



GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING - I BRANCH)
NOTIFICATION

Date:- 09/09/2025.

No. 06/01/2023-GHGI/ 1116

Whereas, land acquisition proceedings in respect of acquiring 0.55 Acres land (Missing Khasra Number) for the construction of 200 feet wide PR-7 road for the extension of National Highway No. 74 to Kharar in the area of Village Baliyali, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar in accordance with the approved Master Plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar as per drawing No. DTP(S) 2280/16 dated 05.12.2016 were initiated by publishing a Social Impact Assessment Notification under section 4 of the "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" on 28.04.2023.

Whereas, Department of Housing and Urban Development had constituted multi-disciplinary Expert group for the appraisal of Social Impact Assessment Report submitted by Guru Nanak Dev University, Amritsar. The Expert Group opined that the above land acquisition will serve public purpose and the extent of land proposed to be acquired is absolute bare-minimum. Further, the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impacts.

Whereas, Preliminary Notification u/s 11 of the ibid Act was published vide notification no. 06/01/2023-GHGI/1903 dated 09.09.2024 in Punjab Govt. Gazette and in two daily newspapers namely as The Tribune (English version) dated 13.09.2024 and Jag Bani (Punjabi version) dated 13.09.2024. The substance of this notification was got entered in the Office of District collector, Sahibzada Ajit Singh Nagar as per Rapat No. 41 (Village Baliyali dated 23.09.2024) of the Roznamcha Waqati of the respective Patwar Circle falling in Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. This notification was also uploaded on the website of GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar on 10.09.2024.

Whereas, Governor of Punjab is satisfied that the land specified below is needed by the Government at public expenses for public purpose for acquisition of missing khasra number of 200 ft. wide P.R. 7 road from Sector 74 to Kharar National Highway No. 21 in the area of Village Baliyali, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. In this connection, based on the census survey of affected families, a Rehabilitation and Resettlement Scheme was prepared as per provisions of Section 16 of the said Act, by the Additional Deputy Commissioner Cum Administrator, Rehabilitation which has been reviewed by the Collector as per provisions of Section 17 of the Act.

Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the R&R Scheme on 19.02.2025 and forwarded the said report to be made available to the Public and uploaded on the website of Punjab Government as per section 18 of the said Act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefit of one time payment of Rs. 5,00,000/- (Lump Sum) to each affected family, one time Resettlement Allowance of Rs. 50,000/- (Lump Sum) only to the family whose the livelihood is affected. The Stamp duty and



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ 1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ:06/01/2023-6ਮਉ1/1116

ਮਿਤੀ 02/09/2025.

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ ਡੀਟੀਪੀ/(ਐਸ)2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਨੰਬਰ 21 ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਦੇ 0.55 ਏਕੜ ਰਕਬੇ (ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ) ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 28.04.2023 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਆਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਮਾਹਿਰ ਗਰੁੱਪ ਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਹਿਰ ਗਰੁੱਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਦਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ 0.55 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੇਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲੋਂ ਇਸਦੇ ਲਾਭ ਵਧੇਰੇ ਹਨ।

ਧਾਰਾ 11 ਅਧੀਨ ਮੁੱਢਲੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 06/01/2023-6ਮਉ1/1903 ਮਿਤੀ 09.09.2024 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਕਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 13.09.2024 ਨੂੰ ਦਾ ਦ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਅਤੇ ਜਗ ਬਾਣੀ (ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਾਰ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪਟਵਾਰ ਸਰਕਲ ਵੱਲੋਂ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 41 (ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 23.09.2024) ਰਾਹੀਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 10.09.2024 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਨ ਕਿ ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਨੰਬਰ 21 ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਾ। ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਆਰ.ਐੱਫ.ਆਰ (ਚੀਫ਼ ਓਫ਼ੀਸ ਟੋਪੀ) ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਧਾਰਾ 16 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 17 ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਵੱਲੋਂ ਆਰ.ਐੱਫ.ਆਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 19.02.2025 ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਿੱਧੇ ਵਿੱਚ ਲਾਭ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰੀ 5,00,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਇਕਮੁਸ਼ਤ) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