

AGENDA

for GMADA Authority 39th Meeting



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR**

AGENDA FOR GMADA Authority 39th MEETING

INDEX

ਅਜੰਡਾ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
39.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-9
39.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	10-15
39.03	Proposal to apply the Option -1 on auction able site of Sector 62.	16-20
39.04	Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.	21-54
39.05	Acquisition of Land for Aerotropolis Extension at SAS Nagar.	55-57
39.06	ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	58-103
39.07	ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	104-128
39.08	Expression of Interest (EOI) for Optimum Utilization of Lawn Tennis Court by Leasing Out the same.	129-133

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 39.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2026/ 136-145 ਮਿਤੀ 14-01-2026 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸ਼ੇਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਮੇਰਾ ਵਿਖੇ,

- 1 ਵਾਈਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2 ਵਾਈਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5 ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6 ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- 8 ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 9 ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ,
ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 10 ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 136-145

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
(Proceeding) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਕਿ ਮਿਤੀ: 12.01.2026 ਨੂੰ ਸਮਾ 11.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ
ਕਾਰਵਾਈ (Proceeding) ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਮਾਰ ਚੌਧਰੀ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)।

% ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 146

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਗੁਪਤਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਜੇ.ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 147

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਗੁਪਤਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਜੇ.ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 148

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਗੁਪਤਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਜੇ.ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 149

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਗੁਪਤਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਜੇ.ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 150

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਗੁਪਤਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਜੇ.ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

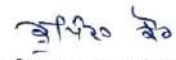
ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/151-156

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

2/2ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of 38th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.01.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:45 ਵਜੇ ਹੋਈ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
2	Nilkanth S Avhad ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਗੁਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਐਲਖ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
5	ਸਾਕਸ਼ੀ ਸਾਹਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
6	ਕੇਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
8	ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. (Additional Director) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ

Minutes of 39th Authority Meeting of GMADA

9	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
10	ਹੋਮਾ ਰਾਣੀ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-10-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੌਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੌਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

Approved.

Minutes of 38th Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.05

Raising of funds by GMADA from market.

Authority approved the agenda in principle. It was also directed that the GMADA shall present the financial position (in flow/out flow of funds) for the current financial year in the next Authority meeting.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.06

Acquisition of remaining part of Industrial Park of Sector 103, SAS Nagar.

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.07

Acquisition of Land for Horizontal and Vertical Master Planned Roads in the Jurisdiction of GMADA

Authority approved the agenda. It was directed that GMADA shall endeavor to acquire whatever land is possible depending upon technical feasibility along these roads for commercial exploitation.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.08

Extension of policy for allotment of SCO/clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction at Pocket-D Aerocity.

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.09

Allotment of Land for residential accommodation for officers/Staff of Income Tax Department.

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.10

ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

Deferred.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.11

ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ / ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

Approved.



Minutes of 38th Authority Meeting of GMADAਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.12

ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-61 ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.13

ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

It was discussed that the purpose of the plot should be IT only. Considering the representation by IT Association, any bidder would be eligible as per the auction terms and conditions. However it shall be ensured that the plot is strictly used for IT purpose only and no other use would be permitted. In case of any violation, legal action will be taken as per rules.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.14

ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਜੂਡੀਸ਼ਿਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਤੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

Approved.

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.15

Chandigarh Horse Riders Society ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਤੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Authority approved the extension in lease upto 31.12.2026 at twice the rate for previous year. Now the rate shall be Rs.4.40/- per sq.yards per month + Taxes applicable.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.16

ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦਾ ਜੇ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਤੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (de-freezing of area from the acquisition)।

Deferred.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.17

Action plan for safe disposal of wastewater from Green Enclave w.r.t. O.A.No. 1084/ 2024 Vijay Kumar Pathania V/s State of Punjab and others.

Approved.

Minutes of 38th Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.18

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee/transferee of IT City Scheme.

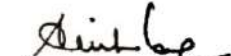
Authority approved the recovery from the allottees as per option-4 (with 300% of Commercial Area excluding services), the same option has already been approved in case of Sector 76 to 80 by the Government of Punjab, Cabinet Affairs Branch, General Administration Department vide No.1/284/2025-1Cab/6956 dated 29.12.2025. The recovery from allottees shall be at rate of Rs.7845/- per sq.yard.



ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।



ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ। ਪੰਜਾਬ।



ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 39.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 12.01.2026 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਅ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟ ਮੰ. ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
38.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	Approved.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-10- 2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	Approved.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	Approved.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 27-11- 2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	Approved.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.05	Raising of funds by GMADA from market.	Authority approved the agenda in principle. It was also directed that the GMADA shall present the	Expression of Interest/ Request for Proposal (EOI/RFP) ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ।

		financial position (in flow/out flow of funds) for the current financial year in the next Authority meeting.	
38.06	Acquisition of remaining part of Industrial Park of Sector 103, SAS Nagar.	Approved.	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
38.07	Acquisition of Land for Horizontal and Vertical Master Planned Roads in the Jurisdiction of GMADA	Authority approved the agenda. It was directed that GMADA shall endeavor to acquire whatever land is possible depending upon technical feasibility along these roads for commercial exploitation.	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
38.08	Extension of policy for allotment of SCO/clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction at Pocket-D Aerocity.	Approved.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.09	Allotment of Land for residential accommodation for officers/Staff of Income Tax Department.	Approved.	ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/138947/2026 ਮਿਤੀ: 16-01-2026 ਰਾਹੀਂ Deputy Commissioner of Income Tax (HQ) (Admn), O/o Principal Chief Commissioner of Income Tax, North-west Region, Aaykar Bhawan, Sector-17-E, Chandigarh ਨੂੰ LOI ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
38.10	ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ	Deferred	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।		
38.11	ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ / ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	Approved.	ਸੈਕਟਰ 78 ਦੀ 2.92 ਏਕੜ ਭੇਂ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ/ ਬਿਰਧ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਢਲੇ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਟੈਲਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: I/139006/2026 ਮਿਤੀ: 16-01-2026 ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
38.12	ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-61 ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।	Approved.	ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: I/139001/2026 ਮਿਤੀ 19-01-2026 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
38.13	ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	It was discussed that the purpose of the plot should be IT only. Considering the representation by IT Association, any bidder would be eligible as per the auction terms and conditions. However it shall be ensured that the plot is strictly used for IT purpose only and no	ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਅਜੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।

		other use would be permitted. In case of any violation, legal action will be taken as per rules.	
38.14	ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੌਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	Approved.	ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਅਜੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।
38.15	Chandigarh Horse Riders Society ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	Authority approved the extension in lease upto 31.12.2026 at twice the rate for previous year. Now the rate shall be Rs. 4.40/- per sq.yards per month+ Taxes applicable.	Revised lease rent ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।
38.16	ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦਾ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)de- freezing of area from the acquisition)।	Deferred.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.17	Action plan for safe disposal of wastewater from Green Enclave w.r.t. O.A.No. 1084/ 2024 Vijay Kumar Pathania V/s State of Punjab and others.	Approved.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: SPL- 01-05 ਮਿਤੀ: 16-01-2026 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।
38.18	Assessment and recovery of Additional price from the present allottee/transferee of IT City Scheme.	Authority approved the recovery from the allottees as per option-4 (with 300% of Commercial Area excluding	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪਲਾਟਸ ਨੂੰ IT City Scheme ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ Additional Price ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1033

	<p>services), the same option has already been approved in case of Sector 76 to 80 by the Government of Punjab, Cabinet Affairs Branch, General Administration Department vide No. 1/284/2025-1Cab/6956 dated 29.12.2025. The recovery from allottees shall be at rate of Rs.7845/- per sq.yard.</p>	<p>ਮਿਤੀ 22-01-2026 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p>
--	--	--

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.03
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

Subject: Proposal to apply the Option -1 on auction able site of Sector 62.

In respect to the subject cited above it is submitted that on 14-01-2025 policy (Annexure-A) of payment plan is revised and following payment plan is approved:

Clause No	Existing provision	Proposed provision
Under the Head-For 25% payment of Cost of plot/sites sold through Auction		
IV	15% of the total bid price shall be deposited within 7 days from the date of issuance of allotment letter.	15% of the total bid price shall be deposited within 30 days from the date of issuance of allotment letter.
V	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 25% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 10% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.
Payment of Balance 75% Payment		
Option-1-Payment with 15% Discount		
Option-1- Payment with 15% Discount	50% payment- Within 90 days from the date of issuance of allotment letter	Authority or Chief Administrator of the Authority will be authorized to decide regarding payment Plan for the Auction of Sites.
	10% payment- Within 30 days from the date of offer of possession	
Option-2	Balance 75% amount in	

12 Quarterly installments with first installment falling due after 3 months from the date of issuance of Letter of intent along with 12% interest.
--

Since the sites in Sector-62 are fully developed and are located in close proximity to Mohali, being a prominent commercial hub with the highest potential to attract bidders, this office is of the considered view that **Payment Plan – Option-I** should be levied for this sector.

Adoption of this payment plan is expected to generate a substantial amount of revenue for the Authority in a single tranche, which would be highly beneficial in enabling the Authority to undertake development works at an accelerated pace without facing financial constraints. Further, receipt of the sale consideration in lump sum would eliminate the risk of defaults. The funds generated from the auction of properties can thereafter be effectively utilised for undertaking development works as well as for repayment of loans raised by GMADA from banks.

As per the policy, Chief Administrator of the Authority have approved the following payment schedule for the sites of Sector 62:

Payment of Balance 75% Payment

Option-1-Payment with 15% Discount

Option-1-Payment with 15% Discount	50% payment- Within 90 days from the date of issuance of allotment letter
	10% payment- Within 30 days from the date of offer of possession

As above, agenda is placed before the Authority for ex-post facto approval.



Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing -1 Branch)

Annexure-A

Notification**No.H-U-11020/1/2025-5H1/I/1291369/2026****Dated 14.01.2026**


Whereas, the Government considers it necessary to encourage genuine buyers and to enhance transparency and fair competition in the conduct of e-auctions. These measures are also required in the larger public interest to strengthen public confidence in the auction process. Therefore, the Governor of Punjab, in exercise of the powers conferred under the relevant provisions of law and all other powers enabling him in this behalf, is pleased to amend the e-Auction Policy of the Department, as detailed below, namely: —

Eligibility Fee				
Clause	Type of Property	Existing provisions	Amendment	
3(i)	For Multiplex Sites/Commercial Site/ Hospital Sites /Hotel Sites/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites/Others	Up to 1 Acres- Rs. 25.00 laes From 1 Acre to 5 Acre- Rs. 2.00 Crore 5 Acre and more- Rs. 5.00 Crore	For reserve price up to Rs 5.00 Crores	0.10 Crores
			For reserve price up to Rs 10.00 Crores	0.20 Crores
			For reserve price up to Rs 25.00 Crores	0.50 Crores
			For reserve price up to Rs 100.00 Crores	1.00 Crores
			For reserve price up to Rs 200.00 Crores	2.00 Crores
			For reserve price up to Rs 500.00 Crores	5.00 Crores
			For reserve price up to Rs 1000.00 Crores	10.00 Crores
			For reserve price above Rs 1000.00 Crores	20.00 Crores
For GMADA				
Sr No	Type of Property	Criteria	Existing Eligibility Fee	Amendment in Eligibility Fee
3(ii)	For SCO/SCF, SSS, Booths, etc. and Residential Plots	Up to reserve price of Rs. 1.00 Crore	Rs. 5.00 lakhs	For reserve price of Rs. 1.00 Crores- 5.00 Lakhs

		For reserve price of Rs. 1.00 Crore to Rs. 5.00 Crore	Rs. 7.50 lakhs	For reserve price more than Rs. 1.00 Crores-10.00 Lakhs
		For reserve price of more than Rs. 5.00 Crore	Rs. 10.00 lakhs	
Payment Plan after e-auction of plot/site				
(For all Authorities)				
1. Under the Head-For 25% payment of Cost of plot/sites sold through Auction				
Clause	Existing provision		Amendment	
IV	15% of the total bid price shall be deposited within 7 days from the date of issuance of allotment letter.		15% of the total bid price shall be deposited within 30 days from the date of issuance of allotment letter.	
V	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 25% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.		The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 10% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.	
2. Under the Head- Payment of Balance 75% Payment				
Clause	Existing provision		Amendment	
Option-1- Payment with 15% Discount	50% payment- Within 90 days from the date of issuance of allotment letter		Authority/Chief Administrator of the concerned Authority is authorized to decide regarding payment Plan for auction of plot/sites.	
	10% payment- Within 30 days from the date of offer of possession			
Option-2	Balance 75% amount in 12 Quarterly instalments with first instalments falling due after 3 months from the date of issuance of Letter of intent along with 12% interest.			

The other terms and conditions of the E-auction policy shall remain intact.

Dated: - 14.01.2026
Place: - Chandigarh


Vikas Garg, I.A.S
Principal Secretary, Govt. of Punjab,
Department of Housing and Urban Development

Endst No. H-U-11020/1/2025-5H1/I/1291369/2026/2 Date, Chandigarh 14.01.2026

A copy of the above is forwarded to Controller, Printing and Stationery, Punjab with a request to kindly publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary)


Additional Secretary

Endst No. H-U-11020/1/2025-5H1/I/1291369/2026/3-11

Date, Chandigarh 14.01.2026

A copy of the above is forwarded to the followings for information and necessary action: -

1. Director, Town and Country Planning, Punjab
2. Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar.
3. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
4. Chief Administrator, PDA, Patiala.
5. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
6. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
7. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
8. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
9. General Manager (IT), PUDA. SAS Nagar.


Additional Secretary

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.04 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

ਵਿਸ਼ਾ: Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.

ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਬਰੈਂਡਿੰਗ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ investors ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਸੈਲ /ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਫਿਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਟਾਫ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੀਅਲ ਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ, ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਕਸਪਰਟ ਆਦਿ ਅਤੇ overall Supervision ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ, ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਸਮੱਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ RFP ਅਨੁਸਾਰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ NICSੀ ਦੇ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2505 ਮਿਤੀ: 25-08-2025 ਰਾਹੀਂ ਅਸਥਾਈ RFP (Annexure A) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਉਪਲਬਧ ਅਜਿਹੇ ਏਜੰਸੀਆਂ /ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਯੂਮੇ, ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਤਨ (ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਭੱਤੇ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

"Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ Potential Bidders ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ Queries ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ, Bids ਨੂੰ Evaluate ਅਤੇ Finalize ਕਰਨ ਲਈ ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2566-70 ਮਿਤੀ 05-09-2025 (Annexure B) ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:), ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ NICSੀ ਰਾਹੀਂ BIDS ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ : 12-09-2025 (Annexure C) ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 15-09-2025 ਨੂੰ Presentation ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ NICSੀ ਰਾਹੀਂ ਕੇਵਲ 01 ਹੀ ਏਜੰਸੀ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਤੋਂ BID ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ : 15-09-2025 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ Transparency Act ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਸਿੰਗਲ BID ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ

"Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਦਾ RFP ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ (Annexure D), ਜੋ ਕਿ ਸਮਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ : 127747/2025 ਮਿਤੀ: 16-09-2025 (Annexure E) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਮਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ NICSੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ : 2649 ਮਿਤੀ 19-09-2025 (Annexure F) ਰਾਹੀਂ ਦੁਬਾਰਾ ਟੈਂਡਰ float ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਈਨਲ ਕੀਤਾ RFP ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ NICSੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 04-10-2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੂਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ Bidders ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ BID ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ Bidders ਤੋਂ Bid ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

- 1) M/s Kearney, 19th Floor, Tower C, Building No. 10, DLF Cyber City, Gurugram 122008, Haryana, India.
- 2) M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited, 7th Floor, Tower C, DLF Cyber Park, Sector 20, Udhog Vihar, Phase 2, Gurugram 122008, Haryana, India.

ਉਕਤ ਦੋਵੇਂ ਫਰਮਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ Bids ਸਬੰਧੀ RFP ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 08-10-2025 ਨੂੰ Presentation ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ Technical Evaluation ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕ੍ਰਮਵਾਰ M/s Kearney ਨੂੰ 72 ਅਤੇ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ 95 ਅੰਕ ਦਿੱਤੇ ਗਏ (Annexure G)। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2757 ਮਿਤੀ: 10-10-2025 (Annexure H) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦੋਵੇਂ ਫਰਮਾਂ ਦੀ Financial Bid ਮਿਤੀ 13-10-2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10: 00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਖੋਲਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 13-10-2025 ਨੂੰ ਰੱਖੀ ਗਈ Presentation ਦੌਰਾਨ M/s Kearney ਵਲੋਂ RFP ਅਨੁਸਾਰ "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਲਈ 7,55,00,000/- (ਬਿਨ੍ਹਾਂ GST) ਅਤੇ 8,90,90,000 (18% GST ਸਮੇਤ) ਆਪਣੀ Financial ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ (Annexure I) ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਵਲੋਂ RFP ਅਨੁਸਾਰ "Hiring of Staff for Development and

Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਲਈ 10,40,00,000/- (ਬਿਨਾਂ GST) ਅਤੇ 12,27,20,000 (18% GST ਸਮੇਤ)ਆਪਣੀ Financial ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ (**Annexure J**)।

ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ NICSI ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ RFP ਅਨੁਸਾਰ “Financial Evaluation and QCBS” ਦੇ ਤਹਿਤ RFP ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ Clause 1, 2 ਅਤੇ 3 ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ M/s Kearney ਨੂੰ Normalization ਉਪਰੰਤ ਕੁਲ 80.63 ਅੰਕ ਅਤੇ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ Normalization ਉਪਰੰਤ ਕੁਲ 94.52 ਅੰਕ ਦਿੱਤੇ ਗਏ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋਨਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ BCG ਦਾ ਸਕੋਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਿਲੈਕਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (**Annexure K**)।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ Financial Bid ਤੇ Negotiation ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2812 ਮਿਤੀ: 14-10-2025 (**Annexure L**) ਰਾਹੀਂ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ Online ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ Proceedings ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦੱਸਿਆ ਕਿ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ Financial Bid ਦੀ ਅਸਲ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ 10,40,00,000/- (Plus Applicable Taxes) ਤੇ 10% ਦਾ ਰਿਬੇਟ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਰਕਮ 9.36.00.000/-(Plus Applicable Taxes) ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ (**Annexure M**)।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੱਤ ਕਿ ਸਮੱਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2825 ਮਿਤੀ: 15.10.2025 (**Annexure N**) ਰਾਹੀਂ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated(NICSI), Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ RFP ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਸੌਪਣ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ : 166795 ਮਿਤੀ : 24.10.2025 (**Annexure O**) ਰਾਹੀਂ M/s Boston Consulting Group (India) Private

Limited ਨੂੰ Work Order ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁ:9,36,00,000/- ਅਤੇ GST ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ।

General Manager, NICSੀ ਵਲੋਂ Invoice ਮਿਤੀ 24.12.2025 ਰਾਹੀਂ ਰੁ: 12,03,88,320/- ਸਮੇਤ GST ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ NICSੀ ਵਲੋਂ 9% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ operating margin ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕੰਮਲ ਰਕਮ ਸਮੇਤ NICSੀ ਦੀ operating margin ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ , ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 16.01.2026 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਕਿਉਂਜੋ NICSੀ ਵਲੋਂ ਈ-ਮੇਲ ਮਿਤੀ 06.01.2026 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ *"As per GFR Rule 172(1), advance payment is permissible up to 40% of the contract value in cases where the contract is awarded to a State Government or Central Government agency or a Public Sector Undertaking. Accordingly, for processing the admissible advance payment, issuance of a sanction order for 100% of the contract value is required."* ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ "subject to meeting of milestones" ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜਾ Work Order NICSੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ , ਉਸਦੇ ਵਿੱਚ ਵੀ milestones ਅਤੇ payment plan mention ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ , ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਨੰ: 762-62 ਮਿਤੀ: 16.01.2026 (Annexure P) ਰਾਹੀਂ ਰੁ: 12,03,88,320/-ਸਮੇਤ GST ਦੀ ਰਕਮ NICSੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮਨਮੁੱਖ "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA" ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ NICSੀ ਰਾਹੀਂ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ entrust ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਫਰਮ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ Work Order ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ NICSੀ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Annexure - A

Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar

1. Introduction

The Government of Punjab, through the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), is undertaking a strategic initiative to commercialize land parcels across Mohali (indicative list in Annexure xx) including New Chandigarh. The goal is to unlock economic and employment potential by attracting high-quality investments, and supporting the creation of a vibrant, infrastructure-led urban ecosystem.

