Secretary
M/s EON Infotech
98152 73344

Ashok Goyal
Treasurer
M/s Entella IT
98154 68899

MITCA/12
23 December 2025

The CEO
Invest Punjab

Subject: Policy and Operational Issues for IT City Mohali pending Resolution

Respected Sir,

1. The Mohali IT City IT Companies Association is the representative body of technology companies establishing their campuses in IT City Mohali - Punjab's most promising employment hub, with the potential to create over **100,000 well-paying jobs in the next three years**, across approximately **6 million square feet** of quality built-up space, involving a collective investment of about **₹4,000 crore**.
2. We are sincerely grateful to you for your kind intervention on various issues over the past many months, through which several issues have already been resolved. We are confident that, with your continuing unstinted support, the vision of the Government of Punjab for IT City Mohali will be realised within a short span of time.
3. Sir, a few issues where decision is to be taken by other departments, continue to remain pending, details of which are enclosed as **Annexure B**. Copies of the letters previously submitted to the concerned departments in connection with these issues are also enclosed for your ready reference please. Some of these issues have been awaiting redressal for over an year now.

4. Your support in resolving these matters will greatly help accelerate investments in the IT City Mohali. We would be grateful for your kind consideration and an expeditious resolution of the issues raised.

With Best Regards
for Mohali IT City IT Companies Association



Manjpal Dhariwal
President
98155 11187

- Cc: 1. Principal Secretary, Dept of Housing & Urban Development, GoP
2. Vice Chairperson, Punjab Development Commission
3. Chief Administrator, GMADA

Annexure B

List of Pending Issues (other than those relating to Building Rules) of Mohali IT City IT Companies Association			
Sr No.	Subject	Reference in Draft Rules	Concern, and the Suggestion Proposed.
1	Transfer Terms and Conditions to be aligned with realities of the IT business	IT Policy 2013 of Deptt of HUD	<p>Concern.</p> <p>(1) Mergers and Acquisitions are a fact of life in the technology industry, and companies come together to pool skills, competencies and resources to achieve scale or gain competitive advantage in the fast-changing landscape. The current Transfer condition in IT Allotment Policy is a hindrance to encouraging investments in the State, as it prohibits change in ownership of the operating company for a long period of upto 7 years (3.5 years to build, followed by 1 year to commence production, followed by the "3 years after commencement of commercial production" mandated in the terms).</p> <p>Suggestion.</p> <p>(1) The objectives of the restrictions (namely, plots to be allotted to IT companies and not Real Estate players) can be met in a manner that encourages investment rather than hinders it. As an example, a possible way to achieve this could be putting the condition that (a) where the new incoming investor is an IT company, allowing Change in ownership at any time after allotment, so long as the new shareholder is an organisation which by itself would have met the eligibility criteria for allotment at IT City (i.e., an existing IT Company); (b) for all other transfers, the waiting period of 3 years after commencement of commercial production should be waived off, and transfer be allowed anytime after achievement of commercial production, which itself takes upto 4.5 years.</p> <p>(2) The Haryana IT Plot Policy already allows Transfer on completion of construction itself, even if commercial production has not commenced. A copy of the Haryana IT Plot Policy is enclosed for your ready reference please.</p>
			<p>Our letter number MITCA dated 12 May 2025, attached as Annexure B1.</p>

Sr. No.	Subject	Reference in Draft Rules	Concern, and the Suggestion Proposed.	Reference of our submission
2	Rationalisation of Water Charges for Construction Activity	PUDA/Policy/A-1/2017/30493 dated 22.09.2017	<p><u>Concern and Submissions.</u></p> <p>(1) As per this order of PUDA, charges for water used for construction have been fixed at 1.5% of cost of construction or INR 20 per sqft, whichever is higher.</p> <p>(2) These become prohibitive for industrial/IT buildings in particular. This is because the area is large, even consumption of water on a per square foot basis is much lower for such buildings as compared to others such as residential because of large floor plates, minimal internal brick walls, and extensive use of glass cladding in the facade.</p> <p>(3) At the rate of INR 20 per sqft, this works out to a water tariff, just for construction, of INR 32 lacs per acre. We submit that this is prohibitive.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>This rate be reduced to INR 2 per sqft, which will work out to INR 3.2 lacs per acre, or the water supply be metered.</p>	<p>our letter number MITCA dated 29 May 25, attached as Annexure B2.</p>
3	Rationalisation of Compounding Rates	CA GMADA Order vide Endst number GMADA-Sr.Arch./2012/272-275 Dated: 7.9.12	<p><u>Concern.</u></p> <p>(1) The Scrutiny Fee for Approval of Building Plans is approximately INR 6 per sqft of Builtup Area. During construction phase, which period can take upto 3 years and even more for the size of buildings being built at IT City (50,000 sqft to 200,000 sqft), certain changes are inevitable due to practical site realities, design refinements, or evolving functional needs of the IT industry. (2) Compounding charges are levied for such deviations from the approved plans. These charges are levied at INR 130 to INR 200 per sqft, i.e., 20 to 30 times the scrutiny fee, even for deviations which are well within the building byelaws, and are fully permissible as per Building Rules. We submit that this is punitive. In fact, these charges are many times higher than even the charges under Regularisation Policy meant for much larger violations, such as constructing entire buildings without even getting the building plans approved.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>Compounding rates for deviations that are within the building byelaws should be limited to maximum of twice the Scrutiny fees.</p>	<p>Our letter dated 31 October 2025. Copy Attached as Annexure B3.</p>

Sr No.	Subject	Reference in Draft Rules	Concern, and the Suggestion Proposed.	Reference of our submission
4	Conversion from Leasehold to Freehold after 7 years as per IT Policy - removal of ambiguous condition	IT Policy 2013 of Deptt of HUD	<p><u>Concern.</u></p> <p>(1) Plots allotted at IT City before 2018 were on a Leasehold basis. After 2018, plots are allotted on a Freehold basis.</p> <p>(2) Leasehold plots are allowed to be converted to Freehold on fulfilment of the following 4 conditions, namely (i) after completion of 7 years from date of allotment, (ii) against full payment of Lease Money equivalent to price of plot, (iii), as well as fulfilment of norms, (iv) against payment of prescribed processing fee.</p> <p>(3) The term "Fulfilment of Norms" is unclear, not defined anywhere, and is subject to interpretation.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>It is therefore requested that Conversion from Leasehold to Freehold be allowed by dropping this ambiguous term of "Fulfilment of norms", while retaining all other conditions. With this, allottees will still have to make 100% payment of the plot price and also the payment of prescribed processing fee as mentioned in the allotment letter before conversion to freehold. There will be no financial loss to the exchequer, but will enable allottees to collateralise their investments in land and building better to access funding for growth from financial institutions on less restrictive conditions and at lower interest rates, thereby increasing their competitiveness.</p>	Our letter number MITCA dated 12 May 2025, attached as Annexure B4.
5	Applicability of the recently notified Conversion Policy to Industrial sites at IT City Mohali	Notification number H-U-12020/222/2025-6HG2/756 dtd 09 July 2025	<p><u>Concern.</u></p> <p>The Policy specifically mentions that "the conversion policy shall be applicable for the conversion of industrial plots falling in industrial focal plots/ industrial urban estates set up by Govt/ its agencies...". The IT City Mohali being a development of industrial plots undertaken by GMADA, it is our understanding that this conversion policy is also applicable to the industrial plots falling in IT City Mohali.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>The same may kindly be confirmed please, so that allottees could accelerate their investments into IT City Mohali while taking cognisance of the above policy.</p>	

Amer...

Sr No.	Subject	Reference in Draft Rules	Concern, and the Suggestion Proposed.	Reference of our submission
6	Fragmentation/ Sub-Division	Notification Endst no. IND- INDUOMISC/464 dtd 03-07-2025	<p><u>Concern.</u></p> <p>(1) The policy, whose stated objective is to promote industrial growth particularly in IT and service sectors, is a very forward-looking policy because it recognises an essential characteristic of the IT Sector, namely the pace of technological change and the potential to disrupt large sectors of the economy, as a result of which there are a large number of small companies ("startups") that are continuously getting established, which then grow at varying pace over a period of time depending upon the durability of their business model and quality of execution. These newer companies might not individually need big facilities, and hence fragmentation/ sub-division/ strata sale can be a very good way to enable larger number of companies to be put up in the same amount of area. Presence of a larger number of companies in the same area would increase the possibility of some of them succeeding in scaling up effectively, thereby creating more jobs in the State over a period of time. Given the above feature of the IT industry, this a very apt policy for the sector.</p> <p>(2) While mentioning the scope of policy, the notification says that "the policy shall apply to <u>all</u> PSIEC plots located in various Focal Points, Growth Centres, Industrial Estates, Industrial Parks and Industrial Areas...". This may be amended to include industrial plots in IT City Mohali too, which will actually have the largest concentration of IT jobs in the State, promotion of which is the stated objective of this policy.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>Applicability of this policy to IT City Mohali, the State's first IT-focussed industrial estate, be confirmed so that the benefits of this progressive policy may also accrue to the State from this high-potential development coming up right at the Gateway to Punjab.</p>	

Sr No.	Subject	Reference in Draft Rules	Concern, and the Suggestion Proposed.	Reference of our submission
7	Infra and related issues at IT City		<p><u>Concern.</u></p> <p>While noticeable improvements have been actioned in the last couple of months for which we are grateful, the infrastructure at IT City Mohali needs continuing mission-mode efforts aimed at addressing shortcomings, such as:-</p> <p>(a) erratic power supply - while capacity has been augmented, instances of electricity disruption are still very high</p> <p>(b) Road recarpeting required for roads in Sector 101-A of IT City may kindly be completed before the onset of extreme winters</p> <p>(c) non-functional streetlights in Sector 101-A of IT City</p> <p>(d) Illicit vend right in the middle of IT City is posing a nuisance to the IT professionals working in the area, a sizeable percentage of whom are women.</p> <p>(e) There is illegal dumping of garbage at Airport road, sector 101 A. Garbage dumping brings disrepute to the entire sector. A permanent waste-management solution must be implemented, as this will help prevent bird strikes and ensure overall air safety.</p> <p>(f) Plot i-28, i-29, i-34, i-35 sector 101-a, still do not have road in front making these plots inaccessible, more than 2 years after these were allotted and 100% of auction price paid for in many cases.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>Monthly fixed-day meeting cadence, one at GMADA for GMADA-specific issues, and another at Invest Punjab for all policy and inter-departmental issues (e.g., PSPCL, Excise, GMADA) be operationalised please.</p>	Issue raised multiple times at various forums for the last more than one year

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

Sr No.	Subject	Reference in Draft Rules	Concern, and the Suggestion Proposed.	Reference of our submission
8	Formation of Empowered Committee at GMADA with Periodic cadence to resolve operational issues		<p><u>Concern.</u></p> <p>A number of issues pertain to GMADA only, being the allotting agency.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>Formation of an empowered Committee under Chairmanship of CA-GMADA with a periodic cadence (monthly under the CA, and fortnightly under the ACA, on a fixed day, say third-Wednesday of the month or any other such cadence convenient to the worthy CA) to resolve the issues above on an ongoing basis</p>	Suggestion made at various forums for the last more than one year
9	Timelines for Building Plan Approvals/ Completion and Occupancy Certificates		<p><u>Concern.</u></p> <p>These approvals continue to wait for many months (typically 6-12 months, and in some cases, even more) without resolution</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>Strengthening of deeming provisions; Operationalising the Single Window System in true spirit; and a one-time mission-mode effort at clearing all backlog in the next 30-60 days.</p>	Issue raised multiple times at various forums for the last more than one year
10	Realignment of the choe & Provision of appropriate Earthen Embankment		<p><u>Concern.</u></p> <p>Plot Nos. I-23, I-29, I-34, I-49, and I-50 in Sector 101, Mohali IT City, SAS Nagar) were submerged in floodwater arising from the adjacent choe during heavy rains this year, disrupting construction activities.</p> <p><u>Suggestion.</u></p> <p>An appropriate embankment that fully takes care of any risks to the construction may kindly be constructed at the earliest to facilitate execution of the office project.</p>	Suggestion made at various forums during this year

Annexure B1

MOHALI *it* CITY IT Companies Association

Reg. Off.: % M/s SEBIZ Infotech, Plot No. C-6, Sector 67, Mohali

Regis. No.:
6387/2017

Manipal Dhariwal
President
NetSmartz Infotech Pvt Ltd
98155 11187

Jitin Talwar
Vice President
T&T Consultants P Ltd
98766 677111

Satinder S Bedi
General Secretary
Eon Infotech Ltd
98152 73344

Ashok Goyal
Treasurer
Entella IT Systems
98154 68899

MITCA
12 May 2025

The Chief Administrator
GMADA.

Subject: Change in the TRANSFER condition of IT Policy of Dept of HUD to enable Ease of Doing Business and to Encourage Investments into Punjab and Punjab-based companies, rather than being the hurdle it, inadvertently, is proving to be

Reference: Meeting with your goodself on 25 Mar 2025

Sir,

1. The Mohali IT City Association is the industry body of companies that are setting up technology offices in the IT City Mohali, a visionary development by GMADA and the State that has the potential of becoming Punjab's most promising job-creation hub. Members of our Association have already made investments in excess of INR2,000cr, with 5,000 personnel currently working out of IT City Mohali, and are committed to take the cumulative investments to INR 5,000cr with capacity to create 50,000 well-paying jobs in next 3 years.
2. Sir, this letter is to draw your kind attention to the Transfer condition of the IT Policy of Department of HUD under which the IT Plots at IT City Mohali have been allotted. As Punjab competes with various other States to attract investments, it is important that our policies facilitate ease-of-doing business. However, The Transfer condition is, inadvertently, becoming a hurdle to getting investments into Punjab and Punjab-based companies. An attempt to explain the same has been made in the paras below.
3. The Transfer Conditions, in a nutshell. As per the Allotment Letter, Change in more than 50% ownership of the allottee company/entity is deemed a Transfer. Further, Transfer is allowed only 3 years after "commencement of commercial production". This milestone of "Commencement of Commercial Production" itself takes 4.5 years (3.5 yrs allowed for construction, followed by 1 year to achieve the employment and turnover criteria). So, for a period of $4.5+3=7.5$ years after allotment, the allottee cannot transfer the plot.

It appears that this condition has been inserted to ensure that these plots remain with IT companies and to prevent these plots falling into hands of Real Estate players, till jobs are created. This by itself is a fair objective.

4. **The Problem Faced.** This condition is problematic because in the technology sector, Mergers & Acquisitions is a fact of life. Organisations seek and make investments to grow scale or to gain competitive advantages to succeed. Founders of most of the known technology companies (Zomato, Swiggy, Flipkart, Blinkit, Ola, Uber, etc, etc) have diluted >50% of their stake in their quest for growth at various stages of the companies' lifecycle, while continuing to run the businesses.

5. **Illustration.** As an example, a listed technology company, leader in its field, excited by the growth potential in the operating business of an allottee company in IT City Mohali, wants to invest for a 51-74% stake into this allottee company. The allottee company is restricted from giving up majority ownership since that would be deemed a transfer resulting in cancellation of plot and the building thereon. As a result, the allottee, who, before allotment of plot, was free to engage in M&A and seek investments, which is an important catalyst for growth, is now virtually barred from entering into M&A for at least 7.5 years.

This not only hurts the allottee, but also hurts the interests of the State, because the entry of a larger tech company as an investor brings many benefits – not just in terms of infusion of capital, but also because of its signalling value as it motivates other larger companies to consider investments in the State; also, it can bring good management practices and technology skills to the region, and contribute to the development of ancillary tech firms and hence develop the ecosystem of the area. All this can lead to faster development of the region and potential creation of greater employment in Punjab.

6. **Our Recommendation.** The following amendments in Transfer Conditions are suggested.
 - a. Where the new incoming investor is an IT company, allowing Change in ownership at any time after allotment, so long as the new shareholder is an organisation which by itself would have met the eligibility criteria for allotment at IT City (i.e., an existing IT Company).
For additional safeguard, a turnover threshold may be imposed (say, the new investor entity will have minimum avg annual turnover of say INR 25 cr from IT business in last 3 yrs). This will allay the concerns of the new investor being a real-estate entity and not an IT company.
 - b. For all other transfers, the waiting period of 3 years after commencement of commercial production should be waived off, and transfer be allowed anytime after achievement of commercial production, which itself takes upto 5 years. The Haryana IT Plot Policy already allows Transfer on completion of construction itself, even if commercial production has not commenced. A copy of the Haryana IT Plot Policy is enclosed for your ready reference please.

7. We earnestly seek your intervention in addressing this condition which can severely restrict alliances and collaborations between technology companies that are a standard template of enterprise success in the technology sector worldwide.

Best Regards




Manipal Dhariwal
President
98155 11187

enclosure: Annexure A. Haryana IT Plot Allotment Policy with relevant portions highlighted

- cc: 1. The Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development.
2. The CEO, Invest Punjab.



13. That the plot/shed shall continue to belong to HSIIDC until & unless the full price of the plot/shed together with interest and other amount, if any, due to HSIIDC is paid by the allottee. Allottee shall have no right to transfer the land and building standing thereon by way of sale or gift, mortgage, lease or any other way, without specific written approval from HSIIDC.
14. That on payment of total price of the plot/shed, the HSIIDC would execute a deed of conveyance, containing the terms and conditions in consonance with those contained in this agreement as well as IP-2011 and EMP-2011, in favour of the allottee. The charges on registration & stamp duty will be borne and paid by the allottee. It will be obligatory on part of allottee to get the conveyance deed executed within one year from the date of final payment of price of the plot.
15. That the transfer of the above said plot/shed may be allowed by the HSIIDC if the project has been completed by the allottee, project completion certificate has been obtained from HSIIDC and the construction of building is as per the laid down norms, conveyance deed executed and only after the expiry of one year of project completion as defined in EMP-2011, subject to the condition that transferee shall utilise the plot/shed only for the permissible industrial activities. Such transfer shall, however, be subject to the provisions contained in EMP-2011 and payment of transfer fee with applicable interest at the rates prescribed in the IP of the State Government and EMP-2011, as revised from time to time.

 The transfer fee would be leviable after the project of the allottee had been in commercial production for more than five years but the processing fee at the rates prescribed from time to time, in the EMP-2011 shall be payable by the allottee. However, the allottee shall be required to obtain prior permission of HSIIDC before transfer of the plot/shed falling which transfer fee at the normal rate as specified in EMP-2011, alongwith applicable interest shall be charged from the allottee.
16. That the transfer of the aforesaid plot/shed, due to inheritance, will or within the family members of the allottee (except in the case of preferential allotment in favour of NRI/person with disability), succession due to death of the allottee/majority share holders or taken over by a Bank/Financial Institution may be allowed without charging transfer fee but the processing fee at the rates as prescribed in the EMP-2011, from time to time shall be charged. However, wherever applicable, the allottee shall be required to obtain prior permission of HSIIDC before transfer of the plot/shed falling which transfer fee at the normal rate as specified in EMP-2011, alongwith applicable interest shall be charged from the allottee.

E-5 NOV 2012

The transfer of majority shareholding, change of ownership by whatever means i.e. through sale deed, an agreement with an intent to transfer on a future date, or by way of power of attorney (except in favour of family members) shall also be treated as transfer.

HSI IDC

Agreement with 11 W.S.

ANNEXURE A



Plot/Shed No.

