

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

AGENDA FOR 26th EXECUTIVE COMMITTEE MEETING



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

AGENDA FOR 26th EXECUTIVE COMMITTEE MEETING

INDEX

ਅੰਕ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
26.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-9
26.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	10-20
26.03	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	21-53
26.04	Agenda for the Revised Budget Estimates for the Year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.	54-94
26.05	Rescheduling of Allotment, Waiver of Penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector-62, SAS Nagar, due to non-construction of approach roads.	95-105

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 26.01
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4/2022/2171-84 ਮਿਤੀ 03.02.2022(ਅਨੁਲੱਗ -ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ ਹੇਠ ਰੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ/2022/ 2171- 76 ਮਿਤੀ: 31/12/22

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ(Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਕੁਮਾਰ ਕੌਰ

(ਭੂਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਿਤੀ: 31/12/22

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ/2022/ 2177

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕੁਮਾਰ ਕੌਰ

(ਭੂਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2022/2178 ਮਿਤੀ:- 3/2/22
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2022/2179 ਮਿਤੀ:- 3/2/22
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2022/2180-84 ਮਿਤੀ:- 3/2/22
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਵੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ :-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟ), ਗਮਾਡਾ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ) , ਗਮਾਡਾ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ।
5. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of Meeting - 25th Executive Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 25ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ, (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ)	ਮੈਂਬਰ
4.	ਵਿਪੁਲ ਉਜਵਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪ੍ਰੱਡਾ), (ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ)।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Minutes of Meeting - 25th Executive Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.03

Allotment of Land in Sector 69 and 79, S.A.S. Nagar for setting up Urban PHC's.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

✓ **ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.04**

ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ (Short Stay Home) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-55, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੇ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 6/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਸਾਲ 2005 ਵਿੱਚ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

- ✓ 1) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ/ਕਾਰ-ਗੁਜ਼ਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਜਾਵੇ;
- ✓ 2) ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੋ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 18.01.2020 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.05

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

(Three handwritten signatures)

Minutes of Meeting - 26th Executive Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.00

ਅਕਾਲ ਆਪਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ an where is busk ਤੇ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਪਰਚੇ (EDC/ IDC) ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਭੈ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.07

ਪੇਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ 68 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ਼ (waive off) ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਫਲੈਟ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ Pro rata basis ਤੇ ਚਾਰਜਸ ਵਸੂਲ ਕੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹੱਕ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਏਡ-ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ਼ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.08

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਰਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-51, ਵਿਖੇ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ 30% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.09

ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

(Signatures)

Minutes of Meeting - 25th Executive Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.10

Approval for minor deviations in planning of 1653 acre Aerotropolis Scheme vis-a-vis tentative distribution of areas approved before planning for Land Pooling purpose.

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.11

ਪਰਪੋਜ਼ਲ ਫਾਰ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ, ਸੈਕਟਰ -77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ ਲਈ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਭਾਰੀ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ ਲਈ ਹੋਰ ਢੁੱਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.12

Appointment of Mr. Vinty Kaundal on regular basis.

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਾਪਸ (withdraw) ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.13

Development of Inter Sector Roads is Responsibility of GMADA

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.14

ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ Electronic System Design Manufacturing (ESDM) Cluster ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ. ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਟੇਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Signature

Minutes of Meeting - 25th Executive Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.15 (ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ (ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਇੰਟਰਮੈਕਸ਼ਨ ਕਮ-ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ) ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਮੌਕੇ ਲਈ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਠੋਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਗਰੁਪ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਠੋਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.16 (ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਹੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁਤਬਾਦਲੀ (alternative) ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਖ਼ਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲਈ alternative ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ (prevailing rates) ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.17 (ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

dhire jee

Minutes of Meeting – 25th Executive Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.18(ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ)

Rescheduling of Allotment, Waiver of penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector-62, S.A.S. Nagar, due to non-construction of approach roads.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

[Signature]
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

[Signature] *[Signature]*

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 26.02

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੰਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
25.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ: 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
25.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ: 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸੰਬੰਧੀ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
25.03	Allotment of Land in Sector 69 (ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 1,23,33,454/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਰਕਬਾ 0.58 ਏਕੜ) and 79 (ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 7752880/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਰਕਬਾ 0.578 ਏਕੜ), SAS Nagar for setting up Urban PHC's.	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਿਹਤ ਮਹਿਕਮੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ: 25.05.2021 ਨੂੰ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਦਿ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
25.04	ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ (Short Stay Home) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-55, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ	ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 6/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਸਾਲ 2005 ਵਿੱਚ 15 ਸਾਲ ਲਈ	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧ ਵਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ

	ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:- 1. ਸਸੰਥਾ ਵਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ/ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਜਾਵੇ। 2. ਸਸੰਥਾ ਨੂੰ ਭੌ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ: 18.01.2020 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸਸੰਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।	ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ /ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਰਾਂਚ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ) ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
25.05	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।	ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
25.06	ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ as where is basis ਤੇ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ (EDC/IDC) ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਮੰਗਣ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ

		ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪੈਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ as is where is basis ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ EDC/IDC ਚਾਰਜਜ਼ ਲੈ ਕੇ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਦੇ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ), ਗਮਾਡਾ, ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ., ਗਮਾਡਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਐਸ. ਡੀ.ਓ. (ਬਿਲਡਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਮੈਂਬਰ ਹਨ।
25.07	ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ(waive off) ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿੱਚੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਸੰਬੰਧੀ ਫਲੈਟ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ Pro rata basis ਤੇ ਚਾਰਜਜ਼ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹੱਕ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਦੰਡ-ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਨਾ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ Pro-rata basis ਤੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

25.08	ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਰਸ ਰਾਈਡਰਜ਼ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-51 ਵਿੱਖੇ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 2 ਏਕੜ ਭੌ ਦੇ ਸੰਬਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ 30% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅੰਜਡਾ	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ 30% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰ:4550 ਮਿਤੀ 17-03-2022 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
25.09	ਵਿਦਿਆ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿੱਖੇ ਅਲਾਟ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਸੰਬਧੀ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਆਰੀਜਨਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਸਾਇਟ ਦਾ ਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਾਪਸ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਮੂਲ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
25.10	Approval for minor deviations in planning of 1653 acre Aerotropolis Scheme vis a vis tentative distribution of areas approved before planning for Land Pooling purpose.	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ।

25.11	ਪਰਪੋਜ਼ਲ ਫਾਰ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ, ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	ਕਿਉਂ ਜੋ ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਲਈ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਸਾਈਟ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਭਾਰੀ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਲਈ ਹੋਰ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨੁਕਤਾ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 2 ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪੋਲਿਸ ਦੀ Town Planning issues, like City Scape, Urban Design, Designing of Urban Forest and designing of Aerotropolis City including horticulture and landscaping etc. ਪੱਖੋਂ ਪਲੈਨਿੰਗ ਲਈ ਕਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਵੱਲੋਂ ਜੰਕਸ਼ਨ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਨਸਲਟੈਂਟ ਨੂੰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਪੈਂਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ (70-71/78-79 ਅਤੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ) ਦੀ ਟਰੈਫਿਕ ਸਬੰਧੀ ਸਮੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਢੁੱਕਵਾਂ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ 15, ਮਈ-2022 ਤੱਕ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨੁਕਤਾ ਨੰ: 3 ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ 2.25 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਲਗਭੱਗ 11.11 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਪਲੈਨ ਅਨੈਕਸਚਰ-ਉ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ
-------	--	--	--

			ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਲੈਨ ਮਿਤੀ 04.04.2022 ਰਾਹੀਂ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
25.12	Appointment of Mr. Vinty Kaundal on Regular Basis.	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਾਪਸ (Withdraw) ਲਿਆ ਗਿਆ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
25.13	Development of Inter Sector Roads is responsibility of GMADA.	ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 726 ਮਿਤੀ: 29.03.2022 ਰਾਹੀਂ ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇੰਟਰ ਸੈਕਟਰ ਰੋਡਜ਼ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਰੀਵਾਇਰਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
25.14	ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ Electronic System Design Manufacturing (ESDM) Cluster ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ. ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਰਿਟੇਨ ਕਰਨ	ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ (ESDM) ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ

	ਸੰਬਧੀ।		ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਆਈ.ਟੀ.ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ) ਨ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 7010 ਮਿਤੀ 04.04.2022 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
25.15	ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ (ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਇੰਟਰੈਕਸ਼ਨ -ਕਮ- ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ) ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।	ਕਿਉਂਜੋ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵਲੋਂ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਠਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਠਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰਜ਼ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-78, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸੰਬਧੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਮਿਤੀ 07.01.2022 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
25.16	ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੁਝਾਂ	ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲਾਲ	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ

	ਲਈ ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਗੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁਤਬਾਦਲੀ (alternative) ਸਾਈਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲਈ (alternative) ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ (prevailing rates) ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।	ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਹਾਲੀ-ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਸੁਹਾਣਾ (ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਪੈਂਦੇ ਬੂਥਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਵੇਂ 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿੱਖੇ 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਬੂਥ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ (ਮੌਜੂਦਾ ਦੁਕਾਨਾਂ/ਬੂਥਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਣ ਉਪਰੰਤ) ਨਵੀਂ ਜਗਾਂ ਤੇ 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜਿਹੜੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੀਆਂ ਉਸ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ), ਗਮਾਡਾ, ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ., ਗਮਾਡਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਐਸ. ਡੀ.ਓ. (ਬਿਲਡਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਮੈਂਬਰ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
25.17	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ	ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ

	ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:4946 ਮਿਤੀ 23.03.2022 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ), ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਆਦਿ ਦੀ ਮੁੜ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਨ ਪੱਤਰ ਨੰ. SPL-1 ਮਿਤੀ 04-04-2022 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਲਈ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਨੂੰ ਤੋੜਨ ਲਈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚਕਾਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ 3 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
25.18	Rescheduling of Allotment, Waiver of penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector 62, S.A.S. Nagar,	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਮੁਤਲਵੀ (defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਮੁੜ

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

	due to non- construction of approach roads.		ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
--	---	--	--

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 26.03

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਮੈਂਸ. ਸਿਮਰਤ ਐਂਡ ਐਸੋਸਿਏਟਸ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਲੇਖਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Income & Expenditure

Rs. in Crores

Particulars	Year Ended	
	31 st March 20	31 st March 21
Receipts		
-Sale of Properties	1290.59	963.47
-Other Income	197.70	272.18
Total	1488.29	1235.65
Expenditure		
-Cost of Plots	1099.00	845.69
-Expenditure on land/infrastructure and maintenance	99.16	67.33
-Administration and other expenditure	227.85	360.44
Total	1426.01	1273.46
Profit/(Loss)	62.28	(37.81)

Assets and Liabilities

Rs. in Crores

Particulars	As on 31 st March 2020	As on 31 st March 2021
Assets		
-Work in Progress		
-Undeveloped Land	9.45	9.46
-Other works in progress	9.94	16.69
-Current Assets and Loans & Advances	5610.16	4987.37
-Fixed Assets and Investment	30.94	30.25
Total	5660.49	5043.77
Liabilities		
-Loans from Banks	3927.07	3746.76
-Deposits with GMADA (Earnest Money and Capital Receipts)	588.58	348.18
-Other Liabilities (including EDC, License Fee) and Reserves	1144.84	948.83
Total	5660.49	5043.77

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

BALANCE SHEET AS ON 31.03.2021

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Liabilities	S	Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Assets	S	Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
6,430,949,739	Capital Reserves	A	6,067,660,873	124,048,010	Fixed Assets	F	117,239,779
39,270,746,001	Secured Loans	B	37,467,604,656	193,940,314	Works Executed	G	261,531,221
1,008,757,527	Unsecured Loans	C	1,008,757,527	56,101,649,052	Current Assets, Loans & Advances	H	49,873,696,278
5,883,832,363	Deposits with GMADA	D	3,481,757,028	185,251,050	Investment in Shares of Unlisted Company (At Cost)		185,251,050
4,008,602,798	Current Liabilities & Provisions	E	2,411,938,248				
56,604,888,428			50,437,718,331	56,604,888,428			50,437,718,331

Notes to Accounts and Significant Accounting Policies forming part of Balance Sheet- I

Anaupreet Kaur
ADDL CHIEF ADMINISTRATOR(P&A)

CHIEF ADMINISTRATOR

VICE CHAIRMAN

As per report of even date attached
for SIMRIT & ASSOCIATES
Chartered Accountants
Reg No. 01236GN

Mamta Kharbada
(CA Mamta Kharbada)
Partner, PCA
M. NO. 325198
UDIN-21525198AAAAEQ1519

Date: 24.12.2021
Place: S.A.S. Nagar

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2021

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Expenditure	Amount	Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Income	Amount	Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
10,990,046,814	To Cost of Plots/Houses/Plots		8,456,944,823	12,905,962,792	By Sale of Plots/Houses/Plots		9,634,765,925
787,999,332	To Expenditure on land/ Infrastructure/ Grid Road		129,432,559	551,419,592	By Interest from Banks		199,461,051
203,550,844	To Maintenance of Urban Estates		543,827,854	494,738,118	By Instalments (Interest)		1,648,367,848
2,269,447,121	To Administration and Other Expenses	II	3,329,916,580	1,323,303	By Interest (Others)		7,638,126
9,098,554	To Depreciation (As per Schedule-F)		8,973,435	168,731,567	By Miscellaneous Incomes	III	158,183,806
	To CM Relief Fund		5,000,000	54,339,455	By Rent/Lease Received		41,477,822
	To Maintenance of Office Building		60,572,994	162,455,881	By Sewerage & Water Charges		174,633,733
				155,760,236	By Transfer fee		85,217,686
				224,471,851	By Extension fee		265,942,840
				26,500,323	By Processing Fees		31,456,658
				86,801,155	By Scrutiny Fees		78,676,769
				20,537,634	By Forfeiture		5,688,109
622,770,342	To Profit/(Loss) for the year		(378,159,373)	29,837,099	By Cess PR-4 and PR-7		26,958,500
14,882,913,006			12,356,508,872	14,882,913,006			12,356,508,872
	To Prior Period Items			622,770,342	By Profit/(Loss) brought down		(378,159,373)
622,770,342	To Net profit/(Loss) transferred to Reserves		(378,159,373)				
622,770,342			(378,159,373)	622,770,342			(378,159,373)

Amanpreet Kaur
ADDL. CHIEF ADMINISTRATOR (F&A)

ASV
CHIEF ADMINISTRATOR

Shree
VICE CHAIRMAN

As per report of even date attached
for SIMRIT & ASSOCIATES
Chartered Accountants
Reg No. 812363N

Manita Kharbunda
(CA Manita Kharbunda)
Partner/PCA
M. NO. 525158
UDIN-21525158.AAAAEQ1519

Date: 24.12.2021
Place: S.A.S. Nagar

Schedule of Capital and General Reserve

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-A Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
1,620,230,878	1	Capital Reserve (Urban Estate)	1,620,230,878
4,187,943,884	2	Profit & Loss Account (Accumulated Profit)-Opening Balance	4,810,718,862
-		Liquidated Damages F.Y. 2019-20 (Prior Period Income)	14,870,506
622,774,977	3	Add : Profit/(Loss) for the current year	(378,159,373)
6,430,949,739	Total		6,067,660,873

Me

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Secured Loans

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-B Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
7,145,672,241	1	Term Loan from Punjab National Bank	12,211,034
2,005,415,815	2	Term Loan from HDFC Bank (Against Mortgage)	1,989,684,295
2,006,203,510	3	Bank Overdraft -Allahabad Bank (Against Mortgage)	2,479,670,108
1,427,778	4	Bank Overdraft -Andhara Bank (Against Mortgage)	(17,680)
2,474,016,589	5	Bank Overdraft -Corporation Bank (Against Mortgage)	2,473,770,990
9,995,217,143	6	Bank Overdraft -Canara Bank Overdraft (Against Mortgage)	8,965,228,359
7,047,054,421	7	Bank Overdraft -Indian Bank (Against Mortgage)	11,461,461,906
8,595,738,503	8	Bank Overdraft -Vijaya Bank (Against Mortgage)	10,085,595,643
39,270,746,001	Total		37,467,604,656

MU

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Unsecured Loans

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-C Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
1,008,757,527	1	Loan from Punjab Infrastructure Development Board	1,008,757,527
1,008,757,527		Total	1,008,757,527

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Deposit with GMADA

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-D Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
1,052,315,363	1	EM/Security Deposit/Mobilisation advances from Contractors/BKOS & Suppliers	1,014,182,116
259,983,058	2	Earnest Money from applicants	734,018,473
52,349,885	3	Other Securities and deposits	52,018,486
1,023,935,887	4	Advance against Punjab Premium Apartments/Houses	140,061,062
(206,607,935)		Less : Service Tax/GST	(239,453,842)
3,703,856,105	5	Capital Receipts including advances	1,780,930,733
5,885,832,363		Total	3,481,757,028

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Current Liabilities and Provisions