This scope outlines the work streams where advisory support is required to develop a structured, phased, and market-aligned monetization roadmap, enhance investor engagement, and facilitate successful transactions.

The assignment is proposed to be executed through NICSI, with a request for nomination to be placed under Tier 1 – Category D - Strategy Consultants. This approach will ensure access to the most experienced consulting partners, enable adoption of best-in-class methodologies, and ensure delivery of a comprehensive Development and Monetization Plan for GMADA.

2. Scope of Services

The duration of this engagement shall be 6 months from the date of signing, with a potential extension of up to 6 months based on mutual agreement and project requirements.

The scope of work is structured into the following seven key work streams:

2.1 Base-lining, Mapping, and Benchmarking

- a) Develop a comprehensive visualization of Mohali (including New Chandigarh) showing sector layouts and zoning overlays, plots sold or under development, and available plots with their current land use categorization.
- b) Deliver multi-format outputs (Word, PowerPoint, PDF, brochures) and assess the feasibility of a digital/web-enabled version; design structure to allow periodic updates based on plot sales and planning revisions.
- c) Analyze historical auction performance from the last 3 years to identify asset classes and zones with low demand or limited participation, and assess causes such as reserve pricing, marketing effectiveness, or auction design, supplemented with learnings from other cities.
- d) Conduct stakeholder consultations to validate land inventory, parcel ownership, development priorities, and align on infrastructure dependencies, phasing considerations, and institutional priorities.

2.2 Micro-Market and Demand Assessment

- a) Map current and upcoming supply across commercial, retail, hospitality, residential, institutional, and healthcare segments.
- b) Benchmark pricing, absorption, and transaction trends in Mohali, Chandigarh, and adjacent growth corridors; assess catchment-level demand anchors including airport connectivity, educational institutions, and infrastructure linkages.
- c) Identify emerging megatrends that can guide opportunity identification — such as innovation and R&D clusters, healthcare and medical tourism districts, or knowledge and education hubs — and evaluate their applicability to specific locations in the region.
- d) Conduct investor and developer interactions to capture demand white spaces, asset class interest, risk perceptions, and feedback on past GMADA auctions.

2.3 Economic master planning and Asset Recommendations

- a) Benchmark comparable urban land programs — both India and internationally to study land packaging, monetization formats, investor engagement methods, and commercial positioning strategies
- b) Evaluate existing zoning and land use patterns to identify plots where market potential may be enhanced through revised usage or improved configuration including exploration of concepts like Aerocity, Medicity etc.
- c) Recommend clustering strategies to create distinct development precincts such as IT and innovation corridors, hospitality districts, or civic and institutional clusters based on demand anchors, location, and infrastructure.
- d) Propose adjustments to plot sizes, shapes, or amalgamation where needed to improve feasibility and investor interest.
- e) Suggest optional overlays or guidance to support plot-level identity, including guidelines for active frontage, integrated amenities, or supporting services.
- f) Conduct financial modelling of proposed asset classes and land use to define overall value potential from land development

2.4 Commercialization Roadmap and Phasing Strategy

- a) Categorize available plots based on infrastructure readiness, demand potential, and locational value, and assign them to short-term (3–6 months), medium-term (6–12 months), or long-term (12–24 months) monetization tranches.
- b) Recommend transaction modalities aligned with parcel characteristics and market appetite — such as freehold sale, long-term lease, or structured partnerships.

- c) Develop financial models to estimate pricing ranges, revenue timelines, investor returns, and pricing sensitivity to bundling or phasing changes.
- d) Evaluate how plot packaging, staggered release, or infra-linked incentives can impact investor interest and commercial outcomes.

2.5 Value Proposition Refinement and Investor Marketing

- a) Define elements of Brand Mohali as a nationally and internationally known destination
- b) Define differentiated value propositions for priority plots or clusters based on asset class, infrastructure, and ecosystem characteristics.
- c) Develop marketing content including teaser decks, brochures, FAQs, pricing sheets, and pitch decks tailored for target investor groups.
- d) Identify suitable forums for outreach including road shows, developer forums, and investor meets; recommend positioning narratives and outreach strategy per forum.
- e) Support execution of marketing efforts, event logistics, investor engagement planning, and refinement of messaging based on investor feedback.

2.6 Structured Outreach and Lead Development

- a) Build a segmented database of investors and developers categorized by asset class focus and investment profile.
- b) Launch structured outreach efforts via targeted emails, relationship networks, and investor meetings.
- c) Track engagement progress through a structured pipeline or CRM-style dashboard and maintain follow-ups with promising leads.
- d) Facilitate clarification sessions, site access, and investor coordination to convert serious interest into actionable proposals.

2.7 Transaction Support

- a) Identify priority parcels for early monetization and provide input on optimal transaction structure basis market benchmarks and investor targeting.
- b) Recommend selection parameters, and bundling logic aligned with strategic goals and market benchmarks.
- c) Support investor engagement during transaction window including Q&A handling, response collation, and alignment discussions.
- d) Facilitate progress monitoring, engagement coordination, and investor handholding.

3. Selection Criteria

Technical Evaluation Criteria; The evaluation committee ("Evaluation Committee") will carry out the evaluation of Proposals on the basis of the following evaluation criteria and points system. Each evaluated Proposal will be given a technical score (St) as

detailed below. The maximum points/ marks to be given under each of the evaluation criteria are:

S. No.	Evaluation Parameter	Criteria for marking	Maximum Marks
A1	Number of projects with Real Estate players in India	2 marks per project (up to 5 projects)	10
A2	Number of projects on the topic of Real Estate commercialization where total project size was above 200 acres	2 marks per project (up to 5 projects)	10
B1	Case study on Mixed-use Real Estate Project in the vicinity of an airport	The case study submitted should capture details around the following: <ul style="list-style-type: none"> • Details of micro-market assessment and identification of relevant opportunities • Estimation of asset-mix and development models • Approach for designing overall outreach plan & roadmap • Detailed financial model with key cost & revenue drivers • Early indicators of success and/ or impact of the program 	10
B2	Case study on Industrial Land Commercialization above 250 acres	The case study submitted should capture details around the following: <ul style="list-style-type: none"> • Market analysis & demand assessment • Industrial land use strategy • Commercialization approach • Financial viability assessment • Implementation impact 	10
C1	Approach and Methodology (to be evaluated during presentation)	Bidders will be evaluated on the adequacy of the proposed methodology and work plan;	40

3	Investor Outreach & Marketing Collateral Submission (teaser decks, brochures, investor pipeline, structured outreach report)	20%	T + 12 weeks
4	Interim report on investor outreach and roadshows (outreach undertaken, investor response, potential transaction likelihood, future roadmap on auctions and additional outreach)	20%	T + 17 weeks
5	Final Report (consolidated Development & Monetization achieved/in pipeline; forward looking phasing roadmap, investor response summary, and documentation of transaction outcomes)	30%	T + 25 weeks
Total		100%	25 weeks

Additional Notes:

- A Steering Committee (SC) shall be constituted by the Authority for review and approvals. All reports prepared by the Consultant shall be presented to and discussed with the SC.
- Acceptance will be communicated formally within 2 weeks of submission. If no comments are received within this period, the report shall be deemed accepted.
- The Consultant shall make presentations before competent authorities from time to time, as advised by the Authority, to secure approvals in connection with the Consultancy Assignment.
- All invoices shall be paid by the Authority within 4 weeks of formal acceptance of deliverables.
- The Consultant shall deploy an adequately sized support team that shall remain available throughout the engagement for stakeholder consultations, data collection, and transaction execution support.
- The empanelled consultants as per NICS may enter into a consortium with a maximum of one additional partner for the delivery of this project. However, the empaneled consultant will be solely responsible for the successful delivery of this effort.
- All invoices shall be paid by the Authority within 6 weeks of formal acceptance of deliverables.

		<ul style="list-style-type: none"> • Understanding of the problem statement (10) • Proposed approach (25) • Project plan (5) 	
D1	Key Personnel (CVs)	Evaluation will be based on relevant qualifications and experience: <ul style="list-style-type: none"> • Project Director (5 marks) • Real Estate Transaction Expert (5 marks) • Investment Attraction Expert (5 marks) • Real Estate Planning Expert (5 marks) 	20

Requirement for Experts:

Role	Minimum Qualification	Experience & Assignments	Marks
Project Director	MBA or Masters in Business/Real Estate/Urban Planning	Minimum 10 years of total experience Relevant assignments: Strategy/Commercialization projects with Govt. authorities (Centre / State/ PPP in India) and Investment attraction/real estate commercialization with private players globally/India Marking scheme: <3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks), 6+ assignments (5 marks)	5
Real Estate Transaction Expert	MBA or Master in Real Estate/Finance/Business	Minimum 10 years of total experience Relevant assignments: Structuring, executing, and advising on large-scale real estate transactions and commercialization assignments Marking scheme: <3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks),	5

		6+ assignments (5 marks)	
Investment Attraction Expert	MBA or Masters in Business/ Economics/ Finance	Minimum 10 years of total experience Relevant assignments: Investor outreach and investment attraction strategies in real estate sector, covering mixed-use/ industrial/ commercial projects Marking scheme: <3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks), 6+ assignments (5 marks)	5
Real Estate Planning Expert	MBA or Masters in relevant specialization in Urban/ Regional Planning	Minimum 10 years of total experience Relevant assignments: Planning, land-use strategy, large scale industrial/commercial real estate development projects >200 acres (India and global) Marking scheme: <3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks), 6+ assignments (5 marks)	5

Notes:

1. Consultant shall deploy a support team as necessary that will be available throughout the project.
2. 'Relevant Assignment/Eligible Project' for any of the criteria below - Any advisory / consultancy project submitted should have been undertaken by the consultant in the last 10 years with professional fees (excluding taxes) of at least INR 3 Cr. per project in India or with professional fees (excluding taxes) of at least USD 0.5 Mn. per project outside India and excluding project fees from IT implementation, audit / compliance shall be deemed as 'eligible projects'.

Financial Evaluation and QCBS

The technical proposal will be evaluated based on the detailed criteria and weightages mentioned above. Only those applicants who score 70 marks or more in absolute terms out of 100 for the technical proposal shall be deemed technically qualified. For all the

eligible candidates with technical marks of at least 70, both technical and financial scores will be normalized.

1. Normalization process for technical scores: The best technical proposal with highest technical score (T_m) will be given a technical score (S_t) of 100 points. The technical scores (S_t) of the other Technical Proposals will be determined using the following formula: $[S_t = 100 \times T/T_m]$, in which S_t is the technical score, T_m is the highest technical score, and T is the technical score of bidders under consideration].
2. Normalization process for financial scores: The lowest financial proposal (F_m) will be given a financial score (S_f) of 100 points. The financial scores (S_f) of the other Financial Proposals will be determined using the following formula: $[S_f = 100 \times F_m/F]$, in which S_f is the financial score, F_m is the lowest price, and F is the price of the proposal (in INR) under consideration). The financial proposal should be excluding any taxes.
3. Combined score: The combined score shall be on the basis of Quality cum Cost based Selection (QCBS). Proposals will be ranked according to their combined technical (S_t) and financial (S_f) scores (Combined score = S) using the weights (T = the weight given to the Technical Proposal; P = the weight given to the Financial Proposal). The weights given to the Technical and Financial proposals will be 0.8 and 0.2 respectively: ($S = S_t \times 0.8 + S_f \times 0.2$). The project would be awarded to the bidder with the highest combined score.

4. Payment terms

The breakup of the period of assignment and payment terms for preparing the Development and Monetization Plan for GMADA is as follows:

#	Deliverables	Proportionate Payment (% of Fees)	Timeline for Submission from Date of Signing Agreement
1	Inception Report (baseline, methodology, work plan, and mobilization)	10%	T + 2 weeks
2	Complete baseline report (Current inventory, zoning, planning, current developments – executed/in process, pricing). Draft Commercialization Strategy & Phasing Report (economic master planning, asset packaging, pricing strategies, transaction modalities, preliminary financial models)	20%	T + 9 weeks

3	Investor Outreach & Marketing Collateral Submission (teaser decks, brochures, investor pipeline, structured outreach report)	20%	T + 12 weeks
4	Interim report on investor outreach and roadshows (outreach undertaken, investor response, potential transaction likelihood, future roadmap on auctions and additional outreach)	20%	T + 17 weeks
5	Final Report (consolidated Development & Monetization achieved/in pipeline; forward looking phasing roadmap, investor response summary, and documentation of transaction outcomes)	30%	T + 25 weeks
Total		100%	25 weeks

Additional Notes:

- A Steering Committee (SC) shall be constituted by the Authority for review and approvals. All reports prepared by the Consultant shall be presented to and discussed with the SC.
- Acceptance will be communicated formally within 2 weeks of submission. If no comments are received within this period, the report shall be deemed accepted.
- The Consultant shall make presentations before competent authorities from time to time, as advised by the Authority, to secure approvals in connection with the Consultancy Assignment.
- All invoices shall be paid by the Authority within 4 weeks of formal acceptance of deliverables.
- The Consultant shall deploy an adequately sized support team that shall remain available throughout the engagement for stakeholder consultations, data collection, and transaction execution support.
- The empanelled consultants as per NICS may enter into a consortium with a maximum of one additional partner for the delivery of this project. However, the empaneled consultant will be solely responsible for the successful delivery of this effort.
- All invoices shall be paid by the Authority within 6 weeks of formal acceptance of deliverables.

Month	Scheme	No. of Properties	Value of Property (in Cr.)	Number of Property Sold
August	All Properties Auction	167 500 Sq Yrds	12100	64 500 Sq Yrds (129 Properties)
September	Eco 2 Extension Allotment	1000 Sq Yrds (18 Properties)	Rs. 55000 Per Sq Yrds	1000 Sq Yrds (18 Properties)
October	All Properties Auction	103+61 164+68	18137	
December	All Properties Auction	(minus sold in October Auction)	18137+3.00 = 21000	
January Allotment	Sector-90 & 94	827 Plots (2,21,000 Sq Yrds)	120	827 Plots (2,21,000 Sq Yrds)
	Eco-3	285.20 Acres	1710	285.20 Acres
	Sector-101	195.20 Acres	1170	195.20 Acres
	Low Density	123.60 Acres	800	123.60 Acres
February		164+68+60	3000	
	Total		28000	

Notes-

1. In scheme, 25% amount will be realized in 30 days of allotment and rest will be come in 3 years (6 installments)
2. In case of Eco-3, Sector-90, 94 and 101, amount realization does not includes sites to be auctioned in future after launch of scheme

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR**

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ

Annexure - B

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਬਰੈਂਡਿੰਗ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਨਵੈਸਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਸੈਲ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਫਿਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਟਾਫ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ, ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਕਸਪਰਟ ਆਦਿ ਅਤੇ overall supervision ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਊਟਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ NICSI ਰਾਹੀਂ ਸਟਾਫ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਏ ਗਏ Request for Empanelment (RFE) of Expert for Land Monetization ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ potential bidders ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ queries ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ, Bids ਨੂੰ Evaluate ਅਤੇ Finalize ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿੱਖੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :

- | | |
|--|------------|
| 1. Additional Chief Administrator (HQ) | - Chairman |
| 2. Estate Officer (Policy), PUDA | - Member |
| 3. Senior Law Officer, GMADA | - Member |
| 4. Chief Accounts Officer, GMADA | - Member |
| 5. One Nominated Member from PDC | - Member |

ਇਹ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਸਥਾਨ: ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਮਿਤੀ : 05 ਸਤੰਬਰ, 2025

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਮ-2025/2566-70

ਮਿਤੀ : 05/09/2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੀ.ਡੀ.ਸੀ., ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੈਂਬਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

[Signature]
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲਾ)

ਸੀ.ਸੀ.

1. ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰ:ਸ:ਮ:ਓ:ਸ:ਵਿ:ਵਿ: ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।
2. ਸਕੱਤਰ/ਮੁ:ਪ੍ਰ: ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

Annapur - C

PROCEEDINGS

In response to pre-bid queries regarding Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar received in this office, it has been decided by the Committee that :

1. **Selection Criteria (Clause B1 – Pg 5):** The Authority is requested to broaden the case study requirement **beyond airport-based projects** to include large-scale **mixed-use developments across cities and transport corridors**.

Reply : Query is accepted and will be allowed for all bidders.

2. **Selection Criteria (Clause B2 – Pg 5):** The Authority is requested to include **projects with logistics land use**, in addition to industrial land above 250 acres, to capture relevant experience in market analysis and commercialization strategies.

