

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ
ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ
ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ
ਸੈਕਟਰ-87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸਮੱਗਰੀ

1.	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਾਰ	1
1.1	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	1
1.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	1
1.3	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	1
1.4	SIA ਅਤੇ SIMP ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ	2
1.5	ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼	2
1.6	ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼	2
1.7	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ	3
1.8	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	5
1.9	ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ	5
1.10	ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ	5
2.	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਨਾ	6
2.1	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ	6
2.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ	7
2.3	ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ੀਕਰਨ	11
2.4	ਟੀਮ ਰਚਨਾ	12
2.5	ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	13
2.5.1	ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼	13
2.5.2	ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	13
3.	ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ	15
3.1	ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ	15
3.1.1	ਭੂਮੀ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ	15
3.2	ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ	31
3.3	ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	37
3.4	ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	39
3.3.1.	ਸਮਾਜਿਕ ਸੂਰੇਣੀ	39
3.3.2.	ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	40

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪੰਨਾ | i

3.5	ਸਿੱਟਾ.....	41
4.	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	43
4.1	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ	43
4.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ	44
4.3	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ	48
4.4	ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ	51
4.5	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ	51
5.	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ.....	53
5.1	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	53
5.2	ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	53
5.3	ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	53
5.3.1	ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ	53
5.3.2	ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਉਪਾਅ	54
5.3.3	ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਉਪਾਅ	54
5.3.4	ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ.....	54
5.3.5	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਉਪਾਅ	55
5.3.6	ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	55
5.3.7	ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ.....	55
5.4	ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ.....	55
5.5	ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ	56

ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ.....	3
ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	5
ਚਿੱਤਰ 3.1 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਦਰੱਖਤ.....	32
ਚਿੱਤਰ 3.2 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	32
ਚਿੱਤਰ 3.3 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	33
ਚਿੱਤਰ 3.4 ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਦਰੱਖਤ.....	33
ਚਿੱਤਰ 3.5 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿਖੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ	34
ਚਿੱਤਰ 3.6 ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਣਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਦਰੱਖਤ	35
ਚਿੱਤਰ 3.7 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ - ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਣਾ ਵਿਖੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈਂਡ, ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ, ਬਾਗ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਆਦਿ.....	35
ਚਿੱਤਰ 3.8 ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਣਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘਰ	36
ਚਿੱਤਰ 3.9 ਸੋਹਣਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ	36
ਚਿੱਤਰ 3.10 ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਣਾ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਰਸਤਾ	37

ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ	6
ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦਾ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	7
ਨਕਸ਼ਾ 2.3 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦਾ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਦਰਿਸ਼	8
ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦੀ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਇਮੇਜਰੀ ਉੱਤੇ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	9
ਨਕਸ਼ਾ 2.5 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	10

ਟੇਬਲਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਸਾਰਣੀ 1.1 SIA ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਚਕ ਵਿਧੀ.....	4
ਸਾਰਣੀ 2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ.....	7
ਸਾਰਣੀ 2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਰਚਨਾ.....	12
ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ.....	15
ਸਾਰਣੀ 3.2 ਪਿੰਡ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	17
ਸਾਰਣੀ 3.3 ਪਿੰਡ ਸੋਹਣਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	26
ਸਾਰਣੀ 3.4 ਪਿੰਡ ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	30
ਸਾਰਣੀ 3.5 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	31
ਸਾਰਣੀ 3.6 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਧਿਐਨ	38
ਸਾਰਣੀ 3.7 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ	40
ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	45
ਸਾਰਣੀ 4.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	46
ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚਕ ਸੂਚੀ.....	47
ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ	49
ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ.....	50

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ

1.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸਾਲ 2006 ਤੋਂ 2031 ਲਈ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਾਲ 2031 ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕਲਪਿਕ ਅਧਾਰ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ 2008-2058 ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪੱਧਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਉਤੇਜਿਤ ਕਰਕੇ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2056 ਲਈ 4.5 ਮਿਲੀਅਨ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਿਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)। 2001-2011 ਦੌਰਾਨ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ ਦਰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧੀ ਹੈ ਜੋ 2001 ਵਿੱਚ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 38.3 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸੀ ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ 54.8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਖਰੜ ਤੱਕ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਵੀ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

1.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਲੰਮੀ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਸੀਮਾ ਇਸਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਭੌਤਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਕੰਮਕਾਜ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਦੌਰਾਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਉਸ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਨੀਂਹ ਰੱਖਦਾ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਵਿਜ਼ਨ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਬੰਧਿਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਯਾਨੀ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਰਾਹੀਂ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 87 ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 201.7813 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ DTP(S) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ 26.02.2020 ਅਤੇ 04.06.2021 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

1.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ (RFCTLARR) ਐਕਟ, 2013 ਨੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਅਧਾਰ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਜੋ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਇੱਕ ਭਾਗੀਦਾਰ, ਸੂਚਿਤ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।¹ ਸਮਾਜਿਕ

ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਅਣਚਾਹੇ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ, ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦੋਵੇਂ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। SIA ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਤੀਜਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਮਾਜ 'ਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟਾਉਣ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ ਹੈ।

SIA ਹੁਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ 2013, (RFCTLARR ਐਕਟ, 2013) ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਿਸਨੇ "ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ (LAA), 1894" ਦੀ ਥਾਂ ਲਈ, ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਅ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ SIA ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ SIA ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ, ਆਵਾਜਾਈ, ਰਿਹਾਇਸ਼, ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿੱਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ (ਡਰੇਨੇਜ, ਸੜਕਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ, ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਆਦਿ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਮਾਜ 'ਤੇ ਬਹੁ-ਪੱਖੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

1.4 SIA ਅਤੇ SIMP ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੋਵੇਂ ਉਦੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ SIA ਅਤੇ SIMP ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਅਤੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ, ਜਨਤਕ/ਸਮਾਜਿਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚਾ, ਹੱਕਦਾਰੀ ਨੀਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਆਮਦਨ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਬਜਟ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

1.5 ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

ਇਸ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ 'ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ' ਹੈ।

1.6 ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। SIA ਨੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ। SIA ਅਧਿਐਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸੀ:

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਤਰਕ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਉਪਲਬਧ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸੰਖੇਪ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

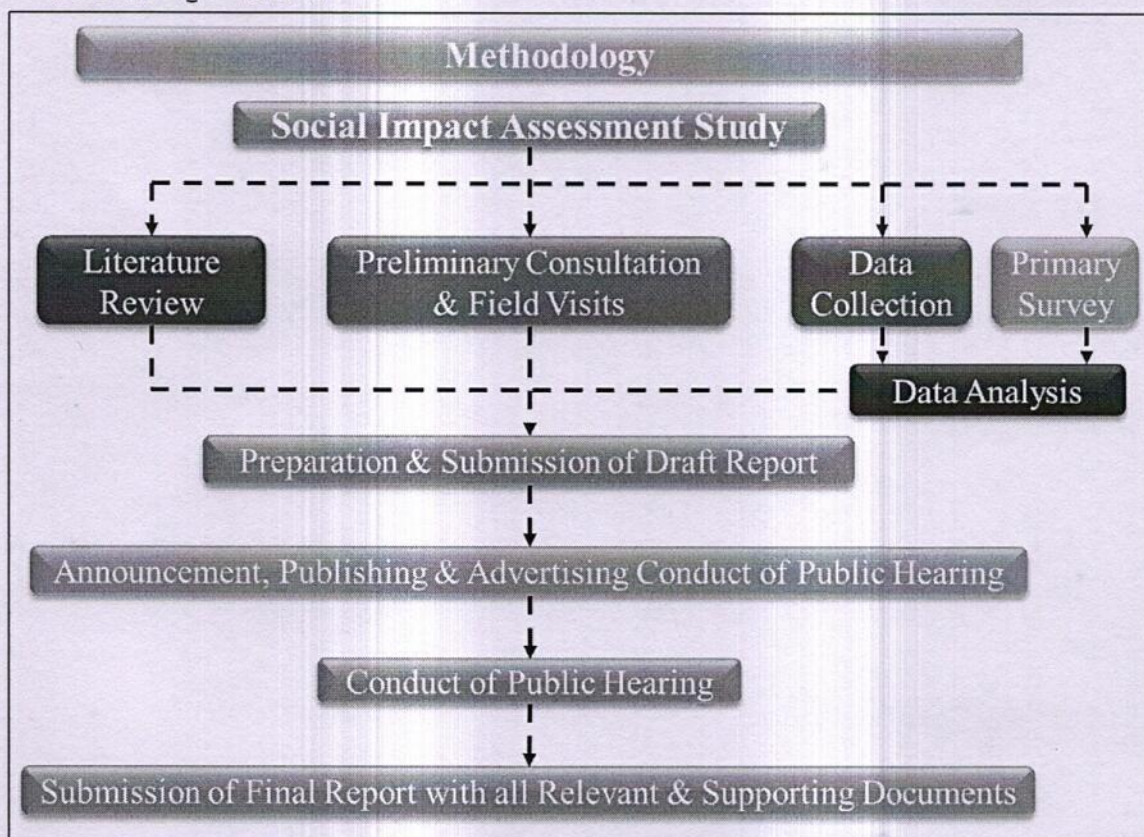
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ।
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣਾ।
- ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ), ਘਰਾਂ, ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ।
- ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਸੰਤੁਲਨ ਅਤੇ ਵੰਡ ਦਾ ਇੱਕ ਨਿਰਣਾਇਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਲਾਭ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਤਰ ਹੋਣ ਦੇ ਜੋਖਮ ਵਿੱਚ ਰਹੇ।

1.7 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ SIMP ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਦਾ ਵਰਣਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਇਰੇ 'ਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਹੈ। SIA ਨੂੰ RTFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਤਸਵੀਰ SIA ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਤੇ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਹ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਚਿੱਤਰ 1.1।

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ



ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਢਾਂਚਿਆਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਅਭਿਆਸ ਲਈ ਡੇਟਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਸਰੋਤਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। SIA ਦੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪਹਿਲੂਆਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕੇਤਕ ਵਿਧੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ **ਸਾਰਣੀ 1.1**।

ਸਾਰਣੀ 1.1 SIA ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਸੰਕੇਤਕ ਵਿਧੀ

ਐਸ.ਐਨ.	SIA ਦੇ ਗੁਣ	ਵਿਧੀ ਦਾ ਵਰਣਨ	ਸਰੋਤ
1	ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ	ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (1) ਅਧੀਨ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ।	ਆਰਐਫਸੀਟੀਐਲਆਰਆਰ ਐਕਟ, 2013
2	ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਓ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੋਂ। ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੁਆਰਾ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	1. ਗਮਾਡਾ ਰਿਕਾਰਡ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ
3	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ) ਘਰਾਂ, ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝੋ।	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਧਿਆਇ 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।	
4	ਸਮਝੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜ ਹੈ।	ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਅਧਿਐਨ। (ਜਿਵੇਂ ਕਿ GMADA ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ।)	1. ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ
5	ਕੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ।	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਥਾਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ।	
6	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ।	ਅਧਿਆਇ 3 ਅਤੇ 4 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ	

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁਲਾਂਕਣ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- **ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਖੇਤਰ ਸਰਵੇਖਣ:** ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਦਸੰਬਰ 2025 ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਡੇਟਾ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਨਿੱਜੀ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਰਾਹੀਂ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- **ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:** ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

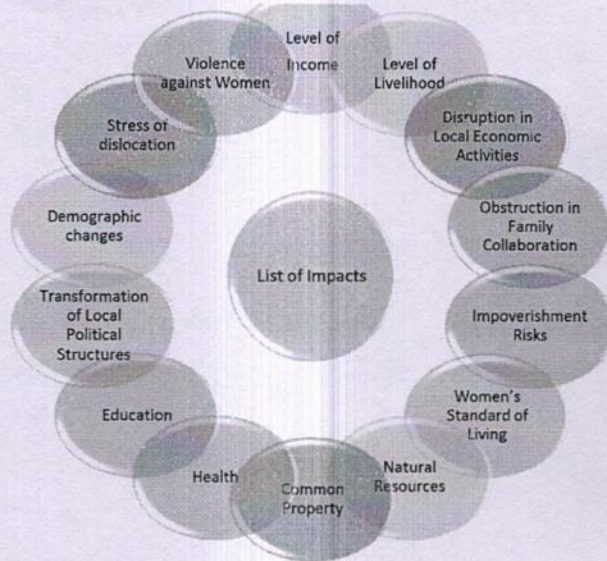
1.8 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ -

- A. ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- B. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- C. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਜਵਾਬਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਧਿਆਇ -4.

ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ



1.9 ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1.10 ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ

ਕੁਲੈਕਟਰ RFCTLARR ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26, 27 ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏਗਾ। ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ।

2. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਨਾ

2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ" ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦੇ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ



ਸਰੀਰਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਦੀ ਫੈਕਲਟੀ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ

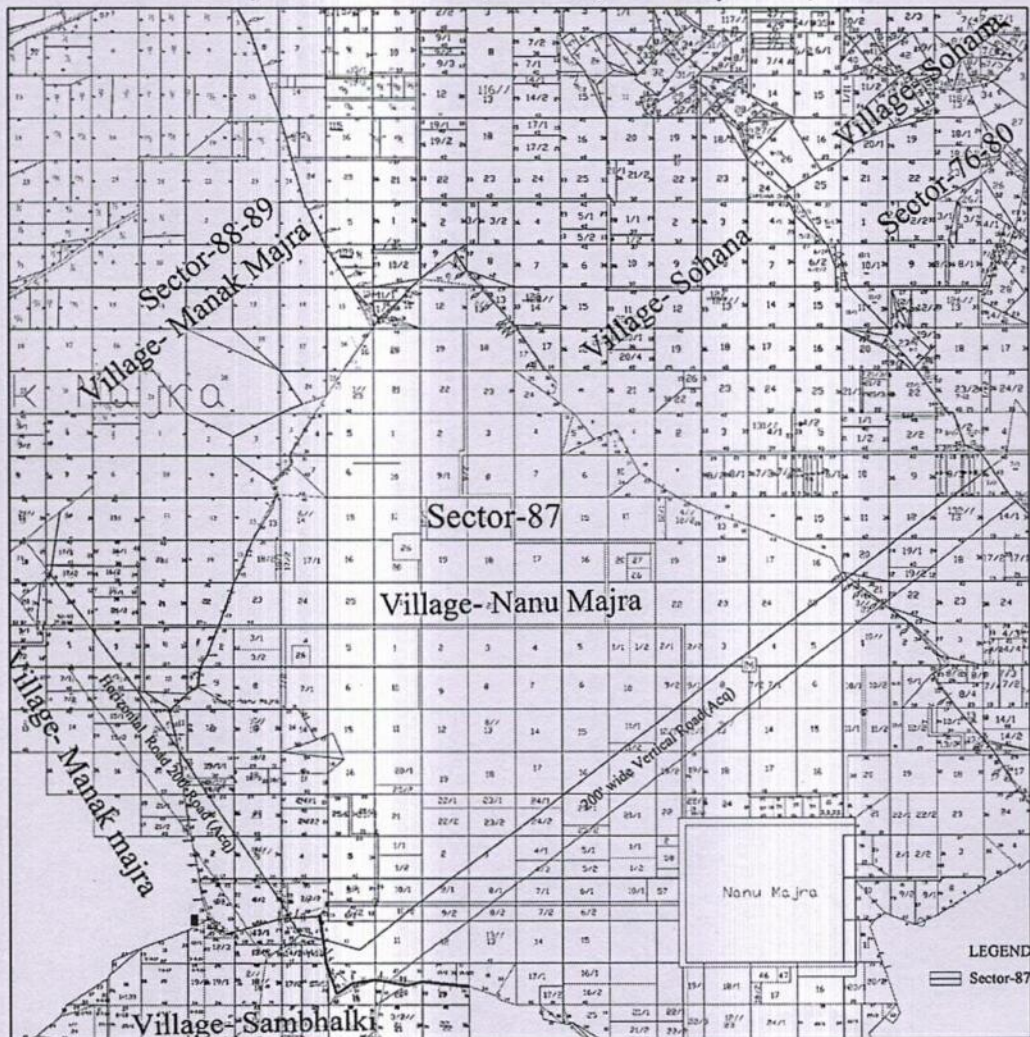
ਚੁਣੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 201.7813 ਏਕੜ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰ.-39) ਤੋਂ 157 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 6 ਮਰਲੇ; ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰ.- 291) ਤੋਂ 935 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 5 ਮਰਲੇ; ਸੋਹਾਣਾ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰ.-35) ਤੋਂ 530 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 2 ਮਰਲੇ; ਸੰਭਾਲਕੀ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰ.-292) ਤੋਂ 157 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 6 ਮਰਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਖਸਰਾਗਿਣਤੀ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ, ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਇਮੇਜਰੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ 2.5 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ

ਸੀ.ਆਰ. ਨੰ.	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ		ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ
1.	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	157 ਕਨਾਲ	6 ਮਰਲੇ	19.6625
2.	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	935 ਕਨਾਲ	5 ਮਰਲੇ	116.9063
3.	ਸੋਹਾਣਾ	520 ਕਨਾਲ	2 ਮਰਲੇ	65.0125
4.	ਸੰਭਾਲਕੀ	1 ਕਨਾਲ	12 ਮਰਲੇ	0.2
ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ				201.7813

ਸਰੋਤ: ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ, ਮਿਤੀ 23-10-2025

ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦਾ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

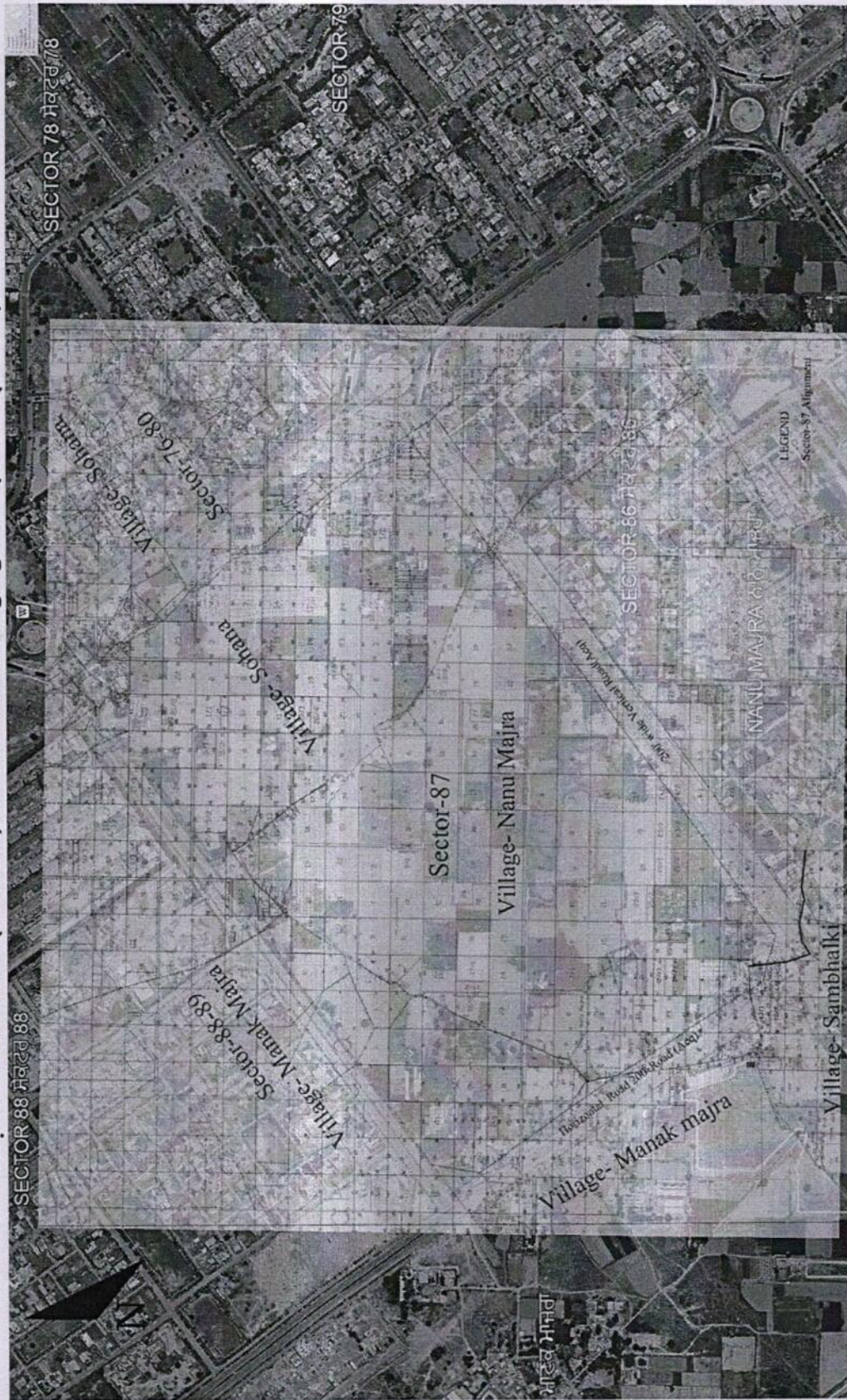
ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.3 ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਦ੍ਰਿਸ਼



