AGENDA

for GMADA Authority 42nd Meeting

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR

AGENDA FOR GMADA Authority 42st MEETING

INDEX

ਅਜੰਡਾ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
42.01	Raising of funds by GMADA	1-17

Agenda Item No. 42.01

Subject: Raising of funds by GMADA

On the subject cited above, vide letter no 1192771/2025 dated 04.09.2025 **(Annexure-A)** Superintendent, Government of Punjab, Department of Finance (FE-6) Branch, Chandigarh while referring the Section 10 (3) of the Right to Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has mentioned that Urban Development Authorities under HUD has acquired thousands of Acres of land under this Act. However, the above referred provision has not been complied with i.e. neither equivalent area of culturable waste land has been developed for agricultural purposes nor an amount equivalent to the value of land acquired has been deposited with the State Treasury till date. Further, it has been mentioned that State of Punjab has already invested Rs. 94443.00 Crores (approximately) for enhancing food security. In view of above, Superintendent, Government of Punjab, Department of Finance (FE-6) Branch, Chandigarh has requested to submit the year wise detail of the land acquired by different Urban Development Authorities since the coming into effect of the Act along with the value of the said land. It has been directed to immediately deposit the amount so calculated in the State Treasury, in compliance with the said provisions of the Act, so as to offset the investment already made by the State Government for enhancing food security.

In compliance to the above, GMADA has deposited Rs. 8710.73 Crores with Department of Finance **(Annexure-B)** under Section 10 (3) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 as detailed below:-

Sr. No.	Scheme Name	Amount (in Crores)
1.	Aerotropolis Pocket A, B, C & D	2693.57
2.	Industrial Sector 101	856.22
3	ECO City 3	1733.04
4	Low Density/High Density Scheme	927.90
5	Aerotropolis Pocket E, F, G, H, I and J	2500.00
	Total	**8710.73**

Development Authorities have been taking loans from each other and the copies of the precedence are at **Annexure-C.**

Further, GMADA required funds of Rs 2500.00 Crores to fulfill its first tranche of payment to Department of Finance under its statutory obligations under Section 10 (3) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 for the under process land Acquisitions of 3535 Acres for Aerotropolis Block E, F, G, H, I and J.

It is pertinent to mention here that PUDA has been constituted under Section 17 (1) and Special Development Authorities i.e. GMADA, GLADA, PDA, ADA, BDA and JDA have been constituted under Section 29 (1) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (the Act). It is further mentioned that funds of these Authorities are managed under Chapter VII under Section 49 to 51 of the Act and as per Section 49 (2) (d) of the Act provides that funds of the Authority can be applied for such other purposes as the State Government may direct or permit.

Further, Section 51(1) of the Act provides that ***The Authority may, from time to time, borrow money by way of loan and debentures or bonds or such other financial instruments from such sources, other than the state Government, and on such terms and conditions as it may determine from time to time.***

It is mentioned that funds of Rs 3770.00 Crores were available under different heads with PUDA and Special Development Authorities and Authorities had parked these funds in FDRs/Banks, therefore, as per approval accorded by Hon'ble Chief Secretary, Punjab on e office file no. 378211, GMADA has raised a loan of Rs. 2500.00 Crores from PUDA and Development Authorities as detailed below:-

Sr. No.	Name of Authority	Loan Amount (Rs. In crores)
1	GLADA	1000
2	GMADA	450
3	PDA	250
4	BDA	200

5	ADA	150
6	JDA	300
7	PUDA	150
	Total	**2500**

The following terms and conditions are applicable on this loan:-

1. The interest at the rate of 7 percent shall be payable to the Authorities.

2. The loan shall be for a period of 3 years and if any Authority requires funds during this period, GMADA shall release the required funds to the concerned Development Authority without delay.

3. The Authority shall present the agenda in the next meeting of the Authority for ex-post facto approval.

It is mentioned here that a term loan from Canara bank is also available with GMADA 7.90% for 2500 Crores. Overdraft limits of Rs. Approximately 1730 Crores are available with GMADA from different banks at the interest rate from 7.30%. The loan has been raised from Authorities at the interest rate of 7.00%, therefore, the raising of loans by GMADA from Authorities is a decision of financially prudence for GMADA as well as authorities it will save approximately 1 percent net on Rs. 2500 Crores either way.