Reply : Query is accepted and will be allowed for all bidders.

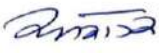
3. The Authority is requested to allow atleast four weeks for bid submission from the date of issuance of responses to pre-bid queries, in line with standard government practice. Accordingly, the Authority is requested to **modify the bid submission date to 30th September 2025**.

Reply : Bid can be submitted by 12-09-2025 and presentation will be given on 15-09-2025 at 11.00 AM.

It is decided by the Committee that this may be informed to all the intended bidders through NISCI.


Chief Accounts
Officer
GMADA


Senior Law
Officer
GMADA


Estate Officer
(Policy) PUDA

Nominated
Member
from PDC


ACA (HQ)
PUDA

1. ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰ:ਸ:ਮ:ਓ:ਸ:ਵਿ:ਵਿ: ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।
2. ਸਕੱਤਰ/ਮੁ:ਪ੍ਰ: ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

Annexure - D

ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

Pre-bid queries regarding Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar ਦੇ ਸਬੰਧ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ NICSI ਰਾਹੀਂ Bids ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 12-09-2025 ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਈ-ਮੇਲ ਮਿਤੀ 05-09-2025 ਰਾਹੀਂ NICSI ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ NICSI ਰਾਹੀਂ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਕੰਪਨੀ "The Boston Consulting Group (India) Private Limited, DLF Cyber Park, 7th and 8th Floor, Tower C, Phase II, Udyog Vihar, Sector 20, Gurugram (BCG) ਤੋਂ Bid ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-9-2025 ਨੂੰ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਣ ਦੌਰਾਨ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ Transparency Act ਦੀ ਧਾਰਾ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਸਿੰਗਲ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿੱਡ ਕੈਸਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦੋਬਾਰਾ ਕਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ Hiring of staff for development and Monetization plan for GMADA ਦਾ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Amittel
Chief Accounts
Officer
GMADA

Senior Law
Senior Law
Officer
GMADA

Estate Officer
Estate Officer
(Policy) PUDA

DE (Civil-1)
DE (Civil-1)
GMADA

ACA (HQ)
ACA (HQ)
PUDA

GMADA-PB0P.F/9/2025-Policy -GMADA

Annexure - E

I/127747/2025

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR
(ESTABLISHMENT BRANCH)

To,

General Manager,
 National Informatics Centre Services Incorporated,
 Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2,
 Sector 9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/1/127747

Dated : 16.09.2025

Subject : Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.

Ref. : This office letter No. GMADA-ESTB/2025/2505 dated 25.08.2025

In reference to this officer letter on the subject cited above.

2.0 It is intimated that a single Bid has been received from your office, which cannot be considered as per the Transparency Act. Therefore, the RFP for Hiring of staff for Development and Monetization Plan for GMADA is hereby cancelled.

This letter is issued with the approval of the competent authority.

P. H. Singh 16/9/25
 Additional Chief Administrator (HQ)
 PUDA

Annexure - F

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR
(Establishment Branch)

To,

General Manager,
National Informatics Centre Services Incorporated,
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2
Sector 9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/ *2649.*

Dated : *19/09/2025*

Subject : Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar.

Please refer on the subject cited above.

2.0 It is intimated that GMADA is in process for hiring agency/experts on outsource basis for establishment of Project office for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar. The prepared RFP has been attached for necessary action at your end. You are requested to provide list of such personnels available with you as per qualification mentioned in the tentative RFP alongwith their resumes, copies of educational and experience certificates, etc alongwith details of salaries (i.e. total emoluments).

This letter is issued with the approval of the Competent Authority.

DA/As above

[Signature]
Addl. Chief Administrator (HQ)
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

TECHNICAL EVALUATION FOR HIRING OF STAFF FOR DEVELOPMENT AND MONETIZATION PLAN FOR GMADA, S.A.S NAGAR

On dated 08.10.2025, bids were technically examined by the Committee for the said purpose along with presentation carried out by the bidders, details of which are as follows:-

Annexure - 4

S. No.	Evaluation Parameter	Criteria for marking	Maximum Marks	KEARNEY	BCG
A1	Number of projects with Real Estate players and state agencies in India and abroad	2 marks per project (upto 5 projects)	10	10	10
A2	Number of projects on the topic of Real Estate commercialization where total project size was above 200 acres	2 marks per project (upto 5 projects)	10	10	10
B1	Case study on Mixed-use Real Estate Projects region including transit and nodal corridors	The case study submitted should capture details around the following: <ul style="list-style-type: none"> • Details of micro-market assessment and identification of relevant opportunities • Estimation of asset-mix and development models • Approach for designing overall outreach plan & roadmap • Detailed financial model with key cost & revenue drivers • Early indicators of success and/or 	10	6	9
B2	Case study on Industrial Land Commercialization projects above 250 acres including logistic land use projects	The case study submitted should capture details around the following: <ul style="list-style-type: none"> • Market analysis & demand assessment • Industrial and use strategy • Commercialization approach • Financial viability assessment • Implementation impact 	10	6	9

Annexure 4
by
2025

	Approach and Methodology (to be evaluated during presentation) Presentation is scheduled on 8 th October, 2025 at 11:00 AM. Venue—Mini committee room, Second floor, Block A, Puda Bhawan, Mohali, Punjab.	Bidders will be evaluated on the Adequacy of the proposed Methodology and work plan: I. Understanding of the problem statement (10) II. Proposed approach(25) III. Project plan(5)	40	20	37
D1	(to be evaluated during	Evaluation will be based on relevant qualifications and experience: • Project Director(5marks) • Real Estate Transaction Expert (5 marks) • Investment Attraction Expert (5 marks) • Real Estate Planning Expert(5 marks)	20	20	20
TOTAL MARKS			72		95

Based on the evaluation conducted, the committee has determined that both bidders meet the technical criteria. Therefore, the committee recommends that the financial bids of the eligible bidders be opened for further consideration.

In view of above evaluation, the committee is of the view that both the bidders have qualified the technical criteria . Therefore, committee is of the view that financial bids of both the eligible bidders may be opened.

[Signature]
MD, GMADA

[Signature]
EO (POLICY), PUDA

[Signature]
CAO, GMADA

[Signature]
DE(HQ), GMADA

[Signature]
ACA (POLICY), PUDA

[Signature]
ACA (HQ), PUDA

Annexure - H

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR
 (Establishment Branch)

To,

General Manager,
 National Informatics Centre Services Incorporated,
 Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2
 Sector-9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/ 2757

Dated: 10/10/2025

Subject: Related to Financial Bids for hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar.

Reference:- GMADA-ESTB/2025/2649 Dated: 19-09-2025

- 1.0 Please refer to the subject and reference cited above.
- 2.0 It is intimated that the two technical bids received through NICS I were evaluated by the Committee on 08.10.2025. In addition to the technical evaluation, presentations were also made by both agencies.
- 3.0 After evaluation of the technical bids and the presentations, the Committee is of the view that both agencies have qualified the technical criteria.
- 4.0 Accordingly, you are requested to submit the financial bids (which was submitted to NICS I) of both the technically qualified agencies to PUDA by 13.10.2025 before 10:00 AM. The financial bids will be opened in the presence of the Committee and the NICS I representative on 13.10.2025 at 11:00 AM in Mini Committee Room, Second Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S Nagar. You are also requested to inform both technically qualified agencies about the financial bid opening schedule.
- 5.0 This letter is issued with the approval of the Competent Authority.


 o/c Addl. Chief Administrator (HQ)
 PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Endst. Letter no. GMADA-ESTB/2025/ 2758-66

dated 10/10/2025

A copy of the above is submitted to the following:-

1. PS/PSHUD for the kind information of Worthy PSHUD.
2. Spl. Secy/CA, GMADA for the kind information of Worthy CA, GMADA.
3. ACA (Policy), PUDA to be present during the opening of financial bid.
4. E.O (Policy), PUDA to be present during the opening of financial bid.
5. D.E (HQ), GMADA to be present during the opening of financial bid.
6. C.A.O, GMADA to be present during the opening of financial bid.
7. S.L.O, GMADA to be present during the opening of financial bid.
8. S.D.E (Mech.), GMADA to make necessary arrangements during the meeting.
9. Supdt.(IT&C), GMADA to make necessary arrangements for meeting.


 o/c Addl. Chief Administrator (HQ)
 PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Annexure - I

KEARNEY

Financial Proposal Submission Form

Letter No: GMADA/002

Place: Gurugram

Date: 3rd October 2025

To,
Additional Chief Administrator (HQ)
PUDA / GMADA, Sector-62,
S.A.S Nagar, Punjab
PIN: 160062

Dear Sir,

We, the undersigned, offer to provide the consulting Assignment/ job for "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" in accordance with your Request for Proposal dated 19th September 2025 and our Technical Proposal. Our attached Financial Proposal for 6 (Six) month is for the sum as mentioned in our financial proposal.

We hereby confirm that the financial proposal is unconditional, and we acknowledge that any condition attached to financial proposal shall result in reject of our financial proposal.

Our Financial Proposal shall be binding upon us subject to the modifications resulting from Contract negotiations, up to expiration of the validity period of the Proposal, i.e. 120 days from the Bid Due Date.

We understand you are not bound to accept any proposal you receive.

Yours sincerely,



Sriram Ananthapadmanabhan
Partner

A. T. Kearney Consulting (India) Private Limited
19th Floor, DLF Cyber City,
Building No 10C
Gurugram 12202, India

Enclose: Financial Proposal submitted

Registered Office: 19th Floor, DLF Cyber City, Building No 10C, Gurugram 122 002, India,
INDIA | CIN: U74999HR2020FTC086231

A.T. Kearney Consulting (India) Private Limited
19th Floor, DLF Cyber City
Building No 10C,
Gurugram 122 002, India

KEARNEY

RFP No. GMADA-ESTB/2025/2649 dated: 19th September 2025

Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar

FINANCIAL PROPOSAL

Description	Amount (in Indian Rupees); excluding GST	Amount in words excluding GST	GST%	Total Amount (in Indian Rupees); including GST
Lump sum amount for undertaking services as per the scope defined in the RFP titled "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar "	7,55,00,000/-	Indian Rupees Seven Crores Fifty Five Lakhs only	18%	8,90,90,000/-

Authorized signatory




Sriram Ananthapadmanabhan

Partner

A. T. Kearney Consulting (India) Private Limited

19th Floor, DLF Cyber City,

Building No 10C

Gurugram 12202, India

Registered Office: 19th Floor, DLF Cyber City, Building No 10C, Gurugram 12202, India
INSA 1004 1749999R2025 TC086231

A.T. Kearney Consulting (India) Private Limited
19th Floor, DLF Cyber City
Building No 10C
Gurugram 122 002, India

Annexure - J



Financial Proposal

Date: 03.10.2025

To,

The Additional Chief Administrator (HQ)
Greater Mohali Area development Authority (GMADA)
PUDA Bhawan, Sector 62
SAS Nagar, Punjab

Subject: Proposal for Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar dated 19.09.2025

Dear Sir/Madam,


We, the undersigned, offer to provide the services for selection of Consultant for "Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" in accordance with your Request for Proposal dated 19.09.2025. Our Financial Proposal is as below.

S. No.	Particular	Amount	Amount in words
1.	Pre-Tax Amount	INR 10,40,00,000	Ten Crores Forty Lakhs only
2.	Amount (Incl. GST@ 18%)	INR 12,27,20,000	Twelve Crores Twenty Seven Lakhs Twenty Thousands only

Our Financial Proposal shall be binding upon us subject to the modifications resulting from arithmetic correction, if any, up to expiration of the validity period of the Proposal.

We understand you are not bound to accept any Proposal you receive.

Yours faithfully,

Signature of the Authorised signatory: 
Name of the of the Authorised signatory: Vineet Vijayavargia
Designation: Managing Director and Partner
Name of Bidder: The Boston Consulting Group (India) Private Limited



Seal:

The Boston Consulting Group (India) Private Limited • DLF Cyber Park, 2nd Phase, Floor 1, Tower C, Phase II, Gurugram, Haryana • India
Gurugram 122008 • Haryana • India
Website: www.bcgindia.com • Email: bcgindia@bcg.com • Tel: +91 124 459 7000 • Fax: +91 124 459 7001
Registered Office: G2 (Ground Floor), 2 North Avenue • Maker Maxity • Bandra Kurla Complex, Mumbai • Maharashtra • India • 400051 • CIN: U74140MH1996PTC000007

ANCIAL OPENING OF BIDS FOR HIRING OF STAFF FOR DEVELOPMENT AND MONETIZATION PLAN FOR GMADA, S.A.S NAGAR

On dated 13.10.2025, bids were opened in the presence of NICSI representative and the Committee, details of which are as

ANS:-

Amrouta K

SN.	Agency Name	Technical assessment score	Score after Normalization ST= (100*T/TM)	.80 of Technical	Financial SF= (100*FM/F)	.20 of Financial	Total
		A	B	C	D	E	F
1	BCG	95	100	80	72.60	14.52	94.52
2	KEARNEY	72	75.79	60.63	100	20	80.63

Based on the financial evaluation clause 1, 2 & 3 under "Financial Evaluation and QCBS" of RFP conducted, the Committee has determined that BCG scores the highest among the two agencies. The Committee is also of the view that financials quoted by BCG are on a much higher side as compare to other agency.

In view of above evaluation, the Committee is of the view that BCG may be called on 15.10.2025 at 12 Noon for further negotiation of rates quoted by them and NICSI will be informed accordingly to ask BCG to be present before the Committee for further negotiation of rates quoted by them.

[Signature]
SIO, GMADA

[Signature]
EO (POLICY), PUDA

CAO, GMADA

[Signature]
D.E (HQ), GMADA

ACA (POLICY), PUDA

[Signature]
ACA (HQ), PUDA

Annexure - L

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR
 (Establishment Branch)

To,

General Manager,
 National Informatics Centre Services Incorporated,
 Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2
 Sector-9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/ 2812 .

Dated: 14/10/2025


Subject: Related to Financial Bids for hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar.

Reference:- GMADA-ESTB/2025/2649 Dated: 19-09-2025

- 1.0 Please refer to the subject and reference cited above.
- 2.0 It is intimated that on dated 13-10-2025, Financial bids submitted by BCG and KEARNEY were opened in the presence of NICSI representative and the Committee.
- 3.0 Based on the Financial Evaluation Clause 1, 2 & 3 "Financial Evaluation & QCBS" of RFP conducted, BCG has scored the highest among the two agencies. It has also been observed that financials quoted by BCG are on a much higher side as compare to other agency. The Committee is of view that BCG may be called in the presence of NICSI for further negotiation on the rates quoted by them.
- 4.0 In view of above, you are requested to share online meeting link with BCG to be present before the Committee for further negotiation on rates quoted by them. You are also requested to attend the meeting through online mode. Detail of online meeting link is as follows:-
<https://dgrpunjab.webex.com/dgrpunjab/j.php?MTID=mb672d9a3bf7eb4746dc9f262cff49421> (Tuesday, October 14, 2025 at 4:00 PM)

Meeting number: 2516 185 7558 and Password: 12345

- 6.0 This letter is issued with the approval of the Competent Authority.



 Addl. Chief Administrator (HQ)
 PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Endst. Letter no. GMADA-ESTB/2025/ 2813-19.

Dated 14/10/25

A copy of the above is submitted to the following:-

1. PS/PSHUD for the kind information of Worthy PSHUD.
2. Spl. Secy/CA, GMADA for the kind information of Worthy CA, GMADA.
3. ACA (Policy), PUDA, SAS Nagar.
4. E.O (Policy), PUDA, SAS Nagar.
5. D.E (HQ), GMADA, SAS Nagar.
6. C.A.O, GMADA, SAS Nagar.
7. S.L.O, GMADA, SAS Nagar.


 Addl. Chief Administrator (HQ)
 PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Annexure - M1
NEGOTIATION ON FINANCIAL QUOTED BY BCG FOR HIRING OF STAFF FOR DEVELOPMENT AND MONETIZATION PLAN FOR
GMADA, S.A.S NAGAR

On 14.10.2025, the rates were negotiated with BCG in the presence of the Committee and the representative of NISCI. After reconsideration of their quoted rates, BCG has further reduced their rates from Rs. 10,40,00,000/- + applicable taxes (**originally quoted amount**) to Rs. 9,36,00,000/- + applicable taxes (i.e. **10 % rebate on originally quoted amount**). The confirmation of the same has been given by the agency on dated 15.10.2025 through email.

In view of the above evaluation, the Committee is of the opinion that the work order may be issued to BCG after obtaining approval from Competent Authority.

[Signature]
SLO, GMADA

[Signature]
EO (POLICY), PUDA

[Signature]
CAO, GMADA

[Signature]
D.E (HQ), GMADA

[Signature]
ACA (POLICY), PUDA

[Signature]
ACA (HQ), PUDA

Annexure - N

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S NAGAR
(Establishment Branch)**

To

General Manager,
National Informatics Centre Services Incorporated
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2
Sector-9, Chandigarh

Subject: Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.

Reference: GMADA-ESTB/2025/2649 Dated 19-09-2025

- 1.0 Please refer to the subject and reference cited above.
- 2.0 It is intimated that based on the recommendations of the Committee and the revised rates shared by M/s Boston Consulting Group (BCG) through NICSI, the Competent Authority has approved that BCG be entrusted with the execution of the work as defined in the RFP.
- 3.0 You are, therefore, requested to kindly instruct M/s BCG to commence the work immediately as per the scope defined in the RFP
- 4.0 Issuance of the Work Order, Execution of Work and all other related formalities including agreement shall be carried out separately by the Estate Officer (Plots/Auction), GMADA, S.A.S. Nagar
- 5.0 This Letter is issued with the approval of the Competent Authority.

[Signature]
Addl. Chief Administrator (HQ)
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Endst. Letter No. GMADA-ESTB/2025/2826-34 Dated : 15/10/2025

A copy of the above is submitted to the following :

1. PS/PSHUD for the kind information of Worthy PSHUD.
2. Spl. Secy/CA, GMADA for the kind information of Worthy CA, GMADA.
3. ACA (Policy), PUDA, S.A.S. Nagar.
4. E.O. (Plots/Auction), GMADA, S.A.S. Nagar for necessary compliance immediately.
5. E.O. (Policy), PUDA, S.A.S. Nagar.
6. D.E. (HQ), GMADA, S.A.S. Nagar.
7. C.A.O., GMADA, S.A.S. Nagar.
8. S.L.O., GMADA, S.A.S. Nagar.

