

# AGENDA

## for GMADA Authority 39<sup>th</sup> Meeting



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY  
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR**

## **AGENDA FOR GMADA Authority 39<sup>th</sup> MEETING**

### **INDEX**

अनंडਾ ਨੰ:	ਵਿਸਤਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
39.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-9
39.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	10-15
39.03	<b>Proposal to apply the Option -1 on auction able site of Sector 62.</b>	16-20
39.04	Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.	21-54
39.05	Acquisition of Land for Aerotropolis Extension at SAS Nagar.	55-57
39.06	ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	58-103
39.07	ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੈਜ਼ੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	104-128
39.08	Expression of Interest (EOI) for Optimum Utilazation of Lawn Tennis Court by Leasing Out the same.	129-133

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 39.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੈਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2026/ 136-145 ਮਿਤੀ 14-01-2026 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੰਜਾਬ, ਭਾਰਤ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

(ਤਾਲਿਮ ਮਾਮਲਾ)

ਮੇਲਾ ਵਿਖੇ,

- 1 ਵਾਹਿਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2 ਵਾਹਿਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,  
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ,  
ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2026 / 136 - 145

ਮਿਤੀ: 14 - 01 - 2026

ਵਿਸਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceeding) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰਕੇਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 12.01.2026 ਨੂੰ ਸਮਾ 11.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਜੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceeding) ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਰਿਓ ਕੌਰ  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),  
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 146

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।  
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਅਥਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 147

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।  
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਅਥਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 148

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਅਥਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 149

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਅਥਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/ 150

ਮਿਤੀ: 14-01-2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅੰਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਿਧਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਅਥਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2026/151 - 156

ਮਿਤੀ: 14- 01- 2026

ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਤੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੰਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਪੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਬੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਮੁੱਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),  
ਅਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of 38<sup>th</sup> Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਦੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਲੋਬਲ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.01.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:45 ਵਜੇ ਹੋਈ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
2	Nilkanth S Avhad ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਮਨਜ਼ੀਤ ਸਿੰਘ ਬਹਾੜ ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਗੁਲਪੀਤ ਸਿੰਘ ਐਲਖ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
5	ਸਾਕਸ਼ੀ ਸਾਹਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
6	ਕੋਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰਾ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਉਨੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰਾ।	ਮੈਂਬਰ
8	ਜਗਜ਼ੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. (Additional Director) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ

Minutes of 38<sup>th</sup> Authority Meeting of GMADA

9	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੋਬਾਰ
10	ਹੋਮਾ ਰਾਣੀ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੋਬਾਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-10-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਟੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਟੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

Approved.

Minutes of 38<sup>th</sup> Authority Meeting of GMADA

अनंत्रा आयीटम नं:38.05

Raising of funds by GMADA from market.

Authority approved the agenda in principle. It was also directed that the GMADA shall present the financial position (in flow/out flow of funds) for the current financial year in the next Authority meeting.

अनंत्रा आयीटम नं:38.06

Acquisition of remaining part of Industrial Park of Sector 103, SAS Nagar.

Approved.

अनंत्रा आयीटम नं:38.07

Acquisition of Land for Horizontal and Vertical Master Planned Roads in the Jurisdiction of GMADA

Authority approved the agenda. It was directed that GMADA shall endeavor to acquire whatever land is possible depending upon technical feasibility along these roads for commercial exploitation.

अनंत्रा आयीटम नं:38.08

Extension of policy for allotment of SCO/clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction at Pocket-D Aerocity.

Approved.

अनंत्रा आयीटम नं:38.09

Allotment of Land for residential accommodation for officers/Staff of Income Tax Department.

Approved.

अनंत्रा आयीटम नं:38.10

पारमिक साईटा दी अलाटमैट लही भैचुदा पालिसी/रेट विंच मेप करन सधंपी।

Deferred.

अनंत्रा आयीटम नं:38.11

ऐस ए ऐस नगर दिखे गरबार दुआरा मैचालित मीठीअर गिटीजन होम / घिरय आसरम अउ Destitute Home स्थापित करन लही तੋ अलाट करन सधंपी।

Approved.

Minutes of 38<sup>th</sup> Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.12

ਪੰਜਾਬੀ ਪ੍ਰਦੀਪਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-61 ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੇਸ਼ਨ ਲਾਇਬਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।

Approved.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.13

ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

It was discussed that the purpose of the plot should be IT only. Considering the representation by IT Association, any bidder would be eligible as per the auction terms and conditions. However it shall be ensured that the plot is strictly used for IT purpose only and no other use would be permitted. In case of any violation, legal action will be taken as per rules.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:38.14

ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਚੂਡੀਸ਼ਿਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਤੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

Approved.

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.15

Chandigarh Horse Riders Society ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਤੋਂ ਦੋ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Authority approved the extension in lease upto 31.12.2026 at twice the rate for previous year. Now the rate shall be Rs.4.40/- per sq.yards per month + Taxes applicable.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.16

ਜਿਲ੍ਹਾ ਦਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦਾ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਤੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (de-freezing of area from the acquisition)।

Deferred.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 38.17

Action plan for safe disposal of wastewater from Green Enclave w.r.t. O.A.No. 1084/ 2024 Vijay Kumar Pathania V/s State of Punjab and others.

Approved.

Minutes of 38<sup>th</sup> Authority Meeting of GMADA

અત્મંડા આધીટમ નેંબર 38.18

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee/transferee of IT City Scheme.

Authority approved the recovery from the allottees as per option-4 (with 300% of Commercial Area excluding services), the same option has already been approved in case of Sector 76 to 80 by the Government of Punjab, Cabinet Affairs Branch, General Administration Department vide No.1/284/2025-1Cab/6956 dated 29.12.2025. The recovery from allottees shall be at rate of Rs.7845/- per sq.yard.

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਚੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ। ਪੰਜਾਬ।

Shinde  
मुख सकंउर.

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 39.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 12.01.2026 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਅ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜ਼ਦਾ ਆਈਟ ਮੱ. ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
38.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	Approved.	ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-10-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	Approved.	ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	Approved.	ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	Approved.	ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.05	Raising of funds by GMADA from market.	Authority approved the agenda in principle. It was also directed that the GMADA shall present the	Expression of Interest/ Request for Proposal (EOI/RFP) ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ।

		financial position (in flow/out flow of funds) for the current financial year in the next Authority meeting.	
38.06	<b>Acquisition of remaining part of Industrial Park of Sector 103, SAS Nagar.</b>	Approved.	ਅਗਲੇ ਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
38.07	<b>Acquisition of Land for Horizontal and Vertical Master Planned Roads in the Jurisdiction of GMADA</b>	Authority approved the agenda. It was directed that GMADA shall endeavor to acquire whatever land is possible depending upon technical feasibility along these roads for commercial exploitation.	ਅਗਲੇ ਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
38.08	<b>Extension of policy for allotment of SCO/clustered SCOs at Aerocity, SAS Nagar through E-Auction at Pocket-D Aerocity.</b>	Approved.	ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.09	<b>Allotment of Land for residential accommodation for officers/Staff of Income Tax Department.</b>	Approved.	ਪੱਤਰ ਨੰ: I/138947/2026 ਮਿਤੀ: 16-01-2026 ਰਾਹੀਂ Deputy Commissioner of Income Tax (HQ) (Admn), O/o Principal Chief Commissioner of Income Tax, North-west Region, Aaykar Bhawan, Sector-17-E, Chandigarh ਨੂੰ LOI ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
38.10	<b>ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾ ਦੀ</b>	Deferred	ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੈਜ਼ੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।		
38.11	ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ / ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ Destitute Home ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	Approved.	ਸੈਕਟਰ 78 ਦੀ 2.92 ਏਕੜ ਭੇਂ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ/ ਬਿਰਧ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਢਤ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਟੈਲਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਰਾਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: I/139006/2026 ਮਿਤੀ: 16-01-2026 ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
38.12	ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-61 ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।	Approved.	ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: I/139001/2026 ਮਿਤੀ 19-01-2026 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
38.13	ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਆਈ ਟੀ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	It was discussed that the purpose of the plot should be IT only. Considering the representation by IT Association, any bidder would be eligible as per the auction terms and conditions. However it shall be ensured that the plot is strictly used for IT purpose only and no	ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਅਜੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।

		other use would be permitted. In case of any violation, legal action will be taken as per rules.	
38.14	ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਜੂਡੀਸ਼ਿਅਲ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭੇਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	Approved.	ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਅਜੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।
38.15	Chandigarh Horse Riders Society ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੇਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	Authority approved the extension in lease upto 31.12.2026 at twice the rate for previous year. Now the rate shall be Rs. 4.40/- per sq.yards per month+ Taxes applicable.	Revised lease rent ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।
38.16	ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਦਾ ਜੇ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ )de- freezing of area from the acquisition	Deferred.	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
38.17	Action plan for safe disposal of wastewater from Green Enclave w.r.t. O.A.No. 1084/ 2024 Vijay Kumar Pathania V/s State of Punjab and others.	Approved.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: SPL- 01-05 ਮਿਤੀ: 16-01-2026 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।
38.18	Assessment and recovery of Additional price from the present allottee/transferee of IT City Scheme.	Authority approved the recovery from the allottees as per option-4 (with 300% of Commercial Area excluding	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪਲਾਟਸ ਨੂੰ IT City Scheme ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ Additional Price ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1033

	<p>services), the same option has already been approved in case of Sector 76 to 80 by the Government of Punjab, Cabinet Affairs Branch, General Administration Department vide No. 1/284/2025-1Cab/6956 dated 29.12.2025. The recovery from allottees shall be at rate of Rs.7845/- per sq.yard.</p>	ਮਿਤੀ 22-01-2026 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
--	--	---------------------------------------

અર્જિંડા આયીટમ ન૰: 39.03  
મિલખ અફ્સર (પલાટસ)

**Subject: Proposal to apply the Option -1 on auction able site of Sector 62.**

In respect to the subject cited above it is submitted that on 14-01-2025 policy (Annexure-A) of payment plan is revised and following payment plan is approved:

Clause No	Existing provision	Proposed provision
<b>Under the Head-For 25% payment of Cost of plot/sites sold through Auction</b>		
IV	15% of the total bid price shall be deposited within 7 days from the date of issuance of allotment letter.	15% of the total bid price shall be deposited within <b>30</b> days from the date of issuance of allotment letter.
V	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 25% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 10% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.
<b>Payment of Balance 75% Payment</b>		
<b>Option-1-Payment with 15% Discount</b>		
<b>Option-1-Payment with 15% Discount</b>	50% payment- Within 90 days from the date of issuance of allotment letter	Authority or Chief Administrator of the Authority will be authorized to decide regarding payment Plan for the Auction of Sites.
	10% payment- Within 30 days from the date of offer of possession	
<b>Option-2</b>	Balance 75% amount in	

12 Quarterly installments with first installment falling due after 3 months from the date of issuance of Letter of intent along with 12% interest.

Since the sites in Sector-62 are fully developed and are located in close proximity to Mohali, being a prominent commercial hub with the highest potential to attract bidders, this office is of the considered view that **Payment Plan – Option-I** should be levied for this sector.

Adoption of this payment plan is expected to generate a substantial amount of revenue for the Authority in a single tranche, which would be highly beneficial in enabling the Authority to undertake development works at an accelerated pace without facing financial constraints. Further, receipt of the sale consideration in lump sum would eliminate the risk of defaults. The funds generated from the auction of properties can thereafter be effectively utilised for undertaking development works as well as for repayment of loans raised by GMADA from banks.

As per the policy, Chief Administrator of the Authority have approved the following payment schedule for the sites of Sector 62:

#### **Payment of Balance 75% Payment**

#### **Option-1-Payment with 15% Discount**

<b>Option-1- Payment with 15% Discount</b>	50% payment- Within 90 days from the date of issuance of allotment letter
	10% payment- Within 30 days from the date of offer of possession

As above, agenda is placed before the Authority for ex-post facto approval.



## Annexure-A

**Government of Punjab**  
**Department of Housing and Urban Development**  
**(Housing -1 Branch)**

Notification

No.H-U-11020/1/2025-5H1/I/1291369/2026

Dated 14.01.2026

Whereas, the Government considers it necessary to encourage genuine buyers and to enhance transparency and fair competition in the conduct of e-auctions. These measures are also required in the larger public interest to strengthen public confidence in the auction process. Therefore, the Governor of Punjab, in exercise of the powers conferred under the relevant provisions of law and all other powers enabling him in this behalf, is pleased to amend the e-Auction Policy of the Department, as detailed below, namely:—

<b>Eligibility Fee</b>				
<b>Clause</b>	<b>Type of Property</b>	<b>Existing provisions</b>	<b>Amendment</b>	
3(i)	For Multiplex Sites/Commercial Site/ Hospital Sites /Hotel Sites/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites/Others	Up to 1 Acres- Rs. 25.00 lacs From 1 Acre to 5 Acre- Rs. 2.00 Crore 5 Acre and more- Rs. 5.00 Crore	For reserve price up to Rs 5.00 Crores	0.10 Crores
			For reserve price up to Rs 10.00 Crores	0.20 Crores
			For reserve price up to Rs 25.00 Crores	0.50 Crores
			For reserve price up to Rs 100.00 Crores	1.00 Crores
			For reserve price up to Rs 200.00 Crores	2.00 Crores
			For reserve price up to Rs 500.00 Crores	5.00 Crores
			For reserve price up to Rs 1000.00 Crores	10.00 Crores
			For reserve price above Rs 1000.00 Crores	20.00 Crores
<b>For GMADA</b>				
<b>Sr No</b>	<b>Type of Property</b>	<b>Criteria</b>	<b>Existing Eligibility Fee</b>	<b>Amendment in Eligibility Fee</b>
3(ii)	For SCO/SCF, SSS, Booths, etc. and Residential Plots	Up to reserve price of Rs. 1.00 Crore	Rs. 5.00 lakhs	For reserve price of Rs. 1.00 Crores- 5.00 Lakhs

		For reserve price of Rs. 1.00 Crore to Rs. 5.00 Crore	Rs. 7.50 lakhs	For reserve price more than Rs. 1.00 Crores-10.00 Lakhs
		For reserve price of more than Rs. 5.00 Crore	Rs. 10.00 lakhs	

**Payment Plan after e-auction of plot/site**

**(For all Authorities)**

**1. Under the Head-For 25% payment of Cost of plot/sites sold through Auction**

Clause	Existing provision	Amendment
IV	15% of the total bid price shall be deposited within 7 days from the date of issuance of allotment letter.	15% of the total bid price shall be deposited within 30 days from the date of issuance of allotment letter.
V	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 25% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.	The allottee shall be allowed permission to mortgage his plot/site after depositing the required 10% payment and 2% Cancer Cess in the allotment letter and he/she will not have to apply for permission to mortgage separately.

**2. Under the Head- Payment of Balance 75% Payment**

Clause	Existing provision	Amendment
Option-1- Payment with 15% Discount	50% payment- Within 90 days from the date of issuance of allotment letter	Authority/Chief Administrator of the concerned Authority is authorized to decide regarding payment Plan for auction of plot/sites.
	10% payment- Within 30 days from the date of offer of possession	
Option-2	Balance 75% amount in 12 Quarterly instalments with first instalments falling due after 3 months from the date of issuance of Letter of intent along with 12% interest.	

The other terms and conditions of the E-auction policy shall remain intact.

  
Vikas Garg, I.A.S

Principal Secretary, Govt. of Punjab,  
Department of Housing and Urban Development

**Dated: - 14.01.2026** **Place: - Chandigarh** **Endst No. H-U-11020/1/2025-5H1/I/1291369/2026/2** **Date, Chandigarh 14.01.2026**

A copy of the above is forwarded to Controller, Printing and Stationery, Punjab with a request to kindly publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary)

  
Additional Secretary

**Endst No. H-U-11020/1/2025-5H1/I/1291369/2026/3-11**

**Date, Chandigarh 14.01.2026**

A copy of the above is forwarded to the followings for information and necessary action: -

1. Director, Town and Country Planning, Punjab
2. Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar.
3. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
4. Chief Administrator, PDA, Patiala.
5. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
6. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
7. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
8. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
9. General Manager (IT), PUDA, SAS Nagar.

  
**Additional Secretary**

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.04

### ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

**ਵਿਸ਼ਾ:** Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.

ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਬਰੈਂਡਿੰਗ , ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ investors ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਸੈਲ /ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਫਿਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਟਾਫ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੀਅਲ ਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ , ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਕਸਪਰਟ ਆਦਿ ਅਤੇ overall Supervision ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ , ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਸਮੱਝ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ RFP ਅਨੁਸਾਰ ਆਉਟਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ NICSi ਦੇ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2505 ਮਿਤੀ: 25-08-2025 ਰਾਹੀਂ ਅਸਥਾਈ RFP (Annexure A) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਉਪਲਬਧ ਅਜਿਹੇ ਏਜੰਸੀਆਂ /ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ , ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਯੂਮੇ, ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ , ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਤਨ (ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਭੱਤੇ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

"Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ Potential Bidders ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ Queries ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ, Bids ਨੂੰ Evaluate ਅਤੇ Finalize ਕਰਨ ਲਈ ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2566-70 ਮਿਤੀ 05-09-2025 (Annexure B) ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:), ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ NICSi ਰਾਹੀਂ BIDS ਸਬੰਧਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ : 12-09-2025 (Annexure C) ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 15-09-2025 ਨੂੰ Presentation ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ NICSi ਰਾਹੀਂ ਕੇਵਲ 01 ਹੀ ਏਜੰਸੀ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਤੋਂ BID ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ : 15-09-2025 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ Transparency Act ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਸਿੰਗਲ BID ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ

"Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਦਾ RFP ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ (Annexure D), ਜੋ ਕਿ ਸਮਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ : 127747/2025 ਮਿਤੀ: 16-09-2025 (Annexure E) ਰਾਹੀਂ ਸੁਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਮਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ NICSi ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ : 2649 ਮਿਤੀ 19-09-2025 (Annexure F) ਰਾਹੀਂ ਦੁਬਾਰਾ ਟੈਂਡਰ float ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਈਨਲ ਕੀਤਾ RFP ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ NICSi ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 04-10-2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੂਹ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ Bidders ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ BID ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ Bidders ਤੋਂ Bid ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

- 1) M/s Kearney, 19<sup>th</sup> Floor, Tower C, Building No. 10, DLF Cyber City, Gurugram 122008, Haryana, India.
- 2) M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited, 7<sup>th</sup> Floor, Tower C, DLF Cyber Park, Sector 20, Udyog Vihar, Phase 2, Gurugram 122008, Haryana, India.

ਉਕਤ ਦੋਵੇਂ ਫਰਮਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ Bids ਸਬੰਧੀ RFP ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 08-10-2025 ਨੂੰ Presentation ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ Technical Evaluation ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੁਮਵਾਰ M/s Kearney ਨੂੰ 72 ਅਤੇ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ 95 ਅੰਕ ਦਿੱਤੇ ਗਏ (Annexure G)। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2757 ਮਿਤੀ: 10-10-2025 (Annexure H) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦੋਵੇਂ ਫਰਮਾਂ ਦੀ Financial Bid ਮਿਤੀ 13-10-2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10: 00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਖੇਲਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 13-10-2025 ਨੂੰ ਰੱਖੀ ਗਈ Presentation ਦੌਰਾਨ M/s Kearney ਵਲੋਂ RFP ਅਨੁਸਾਰ "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਲਈ 7,55,00,000/- (ਬਿਨ੍ਹਾਂ GST) ਅਤੇ 8,90,90,000 (18% GST ਸਮੇਤ) ਆਪਣੀ Financial ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ (Annexure I) ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਵਲੋਂ RFP ਅਨੁਸਾਰ "Hiring of Staff for Development and

Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" ਲਈ 10,40,00,000/- (ਬਿਨ੍ਹਾਂ GST) ਅਤੇ 12,27,20,000 (18% GST ਸਮੇਤ) ਆਪਣੀ Financial ਪ੍ਰੋਜੇਕਟ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ (Annexure J)।

ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ NICSi ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ RFP ਅਨੁਸਾਰ "Financial Evaluation and QCBS" ਦੇ ਤਹਿਤ RFP ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ Clause 1, 2 ਅਤੇ 3 ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ M/s Kearney ਨੂੰ Normalization ਉਪਰੰਤ ਕੁਲ 80.63 ਅੰਕ ਅਤੇ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ Normalization ਉਪਰੰਤ ਕੁਲ 94.52 ਅੰਕ ਦਿੱਤੇ ਗਏ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਨਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ BCG ਦਾ ਸਕੋਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਿਲੈਕਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (Annexure K)।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ Financial Bid ਤੇ Negotiation ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2812 ਮਿਤੀ: 14-10-2025 (Annexure L) ਰਾਹੀਂ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated, Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ Online ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ Proceedings ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦੱਸਿਆ ਕਿ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ Financial Bid ਦੀ ਅਸਲ ਦਰਸ਼ਾਈ ਰਕਮ 10,40,00,000/- (Plus Applicable Taxes) ਤੇ 10% ਦਾ ਰਿਬੋਟ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਰਕਮ 9,36,00,000/- (Plus Applicable Taxes) ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ (Annexure M)।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੱਤ ਕਿ ਸਮੱਰਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2825 ਮਿਤੀ: 15.10.2025 (Annexure N) ਰਾਹੀਂ General Manager, National Informatics Centre Services Incorporated(NICSI), Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector 9, Chandigarh ਨੂੰ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ RFP ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਸੋਪਣ ਲਈ ਸੁਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ : 166795 ਮਿਤੀ : 24.10.2025 (Annexure O) ਰਾਹੀਂ M/s Boston Consulting Group (India) Private

Limited ਨੂੰ Work Order ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁ: 9,36,00,000/- ਅਤੇ GST ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ।

General Manager, NICSi ਵਲੋਂ Invoice ਮਿਤੀ 24.12.2025 ਰਾਹੀਂ ਰੁ: 12,03,88,320/- ਸਮੇਤ GST ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ NICSi ਵਲੋਂ 9% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ operating margin ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕੰਮਲ ਰਕਮ ਸਮੇਤ NICSi ਦੀ operating margin ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 16.01.2026 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਕਿਉਂਤੇ NICSi ਵਲੋਂ ਈ-ਮੇਲ ਮਿਤੀ 06.01.2026 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ "As per GFR Rule 172(1), advance payment is permissible up to 40% of the contract value in cases where the contract is awarded to a State Government or Central Government agency or a Public Sector Undertaking. Accordingly, for processing the admissible advance payment, issuance of a sanction order for 100% of the contract value is required." ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ "subject to meeting of milestones" ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜਾ Work Order NICSi ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਉਸਦੇ ਵਿੱਚ ਵੀ milestones ਅਤੇ payment plan mention ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਨੰ: 762-62 ਮਿਤੀ: 16.01.2026 (Annexure P) ਰਾਹੀਂ ਰੁ: 12,03,88,320/- ਸਮੇਤ GST ਦੀ ਰਕਮ NICSi ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮਨਮੁੱਖ "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA" ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ NICSi ਰਾਹੀਂ M/s Boston Consulting Group (India) Private Limited ਨੂੰ entrust ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਫਰਮ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ Work Order ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ NICSi ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

*Annexure - A*

## Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar

### 1. Introduction

The Government of Punjab, through the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), is undertaking a strategic initiative to commercialize land parcels across Mohali (indicative list in Annexure xx) including New Chandigarh. The goal is to unlock economic and employment potential by attracting high-quality investments, and supporting the creation of a vibrant, infrastructure-led urban ecosystem.