In view of the above decision, Development Authorities have released the loan of Rs. 2500.00 Crores with GMADA and further GMADA has deposited this amount with Department of Finance under Section 10 (3) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 for the land Acquisition under process of approximately 3556 Acres at Aerotropolis Pocket E, F, G, H, I and J.

The agenda regarding amounts deposited by GMADA till date and raising of loan of Rs. 2500.00 Crores by GMADA from the Development Authorities is presented before the GMADA Authority for ratification, please.

Annexure 'A'

FD-FE-6/7/2025-1FE6 I/1192771/2025

Government of Punjab
Department of Finance
(Finance Expenditure-6 Branch)

Subject: Regarding implementation of Section 10(3) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

*****

Principal Secretary, Government of Punjab, Department of Housing and Urban Development may kindly refer to the subject cited above.

2. I have been directed to invite your attention to Section 10(3) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereafter referred to as "the Act") which is reproduced below:

"10(3). Whenever multi-crop irrigated land is acquired under sub-section (2), an equivalent area of culturable wasteland shall be developed for agricultural purposes or an amount equivalent to the value of the land acquired shall be deposited with the appropriate Government for investment in agriculture for enhancing food-security."

3. It has come to our notice that various Urban Development Authorities under your department has acquired thousands of acres of land under the said Act since its coming into force, however, the above quoted provision hasn't been complied with, as neither an equivalent area of culturable wasteland has been developed for agricultural purposes nor an amount equivalent to the value of the land acquired has been deposited with the state treasury till date.

4. State of Punjab has already invested more than Rs. 94443.00 crore (approx.) for enhancing food security since the coming into effect of the above said Act. The details have been Annexed at **Annexure-A** for ready reference.

5. In view of above you are requested to submit the year wise details of the land acquired by different Urban Development Authorities since the coming into effect of the Act along with the value of the said land. You are further directed to immediately deposit the amount, so calculated, in the State Treasury, in compliance with the said provisions of the Act, so as to offset the investment already made by the State government for enhancing food security.

6. This issues with the approval of competent authority.

Harpreet Kaur
Harpreet Kaur
Superintendent
04.09.2025

Principal Secretary, Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development

Annexure 'B'

Detail of Amounts deposited till date

Sr. No.	Receipt No	Transaction Date	Total Treasury Amount
1	0020523062	11-12-2025	250000000.00
2	0021261434	29-01-2026	950000000.00
3	0021261493	29-01-2026	950000000.00
4	0021261845	29-01-2026	950000000.00
5	0019279078	26-09-2025	1000000000.00
6	0019279137	26-09-2025	1000000000.00
7	0019279187	26-09-2025	1000000000.00
8	0019279225	26-09-2025	1000000000.00
9	0019279266	26-09-2025	1000000000.00
10	0019279295	26-09-2025	1000000000.00
11	0019279331	26-09-2025	1000000000.00
12	0019279370	26-09-2025	1000000000.00
13	0019279445	26-09-2025	1000000000.00
14	0019279513	26-09-2025	1000000000.00
15	0019279638	26-09-2025	1000000000.00
16	0019279810	26-09-2025	1000000000.00
17	0019280198	26-09-2025	1000000000.00
18	0020309028	02-12-2025	950000000.00
19	0020309107	02-12-2025	950000000.00
20	0020309263	02-12-2025	950000000.00
21	0020309372	02-12-2025	400000000.00
22	0020522606	11-12-2025	950000000.00
23	0020522670	11-12-2025	950000000.00
24	0020522799	11-12-2025	950000000.00
25	0020522946	11-12-2025	950000000.00

26	0020583137	15-12-2025	700000000.00
27	0020583190	15-12-2025	700000000.00
28	0020583236	15-12-2025	700000000.00
29	0020634392	18-12-2025	900000000.00
30	0020634479	18-12-2025	900000000.00
31	0020634527	18-12-2025	900000000.00
32	0020634582	18-12-2025	900000000.00
33	0020634644	18-12-2025	900000000.00
34	0020634678	18-12-2025	900000000.00
35	0020634731	18-12-2025	900000000.00
36	0020634782	18-12-2025	900000000.00
37	0020634839	18-12-2025	300000000.00
38	0021261896	29-01-2026	950000000.00
39	0021261961	29-01-2026	950000000.00
40	0021262023	29-01-2026	950000000.00
41	0021262288	29-01-2026	750000000.00
42	0019279546	26-09-2025	1000000000.00
43	0019279676	26-09-2025	1000000000.00
44	0019279704	26-09-2025	1000000000.00
45	0019279754	26-09-2025	1000000000.00
46	0019279850	26-09-2025	1000000000.00
47	0019279907	26-09-2025	1000000000.00
48	0019279941	26-09-2025	1000000000.00
49	0019279981	26-09-2025	1000000000.00
50	0019280029	26-09-2025	1000000000.00
51	0019280079	26-09-2025	1000000000.00
52	0019280118	26-09-2025	1000000000.00
53	0019280160	26-09-2025	1000000000.00