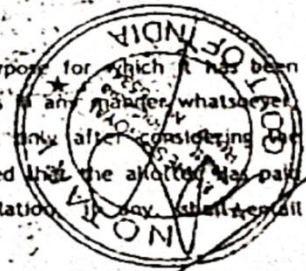
Upon failure on the part of the allottee to adhere to the schedule/time available for implementation of the project, HSI IDC shall be competent to resume the aforesaid plot/shed after giving show cause notice.

That the allottee shall be deemed to have completed the project if he, within the period available for implementation of the project, achieves construction coverage as per the norms specified in EMP-2011 and starts commercial production of the project after installation of plant & machinery in accordance with the provisions contained in EMP-2011.

Further, the allottee shall also deemed to have completed the project, if he has completed the construction equivalent to 100% of the total permissible covered area and has not been able to commence the commercial production, for whatever reasons, provided he has obtained occupation certificate from the competent authority and has informed the concerned Estate Manager within fifteen days of obtaining such occupation certificate.

The allottee shall, within fifteen days of completion of project, submit an application, on the prescribed format alongwith all the relevant documents/information, in accordance with the provisions contained in EMP-2011, to the concerned field office of the HSI IDC, for issuance of project completion certificate.

10. That the allottee shall use and utilize the aforesaid plot/shed for the purpose for which it has been allotted and shall not change the nature of the project or related activities in any manner whatsoever except with the prior permission, which may be granted by the HSI IDC, only after considering the ground(s) and such other factors, as contemplated in the EMP-2011, provided that the allottee has paid requisite processing fee alongwith written request in this behalf. Violation of any shall entail resumption of the plot/shed.



11. That the use of the land and the building erected on the above said plot/shed shall be governed by the zoning plan of the Estate. The permissible covered area shall be governed as per rules & regulations of the department of Town & Country Planning, Haryana, as amended from time to time. Zoning violations and the deviation from the approved building plans at any stage shall cause a notice to rectify the breach by the allottee. In the event of non-compliance by the allottee within the time permitted by the HSI IDC, the aforesaid plot/shed shall be liable to be resumed and the allottee shall be required to remove such structure/debris from the plot at his own cost within a period of three months from the date of order of the resumption, failing which the Corporation may get the cost of construction of the building assessed from the approved valuer/Chartered Engineer and pay this amount to the erstwhile allottee.
12. That the allottee shall not bifurcate the aforesaid plot except with the prior permission of the HSI IDC. Bifurcation of the plot/shed shall, however, be governed and regulated in the manner as provided in the EMP-2011.

MOHALI *it* CITY IT Companies Association

Reg. Off.: 'C' M/s SEBIZ Infotech, Plot No. C-6, Sector 67, Mohali

Regis. No.:
6387/2017

Manipal Dhariwal
President
M/s NetSmartz Infotech
98155 11187

Jitin Talwar
Vice President
M/s Talwar & Talwar
98766 677111

Satinder S Bedi
General Secretary
M/s EON Infotech
98152 73344

Ashok Goyal
Treasurer
M/s Entella IT
98154 68899

MITCA/
13 May 2025

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
Mohali.

Subject: IT City Mohali - Representation for Extending applicability of Regularisation Policy dated 18.10.2023 notified by Govt of Punjab to Industrial Plots in IT City Mohali


Reference: DoHUD GoP Notification no. 08/04/2023-4HG1/2288 dtd 18.10.2023

Sir,

1. The above policy was notified by the Govt of Punjab to regularise unauthorised construction of educational/ medical/ commercial/ farmhouses/ religious- social- charitable- institutions/ industries that had been constructed without getting permission, or with deviation from the sanctioned building plan, for a charge ("Regularisation fee"). For industrial buildings, the regularisation fee was notified as INR 20 per sqft.
2. Separately, IT entrepreneurs with established track record were invited to set up IT offices at ITCity Mohali. Allotment of Industrial Plots in ITCity has been made by GMADA as per policy framed for the allotment of IT Industrial Plots in pursuance of the decision of the State Council of Ministers in its meeting held on 30.11.2013.
3. Eligible IT Companies had applied for Industrial Plots in ITCity Mohali, greatly encouraged by the laudable Ease-of-Doing-Business powered objectives of the IT Policy, which as listed in Chapter 2 of the said policy, *inter alia*, include:-
 - to Promote private sector investment in the State of IT sector
 - to Promote establishment of IT units in IT parks/IT investment areas
 - to Maximize direct and indirect employment generation opportunities for the youth in the state
 - Enhance employability of youth through skill development

4. After allotment, IT companies got building plans approved from the competent authority and took up construction. At ITCity Mohali, all buildings have been constructed after due approval of building plans and for the actual land use as per master plan, where, while carrying out construction, as is normal, some deviations happen from the approved building plan (such as shifting of interior walls/ increasing size of bathrooms/ some changes in elevations, etc). It is pertinent to point that these deviations are only a deviation from the original submitted plans, and do not otherwise violate the zoning rules and other regulations, and fully conform to the building byelaws.
5. However, it is observed that for these deviations, the allottees are being asked to pay compounding charges at rates as per Office order Endst. No. GMADA-Sr.Arch./2012/272-275 dated 7.9.2012 of the CA-GMADA. These charges were high to start with, have further been increased by 10% per annum over these 13 years, and now stand at a prohibitively high level of the order of INR 100 to INR 173/sqft (for comparison, the charges for building plan approval are less than INR 5.60/sqft; so to charge upto INR 173/sqft for plans which are otherwise in conformance with byelaws and only got missed out in the initial plan, is, in our humble opinion, excessively punitive). On asking, we are told that the referenced Regularisation policy (fee of INR 20/sqft) is currently not applicable to us, and the same is applicable only to already-constructed unauthorised constructions outside municipal limits.
6. Sir, it is submitted that asking allottees, who have undertaken construction only for the approved land use and only after taking permission and getting building plans duly approved, to pay charges for deviations (that are otherwise in conformance with building byelaws) at a rate that is many times higher than those who might have taken up unauthorised constructions without any prior permission, is grossly unfair. This is also at odds with the Govt's commitment to promote establishment of IT units and investment in the State. It is submitted that on grounds of parity alone, the charges should be lower, or at best equal, to the charges laid down in the Regularisation Policy.
1. It is therefore, requested that the applicability of Regularisation Policy dated 18.10.2023, as amended, may kindly be extended to the industrial sites at ITCity Mohali too. It is further requested that if for any reason this Regularisation Policy dated 18.10.2023, which is otherwise applicable to Industrial Buildings, cannot be confirmed for Industrial Buildings of ITCity Mohali, appropriate rules may please be framed for suitable, comparable, relief to put ITCity Mohali at par with others.
2. We look forward to your good office with hope, and request for an expeditious decision on the above please, as a lot of occupancy certificate cases are presently held up on this count.

for Mohali ITCity IT Companies Association


Manjpal Dhariwal
President

Mobile: 98155 11187

MOHALI *it* CITY IT Companies Association

Reg. Off. : % M/s SEBIZ Infotech, Plot No. C-6, Sector 67, Mohali

Regis. No.:
6387/2017

Manipal Dhariwal
President
M/s NetSmartz Infotech
98155 11187

Jitin Talwar
Vice President
M/s Talwar & Talwar
98766 677111

Satinder S Bedi
General Secretary
M/s EON Infotech
98152 73344

Ashok Goyal
Treasurer
M/s Entella IT
98154 68899

31 Oct 2025

The Chief Administrator
GMADA

Subject: Need for Rationalisation of the Compounding Rate too, in addition to changes proposed under Unified Building Rules

Respected Madam,

1. This letter is to seek your intervention in rationalising a very punitive charge that is currently levied even for amendments that are just that - amendments to approved plans, but which are in conformance with, and not violations of, the building byelaws. The following is submitted please.

2. After getting building plans approved, the allottee undertakes construction at site. This period is typically ~3 years for commercial buildings of builtup area 50k+ sqft. During this period, certain changes are inevitable due to practical site realities, design refinements, or evolving needs of users.

3. To regularise these amendments between Approved Plans and as-built, allottee has to pay Compounding Fees at the time of grant of Completion Certificate. This fee is computed as per the formula:

Total Compounding Fees = Area of amendment (sqft) x Compounding Rate (in INR/sqft)

4. Through Unified Building Rules 2025, an attempt is being made to address the parameter A above by employing the core principle to monitor outer structure and allowing minor internal amendments as compoundable without charges. This is a welcome step, and will reduce the value of Area in the formula above, and hence will help in reducing the total Compounding Fee.

5. However, the Unified Building Rules, as proposed above, will still leave many permissible amendments outside the ambit of "areas compoundable without charges". A number of cases will still not find relief, such as:-

- a. Shifting of the STP from basement to alongside the rear wall

- b. Shifting of the Electrical Panel Room from basement to the boundary wall
- c. Any amendment in external development, e.g., amenity areas in the interest of improving landscaping/ hardscaping of the external area
- d. Amendments in elevations, such as introducing balconies, while still remaining well within the zoning areas

The above are only some examples of amendments/ design refinements, all of which are permissible as per building byelaws, but will not find relief in the calculation of the area to be subject to compounding. There will be many other examples of permissible amendments that the Unified Building rules will not provide relief from.

6. A fair solution to the problem can be arrived at by rationalising the other parameter, i.e., the Compounding Rate. This is desirable on grounds of equity and fairness too, as submitted below.
7. The Building Plan Approval charges ("Scrutiny Fees") are ~INR 6 per sqft. Amendment requires Re-scrutiny of the plans, meaning at most a similar effort to scrutiny. However, the Compounding Rate for Industrial buildings being levied works out to INR 130/sqft (for construction with pre-approved building plans), to INR 200/sqft (constn without pre-approved building plans). This rate is applicable even for permissible amendments that are in conformance with the building byelaws, and are otherwise not in violation of the building rules.
8. Sir, in our humble view, It is too harsh to charge a fee of 20-30 times the regular charge just because of a amendment that itself is otherwise permissible under the building rules. It is emphasised that we are not talking of a violation of building byelaws, but just an amendment from the originally submitted building plans, and this amendment is otherwise within the building byelaws – even after amendment, the building as built continues to be in conformance with building rules, and was permissible on Day 1 itself.
9. Submission/ Suggestion. Since it is not a violation of building byelaws, but is only a permissible amendment from the originally submitted building plans, it is suggested that in case of such permissible amendments that are within the building byelaws, the allottee should be asked to pay an additional compounding fee of twice the original scrutiny fees, over and above the original scrutiny fees, i.e., a total charge of three times the scrutiny fee. We submit this will be an equitable and just charge, proportionate to the mistake.

With Best Regards
for Mohali IT City IT Companies Association


Manpal Dhariwal
President
98155 11187

Cc: 1. Hon'ble Minister of Industries and Commerce, Govt. of Punjab

MOHALI *it* CITY IT Companies Association

Regd. Office: % M/s SEBIZ Infotech, Plot No. C-6, Sector 67, Mohali

Regis. No.:
6387/2017

Manipal Dhariwal
President
NetSmartz Infotech Pvt Ltd
98155 11187

Jitin Talwar
Vice President
T&T Consultants P Ltd
98766 677111

Satinder S Bedi
General Secretary
Eon Infotech Ltd
98152 73344

Ashok Goyal
Treasurer
Entella IT Systems
98154 68899

MITCA/1
12 May 2025

The Chief Administrator
GMADA.

Subject: Relaxation in Condition for Conversion from Leasehold to Freehold for plots allotted at IT City Mohali between 2014 and 2018

Reference: Meeting with your goodself on 25 Mar 2025

Sir,

1. The Mohali IT City Association is the industry body of companies that are setting up technology offices in the IT City at Sectors 83-A & 101-A Mohali, a visionary development by GMADA and the State that has the potential of becoming Punjab's most promising job-creation hub. Members of our Association have already made investments in excess of INR 2,000cr, with nearly 5,000 personnel currently working out of IT City Mohali, and plan to take the cumulative investments to INR 5,000cr in the next 3 years, with potential capacity to create 50,000 well-paying jobs over this short timeframe.
2. Sir, the following is submitted please.
3. Allotment of plots at IT City Mohali from 2019 onwards have been made on Freehold Basis. Even if such an allottee has paid only 15% of the price of plot, the allotment is Freehold.
4. However, for plots allotted during 2014-2018, allotments have been made on Leasehold Basis. As per allotment terms, these plots can be converted to Freehold
 - (a) after completion of seven years,
 - (b) against full payment of lease money equivalent to price of plot,
 - (c) "as well as fulfilment of norms",
 - (d) against payment of prescribed processing fee.

The term "Fulfilment of Norms" is unclear, not defined anywhere, and is subject to interpretation.

5. It is requested that conversion from Leasehold to Freehold should be allowed by dropping this ambiguous term of "Fulfilment of norms", while retaining all other conditions as such without any changes, namely
- (a) after completion of seven years,
 - (b) against full payment of lease money equivalent to price of plot,
 - (c) against payment of prescribed processing fee.
6. After this minor amendment, the Leasehold allottees will still have to make payment of 100% of the price of the plot including interest, and also the requisite conversion charges, before conversion to freehold. There will be no financial loss to the exchequer.
7. At the same time, this will facilitate timely conversion from Leasehold to Freehold after the period of seven years. This will enable allottees to collateralise their investments in land and building better to access funding for growth from financial institutions on less restrictive conditions. Sir, economic theory universally recognises Capital as one of the important factors of economic output, and this small relaxation, which anyway is the norm for all present-day allotments in the same project, will enable the technology entrepreneurs in IT City Mohali to access capital easier and at better interest rates to aid in faster growth and development, and consequential higher job creation, in the enterprises situated and upcoming at IT City Mohali.
8. A favorable dispensation of our above prayer is requested please.

Best Regards


Manjpal Dhariwal
President
98155 11187

- cc: 1. The Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development
2. The CEO, InvestPunjab

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)
NOTIFICATION

ਸਦ: ਮਿਸਟਰ (ਤਾਲਮੇਲ/ਪਾਲੀਸੀ)
ਪੰਜਾ, ਸੀ.ਸ. ਨਗਰ
ਨੰ: 21482
ਮਿਤੀ: 29/08/18

Date 3/8/2018

No.5/13/2013-4hg1/1289086/1 In partial modification in the I.T. Policy-2013 regarding Allotment of Land / Plots for I.T. Services, ITES Bio Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in I.T. City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2014-4hg1/132289/1 dated 04.12.2013, amended vide notification No. 5/13/2014-4hg1/605 dated 29.08.2014, No. 5/13/2014-6hg1/434176/1 dated 11.03.2015, No. 5/13/2014-6hg1/562128/1 dated 13-08-2015 and and No. 5/13/2014-6hg1/1077831/1 dated 04-10-2017 and in pursuance of the decision of the State Council of Ministers in its meeting held on 30th July, 2018, the Governor of Punjab is pleased to allow the following amendments in the "IT Policy-2013" as under :-

- 1.0 A site measuring 40 acres out of 400 acres earmarked for IT/ITES etc. is allowed to be diverted for the establishment of World Class University.
- 2.0 The payment terms for allotment of land for establishment of World Class University at the above mentioned site would be as per Annexure-A attached.
- 3.0 Housing & Urban Development Minister is authorized to make such changes as may be required in the future in the policy for allotment of sites in the IT City, SAS Nagar(Mohali).

Apart from above, as per the decision taken by the State Council of Ministers in the above said meeting, the Governor of Punjab is also pleased to accord approval to issue the " Policy for allotment of sites to Universities in areas under the jurisdiction of PUDA and Special Development Authorities in the state of Punjab" (as per Annexure-B attached).

Dated. 03.08.2018
Chandigarh

Vini Mahajan
Additional Chief Secretary
Department of Housing and Urban Development

Endst No. 5/13/2013-4hg1/1289086/2

Dated 3/8/2018

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, S.A.S Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use

Additional Secretary

Endst No. 5/13/2013-4hg1/1289086/3-16

Dated 3/8/2018

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary, Finance, Punjab
2. Principal Secretary, Technical Education, Punjab
3. Principal Secretary, Higher Education, Punjab
4. Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar.
5. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
6. Chief Administrator, PDA, Patiala.
7. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
8. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
9. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
10. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
11. Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar
12. Chief Town Planner, Punjab SAS Nagar.
13. Superintendent, Cabinet Affair Branch, Main Sectt, Chandigarh.
- ✓ 14. Administrative Officer (Policy), GMADA, SAS Nagar.

ਕਰਮ: ਮਿਲਕ ਮਕਸੂਦ (ਤਾਲਮੇਲ/ਪਾਲਿਸੀ)
ਪ੍ਰਿੰਟ, ਐਸ.ਟੀ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਨੰ: 21457
ਮਿਤੀ: 16/08/18

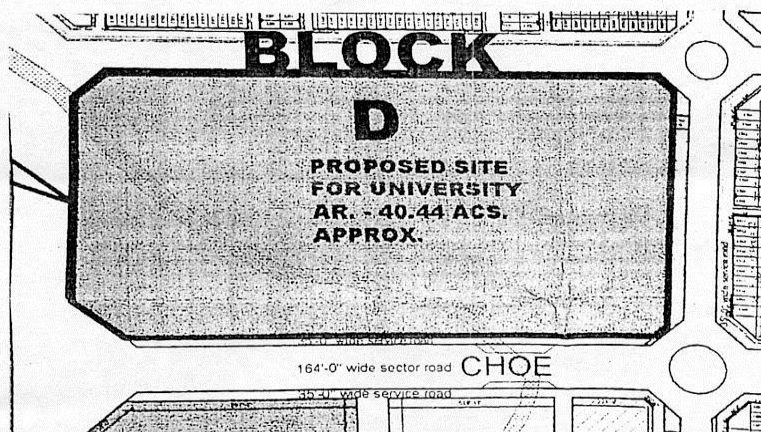
Anita Sharma
Superintendent 03/08/18
(Signature)

ਫਾ
C
21/8/18
ਮਿਸਟਰ.

Annexure-A

- 1. Site:** Area measuring 40.44 acre in Block-D, Sector-82 Alpha, IT

City as shown below:



- 2. Financial terms:** Base price Rs. 2.90 crore per acre (enhancement of 5% over previous price of Rs. 2.75 crore per acre) as per options given below:

Area Proposed :	40.44 Acre
Per Acre Price:	2.90 Crore
Total Price:	117,27,60,000
Down Payment @ 10% to be paid in 30 Days	11,72,76,000
(A) EMI's:	18 As per Schedule Below

Year	Installment	Interest Rate @ SBI 1 Year MCLR + 2% **	Interest Amount	Total Installment
1	58,638,000.00	10.25	108,187,110.00	166,825,110.00
2	58,638,000.00	10.25	102,176,715.00	160,814,715.00
3	58,638,000.00	10.25	96,166,320.00	154,804,320.00
4	58,638,000.00	10.25	90,155,925.00	148,793,925.00
5	58,638,000.00	10.25	84,145,530.00	142,783,530.00
6	58,638,000.00	10.25	78,135,135.00	136,773,135.00
7	58,638,000.00	10.25	72,124,740.00	130,762,740.00
8	58,638,000.00	10.25	66,114,345.00	124,752,345.00
9	58,638,000.00	10.25	60,103,950.00	118,741,950.00

10	58,638,000.00	10.25	54,093,555.00	112,731,555.00
11	58,638,000.00	10.25	48,083,160.00	106,721,160.00
12	58,638,000.00	10.25	42,072,765.00	100,710,765.00
13	58,638,000.00	10.25	36,062,370.00	94,700,370.00
14	58,638,000.00	10.25	30,051,975.00	88,689,975.00
15	58,638,000.00	10.25	24,041,580.00	82,679,580.00
16	58,638,000.00	10.25	18,031,185.00	76,669,185.00
17	58,638,000.00	10.25	12,020,790.00	70,658,790.00
18	58,638,000.00	10.25	6,010,395.00	64,648,395.00
Total	1,055,484,000.00		1,027,777,545.00	2,083,261,545.00

** Interest amount is calculated as per current SBI 1 Year MCLR Rate and Interest portion is subject to change as per MCLR Rate.

