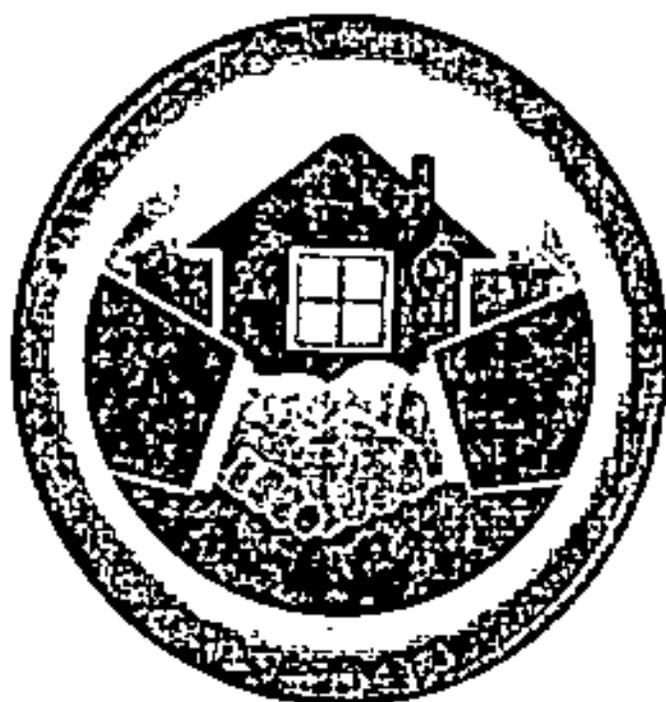


AGENDA

for 23rd Authority

Meeting of GMADA



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

AGENDA FOR 23rd AUTHORITY MEETING**INDEX**

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
23.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-7
23.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ।	8-190
23.03	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੰਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਚ 2 ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	191-203
23.04	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।	204-217

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2017/39844-39851 ਮਿਤੀ 15-09-2017 (ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸ਼ੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

સરિંદર પ્રાણલી સેવેશીક વિકાસ અધિયોગી યુવા સમજા (સેવક-૬) ભેગ છે ખેલ નવગ

કેવલ ગામ-અમલક ગામ-૧૨૦૧-૩૯૪૫-૩૯૪૬ સં ૧૨-૧૨-૨૦૧૭

ભેગ સંકે

- 1) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,
- 2) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,
- 3) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,
- 4) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,
- 5) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,
- 6) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,
- 7) યુવ મલેકર, પેલામ નવગ,

વિષય - આજેક યુવ મેલકર પેલામ-૧૨૦૧-૩૯૪૫ ની બે પુલકલી વેલ નિલે ૦૧-૦૭-૨૦૧૭ ને પુલક રુપકર ૧૧ ૩૦ થી વેલે મેલેલ પ્રાણલી સેવેશીક વિકાસ અધિયોગી અમલક ની યુવ મેલકર ની ૨૨મી બીલેલ ની વેલકાલી નેલક સંકે

પરિણત ની, સરિંદર પ્રાણલી સેવેશીક વિકાસ અધિયોગી (અમલક) ની અધિકરી ની ૨૨મી બીલેલ ની નેલે ૦૧-૦૭-૨૦૧૭ ને પુલક રુપકર ૧૧ ૩૦ અને આજેક યુવ મેલકર, પેલામ-૧૨૦૧-૩૯૪૫-૩૯૪૬, સરિંદર પ્રાણલી સેવેશીક વિકાસ અધિયોગી (અમલક), ની બે પુલકલી વેલ વેલી ની લે વેલકાલી ની થાની થા થુ લુલકા રિંકરે મેલે નાની છે ને

સંકે/સુ/અમલક

N
અધિકરી યુવ મેલકર (અમલક),
સરિંદર, ભેગુ સે ભેગ નવગ

વેલેલ વેલકે-અમલક-અમલક ગામ-૧૨૦૧-૩૯૪૫ સંકે ૧૨/૧૨/૨૦૧૭

વેલેલકા ની સુલકા નેલક વેલકા અધિકરી ની ૨૨મી બીલેલ ની વેલકાલી ની થાની નેલેલ યુવ મેલકર/અધિકરી, પેલામ, ની છે આજેક યુવ મેલકર, પેલામ, ની બે પુલકા નેલે

સંકે/સુ/અમલક

N
અધિકરી યુવ મેલકર (અમલક),
સરિંદર, ભેગુ સે ભેગ નવગ

ਦਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਾ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ: 01-09-2017 ਨੂੰ ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ 11:00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਆਰੰਭ ਹੋਏਗੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਭਾਵਦਾਰੀ:-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ: 01-09-2017 ਨੂੰ ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ 11:00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਕਾਰੋਬਾਰ ਮਿਲਾਪ ਹੋਵੇਗਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਵੇ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ -

1. ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਰਜੁਨ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ.
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।
2. ਸ੍ਰੀ ਨਰੀਸ਼ ਚੌਹਾਨ, ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ.
ਕਾਰਜ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ
ਸਰਕਾਰ ਸ਼ਹੀਦ ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ, ਪੰਜਾਬ।
3. ਸ੍ਰੀ.ਦੀ.ਵਿਨੀ ਮਹਾਰਜਨ ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ.
ਕਾਰਜ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ।
4. ਸ੍ਰੀ ਚਿੰਮਟੀ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ.
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
5. ਸ੍ਰੀ ਰਜਤ ਅਨਕਰਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ.
ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ
ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ
6. ਸ੍ਰੀ ਰਜਤ ਚੌਹਾਨ, ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ.
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਗਮਾਡਾ ਆਈ.ਏ.ਐੱਸ. ਸਰਕਾਰ।
7. ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੇਤ ਸਿੰਘ ਦਿੱਲੀ,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ।

੨ ਉਪਰਿਕਤ ੩ ਖਿਲਾਫਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮਾਇਗ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ

- 1 ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਚੰਸ, ਐਚ ਏ ਐਸ
ਬੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਭਾਸਕ, ਰਾਮਗੜਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2 ਸ਼੍ਰੀ ਅਕਸ਼ਾ ਕਾਵਿਲ,
ਬੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਭਾਸਕ (ਵਿ ਥੇ ਲੇ), ਰਾਮਗੜਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.01

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਣੀ ਫੈਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਬਾਝਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਖਾਤੇ।
ਸਰਜਾ ਵਟਾਂਬੇ ਉਪਰੰਤ ਸਦ ਮਹੰਤੋ ਨਾਲ ਮਾਪੋ ਕੀਤੀ ਬਾਝਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.02

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਣੀ ਫੈਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮਦ-ਦਸ਼ ਦਿਵਸਣ।
ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਪੀੜੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੈਕਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੁੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.03

ਰਾਮਗੜਾ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਕਮਾਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਕਠੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੋਟੋਰਿਕੇਸ਼ਨ ਖਾਤੇ।
ਰਾਮਗੜਾ ਦੀ ਬਾਝਵਾਈ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਕਠੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.04

ਪੁਰਵ ਪੀ.ਐਮ.ਐਮ. ਕਮਿਟੀ, ਸਿਫਟਰ 88, ਐਸ ਏ ਐਸ, ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਫਲ ਨੰ: 23 (II) ਦੀ ਕਾਰਜ ਖਾਝਾ ਪ੍ਰਦਾਨਕੀ ਮਹੱਥੀ ਮਹੱਥੀ।

ਮੰਦ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਗਿਲੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨੀ ਕਰਨ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.05

ਪੁਰਵ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟੀਅਮ ਕਮਿਟੀ, ਸਿਫਟਰ 88, ਐਸ ਏ ਐਸ, ਨਗਰ ਦੇ ਸੋਧਵਾ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਹਾਠਾਉਂਡ ਕਲੋਰ ਅਤੇ ਕਸਟ ਕਲਚ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਡਲੋਟਾ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇਲ ਕਰਨ ਖਾਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਉਣ ਮਹੱਥੀ।
ਮੰਦ ਵਿਚ ਹਿੱਸੀ ਗਈ, ਕਸ਼ਕੀ-ਕ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.06

ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਮ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਖਾਸ ਮਾਰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.07

ਪੰਜਾਬ ਲੈਜ਼ੀਸਟੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਲਾਈਮਿਟਿਡ (ਪਬਲਿਕ ਕੰਪਨੀ) ਨੂੰ ਕਰਮ ਖੋਜਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਈ.ਐਮ.ਟੀ ਵੋਲ-2 (ਅੰਕ-2) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਮੁਕਾਬਲੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮਾਰ ਮਾਰਦਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮ. ਬਰਨੀ ਵਲੋਂ ਇਸਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.08

ਪਿੰਡ ਸ਼੍ਰੋਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿਲਾ ਖਰਿਆਲ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਿਵੇਲਪਮੇਂਟ ਸਿਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵੱਡਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਕਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.09

ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਮਿਆਂ ਦੀ ਅਵਾਜ਼ਬੀ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.10

ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਮ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 250 ਨਿਰਮਲਾਈ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਕੋਰੀਡੀਨੇਟ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਨ ਸਬੰਧੀ:

ਇਸ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.11

Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-16

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੰਦ ਨੰ: 22.12

The revised Budget Estimates for the year 2016-17 and Budget Estimates for the year 2017-18

ਮਾਲ 2016-17 ਰੀਵਾਈਜ਼ਡ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਤੇ 2017-18 ਦਾ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਨੰ: 22.13

ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਕੇ ਵਿਚ ਖਾਣੀ ਅਤੇ ਸੰਵੇਦੀ ਨੀ ਕਾਨਫਰੰਸ ਹੋਵੇ।

ਵਿਚ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਮਿਟੀ ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਕਾਦਮੀ ਕੰਮਾਂ ਫੋਟੋਗਰਾਫੀ ਕੀਤਾ ਜਿਥਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਨੰ: 22.14

ਕੋਲ ਟੀ ਐਮ. ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿਚ ਕੋਲ ਟੀ ਐਮ ਟੀ ਐਮ ਅਤੇ ਅਕਾਦਮੀ ਕਮਿਟੀ ਨੂੰ
ਅਕਾਦਮੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕੋਲ ਟੀ ਐਮ ਟੀ ਐਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਅਕਾਦਮੀ ਦੀ ਅਕਾਦਮੀ ਕਮਿਟੀ
ਕਮਿਟੀ ਨੂੰ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ।

ਦਿੱਤਾ ਮੰਗ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਨੰ: 22.15

ਸਿੱਖਾਂ ਵਿਚੋਂ World Class Technology University ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਕਮਿਟੀ।

ਦਿੱਤਾ ਮੰਗ ਕੇ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ। ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ
ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਨੰ: 22.16

ਕੋਲ ਟੀ ਐਮ. ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿਚ ਕੋਲ ਟੀ ਐਮ ਟੀ ਐਮ ਅਤੇ ਅਕਾਦਮੀ ਕਮਿਟੀ ਨੂੰ
ਅਕਾਦਮੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕੋਲ ਟੀ ਐਮ ਟੀ ਐਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਅਕਾਦਮੀ ਦੀ ਅਕਾਦਮੀ ਕਮਿਟੀ
ਕਮਿਟੀ ਨੂੰ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ।

ਅਕਾਦਮੀ ਵਿਚ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ ਕਮਿਟੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਨੰ: 22.17

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .23.02

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-2 ਮੱਦਾਂ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦਾਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ (ਅਨੁਲੱਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੱਦਾਂ ਦੀ ਸੰਕਲਿਤ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-2 ਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਸਤਿਆਪਨ) ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.0.82018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਲੱਗ-1, ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਸਤਿਆਪਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਗਵੇਟਰ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਬਾਇਲਡ ਆਫ

ਜਿਹਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਰਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ
ਓਲਾਹ ਸਿਵਲ ਸਕਾਇਰ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਕਾਨ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਓ ਓਰਿੰਟ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਾਇਰ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਾਇਰ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਗੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਾਇਰ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਮੁਦਾਬਰ, ਡਾਕਟਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਵੀਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੰਜਾਬ,
ਕ੍ਰਮ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਿਟੀ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਜੀ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ-ਡਾਕਟਰ ਡਾਕਟਰ-1/2018/ 27587-92 ਫਿਲੋ- 27/8/18

ਵਿਸ਼ੇ- ਗਵੇਟਰ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਬਾਇਲਡ) ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ 20ਵੀਂ ਐਗੀਕੋਮ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਖ ਮੰਗੀ,

ਜਦੋਂ ਮੈਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦਾ ਪਤਾ ਮਿਲਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ-ਡਾਕਟਰ ਡਾਕਟਰ 1/27587-92 (ਬ) ਫਿਲੋ 27/8 ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਮੈਂ ਨੂੰ ਗਵੇਟਰ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਬਾਇਲਡ) ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ 20ਵੀਂ ਐਗੀਕੋਮ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਬਾਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸਦੀ ਕੋਪੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਾਇਰ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੇਰੀ ਮੈਂ, ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੇਰੇ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਮੇਰੀ ਕੋਪੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ।

ਮੈਂਗੀ-ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ

ਮੇਰੇ ਮੇਰੇ ਮੈਂ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ-ਡਾਕਟਰ ਡਾਕਟਰ-1/2018/ 27593 ਫਿਲੋ- 27/8/18
ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਬਾਰੇ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਾਇਰ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਮੈਂਗੀ-ਬਾਇਲਡਿੰਗ ਦੀ ਬਾਇਲਡਿੰਗ

Handwritten signatures and dates: 27/8/18, 27/8/18, 27/8/18

Minutes of Meeting - 20th Meeting of Executive Committee GMADA

ਸ੍ਰੀ ਬਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਟ੍ਰੇ. ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਈ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ
ਹੈੱਡ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ
(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਬਾਡਜ਼ਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਬਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ -

ਕ੍ਰਮ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਨੀ ਮਹਾਸਨ, ਆਈ ਟ੍ਰੇ ਐਸ, ਬਾਇਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਓ ਸਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਜ਼ਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਟ੍ਰੇ ਐਸ, ਵਿਸੇਸ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੈਂਬਰੀ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਜੇਸ਼ ਦੀਮਾਨ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ ਬਾਇਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਰਮਾਡਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਈ ਨੁਮਾਇੰਦਾ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਵਿਦਰ ਕੌਰ ਬਡੋਚ, ਟ੍ਰੇ ਐਸ ਐਫ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਡ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਾਧਨੀ ਕਟਾਰੀਆ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ, ਸੰਘਨਗ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ। ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਬਾਇਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਰਕਾਰੀ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਵਿਦਰ ਕੌਰ, ਆਈ ਟ੍ਰੇ ਐਸ, ਬਾਇਕਟਰ ਮਿਲਾ ਨਵਕ ਤੇ
 ਕਮ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਨਵਕ ਮਿਲਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੀਟਿੰਗ
 ਵਿੱਚ ਸਾਫਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇ।



ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਲਾਹਕਾਰ ਕਮੇਟੀ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 19 ਵਾਂ ਵਿਚਾਰ
ਕਰ ਕੇ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ -

ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.01

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19
ਵਾਂ ਆਈਟਮ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ :

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕਰੀ ਕੋਲਕਾਤਾ
ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ : ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ :

ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.02

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਤੇ
ਕਰੀ ਕੋਲਕਾਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :

ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.03

ਫੈਸਲਾਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੀ . ਫੈ
ਸਲਾਹ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :

ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.04

Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2017.

 ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :

ਅਨੁਸ਼ਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.05

Budget Estimate of GMADA for the year 2015-19 and Revised Budget Estimate for the year 2017-18.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਦ ਵਿੱਚ ਵਿੱਧੀ ਰਜ਼ਰਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਨੁਸ਼ਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.06

ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਹੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਦ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਰਜ਼ਰਵੀਜ਼ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਨੁਸ਼ਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.07

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ. ਡੀ. ਟੈਲਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਡਿਪੋਜਿਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਡੀ ਡਿਵੀਡੈਂਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਦ ਦੇ ਵਿੱਧੀ ਰਜ਼ਰਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਨੁਸ਼ਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.08

ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗਕਾਰ ਕਰੀਬੀਆਂ ਨਾਲੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨੂੰ ਡੀ ਡੀ ਆਨਾਰਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਉੱਠਾਓ ਬੋਰਿਸ ਦੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਦ ਵਿੱਚ ਵਿੱਧੀ ਰਜ਼ਰਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਕੀ ਕੈਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਖੇਤ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਆਯਾਤੀਆਂ ਦੇ ਠਾਕੂ ਹੋਣਗੇ।

ਅਨੁਸ਼ਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.09

ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਿਸ਼ਾਦੀ ਨਈਂ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਦ ਵਿੱਚ ਵਿੱਧੀ ਰਜ਼ਰਵੀਜ਼ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨੇ ਉੱਪਰੰਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



ਅਨੁਸ਼ਾ ਅਧੀਨ ਨੰ: 20 10

Annual Administrative Report for the year 2015-16

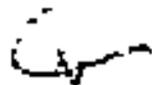
ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਨੁਸ਼ਾ ਅਧੀਨ ਨੰ: 20 11

ਆਰ ਨੰ. 4161 ਵਿਭਾਗ 200 ਵ.ਕ. ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਨਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦ ਦੇਣੀ ਨਾਲ ਖੋਜ ਫੈਂਟ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਠਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ।

ਮੀਟਿੰਗ ਬੰਨ੍ਹਕਾਰ ਸਹਿਕ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।



AGENDA FOR 20TH EXECUTIVE COMMITTEE MEETING**INDEX**

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
20.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	2-8
20.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।	9-14
20.03	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ , ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	15-38
20.04	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2017	1-23
20.05	Budget Estimate of GMADA for the year 2018-19 and Revised Budget Estimate for the year 2017-18	1-43

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.01

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਗਮਾਡਾ -ਤਾਲਮੇਲ ਅ-2- 2017/ 26081-26087 ਮਿਤੀ 19-06-2017 ਅਨੁਲੱਗ (ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਚਿੱਠ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਚਿੱਠ ਜੀ।

ਮਾਨਵਰ - ੳ

ਗਵੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਸਭਾਨਕ ਸਰਬਾਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਮਹਾਨ ਉਜਾੜੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਡਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਮੁਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਠਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2017/ 26081-26086.
ਮਿਤੀ: 19/6/17

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਵੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਛਾ) ਦੀ ਬਾਜ਼ਸਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਸੂਚਨਾ ਸੀ,
ਗਵੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਛਾ) ਦੀ ਬਾਜ਼ਸਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਜੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਬਾਤ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਟਵਾਲੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅੱਧ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਰਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਬੀ/ਉਪਵਿਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ੲੲ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਛਾ।

ਪਿੱਠ ਮੇਕਣ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2017/26087 ਮਿਤੀ: 19/6/17

ਉਪਵਿਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਬਾਜ਼ਸਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਟਵਾਲੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਬਾਤ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਜੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਰਿੱਤ ਸੀ।

ਨਬੀ/ਉਪਵਿਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ੲੲ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਛਾ।

170



ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇਖੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ

ਹਾਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇਖੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਟਿੰਗ 07.06.2017 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਜਵਾਈ :

ਮਿਟਿੰਗ 07.06.2017 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੇ ਦੀ ਪ੍ਰਘੋਲਤੀ ਹੇਠ ਹਾਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇਖੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ -

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁੱਦਾ	ਅਹੁੱਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਲੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਜੀਤ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀ ਭਗਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਰਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਗੁਜਰੀ ਕੌਰ, ਪੀ.ਐਨ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ । (ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਦਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਪਰੰਤ ਵੋਟਾਂ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਦਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.01

ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਜਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਖੀੜਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਜਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸ਼ੱਕ ਬਰਨਾ ਮਿਲੇਗੀ ਕੋਈ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼/ਗੁਰਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਈ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.02

ਗਮਾਚਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 21.02.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਡਬੈਕ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.03

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਟੀਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.04

ਗਮਾਚਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਅਪਰੂਵ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.05

ਗਮਾਚਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2017-18 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.06

ਗਮਾਚਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.07

ਪਿੰਡ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿੱਚੋਂ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਈਛਾਜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.08

ਸਾਕਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ.ਡਬਲਊ.ਐਸ ਅਤੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਇਵਜ ਵੱਜੋਂ Need based changes policy ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

1. ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਵਾਧੂ ਸਮੇਧੀ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਮਾਖੀ ਲਈ ਵਿੱਥ ਰੋ ਵੱਧ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਏਰੀਆ ਈਅਗਮਾਹਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਸੀਕਰੇਜ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਅਦਿ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਉਲੀਕਦੇ ਹੋਏ ਚੈਕ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.09

ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਫਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਦਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.10

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਾਂਟਿਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਾਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਵਲੰਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੌਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਦਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.11

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 2.3 (ii) ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ਾਸ਼ਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖੀ ਅਜੰਦਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੌਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.02
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-‘ੳ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੁੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
19.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	- ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
19.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।	- ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
19.03	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਵਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ	ਮੱਦ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ

	ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਬੀਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	Ratification ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 22.06 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।
19.04	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2016.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 22.11 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
19.05	The Revised Budget Estimates for the year 2016-17 and Budget Estimates for the year 2017-18 .	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ:

			22.12 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
19.06	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ / ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 22.09 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
19.07	ਪਿੰਡ ਧੁੰਮਾ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 22.08 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
19.08	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ/ਪ੍ਰੋਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ.ਡਬਲਿਊ ਐਸ	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ	ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ.ਡਬਲਿਊ ਐਸ/ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਮਕਾਨਾ ਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਕਸ਼ਿਆ ਵਿਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ

	<p>ਅਤੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਇਵਜ ਵੱਜੋਂ Need Based Policy ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਸੁਝਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-</p> <p>1) ਕਰਵਡ ਏਰੀਆ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਏਰੀਆ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।</p> <p>2) ਸੀਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਉਲੀਕਦੇ ਹੋਏ ਚੈਕ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।</p>	<p>ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ, ਨਕਸ਼ਿਆ ਉਪਰ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਨੀਡ ਬੋਸ ਚੇਜਿਜ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਂਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-06-2017 ਨੂੰ Seen ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-06-2017 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵੀਂ ਨੀਡ ਬੋਸ ਚੇਜਿਜ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
--	---	--	--

19.09	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਸਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੁੱਦ ਨੰ: 22.10 ਰਾਹੀਂ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
19.10	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ 88, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 06-10-2017 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੁੱਦ ਨੰ: 22.05 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।
19.11	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 2.3 (II) ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਦ ਨੰ: 19.11 ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੁੱਦ ਨੰ: 22.04 ਰਾਹੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.03

(ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਬਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਏਗੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਖੇ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਕੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਇਥੇ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ/ਏਗੀਏ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 100% ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਟ ਜੀ.ਐਚ-01 ਰਕਬਾ 2.50 ਏਕੜ, ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਬਾਰ ਅੰਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰੇਸਿਵ ਲਾਅਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਪਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਅੱਜੇ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਵਿਖੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸਾਈਟ ਜੀ.ਐਚ.-02 ਸਾਈਟ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਵੀ 2.50 ਏਕੜ ਹੈ, ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਹੋਈ ਹੈ।

2.0 ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂਯੋਗ ਰੇਟਸ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੁੱਛਾ

ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਾਇਰੈਕਟਿਵ ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5274-81 ਮਿਤੀ 4-10-2017 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਤੋਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਹੁਬਹੂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 100% ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ 150% ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

3.0 ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੇਟਸ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੇਟ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Present Amount (In cr.)	Revised Amount (In cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	89.54	134.31
	Site-3 (9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	84.50	126.70
86	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	66.63	93.76
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	76.69	115.28
Ecocity Phase-2 (Extension)	G.H.-1 (2.50 acres) (Allotment Under Process)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12
	G.H.-2 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12
	G.H.-3 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12

4.0 ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਠਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੇਟਸ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹੋ ਰੇਟ ਮਿਤੀ 1-09-2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਕੇਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਹਨ ਭਾਵ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਜੇ ਰਸਮੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਰਬ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਕਾਰਨ ਭਾਵੇਂ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਰੀਜਰਵ ਕੀਮਤ 100% ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 150% ਚਾਰਜ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਰਤਾ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਸਕੀਮ ਗਮਾਠਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇੰਸ ਵਿੱਚ

ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ (ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਪੈਰਾ 4.0 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

*** **

10-12345-01

**ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE
CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING
SCHEME.**

1. SCHEME:-

In consonance with the objectives of National Housing Policy, the Authority shall reserve site in each Sector of Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The chunk of sites so reserved shall be allotted to the eligible House Building Societies who apply under this scheme.

In case, two or more applications are received against a particular site and all such applicants are otherwise found eligible as per the conditions of this scheme, then successful applicant shall be decided on the basis of draw of lots.

A co-operative society means a society registered or deemed to be registered under The Punjab Co-Operative Societies Act, 1961.

2. NO. OF SITES:-

Following sites are available for allotment subject to fulfilment of eligibility criteria and approval of the Competent Authority on the recommendations of the Selection committee as per advertisement published in leading dailies. The scheme shall close as and when offered sites are allotted to the prospective applicants/societies.

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Whether reserved or not	Amount (In cr.)
			FAR	Ground Coverage		
8B	SP-2 (8.25 acres)	120'-0"	1.3.0	30%	General	89.54
	SH-3 (9.267 acres)	130'-0"	1.2.5	30%	Reserved for Societies of Govt. employees etc.	84.50
8D	4.50 acres	111'-0"	1.2.0	30%	General	66.63
	4.38 acres	130'-0"	1.2.5	30%	Reserved for Societies of Govt. employees etc.	76.89
Eco-city Phase-1 (Extension)	G H -1 (2.50 acres)	164'-0"	1.3.0	30%	General	25.41
	G H -2 (2.50 acres)	164'-0"	1.3.0	30%	General	25.41
	G H -3 (2.50 acres)	164'-0"	1.3.0	30%	Reserved for Societies of Defense personnel including ex Service Man	25.41

- 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment Infrastructure fund" shall be charged extra.
- Area and Number of sites are indicative and can be dubbed, divided, changed. In future, new sites can also be added as per availability and feasibility of areas.
- In case of F.A.R. 1.3, the allotment price of the site shall be equivalent to prevailing reserve price for residential plots in the respective Sector/Area in

which the site is located. For the sites where F.A.R. is less than 1:3, the allotment price shall be equivalent to the reserve price for residential plots in the respective Sector/Area after making proportionate adjustment for the F.A.R. less than 3 in accordance with formulae.

Explanatory: The total will be reduced by the figure determined by this formula:

For Example:

Example-1

Rates for lesser FAR of 1:2.5

Basic FAR 1:3

If 0.5 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 0.5 \times 35\%}{3} \quad (\text{Additional FAR above 2 is charged at 35\% rate})$$

Example-2

Rates for lesser FAR of 1:2

Basic FAR 1:3

If 1 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 1 \times 35\%}{3}$$

- The above mentioned rates are valid for 1 year only.
- Price would be charged as per actual measurement at the time of Possession.

3. RESERVATION:-

Subject to the other provisions of the scheme, site may be allotted in Urban Estate for the area earmarked for group housing societies subject to reservation of the sites for the following categories.

- a) General :- 70%
- b) Societies consisting only of employees of Punjab Govt., its Boards & Corporations, retired employees of Punjab Govt. and its Boards & Corporations, Punjab University and Universities of State of Punjab:- 25%
- c) Societies of Defence Personnel including Ex-servicemen :- 5%

In case site meant for reserve category remains un-allotted up to one year from the date of publication of the scheme in the newspapers, the same may be transferred to General category.

The office of Registrar, Co-operative Society, Punjab, Chandigarh shall verify the eligibility conditions for members under each category of the society as per Act, rules or policies made there under.

4. ELIGIBILITY CONDITIONS FOR MAKING APPLICATIONS:-

- i) The society shall be considered eligible for making application for allotment of site, if it is duly registered with the Registrar, Cooperative Society, Punjab, Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of site, to undertake the construction work and complete it in a stipulated period.
- ii) No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if he/she or his/her spouse has already been allotted residential plot/house/flat, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis by Government agency such as Directorate, Urban Estate Department, PHDB (now PUDA), GMADA, Housefed, in Urban Estate at SAS Nagar.

5. MODE OF INVITING APPLICATIONS:-

For the purpose of allotting site under this scheme, the applications shall be invited through open advertisement from the eligible housing building societies on a prescribed application form and demand draft of non-refundable application money given below in favour of Chief Administrator, GMADA alongwith necessary documents to the Estate Officer(plots), GMADA. :-

Sr. No.	Area of Site	Application Money
1	Upto 5 acre	Rs. 2,00,000/-
2	5 acres and above	Rs. 3,00,000/-

The application forms along with brochure shall be available on the website i.e. www.gmada.gov.in of the Authority, which can be downloaded by the prospective applicant.

A society can apply for more than one site. In that case application money will be charged with each application form.

6. SELECTION CRITERIA:-

Applications received by 20th of every month shall be scrutinized by the Committee consisting of the following members:-

- | | |
|---|--------------|
| 1. Addl. Chief Administrator, | Chairman |
| 2. Senior Town planner, GMADA or his representative not below the rank of DTP | Member |
| 3. Senior Architect, GMADA | Member |
| 4. Chief Accounts Officer, GMADA | Member |
| 5. Estate Officer(plots), GMADA | Member Secy. |

Scrutiny Committee shall examine each and every application to determine the eligibility & assessment of financial position of the applicant. The broad criteria for determining the eligibility will be as under:-

- i) Fulfillment of the eligibility conditions as laid down in para-4 above.
- ii) Financial resources of society.
- iii) Capacity to pay cost of site and time required for completion of construction.

Allotment to all eligible applicants shall be made in the first week of next month. In case there are more than one eligible applicant, for particular site, the allotment shall be made by way of draw of lots. This process shall be followed till all the sites are disposed off.