54	0020308533	02-12-2025	950000000.00
55	0020308638	02-12-2025	950000000.00
56	0020308754	02-12-2025	950000000.00
57	0020308879	02-12-2025	950000000.00
58	0020309184	02-12-2025	950000000.00
59	0020522870	11-12-2025	950000000.00
60	0020582800	15-12-2025	700000000.00
61	0020583074	15-12-2025	700000000.00
62	0021260868	29-01-2026	950000000.00
63	0021261004	29-01-2026	950000000.00
64	0021261094	29-01-2026	950000000.00
65	0021261216	29-01-2026	950000000.00
66	0021261295	29-01-2026	950000000.00
67	0021261372	29-01-2026	950000000.00
68	0021262080	29-01-2026	950000000.00
69	0021262150	29-01-2026	950000000.00
70	0021262218	29-01-2026	950000000.00
71	0022678447	04-04-2026	12500000000.00
72	0022741457	07.04.2026	6250000000.00
73	0022741583	08.04.2026	6250000000.00
	TOTAL		**89000000000.00**
74	Relates with ADA		1311500000.00
75	Relates with PDA		581200000.00
	Balance related with GMADA		**87107300000.00**
			8710.73 crores

Annexure E

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਤੋਂ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੰਡਜ਼ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣਿਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ Infrastructure Development Projects ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਅਤੇ ਮਾਰਕਿਟਿੰਗ ਲਈ ਨੋਡਲ ਏਜੰਸੀ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜੱਦ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਅੱਜ ਤੱਕ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਾਸਤੇ 1820 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਕੇਵਲ 1124 ਕੋਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋਈ ਹੈ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਲਗਭੱਗ 696 ਕ੍ਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਘਾਟਾ ਹੈ । ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2009-10 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਅਤੇ ਚਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਲੋਟ ਵਿਖੇ ਮਿਮਿਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ, ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਫਸਰਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ, ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ Relinace Company ਵਲੋਂ ਸਰੰਡਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਲਗਭੱਗ 126.90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ । ਪੁੱਡਾ ਕੋਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹਨ ਲੇਕਿਨ ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਕੋਲ ਲਗਭੱਗ 100 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ ਉਪਲੱਬਧ ਹਨ। ਸਾਲ 2009-10 ਦੌਰਾਨ ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਦੀਆਂ ਲਗਭੱਗ 25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਜਿਸ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੋਣੀ ਹੋਵੇ । ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਓਮੈਕਸ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਤ ਵੀ ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ 15% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੇਮੈਂਟ ਆਉਣੀ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਕੋਲ ਉਪਲਬੱਧ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 70 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ । ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਵੀ ਪੁੱਡਾ ਕੋਲ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਣਗੇ, ਇਹ ਰਕਮ ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਇਹ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ,
ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਪੀ.ਡੀ.ਏ.
18-06-09

ਸਕੱਤਰ ਮ:ਓ:

18.6.09

ਪੱਧਰ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ

23-6-09

23.6.09

ACA, ADM, PDA for immediately transfer the money to OUVGL a/c of PUDA

24/6/09

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.) ਪਟਿਆਲਾ

(1)

Subject:- **Arrangement of Funds for Completion of Development works of Urban Estate, Phase-4, Patiala**

On the subject cited above, 3 PUC's received from Divisional Engineers of PDA, Patiala are placed at Flag "A" vide which requirement of funds of Rs. 8.10 Crores has been sent to this office for completion of Development works of Urban Estate, Phase-4, Patiala. The detail of funds required is as under:-

Sr No	Name of the Division	Funds Required in Crores
1	Divisional Engineer, C-2, PDA, Patiala	4.29
2	Divisional Engineer, PH, PDA, Patiala	1.75
3	Divisional Engineer, Electrical, PDA, Patiala	2.06
	Total	**8.10**