ਸਰੋਤ: ਗੂਗਲ ਆਰਥ ਇਮੇਜਰੀ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੂਮੀ ਪੁਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

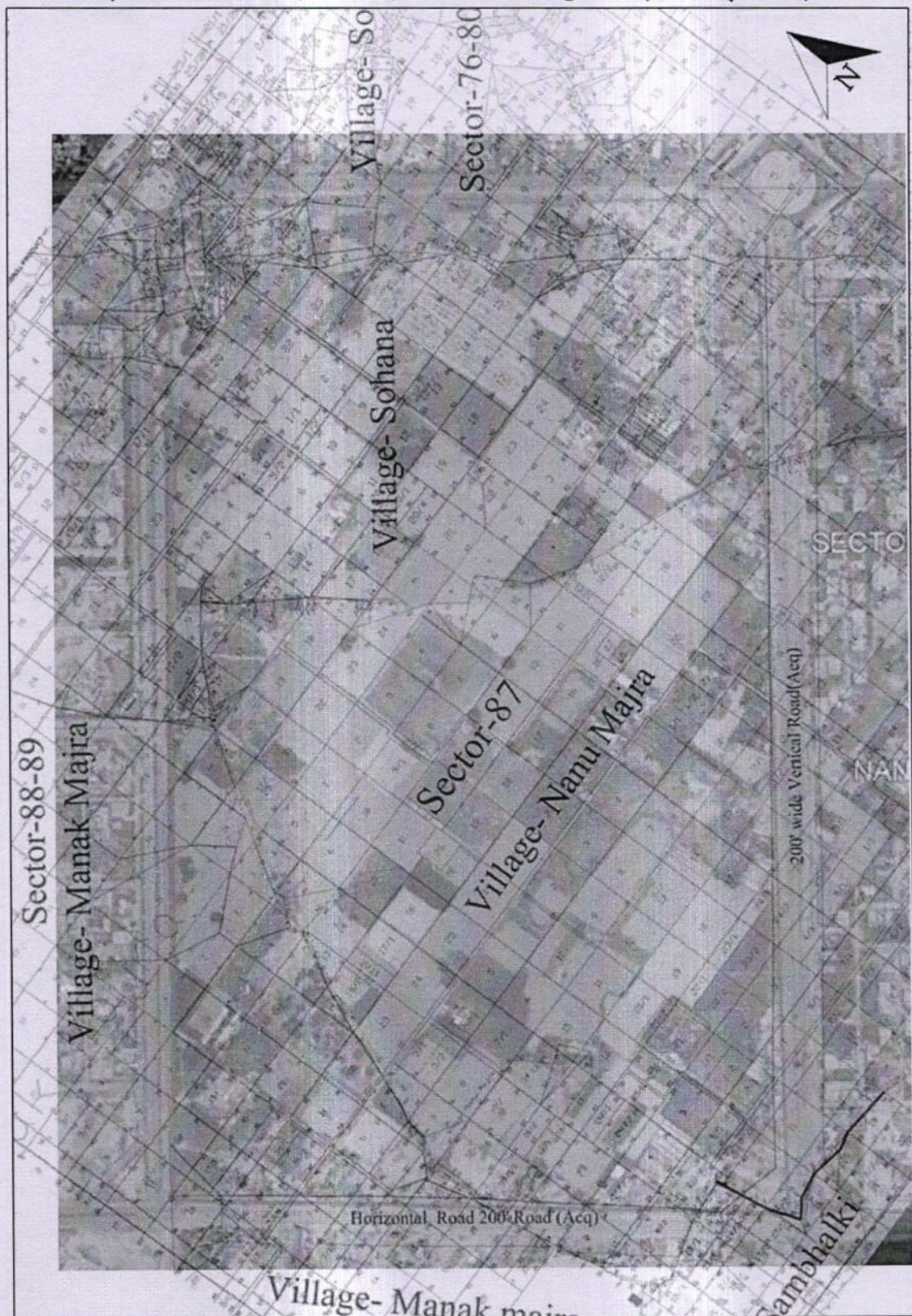
ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦੀ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਇਮੇਜਰੀ ਉੱਤੇ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
ਪੰਨਾ | 9

ਨਕਸ਼ਾ 2.5 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 87) ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ, ਦਸੰਬਰ 2025

2.3 ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣਾ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਇਹ ਜਾਂਚ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੱਕ ਜਾਇਜ਼ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ। ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਦੁਆਰਾ ਸੈਕਟਰ-87, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)(e) ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਹੈ, ਜੋ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ (ਐਲਪੀਏ-2031) ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਹੈ ਅਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ "ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ" ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਮਾਪਦੰਡ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੋਂ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਦੇਖਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਿਰੰਤਰ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ, ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਸੰਗਠਿਤ ਵਪਾਰਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਵਧਦੀ ਹੈ। ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਵਿਕਾਸ ਰੁਝਾਨਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਢਾਂਚਾ 2056 ਤੱਕ ਲਗਭਗ 4.5 ਮਿਲੀਅਨ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਾਰਜਾਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਉਪਯੋਗਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਜੋਂ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਇੱਕ ਸਮਾਨ ਸੈਕਟਰਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪੈਟਰਨ ਅਤੇ ਸੜਕੀ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਪਾਰਕ, ਨਾਗਰਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਕੇਂਦਰ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜੋ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਪੂਰਕ ਹਨ। ਇਸ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਸੈਕਟਰ-62 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਦੋ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਪਾਰਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਪਾਰਕ ਨੋਡ ਵਜੋਂ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਇੱਕ ਕੇਂਦਰੀ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਸੀਬੀਡੀ) ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵੀ ਮਾਨਤਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 62 ਅਤੇ 87 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 200 ਹੈਕਟੇਅਰ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਮੀਨ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਯੋਜਨਾਬੱਧ, ਆਧੁਨਿਕ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇੱਕ ਰਣਨੀਤਕ ਦਖਲ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨੂੰ ਸਾਕਾਰ ਕਰਨਾ, ਵਿਵਸਥਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ, ਅਤੇ ਅਨਿਯਮਿਤ ਅਤੇ ਬੇਤਰਤੀਬ ਵਪਾਰੀਕਰਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲ, ਦਫ਼ਤਰ, ਨਾਗਰਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਸਿਨੇਮਾ ਅਤੇ ਸਿਨੇਪਲੈਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨਾਲ ਹੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ 'ਤੇ ਉੱਚ-ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ 'ਤੇ ਵੀ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਢੁਕਵੇਂ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਲਾਜ਼ਮੀ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕੁਸ਼ਲ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇਹ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ:

- ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਕਸਬਿਆਂ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ, ਖੇਤਰੀ ਸੰਪਰਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਏਕੀਕਰਨ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨਾ।
- ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਕਾਮਿਆਂ, ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਪਾਰਕ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਭਿੰਨ ਮਿਸ਼ਰਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਦਰਿਸ਼ਟੀ ਵਾਲੇ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਵਧਾ ਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਓ।
- ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ, ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਅਤੇ ਟਿਕਾਊ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।

ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਦਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ, ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ, ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ, ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ, ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਮਾਲੀਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਜਨਤਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਗ੍ਰਾਮ ਸਭਾ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ RFCTLARR ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਫਿਰ ਵੀ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਰਗਰਮ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ, ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਚਿਤ ਵਿਚਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਸੈਕਟਰ-87, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ। ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਸੰਤੁਲਿਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

2.4 ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ ਨੂੰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸਆਈਏ) ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸਆਈਪੀ) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 201.7813 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਹਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਰੱਖਿਆ ਹੈ।

ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਸਕੂਲ ਆਫ਼ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਫੈਕਲਟੀ ਆਫ਼ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਮੇਨ ਕੈਂਪਸ ਜੀਐਨਡੀਯੂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਟੀਮ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਐਸਆਈਏ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਸਿਮਪ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। (ਵੇਖੋ ਸਾਰਣੀ 2.2)

ਸਾਰਣੀ 2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਅਹੁਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ	ਨਾਮ	ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਹੁਦਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਰ	ਡਾ. ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ	ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ
ਖੋਜ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ	ਡਾ. ਗੋਪਾਲ ਕੁਮਾਰ ਜੌਹਰੀ	ਐਸੋਸੀਏਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਐਚਓਡੀ - ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ	ਸਮਾਜ ਸ਼ਾਸਤਰ, ਭੂਗੋਲ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ
	ਡਾ. ਰਾਵਲ ਸਿੰਘ ਔਲਖ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਆਟੋਕੈਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
ਖੋਜ ਜਾਂਚਕਰਤਾ	ਡਾ. ਰਵੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਸਰੀਰਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਆਟੋਕੈਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਹੁਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ	ਨਾਮ	ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਹੁਦਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ
	ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਹਨ ਸੋਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਪੇਡੂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਡੇਟਾ ਵਿਆਖਿਆ, ਡਾਟਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਰਿਪੋਰਟ ਲਿਖਣਾ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
	ਸ਼੍ਰੀ ਯੋਗੇਸ਼ ਸੋਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਭਾਈਚਾਰਾ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਖੋਜ, ਜਨਤਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ।
	ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਨੀ ਸ਼ਰਮਾ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਖੋਜ, ਜਨਤਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ।

2.5 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪੜਾਅ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹੀ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪਹੁੰਚਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੰਧ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ।

2.5.1 ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ, ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਸਥਾਨਕ ਮੁੱਦਿਆਂ, ਭਾਵਨਾਵਾਂ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਸ਼ਵਾਸਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦਗਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਲਗਾਤਾਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ, ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰੋਤ ਜੁਟਾਉਣ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨਗੇ।

2.5.2 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮ

ਅਗਲਾ ਭਾਗ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ -

ਆਈ.ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ: ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਕਿਸਮ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ: -

- ਸੈਕਟਰ 87 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਸਾਰ।
- ਇਹਨਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦੌਰਾਨ, GMADA ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਚਿੱਤਰਾਂ 'ਤੇ ਇਸਨੂੰ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕੀਤੀ।
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਪੁਆਇੰਟ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਬੈਠਕ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਜਨਤਾ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਦੂਜਾ ਨਮੂਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ: ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ SIA ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰੇ, ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ, ਸਕੂਲ, ਆਂਗਣਵਾੜੀ ਕੇਂਦਰ ਆਦਿ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਮੂਹ ਚਰਚਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ ਤਾਂ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਹਨਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ ਕਿ ਲੋਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ; ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਾਏ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਅ/ਪਸੰਦਾਂ 'ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜੋ ਅੰਤ ਵਿੱਚ SIA ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਤੀਜਾ. ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ: RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 22 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਵਿਖੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵਰਦਸੰਬਰ, 2025 ਜਿੱਥੇ ਪੰਚਾਇਤਾਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, GMADA, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਟੀਮ, GNDU, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।

3. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ

3.1 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

3.1.1 ਭੂਮੀ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਲਗਭਗ 201.7813 ਏਕੜ ਹੈ। ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਰਣਨੀਤਕ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਸਥਾਨ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੇਂਦਰ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਹੱਥ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬਹੁਤ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ।

ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਵਜੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲਾਂ, ਮਜ਼ਬੂਤ ਵਿਕਾਸ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਆਵਾਜਾਈ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਸਥਾਨਿਕ ਫਾਇਦਿਆਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਥਾਨਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਹੱਤਵ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿੱਜੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਵੀਨਤਮ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਹੱਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਪਲਬਧ ਸਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਐੱਸ. ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨੰਗੀ।	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ			ਮਿਲੀਮੀਟਰ		
	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	39							
1	ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਗਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਾਇਣ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਦੀਪ, ਉਪਕਾਰ, ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਗਮੇਰ ਸਿੰਘ		13//16	5	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬਾਗ ਚਾਹੀ
2			24	5	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
3			25	0	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
4			25//3	5	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
5			4	3	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
6			7	0	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
7			8/1	3	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
8			9/1	3	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
9			10/1	3	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
10	ਸਨੇ ਵ੍ਹਾਈਟ ਬਿਲਡਕਾਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ		24//15	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ
11			16/1	4	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ
12			17/2	4	-	12	4-16	ਹਾਂ	ਬੁਰਾਣੀ
13	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ-ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੇਤੂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਾਲਕ		24	3	-	10	5-10	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
14	ਗੁਰਮੀਤ, ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ		16/2	2	-	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
15			25/1	2	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
16	ਗੁਰਨੇਕ, ਭੁਪਿੰਦਰ, ਬਲਵੀਰ, ਸੁਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		17/1	3	-	4	1-10, 1-14, 1-12, 0-2	-	ਚਾਹੀ, ਜਰਮੁਕਿਨ ਘਰ
17	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		8/2	4	-	3	-	-	
18	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ		9/2	4	-	13	4-9	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
19			10/2	4	-	9	2-9	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
20			11	8	-	0	6-0	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ।	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ					
	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	39							
21			12	8	-	0	8-0	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
22			13	5	-	4	8-0	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
23			18	1	-	12	8-0	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
24			19	8	-	0	8-0	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
25	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		9/3	0	-	5	-	-	-
26			20	8	-	0	-	-	-
27			21	8	-	0	-	-	-
28	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ		22	6	-	14	8-0	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
29	ਡਵ ਪ੍ਰਮੋਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ		24//25/2/1	3	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
30			24//25/2/2	2	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
31			26//2/2	2	-	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
32			26//9/2	0	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
33			27//6/1	1	-	3	4-9	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
34			27//6/2	0	-	1	3-11	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
35	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ		26//1/1	4	-	2	4-2	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
36	ਗੁਰਮੇਲ, ਗੁਰਮੁਖ, ਇਕਬਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਐਂਡ ਡਵ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ		10/2	6	-	4	6-11	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
37	ਗੁਰਮੇਲ, ਗੁਰਮੁਖ, ਇਕਬਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ		11	0	-	16	5-3	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
38	ਡਵ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮਿਟੇਡ, ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਮੇਲ, ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ		27//5/1	0	-	6	3-9	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
39	ਐਸਵਾਈਐਲ - ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ		5/2	2	-	16	3-18	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
40	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		5/3	2	-	9	-	-	-
41	ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ		92-93	1	-	19	7-1	ਨਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਰਸਤਾ
ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪ-ਕੁੱਲ				157	-	6			

ਸਰੋਤ: ਪੀਐਲਆਰਐਸ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-87, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਹੱਦ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਰਣੀ 3.1 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਲਗਭਗ 9.7% ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਦੇ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਉੱਚ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, 25 ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਸਰਾ ਪਾਰਸਲ ਉਸ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਘਨ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਿਰਫ਼ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਖਸਰੇ ਹੀ 50% ਤੋਂ ਘੱਟ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਗੰਭੀਰ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਹਨ।

ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਉਤਪਾਦਕ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਉਤਪਾਦਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦਾ ਮਿਸ਼ਰਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਚਾਹੀ (ਸਿੰਜਾਈ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਅਤੇ ਬਾਗ ਚਾਹੀ (ਬਾਗ ਚਾਹੀ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਚ-ਮੁੱਲ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਹਨ। ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬ੍ਰਾਣੀ (ਮੀਹ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਉਤਪਾਦਕ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਘਰੇਲੂ ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਅਤੇ ਮੌਸਮੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਬੰਜਰ (ਬੰਜਰ ਜਾਂ ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਨਿੱਜੀ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਬੰਜਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬੰਜਰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ, ਕਈ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਹੱਦ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸੰਪੂਰਨ ਜਾਂ ਲਗਭਗ-ਪੂਰਨ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਤੋਂ ਪਰੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ।