7. ISSUE OF LETTER OF INTENT:-

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of site, a letter of intent in prescribed form shall be issued by the Authority requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount equal to 15% of the total cost of the site/Land within 30

days of the issue of the letter of intent alongwith 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund". In case of failure to deposit/complete the said amount/documents within 30 days, Letter of Intent is liable to be cancelled. However, this period can be extended up-to another 60 days (i.e. total 90 days) on making a written request within 30 days from the date of issuance of LOI. However, surcharge shall be charged @1.5% of the amount to be deposited for the delayed period. In addition, penal interest @15% shall also be charged for the delayed period. Even then, if the amount is not deposited or documents are not completed within the period i.e. total of 90 days from the date of issue of the L.O.I., the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

8. ISSUE OF ALLOTMENT LETTER:-

After determining the eligibility of the societies on receipt of 15% amount of site and completion of required documents and necessary formalities, allotment letter indicating detailed terms and conditions of allotment will be issued.

9. MODE OF PAYMENT:-

The balance 85% of the cost of site will be payable in five equated annual instalments along-with interest at 12% per annum. The society shall have the option of making payment of balance amount in lump-sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% on the balance amount shall be admissible.

10. HANDING OVER POSSESSION:-

Physical possession of the site shall be handed over within 90 days from the date of issuance of letter of intent provided 15% amount as indicated in the LOI is received. In case the society fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

11. NORMS OF DEVELOPMENT OF GROUP HOUSING SCHEMES.

Construction/Development of the said sites shall be made as per the provisions of Punjab Urban Planning and Development Authority, Building Rules, 2013 issued by the Government of Punjab vide Notification No.GSR54/P.A.11/1995/Ss.43 and 180/2013, dated 25th October, 2013, other prevailing norms/rules/ guidelines/Acts and the amendments, if any made therein from time to time.

12. SUBMISSION OF BUILDING PLANS:-

The Society shall be required to submit building plans as per the Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013 and amended from time to time within three months of the issue of allotment letter. In normal circumstances Authority shall take 90 days to approve the building plans. In case the total time taken by the Authority exceeds 90 days, corresponding allowance will be given in calculating the time for completion.

13. CONSTRUCTION OF FLATS:-

The society shall have to complete the construction of flats within five years from the date of possession of the site. However, if the society fails to do so, under exceptional circumstances, an extension on the request of the society, shall be allowed on payment of extension fee as prescribed in Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Amendment Rules, 2010 and amended from time to time.

14. COMPLETION OF THE PROJECT:-

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the Authority.

- a) Completely constructing all the dwelling units which the society proposes to construct at the time of submission of building plans.
- b) The completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, electric, water supply, sewerage lines as per approved plan, making kitchen and at-least one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable. It excludes all internal woodwork, painting white washing and other furnishings not covered above.
- c) Completion of project would mean completion of the dwelling unit as above, boundary wall, gate, internal road, parking, electrification of the campus, fire fighting equipment (if required) as approved in the plan.
- d) Completion would be granted on the basis of the report of a committee comprising of;
 - i) Estate Officer
 - ii) Architect
 - iii) D.T.P.
 - iv) D.E. (Public Health)
 - v) D.E.(Electrical)
 - v) One representative of society/organization.
- e) Society will obtain all statutory clearances at its own level from different departments and complete the project in the stipulated time.

15. INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS:-

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment are being observed and that the development is being done strictly in accordance with

the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

16. TRANSFER OF MEMBERSHIP:-

The society shall submit the list of its members to GMADA before the issue of allotment letter of site for Group Housing and the society will allot the dwelling units only to such members, whose names are mentioned in the said list. The Society shall not alter the membership except in accordance with the provisions of Punjab Co-operative Societies Act, 1961 and with the prior approval of Estate Officer, GMADA.

17. PERMISSION TO MORTGAGE:-

To the extent possible the Authority shall arrange to permit mortgage/hypothecation of the site/structure so that society can obtain house building loan from recognized institutions on the condition that the Authority will retain first charge on the assets towards unpaid portion of site price and other charges due to it.

18. ARBITRATION:-

All disputes and differences between the allottee and Authority arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the sole arbitration of the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him. The decision of such arbitrator shall be final and binding on all allottees.

19. VIOLATION OF TERMS AND CONDITIONS:-

If the allottee commits any breach of the terms and conditions of the allotment or violates any of the provisions of Act/Rules or fails to comply with any directions given by the Chief Administrator, GMADA or any other officer appointed by him, under the terms of allotment, the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him, may further direct the allottee to immediately rectify or amend the default within a reasonable time. If the Chief Administrator, GMADA or the officer so appointed by him feels that the allottees has failed to comply with his directions or he cannot or will not comply with such direction, appropriate action under rules shall be taken.

**APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE
SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS
UNDER GROUP HOUSING SCHEME.**

1. Name of the Society
2. Category (Under which applied)
3. Full name of the applicant(s)
4. Permanent address
5. Correspondence address
6. Registration No. of Society....., year.....
7. No. of Members
8. Telephone No. (M), (LL)
9. Email address
10. Sector/Location applied for
11. Area/Size of the Plot/Site applied for
12. Details of Demand Draft
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No. & Date Drawn on:
 - c. Draw on

Yours faithfully

(Signatures)
(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Documents to be attached:
 - (a). Means of Finance with documentary evidence.
 - (b). Project report clearly showing viability of the project.
 - (c). Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Registered Architect.
 - (d). Proposed plan of construction showing the justification of land utilization duly signed by Regd. Architect.
 - (e). Rough cost Estimate.
 - (f). Certificate of registration of Society/Trust alongwith memorandum of Society/Trust.
 - (g). List of Members of the society
 - (h). Affidavit of President/General Secretary of the society that the members of the society fulfill conditions as mentioned in the scheme/Societies Registration Act.
- (2) Incomplete applications are liable to be rejected.

ਮਨੁੱਖੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਿਲੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਦਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/13/2017

ਵੱਲ

ਦਫ਼ਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਖੰਡਿਕਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗੁਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਿਲੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ, ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੇਠੇ ਵੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਖਾਸੀ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ:

ਨਬੰਬੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਦਰਕਸ)/2017/

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ
ਮਿਤੀ: 4/13/17

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ.

- 1) ਸਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਇੰਜੇਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
- 2) ਅਖਲਾ ਅਫ਼ਸਰ (ਪਾਇਲੀ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ
ਮਿਤੀ: 4/13/17

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda Item no. 55.19
 (Authority Meeting)
 (Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda Item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at Annexure-1.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

1	2	3	4	5
1. <u>Report of the Secretary</u>				
2. <u>Report of the Treasurer</u>				
3. <u>Report of the Executive Committee</u>				
4. <u>Report of the Finance Committee</u>				
5. <u>Report of the Publicity Committee</u>				
6. <u>Report of the Nominations Committee</u>				
7. <u>Report of the Audit Committee</u>				
8. <u>Report of the Legal Committee</u>				
9. <u>Report of the Health and Safety Committee</u>				
10. <u>Report of the Environmental Committee</u>				
11. <u>Report of the Social and Cultural Committee</u>				
12. <u>Report of the Sports and Recreation Committee</u>				
13. <u>Report of the Women's Committee</u>				
14. <u>Report of the Youth Committee</u>				
15. <u>Report of the Senior Citizens Committee</u>				
16. <u>Report of the Special Interest Committees</u>				
17. <u>Report of the Unassigned Committees</u>				
18. <u>Report of the Unassigned Committees</u>				
19. <u>Report of the Unassigned Committees</u>				
20. <u>Report of the Unassigned Committees</u>				

22

1	2	3	4	5
1. Development				
2. Development				
3. Development				
4. Development				
5. Development				
6. Development				
7. Development				
8. Development				
9. Development				
10. Development				

(2)

1. **Development** - This section covers the development of the organization and its members. It includes the following items:

2. **Development** - This section covers the development of the organization and its members. It includes the following items:

3. **Development** - This section covers the development of the organization and its members. It includes the following items:



ਪੰਜਾਬ ਵੈਟਰਨਰੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ
ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017
ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017
ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017

ਪੰਜਾਬ ਵੈਟਰਨਰੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਆਰਗਨੀਜ਼ੀ, ਐਮ.ਏ.ਐਮ. ਨਗਰ।
(ਸ਼ਾਬਦਿਕ ਵਾਰ)