This scope outlines the work streams where advisory support is required to develop a structured, phased, and market-aligned monetization roadmap, enhance investor engagement, and facilitate successful transactions.

The assignment is proposed to be executed through NICS, with a request for nomination to be placed under Tier 1 – Category D - Strategy Consultants. This approach will ensure access to the most experienced consulting partners, enable adoption of best-in-class methodologies, and ensure delivery of a comprehensive Development and Monetization Plan for GMADA.

### 2. Scope of Services

The duration of this engagement shall be 6 months from the date of signing, with a potential extension of up to 6 months based on mutual agreement and project requirements.

The scope of work is structured into the following seven key work streams:

#### 2.1 Base-lining, Mapping, and Benchmarking

- a) Develop a comprehensive visualization of Mohali (including New Chandigarh) showing sector layouts and zoning overlays, plots sold or under development, and available plots with their current land use categorization.
- b) Deliver multi-format outputs (Word, PowerPoint, PDF, brochures) and assess the feasibility of a digital/web-enabled version; design structure to allow periodic updates based on plot sales and planning revisions.
- c) Analyze historical auction performance from the last 3 years to identify asset classes and zones with low demand or limited participation, and assess causes such as reserve pricing, marketing effectiveness, or auction design, supplemented with learnings from other cities.
- d) Conduct stakeholder consultations to validate land inventory, parcel ownership, development priorities, and align on infrastructure dependencies, phasing considerations, and institutional priorities.

## **2.2 Micro-Market and Demand Assessment**

- a) Map current and upcoming supply across commercial, retail, hospitality, residential, institutional, and healthcare segments.
- b) Benchmark pricing, absorption, and transaction trends in Mohali, Chandigarh, and adjacent growth corridors; assess catchment-level demand anchors including airport connectivity, educational institutions, and infrastructure linkages.
- c) Identify emerging megatrends that can guide opportunity identification — such as innovation and R&D clusters, healthcare and medical tourism districts, or knowledge and education hubs — and evaluate their applicability to specific locations in the region.
- d) Conduct investor and developer interactions to capture demand white spaces, asset class interest, risk perceptions, and feedback on past GMADA auctions.

## **2.3 Economic master planning and Asset Recommendations**

- a) Benchmark comparable urban land programs – both India and internationally to study land packaging, monetization formats, investor engagement methods, and commercial positioning strategies
- b) Evaluate existing zoning and land use patterns to identify plots where market potential may be enhanced through revised usage or improved configuration including exploration of concepts like Aerocity, Medicity etc.
- c) Recommend clustering strategies to create distinct development precincts such as IT and innovation corridors, hospitality districts, or civic and institutional clusters based on demand anchors, location, and infrastructure.
- d) Propose adjustments to plot sizes, shapes, or amalgamation where needed to improve feasibility and investor interest.
- e) Suggest optional overlays or guidance to support plot-level identity, including guidelines for active frontage, integrated amenities, or supporting services.
- f) Conduct financial modelling of proposed asset classes and land use to define overall value potential from land development

## **2.4 Commercialization Roadmap and Phasing Strategy**

- a) Categorize available plots based on infrastructure readiness, demand potential, and locational value, and assign them to short-term (3–6 months), medium-term (6–12 months), or long-term (12–24 months) monetization tranches.
- b) Recommend transaction modalities aligned with parcel characteristics and market appetite — such as freehold sale, long-term lease, or structured partnerships.

- c) Develop financial models to estimate pricing ranges, revenue timelines, investor returns, and pricing sensitivity to bundling or phasing changes.
- d) Evaluate how plot packaging, staggered release, or infra-linked incentives can impact investor interest and commercial outcomes.

**2.5 Value Proposition Refinement and Investor Marketing**

- a) Define elements of Brand Mohali as a nationally and internationally known destination
- b) Define differentiated value propositions for priority plots or clusters based on asset class, infrastructure, and ecosystem characteristics.
- c) Develop marketing content including teaser decks, brochures, FAQs, pricing sheets, and pitch decks tailored for target investor groups.
- d) Identify suitable forums for outreach including road shows, developer forums, and investor meets; recommend positioning narratives and outreach strategy per forum.
- e) Support execution of marketing efforts, event logistics, investor engagement planning, and refinement of messaging based on investor feedback.

**2.6 Structured Outreach and Lead Development**

- a) Build a segmented database of investors and developers categorized by asset class focus and investment profile.
- b) Launch structured outreach efforts via targeted emails, relationship networks, and investor meetings.
- c) Track engagement progress through a structured pipeline or CRM-style dashboard and maintain follow-ups with promising leads.
- d) Facilitate clarification sessions, site access, and investor coordination to convert serious interest into actionable proposals.

**2.7 Transaction Support**

- a) Identify priority parcels for early monetization and provide input on optimal transaction structure basis market benchmarks and investor targeting.
- b) Recommend selection parameters, and bundling logic aligned with strategic goals and market benchmarks.
- c) Support investor engagement during transaction window including Q&A handling, response collation, and alignment discussions.
- d) Facilitate progress monitoring, engagement coordination, and investor handholding.

**3. Selection Criteria**

**Technical Evaluation Criteria:** The evaluation committee ("Evaluation Committee") will carry out the evaluation of Proposals on the basis of the following evaluation criteria and points system. Each evaluated Proposal will be given a technical score (St) as

detailed below. The maximum points/ marks to be given under each of the evaluation criteria are:

S. No.	Evaluation Parameter	Criteria for marking	Maximum Marks
A1	Number of projects with Real Estate players in India	2 marks per project (up to 5 projects)	10
A2	Number of projects on the topic of Real Estate commercialization where total project size was above 200 acres	2 marks per project (up to 5 projects)	10
B1	Case study on Mixed-use Real Estate Project in the vicinity of an airport	<p>The case study submitted should capture details around the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Details of micro-market assessment and identification of relevant opportunities</li> <li>• Estimation of asset-mix and development models</li> <li>• Approach for designing overall outreach plan &amp; roadmap</li> <li>• Detailed financial model with key cost &amp; revenue drivers</li> <li>• Early indicators of success and/ or impact of the program</li> </ul>	10
B2	Case study on Industrial Land Commercialization above 250 acres	<p>The case study submitted should capture details around the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Market analysis &amp; demand assessment</li> <li>• Industrial land use strategy</li> <li>• Commercialization approach</li> <li>• Financial viability assessment</li> <li>• Implementation impact</li> </ul>	10
C1	Approach and Methodology (to be evaluated during presentation)	Bidders will be evaluated on the adequacy of the proposed methodology and work plan:	40

3	Investor Outreach & Marketing Collateral Submission (teaser decks, brochures, investor pipeline, structured outreach report)	20%	T + 12 weeks
4	Interim report on investor outreach and roadshows (outreach undertaken, investor response, potential transaction likelihood, future roadmap on auctions and additional outreach)	20%	T + 17 weeks
5	Final Report (consolidated Development & Monetization achieved/in pipeline; forward looking phasing roadmap, investor response summary, and documentation of transaction outcomes)	30%	T + 25 weeks
<b>Total</b>		<b>100%</b>	<b>25 weeks</b>

**Additional Notes:**

- A Steering Committee (SC) shall be constituted by the Authority for review and approvals. All reports prepared by the Consultant shall be presented to and discussed with the SC.
- Acceptance will be communicated formally within 2 weeks of submission. If no comments are received within this period, the report shall be deemed accepted.
- The Consultant shall make presentations before competent authorities from time to time, as advised by the Authority, to secure approvals in connection with the Consultancy Assignment.
- All invoices shall be paid by the Authority within 4 weeks of formal acceptance of deliverables.
- The Consultant shall deploy an adequately sized support team that shall remain available throughout the engagement for stakeholder consultations, data collection, and transaction execution support.
- The empanelled consultants as per NCSI may enter into a consortium with a maximum of one additional partner for the delivery of this project. However, the empaneled consultant will be solely responsible for the successful delivery of this effort.
- All invoices shall be paid by the Authority within 6 weeks of formal acceptance of deliverables.

\*\*\*

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Understanding of the problem statement (10)</li> <li>• Proposed approach (25)</li> <li>• Project plan (5)</li> </ul>	
D1	Key Personnel (CVs)	<p>Evaluation will be based on relevant qualifications and experience:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Project Director (5 marks)</li> <li>• Real Estate Transaction Expert (5 marks)</li> <li>• Investment Attraction Expert (5 marks)</li> <li>• Real Estate Planning Expert (5 marks)</li> </ul>	20

**Requirement for Experts:**

Role	Minimum Qualification	Experience & Assignments	Marks
Project Director	MBA or Masters in Business/Real Estate/Urban Planning	<p>Minimum 10 years of total experience</p> <p>Relevant assignments: Strategy/Commercialization projects with Govt. authorities (Centre / State/ PPP in India) and Investment attraction/real estate commercialization with private players globally/India</p> <p>Marking scheme:</p> <p>&lt;3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks), 6+ assignments (5 marks)</p>	5
Real Estate Transaction Expert	MBA or Master in Real Estate/Finance/Business	<p>Minimum 10 years of total experience</p> <p>Relevant assignments: Structuring, executing, and advising on large-scale real estate transactions and commercialization assignments</p> <p>Marking scheme:</p> <p>&lt;3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks),</p>	5

		6+ assignments (5 marks)	
Investment Attraction Expert	MBA or Masters in Business/ Economics/ Finance	Minimum 10 years of total experience Relevant assignments: Investor outreach and investment attraction strategies in real estate sector, covering mixed-use/ industrial/ commercial projects Marking scheme: <3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks), 6+ assignments (5 marks)	5
Real Estate Planning Expert	MBA or Masters in relevant specialization in Urban/ Regional Planning	Minimum 10 years of total experience Relevant assignments: Planning, land-use strategy, large scale industrial/commercial real estate development projects >200 acres (India and global) Marking scheme: <3 assignments (2 marks), 3–5 assignments (3 marks), 6+ assignments (5 marks)	5

**Notes:**

1. Consultant shall deploy a support team as necessary that will be available throughout the project.
2. 'Relevant Assignment/Eligible Project' for any of the criteria below - Any advisory / consultancy project submitted should have been undertaken by the consultant in the last 10 years with professional fees (excluding taxes) of at least INR 3 Cr. per project in India or with professional fees (excluding taxes) of at least USD 0.5 Mn. per project outside India and excluding project fees from IT implementation, audit / compliance shall be deemed as 'eligible projects'.

**Financial Evaluation and QCBS**

The technical proposal will be evaluated based on the detailed criteria and weightages mentioned above. Only those applicants who score 70 marks or more in absolute terms out of 100 for the technical proposal shall be deemed technically qualified. For all the

eligible candidates with technical marks of at least 70, both technical and financial scores will be normalized.

1. Normalization process for technical scores: The best technical proposal with highest technical score (T<sub>m</sub>) will be given a technical score (S<sub>t</sub>) of 100 points. The technical scores (S<sub>t</sub>) of the other Technical Proposals will be determined using the following formula: [S<sub>t</sub> = 100 x T/T<sub>m</sub>, in which S<sub>t</sub> is the technical score, T<sub>m</sub> is the highest technical score, and T is the technical score of bidders under consideration].
2. Normalization process for financial scores: The lowest financial proposal (F<sub>m</sub>) will be given a financial score (S<sub>f</sub>) of 100 points. The financial scores (S<sub>f</sub>) of the other Financial Proposals will be determined using the following formula: [S<sub>f</sub> = 100 x F<sub>m</sub>/F, in which S<sub>f</sub> is the financial score, F<sub>m</sub> is the lowest price, and F is the price of the proposal (in INR) under consideration]. The financial proposal should be excluding any taxes.
3. Combined score: The combined score shall be on the basis of Quality cum Cost based Selection (QCBS). Proposals will be ranked according to their combined technical (S<sub>t</sub>) and financial (S<sub>f</sub>) scores (Combined score = S) using the weights (T = the weight given to the Technical Proposal; P = the weight given to the Financial Proposal). The weights given to the Technical and Financial proposals will be 0.8 and 0.2 respectively: (S=S<sub>t</sub> x 0.8 + S<sub>f</sub> x 0.2). The project would be awarded to the bidder with the highest combined score.

#### 4. Payment terms

The breakup of the period of assignment and payment terms for preparing the Development and Monetization Plan for GMADA is as follows:

#	Deliverables	Proportionate Payment (% of Fees)	Timeline for Submission from Date of Signing Agreement
1	Inception Report (baseline, methodology, work plan, and mobilization)	10%	T + 2 weeks
2	Complete baseline report (Current inventory, zoning, planning, current developments – executed/in process, pricing). Draft Commercialization Strategy & Phasing Report (economic master planning, asset packaging, pricing strategies, transaction modalities, preliminary financial models)	20%	T + 9 weeks

3	Investor Outreach & Marketing Collateral Submission (teaser decks, brochures, investor pipeline, structured outreach report)	20%	T + 12 weeks
4	Interim report on investor outreach and roadshows (outreach undertaken, investor response, potential transaction likelihood, future roadmap on auctions and additional outreach)	20%	T + 17 weeks
5	Final Report (consolidated Development & Monetization achieved/in pipeline; forward looking phasing roadmap, investor response summary, and documentation of transaction outcomes)	30%	T + 25 weeks
<b>Total</b>		<b>100%</b>	<b>25 weeks</b>

**Additional Notes:**

- A Steering Committee (SC) shall be constituted by the Authority for review and approvals. All reports prepared by the Consultant shall be presented to and discussed with the SC.
- Acceptance will be communicated formally within 2 weeks of submission. If no comments are received within this period, the report shall be deemed accepted.
- The Consultant shall make presentations before competent authorities from time to time, as advised by the Authority, to secure approvals in connection with the Consultancy Assignment.
- All invoices shall be paid by the Authority within 4 weeks of formal acceptance of deliverables.
- The Consultant shall deploy an adequately sized support team that shall remain available throughout the engagement for stakeholder consultations, data collection, and transaction execution support.
- The empanelled consultants as per NICSI may enter into a consortium with a maximum of one additional partner for the delivery of this project. However, the empaneled consultant will be solely responsible for the successful delivery of this effort.
- All invoices shall be paid by the Authority within 6 weeks of formal acceptance of deliverables.

\*\*\*

Month	Scheme	No. of Properties	Value of Property (in Cr.)	Number of Property Sold
August	All Properties Auction	167	121.00	64
September	Eco 2 Extension Allotment	500 Sq Yards (129 Properties) 1000 Sq Yards (18 Properties)	Rs. 55000 Per Sq Yards	500 Sq Yards (129 Properties) 1000 Sq Yards (18 Properties)
October	All Properties Auction	103.61	181.37	
December	All Properties Auction (minus sold in October Auction)	164.68	181.37 + 3.00 = 21000	
January	Sector-90 & 94 Eco-3 Sector-101 Low Density	827 Plots (2,21,000 Sq Yards) 285.20 Acres 195.20 Acres 123.60 Acres 164.68+60	120	827 Plots (2,21,000 Sq Yards) 285.20 Acres 195.20 Acres 123.60 Acres
February	Total		28000	

Notes-

1. In scheme, 25% amount will be realized in 30 days of allotment and rest will be come in 3 years (6 Installments)
2. In case of Eco-3, Sector-90, 94 and 101, amount realization does not includes sites to be auctioned in future after launch of scheme

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)**  
**PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR**

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ

*Annexure - B*

ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਬਹੌਂਡਿੰਗ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਨਵੈਸਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਸੈਲ/ਪ੍ਰੈਜੈਕਟ ਆਫਿਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੰਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਟਾਫ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ, ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਕਸਪਰਟ ਆਦਿ ਅਤੇ overall supervision ਲਈ ਪ੍ਰੈਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਉਟਸੈਰਚ ਏਜੰਸੀ NCSI ਰਾਹੀਂ ਸਟਾਫ਼ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਏ ਗਏ Request for Empanelment (RFE) of Expert for Land Monetization ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ potential bidders ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ queries ਸਬੰਧੀ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣ, Bids ਨੂੰ Evaluate ਅਤੇ Finalize ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :

1. Additional Chief Administrator (HQ)	- Chairman
2. Estate Officer (Policy), PUDA	- Member
3. Senior Law Officer, GMADA	- Member
4. Chief Accounts Officer, GMADA	- Member
5. One Nominated Member from PDC	- Member

ਇਹ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

**ਸਥਾਨ:** ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

**ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.**

**ਮਿਤੀ :** 05 ਸਤੰਬਰ, 2025

**ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ**

**ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:** ਪੁੱਡਾ-ਤਅ-2025/2566-70

**ਮਿਤੀ :** 05/09/2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੀ.ਡੀ.ਸੀ., ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੈਂਬਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

*[Signature]*  
**ਸੁਪਰਫਲ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲ)**

**ਸੀ.ਸੀ.**

1. ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ: ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।
2. ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ: ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

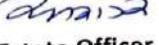
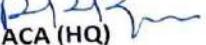
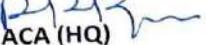
Annexure - C

PROCEEDINGS

In response to pre-bid queries regarding Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar received in this office, it has been decided by the Committee that :

1. **Selection Criteria (Clause B1 – Pg 5):** The Authority is requested to broaden the case study requirement beyond airport-based projects to include large-scale mixed-use developments across cities and transport corridors.  
 Reply : Query is accepted and will be allowed for all bidders.
2. **Selection Criteria (Clause B2 – Pg 5):** The Authority is requested to include projects with logistics land use, in addition to industrial land above 250 acres, to capture relevant experience in market analysis and commercialization strategies.  
 Reply : Query is accepted and will be allowed for all bidders.
3. The Authority is requested to allow atleast four weeks for bid submission from the date of issuance of responses to pre-bid queries, in line with standard government practice. Accordingly, the Authority is requested to modify the bid submission date to 30th September 2025.  
 Reply : Bid can be submitted by 12-09-2025 and presentation will be given on 15-09-2025 at 11.00 AM.

It is decided by the Committee that this may be informed to all the intended bidders through NCSI.

			
Chief Accounts Officer GMADA	Senior Law Officer GMADA	Estate Officer (Policy) PUDA	Nominated Member from PDC
			ACA (HQ) PUDA

1. ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਨ: ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।
2. ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਸ਼ਨ: ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

Annexure - D

ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

**Pre-bid queries regarding Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar** ਦੇ ਸਬੰਧ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ NCSI ਰਾਹੀਂ Bids ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 12-09-2025 ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਈ-ਮੇਲ ਮਿਤੀ 05-09-2025 ਰਾਹੀਂ NCSI ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ NCSI ਰਾਹੀਂ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਕੰਪਨੀ "The Boston Consulting Group (India) Private Limited, DLF Cyber Park, 7<sup>th</sup> and 8<sup>th</sup> Floor, Tower C, Phase II, Udyog Vihar, Sector 20, Gurugram (BCG) ਤੋਂ Bid ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-9-2025 ਨੂੰ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਣ ਦੌਰਾਨ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਆਰ. ਐਫ. ਪੀ. ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ Transparency Act ਦੀ ਧਾਰਾ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਸਿੰਗਲ ਬਿੱਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿੱਡ ਕੈਸਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦੇਬਾਰਾ ਕਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ Hiring of staff for development and Monetization plan for GMADA ਦਾ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

<i>Amritpal</i> Chief Accounts Officer GMADA	<i>Mayur</i> Senior Law Officer GMADA	<i>Rajendra</i> Estate Officer (Policy) PUDA	<i>DE</i> DE (Civil-1) GMADA	<i>Praveen</i> ACA (HQ) PUDA
--	---	--	------------------------------------	------------------------------------

GMADA-PB0P.F/9/2025-Policy -GMADA

1/127747/2025

*Annexure - E*

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR**  
**(ESTABLISHMENT BRANCH)**

To,

General Manager,  
National Informatics Centre Services Incorporated,  
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2,  
Sector 9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/1/127747

Dated : 16.09.2025

**Subject :** Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS  
Nagar.

**Ref. :** This office letter No. GMADA-ESTB/2025/2505 dated 25.08.2025

In reference to this officer letter on the subject cited above.

**2.0** It is intimated that a single Bid has been received from your office, which cannot be considered as per the Transparency Act. Therefore, the RFP for Hiring of staff for Development and Monetization Plan for GMADA is hereby cancelled.

This letter is issued with the approval of the competent authority.

*Dhruv 16/9/25*  
Additional Chief Administrator (HQ)  
PUDA

*Annexure - f*

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR**  
**(Establishment Branch)**

To,

General Manager,  
National Informatics Centre Services Incorporated,  
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2  
Sector 9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/ 2649.  
Dated : 19/09/2025

**Subject : Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar.**

Please refer on the subject cited above.

2.0 It is intimated that GMADA is in process for hiring agency/experts on outsource basis for establishment of Project office for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar. The prepared RFP has been attached for necessary action at your end. You are requested to provide list of such personnels available with you as per qualification mentioned in the tentative RFP alongwith their resumes, copies of educational and experience certificates, etc alongwith details of salaries (i.e. total emoluments).

This letter is issued with the approval of the Competent Authority.