* 1% Cancer Cess and 1% Cultural Cess Extra as levied in IT Policy, to be paid with EMD/downpayment within 30 days

(B) The balance 90% of the tentative price of plot can be paid in lump sum without any interest within 30 days from the date of issue of Allotment letter. In that case a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.

3. Process: Advertisement shall be issued in National newspaper as well as through the Department's website inviting proposals. The proposals received shall be scrutinized by the following Committee and approval taken of the Chief Minister:

1.	Chief Secretary, Govt. of Punjab.	Chairman
2.	Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab	Member
3.	Administrative Secretary, Housing and Urban Development	Member
4.	Administrative Secretary (Finance) Govt. of Punjab.	Member
5.	Administrative Secretary, Higher Education, Govt. of Punjab.	Member
6.	Administrative Secretary, Technical Education, Govt. of Punjab..	Member
7.	Administrative Secretary, Information Technology, Govt. of Punjab (only where allotment to Universities dealing with IT is concerned)	Member
8.	Chief Administrator, Authority	Member Secretary

Annexure-B

Policy for allotment of sites to Universities in areas under the jurisdiction of PUDA and Special Development Authorities in the state of Punjab

1 Introduction

The Government of Punjab is committed to fostering the setting up of high level academic institutions for promoting higher education in the state. The primary requisite is availability of land at suitable locations, which is a minimum of 35 acres for Universities, as per the statutory norms in the state.

Several ecosystems of the world are characterized by the presence of a premier University in the area. Such institutions have been seen to serve as an anchor to attract industry which can leverage the talent and research infrastructure of the University. The resulting symbiotic relationship between the University and industry has the potential to emerge as a driving force for fueling economic growth and jobs.

It has been felt that often the process of seeking necessary approvals post purchasing of land and setting up of the university takes a very long period and thereby becomes an impediment for institutes of national and international repute to set up a university in the state. Therefore, in an attempt to boost ecosystem and invite reputed institutes to set up universities there is an immediate need to have pre approved sites for setting up of university in the State of Punjab.

In order to promote transparency, provide equality of opportunity and in order to invite institutions of National and International repute who are interested in setting up such Universities in the State, the Department of Housing and Urban Development has formulated a comprehensive policy for allotment of **Pre-approved sites (i.e. sites approved for the purpose of a University by Planning and Design Committee of the Development Authority and which doesn't require further Change of Land Use)** for setting up Universities in the state in the areas under the jurisdiction of development authorities.

2 Eligibility criteria to qualify for the submission of RFP

The Department will earmark site/s of 35-50 acres in different locations for setting up universities. These will be allocated through a system of allotment through application base on the following eligibility criteria:-

- i. Applicants should belong to one of the below categories:
 - Sponsoring Organization of an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years or
 - Sponsoring Organization for setting up of a Greenfield University, wherein at least one promoter/founder has a track record of setting up or running an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years or
- ii. The Applicant should be registered as a not-for-profit society, or a public trust, or a company constituted under Section 8 of the Companies Act, 2013 or any other legal form subject to it being compliant to the laws of Union and State for setting up a University.

3 Applicant Selection Process

- i. All applicants will be scrutinized on the basis of Technical Evaluation Criteria listed in Section 4.
- ii. Scrutiny of applications will be done by a 8 member committee under the Chairmanship of the Chief Secretary, Government of Punjab. (Annexure 3)
- iii. The selected applicant may make payment for the land as per the payment schedule options listed in Section 5.

The applications (Performa Annexure 1) alongwith 2.00 lacs non refundable non adjustable application processing fee should be submitted to the

Prescribed Authority of the concerned development Authority along with supporting documents listed in Annexure 2.

4 Evaluation criteria for RFP

All applicants will be scrutinized on the below Technical Evaluation Criteria:-

S.No	Parameter	Weightage	Scoring Logic (if any)
A	Qualifications & experience	35	
A.1	Experience in setting up or running an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years.		For existing university -- > 20 years -- 35 points > 15-20 years -- 25 points > 10-15 years -- 15 points > 3-10 year -- 10 points
A.2	For Greenfield University, number of years of experience of at least one promoter/founder, individually, of the Sponsoring Organization in setting up or running an existing UGC recognized University in India, which has been in operation for at least three years.		For Greenfield University, number of years of relevant experience of one or more promoters: > 20 years -- 35 points > 15-20 years -- 25 points > 10-15 years -- 15 points > 3-10 year -- 10 points
B	Academic collaborations	35	
B.1	Number of academic collaborations ¹ of the proposed University (or an existing University set up by the Sponsoring Organization or some of its promoters) with Global Universities ranked in the top 50 in the Times Higher Education (THE) World University Rankings, or the QS World University Rankings.		5 -- 35 points 4 -- 25 points 3 -- 15 points 2 -- 10 points 1 -- 5 points
C	Industry representation	30	
C.1	Number of members of the apex Governing Body (in case of existing University), or promoters of the Sponsoring Organization (in case of Greenfield University) with: • Leadership positions ² in Limited Companies with annual turnover of	20	>4 -- 20 points 3 - 4 -- 15 points 2 -- 10 points 1 -- 5 points 0 -- 0 points >3 -- 10 points 2 - 3 -- 5 points <2 --- 0 points

	minimum Rs. 2000 Crore or its equivalent in USD in each of the last two financial years, and/or		
	<ul style="list-style-type: none"> Number of promoters of the Sponsoring Organization with leadership positions in different Limited Companies with annual turnover of minimum Rs. 500 Crore or its equivalent in USD in each of the last two financial years, 	10	
	Total	100	

Notes: Academic collaborations can be in the nature of faculty and student exchange, curriculum development, joint research projects etc.

1. Leadership positions include current or former Chairman/ Vice-Chairman/ or equivalent, CEO/ Managing Director/ or equivalent, or member of apex leadership team.
2. Leadership positions include current or former Chairman/ Vice-Chairman/ or equivalent, CEO/ Managing Director/ or equivalent, or member of apex leadership team
3. **An applicant shall score a minimum cut off score of 50 points in RFP evaluation else the application shall be rejected for allotment.**

5 Price and Payment terms

The land price for allotment will be fixed by the Area Development Authority before applications are invited.

- a. 10% price of the plot is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent(LOI).
- b. The balance 90% of the Tentative price of the plot is payable either in lumpsum without any interest within 30 days from the date of issue of Allotment letter or in installments with applicable rate of interest of one year SBI MCLR plus 2 percent to be reset at the start of each financial year (as per Table 1 below). However, given that this project will not-for-profit, the Government of Punjab will allow an extended payment term.
- c. In case balance payment is made in lumpsum within 30 days from the date of issue of Allotment Letter, a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- d. The allottee shall be liable to pay 1 per cent Cultural cess and 1 per cent cancer cess on the basic land cost within 60 days of issue of Allotment letter or within 90 days from issue of LOI, whichever is earlier.

The detailed schedule of payment is described in Table 1.

Table 1: Schedule of payment in the case of allotment of site

Total saleable price in crores	As ascertained by the Authority	
Payment term in years	18	
Rate of interest	SBI MCLR plus 2 percent to be reset at the start of each year	
Periodicity of lease/Rental from the date of issuance of	% of Lease/ Rental money	

allotment letter		
Within 30 days	10	
Before 1 year	5	
Before 2 years	5	
Before 3 years	5	
Before 4 years	5	
Before 5 years	5	
Before 6 years	5	
Before 7 years	5	
Before 8 years	5	
Before 9 years	5	
Before 10 years	5	
Before 11 years	5	
Before 12 years	5	
Before 13 years	5	
Before 14 years	5	
Before 15 years	5	
Before 16 years	5	
Before 17 years	5	
Before 18 years	5	
	100	

Allottee can, in any year, make lump sum payment towards total outstanding for the site in which case a discount equal to 5 per cent of the principal outstanding except that included in the next installment due shall be given. This discount shall be given only if total principal amount due is cleared in one time.

In case of default in making payments, penal interest at the rate of 3 per cent p.a (compounded quarterly) above normal rate of interest (SBI - MCLR plus 2 Per cent) shall be charged to the allottee.

6 Procedure for Allotment:-

Whenever an Authority intends to allot a site for purpose of university, an open advertisement shall be made seeking applications. Single bids shall not be entertained in first attempt. The applications for allotment of plot/site would be submitted to the Estate Officer, Authority. The intending allottee shall make an application affirming all facts which make him eligible for allotment of the site, along with the relevant documents as per annexure 2 and non refundable application fee of Rs. 2 lakh. Thereafter, the Chief Administrator, Authority will examine such applications within 30 days for placing them before the Scrutiny Committee, which shall comprise of the following members:-

1.	Chief Secretary, Govt. of Punjab.	Chairman
2.	Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab	Member
3.	Administrative Secretary, Housing and Urban Development	Member
4.	Administrative Secretary (Finance) Govt. of Punjab.	Member
5.	Administrative Secretary, Higher Education, Govt. of Punjab.	Member
6.	Administrative Secretary, Technical Education, Govt. of Punjab..	Member

7.	Administrative Secretary, Information Technology, Govt. of Punjab (<i>only where allotment to Universities dealing with IT is concerned</i>)	Member
8.	Chief Administrator, Authority	Member Secretary

The Scrutiny Committee shall examine the applications, keeping in view the following parameters:-

- Viability of the project.
- Employment to be generated.
- Qualification and experience.
- Financial Position.
- Experience of the Staff/Faculty.

The Committee shall also make assessment of the land requirement of the applicant based on the project report to be submitted along with applications.

Thereafter, the recommendations of the Scrutiny Committee shall be placed before the Authority for its consideration and approval.

The Committee will meet as and when required to consider the applications for allotment of plots under this scheme.

7 Letter of Intent:-

- On receipt of application, it will be scrutinized by the committee constituted under this policy. On the recommendations of this committee and after approval from the Authority, Letter of Intent for allotment of site on free hold basis shall be issued.
- The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 read with rules, regulations and policies framed thereunder and as amended from time to time.**
- An amount equivalent to the 10% cost of the plot along with 1% Cancer Cess and 1% Cultural Cess shall be payable within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent. **However, the charges of cancer cess and cultural cess may vary in future as determined by the Government from time to time.**
- On receipt of amount as per Sr. no 3 above, allotment letter for allotment of site on free hold basis shall be issued.
- After the issuance of the allotment letter, the allottee shall be required to take physical possession of site within 30 days. In case allottee fails to take the possession of the site allotted within 30 days, it shall be presumed that the allottee has taken over the possession.**

8 Project Implementation Period

For approval of building Plans	To commence civil works	To obtain consent to run a University from relevant authority
6 months from the date of taking possession of schedule property	6 months from the date of approval of building plans.	42 months from the date of taking possession of property.

9. Transfer of ownership

Eligibility criteria for the Transfer of ownership-

Transfer of plots allotted under this policy shall be allowed by the Authority only after 3 years of full commencement of University (**as soon as the first batched admission is done**) by the original allottee and submission of valid proof thereof and after execution of lease deed.

10. Use of Site

- a. The site and the buildings along with structures thereon shall be used by the allottee or any other users specifically and only for the purposes described in allotment letter.
- b. The Building Bye Laws of Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time shall be applicable.
- c. Building Plans can also be approved through authorized private architects under self attestation policy of Authority or from the office of Estate Officer, Authority after taking the Zoning of the plot from the office wherever required.
- d. No change of land use other than the university shall be permissible at any point of time.

11. Extension in Time

- a) **The allottee may be allowed an extension in time for obtaining the consent to run a university for a period of 1st year subject to payment of 5% of the basic cost of the plot and for a period of 2nd years subject to payment of 10% of the basic cost of the plot.**
- b) In case of failure to obtain the consent in the extended period as well, the site shall be resumed on as is where is basis and refund be made as per the PRTPD Act, 1995 as amended from time to time.
- c) In case of breach or any other condition of allotment letter/allotment, action to resume the site and forfeiture of **10% of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable** as per provisions made in the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 shall be initiated **and in case of construction raised on the site then in that eventuality the building shall be put on auction and the consideration received will be refunded to the allottee after deducting the statutory liabilities. The decision of the Chief Administrator of the Authority will be final.**

12. Any change in this policy may be made with the approval of Housing & Urban Development Minister, Punjab.

13. INTERPRETATION AND APPEALS

For the interpretation of the Policy, the Administrative Secretary, Housing and Urban Development will be the appropriate Authority, whose decision thereon shall be final. Any person aggrieved by the orders passed by the Estate Officer may file an appeal **under section 45(5) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995** against that order within 30 days to the Chief Administrator, Authority or any other officer authorized for this purpose.

Annexure 1

Application Performa for Allotment of Plots/Land For Setting up a University

1. Name of the University :
2. Full name of the applicant(s) and Status :
(Prop./Partner/Authorized Signatory)
3. Permanent address :
4. Correspondence address :
5. Telephone No. (M) (LL)
6. Email address :
7. Application Processing Fee
 - a. Amount b. Bank Draft No.
 - c. Draw on
9. Constitution of the Company (In case of any company)
 - a. Proprietor-ship Please attach copies of
 - b. Partnership Partnership deed(Regd.)
 - c. Ltd. Company Memorandum and Articles
 - d. Stock Company of Association (Bye Laws)
 - e. Cooperative associates
 - f. Other (If any)
10. Means of Finance with documentary evidence along with project report consisting of documents to prove the following parameters along with any other document deemed fit by the applicant:
 - a. Details of the Sponsoring Organization and its promoters, including their qualifications and experience.
 - b. Concept note on the proposed University including its vision, areas of academic focus, nature of academic collaborations, industry representation, and impact on Punjab's ecosystem and overall economic growth, job creation and employability, and social outcomes.
 - c. 10 year business plan including capital expenditure, operating income and expenditure and sources of financing.
 - d. Letter of Comfort to make an initial investment of at least Rs. 100 Crore within two years from allotment of land.
11. Audited Balance Sheet (For the last three years).

Yours faithfully

(Signatures)
(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Incomplete applications are liable to be rejected.
- (2) Applications are to be submitted in nine sets to the Estate Officer, Authority

Annexure 2: Accompanying documents for application

The application should be accompanied by the following documents:-

- a. Details of the Sponsoring Organization and its promoters, including their qualifications and experience.
- b. Supporting documents to satisfy the eligibility conditions given in Section 2.
- c. Concept note on the proposed University including its vision, areas of academic focus, nature of academic collaborations, industry representation, and impact on Punjab's ecosystem and overall economic growth, job creation and employability, and social outcomes.
- d. 10 year business plan including capital expenditure, operating income and expenditure and sources of financing.
- e. Letter of Comfort to make an initial investment of at least Rs. 100 Crore within two years from allotment of land.
- f. Other supporting documents towards the technical evaluation criteria given in Section 2.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.14

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਮਿਤੀ 14-04-2006 ਨੂੰ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਕਰਕੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਰੈਂਟਲ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਜਿਆਦਾਤਰ ਦਫਤਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਿਫਟ ਹੋਏ ਹਨ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ , ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਕੋਰਟ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਦੇ ਅਹਿਮ ਦਫਤਰਾਂ ਦੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਿਫਟ ਹੋਣ ਨਾਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ , ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਲਗੀਆਂ। ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

2.0 ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਜਸਟਿਸ ਤਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿੰਡਸਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 19-01-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮਾਨਯੋਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਮੇਟੀ (Subordinate Courts, Punjab) ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ (ਅਨੁਲੱਗ-01) endorse ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਸਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ , ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਮੁੜ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ , ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਸੈਕਟਰ 96, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲਗਭੱਗ 11 ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਸੁਝਾਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ , ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 26-04-2023 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਡਿਪਟੀ

ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3.0 ਸੈਕਟਰ 96, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ 10.79 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੇ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ (ਲਗਭੱਗ 1.00 ਏਕੜ) ਵਿੱਚ ਨਿਹੰਗ ਸਿੰਘਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਜ਼ਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ , ਜਿਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਪੁਲਿਸ ਫੋਰਸ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ , ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 27-07-2023 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 17-08-2023 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਲੇਕਿਨ ਕੋਈ ਪੁਲਿਸ ਮਦਦ ਨਾ ਮਿਲਣ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ।

4.0 ਸੈਕਟਰ 96 ਦੀ 10.79 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਨਜ਼ਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪਲੈਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ , ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ , ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਹੁਣ 10.21 ਏਕੜ ਭੇਂ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਈ ਹੈ , ਜਿਸ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-4 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 80 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅੱਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ 80 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ।

5.0 ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

RESIDENTIAL BUILDING

State Government	Residential Colonies including Group Housing sites for renting out to Officers/Officials of Executive & Judiciary.	Reserve Price to be 50 % of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector / Scheme.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਉੱਕਤ ਲੇਅ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਰਕਆਉਟ ਕਰਵਾਈ ਗਈ , ਜੋ ਕਿ 113,52,40,486/- ਰੁਪਏ (ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਬਣਦੀ ਸੀ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 05-09-2024 (ਅਨੁਲੱਗ-5) ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਕਿਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ , ਬਾਰੇ ਪੁਛਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਭੇਜਣ ਲਈ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ , ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 03-12-2025 (ਅਨੁਲੱਗ6) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ Provincial Government ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਜਸਟਿਸ ਅਨੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗਰੇਵਾਲ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23-09-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 10.21 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 4.14 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖਣ ਲਈ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 96, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ 10.21 ਏਕੜ ਭੈਂ ਜੂਡੀਸ਼ਿਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤਣ , ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ, ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ , ਜੋ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ (ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਵਰਕਆਉਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 4.14 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਜੂਡੀਸ਼ਿਅਲ ,

ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਭਵਿੱਖੀ ਲੋੜ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

Annexure-1



ਦਫਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER, SAS NAGAR

PH: 0173-2219500 FAX: 0173-2219501
EMAIL: dc.sas@punjab.gov.in dc.sas@punjab.gov.in

STP/6/NO 763

28/3/23

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 229-231 / ਐਸ. ਏ. 2, ਮਿਤੀ: 23/03/2023

ਇਸ ਦਾ ਵਿੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
2. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਵਿਕਾਸ) ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
3. ਜਿਲ੍ਹਾ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਸੰਬੰਧੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਵਾ. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਸਿਵਲ)
28.03.23

ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
28/3/23

ਜਿਲ੍ਹਾ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ

2/3

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

Put into file
2/3

ADOL
SA-2

ਦਫਤਰ : ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ
ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ-62 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 457786
ਮਿਤੀ: 28/03/23

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਪਿੱਠ/ਐ. ਐਸ.
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 176
ਮਿਤੀ: 03-3-23

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
457786/28-03-2023

[4-]

MINUTES OF MEETING OF HON'BLE BUILDING COMMITTEE,
PUNJAB, HELD ON 19.01.2023 AT 04:15 P.M. IN THE
NEW CONFERENCE HALL, UNDER THE CHAIRMANSHIP OF
HON'BLE MR. JUSTICE TEJINDER SINGH DHINDSA

PRESENT: HON'BLE MR. JUSTICE TEJINDER SINGH DHINDSA

Chairman, Hon'ble Building Committee (Punjab)

HON'BLE MR. JUSTICE GURMEET SINGH
SANDHAWALIA

HON'BLE MR. JUSTICE M.S.RAMACHANDRA RAO
(MEMBER)

HON'BLE MRS. JUSTICE LISA GILL

HON'BLE MS. JUSTICE JAISHREE THAKUR

HON'BLE MR. JUSTICE HARMINDER SINGH MADAN
(MEMBER)

HON'BLE MR. JUSTICE GURVINDER SINGH GILL
(MEMBER)

HON'BLE MR. JUSTICE AVNEESH JHINGAN

HON'BLE MR. JUSTICE SUDHIR MITTAL

HON'BLE MR. JUSTICE HARSIMRAN SINGH SETHI
(MEMBER)

(5.)