ਸ਼ਾਬਦਿਕ ਵਾਰ
ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017

ਪਿਠਿ ਮੋਕਦ ਨੰ: ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-
ਪੰਜ ਦਾ ਫ਼ਤਵਾ ਸੀਨ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ ਵੱਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ (ਪੁ. ਕ), ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ
ਨਗਰ ਦੀ ਦੋ ਸੁਝਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਜੋਗਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਣੀ।

ਨੋਟ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ। ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ)

ਪਿਠਿ ਮੋਕਦ ਨੰ: ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ- 12/9/17
ਪੰਜ ਦਾ ਫ਼ਤਵਾ ਸੀਨ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ ਵੱਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ (ਪੁ. ਕ), ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ
ਨਗਰ ਦੀ ਦੋ ਸੁਝਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਜੋਗਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਣੀ।

ਨੋਟ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ। ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ)

ਪਿਠਿ ਮੋਕਦ ਨੰ: ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-
ਪੰਜ ਦਾ ਫ਼ਤਵਾ ਸੀਨ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ ਵੱਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ (ਪੁ. ਕ), ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ
ਨਗਰ ਦੀ ਦੋ ਸੁਝਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਜੋਗਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਣੀ।

1. ਵਿ ਮੋਲੀਕਾ-ਵਿ-ਬੀ. ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-12/9/17
2. ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ) ਨੰ: 1, ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-12/9/17
3. ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-12/9/17
4. ਸਿਨੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ, ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ) ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-12/9/17
5. ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ) ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-12/9/17
6. ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ) ਨੰਬਰ-1-2017/2-2017/ ਸਿਨੀ-12/9/17

ਨੋਟ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਲਾਈ। ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ)

ਸੁਪਰਵੀਟ (ਆਕਮੇਕ)
12/9/17

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੈਂਬਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਬੈਠ ਮਿਤੀ 01.09.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਬੰਦਰਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਪੋਥ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਨੀ ਮਹਾਚਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਪੋਥ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਤ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ(ਖਰਚਾ), ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਬਿੱਡ ਵਿਭਾਗ। (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਡ ਵਿਭਾਗ ਸੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੀ ਬਰਾੜ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ

ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.01

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 54ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....
Page 1 of 6

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.02

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੰਛਾ) ਦੀ ਮਿਟੀ 09.11.2016 ਨੂੰ ਹੋਈ 54ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਾਵਾਂ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਰਸਾਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.03

Agenda for Revision of policy of fixation of Reserve Price of Residential Plots and Commercial sites.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਚ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.04

1984 ਦੇ ਢੰਗ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੂਬਾ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਚ ਦੀ ਸ਼ਾਹਜਹਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.05

Condonation of delay in depositing the installment of interest of moratorium period beyond 90 days.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਚ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.06

ਸਨਾਨਾ ਲੇਖੇ ਲੈਪੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਚ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.07**Instructions regarding Single Tendering.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.08

ਪੁੱਤਾ ਅਤੇ ਵੱਖ-2 ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਜ਼ 2.5 ਟੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 2% ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.09

OUVGL Scheme ਅਧੀਨ ਪੁੱਤਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈਆਂ ਜਾਈਟਾਂ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰੀਆਂ ਠਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.10**Launching of Scheme of residential plots at Kapurchala.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.11

ਪੁੱਤਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਠਿਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਬਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.12

To provide free or subsidized residential house to houseless Urban poor under New Punjab Shrehl Awns Yojana [PSAY].

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਢ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.13

Policy regarding Mortgage/Hypothecation of property against EDC, License Fee & other dues and release of some part of the hypothecated property.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਢ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.14

ਪੰਜਾਬ ਅਰਥਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 1999 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਢ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.15

ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਪਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਹਾਇਜ਼ੀ/ਵਪਾਰਕ/ਸੰਸਥਾਨਕ ਪਲਾਟਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ/ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਡਿਵਾਲਟਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਪੈਨਲਟੀ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪਰੀ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਕੀਮ (ਐਮਨੈਸਟੀ ਸਕੀਮ)।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਢ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਢ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ 18% ਰੇਟ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਬਲਿਕ ਵਲੋਂ ਘੱਟ ਗਿਰਾਵਟ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ 18% ਰੇਟ ਦੀ ਬਜਾਏ 15% ਰੇਟ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

Page 4 of 6

ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਵੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਵੱਖ-2 ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ 18% ਪੈਨਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਚੈਵਿੰਗ ਬਾਦੇ ਹੋਏ ਘੱਟਾ ਕੇ 15% ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਛਾ ਤੋਂ ਮਿਲਣ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.16

ਸਭਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਲ 2015-16.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.17

Calculation of Reserve price of Educational Institute on the basis of prices of Residential Plots.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਮੱਦ drop ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.18

ਸਾਲ 2017-2018 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016-2017 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਹਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, 25 ਨਵੰਬਰ 2019

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.19

Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੈਕਸਚਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪੁਸ਼ਟਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਪਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਅਨੈਕਸਚਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਮੱਦ '1 (b) Central Government including all Autonomous/Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/State Government as well as societies and Trust promoted by them ਸਬੰਧੀ ਰਾਜਕੀਜ ਵੀਡੇ ਗਏ 75% ਰੇਟ ਨੂੰ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਾ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਰੇਟ 75% ਤੋਂ ਘੱਟਾ ਕੇ 50% ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਖੋਲ੍ਹਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

AGENDA ITEM NO. 21.04

DATED

EXECUTIVE COMMITTEE MEETING

Subject: Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-17

M/s Khurana Virent & Associates Chartered Accountants have compiled the Annual Statement of Accounts for the year ending 31-03-2017 (Annexure - A) The details of assets and liabilities Income and expenditure are as under.

	FIG IN CRORES
A. LIABILITIES	
1. CAPITAL RESERVE	487.68
2. SECURED LOAN	3046.56
3. UNSECURED LOAN	100.88
4. DEPOSIT WITH GMADA	1532.44
5. CURRENT LIABILITIES	415.67
TOTAL	<u>5633.43</u>
B. ASSETS	
1. FIXED ASSETS	15.48
2. WORKS EXECUTED	3486.70
3. CURRENT ASSETS, LOAN AND ADVANCES	2119.72
4. INVESTMENT IN SHARES	18.53
TOTAL	<u>5633.43</u>
C. EXPENDITURES	
1. COST OF PLOTS	251.41
2. EXPENDITURE ON LAND/INFRASTRUCTURE	207.93
3. MAINTENANCE OF URBAN ESTATE	81.64
4. ADMINISTRATIVE AND OTHER EXPENSES	310.92
5. DEPRECIATION	1.17
6. CM RELIEF FUND	3.00
TOTAL	<u>872.37</u>

D. INCOMES

1. SALE OF PLOTS	823.44
2. INTEREST FROM BANKS	2.28
3. INSTALLMENT (INTEREST,	57.50
4. INTEREST OTHER	0.05
5. MISC INCOMES	21.09
6. RENT RECEIVED	6.19
7. SEWERAGE & WATER CHARGES	2.74
8. TRANSFER FEES	12.40
9. EXTENSION FEES	7.57
10. PROCESSING FEES	3.81
11. SCRUTINY FEES	6.20
12. Forfeiture	2.4
13. CESS PR-4 AND PR-7	10.72
TOTAL	902.62

PROFIT (D) - (C) 90.25 CRORES

The Statement of Account for the year 2016-17 has been approved by Finance and Accounts Committee in its 16th meeting held on 28.03.2018. Annual Statement of Accounts for the year 2016-17 is placed before the Executive Committee for approval please

GREATER MOBILE AREA DEVELOPMENT

AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDED

... have audited the books of the ...
... AUTHORITY, KANSAS ... as at 31st March 2017 and the ...
... in the year ended on that date ...
... the responsibility of management.