DA/As above

*R. S. B.*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

## TECHNICAL EVALUATION FOR HIRING OF STAFF FOR DEVELOPMENT AND MONETIZATION PLAN FOR GMADA, S.A.S NAGAR

On dated 08.10.2025, bids were technically examined by the Committee for the said purpose along with presentation carried out by the bidders, details of which are as follows:-

*Annexure - G*

S. No.	Evaluation Parameter	Criteria for marking	Maximum Marks	KEARNEY	BCG
A1	Number of projects with Real Estate players and state agencies in India and abroad	2 marks per project (upto 5 projects)	10	10	10
A2	Number of projects on the topic of Real Estate commercialization where total project size was above 200 acres	2 marks per project (upto 5 projects)	10	10	10
B1	Case study on Mixed-use Real Estate Projects region including transit and nodal corridors	<p>The case study submitted should capture details around the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Details of micro-market assessment and identification of relevant opportunities</li> <li>• Estimation of asset-mix and development models</li> <li>• Approach for designing overall outreach plan &amp; roadmap</li> <li>• Detailed financial model with key cost &amp; revenue drivers</li> <li>• Early indicators of success and/or</li> </ul>	10	6	9
B2	Case study on Industrial Land Commercialization projects above 250 acres including logistic land use projects	<p>The case study submitted should capture details around the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Market analysis &amp; demand assessment</li> <li>• Industrial and use strategy</li> <li>• Commercialization approach</li> <li>• Financial viability assessment</li> <li>• Implementation impact</li> </ul>	10	6	9

*Annexure - G*

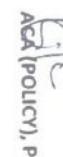
Approach and Methodology (to be evaluated during presentation)	Bidders will be evaluated on the Adequacy of the proposed Methodology and work plan:	40	20	37
Presentation is scheduled on 8 <sup>th</sup> October, 2025 at 11:00 AM.	I. Understanding of the problem statement (10) II. Proposed approach(25) III. Project plan(5)			
Venue-Mini committee room, Second floor, Block A, Puda Bhawan, Mohali, Punjab.				
D1 (to be evaluated during	Evaluation will be based on relevant qualifications and experience: • Project Director(5marks) • Real Estate Transaction Expert (5 marks) • Investment Attraction Expert (5 marks) • Real Estate Planning Expert(5 marks)	20	20	20
	<b>TOTAL MARKS</b>			
		72	95	

Based on the evaluation conducted, the committee has determined that both bidders meet the technical criteria. Therefore, the committee recommends that the financial bids of the eligible bidders be opened for further consideration.

In view of above evaluation, the committee is of the view that both the bidders have qualified the technical criteria . Therefore, committee is of the view that financial bids of both the eligible bidders may be opened.

  
R. S. Dhillon  
EO (POLICY), PUDA

  
A. K. Singh  
CAO, GMADA  
DE(HQ), GMADA

  
K. S. Dhillon  
ACA (HQ), PUDA

  
R. S. Dhillon  
EO (POLICY), PUDA

*Annexure - H*

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR**  
(Establishment Branch)

To,

General Manager,  
National Informatics Centre Services Incorporated,  
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2  
Sector-9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/ 2757  
Dated: 10/10/2025

**Subject:** Related to Financial Bids for hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar.

**Reference:-** GMADA-ESTB/2025/2649 Dated: 19-09-2025

- 1.0 Please refer to the subject and reference cited above.
- 2.0 It is intimated that the two technical bids received through NICSi were evaluated by the Committee on 08.10.2025. In addition to the technical evaluation, presentations were also made by both agencies.
- 3.0 After evaluation of the technical bids and the presentations, the Committee is of the view that both agencies have qualified the technical criteria.
- 4.0 Accordingly, you are requested to submit the financial bids (which was submitted to NICSi) of both the technically qualified agencies to PUDA by 13.10.2025 before 10:00 AM. The financial bids will be opened in the presence of the Committee and the NICSi representative on 13.10.2025 at 11:00 AM in Mini Committee Room, Second Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S Nagar. You are also requested to inform both technically qualified agencies about the financial bid opening schedule.
- 5.0 This letter is issued with the approval of the Competent Authority.

*Reupur*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
O/C PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Endst. Letter no. GMADA-ESTB/2025/ 2758-66

dated 10/10/2025

A copy of the above is submitted to the following:-

1. PS/PSHUD for the kind information of Worthy PSHUD.
2. Spl. Secy/CA, GMADA for the kind information of Worthy CA, GMADA.
3. ACA (Policy), PUDA to be present during the opening of financial bid.
4. E.O (Policy), PUDA to be present during the opening of financial bid.
5. D.E (HQ), GMADA to be present during the opening of financial bid.
6. C.A.O, GMADA to be present during the opening of financial bid.
7. S.L.O, GMADA to be present during the opening of financial bid.
8. S.D.E (Mech.), GMADA to make necessary arrangements during the meeting.
9. Supdt.(IT&C), GMADA to make necessary arrangements for meeting.

*Reupur*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
O/C PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

*Annexure - I*

KEARNEY

Financial Proposal Submission Form

Letter No: GMADA/002

Place: Gurugram

Date: 3<sup>rd</sup> October 2025

To,  
Additional Chief Administrator (HQ)  
PUDA / GMADA, Sector-62,  
S.A.S Nagar, Punjab  
PIN: 160062

Dear Sir,

We, the undersigned, offer to provide the consulting Assignment/ job for "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" in accordance with your Request for Proposal dated 19<sup>th</sup> September 2025 and our Technical Proposal. Our attached Financial Proposal for 6 (Six) month is for the sum as mentioned in our financial proposal.

We hereby confirm that the financial proposal is unconditional, and we acknowledge that any condition attached to financial proposal shall result in reject of our financial proposal.

Our Financial Proposal shall be binding upon us subject to the modifications resulting from Contract negotiations, up to expiration of the validity period of the Proposal, i.e. 120 days from the Bid Due Date.

We understand you are not bound to accept any proposal you receive.

Yours sincerely,



Sriram Ananthapadmanabhan  
Partner

A. T. Kearney Consulting (India) Private Limited  
19<sup>th</sup> Floor, DLF Cyber City,  
Building No 10C  
Gurugram 122002, India

Enclose: Financial Proposal submitted

Registered Office, 19th Floor, DLF Cyber City, Building No 10C, Gurugram 122 002, India,  
INDIA | CIN: U74999HR2020FTC086231

A. T. Kearney Consulting (India) Private Limited  
19th Floor, DLF Cyber City  
Building No 10C,  
Gurugram 122 002, India

KEARNEY

RFP No. GMADA-ESTB/2025/2649 dated: 19<sup>th</sup> September 2025

Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar

FINANCIAL PROPOSAL

Description	Amount (in Indian Rupees); excluding GST	Amount in words excluding GST	GST%	Total Amount (in Indian Rupees); including GST
Lump sum amount for undertaking services as per the scope defined in the RFP titled "Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar"	7,55,00,000/-	Indian Rupees Seven Crores Fifty Five Lakhs only	18%	8,90,90,000/-

Authorized signatory



Sriram Ananthapadmanabhan  
Partner

A. T. Kearney Consulting (India) Private Limited  
19<sup>th</sup> Floor, DLF Cyber City,  
Building No 10C  
Gurugram 122002, India

Registered Office: 19<sup>th</sup> Floor, DLF Cyber City, Building No 10C, Gurugram 122002, India  
RFP No. GMADA-ESTB/2025/2649 dated: 19<sup>th</sup> September 2025

A. T. Kearney Consulting (India) Private Limited  
19<sup>th</sup> Floor, DLF Cyber City  
Building No 10C  
Gurugram 122002, India

Annexure - I

Financial Proposal

Date: 03.10.2025

To,

The Additional Chief Administrator (HQ)  
 Greater Mohali Area development Authority (GMADA)  
 PUDA Bhawan, Sector 62  
 SAS Nagar, Punjab

Subject: Proposal for Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar dated 19.09.2025

Dear Sir/Madam,

We, the undersigned, offer to provide the services for selection of Consultant for "Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" in accordance with your Request for Proposal dated 19.09.2025. Our Financial Proposal is as below.

S. No.	Particular	Amount	Amount in words
1.	Pre-Tax Amount	INR 10,40,00,000	Ten Crores Forty Lakhs only
2.	Amount (Incl. GST@ 18%)	INR 12,27,20,000	Twelve Crores Twenty Seven Lakhs Twenty Thousands only

Our Financial Proposal shall be binding upon us subject to the modifications resulting from arithmetic correction, if any, up to expiration of the validity period of the Proposal.

We understand you are not bound to accept any Proposal you receive.

Yours faithfully,

Signature of the Authorised signatory:  
 Name of the Authorised signatory: Vineet Vijayavargia  
 Designation: Managing Director and Partner  
 Name of Bidder: The Boston Consulting Group (India) Private Limited



Seal:

The Boston Consulting Group (India) Private Limited • DLF Cyber Park, Phase II, Sector 62, Gurgaon 122008 • Haryana • India  
 Website: [www.bcgindia.com](http://www.bcgindia.com) • Email: [bcgindia@bcg.com](mailto:bcgindia@bcg.com) • Tel: +91 124 459 7000 • Fax: +91 124 459 7001  
 Registered Office: G2 (Ground Floor), 2 North Avenue • Maker Mehta Complex, Mumbai 400053 • CIN: U74140MH1990PTC00053

## ANCIAL OPENING OF BIDS FOR HIRING OF STAFF FOR DEVELOPMENT AND MONETIZATION PLAN FOR GMADA, S.A.S NAGAR

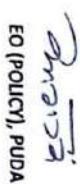
On dated 13.10.2025, bids were opened in the presence of NICSI representative and the Committee, details of which are as follows:-

SN.	Agency Name	Technical assessment score	Score after Normalization ST= (100*T/TM)	.80 of Technical	.20 of Financial SF= (100*FM/F)	.20 of Financial	Total
		A	B	C	D	E	F
1	BCG	95	100	80	72.60	14.52	94.52
2	KEARNEY	72	75.79	60.63	100	20	80.63

Based on the financial evaluation clause 1, 2 & 3 under "Financial Evaluation and QCBs" of RFP conducted, the Committee has determined that BCG scores the highest among the two agencies. The Committee is also of the view that financials quoted by BCG are on a much higher side as compare to other agency.

In view of above evaluation, the Committee is of the view that BCG may be called on 15.10.2025 at 12 Noon for further negotiation of rates quoted by them and NICSI will be informed accordingly to ask BCG to be present before the Committee for further negotiation of rates quoted by them.

  
SLO, GMADA

  
EO (POLICY), PUDA

CAO, GMADA

  
D.E (HQ), GMADA

ACA (POLICY), PUDA

  
ACA (HQ), PUDA

*Annexure - L*

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR**  
(Establishment Branch)

To,

General Manager,  
National Informatics Centre Services Incorporated,  
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2  
Sector-9, Chandigarh.

No. GMADA-ESTB/2025/ 2812 .

Dated: 14/10/2025

**Subject:** Related to Financial Bids for hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, S.A.S. Nagar.

**Reference:-** GMADA-ESTB/2025/2649 Dated: 19-09-2025

- 1.0 Please refer to the subject and reference cited above.
- 2.0 It is intimated that on dated 13-10-2025, Financial bids submitted by BCG and KEARNEY were opened in the presence of NICSI representative and the Committee.
- 3.0 Based on the Financial Evaluation Clause 1, 2 & 3 "Financial Evaluation & QCBS" of RFP conducted, BCG has scored the highest among the two agencies. It has also been observed that financials quoted by BCG are on a much higher side as compare to other agency. The Committee is of view that BCG may be called in the presence of NICSI for further negotiation on the rates quoted by them.
- 4.0 In view of above, you are requested to share online meeting link with BCG to be present before the Committee for further negotiation on rates quoted by them. You are also requested to attend the meeting through online mode. Detail of online meeting link is as follows:-  
<https://dgrpunjab.webex.com/dgrpunjab/i.php?MTID=mb672d9a3bf7eb4746dc9f262cff49421> (Tuesday, October 14, 2025 at 4:00 PM)

**Meeting number: 2516 185 7558 and Password: 12345**

- 6.0 This letter is issued with the approval of the Competent Authority.

*PLC/3*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Endst. Letter no. GMADA-ESTB/2025/ 2813-19 .

Dated 14/10/25

A copy of the above is submitted to the following:-

1. PS/PSHUD for the kind information of Worthy PSHUD.
2. Spl. Secy/CA, GMADA for the kind information of Worthy CA, GMADA.
3. ACA (Policy), PUDA, SAS Nagar.
4. E.O (Policy), PUDA, SAS Nagar.
5. D.E (HQ), GMADA, SAS Nagar.
6. C.A.O, GMADA, SAS Nagar.
7. S.L.O, GMADA, SAS Nagar.

*PLC/3*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

*Annexe - M*

**NEGOTIATION ON FINANCIAL QUOTED BY BCG FOR HIRING OF STAFF FOR DEVELOPMENT AND MONETIZATION PLAN FOR GMADA, S.A.S NAGAR**

On 14.10.2025, the rates were negotiated with BCG in the presence of the Committee and the representative of NICSI. After reconsideration of their quoted rates, BCG has further reduced their rates from Rs. 10,40,00,000/- + applicable taxes (originally quoted amount) to Rs. 9,36,00,000/- + applicable taxes (i.e. 10 % rebate on originally quoted amount). The confirmation of the same has been given by the agency on dated 15.10.2025 through email.

In view of the above evaluation, the Committee is of the opinion that the work order may be issued to BCG after obtaining approval from Competent Authority.

  
SLO, GMADA

  
EO (Policy), PUDA

  
CAO, GMADA

  
D.E (HQ), GMADA

  
ACA (Policy), PUDA

  
ACA (HQ), PUDA

*Annexure - N*

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY  
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S NAGAR  
(Establishment Branch)

To

General Manager,  
National Informatics Centre Services Incorporated  
Room No. 109, Ground Floor, Punjab Civil Secretariat-2  
Sector-9, Chandigarh

Subject: Hiring of Staff for Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar.

Reference: GMADA-ESTB/2025/2649 Dated 19-09-2025

- 1.0 Please refer to the subject and reference cited above.
- 2.0 It is intimated that based on the recommendations of the Committee and the revised rates shared by M/s Boston Consulting Group (BCG) through NICSI, the Competent Authority has approved that BCG be entrusted with the execution of the work as defined in the RFP.
- 3.0 You are, therefore, requested to kindly instruct M/s BCG to commence the work immediately as per the scope defined in the RFP
- 4.0 Issuance of the Work Order, Execution of Work and all other related formalities including agreement shall be carried out separately by the Estate Officer (Plots/Auction), GMADA, S.A.S. Nagar
- 5.0 This Letter is issued with the approval of the Competent Authority.

*Dhruv Bajwa*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Endst. Letter No. GMADA-ESTB/2025/2826-34 Dated : 15/10/2025

A copy of the above is submitted to the following :

1. PS/PSHUD for the kind information of Worthy PSHUD.
2. Spl. Secy/CA, GMADA for the kind information of Worthy CA, GMADA.
3. ACA (Policy), PUDA, S.A.S. Nagar.
4. E.O. (Plots/Auction), GMADA, S.A.S. Nagar for necessary compliance immediately.
5. E.O. (Policy), PUDA, S.A.S. Nagar.
6. D.E. (HQ), GMADA, S.A.S. Nagar.
7. C.A.O., GMADA, S.A.S. Nagar.
8. S.L.O., GMADA, S.A.S. Nagar.

*Dhruv Bajwa*  
Addl. Chief Administrator (HQ)  
PUDA/GMADA, S.A.S. Nagar

Annexure-O

## GOVERNMENT OF PUNJAB

### Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)

Office of Estate Officer (Plots), GMADA, PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar (Mohali)

#### WORK ORDER

No.: E.O/GMADA/2025/166795

Date: 24th October 2025

To  
 The Managing Director,  
 Boston Consulting Group (BCG), Pvt. Ltd.  
 DLF Cyber Park, 7th and 8th Floor,  
 Tower-C, Phase II, Udyog Vihar, Sector 20,  
 Gurugram-122008, Haryana.

**Subject: Work Order for Consultancy Services as per Scope of Work defined in RFP (Ref. No. 1004145/2025/Estt. Branch-PUDA).**

In continuation of the Request for Proposal (RFP) issued by GMADA under reference number 1004145/2025/Estt. Branch-PUDA, and in accordance with the approval of the Competent Authority, this Work Order is hereby issued in favour of Boston Consulting Group (BCG) for providing consultancy and advisory services as per the detailed Scope of Work outlined the RFP document.

**1. Scope of Work**

The consultant shall undertake and deliver the tasks as detailed in the RFP under the section 'Scope of Work' which broadly includes but is not limited to:

**Base lining, Mapping, and Benchmarking**

- A. Develop a comprehensive visualization of Mohali (including New Chandigarh) showing sector layouts and zoning overlays, plots sold or under development, and available plots with their current land use categorization.
- B. Deliver multi-format outputs (Word, PowerPoint, PDF, brochures) and assess the feasibility of a digital/web-enabled version; design structure to allow periodic updates based on plot sales and planning revisions.
- C. Analyze historical auction performance from the last 3 years to identify asset classes and zones with low demand or limited participation, and assess causes such as reserve pricing, marketing effectiveness, or auction design, supplemented with learning's from other cities.
- D. Conduct stakeholder consultations to validate land inventory, parcel ownership, development priorities, and align on infrastructure dependencies, phasing considerations, and institutional priorities.

**Micro-Market and Demand Assessment**

- A. Map current and upcoming supply across commercial, retail, hospitality, residential, institutional, and healthcare segments.
- B. Benchmark pricing, absorption, and transaction trends in Mohali, Chandigarh, and adjacent growth corridors; assess catchment-level demand anchors including airport connectivity, educational institutions, and infrastructure linkages.
- C. Identify emerging megatrends that can guide opportunity identification - such as innovation and R&D clusters, healthcare and medical tourism districts, or knowledge and education hubs and evaluate their applicability to specific locations in the region.
- D. Conduct investor and developer interactions to capture demand white spaces, asset class interest, risk perceptions, and feedback on past GMADA auctions.

**Economic master planning and Asset Recommendations**

- A. Benchmark comparable urban land programs - both India and internationally to study land packaging, monetization formats, investor engagement methods, and commercial positioning strategies.

- B. Evaluate existing zoning and land use patterns to identify plots where market potential may be enhanced through revised usage or improved configuration including exploration of concepts like Aerocity, Medicity etc.
- C. Recommend clustering strategies to create distinct development precincts such as IT and innovation corridors, hospitality districts, or civic and institutional clusters based on demand anchors, location, and infrastructure.
- D. Propose adjustments to plot sizes, shapes, or amalgamation where needed to improve feasibility and investor interest.
- E. Suggest optional overlays or guidance to support plot-level identity, including, guidelines for active frontage, integrated amenities, or supporting services.
- F. Conduct financial modeling of proposed asset classes and land use to define overall value potential from land development

#### **Commercialization Roadmap and Phasing Strategy**

- A. Categorize available plots based on infrastructure readiness, demand potential, and locational value, and assign them to short-term (3-6 months), medium-term (6-12 months), or long-term (12-24 months) monetization tranches.
- B. Recommend transaction modalities aligned with parcel characteristics and market appetite - such as freehold sale, long-term lease, or structured partnerships.
- C. Develop financial models to estimate pricing ranges, revenue timelines, investor returns, and pricing sensitivity to bundling or phasing changes.
- D. Evaluate how plot packaging, staggered release, or infra-linked incentives can impact investor interest and commercial outcomes.

#### **Value Proposition Refinement and Investor Marketing**

- A. Define elements of Brand Mohali as a nationally and internationally known destination
- B. Define differentiated value propositions for priority plots or clusters based on asset class, infrastructure, and ecosystem characteristics.
- C. Develop marketing content including teaser decks, brochures, FAQs, pricing sheets, and pitch decks tailored for target investor groups.
- D. Identify suitable forums for outreach including roadshows, developer forums, and investor meets; recommend positioning narratives and outreach strategy per forum.
- E. Support execution of marketing efforts, event logistics, investor engagement planning, and refinement of messaging based on investor feedback.

#### **Structured Outreach and Lead Development**

- A. Build a segmented database of investors and developers categorized by asset class focus and investment profile.
- B. Launch structured outreach efforts via targeted emails, relationship networks, and investor meetings.
- C. Track engagement progress through a structured pipeline or CRM-style dashboard and maintain follow-ups with promising leads.
- D. Facilitate clarification sessions, site access, and investor coordination to convert serious interest into actionable proposals.

#### **Transaction Support**

- A. Identify priority parcels for early monetization and provide input on optimal transaction structure basis market benchmarks and investor targeting.
- B. Recommend selection parameters, and bundling logic aligned with strategic goals and market benchmarks.
- C. Support investor engagement during transaction window including Q&A handling, response collation, and alignment discussions.
- D. Facilitate progress monitoring, engagement coordination, and investor handholding

#### **2. Contract Value**

The total professional fee for the consultancy assignment shall be ₹ 9,36,00,000/- (Indian Rupees Nine Crores, Thirty-Six Lakhs only) plus applicable GST.

Page 2 of 4

**3. Contract Period**

The duration of this engagement shall be six (6) months from the date of signing, with a potential extension of up to 6 months based on mutual agreement and project requirements. The same may be extended for a further period of up to six (6) months on the same terms and conditions, if mutually agreed in writing by both parties.

**4. Terms of Payment**

Payment shall be released in installments linked to deliverables and milestones as defined in the RFP/agreement, upon submission of invoices, deliverables, and satisfactory performance certification by the concerned authority as detailed below:-

<b>Sr No</b>	<b>Deliverables</b>	<b>Proportionate Payment (% of fees)</b>	<b>Timeline for submission from Date of Signing Agreement</b>
1	Inception Report (baseline, methodology, work plan, and mobilization)	10%	T+2 Weeks
2	Complete baseline report (Current inventory, zoning, planning, current developments-executed/in process, pricing). Draft Commercialization Strategy & Phasing Report (economic master planning, asset packaging, pricing strategies, transaction modalities, preliminary financial models)	20%	T+9 Weeks
3	Investor Outreach & Marketing Collateral Submission (teaser decks, structured outreach report)	20%	T+12 Weeks
4	Interim report on investor outreach and road shows (outreach undertaken, investor response, potential transaction likelihood, future roadmap on auctions and additional outreach)	20%	T+17 Weeks
5	Final report (consolidated Development & Monetization achieved/in pipeline; forward looking phasing roadmap, investor response summary, and documentation of transaction outcomes)	30%	T+25 Weeks
Total		100%	25 weeks

**5. Deliverables and Reporting**

The consultant shall submit all reports, presentations, and recommendations as specified in the RFP Scope of Work, both in hard and soft copies, within the stipulated timelines.

**6. General Terms and Conditions**

1. The consultancy services shall be performed in accordance with the provisions of the RFP and subsequent correspondence.
2. Any delay or deviation from agreed timelines shall require prior written approval of GMADA.
3. GMADA reserves the right to terminate the contract in case of non-performance or breach of conditions as per RFP terms.
4. All intellectual property generated during the assignment shall remain the property of GMADA and the consultant shall be required to hand over the

data to GMADA at the completion of the contract before the release of final payment.

5. The consultant shall maintain confidentiality of all official information and data.
6. Taxes, statutory deductions, and compliances shall be as per prevailing Government norms.

**7. Acceptance of Work Order**

You are requested to convey acceptance of this Work Order within seven (7) days from the date of issue and execute the agreement accordingly.