2

HON'BLE MR. JUSTICE VINOD S.BHARDWAJ

HON'BLE MR. JUSTICE JASJIT SINGH BEDI

Sh. Anurag Verma, IAS, Additional Chief Secretary, Home Affairs and Justice, Government of Punjab;

Ms. Mandeep Pannu, Legal Remembrancer, Government of Punjab;

Sh. Varun Nagpal, Additional District & Sessions Judge-cum-O.S.D. (Buildings);

Ms. Jasvinder Kaur, IAS, Secretary, Home, Government of Punjab;

Sh. Gurpreet Singh Khaira, IAS, Director, Rural Development and Panchayat, Government of Punjab;

Ms. Amarpreet Sandhu, IAS, Chief Administrator, GLADA;

Ms. Deepshikha Sharma, IAS, Chief Administrator, JDA;

Ms. Apneet Riyait, IAS, Chief Administrator, PUDA;

Ms. Parampal Kaur Sidhu, IAS, Special Secretary, Water Resources, Government of Punjab;

(6.)

3

Ms. Garima Singh, IRS, Secretary, Department of Finance,
Government of Punjab;

Ms. Smriti Dhir, Addl. District & Sessions Judge, Member
Secretary, Punjab State Legal Services Authority;

Sh. Ashok Pathria, E.O. Municipal Corporation, Derabassi;

Ms. Sapna, Chief Architect, Punjab;

Sh. Anil Kumar, Chief Engineer-cum-Nodal Officer (Buildings),
PWD, B&R, Punjab.

(Invitees through Video Conferencing)

The District & Sessions Judge, Ludhiana;

The District & Sessions Judge, Jalandhar;

The District & Sessions Judge, Patiala;

The District & Sessions Judge, Amritsar;

The District & Sessions Judge, SAS Nagar;

The District & Sessions Judge, Bathinda;

The District & Sessions Judge, Sangrur;

The District & Sessions Judge, Gurdaspur;

The District & Sessions Judge, Kapurthala;

The District & Sessions Judge, Rupnagar;

The District & Sessions Judge, Fazilka;

The District & Sessions Judge, Ferozepur;

(7.)

The District & Sessions Judge, Fatehgarh Sahib;
The District & Sessions Judge, Moga;
The District & Sessions Judge, Sri Muktsar Sahib;
The District & Sessions Judge, Tarn Taran;
The District & Sessions Judge, Mansa;
The District & Sessions Judge, SBS Nagar;
The District & Sessions Judge, Pathankot;
The Deputy Commissioner, Ludhiana;
The Deputy Commissioner, Patiala;
The Additional Deputy Commissioner, SAS Nagar;
The Deputy Commissioner, Gurdaspur;
The Deputy Commissioner, Jalandhar;
The Deputy Commissioner, Rupnagar;
The Deputy Commissioner, S.B.S. Nagar;
The Deputy Commissioner, Pathankot;
The President, District Bar Association, Ludhiana;
The President, Bar Association, Rajpura;
The President, District Bar Association, Sangrur;
The President, District Bar Association, Ferozepur;
The President, District Bar Association, Fatehgarh Sahib;
The President, District Bar Association, Tarn Taran;

ITEM No.16

Construction of Residential Houses for Judicial Officers at S.A.S. Nagar (Mohali) – Identification of land.

The Additional Deputy Commissioner, Mohali, has joined the deliberations through VC.

(8)

The Committee has been informed that the land of Gram Panchayat, Chappar Chiri, would not be feasible as regards construction of residential houses of Judicial Officers at S.A.S. Nagar, Mohali on the count that as per the master plan a large chunk of the area of the proposed land has come under green belt/area.

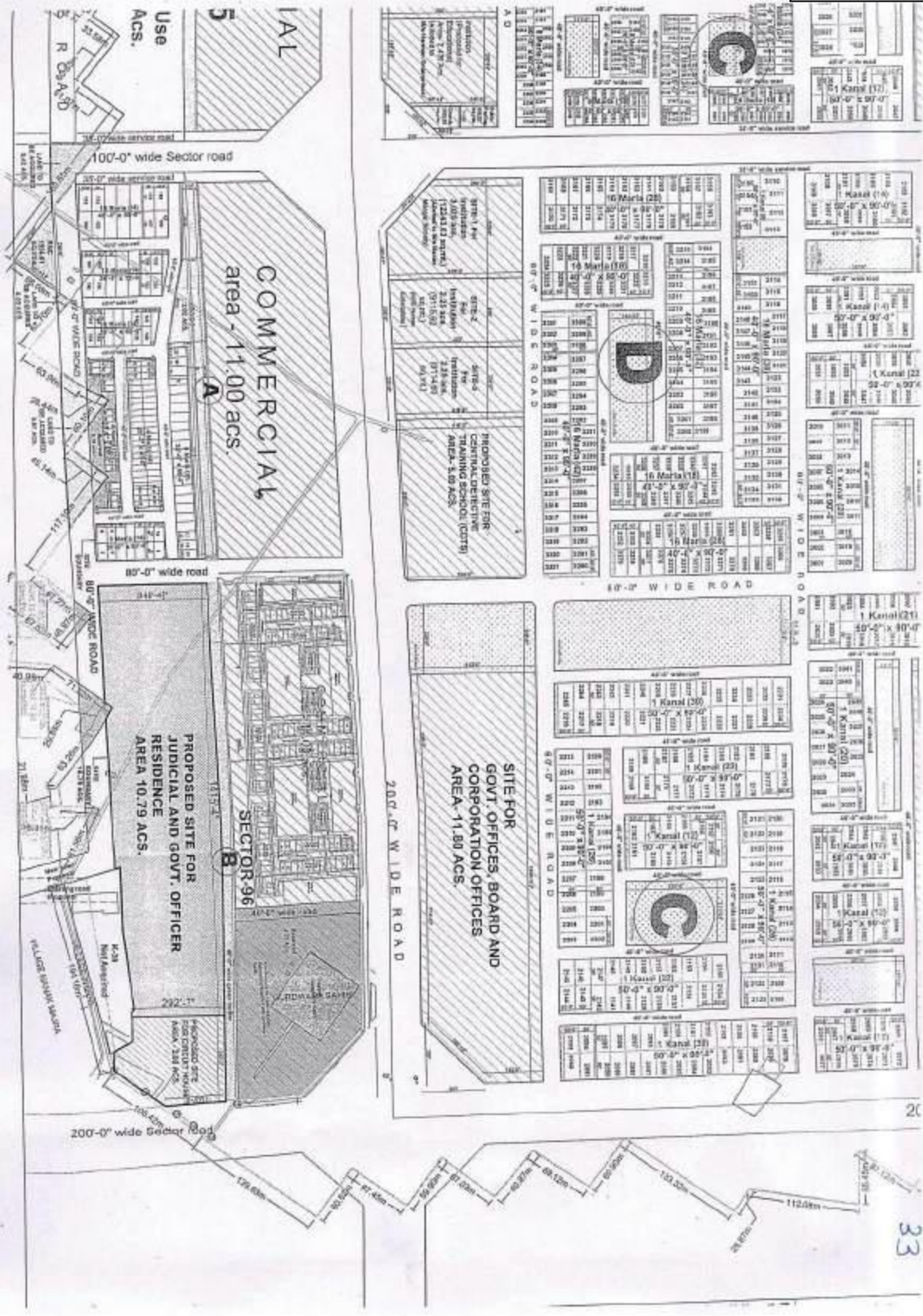
Worthy Additional Deputy Commissioner, Mohali, assures that the matter would be taken up with the all the concerned quarters including GMADA, Mohali, and a viable alternate chunk of land would be identified within a period of four weeks from today and the Committee would be apprised accordingly.

ITEM No.17

**Construction of new Judicial Courts Complex, Dera Bassi –
Transfer of land**

The Additional Deputy Commissioner, Mohali, who has joined the meeting through VC, has informed the Committee that with regard to the land of Gram Panchayat, Village Jawaharpur being made available and to be transferred for the purpose of construction of new Judicial Courts Complex, Dera Bassi, the revised exercise of price fixation has been undertaken and finalized. She further states that such exercise was necessitated as the Gram Panchayat Village Jawaharpur was not agreeable to transfer of land free of cost.

Upon this, Mr. Gurpreet Singh Khanna, Director, Rural Development & Panchayats, who is present in the meeting, has furnished an assurance that in case the proposal in terms of the revised price fixation is received, the necessary approvals at the hands of the Secretary, Rural



(12.)

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S. NAGAR
(Town Planning & Licensing Branch)

To

Deputy Commissioner,
S.A.S. Nagar.

Memo No. GMADA/DTP/2023/ 1348

Date: - 26/4/23

Sub:-

Regarding Identification of land for residential complex
Judicial, Civil and Police Officers Posted in District S.A.S.
Nagar.

Ref: -

Your office letter No. DCM/MA-2/2023/593 dated 11-04-2023.

In view of the above mentioned letter efforts were done to identify
area/ land for Construction of houses for Judicial, Civil & Police Officers posted in
Mohali.

A Chunk of land falling in the area of village Manak Majra, Sector-
96 has been identified (attached Part Layout plan) for locating the houses for
officers. An area of approximately 11 acres has been reserved for planning the
Layout of the houses as per authorization of the officers received vide above
mentioned letter.

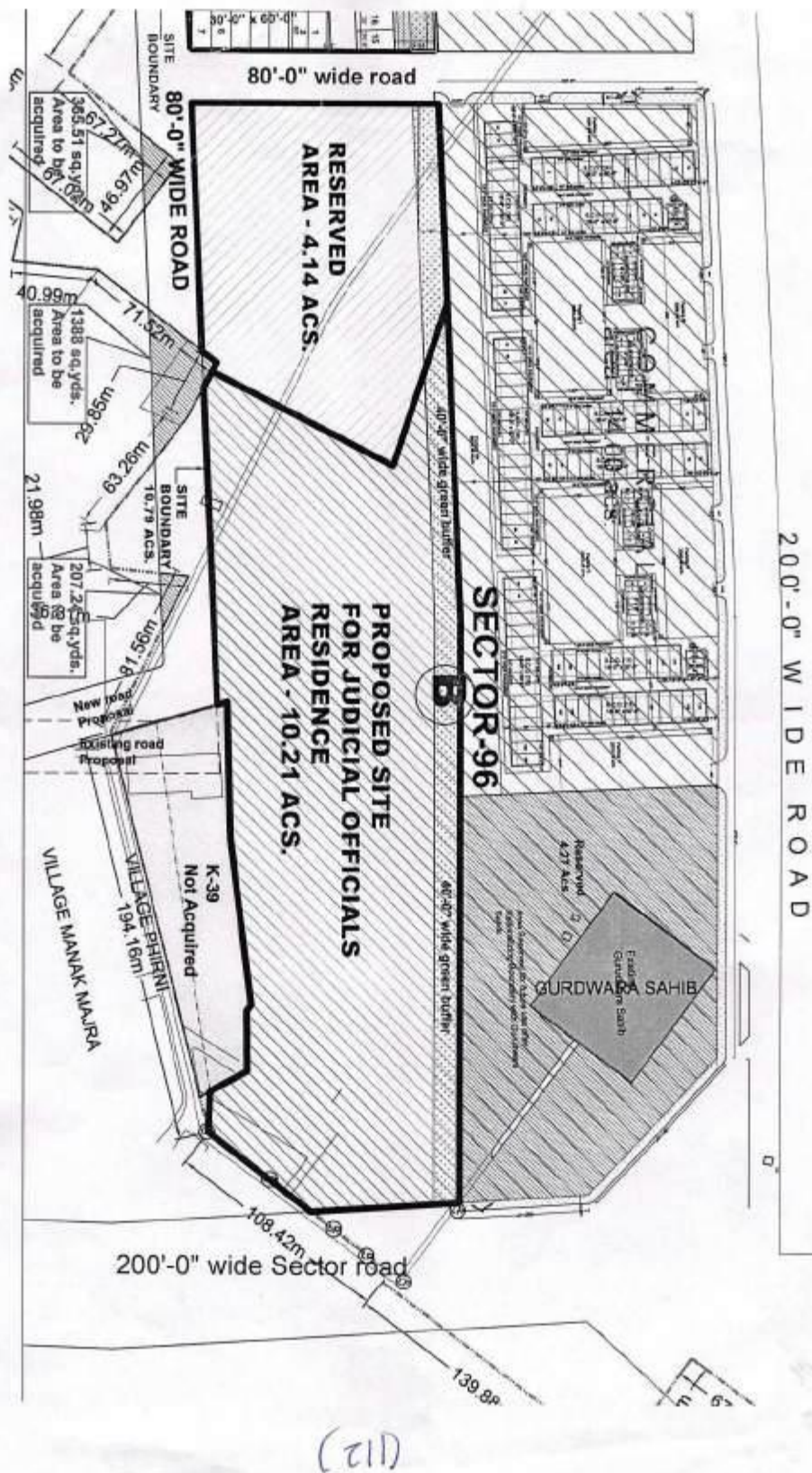
It is apprised that there is unauthorized encroachment in the above
land parcel and a drive to remove the same will be initiated soon by GMADA.

The allotment of this land for the said purpose is being forwarded to
Competent Authority for approval.

Submitted for information please.

D.A./ As per above.


For: District Town Planner,
Chief Administrator,
GMADA, S.A.S. Nagar.





ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2024 - 135

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2024/ 20613

ਮਿਤੀ: 5/9/24

ਵਿਸ਼ਾ:- Regarding Identification of land for Residential Complex
Judicial, Civil and Police Officers posted in District, SAS
Nagar.

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ DCM/MA-2/2023/593 ਮਿਤੀ
11.04.2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 96 ਵਿੱਚ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ 10.21 ਏਕੜ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ 22,522.50/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 04-09-2024 ਤੱਕ ਅੰਦਾਜਨ (Tentative) ਕੀਮਤ 1,13,52,40,486/- (ਇੱਕ ਸੌ ਤੋਰ੍ਹਾਂ ਕਰੋੜ ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਛਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਿਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ (ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਵਿੱਚ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

2/2 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ

42

Annexure-6



OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE, SAS NAGAR
ਦਫਤਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
PH: 0172-2219500 FAX: 0172-2219501
EMAIL: dc.mhl@punjab.gov.in, ma2.dc.sasnagar@gmail.com

Chief Administrator
GMADA
Date: 05 DEC 2025

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: 2731 /ਐਮ.ਏ.2

ਮਿਤੀ: 03/12/2024

ਵਿਸ਼ਾ:

Minutes of the meeting of Hon'ble Building Committee, Punjab, held
on 23.09.2025 at 04:30 PM in the New Conference Hall, under the
Chairmanship of Hon'ble Mr. Justice Anupinder Singh Grewal.

Item no. 11:- Construction of Residential Houses for judicial officers at
SAS Nagar(Mohali)-Identification of land.

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 2709/ਐਮ.ਏ.2 ਮਿਤੀ 02.12.2025 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ
ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ
ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 96 ਵਿਖੇ ਜੋ 10.21
ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ Provincial Government ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ
ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 4.14 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖਿਆ
ਜਾਵੇ।

(ਨੱਥੀ ਕਾਪੀ)

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ

ਐਮ.ਏ.2 ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ Additional Chief Secretary, Govt of Punjab,
Department of Justice, Punjab Civil Secretarial-11, Sector-9, Chandigarh ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ
ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

Addl. Chief Administrator
SAS Nagar, Punjab
No. 1069379 No. 17/12/25

From

No. 9242/E.B.

District & Sessions Judge,
S.A.S Nagar.

To

The Deputy Commissioner
S.A.S. Nagar (Mohali).

Dated, S.A.S Nagar, the 4/11/2025.

Subject:-

Minutes of the meeting of Hon'ble Building Committee, Punjab held on 23.09.2025 at 04:30 P.M. in the New Conference Hall, under the Chairmanship of Hon'ble Mr. Justice Anupinder Singh Grewal.

ITEM No. 11

Construction of Residential Houses for Judicial Officers at S.A.S. Nagar (Mohali) – Identification of land.

Please refer to the subject noted above.

This is to inform you that the Hon'ble High Court of Punjab & Haryana, Chandigarh vide its letter No. 4083/Sp1.Genl.III.Z.2(a) dated 01.10.2025 (copy enclosed) has forwarded the minutes of meeting of Hon'ble Building Committee, Punjab held on 23.09.2025 vide which the Hon'ble Committee has asked this office to submit a fresh scope of work, keeping in view the present and future requirements regarding residential houses for Judicial Officers posted at S.A.S. Nagar Sessions Division.

In this regard, it is submitted that the purposed site is stated to be of 10.21 acres including 40 feet wide buffer. As per the conceptual layout prepared by the office of Chief Architect, Govt. of Punjab, the residential houses for the Judicial Officers of the rank of Additional District & Sessions Judges including Judges of Family Courts are only 8 in number, whereas the existing requirement is 12 houses for the aforesaid Judicial Officers including the Presiding Officer, Industrial Tribunal, S.A.S. Nagar, who is also of the rank of Additional District & Sessions Judge. Thus, keeping in view the minimum future requirement, at least 15 houses for the Officers of the rank of Additional District & Sessions Judges, are required.

You are, hereby, requested to probe the possibility of the allocation of the adjoining area of 4.14 acres (shown as reserved) for the residential purposes, so that the future requirements can be reasonably met with.

Encls. As above

Quasay
DISTRICT & SESSIONS JUDGE
S.A.S. NAGAR

REGISTERED POST

No. 4883 / Spl. Genl. III. 2.2(a)

From

The Registrar General,
High Court of Punjab and Haryana,
Chandigarh.

To

1. The Additional Chief Secretary, Govt. of Punjab, Department of Justice, Punjab Civil Secretariat-II, Sector-9, Chandigarh.
2. The Chief Administrator, GMADA, PUDA Bhawan, Sector-62, SAS Nagar, Mohali.
3. The District and Sessions Judge, SAS Nagar, Mohali
4. The Deputy Commissioner, SAS Nagar, Mohali
5. The Chief Architect, Punjab, Department of Architecture, S.C.O. No. 149-152, Sector-17C, Chandigarh.