We conducted our audit in accordance with the ...
standards require that we plan and perform the audit so
financial statements are free of material misstatements

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting
items in statements. An audit also includes assessing the accounting
estimates made by the management, as well as evaluating the
believe that management provides a reasonable basis for their opinion

We further report that:

- (a) We have obtained all the information and documents
were necessary for the purposes of our audit
- (b) The Balance sheet and Income and Expenses were ...
the books of account;

Handwritten notes in the left margin, including the number '10' and some illegible text.

(c) In our opinion and the best of our knowledge, the said ...
Account, together with significant information ...
... the information as required ...
... to respond and give a ...
... of accounts attached
... in the case of the Balance ...
...
... the ... to ... and ...
... on that date

Stamp: KICRA's ...

Handwritten signature or initials.

Place: ...
Date: 07-11-2017

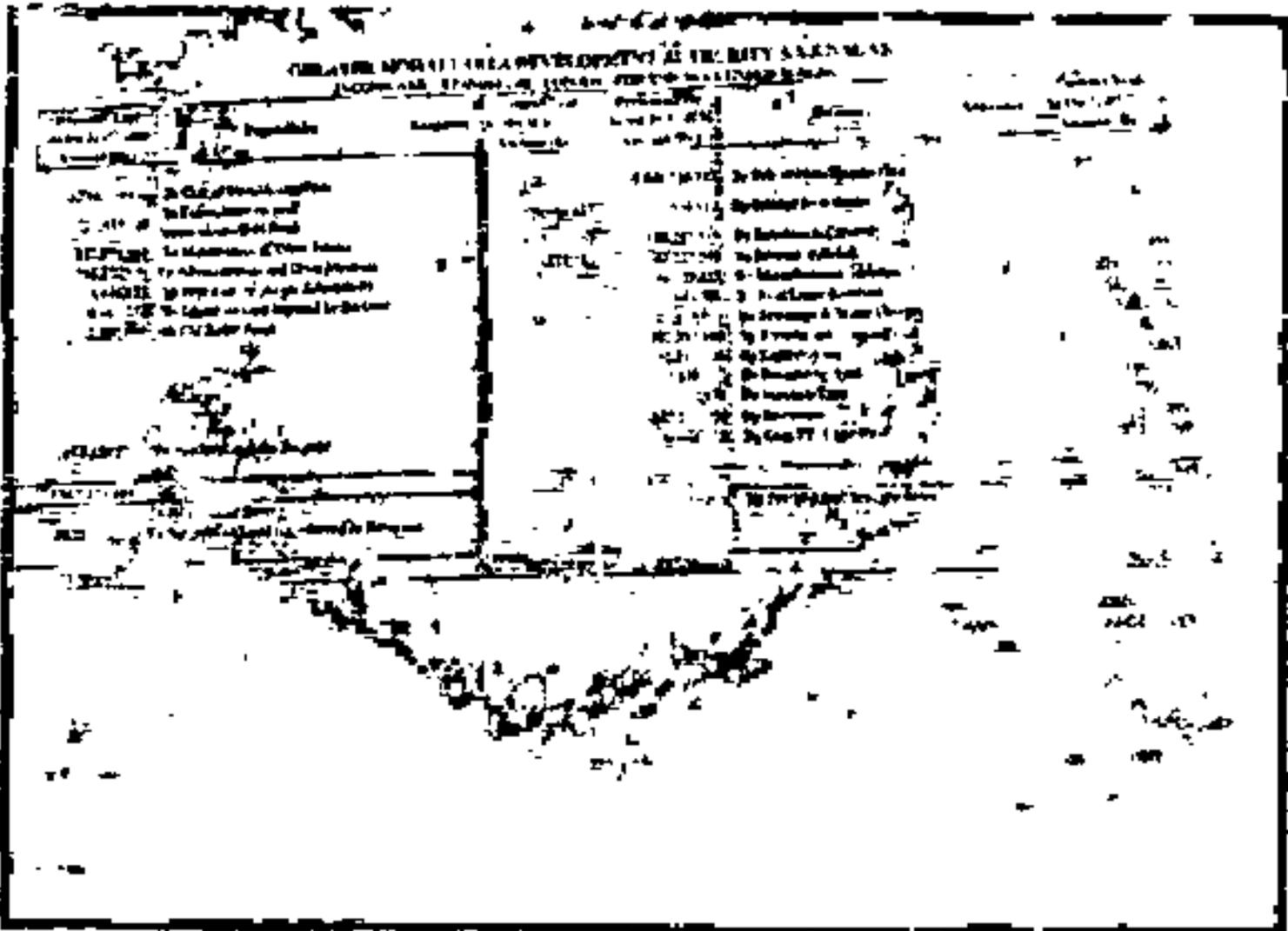
GREATER MILK AREA DEVELOPMENT APPROPRIATE, S.L.S. 7

2000-2001

Item	Quantity	Unit Price	Total	Notes
Equipment	1			
Transportation	1			
Marketing Costs	1			
Research and Development	1			
Administrative Expenses	1			
Professional Fees	1			
Travel Expenses	1			
Interest on Debt	1			
Depreciation	1			
Income Tax	1			

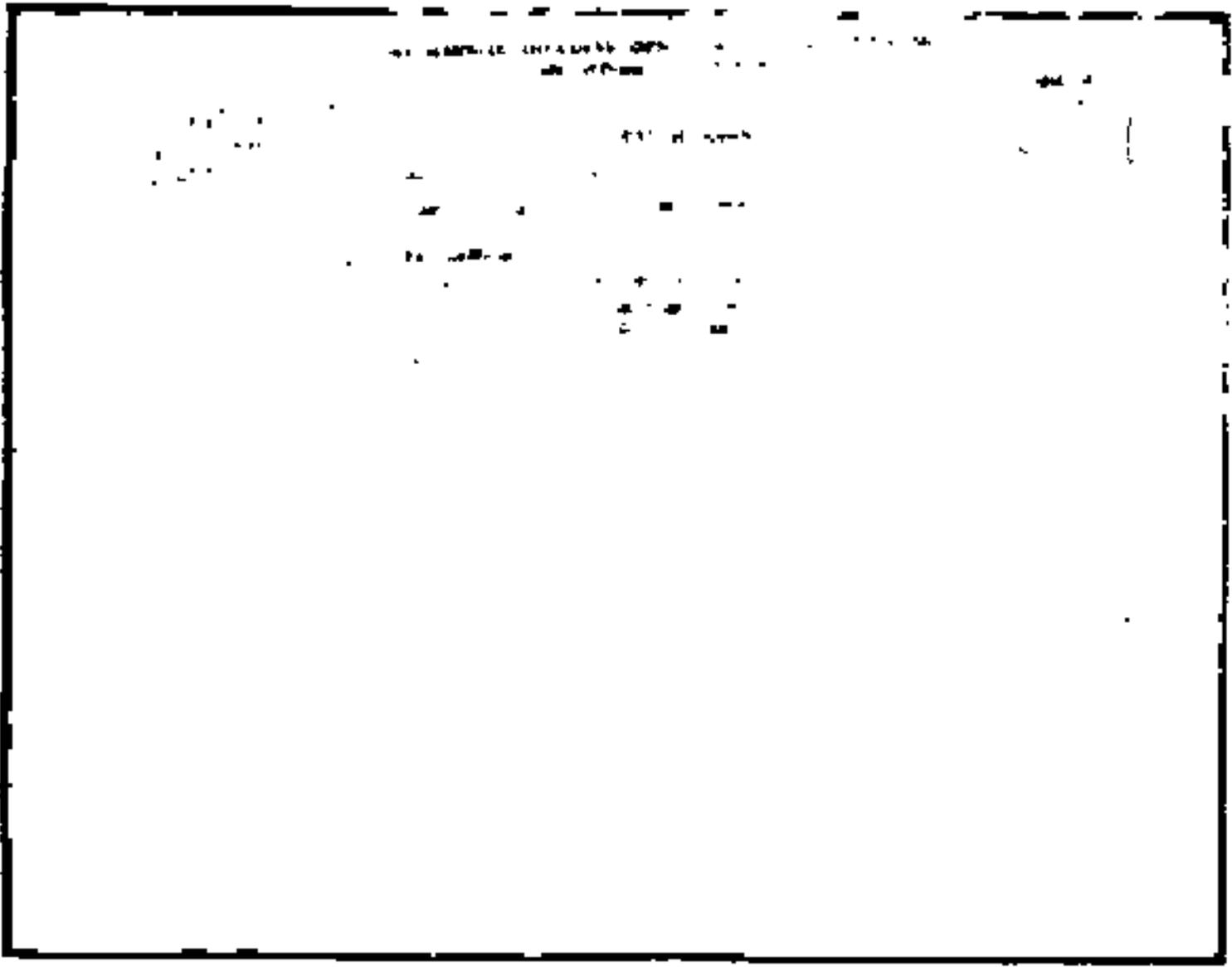
Approved by the Board of Directors on [Date]