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-E Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
	A	Current Liabilities :	
	I	Creditors & Payables:	
400,760	(i)	Other Creditors for Supplies	(349,244)
2,366,510	(ii)	Payable to Staff	2,326,991
771,237	(iii)	Provident Fund Deductions	227,944
1,026,119	(iv)	Works Payable	1,702,189
	B	Others Liabilities	
2,805,431,500	1	EDC (From Land Developers)	1,050,540,087
37,014,203	2	EDC Under PAPRA ACT, 1995	37,014,203
130,455,545	3	Licence Fee	117,893,187
10,608,606	4	Urban Development Fund	13,856,606
99,409,461	5	Social Infrastructure Fund	111,111,959
110,631,570	6	Regularisation fund for Unauthorized Colonies	135,837,665
376,768,594	7	Security Building Plan	439,286,828
62,768,255	8	Statutory Dues	112,017,169
717,892	9	Loan recovered from allottees of earst wise urban estate	717,892
123,131,266	10	Bank Guarantee	124,303,257
9,699,299	11	Payable to Allottees(Cheques issued but not presented for payment)	9,699,299
120,611,678	12	EWS Fund	139,948,968
29,690,686	13	Other Payables	27,642,917
(1,603,800)	14	Funds received form PIDB for Deposit Work	(1,603,800)
88,703,562	15	Corpus Fund for Purab Premium Appartments	89,757,659
-	16	Development Tax	6,673
(145)	17	Differences in Interdivision Accounts	(202)
4,008,602,798	Total		2,411,938,248

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR
SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31.03.2021

Schedule-F

Particulars	Gross Block			Depreciation				Net Block		
	As On 01.04.2020	Additions	Sales	As On 31.03.2021	As On 01.04.2020	During The Year	Adjustment	As On 31.03.2021	As On 31.03.2021	As On 01.04.2020
Furniture & Fixtures	33,659,819	168,030		33,827,850	26,697,293	1,274,579	-	27,971,873	5,855,977	6,962,526
Vehicles	25,367,928	1,906,832		27,274,760	21,436,247	1,283,969	-	22,720,216	4,554,544	3,931,181
Office Equipment	2,438,611	84,497		2,523,108	1,980,102	65,805	-	2,045,908	477,200	458,509
Typewriters	13,000			13,000	11,142	258	-	11,401	1,599	1,858
Photostat Machine	513,375			513,375	384,502	17,913	-	402,415	110,960	128,873
Machinery (including AC)	5,050,804			5,050,804	3,079,178	274,056	-	3,353,234	1,697,570	1,971,626
Library Books	19,238	3,845		23,083	12,750	721	-	13,472	9,612	6,488
Water Coolers	63,500			63,500	54,426	1,261	-	55,687	7,813	9,074
Truck (including water tanker)	2,028,568			2,028,568	2,004,171	6,719	-	2,010,890	15,678	22,397
Computers	27,277,664			27,277,664	26,663,908	245,502	-	26,909,410	368,254	613,736
Fax Machine	7,100			7,100	6,086	141	-	6,227	873	1,014
Buildings/ Booths	44,759,511			44,759,511	22,350,991	1,120,426	-	23,471,417	21,288,094	22,408,520
Building - Habitat Centre	19,527,037			19,527,037	7,134,292	619,637	-	7,753,929	11,773,108	12,392,745
Community Centre	59,114,692			59,114,692	28,768,633	1,517,303	-	30,286,936	28,828,756	30,346,079
Community Centre-Sec-55 Mohali	22,296,854			22,296,854	3,330,290	948,328	-	4,278,618	18,018,236	18,966,564
Community Centre-Sec-69 Mohali	23,701,391			23,701,391	3,729,052	998,617	-	4,727,669	18,973,722	19,972,339
Swimming Pool	4,937,117			4,937,117	2,260,126	133,850	-	2,393,975	2,541,142	2,676,992
Bitum Factory	2,751			2,751	2,359	55	-	2,413	338	393
Tools & Plant (S.A.S Nagar (PFI))	149,000			149,000	127,739	2,957	-	130,697	18,303	21,260
Tools & Other Equipments	3,242,250			3,242,250	1,666,729	219,155	-	1,885,884	1,356,366	1,575,521
EP Rest System	199,661			199,661	136,705	8,757	-	145,462	54,199	62,956
Sewage lifting machine	807,720			807,720	331,134	66,293	-	397,427	410,293	476,586
Stores	3,437,120			3,437,120	2,668,482	106,918	-	2,775,400	661,720	768,638
Telephone	31,059			31,059	18,257	1,781	-	20,038	11,021	12,802
Bio Metric Attendance Machine	288,331			288,331	174,631	22,740	-	197,371	90,960	113,700
CCTV Camera	159,246			159,246	72,772	12,029	-	84,801	74,445	86,414
Website/ Software	456,485			456,485	397,323	23,604	-	420,989	35,496	59,160
Total	279,547,832	2,165,204	-	281,713,037	155,499,822	8,973,435	-	164,073,259	117,639,779	124,048,011

[Handwritten Signature]

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

Schedule of work excuted by GMADA

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-G Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
53,857,004	A	GMADA HOUSING SCHEMES Works in progress	122,709,618
35,280,578	B	URBAN ESTATES WORKS Works in progress	34,998,055
94,539,950	C	Land Account (Urban Estate Schemes) (As per Annexure - I)	94,639,970
10,262,783	D	DEPOSIT WORKS : Works completed & in Progress	9,183,579
193,940,314	Total		261,531,221



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Current Assets and Loans & Advances

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-H Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)
	A	Current Assets :	
	1	Closing stock (as valued and verified by Mgt)	
7,328,647	(i)	Building Material	7,656,891
2,109,034,904	(ii)	Stock in trade (Plots)	1,982,487,725
6,941,439,929	(iii)	Closing Stock Aerocity, Mohali	6,401,410,961
28,277,417,284	(iv)	Closing Stock IT City, Industrial	22,341,088,552
3,197,073,284	(v)	Closing Stock Medicity	3,197,073,284
6,229,816,858	(vi)	Closing Stock Eco City	6,116,811,539
4,043,414,717	(vii)	Closing Stock Purab Apartment	4,044,823,517
1,635,285,556	(viii)	Closing Stock 88-89	1,635,285,556
	2	Cash and Bank Balances	7,999,861
169	(i)	Cash in hand	169
257,653,460	(ii)	Deposit with Banks	574,745,188
1,106,818	3	Income Tax (F.Y. 2007-2008)	1,106,818
175,128,496	4	Income Tax (F.Y. 2008-2009)	175,128,496
51,024,750	5	Income Tax (F.Y. 2009-2010)	51,024,750
111,335,750	6	Income Tax (F.Y. 2010-2011)	111,335,750
39,835,180	7	Income Tax (F.Y. 2011-2012)	39,835,180
220,289,841	8	Income Tax (F.Y. 2012-2013)	220,289,841
147,580,648	9	Income Tax (F.Y. 2013-2014)	147,580,648
139,272,130	10	Income Tax (F.Y. 2014-2015)	139,272,130
348,993,528	11	Income Tax (F.Y. 2015-2016)	348,993,528
563,117,305	12	Income Tax (F.Y. 2016-2017)	563,117,305
364,801,517	13	Income Tax (F.Y. 2017-2018)	364,801,517
406,903,347	14	Income Tax (F.Y. 2018-2019)	406,903,347
233,100,788	15	Income Tax (F.Y. 2019-2020)	233,100,788
	16	Advance Tax and Tax Deducted at Source (Current Year)	158,217,016
	17	Recoverables	
1,315,920	i)	Recoverable (others)	1,315,920
33,870,303	ii)	Recoverable from PUDA	(7,345,418)
15,144,811	iii)	Recoverable from Govt Of Punjab	15,144,811
175,570,394	iv)	Punjab Municipal Infrastructure Development Corporation	216,470,394
2,087,050	v)	Recoverable from PIDB	2,087,050
220,696,910	18	Service Tax (including CENVAT credit buildup booths)	182,405,413
1,327,453	19	Advance Cultural Cess	81,111
55,950,967,747		Sub Total 'A'	49,680,249,637



B Loans and advances :			
141,089,844	1	Advance to LAC for acquisition/compensation of Land	184,173,540
-	2	Advances recoverable in cash or in kind	-
-	(i)	Advances to Staff : For Construction	-
8,440,041		For other purpose	8,221,682
190,393	(ii)	Other Advances	90,393
	3	Security Deposits:	
1,120,513	(i)	With Punjab Government	1,120,513
(159,486)	(ii)	With Others	(159,486)
150,681,305		Sub Total 'B'	193,446,642
56,101,649,052		Total	49,873,696,278



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR
Land Account (Urban Estate Scheme)

Previous Year		Annexure-I	
As On 31.03.2020	Sr. No	PARTICULARS	Current Year
Amount (Rs.)			As On 31.03.2021
			Amount (Rs.)
26,589,864	1	Land - Sector 90	26,589,864
962,319	2	Anjuman Falahe E-Darian Maszid, Sector-65, Mohali	962,319
1,418,601	3	Baba Jevan Singh Memorial Charitable Trust, Sector-53, Mohali	1,418,601
1,342,799	4	Chawla Filling Station, Sector-61, Mohali	1,342,799
962,320	5	Gurdwara Bagat Nam Dev Bhawan, Sector-65, Mohali	962,320
2,680,585	6	Gurdwara Guru Singh Sabha, Sector-70, Mohali	2,680,585
1,157,511	7	Kuka Shaid Memorial Trust, Sector-61, Mohali	1,157,511
1,174,006	8	Mata Tej Kaur Jit Sabha Gurudwara, Sector-68, Mohali	1,174,006
1,113,102	9	Parchin Shiv Mandir, Sector-69, Mohali	1,113,102
6,702,209	10	Petrol Pump, Sector-63, Mohali	6,702,209
42,479,860	11	Regional Rehabilitation Centre, Sector-79, Mohali	42,479,860
2,958,759	12	Shashi Model School, Sector-55, Phase-I, Mohali	2,958,759
3,568,154	13	Guru Ravi Dass Mandir, Sector-71, Mohali	3,568,154
1,429,861	14	The Pent Costal Mission, Sector-53, Phase- IIIA, Mohali	1,429,861
-	15	Land-Aerotropolis	100,020
94,539,950	Total		94,639,970

Me

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR Administration & Other Expenses

Previous Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)		Sr. No	PARTICULARS	Annexure-II Current Year As On 31.03.2021 Amount (Rs.)	
A ADMINISTRATIVE EXPENSES					
247,182,376		1	Salary & Wages	251,705,362	
10,389,961		2	Leave Salary & Pension Contribution	7,469,393	
4,099,052		3	Ex-Gratia/Bonus	3,949,706	
22,704		4	Liveries & Uniforms	212,129	
2,078,018		5	Medical Reimbursement	863,287	
5,403,646		6	Conveyance Reimbursement	3,591,780	
98,321		7	Travelling & Conveyance	180,347	
20,409,147		8	Contribution towards C.P.F	21,979,589	
12,240,668		9	Contribution towards Gratuity	11,827,637	
346,596		10	Leave Encashment	108,389	
1,064,476		11	Leave Travel Concession	(2,553)	
303,334,965			Sub-Total 'A'	301,885,186	
B OTHER EXPENSES					
607,264		1	Printing & Stationery	916,851	
1,078,527		2	Telephone & Internet Expenses	133,935	
463,496		3	Postage & Telegrams	491,382	
446,619		4	Entertainment	302,722	
2,226,208		5	Office Expenses	5,316,080	
14,950		6	Newspaper & Periodicals	34,208	
(6,265,901)		7	Bank Charges (Net of reversal of processing charges)	(4,692,818)	
9,209,176		8	Running & Maintenance of Vehicles	7,313,439	
30,753,445		9	Legal and Professional Charges	40,872,141	
306,800		10	Auditors Remuneration	129,800	
40,683,757		11	Repair & Maintenance	428,830	
13,067,578		12	Advertisement	16,881,801	
1,844,347,337		13	Interest on Overdraft from Bank	3,148,656,030	
4,252,143		14	Litigation and Compensation Charges	3,630,662	
964,163		15	Property Tax		
		16	Interest paid to Allottees	5,987,034	
310,207		17	Insurance Expenses	106,117	
22,783,211		18	Registration Expenses RERA		
1,598,676		19	GST payment including interest	1,444,560	
62,000		20	Apparal Fees	8,400	
1,966,112,156			Sub-Total 'B'	3,228,031,394	
2,269,447,121			Total (A+B)	3,529,916,580	



Schedule for Urban Estate Expenses for the year 2020-21

Particulars	Head Office	Houses	Electrical	Civil-II	PH-I	PH-II	Horticulture	C-1	Transfer	Closing Balance
AEROCLITY										
Internal Road Aerocly(LHS)	-	-	-	-	-	-	-	58,75,300	-	58,75,300
Annual Mic of 300'wide Airport Road From Aerocly	-	-	-	-	-	-	-	72,02,344	-	72,02,344
AEROCLITY, MOHALI										
Design & C/o 1.5 MLD & 4 MLD Cap Pump SIn & STP	-	-	-	-	41,40,057	-	-	-	-	41,40,057
Mic of Storm Drain Scheme 300' Airport Road	-	-	-	-	1,77,200	-	-	-	-	1,77,200
Mic of W/S Aerocly (LHS)	-	-	-	-	99,80,021	-	-	-	2,43,028	97,36,993
Mic of W/S Scheme Aerocly RHS	-	-	-	-	12,00,110	-	-	-	-	12,00,110
Sweeping of Roads & Disposal of Garbage Aerocly Rd	-	-	-	-	64,99,384	-	-	-	-	64,99,384
Internal Road Aerocly(LHS)	-	-	-	-	54,542	-	-	-	-	54,542
Mic of STP at Aerocly	-	-	-	-	11,63,160	-	-	-	-	11,63,160
Mic of W/S Aerocly (LHS)	-	-	-	-	25,57,480	-	-	-	-	25,57,480
Mic of W/S Scheme Aerocly (RHS)	-	-	-	-	17,66,080	-	-	-	-	17,66,080
Maint of S/L in Aerocly-LHS	-	-	66,132	-	-	-	-	-	66,132	-
Maint of S/L in Aerocly-RHS	-	-	69,260	-	-	-	-	-	69,260	-
Maint of S/L on Airport ChwK to Kharar Banur Road	-	-	20,88,466	-	-	-	-	-	-	20,88,466
Maint of S/L on Airport Road to Aerocly	-	-	9,91,600	-	-	-	-	-	-	9,91,600
Maint. of S/L in Aerocly, S.A.S. Nagar	-	-	37,52,104	-	-	-	-	-	-	37,52,104
ATC FOCAL POINT										
Maint of ATC Focal Point	-	-	11,800	-	-	-	-	-	-	11,800
CHAPPARCHIRI WORKS										
Mic OF BBSWM, Chapparchiri	-	-	-	-	-	24,20,403	-	-	24,20,403	-
Maint Charges - BBSWM Chpr	-	-	85,080	-	-	-	-	-	-	85,080
Mic of S/L at BBSWM, Chapparchiri	-	-	8,95,700	-	-	-	-	-	-	8,95,700
Maint Charges - BBSWM Chpr	-	-	85,360	-	-	-	-	-	-	85,360
Mic of S/L at BBSWM, Chapparchiri	-	-	2,40,632	-	-	-	-	-	2,40,632	-
CHATT ROAD AND PATIALA ROAD										
Maint of S/L on Chatt Road and Patiala Road Junc	-	-	14,20,530	-	-	-	-	-	-	14,20,530
DIVIDING ROAD										
Sanitation of Wk on Rd Dividing 86/87-103/104	-	-	-	-	16,69,372	-	-	-	-	16,69,372

Maninder Khosla

ECOCITY PH-1										
Ecocity Ph-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,17,018
Mic of Ecocity Ph-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,99,325
Traffic Signals in New Chd. Under GMADA Area	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030
ECOCITY PH-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mic of W/s Ecocity Ph-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,39,418
Development of Ecocity-2, New Chd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,938
EDC WORKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov'l Plant trees and Shrubs on PR-9 Road	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,91,849
Eradication of Parthenon of Aerocity Eft Hand Site	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,18,893
Eradication of Wild Growth As Well As Cong Gross S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,39,399
Errad Wild Growth As Will Cong Grass in Eco City Ph	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,10,821
Lecoo Fogging Spray/ Purab Preminu Aarts Aerocity E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,86,018
License Fee Works	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,60,381
AUGM OF W/S SCHEME KAJAULI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,66,845
Mic of Sports Complexes #1,85,69,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,98,008
Mic of Sports Complex Sec 59,61,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,53,835
Mic of Sports Stadium Sec 61, 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,34,233
Sports Stadium Ph-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860
Sports Stadium Phase-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,38,025
Sports Stadium Sec 59,61,63,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,35,578
Sports Stadium Sector 59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00,000
WTP at Simpara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,512
AM of Storm Drain 200 W/d D. (PR-9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,84,667
Const of Road Gully Chambers on Slip Road PR-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,09,793
200 Wide Road Aerocity/ Airport Pr 9 Sas Nagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,83,644
Approach Road to IAS/PCS Office's H B S Mullanpur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,17,145
Paint of Walls of IAS/PCS Society Uggass 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,371
Maint of S/L of Aerocity at PR 07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,78,558
Maint of Sports Stadium Phase-V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,83,410
Maint of Sports Stadium Phase-VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,19,340
Maint of Sports Stadium Sec 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,83,630
Maint of Sport Stadium Phase -V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,310
M/O Sports Stadium Sec.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,820