**Enclosures:**

1. Copy of RFP (Ref. No. 1004145/2025/Estt. Branch-PUDA)

Issued by order of the Competent Authority, GMADA

  
(Signature)  
Estate Officer (Plots)

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)  
PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar (Mohali)

Endst No. E.O/GMADA/2025/16680-16682

Date: 24th October 2025

A copy to this letter is forwarded to the following:

1. Chief Administrator, GMADA, for kind information please.
2. Senior Accounts Officer, GMADA, for necessary action.
3. Record file.



ग्रेटर मुहाली एरीआ विकास अधिकारी  
**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
 पुंजा उद्यान, सेक्टर-62, सास नगर (मुहाली), पंजाब  
**PUDA BHAWAN, SECTOR- 62, S.A.S NAGAR (MOHALI), PUNJAB 160062**

Annexure-P

## OFFICE ORDER

Sanction is hereby accorded to pay the amount of **Rs.12,03,88,320.00 (Rupees Twelve Crore, Three Lac, Eighty Eight Thousand, Three hundred, Twenty Only)** including GST to M/s National Informatics Centre Services Inc. (NICSI) for work done by the firm M/s The Boston Consulting Group (India) Pvt. Ltd (BCG) on "Development and Monetization Plan for GMADA, SAS Nagar" against the invoice no. PPCPB250774 dated 24.12.2025.

Dated:14.01.2026  
 Place: SAS Nagar

Sakshi Sawhney, IAS  
 Chief Administrator, GMADA

Ensdst. No. PUDA/E.O(P)/2026/ 762-65 Dated: 16/01/26

Copy of the above is forwarded to the following for information and further necessary action:-

1. Chief Accounts Officer, GMADA, SAS Nagar.
2. Senior Accounts Officer O/o Estate Officer, GMADA, SAS Nagar for release of funds to M/s National Informatics Centre Services Inc of **Rs. 12,03,88,320.00 (Rupees Twelve Crore, Three Lac, Eighty Eight Thousand, Three hundred, Twenty Only)** after deducting necessary taxes.
3. The General Manager, National Informatics Centre Services Inc, Hall No. 2 &3, 6th Floor, NBCC Tower, 15 Bhikaji Cama Place, New Delhi-66.
4. M/s Boston Consulting Group (India) Pvt. Ltd, DLF Cyper Park, 7th and 8th Floor, Tower-C, Phase II, Udyog Vihar, Sector 20, Gurugram-122008, Haryana.

9/2  
 Estate Officer (Plots)  
 GMADA, SAS Nagar.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.05  
ਭੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

**Sub:- Acquisition of land for Aerotropolis Extension at SAS Nagar.**

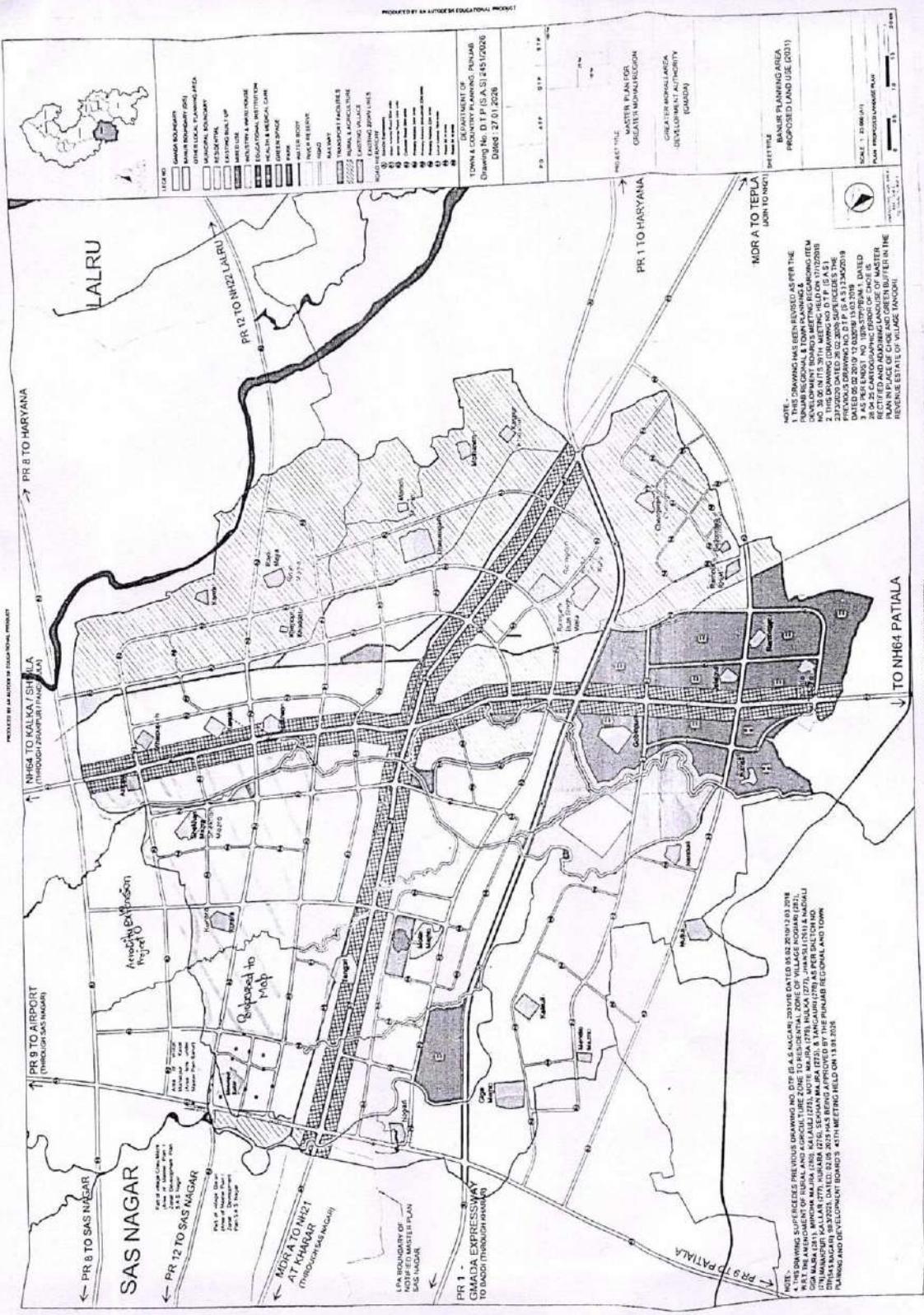
...

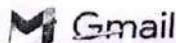
1.0 GMADA Authority in its 38<sup>th</sup> meeting held on 12-01-2026 while approving the agenda item no. 38.07 with regard to acquisition of land for 35 Master Plan Roads of Mohali & New Chandigarh has also observed that "GMADA shall endeavor to acquire whatever land is possible depending upon technical feasibility along these roads for commercial exploitation". In GMADA Area, acquisition of land is mostly made as per procedure laid down in the RFCLARR Act, 2013 and land owners are given both the options either land pooling or payment of cash compensation, however the land owners generally opt for land pooling.

2.0 Further, the Punjab Regional & Town Planning & Development Board in its 45<sup>th</sup> meeting held on 13-01-2026 vide agenda item no. item no. 45.11 has also approved the amendment in the Master Plan of M.C.Banur from changing the zone to Residential Zone. In light of the need to provide land pooling for the land holders whose land falls in the Master Plan Roads and for exploring the Commercial/Residential potential of land it has been felt that land immediately contiguous to Aerotropolis Project may also be considered for Aerotropolis Extension, as acquisition process of land for setting up Pocket E,F,G,H,I& J in this Project has already already started.

3.0 If this proposal is considered, land approximately 2489.581 acres of villages SekhanMajra, Kurara, TangoriManakpurKallar, Azizpur, Khizargarh, Karala, Isakhan of R Zone at M.C. Banur(**Annexure-I**) will be acquired. In the proposed area if any promoter has availed the benefit of salability in light of instructions issued by the Government of Punjab, Housing & Urban Development Deptt. vide letter dated 06-02-2015 or the area which falls in M.C.Banur jurisdiction that area will be excluded from acquisition after having information from the concerned department.

As per provision made in the (Committees of Conduct of Business) Regulations, 2006, this requires approval of the GMADA Authority, therefore in view of the position given in paras 1.0 and 1.02 above, proposal given in para 3.0 is submitted for consideration and approval.





LAC gmada <lacue.gmada@gmail.com>

**Regarding approximate area of new acquisition**  
messages

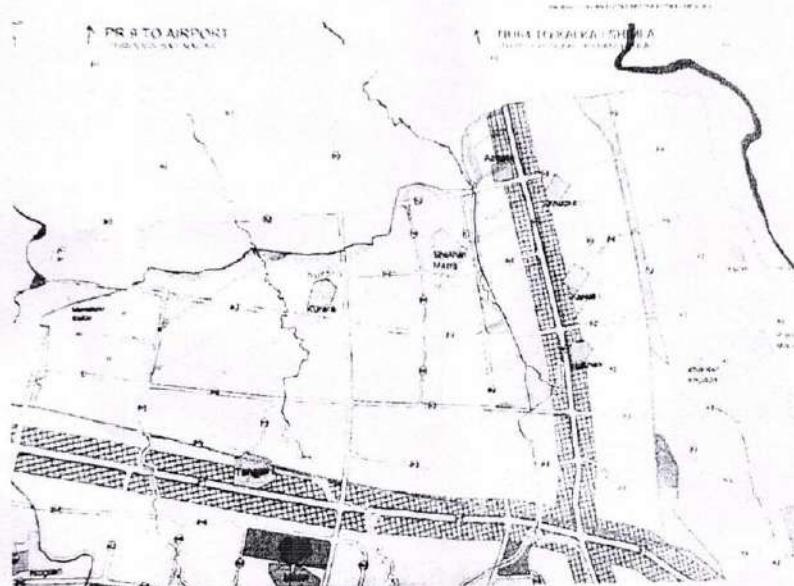
AC gmada <lacue.gmada@gmail.com>  
o: dtp sasnagar <dtpsasnagar@gmail.com>

Wed, Feb 4, 2026 at 1:51 PM

Dear Sir,

Please provide the villages name and area of the map provided below.

Regards,



o: dtp sasnagar <dtpsasnagar@gmail.com>  
o: LAC gmada <lacue.gmada@gmail.com>

Wed, Feb 4, 2026 at 3:09 PM

Approx Area of Villages as per Autocad Drawing available in the record record

1. Sheikhhan Majra - 1092.958 acres
2. Azizpur- 208.50 acres
3. Isa Khan-46.46 acres
4. Karala - 218.60 acres

This is to inform that we already have provided the information regarding other Villages as per the latest proceeding of 45th board Meeting as in letter number 89 DTP/ SAS NAGAR) MG-48 dt.22.01.2025 wherein the area of Villages as provided in the letter are as below

5. Kurara- 552.988 acres
6. Tangori- 140.055 acres
7. Manakpur Kalar- 230.02 acres

*Total = 2489.581 Acres.*

[Quoted text hidden]

With  
Regards,

*Gurvinder Singh Arneja  
DISTRICT TOWN PLANNER  
SAS NAGAR*

o: dtp sasnagar <dtpsasnagar@gmail.com>

Wed, Feb 4, 2026 at 4:32 PM

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.06

### ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਤਿਕ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-11-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 37ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦਦ ਨੰ: 37.09 ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ. ਦੀ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਥਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ

ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 07.12.2021 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06.01.2022 ਸੀ।

ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਚੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੋਸਾਈਟੀ / ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਮ
1	ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ , ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ: ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ , ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ , ਰਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼।

2.0 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ , ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਸਕਹੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09.09.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਹੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ. ਭੌਤਿਕ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ , ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ: ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ,

ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਸਿਰਮੌਰ , ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ

ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਨੁਲਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0            ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਨ੍ਹੁੱਖ ਮਾਮਲਾ            ਗਮਾਡਾ ਦੀ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16

ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਦੇ

ਸੰਨ੍ਹੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ 2) ਕੀਤਾ ਹੈ:-

“ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਖਾਰਿਟੀ ਦੀ

ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।”

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਖਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ

30.03.2023 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ. 30.12 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਖਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਮੱਦ ਡੈਫਰ ( Defer) ਕਰ ਦਿੱਤੀ

ਗਈ। ਗਮਾਡਾ ਅਖਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 3 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0            ਇਸੇ ਦਰਮਿਆਨ ਸੈਕਟਰ 89 ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ

ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜ੍ਹ

ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

ਤਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਟਰੋਲ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਮਰਿਯਾਦਾ

ਵਰਗੀਆਂ ਕਈ ਉਲੜਣਾ ਤੇ ਝਗੜੇ ਉਤਪੰਨ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ

ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ

ਜਗਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ

ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ , ਜਾਂ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਜ਼ਮਾ ਸਕੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਡੇਅਰ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ 89 ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੈਕਟਰ 89 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 4 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਬਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2715 ਮਿਤੀ 22-07-2024 (ਅਨੁਲੱਗ 5) ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਸਥਾਨਕ ਸਭਾਵਾਂ/ਸਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

4.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

ਉ) ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਪਲੱਬਧ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ, ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਜਾਂ

ਅ) ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ

ਮੁੜ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ  
ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਬਾਬਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ  
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ:-

**ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।**

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਗਮਾਡਾ  
ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

\* \* \* \* \*

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਦੀਪਤ  
ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਥਾਪਨੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ  
ਤੇਠ ਮਿਤੀ 09-09-2022 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੁਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ  
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਚ ਵੇਂਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਨਮਾਲਿੰਦੇ ਵੱਡੇ  
ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਦੀਪਤ  
ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਮਿਤੀ 07.12.2021 ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿੱਚ  
ਵਿਗਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਗਿਆਨ ਮੁਹਾਈਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ  
ਕਰਨ ਲਈ ਅਭਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

ਸੈਕਟਰ	ਮੌਜੂਦ	ਰਕਬਾ
89	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000 ਵਰਗ

ਵਿਗਿਆਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਉੱਕੜ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਅਨੱਤੀ (ਦੀ ਕਲਾਨੀਧਿਅਤ  
ਟਰੱਸਟ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਟਰੱਸਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦੇ  
ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਕੁਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਨੁਮਾਇਦਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਟਿਆਂ ਗਿਆਂ।

1. ਦੀ ਕਲਾਨੀਧਿਅਤ ਟਰੱਸਟ, ਪਿੰਡ ਤੋਂ ਫਾ: ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਿਨਾਗ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼-  
ਇਸ ਟਰੱਸਟ/ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ  
ਹੋਏ। ਸਿੰਘਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1967 ਤੋਂ ਸੜ ਗਈ  
ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦੀਪਕਮਿਤੀ, ਚੰਗੇਸ਼ਾਲ ਪਾਰਖ  
ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਮੇਤ ਡਰੰਗ ਫੌਜ-ਅਡੀਕਸ਼ਨ ਸੈਟਰ ਦਾ ਸੰਚਾਲਣ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੁਹੇ ਭਾਰਤ  
ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਦੇ 18 ਗੁਰੂਦੁਆਰੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਟਰੱਸਟ  
ਧਾਰਮਿਕ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਵੱਧੇ ਚੜ੍ਹ ਦੇ ਹਿੱਸਾ  
ਲੈਂਦੀ ਹੈ।

-2-

ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪੜੀਕੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਲ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਿਹਿਆ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਤੋਂ ਚੋਗੇਟੋਥਾਨ ਸੰਸਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਗਾਈ ਨਾਲ ਹੈ। ਪੜੀਕੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੋਟਮੈਟ ਮੁਤਾਬਿਲ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸ ਲਗਵਾਗ 16.63 ਕਰੋੜ ਤੁਧੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਸੋਚਾ ਗਿਆ ਗਮਾਹਾ ਵੱਲੋਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਜੌਗ ਸਲਾਨਾ ਵੰਕੀਗ ਪੀਟਾਂ ਅਤੇ ਚੋਕ ਦੇ ਲਾਗਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਧਰ ਮਹੱਤਤ ਨਿਗਲ ਕੇ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕੂਟਾਂ ਕੌਟੀ ਵਲੋਂ ਪੁੱਛਦ ਤੋਂ ਹੁਮਾਈਦਿਆਂ ਦੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੱਸਾਇਟੀ ਸਾਲ 1982 ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੋਤਾਲੀ ਵਿੱਖ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਕੋਈ ਗੁਰੂਦੁਆਹਾ ਸਾਹਿਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪੜੀਕੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਾਤਾਵੇਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹੁਮਾਈਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਕੂਟਾਂ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ 89, ਮੈਸ ਦੇ ਮੈਸ ਨਗਰ ਵਿੱਖੋਂ ਗੁਰੂਦੁਆਹਾ ਸਾਹਿਗ ਦੀ ਗਈਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵਾਹਾਂ ਭੈੜੀ ਅਲਾਈਸੈਟ ਦੀ ਕਲਰੀਪਾਲ ਟਰੱਸਟ, ਚੜ੍ਹ ਸਾਹਿਗ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਐਲ ਚਿੰਅਈ। ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਹੋਣਾ ਨਾਲ ਕਰਨ-ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮਕਾਰ  
ਗਮਾਹਾ

ਵਾਹੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ(ਪਾਲਿਆਂ)  
ਪੁੱਤ੍ਰਾ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ  
ਗਮਾਹਾ

ਵਾਹੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ  
ਗਮਾਹਾ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ  
ਗਮਾਹਾ

27  
અનુલૂકન-2

ગરેટર મોહાલી એરીઆ વિકાસ અધારિટી, ઐસ.એ.ઐસ. નગર  
(તાલોમેલ સ્થાન)

સેવા વિધે

1. મુખ્ય સક્રંતર/મુખ્ય મેંટરી, પંજાબ પંજાબ સિવલ સક્રંતરેટ-1, ચેડીગઢું।
2. મુખ્ય સક્રંતર, પંજાબ સરકાર, સથાનક સરકાર વિડાગા, પંજાબ સિવલ સક્રંતરેટ-2, ચેડીગઢું।
3. મુખ્ય સક્રંતર, પંજાબ સરકાર, માન ઉસાઈ તે પ્રાહિની વિકાસ વિડાગ, પંજાબ સિવલ સક્રંતરેટ-2, ચેડીગઢું।
4. મુખ્ય સક્રંતર, પંજાબ સરકાર, વિડાગ, પંજાબ સિવલ સક્રંતરેટ-1, ચેડીગઢું।
5. મુખ્ય પ્રાસાદ, ગમાડા, ઐસ.એ.ઐસ. નગર।
6. મુખ્ય નગર યોજનાકાર, પંજાબ, નગર તે ગ્રામ યોજનાસેદી વિડાગ, પુર્ઢા ભવન, સેકટર 62, ઐસ.એ.ઐસ. નગર।

મીએનેંબર: ગમાડા-તાલોમેલ સ્થાન-2023/

મિટી:

વિષા:-

ગરેટર મોહાલી એરીઆ વિકાસ અધારિટી (ગમાડા) દી કારજકારી ક્રમેટી દી 28વી મીટિંગ દી કારવાઈ જારી કરન બારે।

સ્વીમાન જી,

ગરેટર મોહાલી એરીઆ વિકાસ અધારિટી (ગમાડા) દી કારજકારી ક્રમેટી દી 28વી મીટિંગ, જો કિ મિટી 16.11.2022 નું સામ 4:10 વજે માનયોગ મુખ્ય સક્રંતર, પંજાબ જી દી પૂણાનગી હેઠ હોઈ સી, દી કારવાઈ (Proceedings) દી કાપી આપ નું સૂચનાં હિંત ઇસ પ્રેરણ નાલ નોંધી કરકે ભેંસી જાંદી હૈ જી।

નોંધી: ઉપરોક્ત અનુસાર।

પૂર્ણપક અફસર (તાલોમેલ),

વા: મિલખ અફસર (તાલોમેલ), ગમાડા

મિટી:

પિંઠ અંબણ ને: ગમાડા-તાલોમેલ સ્થાન-2023/

પ્રેરણ દા ઉત્તારા નિસ્સી સક્રંતર/મુખ્ય સક્રંતર, પંજાબ સરકાર, પંજાબ સિવલ સક્રંતરેટ-1, ચેડીગઢું નું માનયોગ મુખ્ય સક્રંતર, પંજાબ જી દી સૂચનાં હિંત ભેંસાના જાંદા હૈ જી।

નોંધી: મીટિંગ દી કારવાઈ દી કાપી।

પૂર્ણપક અફસર (તાલોમેલ),

વા: મિલખ અફસર (તાલોમેલ), ગમાડા

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਧਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ  
ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਬੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),  
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਸ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ.) ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ  
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਖਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਬੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),  
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ  
ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ  
ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਬਿਜਲਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ  
ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਸਹਾਇਕ ਲੇਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੱਬੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),  
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

## Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

89

ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਜੱਜ੍ਹਾਂਾ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 16.11.2022 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 04.10 ਵਜੇ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁੱਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁੰਦਾ
1.	ਏ.ਵੈਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੈਂਬਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵੀ.ਪੀ.ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
3	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,	ਮੈਂਬਰ
4	ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ. ਆਰ.ਐਸ., ਸਪੈਸਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਗਾਇਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਮਲਦੀਪ ਬਾਂਸਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਦਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪੰਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ: 28.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 27 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

## Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਮੱਦ: 28.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.05.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਹੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਾਂਤ੍ਰਿਕ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.03

ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਹੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.04

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਨੁਦਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਥਾਂਤੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਬੁਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.05

ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਰਾਇਸ ਸਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੋਰਡਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਥਾਂਤੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਜੋਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਹੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ (Prevailing rates, i.e. current market rate) ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-2 (ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ) ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 3 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਉਂ ਕਿ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 3 ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹੋਸਟਲ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸੋਧ ਸਹਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.06

Establishment of Motor Market in SAS Nagar

ਸੈਕਟਰ-65 ਮੇਟਰ ਮਕੈਨਿਕ ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਸੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

## Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

1. ਸੂਖ ਸਾਈਟ (8 X 16) ਵਾਸਤੇ 14 ਲੱਖ ਰਪਏ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਸਾਪ ਸਾਈਟ (12 X 30) 65 ਲੱਖ ਰਪਏ ਕੀਮਤ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰੇਗਾ।
2. ਸਾਪ ਵਿੱਚ (G+1 with basement) allowed ਹੋਵੇਗਾ।
3. 10% ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 15% + 2% ਕੈਸਰ ਸੈਂਸ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਚੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
4. 25% ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟਮੈਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਕੀਮਤ ਦੀ ਯਕੁਸ਼ਤ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਤੋਂ 5% ਛੋਟ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਕੀਮਤ 6 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 12 ਛੇਮਾਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਤਾਥੇ ਅਲਾਟੀ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਬੁਧ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਸਡ਼ਿਉਲ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Installments of Booth Site					
Sr no	Narration	Balance Amount	Principal	Interest @09%	Installment
1	1st	1,050,000	87,500	47,250	134,750
2	2nd	962,500	87,500	43,313	130,813
3	3rd	875,000	87,500	39,375	126,875
4	4th	787,500	87,500	35,438	122,938
5	5th	700,000	87,500	31,500	119,000
6	6th	612,500	87,500	27,563	115,063
7	7th	525,000	87,500	23,625	111,125
8	8th	437,500	87,500	19,688	107,188
9	9th	350,000	87,500	15,750	103,250
10	10th	262,500	87,500	11,813	99,313
11	11th	175,000	87,500	7,875	95,375
12	12th	87,500	87,500	3,938	91,438

ਸਾਪ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਸਡ਼ਿਉਲ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr no	Narration	Balance Amount	Principal	Interest @09%	Installment
1	1st	4,875,000	406,250	219,375	625,625
2	2nd	4,468,750	406,250	201,094	607,344
3	3rd	4,062,500	406,250	182,813	589,063
4	4th	3,656,250	406,250	164,531	570,781
5	5th	3,250,000	406,250	146,250	552,500
6	6th	2,843,750	406,250	127,969	534,219
7	7th	2,437,500	406,250	109,688	515,938
8	8th	2,031,250	406,250	91,406	497,656
9	9th	1,625,000	406,250	73,125	479,375
10	10th	1,218,750	406,250	54,844	461,094
11	11th	812,500	406,250	36,563	442,813
12	12th	406,250	406,250	18,281	424,531

## Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

7. ਅਲਾਟਮੇਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਕੇ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਉਹ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਉਪਰ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

8. 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਅਲਾਟੀ ਇਸਨੂੰ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੋਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9. ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਵਿੱਚ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੌਜੂਦਾ: 28.07

**Development of Inter Sector road is responsibility of GMADA.**

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 06.02.2015 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੈਥਰ II (ਅ) ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੋ ਨੂੰ ਸੈਲੋਬਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸਾਮਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਸਥਾਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

"ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੋ ਸੈਲੋਬਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਉਵਰਾਅਲ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਇਆ ਹੈ। ਭਾਵ ਸੈਲੋਬਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਜਾਇਆ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।"

ਉਕਤ ਦੇ ਮੌਜੂਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਲੋਬਿਲਟੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਕੁੱਕੇ ਪ੍ਰੈਸੈਕਟਾਂ ਸਥਾਈ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਸੋ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨੀ ਉੱਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਡਰਾਪ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਮੌਜੂਦਾ: 28.08

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2020 ਤੋਂ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਗਿਸ਼ੈਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਦਰੋਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੌਜੂਦਾ: 28.09

**Allotment of 1.88 Acres of Land at Sector 78, SAS Nagar for Setting up of Special Training -cum-Interaction Institute (Engineer's Bhawan)**

## Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੈਲਵੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਲ.ਏ.ਏ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਅਧਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

## ਮੱਦ: 28.10

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ M/s Infosys ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

## ਮੱਦ: 28.11

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਤੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

## ਮੱਦ: 28.12

## Appointment of Financial Consultant in GMADA.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

## ਮੱਦ: 28.13

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

## ਮੱਦ: 28.14

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਿਖੇ Facility Management Centre ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

## Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਮੱਦ: 28.15**completion of Residential Area in Sector 90, SAS Nagar.**

ਸੈਕਟਰ 90 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ. ਏ.ਏਗੀਆ ਜਿਸ ਦਾ ਕਕਥਾ 23.55 ਏਕੜ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਸੁਝਾਇਆ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਭੀ-ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਉਂ ਦਾ ਦਿਉਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਤੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ: 28.16

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਤੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਥਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.17

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰਮੀਆਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੈਟਾਗੀਰੀਆਂ (ਟਾਈਪ 1,2 ਅਤੇ 3) ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰਮੀਆਮ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਮਤਾ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਤਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸ਼ਰਤ ਤੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ: ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੁੱਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੇਕਚਰ ਕੇਂਦੀ ਫਲੈਟ ਬਚ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 1% ਦੇ ਵਾਪੇ ਨਾਲ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਐਪਲੋਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਆਫ ਲਾਟਸ ਰਾਹੀਂ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੁੱਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੱਢਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੋਗਾ।

ਮੱਦ: 28.18

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੋਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੈਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

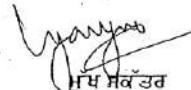
ਮੱਦ: 28.19

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee / transferee of Sector 76- 80

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

95  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਕਮ ਪੁੱਡਾ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਤੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

  
ਗੁਰਦਿਪ ਸਿੰਘ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਨੁਲੱਗ-3

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

- ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,  
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
- ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,  
ਗੁਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:-  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪਸੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਖੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

(ਨੱਖੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

—ੴ—

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।  
(ਨੱਖੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

—ੴ—

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

103  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।  
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਮਿਤੀ:

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।  
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਮਿਤੀ:

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੁਪਾਨੀਟ (ਜੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਟੀ.ਐਂਡ.ਸੀ.) ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ  
ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਖ਼ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।  
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਮਿਤੀ:

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/ 876

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੋਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ  
ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ  
ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ  
ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

ਮਿਤੀ:

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

1. ਮਿਲਖ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ। (੧੦੮)
3. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ (ਲਾਈਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਲੇਕ ਸੰਪਰਕ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਕੁਮਾਰ ਕੌਰ

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰ (ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

104

## Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਡਗੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 31.03.2023 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸੰਤੁਆ, ਆਈ ਏਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
2	ਏ. ਵੱਨ੍ਹੈ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ ਏਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਡਗੀ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵੀ. ਪ੍ਰੀਤਿੰਦੀ, ਆਈ ਏਸ.	
4	ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,	ਮੈਂਬਰ
5	ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਆਰ. ਟੀ. ਏਸ., ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਅਮਨਦੀਪ ਧਾਂਲ, ਆਈ. ਏਸ.	
7	ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
	ਪੰਜ ਬਾਲਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰੇ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮਾਤ੍ਰ: 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਠੀਤੀ ਗਈ।

U A

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੱਦ: 30.02

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 18.08.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ: 30.03

ਗੋਡਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਅਧਾਨ (ਹੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 30.04

ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 30.05

ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਤੋਤੀ ਹਾਹਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਮਾਨਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਗਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਸਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 30.06

ਅੰਮ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾ/ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੇਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੇਟਰ ਗਾਰਕਿਟ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸੂਬਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 30.07

Development of Inter Sector roads is responsibility of GMADA.

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

U. J. 2  
A. L.

## Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

## ਮੱਦ: 30.08

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2020 ਤੋਂ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਈਸੈਂਸ ਵੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਵਾਂ ਦੀ ਕਾਰਜਥਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਥਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

## ਮੱਦ: 30.09

Allotment of 1.88 Acres of Land at Sector 78, SAS Nagar for Setting up of Special Training -cum-Interaction Institute (Engineer's Bhawan)

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

## ਮੱਦ: 30.10

ਗਾਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ M/s Infosys ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

## ਮੱਦ: 30.11

ਗਾਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜੰਤਾ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

## ਮੱਦ: 30.12

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦਾਵਾਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਅਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਦੇ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਮੱਦ ਛੋਫਰ (Defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।

## ਮੱਦ: 30.13

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਸ਼ਨ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ (ਟਾਈਪ-1,2 ਅਤੇ 3) ਸਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਾਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੁੱਦ: 30.14

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ: 30.15

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee /  
transferee of Sector 76- 80

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

  
ਮੁਖ ਮੇਤਾ,  
ਪੰਜਾਬ।



## Resident Welfare Association, Block C &amp; D, Sector 89, Mohali

ਅਨੁਲੱਗ-4

Regd. No. DIC/OL/SOCIETY/8077 of 2023-2024

Office : H. No. 3376, Block-D, Sector 89, Mohali - 160055  
Mobile No. 6280787010, 9878910215, 9872309590, 9915764112

Ref. No. ....

Dated .....

*Chintu Singh  
Secretary**USP/No.1  
SFu*

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

✓ ਸਤਿਕਾਰ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਜੀਓ,

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਵੈਲਡੇਅਰ ਐਸੇਸੀਏਸਨ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਸਨਿਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਹੁਤ ਖੂਬਸੂਰਤ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲ ਭਰਪੂਰ ਸੈਕਟਰ 89 ਕਟਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਆਮ ਸਹਿਰੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਵਿਧਿਅਕ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਬਿਜਲੀ ਪਾਈ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਖੂਬਸੂਰਤ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਖੂਲੀਆਂ ਛੂਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਲੋਕ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਲ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੇ ਵਪਾਰਕ ਇਨਾਹਤਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲੀ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਨਿੱਜੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਇਸ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਦੇ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਫਿਰਾਵ ਵਿਚ ਹਨ।

ਨਿੱਜੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੇ ਆਪੇ ਆਪਣੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਰਿਆਦਾਵਾਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਰੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਆਮ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਧਾਰਮਿਕ ਨਿਸ਼ਠਾ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਰੁੰਦੀਆਂ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਕਸਰ ਲੜਾਈ ਝਗੜੇ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕਈ ਵਾਰ ਵੱਡੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜ੍ਹੀ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਵੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਆਪਣੇ ਸੰਸਥਾਨ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਜੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਟਰੋਲ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਮਰਿਆਦਾ ਵਰਗੀਆਂ ਕਈ ਉਲੜਣਾਂ ਤੇ ਝਗੜੇ ਉਤਪਨਨ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅ. ਪੰਜਾਬ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ  
ਤੁਹਾਡੀ ਨੰਬਰ: 23/5/2024  
ਮਿਤੀ: 23/5/2024

ਦਫ਼ਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ  
(ਪੰਜਾਬੀ ਲਾਲ) 321 8848  
ਗਾਇਕੀ ਨੰਬਰ: 23/5/2024  
ਕੇਨਦਰੀ ਮੀਟਿੰਗ

## Resident Welfare Association, Block (C &amp; D), Sector 89, Mohali (Punjab)

Regd. No. DIC/OL/SOCETY/8077 of 2023-2024

Office : H. No. 3376, Block-D, Sector 89, Mohali - 160055

Mobile No. 6280787010, 9878910215, 9872309590, 9915764112

Ref. No. ....

Dated .....

ਇਸ ਕਰਕੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਰਾਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ  
ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸਾਖਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਰੈਜੀਡੈਟ  
ਵੈਲਡੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ, ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼  
ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਜਮਾ ਸਕੇ ਜੀ।

ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

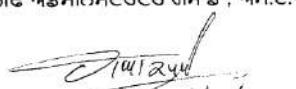
Punjab 23.5.2024

President Handeep Singh

President Resident Welfare Association (Punjab)  
Block C & D, Sector 89, S.A.S. Nagar  
Mohali (Punjab) 160055  
Sektor 89 ਐਸ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ਿਆਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।
2. ਚੀਫ ਐਡਮਨਿਸਟਰੇਟਰ ਰਾਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।


  
23/05/2024

ਰੈਜੀਡੈਟ ਵੈਲਡੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਚਜ਼.) ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਨਾਗਰਿਕ  
ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ੴ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ॥

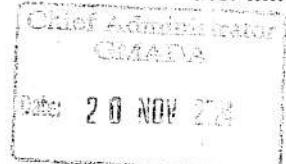
# ੴ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) ੴ

Regd.No.: DIC/OL/SOCIETIES/8338 OF 2024-25

ਆਫਿਸ : 2207, ਸੈਕਟਰ-89, ਬਲਾਕ-ਸੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ -160055

ਲੜੀ. ਨੰ 2024/2

ਮਿਤੀ 8-11-2024



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਸਾਹਿਬ ਜੀ,  
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ACA (ਜਲੰਧ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ।

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ) ਸੈਕਟਰ-89 ਦਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਹਾਂ। ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 9 ਸਤੰਬਰ 2024 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ 8338/2024-25 ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਰੈਜ਼ਿਡੇਂਸ ਵੈਲਡੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ. ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ E 544654 ਮਿਤੀ 11-08-2023 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕਈ ਧਾਰਾਂ ਪੱਤਰ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. 23726 ਮਿਤੀ 29-09-2024 ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਇਕ ਸਾਲ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਜੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ। ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ- 89 ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜੀ ਇਸ ਲਈ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ਼ਬਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਕਰਨ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

(2)

ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਕੋਠੀ ਨੰ. 2207 ਬਲਾਕ-ਸੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਪਰੋਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਤੇ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਹੋਣ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਤਤਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨਬੰਧ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 679630 ਮਿਤੀ 20-09-2024 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੀ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-88-89 ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਬਾਦੀ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵੱਧ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਪੁਰਜੇਰ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ- 89 ਵਿਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਆਹ ਸਾਦੀ ਸਮਾਰੋਹ, ਭੋਗ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਲਈ ਦੂਰ ਦੁਰਾਤੇ ਨਾ ਜਾਣਾ ਪਵੇ। ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵੀ ਬਣ ਗਈ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿਚ ਇਕ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਚਰਚ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਣ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨੀਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਾਡੀ ਰਜਿਸਟਡ ਸੰਸਥਾ “ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ” ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੱਕ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਹੀ ਬਣਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨੀਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਜਾਇਜ਼ ਮੰਗ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਸਾਡੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਬਹੁਤ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ।

*Gurumukh Singh*

President  
Gurudwara Singh Sabha Society (Singh)  
Sector 89, S.A.S. Nagar, Mohali, Ph.-9814668888

**CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES**  
(Act. XXI of 1860)  
No. DIC/OL/SOCIETIES/8333 of 2024-2025

I hereby certify that

**GURUDWARA SINGH SABHA SOCIETY**  
House No.2297, Block C, Sector 89, SAS Nagar

Mohali, (S.A.S Nagar), Punjab-140308

has this day been registered under the Societies Registration Act (XXI of 1860) and as amended by  
Punjab Amendment Act. 1957

Given under my hand at S.A.S Nagar this  
9 Sep, 2024

PIN: 240025450 Application Id: 2409416212  
Fee Rs. 500/-



**Additional Registrar of Societies**  
SAS Nagar  
Additional Registrar OF Societies  
S.A.S Nagar



## The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Pb.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office. : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

Ref. No. 2023/05

E-544684

11/08/23

Dated : 10-08-2023

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

517  
14/8/23

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

AC/A  
400 20/9/23  
Demolition of A/C

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89, ਵਿੱਚ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 1000 ਗਜ਼ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ 1000 ਗਜ਼ ਥਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਰਾਖਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਤੇ ਜਰੂਰਤ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨਿਮਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰੇ ਸਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਕੋਈ ਜਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਡੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ) ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾ ਹੇਠ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨਬੰਧ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ "The Resident Welfare Society" ਕੇਠੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਕ-ਬੀ, ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: DIC/OL/SOCIETY/7670/2022/23 ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਸਮਾਹ ਸੰਗਤ ਵੱਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ ਸਾਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਕੇ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀਆਂ ਖੁਸ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਪੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵੋਂਗੇ।

ਪੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ।

ਸਿੰਘ  
Ajit Singh  
M: 9888000663

VICE-PRESIDENT  
Sanjay Mehdiratta  
M: 9876141328

GENERAL SECRETARY  
Mai mohan Singh  
M: 7973093885

CASHIER  
Shiv Dayal  
M: 9417522683



## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2023 - 195

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਧਾਨ, ਦੀ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ,  
ਕੋਠੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਾਕ-ਬੀ,  
ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/ 23726

ਮਿਤੀ: 29/9/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ  
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੋਂ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੰ: 05 ਮਿਤੀ 10-08-2023 ਦੇ  
ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ  
ਮੰਜ਼ਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ  
ਹਏ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਦ ਹਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89,  
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ  
ਮਿਤੀ 07-12-2021 ਨੂੰ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ  
ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06-01-2022 ਸੀ।

ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕੂਰਟਨੀ  
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ  
ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।  
ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਗਲੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

ਮਨੁੱਖ  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)



## The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Pb.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office. : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

8/1/3 7/7/21

Ref. No. 2023/11.

Dated : 12-12-2023

Forwarded for refaction  
as per Rules/Policy

S.C.M. 011

मेहा विषे,  
मान जेग मुंख मेंतरी साहिष जी,  
पैजाम।

हमा- मैक्टर 89 विंच गुरुद्वारा साहिष लटी गमाडा वैल छंडी होटी खाली थां दी अलाटमैट लटी  
घेनडी पैउर।

मान जेग मान जी,

घेनडी है कि मैक्टर 89 विंच मैरिच दे नाल लगाई 1000 वडाग गन थां जो कि गुरुद्वारा  
साहिष लटी अउ 1000 वडाग गन थां गुरुद्वारा साहिष दी पारबिंग लटी गमाडा वैल चाखदी रेखी  
गटी गटी है। जिस दी अलाटमैट मैरीपी साडी सुसाइटी (The Resident Welfare Society Sector-  
89) वैल मुंख प्रमानक गमाडा नु घिती 11/08/2023 डाइरी न. E 544654 राही घेनडी कीजी सी अउ  
इसे मैरीपी दुसरा रीमैनडर घिती 26/10/2023 E 584228 नु दी दिता सी पैड़ असे उक अलाटमैट  
मैरीपी गमाडा वैल केंदी दी कारवाई नहीं कीजी गटी।

मान जेग मुंख मेंतरी साहिष जी इषे दिय ही देस्ह जेग है कि मैक्टर-89 विंच मैरिच अउ चरच  
दी उसारी दा केम तेनी नाल है रिहा है जो कि लगडग खडम हेण वाला है पैड़ गुरुद्वारा साहिष मैरीपी  
गमाडा वैल माडी दरधासड ते असे उक केंदी कारवाई नहीं कीजी जा रही।

दिय कि सानु इस गल दा खडा लेगा है कि केंदी हेर बहरी मैसधदा मैक्टर-89 गुरुद्वारे  
दी जगा मैरीपी अलाटमैट करवाउदिए चाहुंचीआ हन इस मैरीपी मैक्टर-89 दे वसनीका वैल हिंक  
भीटिंग विच दैसला लिआ गिआ है कि बिस ही बाहरी मैसधा जा किसे नापी दिक्कती है गुरुद्वारा  
साहिष दी जगा मैरीपी अलाटमैट ना कीजी जावे जी अउ अंगो लटी किसे ही मैक्टर विच केंदी पारमिक  
जगा दी अलाटमैट करती होवे उह उसे मैक्टर दी वेलडेअर सुसाइटी नु ही अलाट कीजी जावे ता जो  
इस मैरीपी केंदी आपसी हैर विहेप ना पहे।

President  
Residence Welfare Association (Regd.)  
Block-B, Sector-89, S.A.S. Nagar  
Mohali (Pb)-160055

P.T.O

-8-

ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ (The Resident Welfare Society) ਕੋਠੀ ਨੰ: 1015  
ਲਲਕ ਬੀ ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ:  
DIC/OL/7670/2022/23 ਹੈ।

ਗੁਰੂਦੁਆਰੇ ਸੰਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ  
ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਸਥਤਾਂ ਹੇਠ ਪੂਰਾ ਕਰਨ  
ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਸਮੂਹ ਸੰਗਤ ਵੱਲ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ ਸਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ  
ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਅਸਥਾਨ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ  
ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

ਮਿਤੀ: 12/12/2023

  
President  
Residence Welfare Association (Regd.)  
Block-B, Sector-89, S.A.S. Nagar  
Mohali (Pb.)-160055



- 9 -

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

(ਪੈਰਵੀ ਸਥਾਨ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦੰਦਤਰ ਵਿਖੇ  
ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪੱਤਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

\*\*\*\*\*

ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵਿਸੇ  
ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਡ ਕਰਨ ਜੀ।

2. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵੱਖ- ਵੱਖ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ/  
ਜ਼ਾਂਖੰਦੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦੰਦਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪ੍ਰਤੀਬੈਨਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੋਠ  
ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

- (i) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲੀ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਸੀ. ਮੁਨੀਸ. ਕੁਮਾਰ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 276 ਫੀ. ਆਰ. ਐਸ.  
ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਤਰਫੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਦੱਪਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਵਿਹੁੰਧ  
ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਮੰਗ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 30.08.2023
- (ii) ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੈਪ. ਪੇਟਰਨ, ਪ੍ਰਾਤਿਆਮਿਕ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਬੀਰ  
ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਟਰ ਬਲ ਚਿਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ  
10.10.2023
- (iii) ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਦੂਰਾ ਸਰਨ ਨਾਲਗ ਵੱਡੇ ਥੀਮੇਲ ਮਿਤੀ 07.12.2023 ਰਾਹੀਂ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫੋਂ ਉਹਨਾਂ  
ਨੂੰ ਲੀਟੀਗੋਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਵੇਰਵਾ ਵਿਹੁੰਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ  
ਮੰਗ ਪੱਤਰ
- (iv) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਚਨਾ ਜੌਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲ ਥੀਮੇਲ ਮਿਤੀ 04.12.2023 ਰਾਹੀਂ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫੋਂ  
ਪਿੰਡ ਦਾਦ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਾਲਾਟ ਵਿਚ ਹੋਈ ਬੋਨਿਯਮੀਆ  
ਵਿਹੁੰਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗ ਸਬੰਧੀ
- (v) ਦੱਤੌਹੈਟ ਵੱਲਟੇਅਰ ਐਸੀਏਸੀ, ਸਲਾਕ ਚੀ, ਸੈਕਟਰ 89 ਮੇਹਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89  
ਵਿਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਸੀ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਥਾਨੀ  
ਇੱਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 11.12.2023
- (vi) ਸ੍ਰੀ ਜਗਨੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਡਾ, ਪ੍ਰਧਾਨ, Confederation of Real Estate Developers  
Association of India (CREDAI), Punjab ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ  
ਨੂੰ ਵੱਧਾਵ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇੱਕ ਪੱਤਰ 13.12.2023

3. ਇਹਨਾਂ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪ੍ਰਤੀਬੈਨਤਾਂ ਨੂੰ ਪੁਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਆਪਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ੇ ਹੋਏ  
ਥੇਨਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜਾਕੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਸਨੌਰ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ  
ਸਬੰਧਤ ਨੂੰ ਮਿਥੇ ਤੁਰ ਤੇ ਜਾਣੂ ਕਰਦੇ ਹੋਣਾ ਪੇਹਲੇ ਕਾਂਗੜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸੱਭਾ ਵਿਧੇ

ਪ੍ਰਬੰਧੀ ਸਹਿਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਅ.ਵਿ.ਪੱ.ਨੰ. 332617/CMO-FUROH/2023/17/324 ਮਿਤੀ 20 ਜੂਨ 2023

ਮਿਤੀ 20 ਜੂਨ 2023/17/324

-10-

## GOVERNING BODY LIST

Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt.  
S.A.S. Nagar

S.N O	Name	Father Name	Address	Occupation	Designation	Signature	Photo
1	GURMUKH SINGH	Sh. Santokh Singh	Manak Majra SAS Nagar	SELF EMPLOYED	President	Gurmukh Singh	
2	KARAMJIT SINGH	Sh. Bhag Singh	1090 Sector 70 Mataur SAS Nagar	SELF EMPLOYED	Vice- President	Karamjit Singh	
3	DIDAR SINGH	Sh. Sohan Singh	2207, Block C Sector 89 SAS Nagar	SELF EMPLOYED	General Secretary	Didar Singh	
4	HARMESH SINGH	Sh. Niranjan Singh	# 459, Sector 52 Chandigarh	SELF EMPLOYED	Treasurer	Harmesh Singh	
5	HARVINDE R SINGH	Sh. Darshan Singh	208 Sector 78 Mohali	SELF EMPLOYED	Press Secretary	Harvinde Singh	

-11-

6	KULDIP SINGH	Sh. Sant Singh	# 204 Sector 89 Mohali	SELF EMPLOYED	Joint Secretary	 
7	Gurpreet Singh <i>MAN 8 M</i>	Sh. Darshan Singh	601 Tower 4, Sector 88 Mohali	SELF EMPLOYED	Convenor	 

## Witness

① *Parwinder Singh*  
S/o D/Bay Singh  
9715900090

② *ਮੁਖਦੇਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਦੇਰ ਸਿੰਘ*

③ *Balwinder Singh S/o Manipal Singh*  
B-8, Ambedkar Society, Sec-76, Mohali  
9988736232

④ *Chirayu Grewal Singh 9878910215*

-12-

COPY OF THE RESOLUTION

Passed unanimously by the General Body of the SOCIETY in its meeting held at Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207,Block C, Sector 89 , Distt. S.A.S. Nagar on 28.07.2024 under the Chairmanship of GURMUKH SINGH president of the SOCIETY that :

" THAT THE SOCIETY Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207,Block C, Sector 89 , Distt. S.A.S. Nagar should got registered under the SOCIETIES REGISTRATION ACT, 1860 and necessary fee should be paid.