It is submitted here that PDA, Patiala is developing Urban Estate, Phase-4(Faloli), adjacent to Urban Estate, Phase-2, at the back side of Punjabi University, Patiala. PDA has sold 70-75 residential plots in this Scheme. As per conditions of the allotment letter, PDA was required to offer possession of the developed plots to allottees in the month of April 2020. The allottees have deposited 25% of the cost of their plots and balance 75% payment shall become due once the possession is offered to allottees. The allottees have the option to make their payment either lumpsum or in instalments along with interest. The development works on the site were in full swing and near completion; however, the work was stopped from 21.03.2020 due to curfew/lockdown declared by the Government. Theerfore, PDA will be able to offer possession to allottees in the middle of June 2020, therefore, PDA will be able to receive the amounts due from allottees from the month of July 2020.

It is mentioned here that apart from the above Rs. 8.10 Crores, PDA needs Rs. 7.00 Crores more for meeting urgent and important liabilities. Thus the total funds of Rs. 15.00 Crores are required by PDA.

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.) ਪਟਿਆਲਾ

-2-

It is brought to your kind notice that due to lockdown/curfew since, 23.03.2020, we have not received any receipts; therefore, funds are not available with PDA.

PDA in the past has required funds on various occasions and has taken interest free loan from Competent Authority as per approval from Additional Chief Secretary/Principal Secretary (HUD), Punjab, Chandigarh Cum Vice Chairman, PDA. As per record from this office, PDA has raised a loan of Rs. 79.70 Crores from Competent Authority and has repaid the loan of Rs 14.33 Crores to the Competent Authority. The copies of approval of loans earlier availed from Competent Authority are placed at Flag "B".

From the above, it is proposed to raise interest free loan of Rs. 15.00 Crores from Competent Authority which shall be repaid from the receipt of 75% balance payment from the allottees of Urban Estate, Phase-4, Patiala and other receipts. The file is submitted for approval of the proposal from Principal Secretary (HUD), Punjab, Chandigarh Cum Vice Chairman, PDA, please. 'X'

Sub.
8/5/2020

SAO File submitted for approval of 'X' P/.

Amit
12/5/2020

ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 167 ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿ. 19/5/2020

CA PDA

'X' is submitted for consideration & approval pls. It is essential for PDA to meet its liabilities and also generate avenues for surplus in these testing times of COVID-19 pandemic. The above interest-free loan from Competent Authority a/c should allow us to do both of the above as revenues from other sources are bound to fall due to market uncertainity.

[signature] 18/5

PS HUD cum VC PDA

PS, HUD

Loan is ok, but follow the basic principles of banking. [signature]

2/6/20

interest to FDC account at the prevalent rate of FDR which that amount would be getting if the money is not drawn.

21.5.2020

CA P/A

21/5

SAO.

22/5/2020

SAA-4

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,(ਗਲਾਡਾ)
ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ,ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਵੱਲੋ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਲਾਡਾ,ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ।

ਨੰ:ਮੁੱ.ਲੇ.ਅ/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2017 1915 ਮਿਤੀ:- 27-10-17

ਵਿਸ਼ਾ :- ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ :- ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ:9730 ਮਿਤੀ 26-10-2017।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਨੂੰ ਧੂਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ 8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 18 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜ਼ਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਛੇ ਚੈੱਕ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੀ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਚੈਕ ਨੰ:	ਰਕਮ
1.	369926	3,00,00,000/-
2.	654103	2,00,00,000/-
3.	061648	2,00,00,000/-
4.	168299	1,00,00,000/-
5.	000608	1,25,00,000/-
6.	001339	75,00,000/-
	ਕੁੱਲ	10,00,00,000/-

ਨੱਥੀ:- ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਲਾਡਾ,ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ:-ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ ਕੈਸ਼ੀਅਰ-2021/6500 ਮਿਤੀ: 30/12/2021

ਵੱਲ:

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਜੇਲ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਲਏ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਬਤੌਰ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਭਗ 48 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਪੁੱਡਾ ਪਾਸ ਇਸ ਸਮੇਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਆਪ ਨੂੰ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

Sr. No.	Bank	Amount
1.	Canara Bank PUDA Account No.4891256000009 IFSC Code: CNRB0004891	2,50,00,000/-
2.	Canara Bank PUDA Account No. 4891773000023, IFSC Code CNRB0004891	12,50,00,000/-