Manisha Chaudhary

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

ELECTRICAL CHARGES									
Maintenance - Electricity Charges	-	77,27,800	-	-	-	-	-	-	77,27,800
FATEHGARH SAHIB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mainlt of BBSS Gate, Fatehgah Sahib	-	-	87,230	-	-	-	-	-	87,230
FLOOD PUMPS									
O&M of Storm Water Drain Op of Flood Pumps on 200' GMADA AREA	-	-	-	-	3,79,500	-	-	-	3,79,500
Sanitation of roads under GMADA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mainlt. of Traffic Signals Under GMADA Area, Mohali	-	-	55,660	-	-	-	-	-	1,05,09,875
Mainlt of S/L Under Jurisdiction of GMADA	-	-	88,10,871	-	-	-	-	-	52,630
Mic of S/L in New Chd under GMADA Area	-	-	1,29,35,214	-	-	-	-	-	86,16,671
Mic of S/L Under GMADA Area of SAS Nagar	-	-	2,53,55,060	-	-	-	-	-	1,29,36,214
Prov. Street Lighting in GMADA Area	-	-	80	-	-	-	-	-	2,42,59,504
Mainlt. of Traffic Signals Under GMADA Area, Mohali	-	-	3,22,984	-	-	-	-	-	80
Ann OF S/L SYSTEM UNDER GMADA	-	-	69,16,333	-	-	-	-	-	3,22,984
Mic of S/L Under GMADA Area of SAS Nagar	-	-	3,85,513	-	-	-	-	-	69,16,333
INFRASTRUCTURE WORKS									
Annual Maint of 200' road from NH-64 to NH-22, SAS Nagar(2019-20)	-	-	-	-	-	-	-	16,71,572	-
Annual Mic of 200' Wide Rd From J.L.P. Sec 82 to NH-64	-	-	-	-	-	-	-	83,52,981	-
200'WR UT Boundary to Kurall-Stewen	-	-	-	-	-	4,74,950	-	-	83,52,981
Sanitation work at New Chandigarh	-	-	-	-	-	-	-	-	4,74,950
300' Wide Road Airport to Choe	-	-	-	-	-	35,44,871	-	-	35,44,871
300' Airport Road to International Airport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mic of Storm Drain on 200' A.Port Rd Fr J.L.P. to PR7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mic of TDI Sec 73/74 to NH-21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spl Repair of 200 Wide Rd Bldary to KS T-Junc	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C/O 200' Wide Road From S/L Chatt. Road to NH 64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. S/L on 200'wide RoadNH 64 to Chatt VRI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IT CITY									
Mainlt of S/L in IT City	-	-	72,870	-	-	-	-	-	72,870
Shifting of HT Lines in IT City (66/B)	-	-	22,01,278	-	-	-	-	-	22,01,278
Mic of IT City, Mohali	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mic of W/S at IT City, Mohali	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LICENSE FEE WORKS									
ESTATE SEWER KURALL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
STP at Derabassi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mic Prov Facility Management Chappar Chiri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAINTENANCE OF SEWAGE JETTING MACHINE									
Maint of Sewage Jetting Machine	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mic of Sewer Jetting Machine	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Manta Chaudhary

Mamta Chakraborty

[illegible]

Menta Charbando

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Schedule of GMADA Housing Scheme (Work In Progress) for Year ending 31.03.2021						
Particulars	Opening Balance as on 01.04.2020	C-2	PH-2	Electrical	Transfer	Closing Balance as on 31.03.2021
Housing Schemes						
C/O Internal Roads in 156 LG Sector 65	6,37,478	-	-	-	-	6,37,478
Mohali H	3,19,89,182	-	-	-	-	3,19,89,182
Punjab Apartments Sec 88-89	1,70,88,176	8,14,83,373	-	-	-	8,65,71,549
Mohali H	10,77,724	-	42,02,602	-	18,76,146	34,94,180
C/O 144/156 LG HOUSES BAI MARKET S 65	21,36,661	-	-	-	-	21,36,661
PRL HT LINE & T/FIN PROCKET 144/156 HOUSES IN S 65	5,55,908	-	-	-	-	5,55,908
PRL T. LINES & SA IN 144/156 LGs 65	3,32,905	-	-	-	-	3,32,905
Punjab Premium Apartments	38,971	-	-	8,36,902	1,77,00,000	1,68,24,127
Prov. Housekeeping staff at Punjab Apartments	-	-	18,15,883	-	-	18,15,883
Grand Total	5,38,57,004	8,14,83,373	63,08,485	8,36,902	1,95,76,146	12,27,09,618

Mamta Chhabra

Schedule of Urban Estates (Assets) as on 31.03.2021						
Particulars	Opening Balance as on 31.03.2020	Electrical	PH-2	C-3	C-2	C-1
Aerocity						
Cb Entry Exit From Service Road to 300' Wide Alp	-					2,84,178
Cb Slip Road From PH-2/200' Road Aerocity Both Sid	-					2,84,178
Development of Aerocity (LHS & RHS) Under Stage Cons	-					24,82,86,902
Earth Filling In Green Buffer Zone Aerocity	-					3,90,78,542
Internal Road Aerocity (RHS)	-					1,48,80,584
Internal Road Aerocity (LHS)	-					3,90,78,542
Development of Aerocity (LHS)	-	34,33,977				34,33,977
Development of Aerocity (RHS)	-	30,17,630				30,17,630
Prov. St. Arrangement on 300' Road to Int Airport	-	23,28,041				23,28,041
Prov. St. Arrangement on Remaining Part of Airport Junction	-	2,76,812				2,76,812
Sale of H.T. T. Passing Plots in Aerocity (Altoad)	-					67,15,058
Balance Work of Road G-Pocket Aerocity (RHS)	-					19,35,225
Construction of entry exits between main and self road aerocity (LHS & RHS)	-	1,31,438				68,46,486
Construction of entry exits main and service road Aerocity	-					18,35,225
Construction of Retaining wall in Block HT Aerocity	-					33,28,377
Development of Balance Parks in Aerocity (LHS) SAS Nagar	-					1,00,86,842
Aerocity	-	829				50,31,359
Prov. HTA T. Lines and St. in Aerocity (RHS, SAS Nagar)	-	16,83,886				16,83,886
Providing DMC Pipes and G.I. at Aerocity (LHS)	-	8,58,404				8,58,404
Aerocity, Mohali	-	2,465				2,465
Dev of Eco Tourism Hub Mullan Pur	3,02,88,720					
Dev of It City Knowledge City As Nagar	-					
Dev of It City Knowledge City As Nagar	-					14,84,91,822
Dev. of New Block G.F.H.SAS Nagar	-					4,44,39,214
PEF of Guide Map Sign Board at IT City SAS Ngr	-					3,921
Development of Commercial Pocket IT City SAS Nagar	-					2,87,98,925
IT City New Block D, G, H SAS Nagar	-					
Eco City	-					
Shifting of C.T.P.T. Unit to a New Location Mullanpur	-	1,11,982				1,11,982
Eco City 2	-					
Development of Eco City 2, New City	-					
Eco City PH 1	-	3,30,44,179				3,30,44,179
Service Road Mullanpur	-					
Dev of Eco City Ph - 1	-	2,778				2,778

Mandeep Chaudhary

[illegible]

Maule, Charanda

Rising Main 45 MGD at Sonapur					38,47,35,711				38,47,35,711	-
SE/TTC of LED Lights on ASPCS Society Road					2,20,444				2,20,444	-
Shifting of SL Poles on Road Jn IT City & PR-09					1,47,065				1,47,065	-
Special Repair of Sports Complex Sector 59, 61, 65, 6, 71					3,50,241				3,50,241	-
Infrastructure Works										-
"W" type metal beam crash barrier on "S" type curve on 200' wide road near Gundhara Mole Sunder Kaur										-
"W" type metal beam crash barrier on centre verge of road from junction 7374 to NH-21										-
Annual Maint of 200' road from NH-64 to NH-22, SAS Nagar (2019-20)									1,81,98,234	1,81,98,234
Closing Medians Near J.L.P. Sec-82 SAS Nagar										-
Const. of Dual Carriage Way HL Bon N-Chow Road 80/81									29,64,500	29,64,500
Const. of slip road on PR-7 meeting NH-22, Zirakpur										-
Painting of ROB near J.L.P. Sec-82, SAS Nagar									4,86,142	4,86,142
Painting of Cuts from Sec. Jn 7374 to RUB Sector-82										-
Paint of railing sec Jn 7374 to ROB (Near J.L.P.), SAS Nagar										-
P&F of Cantilever Sign Board at Major Road Jn. Moha										-
P&F of Road Furniture From J.L.P. Sec-82 to NH-64									10,44,566	10,44,566
P&F of Road Furniture From Sec-7374 to NH-22									15,72,774	15,72,774
P&F of Road Furniture From Sec-7374 to NH-21 Mohali									6,70,847	6,70,847
P&F of road furniture on 300' wide rotary, Jn to Int Airport										-
P&F of Road Furniture on 300' wide airport road									23,17,864	23,17,864
P&F of Wtype Crash Barrier on 200 Wide Road Nr. Moha										-
P&F road furniture on 200 feet wide road from Sector Junction 73-74 to RUB (Near J.L.P.)									29,39,829	29,39,829
Prov High Impact Delineator Barrier for Airport										-
Repair of patches on 200' road from J.L.P. Sec-82 to NH-64, SAS Nagar										-
Repair of patches on 200' road from NH-64 to NH-22, SAS Nagar										-
Repair of railing Sector Jn 73-74 to RUB (Near J.L.P.), SAS Nagar										-
Road From Pappi Bridge (Sec-82) to NH-22(Near Mc O										-
Topographical Survey of 40' road Jn 100/104 to 101										-
Up-Gradiation Road From Rly Under Bridge J.L.P. to 737										-
200' Wide Road Multanpur									2,12,42,822	2,12,42,822
Paint of Garment on 200' Rd UT to KS T Jn										-
Special Repair in Focal Point, Rajpura										-
Aug of S/L Arrangement (with LED) on Bafong Road										-
Const of 1 No Tower from 220kv Moha to Multanpur										-
Prov. S/L Arrangement on 200' Rd NH-64 to NH-22, Zhepr										-
Prov S/L with LED fitting on 200' wide rd 78/79 upto Khr-Landran										-
Sply of LED Fixtures at Various Rd in New Chd & SAS										-
Arrangement of Temporary Car Parking in ISB SAS Nagar									2,35,104	2,35,104

Mamta Khailanda

Manda Khasabanda

Mawdita Pharlwanda

Manta Chasibanda...

Mamta Charanda

Deposit works Scheme as on 31.03.2021				
Particulars	Opening Balance as on 01.04.2020	PH-2	Transfer	Closing Balance as on 31.03.2021
Deposit Works				
Martial Arts Academy Anandpur Sahib.	- 36,077	-	-	- 36,077
Progressive Summit-2019	29,17,923	-	-	29,17,923
90" Vd Brick Circular Storm Water Drain	9,48,394	-	-	9,48,394
Desilting/cleaning & Rpr of Road Gull...	21,79,699	-	-	21,79,699
Progressive Summit-2019	31,73,640	-	-	31,73,640
ESTATE W/S KURALI				
Boring & Installatin of 5 Nos T/W in Kurali	- 46,66,120	-	-	- 46,66,120
Boring & Instt of 4 Nos T/W in Kurali	57,45,324	-	10,79,204	46,66,120
Mohali U				
Construction of Additional Lab Block at Meritorious School	-	10,79,204	10,79,204	-
Grand Total	1,02,62,783	-	21,58,408	91,83,579

Manita Chaudhary



Simrit & Associates
Chartered Accountants

1536, Sector 34- D,
Chandigarh - 160 022
Tel: + 91 90417 00018, 90417 00019,
Mail: casimritassociates@gmail.com

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31st MARCH, 2021

We have audited the attached Balance Sheet of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR as at 31st March, 2021 and the Income and Expenditure Account of the Authority for the year ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

1. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.
An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
2. We further report that:
 - (a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
 - (b) The Balance sheet and Income and Expenditure account referred to in this report are in agreement with the books of account;
 - (c) In our opinion and the best of our information, the Balance sheet and the Income and Expenditure Account, together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto does give the information as required by Punjab Regional of Town Planning and Development Act, 1995 in the manner so required and give a true and fair view subject to Notes on accounts attached.
 - i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2021 and
 - ii) In the case of Income and Expenditure account, of the profit of the Authority for the year ended on that date.

For Simrit & Associates
Chartered Accountants
Reg No. 012363N

Place : Chandigarh
Date : 24/3/2021

Mamta Kharbanda
(CA MAMTA KHARBANDA)
Partner-FCA
M. NO. 525198

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

Significant Accounting Policies & Notes annexed to and forming part of accounts for the year ended 31st March, 2021

1. DISCLOSURE OF ACCOUNTING POLICIES

The Authority is maintaining books of accounts on cash basis system of accounting. During the Financial Year 2020-21, the Authority has followed cash system of Accounting. There is no change in the method of accounting as compared to previous year. The amount of expenses on infrastructure/ others includes the amount spent by different Divisions and Advances given to Land Acquisition Department on account of maintenance and development of infrastructure or any purchase of land finalized /completed during the financial year for the general use of public as per the Master Plan of the Authority.

2. VALUATION OF INVENTORY

The inventory of the Authority includes plots and houses, pending for allotment. The same have been valued at cost by the authority. The inventory also includes expenditure incurred on various works i.e. work for the development of urban estate etc. Expenditure incurred on these works has been shown as work in progress and the same has been valued at actual basis.

3. DEPRECIATION ACCOUNTING

The depreciation on fixed assets has been charged as per WDV rates prescribed under Companies Act, 2013. The depreciation on addition/ sale has been provided on pro rata basis.

4. REVENUE RECOGNITION

As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of houses/plots/flats on the basis of sale of flats/plots/houses of those schemes whose tenure of installments has been completed in the financial year as per the agreement between the authority and the allottee as per the profitability calculated by the Chartered Accountants separately appointed by the Authority. As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of sites and plots on the basis of allotment/possession to the prospective allottees.

5. ACCOUNTING FOR FIXED ASSETS

Fixed assets have been stated at actual cost less accumulated depreciation on the rates as used in the previous year. The policy is consistent with the previous years.

6. ACCOUNTING FOR INVESTMENTS

The details of investments made by the Authority are as under :

Particulars	Balance as on 31.03.2020	Balance as on 31.03.2021
24.5% Share in Chandigarh Airport	18,52,51,050	18,52,51,050



During the year under consideration, as per the books of accounts provided to us, no income has been received on the investments.

7. BORROWING COSTS

During the Financial Year 2020-21, the following interest on borrowings have been bifurcated as specified below:

Particulars	Amount of Interest Charged by the bank (Rs.)	Remarks
Interest on Overdraft from Corporation Bank Ph-10	14,47,51,758	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Overdraft from Indian bank	51,78,51,965	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on overdraft from Punjab National Bank	29,61,58,586	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Overdraft from Allahabad Bank	18,36,47,677.58	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Overdraft from Canara Bank	34,53,26,205	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Overdraft from Vijaya Bank	83,80,94,121	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Overdraft from Andhra Bank	4,525	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on HDFC STL A/c 50 Cr	3,89,35,600.58	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on HDFC STL A/c 75 Cr	5,95,99,151.22	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Overdraft Limit from HDFC Bank 125Cr	5,76,27,763.48	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.



Interest on loan from Canara Bank (500cr)	39,48,58,993	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on term loan from Indian Bank (500cr)	22,76,96,232	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.
Interest on Loan from Corporation Bank (Ph-10)	4,40,64,154	As per the Books of accounts of the Authority, the interest on Overdraft is charged to Profit and Loss Account for the year ending 31 st March, 2021.

8. **ACCOUNTING FOR TAXES ON INCOME**

Since the Authority is following cash system of accounting, provision for taxation has not been made in the books of accounts.



NOTES TO ACCOUNTS

- 1) The Bank accounts/creditors/stock/debtors/contractors/allottees/Overdrafts (Debit/Credit balances) as on 31.03.2021 are subject to reconciliation /confirmation.
- 2) The internal audit of the divisions and Head Office of the Authority was not conducted during the Financial Year 2020-21.
- 3) The provident fund of the Authority is being deposited with the parent department i.e. Punjab Urban Development Authority (PUDA) since the inception of GMADA.
- 4) Previous year figures have been regrouped and reclassified wherever considered necessary.
- 5) Goods & Service Tax Liability for the financial year 2020-2021 needs to be reconciled subject to the GST audit of the financial year 2020-21. Decision of Advance Ruling filed by the Authority on the incomes regarding Forfeiture Income, Compounding fee and Extension Fee received by the Authority in the financial year under audit regarding their payment/non payment of GST on the above said incomes is still awaited.

Amarjeet Kaur
ACA (F&A)

Ram
Chief Administrator

Shiv
Vice Chairperson

AUDITORS REPORT

Separate report of even date attached
for **SIMRIT AND ASSOCIATES**
Chartered Accountants
Regn. No. 012363N

Mamta Kharbanda
(CA MAMTA KHARBANDA)
Partner-PCA
M.NO. 525198

Place: SAS NAGAR
Date: 24.12.2021

Agenda Item No.26.04
(Executive Committee Meeting)

Subject:- Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.

