

(ਉਸੇ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ)



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਸਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸੁਪਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ: 06/09/2021-6ਮਊ1/946

ਮਿਤੀ 09.07.2023

ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਮੁਹਾਰੂ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ, ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਕਾਨ 2003 ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਾਨ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ 10% ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਗਵੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ), ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਠਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਸ: ਏਮੀਓਨ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20.05.2012 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ 941.827 ਏਕੜ ਰਕਬ ਵਿੱਚ ਇੰਟੀਗਰੇਟਿਡ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ 23.2939 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਤ ਕਰਦੇ ਤੇ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲਿਆਉਣ ਮਗਰੋਂ ਤਰਾਹੰਗ ਨੰਬਰ ਐਮ.ਐਲ-01 ਮਿਤੀ 30.03.2023 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੈਸ: ਗਮਾਡਾ/ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ./ਐਮ.-2/2023/4999 ਮਿਤੀ 20.12.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 23.2939 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਤਰੋਜੀਆ, ਪਿੰਡਪੁਰ, ਦੇਵੀਮਾਜਰਾ, ਸੇਈਮਾਜਰਾ, ਰਾਣੀਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਬਾਂਸੇਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- 2) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਿੱਸੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਇਹ ਤੋਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਇਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਤੋਂ, ਮਕਾਨ, ਸਮੇਦਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਭਾਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 5) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਉੱਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੁੱਚੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਹੈ।

			236	0	7	0	1/1	0	7	
			240	3	14	0	1/1	3	14	
			241	4	0	0	1/1	4	0	
			242	4	0	0	1/1	4	0	
			251-1	1	19	0	1/1	1	19	
			258-1	0	18	1/3	2/3	6	12	
			259	4	0	1/3	2/3	2	1/33	
			260	3	2	1/3	2/3	2	1/33	
			260-1	0	18	1/3	2/3	0	12	
			263-1	2	0	1/3	2/3	1	6/67	
			511-2	2	9	0	1/1	2	9	
			ਕੁੱਲ						77	3.1789
								ਫਿਗਰ	ਫਿਗਰ	
ਖਰੜ	ਪੈਂਡਪੁਰ (ਹ ਬ 166)		18/1	2	0	2/3	1/3	0	13/33	
			300	0	10	1/4	3/4	0	7/8	
			301	0	9	7/9	2/9	0	2	
			302	4	0	1/2	1/2	2	0	
			303	4	0	1/2	1/2	2	0	
			304	4	0	1/2	1/2	2	0	
			305	4	0	1/2	1/2	2	0	
			306	4	0	1/2	1/2	2	0	
			367	3	12	16783/72408	55625/72408	2	15/31	
			389	4	8	2599/13060	10461/13060	3	10/3876	
			ਕੁੱਲ						17	8.6276
								ਫਿਗਰ	ਫਿਗਰ	
		ਖਰੜ	ਦੋਲੋਮਾਜਰਾ (ਹ ਬ 164)		7/23	8	0	7039/19680	12641/19680	5
	11/3			8	0	1/2	1/2	4	0	
	8			7	2	5767/14200	8433/14200	4	4/33	
	18/2			3	4	343/1350	1007/1350	2	7/24	
	19			1	18	343/1350	1007/1350	1	8/34	
	ਕੁੱਲ						17	3.1823		
							ਕੁੱਲ	ਕੁੱਲ		
ਮੋਣੀਮਾਜਰਾ (ਹ ਬ 167)			4/21/2	1	0	0	1/1	1	0	
			ਕੁੱਲ						1	0
							ਕੁੱਲ	ਕੁੱਲ		
ਹਾਣੀ ਮਾਜਰਾ (ਹ ਬ 85)			9/17	4	13	73/93	20/93	1	0	
			31	0	5	0	1/1	0	2	
			10/11/4	2	2	55/84	29/84	0	5/5	
			ਕੁੱਲ						1	10.5
								ਕੁੱਲ	ਕੁੱਲ	
ਬਾਂਸੋਪੁਰ (ਹ ਬ 168)			4/25/2	1	11	29/30	1/30	0	1/33	
			9/5	8	0	29/30	1/30	0	5/33	
			6/1	6	16	29/30	1/30	0	4/33	
			10/1/1/1	2	10	29/30	1/30	0	1/67	
		1					0	2/33		
		1/1/2	3	10	29/30	1/30	0	5/33		
		10	8	0	29/30	1/30	0	0.232		
	ਕੁੱਲ						1			

ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਖਿਸਾ-ਬਿਸਵਾ	ਰਕਬਾ ਇਕਤ ਵਿੱਚ
1.	ਭੁੱਤੀਆ	77-3.1789	16.075
2.	ਧੋਤਪੁਰ	17-8.6276	3.6315
3.	ਦੇਹਮਾਜਰਾ	ਕਨਾਲ-ਮਹਲਾ 17-3 1823	2.145
4.	ਮੋਣੀਮਾਜਰਾ	1-0	0.125
5.	ਹਾਈ ਮਾਜਰਾ	1-10.5	0.191
6.	ਬਾਂਸਪੁਰ	1-0.232	1.1264
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			23.2939

ਸਥਾਨ:-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 08.07.2025

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿਟਐਂਕਣ ਨੰ: 06/04/2021-6ਮਉ/1942-

ਮਿਤੀ: 09/7/2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠਾਅੰਕਣ ਨੰ: 06/09/2021-6ਮਉ1/143-953.

ਮਿਤੀ: 09/09/2021.

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
4. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
5. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਸਬੰਧਤ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਹਿੱਤ)
6. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ)

ਤਹਸੀਲਦਾਰ
ਸੁਪਰਡੰਟ