[Signature]
Addl. Chief Administrator (HQ)
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Annexure-O

GOVERNMENT OF PUNJAB**Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)**

Office of Estate Officer (Plots), GMADA, PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar (Mohali)

WORK ORDER

No.: E.O/GMADA/2025/166795

Date: 24th October 2025

To
The Managing Director,
Boston Consulting Group (BCG), Pvt. Ltd.
DLF Cyber Park, 7th and 8th Floor,
Tower-C, Phase II, Udyog Vihar, Sector 20,
Gurugram-122008, Haryana.

Subject: Work Order for Consultancy Services as per Scope of Work defined in RFP (Ref. No. 1004145/2025/Estt. Branch-PUDA).

In continuation of the Request for Proposal (RFP) issued by GMADA under reference number 1004145/2025/Estt. Branch-PUDA, and in accordance with the approval of the Competent Authority, this Work Order is hereby issued in favour of Boston Consulting Group (BCG) for providing consultancy and advisory services as per the detailed Scope of Work outlined the RFP document.

1. Scope of Work

The consultant shall undertake and deliver the tasks as detailed in the RFP under the section 'Scope of Work which broadly includes but is not limited to:

Base lining, Mapping, and Benchmarking

- A. Develop a comprehensive visualization of Mohali (including New Chandigarh) showing sector layouts and zoning overlays, plots sold or under development, and available plots with their current land use categorization.
- B. Deliver multi-format outputs (Word, PowerPoint, PDF, brochures) and assess the feasibility of a digital/web-enabled version; design structure to allow periodic updates based on plot sales and planning revisions.
- C. Analyze historical auction performance from the last 3 years to identify asset classes and zones with low demand or limited participation, and assess causes such as reserve pricing, marketing effectiveness, or auction design, supplemented with learning's from other cities.
- D. Conduct stakeholder consultations to validate land inventory, parcel ownership, development priorities, and align on infrastructure dependencies, phasing considerations, and institutional priorities.

Micro-Market and Demand Assessment

- A. Map current and upcoming supply across commercial, retail, hospitality, residential, institutional, and healthcare segments.
- B. Benchmark pricing, absorption, and transaction trends in Mohali, Chandigarh, and adjacent growth corridors; assess catchment-level demand anchors including airport connectivity, educational institutions, and infrastructure linkages.
- C. Identify emerging megatrends that can guide opportunity identification - such as innovation and R&D clusters, healthcare and medical tourism districts, or knowledge and education hubs and evaluate their applicability to specific locations in the region.
- D. Conduct investor and developer interactions to capture demand white spaces, asset class interest, risk perceptions, and feedback on past GMADA auctions.

Economic master planning and Asset Recommendations

- A. Benchmark comparable urban land programs - both India and internationally to study land packaging, monetization formats, investor engagement methods, and commercial positioning strategies.

Page 1 of 4

- B. Evaluate existing zoning and land use patterns to identify plots where market potential may be enhanced through revised usage or improved configuration including exploration of concepts like Aerocity, Medicity etc.
- C. Recommend clustering strategies to create distinct development precincts such as IT and innovation corridors, hospitality districts, or civic and institutional clusters based on demand anchors, location, and infrastructure.
- D. Propose adjustments to plot sizes, shapes, or amalgamation where needed to improve feasibility and investor interest.
- E. Suggest optional overlays or guidance to support plot-level identity, including, guidelines for active frontage, integrated amenities, or supporting services.
- F. Conduct financial modeling of proposed asset classes and land use to define overall value potential from land development

Commercialization Roadmap and Phasing Strategy

- A. Categorize available plots based on infrastructure readiness, demand potential, and locational value, and assign them to short-term (3-6 months), medium-term (6-12 months), or long-term (12-24 months) monetization tranches.
- B. Recommend transaction modalities aligned with parcel characteristics and market appetite - such as freehold sale, long-term lease, or structured partnerships.
- C. Develop financial models to estimate pricing ranges, revenue timelines, investor returns, and pricing sensitivity to bundling or phasing changes.
- D. Evaluate how plot packaging, staggered release, or infra-linked incentives can impact investor interest and commercial outcomes.

Value Proposition Refinement and Investor Marketing

- A. Define elements of Brand Mohali as a nationally and internationally known destination.
- B. Define differentiated value propositions for priority plots or clusters based on asset class, infrastructure, and ecosystem characteristics.
- C. Develop marketing content including teaser decks, brochures, FAQs, pricing sheets, and pitch decks tailored for target investor groups.
- D. Identify suitable forums for outreach including roadshows, developer forums, and investor meets; recommend positioning narratives and outreach strategy per forum.
- E. Support execution of marketing efforts, event logistics, investor engagement planning, and refinement of messaging based on investor feedback.

Structured Outreach and Lead Development

- A. Build a segmented database of investors and developers categorized by asset class focus and investment profile.
- B. Launch structured outreach efforts via targeted emails, relationship networks, and investor meetings.
- C. Track engagement progress through a structured pipeline or CRM-style dashboard and maintain follow-ups with promising leads.
- D. Facilitate clarification sessions, site access, and investor coordination to convert serious interest into actionable proposals.

Transaction Support

- A. Identify priority parcels for early monetization and provide input on optimal transaction structure basis market benchmarks and investor targeting.
- B. Recommend selection parameters, and bundling logic aligned with strategic goals and market benchmarks.
- C. Support investor engagement during transaction window including Q&A handling, response collation, and alignment discussions.
- D. Facilitate progress monitoring, engagement coordination, and investor handholding

2. Contract Value

The total professional fee for the consultancy assignment shall be ₹ 9,36,00,000/- (Indian Rupees Nine Crores, Thirty-Six Lakhs only) plus applicable GST.

Page 2 of 4

3. Contract Period

The duration of this engagement shall be six (6) months from the date of signing, with a potential extension of up to 6 months based on mutual agreement and project requirements. The same may be extended for a further period of up to six (6) months on the same terms and conditions, if mutually agreed in writing by both parties.

4. Terms of Payment

Payment shall be released in installments linked to deliverables and milestones as defined in the RFP/agreement, upon submission of invoices, deliverables, and satisfactory performance certification by the concerned authority as detailed below:-

Sr No	Deliverables	Proportionate Payment (% of fees)	Timeline for submission from Date of Signing Agreement
1	Inception Report (baseline, methodology, work plan, and mobilization)	10%	T+2 Weeks
2	Complete baseline report (Current inventory, zoning, planning, current developments-executed/in process, pricing). Draft Commercialization Strategy & Phasing Report (economic master planning, asset packaging, pricing strategies, transaction modalities, preliminary financial models)	20%	T+9 Weeks
3	Investor Outreach & Marketing Collateral Submission (teaser decks, structured outreach report)	20%	T+12 Weeks
4	Interim report on investor outreach and road shows (outreach undertaken, investor response, potential transaction likelihood, future roadmap on auctions and additional outreach)	20%	T+17 Weeks
5	Final report (consolidated Development & Monetization achieved/in pipeline; forward looking phasing roadmap, investor response summary, and documentation of transaction outcomes)	30%	T+25 Weeks
	Total	100%	25 weeks

5. Deliverables and Reporting

The consultant shall submit all reports, presentations, and recommendations as specified in the RFP Scope of Work, both in hard and soft copies, within the stipulated timelines.

6. General Terms and Conditions

1. The consultancy services shall be performed in accordance with the provisions of the RFP and subsequent correspondence.
2. Any delay or deviation from agreed timelines shall require prior written approval of GMADA.
3. GMADA reserves the right to terminate the contract in case of non-performance or breach of conditions as per RFP terms.
4. All intellectual property generated during the assignment shall remain the property of GMADA and the consultant shall be required to hand over the

- data to GMADA at the completion of the contract before the release of final payment.
5. The consultant shall maintain confidentiality of all official information and data.
 6. Taxes, statutory deductions, and compliances shall be as per prevailing Government norms.

7. Acceptance of Work Order

You are requested to convey acceptance of this Work Order within seven (7) days from the date of issue and execute the agreement accordingly.

Enclosures:

1. Copy of RFP (Ref. No. 1004145/2025/Estt. Branch-PUDA)

Issued by order of the Competent Authority, GMADA


(Signature)

Estate Officer (Plots)

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar (Mohali)

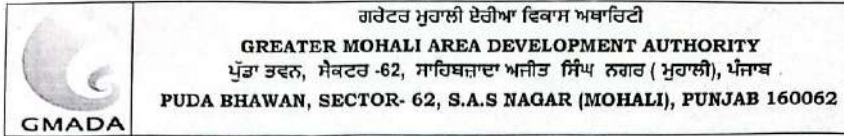
Endst No. E.O/GMADA/2025/16680-16682

Date: 24th October 2025

A copy to this letter is forwarded to the following:

1. Chief Administrator, GMADA , for kind information please.
2. Senior Accounts Officer, GMADA, for necessary action.
3. Record file.

Annexure-P



OFFICE ORDER

Sanction is hereby accorded to pay the amount of Rs.12,03,88,320.00 (Rupees Twelve Crore, Three Lac, Eighty Eight Thousand, Three hundred, Twenty Only) including GST to M/s National Informatics Centre Services Inc. (NICSI) for work done by the firm M/s The Boston Consulting Group (India) Pvt. Ltd (BCG) on "Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" against the invoice no. PPCPB250774 dated 24.12.2025.

Dated:14.01.2026
 Place: SAS Nagar

Sakshi Sawhney, IAS
 Chief Administrator, GMADA

Ensdst No. PUDA/E.O(P)/2026/ 762-65 Dated: 16/01/26

Copy of the above is forwarded to the following for information and further necessary action: -

1. Chief Accounts Officer, GMADA, SAS Nagar.
2. Senior Accounts Officer O/o Estate Officer, GMADA, SAS Nagar for release of funds to M/s National Informatics Centre Services Inc of Rs. 12,03,88,320.00 (Rupees Twelve Crore, Three Lac, Eighty Eight Thousand, Three hundred, Twenty Only) after deducting necessary taxes.
3. The General Manager, National Informatics Centre Services Inc, Hall No. 2 &3, 6th Floor, NBCC Tower, 15 Bhikaji Cama Place, New Delhi-66.
4. M/s Boston Consulting Group (India) Pvt. Ltd, DLF Cyper Park, 7th and 8th Floor, Tower-C, Phase II, Udyog Vihar, Sector 20, Gurugram-122008, Haryana.

9 Estate Officer (Plots)
 GMADA, SAS Nagar.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.05 ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

Sub:- Acquisition of land for Aerotropolis Extension at SAS Nagar.

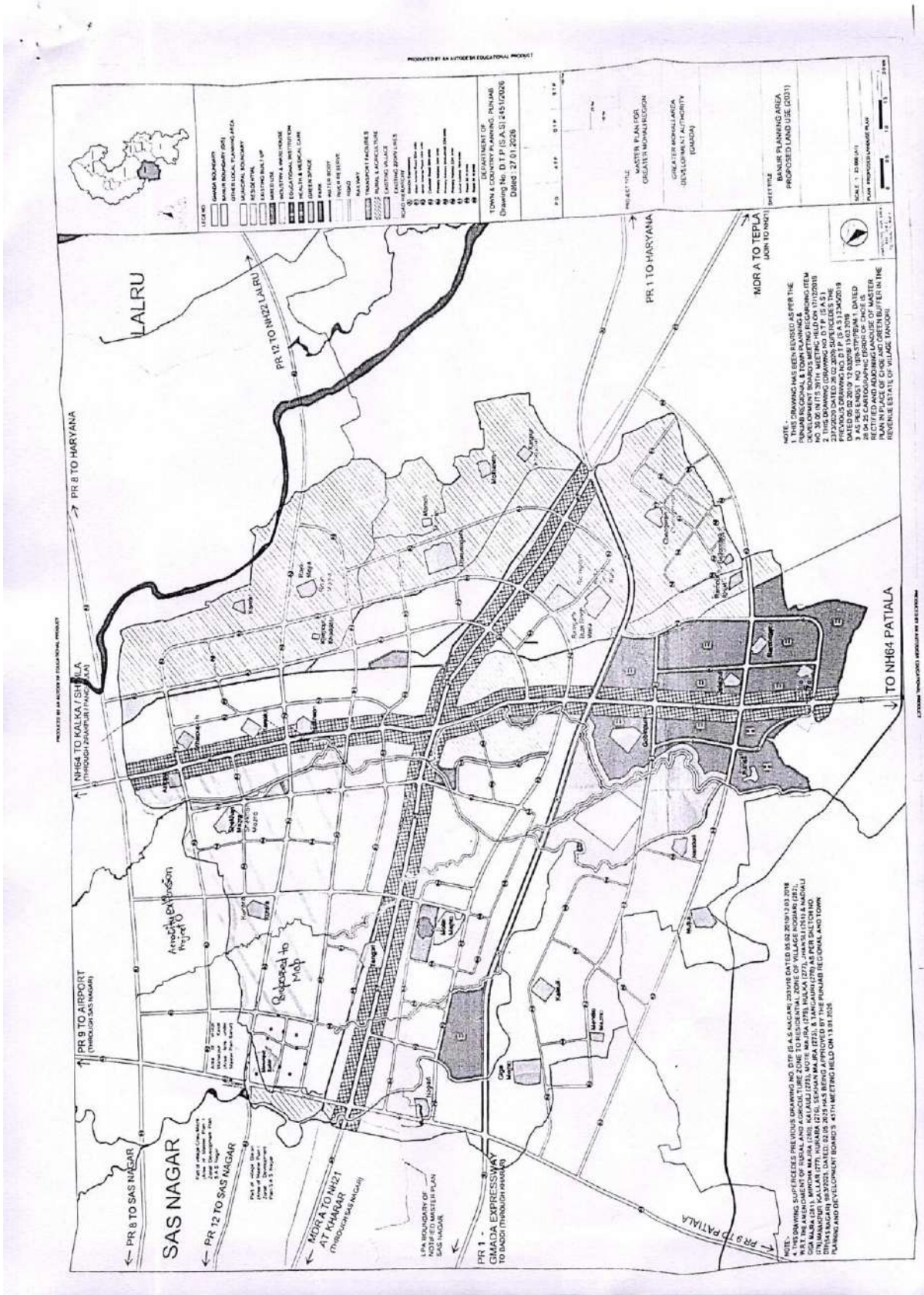
...

1.0 GMADA Authority in its 38th meeting held on 12-01-2026 while approving the agenda item no. 38.07 with regard to acquisition of land for 35 Master Plan Roads of Mohali & New Chandigarh has also observed that "GMADA shall endeavor to acquire whatever land is possible depending upon technical feasibility along these roads for commercial exploitation". In GMADA Area, acquisition of land is mostly made as per procedure laid down in the RFCTLARR Act, 2013 and land owners are given both the options either land pooling or payment of cash compensation, however the land owners generally opt for land pooling.

2.0 Further, the Punjab Regional & Town Planning & Development Board in its 45th meeting held on 13-01-2026 vide agenda item no. item no. 45.11 has also approved the amendment in the Master Plan of M.C.Banur from changing the zone to Residential Zone. In light of the need to provide land pooling for the land holders whose land falls in the Master Plan Roads and for exploring the Commercial/Residential potential of land it has been felt that land immediately contiguous to Aerotropolis Project may also be considered for Aerotropolis Extension, as acquisition process of land for setting up Pocket E,F,G,H,I& J in this Project has already started.

3.0 If this proposal is considered, land approximately 2489.581 acres of villages SekhanMajra, Kurara, TangoriManakpurKallar. Azizpur, Khizargarh, Karala, Isakhan of R Zone at M.C. Banur(**Annexure-I**) will be acquired. In the proposed area if any promoter has availed the benefit of salability in light of instructions issued by the Government of Punjab, Housing & Urban Development Deptt. vide letter dated 06-02-2015 or the area which falls in M.C.Banur jurisdiction that area will be excluded from acquisition after having information from the concerned department.

As per provision made in the (Committees of Conduct of Business) Regulations, 2006, this requires approval of the GMADA Authority, therefore in view of the position given in paras 1.0 and 1.02 above, proposal given in para 3.0 is submitted for consideration and approval.





LAC gmada <lacue.gmada@gmail.com>

Regarding approximate area of new acquisition
messages

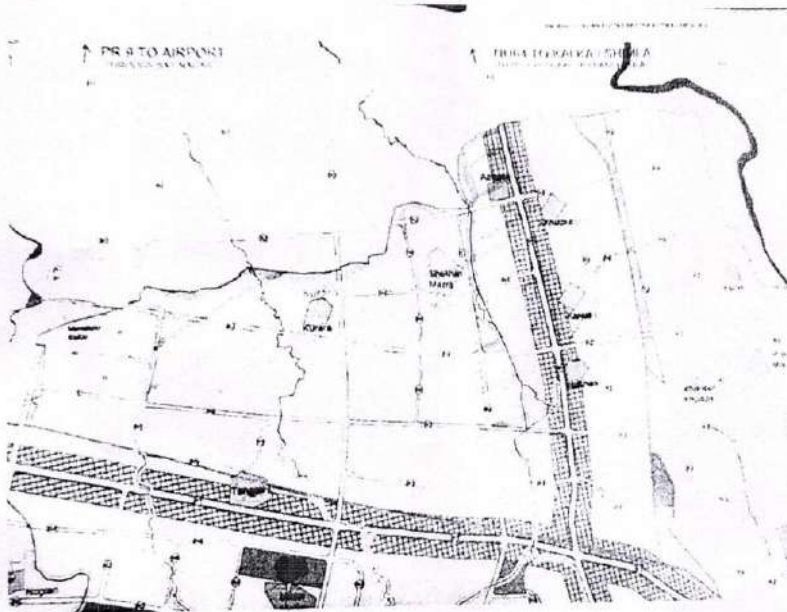
AC gmada <lacue.gmada@gmail.com>
o: dtp sasagar <dtpsasnagar@gmail.com>

Wed, Feb 4, 2026 at 1:51 PM

Dear Sir,

Please provide the villages name and area of the map provided below.