1. The Revised Budget Estimates for the year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23 of GMADA and EDC, License Fee, SIF, UDF, Regularization Fund, EWS Fund are to be placed before the GMADA Authority as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995. The format of the budget is taken on the pattern prescribed as per provisions of the budget manual of Punjab Government.

- 1.1. The Budget Estimates are attached at **Annexure 'A'**. The brief summary of the budget proposals of GMADA is as under:-

(Figures in Rs./Crore)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2021-22	Revised Budget Estimates for the year 2021-22.	Budget Estimates for the year 2022-23
1.	Capital Receipt	659.21	1216.24	1533.58
2.	Receipt from recovery of Additional Price	0.00	0.00	250.00
3..	Receipt from EDC, License Fee, SIF, UDF Etc	31.36	30.51	36.61
4.	Funds to be transferred from Punjab Government EDC account- For works to be	300.00	181.00	339.11
5.	Revenue Receipt	184.61	340.58	208.69
	Total Receipt	1175.18	1768.33	2367.99
1.	Capital Expenditure	2796.22	1582.09	1944.86
2.	Expenditure from EDC, License Fee, SIF, UDF Etc	360.91	245.27	344.42
3.	Revenue Expenditure	439.30	352.10	347.10
	Total Expenditure	3596.43	2179.46	2836.38

2088

2497.27

Total Budget Estimates for the year 2022-23

The details of the major expenditures are as under:-

(Figures in Rs./Crores)

Sr No	Particulars	Amount
a)	For acquisition of land and enhanced compensation	1506.50
b)	Expenditure on Capital and infrastructure works out of EDC, LF, UDF and SIF	344.42
c)	For Development works (Urban Estates)	358.01
d)	Social Housing (Purab Premium Apartments)	77.35
e)	Purchase of Fixed assets like Vehicles, Furniture, computers, etc.	3.00
f)	Interest on loans	270.00
g)	Deposit of EDC with Competent Authority	200.00
	Total	2759.28

1.2. With respect to the Revenue Receipts, funds to the tune of Rs. 208.69 Crores are expected to be generated through construction fee, transfer fees, compounding fees, rent, penal interest, interest on installments on the sale of Commercial / Residential / Institutional Sites etc.

1.3. The Revenue Expenditure is expected to be Rs. 347.10 Crores for the year 2022-23

2. The Budget Proposals have been approved by Budget and Accounts Scrutiny Committee in its meeting held on 31-03-2022.
3. The Budget Proposals are submitted before the Executive Committee for its consideration and approval.

Greater Mohali Area Development Authority, SAS Nagar

Budget Estimates for the year 2022-2023 and Revised Budget Estimates for the year 2021-2022

(Figures in Rs./Crores)

SR. NO.	PARTICULARS	Budget Estimates 2021-22	Revised Budget Estimates 2021-22	Budget Estimates 2022-23
	Opening Balance	-4028.10	-3746.76	-4157.89
A	RECEIPTS DURING THE YEAR			
1	Capital Receipts	659.21	1216.24	1533.58
2	Receipt from recovery of Additional Price	0.00	0.00	250.00
3	Receipts from License fee, SIF, UDF etc.	31.36	30.51	36.61
4	Funds to be transferred from Punjab Government EDC account- For works to be executed out of EDC Funds	300.00	181.00	339.11
5	Revenue Receipts	184.61	340.58	208.69
	TOTAL RECEIPTS	1175.18	1768.33	2367.99
B	EXPENDITURE DURING THE YEAR			
1	Capital Expenditure	2796.22	1582.09	2144.86
2	Expenditure from EDC, License fee, SIF, UDF etc.	360.91	245.27	344.42
3	Revenue Expenditure	439.30	352.10	347.10
	TOTAL EXPENDITURE	3596.43	2179.46	2836.38
	Surplus/deficit fulfilled by loan	-2421.25	-411.13	-468.39
	Closing Balance	-6449.35	-4157.89	-4626.28

Abstract

1

Annexure-A

Budget Estimates for the year 2022-2023 and Revised Budget Estimates for the year 2021-2022

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Particulars	Annexure	Page No.	Accounts Previous year 2020-21	Budget Estimates 2021-2022	Revised Budget Estimates 2021-2022	Budget Estimates 2022-2023	Remarks
A Receipts During the Year								
1	Capital Receipt							
i)	30% from Applicants for houses	B-1	5	0.00	0.00	0.60	123.20	
ii)	30% from Applicants for plots	B-2	6	68.97	80.80	91.03	112.50	
iii)	30 % from sale of institutional & other sites	B-3	7	119.48	22.50	152.13	195.30	
iv)	25% from sale of booths & SCO's and City Centre Sector-62	B-4	8	36.89	50.00	9.70	193.51	
v)	30% Misc receipts of capital nature	B-5	9	0.00	0.00	0.00	0.00	
vi)	Cess PR-4 And PR -7	C	10	2.70	14.02	8.00	9.61	
	Recoveries (Principal)							
i)	Instalments (Principal of Houses)	B-1	5	6.92	0.55	0.03	369.65	
ii)	Instalments (Principal of Plots)	B-2	6	354.37	148.20	326.24	190.02	
iii)	Instalments on Sale of institutional sites	B-3	7	614.53	162.83	511.58	199.49	
iv)	Instalments on Booths & SCO's(Principal)	B-4	8	114.54	180.30	116.82	140.20	
v)	Misc Receipts of capital nature (including refund of amount from LAC)	B-5	9	0.30	0.01	0.11	0.10	
	Total			1318.70	659.21	1216.24	1533.58	
2	Recovery of Additional Price- Sector 76-80			0.00	0.00	0.00	258.00	
3	Receipts from License Fee, SIF, UDF etc.							
i)	License fee	C	10	10.72	23.50	22.37	26.85	
ii)	UDF	C	10	0.29	0.00	0.23	0.28	
iii)	SIF	C	10	1.53	4.30	3.78	4.53	
iv)	Penal Interest	C	10	1.06	0.00	1.14	1.36	
v)	EWS Fund	C	10	2.21	3.58	2.99	3.59	
	Total			15.81	31.38	30.51	36.61	
4	Funds to be transferred from Punjab Government EDC account- For works to be executed out of EDC Funds			0.00	300.00	181.00	339.11	

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Particulars	Annexure	Page No.	Accounts Previous year 2020-21	Budget Estimates 2021-2022	Revised Budget Estimates 2021-2022	Budget Estimates 2022-2023	Remarks
5	Revenue Receipts							
i)	Interest on instalments							
a	Residential Houses	B-1	5	0.16	0.01	0.00	0.00	
b	Residential Plots	B-2	6	27.26	22.72	40.77	19.40	
c	Institutions Sites	B-3	7	40.88	29.63	195.28	48.80	
d	Booths & SCO's	B-4	8	10.57	50.25	14.01	39.23	
e	Misc receipts of capital nature	B-5	9	0.30	0.00	0.11	0.10	
ii)	Sale of Plants	D	11	0.03	0.13	0.01	0.02	
ii)	Sale of Application	D	11	0.13	0.10	0.10	0.05	
iii)	Enlistment Fee	D	11	0.07	0.07	0.08	0.08	
iv)	Rent Receipt	D	11	4.15	21.15	19.56	23.46	
v)	Water Charges & Sew. Charges	D	11	17.47	12.00	10.69	7.75	
vi)	Penal Interest	D	11	9.71	9.04	16.92	20.30	
vii)	Misc Receipts	D	11	3.56	0.30	2.78	1.84	
viii)	Transfer Fee/Compounding Fee	D	11	13.97	15.00	6.68	8.02	
ix)	Interest from banks (On FDR etc.)	D	11	19.85	0.99	6.28	6.85	
x)	Stock Storage	D	11	0.00	0.80	0.00	0.00	
xi)	Processing Fee/Map Fee	D	11	10.83	2.20	3.55	4.26	
xii)	Extension Fee	D	11	26.59	20.15	23.70	28.44	
xiii)	License Fee	D	11	0.04	0.03	0.04	0.05	
xiv)	Road cut charges	D	11	0.04	0.04	0.02	0.04	
xv)	Income Tax Refund Received				0.00	0.00	0.00	
	Total			185.61	184.61	340.58	208.69	
	Total Receipts (1+2+3+4)			1520.12	1175.18	1768.33	2367.99	
B	Expenditure During the Year							
1	Capital Expenditure							
i)	Purchase of Land and enhanced compensation	E	12 to 15	127.73	2504.00	1328.24	1506.50	
ii)	Construction of Social Houses (Purab Premium Apartments)	F	16	8.84	22.21	80.00	77.35	

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Particulars	Annexure	Page No.	Accounts Previous year 2020-21	Budget Estimates 2021-2022	Revised Budget Estimates 2021-2022	Budget Estimates 2022-2023	Remarks
	ii) Purchase of fixed assets like Vehicles, furniture, Computers etc.			0.22	1.00	3.00	3.00	
	iv) Development of Urban Estates	G	17 to 26	230.84	269.01	170.85	358.01	
	v) Deposit of EDC to Competent Authority			0.00	0.00	0.00	200.00	
	Total			367.73	2796.22	1582.09	2144.86	
2	Expenditure from EDC, License fee, SIF, UDC etc							
	i) Funds for Govt works / expenditure from licence fee	H	27-28	9.76	3.99	2.13	5.31	
	ii) Development works out of EDC	I	29 to 34	201.86	356.92	243.14	339.11	
	iii) Expenditure out of SIF	J	35	0.00	0.00	0.00	0.00	
	iv) Expenditure on Regularization Fund			0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total			211.62	360.91	245.27	344.42	
3	Revenue Expenditure							
	i) Pay & Allowances	R	36	27.77	30.39	30.99	40.52	
	ii) Medical Reimbursement	R	36	0.09	0.10	0.17	0.29	
	iii) T.A./L.T.C	R	36	0.03	0.01	0.18	0.33	
	iv) Leave Salary, Pension Contribution & Gratuity	R	36	1.92	2.51	1.20	1.50	
	v) Office Contingencies	R	36	1.12	0.05	1.16	1.40	
	vi) Misc Expenditure	R	36	6.61	1.23	12.52	13.06	
	vii) Interest paid on Loans from various banks including OD			314.87	390.00	265.00	270.00	
	viii) Municipal Corporation SAS Nagar for Sector 76-80 Maintenance Works			0.00	0.00	30.39	10.00	
	ix) Income Tax			5.00	15.00	10.00	10.00	
	x) Contribution towards the CM relief Fund			0.50	0.00	0.50	0.00	
	Total			358.11	439.30	352.10	347.10	
	Total Expenditure(1+2+3)			937.46	3596.43	2179.46	2836.38	
	SURPLUS (+) / DEFICIT (-)			582.66	-2421.25	-411.13	-468.39	

Annexure-A
4

Annexure- B-1

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF HOUSES

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2020-21				Budget Estimate for 2021-22				Revised Budget Estimates for 2021-2022				Budget Estimate for 2022-23			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments			
	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total
Purab Apartments-I	0.00	6.87	0.14	7.01	0.00	0.50	0.00	0.50	0.60	0.03	0.00	0.63	123.20	369.60	0.00	492.80
Riot Victim and old sectors	0.00	0.05	0.02	0.07	0.00	0.05	0.01	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05
TOTAL	0.00	6.92	0.16	7.08	0.00	0.55	0.01	0.56	0.60	0.03	0.00	0.63	123.20	369.65	0.00	492.85

Annexure- B-1B-2B-3B-4B-5

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2020-21				Budget Estimate for 2021-22				Revised Budget Estimates for 2021-2022				Budget Estimate for 2022-23			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments			
	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total
Aero-city (including oustee)	0.00	221.98	16.71	238.69	0.00	6.00	0.72	6.72	0.00	67.39	8.09	75.48	0.00	7.00	1.20	8.20
Eco-City -1 (ind balance 130 plots scheme to be launched)	0.00	12.68	1.91	13.69	5.00	10.00	2.00	17.00	6.96	16.16	1.94	25.06	0.00	5.00	0.50	5.50
Eco-City -2 (ind balance plots scheme to be launched)	64.59	6.05	0.48	71.12	55.80	57.00	5.00	117.80	80.05	118.28	15.26	213.59	0.00	75.00	5.00	80.00
L.T. CITY Residential (All)	0.24	42.92	3.40	46.56	0.00	25.00	5.00	30.00	0.03	76.12	9.14	85.29	105.00	52.44	2.50	159.94
OLD SEC. Due in current year(48 to 80) and arrears	4.14	70.01	5.60	79.75	20.00	50.00	10.00	80.00	3.99	48.16	6.32	58.47	0.00	50.00	10.00	60.00
Anandpur Sahib	0.00	0.73	0.06	0.79	0.00	0.20	0.00	0.20	0.00	0.13	0.02	0.15	0.00	0.58	0.20	0.78
Anandpur Sahib new scheme for 100 plots to be launched													7.50			7.50
TOTAL	68.97	354.37	27.26	450.60	80.80	148.20	22.72	251.72	91.03	326.24	40.77	458.04	112.50	190.02	19.40	321.92

Annexure- B-3

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2020-21				Budget Estimate for 2021-22				Revised Budget Estimates for 2021-2022				Budget Estimate for 2022-23			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments			
	15%/25% 30%	Principal	Interest	Total	15%/25% 30%	Principal	Interest	Total	15%/25% 30%	Principal	Interest	Total	15%/25% 30%	Principal	Interest	Total
Nursing Site	0.00	3.75	0.35	4.10	0.00	4.68	1.78	6.46	2.53	4.30	0.52	7.35	20.00	1.00	0.00	21.00
School site(including IT City)	9.37	16.95	1.53	27.85	7.50	0.00	0.00	7.50	6.96	34.41	4.12	45.49	10.00	9.60	0.95	20.55
chunk site	13.07	0.00	0.00	13.07	0.00	0.00	0.00	0.00	92.70	0.00	123.50	216.20	100.00	70.77	25.02	195.79
UNIVERSITY	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	1.85	14.00	0.00	18.62	2.23	20.85	0.00	14.00	1.68	15.68
Group Housing	15.60	10.72	0.96	27.28	0.00	16.00	4.00	20.00	49.21	96.56	29.58	175.35	40.00	20.62	4.15	64.77
Receipt from old & other institutional sites including	80.00	479.71	28.45	588.16	10.00	70.00	10.00	90.00	0.73	241.46	23.51	265.70	25.00	33.50	11.00	69.50
IT city Industrial Plots	1.44	103.40	9.59	114.43	5.00	60.00	12.00	77.00	0.00	116.23	11.82	128.05	0.30	50.00	6.00	56.30
TOTAL	119.48	614.53	40.88	774.89	22.50	162.83	29.63	214.96	152.13	511.58	195.28	858.99	195.30	199.49	48.80	443.59

Annexure- B-1,B-2,B-3,B-4,B-5

Annexure-B-4

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF COMMERCIAL SITES

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2020-21				Budget Estimate for 2021-22				Revised Budget Estimates for 2021-2022				Budget Estimate for 2022-2023			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments			
	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total
700 No. Booths (incl. 279 Booths)	0.06	0.61	0.07	0.74	0.00	0.30	0.25	0.55	0.00	7.67	0.92	8.59	0.00	0.20	0.75	0.95
Aerocity and IT city (Commercial/Group housing sites)	13.64	62.38	5.45	81.47	25.00	60.00	20.00	105.00	0.00	54.88	6.58	61.46	120.00	50.00	10.48	180.48
Purab Premium Apartments (62 Booths)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OLD SEC. Due in current year incl. 200 no. booths and arrears incl.	23.19	34.81	3.04	61.04	25.00	70.00	5.00	100.00	9.70	36.95	4.43	51.08	73.51	40.00	3.00	116.51
World Trade centre	0.00	16.74	2.01	18.75	0.00	50.00	25.00	75.00	0.00	17.32	2.08	19.40	0.00	50.00	25.00	75.00
TOTAL	36.89	114.54	10.57	162.00	50.00	180.30	50.25	280.55	9.70	116.82	14.01	140.53	193.51	140.20	39.23	372.94

Annexure-B-1B-2B-3B-4B-5

8

Annexure-B-5

SCHEDULE OF OTHER MISC. RECEIPT OF CAPITAL NATURE-ADDITIONAL PRICE

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2020-21				Budget Estimate for 2021-22				Revised Budget Estimates for 2021-2022				Budget Estimate for 2022-23			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments			
	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total
Old Sectors	0.00	0.30	0.30	0.60	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.11	0.11	0.22	0.00	0.10	0.10	0.20
TOTAL	0.00	0.30	0.30	0.60	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.11	0.11	0.22	0.00	0.10	0.10	0.20

Annexure-B-1,B-2,B-3,B-4,B-5

9

Annexure- C

Revised Budget Estimate 2021-22 and Budget Estimate for 2022-23 relating to Licence fee / SIF / UDF / Penal Interest etc.