It was further decided that President SH. GUMUKH SINGH be authorized to complete the formalities regarding registration of SOCIETY in the office of the Competent authority".

ATTESTED TO BE TRUE COPY



-13-PROCEEDING NO.1

Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar were held on 28.07.2024 with sh Gurmukh Singh in the chair, it was proposed in the meeting to form a SOCIETY which would look into the objects as mentioned in para 3 of MEMORANDUM OF ASSOCIATION of the SOCIETY. It was unanimously decided to name the SOCIETY as Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar The Following were Present in the meeting:

S.NO	NAME	Designation	Occupation/Age	Signature	Phone Number
1	GURMUKH SINGH	President	Self Employed	<i>Gurmukh Singh</i>	9814810550
2	KARAMJIT SINGH	Vice-President	Self Employed	<i>Karamjit Singh</i>	817700000
3	DIDAR SINGH	General Secretary	Self Employed	<i>Didar Singh</i>	9876062467
4	HARMESH SINGH	Treasurer	Self Employed	<i>Harmesh Singh</i>	9814148426
5	HARVINDER SINGH	Press Secretary	Self Employed	<i>Harvinder Singh</i>	9915168268
6	KULDIP SINGH	Joint Secretary	Self Employed	<i>Kuldip Singh</i>	9888527987
7	Gurpreet Singh <i>NAGPAL</i>	Convenor	Self Employed	<i>Gurpreet Singh</i> 9212260995	9912260995

## Witness

1 *Hardeep Singh* 6280787010  
 2 *Prabhjeet Singh* MKS 9878910215

- 14 -

2

ਅੰਤਰਾਲ 28.7.2024. ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ #22  
ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਨੇ ਦੱਤ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ-ਕੇ #22 ਵਿੱਚ 3.A.S ਨੂੰ  
ਇਕ ਮਜ਼ਾਈ ਦੇ ਸੁਖ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸੁਖਦੀ  
ਕੇ ਪ੍ਰੰਤੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਰਾਤ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰ  
ਵਿੱਚ ਸੁਖ ਦੀ ਸੁਖ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਚੇਤਾ ਗਿਆ।  
ਇਕ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸੁਖਦੀ ਨੂੰ ਸੁਖ ਦੀ ਸੁਖਦੀ  
ਹੀ ਸੁਖ ਦੀ; ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਜ਼ਾਈ  
ਵੇਖਣਾ ਵੇਖਣਾ #22 1860 ਵਾਲੀ ਗੇਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰ  
ਕੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸੁਖਦੀ  
ਅੰਗੇ ਵੇਖਣਾ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸੁਖਦੀ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ  
ਦੀ ਸੁਖਦੀ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸੁਖਦੀ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਨਾਨਾ ਸਿੰਘ ਦੀ

11/22/19

1.  $\frac{1}{2} \sin 2x - \frac{1}{2} \cos 2x$

੨. ਨਾ ਰਸਾਨਾਉਣੀਂ ਬ - ਜੀ ਉਪ ਛੁਪਲ

3. Didemnum - Didemnum Didemnum

1891 वर्षात नेपाली भाषा अन्तर्राष्ट्रीय भाषा बनाउन चाहन्त विद्यार्थीहरूको लागि नेपाली भाषा अन्तर्राष्ट्रीय भाषा बनाउन चाहन्त विद्यार्थीहरूको लागि

1. जापानीज फिल्म. - जापानीज फिल्म

ମାତ୍ରାବ୍ୟବ୍ୟକ୍ତିରେ ପାଇଁ କାହାରେ କାହାରେ କାହାରେ

7. **ପ୍ରକାଶକ ପରିମା ବାରାନ୍ଦା - ୨୨୨୨୨**

15-  
 Attendance of the Meeting held on  
 28.07.2021 ref. Shri Gurudwara Singh  
 Sabha Committee: 28.07.2021

Sr.no.	Name	Signature	Mobile
1.	Dilpreet Singh	DL	9876062467
2.	Sathnam	SP	9592880425
3.	Balwinder Singh	BW	9988736232
4.	Gulshan Singh	GS	9818929988
5.	Amar Singh	AS	9876086466
6.	Jaskarn Singh	JS	99155-28328
7.	DV Ratra Kumar	DR	8283027773
8.	RAM SINGH	RS	8054097783
9.	Gurcharanjit Singh	GR	8894899222
10.	Balwaj Singh	BS	9878916109
11.	Partap Singh	PS	9780032920
12.	Geet Pal Singh	GP	9417183072
13.	Surinder Singh	SS	97804-26000
14.	Harsimla Pal Singh	HPS	7837870798
15.	Mandeep Singh	MS	9463952929
16.	NARINDER SINGH	NS	9855008461
17.	Sitap Singh	SS	9530802019
18.	Kamaljeet Singh	KJS	9780161225
19.	Sukhraj Singh	SS	9560080917
20.	Varinder Singh	VS	9988969972
21.	Jaspreet Singh	JS	9988227797
22.	Himanshu Singh	HS	9501021242
23.	Harsimla Singh	HSS	9915168268
24.	Harmeet Singh	HS	9855101329
25.	Crwjeet Singh	CS	7707933020
26.	Parminder Singh	PS	9715500090
27.	Charan Singh	CS	8283820948
28.	Jagjeet Kumar	JK	9501530078
29.	Kaundeej	KA	7043217787
30.	Amrit Singh	AS	9872960915

-16-

(4)

32. Jagjit Metachutta	1202/89-A	9876141328	deputy
33. SHIV DAYAL	1201/89-B	9417522683	✓
34. Davinder Singh	PPA 10205	8146700959	✓
35. Naresh Singh	1159/89-A	9888015354	✓
36. Paninder Singh Gill	143/89-A	9463091067	✓
37. Rakesh Gupta Astoy	PPA 103	9417202055	✓
38. Chanan Singh K.N.	3336544890	7087240387	✓
39. Anil Kumar	# 2325/89	9815545859	✓
40. Darjeet Singh Sidhu	# 2099/89-C	9814640740	✓
41. Upinder Singh	2306/89	9622600533	✓
42. Meera Singh	2312/89	9915890586	✓
43. Akshpreet Singh	2491/890	9815504959	✓
44. Davinder Kumar	3690/890	9815643253	✓
45. Jaspinder Singh	3695/890	9915955660	✓
46. BALWANT SINGH	3553/890	9855631133	Balwantsingh
47. KANWAL DIT SINGH	3533/89	9780036202	✓
48. NOOPREET SINGH	2112/89	9915722780	Noopreet
49. TASENDER SINGH	2112/89	9917992933	Tasender
50. JASVIR SONGH	2261/89	9915484873	✓
51. Gian Singh	3581/890	98789025	
52. Naresh Singh	2243/89 C	9814109962	
53. Kandeet Singh	3548/890	9915669190	
54. PREM LAL	3419/89-D	978181442	
55. Bohajan Singh	2002/89	9988840365	
56. VASHISHT SURI HERO HOMES	1405/T-3	8437884100	
57. JARNAIL SINGH	2293/89	9501888077	
58. AMARINDER SINGH	3656/89	9463907642	
59. Arpy Kumar	3583/89	9815128217	
60. Harinder Singh	3596/89	9855606326	
61. Balwinder Singh	2204/89	98555-82067	
62. Pardeep Singh	1015/89	9855986862	

-17-

(5)

64	Surinder Singh	3481/89	9815921920
	GURPREET SINGH DAWAN	84-601	212260995
		Barabati	
65	GURDIP SINGH DHAWAN	C-6	981460116 1404 Purab Pre Apartment
66	Kuldeep Singh Kokri	# 204/89-A	98885 27987
67	N S Saini	1201	8128784 665
68	Surinder Pal Singh	1187	842720212
69	Malvinder Singh	1229	8146529121
70	Surinder Singh Bawali	1225	9915600094
71	Mayoor Singh	3471/89D	9988853864
72	Jagtar Singh	3552/89D	9822845093
73	Sukhneet Singh	2231/89	9530795005
74	Jagjit Singh	2097/89	9988381905
75	Gurpreet Singh	3714/89	9914508772
76	Gurcharan Singh	93127	9815738872
77	Malvinder Singh	1168/89	9417214521
78	Surb Singh Gill	3712/89, 13)	7015461500
79	Amandeep Singh Dhindia	2278/81	9815258811
80	Jiwan Chandra Sujal	3536/89D	7814140491
81	JASPREET SINGH	2207/89C	98726423668
82	Manoj Kumar	3555/89D	9914128668
83	Dr. P. Ramad	3368/89D	9915764112
84	Aman Singh	3718189	9876086468
85	Cheranji Singh	1184/89C	9915472890
86	David Singh	3665/89D	9878137574
87	SANTOKH SINGH	2109/89-C	9876539361
88	Gopal Krishan Roy	3583/89-D	94640-

-18-

(6)

89	Rajit Singh	1015/89	9888000663
90	Manmohan Singh	1019/89	7973093885
91	Thardeep Singh	3376/89	6280787010
92	B. J. Sodhi	3006/89	9666888697
93	Kuljeet Singh	2263/89	9872726648
94	Babu Singh	2245/89	94634-53480
95	Parveen Singh	2207/89 A	9872914557
96	Hem Raj Sharma	2216/89	9876734670
97	IT Singh	3562/89	9876166517
98	Col Dalbirindar Singh	904/84	8196834206
99	Hajire Singh Kaur	1069/89	9301016868
100	Manjeet Kaur	1107/89	9417302166
101	Jamir Singh	3085/89	9876251452
102	Jaswinder Singh	3169/89	9478065915
103	Sukhdev Singh	3228/89	8727000252
104	Daljit Singh	# 191/89	98880-81150
105	Malvinder Kaur	3158/89	9988938388
106	Daljit Kaur	2255/89	8968306304
107	Atchar Singh	1028/89	777354109
108	Gagandeep Singh	3637/89	959235999
109	Harneet Singh	3085/89 A	9814148426
110	Karamjeet Singh	23189 A	8177000001
111	(Shiv I. Kaur)	3425/89 D	9988754232

- 19 -

b2

fen 3' pexier असे -प्र) एवं welfare का  
Ciction द्वारा अंतर्वार्षिकीय रूप से 100 (प्रति  
मि रुप) 101 3' 200 रुप (प्रति प्रति 78  
रुपकी द्वारा अंतर्वार्षिकीय 22 रुप (प्रति 55) रुप मिल  
प्रति वर्ष द्वारा अंतर्वार्षिकीय रुप अंतर्वार्षिकीय

Georgina W. Smith

101 101 2024

1900

-20-

8

21-9-2021

- 1) 9833 Pirm 355-89 9855631133 Balbir Singh
- 2) 9112 Pirm 2245/89 94634-53480 Singh
- 3) DIL DAR SINGH 2207/89 9876062467 Dildar Singh
- 4) Harnesh Singh 3085/89D 9814148426 Harnesh
- 5) Gurmukh Singh 3374/89 9814810550 Gurmukh
- 6) Preem Lal 3419/89 9781614427 Preem
7. Gurbjeet Singh B4601 9212260995
8. Pritam Singh Gill B6MBATT 9855596583 Pritam  
3046/89
9. Jasvir Singh Sidhu 3658/89 9815545940 Jasvir
10. Lovepreet Singh, Advocate 2130/89 9888677697 Lovepreet
11. Jagtar Singh 3552/89 9872842893 Jagtar
12. Baljit Singh 3017/89 9646007116 Baljit
13. Gurnam Singh 2118/89C 8196028052 Gurnam
14. Narinder Singh 2243/89 9814109962 Narinder
15. Jagdish Persad 21/89 9814922777 Jagdish
16. B. S. Sohm - 3006/89 9646838697 B. S.
17. Mayur Singh 3471/89 9988853864 Mayur
18. Purshottam Singh 3022/89 9814970882 Purshottam
19. Satnam Singh 3512/89 9814196779 Satnam
20. Harjinder Singh 3596/89 9855606326 Harjinder
21. Ranveer Lal 3469/89 988811162 Ranveer
22. N. K. Sohd 3147/89 9815623250 N. K. Sohd
23. Amrit Singh 3674/89 9501015470 Amrit
24. DARSHAN K. SINGH 25/89 94177-59168 Darshan
25. Ram Singh 1232/89B 8054097783 Ram Singh
26. SATISH SINGH 2080/89C 7009315311 Satish
27. Kulwinder Singh 3561/89D 9170824076 Kulwinder
28. Mandeep Singh - 3126/89D - 9855101329 Mandeep
29. Amandeep Singh Gill - 2029/89C - 98727-70826 Amandeep
30. Satinder Kumar - 3529/89 - 9781979049 Satinder

DL 21-09-2024 -21-

9

No	Sc.	
31	Ranbir Singh	3492/89 9788693006 2024 fm
32	Satnam	3418/89 9592880423 8th
33	Jawaid Singh	2293/89 9501888077 8
34	Iqbal Singh Gill	2252/89-c 9306553464. Singh
35	Narinder Singh	1107B 9417005357
36	Jaswinder Singh	3169/89 9478065915 Jiwani
37	Gopal Krishan	3583/89 9464065173
38	Amjeet Singh	3585/89 9781704531 Jiwani
39	Sukhwan Singh	1107/89 8283942584 S. Jiwani
40	JAGJIT SINGH	3253/89 9463384973 Jiwani
41	Kuljeet Singh	2263/89 9872726648
42	Santokh Singh	2109/89 9876559361
43	Tajinder Singh	2112/89 9417972983
44	Sonal Singh Gill	3712/89 7015441500
45	Sukhwant Singh	2231/89 9915313737
46	Surinder Singh	3228/89 8727000332 Singh
47	Fulshan Kumar	3230/89 9878338868 Jiwani
48	Mohinder Singh	1148/89 9417214521 Madi
49	OBJSUTA	3210- 62 84579536
50	Gurucharan Singh	3219/89 9417109071
51	Sumit	
52	Jagdish Kaur	#3534/89D 9988323854
53	Jasbir Singh	#3534/89D -d-
54	Dawinder Singh	#3695/89D 9915955660
55	Kuljeet Singh	#3085/89-c 96469-37592
56	Rayvinder Singh	113481/89D 9815921920 n-
57	Balwinder Kaur	988728900352
58	Anant Kaur	#3690/89D 8872556614 An
59	Gurinder Kaur	2207/87 MOHAKI
60	Amritjeet Kaur	3553/89 MOHAKI

-22-

10

60. ਪਾਲਵਿੰਦੂ ਕਾਰ 3690

61. ਸਾਹਿਮਨੀ 3158/89/0

62. ਅਵਸਿਰ ਕਾਉ ਹ.ਨੋ. 8979/89-C

63. ਅਤੇ ਹ.ਨੋ 8555

64. ਭਾਜਾਨ ਸਿੰਘ 3167/89 ਮੋਹਾਲੀ

65. ਕਮਲਕਾਂਨ 3162/89 ਮੋਹਾਲੀ

66. ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ 3017/89 ਮੋਹਾਲੀ

67. ਲਾਲਿਤ ਤੌਰੀ 3530/89 ਮੋਹਾਲੀ

68. ਹੋਮੀ 3536/89-D ਮੋਹਾਲੀ

69. ਸੁਮਨ ਲਤਾ 3536/89-D ਮੋਹਾਲੀ

70. ਬਲਗਿਰ ਕਾਉ 3561/89/0 ਮੋਹਾਲੀ

71. ਉਮੰਬਰ ਕੌਰ 2259/89/C ਮੋਹਾਲੀ

72. ਅਨੁਸਾਰੀ 3022/89/D ਮੋਹਾਲੀ

73. ਰਾਜਿੰਦਰ ਕਾਉ 3519/89/0 ਮੋਹਾਲੀ

74. ਗੁਰਦਾਵਾਂ ਕੌਰ 2290/89- ਮੋਹਾਲੀ

75. ਪ੍ਰਿਤ ਸਿੰਘ 1015/89 ਮੋਹਾਲੀ

76. ਮਾਨ ਮਹਾਨ ਸਿੰਘ 1013/89 ਮੋਹਾਲੀ

77. SHIV DAYAL 1201/89 ਸਿੰਘ

78. ਹਰਿਵਾਲ 3301/87

79. ਰਾਗਿਬ ਸਿੰਘ 3051/89

80. ਸਿੰਘਦੇਵਾਹੁ 3557/89 ਸਿੰਘਦੇਵਾਹੁ

81. ਜੀਵ ਪਾਂਡਿ 1065/89

82. ਗੁਰੀ ਸਿੰਘ ਕਾਲਾ 3561/89

83. ਕਰਮਾਲ 2481 2583/89

23 -

11

84. Hadeep SG10 6280787010 - 3310/81

85. Nihal. Singh 9888512555 #1015/89 B-

86. NOORPREET SINGH 2112 9115722780 (2)

87. (60-B) NUMBER BALVINDER KAUR 369.

88. Kuldip Singh Kokri. 7888527987 (2)

- 23 -

## ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ

ਮੈਂਬਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ. ੨੧੧੫ /MLA/S.A.S. Nagar



ਅਨੁਲੱਗ-5

ਦਫਤਰ : #712, ਸੈਕਟਰ-79,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)  
ਫੋਨ : 0172-4654464  
ਮੋਬਾਈਲ: 98150-00538

ਮਿਤੀ: 22-07-2024

ਵਿਸ਼ਾ : ਧਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਮੰਦਰ, ਚਰਚ, ਮਸਜਿਦ ਆਦਿ ਲਈ  
ਥਾਵਾਂ ਸਿਰਫ਼ ਸਥਾਨਕ ਧਰਮਿਕ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ  
ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵਫ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਮੇਰੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇਯੋਗ  
ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦੱਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ  
ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਜਗਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2021 ਵਿੱਚ ਜੋ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ  
ਇਸ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗਾ  
ਕਿਸੇ ਬਾਹਰਲੀ ਸੰਸਥਾ/ਸਭਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਤਰਕਸ਼ੰਗਤ ਨਹੀਂ ਹੈ,  
ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹੀ ਧਰਮਿਕ ਜਗਾ ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹੀ ਹੱਕ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ  
ਬਾਹਰਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਧਰਮਿਕ ਜਗਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਥਾਨਕ ਸੰਗਤਾਂ ਦੀਆਂ  
ਧਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਠੇਸ ਪਹੁੰਚੇਗੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਜੋ ਕਮੇਟੀ  
ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਮੇਰੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸੈਕਟਰ  
ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਬਿਲਬੁਲ ਜਾਇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ  
ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਧਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ  
ਜਗਾ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਹੱਕ ਉੱਥੋਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ  
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦੱਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਲਈ

Chief Advisor  
GMADA

Date: 26 JUL 2024

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ACA(Policy)  
Eo(Policy)

Yulwath  
(ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.07

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ / ਰੇਟ ਵਿੱਚ  
ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-01-2026 ਨੂੰ ਹੋਈ 38ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ

ਨੰ: 38.10 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ  
ਕਰਨ ਲਈ ਭੁੱਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ  
15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ  
ਗਿਆ ਸੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ  
(ਅਨੁਲੱਗ-02) ਲਿਆ ਹੈ:-

**ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੈਫਰ(Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ  
ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ  
ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-**

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਚੌਅਰਮੈਨ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।	ਮੈਂਬਰ
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ

2.0 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06-06-2025 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਚੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ:-

1. Sites for religious purpose to be allotted on “free hold basis” on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)
2. Area to be allotted for religious sites will be 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.
3. Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be pre-scrutnised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator, Authority.
4. The Applicant Society/trust shall be registered under relevant act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.

5. Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.
6. The successful bidder shall be allotted land on free hold basis.