Regards,



tp sasagar <dtpsasnagar@gmail.com>
o: LAC gmada <lacue.gmada@gmail.com>

Wed, Feb 4, 2026 at 3:09 PM

Approx Area of Villages as per Autocad Drawing available in the record record

1. Sheikhan Majra - 1092.958 acres
2. Azizpur- 208.50 acres
3. Isa Khan-46.46 acres
4. Karala - 218.60 acres
5. Kurara- 552.988 acres
6. Tangori- 140.055 acres
7. Manakpur Kalar- 230.02 acres

This is to inform that we already have provided the information regarding other Vilaages as per the latest proceeding of 45th board Meeting as in letter number 89 DTP(SAS NAGAR) MG-48 dt.22.01.2025 wherein the area of Villages as provided in the letter are as below

Total = 2489.581 Acres
[Quoted text hidden]

With
Regards,

Gurvinder Singh Arneja
DISTRICT TOWN PLANNER
SAS NAGAR

tp sasagar <dtpsasnagar@gmail.com>

Wed, Feb 4, 2026 at 4:32 PM

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.06 ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ
ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ

ਨੰ: 37.09 ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ. ਦੀ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ
ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 07.12.2021 ਨੂੰ
ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06.01.2022 ਸੀ।
ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੋਸਾਈਟੀ / ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ
1	ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ , ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ: ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ , ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ , ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼।

2.0 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ , ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਸਕਰੂਟਨੀ
ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09.09.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ
ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਰੂਟਨੀ
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ
1000 ਵ.ਗ. ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ , ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ: ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ,

ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਨੁਲਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ 2) ਕੀਤਾ ਹੈ:-

“ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।”

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.03.2023 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ. 30.12 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰ ਦਿਤੀ ਗਈ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 3 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਇਸੇ ਦਰਮਿਆਨ ਸੈਕਟਰ 89 ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਟਰੋਲ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਮਰਿਯਾਦਾ ਵਰਗੀਆਂ ਕਈ ਉਲਝਣਾਂ ਤੇ ਝਗੜੇ ਉਤਪੰਨ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ , ਜਾਂ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਜਮਾ ਸਕੇ . ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ 89 ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੈਕਟਰ 89 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 4 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਬਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2715 ਮਿਤੀ 22-07-2024 (ਅਨੁਲੱਗ 5) ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਸਥਾਨਕ ਸਭਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

4.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ , ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

ੳ) ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਪਲੱਬਧ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ , ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ , ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ , ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਜਾਂ

ਅ) ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ , ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ

ਮੁੜ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ
ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਬਾਬਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ:-

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਗਮਾਡਾ
ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

19

ਅਨੁਲੱਗ - 01

-1-

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09-09-2022 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੂਟਰਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਨੌਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ
5. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਮਿਤੀ 07.12.2021 ਨੂੰ ਅਪਸਾਰਾ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਮੁਤਾਬਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

ਸੈਕਟਰ	ਮੰਤਵ	ਰਕਬਾ
89	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000 ਵ.ਗ.

ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ (ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਟਰੱਸਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਕੂਟਰਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਤਰਫ਼ ਹਾਜ਼ਰ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਿੰਡ ਤੋਂ ਡਾ. ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼:-
ਇਸ ਟਰੱਸਟ/ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1967 ਤੋਂ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਯੁਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਚਰੀਟੇਬਲ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਮੇਤ ਡਰੱਗ ਡੀ-ਅਡੀਕਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦਾ ਸੰਚਾਲਣ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੂਰੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਦੇ 18 ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਧਾਰਮਿਕ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਚੜ੍ਹਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲੈਂਦੀ ਹੈ।

Amrit
6
7-12-22

-2-

ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੋਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੋਨਤੀ ਨਾਲ ਨੌਂਬੀ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 16.63 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਗਮਾੜਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਸਲਾਨਾ ਬੈਲੰਸ ਸ਼ੀਟਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘਰ ਮੁਖਿਅਤ ਨਿਸ਼ਾਲ ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਤਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾਇਟੀ ਸਾਲ 1982 ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਕੋਈ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੋਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵਰਗ ਫੀਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਰੀਫਿਕ ਟਰੱਸਟ, ਬੜਾ ਸਾਹਿਬ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਐਲਾਨ ਕੀਤੀ। ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਹੋਣ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤਾਬਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਸ਼ਾਨਕਾਰ
ਗਮਾੜਾ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ
ਗਮਾੜਾ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾੜਾ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਪੁੱਡਾ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾੜਾ

ਅਨੁਲੇਖ-2

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4:10 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

88

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ
ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ:ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ.) ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ:ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ-ਕੀਤੀ
ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ
ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ
ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਡੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
7. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਵਾ:ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

89

ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜੁਆ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 16.11.2022 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 04.10 ਵਜੇ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਏ.ਵੈਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵੀ.ਪੀ.ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
3	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,	ਮੈਂਬਰ
4	ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ. ਆਰ.ਐਸ., ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਮਨਦੀਪ ਬਾਂਸਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪ੍ਰੋਫ. ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ: 28.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 27 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਮੱਦ: 28.02

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.05.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.03

ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.04

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਨੁਦਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.05

ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਜੋਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ (Prevailing rates i.e. current market rate) ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-2 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 3 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਉਂ ਕਿ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 3 ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹੋਸਟਲ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸੋਧ ਸਹਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.06

Establishment of Motor Market in SAS Nagar

ਸੈਕਟਰ-65 ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕ ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਜੋਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

1. ਬੁਥ ਸਾਈਟ (8 X 16) ਵਾਸਤੇ 14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬੁਥ ਸਾਈਟ (12 X 30) 65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਮਤ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰੇਗਾ।
2. ਬੁਥ ਵਿੱਚ (G+1 with basement) allowed ਹੋਵੇਗਾ।
3. 10% ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 15% + 2% ਕੈਸਰ ਸੈੱਸ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
4. 25% ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਕੀਮਤ ਦੀ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਤੇ 5% ਛੋਟ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਕੀਮਤ 6 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 12 ਛੇਮਾਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ ਅਲਾਟੀ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਬੁਥ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਸਕਿਡਿਊਲ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Installments of Booth Site					
Sr no	Narration	Balance Amount	Principal	Interest @09%	Installment
1	1st	1,050,000	87,500	47,250	134,750
2	2nd	962,500	87,500	43,313	130,813
3	3rd	875,000	87,500	39,375	126,875
4	4th	787,500	87,500	35,438	122,938
5	5th	700,000	87,500	31,500	119,000
6	6th	612,500	87,500	27,563	115,063
7	7th	525,000	87,500	23,625	111,125
8	8th	437,500	87,500	19,688	107,188
9	9th	350,000	87,500	15,750	103,250
10	10th	262,500	87,500	11,813	99,313
11	11th	175,000	87,500	7,875	95,375
12	12th	87,500	87,500	3,938	91,438

ਬੁਥ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਸਕਿਡਿਊਲ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr no	Narration	Balance Amount	Principal	Interest @09%	Installment
1	1st	4,875,000	406,250	219,375	625,625
2	2nd	4,468,750	406,250	201,094	607,344
3	3rd	4,062,500	406,250	182,813	589,063
4	4th	3,656,250	406,250	164,531	570,781
5	5th	3,250,000	406,250	146,250	552,500
6	6th	2,843,750	406,250	127,969	534,219
7	7th	2,437,500	406,250	109,688	515,938
8	8th	2,031,250	406,250	91,406	497,656
9	9th	1,625,000	406,250	73,125	479,375
10	10th	1,218,750	406,250	54,844	461,094
11	11th	812,500	406,250	36,563	442,813
12	12th	406,250	406,250	18,281	424,531

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

7. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਕੇ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਉਹ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਉਪਰ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

8. 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਅਲਾਟੀ ਇਸਨੂੰ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9. ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਦੇਗੀ ਵਿੱਚ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁੱਦਾ: 28.07

Development of Inter Sector road is responsibility of GMADA.

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 06.02.2015 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰਬਰ II (ਅ) ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਡੋ ਨੂੰ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

" ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਡੋ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਓਵਰਆਲ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਭਾਵ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।"

ਉਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੇਲੇਬਿਲਟੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਚੁੱਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਸੋ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨੀ ਉੱਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਮੱਦ ਡਰਾਪ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦਾ: 28.08

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2020 ਤੋਂ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੇਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦਾ: 28.09

Allotment of 1.88 Acres of Land at Sector 78, SAS Nagar for Setting up of Special Training -cum-Interaction Institute (Engineer's Bhawan)

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੈਂਦ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਦ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਮੈਂਦ: 28.10

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ M/s Infosys ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੈਂਦ: 28.11

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੈਂਦ: 28.12

Appointment of Financial Consultant in GMADA.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੈਂਦ: 28.13

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੈਂਦ: 28.14

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿਖੇ Facility Management Centre ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਮੁੱਦਾ: 28.15

completion of Residential Area in Sector 90, SAS Nagar.

ਸੈਕਟਰ 90 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਏਰੀਆ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 23.55 ਏਕੜ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਭੀ-ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਦਾ: 28.16

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦਾ: 28.17

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੋਟਾਗਿਰੀਆਂ (ਟਾਈਪ 1,2 ਅਤੇ 3) ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਮਤਾ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਤਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:
ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਕੀਮ 'ਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫਲੈਟ ਬਚ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 1% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਡਰਾਅ ਆਫ ਲਾਟਸ ਰਾਹੀਂ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੱਢਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਹੇਗਾ।

ਮੁੱਦਾ: 28.18

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੋਕੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦਾ: 28.19

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee / transferee of Sector 76- 80

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

95

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੇਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਕਮ ਪੁੱਛਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੈਨਵਾਚ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁਖ ਸਕੱਤਰ



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਨੁਲੇਖ-3

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

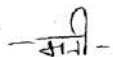
1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।


ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ
30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ
ਆਪਣੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ
ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।


ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

103

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

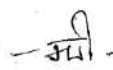
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

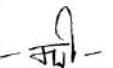
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਜੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ.) ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ
ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

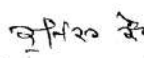
ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ
ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ
ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

101

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 31.03.2023 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜੂਆ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
2	ਏ.ਵੇਨੂ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵੀ.ਪੀ.ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
4	ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,	ਮੈਂਬਰ
5	ਸ਼੍ਰੀ ਯਸ਼ਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਆਰ.ਟੀ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਅਮਨਦੀਪ ਬਾਂਸਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪ੍ਰਿੰਸ ਬਾਦਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੁੱਦ: 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

U

1

Ar

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੰਦ: 30.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 18.08.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.04

ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਵਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.05

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਹਾਹਤ ਕੋਥ ਵਿੱਚ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.06

ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰ/ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕਿਟ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬੁਝਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਵਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.07

Development of Inter Sector roads is responsibility of GMADA.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਵਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੰਦ: 30.08

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2020 ਤੋਂ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.09

Allotment of 1.88 Acres of Land at Sector 78, SAS Nagar for Setting up of Special Training -cum-Interaction Institute (Engineer's Bhawan)

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.10

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ M/s Infosys ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.11

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.12

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਮੱਦ ਡੇਫਰ (Defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.13

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਟਾਗਿਰੀਆਂ (ਟਾਈਪ-1,2 ਅਤੇ 3) ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੁੱਦਾ: 30.14

ਸਰਾਬ ਦੇ ਨੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦਾ: 30.15

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee / transferee of Sector 76- 80

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ।





4



ਅਨੁਲੱਗ-4

Resident Welfare Association, Block C & D, Sector 89, Mohali

Regd. No. DIC/OL/SOCIETY/8077 of 2023-2024

Office : H. No. 3376, Block-D, Sector 89, Mohali - 160055

Mobile No. 6280787010, 9878910215, 9872309590, 9915764112

Ref. No.

Dated

USF/NoL
SFU

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

✓ ਸਤਿਕਾਰ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਜੀਓ,

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਸਨਿਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਹੁਤ ਖੂਬਸੂਰਤ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲ ਭਰਪੂਰ ਸੈਕਟਰ 89 ਕਟਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਆਮ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਵਿਧਿਅਕ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਬਿਜਲੀ ਪਾਣੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਖੂਬਸੂਰਤ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਖੁਲੀਆਂ ਫੁਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਲੋਕ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਲ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੇ ਵਪਾਰਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲੀ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਨਿਜੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਇਸ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਦੇ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਫਿਰਾਕ ਵਿਚ ਹਨ।

ਨਿੱਜੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਰਿਆਦਾਵਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਆਮ ਸ਼ਰਧਾਲੂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਧਾਰਮਿਕ ਨਿਸ਼ਠਾ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਕਸਰ ਲੜਾਈ ਝਗੜੇ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕਈ ਵਾਰ ਵੱਡੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬਹੁਤ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਵੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਆਪਣੇ ਸੰਸਥਾਨ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਟਰੋਲ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਮਰਿਆਦਾ ਵਰਗੀਆਂ ਕਈ ਉਲਝਣਾਂ ਤੇ ਝਗੜੇ ਉਤਪੰਨ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ ਜੀਓ
ਦਿੱਤੀ ਗਈ
ਮਿਤੀ: 23/05/2024

ਅ. ਮ. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ ਜੀਓ
ਦਿੱਤੀ ਗਈ
ਮਿਤੀ: 23/05/2024

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
(ਮੋਹਾਲੀ ਸਾਹਿਬ)
ਮਿਤੀ: 23/05/24

Resident Welfare Association, Block C & D, Sector 89, Mohali (Pb.)

Regd. No. DIC/OL/SOCIETY/8077 of 2023-2024

Office : H. No. 3376, Block-D, Sector 89, Mohali - 160055

Mobile No. 6280787010, 9878910215, 9872309590, 9915764112

Ref. No.

Dated

ਇਸ ਕਰਕੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ, ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਜਮਾ ਸਕੇ ਜੀ।

ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

23.5.2024

President Handeep Singh
Resident Welfare Association (Regd.)
Block C & D, Sector 89, S.S. Nagar
Mohali (Pb.) - 160055
ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।
2. ਚੀਫ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

23/05/2024

ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ.) ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਨਾਗਰਿਕ
ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ੴ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ॥

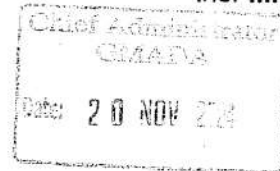
ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.)

Regd.No.: DIC/OL/SOCIETIES/8338 OF 2024-25

ਆਫਿਸ : 2207, ਸੈਕਟਰ-89, ਬਲਾਕ-ਸੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ -160055

ਲੜੀ. ਨੰ. 2024/2

ਮਿਤੀ 8-11-2024



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸਾਹਿਬ ਜੀ,
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ACA(policy)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ।

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ) ਸੈਕਟਰ-89 ਦਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਹਾਂ। ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 9 ਸਤੰਬਰ 2024 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ 8338/2024-25 ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਰੈਜੀਡੈਂਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ. ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ E 544654 ਮਿਤੀ 11-08-2023 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕਈ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. 23726 ਮਿਤੀ 29-09-2024 ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਇਕ ਸਾਲ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਜੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ। ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ- 89 ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜੀ ਇਸ ਲਈ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਕਰਨ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

(2)

ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਕੋਨੀ ਨੰ. 2207 ਬਲਾਕ-ਸੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਪਰੋਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਹੇਠ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 679630 ਮਿਤੀ 20-09-2024 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੀ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-88-89 ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਬਾਦੀ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜਿਆਦਾ ਵੱਧ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਪੁਰਜੇਰ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਆਹ ਸ਼ਾਦੀ ਸਮਾਰੋਹ, ਭੋਗ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਲਈ ਦੂਰ ਦੁਰਾਡੇ ਨਾ ਜਾਣਾ ਪਵੇ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਜਰੂਰਤ ਵੀ ਬਣ ਗਈ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿਚ ਇਕ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਚਰਚ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਣ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨੀਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਾਡੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੰਸਥਾ "ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ" ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੱਕ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਹੀ ਬਣਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨੀਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਜਾਇਜ਼ ਮੰਗ ਅਤੇ ਜਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਸਾਡੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਬਹੁਤ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ।



President
Gurudwara Singh Sabha Society (Regd.)
Sector 09, S.A.S. Nagar, Mohali, PB-141 008

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES

(ACT. XXI OF 1860)

No. DIC/OL/SOCIETIES/8338 of 2024-2025

I hereby certify that

GURUDWARA SINGH SABHA SOCIETY

House NO.2287, Block C, Sector 89, Sas Nagar

Mohali, (S.A.S Nagar), Punjab-140308

has this day been registered under the Societies Registration Act (XXI of 1860) and as amended by Punjab Amendment Act, 1957

Given under my hand at S.A.S. Nagar this
9 Sep, 2024

PIN: 240935450 Application Id: 2409416212
Fee Rs. 500/-



[Signature]
Additional Registrar of Societies
SAS Nagar
S.A.S Nagar



The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Ph.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office. : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

Ref. No. 2023/05

E-544654

11/08/23

Dated : 10-08-2023

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89, ਵਿਚ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 1000 ਗਜ਼ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ 1000 ਗਜ਼ ਥਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਰਾਖਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨਿਮਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰੇ ਸਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਕੋਈ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਡੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ) ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾ ਹੇਠ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ " The Resident Welfare Society" ਕੋਡੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: DIC/OL/SOCIETY/7670/2022/23 ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਸਮੂਹ ਸੰਗਤ ਵੱਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ ਸਾਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਕੇ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀਆਂ ਖੁਸ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ।

PRESIDENT
Ajit Singh
M : 9888000663

VICE-PRESIDENT
Sanjay Mehndiratta
M : 9876141328

GEN. SECRETARY
Maj Mohan Singh
M : 7973093835

CASHIER
Shiv Dayal
M : 9417522683



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2023 - 195

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਧਾਨ, ਦੀ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ,
ਕੋਠੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਾਕ-ਬੀ,
ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/ 23726

ਮਿਤੀ: 29/9/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੰ: 05 ਮਿਤੀ 10-08-2023 ਦੇ
ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ
ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ
ਹੋਏ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89,
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ
ਮਿਤੀ 07-12-2021 ਨੂੰ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ
ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06-01-2022 ਸੀ।

ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ
ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।
ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

(ਸਹਿਮਤ)
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)



The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Pb.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office. : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ

Ref. No. 2023/11

Dated : 12-12-2023

Forwarded for information
as per Rules/Policy

S.F.U.P.

S.C.M.P.