(Figures in Rs./Crores)

Sr No	Receipts under various heads	Actual for 2020-21	Budget Estimate for 2021-22	Actual Receipt 4/21 to 17/9/21	Actual Receipt 10/21 to 3/22	Revised B.E for 2021-22	Excess	Surrender	Budget Estimate for 2022-23	Remarks
i	ii	iii	iv	v	vi	vii	viii	ix	x	xi
1	Licence fee	10.72	23.50	12.87	9.50	22.37	0.00	1.13	26.85	
2	UDF	0.29	0.00	0.08	0.15	0.23	0.23	0.00	0.28	
3	SIF	1.53	4.30	2.28	1.50	3.78	0.00	0.52	4.53	
4	Penal Interest	1.06	0.00	0.14	1.00	1.14	1.14	0.00	1.36	
5	EWS Fund	2.21	3.56	2.19	0.80	2.99	0.00	0.57	3.59	
6	Road Cess	4.65	14.02	5.00	3.00	8.00	0.00	6.02	9.61	
	Total	20.46	45.38	22.56	15.95	38.51	1.37	8.24	46.22	

Annexure-C

10

ANNEXURE-D

DETAIL OF REVENUE RECEIPT

(Figures in Rs./Lacs/Crores)

Sl. No.	Name of Division	Sl. No. of Plants	Sl. No. of Application	Enlightenment Fee	Rent receipts	Water Connection Charges	Penal Interest	Misc. Receipts	Tender/Compounding fee
		Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	Budget-2021-22
1	D.E. (C-1)	0.00	0.00	0.00	6.12	0.00	0.00	42.54	0.00
2	D.E. (PH-I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	D.E. (PH-II)	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	BAG (PH-I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	E.O. Mohali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	D.E. (PH-II)	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	D.E. (C-1)	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	D.E. (C-1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	LAC SAS NAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	D.E. (Electrical)	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL in Lacs	12.50	0.00	0.00	6.12	0.00	0.00	42.54	0.00
	Total in crores	0.13	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00	0.43	0.00

Sl. No.	Name of Division	Interest from Banks	Store storage Charges	Processing fee / Fees for	Estimation Fee	Licence Fee	Road cut charges	Total
		Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22
1	D.E. (C-1)	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
2	D.E. (PH-I)	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
3	D.E. (PH-II)	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50
4	BAG (PH-I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	E.O. Mohali	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00
6	D.E. (PH-II)	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
7	D.E. (C-1)	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
8	D.E. (C-1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	LAC SAS NAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	D.E. (Electrical)	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
	TOTAL in Lacs	98.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.50
	Total in crores	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.99

Annexure-D
11

Annexure-E

Schedule of Revised Budget Estimate for the year 2021-22 and Budget Estimate for the year 2022-23 for Land Acquisition Collector, Mohali

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2021	B.E. 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Revised B.E. 2021-22	Excess	Surrender	Budget Est. 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII
A	-											
1	Acquisition of remaining land for Mix Land use (Total area 16.4540 acre+46 Acre+771 acres) Aero city	1322.24	188.00	1117.74	2.00	-	0.00	-	-	2.00	0.00	
2	Acquisition of Land for New Sec. 88 & 89 (662.91 + 0.87 +6.00 Acre)	1197.44	614.00	146.81	5.00	0.07	0.00	0.07	0.00	4.93	10.00	
3	Acquisition of land for Sector-90, Mohali (222.14 acre) - Max LP	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.92	0.92	0.00	9.08	10.00	
4	Acquisition of land for setting up Urban Estate Phase-2 at Multanpur - 301.82 acre (Ecocity 2) and Ecocity -2 (Extn) 86.825 Acres	1419.06	156.61	425.27	5.00	0.00	0.00	0.00	-	5.00	10.00	
5	Acquisition of land for Setting up of Urban Estate Multanpur (435 acre Eco-1)	580.93	399.00	44.02	1.00	0.00	0.00	0.00	-	1.00	1.00	
6	Creation of Land Bank as Aero City Expansion Part-A - 737.1252 Acre & Part B, C & D-943.996 Acres	500.00	0.00	0.00	500.00	17.65	146.81	164.46	0.00	335.54	200.00	
7	Chakota for Various Awards	0.00	0.00	-	2.00	0.03	0.00	0.03	-	1.97	2.00	
	Total-A	5019.67	1357.61	1733.84	525.00	17.75	147.73	165.48	0.00	359.52	233.00	
B	<u>Urban Estates- New Schemes</u>											
1	Acquisition of Missing Khasra Nos. For completion of Aerocity Project S.A.S. Nagar of village Chait-5 Acres	10.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	5.00	
2	Remaining khasra numbers of sector 76-80 Area Approx 4.1027 Acres	10.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
	Total-B	20.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	6.00	

Annexure-E

12

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

(Figures in Rs./Crores)

Sl. No.	Type of Scheme	Est. cost	LP in Acre	Exp. Upto 3/2021	B.E. 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Revised B.E. 2021-22	Excess	Surrender	Budget Est. 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII
C	<u>Enhancements</u>											
1	Acquisition of land for I.T. City (Area 1686.88 Acre)	0.00	0.00	711.95	700.00	50.07	665.45	715.52	15.52	0.00	10.00	
2	Acquisition of land for new road PR-4-132.4687 Acre)	0.00	0.00	133.06	400.00	1.64	92.00	93.64	0.00	306.36	212.00	
3	Acquisition of land for setting up Urban Estate Phase-2 at Mullanpur - 301.82 acre (Ecocity 2)	0.00	0.00	21.63	600.00	0.00	350.00	350.00	0.00	250.00	496.00	
4	For other Awards (Lump-Sum)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	
	Total-C	0.00	0.00	866.64	1700.00	51.71	1107.45	1159.16	15.52	556.36	753.00	
D	<u>Infrastructure - Old Schemes</u>											
1	Acquisition of land for const./up gradation of 200 feet wide road from Shiswan Kurali T-junction to Mullanpur (8 Km) (95.62 acre)	232.04	0.00	201.99	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
2	Acquisition of land for new road PR-4-132.4687 Acre)	596.30	0.00	342.64	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
3	200 ft wide road from mullanpur to kurali T-Junction (80% + 20%)	25.85	0.00	16.09	0.50	0.05	0.18	0.23	0.00	0.27	0.50	
4	200 feet wide Master Plan (PR-7) part of (PR-6) (Thaska & Husainpur) - 23.825 Acres approx.	45.83	0.00	43.14		0.91	1.02	1.93	1.93	0.00	2.00	
5	Master Plan road (Kambali to Airport Extension) Area 19.8875 acre (Village Kambali, Kambala, Rurka) Reduced to 2 Acres approx of Rurka only.	6.25	0.50	3.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
6	Construction of 100 Ft. HR-3 wide road Passing in villages Bharonjiya (4.2198 Acre)	14.25	0.00	13.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	

Annexure-E

13

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2021	B.E. 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Revised B.E. 2021-22	Excess	Sumender	Budget Est. 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII
7	Vertical Sector dividing road 200 ft. Wide road in Sector 86, 87, 97, 98, 105, 106, 108, 109 upto Kharar Banur Road (76.1337 acre) Revised Area 32.8803 Acre	86.38	0.00	74.02	1.00	0.93	0.47	1.40	0.40	0.00	1.00	
8	Horizontal 200 ft. Road of sector 87-97, 86-98, 85-99, 84-99 & 100 ft. Road of sector 96-106, 98-105 (Total 53.1612 acre) Revised Area 20.9008 Acre	53.34	0.00	44.26	1.00	0.03	0.00	0.04	0.00	0.96	1.00	
	Total-D	140.24	0.50	739.72	4.50	1.92	1.67	3.60	2.33	3.23	8.50	
E	On Going Infrastructure Schemes											
1	Master Plan 200 feet wide road dividing sector 118-119, (Tole Majra, Tehsil Kharar and Chappar Chiri Khurd, Chappar Chiri Kalan, Bahalli and Balo Majra) - 73 Acres	190.00	-	-	160.00	-	-	-	-	160.00	160.00	
2	200 feet wide Road VR-3 in New Chandigarh as per approved Master Plan wide Sub-Tehsil Majra, Tehsil- Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar Villages Chahar Majra, Dhanoda, Retwara and Mulanpur Garibdas of Tehsil Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar 24.189 Acres	65.00	-	-	1.00	0.00	0.00	0.00	-	1.00	65.00	
3	Acquisition of land for missing Nos. In Sector 90-91, Master Plan Road, JLP-60 Mtrs. Wide Road, 7K-14M (0.9625 Acres)	6.00	-	-	2.50	0.00	0.00	0.00	-	2.50	6.00	
4	100 feet wide road dividing sector 95/96 and 96/97 dividing road-15.1563 Acres	45.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	2.00	
5	200 feet wide road 95/96 and 96/97 dividing road - 26.6563 Acres	80.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	5.00	
6	Water treatment plant at Sinhpur from the existing 200 feet wide P.R.7 Master Plan Road in Village Jandpur, Sinhpur and Daun-12.0625 Acres	25.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	0.00	
7	Missing Khasra Numbers of Sector 88-89 in Sector 90, village Lakhnour 4.3063 acre	8.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	

Annexure-E

14

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2021	B.E. 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Revised B.E. 2021-22	Excess	Surrender	Budget Est. 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII
8	164 feet wide Master Plan road from Kambali-Kambala-Rurka connecting Airport Road 19 Acres	50.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	5.00	
9	Master Plan VR-7 road in New Chandigarh for disposal of Storm Sewer 32 Acres	80.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	2.00	
10	Master Plan Sector Dividing road 92 and 92 Alfa for disposal of Storm Sewer 23 Acres	60.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	2.00	
11	Acquisition of Missing Khasra Nos. Of Sector dividing road 81/84 of village Manouli and Raipur Khurd 2 Acres	5.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	
12	Master Plan 150 feet wide road dividing sector 117-118 18 Acres (in Gateway City)	36.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	2.00	
13	190 feet wide Masters Plan VR-5 Road in New Chandigarh (Siamatpur, Rasulpur, Dode Majra, Devinagar and Saini Majra) - 30.83-22=8.33 Acres approx.	20.00	-	-	1.00	0.00	0.00	0.00	-	1.00	5.00	
	Total-E	670.00	0.00	0.00	173.50	0.00	0.00	0.00	0.00	173.50	256.00	
F	On Going Industrial Schemes											
1	Setting up of ESDM Industrial Park in Sector 101 as per approved Sahibzada Ajit Singh Nagar, Villages Dhurali, Manouli, Saneza, Raipur Khurd, Chao Majra and Saini Majra, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar 530 Acres	1225.00	-	-	100.00	-	-	-	-	100.00	250.00	
	Total-F	1225.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	250.00	
	Grand Total (A to F)	7994.91	1358.11	3340.20	2504.00	71.38	1256.85	1328.24	17.85	1193.61	1506.50	

Annexure-E

15

Annexure-F

Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 2021-22 and budget estimate for the year 2022-23 for Housing Schemes

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. Up to 3/21	Budget Est. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Actual Exp. 10/21 to 3/22	Revised B.E. for 2021-22	Excess	Surrender	B.E 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Purab Apartment, sector 88 (Phase -1)	613.67	590.06	10.00	16.00	50.00	66.00	56.00		45.00	C-2
		71.52	70.25	4.00					4.00	0.50	PH-2
		60.52	56.97	7.00	0.04	9.95	9.99	2.99		5.00	Electrical
		2.38	0.61	0.25					0.25		H
	Sub Total	748.09	717.89	21.25	16.04	59.95	75.99	58.99	4.25	50.50	
2	M/c of Purab Apartments	9.00	4.96	0.86		0.15	0.15		0.71	1.00	C-2/PH-2/EH
		0.62				0.15	0.15	0.15		0.25	Horti.
3	Extra work at Purab Premium Apppt. Sec.88	7.00		0.10		3.41	3.41	3.31		12.10	C-2/PH-2/EH
		1.50								1.50	H
4	Boring & Installation of 1No. T/W at Purab Apartments	0.46	0.27								PH-2
5	Project management consultancy(PMc) services from planning stage 2 tendering & Const.	8.13				0.30	0.30	0.30		2.00	C-3
6	C/ o 5000No EWH SAAS nagar (Composite work)	300.00								10.00	C-3,PH,E,H
	Sub Total	326.71	5.23	0.96		4.01	4.01	3.76	0.71	26.85	
	Grand Total	1074.80	723.12	22.21	16.04	63.96	80.00	62.75	4.96	77.35	

Annexure-F

16

Annexure-G

Scheme wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2021-22 and Budget Estimate for the year 2022-23 for Development of Urban Estates

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	WORKS EXPENDITURE										
	Urban Estates										
1	Development of Sec 76-80	52.44	31.75	5.00	0.66	2.80	3.46	0.00	1.54	5.00	Civil-3
		36.02	28.30	2.00	0.78	0.20	0.98	0.00	1.02	1.75	PH-1
		41.50	3.25	4.00	0.35	2.02	2.37	0.00	1.63	14.00	Elect.
		3.20	1.39	0.50	0.26	0.71	0.97	0.47	0.00	0.50	Hort.
		10.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	PH 2
	Sub Total	143.16	64.69	16.50	2.05	5.73	7.78	0.47	9.19	26.25	
2	Realigning of 66kv/220kv lines from Sector 76-80	16.00	5.77	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Elect.
	Sub Total	16.00	5.77	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	
3	Development of City Centre - Sector 62 (including balance work)	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-2
		0.00	0.00	0.50			0.00	0.00	0.50	0.00	PH-1
		0.50	0.00	0.50	0.00	0.10	0.10	0.00	0.40	0.00	Elect.
	Sub Total	0.50	0.00	1.50	0.00	0.10	0.10	0.00	1.40	0.00	
4	Upgradation and Strengthening of sec in sec 61-62, 69-70 kumbra road upto sec in 65-64 Bawa white house & Improvement of Jn. Adj. Nipper Bridge	18.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	Civil-3
		2.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Electrical
5	Const. of roads for Food Court in Sector 62 SAS Nagar	4.80	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-2
		2.00	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	PH-2
		0.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
		2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Hort.
6	Const. of Motor market at Sector-66 now shifted to Sec.65	2.00	0.00	2.00	1.20	0.80	2.00	0.00	0.00	0.10	C-3
		3.77	0.00	3.77	0.22	3.00	3.22	0.00	0.55	0.00	Electrical
		0.15	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.15	Hort.

Annexure-G

17

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		0.30	0.00	0.30	0.22	0.00	0.22	0.00	0.08	0.15	PH-2
		4.00	0.00	0.10	0.16	0.21	0.37	0.27	0.00	0.00	Civil-3
7	Const. of Service road alongwith Sector Div. 69/70 Infront of Jubilee	0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.07	Electrical
		14.50	7.92	6.50	7.92	1.26	9.18	2.68	0.00	0.05	Civil-3
		1.65	0.00	1.65	0.11	0.90	1.01	0.00	0.64	0.10	Electrical
8	Const. of 150 ft road sec. Div. 76/89, 77/88, 1080/81, 84/85										
9	Const. of Service road in front of VRS building Sector-68	0.39	0.18	0.20	0.00	0.15	0.15	0.00	0.05	0.10	Civil-1
10	Const. of Service road in front of NCB building Sector-66	0.47	0.29	0.05	0.00	0.20	0.20	0.15	0.00	0.10	Civil-1
11	Misc / New work raised/arises during the 2022-23 for the Dev. Of UE, SAS Nagar in New sectors	2.00	0.00	0.30	0.01	0.25	0.26	0.00	0.04	0.50	Civil-1
12	Misc / New work raised/arises during the 2020-21 for the Dev. Of UE, SAS Nagar New Chandigarh	2.00	0.00	0.10	0.01	0.09	0.10	0.00	0.00	0.10	Civil-2
		2.00	0.00	0.00	0.04	0.22	0.26	0.26	0.00	0.50	C-3
		0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	PH-1/2
		0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Electrical
		0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Hort.
	Sub Total	63.24	12.92	15.77	9.89	7.08	16.97	3.36	2.16	2.77	
		114.11	42.50	2.00	1.94	2.50	4.44	2.44	0.00	0.50	C-2
13	Development of Sec 88-89	83.80	36.01	5.50	1.04	0.30	1.34	0.00	4.16	0.60	PH-1
		46.60	21.77	15.00	2.52	4.00	6.52	0.00	8.48	2.00	Elect.
		12.35	0.00	3.00	1.32	2.00	3.32	0.32	0.00	4.50	Hort.
13(a)	Construction of STP/Portable Sec 88-89-90	21.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	6.25	PH-1
	Sub Total	278.36	100.28	26.90	6.82	8.80	15.62	2.76	13.14	13.85	
				5.00	0.09	0.00	0.09	0.00	4.91	2.00	C-3
14	Development of Sec 90	50.00	11.27		2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	3.00	PH-1
					1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	Elect.
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Hort.
	Sub Total	50.00	11.27	8.00	0.09	0.00	0.09	0.00	7.91	6.10	
		2.06	1.80	0.05	0.02	0.03	0.05	0.00	0.00	0.05	C-2