Dated, Chandigarh the 01/09/2025

Sub: -

Minutes of the meeting of Hon'ble Building Committee, Punjab, held on 23.09.2025 at 04:30 P.M. in the New Conference Hall, under the Chairmanship of Hon'ble Mr. Justice Anupinder Singh Grewal.

ITEM No. II

Construction of Residential Houses for Judicial Officers at S.A.S. Nagar (Mohali) - Identification of land.

Sir,

I am directed to refer you on the subject cited above and to inform you that the abovesaid matter was considered in the meeting of Hon'ble Building Committee, Punjab, held on 23.09.2025, under the Chairmanship of Hon'ble. Mr. Justice Anupinder Singh Grewal, wherein following decision has been taken, which is duly approved by Hon'ble the Chief Justice:-

"The Additional Chief Secretary, Department of Justice, Punjab has submitted that except common area with Administrative Officers, there will be separate block for the residences of Judicial Officers in the said 10.21 acres of land in Sector 96, SAS Nagar Mohali. The Chief Architect, Punjab, has presented some drawings but the existing as well as future requirement has not been taken into consideration and the same are yet to be submitted to the District & Sessions Judge, SAS Nagar, Mohali, for his concurrence. As such, District & Sessions Judge, SAS Nagar, Mohali, shall submit a fresh scope of work, keeping in view the present and future requirements, to the Chief Architect, Punjab, to enable him to prepare fresh drawings for consideration of this Committee."

You are, therefore, requested to take further necessary action as per the aforesaid decision.

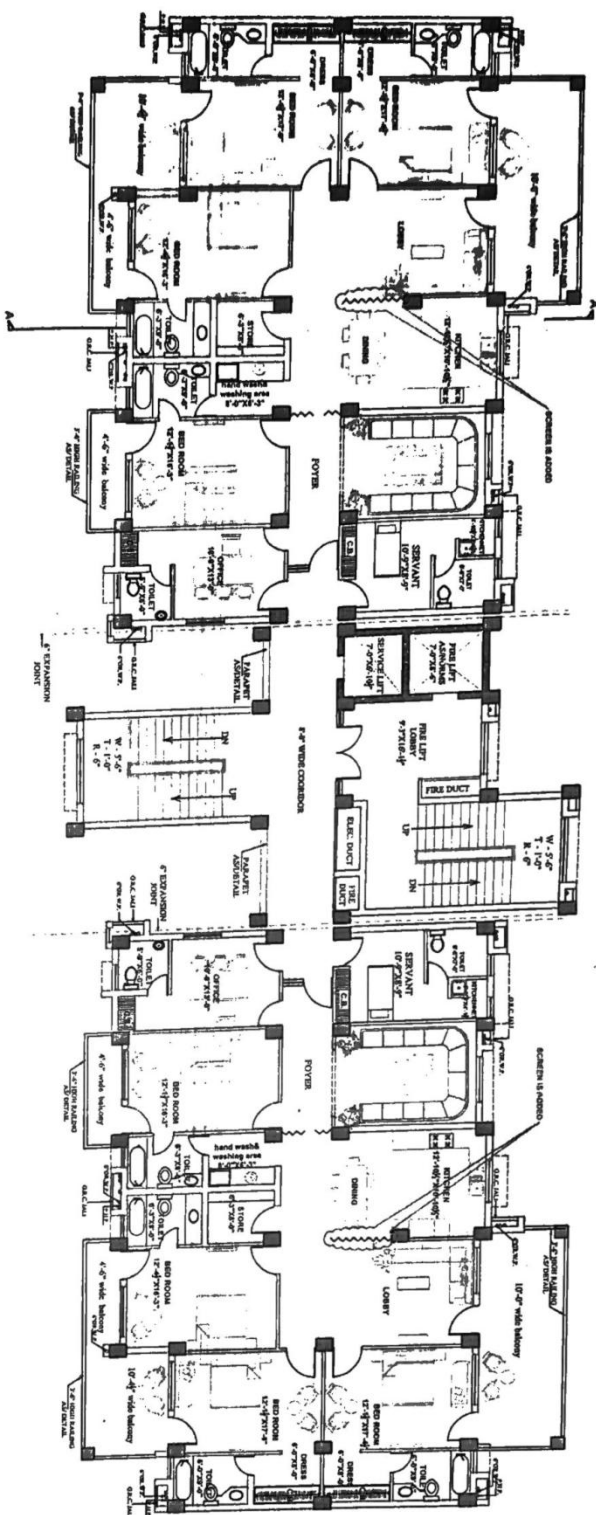
Yours faithfully,

Manku
Assistant Registrar (General),
for Registrar General.

*District Judge
to report*

✓
District and Sessions Judge,
SAS Nagar

TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST TO ELEVENTH FLOOR PLAN)



FOR APPROVAL ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION OR ANY OTHER PURPOSE

The drawing has been approved by the building committee. It was held on 23.09.2025 in the presence of 9/9531/Seahill 2/2016 and 2025.

THE DRAWING HAS BEEN APPROVED ON THE BASIS OF DISCUSSION HELD WITH PRINCIPAL & CHAIRMAN OF THE COMMITTEE. THE COMMITTEE HAS ADVISED THAT THE DRAWING IS ACCEPTED.

ਮਾਰਕੀਟੋਚਰ
ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

ਨਾ	ਦੇਰਾ
----	------

1. The first step in the process of writing a research paper is to choose a topic.
2. Once you have chosen a topic, you need to do some preliminary research to see what has already been written about it.
3. This will help you to narrow down your topic and to identify the key issues that you need to address.
4. Next, you need to develop a thesis statement, which is a brief statement of your main argument or conclusion.
5. This will guide you in selecting the evidence that you need to support your argument.
6. Once you have your thesis statement, you can start to write your paper.
7. It is important to keep your writing focused on your thesis statement and to provide clear evidence to support your argument.
8. Finally, you need to revise your paper carefully, checking for errors in grammar and punctuation, and ensuring that your argument is clear and convincing.

५५	५५
----	----

[Signature]

<p> <u>137</u> note for number darkly - light useful the higher number </p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

[illegible]

Section :	Topic :
JUDICIAL CUM CIVIL OFFICER'S COLONY	

TYPICAL FLOOR PLAN 14.5 TO 15.5
(MULTI-STOREY FLATS: 3300 SQ. FT.)

ਭਾਰਤੀ	53/1
ਜਾਬ ਨੰ:	544W
ਫੋਨ	2811-2028
ਭਾਗ	ਮੀ 15

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 38.15

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

ਵਿਸ਼ਾ: ^ Chandigarh Horse Riders Society ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Chandigarh Horse Riders Society ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 28.11.2025
(ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 15 ਸਾਲ ਲਈ
ਲੀਜ਼ ਦੇ ਵਾਧੇ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਘੋੜ ਸਵਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਿੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ
ਮਾਪਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 10.12.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ
ਕਿ ਇਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਇਕੋ ਹੀ ਸਹੂਲਤ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਬੱਚੇ ਇਹ ਖੇਡ ਸਿੱਖ ਸਕਦੇ ਹਨ , ਜੋ
ਨਾਮਾਤਰ ਦਰਾਂ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਬਹੁਤ ਹੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਆਸਾਨੀ ਨਾਲ
ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੈ। ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੱਚੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਘੁੜਸਵਾਰੀ ਮੁਕਾਬਲਿਆਂ
ਵਿੱਚ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ Chandigarh
Horse Riders Society ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ
15 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਪਿਛੇਕੜ ਲਈ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Chandigarh Horse Riders Society
Sector 51 ਨੂੰ ਸਾਲ 2019 ਵਿੱਚ 1/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ , ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ + 18%
ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ
15.04.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28.05.2023 ਤੋਂ
27.05.2025 ਤੱਕ 1.69/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 28.05.2025 ਤੋਂ 27.05.2027 ਤੱਕ
ਵਾਧਾ 2.20 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਰਨ
ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ
ਗਿਆ ਸੀ:-

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ
28.05.2023 ਤੋਂ 31.03.2026 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ

ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।"

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.07.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-4) ਨੂੰ ਹੋਈ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 33.24 (ਅਨੁਲੱਗ-5) ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

"ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਮਿਤੀ 31.12.2025 ਤੱਕ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।"

Chandigarh Horse Riders Society Sector 51 ਦੇ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 31.12.2025 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 28.11.2025 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-51 ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿੰਨੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਕਿਹੜੇ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੀ।



ਅਨੁਲੱਗ-1

CHANDIGARH HORSE RIDERS SOCIETY (REGD.)

Member Equestrian Federation of India (Regd. No. CM-133)

PRESIDENT :
MR. JAI SINGH GILL (I.A.S. RETD.)
FORMER CHIEF SECRETARY PUNJAB

REGD. OFFICE :
1023, SECTOR 21-B, CHANDIGARH
PHONE : 98140-15790

To

Chief Administrator,
GMADA, SAS Nagar Mohali.

Subject -

We request for extension of lease granted by memo number EO/GMADA/128886 dated 2025 of land measuring two acres to the Chandigarh Horse Riders Society at Sector -51 Mohali, to set up an Olympic standard arena for equestrian events for SAS Nagar Mohali as we have already hosted National Equestrian Games in 2024 and CHRS has also bid to host National Equestrian Games in 2026.

Respected Sir,

The Chandigarh Horse Riders society (CHRS) has been allotted 2 acres of land for two years on leasehold basis by memo number EO/GMADA/128886 dated 2025. CHRS is run on a non-profit basis by volunteers for the benefit of the citizens of SAS Nagar Mohali. We were formed twenty-two years ago with the objective of promoting every equestrian activity in the area. Since 2003 we have been running a riding academy and have been imparting training in jumps, dressage, hacks, tent pegging and beginner instruction. Additionally, we organize cross-county and nature appreciation rides. CHRS has imparted training to over 3000 horse riders. CHRS is providing horse riding at the lowest rates in the country. This facility is training nearly 90 riders they are regularly attending training sessions. CHRS presently has 32 horses and qualified trainers.

Our students have participated in several national level horse shows in Chandigarh and Delhi and won medals at every show that they have attended. We have sent riders and horses to compete in nationals as far as Bhopal and Calcutta. On numerous occasions we have organized the annual Inter School / Regional Equestrian Competition which was wonderfully received by the residents of the area.

CHRS has successfully hosted and is approved for the following events:

1. **Regional Equestrian League** was held in the premises of CHRS from 11th to 13th November 2022 under the aegis of Equestrian Federation of India, this event has brought Tricity on the equestrian Map of India in which teams from Army, Navy, PPS Nabha, Yadvindra Public School, Saupin's and St. Johns and clubs from across the region.
2. **Hosted a Regional CHRS Horse Show** on 20th & 21st January 2024 for riders across the Tricity and Punjab where there was a high rate of participation and excellent news coverage all over.
3. **Equestrian Federation of India conducted the National Equestrian Championship Tent-Pegging** from 8th - 16th February 2024 at the premises, this would be for the first time that national games took place in SAS Nagar Mohali.
4. CHRS Horse Show 2024
5. **National Qualifier for National Equestrian Games 2025** in November 2024.

Horse riding is more than a mere sport or recreational activity. It teaches many life lessons. In looking after the horses our students learn responsibility and compassion for animals. In competing and practice they hone their competitive skills and bring out courage and risk-taking abilities. When on cross-country and hack rides we learn to appreciate nature and teach love for the outdoors.

In December 2025, 7 riders from CHRS have qualified and will be participating in the Junior National Equestrian Championship at Bangalore.

Request to further extend the lease for initial period of 15 years with automatic renewal same period thereafter. Chandigarh Horse Rider's Society is non profitable and tax exempted, so that with the long-term lease additional infrastructure requirement can be put in place as per specifications of international standards. So, the society can bid for the upcoming national and international events.

Warm Regards,



J.S. Toor
General Secretary,
Chandigarh Horse Riders Society



- Copy of lease is annexed.
- Payment of last lease memo no EO/GMADA/128886 dated 2025 via demand draft no 503402 of Rs 6,42,548.07 is annexed.
- Payment Receipt by office of GMADA (Receipt No 18917 dated: 27th November 2025)

16-2025

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

General Secretary,
Chandigarh Horse Riders Society (Regd.)
R/o # 1023, Sector 21-D, Chandigarh

Memo No:EO/GMADA/ 128886

Date: 20.25

Sub:- Renewal of lease of Land measuring 2 acres for Horse Riding to Horse Riders Society at Sector 51 Mohali on lease hold basis.

Ref:- Your request E-665847/ dated 23-4-2024.

In continuance of office letter No. 30708 dated 28-05-2019 regarding lease of Land measuring 2 acres for Horse Riding to Horse Riders Society at Sector 51 Mohali on lease hold basis. The Lease of the site is renewed till 31-12-2025 at the rate mentioned below :-

Period	Rate (Rs./sq. yd./month)	Months/Days	Monthly Basic Rent for Area (Rs.)	Basic Amount for Period (Rs.)	GST @ 18% (Rs.)	Total Payable for Period (Rs.)
28.05.2023 to 27.05.2025	1.69	24 months	16,359.20	13,92,620.80	70,671.74	4,63,292.54
28.05.2025 to 31.12.2025	2.20	7 months + 4 days	21,296.00	1,51,911.47	27,344.06	1,79,255.53

Grand total for 28.05.2023 to 31.12.2025: Basic Rs. 5,44,532.27; GST Rs. 98,015.80; Total payable Rs. 6,42,548.07 (rounded to nearest rupee: Rs. 6,42,548).

Rest of the conditions of the original letter No. 30708 dated 28-05-2019 will remain same.

This letter is issued in accordance with approval of Agenda item No 30.18 of 30th Meeting of GMADA Executive Committee held on 15-4-2025 and Agenda item No 33.24 of 33rd meeting of GMADA Authority held on 10-7-2025

Estate Officer
For Chief Administrator





CHANDIGARH HORSE RIDERS SOCIETY (REGD.)
Member Equestrian Federation of India (Regd. No. CM-133)

PATRON
HIS EXCELLENCY THE GOVERNOR OF PUNJAB

PRESIDENT :
MR. JAI SINGH GILL I.A.S. (RETD)
FORMER CHIEF SECRETARY PUNJAB

REGD. OFFICE :
1023, SECTOR 21-B, CHANDIGARH
PHONE : 9814015790

27th November 2025

To  The Chief Administrator
GMADA

Subject: Deposit of Lease Fee as Per Your Letter (Reference No:
EO/GMADA/128886/2025)

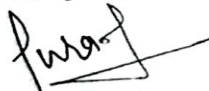
Ma'am,

We acknowledge the receipt of your letter, reference number Reference No:
EO/GMADA/128886/2025, regarding the deposit of the lease fee for the Chandigarh Horse Riders
Society at Sector 51, Mohali.

As requested, we are enclosing herewith the Demand Draft along with a copy of the referenced
letter for your kind perusal and necessary action.

We request you to kindly confirm the receipt of the same.

Warm regards,



Puran Chandra
for J.S. Toor
General Secretary
Chandigarh Horse Riders Society



PAYEE ONLY
PICICI Bank (58) MOHALI Drawee/Branch
 DD No. 503402 VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 DATE 11/20/2015
 ON DEMAND PAY ESTATE OFFICER GMADA*****
 RUPEES SIX LAKH FORTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY EIGHT OR ORDER
 AND PAISE SEVEN Only ₹*****6,42,548.07
 Purchaser Name: CHANDIGARH HORSE RIDERS SOCIETY FOR VALUE RECEIVED
 Not Above 6,42,548.07
 3704DDCENPAY
 PICICI BANK LIMITED
 Issuing Branch
 Authorised Signatory
 Authorised Signatory

503402 0002290001 003704 16



ITS
grow in

GMADA

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan, Sector - 62, Ajitgarh
PAYMENT RECEIPT

Receipt No.187917 Date : 27-Nov-2025

Applicant's Name : Chandigarh Horse Riders Society

Property No. : Sector/Phase SECTOR 51
HOUSE RIDERS SOCIETY
LEASE MONEY Property
No. 2 ACRE LAND FOR
HORSE RIDING

Scheme :

Lease Money : 544532.2

GST : 98015.87

Total Amount : 642548.07

Fee Type : Gst,Lease Money

DD No. & Date : DD No. 503402 / 26-Nov-2025

Bank Name : ICICI Bank


Receipt Clerk



ਅਨੁਲੱਗ-2

Date: 10th December 2025

To

The Chief Administrator

GMADA

Subject: Representation by Parents of Chandigarh Horse Riders Society (CHRS) member Equestrian Federation of India and Olympic Association request you to have a long-term understanding with CHRS to develop at sport and facility of international and national level.

Respected Madam,

We, the parents of the children training and competing under the Chandigarh Horse Riders Society (CHRS), would like to place on record our sincere appreciation for the exceptional role CHRS has played in promoting equestrian sport in the region and supporting young riders in their journey to the national level.

CHRS has, over the years, become a cornerstone of equestrian development in Mohali and Punjab. We respectfully highlight the following:

1. CHRS is the most affordable and accessible riding club in India in the last 23 years, making equestrian sport, traditionally known to be extremely expensive, available to children from diverse backgrounds.
2. The club maintains well-trained and well-schooled horses, cared for with the highest standards of equine welfare, ensuring safety and quality training for all riders.
3. CHRS has qualified, experienced, and dedicated instructors who train the children with professionalism and personal attention, helping them grow in skill, discipline, and confidence.
4. It is the only facility in Punjab that regularly sends riders to National Qualifiers and National Equestrian Championship events. It has also successfully hosted several official EFI-recognised competitions, including:
 - o Regional Equestrian League (11–13 November 2022), bringing Tricity onto the equestrian map of India with participation from Army, Navy, PPS Nabha, YPS, Saupin's, St. John's and clubs across the region.
 - o Regional CHRS Horse Show (20–21 January 2024), which saw excellent participation and wide media coverage.
 - o National Equestrian Championship – Tent Pegging (8–16 February 2024), the first-ever national-level equestrian event hosted in SAS Nagar, Mohali.
 - o CHRS Horse Show 2024
 - o National Qualifier for National Equestrian Games 2025 held in November 2024.
5. CHRS remains the only equestrian facility of this standard in the entire state of Punjab, providing children with access to professional training without the need to travel to other states.

Adm. Chief Administrator

GMADA, SAS Nagar

Encl. 1879 No. 22/12-25


6. The society is equipped with complete and approved equestrian sports facilities, meeting national guidelines and offering riders an environment comparable to national-level venues. CHRS is the only establishment in the region which is a member of the Equestrian Federation of India and Olympic Association.
7. When National Qualifiers are hosted at CHRS in Mohali, parents save substantial financial burden, as transporting horses to distant venues is extremely costly. For instance, the current Nationals being held in Bangalore involve an estimated transportation cost of ₹2,50,000, excluding stay and travel expenses. Local qualifiers at CHRS make the sport feasible for many families who would otherwise be unable to afford participation.
8. CHRS actively promotes inclusivity, youth development, and character-building. Children training here develop confidence, responsibility, leadership qualities, physical fitness, and emotional discipline all of which benefit their overall personality and growth.
9. CHRS operates as a non-profit, community-driven facility, focused entirely on nurturing young talent rather than commercial gain is a rarity in equestrian sport. Its priority has always been to support riders and elevate the sport in the region.