ਦਫਤਰ ਵਾਹਿਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ (ਹ)
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਰਾਇਵੀ ਨੰ: 8/10
12.12.23

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮਾਨ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ,
ਪੰਜਾਬ।

ਵਿਸ਼ਾ- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ
ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ।

ਮਿੱਥੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਥਾਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ
ਗਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਬੰਧੀ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ (The Resident Welfare Society Sector-
89) ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11/08/2023 ਭਾਇਰੀ ਨੰ. E 544654 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ
ਇਸੇ ਸੰਬੰਧੀ ਦੂਸਰਾ ਰੀਮੈਨਡਰ ਮਿਤੀ 26/10/2023 E 584228 ਨੂੰ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਅਲਾਟਮੈਂਟ
ਸੰਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਚਰਚ
ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਸੰਬੰਧੀ
ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਡੀ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ।

ਇਹ ਕਿ ਜਾਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸੈਕਟਰ-89 ਗੁਰਦੁਆਰੇ
ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਮੀ ਵਿਕਾਸਤੀ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ
ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਉਹ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ
ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਆਪਸੀ ਵੈਰ ਵਿਰੋਧ ਨਾ ਪਵੇ।

President
Residence Welfare Association (Regd.)
Block-B, Sector-89, S.A.S. Nagar
Mohali (Ph)-160055

P.T.O

8-

ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ (The Resident Welfare Society) ਕੋਡੀ ਨੰ: 1015
ਬਲਾਕ ਬੀ ਸੈਕਟਰ- 89 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ:
DIC/OL/7670/2022/23 ਹੈ।

ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਸੰਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ
ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਸਖਤਾਂ ਹੇਠ ਪੂਰਾ ਕਰਨ
ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਸਮੂਹ ਸੰਗਤ ਵੱਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ ਸਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਅਸਥਾਨ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

ਮਿਤੀ: 12/12/2023



President
Residence Welfare Association (Regd.)
Block-B, Sector-89, S.A.S. Nagar
Mohali (Ph.)-160055



ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
(ਪ੍ਰੋਚਰੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪੱਤਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕਰਨ ਜੀ।

2. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ/ ਜ਼ਰੋਬੰਦੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

- (i) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲੋਸ਼ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 276 ਡੀ ਬੀ. ਆਰ. ਐਸ. ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਤਰਫੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 30.08.2023
- (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੋਖ. ਪੇਟਰਨ, ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਮੋਖ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਬੀਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਅਣਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 10.10.2023
- (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਰਘੂਵੀਰ ਸਰਨ ਨਾਨਕਾ ਵੱਲੋਂ ਈਮੇਲ ਮਿਤੀ 07.12.2023 ਰਾਹੀਂ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲੀਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਵੇਚਣ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ
- (iv) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਚਨਾ ਜੇਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਈਮੇਲ ਮਿਤੀ 04.12.2023 ਰਾਹੀਂ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫੇ ਪਿੰਡ ਦਾਦ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਣਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਬੇਨਿਯਮੀਆ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ
- (v) ਦ ਰੋਜ਼ੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਬਲਾਕ ਬੀ-ਸੈਕਟਰ 89-ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 12.12.2023
- (vi) ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਝਾ ਪ੍ਰਧਾਨ, Confederation of Real Estate Developers Association of India (CREDAI), Punjab ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵਧਾਵਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸੁਝਾਅਵੇਂ ਜਾਰੇ ਇੱਕ ਪੱਤਰ 13.12.2023

3. ਇਹਨਾਂ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਦੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਨਿਯਮਾਂ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਨੂੰ ਸਿਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਅੰ.ਵਿ.ਪ.ਨੰ. 332617/CMO-PUNJAB



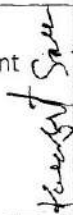

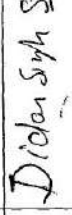





ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਮਿਤੀ: 22/12/23




-10-

GOVERNING BODY LIST


Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207,Block C, Sector 89 , Distt.
S.A.S. Nagar

S.N o	Name	Father Name	Address	Occupation	Designation	Signature	Photo
1	GURMUKH SINGH	sh santokh singh	Manak Majra SAS Nagar	SELF EMPLOYED	President		
2	KARAMJIT SINGH	Sh Bhag Singh	1090 Sector 70 Mataur SAS Nagar	SELF EMPLOYED	Vice- President		
3	DIDAR SINGH	Sh. Sohan Singh	2207, Block C Sector 89 SAS Nagar	SELF EMPLOYED	General Secretary		
4	HARMESH SINGH	Sh. Niranjan Singh	# 459, Sector 52 Chandigarh	SELF EMPLOYED	Treasurer		
5	HARVINDE R SINGH	Sh. Darshan Singh	208 Sector 78 Mohali	SELF EMPLOYED	Press Secretary		

- 11 -

6	KULDIP SINGH	Sh. Sant Singh	# 204 Sector 89 Mohali	SELF EMPLOYED	Joint Secretary	Kuldip Singh	
7	Gurpreet Singh NAGAR	Sh. Darshan Singh	601 Tower 4, Sector 88 Mohali	SELF EMPLOYED	Convenor		

Witness

- ① Balwinder Singh
S/o Dilbag Singh
971590090
- ② ਮਾਧੋਰ ਸਿੰਘ ਸ. ੨੪੬੩ ਸਿੰਘ
- ③ Balwinder Singh s/o Manpal Singh
B-8, Ambalke Sec-16, Mohali
9988736232
- ④  Gaur Singh 9878910215

-12-

COPY OF THE RESOLUTION

Passed unanimously by the General Body of the SOCIETY in its meeting held at Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar on 28.07.2024 under the Chairmanship of GURMUKH SINGH president of the SOCIETY that :

" THAT THE SOCIETY Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar should got registered under the SOCIETIES REGISTRATION ACT, 1860 and necessary fee should be paid.

It was further decided that President SH. GURMUKH SINGH be authorized to complete the formalities regarding registration of SOCIETY in the office of the Competent authority".

ATTESTED TO BE TRUE COPY

Gurmukh Singh
y.m.s.

-13-

PROCEEDING NO.1

Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar were held on 28.07.2024 with sh Gurmukh Singh in the chair, it was proposed in the meeting to form a SOCIETY which would look into the objects as mentioned in para 3 of MEMORANDUM OF ASSOCIATION of the SOCIETY. It was unanimously decided to name the SOCIETY as Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar The Following were Present in the meeting:

S.NO	NAME	Designation	Occupation/Age	Signature	Phone Number
1	GURMUKH SINGH	President	Self Employed	<i>Gurmukh Singh</i>	9814810550
2	KARAMJIT SINGH	Vice-President	Self Employed	<i>Karamjit Singh</i>	8177000001
3	DIDAR SINGH	General Secretary	Self Employed	<i>Didar Singh</i>	9876062467
4	HARMESH SINGH	Treasurer	Self Employed	<i>Harmesh Singh</i>	9814148426
5	HARVINDER SINGH	Press Secretary	Self Employed	<i>Harvinder Singh</i>	9915168268
6	KULDIP SINGH	Joint Secretary	Self Employed	<i>Kuldip Singh</i>	9888527987
7	Gurpreet Singh <i>NAGPAL</i>	Convenor	Self Employed	<i>Gurpreet Singh</i>	9912260995 <i>92122 60995</i>

Witness

- Hardeep Singh* 6280787010
- Harvinder Singh* MKS 9878910215

(2)

- 14 -

ਮੰਤਰ 28.7.2024. ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਜਤਾ ਮੁਸਾਇਰੀ ਸੰਬੰਧ
 89 ਦਫਤਰ ਮੁਖਿਅ ਸੇਵਾ 2024 ਦਫਤਰ-ਸੀ ਸੰਬੰਧ 89 ਡੀ.ਐਸ. ਨੰਬਰ
 ਵਿਖੇ ਮੁਸਾਇਰੀ ਦੇ ਖੁਸ਼ਕ ਮਾ. ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਖੁਸ਼ਕੀ
 ਤੇ ਮੁਸਾਇਰੀ ਵਿਖੇ ਮੁਸਾਇਰੀ ਦੀ ਦਫਤਰ ਚਾਕੀ
 ਵਿਖੇ ਮੁਖਿਅ ਸੇਵਾ ਪਾਸ ਰੀਤਾ ਗਿਆ। -
 ਕਿ ਮੁਸਾਇਰੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਜਤਾ ਮੁਸਾਇਰੀ ਸੰਬੰਧ 89 ਦਫਤਰ
 ਮੁਖਿਅ ਸੇਵਾ 2024 ਦਫਤਰ-ਸੀ. ਡੀ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 89 ਮੁਸਾਇਰੀ
 ਮੁਸਾਇਰੀ ਸੰਬੰਧ 1860 ਮੁਖਿਅ ਸੇਵਾ ਮੁਸਾਇਰੀ ਮੁਸਾਇਰੀ
 ਤੇ ਮੁਸਾਇਰੀ ਸੰਬੰਧ ਮੁਸਾਇਰੀ ਮੁਸਾਇਰੀ ਮੁਸਾਇਰੀ
 ਮੁਸਾਇਰੀ ਸੰਬੰਧ ਮੁਸਾਇਰੀ ਮੁਸਾਇਰੀ ਮੁਸਾਇਰੀ
 ਮੁਸਾਇਰੀ ਮੁਸਾਇਰੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਮੁਸਾਇਰੀ ਦੀ
 ਮੁਸਾਇਰੀ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਮੁਸਾਇਰੀ ਸੰਬੰਧ ਰੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁਸਾਇਰੀ

1. ਮ. ਮੁਸਾਇਰੀ ਸਿੰਘ - ਪੁਸ਼ਕ

2. ਮ. ਮੁਸਾਇਰੀ ਸਿੰਘ - ਸੀ ਡੀਪ ਖੁਸ਼ਕ

3. ਮ. ਲੀਟਰ ਸਿੰਘ. - ਲਟਰ ਸੰਬੰਧ DidanSham

4. ਮ. ਮੁਸਾਇਰੀ ਸਿੰਘ. - ਪੁਸ਼ਕ

5. ਮ. ਮੁਸਾਇਰੀ ਸਿੰਘ. - ਮੁਸਾਇਰੀ

6. ਮ. ਮੁਸਾਇਰੀ ਸਿੰਘ. - ਮੁਸਾਇਰੀ

7. ਮ. ਮੁਸਾਇਰੀ ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਇਰੀ - ਮੁਸਾਇਰੀ

-15-
Attendance of the Meeting held on ⁽³⁾
28.07.2024 reg. Shri Gurudwara Singh
Sabha Committee: 28.07.2024

Sr. no.	Name	Signature	H. No.	Mobile
1.	Dilip Singh		H. No. 2207/89	9876052467
2.	Satnam		H. No. 3418/89	9592880425
3.	Balwinder Singh		H. No. 3421/89	9988736232
4.	Gulshan Singh		H. No. 3602/89	9818999988
5.	Amar Singh		H. No. 3712-89	9876086446
6.	Jaspreet Sandhu		1064/89-B	99155-28326
7.	DV Rana Kumar		180/89A	8283027773
8.	RAM SINGH		1232/89-B	8054097783
9.	Gursharanjit Singh		B1-302 Purabi	8894899222
10.	Balraj Singh		A-140/89	9878914109
11.	Pardeep Singh		1230/89-B	9780032920
12.	Chit Pal Singh		1065/89 B	9417183072
13.	Surinder Chugh		950/89 A	97804-26000
14.	Harinder Pal Singh		1237/89 B	7837870798
15.	Mandeep Singh		1075/89 B	9463952929
16.	NARINDER SINGH		6/89A	9855008461
17.	Sitap Singh		3121/89D	9530802019
18.	Kamaljit Singh		3332/89A	9780161225
19.	Sukhraj Singh		3014/89D	9560080917
20.	Varinder Singh		1096/89B	9988969972
21.	Jaspreet Singh Gill		156/89A	9988227797
22.	Harnam Singh		1098/89B	9501021242
23.	Harinder Singh		1185/89B	9915168268
24.	Harinder Singh		3126/89D	9855101329
25.	Gurjinder Singh		1199/89B	7707933020
26.	Parwinder Singh		1235/89B	9715500090
27.	Charan Singh		3145/89-D	8283820948
28.	Jaginder Kumar		3488/89D	9501530078
29.	Raminder		240/A	9043217787
30.	Anoop Arora		242/A	9872960915

-16-

(4)

32	Gurjant Meharjit	1202/89-B	9876141328	Chaudhary
33	SHIV DAYAL	1201/89-B	94175-22683	91100
34	Davidar Singh	PPA 102 D5	8146700959	Ch
35	Narinder Sehrai	1159/89-D	9888015354	Ch
36	Ravinder Singh Gill	143/89-A	94630-91067	Ch
37	Rakesh Gupta	A-5704 PPA/88	9417202055	Ch
38	Manan Singh	K.N. 3336	7087244387	Ch
39	ANIL KEMAR	# 2325/89	9815545859	Ch
40	Charanjit Singh Sidh	# 2099/89-C	9814640740	Ch
41	Upinder Singh	2306/89	9622600533	Ch
42	Mewa Singh	2312/89	9915890586	Ch
43	AKSHIT Singh	2491/890	9815504959	Ch
44	Darinder Kumar	3690/890	9815643253	Ch
45	Jasvinder Singh	3695/89 D	9915955660	Ch
46	BALWANT SINGH	3553/89 D	9855631133	Ch
47	KANWAR DIT SINGH	3533/89	9780036219	Ch
48	NOORPREET SINGH	2112/89	9915722780	Ch
49	TASINDER SINGH	2112/89	9917992983	Ch
50	JASVIR SINGH	2261/89	9915484873	Ch
51	Giani Singh	3561/89 D	987891025	Ch
52	Narinder Singh	2243/89 C	9814109962	Ch
53	Kamdeep Singh	3548/89 D	9915669190	Ch
54	PREM LAL	3419/89-D	9781614425	Ch
55	Bhajan Singh	2002/89	9988840365	Ch
56	VASHIST SURI	HERO Homes 1405/T-3	8437884100	Ch
57	JARMAIL SINGH	2293/89	9501888077	Ch
58	AMARINDER SINGH	3656/89	9463907642	Ch
59	ARY KUMAR	3583/89	9815128217	Ch
60	Harjinder Singh	3596/89	9855606326	Ch
61	Balwinder Singh	2204/89	98555-82067	Ch
62	Pardeep Singh	1015/89	9855986862	Ch

-17- (5)

64	Surinder Singh 3481/89	9815921920
	GURPREET SINGH KARAN 34-601	9212260995
65	GURDIP SINGH DHAWAN C-6	9814601165
	1404	
	Purab Pre	
	Apartment	
66	Kuldip Singh KOKRI #204/89-A	9888527987
67	N S Jaiswal	1201 8128784665
68	Surinder Singh	1187 842720242
69	Mallikaraj Singh	1229 814653181
70	Surinder Singh Buss.	1225 9915000094
71	M. Anwar Singh	3471/89D 9988853864
72	Jagtar Singh	3552/89D 9872845093
73	Sukhwinder Singh	2231/89 9530795005
74	Jagjit Singh	2097/89 9988381905
75	Gurinder Singh	3714/89 9114008772
76	Gurcharan Singh	93127 9814738872
77	Mokhan Singh	1148/89 9417214521
78	Surinder Singh Gill	3712/89, 131 7015441500
79	Amender Singh Dhindsa	2278/81 9815288111
80	Jiwan Chandra Juyal	3536/89D 7814140491
81	JASPREET SINGH	2207/89C 9872642366
82	Manoj Kumar	3555/89D 9914125668
83	Dr. Pramod	3368/89D 9915764112
84	Amir Singh	3718/89 9876086446
85	Chharranjit Singh	1184/89C 9915472890
86	Davinder Singh	3665/89D 9878137574
87	SANTOKH SINGH	2109/89-C 9876539361
88	Gopal Krishan Goyal	3583/89-D 94640-

-18-

(6)

89	Ajit Singh	1015/89	9888000663
90	Man Mahans Lal	1019/89	7973093885
91	Hardeep Singh	3376/89	6280787010
92	B. S. Sodhu	3026/89	9646888697
93	Kuldeep Singh	2263/89	9872726648
94	Babur Singh	2245/89	94634-53480
95	Tara Singh	220/89A	98729/4557
96	Hem Raj Sharma	2216/89	9876734670
97	HT Singh	3562/89	98761 66517
98	Col Dalwinder Singh	904/B-4	8196834206
99	Haije Singh Mann	1069/89	9301016868
100	Harjit Singh	1107/89	94173 02166
101	Jatinder Singh	3025/89	9876251452
102	Jaswinder Singh	3169/89	9478065915
103	Juchder Singh	3228/89	8727000352
104	Daljit Singh	# 191/89	98880-81150
105	Malkrat Kaur	3158/89	9988938388
106	Daljit Kaur	2255/89	8968306304
107	Atar Singh	1028/89	777354109
108	Gagandeep Singh	3637/89	9592135999
109	Harmer Singh	3085/89	9814148426
110	Karamjit Singh	23/89A	8177000001
111	Shivinder Singh	3425/89D	9988755232

-19-

12

ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ ਮਤਾ ਕੋਮਪੋਟੀ, ਸੈਕਟਰ-89 ਦੇ ਨਵੇਂ ਵਿੱਚ ਬਾਜ਼ਰ ਦੀ ਨੀਵੀਂ ਪੁਰਾਨ ਨ: ਭਰਨ ਮਿਲ ਨੀ ਏ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਇੰਡੋਰਾ ਵੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ-ਬਾਜ਼ਰ-ਈ ਦੇ ਪੁਰਾਨ ਨ: ਮਨੀਤ ਮਿਲ ਏ.