Annexure-G

18

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
15	Development of Dashmesh Nagar urban estate at Shri Anandpur Sahib.	6.43	4.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-2
		0.47	0.37	0.05	0.00	0.20	0.20	0.15	0.00	0.05	Elect.
		0.20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	Hort.
	Sub Total	9.16	7.11	0.15	0.02	0.23	0.25	0.15	0.05	0.30	
16	Development of Aerocity Right & Left side (including Overflow pipe/ Choe/ 66KV Substation & 66KV lines) & Internal Roads under Stage/ Ext. of Aerocity	214.00	189.37	10.00	4.61	7.55	13.16	3.16	0.00	15.00	Civil-1
		131.00	80.91	2.00	0.00	0.60	0.60	0.00	1.40	5.00	PH-1
		86.58	67.26	2.50	0.18	0.40	0.58	0.00	1.92	1.90	Elect.
		10.33	3.50	1.00	0.39	1.32	1.71	0.71	0.00	3.00	Hort.
17(a)	Construction of STP at Aerocity.	32.00	0.00	15.00	5.86	5.00	10.86	0.00	4.14	13.00	PH-1
17(b)	Dev. Of Comm. Pocket -Aerocity	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	PH-1
		30.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	15.00	Electrical
		Sub Total	507.91	341.04	40.50	11.04	14.87	26.91	3.87	17.46	56.90
18	Dev. Of Aerotropolis-SAS Nagar	117.34	0.00	15.00	0.00	0.10	0.10	0.00	14.90	20.00	Civil-1
		117.75	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	20.00	PH
		7.49	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.50	Elect.
		15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Hort.
		Sub Total	257.58	0.00	25.00	0.00	0.10	0.10	0.00	24.90	43.00
19	Development I.T. city / Urban Estate Sec. 82 A and 83 (including Construction of STP/220 KV Substation/ 66 KV Substation) /New pocket & Bridge	276.00	213.24	20.00	0.08	15.76	15.84	0.00	4.16	18.00	Civil-1
		183.68	143.22	5.00	4.86	0.50	5.36	0.36	0.00	5.00	PH-1
		113.00	62.62	20.00	1.50	5.00	6.50	0.00	13.50	19.00	Elect.
		20.00	0.92	3.00	0.07	0.85	0.92	0.00	2.08	6.00	Hort.
19(a)	Construction of STP at IT city.	35.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	7.00	PH-1
	Sub Total	627.68	420.00	48.10	6.51	22.11	28.62	0.36	19.84	55.00	
20	Upgradation of STP Sec.83	140.00	0.00	15.00	0.00	3.00	3.00	0.00	12.00	30.00	PH-1
	Sub Total	140.00	0.00	15.00	0.00	3.00	3.00	0.00	12.00	30.00	
21	Development of Eco-city -I	88.49	64.25	5.00	0.05	3.45	3.50	0.00	1.50	13.00	C-2
		89.50	49.84	5.50	0.25	0.00	0.25	0.00	5.25	5.00	PH-2
		50.43	45.99	12.00	1.87	11.87	13.74	1.74	0.00	0.50	Electrical
		6.50	3.00	1.20	0.64	1.27	1.91	0.71	0.00	1.50	Hort.
		Sub Total	234.92	163.08	23.70	2.81	16.59	19.40	2.45	6.75	28.00
22	Development of Medicity-I & II (ISVR/HR-7)	34.70	31.21	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.25	C-2
		44.70	8.72	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	PH-2

Annexure-G

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		8.17	5.95	0.00		0.02	0.02	0.02	0.00	0.06	Electrical
		8.50	0.13	1.50	0.05	1.33	1.38	0.00	0.12	1.50	Hort
	Sub Total	96.07	46.01	2.00	0.05	1.45	1.50	0.12	0.62	2.81	
23	Development of Eco City-II	54.02	34.37	5.00	2.96	1.72	4.68	0.00	0.32	2.50	C-2
		66.20	22.78	1.00	2.40	0.00	2.40	1.40	0.00	2.50	PH-2
		29.80	17.81	5.00	1.16	3.75	4.91	0.00	0.09	4.00	Electrical
		5.00	0.00	1.50	0.00	1.16	1.16	0.00	0.34	1.00	Hort
	Sub Total	155.02	74.96	12.50	6.52	6.63	13.15	1.40	0.75	10.00	
24	Development of ECO city-II extension	14.00		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	2.00	C-2
				0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	1.00	PH-2
				0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	3.00	Electrical
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	Sub Total	14.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	6.00	
25	Dev. of parks & Mtc work of Horticulture works in open spaces including roads side plantation in various sectors	10.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	1.00	Hort
26	Shifting of 11KV/LT, 66KV/220 Lines from GMADA Areas (SAS Nagar/New Chandigarh	10.00	0.00	2.00	0.32	0.80	1.12	0.00	0.88	1.00	Electrical
27	S.I.T.C of LED lights inplace of HPSV lights in GMADA Area	1.77	0.00	1.77	1.29	0.35	1.64	0.00	0.13	0.10	Electrical
28	Widening of Existing shopping street/Road from Ph-7 to Ph.11& balance road Sec.62& transplatation of trees	28.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	0.00	24.00	C-3
		8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	PH-1
		4.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.30	Electrical
		0.67	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.40	Horti.
29	Dev. Of Comm.pocket sec.69	6.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Elect
		7.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	C-3
		0.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.92	PH-1
		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Horti.

Annexure-G
20

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	Sub Total	77.53	0.00	3.87	1.61	5.45	7.06	4.30	1.11	37.82	
	Gross Total-(A)	2671.13	1247.13	239.34	47.41	92.14	140.55	19.24	118.03	310.80	
	Infrastructure Works										
1	Prov Storm drainage scheme from Airport to	5.00	0.14	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.50	PH-1
	Sub Total	5.00	0.14	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.50	
2	Re-alignment of choe crossing through IT city	26.00	0.00	1.00			0.00	0.00	1.00	1.00	Civil-1
	Sub Total	26.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
3	Balance work & approach. to 100' wide road sector jn. 66/67/80/81 to sector jn. 80/81,84/85 (Appro. To Bridge)	5.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Civil-3
		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Electrical
		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Hort
	Sub Total	5.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.30	
4	Construction of STP at Shri Anandpur Sahib	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2
	Sub Total	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	
5	Traffic lights in various sectors of SAS Nagar	1.50	0.00	1.00	0.01		0.01	0.00	0.99	0.20	Electrical
6	Parks lighting of sector 76 to 80	2.09	0.71	0.25	0.12	0.00	0.12	0.00	0.13	0.00	Electrical
	Sub Total	3.59	0.71	1.25	0.13	0.00	0.13	0.00	1.12	0.20	
7	Construction of portable STP at various location	4.44	3.93	0.20	0.14	0.50	0.64	0.44	0.00	1.00	PH-1
	Sub Total	4.44	3.93	0.20	0.14	0.50	0.64	0.44	0.00	1.00	
8	Repair of sector dividing road sec. 57/balongi start from bridge to NH-21 & Repaire of Bridge.	0.80	0.43	0.00	0.00	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	C-1
9	P&F cantilever sign boards at major road jn.	0.70	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
	Sub Total	1.50	0.47	0.00	0.00	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	
10	Development of commercial pocket adjoining vill. Matour & service road near homeland sec. 70	0.70	0.28	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	C-1
11	Const. of slip roads front of SBI bank sector -68.	0.90	0.57	0.00	0.00	0.15	0.15	0.15	0.00	0.00	C-1

Annexure-G

21

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Antil.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	Sub Total	1.60	0.85	0.20	0.00	0.15	0.15	0.15	0.20	0.00	
12	Providing storm and sewer scheme on Sector Dividing road 76/77	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
13	Providing storm water drainage scheme on	0.80	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	PH-1
	Sub Total	1.50	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	
14	100' wide road Vill. Pallanpur	5.37	3.88	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	C-2
		0.25	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00		Horl.
	Sub Total	5.62	3.88	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	
15	STP portable at New chd	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ph-2
	Sub Total	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Gross Total - (B)	60.45	9.98	3.85	0.27	0.71	0.98	0.65	3.52	4.75	
	Misc. Works (Part C)										
1	P & F of Stainless Board and number Plates in various Sectors at SAS nagar.	2.25	0.93	0.50	0.00	0.81	0.81	0.31	0.00	0.50	C-1/3
2	Survey and consultancy of new sector/roads.	0.20	0.08	0.25	0.01	0.10	0.11	0.00	0.14	0.20	C-1/3
		2.00	0.29	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-3
3	Dev. Of commercial pocket & parking sector-71	0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Elect.
		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Horl.
	Sub.Total	4.75	1.30	0.95	0.01	0.91	0.92	0.31	0.34	1.00	
5	Realignment of RCC Box at N Choe on 100' wide Sector 80-81 dividing road. S.A.S.Nagar	1.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-1
6	Prov. PH/Electrical Services in Residential Pocket of 46 Nos Plots Sector 65 mohali	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		0.03	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.05	Elect.
7	Installation of OCMS at CCTV Cameras for STP in Sec. 83, Lalru, Dera bassi	1.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.40	PH-1
8	Prov. & laying RCC pipes 1600mm NP with HDPE lining for by pass arrangement for STP sec.83	0.98	0.64	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.10	PH-1
	Sub.Total	3.46	0.64	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	0.55	
9	Spl. Reaire sports complex Sec.59,61,65 Mohali	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
	Sub.Total	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Providing internal electrical installation in cremation ground, Sector-57, Balongj	0.04	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.00	0.00	Elect.

Annexure-G

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
11	Traffic Lights in New Chandigarh	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Elect.
12	S/L on 192/45mtr wide road & LED Fitting in EcoCity-I	3.81	2.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
13	Prov. Of Street Lighting & HM Lighting In Comm. Area Sec. 78, 79, 80	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub.Total	4.85	2.94	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.00	0.10	
14	2 No. electrical sub Station - Eco City-I	4.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Elect.
		0.11	0.00	0.05	0.11	0.00	0.11	0.06	0.00	0.00	C-3
15	Prov. S/L on Road Near Shri Saratan Dharam Mandir At sec 48C Mohali	0.02	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	Elect.
16	Construction of MRF centre 88-89, IT City	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	Ph-1
	Sub.Total	16.13	0.08	0.07	0.12	0.00	0.12	0.06	0.01	6.00	
	Misc. Works (Part -C) TOTAL	31.07	4.96	1.66	0.14	0.93	1.67	0.39	0.98	7.65	
	Maintenance of Urban Estate- D										
1	Maintenance of roads 76 to 80 SAS Nagar (Kerb Channel/Patch work/Recarpeting on Internal & Parks	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
2	Maintenance of habitat centre Sector 64	0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-1
3	Repair and Maintenance of Old Puda Building Phase-I	0.20	0.06	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-1
4	R & M of 200'x100' wide road from Jn. 80/81, 84/85 to 100/103/104	1.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	C-3
5	i) Mtc of 200 wide road from NH-64 road to JNL73/74 (PR-7)	2.00	1.00	1.00	0.00	0.75	0.75	0.00	0.25	0.00	Civil-1
6	i) Mtc of I.T City /Knowledge City	2.00	0.00	1.80	0.00	1.68	1.68	0.00	0.12	2.00	C-1
7	ii) Mtc of I.T City /Knowledge City	8.25	0.00	1.50	0.25	0.75	1.00	0.00	0.50	2.00	PH-1
	Sub.Total	20.15	1.06	4.70	0.25	3.18	3.43	0.00	1.27	4.40	
8	Annual Mtc & Repair of 200 wide road from Vill. Togan to Boothgarh (PR-4), 100 wide road kurali Siswami T-Jn. To Vill. Palla Pur, Service road along 200' wide road UT Boudry, UT Boudry to Kurali Siswan T-Jn.	1.80	0.00	0.20	0.25	0.28	0.53	0.33	0.00	0.30	Civil -I
	Sub.Total	1.80	0.00	0.20	0.25	0.28	0.53	0.33	0.00	0.30	

Annexure-G

23

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
9	Operation & maintenance of STP Sec 83 Mohail	2.54	0.00	2.00	0.51	0.65	1.16	0.00	0.84	1.50	PH-1
10	Maintenance of W/S, sewer & storm in Sector 65, 66, 67, 68, 69 & BMM	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
11	R & M of store (PH)	0.05	0.00	0.07	0.01	0.02	0.03	0.00	0.04	0.05	PH-1
12	RM of WSS, Sewer and Storm , Cleaning of Major Roads/ Sanitations Sector 76-80	7.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH 1
13	Maintenance of PH services on 200' Aerocity road and 300' airport road	1.00	0.00	1.00	0.13	0.15	0.28	0.00	0.72	1.50	PH 1.
14	Mic of UT STP to Maitran (RCC pipeline and box)	0.25	0.00	0.14	0.00	0.10	0.10	0.00	0.04	0.16	PH-1
15	Maintenance of storm drainage from IISER chowk to sec 73-74	0.30	0.00	0.30	0.01	0.01	0.02	0.00	0.28	0.10	PH-1
16	RM of sanitation work from cremation ground to NH-21 Road	0.11	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-1
17	Maintenance of newly installed tubewell in sector 70 (mentor school)	0.14	0.00	0.10	0.01	0.00	0.01	0.00	0.09	0.14	PH-1
18	Mic of Sector 88-89 (Sanitation)	0.80	0.00	0.75	0.12	0.30	0.42	0.00	0.33	0.80	PH-1
19	Mic of storm sewer on grid road of Sec 80/81, 84/85, 99/100, 85/86, 98/99, 104/99/100 Mohail	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	PH-1
	Sub.Total	21.32	0.00	4.56	0.79	1.23	2.02	0.00	2.64	4.55	
20	Estate Sewer Kurail	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
21	Operation and Mic of W/S, Sewer of UE Sh. Anandpur Sahib	0.45	0.00	0.10	0.16	0.15	0.31	0.21	0.00	0.10	PH-2
22	Maintenance of 200' widest PR-4 public health works New Chandigarh including Sanitations	1.85	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	1.50	PH-2
23	Mic of ECO City-1, ECO City-2, Medi City-1 & 2	6.00	0.00	0.25	0.85	0.90	1.76	1.51	0.00	3.00	PH-2
	Sub.Total	8.60	0.00	0.35	1.02	1.06	2.88	1.73	0.00	4.60	
24	Mic. Of 200' wide road dividing Aerocity	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
25	Maintenance of S/L new Chandigarh	1.00	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
26	Mic. Of S/L in SAS nagar & New Chandigarh	9.00	1.51	6.50	2.43	2.10	4.53	0.00	1.97	6.00	Elect.

Annexure-G
24

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
27	Annual Mtc of Traffic Signals in GMADA Area	0.10	0.00	0.10	0.01	0.07	0.08	0.00	0.02	0.18	Elect.
	Sub.Total	10.20	2.38	6.60	2.44	2.17	4.61	0.00	1.99	6.18	
28	Mtc of 200 wide road from NH-84 road to Aerocity Papri Bridge & JN 73/74 to NH-21 (PR-7)	0.60	0.00	0.40	0.22	0.48	0.70	0.30	0.00	0.40	Hort.
29	Maintenance of Plant nursery sec 63 SAS Nagar	0.20	0.13	0.20	0.09	0.11	0.20	0.00	0.00	0.20	Hort.
30	Maintenance of road side plantation and parks sec 76-80 including cleaning of roads & eradication wild growth	2.00	0.78	0.00	0.12	0.57	0.69	0.69	0.00	0.00	Hort.
31	Mtc of Balongi Road sec.57 Mohali	0.15	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	Hort.
32	Licofoging in Various sections	0.40	0.10	0.15	0.04	0.20	0.24	0.09	0.00	0.25	Hort.
33	Eradication of Congress Grass & wild Growth in vacant plot, Comm.pocket Sec.48 to 71, 76 to 80, 88-89, IT City & Aerocity SAS Nagar	1.55	0.00	2.00	0.02	1.65	1.67	0.00	0.33	1.50	Hort.
34	Eradication of parthenium in Ecocity 182, Medicity	2.00	0.00	2.00	0.16	1.60	1.76	0.00	0.24	1.00	Hort.
	Sub.Total	6.90	1.01	4.90	0.65	4.61	5.26	1.88	0.72	3.35	
35	Mtc of Golf Club Sec 65	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		0.55	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-1
		0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
		0.65	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
	Sub.Total	2.45	0.04	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	
36	A) Mtc of Aerocity (LHS/RHS)	2.00	0.47	0.00	0.74	1.53	2.27	2.27	0.00	1.50	Hort.
	B) Mtc of Aerocity	6.50	0.00	2.25	1.75	0.80	2.55	0.30	0.00	5.00	PH-1
37	Sanitation work on major roads 200ft PR-7, PR-9, 300ft Airport road & 200ft TDI Road under Gmada Jurisdiction	1.45	0.00	0.00	0.30	0.45	0.75	0.75	0.00	1.45	PH-1
38	Sanitation work on Road Divl. Sec.86/87, 97/98, 106/105, 85/86, 98/99, 104/105, 80/81, 81, 82, 84/85, 99/100, 99, 104 etc & Food Court Sec.62	0.71	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.71	PH-1