We earnestly request that a long-term understanding be established with CHRS to nurture and elevate the sport, as well as to develop world-class facilities of national and international stature. With the lease set to expire on 31st December 2025, we humbly appeal for its extension for a period of 15 years, enabling the Society to pursue sustained growth and meaningful advancements. Such continuity will not only safeguard the well-being and future of our horses but also empower riders to aspire to greater excellence. This extension will serve as an investment in a legacy that strengthens the sporting culture, uplifts countless young talents, and allows CHRS to reach standards far beyond the ordinary.

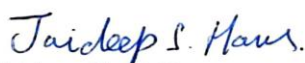
Warm regards,

Parents: 
Taranpreet Singh Sidhu (9878578400)
F/o Saavia Kaur Sidhu


Harpreet Kaur
M/o Zaina & Gurjai Brar


Puneet Kamal Sandhu
M/o Anhad & Mehramat Baidwaan


Nancy Sekhon
M/o Jujhar Sekhon


Jaideep Singh Hans
F/o Sifat Hans


Ravneet Pir
M/o Samaira Pir

ਅਨੁਲੋਗ-3

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4/2025/ 1766-71 ਮਿਤੀ: 2-5-25

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4/2025/ 1772

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਮਿਤੀ:- 2-5-25

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/1773 ਮਿਤੀ:- 2-5-25
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ
ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਮਿਤੀ:- 2-5-25

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/1774
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਮਿਤੀ:- 2-5-25

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/1775

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਮਿਤੀ:- 2-5-25

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/1776-81

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅੱਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਕੁਮਾਰ ਅਮਿਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ / ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੀ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੇਕਿ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੇਕਿ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.05

Annual Administrative Report for the Year 2021-22

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.06

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.07

ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਲਈ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ PIDB ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.08

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2022-23 and Budget Estimates for the year 2023-24.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.09

ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-66 (ਬੀਟਾ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਟਾਫ਼ ਕੁਆਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ allow ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.10

Allotment of land for construction of Super ECBC Model Building in Punjab.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



4

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.11

Extension/renewal in Contract Period of Financial Consultant of GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ Financial Consultant, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰ ਪ੍ਰੋਸੀਜ਼ਰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ Financial Consultant ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.12

ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.13

Status of Loans availed by GMADA during the year 2023-24

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.14

ਸੈਕਟਰ-77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ (ਮੰਦਰ) ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ।

ਚੇਅਰਮੈਨ

ਮੈਂਬਰ

ਮੈਂਬਰ ਕਨਵੀਨਰ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.15

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.16

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.17

Agenda for the revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.18

Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੇਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28.5.2023 ਤੋਂ 31.03.2026 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਲੀਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.19

Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.20

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 29182 ਮਿਤੀ 21.7.2015 ਰਾਹੀਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਚੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 3 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ Note-2 ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

Note-2 : In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next installment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees has to pay charges for usage of these services.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਕੋ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ Effluent Treatment Plant ਅਜੇ ਤੱਕ ਸਥਾਪਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਇਸ ਸਾਈਟ ਉੱਤੇ ਲੰਘਦੀਆਂ ਹਾਈ ਟੈਂਸਨ/ਲੋਅ ਟੈਂਸਨ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਮਿਤੀ 17.7.2019 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ

ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ ਭਾਵੇਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 547 ਮਿਤੀ 31.12.2013 ਰਾਹੀਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਮੈਡੀਸੀਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 08.7.2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਰੂਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਸਬੰਧਤ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਮੋਕੇ ਤੇ motorable ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.21

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸੀਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.22

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਨਵੀਆਂ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸ਼ਾਖਾ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1515 ਮਿਤੀ 22.04.2003 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਘੋਖ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.23

Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ।



ਅਨੁਲੋਗ-4

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/2872-8/ ਮਿਤੀ-17.07.25

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 33ਵੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10-07-2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04:15 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

9/ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2882

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

01/ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2883

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

01/ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2884

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

01/ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2885

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

01/ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2886-92

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਵੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
7. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.07.2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.15 ਵਜੇ ਹੋਈ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
3	Palavi, IAS, HOD (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4.	Vijay Namdeorao Zade, IAS ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ	ਮੈਂਬਰ
5	ਕਮਲ ਕਿਸ਼ੋਰ ਯਾਦਵ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
6	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
7	ਕੋਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ। (Through Video Conferencing)	ਮੈਂਬਰ
8	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨੀਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ। (Through Video Conferencing)	ਮੈਂਬਰ
9	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-01-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.05

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।




ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.06

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13-06-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.07

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.08

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-06-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.09

Annual Administrative Report for the Year 2021-22

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.10

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.11

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.12

Agenda of annual financial statements of GMADA for FY 2021-22

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.13

Agenda of annual financial statements of GMADA for FY 2022-23

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.14

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2022-23 and Budget Estimates for the year 2023-24.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.15

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.16

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਭੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.17

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.18

Status of Loan availed by GMADA during the year 2023-24

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.19

Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.20

Allotment of land for construction of Super ECBC Model Building in Punjab.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.21

ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਾਈਟ ਸਕੈਟਰ-66 (ਬੀਟਾ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਟਾਫ਼ ਕੁਆਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ allow ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.22

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ/ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ Presentation ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਗੇ ਕਿ ਵੱਧ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕੀ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.23

Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.24

Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ 51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਹ ਲੀਜ 31.12.2025 ਤੱਕ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।





ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.25

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ/ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ Presentation ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.26

ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.27

ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮੱਦ ਲੈ ਕੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਈਲ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.28

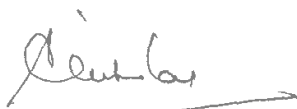
Agenda for Re-calculation of Additional Price for Plots in Sector 76-80 SAS Nagar,

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਗਮਾਡਾ NOIDA ਅਤੇ HUDA ਵਿਖੇ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਨਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਧੀ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.29

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵਰਕਿੰਗ ਵੂਮੈਨ ਹੋਸਟਲ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

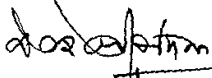
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।




ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.30

Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal interest and extension of construction period of 1.2 acres " Food Court site no. 4" Sector-62, SAS Nagar Mohali due to undue delay in decision making of the authority.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ Remigate ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.04.2025 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇਣਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਹਿਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਅਨੁਲੱਗ-5

Agenda for GMADA Authority 33rd Meeting

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.24
(ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ))

ਵਿਸ਼ਾ: **Chandigarh Horse Riders Society**, ਸੈਕਟਰ 51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

I. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 30.18 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ :-

ਪਿਛੋਕੜ ਲਈ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Chandigarh Horse Riders Society ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ Horse Riding ਲਈ ਭੋਂ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 30708 ਮਿਤੀ 28-5-2019 (ਅਨੁਲੱਗ 1) ਰਾਹੀਂ Chandigarh Horse Riders Society, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1023, ਸੈਕਟਰ 21 ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 1/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ, ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ(i.e. 1,16,160/- per annum for two year + 18% GST) ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਲੀਜ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰਬਰ 6 ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

"6...Together with all rights, easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby up to the society initially for two years from the date of allotment and thereafter the same can be extended for further period as may be mutually agreed by both of the parties and decided by the Authority on the new terms and conditions and revised rate of rent/ lease. Lease can be terminated at any time by the parties on three month's notice If the lease is terminated by you without any notice or by a notice which falls short of 3 months, GMADA shall be entitled to the rent for the period of notice or for the period by which the notice falls short of 3 months."

597

ਉਕਤ ਸਰਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ Chandigarh Horse Riders Society, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਲੀਜ ਨੂੰ 30% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-12-2021 (ਅਨੁਲੱਗ 2) ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.08 (ਅਨੁਲੱਗ 3) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 05.01.2022 (ਅਨੁਲੱਗ 4) ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 28.09 (ਅਨੁਲੱਗ 5) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4550- 54 ਮਿਤੀ 17.03.2022 (ਅਨੁਲੱਗ 6) ਰਾਹੀਂ Chandigarh Horse Riders Society, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ 02 ਸਾਲ ਦੇ ਹੋਰ ਸਮੇਂ ਲਈ 1.30 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼, ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ (i.e.1,51,008/- +18% GST) ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪਹਿਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਲੀਜ ਰੀਨਿਊ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਹੁਣ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ, Chandigarh Horse Riders Society ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 19 10 2023 (ਅਨੁਲੱਗ 7) ਅਤੇ 21.08.2024 (ਅਨੁਲੱਗ 8) ਰਾਹੀਂ Chandigarh Horse Riders Society ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਕਰਵਾਏ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮਾਂ/ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ 51 ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ 2 ਏਕੜ ਹੋਰ ਭੋਂ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਲੀਜ ਦੇ ਸਮਾਂ ਵਿੱਚ 10-15 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ :-

1. Regional Equestrian League was held in the premises of CHRS from 11th to 13th November 2022 under the aegis of Equestrian Federation of India, this event has brought

- Tricity on the equestrian Map of India in which teams from Army, Navy, PPS Nabha, Yadvindra Public School, Saupin's and St. Johns and clubs from across the region.
2. Hosted a Regional CHRS Horse Show on 20th & 21 January 2024 for riders across the Tricity and Punjab where there was a high rate of participation and excellent news coverage all over.
 3. Equestrian Federation of India conducted the National Equestrian Championship Tent-Pegging from 8th - 16th February 2024 at the premises, this would be for the first time that national games took place in SAS Nagar Mohali. In which more than 100 riders across the country participated along with 125 horses were also present from all over India.

ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Chandigarh Horse Riders Society, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 02 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 27.05.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ Chandigarh Horse Riders Society, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 14 ਫਰਵਰੀ 2025 (ਅਨੁਲੱਗ 9) ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ/ ਗਤੀਵਧੀਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਲੀਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ 05 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ ਦੇ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ 30% ਪ੍ਰਤੀ ਦੋ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ ਮਨੀ ਸਮੇਤ 18% ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ :-

Period	Lease Rate (Rs. per sq. yd. per month)	Annual Lease (Rs.)	GST @ 18% (Rs.)	Total Annual Payable (Rs.)
28-05-2023 to 27-05-2025	Rs. 1.69	Rs. 1,96,310	Rs. 35,336	Rs. 2,31,646
28-05-2025 to 27-05-2027	Rs. 2.20	Rs. 2,55,552	Rs. 45,999	Rs. 3,01,551

Chandigarh Horse Riders Society ਨੂੰ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 02 ਏਕੜ ਭੋਂ ਤੀ ਲੀਜ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 27-05-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਸੋਸਾਇਟੀ

ਦੀ ਲੀਜ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ Chandigarh Horse Riders Society ਨੂੰ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੀ 02 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਲੀਜ ਦਾ ਸਮਾਂ ਉਕਤ ਟੇਬਲ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਮਿਤੀ 28-05-2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 27-05-2027 ਤੱਕ (04 ਸਾਲ) ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

II. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

“ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 28-05-2023 ਤੋਂ 31-03-2026 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਲੀਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ”

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਸਤਿਆਪਨ (Ratification) ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.16

(STP SAS Nagar)

ਵਿਸ਼ਾ: ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦਾ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਭੱ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ) de-freezing of area from the acquisition)।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਪਾਸੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਭੱ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਈ ਸਾਈਟਾਂ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇੰਟਰਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ/urban estate ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਭੱ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ :03.07.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਗਮਾਡਾ ਦੀ 32ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਦੀ ਪ੍ਰੈਸੀਡਿੰਗ ਮਿਤੀ 03.07.2025 ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ .32.05 ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੀ-ਪ੍ਰੋਡਿਊਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

“ਐਕਜ਼ੀਸ਼ਨ ਆਫ ਲੈਂਡ-ਸੈਕਟਰ-120,121,122,123 ਅਤੇ 124 ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ Registered Consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਣਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ / CLU ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ , ਐਸ . ਐਸ ਨਗਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਨੰ.ਏ.1854 ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਿਸਟ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।”

ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ / ਮਿਤੀ :13.06.2025 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਲਈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਭੱ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ .ਯੂ.ਐਲ. ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਵਿਖੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਬਨ ਸਟੇਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਫੈਸਲਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ /ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.17

(Chief Engineer)

Subject: - Action plan for safe disposal of wastewater from Green Enclave w.r.t. O.A. No. 1084/2024 Vijay Kumar Pathania V/s State of Punjab and others.

The above stated matter is in NGT regarding the lack of treatment/disposal of waste at Green Enclave which is situated near village Ballomajra. In the last hearing, NGT had directed that DC SAS Nagar, CA GMADA and Commissioner Corporation would jointly find a solution for disposal of this wastewater immediately otherwise punitive action would be taken by NGT. The meeting was held at DC office, SAS Nagar wherein it was decided that work of construction of 500 KLD portable STP and its allied works for scientific disposal will be done by Municipal Corporation, Mohali. Also, GMADA would provide the funds required which shall than be adjusted from its Maintenance budget allocated to Municipal Corporation, Mohali. It is proposed that since the area is presently in Municipal Limits, an in-principle approval maybe taken from the Authority for incurring expenditure towards the portable STP and allied works which is to be adjusted from the annual maintenance charges (25% of the budget for maintenance of Corporation) which is paid by GMADA. The approximate cost of the work will be around 1.5 to 2 crores.

The following key points were agreed upon as an immediate relief for safe and scientific disposal of untreated sewage being generated from Green Enclave:

- * **Disposal Plan:** It was agreed to dispose of the treated water received after treatment from a portable STP, using the Karnal Technology on approximately 7 acres of Panchayati land in Village Balomajra (adjacent to Gateway City).
- * **Infrastructure:** Before the final disposal, a Portable STP (Sewage Treatment Plant) with a capacity of approximately 500 KLD will be installed on about 300 square yards of village land located at the final disposal point.
- * **Proposed Route:** Orders for checking the feasibility of route plan were received in this meeting. As per which a route plan was finalized in the meeting of sub-committee members held on 02-01-2026. The pipeline route will encompass a portion of the PR-6 road, the revenue path of Village Balomajra, and sections of the 80-foot and 40-foot roads within Gateway City to reach the panchayti land of approx. 7.0 acres in Village Balomajra (adjacent to Gateway City) for final disposal of treated wastewater using Karnal Technology.
- * **Funding and Execution:** As per decision of the meeting of committee members at the DC Office, SAS Nagar; based on the feasibility a Route plan proposal shall be provided by GMADA for providing pipeline network which was finalised as per the above report. Further, the work of construction of new STP of capacity 500 KLD along with allied works shall be done by Municipal Corporation, Mohali. The cost of project shall be borne by GMADA which is then to be adjusted from the annual maintenance charges (25% of the budget for maintenance of Corporation) being given by GMADA.

As above agenda placed for approval.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 38.18

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : Assessment and recovery of Additional price from the present allottee/transferee of IT City Scheme.

1. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 527 ਮਿਤੀ 13-12-2011 ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 1686.0619 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 6716 ਮਿਤੀ 29-08-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ 699.3 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਕੁਲ 2215.65 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
2. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਰਕਮ ਉੱਪਰ ਮਿਤੀ 31-12-2025 ਤੱਕ 8 ਫੀਸਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ 659.95 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਰਕਮ ਵੱਧ ਕੇ 2875.60 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
3. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 6820 ਮਿਤੀ 04-09-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ 1686.06 ਏਕੜ ਭੋਂ ਵਿੱਚੋਂ 416 ਏਕੜ ਭੋਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਰਾਹੀਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 10ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਟਿਮ ਨੰਬਰ 10.20 ਰਾਹੀਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਆਈ ਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਇੱਕ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਰੁੱਧ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

4. ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ Allotment Letter ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ 3 (ਅਨੁਲਗ-4) ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ reproduce ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :

"The allotment shall be at a tentative price of Rs. 25,000/- per Sq. Yard which is subject to change. In case of any revision in price, you shall be liable to pay such additional price as may be prescribed on pro rata basis. Additional price shall also be payable in case the area of the plot was found to be more than the actual allotted area during the measurement of site and as well as in event of enhancement of compensation by the Competent Court and increase in the cost of development including amenities or otherwise."

5. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੀ), ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 714 ਮਿਤੀ 14-05-2025 (ਅਨੁਲਗ-5) ਰਾਹੀਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ 1672.71 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਸੇਲੇਬਲ ਏਰੀਏ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਦੀ ਕੰਪੇਨੈਂਟ ਵਾਈਜ਼ ਵੇਰਵਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

6. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 10-08-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:

ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੇਲੇਬਲ ਏਰੀਆ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਵਿੱਦਿਅਕ, ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ, ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵਾਂ ਦੇ 50% ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਸੇਲੇਬਲ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਕਮ ਮੰਗ ਲਈ ਜਾਵੇ।

7. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1/284/2025-1Cab/6956 ਮਿਤੀ 29-12-2025 (ਅਨੁਲਗ-6) ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਅਸਲ ਏਰੀਆ ਦੇ 300 ਫੀਸਦੀ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

8. ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਈ ਅਫਿਸ ਫਾਈਲ ਨੰਬਰ 266432 ਵਿੱਚ ਅਜੰਡੇ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੋਜੂਦਾ

ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵੱਖ ਵੱਖ ਆਪਸ਼ਨ (ਅਨੁਲੱਗ-7)
ਮੁਤਾਬਕ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੀ :

Summary of Additional Price of IT City			
Sr. No.	Particulars	Rs./Sq.Yrds.	Rs./Sq.Mtrs.
1	Additional Price Calculation of IT City - Without any additional Loading on Commercial Areas	8605.00	10292.00
2	Additional Price Calculation of IT City - With 135% of Commercial Area Including services	8352.00	9989.00
3	Additional Price Calculation of IT City - With 250 % of Commercial Area Excluding services	8023.00	9595.00
4	Additional Price Calculation of IT City - With 300 % of Commercial Area Excluding services	7845.00	9382.00

9. ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਵਧੀ ਕੀਮਤ (Additional Price) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ /ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਨੂੰ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਅਣ-ਵਿਕੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਕਸ਼ਨ ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਮੇਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜੋੜ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

10. ਉਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰਿਕਵਰੀ ਰੇਟ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦੇ ਅਸਲ ਏਰੀਆ ਦੇ 300 ਫੀਸਦੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ) ਜਾਂ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 8 ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਟੇਬਲ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਆਪਸ਼ਨ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੇਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
82960/2025/ACC BR(HQ)-GMADA

MSD-1 - 1

OFFICE OF LAND ACQUISITION COLLECTOR
SECTOR-62, PUDA BHAWAN, MOHALI

To

Chief Accounts Officer,
GMADA, PUDA Bhawan,
Sector-62, Mohali.

Memo No. LAC/Accounts/2025/ 6716

Date: 29/8/25

Ans
29/8/2025
50/P/125
SA-M-1

Subject: - Regarding recovery of Additional Price from allottees of IT City, SAS Nagar.