ਨੀ 052042 ਮਿਤੀ 21-09-2024, Axis Bank ਰਕਮ - 435,841.70 ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਚੈੱਕ ਨ: ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ ਪੁਰਾਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ ਮਤਾ ਕੋਮਪੋਟੀ ਨੀ ਮਿਲਿਮਾ ਜਿਸ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਸਦੇ ਰਕਮ ਦੀ

- 476,500/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਸੱਤਾਈਸ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਏ) ਨੀ ਮਨੀਤ ਮਿਲ ਏ ਨ: ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ, ਪੁਰਾਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ ਨੀ ਮਿਲਿਮਾ ਜਿਸ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਸਦੇ ਰਕਮ ਦੀ ਚੈੱਕ ਨ: ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ -89, ਬਾਜ਼ਰ-ਈ, welfare Association ਦੇ ਰਕਮ ਤੇ 2 ਹਜ਼ਾਰ ਦੁਹਾ ਵੀਤੀ ਨੀ ਤੇ 100 ਮਤ 101 ਤੇ 200 ਤੇ ਨੀ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਵੀਤੀ ਨੀ 101 ਤੇ 178 ਤੇ ਤੇ 78 ਪਾਈਆ ਨੀ ਵੀਤੀਆਂ ਨੀ, ਜਿਸ ਪਾਈਆਂ ਗਈ ਪੁਰਾਨ ਤੇ ਵੀਤੀ ਰਕਮ ਉਤਰ ਰਕਮ, ਮਨੀਤ ਨ: ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਿਲ ਪੁਰਾਨ ਨੀ ਨੀ ਸੋਧ ਵਿੱਚ ਗਈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਸਦੇ ਬਾਜ਼ਰ-ਈ ਦੀ welfare Association ਰਕਮ ਦੀ ਚੈੱਕ ਵੀਤੀ ਨੀ ਤੇ 100 (ਚਾਰ ਮਤ ਵੀਤੀ) 101 ਤੇ 200 ਤੇ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ 78 ਹਜ਼ਾਰ ਵੀਤੀਆਂ ਰਕਮ ਤੇ 22 ਵੀਤੀਆਂ) ਨੀ ਮਨੀਤ ਮਿਲ ਪੁਰਾਨ ਬਾਜ਼ਰ-ਈ ਨੀ ਪਾਨ ਮਨੀਤ ਰਕਮ, ਇਸ

Gurmukh Singh

17/10/2024

President
Residence Welfare Association (Regd.)
Block-B, Sector-89, S.A.S. Nagar
Mohali (Pb.)-160055

10/10/2024

10/10/2024

20-

8

21-9-2021

1)	9883 Singh 355/89	9855631133	Balraj Singh
2)	9112 Singh 2245/89	94634-53480	Singh
3)	DIDAR SINGH 2207/89	9876062467	Didar Singh
4)	Harnayn Singh 3055/89	9814148426	Harnayn Singh
5)	Gurmeet Singh 3274/89	9814810550	Gurmeet Singh
6)	Prem Lal 3419/89	9781614427	Prem Lal
7)	Gurpreet Singh 34601	9212262995	Gurpreet Singh
8)	Pritam Singh Gill 3046/89	9855596583	Pritam Singh Gill
9)	Jasvir Singh Sidhu 3658/89	9815545940	Jasvir Singh Sidhu
10)	Lovepreet Singh, Advocate 2130/89	9808677697	Lovepreet Singh
11)	Jagtar Singh 3552/89	9872845283	Jagtar Singh
12)	Baljit Singh 3017/89	9646001716	Baljit Singh
13)	Gurnam Singh 2118/89	8196028052	Gurnam Singh
14)	Narinder Singh 2243/89	9814109962	Narinder Singh
15)	Jagdeep Singh 21/89	9814922777	Jagdeep Singh
16)	B. S. Sodhi 3006/89	9646888697	B. S. Sodhi
17)	Maya Singh 3471/89	9988853864	Maya Singh
18)	Gurcharan Singh 3022/89	9814970882	Gurcharan Singh
19)	Satnam Singh 3512/89	9814196779	Satnam Singh
20)	Harjinder Singh 3596/89	9855606326	Harjinder Singh
21)	Arjun Lal 3467/89	9888111160	Arjun Lal
22)	N. K. Sood 3147/89	9815823250	N. K. Sood
23)	Amayik Singh 3674/89	9501615470	Amayik Singh
24)	DARSHAN P. SHARMA 25/89	94177-59168	Darshan P. Sharma
25)	Ram Singh 1232/89	8054097783	Ram Singh
26)	SATISH SHARMA 2080/89	7009315311	Satish Sharma
27)	Kulwinder Singh 3561/89	9170894076	Kulwinder Singh
28)	Manjit Singh 3126/89	9855101329	Manjit Singh
29)	Anand Singh 2029/89	98727-70826	Anand Singh
30)	Satinder Kumar 3529/89	9781973649	Satinder Kumar

DL 21-09-2024 -21-

9

31	Ranbir Singh	3492/89	9988693006	22/09/24
32	Satnam	3418/89	9592880423	22/09/24
33	Jasno. S. Singh	2993/89	9501888077	22/09/24
34	Iqbal Singh Gill	2252/89-c	9306553464	22/09/24
35	Narinder Singh	1107B	9417005357	22/09/24
36	Jaswinder Singh	3169/89	9478065915	22/09/24
37	Gopal Krishan	3583/89	9464065173	22/09/24
38	Gurpreet Singh	3585/89	9781704581	22/09/24
39	Sukhman Singh	1107/89	8283942524	22/09/24
40	JAGJIT SINGH	3253/89	9463384973	22/09/24
41	Kuldeep Singh	2263/89	9872726648	22/09/24
42	Santokh Singh	2109/89	9876559361	22/09/24
43	Tajinder Singh	2112/89	9417972783	22/09/24
44	Surjit Singh	3712/89	7015441500	22/09/24
45	Sukhwant Singh	2231/89	9915313737	22/09/24
46	Sukhdev Singh	3228/89	8727000352	22/09/24
47	Gulshan Kumar	3230/89	9878338868	22/09/24
48	Makhan Singh	1148/89	9417214521	22/09/24
49	ABJIT SINGH	3210-	6284579536	22/09/24
50	Gurpreet Singh	3219/89	9417109071	22/09/24
51	Sumit			22/09/24
52	Jagdish Kaur	#3534/89D	9988323854	22/09/24
53	Jasbir Singh	#3534/89D		22/09/24
54	Jaswinder Singh	#3695/89-D	9915955660	22/09/24
55	Kuldeep Singh	#3685/89-C	96469-37092	22/09/24
56	Rayvinder Singh	113481/89D	9816921920	22/09/24
57	Balinder Kaur	22728900352		22/09/24
58	Anant Kaur	#3690/89D	8872556614	22/09/24
59	Gurinder Kaur	2207/89	MOHALI	22/09/24
60	Amazjit Kaur	3553/89	MOHALI	22/09/24

-22-

10

60. ~~ਮਲਵਿਕਾ ਕੌਰ~~ 3690

61. ਮਲਵਿਕਾ ਕੌਰ 3158 / 89 / 0

62. ASVIR Kaur H.No. 8279 / 89-C

63. Anjal H.No. 8555

64. Bhajan Singh 3162 / 89 Mohali

65. Komaljit Kaur 3162 / 89 Mohali

66. Sukhwinder Kaur 3017 / 89 Mohali

67. Lalita Tewari 3530 / 89 Mohali

68. Jeta 3536 / 89-D Mohali

69. Suman Lata 3536 / 89-D Mohali

70. Baljit Kaur 3561 / 89D Mohali

71. ਉਮਮਲ ਕੌਰ 3259 / 89/C ਮੋਹਾਲੀ

72. ਅਮਰੀਤ ਕੌਰ 3022 / 89/D ਮੋਹਾਲੀ

73. Rajinder Kaur 3512 / 89/D Mohali

74. ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ 3290 / 89-

75. Harjit Singh 1015 / 89 Mohali

76. Man Mahan Singh 1019 / 89 Mohali

77. SHIV DAYAL 1201 / 89 Mohali

78. Harjit Singh 3381 / 89 Mohali

79. Ragbir Singh 3051 / 89 Mohali

80. Gurminder Singh 2550 / 89 Mohali

81. Gauri Pal Singh 1065 / 89 Mohali

82. Gaur Singh Kaur 3561 / 89 Mohali

83. Komaljit Singh 3583 / 89 Mohali

23 -

1)

~~84~~ Hapreet Singh 6180717010 - 3315/81
~~85~~ Nihal Singh 9888562555 #1015/89 B-
~~86~~ NOORPREET SINGH 2112 9915722780 R
~~87~~ (608) NUMBER BALVINDER KAVI 369.
~~88~~ Kuldip Singh KOKRI. 7888527987. 2A

ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ

ਮੈਂਬਰ,

ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ. 2715 /MLA/S.A.S. Nagar



ਅਨੁਲੱਗ-5

ਦਫ਼ਤਰ : #712, ਸੈਕਟਰ-79,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਫ਼ੋਨ : 0172-4654464

ਮੋਬਾਇਲ: 98150-00538

ਮਿਤੀ 22-07-2024

ਵਿਸ਼ਾ : ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਮੰਦਰ, ਚਰਚ, ਮਸਜਿਦ ਆਦਿ ਲਈ
ਥਾਵਾਂ ਸਿਰਫ਼ ਸਥਾਨਕ ਧਾਰਮਿਕ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵਫ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਮੇਰੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇਯੋਗ
ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2021 ਵਿੱਚ ਜੇ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ
ਇਸ ਇਸਤਿਹਾਰ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ
ਕਿਸੇ ਬਾਹਰਲੀ ਸੰਸਥਾ/ਸਭਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਤਰਕਸੰਗਤ ਨਹੀਂ ਹੈ,
ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹੀ ਧਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹੀ ਹੱਕ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ
ਬਾਹਰਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਧਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਥਾਨਕ ਸੰਗਤਾਂ ਦੀਆਂ
ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਠੇਸ ਪਹੁੰਚੇਗੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਜੇ ਕਮੇਟੀ
ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੇਰੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸੈਕਟਰ
ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਬਿਲਕੁਲ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ
ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ
ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਹੱਕ ਉਥੋਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਲਈ
ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਥਾਨਕ ਸਭਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

Chief Address
GMADA
Date: 20 JUL 2024

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਮਾਡਾ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ACA(Polity)
Eo(Polity)

Xulwath
(ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਸਿਵ/ਪੀ/ਐਸ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਫ਼ੋਨ : 708-2443
ਮਿਤੀ : 29/07/24

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.07

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ / ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ

ਨੰ: 38.10 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਲਿਆ ਹੈ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੀਫਰ(Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ | ਚੇਅਰਮੈਨ |
| 2. | ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ। | ਮੈਂਬਰ |
| 3. | ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ | ਮੈਂਬਰ |

2.0 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06-06-2025 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ:-

1. Sites for religious purpose to be allotted on “free hold basis” on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)
2. Area to be allotted for religious sites will be 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.
3. Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be pre-scrutnised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator, Authority.
4. The Applicant Society/trust shall be registered under relevant act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.

5. Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.

6. The successful bidder shall be allotted land on free hold basis.

3.0 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨਯੋਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 20% ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 100% ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ ਬਿੱਡਸ ਕਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ highest bidder ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਕਾਰਜਵਿਧੀ (ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ) ਅਤੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ :-

Item	Existing Provision	Proposal of the Committee
Rates	<p>Allotment on Free hold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price.</p> <p>(Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5%</p>	<p>Sites for religious purpose to be allotted on “free hold basis” on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year</p>

	escalation for every year since the last auction.)	since the last auction.)
Area	<p>1000 Sq. Yds. is allotted to the religious society. 1000 Sq. Yds. more is left by the Authorities for parking, to be used by the devotees.</p> <p>The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, GMADA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum 2000 sq. yd as per agenda item No. 25.05/25.10.2000)</p>	<p>Area to be allotted for religious sites will be 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.</p>
Mode of Allotment	For allotting land to institutions only those applications which are invited through press advertisement shall be considered. No application which is submitted otherwise, shall be dealt and examined.	The Applicant Society/trust shall be registered under relevant act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally

	For the purpose of selection for making allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast five senior officers at the head quarter of the Authority .	conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.
	The Committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendation of the committee shall be placed before the Finance & Accounts Committee for final consideration and approval	Applications shall be called from Registered Societies/ Trusts through open advertisement and shall be pre-scrutnised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator, Authority.
		Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ, ਲੇਕਿਨ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ

ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਬਾਬਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ:-

Deffered.

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

ਅਨੁਲੱਗ-1

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:30.14
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)
(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਥਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ (ਮੰਦਰ)
ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਡਿਵੀਜ਼, ਗੁਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੋਂ ਰੱਖੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵ.ਗੁ. ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

Sector	Purpose	Area in sq. yd.	Rate per Sq. Yds. (in Rs.)	Total Cost of the site (in Rs.)
77	Mandir	1000	11,088/-	1,10,88,000/-

2.0 ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪੁੱਰਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-08-2024 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 13-09-2024 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 06 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਤਾ
1	SHRI SAHIB DAYAL JI SULHAKUL SATSANG TRUST	VILLAGE LAHA, NEAR SAHA, DISTT AMBALA, HARYANA
2	ALL INDIA MEGH SABHA CHANDIGARH	4211, SECTOR 68, SAS NAGAR
3	SHREE SANATAN DHARMA MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD).	379, SECTOR 77, SAS NAGAR

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

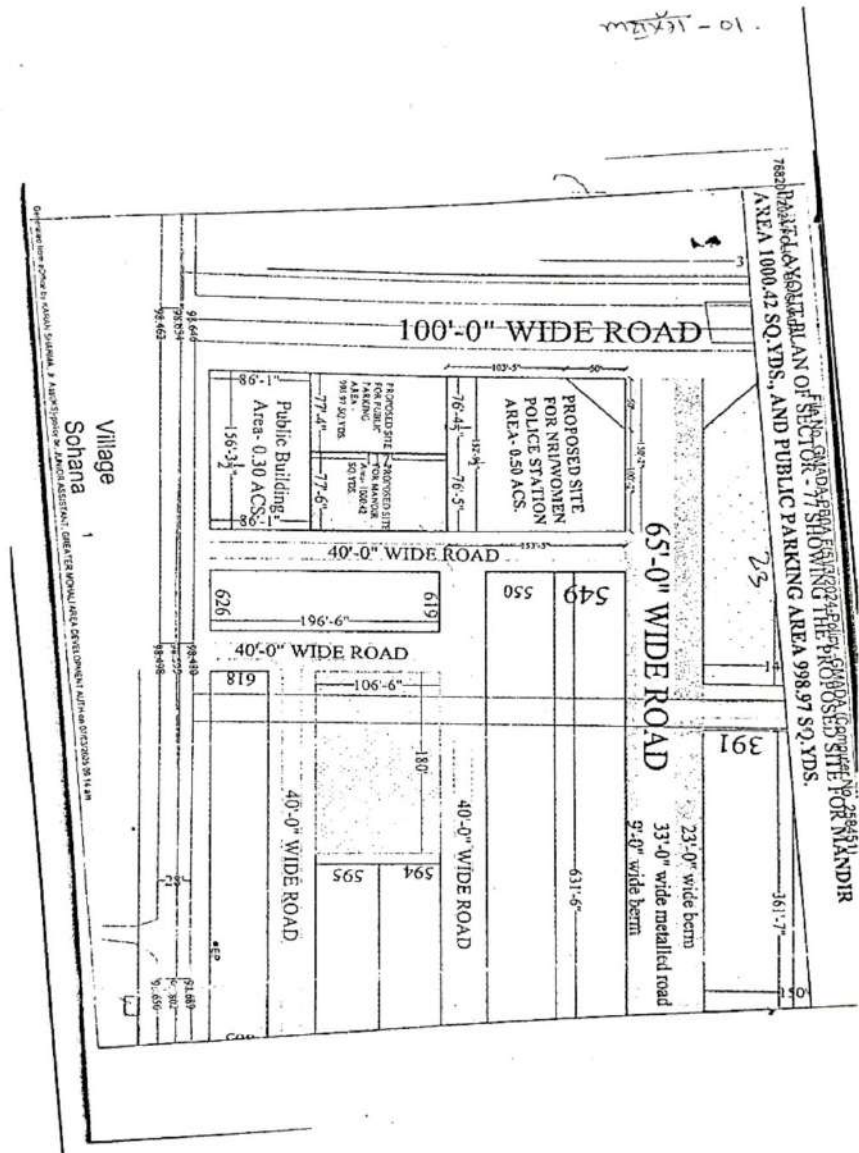
4	ISKCON: INTERNATIONAL SOCIETY FOR KRISHNA CONSCIOUSNESS,	ISKON, SECTOR 36 B, CHANDIGARH.
5	LORD SHANT DEV TEMPLE TRUST	681, PHASE 7, SAS NAGAR
6	BRIJ MOHAN KOHLI & USHA MOHAN KOHLI FOUNDATION	2101, SECTOR 38 C, CHANDIGARH.