Annexure-G
25

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/21	B.E. 2021-22	Actual Exp. 4/21 to 9/21	Anti.Exp. 10/21 to 3/22	Total 2021-22	Excess	Surrender	B.E. 2022-23	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
39	Sweeping work on major roads of Aerocity (LHS/RHS)	2.12	0.00	0.00	0.42	0.40	0.82	0.82	0.00	1.50	PH-1
40	Sanitation work on Major Internal of IT CITY	0.71	0.00	0.00	0.32	0.35	0.67	0.67	0.00	0.71	PH-1
41	Annual Mtc of PHS in Block B Vill Naraingarh, Block Gaerocity	0.06	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.06	PH-1
42	O&Mtc of Storm w/drainage scheme on 200 ft wide road from 73/74 JN to NH-5	0.40	0.00	0.00	0.01	0.05	0.06	0.06	0.00	0.40	PH-1
43	Annual mtc of Storm & water Drainage for 200 ft wide road New Chd.	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH_2
	Sub.Total	14.11	0.47	2.25	3.54	6.78	10.32	8.07	0.00	11.43	
	Maintenance of Urban Estate-TOTAL -D	85.53	4.96	24.16	8.94	19.31	28.25	11.21	7.12	34.81	
	GROSS TOTAL (A+B+C+D)	2848.18	1267.03	269.01	56.76	113.09	170.85	31.49	129.65	358.01	

Annexure-G
26

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

FUND DISBURSED ON BEHALF OF PUNJAB GOVT. / WORKS EXECUTED FROM LICENCE FEE

ANNEXURE H

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 3/2021	Budget Est. 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Total Budget 2021-22	Excess	Surrender	Budget Est. 2022-23	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Estate Sewer & STP at Kurai and Padiala	68.10	66.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2
2	W/S & sewerage work at Dera Bassi & Lainu	20.00	15.97	0.50	0.16	0.00	0.16	0.00	0.34	1.00	Ph-1
	Sub Total	88.10	82.27	0.50	0.16	0.00	0.16	0.00	0.34	1.50	
3	Memorial of Baba Banda Singh Bahadur at vill. Chappar Chini including maintenance and new work	0.40	0.00	0.45	0.00	0.45	0.45	0.00	0.00	0.45	C-2
		0.50	0.20	0.05	0.13	0.05	0.18	0.13	0.00	0.05	Hort.
		0.40	0.24	0.10	0.22	0.09	0.31	0.21	0.00	0.10	Ph-2
		1.00	0.82	0.60	0.04	0.43	0.47	0.00	0.13	0.25	Eled.
4	Development of Sports Complex at Deshmesh academy At Anandpur Sahib	5.75	4.44	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH, C-2, H, E
5	Const. of Maharaja Ranjit Singh Armed force Institute Phase-3, Sector-77	2.00	1.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	C-1/3
		2.34	0.40	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.15	PH-1
		0.20	0.09	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.10	Eled.
		0.20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	Hort.
6	Const. of library and 2 no. additional classroom (Meritorius School Sec. 70)	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
		0.83	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-2/C-3
		1.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Eled.
		0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
7	Recarpeting of Phimi Roads Vill Mauli baldwan, Lahknor, Kambal, Bakarpur, Sohana & Boundry wall etc	5.00	0.00	1.00	0.00	0.91	0.91	0.00	0.09	1.00	C-3
		4.40	0.00	0.05	0.69	0.00	0.69	0.64	0.00	0.60	PH-1
		0.08	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	Eled.
8	Supply of Vehicle mounted fault Locator Van to PSPCL	1.30	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	Eled.
9	Services Provided of Civil/Electrical in Govt College Ph-	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.10	Eled.
		0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.10	Civil
	Sub Total	24.63	6.88	1.68	-0.37	0.89	1.97	-0.37	-0.36	1.85	
10	Dev. of PH services on 60 ft wide proposed road/Electrical services DWSS site of New indie. Site Sec.57	0.66	0.00	0.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.66	0.66	C-3
		0.40	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	PH-1
		1.09	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.30	Electrical
	Sub Total	2.15	0.00	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	1.36	
	Const. of Community Centres in Various sectors.	12.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	C-3

Annexure H
27

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Estate Sewer & STP at Kurah and Padiala	68.10	66.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2
11		1.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-1
		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Hort.
		1.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Electrical
	Sub Total	14.10	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.60	
	Grand Total	128.98	89.15	3.99	0.09	0.89	2.13	-0.07	1.79	5.31	

Annexure-H
28

Detail of works to be executed out of EDC											Figures in
Sr. No.	Name of Scheme	Est cost	Exp. up to 3/2019	Budget Estimates 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Revised Budget 2021-22	Excess	Surrender	Budget Estimates 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Const. of road PR-7 (NH 21 to PR-4)	132.00	36.66	45.00	23.46	27.00	50.46	5.46	0.00	30.00	Civil-1
		6.55	0.00	5.00	0.00	2.00	2.00	0.00	3.00	3.00	Elect.
		30.00	0.00	18.00	4.98	3.00	7.98	0.00	10.02	8.00	PH-1
		3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Horti.
	Sub Total	171.55	36.66	68.00	28.44	32.00	60.44	5.46	13.02	42.00	
2	200' wide road jn. Sec. 88-96, 87-97 to 84/100, 83/101 upto railway bypass	14.50	9.40	2.00	0.00	5.00	5.00	3.00	0.00	0.00	Civil-3
		2.50	0.00	1.30	0.00	1.06	1.06	0.00	0.24	0.20	Elect.
		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Horti.
	Sub Total	18.00	9.40	3.30	0.00	6.06	6.06	3.00	0.24	0.70	
3	Const. of 100' wide road sector diving 97/106-98/105.	6.50	4.57	2.00	0.00	0.50	0.50	0.00	1.50	0.30	Civil-1
		0.50	0.00	0.50	0.00	0.32	0.32	0.00	0.18	0.05	Elect.
4	Construction of road from NH-22 to Shipra Estate and 200' wide road near 68A/82	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
		0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Elect.
	Sub Total	23.10	4.57	2.50	0.00	0.82	0.82	0.00	1.78	0.35	
5	Const. of 165 ft wide Sector Divi, Road 100/104 & 101/102 SAS Nagar (Durai)	10.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Civil-1
		0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Elect.
	Sub Total	10.50	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
6	Balance work & up gradation road 100' wide from Jn. 79/80/85/86 to Kharar Banur road Sect. 104/105	7.00	1.11	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00	Civil-3
		1.05	0.30	0.10	0.00	0.01	0.01	0.00	0.09	0.00	Elect.
		1.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.50	Horti.
	Sub Total	9.05	1.41	2.20	0.00	0.01	0.01	0.00	2.19	1.50	
		1.58	0.73	1.00	0.48	0.68	1.14	0.14	0.00	0.25	PH-2

Annexure-I

29

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

7	Spl Repaire & maint. of sports stadium sector-59,61,65,71, &56	0.65	0.58	0.50	0.00	0.63	0.63	0.13	0.00	0.02	Elect.
		3.50	0.00	3.00	0.90	2.27	3.17	0.17	0.00	0.30	C-3
		0.50	0.00	0.05	0.02	0.03	0.05	0.00	0.00	0.10	Hort.
	Sub Total	6.23	1.31	4.55	1.38	3.61	4.99	0.44	0.00	0.67	
8	Prov. 66 KV /220 KV Lines & sub stations for Mega Projects of SAS Nagar /New Chandigarh	60.00	15.01	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00	Elect.
	Sub Total	60.00	15.01	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00	
9	Prov. Sewer scheme on vertical road between jn. 84/85,85-99, 99-100, 100-104, 103-104 sec. 85-88 on landran road upto STP IT City.	13.37	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	2.00	PH-1
10	Provid. & laying out fall storm water drainage and sewer line on 200' wide road from Jn. Sector 87-88, 96/97 to railway crossing upto jn. Of sector.	37.71	13.29	6.00	4.92	0.00	4.92	0.00	1.08	1.50	PH-1
11	Provid. PHS at Pr-7 from chait to MCD Zirakpur Ambala road.	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
	Sub Total	57.08	13.29	6.20	4.92	0.00	4.92	0.00	1.28	3.50	
12	80 MGD water supply scheme from Kajouli	205.00	177.05	5.00	0.20	0.72	0.92	0.00	4.08	1.00	PH-2
13	Cl/o 20 MGD capacity WTP at village sinhpur and P and L of rising main from WTP village sinhpur to various parts of mohali.	238.00	9.98	70.00	40.11	56.00	96.11	26.11	0.00	16.00	PH-2
	Sub Total	443.00	187.03	75.00	40.31	56.72	97.03	26.11	4.08	17.00	
14	Const of grid roads in New Chandigarh- Mullanpur	50.00		0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Civil-2
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-2
				0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Elect.
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
	Sub Total	50.00	0.00	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.70	
15	Const. of Balance portion of road IAS/ PCS Socceity	1.00	0.00	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.05	C-2
		0.30	0.27	0.12	0.03	0.10	0.13	0.01	0.00	0.10	Horti
		0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
	Sub Total	1.33	0.27	0.17	0.03	0.15	0.18	0.01	0.00	0.15	
16	Misc. Survey work for new Gnd road Mullanpur	0.20	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	C-2

Annexure-I
30

17	66KV/220 KV/11KV lines in New Chandigarh	76.67	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Elect.
18	Laying of 66KV cable in new chd Area (92ft wide road section)	6.67	3.00	1.50	0.00	0.00	0.00	1.50	0.10	Elect.
19	Dev. Of Horticultural Work alongwith Grid Roads SAS Nagar	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Horti
20	Strengthening of Road sec Jn 67/68,79/80 up to Jn 79/80,85/86	8.00	0.00	0.00	6.40	1.00	7.40	0.00	0.30	C-3
21	Const. of VR-6 Storm scheme New Chandigarh	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	PH-2
22	Sewarage in New Chandigarh	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	PH-2
23	Water Supply Scheme in New Chandigarh	44.00	0.00	0.00	0.00	16.00	16.00	16.00	15.00	PH-2
	Sub Total	180.54	6.35	1.60	6.40	17.10	23.50	23.40	1.50	
24	Development of Golf Range	1.30	1.02	0.50	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-3
		2.80	2.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		3.07	1.86	0.40	0.00	0.20	0.20	0.00	0.20	Elect
		2.10	1.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Horti
	Sub Total	9.27	7.09	0.90	0.00	0.20	0.20	0.00	0.70	
25	Development of Road 300' wide Airport Road (Part 1&Part-2)and Boom Barrier/Gantry etc.	130.00	120.05	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.50	Civil-1
		13.11	10.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-1
		4.19	0.83	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Elect
		7.00	4.05	2.00	0.95	1.08	2.03	0.03	1.60	Horti
	Sub Total	154.30	135.74	3.10	0.95	1.08	2.03	0.03	1.10	
26	Strengthening & Upgradation of 200' wide road(PR-7) from NH-64 to NH-21 & Service road IISER ,other allied work etc.	68.00	17.98	3.00	0.12	8.00	8.12	5.12	0.00	Civil-1
		38.80	37.01	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	PH-1
		3.50	3.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	E
		6.20	3.05	2.00	0.22	0.83	1.05	0.00	0.95	Horti
	Sub Total	114.50	61.14	5.00	0.34	9.03	9.37	5.32	0.95	
27	200' wide road from Jn 78-79, 86-87 from Kharar Banur road upto 108-109	44.18	9.34	4.00	0.00	0.00	0.00	4.00	8.00	Civil-3
		11.50	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	PH-1
		1.05	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	Elect
	Sub Total	56.71	9.34	6.20	0.00	0.00	0.00	6.20	8.20	

Annexure-I

31

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

28	(a) Road 200' wide Mullanpur - Siswan T junction	109.00	58.93	10.00	0.00	8.00	8.00	0.00	2.00	10.00	C-2
		12.93	11.23	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	PH-2
		8.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Electrical
		5.00	1.24	1.40	0.73	0.70	1.43	0.03	0.00	2.00	Hort.
	Sub Total	135.29	76.76	11.50	0.73	8.70	9.43	0.03	2.10	12.30	
29	200' wide road Airport road to Kharar-Banur road (PR-9)	100.25	65.68	5.00	0.00	5.20	5.20	0.20	0.00	16.00	C-3
		27.00	11.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-1
		2.98	2.31	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.90	Elect
		10.00	2.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Hort.
	Sub Total	140.23	82.86	5.40	0.00	5.20	5.20	0.20	0.40	19.40	
30	Construction of slip road both side aerocity (PR7) SAS Nagar	3.50	2.61	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Civil-1
		0.54	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
	Sub Total	4.04	2.61	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.10	
31	C/o one no. Bridge on N-Cheo on 100' wide road sector dividing road 80/81 SAS nagar	12.25	5.34	6.00	0.40	2.00	2.40	0.00	3.60	5.00	Civil-3
		1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-1
33	Development of 150 wide road sector 81/84, SAS Nagar	6.60	3.21	2.00	0.33	0.50	0.83	0.00	1.17	0.50	Civil-3
		0.80	0.00	0.85	0.13	0.35	0.48	0.00	0.17	0.20	PH-1
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
32	Sub Total	20.85	8.55	8.85	0.86	2.85	3.71	0.00	4.94	5.80	
33	Development of Focal Point Rajpura	2.60	0.94	1.00	0.24	0.76	1.00	0.00	0.00	0.20	Civil-2
		0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.50	PH-2
		1.40	0.00	1.00	0.15	0.70	0.85	0.00	0.15	0.15	Electrical
		0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	Hort.
	Sub Total	4.90	0.94	2.30	0.39	1.46	1.85	0.00	0.45	1.05	
34	Electrical services of road PR-4 New Chandigarh	3.99	2.83	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.60	Electrical
	Sub Total	3.99	2.83	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.60	
35	100' wide road 66A-66 B, 81-82 along with railway line (chilla Prithi) new work	1.50	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	Civil-3
		1.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.60	PH-1

Annexure-I
32

		0.56	0.20	0.35	0.00	0.20	0.20	0.00	0.15	0.30	Electrical
	Sub Total	3.36	0.20	1.65	0.00	0.20	0.20	0.00	1.45	1.90	
36	Providing storm water drainage scheme on sector 117/74A towards 92/92A, Mohali	20.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	2.00	PH-1
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	C-3
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Electrical
37	New Road PR-4 - 9 kms including Bridge	82.00	0.00	25.00	0.00	4.00	4.00	0.00	21.00	40.00	C-2
		30.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	PH-2
		4.00	2.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	Elect
		0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Hort.
	Sub Total	136.05	2.83	35.50	0.00	4.00	4.00	0.00	31.50	65.10	
38	Maintenance of TDI road NH-21 to sec 73-74 chowk	2.00	0.00	0.50	0.00	1.50	1.50	1.00	0.00	0.40	C-1
39	Mtc of 300 wide road from Aerocity Jn to International Airport	2.90	0.72	0.50	0.00	1.50	1.50	1.00	0.00	2.00	C-1
40	Maintenance of PH services public sanitation in TDI road including Balomajra	0.50	0.00	0.25	0.00	0.10	0.10	0.00	0.15	0.25	PH-1
42	Mtc. Of Island around International Airport/Aerocity Jn/Chhat island & other Area GMADA SAS Nagar	0.50	0.00	0.40	0.00	0.20	0.20	0.00	0.20	0.70	Hort.
41	Mtc of 200 wide road (PR-9)	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.14	PH-1
		0.60	0.00	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	0.10	C-2
		1.62	0.31	0.80	0.32	0.87	1.19	0.39	0.00	0.80	Hort.
	Sub Total	8.32	1.03	3.30	0.32	4.17	4.49	2.39	1.20	4.39	
42	Dev. Of Urban Forest Sec.97	10.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	C-3
		4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Elect
		4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	PH-1
		14.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Hort.
43	Plantation of Trees in Varous New Roads in U/E	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Hort.
44	Recarpeting of Approach to BBSB Chapparchiri Sec92A/93 to 91/93	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	
45	Annual Mtc. of street light installed at various Location under Gmada Jurisdiction SAS nagar (2022-23)	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	Elect
46	Const. of 25MGD WTP Ph-2 at Vill Sinhpur	170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	PH-2

Annexure-I

33

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

	Sub Total	217.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.30	
	TOTAL	2039.85	667.22	251.92	85.07	153.36	238.43	66.39	79.88	239.11	
47	200 ft wide Master Plan (PR-7) part of (PR-6) (Jandpur, Sinhpur, Daun, Husainpur, Desu Majra, Rani Majra and Paltheri) - 112 Acres Approx.	347.00	197.67	105.00	1.33	3.38	4.71	-	100.29	100.00	LAC
	TOTAL	347.00	197.67	105.00	1.33	3.38	4.71	0.00	100.29	100.00	
	GRAND TOTAL	2386.85	864.89	356.92	86.40	156.74	243.14	66.39	180.17	339.11	

Annexure-I
34

ANNEXURE-J

Work wise Break up of Revised Budget Estimate for the year 2021-22 and Budget Estimate for the year 2022-23 for works to be executed out of Social Infrastructure Fund (SIF)

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Name of Scheme	Est cost	Exp. up to 3/2021	Budget Estimates 2021-22	Actual exp. 4/21 to 9/21	Anticipated Exp. 10/21 to 3/22	Revised Budget 2021-22	Excess	Surrender	Budget Estimates 2022-23	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Meritorious School Sec 70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH
	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ANNEXURE-R

REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2021-22 AND BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2022-23 OF ESTABLISHMENT AND OTHER REVENUE EXPENDITURE

(Figures in Rs./Lacs/Crores)