Reference:- Letter No. 482 dated 04.02.2025 of this office.

in reference to above mentioned subject, this office has sent detail of enhancement paid for Award No. 527 till 28.08.2025. Table showing month wise details of the same is here as below:-

Sr. No.	Month-Yr	Amount (Rs. in Crs.)
1	May-16	3.50
2	Jul-16	1.78
3	Jul-17	0.50
4	Aug-17	9.22
5	Oct-17	0.83
6	Feb-18	5.82
7	Apr-18	5.58
8	Oct-18	27.06
9	Jan-19	3.47
10	Jul-19	0.20
11	Aug-19	4.20
12	Jan-20	646.42
13	Mar-21	29.73
14	Sep-21	38.25
15	Oct-21	191.76
16	Nov-21	355.83
17	Feb-22	67.86
18	Apr-22	0.21
19	Jul-22	0.00
20	Oct-22	19.24
21	Dec-23	5.21
22	Feb-24	0.23
23	May-24	25.41
24	Jul-24	314.65
25	Aug-24	400.77
26	Sep-24	2.89
27	Nov-24	14.48
28	July-25	40.55
	Total	2215.65

Above enhanced amount pertains to 699.3 Acres of land. This is for your information.

114
Land Acquisition Collector
Urban Development Department
Punjab.

Generated from eOffice by SHELJA, SOISHETLAJ: ACCOUNTS BRANCH HQ SECTION OFFICE R, GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY 04/01/2025 09:27 AM

મંજૂર - ૨

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)

1091834/2026/ACC.BR(HQ)-GMADA

Month wise payment of Enhanced compensation								
Sr. No.	FY	Total			Days	ROI	Interest	TOTAL
1	May-2016	3,50,00,000	31-05-2016	31-12-2025	3501	0.08	2,68,56,986	6,18,56,986
2	July-2016	1,78,00,000	31-07-2016	31-12-2025	3440	0.08	1,34,20,712	3,12,20,712
3	July-2017	50,00,000	31-07-2017	31-12-2025	3075	0.08	33,69,863	83,69,863
4	Aug-2017	9,22,00,000	31-08-2017	31-12-2025	3044	0.08	6,15,13,819	15,37,13,819
5	Oct-2017	83,00,000	31-10-2017	31-12-2025	2983	0.08	54,26,608	1,37,26,608
6	Feb-2018	5,82,00,000	28-02-2018	31-12-2025	2863	0.08	3,65,20,899	9,47,20,899
7	April-2018	5,58,00,000	30-04-2018	31-12-2025	2802	0.08	3,42,68,844	9,00,68,844
8	Oct-2018	27,06,00,000	31-10-2018	31-12-2025	2618	0.08	15,52,72,504	42,58,72,504
9	Jan-2019	3,47,00,000	31-01-2019	31-12-2025	2526	0.08	1,92,11,441	5,39,11,441
10	July-2019	20,00,000	31-07-2019	31-12-2025	2345	0.08	10,27,945	30,27,945
11	Aug-2019	4,20,00,000	31-08-2019	31-12-2025	2314	0.08	2,13,01,479	6,33,01,479
12	Jan-2020	6,46,42,00,000	31-01-2020	31-12-2025	2161	0.08	3,06,17,28,482	9,52,59,28,482
13	Mar-2021	29,73,00,000	31-03-2021	31-12-2025	1736	0.08	11,31,20,614	41,04,20,614
14	Sep-2021	38,25,00,000	30-09-2021	31-12-2025	1553	0.08	13,01,96,712	51,26,96,712
15	Oct-2021	1,91,76,00,000	31-10-2021	31-12-2025	1522	0.08	63,96,90,345	2,55,72,90,345
16	Nov-2021	3,55,83,00,000	30-11-2021	31-12-2025	1492	0.08	1,16,36,12,844	4,72,19,12,844
17	Feb-2022	67,86,00,000	28-02-2022	31-12-2025	1402	0.08	20,85,25,414	88,71,25,414
18	April-2022	21,00,000	30-04-2022	31-12-2025	1341	0.08	6,17,227	27,17,227
19	Oct-2022	19,24,00,000	31-10-2022	31-12-2025	1157	0.08	4,87,90,532	24,11,90,532
20	Dec-2023	5,21,00,000	31-12-2023	31-12-2025	731	0.08	83,47,419	6,04,47,419
21	Feb-2024	23,00,000	28-02-2024	31-12-2025	672	0.08	3,38,762	26,38,762
22	May-2024	25,41,00,000	31-05-2024	31-12-2025	579	0.08	3,22,46,334	28,63,46,334
23	July-2024	3,14,65,00,000	31-07-2024	31-12-2025	518	0.08	35,72,35,507	3,50,37,35,507
24	Aug-2024	4,00,77,00,000	31-08-2024	31-12-2025	487	0.08	42,77,80,800	4,43,54,80,800
25	Sep-2024	2,89,00,000	30-09-2024	31-12-2025	457	0.08	28,94,751	3,17,94,751
26	Nov-2024	14,48,00,000	30-11-2024	31-12-2025	396	0.08	1,25,67,847	15,73,67,847
27	July 2025	40,55,00,000	31-07-2025	31-12-2025	153	0.08	1,35,98,137	41,90,98,137
Total		22,15,65,00,000					6,59,94,82,827	28,75,59,82,827

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
006/2025/ACC BR(HQ)-GMADA

05/12/25 - 3

OFFICE OF LAND ACQUISITION COLLECTOR
SECTOR-62, PUDA BHAWAN, MOHALI

To

Cheif Account Officer,
GMADA,
SAS Nagar, Mohali.

Memo No. 6890

Date. 04/09/25

Subject:- Information regarding Calculation of Additional Price.

In reference of above mentioned subject, desired information is as per table hereunder:

Sr. No.	Award No.	Scheme Name	Total Area Acquired in Acres	Area under Land Pooling in Acres	Land Pooling Policy
1.	527 dt. 13.12.2011	IT City	1686.0619	416.00 Approx.	As decided by Authority, Copy Attached
2.	548 dt. 31.12.2013	Eco City Extention	86.825	21.00 Approx.	19.06.2013 Copy Attached
3.	549 dt. 31.12.2013	Eco City-2	301.8191	135.00 Approx.	19.06.2013 Copy Attached

Land Acquisition Collector
Urban Development Deptt. Punjab

PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

महोदय - 4

Joginder Singh

S/D W/o Sh. Diyal Singh

R/o House No. 4824, Puncham Society, Sector 68, SAS Nagar (Pb.)

No. GMADA-EO/2019/

8986

Date 12-Feb-2019

08/02/19

Sub:

Letter of Intent for the allotment of Residential Plot measuring 300 Sq. Yard in Freedom Fighters category at it city (753 plots) , SAS Nagar.

With reference to your application received vide Form No 16124 on the subject cited above.

This is to inform you that consequent upon being successful vide serial No 48 in the draw of lots held on 14-06-2018 ,with respect to allotment of plot at IT CITY, SAS Nagar, GMADA intends to allot a plot of the above mentioned size to you, subject to the following conditions:

- 1 The allotment shall be subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995 read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time as well as the terms and conditions of brochure on the basis of which application was made by you.
- 2 Allotment shall be on free hold basis.
- 3 The allotment shall be at a tentative price of Rs. 25,000/- per Sq.Yard which is subject to change. In case of any revision in price, you shall be liable to pay such additional price as may be prescribed on pro rata basis. Additional price shall also be payable in case the area of the plot was found to be more than the actual allotted area during the measurement of site and as well as in event of enhancement of compensation by the Competent Court and increase in the cost of development including amenities or otherwise.
- 4 If at a later stage, the information/documents supplied by you are found to be false or fabricated, this Letter of Intent shall be deemed to have been cancelled. The allotment made to you shall be cancelled and entire earnest money shall be forfeited along with initiation of criminal proceedings against you.
- 5 Payment Schedule
 - 1 You are required to deposit a sum of Rs. 1125000/- (excluding a sum of Rs. 750000/- deposited as earnest money) being 25% of the tentative price of plot in shape of Demand Draft payable at SAS Nagar in favour of Estate Officer, GMADA by 14-Mar-2019 Only in case of exceptional circumstances and subject to a prior written request received within given time, delay upto 30 days may be condoned with 1.5% surcharge, up to 60 days upto with 2% surcharge and upto 90 days with 2.5% surcharge and upto 180 days with 3% surcharge. In addition to above surcharge, allottee is required to pay penalty @

1/3

Apart from the above 2% Cancer & Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund of total cost of plot amounting to Rs. 150000/- shall also be deposited separately along with 25% amount. In case 25% amount alongwith 2% Cancer Cess is not deposited within the given time or no request for extension is received within given time, the LOI shall be cancelled and 10% of the total amount of the plot shall be forfeited and in that case offer of allotment shall also be cancelled

For Balance payment of 75%:

A sum of Rs. 5625000/- being balance 75% of tentative price can be deposited within 60 days of the issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable.

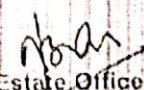
or

A sum of Rs. 5625000/- being balance 75% of the tentative of plot can be paid in 06 Half Yearly equated installments along with an interest @ 9% per annum compounded annually. First Installment shall become due after six months from the date of issuance of Letter of Intent, as per Payment schedule mentioned as under:

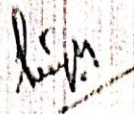
#	No of Installment	Installment Date	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	1	12-Aug-2019	937500.00	253125.00	1190625.00
2	2	12-Feb-2020	937500.00	210938.00	1148438.00
3	3	12-Aug-2020	937500.00	168750.00	1106250.00
4	4	12-Feb-2021	937500.00	126562.00	1064062.00
5	5	12-Aug-2021	937500.00	84375.00	1021875.00
6	6	12-Feb-2022	937500.00	42188.00	979688.00
TOTAL			5625000.00	885938.00	6510938.00

- 6 All payments shall be made by a Demand Draft drawn in favour of Estate Officer, GMADA payable at SAS Nagar. Payments by cheque shall not be accepted. Details of Form No/Plot Number, Area, Sector and Urban Estate should be indicated both in forwarding letter and on the back of demand draft for avoiding any misuse.
- 7 No separate notice for payment of installments shall be sent.
- 8 5% rebate on the price is admissible in case of allotment made under the Specified Disability Category.
- 9 All corner or park / play area facing plots will be charged 10% extra price, plots with both the features will be charged 15% extra.
- 10 In case of non-payment of any installment by due date, GMADA shall reserve the right to resume the plot as per provisions made under the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995. However, on written request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 14% penalty compounded annually for the period of delay. Delay beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the total amount of the consideration money, interest & other dues payable in respect of plot.
- 11 In case of fully paid plots, the enhancement of price due to any or all reasons mentioned at para 3, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments alongwith an interest @ 9% compounded annually. In other cases, the enhancement shall be built into the installments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.
- 12 In case of refusal of this offer, such refusal should be conveyed in writing within 30 days from the date of issuance of this letter of intent. In such an event 5% of the total price of plot shall be forfeited. However,

- 13 In case such refusal is received after a period of 30 days from the issue of letter of intent, 10% of the total consideration price of plot shall be forfeited.
- 14 The said Plot is being offered on "as is where is basis" and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.
- 15 The plot shall be used by you, only for the purpose indicated in Letter of Intent i.e. residential purpose and not for any commercial activity. In case of breach of such condition, GMADA shall have the right to resume the plot as per the provision made under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.
- 16 The applicants who remain successful for the allotment of plot under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer the same for a period of 5 years from the date of issuance of letter of Intent.
- 17 Except Preferential/Reserved Categories, this Letter of Intent shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 25% of the price of the plot and in addition a transfer fee @ 2.5% of the price of the plot and processing fee and GST as applicable.
- 18 PUDA Building Rules, 2013 as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.
- 19 While corresponding with GMADA, applicant is required to quote his application Form number/Plot number, Number of scheme for payment, amount deposited, receipt number etc. as may be relevant.
- 20 Any change in address must be notified in writing to the Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
- 21 Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of LOI from the Estate Officer GMADA in time, if he does not receive it.
- 22 You must submit an undertaking that you do not possess any plot/house any where in the country.
- 23 Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Independent Arbitrator directly or not directly related to this office shall be appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion


Estate Officer,

GMADA, SAS Nagar



File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No.266432)
39856/2025/ACC BR(HQ)

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਦਫਤਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੱਤਵੀਂ ਸਿੱਧੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੇਰਾ ਵਿਖੇ

ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਫ. ਐੱਡ ਏ).

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7/4

ਡੀਟੀਪੀ.ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)/ m4-53

ਮਿਤੀ: 14-05-2025

ਵਿਸ਼ਾ:- Regarding recovery of Additional Price from allottees of IT City and Eco-City-2, SAS Nagar.

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨੰ. GMADA/CAO/2025/1/112033/2025 ਮਿਤੀ 21.04.2025 ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 25.04.2025 ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਹੋਇਆ. ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਹਵਾਲੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਚਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਸਬੰਧੀ ਉਪਲੱਬਧ ਡਰਾਈਂਗ ਹਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ ਆਊਟ ਕਮ ਨੰਬਰਿੰਗ ਪਲੈਨ, ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)2315/18 ਮਿਤੀ 10.01.2018 ਅਤੇ ਈਕੋ-ਸਿਟੀ-2 ਸਬੰਧੀ ਉਪਲੱਬਧ ਡਰਾਈਂਗ ਹਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ, ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼ 2, ਸੈਕਟਰ-11, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਏਰੀਆ ਡੀਟੇਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਹਕਬਾ 1672.71 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਦਾ ਕੁੱਲ ਹਕਬਾ 301.387 ਏਕੜ ਹੈ। ਰਿਪੋਰਟ ਆਪ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੀ).
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

15/8/25
16/05/25

ACA (FEA) - in c-m.u 16-05-25

CA/CA

Am
20/5/2025

884702

SAO/5

20/5/25

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
89856/2025/ACC BR(HQ)-GMADA

IT CITY				
Area's as per Drawing No. D.T.P. (SAS Nagar) 2315/18 -- Dated: 10.01.2018				
	Pockets	Sector Area (Acs)	Area of Services (Acs)	Total (Acs)
1	Area under I.T., Green Industry & Ware house	211.27	169.17	380.44
2	Area under University	90.56	72.52	163.08
3	Area under P.S.I.E.C.	10	8.01	18.01
4	Area under Group Housing (6)	37.02	29.64	66.66
5	Area under Commercial	75.89	60.77	136.66
6	Area reserved for Mixed Use	28.65	22.94	51.59
7	Area under Residential Plotted	228.48	182.96	411.44
8	Area under E.W.S.	39.44	31.58	71.02
9	Area reserved for Institutions	29.49	23.61	53.10
10	Area reserved for Public Buildings	8.63	6.91	15.54
11	Area under Preparatory school-1	1	0.80	1.80
12	Area under School-2	4.1	3.28	7.38
13	Area under School-3	5	4.00	9.00
14	Area under Hospital/Health centre-1	2.63	2.11	4.74
15	Area under Dispensary-1	1.72	1.38	3.10
16	Area under dispensary-2	1.15	0.92	2.07
17	Area under Community Centre	1.81	1.45	3.26
18	Area under Sports Complex-1	1.94	1.55	3.49
19	Area under Club and Sports complex-2	0	0.00	0.00
20	Area under Fire Station	1	0.80	1.80
21	Area under Police Station-1	2	1.60	3.60
22	Area under Police Station -2	1.17	0.94	2.11
23	Area under Petrol Pump (8)	3.326	2.66	5.99
35	Area under Reserved	48.719	39.01	87.73
24	Area reserved for Industry	84.89	67.98	152.87
25	Area under Bus Stand	6.05	4.84	10.89
26	Area under Booking Agencies, Parking & Weigh Bridge	1.56	1.25	2.81
27	Area under Labour Shed & Public Utility	0.42	0.34	0.76
28	Area under Social Cause Facility	0.57	0.46	1.03
29	Ar. under Gurudwara & Public parking	0.41	0.33	0.74
		928.895		
	AREA UNDER SERVICES			
30	Area reserved for E.G.S. (2 sites)	7.91		
31	Area reserved for Water Works	2.16		
32	Area under Green Park, Choe Reserve & 50m wide green buffer	136.966		
33	Area under S.T.P.	7		
34	Remaining Area under Roads, Green buffers, choe and Open spaces etc.	589.779		
		743.815		
	TOTAL	1672.71	743.815	1672.71

Agenda for GMADA Authority 38th Meeting

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
856/2025/ACC BR(HQ)-GMADA

ECO CITY - 2				
Area's as per Drawing No. D.T.P. (SAS Nagar) 2289/17 -- Dated: 11.01.2017				
	Pockets	Sector Area (Acs)	Area of Services (Acs)	Total (Acs)
1	Area under Residential Plotted	89.210	65.57	154.78
2	Area under Group Housing Site-1	8.750	6.43	15.18
3	Area under Commercial	14.290	10.50	24.79
4	E.W.S for Ecocity II Extension Site - 2	8.600	6.32	14.92
5	Area under E.W.S. Site-3 & Site-4	15.170	11.15	26.32
6	Area under School (3 sites)	6.520	4.79	11.31
7	Area under Bus Terminal	8.020	5.89	13.91
8	Area under Club House /Community Centre	1.800	1.32	3.12
9	Area under Sports Complex	1.090	0.80	1.89
10	Area under Dispensary	0.800	0.59	1.39
11	Area under Reserved	19.048	14.00	33.05
12	Area under Religious Bldg.and Pub. Parking	0.410	0.30	0.71
		173.708		
	AREA UNDER SERVICES			
13	Area under Park (26)	23.560		
14	Area under E.G.S.	1.210		
15	Area under S.T.P.	1.680		
16	Area under Water Works	1.129		
17	Area under roads,Utilities,and open spaces	100.100		
		127.679		
	TOTAL	301.387	127.679	301.387

File No. 11/11216/2025-2026

ਸਮਾਂ - 6

12/09/2026

Date of 01/01/2025



ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਜੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ - ਸਾਹ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਮੁਖੀਆ,
ਗਵਰਨਰ ਮੈਨੇਜਰ ਮੈਨੇਜਰ (ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ))
ਪ੍ਰੋਫਾ ਕਵਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: Calculation of additional price for plots falling in Sector 76-80, SAS Nagar.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਈ-ਮਿਸਲ ਨੰ. 91669 GMADA AC/HQ/01/2025
AC/HQ/GMADA ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

1. ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਆਏ ਵਾਧੂ ਖਰਚੇ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਉਕਤ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆ ਪਾਸੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਵਰਨਰ ਮੈਨੇਜਰ ਮੈਨੇਜਰ (ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਨੰਬਰ 36-24 ਵਾਲੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆ ਪਾਸੇ 2325 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪ੍ਰੰਤੂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: FD-FE-60MEET/16/2021-4FE6/1/1228305/2025 ਮਿਤੀ 24.10.2025 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਅਜੰਡਾ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2. ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਉਕਤ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 76-80 ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆ ਪਾਸੇ 2325 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਅੱਗੇ ਅਜੰਡੇ ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

"ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਜੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 29 ਦਸੰਬਰ, 2025 ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਰਾ -2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸੇਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਮੈਮੋਰੈਂਡ ਦੇ ਪੈਰਾ 1.4 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਟੇਬਲ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਜ 250 ਵਾਲੀ ਆਪਸਨ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਕੇ 300 ਵਾਲੀ ਆਪਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਕਵਰੀ ਰੇਟ 2325 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਥਾਂ 2216 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗਾ।"

3. ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 76-80 ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਆਏ ਵਾਧੂ ਖਰਚੇ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆ ਪਾਸੇ 2216 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤਹਿਤ ਅਲਾਟੀਆ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਿਹੜੇ ਅਲਾਟੀਆ ਵੱਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਪਿਛਲੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 3164 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਵਾਧੂ ਰਾਸ਼ੀ (2216 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ) ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ਼ ਤੋਂ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।