3.0 ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੇਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-12-2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੇਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੁਣਿਆ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ 1000 ਵ.ਗ: ਦੀ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD), ਸੈਕਟਰ 77 ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ 1000 ਵ.ਗ: ਦੀ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD), ਸੈਕਟਰ 77 ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *



Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੱਤਾਂ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਦੰਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਆਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13-12-2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰ 11:30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੂਟਰਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੈਟ੍ਰਿਕ - 02

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਵਾਈਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਆਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਵਸਰ, ਗੁਆਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਵਾਈਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗੁਆਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।
4. ਅਮਲਾ ਅਵਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗੁਆਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਵਾਈਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੰਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।
6. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗੁਆਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗੁਆਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।

ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੱਤਾਂ(ਮੰਦਰ) ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 1000 ਵਾਗ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ 1,10,88,000/- ਰੁਪਏ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ 50% ਰਕਮ ਯੋਗਮੁਖਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 50% ਰਕਮ ਚਾਰ ਸਲਾਨਾਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-08-2024 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 13.09.2024 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁੱਲ 06 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ, ਪੁੰਡਾ ਜੋ ਪੰਤਰ ਨੰ:9357-59 ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੂਟਰਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ/ਟਰਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਉਸੇ sequence ਵਿੱਚ ਸੁਣਿਆ, ਜਿਸ sequence ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟ/ਟਰਸਟਾਂ ਤੋਂ ਫਿਨੈਂਸ਼ਿਅਲ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ:-

1. ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਜੀ ਸੁਲਹਾਕੁੱਲ ਸਤਸੰਗ ਟਰਸਟ:-
ਇਸ ਟਰਸਟ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਵਿਨਸਾਨੀਅਤ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮਾਰਗ ਦੇ ਚਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣਾ, ਆਪਣੇ ਗੁਰੂ ਮਾਹਰਾਜ ਜੀ ਦੇ ਚਰਨਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ, ਸਿਖਿਆ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ ਭਰੋਸੇਯੋਗੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਇਸ ਮੱਤਫ ਲਈ ਟਰਸਟ ਤੋਂ ਖਰੀਦ/ਅਲਾਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਟਰਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਈਟ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰ੍ਹਾ ਤੇ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨ ਨਾਲ ਨਵੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 9.96 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ ਅਤੇ 40.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਦਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਸੰਗਤਾ ਵੱਲੋਂ

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਦੇਣ ਦਾ ਆਸ਼ਵਾਸਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਸਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਟਰੱਸਟ ਦੇ 60,000 ਸਰਬਾਨੁ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ/ਸਤਸੰਗ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਤੀ/ਥਰਾਦਰੀ ਨੂੰ ਭੇਦ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਪਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਕਲੇਮ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

2. ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਮੇਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ :-

ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਨ ਰਾਜਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੇਘ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੇਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਨਾਲ, ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਸਭਾ ਦਾ ਇੱਕ ਉਦੇਸ਼ ਮੇਘ ਭਵਨ/ਕਮੀਰ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਮੇਘ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 49.85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ ਅਤੇ 135.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਦਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਸਿਰਫ਼ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣ ਦਾ ਆਸ਼ਵਾਸਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਮੀਰ ਭਵਨ/ਮੇਘ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਭਾ ਦੇ ਕੁੱਲ 500 ਪਰਿਵਾਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ/ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਨ ਰਾਜਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੇਘ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਤੀ/ਥਰਾਦਰੀ ਨੂੰ ਭੇਦ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਪਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਭਾ ਦਾ ਕਲੇਮ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

3. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.), ਸੈਕਟਰ 77, ਮੋਹਾਲੀ:-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਆਈ. ਜੇ. ਕੌਸਿਕ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਕਮਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੰਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਸੰਸਾਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਵੀ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਬੈਂਕ ਢਾਂਚਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਾਰੀ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 42.02 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਾਰੀ 2023 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਲੋਕਲ ਪੈਰੀਫੇਰਿਕ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਜੋ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਪੂਰਤ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮਿਲਣ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਦਾਨ ਰਾਹੀਂ ਅਹਿੰਸਾ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਰੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਢਰਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰ ਉਸਾਰਨਗੇ।

ਉੱਕਤ ਸੰਸਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਢਾਂਚਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਮਾਈ. ਐ. ਕੌਸ਼ਿਕ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸ਼ਰਮਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਜ ਮੰਨਣੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਹੀਂ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਾਰੀ ਸੈਕਟਰ 77 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਕੋਈ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸੰਸਾਰੀ ਪਾਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸੰਸਾਰੀ ਲੋਕਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਰ ਮੰਗਲ ਧਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੰਸਾਰੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

4. ਇਸਕੋਨ (ISKCON), ਚੇਰੀਗੜ੍ਹ:-

ਇਸ ਸੰਸਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅਕਰੂਰਾ ਨੰਦਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਨਵਰਤ ਢਾਂਚਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੰਸਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਪ੍ਰਤਾਪਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਜੀ ਪ੍ਰਤੀ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਭੁਖਾਨ ਉਤਪੰਨ ਕਰਨਾ, ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਬੈਂਕ ਢਾਂਚਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਾਰੀ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਗਭਗ 07.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੰਸਾਰੀ ਦੇ ਲਗਭਗ 4000 ਮੈਂਬਰਜ਼ ਮਿਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਹੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸੰਸਾਰੀ ਸਾਲ 1971 ਵਿਖੇ ਮੁੱਥਈ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਰੀ ਦੇ ਭਾਰਤ ਭਰ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਹੀ ਉੱਚਰ ਮੰਦਰ ਉਸਾਰੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਾਰੀ

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਰਾਧਾ-ਕਿਸ਼ਨ ਜੀ ਦੇ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਰ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰ ਵੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨਗੇ।

ਉੱਕਤ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਅਥਰੂਰਾ ਨੰਦਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਿਨਚਣ ਦਾਸ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਜ਼ਾਬੇ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਢੁਕਵੇਂ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਮੇਤ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੀ ਮੰਦਰ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਮੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦਾ ਕਲੇਮ ਹੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

5. Lord ਸ਼ਨੀਦੇਵ ਟੀਪਲ ਟਰੱਸਟ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ :-

ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਹੋਰਿਤ ਬੁਆਰ, ਸ੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਬੁਆਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਾਕੇਸ਼ ਬੁਆਰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮਿਮੋਰੇਡਮ ਆਫ ਐਸੀਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਮਹਾਰਾਜ ਸ਼ਨੀਦੇਵ ਜੀ ਦੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨਾਂਬੀ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 3.34 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦੇ ਲਗਭਗ 1000 ਮੈਂਬਰਜ਼ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਹੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਸਾਲ 2021 ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦੇ ਚਾਰਟਰ ਚਾਰ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਮੰਦਰ ਹਨ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਜੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ੍ਰੀ ਹੋਰਿਤ ਬੁਆਰ, ਸ੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਬੁਆਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਾਕੇਸ਼ ਬੁਆਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਭਗਵਾਨ ਸ਼ਨੀਦੇਵ ਜੀ ਦਾ ਮੰਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰ ਵੀ ਸਥਾਪਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਮੰਦਰ/ਦਰਬਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਕਲੇਮ ਹੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

6. ਬ੍ਰਿਜ ਸਿੰਹਨ ਕੋਹਲੀ ਅਤੇ ਉਥਾ ਸਿੰਹਨ ਕੋਹਲੀ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:-

ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਥਾ ਕੋਹਲੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰੰਜਣ ਲੋਚਾਨ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਿਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮਿਮੋਰੇਡਮ ਆਫ

Agenda for GMADA 30th Executive Committee Meeting

ਮੈਮਬਰਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਤਿਬੱਧਤਾ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਿਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫੰਡਿੰਗ ਦੀ ਉਪਲਬਧਿ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਉੱਕਤ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਸਾ ਕੋਚਲੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਿੰਸ਼ਣ ਲੋਚਾਨ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਿਚਾਰਨ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਸਿਸ ਮੋਡਲ (ਮੋਡਰ) ਲਈ ਜੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਨੇਪੈਟਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੋਡਲ ਲਈ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਥਲੀਮ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਸਿਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ 77 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੋਡਲ ਲਈ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਚਿੱਠੀ ਗਏ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੋਚਰ ਅਤੇ ਏਲਫੀਅਰ ਸਿਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.), ਮੈਂਬਰ 77, ਮੋਚਾਲੀ ਨੂੰ ਜੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਿਸਾਇਟੀਆਂ/ਸਰਕਾਰਾਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਿਨੇਪੈਟਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਸ਼ੁੱਭ 4.1
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਮੁੱਖ ਨਿੱਘਾ ਅਫਸਰ

ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਐਜਨਟ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਸਾ ਕੋਚਲੀ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਰਕ

ਅਨੁਲੱਗ-2

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸੁਪਰਡੈਂਟ-
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸੁਪਰਡੈਂਟ-
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਮਿਤੀ:-

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸੁਪਰਡੈਂਟ-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸੁਪਰਡੈਂਟ-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

-ਸੁਪਰਡੈਂਟ-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/ 1779

2-5-25

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅੱਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

-ਸੁਪਰਡੈਂਟ-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

10

ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 314
ਮਿਤੀ: 05-05-2025

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਕੁਮਾਰ ਅਮਿਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ / ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੀ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

2

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਕਿ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੌਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਕਿ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੌਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.05

Annual Administrative Report for the Year 2021-22

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.11

Extension/renewal in Contract Period of Financial Consultant of GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ Financial Consultant, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ Financial Consultant ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.12

ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਚਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.13

Status of Loans availed by GMADA during the year 2023-24

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.14

ਸੈਕਟਰ-77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ (ਮੰਦਰ) ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- | | |
|---|--------------|
| 1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ। | ਚੇਅਰਮੈਨ |
| 2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ। | ਮੈਂਬਰ |
| 3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ। | ਮੈਂਬਰ ਕਨਵੀਨਰ |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.15

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.16

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.17

Agenda for the revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.18

Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੇਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28.5.2023 ਤੋਂ 31.03.2026 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.19

Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.20

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 29182 ਮਿਤੀ 21.7.2015 ਰਾਹੀਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਚੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 3 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ Note-2 ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

Note-2 : In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next installment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees has to pay charges for usage of these services.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ Effluent Treatment Plant ਅਜੇ ਤੱਕ ਸਥਾਪਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਇਸ ਸਾਈਟ ਉੱਤੇ ਲੰਘਦੀਆਂ ਹਾਈ ਟੈਂਸਨ/ਲੋਅ ਟੈਂਸਨ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਮਿਤੀ 17.7.2019 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ

ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ ਭਾਵੇਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 547 ਮਿਤੀ 31.12.2013 ਰਾਹੀਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 08.7.2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਰੂਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਸਬੰਧਤ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਮੌਕੇ ਤੇ motorable ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.21

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੱ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.22

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਨਵੀਆਂ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸ਼ਾਖਾ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1515 ਮਿਤੀ 22.04.2003 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਘੋਖ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.23

Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 06-06-2025 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਹਿਪਰ 1:45 ਤੋਂ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

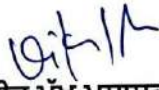
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 15-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹੋਣੇ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ ਦੇ Prevailing highest residential reserve (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction) ਦੇ 20% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਣਾ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 1000 ਵ:ਗ:ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਖਾਲੀ ਛੱਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਧੀਕਰਣ (HSVP), Revenue Department, Haryana ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀਆਂ ਲਾਗੂਯੋਗ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਰਿਆਣਾ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਦਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕਿ average of the auction price of residential properties fetched in the auctions held in the last three auction years, ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ, ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੇਸ਼ੀਜਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ:-


1. Sites for religious purpose should be allotted on "free hold basis" only on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)
2. Area to be allotted for religious sites shall not be more than 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.

3. Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be scrutinised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator of Authority concerned.
4. The Applicant Society/trust should be registered under relevant Act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.
5. Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.
6. The successful bidder shall be allotted land on free hold basis.

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਗਮਾਡਾ


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ,


ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.08 (Public Health-2)

Sub:- Expression of Interest (EOI) for Optimum Utilization of Lawn Tennis Court by Leasing Out the same.

GMADA has developed Sports Complexes in Sectors 56, 59, 61, 65, 69, and 71, Mohali, where various sports facilities are available for students and the general public. The operation and maintenance of these sports complexes are being carried out through outsourcing to agencies selected through a proper tender process. GMADA generates revenue from these facilities as per the prescribed fee structure for different sports activities.

It is further submitted that at the Sports Complex, Sector-69, only one Lawn Tennis coach is available, whereas no coach is available at the Sports Complex, Sector-61. Students and parents have been consistently requesting the engagement of qualified and experienced tennis coaches at both complexes. Due to the absence of adequate coaching staff, the facilities are not being utilized to their optimum potential. Leasing out the tennis courts is expected to ensure the availability of professional coaching services, enhance the utilization of the existing infrastructure, and improve overall service delivery. Accordingly, it is proposed that an Expression of Interest (EOI) be published in leading newspapers for leasing out the Lawn Tennis Courts at Sector-61 and Sector-69. Interested agencies may be invited to submit their operational plans, financial proposals, and terms and conditions for consideration.

The proposed lease period shall be a minimum of 2 years, extendable up to 5 years based on mutual understanding and agreed terms and conditions.

The approval for the above was granted by the Chief Secretary Punjab on dated 05-12-2025 (Annexure 'A')

As per the approval granted, the Expression of Interest (EOI) was published by Divisional Office (PH-2) vide Notice No. 6180-6190 dated 09-12-2025, in which only one agency participated. Due to a single bid the Expression of Interest (EOI) was published again by Divisional Office (PH-2) vide Notice No. 6302-6312 dated 22-12-2025 which was to

be opened on 02-01-2025 at 03:00 PM. In response, one agency namely M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA) participated. Proposed Financial Proposal and Revenue Sharing Model A as quoted by M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA) is attached at (Annexure 'B').

The agency would charge the Students/Players using the existing facility as of now with the existing fee structure i.e. Rs. 750 for Students and Rs. 1500 for Non-Students. The proposal may be accepted and awarded to M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA).

As above, the agenda is placed for approval please.

Annexure –A

ote # 1

Subject:- Expression of Interest (EOI) for Optimum Utilization of Lawn Tennis Court by Leasing Out the same.

With reference to the subject cited above, it is submitted that GMADA has developed Sports Complexes in Sectors 56, 59, 61, 65, 69, and 71, Mohali, where various sports facilities are available for students and the general public. The operation and maintenance of these sports complexes are being carried out through outsourcing to agencies selected through a proper tender process. GMADA generates revenue from these facilities as per the prescribed fee structure for different sports activities.

It is further submitted that two Lawn Tennis Courts each are available at Sector-61 and Sector-69, Mohali. The approximate monthly expenditure incurred on the maintenance of these courts is as under (details in Annexure):

1. **Sector-61:** ₹78,200/- per month
2. **Sector-69:** ₹87,067/- per month

Whereas the approximate monthly revenue generated from these facilities is significantly lower:

1. **Sector-61:** ₹16,500/- per month
2. **Sector-69:** ₹31,500/- per month

As per the expenditure and revenue details of the Lawn Tennis Courts at Sector-61 and Sector-69, the monthly operational cost of maintaining these facilities is significantly higher than the income presently being generated from them.

It is further submitted that at the Sports Complex, Sector-69, only one Lawn Tennis coach is available, whereas no coach is available at the Sports Complex, Sector-61. Students and parents have been consistently requesting the engagement of qualified and experienced tennis coaches at both complexes. Due to the absence of adequate coaching staff, the facilities are not being utilized to their optimum potential.

Considering the above circumstances, leasing out the tennis courts is expected to ensure the availability of professional coaching services, enhance the utilization of the existing infrastructure, and improve overall service delivery. Accordingly, it is proposed that an Expression of Interest (EOI) be published in leading newspapers for leasing out the Lawn Tennis Courts at Sector-61 and Sector-69. Interested agencies may be invited to submit their operational plans, financial proposals, and terms and conditions for consideration.

Accordingly, the following Eligibility and Evaluation Criteria are proposed for shortlisting agencies:

1. The agency must be affiliated with the All India Tennis Association (AITA).
2. The agency must have a minimum of 15 years of experience in operating or coaching Lawn Tennis facilities.
3. Details of qualified and certified coaches available with the agency must be provided.
4. The agency must furnish its performance and achievement records in the field of Lawn Tennis, including tournaments organized, players trained, awards received, etc.
5. The agency must specify its financial commitments and the proposed revenue-sharing model with GMADA.

The proposed lease period shall be a minimum of 2 years, extendable up to 5 years based on mutual understanding and agreed terms and conditions.

Submitted please.

DA:-

1. [Terms and Conditions](#)
2. [Detail of Expenditure](#)
3. [Expression of Interest \(EOI\)](#)

04/12/2025 11:57 AM

RAJINDERPAL SINGH
SUB DIVISIONAL ENGINEER

Note # 2

As per [Note#1](#) , file is forwarded for further action please.

04/12/2025 12:00 PM

KHUSHPREET SINGH
DIVISIONAL ENGINEER

Note # 3

As above submitted for further necessary action please.

04/12/2025 12:19 PM

NAVTAJ SINGH DHANOA
SUPERINTENDING ENGINEER

Note # 4

For:approval pls.

04/12/2025 01:38 PM

AJAY GARG
CHIEF ENGINEER

Note # 5

Note 1 may kindly be perused. It is proposed that we float the EOI as we are essentially suffering loss in trying to run the sports complexes which are also underutilised. Rather we propose that in public interest as well as GMADA's own financial interest we can lease this out to a professional organisation having experience in the field for which we are proposing to call open Expression of Interest. For your kind approval to float the same.

04/12/2025 02:35 PM

SAKSHI SAWHNEY
CHIEF ADMINISTRATOR

Note # 6

For approval please. Post facto approval of the authority will be taken in the next meeting.

04/12/2025 04:05 PM

VIKAS GARG
PRINCIPAL SECRETARY, PBSTAT

Note # 7

Approved as proposed

The conditionalities of leasing out in the expression of interest must be carefully drafted so as to keep the overriding discretion of control over the assets with the Govt Authority.

05/12/2025 12:02 PM

KAP SINHA
CHIEF SECRETARY, PBSTAT

Note # 8

05/12/2025 02:56 PM

VIKAS GARG
PRINCIPAL SECRETARY, PBSTAT

Note # 9

05/12/2025 03:10 PM

SAKSHI SAWHNEY
CHIEF ADMINISTRATOR

Note # 10

07/12/2025 08:14 PM

AMARINDER SINGH MALHI
ADDITIONAL CHIEF ADMINISTRATOR

Note # 11

08/12/2025 11:35 AM

AJAY GARG
CHIEF ENGINEER

Note # 12

08/12/2025 02:40 PM

NAVTAJ SINGH DHANOA
SUPERINTENDING ENGINEER

Note # 13

08/12/2025 02:45 PM

KHUSHPREET SINGH
DIVISIONAL ENGINEER

Annexure 'B'

Proposed Financial Proposal and Revenue Sharing Model of M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA)

Group Coaching:-

Name	Registration	Monthly	Quarterly	Timing
Novices/ Beginner & Intermediate Group	Rs. 5,000/-	Rs. 4,000/-	Rs. 12,000/-	1 hour
Tournament Group	Rs. 5,000/-	Rs. 6,000/-	Rs. 18,000/-	1 hour 30 mins.

High Performance Programme : (7:00 AM to 10:00 AM)

Duration	Rate
1 Month	Rs. 18,000/-
3 weeks	Rs. 15,000/-
2 weeks	Rs. 10,400/-
1 week	Rs. 6,000/-

Personalized Coaching:- One Trainee:-

Description	Rate (Per Hour)	Rate (Per hour) (for 12 days)
Senior Coach	Rs. 1200/-	Rs 13100/-
Coach	Rs. 860/-	Rs. 9370/-
Assistant Coach	Rs. 670/-	Rs. 7190/-

Two Trainees:-

Description	Rate (Per Hour)	Rate (Per hour) (for 12 days)
Senior Coach	Rs. 1720/-	Rs 18750/-
Coach	Rs. 1200/-	Rs. 13100/-
Assistant Coach	Rs. 920/-	Rs. 10,000/-

CLTA shall pay an amount of ₹42,000/- per month or 11% of the total revenues generated every month from all programmes conducted on GMADA tennis courts, whichever is higher. The above financial offer is negotiable.