3.0 ਪ੍ਰਸੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਰੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਰ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨਯੋਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 20% ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 100% ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਕੁਲਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੈ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ ਬਿੱਡਸ ਕਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ highest bidder ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਕਾਰਜਵਿਧੀ (ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ) ਅਤੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ :-

Item	Existing Provision	Proposal of the Committee
<b>Rates</b>	Allotment on Free hold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price.  (Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5%	Sites for religious purpose to be allotted on “free hold basis” on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year

	escalation for every year since the last auction.)	since the last auction.)
<b>Area</b>	1000 Sq. Yds. is allotted to the religious society. 1000 Sq. Yds. more is left by the Authorities for parking, to be used by the devotees.  The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, GMADA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum 2000 sq. yd as per agenda item No. 25.05/25.10.2000)	Area to be allotted for religious sites will be 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.
<b>Mode of Allotment</b>	For allotting land to institutions only those applications which are invited through press advertisement shall be considered. No application which is submitted otherwise, shall be dealt and examined.	The Applicant Society/trust shall be registered under relevant act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally

	<p>For the purpose of selection for making allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast five senior officers at the head quarter of the Authority .</p> <p>The Committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendation of the committee shall be placed before the Finance &amp; Accounts Committee for final consideration and approval</p>	<p>conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.</p> <p>Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be pre-scrutnised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator, Authority.</p> <p>Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.</p>
--	--	--

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ, ਲੇਕਿਨ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ

ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਬਾਬਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ:-

*Deffered.*

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

\* \* \* \* \*

ਅਨੁਲੱਗ-1

Agenda for GMADA 30<sup>th</sup> Executive Committee Meeting

ਅਜਿਤਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:30.14  
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)  
(ਪਾਇਸੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੋਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਰ (ਮੰਦਿਰ) ਲਈ ਰਾਖਦੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਾਰੇ।

1.0 ਸਹਿਤੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੋਕਟਰ 77, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੰਤਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਥਾਈ ਸੋਕਟਰ 77, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸਮਾਂਕਾਲੀਕ ਵੱਲੋਂ ਮੰਤਰ ਪੰਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਲੜ੍ਹੇ ਖ਼ਾਲੀ ਪ੍ਰਾਨੀ ਲੋੜਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਗਮਾਂਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੋਂ ਰੱਖੇ ਪਾਰਟ ਪਲੇਟ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਦੀਅਤ ਮਹਾਲ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਮਲ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ।

Sector	Purpose	Area in sq. yd.	Rate per Sq. Yds. (in Rs.)	Total Cost of the site (in Rs.)
77	Mandir	1000	11,088/-	1,10,88,000/-

2.0 ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੀਗਾਅਤਮਕ ਪਾਇਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਗਿਆਨ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਗਾ ਸੋਗਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੈਂਸਟ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੰਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-08-2024 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਨ ਵਿੱਤ ਵਿਆ ਸੀ। ਅਤੇ ਸੀਅਮ ਮੰਗਣ ਦੀ ਅਖ਼ਤੀ ਮਿਤੀ 13-09-2024 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਨ ਵਿਚੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁੱਲ 06 ਸੋਗਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੈਂਸਟ/ਸਕਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੰਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ।

ਸੜੀ ਨੰ:	ਸੋਗਾਇਟੀ/ਟਰੈਂਸਟ ਦਾ ਨਾਮ	ਨਾਮ
1	SHRI SAHIB DAYAL JI SULHAKUL SATSANG TRUST	VILLAGE LAHIA, NEAR SAHA, DISTT AMRITSAR, HARYANA
2	ALL INDIA MEGH SABHA CHANDIGARH	4211, SECTOR 68, SAS NAGAR
3	SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD).	379, SECTOR 77, SAS NAGAR

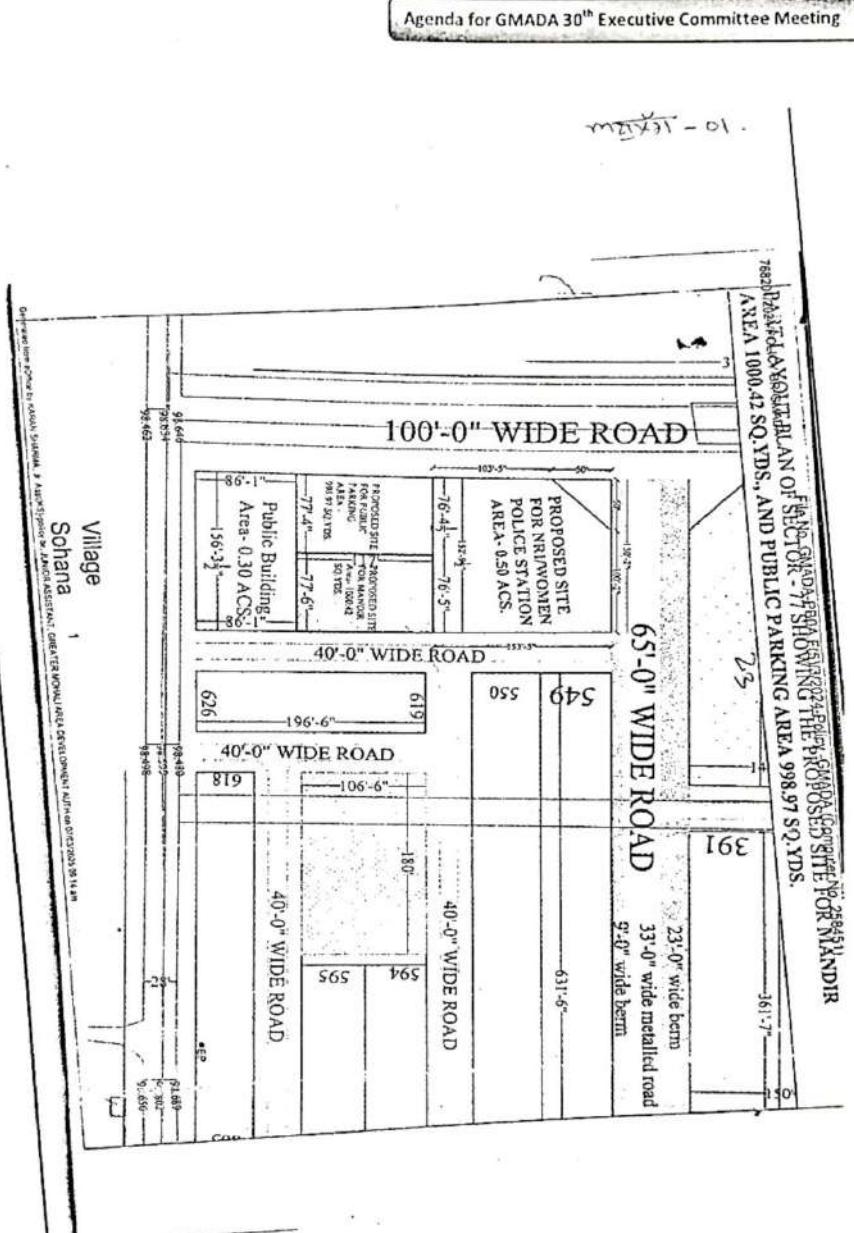
Agenda for GMADA 30<sup>th</sup> Executive Committee Meeting

4	ISKCON: INTERNATIONAL SOCIETY FOR KRISHNA CONSCIOUSNESS,	ISKON, SECTOR 36 B, CHANDIGARH.
5	LORD SHANT DEV TEMPLE TRUST	681, PHASE 7, SAS NAGAR
6	BRIJ MOHAN KOHLI & USHA MOHAN KOHLI FOUNDATION	2101, SECTOR 38 C, CHANDIGARH.

3.0 ਮੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੋਪੱਤਰਾ ਦੀ ਘੋਂਖ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਗਟਾਕ , ਗਮਾਵਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸਕਤੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਕਤੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-12-2024 ਨੂੰ ਹੇਠੀ ਮੋਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਉਖਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੋਪੱਤਰਾ ਦੀ ਘੋਂਖ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੂਮਾਇਂਦਿਆਂ ਨੂੰ ਦੀ ਸੁਹਿਆਂ ਸਕਤੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਹਾ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਸਕਤੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਰਬ ਸੋਚਿਆਂ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 77, ਪੇਸ ਦੇ ਪੇਸ ਨਗਰ ਦੀ 1000 ਵਾਗ: ਦੀ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD), ਸੈਕਟਰ 77 ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੋਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।  
ਸਕਤੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਲਗ੍ਯੁਖ ਸੈਕਟਰ 77, ਪੇਸ ਦੇ ਪੇਸ ਨਗਰ ਦੀ 1000 ਵਾਗ: ਦੀ ਮੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ SHREE SANATAN DHARAM MANDIR & WELFARE SOCIETY(REGD), ਸੈਕਟਰ 77 ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੋਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਵਾ ਅੰਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

\* \* \* \*



Agenda for GMADA 30<sup>th</sup> Executive Committee Meeting

ਮੈਥਟ 77 ਵਿਖੇ ਪਾਰਿਵਹ ਮੇਂਬਰ ਲਈ ਈਅਫ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਹਾਟ  
ਕਰਨ ਸੀਰੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ੀ ਹੋਣ ਮਿਤੀ 13-12-2024  
ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਪੇਟੀ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਂਬਰ ਹਜ਼ਾਰ ਹੋਏ। -

1. ਦਾਖਿਲ ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਸ, ਏ. ਮੋਸ. ਨਗਰ
2. ਪੁੱਖ ਸੰਦਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਮਾਡਾ, ਮੋਸ ਦੇ ਲੋਸ ਨਗਰ  
ਦਾਖਿਲ ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤ(ਵਿੱਚ ਤੇ ਲੋਸ), ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਹਾਇਦੇ ਵਜੋਂ।
3. ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਸਾਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਸ ਦੇ ਨਗਰ ਨਗਰ  
ਦਾਖਿਲ ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਨੁਹਾਇਦੇ ਵਜੋਂ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਦੇਸ਼ਨਸ਼ਕਰ, ਕਮਾਡਾ, ਮੋਸ ਦੇ ਨਗਰ ਨਗਰ  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਦੇਸ਼ਨਸ਼ਕਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਹਾਇਦੇ ਵਜੋਂ।

ਕਮੇਟੀ ਮੇਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਥਟ 77 ਮੋਸ, ਏ. ਮੋਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ  
ਪਾਰਿਵਹ ਮੇਂਬਰਾਂ(ਕਮਾਡਾ) ਲਈ ਈਅਫ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਲਕਾ 1000 ਵਾਡਾ ਹੈ,  
ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਰਾਨ ਕੋਸ਼ਤ 1,10,88,000/-ਨੂੰ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ 50% ਕਲਕ ਯਾਚਨੂੰ ਹੈ।  
ਜਿਉਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਈ 50% ਕਲਕ ਦਾ ਸਹਾਨੂੰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕਿਆਪੰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-08-2024 ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਨ  
ਵਿੱਚ ਗਿਆ। ਅਕਸੀਅਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 13.09.2024 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਨ  
ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 06 ਅਕਸੀਅਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਕਸੀਅਨ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ  
ਸੰਸਕਾਰਕ ਪਾਲਿਸੀ, ਪੁੱਛ ਜੋ ਪੰਤਰ ਨੰ: 9357-59 ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਗਈ ਜਾਂਦੀ ਕੀਤੀ  
ਗਈ ਹੈ, ਅਧੀਨ ਕਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਡੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸ਼ਬਦ  
ਸਾਈਟਾਂ/ਟਰਾਂਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦੀਆਂ ਨੂੰ ਉੱਤੇ sequence ਵਿੱਚ ਸੂਟਿਆਂ, ਜਿਸ sequence  
ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ/ਟਰਾਂਸਟਾਂ ਤੋਂ ਹਿੱਤੇਪੰਤਰ ਦਵਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ : -

1. ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਹਿਆਲ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰਕੁੱਲ ਸਮੇਂਗ ਟਰਾਂਸਟ -  
ਇਸ ਟਰਾਂਸਟ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ੍ਰੀ ਅੰਨ੍ਤਰ ਨਾਗਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸ਼੍ਰੁਦ੍ਧੀ ਸਿੰਘ ਹਜ਼ਾਰ ਹੋਏ। ਇਹ ਟਰਾਂਸਟ  
ਵੱਡੇ ਪ੍ਰਾਵੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਾਂਦੀ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਨ ਮੁਤਾਬਕ ਟਰਾਂਸਟ ਦਾ ਪੁੱਖ ਉੱਤੇ  
ਇਨਸਾਨੀਅਤ ਨੂੰ ਸ਼ਹੀ ਮਾਰਕ ਦੇ ਚਕਟ ਦੀ ਪੇਤਾਂ ਦੇਣਾ, ਆਪਣੇ ਗੁਰੂ ਮਾਹਰਾਂ ਜੀ ਦੇ ਚਰਤਾਂ  
ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ, ਸਿਖਿਆ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਭਕਾਈ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ  
ਟਰਾਂਸਟ ਦੇ ਖ਼ੀਦੇ/ਅਹਾਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਟਰਾਂਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦੀਆਂ ਵੱਡੇ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ  
ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅੰਨ ਕੱਚ ਸਰਵਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸੀ ਸਾਈਟ ਹਿੱਤੇਪੰਤੀ ਦਾ ਤੇ ਅਲਾਟ ਨਾਂਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਯੋਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੋਲੋਟਸ ਮੁਤਾਬਕ ਟਰਾਂਸਟ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਰੇ ਲਗਭਗ  
9.96 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵੇਖਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਉਂ ਹਨ ਅਤੇ 40.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਚਾਨ ਗਜੀ ਸੀਗਰਾ ਵੱਡੇ

੩੩੨ ਖ 31 - 02

Agenda for GMADA 30<sup>th</sup> Executive Committee Meeting

ਉਦੇ ਦਾ ਅਨਾਵਾਨਾਲ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਟਰੋਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੁਹਿਰਦ ਬ੍ਰੋਵਰ ਕਿ ਮੇਲਦਾ ਸਮੇਂ ਸੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨੇਕਲੇ ਇਕਾਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਟਰੋਸਟ ਦੇ 60,000 ਸਾਰਗਾਕੁ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਾਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕੀ ਪਾਰਾਵਿਕ ਸਾਹਾਨ/ਸਾਰਗਾਕ ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਕ ਟਰੋਸਟ ਵਿੱਚੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਿਤਾਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਫ਼ਾਲੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਟਰੋਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਸ਼੍ਰੀ ਮੰਨ੍ਹਿੰਦੁਰ ਕਾਰਗ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਹਾਤਪੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਕੋਈ ਵਿੱਚੋਂ ਗਹੁੰ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਾ ਸੇਵਿਆਂ ਨਾਲ ਇਸ ਨਹੀਂ ਕੇ ਪੁੱਛੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੇ ਪਾਇਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕੀ ਸਾਡੀ/ਬਹਾਦਰੀ ਨੂੰ ਦੀ ਕੀ ਅਲਾਟਮੋਟ ਨਾ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਉਪਰੋਕਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਟਰੋਸਟ ਦਾ ਕਾਲੋਂ ਪਾਇਆਂ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਢ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਵਾਵਿਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

## 2. ਆਲ ਵਿਕੀਆਂ ਸੇਵਾ ਸਕਾਵਾਂ, ਸੋਸਾ, ਏ. ਮੋਸਾ, ਨਾਲ : -

ਇਸ ਸਾਹਾ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਦਿਤਾਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਚਕਾਰੀਵ ਸੇਵਾ ਸਾਹਾ ਦੇ ਮੁੱਲ ਉਦੇਸ਼ ਕਾਈਕਾਰੀ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਕਰਨ ਨਾਲ, ਸੀਰੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਕ ਬਲਾਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਸਾਹਾ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਉਦੇਸ਼ ਸੇਵਾ ਕਲਾਨ/ਕਮੀਤ ਕਰਨ ਦੀ ਉਗਾਈ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਥੇਨਾਂ ਨਾਲ ਨਾਲੀਂ ਕੀਤੀ ਕੀਤੇ ਦਿਤਾਵਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਹਾ ਪਾਸ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਈਕਾ 49.85 ਲੋਕ ਕੁਪਦੇ ਕੀਤਾ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਲ ਹਨ ਅਤੇ 135.00 ਲੋਕ ਕੁਪਦੇ ਦੀ ਅਨੁਲਾਨ ਕਾਸੀ ਸੀਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਦੇਣ ਦਾ ਅਨਾਵਾਨਾਲ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੁਹਿਰਦ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਕਾਈ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਮੀਤ ਕਲਾਨ/ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਾਹਾਵਾਨਾ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੀ ਹਨ। ਦਾਈਨਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਾਹਾ ਦੇ ਕੁੱਝ 500 ਪਾਇਆਵ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਾਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕੀ ਪਾਰਾਵਿਕ ਸਾਹਾਨ/ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਕ ਟਰੋਸਟ ਵਿੱਚੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਿਤਾਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਫ਼ਾਲੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਟਰੋਸਟ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਸ਼੍ਰੀ ਦਿਤਾਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਚਕਾਰੀਵ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਕੋਈ ਵਿੱਚੋਂ ਗਹੁੰ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਾ ਸੇਵਿਆਂ ਕੇ ਪੁੱਛੀ ਕਿ ਪਾਇਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕੀ ਸਾਡੀ/ਬਹਾਦਰੀ ਨੂੰ ਦੀ ਕੀ ਅਲਾਟਮੋਟ ਨਾ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਉਪਰੋਕਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਾਹਾ ਦਾ ਕਾਲੋਂ ਪਾਇਆਂ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਦੀ ਸਿਵਾਵਿਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

## 3. ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਹਾਕਾਨ ਧਰਮ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵੈਲਡੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਸੋਸਾ), ਸੀਰੀਜ਼ 77, ਸੋਹਾਲੀ : -

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਲੀ, ਸੇ. ਕੰਨੀਕ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਹਮਾਂ ਸਾਕੂਟਾਲੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਹਾਸ਼ਮ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਤੀਥੇਨਾਂ ਨਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਦਿਤਾਵਾਵਾਂ ਕੋਈ ਸਾਹਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਪ੍ਰਤਾਪਿਕ ਸਾਹਾ ਦਾ ਮੁੱਲ ਉਦੇਸ਼ ਸੀਰੀਜ਼ 77 ਵਿੱਚੋਂ ਸੇਵਾ ਦੀ ਸਿਵਾਵਿਆਂ ਦੀ ਉਗਾਈ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕੀ

Agenda for GMADA 30<sup>th</sup> Executive Committee Meeting

‘हिंसक गोपालिटी’ द्वांडे पोरा थोड़ी दूरतावेता आवे क्लोटी प्राप्तमध्ये पोरा रहे टर्पेट दे ठाप्पातिंचे भी आवी. ने, देसिक अवे भी पैम गवावा वाळे दर्दी दुर्दी दुर्दी वाळे नासक दिवारावा ते वरेदी नवाव मिळावी लाल दिग ठारी ते वापुची ती दिग गोपालिटी गोपाल २२ दे वामोला ती गोपालिटी ती अवी दिगु पापा देवी मिळ ती गोपाल ठारी ती. गोपाल दी अलाटांटी लाली गोपालिटी पापा लंडी देवावा ती उपकारीप वरन आवे दिग गोपालिटी लंडेल वेळ वरवे पावलिट मासीट ती लंडी वापु पापा मिळाव वरन मवती ती. दिग लंडी क्लोटी दिग गोपालिटी ती मासीट नालाट वरवे ती दिगावी वरवी ती।

#### 4. इस्कॉन (ISKCON), खंडीपाल:-

ਇਸ ਸਿਆਈਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੀ ਅਥਵਾ ਨੇਂ ਦੱਤਨ ਆਵੇ ਸੀ ਅਵਿਵਾਲਚ ਦਾ ਸਾਡਾ ਕੁਝਤ੍ਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੀਂ ਹਾਨਿਕਾਰ ਪੈਂਦੇ। ਇਸ ਸਿਆਈਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਵਿਨਿਕੀ ਨਾਲ ਸਾਡੀ ਕਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਰੀ ਰੱਖ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਪ੍ਰਤੀਵਿਨਿਕ ਸ਼ਾਰੀ ਰੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਉਦੇਸ਼ ਸੀ ਵਿਧਾਨ ਜੀ ਪ੍ਰਤੀ ਆਮ ਥੰਡੀਆਂ ਦਾ ਉਤਸ਼ਾਹ ਉਚੱਪੱਲ ਕਰਨਾ, ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਾਡਾ ਧਾਰਮਿਕ ਵਾਤਿਵਿਧੀਆਂ ਅਤੀਂ ਲੋਕ ਕਲਾਈ ਥੰਡੀਆਂ ਕਰਨ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਵਿਨਿਕੀ ਨਾਲ ਨਾਂਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ ਚਾਲਾਂਦੇਸ਼ ਅਨੁਕਾਲ ਸਿਆਈਟੀ ਪਾਸ ਮੰਦੁੜਾ ਸੀਂਵੇਂ ਲਾਹੌਰਾਂ 07.76 ਕਰੋੜ ਪੁਰਖੀ ਵੀਕ ਵਿਖੇ ਸਮੇਂ ਹਨ। ਪ੍ਰੋਡ ਤੋਂ ਕੁਝਾਂ ਵਿਨਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਤਿਆਂ ਗਿਆਂ ਕਿ ਇਸ ਸਿਆਈਟੀ ਦੇ ਲਗਭਗ 4000 ਮੇਕਾਨ ਸੋਕੀ ਵਿਖੇ ਹੀ ਹਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਕੁਮਹਿਤਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਦੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸਿਆਈਟੀ ਸਾਲ 1971 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਂਤੀ ਵਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸਿਆਈਟੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਲ ਅਤੇ ਤੇਜ਼ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਚ ਵਹੁੰਚੀ ਹੀ ਈਕੱਚ ਮੰਦਰ ਉਸਾਰੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਕੁਝਾਂ ਵਿਨਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਦੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੇਵਕ ਇਹ ਸਾਡੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੇਸ਼ਨਾਂ

ਨੂੰ ਅਕਾਡਮੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵੇਂ ਸਾਧਾ-ਵਿਧਾਨ ਜੀ ਦੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਲਾਲ ਲਾਲ ਹੋਣ ਪੇਸ਼ ਸੇਵਾ/ਦੁਲਾਹਾਵਾਂ ਦੀ ਸ਼ਾਸ਼ਕਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਹੈ।