ਇਹ ਸਾਰਣੀ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਹਾਊਸ ਅਤੇ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਸਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹਨ, ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਜਾਂ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਬੱਧ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਨਮੂਨੇ ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਈ ਪਾਰਸਲ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਕਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਈ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਰਥਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦਾ ਜੋਖਮ ਵਧ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅਧਾਰ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.2 ਪਿੰਡ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਐੱਸ. ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਟ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ			ਹਿਸਾਬੀਤ		
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
1	ਪ੍ਰੀਤਮ ਪੁੱਤਰ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਿੰਦਰ, ਦਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਪਰਮਜੀਤ, ਸਰਬਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		1//16	2	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
2			25	7	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ
3			2//19	7	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
4			22	7	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
5			2//20	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
6			21	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
7			5//1	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
8			2	7	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
9			5//9/2	6	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
10			10	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
11			19	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
12			6//4	4	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
13			5	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
14			6	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
15			7	7	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
16				2//9	5	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀਂ।	ਹੋਟ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ			ਕਿਲੋਮੀਟਰ		
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
17	ਜਤਿੰਦਰਪਾਲ, ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਮਾਂਗਟ ਰਾਮ, ਗੁਰਿੰਦਰਪਾਲ, ਧਰਮਪਾਲ ਸ ਹਰੀਚੰਦ (ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਕੁਆਰਟਰ)		11	4	-	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
18			12	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
19			13	5	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
20	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸੋਹਣਾ		17	3	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
21			24	7	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
22	ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਨਾਲ ਮਲਕੀਤ ਕੌਰ, ਹਰਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਰੁਲਦਾ ਸਿੰਘ		18	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
23	ਸੋਨੂੰ ਛਾਬੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸੋਮਨਾਥ ਨਿਵਾਸੀ ਸੋਹਾਨਾ		23	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
24	ਗੁਰਪੁਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ (ਕ੍ਰਿਕਟ ਗਰਾਊਂਡ)		4//1	1	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
25			10	7	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
26			4	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
27			5	5	-	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
28			6	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
29			7	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
30			8	7	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
31			9/1	0	-	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
32	ਗੁਰਪਿਆਨ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਵਰਿੰਦਰ, ਜਗਪੁਰੀਤ ਪੁੱਤਰ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ, ਜੈਗੋਪਾਲ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਗੋਪਾਲ ਗੋਇਲ		11	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
33			20/2	3	-	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
34			27	1	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
35			5//14	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
36			15	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
37	ਜੈਗੋਪਾਲ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਗੋਪਾਲ ਗੋਇਲ		4//12/1	1	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
38	ਤੇਜਾ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ, ਬਹਾਦਰ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ, ਮੈਸਰਜ਼ ਡੀਐਸਈਸੀ ਅਸਟੇਟ ਐਲਐਲਪੀ ਅਤੇ ਹੋਰ		12/2	5	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
39			19	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
40	ਤੇਜਾ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ, ਬੰਤ, ਬਹਾਦਰ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ		13	4	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
41			16	4	-	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
42			17	8	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
43			18	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
44			20/1	0	-	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
45			25/1/1	2	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ/ਜਰਮੁਕਿਨ ਬਾਡਾ
46			21	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ.ਐੱਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀਂ	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ ਕਿਲੋਮੀਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ	ਐਮ				
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
47	ਤਰਸੇਮ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰੇਤਾ ਰਾਮ, ਪਿਰਥੀ ਚੰਦ, ਜਸਵਿੰਦਰਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਲਕ ਰਾਮ, ਦਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ, ਜਗਦੀਸ਼ ਪੁੱਤਰੀ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ, ਰਮਨ, ਨਵੀਨ ਪੁੱਤਰ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ		22	1	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
48			23	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
49			5//21/2	0	-	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
50			22	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬਾਗ ਚਾਹੀ
51			23	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
52			24	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
53			25	7	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
54	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		4//24	7	-	17	-	-	-
55	ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਦਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ		25/2	0	-	18	4-18	ਨਹੀਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
56	ਦੀਪ, ਅਮਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ ਕਈ ਹੋਰ		26	1	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬਾਗ ਚਾਹੀ
57	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸੋਹਾਣਾ		5//3	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
58	ਗਰਜਾ, ਗੁਰਮੀਤ, ਰਮਿੰਦਰ, ਸੁਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।		5//11/1	6	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
59			12/2	7	-	0	2-8, 4-12	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
60			13	7	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
61	ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ, ਦਲਜੀਤ, ਮਲਕੀਤ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਰਾਜਸ਼ਰਨ, ਗੁਰਤੇਜ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਧਿਆਨ ਸਿੰਘ, ਹਰਜੀਤ, ਜਸਵੀਰ ਪੁੱਤਰ ਲਾਭ ਸਿੰਘ, ਰਾਕੇਸ਼, ਵਿਮਲ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਨ ਲਾਲ ਜੈਨ ਅਤੇ ਹੋਰ		11/2	0	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
62			1/12	1	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
63			18/2	6	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
64			20	5	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
65			21/1	6	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
66			6//16	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
67			24	8	-	0	7-15, 0-5	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
68			17/1	5	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
69			23	9	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
70			25	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
71	ਹਰਿੰਦਰ, ਗੁਰਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲ ਸਿੰਘ		5//16	6	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
72			17	7	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
73			18/1	1	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
74	ਹਰਦੇਵ, ਗੁਰਮੁਖ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਹਰਬੰਸ, ਕਮਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਸਿਮਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ, ਸਤੀਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ (6//14)		26	2	-	19	0-19, 2-0	ਹਾਂ	ਬਾਗ ਚਾਹੀ
75			6//13	2	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
76			17/2	2	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
77			18/1	0	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ.ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ		ਕਿਲੋਮੀਟਰ			
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
78			18/2	5	-	10	5-6, 0-4	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ
79			14	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
80	ਤੇਜ਼ਕਨਵਰ ਪੁੱਤਰ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		15	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
81	ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਖੁਸ਼ਹਾਲ ਸਿੰਘ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ, ਬਾਬੂ ਖਾਨ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵਰਗੀ। ਭਜਨ ਸਿੰਘ, ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ		7/12/1	2	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
82			3/1	4	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
83			3/2/1	2	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
84			4/1	0	-	15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
85			7/2/1	0	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
86			7/2/3	0	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
87			8/1	0	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
88			8/3	3	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
89			9/2	5	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
90			11	2	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
91			12	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
92			13	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
93			14	4	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
94			17	3	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
95			18/1/2	3	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
96			24/1	2	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
97			24/2/1	4	-	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
98			18/1/1	1	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
99			19/1/1	4	-	17	5-10	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
100			27/2/1	0	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
101			8/15/3/2/1	0	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
102	ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਮਰਹੂਮ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ, ਖੁਸ਼ਹਾਲ, ਭਜਨ ਪੁੱਤਰ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ		7/12/2	1	-	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
103			8/2	4	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
104			3/2/2	0	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
105			7/2/2	0	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
106			27/2/2	1	-	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
107			8/15/3/2/2	2	-	12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
108	ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਨਾਲ ਉਸ਼ਾ ਰਾਣੀ, ਚਰਨ ਦਾਸ ਨਾਲ ਕੁਸੁਮ ਰਾਣੀ, ਕਿਰਨਾ ਦੇਵੀ ਨਾਲ ਗੋਬਿੰਦ ਰਾਮ		7/14/2	5	-	2	5-0, 0-2	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ
109	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸੁਹੀਦਾਂ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ		5	7	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
110			6/1	0	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ.ਐੱਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀਂ।	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ					
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
111	ਹਰਦਿਆਲ, ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ, ਸੁਖਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸਿਵ ਰਾਮ ਅਤੇ ਹੋਰ		6/3	0	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
112			7/1/2	4	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
113			8//5	7	-	7	-	-	-
114			10/1/2	0	-	17	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
115	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸੋਹਾਣਾ, ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਵ/ਓ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		7//6/2/1	0	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
116	ਰੂਪ ਸਿੰਘ ਨਾਲ ਲਾਜਵੰਤੀ, ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਨਾਲ ਉਸਾ ਰਾਣੀ, ਚਰਨ ਦਾਸ ਨਾਲ ਕੁਸੁਮ ਰਾਣੀ, ਗੋਬਿੰਦ ਨਾਲ ਕਿਰਨਾ ਦੇਵੀ ਰਾਮ		6/2/2	0	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
117			6/2/3	2	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
118	ਗੋਬਿੰਦ ਰਾਮ, ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ, ਗੁਰਚਰਨ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਗੁਰਦੀਪ, ਗੁਰਮੀਤ, ਜਸਪਾਲ, ਬਹਾਦਰ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ		7/1/1	1	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
119			7/1/3	1	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
120			26	1	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
121			8//9/2	0	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਘਰ
122			10/1/1/1/1	0	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
123	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ		7//9/1	1	-	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
124	ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰੀਤਮ, ਬਹਾਦਰ, ਹਰਨੇਕ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ		15/1	0	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
125			31/1	0	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
126			8//10/2	1	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
127			11/1	2	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ
128			11/2	4	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
129			1/12	0	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
130			12/2	2	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ
131			12/3	3	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
132			13/2	5	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
133			14/1/2	1	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
134	ਹਰਨੇਕ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ, ਮਲਕੀਤ, ਦਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਦਵਿੰਦਰ, ਹਰਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ, ਰਾਜਸ਼ਰਨ, ਗੁਰਤੇਜ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਧਿਆਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।		7//15/2	0	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
135			31/2	4	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
136			8//13/1	1	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
137			13/3	2	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
138			14/1/1	0	-	14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
139			14/1/3	0	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
140	ਪ੍ਰੀਤਮ ਪੁੱਤਰ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਿੰਦਰ, ਦਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਹਰਦਿਆਲ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਹਰਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਸਵਰਨਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸੁਖਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਸਵਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,		7//16	2	-	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
141			18/2	3	-	2	1-2	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
142			23	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
143			24/2/2	1	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ.ਐੱਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ			ਕਿਲੋਮੀਟਰ	50%	
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
144	ਪਰਮਜੀਤ, ਸਰਬਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ, ਪਰਦੀਪ ਗਿੱਲ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਡਾਇਨਾਮਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਸਟ੍ਰਕਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,		25/1	3	-	8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
145			32	5	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
146			8//18	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
147			19	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
148			20/1	4	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
149			22/1	2	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
150			23/1	2	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
151			24/1/1	2	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
152			14//4	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
153			7//19 /1/2	1	-	0	1-9	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
154			19/2	1	-	3	1-14, 0-5	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
155			22	2	-	2	8-0	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
156			14//3	5	-	4	8-0	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
157			8/1	0	-	6	0-18	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
158	8/2	0	-	10	7-18	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ		
159	1/7	0	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		
160	7/2	0	-	12	0-17	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ		
161	ਗੁਰਪਿਆਨ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਵਰਿੰਦਰ, ਜਗਪ੍ਰੀਤ ਪੁੱਤਰ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ, ਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜੇਰਾ ਸਿੰਘ		7//25/2	3	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
162			14//7 /2/2	5	-	14	5-15	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
163	ਦੀਪ, ਅਮਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਹਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਰਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ, ਮਲਕੀਤ, ਸਰਦੂਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ		7//27 /1/1	0	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
164			27/1/2	1	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
165			30	1	-	13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
166			32/1	2	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
167			8//15/3 /1/1/1	0	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
168			15/3/ 1/1/2	0	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
169	ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇਹ		7//28/1	0	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬ੍ਰਾਣੀ
170	ਕਮਲਾ, ਬਿਮਲਾ, ਵਿਦਿਆ ਦੇਵੀ ਦੇਵੀ ਜੋਤ ਰਾਮ, ਅਸ਼ੋਕ, ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਰਾਮ ਅਤੇ ਹੋਰ		28/2/1	1	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
171			28/2/2	2	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
172	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		29	2	-	8	-	-	-
173	ਗੁਰਮਿੰਦਰ, ਸਤਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਸਤਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਨਾਲ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ, ਕਲਿਆਣ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਰਾਮ, ਹੁਸਨਪ੍ਰੀਤ, ਕਾਕਾ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ, ਪੁਡਾ ਭਵਨ (25/1)		33	6	-	3	6-0, 0-3	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਚਾਹੀ
174			8//22/2	5	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
175			23/2/1	5	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
176			24/2/1	1	-	7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
177			25/1	0	-	7	6-0	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
178			13//2/1	5	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐਸ.ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੇਠ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ	ਐਮ	ਕਿਲੋਮੀਟਰ		
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291						
179			3/1/1	2	-	7	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
180			8//1	6	-	19	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
181			2	7	-	7	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
182			3/1	2	-	17	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
183			10/1/1/2/2	3	-	15	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
184	ਪਰਮਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਕਪੂਰ ਸਿੰਘ, ਕੁਦਰਤਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਹਰਮਨਜੋਤ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਿੰਗ ਕਮਾਂਡਰ ਰਿਟਾ. ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ (8//6), ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਨਾਲ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਨਾਲ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਨਾਲ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ		6	8	-	0	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
185			1/7	5	-	11	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
186			7/2	2	-	9	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
187			8/1	6	-	0	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
188			8/2	2	-	0	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
189			9/1	7	-	6	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
190			10/1/1/1/2	0	-	14	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
191	ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ		3/2	4	-	10	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
192	ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਸਰਦੂਲ ਪੁੱਤਰ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਉਸ਼ਾ ਰਾਣੀ w/o ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ, ਚਰਨ ਦਾਸ ਨਾਲ ਕੁਸੁਮ ਰਾਣੀ, ਗੋਬਿੰਦ ਨਾਲ ਕਿਰਨਾ ਦੇਵੀ ਰਾਮ		4	7	-	7	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
193	ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਓ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ		10/1/1/2/1	0	-	9	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
194	ਸੰਜੀਤ ਗੋਇਲ, ਚਰਨ ਗੋਇਲ ਸ ਭਗੀਰਥ ਲਾਲ ਗੋਇਲ		14/2/1	2	-	2	ਉਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
195			14/2/3	0	-	1	ਉਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
196			15/1/1	3	-	0	ਉਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
197			15/3/1/2	0	-	17	ਉਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
198	ਕਮਲਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਨਾਲ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ		14/2/2	3	-	5	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
199			15/1/2	0	-	0	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
200			16/1/2	1	-	14	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
201			9//11/1/2	0	-	5	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
202			12/1/1/2	0	-	2	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
203	ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੌ ਸਿੰਘ		8//15/2	0	-	14	ਉਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
204	ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੰਜੀਤ ਗੋਇਲ, ਚਰਨ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਭਗੀਰਥ ਲਾਲ ਗੋਇਲ, ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ		16/2	3	-	4	6-4	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐੱਸ. ਐੱਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਕੇ - ਐਮ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਮਿਲੀਅਨ					
	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	291							
205	ਵੇਰਵਾ ਗ੍ਰੰਮ ਹੈ		17	8	-	0	-	-	-
206	ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ, ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ, ਜਗਤਾਰ ਕੌਰ ਨਾਲ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਤੇਜਵੰਤ ਸਿੰਘ		20/2	2	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
207			21	7	-	19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
208	ਰਾਮ ਰਤਨ, ਬਾਲਕ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸੰਭੂ ਨਾਥ, ਤਰਸੇਮ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰੀਤਾ ਰਾਮ, ਪਿਰਥੀ ਚੰਦ, ਜਸਵਿੰਦਰਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਲਕ ਰਾਮ		26/1	1	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
209			26/2	0	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
210	ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇਹ- ਰਫਾਏ ਆਮ		9/1/1	3	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਸਕੂਲ
211			1/2	4	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	-
212			2/1	4	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	-
213			102	1	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਰਸਤਾ
214	ਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੰਜੀਤ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਭਗੀਰਥ ਲਾਲ ਗੋਇਲ		2/2	3	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
215			3/1	7	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
216	ਮੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰੀਤ ਲੈਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼, ਪੁਡਾ ਭਵਨ		4	2	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
217			8	1	-	1	7-16	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
218	ਪੁਡਾ ਭਵਨ, ਸੰਜੀਤ ਗੋਇਲ, ਚਰਨਾ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਭਗੀਰਥ ਲਾਲ ਗੋਇਲ		9/1	1	-	19	3-0	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
219			9/2	4	-	7	4-8	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
220			10	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬਾਗ ਚਾਹੀ
221			11/1/1	4	-	15	5-15	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
222			12/1/1/1	0	-	5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
223	ਮਨਜੀਤ, ਬਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਦਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ		11/2/1/1	0	-	11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
224			20/1/1	0	-	4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
225	ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਨਾਲ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ, ਜਗਤਾਰ ਕੌਰ ਨਾਲ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਤੇਜਵੰਤ ਸਿੰਘ		13/1/1	3	-	6	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
226			1/2	4	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
227			10/1	4	-	2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
228	ਪੁਡਾ ਭਵਨ, ਦਲਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ		2/2	2	-	10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
229	ਮੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰੀਤ ਲੈਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼, ਪੁਡਾ ਭਵਨ		3/2	0	-	1	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
230	ਮੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰੀਤ ਲੈਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼, ਦਲਜੀਤ ਸ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ		9/1	1	-	9	4-9	ਨਹੀ	ਬੰਜਾਰ ਖੇਤਰ
231	ਸਨੋ ਵਾਈਟ ਬਿਲਡਕਾਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰੀਤ ਲੈਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਸ		10/2	1	-	17	2-18	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
232			11	0	-	17	8-0	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
233	ਸਨੋ ਵਾਈਟ ਬਿਲਡਕਾਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਕੰਟਰੀ ਕੋਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਰਵਿੰਦਰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਨ ਲਾਲ ਗੋਇਲ		14/5	8	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
234			6/2	2	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
235			6/1	4	-	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
236			15	4	-	8	9-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
237	ਵੇਰਵਾ ਗ੍ਰੰਮ ਹੈ		43	9	-	0	-	-	-
238	ਵੇਰਵਾ ਗ੍ਰੰਮ ਹੈ		101	5	-	0	-	-	-
239	ਮੁਸਟਾਰਕਾ ਮਾਲਕਨ		110/2	0	-	18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
240	ਵੇਰਵਾ ਗ੍ਰੰਮ ਹੈ		207	0	-	14	-	-	-
ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪ-ਕੁੱਲ				935	-	5			

ਸਰੋਤ: ਪੀਐਲਆਰਐਸ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸਾਰਣੀ 3.2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਗਭਗ 58% ਜ਼ਮੀਨ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਤੋਂ ਹੈ, ਜੋ ਇਸਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਵਾਲਾ ਪਿੰਡ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ 240 ਖਸਰਾ ਸੰਖਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਖੰਡਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੈਟਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਫੈਲਾਅ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਿਸਾਨ, ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰੇ), ਨਿੱਜੀ ਵਿਕਾਸਕਾਰ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਜ਼ਮੀਨ, ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੇ ਪਾਰਸਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਮਾਲਕੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਐਂਟਰੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ 120-140 ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਬਸਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਹੈ। ਖਸਰਾ ਸੰਖਿਆਵਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਬਹੁਗਿਣਤੀ - 85-90 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ - ਉਸ ਸ੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਫ਼ੀ ਜਾਂ ਲਗਭਗ ਕੁੱਲ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਸੀਮਾਂਤ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰਭਾਵ। ਖਸਰਿਆਂ ਦਾ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਛੋਟਾ ਜਿਹਾ ਹਿੱਸਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੂਰੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਉੱਚ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਜ਼ਮੀਨੀ ਟੁਕੜਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ, ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਦਬਦਬੇ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਟੁਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਨੂੰ ਚਾਹੀ (ਸਿੰਜਾਈ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਵਜੋਂ ਸ੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਗ ਚਾਹੀ (ਬਾਗ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਅਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਸਹਿਯੋਗੀ ਚਾਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨੀ ਸ੍ਰੇਣੀਆਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਤਪਾਦਕ ਅਤੇ ਆਮਦਨ-ਉਤਪਾਦਕ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀ-ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਖਾਤਮਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਅਤੇ ਬਾਗ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਹੋਰ ਤੇਜ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪੂੰਜੀ-ਸੰਘਣੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਿਵੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਹਾਊਸ, ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਸਕੂਲ, ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਸਤਾ, ਅਤੇ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਖਦਾਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਾਰਸਲ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ ਅਤੇ ਖੁਦਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਅਜਿਹੇ ਪਾਰਸਲ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਛੋਟਾ ਅਨੁਪਾਤ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਉਹ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੇ ਜੋਖਮ, ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ, ਜਾਂ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਨਮੂਨੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਈ ਖਸਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਵੱਡੇ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਕਈ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਹਰੇਕ ਘਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਲਚਕਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਸੰਪਤੀ ਅਧਾਰ ਹੈ।