Sr. No.	Name of Office	Pay & Allowances		Medical Reimbursement		T.A.L.T.C.		Leave Salary & Pension Contribution & Gratuity		Office contingencies		Misc. Expenditure		Total	
		Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2022-23	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22	Budget-2021-22	R.B.E. 2021-22
1	D.E.(C-I), Mohali	7.00	5.68	8.00	0.40	0.20	1.00	0.30	0.33	1.00	0.00	0.00	1.00	5.75	6.55
2	D.E.(C-II), Mohali	4.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	3.18	3.69
3	D.E. (C-III) Mohali	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	3.86
4	D.E.(Electrical), Mohali	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.01	6.55
5	D.E. (PH-I), Mohali	12.00	0.00	0.00	0.30	1.01	1.50	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.86	9.60
6	D.E. (PH-II), Mohali	2.00	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.71	2.30
7	D.E. (Hort.), Mohali	25.00	43.63	44.00	0.30	1.23	2.00	0.15	1.43	2.00	0.05	0.00	0.00	4.75	5.40
8	Estate Office, Mohali	80.00	0.00	0.00	3.00	3.89	4.00	0.00	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	13.84	18.15
9	Land Acquisition Collector Mohali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.42	0.60	0.00	0.04	0.05	0.00	0.00	0.00	4.28	4.99
10	S.A.O.(H.O), Mohali	2800.00	3050.00	4000.00	5.00	10.00	20.00	0.00	15.00	30.00	0.00	0.00	0.00	71.20	77.20
	Total- In Lacs	3039.00	3099.31	4052.00	10.10	18.35	29.10	1.45	17.67	33.05	4.95	115.88	139.59	123.00	1251.81
	Total- In Crores	30.39	30.99	40.52	0.10	0.17	0.29	0.01	0.18	0.33	0.05	1.16	1.40	1.23	12.62

Annexure-R
38

Agenda for GMADA 26th Executive Committee Meeting

Sl. No.	PARTICULARS	BUDGET 2021-22												TOTAL
		Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	Budget 2021-22	
A	Office Expenditure	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
1	Telephone Expenses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Postage and Station	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Printing and Station	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Current	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Travel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Travel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	Stationery	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	Computer Maintenance	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Insurance	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Office Expenses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	TOTAL	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
B	Other Expenditure	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
1	Telephone Expenses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Postage and Station	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Printing and Station	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Current	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Travel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Travel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	Stationery	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	Computer Maintenance	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Insurance	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Office Expenses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	TOTAL	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	

Budget 2021-22

Punjab Government EDC- SAS Nagar

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2021-22 & BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2022-23

(Figures in Rs./Crores)

SR. NO.	PARTICULARS	Budget Estimates 2021-22	Revised Budget Estimates 2021-22	Budget Estimates 2022-23
	Opening Balance	81.61	125.36	109.07
A	RECEIPTS DURING THE YEAR			
1	Receipts from EDC	302.00	164.71	244.65
2	Receipts from EDC from GMADA	0.00	0.00	200.00
	TOTAL RECEIPTS	302.00	164.71	444.65
B	EXPENDITURE DURING THE YEAR			
2	Expenditure from EDC	300.00	181.00	339.11
	TOTAL EXPENDITURE	300.00	181.00	339.11
	Surplus/deficit fulfilled by loan	2.00	-16.29	105.54
	Closing Balance	83.61	109.07	214.61

Punjab Government EDC- SAS Nagar

Revised Budget Estimate 2021-22 and Budget Estimate for 2022-23 relating to EDC

Sr No	Receipts under various heads	Actual for 2020-21	Budget Estimate for 2021-22	Actual Receipt 01/04/21 to 30/9/21	Actual Receipt 10/21 to 3/22	Revised B.E for 2021-22	Excess	Surrender	Budget Estimate for 2022-23	Remarks
i	ii	iii	iv	v	vi	vii	viii	ix	x	xi
1	EDC	0.00	302.00	104.71	60.00	164.71	0.00	137.29	244.65	
	Total	0.00	302.00	104.71	60.00	164.71	0.00	137.29	244.65	

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:26.05

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ

(ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: Rescheduling of Allotment, Waiver of Penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector-62, SAS Nagar, due to non-construction of approach roads.

ਮਿਤੀ 23-09-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ Food Court Site No. 4 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 4774 ਮਿਤੀ 29-01-2016 ਰਾਹੀਂ Ramigate Software Developers (India) Pvt. Ltd ਦੇ ਨਾਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ Allotment Rescheduling, waiver of Penal interest ਅਤੇ Non construction Period ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23-03-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 24.04 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਬਾਬਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਕੇਸ ਨੂੰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖਕੇ ਮੁੜ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 25.18 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਨਾਲ ਅਜੰਡਾ (ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ) ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. A 1.2 acre Hotel/Food Court Site with 2 FAR, in Sector 62 was sold for Rs. 32.8 cr to Remigate Software Developer (India) Pvt. Ltd through open auction on 23-09-2015
2. It was mentioned that it was a corner site connecting three road links to Jail Road, Chandigarh Road and YPS School road.
3. However the road didn't exist at the time of auction, there being trees in the area and an NGT order prohibited felling of trees.
4. Applicant company made a number of representations including representations dated 19-10-2015 and 24-02-2016 (Annexure-1 & 2) whereby the issue of non-construction of adjoining 30 meters road and 35 meters road was raised, because of which there was lack of accessibility and commercial viability.

5. Apart from the applicant company raised other issues of infrastructure deficiencies like presence of sewage line in the site, presence of one redundant borewell in the site, non development of storm sewage. Due to all these reasons the applicant company could not undertake project due to uncertainty and un-viability of commercial site which was very much dependant on the connectivity of roads towards Chandigarh.
6. The applicant company has submitted a recent presentation whereby it has been raised some other issues like outbreak of two waves of Covid-19, blocked of area around the site due to agitation staged by teachers in front of the site of PSEB and Education department since last six months.
7. Engineering Wing has reported that the road construction was completed on 30-04-2019.
8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly allotment may be deemed to have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 1.2.2020.
 - i) Deemed date of allotment may be taken as 01-02-2020
 - ii) Balance dues on 1.2.2020 will become Rs. 22 cr.
 - iii) It will be recoverable in 8 half yearly installments @ 12% interest.

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ (Defer) ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।"

ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ/ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 05-01-2022 ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 28.19 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੋਗ-1

AGENDA FOR 24TH EXECUTIVE MEETING GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.04

(ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ(ਹਾਉਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

- 1 ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4 ਦੀ ਸਾਈਟ ਮਿਤੀ 23-09-2015 ਨੂੰ ਆਕਸਨ ਰਾਹੀਂ 32,50,80,000/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਵੇਚੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ 20% ਰਕਮ ਭਾਵ 6,50,16,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4774 ਮਿਤੀ 29-01-2016 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੈਮੀਗੇਟ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ (ਇੰਡੀਆ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- 2 ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਪੇਮੈਂਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦਾ ਸਡਿਉਲ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।

Sr. No.	Date of payment	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	23-Mar-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
2	23-Sep-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
3	23-Mar-2017	0.00	15603840.00	15603840.00
4	23-Sep-2017	52012800.00	15603840.00	67616640.00
5	23-Sep-2018	52012800.00	24966144.00	76978944.00
6	23-Sep-2019	52012800.00	18724608.00	70737408.00
7	23-Sep-2020	52012800.00	12483072.00	64495872.00
8	23-Sep-2021	52012800.00	6241536.00	58254336.00
	Total	260064000.00	124830720.00	384894720.00

- 3 ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਲਈ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੰਟਰਸਟ ਵੱਜੋਂ 1,64,23,000/- ਰੁਪਏ ਹੀ ਜਮਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸਤ ਜਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਿਤੀ 24-2-2021 ਤੱਕ ਕੇਵਲ 8,95,25,000/- ਰੁਪਏ ਹੀ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 28-2-2021 ਤੱਕ ਕੁਲ 43.35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਹਨ।

AGENDA FOR 24TH EXECUTIVE MEETING GMADA

- 4 ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਤਰਾਂ ਮਿਤੀ 17-09-2016, 14-10-2016, 24-11-2016, 05-12-2016, 09-10-2018, 08-12-2017, 12-11-2018, 25-09-2019, 09-06-2020, 09-07-2020 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਕਿ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਕੋ ਤੇ 35 ਮੀਟਰ ਵਾਈਡ ਸੜਕ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਡਰੇਨ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿੱਚਕਾਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨੇੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਕਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਲਭਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਫਰੈਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ 3 ਸਾਲਾ ਸਰਤ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ।
- 5 (i) ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮੈਂਕੋ ਤੇ ਸਾਈਟ ਵਿਜ਼ਿਟ ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਹੜੇ-ਕਿਹੜੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਹੜੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਅਜੇ ਪੈਂਡਿੰਗ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-12-2017 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ:-

Regarding the availability of various services it is reported that a 100' wide road exists in front of food court site No. 4 on which sewerage and storm drainage lines also exist in which the connection of this site can be made at any time. Till date the allottee has not started any construction activity at site. The site is very well accessible through a double road between PSEB office and the site. Construction can be started at site by boring a shallow tubewell after seeking approval from GMADA. As regards the availability of potable water, it is reported that potable water is required after completion of the building which will take at least 02 years and by that time it will be made available to the allottee as engineering wing is in the process of installing tubewell in the area.

AGENDA FOR 24TH EXECUTIVE MEETING GMADA

- 5 (ii) ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-02-2019 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ:-
- ੳ) ਮੌਕੇ ਤੇ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ਸੈਕਟਰ 62 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਸਾਈਟ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਅ) ਬੀਤੇ ਸਾਲ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਇਹ ਸਾਈਟ ਵਿਜ਼ੀਬਲ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਸਾਈਟ ਨੰ: 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੱਕ ਸਟਾਰਮ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।
- 6 ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਵੇਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਿਸਲ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਾਬਕਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਫਤਰ ਦਾਖਿਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਾਬਕਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 06-03-2020 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ :-

"Reveals that 30 metre wide road falling between Food Court Site No. 4 and Punjab School Education Board Building was existing since the date of auction on 29-5-2015 and frontage of this Food Court site also falls on this 30 metre wide road. Construction of side road (35 metre wide) was completed by GMADA on 31.7.2018. The allottee had purchased this site in an open auction, after satisfying himself about the location and status and construction of 35 metre wide side road was not a condition precedent for raising construction of building over this site, which had clear access and frontage falling on 30 metre wide road.

AGENDA FOR 24TH EXECUTIVE MEETING GMADA

In these facts & circumstances, the allottee can not be given waiver of interest on the amount of instalments, more particularly when he has also defaulted in payment of said instalments"

ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 19867 ਮਿਤੀ 3-7-2020 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- 7 ਲੇਕਿਨ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਨਿਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਲਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੋਤਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਾਈਟ ਕਾਰਨਰ ਦਾ ਸਾਈਟ ਸਮਝਕੇ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 2 ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾਲੀ ਸਾਈਡ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਸਿਰਫ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਹੀ ਅਪਰੋਚ ਕਰਦੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਛੇਡ ਔਡ ਤੇ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਲੀਜ਼/ਵੇਚੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟੀ ਆਪਣੇ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਤੇ ਕੋਈ ਰਿਸਕ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਇੰਟਰਸਟ ਵੇਵਰ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਦਰਮਿਆਨ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ।

- 8 ਉਪਰੋਕਤ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਨੋਟ ਮਿਸਲ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਨਯੋਗ HUDM ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨੋਟ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ:-

The owner/allottee of the site has been meeting CA, PSHUD & HUDM basically with the contention that he bought the site with the assumption it is corner site and open on to wide road. However GMADA took over two years to construct the major road that opens the approach on Chandigarh side. There was litigation going on about this road. In the absence of this road this site had approach only on Mohali side and was at a dead end.

And it matters considerably if it is a commercial complex which has to be leased/sold purpose.

It is on account of this reason he could not risk his investment by going in for construction which got delayed. He has sought interest waiver for the period road did not come up.

AGENDA FOR 24TH EXECUTIVE MEETING GMADA

In the light of reasons given we may if approved put the matter before EC.

ਉਪਰੋਕਤ ਨੋਟ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ HUDM ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

- 9 ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਇੰਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਬਣਦਾ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 31-08-2018 ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਵੱਜੋਂ 6,00,58,732/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਰੀਸ਼ਡਿਊਲ ਕਰਨ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਮਿਤੀ 28-2-2021 ਤੱਕ ਕੁਲ 43.35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA**Supplementary -2 Agenda Item No. 25.18**
Estate Officer (Housing), GMADA

Subject: Rescheduling of Allotment, Waiver of penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector 62, S.A.S. Nagar, due to non-construction of approach roads.

1. A 1.2 acre Hotel / Food Court Site with 2 FAR, in Sector 62 was sold for Rs. 32.8 cr to Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd. through open auction on 23-09-2015.
2. It was mentioned that it was a corner site connecting three road links to Jail Road, Chandigarh Road and YPS School road.
3. However the road didn't exist at the time of auction, there being trees in the area and an NGT order prohibited felling of trees.
4. Applicant company made a number of representations including representations dated 19-10-2015 and 24-02-2016(Annexure-1 & 2) whereby the issue of non-construction of adjoining 30 meters road and 35 meters road was raised, because of which there was lack of accessibility and commercial viability.
5. Apart from this the applicant company raised other issues of infrastructural deficiencies like presence of sewage line in the site, presence of one redundant borewell in the site, non development of storm sewage. Due to all these reasons the applicant company could not undertake project due to

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

uncertainty and un-viability of commercial site which was very much dependant on the connectivity of roads towards Chandigarh.

6. The applicant company has submitted a recent presentation whereby it has been raised some other issues like outbreak of two waves of Covid- 19, blocked of area around the site due to agitation staged by teachers in front of the site of PSEB and Education department since last six months.
7. Engineering Wing has reported that the road construction was completed on 30-04-2019.
8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly allotment may be deemed to have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 1.2.2020.
 - i) Deemed date of allotment may be taken as 1-02-2020
 - ii) Balance dues on 1.2.2020 will become Rs. 22 cr.
 - iii) It will be recoverable in 8 half yearly installments @ 12% interest.

Annexure-1

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

Annexure-1

REMIGATE SOFTWARE DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD

31867
19.10.15
Date: 19-10-2015

To,
The Estate Officer
GMADA
Mohali, Punjab

Ref: Auction of Food Court Site No-4 measuring 1.13 acres dated 23-09-2015 of Sector-62 SAS NAGAR

SUB: Construction of Road between Site and Park

Respected Madam,

We have been declared the successful bidder of above mentioned plot. We have already deposited the 7% of the bid amount of Rs.32,50,00,000/- (Rupees Thirty Two Crore Fifty Lacs Eighty Thousand Only) on 24.09.15.

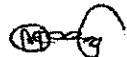
We would like to inform your good self that as per the layout plan, a road of 30 meter width has been shown along the site towards park connecting sectors roads. During our visit of site, we found that neither the site is clear nor that road is existing at site as mentioned and shown in your layout plan during auction.

It is therefore humbly requested to direct the concerned officer to clear the site and construct the road on top priority before the next due date of payment.

Thanking you in anticipation.

We are awaiting your kind response.

Yours sincerely,


Auth. Signatory
For Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd

Regd. Office KU-73, Pilampura, Delhi-110034
Phone no: 01143900000, Fax: 43903002
CIN NO: U72209DL2013PTC255378

Annexure-2

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

Annexure-2

REMIGATE SOFTWARE DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD

Urgent Reminder

Date: 24.07.2016

The Estate Office
GMADA
Sector 62, Mohali
Punjab

5911 24-26

10/03

Subject: Construction of Road & Multilevel Parking Complex adjoining food court site no. 4 in Sector 62, SAS Nagar, Mohali.

References:

1. Auction of Food Court Site held on 23.09.2015 of measuring 1.13 acres.
2. Issue of Allotment Letter Memo no. 4774, dated: 29.01.2016.
3. Our letter dated 19.10.2015.
4. Our letter dated 05.11.2015.

Dear Sir/Madam,

This is with reference to the above subject, issue of allotment letter for food court site No. 4 vide letter Memo no. 4774, dated: 29.01.2016 and our letters dated: 19.10.2015 & 05.11.2015. It is requested that the construction of the proposed 30 mt wide road adjoining our food court site no. 4 may be initiated at the earliest as a number of reminder have already been sent by us requesting the same and further keeping in view that the road dividing the food court sites and Punjab School Education Board complex is fully occupied by parked vehicles visiting the PSEB office, it is requested that the development of the proposed multilevel parking complex (plan attached for ready reference) behind the food court sites needs to be developed to ease out the parking problems in the vicinity.

Yours faithfully,

Authorized signatory
For Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd.

Encl: a/a

CC:

1. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar, Mohali, Punjab.....For kind Information Please.
2. Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar, Mohali, Punjab.....For kind Information Please.
3. DTP, GMADA, SAS Nagar, Mohali, Punjab.....For kind Information & further necessary Please.

Regd. Office KU - 73, Pitampura, Delhi - 110 034
Phone no: 01143900000, Fax: 43900002
CIN NO: U72200DL2013PTC255378