ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 23.04.2026

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. H-U-H1/81/2026-6H1/748

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਸੈਕਟਰ 2252/15/ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮਿਤੀ 28.12.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਏਸੀਐਚ-3 ਦੇ ਤਿਆਰੀਸ਼ੁਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਬ-ਤਹਸੀਲ ਮਜਰੀ, ਤਹਸੀਲ ਖਰੜ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ 13.2814 ਏਕੜ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਕੇ ਪਾਹਣੀ ਮੌਜਰ, 2013 ਰਹਿਤ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਨ ਦਿੱਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਦਿਨ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਕੇ ਪਾਹਣੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੇ ਪਾਹਣੀ 13.2814 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਤਹਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਰਸੂਲਪੁਰ, ਤਕੀਪੁਰ, ਰਾਜਗੜ੍ਹ, ਮਾਜਰਾ, ਕਰਤਾਰਪੁਰ, ਕੰਸਾਲਾ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਾਹਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ :-

1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੇ ਪਾਹਣੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ?
2) ਕੇ ਪਾਹਣੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜਨ/ਰਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੀਆਂ।
3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੇ ਪਾਹਣੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੋਰ ਕੌਣ ਮਨੁਖਾਂ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਕੇ, ਮਕਾਨ, ਬਸਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
4) ਇਹ ਦੇਖਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੇਤੀ ਕੇ ਜ਼ਰੀਏ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ?
5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਕਰਕੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਕਿਵੇਂ ਹੋਣੇ ਚاہੀਦਾ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਐਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਨ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ "ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਕਦਾਰ ਦੇ ਵਾਜਬ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਰਜ਼ਾਮੰਦੀਦਾ ਇਸ ਲੈਣ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ, ਪੁਨਰ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਰਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵਿਚ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਕੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1) (ਈ) ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਕਾਰ ਪਬਲਿਕ ਕਿਰਦਾਰ/ਕੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਅਧਿਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਕੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਸੰਬੰਧਿਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਜਿਮੀਂਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਪਰਾਮਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੀ ਸਰਕੇ ਹੋਣ ਵਿਚਾਰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿਚ-ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰਕਰਦ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਦੀ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਜਿਆਦਾ ਕਰਕੇ ਦੇ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਵਿਕਾਸਸ਼ੀਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਨੂੰ ਪਤੇ 'ਤੇ ਲਿਖਤ ਰਾਹ ਸਕਦੇ ਹਨ :-

ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੈਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਕੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂਮ	ਰਕਬਾ	
		ਕਨਾਲ-ਮਰਲਾ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿਚ
1.	ਰਸੂਲਪੁਰ	0-17	0.1063
2.	ਤਕੀਪੁਰ	4-0	0.5000
3.	ਰਾਜਗੜ੍ਹ	42-12	5.3250
4.	ਮਾਜਰਾ	33-15	4.2188
5.	ਕਰਤਾਰਪੁਰ	0-6	0.0375
6.	ਕੰਸਾਲਾ	22-11	2.8188
7.	ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ	2-4	0.2750
		ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	13.2814

ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ : 22.04.2026

ਸਹੀ/-ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

24-4-2026

PR-Advt. No :- 1324/12/2026-27/10816

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No. H-U-H1/81/2026-6H1/748 Dated: 23/04/2026

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has already acquired land for setting up of the Ecocity-3 Residential Project however some Khasra numbers were left to be acquired now it is proposed to acquire missing khasra number (13.2814 Acres) in Village Rasulpur Takipur, Rajgarh, Majra, Kartarpur, Kansala and Hoshiyarpur in the area of Sub-Tehsil Majri, Tehsil Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar for completion of the residential project as per approved Master Plan of New Chandigarh as per drawing No. 2252/15/DTP(S) dated 28.12.2015.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid Project would entail approximately about 13.2814 acres of land. This land shall be acquired from Villages Rasulpur, Takipur, Rajgarh, Majra, Kartarpur, Kansala and Hoshiyarpur in the area of Sub-Tehsil Majri, Tehsil Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) is to:-

a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose
b) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced.
c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.
d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project.
e) Analyse alternate place (If any).
f) Study of the Social Impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of ***"The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013"***, (No. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of Section 2(1)-(e) ***project for planned development***. Thus, provision of Section 2 (2) i.e. consent of Gram Sabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under Section 6 of the said Act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

The land Acquisition Collector, Department of Housing Urban Development, Punjab, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of the Land Area

Sr. No.	Village Name	Area	
		K-M	Acres
1	Rasulpur	0-17	0.1063
2	Takipur	4-0	0.5000
3	Rajgarh	42-12	5.3250
4	Majra	33-15	4.2188
5	Kartarpur	0-6	0.0375
6	Kansala	22-11	2.8188
7	Hoshiyarpur	2-4	0.2750
	Grand Total		13.2814

Sd/- Vikas Garg, IAS
Principal Secretary, Govt. of Pb.
Department of Housing and Urban Development.

Place: Chandigarh
Date: 22.04.2026

DPR/Pb/1324/12/2026 27/10816

24-4-2026

Scanned with OKEN Scanner