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਿੱਤ)/2022/ 7669 ਮਿਤੀ: 30.05.2022

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਜੇਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਲਏ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਬਤੌਰ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 2122 ਮਿਤੀ 03.02.2022 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ) ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ 7% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਰਜਾ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਬਲਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜੇਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ ਦੀ Goodwill/ Credit Rating ਖਰਾਬ ਹੋਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਸੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਬਲਿਕ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦਾ ਅਕਸ ਵੀ ਖਰਾਬ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਸੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕਰਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਨਹੀਂ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸਲਈ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਵਾਜਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਲਏ ਕਰਜੇ ਤੇ 7% ਵਿਆਜ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

Put up on file PC
31/5/2022

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

① -8-

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜੇਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜੇ ਦੇ ਮੂਲਧੰਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.ਜਮੀਨਾ ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜੇਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ 200.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸਦੇ 16.67 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਮੂਲਧੰਨ ਦੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਤੀ 31.10.2022 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਪਰ ਫੰਡਜ ਦੀ ਕਮੀ ਕਾਰਣ ਸਬੰਧਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ 9.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦਾ ਇਹ ਲੋਨ ਖਾਤਾ SMA (Special Mention Account) ਵਿੱਚ ਆ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕਾ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਦਿਕਤ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ।

2. ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ 30.09.2022 ਨੂੰ 5411.31 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਘਾਟਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰੋਨਾ ਕਾਲ ਉਪਰੰਤ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦਾ ਦੀ ਜਿਆਦਾ ਰਸੀਟ ਨਹੀ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇ ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਠੀਕ ਨਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.ਜਮੀਨਾ ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜੇਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਮਜਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਏ ਕਰਜਿਆ ਦੇ ਮੂਲਧੰਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਗੁਡਵਿਲ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰਾ ਦੀ ਦਿਕਤ ਨਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੁਣ ਵੀ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.ਜਮੀਨਾ ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜੇਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਮੂਲਧੰਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਹੋਰ ਕਰਜਾ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਲੈ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.ਜਮੀਨਾ ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜੇਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਮੂਲਧੰਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਹੋਰ ਕਰਜਾ ਵਿਆਜ ਰਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾ ਜੋ SMA (Special Mention Account) ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। A

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

2/12/2022 SAO 2/12/2022

CAO Office proposal 'A' for approval pl.
D 2/12/2022

ACA (F&A) 7/12

CA(P) (R) for approval pls. 7/12

PS, HUD your comment pl. 7/12

CAO CA(G) 8/12/22

Pl. discuss CAO

ਦਫਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 1836 ਮਿਤੀ 6/12/22
ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 3404 ਮਿਤੀ 07-12-22
ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 961 ਮਿਤੀ 07-12-2022
ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 3185 ਮਿਤੀ 09-12-2022
135 09/12/22

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

-9-

F.P.P.

As per Noting Page no. 1, the case was discussed.

PUDA has requested to release a loan of Rs. 10.00 crore for the payment of loan to Bank of India.

It is submitted here that GMADA has taken loans/overdraft limits from various banks for its requirements and has to pay interest on these loans/overdraft limits. GMADA has already given a loan of Rs. 15.00 crore to PUDA on 31.12.2021 on the following conditions :-

1. Interest @7% will be charged on the loan.
2. The repayment period of this loan shall be one year.

   (Copy of letter no. 93483 dated 01-11-2022 is placed at Flag 'X')

It is further submitted that presently the rate of interest on loans of all the banks have increased and GMADA has to pay interest @7.01% to 7.50% on the loans.

Therefore, file is submitted for approval to release loan of Rs. 10.00 crores to PUDA with the repayment period of one year from the date of release of loan on the interest rate of 7.25% p.a. please. 'A'

Amritpal
12/12/2022

2185
12/12/22

1351
12/12/22

PSHUD

Ld. CA, GMADA

The office note may kindly be perused. A loan of Rs. 15 crore has already been given to PUDA on 31/12/21. Fresh loan of Rs 10 crores as per 'A' can be considered pl.

1513
13/12/22

Ld. PSHUD

Approved, and also Cash Loan
12/12/22

20/12

CA (G)
20/12/22

C.A.O / OIC

SO (Cash)

21/12/22

SA (Cash)