[illegible][illegible][illegible]

2019-2020

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸ. ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਟ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ -	ਐਮ			
	ਸੋਹਾਨਾ	035						
44	ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ, ਜਗਤਾਰ ਕੌਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਲ		3	8	-	0	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
45	ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ਼ ਕੇ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ		4/1	4	-	0	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
46	ਬਲਵੰਤ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਮਲਕੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ, ਰਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਮੁੰਨੀ		4/2/2	3	-	18	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ
47	ਲਾਲ, ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ਼ ਕੇ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ		5/2/2	1	-	17	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
48	ਹੋਰ		6/2/2	6	-	10	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
49	ਗਮਾਡਾ		6/1 ਮਿੰਟ	0	-	12	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
50	ਪ੍ਰੀਤਮ ਪੁੱਤਰ ਸੁਜਾਨ ਸਿੰਘ, ਮਲਕੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ		1/7	4	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
51	ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ਼ ਕੇ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ		7/2	4	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
52			14/1	2	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
53			14/2	6	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
54			15/2	0	-	16	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
55			16	8	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
56			17	8	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
57			13/2	7	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
58			18/1	7	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
59	ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਾਲ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ, ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ਼ ਕੇ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ		8	8	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
60	ਰਵੀ ਰਾਜ, ਸ਼ਿਵਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਨਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		9	7	-	8	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
61			11	7	-	7	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
62			12	7	-	7	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
63			20/1	3	-	12	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
64			20/2	0	-	2	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
65	ਬਲਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਪਿਰਥੀ ਸਿੰਘ, ਰਤਨ ਕੌਰ ਸਵਰਗੀ। ਹਰੀ ਚੰਦ, ਅਮਰੀਕ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਚੰਦ		13/1	1	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
66			18/2	1	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
67			19	8	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
68			20/4	4	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
69	ਦਿਲਬਾਗ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਬਲਵੰਤ, ਸਾਧੂ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		15/1	7	-	4	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
70	ਗਮਾਡਾ		20/3	0	-	6	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ
71	ਹਰਚੰਦ, ਅਮਰੀਕ, ਕੁਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ		21	8	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
72			22	6	-	15	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
73			23	8	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
74			24	8	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
75			26	1	-	5	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਚਾ ਪੁਖਤਾ
76			131//1/1	2	-	4	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ
77			3	7	-	7	ਉਹੀ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਚਾ ਪੁਖਤਾ
78			4/1	6	-	16	ਉਹੀ	ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ
79	ਸੁੰਦਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਸਾਹਿਬਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ਼ ਕੇ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ		127//25	8	-	0	ਉਹੀ	ਪਲਾਟ
80			128//4	8	-	0	ਉਹੀ	ਚਾਹੀ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸ ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ		ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ - ਐਮ	ਕਿਲੋਮੀਟਰ			
	ਸੋਹਾਨਾ	035						
81	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ		5/2	2	- 18	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
82	ਕਿਰਨਬੀਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ		6	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
83			7	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
84	ਕਰਨੈਲ, ਸੁਰਜੀਤ ਪੁੱਤਰ ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ ਹੋਰ		8	7	- 10	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
85	ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਜੰਟ, ਲਖਵਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ, ਜਸਵੰਤ, ਜਰਨੈਲ, ਅਜਾਇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ		13	2	- 13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
86			15	8	- 0	5-0, 3-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
87			17	5	- 2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
88			24	0	- 19	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
89			25	7	- 14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
90	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		14	8	- 0	-	-	
91	ਰਾਕੇਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ		16	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
92	ਅਮਰੀਕ, ਕੁਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ ਹੋਰ		130//5	2	- 9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
93	ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ		131//1/2	4	- 8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਪਲਾਟ
94			2	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਪਲਾਟ
95	ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ਼ ਕੇ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ		4/2	0	- 11	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
96			5	7	- 7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
97	ਸ਼ੇਰ, ਨਾਇਬ ਪੁੱਤਰ ਠਾਕਰ ਸਿੰਘ, ਖੁਸ਼ਹਾਲ, ਗੁਰਮੇਲ, ਨਿਰਮਲ, ਮਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਸਤਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਦਲਜਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਕਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ		6/1/1	0	- 8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ
98			15/1	0	- 8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ
99			16/1	0	- 5	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ
100			16/3	0	- 2	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਰਸਤਾ
101			6/1/2	3	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ
102			6/2/1	0	- 12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
103			15/2	7	- 12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ- ਚਾਹੀ
104			16/2	3	- 4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ
105			6/2/2	0	- 4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
106			6/3	1	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
107			6/4	0	- 16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
108			5/6	0	- 12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
109			6/6	1	- 8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
110			1/7	0	- 12	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
111			7/2	2	- 8	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
112			7/3	5	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
113			12	0	- 15	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
114			13	4	- 7	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
115			8/1	4	- 4	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
116			14	6	- 14	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
117	ਹਰਜਸਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ		8/2	3	- 16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
118			9	7	- 9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
119			10	1	- 16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
120	ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ		132//1/2	4	- 13	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਵਿਹੜਾ
121			9	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ- ਚਾਹੀ
122			10	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਵਿਹੜਾ
123			11	8	- 0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਵਿਹੜਾ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸ. ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ	ਐਮ	ਕਿਐਮਟੀ			
	ਸੋਹਾਣਾ	035							
124			12	5	-	14	8-0	ਹਾਂ	ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ-ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲ
125	ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੌ ਸਿੰਘ (ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ)		2/1/2	0	-	9	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
126			2/2	6	-	4	6-0-0-4	ਹਾਂ	ਟਿਊਬਵੈਲ-ਚਾਹੀ
127	ਵੇਰਵਾ ਗੁੰਮ ਹੈ		3	3	-	11	-	-	
128	ਸਤੀਸ਼, ਜਗਦੀਸ਼, ਸੁਦੇਸ਼, ਰਵਿੰਦਰ, ਮੁਕੇਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨ ਲਾਲ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਰ		7/2	0	-	5	2-8	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
129	ਸੰਤ ਸਿੰਘ, ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ		8/1	0	-	14	1-8	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
130			8/2	0	-	10	0-16	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
131			8/3	0	-	15	1-0	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
132			8/4	0	-	7	0-8	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
133			5/8	2	-	9	2-12	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
134			8/6	1	-	0	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
135			8/7	0	-	16	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
136			13 ਮਿੰਟ	0	-	9	8-0	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
137	ਮੇਸਰਜ਼ ਪ੍ਰੀਤ ਲੈਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਪੂਡਾ ਭਵਨ		19/1	0	-	3	ਉਹੀ	ਹਾਂ	ਜਰਮੁਕਿਨ ਖਦਾਨ
138	ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਸੰਤ ਸਿੰਘ		20	4	-	9	7-16	ਹਾਂ	ਚਾਹੀ
ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕੁੱਲ ਹਿੱਸਾ				935	-	5			

ਸਰੋਤ: ਪੀਐਲਆਰਐਸ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਦਾ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਰਣੀ 3.3 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣਗੇ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਪੈਮਾਨੇ ਵਿੱਚ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਮਿਆਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ 138 ਖਸਰਾ ਸੰਖਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰ, ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼, ਸਹਿਕਾਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ, ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਨਿੱਜੀ ਵਿਕਾਸਕਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ GMADA ਵਰਗੀਆਂ ਜਨਤਕ ਏਜੰਸੀਆਂ ਸਮੇਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸੂਰੇਣੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਿਆਂ ਦਾ ਸਥਾਨਿਕ ਫੈਲਾਅ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਜੇਬ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਪੂਰੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਅਸਰ ਲਗਭਗ 70-85 ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪੈਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ GMADA ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਪਾਰਸਲ ਅਤੇ ਗੁੰਮ ਮਾਲਕੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਐਟਰੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਢਾਂਚਾ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਖੰਡਿਤ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਈ ਖਸਰੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾਗਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਪੈਟਰਨ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ ਦੀ ਗੁੰਝਲਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਘਰੇਲੂ ਸੰਪਤੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਗੰਭੀਰਤਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਬਹੁਤ ਵੱਡਾ ਅਨੁਪਾਤ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੂਚੀਬੱਧ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 85% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਜੋਂ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿੱਥੇ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਰਜ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਾਫ਼ੀ ਤੋਂ ਲਗਭਗ ਕੁੱਲ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਸਿਰਫ਼ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਸਲ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਸੂਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਉੱਚ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਤਪਾਦਕ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਸਹਾਇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਸ੍ਰੋਣੀਆਂ ਦਾ ਦਬਦਬਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਚਾਹੀ (ਸਿੰਚਾਈ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੋਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ, ਬਾਗਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਤਪਾਦਨ, ਡੇਅਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਹੋਰ ਤੇਜ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਥਿਰ ਪੂੰਜੀ ਨਿਵੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਆਸਾਨੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ।

ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਖਦਾਨ (ਖੇਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ), ਰਸਤਾ (ਪਿੰਡ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਰਸਤੇ), ਪਲਾਟ, ਵਿਹੜੇ, ਧਾਰਮਿਕ ਢਾਂਚੇ, ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਸਾਰੇ ਪਾਰਸਲ ਸਿੱਧੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜੀਵਨ-ਨਿਰਬਾਹ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ਾਲ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁਮੂਲੀਅਤ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਦੀ ਇੱਕ ਪਰਤ ਜੋੜਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਾਂ ਅਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਅਧਾਰਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜੋ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸਿਰਫ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਗੋਂ ਪਸ਼ੂਆਂ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਤੱਕ ਵੀ ਫੈਲਦੇ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਸ਼ੂਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਆਮਦਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਭਾੜੇ ਦੇ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਪਲਾਈ ਲੜੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ।

ਸਾਰਣੀ 3.4 ਪਿੰਡ ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ-ਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਸ. ਐਨ.	ਪਿੰਡ	ਹੈਡਬੈਸਟ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨਹੀ.	ਹੋਟ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ			ਖੇਤਰਫਲ ਪ੍ਰਤੀ ਫਰਦ	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ 50%	ਟਿੱਪਣੀ
				ਕੇ	ਐਮ	ਫਿਮਿਨ			
	ਸੰਭਾਲਕੀ	292							
1	ਗੁਰਪਿਆਨ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਵਰਿੰਦਰ, ਜਗਪ੍ਰੀਤ ਪੁੱਤਰ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਗੀਨਾ ਸਿੰਘ		2//14/1 ਮਿੰਟ	1	-	12	4-0	ਨਹੀ	ਚਾਹੀ
	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪ-ਕੁੱਲ			1	-	12			

ਸਰੋਤ: ਪੀਐਲਆਰਐਸ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਖਸਰਾ ਪਾਰਸਲ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਹੈ। ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਸਰਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਦਰਜ ਖੇਤਰ 4 ਕਨਾਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 1 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਗੰਭੀਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਸ੍ਰੋਣੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਚਾਹੀ (ਸਿੰਚਾਈ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਵਜੋਂ ਸ੍ਰੋਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਉਤਪਾਦਕ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸੀਮਤ ਹੱਦ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਬਚੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਗਾਤਾਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਿਵਹਾਰਕ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਜਾਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਅਸੁਰੱਖਿਆ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਨੋਟ:

- ਚਾਰ ਪਿੰਡਾਂ-ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਲਾਲ ਡੋਰਾ ਦੀ ਹੱਦ (ਪਿੰਡ ਫਿਰਨੀ) ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਦ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਬਾਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ।

3.2 ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸੈਕਟਰ-87, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਚਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਨਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਧਰਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਸੰਬਰ 2025 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਅਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਫੀਲਡ ਦੌਰਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਖੋਜਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਹਨ, ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਨਾ ਕਿ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ। ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਸੰਖੇਪ ਸਾਰਣੀ 3.5 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

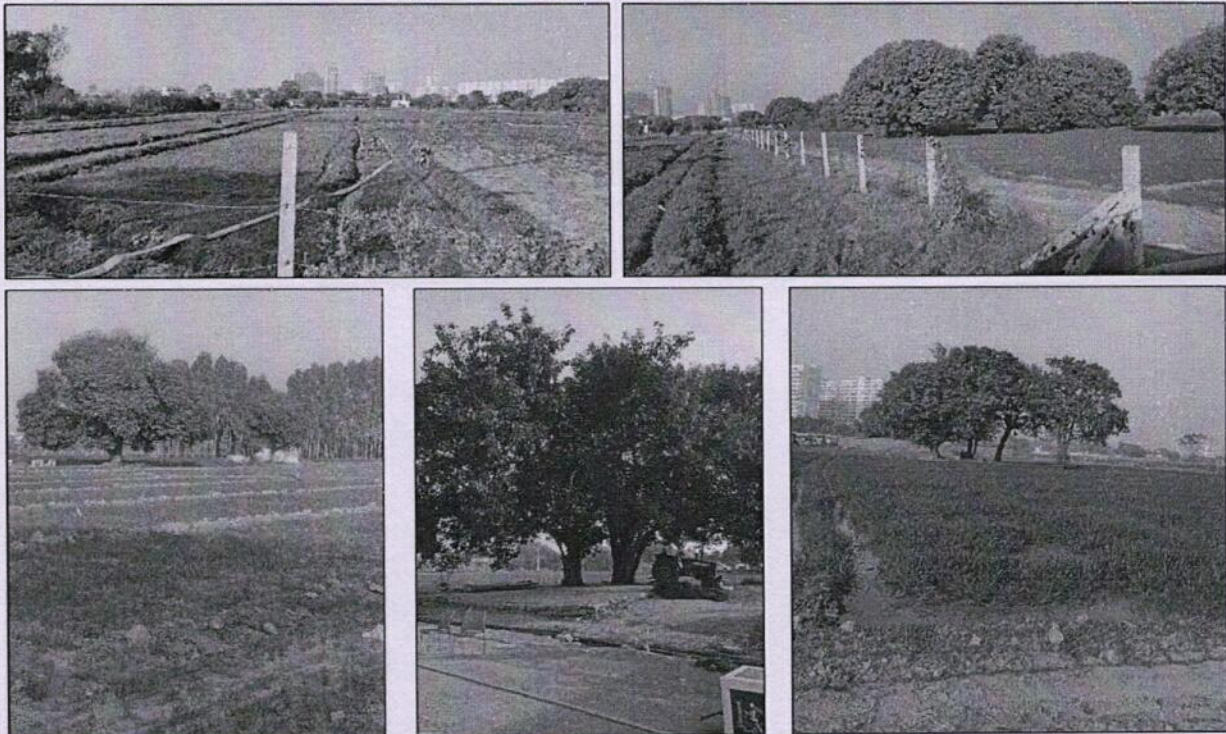
ਸਾਰਣੀ 3.5 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਗੁਣ	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	ਸੋਹਾਨਾ	ਸੰਭਾਲਕੀ	ਕੁੱਲ
ਬਾਗ	1	2	0	0	3
ਫਲ-ਰੁੱਖ	12	38	18	0	68
ਫਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ	20	65	80	0	165
ਘਰ	1	3	12	0	16
ਟਿਊਬਵੈੱਲ	1	12	6	0	19
ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ	6	0	0	0	6
ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ	5	18	25	1	49

ਸਰੋਤ: ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਮੁਲਾਕਾਤ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਮਾਨੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸੀਮਤ ਹੈ ਪਰ ਕੁਦਰਤ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇੱਕ ਬਾਗ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ 12 ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ 20 ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਜੋ ਪੂਰਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ।

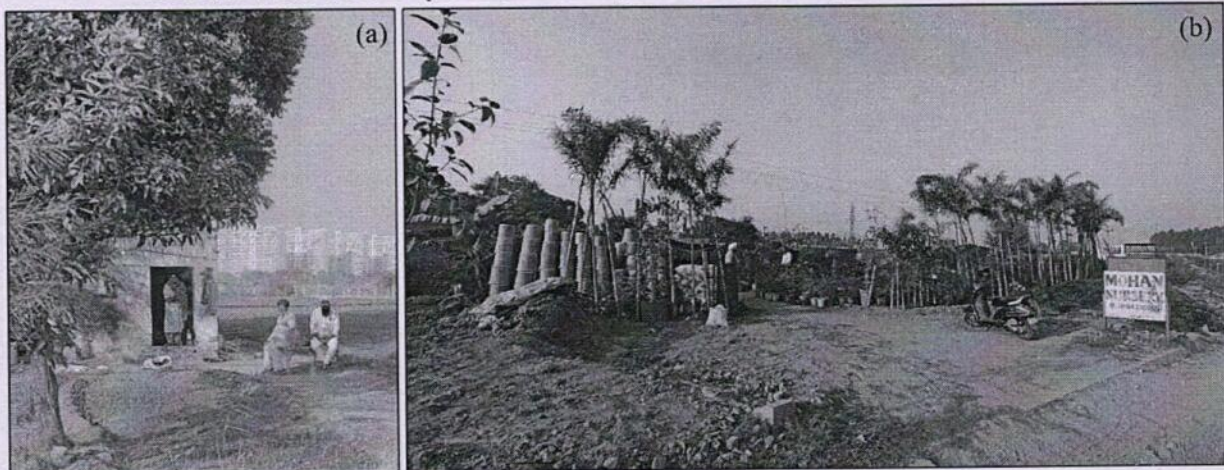
ਚਿੱਤਰ 3.1 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਦਰੱਖਤ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

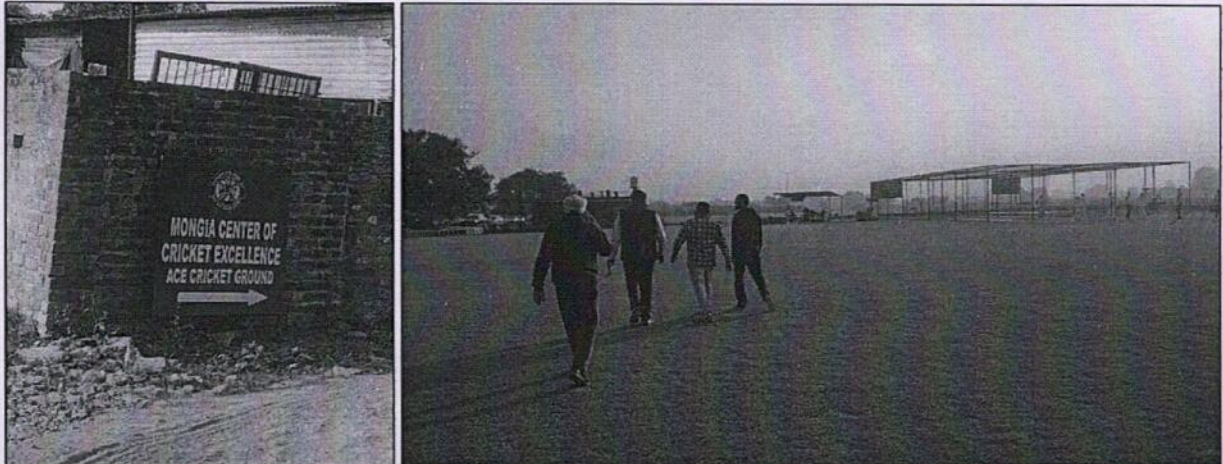
ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਿੰਚਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇਵਾਂ 'ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਛੇ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਪਸ਼ੂ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 3.2 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਚਿੱਤਰ 3.3 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪੰਜ ਪਰਿਵਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹਨ।

ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਪੈਮਾਨਾ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਾਗ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ 38 ਪਰਿਪੱਕ ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ 65 ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਕਾਫ਼ੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਦੀਵੀ ਬਨਸਪਤੀ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਨਿਕਾਸ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 3.4 ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਦਰੱਖਤ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਤਿੰਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ 12 ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਤਪਾਦਕਤਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 3.5 ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿਖੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ



ਸਰੋਤ: ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 18 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਿੰਜਾਈ ਯੋਗ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਭਾਰੀ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇਹ ਪੈਮਾਨੇ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੇਵਾਂ ਪੱਖੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਬਾਗ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਪਰ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ 18 ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖ ਅਤੇ 80 ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਆਪਕ ਬਨਸਪਤੀ ਸਫਾਈ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਟਾਕਰੇ ਵਿੱਚ, **ਸੰਭਾਲਕੀ** ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਾਗਬਾਨੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਰੁੱਖ, ਘਰ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੱਡੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

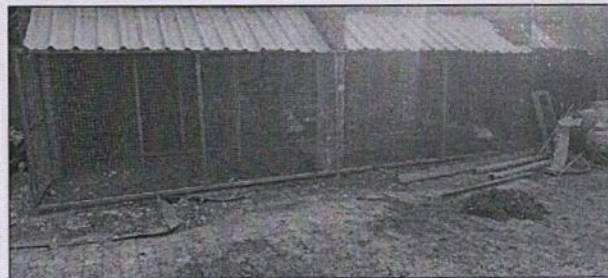
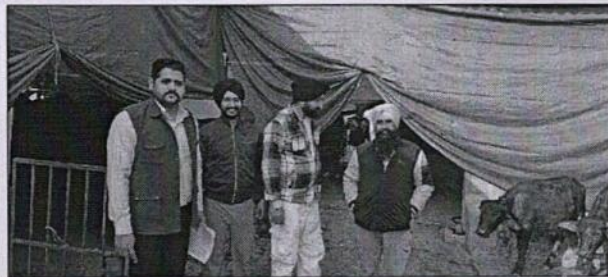
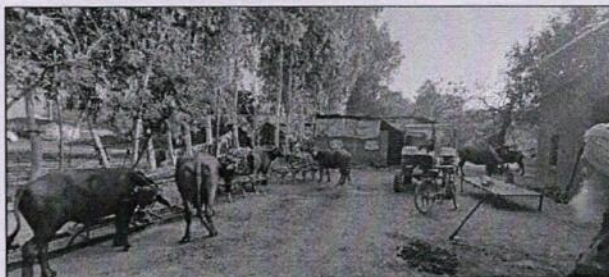
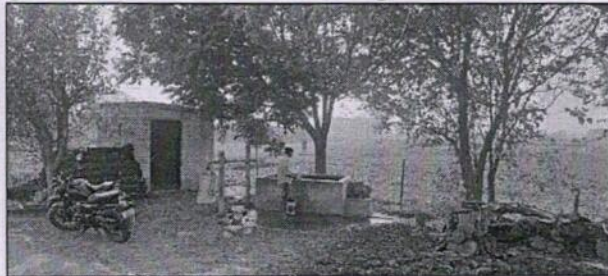
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਚਿੱਤਰ 3.6 ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਦਰੱਖਤ



ਸਰੋਤ: ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਚਿੱਤਰ 3.7 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ - ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈੱਡ, ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ, ਬਾਗ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਆਦਿ।



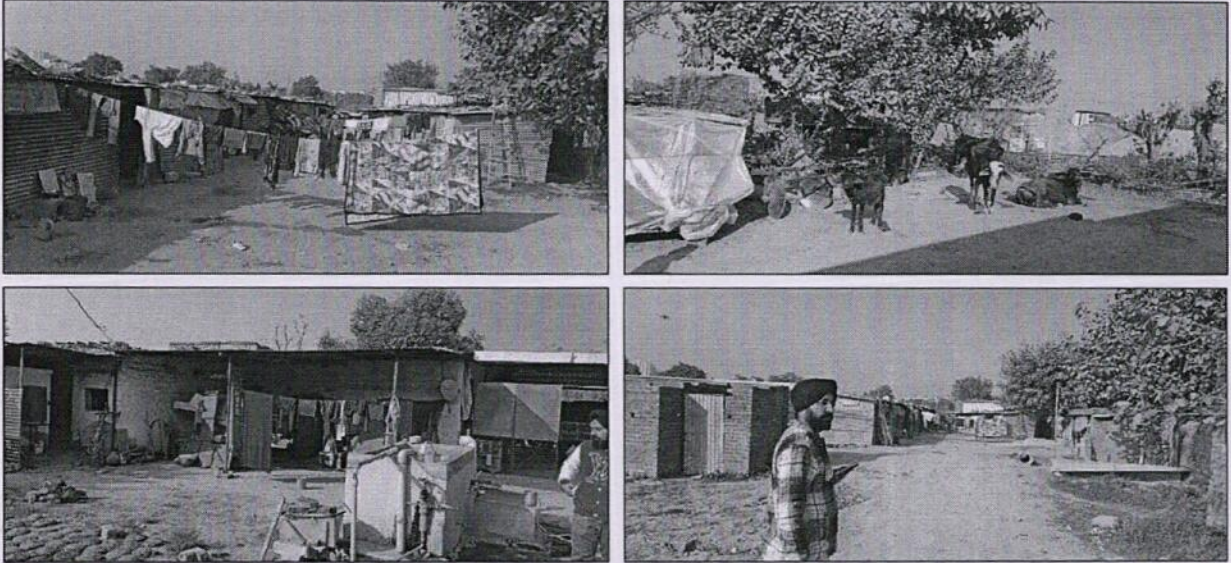
ਸਰੋਤ: ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ 12 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਛੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਿੰਚਾਈ-ਨਿਰਭਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪਿਆ ਹੈ।

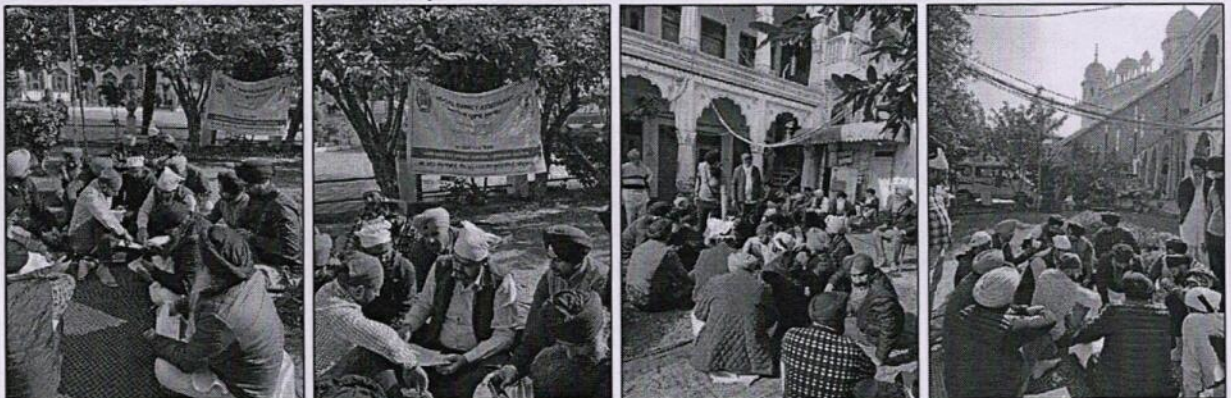
ਚਿੱਤਰ 3.8 ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘਰ



ਸਰੋਤ: ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ 25 ਪਰਿਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੋਹਾਣਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 3.9 ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ



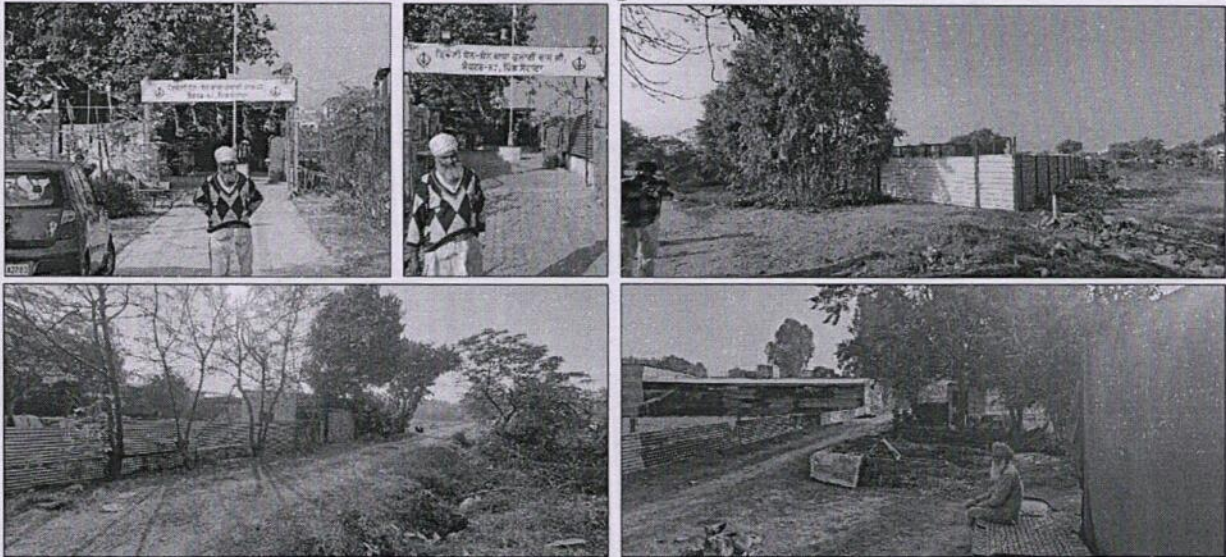
ਸਰੋਤ: ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ (ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸੈਕਟਰ-88 ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ) ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤ ਸਕੇ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਕਾਲਜ ਵਰਗੇ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰੇ, ਨਾਲ ਹੀ ਇੱਕ ਹਸਪਤਾਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਇਰਾਦਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਗਰੀਬਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਨੂੰ ਭਲਾਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਚਿੱਤਰ 3.10 ਸੈਕਟਰ-87, ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਰਸਤਾ



ਸਰੋਤ: ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, "ਤ੍ਰਿਵੇਣੀ ਧੰਨ-ਧਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈ ਦਾਸ ਜੀ" ਦਾ ਇੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਪੁਰਾਣਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਇਸ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਥਾਨ ਲਈ ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਹਨ। ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਏ ਹਨ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵੰਡੇ ਗਏ ਹਨ। ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ ਰੁੱਖਾਂ, ਘਰਾਂ, ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਝ ਝੱਲਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਧਮ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਸੰਭਾਲਕੀ, ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨਾਲ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ। ਰੁੱਖਾਂ, ਸਿੰਚਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਸੰਪਤੀ ਬਦਲਣ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

3.3 ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ 20ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 12ਵੇਂ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਰਾਜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 3.6% ਯੋਗਦਾਨ ਹੈ। ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਹੈ ਅਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਦੀ ਔਸਤ ਆਬਾਦੀ (1,117) ਰਾਜ ਦੇ ਪਿੰਡ (1,425) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਬਾਰ ਮਾਜਰਾ (7,031) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਪਿੰਡ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਜਗਤਪੁਰ (6,673) ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਦਹਾਕਿਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ ਦਰ 33.2% ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ (13.9%) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰਾਜ ਨਾਲੋਂ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇਸਦੀ 54.8% ਆਬਾਦੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਾਜ ਦਾ ਇਹ 37.5% ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (879) ਰਾਜ (895) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ 16ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਪੈਰਾਮੀਟਰ 'ਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (841) ਵੀ ਰਾਜ (846) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ 13ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 31.8% ਅਤੇ 4.0% ਮੁੱਖ ਕਾਮੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮੇ ਹਨ। (ਸਾਰਣੀ 3.6 ਵੇਖੋ)

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸਾਰਣੀ 3.6 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਧਿਐਨ

ਸੂਚਕ		ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ	ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (39)	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (291)	ਸੋਹਾਨਾ (35)	ਸੰਭਾਲਕੀ (292)
ਆਬਾਦੀ	2011	27,743,338	994,628	1067	650	9306	655
ਘਰੇਲੂ		5,486,851	203,886	223	122	1,869	134
ਔਸਤ HH ਆਕਾਰ		5.1	4.9	4.8	5.3	5.0	4.9
ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ		895	879	836	912	891	840
ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ		---	---	1264	1167	829	911
ਆਬਾਦੀ 0-6		---	---	120	78	1090	86
ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ		75.84%	83.80%	79.94%	89.69	81.51%	81.37%
ਕਰਮਚਾਰੀ	ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (%)	9,897,362	355,995	431	196	2,980	205
		35.70%	35.80%	45.51%	34.27%	36.27%	36.03%
	ਮੁੱਖ ਕਰਮਚਾਰੀ (%)	8,450,936	316,236	410	190	2,644	140
		85.39%	88.83%	95.13%	96.94%	88.72%	68.29%
	ਹਾਸ਼ੀਏ 'ਤੇ ਕਾਮੇ (%)	1,446,426	39,759	21	6	336	65
		14.61%	11.17%	4.87%	3.06%	11.28%	31.71%
	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ (%)	1,934,511	40,867	93	26	77	21
		19.55%	11.48%	21.58%	13.27%	2.58%	10.24%
	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰ (%)	1,588,455	21,791	3	28	166	0
		16.05%	6.12%	0.70%	14.29%	5.57%	0.00%
	ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗ (%)	385,960	13,501	7	13	56	0
		3.90%	3.79%	1.62%	6.63%	2.12%	0.00%
ਹੋਰ ਕਾਮੇ (%)	5,988,436	279,836	328	129	2681	184	
	60.51%	78.61%	76.10%	65.82%	89.97%	89.76%	

ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011

ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਪਿੰਡ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਆਬਾਦੀ 9,306 ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 1,869 ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਇਸਦੇ ਅਰਧ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਚਰਿੱਤਰ ਅਤੇ ਵਸੋਬੇ ਦੀ ਉੱਚ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਪਿੰਡ - ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (1,067 ਵਿਅਕਤੀ), ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (650 ਵਿਅਕਤੀ), ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ (655 ਵਿਅਕਤੀ) - ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਛੋਟੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਧੇਰੇ ਪੇਂਡੂ ਜਨਸੰਖਿਆ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ 4.8 ਤੋਂ 5.3 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੱਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਤੋਂ ਅਰਧ-ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ (5.3) ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਪ੍ਰਤੀ 1,000 ਮਰਦਾਂ ਵਿੱਚ 836 ਅਤੇ 912 ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਔਸਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਲਿੰਗ ਅਸੰਤੁਲਨ ਦੀ ਇੱਕ ਹੱਦ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (912) ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (836) ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ (840) ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਇੱਕ ਮਿਸ਼ਰਤ ਤਸਵੀਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (1,264) ਅਤੇ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (1,167) ਵਿੱਚ ਅਸਾਧਾਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਦਰਜ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੋਹਾਣਾ (829) ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ (911) ਘੱਟ ਅਨੁਪਾਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕੁਝ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਲਿੰਗ-ਸਬੰਧਤ ਸਮਾਜਿਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚੇ ਹਨ, 79.94% ਤੋਂ 89.69% ਤੱਕ, ਜੋ ਕਿ 2011 ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਔਸਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ (89.69%) ਦਰਜ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੋਹਾਣਾ (81.51%), ਸੰਭਾਲਕੀ (81.37%), ਅਤੇ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (79.94%) ਹਨ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ ਸਿੱਖਿਆ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਸੇਵਾ-ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਕਾਰਜਬਲ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਿੰਡ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਘਣਤਾ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਵੱਖਰੇ ਹਨ, ਉਹ ਆਮ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਰਮਿਆਨੀ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ, ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ, ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਸਥਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪੈਟਰਨ। ਇਹ ਕਾਰਕ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਦਰਭ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ।

3.4 ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਬਣਤਰ, ਆਰਥਿਕ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੇ ਪੱਧਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਉਹ ਆਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਭਾਰਤੀ ਸਮਾਜ ਰਵਾਇਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਤ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਸਮਾਜਿਕ ਸਮੂਹਾਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ (SCs), ਨੂੰ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਰਚਨਾ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਨ।

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦੀ ਸਮਝ - ਜਿਸ ਵਿੱਚ WFPR, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ - ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਆਮਦਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਅਤੇ SIA ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਘਰੇਲੂ ਸਰਵੇਖਣਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਜਾਂਚਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਅਧਾਰ-ਰੇਖਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡੇਟਾ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਰੁਝਾਨਾਂ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨਾਂ, ਅਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਖੋਜਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

3.3.1. ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ

ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ, ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਨਜਾਤੀ (ST) ਆਬਾਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਾਰਣੀ 3.7 ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਚਾਰ ਅਧਿਐਨ ਪਿੰਡਾਂ - ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ - ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ (SC) ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਭਿੰਨਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਨਸੰਖਿਆ ਸਮੂਹ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਨੁਪਾਤ ਦਰਜ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 27.79% ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ 25.40% ਹੈ। ਸੋਹਾਣਾ, ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਸੰਪੂਰਨ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ (2,050 ਵਿਅਕਤੀ) ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸਦੀ ਵੱਡੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਅਨੁਪਾਤਕ ਹਿੱਸਾ (22.03%) ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.7 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ

ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ	ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ	ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ		ਮਰਦ ਐਸ.ਸੀ.		ਔਰਤ ਐਸ.ਸੀ.	
		ਕੁੱਲ	ਵਿੱਚ ਸਾਂਝਾ ਕਰੇ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ	ਕੁੱਲ	SC ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਆਬਾਦੀ	ਕੁੱਲ	SC ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਆਬਾਦੀ
ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	1,067	271	25.40%	145	53.51%	126	46.49%
ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	650	0	-	0	-	0	-
ਸੋਹਾਣਾ	9306	2050	22.03%	1084	52.88%	966	47.12%
ਸੰਭਾਲਕੀ	655	182	27.79%	96	52.75%	86	47.25%

ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011

ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਲਿੰਗ ਰਚਨਾ ਇੱਕ ਸੰਤੁਲਿਤ ਵੰਡ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੁਰਸ਼ ਲਗਭਗ 52-54% ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ 46-48% ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ ਲਿੰਗ ਸਮਾਨਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੰਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