ਉਚਕ ਸੰਸਾਦਿਤੀ ਵਲੋਂ ਪੋਂ ਹੀਤੇ ਦਾ ਗਵਾਹੇਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਾਹਮਣੇ ਪੋਂ ਹੀਂ ਰੱਗਿਤ ਦੇ ਹੁਲਾਇਏ ਸ੍ਰੀ ਅਵਤੁਰਾ ਨੇ ਦਾਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਵਿਨਾਥ ਦਾ ਲਾਲ ਵਲੋਂ ਦੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਲੋਂ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਰਨ ਦੇ ਕੋਈ ਸਹਾ ਸੰਸਾਦਿਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਨਕੀਸੇ ਦੇ ਪੁਹਿੰਦਾ ਕਿ ਜਾਂਦੇ ਹਿਆ ਸੰਸਾਦਿਤੀ ਪਾਸ ਛੁਕਦੇ ਹੋਣਾ ਉਪਰਾਲੇ ਹਾਂ ਲੇਖਿਤ ਹਿਆ ਸੰਸਾਦਿਤੀ ਪਾਸ ਚੰਗੀਆਂ, ਪੇਚਦੁਲਾ ਸੰਭਾਵ ਦੇਣਾ ਹਰ ਵਿਚ ਹੋਣ ਦੀ ਮੰਦਤ ਹਨ। ਕੋਈ ਦਾ ਹਿਆ ਵਿਚਰਨ ਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਪੇਚਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਸ ਸੰਸਾਦਿਤੀ ਦੁ ਗਲਾਂ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਿਆ ਕਰਕੇ ਕੋਈ ਹਿਆ ਸੰਸਾਦਿਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਕਲਪ ਹੋਣ ਦੀ ਵਿਸ਼ਾਕਿ ਸਹੀ ਹੈ।

### 3. Lord महादेव देवल हर्षगति ऐसा है ऐसा जाना :-

ਇਹ ਟਾਈਸਟ ਵੱਡੀ ਹੀ ਪ੍ਰੈਕਟਿਕ ਸੁਆਰ, ਸੀ ਵਿਹਾਰੀ ਤਾਮਰ ਹਾਂਡੀ ਹੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਕਤਿਕੁਲੀ ਕੋਮੇਟੀ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਿਆਹਿਤੀ ਵੱਡੀ ਪ੍ਰਤੀਯੋਗਤਾ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਕਾਂਦੇ ਹਾਂਡੀ ਸਿਆਹਿਤੀ ਆਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮੀਅਤ ਮੁਕਾਬਲਾ ਸ਼ਾਮ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਉਦੇਸ਼ ਮਹਾਂਕਾਲ ਸ਼ਾਹੀਏਕ ਜੀ ਦੇ ਮੇਂਦਰ ਦੀ ਸਾਮਾਪਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਯੋਗਤਾ ਨਾਲ ਤੱਥੀ ਲੀਓਂ ਪੈਂਕ ਦਾਤਾਂ ਦੇਂਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਆਹਿਤੀ ਪ੍ਰਾਂ ਸ਼ਾਹਕਾਰਾ 3.34 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਾਂਤੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਾ। ਪ੍ਰਵਾਨਗ ਦੇ ਲਾਗਿੰਡਿਆਂ ਵੱਡੀ ਦੱਸਿਆ ਰਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਸਿਆਹਿਤੀ ਦੇ ਰਾਹਾਂਕਾ 1000 ਸੋਂਕਾਵ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਹੀ ਗਹਿਰੇ ਹਨ। ਲਾਗਿੰਡਿਆਂ ਵੱਡੀ ਇਹ ਕੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਟਾਈਸਟ ਸ਼ਾਮ 2021 ਵਿੱਚ ਹਜ਼ਾਰਾਵਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸਿਆਹਿਤੀ ਦੇ ਚਾਹੀਂ ਹੁਣ ਵਿੱਚ ਵਿੱਲੇ ਸੰਭਾਵ ਹਨ।

ਉਤੇ ਕਾਂਡ ਟਰਮੰਟ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕੋਈ ਅੰਤੇ ਪੋਥੇ ਹੋਏ ਟਰਮੰਟ ਦੇ ਰੁਗਾਵਿਦੇ ਸ੍ਰੀ ਬੈਂਹਿਕ ਲੁਗਾਵ, ਸ੍ਰੀ ਕਿਵਾਕ ਲੁਗਾਵ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗਾਲੋ ਲੁਗਾਵ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਹੋਏ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਨਾਲ ਲਿਵਾਰਨ ਤੋਂ ਕੋਈ ਸਾਡਾ ਸਿੰਘਿਤ ਲਾਲ ਇਤਾ ਨਹੀਂ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਇਤਾ ਟਰਮੰਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੁੰਹ ਦੇਰ ਤੋਂ ਚੜਾਵਾਂ ਸ਼ਾਲੀਏਂ ਜੀ ਦਾ ਸੰਦਰਤ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਸਾਡਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੰਦਰਤ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਸੰਦਰਤ/ਲਾਗੂਵਾਰ ਦੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਕਿਵਿਤਿਨੀਂ ਨੂੰ ਸਾਡੇ ਸੰਦਰਤ/ਲਾਗੂਵਾਰ ਦੀ ਨਜ਼ਰਵਰ ਹੈ। ਇਤਾ ਲਈ ਕੋਈ ਇਤਾ ਟਰਮੰਟ ਦਾ ਕਲੋਨ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਵੇਂ ਕਿਵੇਂ ਦੀ ਸਿਖਾਵਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

6. ਮਿਤ ਸੰਗ੍ਰਹ ਕੇਹਾਲੀ ਅਤੇ ਉਮਾ ਮੇਨਨ ਕੇਹਾਲੀ ਦਾਊਂਡੇਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:-

ਇਸ ਸੀਰਾਈਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੀਮਤੀ ਵਿਖੇ ਥੀ ਕਿ ਹੋਰੀ ਅਤੇ ਸੀ ਰੇਣਲ ਲੋਗਾਂ ਸਲਤਨਾਤੀ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਾਡਾਵ ਹੋਏ। ਇਹ ਸੀਰਾਈਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਿੱਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜ੍ਹ ਕਰਕਾਏ ਗਏ ਸੰਭਾਵਿਤ ਆਵ

Agenda for GMADA 30<sup>th</sup> Executive Committee Meeting

ਗੋਪਨੀਅਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ ਸਾਰ ਦਾ ਪੁੱਲ ਉਹਾਂ ਨਿਭਾਵ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਰਫ਼ ਨਿਰਧਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਸੋਚ ਦੀ ਲਾਲੂਕੋਸ਼ਨ ਪਾਸ ਨਿਵੀਂ ਨਿਰਧਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਹੈ।

ਉਚਕ ਟਰੋਨ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਾਰਾਂ ਦੇ ਸਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਚੀ ਸਾਰਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰੋਗਾ ਜੇ ਲਾਲੂਕੋਸ਼ਨ ਸੀਮਾਵਾਂ ਉੱਤਰ ਵੇਖਣੀ ਅਤੇ ਪੀ ਰਿਸਾਰ ਕਿਹਾਂ ਕਾਂਡੀ ਦੀ ਰੀਤ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਵੇਂ ਕੋਈ ਸਾਰਾ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨਾਲ ਇਸ ਨਿਰਧਾਰ ਵੇਂ ਪੰਥੀ ਜੇ ਸਿਆ ਸੰਗਤ (ਸੋਚ) ਕਾਈ ਜੋ ਅਨਿਵਾਰੀ ਕਾਰਨ ਲਈ ਪਿਲੋਪੰਚ ਸੋਂ ਹੈ, ਉਸ ਸੋਚ ਲਈ ਇਸ ਟਰੋਨ ਵਿੱਚ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਇਸ ਟਰੋਨ ਦਾ ਪੰਥੀ ਵੱਡੇ ਧਾਰਾਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਉਚਕ ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨ ਵੇਂ ਨੁਹਾਲਿਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਸੋਚੀ ਸੀਕਟਰ 77 ਵਿੱਚ ਪਾਰਿਸ਼ ਸੀਕਟਰ ਲਈ ਸਾਰਾਂ ਦੀ ਸਿਆਚਿਲ ਵਰਤੋਂ ਸੋਚੀ ਕਿਵੇਂ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਿਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕਥੋਹਰ ਸੀਮਾਵਾਂ (ਸੀਮਾ), ਸੀਕਟਰ 77, ਸੋਚੀ ਕੁਝ ਕੇ ਜੀ ਅਨਿਵਾਰੀ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਸੀਮਾਵਾਂ/ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨਾਂ ਵੇਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ ਪਿਲੋਪੰਚ ਵੱਡੇ ਕਾਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨ  
ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨ (ਪਾਕਿਸ਼ਾਨੀ)

ਪੁੱਲ ਕੋਈ ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨ

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨਾਂ ਵਿੱਚ

ਸੀਮਾਵਾਂ/ਟਰੋਨ  
ਪੁੱਲ

ਪੁੱਲ

ਅਨੁਲੱਗ-2

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸੁਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗੁਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਬਾ-ਸ-4/2025/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ  
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ,  
ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ  
ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸੁ.।-

ਸੁਪਰਫੋਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕੜ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਬਾ-ਸ-4/2025/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

-ਸੁ.।-

ਸੁਪਰਫੋਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਪੁੰਡ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ  
ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਮਿਤੀ:-

ਜੁਲਾਈ

ਸੁਪਰਫੋਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਜੁਲਾਈ

ਸੁਪਰਫੋਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਪੁੰਡ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ  
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਜੁਲਾਈ

ਸੁਪਰਫੋਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਮਿਤੀ:- 2-5-25

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2025/ 1779

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ  
ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਤੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅੱਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ~~4.~~ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਕਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਜੁਲਾਈ

ਸੁਪਰਫੋਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

QWT

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਕਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵਿਕਾਸ ਗਲਰਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਕੁਮਾਰ ਅਮਿਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ / ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੀ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਕਿ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦਦਗਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਕਿ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦਦਗਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.05

Annual Administrative Report for the Year 2021-22

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.11**

Extension/renewal in Contract Period of Financial Consultant of GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ Financial Consultant, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਤਾਵ ਤੋਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰੈਸੀਜ਼ਰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ Financial Consultant ਚੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.12**

ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.13**

Status of Loans availed by GMADA during the year 2023-24

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.14**

ਸੈਕਟਰ-77 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਰ (ਮੰਦਰ) ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਰਿਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:—

*14/11*

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ। ਚੇਅਰਮੈਨ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ। ਮੈਂਬਰ
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ। ਮੈਂਬਰ ਕਨਵੀਨਰ

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.15**

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਥਾਂਪੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ਼ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੋਸ਼ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.16**

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਥਾਂਪੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਇਕ ਪਾਸੇ ਐਫ.ਡੀ. ਦੇ ਵਿਆਜ਼ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ Profit ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ Loan ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਲਤ ਪ੍ਰਥਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੇਖਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੋਸ਼ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.17**

Agenda for the revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.18

Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ-51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੇਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28.5.2023 ਤੋਂ 31.03.2026 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.19

Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.20

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 29182 ਮਿਤੀ 21.7.2015 ਰਾਹੀਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 3 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ Note-2 ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ : -

Note-2 : In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next installment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees has to pay charges for usage of these services.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਕੇ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ Effluent Treatment Plant ਅਜੇ ਤੱਕ ਸਥਾਪਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਇਸ ਸਾਈਟ ਉੱਤੇ ਲੰਘਦੀਆਂ ਰਾਈ ਟੈਂਸਨ/ਲੋਅ ਟੈਂਸਨ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਮਿਤੀ 17.7.2019 ਨੂੰ ਸ਼ਿਫ਼ਟ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਣੇ

ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ ਭਾਵੇਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 547 ਮਿਤੀ 31.12.2013 ਰਾਹੀਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਰੰਤੁ ਮੈਡੀਸ਼ੀਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 08.7.2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਰੂਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਸਬੰਧਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਸਤਾ ਮੌਕੇ ਤੇ motorable ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜਾਂਡੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਖਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

#### ਅਜਾਂਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.21

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਪੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੇਂਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

#### ਅਜਾਂਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.22

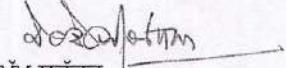
ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਨਵੀਆਂ ਅਰਥਾਨ ਐਸਟੇਟਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸਾਖਾ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1515 ਮਿਤੀ 22.04.2003 ਰਾਹੀਂ ਜਾਚੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਘੋਖ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਅਖਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 30.23

Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

  
ਮੁਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਪੰਜਾਬ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 06-06-2025 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਹਿਹਪਰ 1:45 ਤੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 15-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਨੰ: 30.14 ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਤੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ ਦੇ Prevailing highest residential reserve (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction) ਦੇ 20% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 1000 ਵ:ਗ:ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਖਾਲੀ ਛੱਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਪੀਕਰਣ (HSVP), Revenue Department, Haryana ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀਆਂ ਲਾਗੂਯੋਗ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਰਿਆਣਾ ਵਿੱਚ, ਜਮੀਨ ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਦਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕਿ average of the auction price of residential properties fetched in the auctions held in the last three auction years, ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ, ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੈਸੀਜ਼ਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

1. Sites for religious purpose should be allotted on "free hold basis" only on reserve price being 100% of Prevailing highest residential reserve price (i.e. rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.)
2. Area to be allotted for religious sites shall not be more than 2000 Sq. Yds. The allottee society shall be bound to maintain necessary area for parking of vehicles of the devotees, visiting the Site/building.

3. Applications shall be called from Registered Societies/Trusts through open advertisement and shall be scrutinised by the scrutiny committee under the chairmanship of Chief Administrator of Authority concerned.
4. The Applicant Society/trust should be registered under relevant Act, in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building, present location/experience of the Institution, generally conducive to the planned development of the area and directly serves the interest of the residents of the area shall be allowed to bid for the allotment of the site.
5. Applicant Societies/Trusts found eligible shall be allotted site through limited bidding system.
6. The successful bidder shall be allotted land on free hold basis.

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ(ਪਾਲਿਸੀ)  
ਗਮਾਡਾ



ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ  
ਗਮਾਡਾ,



ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 39.08**  
**(Public Health-2)**

**Sub:- Expression of Interest (EOI) for Optimum Utilization of Lawn Tennis Court by Leasing Out the same.**

GMADA has developed Sports Complexes in Sectors 56, 59, 61, 65, 69, and 71, Mohali, where various sports facilities are available for students and the general public. The operation and maintenance of these sports complexes are being carried out through outsourcing to agencies selected through a proper tender process. GMADA generates revenue from these facilities as per the prescribed fee structure for different sports activities.

It is further submitted that at the Sports Complex, Sector-69, only one Lawn Tennis coach is available, whereas no coach is available at the Sports Complex, Sector-61. Students and parents have been consistently requesting the engagement of qualified and experienced tennis coaches at both complexes. Due to the absence of adequate coaching staff, the facilities are not being utilized to their optimum potential. Leasing out the tennis courts is expected to ensure the availability of professional coaching services, enhance the utilization of the existing infrastructure, and improve overall service delivery. Accordingly, it is proposed that an Expression of Interest (EOI) be published in leading newspapers for leasing out the Lawn Tennis Courts at Sector-61 and Sector-69. Interested agencies may be invited to submit their operational plans, financial proposals, and terms and conditions for consideration.

The proposed lease period shall be a minimum of 2 years, extendable up to 5 years based on mutual understanding and agreed terms and conditions.

The approval for the above was granted by the Chief Secretary Punjab on dated 05-12-2025 (Annexure 'A')

As per the approval granted, the Expression of Interest (EOI) was published by Divisional Office (PH-2) vide Notice No. 6180-6190 dated 09-12-2025, in which only one agency participated. Due to a single bid the Expression of Interest (EOI) was published again by Divisional Office (PH-2) vide Notice No. 6302-6312 dated 22-12-2025 which was to

be opened on 02-01-2025 at 03:00 PM. In response, one agency namely M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA) participated. Proposed Financial Proposal and Revenue Sharing Model A as quoted by M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA) is attached at (Annexure 'B').

The agency would charge the Students/Players using the existing facility as of now with the existing fee structure i.e. Rs. 750 for Students and Rs. 1500 for Non-Students. The proposal may be accepted and awarded to M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA).

As above, the agenda is placed for approval please.

## Annexure -A

Note # 1**Subject:- Expression of Interest (EOI) for Optimum Utilization of  
Lawn Tennis Court by Leasing Out the same.**

With reference to the subject cited above, it is submitted that GMADA has developed Sports Complexes in Sectors 56, 59, 61, 65, 69, and 71, Mohali, where various sports facilities are available for students and the general public. The operation and maintenance of these sports complexes are being carried out through outsourcing to agencies selected through a proper tender process. GMADA generates revenue from these facilities as per the prescribed fee structure for different sports activities.

It is further submitted that two Lawn Tennis Courts each are available at Sector-61 and Sector-69, Mohali. The approximate monthly expenditure incurred on the maintenance of these courts is as under (details in Annexure):

1. **Sector-61:** ₹78,200/- per month
2. **Sector-69:** ₹87,067/- per month

Whereas the approximate monthly revenue generated from these facilities is significantly lower:

1. **Sector-61:** ₹16,500/- per month
2. **Sector-69:** ₹31,500/- per month

As per the expenditure and revenue details of the Lawn Tennis Courts at Sector-61 and Sector-69, the monthly operational cost of maintaining these facilities is significantly higher than the income presently being generated from them.

It is further submitted that at the Sports Complex, Sector-69, only one Lawn Tennis coach is available, whereas no coach is available at the Sports Complex, Sector-61. Students and parents have been consistently requesting the engagement of qualified and experienced tennis coaches at both complexes. Due to the absence of adequate coaching staff, the facilities are not being utilized to their optimum potential.

Considering the above circumstances, leasing out the tennis courts is expected to ensure the availability of professional coaching services, enhance the utilization of the existing infrastructure, and improve overall service delivery. Accordingly, it is proposed that an Expression of Interest (EOI) be published in leading newspapers for leasing out the Lawn Tennis Courts at Sector-61 and Sector-69. Interested agencies may be invited to submit their operational plans, financial proposals, and terms and conditions for consideration. Accordingly, the following Eligibility and Evaluation Criteria are proposed for shortlisting agencies:

1. The agency must be affiliated with the All India Tennis Association (AITA).
2. The agency must have a minimum of 15 years of experience in operating or coaching Lawn Tennis facilities.
3. Details of qualified and certified coaches available with the agency must be provided.
4. The agency must furnish its performance and achievement records in the field of Lawn Tennis, including tournaments organized, players trained, awards received, etc.
5. The agency must specify its financial commitments and the proposed revenue-sharing model with GMADA.

The proposed lease period shall be a minimum of 2 years, extendable up to 5 years based on mutual understanding and agreed terms and conditions.

Submitted please.

DA:-

1. [Terms and Conditions](#)
2. [Detail of Expenditure](#)
3. [Expression of Interest \(EOI\)](#)

04/12/2025 11:57 AM

RAJINDERPAL SINGH  
SUB DIVISIONAL ENGINEER

Note # 2

As per [Note#1](#) , file is forwarded for further action please.

04/12/2025 12:00 PM

KHUSHPREET SINGH  
DIVISIONAL ENGINEER

Note # 3

As above submitted for further necessary action please.

04/12/2025 12:19 PM

NAVTAJ SINGH DHANOA  
SUPERINTENDING ENGINEER

Note # 4

For approval pls.

04/12/2025 01:38 PM

AJAY GARG  
CHIEF ENGINEER

Note # 5

Note 1 may kindly be perused. It is proposed that we float the EOI as we are essentially suffering loss in trying to run the sports complexes which are also underutilised. Rather we propose that in public interest as well as GMADA's own financial interest we can lease this out to a professional organisation having experience in the field for which we are proposing to call open Expression of Interest. For your kind approval to float the same.

04/12/2025 02:35 PM

SAKSHI SAWHNEY  
CHIEF ADMINISTRATOR

Note # 6

For approval please. Post facto approval of the authority will be taken in the next meeting.

04/12/2025 04:05 PM

VIKAS GARG  
PRINCIPAL SECRETARY, PBSTAT

Note # 7

Approved as proposed

The conditionalities of leasing out in the expression of interest must be carefully drafted so as to keep the overriding discretion of control over the assets with the Govt Authority.

05/12/2025 12:02 PM

KAP SINHA  
CHIEF SECRETARY, PBSTAT

Note # 8

05/12/2025 02:56 PM

VIKAS GARG  
PRINCIPAL SECRETARY, PBSTAT

Note # 9

05/12/2025 03:10 PM

SAKSHI SAWHNEY  
CHIEF ADMINISTRATOR

Note # 10

07/12/2025 08:14 PM

AMARINDER SINGH MALHI  
ADDITIONAL CHIEF ADMINISTRATOR

Note # 11

08/12/2025 11:35 AM

AJAY GARG  
CHIEF ENGINEER

Note # 12

08/12/2025 02:40 PM

NAVTAJ SINGH DHANOA  
SUPERINTENDING ENGINEER

Note # 13

08/12/2025 02:45 PM

KHUSHPREET SINGH  
DIVISIONAL ENGINE

**Annexure 'B'****Proposed Financial Proposal and Revenue Sharing Model of M/s The Chandigarh Lawn Tennis Association (CLTA)****Group Coaching:-**

Name	Registration	Monthly	Quarterly	Timing
Novices/ Beginner & Intermediate Group	Rs. 5,000/-	Rs. 4,000/-	Rs. 12,000/-	1 hour
Tournament Group	Rs. 5,000/-	Rs. 6,000/-	Rs. 18,000/-	1 hour 30 mins.

**High Performance Programme : (7:00 AM to 10:00 AM)**

Duration	Rate
1 Month	Rs. 18,000/-
3 weeks	Rs. 15,000/-
2 weeks	Rs. 10,400/-
1 week	Rs. 6,000/-

**Personalized Coaching:- One Trainee:-**

Description	Rate (Per Hour)	Rate (Per hour) (for 12 days)
Senior Coach	Rs. 1200/-	Rs 13100/-
Coach	Rs. 860/-	Rs. 9370/-
Assistant Coach	Rs. 670/-	Rs. 7190/-

**Two Trainees:-**

Description	Rate (Per Hour)	Rate (Per hour) (for 12 days)
Senior Coach	Rs. 1720/-	Rs 18750/-
Coach	Rs. 1200/-	Rs. 13100/-
Assistant Coach	Rs. 920/-	Rs. 10,000/-

CLTA shall pay an amount of ₹42,000/- per month or 11% of the total revenues generated every month from all programmes conducted on GMADA tennis courts, whichever is higher. The above financial offer is negotiable.