4. ਇਹ ਪੱਤਰ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.12.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/284/2025-1ਕੈਬ/6956 ਮਿਤੀ 29.12.2025 ਰਾਹੀਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁਕੱਤਰ

ਗੁਪਤ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ
(ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਾਧੂ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ H-U-11016/20/2025-6H11/1272644/2025 ਮਿਤੀ 29.12.2025 ਨੂੰ ਆਮ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕਰਨ।

2. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.12.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ 'ਵਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ' ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ-ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 29 ਦਸੰਬਰ, 2025 ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਰਾ-2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਪੈਰਾ 1.4 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਟੇਬਲ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਜ 250% ਵਾਲੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਕੇ 300% ਵਾਲੀ ਆਪਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਕਵਰੀ ਰੇਟ 2325 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਥਾਂ 2216 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗਾ॥

3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਇਸ ਸਾਖਾ ਨੂੰ 2 ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਖੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।

ਪੰ.ਵਿ.ਪੰ.ਨੰ:1/284/2025-1ਕੈਬ/6755

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 29/12/2025

ਪੰ.ਨੰ:1/284/2025-1ਕੈਬ/6755

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 29/12/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁਖੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਪੰ.ਨੰ:1/284/2025-1ਕੈਬ/6755

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 29/12/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁਖੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਪੰ.ਨੰ: 1/284/2025-1ਕੈਬ/6755

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 29/12/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁਖੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਪੰ.ਨੰ: 1/284/2025-1ਕੈਬ/6755

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 29/12/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ ਨੂੰ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁਖੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

मजदूर - 7

Additional Price Calculation of IT City - Without additional Loading on Commercial Areas

Sr No.:- 1 Gross Area of IT City (Including Services)

Sr. No.	Types of Area under	Area Excluding Services	Area in Acres Services- Roads, Parks, Green Buffer, Choe and Open Spaces, EGS, Water Works, STP etc.	Total Area
A	IT Green Industrial/Ware House			
	IT Green Industry/warehouse	211.27	169.17	380.44
	PSIEC	10	8.01	18.01
	Reserved for Industry	84.89	67.98	152.87
	Total-A	306.16	245.16	551.32
B	Residential Plots			
	Group Housing	37.02	29.64	66.66
	Plotted	228.48	182.96	411.44
	EWS	39.44	31.58	71.02
	Total-B	304.94	244.18	549.12
C	Commercial			
	Commercial	75.89	60.77	136.66
	Mix Use	28.65	22.94	51.59
	Petrol Pump	3.33	2.66	5.99
	Total-C	107.87	86.37	194.24
D	Area Under Reserve/Institutions			
	Reserved	48.72	39.01	87.73
	Institutions	29.49	23.61	53.10
	Total-D	78.21	62.62	140.83
E	Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious			
	University	90.56	72.52	163.08
	Public Buildings	8.63	6.91	15.54
	schools	10.10	8.08	18.18
	Hospital	5.50	4.41	9.91
	Community Centre	1.81	1.45	3.26
	Fire Station	1.00	0.80	1.80
	Police Station	3.17	2.54	5.71
	Bus Stand	6.05	4.84	10.89
	Booking Agency Parking, Weigh bridge	1.56	1.25	2.81
	Labour Shed & Public Utility	0.42	0.34	0.76
	Social Cause Facility	0.57	0.46	1.03
	Gurudwara & Public Parking	0.41	0.33	0.74
	Total-E	129.78	103.93	233.71
F	Sports Complex			
	Sports Complex	1.94	1.55	3.49
	Total (A+B+C+D+E+F) in Acres	928.90	743.81	1672.71
	Area In Sq. Mtrs.	37,59,108.02	30,10,094.94	67,69,223.19

Sr. No. :- 2 Total Enhanced Compensation paid with Interest till

31-12-2025

Amount Paid (Rs. Crores)	2215.65
Intrest at 8%	659.95
Total Rs. Crores	2875.60

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Sr. No. :- 3 Land acquired under Land Pooling (Award 527) 416 Acres

-Residential area given against 1 Acre land 1000 sq yds

Total residential area for Land pooling
 416 Acres X 1000 sq yds 4,16,000 Sq yds
3,47,829 Sq mtrs

Sr. No. :- 4 Calculation of Net Residential Area

Particulars	Acres	Sq yds	Sq Mtrs
Residential Area excluding services	304.94	1475910	1234049
Less- Residential Land pooling area		416000	3,47,829
Net Residential Area		1059910	886220

Sr. No. :-5 Amount of Enhanced compensation paid for Residential Area

Residential Area including services	549.12 Acres
Add: 50% of Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious including services	116.86 Acres
Add: Proportionate Area at F. Under Sports Complex including services	1.15 Acres
3.49 Acres / 1672.71 Acres X 549.12 Acres	
Less: Proportionate residential Landpooling area	
(549.12 / 1672.71 X 416) Acres	136.57 Acres
Net Residential Area excluding Land Pooling	530.56 Acres
Total Enhanced compensation paid including interest	2875.60 Rs. Crores
Compensation for 530.56 Acres	
2875.6 Rs. Crores X 530.56 Acres / 1672.71 Acres	912.10 Rs. Crores

Sr. No. :- 6 Calculation of Additional Price

Amount of Enhanced Compensation paid for Residential area 912.10 Rs. Crores

Net Residential Area excluding Land Pooling

Sq yds	Sq Mtrs
1059910.00	886220

Sr. No. :- 7 Final Additional Price of IT City

912.1Rs. Crores / Net Residential Area excluding Land Pooling

8605 Rs./Sq.Yrds.	10292 Rs./Sq.Mtrs.
-------------------	--------------------

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Additional Price Calculation of IT City - With 135% of Commercial Area Including services

Sr No.:- 1 Gross Area of IT City (Including Services)

Sr. No.	Types of Area under	Area in Acres		Total Area
		Area Excluding Services	Services- Roads, Parks, Green Buffer, Choe and Open Spaces, EGS, Water Works, STP etc.	
A	IT Green Industrial/Ware House			
	IT Green Industry/warehouse	211.27	169.17	380.44
	PSIEC	10	8.01	18.01
	Reserved for Industry	84.89	67.98	152.87
	Total-A	306.16	245.16	551.32
B	Residential Plots			
	Group Housing	37.02	29.64	66.66
	Plotted	228.48	182.96	411.44
	EWS	39.44	31.58	71.02
	Total-B	304.94	244.18	549.12
C	Commercial			
	Commercial	75.89	60.77	136.66
	Mix Use	28.65	22.94	51.59
	Petrol Pump	3.33	2.66	5.99
		107.87	86.37	194.24
	Add: 35% Extra for giving impact of 135% of Commercial Including services	37.75	30.23	67.98
	Total-C	145.62	116.60	262.22
D	Area Under Reserve/Institutions			
	Reserved	48.72	39.01	87.73
	Institutions	29.49	23.61	53.10
	Total-D	78.21	62.62	140.83
E	Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious			
	University	90.56	72.52	163.08
	Public Buildings	8.63	6.91	15.54
	schools	10.10	8.08	18.18
	Hospital	5.50	4.41	9.91
	Community Centre	1.81	1.45	3.26
	Fire Station	1.00	0.80	1.80
	Police Station	3.17	2.54	5.71
	Bus Stand	6.05	4.84	10.89
				2.81
	Booking Agency, Parking, Weigh bridge	1.56	1.25	
	Labour Shed & Public Utility	0.42	0.34	0.76
	Social Cause Facility	0.57	0.46	1.03
	Gurudwara & Public Parking	0.41	0.33	0.74
	Total-E	129.78	103.93	233.71
F	Sports Complex			
	Sports Complex	1.94	1.55	3.49
	Total (A+B+C+D+E+F) in Acres	966.65	774.04	1740.69

Area in Sq. Mtrs. 39,11,876.98 31,32,431.51 70,44,328.73

4

Generated from eOffice by SHELJA, SO(SHELJA)- ACCOUNTS BRANCH HQ, SECTION OFFICER, GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTH on 08/01/2026 04:10 pm

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Sr. No. :- 2 Total Enhanced Compensation paid with Interest till 31-12-2025

Amount Paid (Rs. Crores)	2215.65
Intrest at 8%	659.95
Total Rs. Crores	2875.60

Sr. No. :- 3 Land acquired under Land Pooling (Award 527)

416 Acres

-Residential area given against 1 Acre land

1000 sq yds

Total residential area for Land pooling
416 Acres X 1000 sq yds

4,16,000 Sq yds
3,47,829 Sq mtrs

Sr. No. :- 4 Calculation of Net Residential Area

Particulars	Acres	Sq yds	Sq Mtrs
Residential Area excluding services	304.94	1475910	1234049
Less- Residential Land pooling area		416000	3,47,829
Net Residential Area		1059910	886220

Sr. No. :- 5 Amount of Enhanced compensation paid for Residential Area

Residential Area including services	549.12	Acres
Add: 50% of Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious including services	116.86	Acres
Add: Proportionate Area at F. Under Sports Complex including services		
3.49 Acres / 1740.69 Acres X 549.12 Acres	1.10	Acres
Less: Proportionate residential Landpooling area		
(549.12 /1740.69 X 416) Acres	131.23	Acres
Net Residential Area excluding Land Pooling	535.85	Acres
Total Enhanced compensation paid including interest	2875.60	Rs. Crores
Compensation for 535.85 Acres		
2875.6 Rs. Crores X 535.85 Acres /1740.69 Acres	885.22	Rs. Crores

Sr. No. :- 6 Calculation of Additional Price

Amount of Enhanced Compensation paid for Residential area

885.22 Rs. Crores

Net Residential Area excluding Land Pooling

Sq yds	Sq Mtrs
1059910.00	886220

Sr. No. :- 7 Final Additional Price of IT City

885.22Rs. Crores / Net Residential Area excluding Land Pooling

8352	9989
Rs./Sq.Yrds.	Rs./Sq.Mtrs.

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Additional Price Calculation of IT City - With 250 % of Commercial Area Excluding services

Sr No.:- 1 Gross Area of IT City (Including Services)

Sr. No.	Types of Area under	Area in Acres		Total Area
		Area Excluding Services	Services- Roads, Parks, Green Buffer, Choe and Open Spaces, EGS, Water Works, STP etc.	
A	IT Green Industrial/Ware House			
	IT Green Industry/warehouse	211.27	169.17	380.44
	PSIEC	10	8.01	18.01
	Reserved for Industry	84.89	67.98	152.87
	Total-A	306.16	245.16	551.32
B	Residential Plots			
	Group Housing	37.02	29.64	66.66
	Plotted	228.48	182.96	411.44
	EWS	39.44	31.58	71.02
	Total-B	304.94	244.18	549.12
C	Commercial			
	Commercial	75.89	60.77	136.66
	Mix Use	28.65	22.94	51.59
	Petrol Pump	3.33	2.66	5.99
		107.87	86.37	194.24
	Add: 150% Extra for giving impact of 250% of Commercial Excluding services	161.80		161.80
	Total-C	269.67	86.37	356.04
D	Area Under Reserve/Institutions			
	Reserved	48.72	39.01	87.73
	Institutions	29.49	23.61	53.10
	Total-D	78.21	62.62	140.83
E	Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious			
	University	90.56	72.52	163.08
	Public Buildings	8.63	6.91	15.54
	schools	10.10	8.08	18.18
	Hospital	5.50	4.41	9.91
	Community Centre	1.81	1.45	3.26
	Fire Station	1.00	0.80	1.80
	Police Station	3.17	2.54	5.71
	Bus Stand	6.05	4.84	10.89
				2.81
	Booking Agency, Parking, Weigh bridge	1.56	1.25	
	Labour Shed & Public Utility	0.42	0.34	0.76
	Social Cause Facility	0.57	0.46	1.03
	Gurudwara & Public Parking	0.41	0.33	0.74
	Total-E	129.78	103.93	233.71
F	Sports Complex			
	Sports Complex	1.94	1.55	3.49
	Total (A+B+C+D+E+F) in Acres	1090.70	743.81	1834.51

Area In Sq. Mtrs. 44,13,889.97 30,10,094.94 74,24,005.14

6

Generated from eOffice by SHE/LJA, SO(SHE/LJA)- ACCOUNTS BRANCH HQ. SECTION OFFICER, GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTH on 08/07/2026 04:10 pm

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Sr. No. :- 2 Total Enhanced Compensation paid with Interest till 31-12-2025

Amount Paid (Rs. Crores)	2215.65
Intrest at 8%	659.95
Total Rs. Crores	2875.60

Sr. No. :- 3 Land acquired under Land Pooling (Award 527) 416 Acres

-Residential area given against 1 Acre land 1000 sq yds

Total residential area for Land pooling
416 Acres X 1000 sq yds 4,16,000 Sq yds
3,47,829 Sq mtrs

Sr. No. :- 4 Calculation of Net Residential Area

Particulars	Acres	Sq yds	Sq Mtrs
Residential Area excluding services	304.94	1475910	1234049
Less- Residential Land pooling area		416000	3,47,829
Net Residential Area		1059910	886220

Sr. No. :-5 Amount of Enhanced compensation paid for Residential Area

Residential Area including services	549.12	Acres
Add: 50% of Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious including services	116.86	Acres
Add: Proportionate Area at F. Under Sports Complex including services	1.04	Acres
3.49 Acres / 1834.51 Acres X 549.12 Acres		
Less: Proportionate residential Landpooling area		
(549.12 / 1834.51 X 416) Acres	124.52	Acres
Net Residential Area excluding Land Pooling	542.50	Acres
Total Enhanced compensation paid including interest	2875.60	Rs. Crores
Compensation for 542.5 Acres		
2875.6 Rs. Crores X 542.5 Acres / 1834.51 Acres	850.37	Rs. Crores

Sr. No. :- 6 Calculation of Additional Price

Amount of Enhanced Compensation paid for Residential area 850.37 Rs. Crores

Net Residential Area excluding Land Pooling

Sq yds	Sq Mtrs
1059910.00	886220

Sr. No. :- 7 Final Additional Price of IT City

850.37Rs. Crores / Net Residential Area excluding Land Pooling

8023	9595
Rs./Sq.Yrds.	Rs./Sq.Mtrs.

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Additional Price Calculation of IT City - With 300 % of Commercial Area Excluding services

Sr No.:- 1 Gross Area of IT City (Including Services)

Sr. No.	Types of Area under	Area in Acres		Total Area
		Area Excluding Services	Services- Roads, Parks, Green Buffer, Choe and Open Spaces, EGS, Water Works, STP etc.	
A	IT Green Industrial/Ware House			
	IT Green Industry/warehouse	211.27	169.17	380.44
	PSIEC	10	8.01	18.01
	Reserved for Industry	84.89	67.98	152.87
	Total-A	306.16	245.16	551.32
B	Residential Plots			
	Group Housing	37.02	29.64	66.66
	Plotted	228.48	182.96	411.44
	EWS	39.44	31.58	71.02
	Total-B	304.94	244.18	549.12
C	Commercial			
	Commercial	75.89	60.77	136.66
	Mix Use	28.65	22.94	51.59
	Petrol Pump	3.33	2.66	5.99
		107.87	86.37	194.24
	Add: 200% Extra for giving impact of 300% of Commercial Excluding services	215.73		215.73
	Total-C	323.60	86.37	409.97
D	Area Under Reserve/Institutions			
	Reserved	48.72	39.01	87.73
	Institutions	29.49	23.61	53.10
	Total-D	78.21	62.62	140.83
E	Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious			
	University	90.56	72.52	163.08
	Public Buildings	8.63	6.91	15.54
	schools	10.10	8.08	18.18
	Hospital	5.50	4.41	9.91
	Community Centre	1.81	1.45	3.26
	Fire Station	1.00	0.80	1.80
	Police Station	3.17	2.54	5.71
	Bus Stand	6.05	4.84	10.89
				2.81
	Booking Agency, Parking, Weigh bridge	1.56	1.25	
	Labour Shed & Public Utility	0.42	0.34	0.76
	Social Cause Facility	0.57	0.46	1.03
	Gurudwara & Public Parking	0.41	0.33	0.74
	Total-E	129.78	103.93	233.71
F	Sports Complex			
	Sports Complex	1.94	1.55	3.49
	Total (A+B+C+D+E+F) in Acres	1144.63	743.81	1888.44

Area In Sq. Mtrs. 46,32,137.13 30,10,094.94 76,42,252.30

8

Generated from eOffice by Sr(ELJA), SO(SHELJA)- ACCOUNTS BRANCH HQ, SECTION OFFICER, GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTH on 01/2026 04:10 pm

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Sr. No. :- 2 Total Enhanced Compensation paid with Interest till 31-12-2025

Amount Paid (Rs. Crores)	2215.65
Intrest at 8%	659.95
Total Rs. Crores	2875.60

Sr. No. :- 3 Land acquired under Land Pooling (Award 527) 416 Acres

-Residential area given against 1 Acre land 1000 sq yrds

Total residential area for Land pooling
416 Acres X 1000 sq yrds 4,16,000 Sq yrds
3,47,829 Sq mtrs

Sr. No. :- 4 Calculation of Net Residential Area

Particulars	Acres	Sq yrds	Sq Mtrs
Residential Area excluding services	304.94	1475910	1234049
Less- Residential Land pooling area		416000	3,47,829
Net Residential Area		1059910	886220

Sr. No. :-5 Amount of Enhanced compensation paid for Residential Area

Residential Area including services	549.12	Acres
Add: 50% of Area Under Educational, Public Building, Hospital and Religious including services	116.86	Acres
Add: Proportionate Area at F. Under Sports Complex including services		
3.49 Acres / 1888.44 Acres X 549.12 Acres	1.01	Acres
Less: Proportionate residential Landpooling area		
(549.12 / 1888.44 X 416) Acres	120.96	Acres
Net Residential Area excluding Land Pooling	546.03	Acres
Total Enhanced compensation paid including interest	2875.60	Rs. Crores
Compensation for 546.03 Acres		
2875.6 Rs. Crores X 546.03 Acres / 1888.44 Acres	831.46	Rs. Crores

Sr. No. :- 6 Calculation of Additional Price

Amount of Enhanced Compensation paid for Residential area **831.46 Rs. Crores**

Net Residential Area excluding Land Pooling

Sq yrds	Sq Mtrs
1059910.00	886220

Sr. No. :- 7 Final Additional Price of IT City
831.46Rs. Crores / Net Residential Area excluding Land Pooling

7845	9382
Rs./Sq.Yrds.	Rs./Sq.Mtrs.

File No. GMADA-ACHB/1/2025-ACC.(HQ)-GMADA (Computer No. 266432)
1091834/2026/ACC BR(HQ)-GMADA

Summary of Additional Price of IT City

Sr. No.	Particulars	Rs./Sq.Yrds.	Rs./Sq.Mtrs.
1	Additional Price Calculation of IT City - Without additional Loading on Commercial Areas	8605.00	10292.00
2	Additional Price Calculation of IT City - With 135% of Commercial Area Including services	8352.00	9989.00
3	Additional Price Calculation of IT City - With 250 % of Commercial Area Excluding services	8023.00	9595.00
4	Additional Price Calculation of IT City - With 300 % of Commercial Area Excluding services	7845.00	9382.00