3.3.2. ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। 2011 ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਚਾਰਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (WPR) 34.27% ਅਤੇ 45.51% ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਔਸਤ 35.80% ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਮੋਟੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੁਲਨਾਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਔਸਤ 35.70% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (45.51%) ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (34.27%) ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੋਹਾਣਾ (36.27%) ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ (36.03%) ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਰੁਝਾਨਾਂ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪਰਿਵਾਰ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਰਗਰਮ ਹਨ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਘਨ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (95.13%), ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (96.94%), ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ (88.72%) ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸਥਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਅੰਕੜੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (88.83%) ਅਤੇ ਰਾਜ (85.39%) ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਸੰਭਾਲਕੀ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ ਘੱਟ ਅਨੁਪਾਤ (68.29%) ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਹਿੱਸਾ (31.71%) ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਅਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਮੌਸਮੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਘੱਟ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸਥਿਰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪੂਰਕ ਜਾਂ ਮੌਸਮੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਨਿਯਮਤ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ -2011 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦੀ ਡਿਗਰੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ (21.58%) ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (11.48%) ਅਤੇ ਰਾਜ (19.55%) ਦੇਵਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਵੱਧ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (13.27%) ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ (10.24%) ਖੇਤੀ 'ਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੋਹਾਣਾ (2.58%) ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਇਸਦੀ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਆਰਥਿਕ ਆਧਾਰ। ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ (14.29%) ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਉਜਰਤ-ਅਧਾਰਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਭੂਮੀਹੀਣ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਭੂਮੀਹੀਣ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕਾਮਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੋਹਾਣਾ (89.97%) ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ (89.76%) ਵਿੱਚ, ਹੋਰ ਕਾਮਿਆਂ (ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰ) ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਉੱਚਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਔਸਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਸੇਵਾ, ਵਪਾਰ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਵਧ ਰਹੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਰਧ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਦੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੇਰੀ-ਅਰਬਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਰਵਾਇਤੀ ਪੇਂਡੂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਉੱਭਰ ਰਹੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਸੇਵਾ-ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਪਿਛਲੀ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਨਗਣਨਾ ਦਾ ਡੇਟਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਬਹੁਤ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੁਆਰਾ ਡੇਟਾ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਨੂੰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੋਕ ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਨਿੱਜੀ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹਨ, ਭਾਵ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਦਰਜੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ। ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਬਹੁਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸਿਵਾਏ ਅਥਾਵੇਖਿਤਰਫਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ, ਚਾਰਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਮਾਲੀਆ ਖੇਤਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੇਤਰਾਂ ਵਜੋਂ ਵਧ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਆਲੀਸ਼ਾਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਆਰਥਿਕ ਢਾਂਚਾ ਇੱਕ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਿਰਭਰਤਾ 'ਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵੱਲ ਬਦਲਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ 'ਤੇ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

3.5 ਸਿੱਟਾ

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਫੀਲਡ ਜਾਂਚਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਿੱਟਿਆਂ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ:

- ਓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਇੱਕ ਮਿਸ਼ਰਤ ਪੇਂਡੂ-ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸ਼ਹਿਰੀ, ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਲਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾ ਰਹੀ ਹੈ।
- ਓ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਹਨ, ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੁੱਖਾਂ (ਫਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲ), ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈੱਡ, ਬਾਗਬਾਨੀ ਨਰਸਰੀਆਂ ਅਤੇ ਬਾਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਨਾ ਕਿ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ। RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਢੁਕਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਹਾਲਾਂਕਿ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਾਰ (ਲਗਭਗ 16 ਘਰ) ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਕੁਝ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ 'ਤੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਦਰਜੇ ਦੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਪਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੂਚਿਤ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ੳ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦਰਮਿਆਨੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ, ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ, ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਦਰਜੇ ਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਲਈ। ਇਹ ਰੁਝਾਨ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਆਰਥਿਕ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੈ।
- ੳ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਇੱਕ ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਚਲਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਰਾ ਪਿੰਡ ਅਬਾਦੀਭਿਤਰ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨਾਂ ਅਤੇ ਖੇਡ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਅਸਥਾਈ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਨਾਲ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਸਰਗਰਮ ਅਤੇ ਪੈਸਿਵ ਦੋਵਾਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਮਨੋਰੰਜਨ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- ੳ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹਿਦਾ, ਸੋਹਣਾ ਅਤੇ "ਤ੍ਰਿਵੇਣੀ ਧੰਨ-ਧਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈ ਦਾਸ ਜੀ" ਦੇ ਇੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਜੋ ਕਿ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤੀ ਮੁੱਲ ਦੀ ਇੱਕ ਪੁਰਾਣੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਹੈ, ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਧਾਰਮਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, SIA ਟੀਮ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਤ੍ਰਿਵੇਣੀ ਧੰਨ-ਧਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈ ਦਾਸ ਜੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤੀ ਸਥਾਨ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹਿਦਾ ਦੀ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਜੇਕਰ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਨਾਲ।
- ੳ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਲਾਲ ਡੋਰਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਪਿੰਡ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਬਾਦੀਭਿਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੁਨਰਵਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਕਮੀ ਆਵੇਗੀ।
- ੳ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਪਿੰਡ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਵਿਆਪਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸੰਦਰਭ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਖੇਤਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੱਲ ਇੱਕ ਢਾਂਚਾਗਤ ਤਬਦੀਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਗੁਜ਼ਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ੳ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੀਮਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਲਾਗਤ-ਲਾਭ ਦੋਵਾਂ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਜਾਂਚ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ੳ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ੳ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਐਲਪੀਏ) ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੇਂਦਰੀ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਦਾ ਹੈ।

4. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

4.1 ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ

SIA ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੈਮ, ਖਾਣਾਂ, ਉਦਯੋਗਾਂ, ਹਾਈਵੇਅ, ਬੰਦਰਗਾਹਾਂ, ਹਵਾਈ ਅੱਡਿਆਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਸਾਧਨ ਹੈ ਜੋ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰੋਕਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਵਜੋਂ, SIA ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਕਾਰਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਅੰਤਰ-ਸੰਗਠਨ ਕਮੇਟੀ (IOCPGSIA 2003) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੰਕਲਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਰਵਾਇਤੀ ਤਰੀਕਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਹੈ:

- "ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜੀਵਨ ਢੰਗ - ਯਾਨੀ ਕਿ ਉਹ ਕਿਵੇਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਖੇਡਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦੇ ਹਨ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੱਭਿਆਚਾਰ - ਯਾਨੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਰੀਤੀ-ਰਿਵਾਜ, ਕਦਰਾਂ-ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਭਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਉਪਭਾਸ਼ਾ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਭਾਈਚਾਰਾ - ਇਸਦੀ ਏਕਤਾ, ਸਥਿਰਤਾ, ਚਰਿੱਤਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ - ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲੋਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਹੋ ਰਹੇ ਲੋਕਤੰਤਰੀਕਰਨ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰੋਤ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਾਤਾਵਰਣ - ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹਵਾ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਖਾਧੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਭੋਜਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ; ਖ਼ਤਰੇ ਜਾਂ ਜੋਖਮ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਧੂੜ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਸਫ਼ਾਈ ਦੀ ਪੂਰਤੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤੀ - ਸਿਹਤ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਰੀਰਕ, ਮਾਨਸਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਅਧਿਆਤਮਿਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਦੀ ਅਵਸਥਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਭਾਵੇਂ ਲੋਕ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹਨ, ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਨਾਗਰਿਕ ਆਜ਼ਾਦੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ ਅਤੇ ਇੱਛਾਵਾਂ - ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਨਾਵਾਂ, ਆਪਣੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ, ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਭਵਿੱਖ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਇੱਛਾਵਾਂ;
- ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਖੇਤਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦੋਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਈ ਦੌਰਿਆਂ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਹਨ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਫੀਲਡ ਦੌਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;

- ਘੱਟੋ-ਘੱਟ - ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੱਥ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;
- ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਕਲਪ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿਖੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਢੁਕਵੀਂ ਵਿਕਲਪ ਹੈ, ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;
- ਜ਼ਮੀਨ - 201.7813 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਕੀਤਾ;

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਨਤਕ, ਅਣਵਰਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ - ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ -

ਕਦਮ 1: SIA ਟੀਮ ਦਾ ਗਠਨ **ਕਦਮ**

2: ਸਾਹਿੱਤ ਸਰਵੇਖਣ

ਕਦਮ 3: ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ

ਕਦਮ 4: ਡਾਟਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ (ਔਜ਼ਾਰ: ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਵਲੀ, FGD, ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ) **ਕਦਮ**

5: ਡਾਟਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ **ਕਦਮ 6:** ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਮੁੱਖ ਹੋਣਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਭੋਜਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ

ਸੈਕਟਰ 87 ਵਿਖੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ -

- I. ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- II. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- III. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਸੰਭਾਵਨਾ ਅਧਿਐਨ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। **ਸਾਰਣੀ 4.1-**

ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਹੀਂ	ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ	ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ	ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਜ
1	ਵਾਹੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਕਾਸ਼ਤ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ।	ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ, ਮਿੱਟੀ ਪਾਉਣ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਾਰਨ ਅਸਥਾਈ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ।	ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਗਠਿਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ।
2	ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬਾਗ (3), ਫਲਾਂ ਦੇ ਰੁੱਖ (68), ਫਲ ਨਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖ (165), ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਸਮੇਤ (19), ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ (16), ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ 48 ਪਰਿਵਾਰ।	ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਬਾਕੀ ਅਸਥਾਈ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਬਣਤਰ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ।	ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵੱਲ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਬਦਲੀ।
3	ਉਤਪਾਦਕ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਿੰਚਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਦਾ ਹੈ।	ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਆਬਾਦੀ (ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਮਜ਼ਦੂਰੀ)।	ਵਪਾਰਕ, ਸੇਵਾ, ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ।
4	ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ: ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਹੀਦਾਂ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀਆਂ ਉੱਚ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।	ਨਹੀਂ ਸਿੱਧਾ ਉਸਾਰੀ ਕੋਰ 'ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਧਾਰਮਿਕ ਬਣਤਰ, ਵਿਸ਼ਾ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ।	ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਦਭਾਵਨਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ। ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਸਿੱਖ ਵਿਰਾਸਤ ਦੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਥੀਮ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
5	ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨਾ, ਸਥਾਨਕ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨਾ।	ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਖੇਡ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਅਸਥਾਈ ਅਣਉਪਲਬਧਤਾ।	ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਅੰਦਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪਾਰਕਾਂ, ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ, ਅਸਥਾਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ।
6	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵੰਡ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਸੰਬੰਧੀ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ।	ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।	ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਬਿਹਤਰ ਸੰਪਰਕ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ।
7	ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਲਾਲ ਦੇਰਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹਨ।	ਬਿਹਤਰ ਅੰਤਰ-ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਅੰਤਰ-ਖੇਤਰ ਸੜਕ ਗਰੈਂਡੀਰੇਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਪੈਟਰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ।	ਸੀਬੀਡੀ ਦੀ ਮਜ਼ਬੂਤੀ ਅਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ।

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਟ੍ਰਾਂਸਕ੍ਰਿਪਟ ਵਾਕ, ਸੰਪਤੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਾਗ, ਫਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਡੇਅਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ 48 ਪਰਿਵਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਆਮਦਨੀ ਸਰੋਤ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕੋਈ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਾਹਦਾਨ ਦੀ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਜੇਕਰ ਯੋਜਨਾ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਲਈ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ। ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਤ੍ਰਿਵੇਣੀ ਪੰਨ-ਧਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈ ਦਾਸ ਜੀ) ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਪੁਰਾਣਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਹੈ, ਉੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਜੋੜਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਅਤੇ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪੜਾਅ ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਗਤੀ, ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਾਰਨ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਾਕੀ ਅਸਥਾਈ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਪੜਾਅ ਸਥਾਨਕ ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਕਾਮਿਆਂ ਲਈ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੀ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਗਰਿੰਡ-ਆਇਰਨ ਪੈਟਰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸੜਕ ਵਿਕਾਸ ਸੰਪਰਕ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਢੁਕਵੇਂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੇ ਮੁੱਖ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਧਾਰਮਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਦਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਤੋਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-87 ਦਾ ਸੀਬੀਡੀ ਵਜੋਂ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਸੰਗਠਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰੇਗਾ, ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਸੰਪਰਕ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰੇਗਾ। ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਬਦਲਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵੱਲ ਤਬਦੀਲੀ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਥਾਨ ਅਸਥਾਈ ਕ੍ਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨਗੇ। ਮੁੱਖ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਏਕੀਕਰਨ ਸਥਾਨਕ ਵਿਰਾਸਤ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸੀਮਤ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਲਾਲ ਦੌਰਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸੈਲਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਇਸ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਨੇ ਵੀ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੀਬੀਡੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਕਾਫ਼ੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਹੋਣ, ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ, ਟ੍ਰਾਈ-ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਖੇਤਰ ਲਈ ਸੁੱਧ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਨਤੀਜੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰਭਾਵ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ
ਆਮਦਨ ਦਾ ਪੱਧਰ	✓ ਵਪਾਰਕ, ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਖੇਤੀ-ਅਧਾਰਤ ਆਮਦਨ ਦਾ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	-
ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪੱਧਰ	✓ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵੱਲ ਵਿਭਿੰਨਤਾ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਅਸਥਾਈ ਵਿਘਨ	-
ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ	✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਸੜਕਾਂ, ਰੇਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ	ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਸਥਾਈ ਜੋਖਮ	-
ਸਥਾਨਕ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	✓ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਹੁਲਾਰਾ	ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਿਘਨ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ	-

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਪ੍ਰਭਾਵ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ
ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਸਹਿਯੋਗ	-	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਕਾਰਨ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਾਮੂਲੀ ਅਤੇ ਅਸਥਾਈ ਤਣਾਅ	✓
ਗ਼ਰੀਬੀ ਦੇ ਜੋਖਮ	✓ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਘਟਾਇਆ ਗਿਆ	ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਸਹਾਇਤਾ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋਖਮ ਮੌਜੂਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।	-
ਔਰਤਾਂ ਦਾ ਮਿਆਰ ਜੀਵਤ	✓ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ	ਨੂੰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ-ਨਿਰਭਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਸਥਾਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਤਣਾਅ	-
ਕੁਦਰਤੀ ਸਰੋਤ (ਮਿੱਟੀ, ਹਵਾ, ਪਾਣੀ, ਜੰਗਲ)	✓ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਸਥਾਈ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ ਅਤੇ ਮਿੱਟੀ ਦੀ ਗੜਬੜ	-
ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ	✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪਾਰਕਾਂ, ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ	-	-
ਸਿਹਤ	✓ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦਾ ਬਿਹਤਰ ਵਾਤਾਵਰਣ	ਦੌਰਾਨ ਧੂੜ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਦੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਆਉਣਾ ਉਸਾਰੀ	-
ਸਿੱਖਿਆ	✓ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਸਕੂਲ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਹੁਨਰ ਦੇ ਮੌਕੇ	-	✓
ਉਜਾੜੇ ਦਾ ਤਣਾਅ	-	ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਕਾਰਨ ਅਸਥਾਈ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ	✓ (ਕੋਈ ਭੌਤਿਕ ਨਹੀਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ (ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰ)
ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ ਔਰਤਾਂ	-	-	✓ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਸੀ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ, ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਇਹ ਗਣਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਜਵਾਬਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਇਸ ਲਈ ਅਸਲੀ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਦਾ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਤਣਾਅ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਿਯੋਗ, ਗ਼ਰੀਬੀ, ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਥਾਨਕ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। (ਸਾਰਣੀ 4.3 ਵੇਖੋ)

ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੰਕੇਤਕ ਸੂਚੀ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਕਾਰਨ
1	ਜ਼ਮੀਨ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ), ਸਕਾਰਾਤਮਕ (ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸੀਬੀਡੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਸ਼ਹਿਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਅਨੁਕੂਲ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਕਾਰਨ
2	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ), ਸਕਾਰਾਤਮਕ (ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਾਰਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਅਸਥਾਈ ਨੁਕਸਾਨ; ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ।
3	ਸਰੀਰਕ ਸਰੋਤ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਅਸਥਾਈ)	ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਵਰਗੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੌਰਾਨ ਮਿੱਟੀ, ਹਵਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਅਸਥਾਈ ਪ੍ਰਭਾਵ।
4	ਨਿੱਜੀ ਸੰਪਤੀਆਂ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਬਾਗ, ਫਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਡੇਅਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਸਮੇਤ ਨਿੱਜੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜੋ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।
5	ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਧੀਨ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਸੜਕ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ, ਡਰੇਨੇਜ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ।
6	ਸਿਹਤ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ (ਅਸਥਾਈ), ਸਕਾਰਾਤਮਕ (ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਧੂੜ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਕਾਰਨ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਭਾਵ; ਬਿਹਤਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਕਾਰਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ।
7	ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਇਕਸੁਰਤਾ	ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ / ਮਿਸ਼ਰਤ	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਨਾਲ ਉੱਚ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ; ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ (ਮੌਜੂਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ - ਤੁਰਿਵੇਣੀ ਧੰਨ-ਧਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈਂ ਦਾਸ ਜੀ) ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣਾ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਸਮਾਜਿਕ ਸਦਭਾਵਨਾ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ।
8	ਲਿੰਗ ਆਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਿਰਪੱਖ ਤੋਂ ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਲਿੰਗ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਥਾਵਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਨਾਲ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ SIA, ਦਸੰਬਰ 2025।

4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਜਾਂ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ - ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੜਾਅਵਾਰ, ਪੂੰਜੀ ਲਾਗਤ, ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ, ਕਾਰਜਬਲ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਸਥਾਈ), ਉਤਪਾਦਨ ਟੀਚੇ, ਅਤੇ ਜੋਖਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਰਗੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ - ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਮਾਤਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ-ਲਾਭ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਸਹੀ ਮੁਦਰੀਕਰਨ ਸੀਮਤ ਹੈ।

ਹਾਲਾਂਕਿ, SIA ਨੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਘਰੇਲੂ ਗੱਲਬਾਤ, ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ, ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਨਿਰੀਖਣਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਕ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਇਨਪੁਟਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਤੋਲ ਕੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਗੁਣਾਤਮਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕੁਝ ਖਾਸ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ-

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਸ਼ਾਲ GMADA ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਈ-ਸਿਟੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਲਾਭਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਬਿਹਤਰ ਸੜਕਾਂ ਨੈੱਟਵਰਕ, ਰੋਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ।
- ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਉੱਚ-ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਵਾਪਸੀ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ।
- ਸ਼ਹਿਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਕੁਸ਼ਲ ਵਰਤੋਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।
- ਸੰਗਠਿਤ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਮਰ ਵਧੀ ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ।
- ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ, ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ, ਟਿਕਾਊ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ।

ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ-ਪੱਧਰੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਉਠਾਈਆਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਫੀਲਡ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦੋਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ *ਸਾਰਣੀ 4.4*—

ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ

ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਟਿੱਪਣੀਆਂ
ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਸੀਬੀਡੀ/ਸ਼ਹਿਰ-ਕੇਂਦਰ ਵਜੋਂ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਹਿਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਜ਼ਮੀਨ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ; ਪ੍ਰਭਾਵ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਮੁਖੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।
ਵਪਾਰਕ, ਸੇਵਾ, ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਸਿਮਪ ਰਾਹੀਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਅਸਥਾਈ ਰੁਕਾਵਟ	ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਸੜਕਾਂ, ਡਰੇਨੇਜ, ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ	ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਅਤੇ ਕਾਰਨ ਅਸਥਾਈ ਗੜਬੜੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਆਵਾਜਾਈ	ਉਸਾਰੀ-ਪੜਾਅ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਹਨ
ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨਾਲ ਬਿਹਤਰ ਸੰਪਰਕ ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਕਾਸ	ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ	ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
ਸੰਗਠਿਤ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ	ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਇੱਕ ਅਸਥਾਈ ਕੁਰਿਕਟ ਮੈਦਾਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ
ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਵਧੀ ਹੋਈ ਪਹੁੰਚ	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸਥਾਨਕ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਤੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਦਬਾਅ	ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਉਪਲਬਧਤਾ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਧਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ
ਮੁੱਖ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਇਮਾਰਤ/ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਕੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸਦਭਾਵਨਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ	ਧਾਰਮਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹਿਮਤੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਟਿੱਪਣੀਆਂ
ਪਛਾਣੇ ਗਏ 16 ਘਰ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰ ਖਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ।	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦਾ ਸੀਮਤ ਨੁਕਸਾਨ	ਕੋਈ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾ ਰਿਹਾ ਹੈ	ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਪਿੰਡ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਜਦੋਂ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਤੋਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸੁੱਧ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਹੁਮਤ ਰਾਏ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ। ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਏਕਤਾ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਾਂਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਸ਼ਾਸਨ ਢਾਂਚੇ, ਜਾਂ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਉਪਾਅ, RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ **ਸਾਰਣੀ 4.5**।

ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਸਥਿਤੀ	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ
1	ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਅਟੱਲ)	RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ; ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰੋ।
2	ਬਿਲਟ-ਅੱਪ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਇਦਾਦ / ਢਾਂਚੇ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਸੀਮਤ)	ਬਦਲੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ।
3	ਉਤਪਾਦਕਤਾ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸੰਪਤੀਆਂ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈੱਡਾਂ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਬਾਜ਼ਾਰ/ਬਦਲੀ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਜਿੱਥੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੁੜ-ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ।
4	ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਬਾਗਬਾਨੀ/ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੂਟਾ।
5	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਸਿਖਲਾਈ, ਉਸਾਰੀ-ਪੜ੍ਹਾਅ ਦੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤਰਜੀਹ, ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਕ ਆਮਦਨ ਸਹਾਇਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
6	ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਅਸਥਾਈ	ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ (ਪਾਣੀ, ਬਿਜਲੀ, ਸਿੱਚਾਈ ਚੈਨਲਾਂ) ਦੀ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਜਾਂ ਬਹਾਲੀ।
7	ਆਮ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਸੀਮਤ)	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਸੀਪੀਆਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਾਰਕਾਂ, ਬੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲ ਬਦਲਣਾ।
8	ਨਾਗਰਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤ	ਅਸਥਾਈ	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਵਿਕਲਪਿਕ ਪਹੁੰਚ ਰੂਟ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ; ਵਿਘਨ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੜ੍ਹਾਅਵਾਰ ਉਸਾਰੀ; ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਬਹਾਲੀ।
9	ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਨੁਕਸਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ	ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ	ਮੁੱਖ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਧਾਰਮਿਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕੰਪਲੈਕਸਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ; ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਦੀ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ।
10	ਦਾ ਵਿਸਥਾਪਨ ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹ	ਘੱਟ-ਘੱਟ / ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕਿਸੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਜੇਕਰ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ ਤਾਂ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਅਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸਹਾਇਤਾ।

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

4.4 ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ

ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਦੁਆਰਾ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੈਕਟਰ-87, SAS ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਥਾਨ ਇੱਛਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਵਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਨਤੀਜਾ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਲਪਿਤ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਰਣਨੀਤੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੂਰੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਇੱਕ ਕੇਂਦਰੀ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (ਸੀਬੀਡੀ) ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਭੂਗੋਲਿਕ ਕੇਂਦਰ 'ਤੇ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਇਸਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਕੇਂਦਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਢੁਕਵਾਂ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਪੂਰਾ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਸੀਬੀਡੀ ਤੋਂ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਸਗੋਂ ਵਿਸ਼ਾਲ ਟ੍ਰਾਈ-ਸਿਟੀ ਖੇਤਰ (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ) ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾਲ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੋਰ ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰ ਅਤੇ ਸੀਬੀਡੀ ਲਗਭਗ 20 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਹਨ, ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੀਬੀਡੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੰਤੁਲਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਿਕਲਪਿਕ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸਥਾਨਿਕ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਵਿਗਾੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੰਨੇ ਵੱਡੇ ਪੈਮਾਨੇ, ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਆਕਾਰ, ਕੇਂਦਰੀਤਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਅਹੁਦੇ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਸੈਕਟਰ-87 ਸਮੇਤ ਸੀਬੀਡੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਵੰਡ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਟਕਣ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਸੋਧ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੂਪ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ "ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦਿਲ" ਵਜੋਂ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇੱਕ ਸੀਬੀਡੀ ਵਜੋਂ ਇਸਦਾ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ - ਕਾਨੂੰਨੀ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਅਹੁਦਾ, ਕੇਂਦਰੀ ਸਥਾਨ, ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਭੂਮੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ, ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ - SIA ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਵਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪਿਕ ਸਥਾਨ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

4.5 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ਾਂ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਪਛਾਣੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕੇਂਦਰੀ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (ਸੀਬੀਡੀ) ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸੀਬੀਡੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਉਤਪ੍ਰੇਰਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਜੋ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਸ਼ਾਲ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਈ-ਸਿਟੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਰਥਿਕ, ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰੇਗਾ।

SIA ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਭਾਈਚਾਰੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਨਾ ਬਦਲੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦੇ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਕੁਝ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਹਨ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪੱਧਰੀ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ, ਵਿਭਿੰਨ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ, ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਖੇਤਰ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਉੱਨਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

SIA ਤੋਂ ਉੱਠਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤੀ ਮੁੱਲ ਵਾਲੀ ਇੱਕ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਹੈ। ਧਾਰਮਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, SIA ਟੀਮ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ, ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਜੇਕਰ ਯੋਜਨਾ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਲਈ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

SIA ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਧਿਐਨ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖਤਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਸੁਚਾਰੂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੰਪਤੀ ਬਦਲੀ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਸਮੁੱਚੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਮੁੱਦਿਆਂ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ - ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸੀਬੀਡੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ (ਐਲਪੀਏ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਥਾਰਟੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ, ਟਿਕਾਊ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਦਭਾਵਨਾਪੂਰਨ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਿਹਨਤ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ।

5. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ

5.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਪੱਧਰਾਂ ਤੱਕ ਆਫਸੈਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। SIMP ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ।

5.2 ਕਮੀ ਲਈ ਪਹੁੰਚ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਸੈਕਟਰ-87, SAS ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ (RFCTLARR) ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

SIMP ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘਟਾਉਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਵਾਧਾ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਢਾਂਚਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਿਮਪ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਹੈ:

- ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚੇ ਜਾਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰੋ;
- ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਟੱਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ;
- ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਪਹੁੰਚ, ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ;
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ, ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।

ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ-ਅਧਾਰਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, SIMP ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ, ਹੁਨਰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

5.3 ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਹੇਠਾਂ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ -

5.3.1 ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਣਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਮਾਲਕੀ ਵਿਵਾਦ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਇੱਕ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪ, ਜਿੱਥੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਝਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸੂਚਿਤ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

5.3.2 ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਉਪਾਅ

- ਹਾਲਾਂਕਿ 16 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ 48 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪਰ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਢਾਂਚਾ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਲਾਲ ਦੇਰਾ (ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ) ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ।
- ਪਿੰਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਜਾਂ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸੂਚਨਾ, ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸਹਾਇਤਾ ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5.3.3 ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਉਪਾਅ

- ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਦੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਜੀਵਨ ਵਿੱਚ ਅਰਥਪੂਰਨ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਛੱਡਿਆ ਅਤੇ ਅਣਚਾਹੇ ਮਹਿਸੂਸ ਨਾ ਕਰਨ। ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪੱਧਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਮਾਜਿਕ ਅਲਹਿਦਗੀ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਲਾਭ-ਵੰਡ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਵਿੱਚ ਔਰਤਾਂ, ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ, ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਉੱਦਮ-ਅਧਾਰਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਸਿੱਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਗਾਤਾਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਬਣਾਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5.3.4 ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ

- ਮੌਜੂਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਤ੍ਰਿਵੇਣੀ ਧੰਨ-ਧੰਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈਂ ਦਾਸ ਜੀ) ਇੱਕ ਪੁਰਾਣਾ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਸਥਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਬਹੁਤ ਹੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਿਮਪ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਦੀ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਜੇਕਰ ਯੋਜਨਾ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਲਈ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ।
- ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਮੁੱਖ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਜੇਕਰ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੇਆਉਟ ਨੂੰ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਹੌਲ ਨੂੰ ਸਤਿਕਾਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਪਹੁੰਚ, ਮਾਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

5.3.5 ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਉਪਾਅ

- ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਡੇਅਰੀ, ਬਾਗਬਾਨੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੋਣਗੇ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਹੁਨਰ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।
- ਸਥਾਨਕ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਲਈ ਵਪਾਰਕ, ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰਯੋਗਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਉਤਪਾਦਕ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਫਸਲਾਂ, ਡੇਅਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਬਦਲਵੇਂ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.3.6 ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

- ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 68 ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ 165 ਫਲ ਨਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬਾਗਬਾਨੀ/ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਮੋਹਾਲੀ-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਰੇ ਭਰੇ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸੈਕਟਰ-87 ਦੀਆਂ ਹਰੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ, ਸੜਕੀ ਮੱਧ ਅਤੇ ਮਨੋਨੀਤ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਪੌਦੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- ਸਜਾਵਟੀ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਜਾਤੀਆਂ ਨਾਲੋਂ ਦੇਸੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਢੁਕਵੀਆਂ ਪ੍ਰਜਾਤੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਅਭਿਆਸਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਛਿੜਕਾਅ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.3.7 ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ

- ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਮਲਬੇ ਅਤੇ ਸਮੱਗਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀਆਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਾ ਡਿੱਗੇ।
- ਜਿੱਥੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਅਸਥਾਈ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਬੰਧ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਤਬਦੀਲ ਜਾਂ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.4 ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ

SIMP ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਲਾਈਨ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। SIMP ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸੁਧਾਰਾਤਮਕ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਟਰੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

5.5 ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ

ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਚਾਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ 201.7813 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 (RFCTLARR ਐਕਟ, 2013) ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਜਾਂ ਸੰਗਠਿਤ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਮਸ਼ੀਨਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੁਲੈਕਟਰ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨੋਡਲ ਅਥਾਰਟੀ ਹੋਵੇਗਾ। "ਕੁਲੈਕਟਰ" ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨੋਨੀਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ;
- ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗਣਨਾ;
- ਹੱਦਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਵੰਡ;
- ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨਾ।

ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਹਾਇਕ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗਾ:

- ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡ, ਖਸਰਾ ਵੇਰਵੇ, ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਨਕਸ਼ੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ;
- ਸਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨਾ;
- ਸਰਕਲ ਰੇਟਾਂ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡਾਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ;
- ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਲਕੀ ਵਿਵਾਦਾਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਦੇ ਹੱਲ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣਾ।

ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੰਸਥਾ, GMADA ਅਤੇ PUDA ਵਰਗੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ, ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:

- ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇ;
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰੋਕਥਾਮ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ;
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪੜਾਅਵਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਨਾ;

- ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ।

ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਪ੍ਰਬੰਧ

ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਸਟੈਂਡਅਲੋਨ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ:

- ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਰਗੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਕਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ;
- ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ R&R ਹੱਕ, ਜੇਕਰ ਖਾਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖੁਲਾਸਾ, ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ

ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਿਧਾਂਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨਗੇ:

- ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ, ਪੁੱਡਾ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਨਿਰੰਤਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ;
- RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ SIA ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਜਨਤਕ ਖੁਲਾਸਾ;
- ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਹੱਕਦਾਰੀ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ, ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ;
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ (GRM) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ।

ਸੰਸਥਾਗਤ ਯੋਗਤਾ

ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਤਾਲਮੇਲ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਨਾਲ, SIMP ਨੂੰ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਸੰਕੇਤਕ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਭੂਮਿਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਸਮਝੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਮੁੜ ਨਿਯੁਕਤ, ਪੁਨਰਗਠਨ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਭ੍ਰਿਸ਼ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਥੀਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ, ਆਰਥੀਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ, ਆਰਥੀਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ

- ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2001 ਅਤੇ 2011।
- ਮੁੱਢਲੀ ਜਨਗਣਨਾ ਸਾਰ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011।
- ਸਿੱਖਤਾ ਜਨਗਣਨਾ ਰਿਪੋਰਟ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011।
- <https://content.iospress.com/articles/journal-of-resources-energy-and-development/red151206>
- ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਦੇ ਭ੍ਰਿਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੰਟਰੋਲ ਦਾ ਦੌਰਾ।
- ਐਸਐਸਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ।
- ਭ੍ਰਿਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਪੁਨਰਵਸਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਸਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ।

ਹਵਾਲੇ

ਭ੍ਰਿਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮਾਮਲਿਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ (ਮੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਭ੍ਰਿਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ)

ਭ੍ਰਿਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮਾਮਲਿਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ

ਅਨੁਬੰਧ-1: ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ



Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing-I, Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No:H-U-H1/114/2025-6H1/ 1342

Dated: 23/10/2025

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of SahibzadaAjit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire land for the purpose of setting up of Commercial Infrastructure in Sector – 87 falling in villages ManakMajra, NanuMajra, Sohana and Sambhalki in the area of Tehsil Mohali, District SahibzadaAjit Singh Nagar as per drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2280/2016 dated 05.12.2016.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid scheme would entail about **201.7813 acres** of land. This land shall be acquired from Villages ManakMajra, NanuMajra, Sohana and Sambhalki, Tehsil Mohali, District SahibzadaAjit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Villages ManakMajra, NanuMajra, Sohana and Sambhalki, Tehsil Mohali, District SahibzadaAjit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- Analyse alternate place (if any)
- Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਉਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

This notification is made under the provision of Section-4(1) of "*The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013*", (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

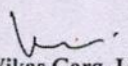
Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of Land Area				
Sr No.	Village Name	Area		Acres
		Kanal	Marla	
1.	ManakMajra	157	6	19.6625
2.	NanuMajra	935	5	116.9063
3.	Sohana	520	2	65.0125
4.	Sambhalki	1	12	0.2000
Total Area				201.7813

Place - Chandigarh

Date:-23.10.2025

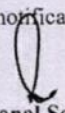

Vikas Garg, IAS

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development,
Chandigarh

Endst No. H-U-H1/114/2025-6H1/

Dated:

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Additional Secretary

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: H-U-H1/114/2025-6H1/1342

ਮਿਤੀ: 23/10/2025.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, 2280/2016, ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤਹਿਤ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 201.7813 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 201.7813 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ, ਰੀਬੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਡੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲੀਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

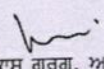
ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ		ਰਕਬਾ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)
		ਕਨਾਲ	ਮਰਲਾ	
1.	ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	157	6	19.6625
2.	ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	935	5	116.9063
3.	ਸੋਹਾਣਾ	520	2	65.0125
4.	ਸੰਭਾਲਕੀ	1	12	0.2000
ਕੁੱਲ ਜੋਤ				201.7813

ਸਥਾਨ:-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 23.10.2025


ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ: H-U-H1/114/2025-6H1/ 1343

ਮਿਤੀ: 23/10/2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-2: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੰਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ,
(ਪ੍ਰਭਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਰਪੰਚ,

ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਮੋਹਾਣਾ, ਸੰਤਾਲਕੀ, ਪੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ।
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਭਾ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2025/ 84 53-60
ਮਿਤੀ: 28/11/25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ, 87, ਸੈਕਟਰ 101 ਦਾ ਬਚਦਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 103 ਦੀ
ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਮੱਤਵ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ
ਸਬੰਧੀ ਲਈ ਆਪ ਦੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ RFLTLARR Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ
ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24-10-2025 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ
ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਗੰਭੀਰਤਾ ਵਿੱਚ Social Impact Assessment
Study ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਟੀਮ
ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਦੌਰਾ ਕਰੇਗੀ:-

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਥਾਂ
ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	22-12-2025 10.30 ਵਜੇ (ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	22-12-2025 12.30 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਮੋਹਾਣਾ	22-12-2025 3.00 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸੰਤਾਲਕੀ	23-12-2025 10.30 ਵਜੇ (ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਪੁਰਾਲੀ	23-12-2025 12.30 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸਨੇਟਾ	23-12-2025 3.00 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਉਲੀਕੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ
ਪੁਨਾਦੀ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਕਲ ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਮਸ਼ਹੂਰ ਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਮੰਦਿਰ,
ਮਸਜਿਦ, ਜੰਜ ਘਰ, ਸਰਾਂ, ਆਦਿ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਚਸਪਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਲੋਕ ਟੀਮ ਸਾਹਮਣੇ
ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਸਕਣ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ. ਗਮਾਭਾ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2025/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਸਮੇਤ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ :

- ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ.ਟੀ.) ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ
ਗਮਾਭਾ ਦੀ ਬੈਚ-ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ
2 ਅਪਵਾਰ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ) ਵਿੱਚ ਟਪਵਾ ਕੇ ਅਪਵਾਰਾਂ ਦੀ ਕਟਿੰਗ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਚਿਕਾਉਣ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੰਕਟਰ

ਬੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-3: 22/12/2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਫੀਡਬੈਕ

LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, "ਜਦੋਂ ਵੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗੀ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਢੁਕਵੇਂ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।" LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਉਪਬੰਧ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ 22 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਸੰਤ, 2025 ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਲਕੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਵਿਖੇ। ਇਹ ਕਵਾਇਦ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਚਾਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ 201.7813 ਏਕੜ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਬੰਧ-2 ਵੇਖੋ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ, GMADA (ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ) ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਮਾਲੀਆ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ SIA ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੀਮ ਨੇ ਸ਼ਿਰਕਤ ਕੀਤੀ। SIA ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਦੇਵਾਂ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਮਹੱਤਵ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ। (ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਲੱਗ-5 ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਹੈ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਹਿਲੂਆਂ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ (ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਨੱਥੀ)। LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਵੀਡੀਓਗ੍ਰਾਫੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਵੀਡੀਓ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

- ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਸੈਕਟਰ-87, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਥਾਪਨਾ ਸੰਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਮੰਗੇ।
- ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਠਾਈ ਗਈ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਚਿੰਤਾ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਨਾ ਕਿ ਦੂਜੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇੱਕ ਲਿਖਤੀ ਭਰੋਸਾ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਾਰੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਾਭ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ SCO/ਪਲਾਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਵੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਉਠਾਈਆਂ ਗਈਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਪਲਾਟ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਪਲਾਟ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਵਿਤਕਰੇ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਵਪਾਰਕ ਸ਼ੋਅਰੂਮਾਂ ਦੇ ਅੱਗੇ ਅਤੇ ਪਿੱਛੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਮੰਗਿਆ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਭਰੋਸਾ ਮੰਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ 'ਤੇ ਤਰਜੀਹੀ ਸਥਾਨ ਚਾਰਜ (PLC) ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਿਤ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਤਰਜ਼ 'ਤੇ ਵਪਾਰਕ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ FAR ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਲਗਾਏ ਬਿਨਾਂ ਵਪਾਰਕ ਬੇਸਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਬੇਸਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਵੀ ਮੰਗੀ, ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਹੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਤਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇੱਕ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮੰਗ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੈਕਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਝ ਸਕਣ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਣ।
- ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਤਮਕ ਛੋਟਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੋਟ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਗੈਰ-ਨਿਰਮਾਣ ਚਾਰਜ, ਅਤੇ ਕੁਝ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੀ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5 ਸਾਲ ਬਿਨਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਇੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਹੋਵੇ।
- ਮਰਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਛੋਟੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਉਠਾਈਆਂ ਗਈਆਂ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਇਰਾਦਾ ਪੱਤਰ (LOI) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਰਾਹੀਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਹਿਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਰਚਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਵਾਲੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖ ਵਿਵਹਾਰ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ, ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਮੰਗਦੀਆਂ ਹਨ। ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਵੀ ਕੀਤੀ, ਜੋ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।
- ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਤ੍ਰਿਵੇਣੀ ਧੰਨ-ਧਨ ਬਾਬਾ ਗੋਸਾਈ ਦਾਸ ਜੀ) ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀਆਂ ਇਸ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਥਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਹਨ; ਇਸ ਲਈ, ਉਹ ਇਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- ਸੋਹਣਾ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸੈਕਟਰ-87 ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਸ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਟਰੱਸਟ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤ ਸਕੇ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ-87 ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਗਰੀਬਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ (ਸਕੂਲ, ਕਾਲਜ) ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇੱਕ ਹਸਪਤਾਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਇਰਾਦਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ ਹੈ। (ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦੀ ਫੋਟੋ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ)

ਉਪਰੋਕਤ ਨੁਕਤਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਰਿਆਂ ਨੇ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

REPRESENTATION BY LAND OWNERS OF SECTOR-87, SAS Nagar, Mohali

Respected Sir,

We wish to submit that we have recently seen various news items inviting landowners of villages Sohana, Nanumajra, Manakmajra &etc. for giving their land for the development of Sector 87, SAS Nagar, Mohali. We wish to submit that before taking any final decision in this regard, we request the Government to consider our grievances, which are detailed here under :-

1. It has been seen that though the land is acquired for development of particular Sector, but the farmers/landowners are given the benefits of the land pooling and plots in different Sectors. One such incident has recently happened, when the Government had acquired land for Sectors 88-89, SAS Nagar, Mohali but the landowners were given the SCOs in Sector 95 and 96, Mohali instead of Sectors 88-89 itself, which result in unnecessary litigation.

Therefore, our first grievance is that it may be ensured and given in writing that the benefits of the Land Pooling Scheme are given to us in Sector 87, SAS Nagar, Mohali only.

2. Our next grievance is that since the Government is planning to develop Sector 87, SAS Nagar, Mohali as a commercial sector, FAR of the commercial showrooms may kindly be raised and increased the same as 1: 5. We may mention here that even in Sectors 17 and 34 Chandigarh, which are also commercial sectors and were developed long back, they have been permitted to construct showrooms upto 5 storey[**BASEMENT,GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR & THIRD FLOOR**]. Moreover, if FAR of the commercial units are increased, the same does not cause any loss to State Exchequer.

3. Sector 87, SAS Nagar, Mohali is being developed as a commercial sector and therefore, every each of the land carries more value. In these circumstances, it is requested that the landowners may kindly be permitted to use the basement beneath the corridor as a part of their basement. In other sectors, though the Government has restricted the use of basement beneath the corridors as a part of the basements, however, the same is also regularised after taking penalty charges. **Therefore, another request of the landowners is that they may be permitted to use basement beneath the corridors as part of their basement without charging any fee or penalty.**

4. We request the Government that we may be provided with the copy of the Sector Plan for Sector 87, SAS Nagar, Mohali so that we may also know as to what development Government has planned in our land. **Once we accept the benefit of the Land Pooling Scheme, we become partners with the Government and therefore, we have every right to know about the Sector Plan and Development in Sector 87, SAS Nagar, Mohali.**

5. Further, it is the request of the landowners that they may be given the allotted plots at the preferred locations and it is further the request of the landowners that all the plots of the Sector be put in draw of lots at the time of participation of the farmers/land owners while allotting number of the plot, so that there is no discrimination on the part of the Government in allotting the SCO number and pocket. It is generally seen

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

that good location plots are not put in draw of lots, causing loss to the land owners. The Government must act fairly while holding numbering draw of lots.

6. The landowners may be apprised about the parking space in front and rear side of the showrooms being developed in Sector 87, SAS Nagar, Mohali.

7. It is generally seen that though the Government makes a promise that **PLC (Preferred Location Charges)** would not be charged from the landowners/subsequent purchasers. But it has been seen in the past that despite making such assurances, PLC charges are being charged from the land owners and subsequent purchasers, which is against the very purpose of Land Pooling Scheme. **Therefore, it be given in writing that no Preferred Location Charges (PLC) would be charges from the landowners/ subsequent purchasers.**

8. Further, it is respectfully submitted that in case, some landowners sell their SCOs to any third party and purchase any piece of land for their livelihood, the stamp duty charges and registration charges, Non construction charges etc. at the time of conveyance deed/sale deed may be exempted. Further, in case of a death of allottee, the benefit of exemption from paying stamp duty charges and registration charges, Non construction charges etc. may be extended to the legal heirs of the deceased allottee/landowner. Therefore, it is requested that the conveyance deed/ sale deed may be executed free of cost.

9. It is further the concern of the landowners that they are charged heavy penalty as non-construction charges. It is respectfully submitted that the landowners/subsequent purchasers may be given 5 year's time from allotment to raise construction over the commercial plots, so allotted to them and no charges & interest amount for 5 years may be imposed upon them. It is further respectfully submitted that in case, some of the landowners/subsequent purchasers are not in a position to raise construction even within 5 years, heavy penalty may not be imposed. Whereas after 5 years no interest amount should be imposed on penalty amount calculated after completion of 5 years of allotment.

10. It is also the concern of the landowners that in case, they execute sale deed in favour of the State Government/GMADA, **the Government must assure the landowners in writing the period within which the Government would develop Sector 87, SAS Nagar, Mohali and also the consequences in case, the development is not carried out within the stipulated period.**

11. Though the Government has flouted a scheme under which the benefits of the land pooling is to be given to land owners holding land in kanals, no benefit has been offered to poor landowners having small chunk of land, which is only in Marla's. Though the Government has made a provision for clubbing of the benefits, it is also requested that provision of issuance of **'Special LOI (Letter of Intent) may kindly be made in the scheme.**

12. We may also mention here that while giving benefits, the share of landowners in the **'Sham lat Land' may also be clubbed and the benefits may be awarded to the landowners after adding shares in the 'Sham lat Land'** since the said land of the respective villages remain unutilised.

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

13. It is further requested that the validity of "Sahulat Certificate" be made 5 years instead of 3 years. Whereas "SAHULAT CERTIFICATE" should be valid on registration of COMMERCIAL / RESIDENTIAL / AGRICULTURE [LANDS OR PLOTS].

It is further requested that the above mentioned demands of the landowners may kindly be considered and accepted before taking any final decision in this regard.

We further requested that we may be given personal hearing.

Thanking You.

ADDRESS FOR CORRESPONDENCE :

1. Harvinder Singh Numberdar
Village and Post Office Sohana,
SAS Nagar, Mohali.
Office at : House No. 150, Sector 78, (near Sports Stadium), SAS Nagar, Mohali.
70875-20001.

2. Harmanjot Singh Kumbra
House no 1068, Sector-69, SAS Nagar Mohali
98770-00098

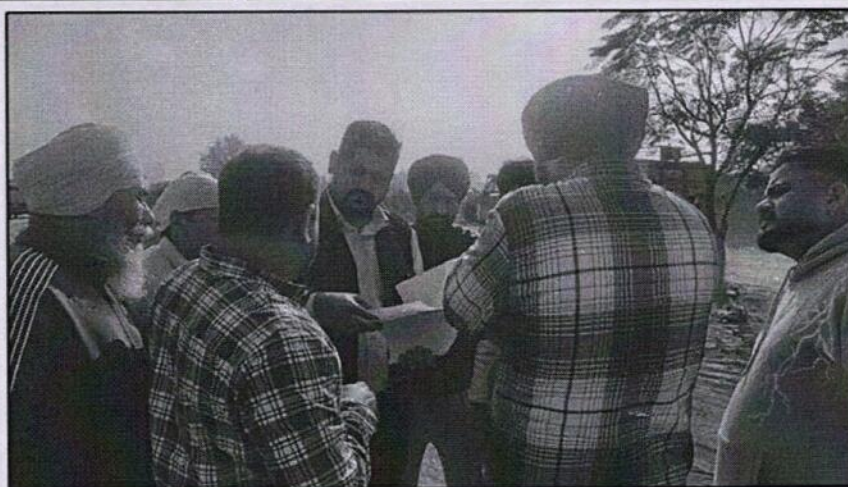
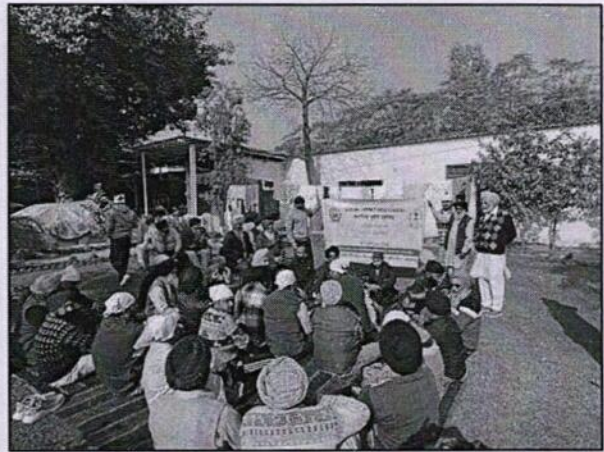
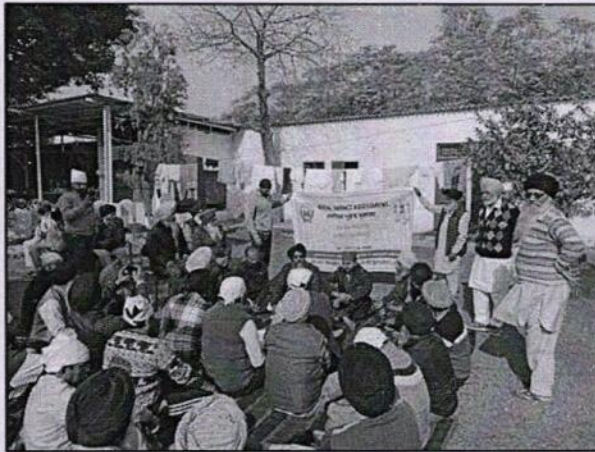
DATED: 22.12.2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪ੍ਰਣਾਮ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸਭਾ ਸੋਹਣਾ ਸੈਕਟਰ-77, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰਜਿ. ਨੰ. 253) ਫੋਨ 0160-5001770, 2258770	
ਨੰਬਰ. 347	ਮਿਤੀ. 20-12-25
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਅਸੈਂਟ ਮਾਸਟਰ ਗਮਾਤਾਂ. ਐੱਸ. ਏ. ਐੱਸ. ਨਗਰ	
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ :- ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਕਮੀਨ ਜੋ: 87 ਵਿਚ ਅਕਾਦਮਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਬਚਾਇਆ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।	
ਆਪਣੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 27 ਜੂਨ 2025 ਨੂੰ ਅਜੀਤ ਅਖਵਾਰ ਹਰੀ ਪਤਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਜੋ ਕਮੀਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸੋਹਣਾ ਦੀ ਜੈਕਟ 87 ਐੱਸ. ਏ. ਐੱਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚ, ਇੱਥੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਨੂੰ ਮਾਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//84(7-0), 5//3(8-0), 2//17(3-16) ਤੇ ਇਸਦਾ ਪਤਾ ਕਮੀਨ ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰ: ਵਿਚ ਹੈ। ਇਹ ਕਮੀਨ ਗੋਰਾ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਮੀਨ ਅਧੀਨ ਅਕਾਦਮਿਕ ਰਹਨ ਫਰੀ ਕੁਝਿਤਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਕਮੀਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਲ, ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ ਬਣਾਉਣ ਫਰੀ ਹੱਕੀ ਗਈ ਹੈ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕਮੀਨ ਜੈਕਟ 87 ਤੇ ਮਾਜ਼ੂਰ ਪਤਾ ਵਿਚ ਜੋਧ ਕਰਕੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਕਮੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਕਿ ਜ਼ਿੰਤਾ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਫਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਸਕੂਲ ਕਾਲਜ ਬਣਾਏ ਜਾਣ / ਪਰਮਾਣੀ ਸਿੰਘ	
Karmajit Singh Pranjit Singh Dharm Singh ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ	ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਸਭਾ ਸੋਹਣਾ ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਅਨੁਬੰਧ-4: 22/12/2025 ਅਤੇ 23/12/2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ



ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-5: 22/12/2025 ਨੂੰ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ, ਅਤੇ 23/12/2025 ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਕੀ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਸੈਕਟਰ-87, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, 22 ਦਸੰਬਰ 2025 ਨੂੰ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ/ਜਨਤਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਮੰਗਣਾ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨਾ ਸੀ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ, ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਰਗਰਮ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲੀ। ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰ (70 ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ) ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ, ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ਾਲ ਵਰਗ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦੇ ਸਨ। ਹਾਜ਼ਰੀ ਸ਼ੀਟਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੋਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ, ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਲਾਲ ਦੋਰਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-87 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਣਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਭਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 22.12.2025 ਸਬੰਧੀ।

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਭਾ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਾਥਾਇਲ ਨੰਬਰ	ਹਸਤਾਖਰ
(1)	ਜਾਗੂ ਸਿੰਘ	ਜਾਗੂ	9855534432	
(2)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	93218-60001	
(3)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	98558-92262	
(4)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	99883-45760	
(5)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9814560772	
(6)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9888408700	
(7)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	7087520001	
(8)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9877000098	
(9)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9814017599	
(10)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	8699922215	
(11)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9855434625	
(12)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9876850967	
(13)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	8557840001	
(14)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	8557840001	
(15)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9855801668	
(16)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	985582563	
(17)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9863284412	
(18)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ		
(19)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9814810530	
(20)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	8768009678	
(21)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	991462467	
(22)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	991598821	
(23)	ਮਾਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਮਾਨੀ	9814794535	

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

(24)	ਪ੍ਰਿੰਸੀ ਰੋਡ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9915679684	ਪ੍ਰਿੰਸੀ ਰੋਡ
(25)	ਜਗਦਿਲਪਾਥ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9886632801	Jagdish
(26)	ਤਰਸਿੰਘ			
(27)	ਰਾਮ ਰਾਮ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9814251568	Ram k
(28)	ਨਦੀ ਰਾਮ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9814251568	NK
(29)	ਗਰਬਜੇਤ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9815624133	Sim
(30)	ਗੁਰਦਿਆਲ	ਸੋਹਾਣਾ	9914624675	ਗੁਰਦਿਆਲ
(31)	ਦਿਲਦੀਪ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9815624133	KD
(32)	ਤਰਸਿੰਘ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	—	SR
(33)	ਗੁਰਦਿਆਲ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9815190502	Gurdeep Singh
(34)	ਜਸਦੀਪ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	8360463444	G
(35)	ਸੋਹਨੀ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	8360463444	R
(36)	ਜਸਦੀਪ ਗਾਜ਼ਾ	ਸੋਹਾਣਾ	9855085691	Jasdeep Singh
(37)	ਪਾਤਿਲ ਗਾਜ਼ਾ	ਸੋਹਾਣਾ	9781188685	ਪਾਤਿਲ ਗਾਜ਼ਾ
(38)	ਜਸਦੀਪ ਗਾਜ਼ਾ	ਸੋਹਾਣਾ	9815528209	ਜਸਦੀਪ ਗਾਜ਼ਾ
(39)	KIRANDEEP SINGH	SOHANA	8558093989	KSD
(40)	PALAM KAUR	SOHANA	8558093989	ਪਾਲਮ ਕੌਰ
(41)	Ramanand Singh	SOHANA	9781143060	R
(42)	JASBIR SINGH	SOHANA	9855524350	J
(43)	Gurdeep Singh	Nehmal Singh	985596972	CSM
(44)	Gurdeep Singh	SOHANA	9696985463	Gurdeep Singh
(45)	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	ਸੋਹਾਣਾ	735507372	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ
(46)	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	987814173	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ
(47)	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	987814173	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ
(48)	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	987814173	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ
(49)	ਪਾਤਿਲ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	9814017599	Paatila
(50)	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	869992215	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ
(51)	ਨੀਲੇ ਗਾਜ਼ਾ	ਸੋਹਾਣਾ	991598882	Manjit Singh

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 87, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

(52)	Gurmeet Singh	ਮਾਮਾਕ ਮਾਮਰਾ	9914720216	
(53)	Harinder	Sahana	9922555575	
(54)	Harpreet Singh	Nanu Majra	9577770065	
(55)	Harpreet Singh	Nanu Majra	7082958269	
(56)	Harpreet	Nanu Majra	7889039481	
(57)	Harpreet	Nanu Majra	814604678	
(58)	Harpreet Singh	Nanu Majra	8146032469	
(59)	Rant Singh	Nanu Majra	842701952	
(60)	Harpreet Singh	Nanu Majra	98551-98220	
(61)	Dilpreet Singh	Sahana	99148-00045	Dilpreet Singh
(62)	Harpreet Singh	Sahana	99148-00045	Harpreet Singh
(63)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	9988809433	ਸੋਹਣਾ
(64)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	888455577	ਸੋਹਣਾ
(65)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	987272886	Harpreet
(66)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	9872716616	Tam
(67)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	9872716616	Harpreet
(68)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	9815023370	Malik
(69)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	8427224455	
(70)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	964691700	
(71)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	9646017000	
(72)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ		
(73)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	9888129947	
(74)	Harpreet Singh	ਸੋਹਣਾ	991775388	
(75)				
(76)				
(77)				
(78)				
(79)				

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