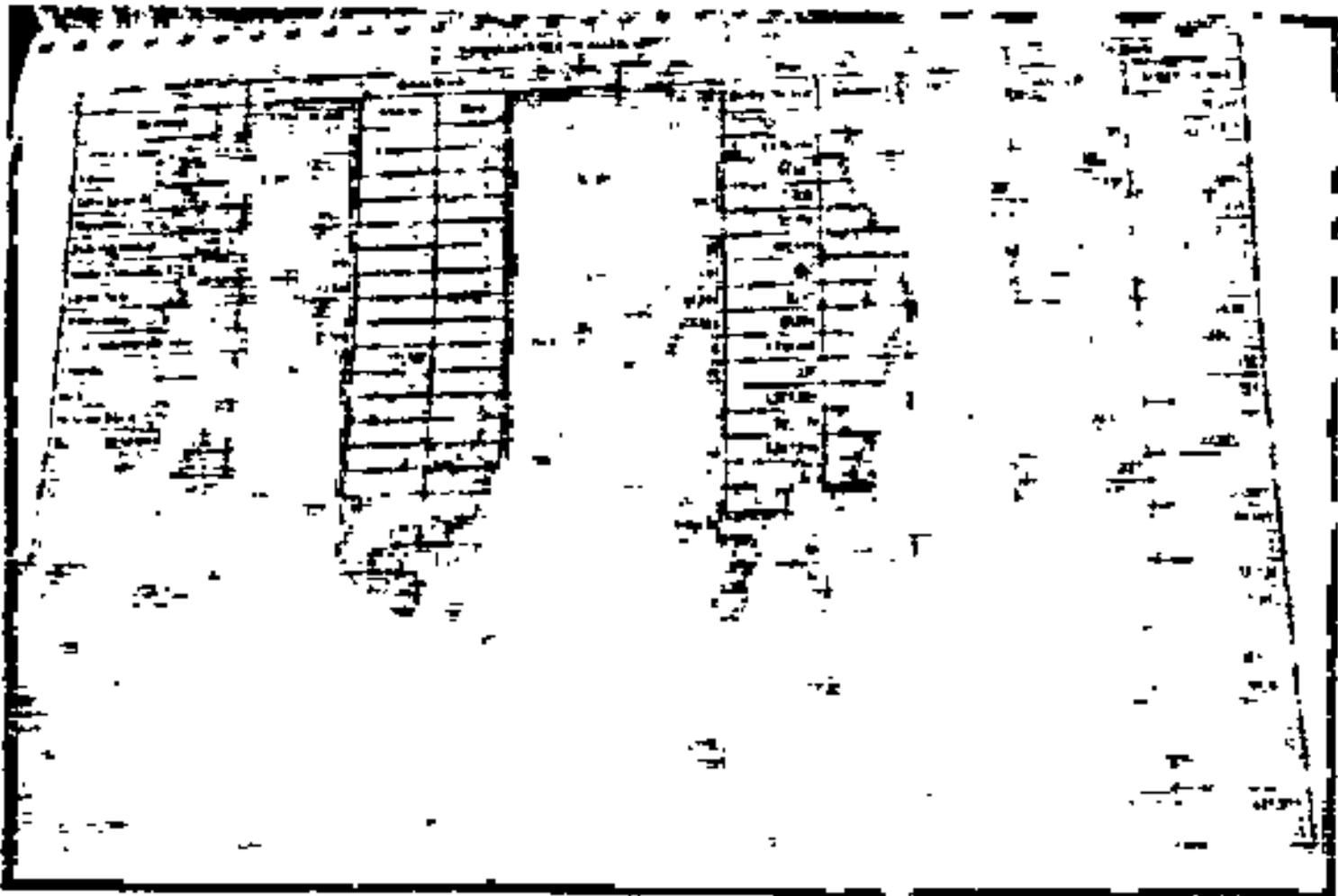
[Handwritten signature]



THE CREDITORS' CLAIMS IN THE ESTATE OF THE DECEASED
 (Schedule of Secured Debts)

Creditor Name Address County (No.)	M. No.	PARTICULARS	Schedule B Fiscal Year As at 31/12/2017 Amount/Rate	
1. [Name]	1	Total Loan for [Description]	400	40
2. [Name]	2	[Description]	100	10
3. [Name]	3	[Description]	200	20
4. [Name]	4	[Description]	100	10
5. [Name]	5	[Description]	100	10
6. [Name]	6	[Description]	100	10
7. [Name]	7	[Description]	100	10
8. [Name]	8	[Description]	100	10
9. [Name]	9	[Description]	100	10
10. [Name]	10	[Description]	100	10
11. [Name]	11	[Description]	100	10
12. [Name]	12	[Description]	100	10
13. [Name]	13	[Description]	100	10
14. [Name]	14	[Description]	100	10
15. [Name]	15	[Description]	100	10
16. [Name]	16	[Description]	100	10
17. [Name]	17	[Description]	100	10
18. [Name]	18	[Description]	100	10
19. [Name]	19	[Description]	100	10
20. [Name]	20	[Description]	100	10
21. [Name]	21	[Description]	100	10
22. [Name]	22	[Description]	100	10
23. [Name]	23	[Description]	100	10
24. [Name]	24	[Description]	100	10
25. [Name]	25	[Description]	100	10
26. [Name]	26	[Description]	100	10
27. [Name]	27	[Description]	100	10
28. [Name]	28	[Description]	100	10
29. [Name]	29	[Description]	100	10
30. [Name]	30	[Description]	100	10
31. [Name]	31	[Description]	100	10
32. [Name]	32	[Description]	100	10
33. [Name]	33	[Description]	100	10
34. [Name]	34	[Description]	100	10
35. [Name]	35	[Description]	100	10
36. [Name]	36	[Description]	100	10
37. [Name]	37	[Description]	100	10
38. [Name]	38	[Description]	100	10
39. [Name]	39	[Description]	100	10
40. [Name]	40	[Description]	100	10
41. [Name]	41	[Description]	100	10
42. [Name]	42	[Description]	100	10
43. [Name]	43	[Description]	100	10
44. [Name]	44	[Description]	100	10
45. [Name]	45	[Description]	100	10
46. [Name]	46	[Description]	100	10
47. [Name]	47	[Description]	100	10
48. [Name]	48	[Description]	100	10
49. [Name]	49	[Description]	100	10
50. [Name]	50	[Description]	100	10
51. [Name]	51	[Description]	100	10
52. [Name]	52	[Description]	100	10
53. [Name]	53	[Description]	100	10
54. [Name]	54	[Description]	100	10
55. [Name]	55	[Description]	100	10
56. [Name]	56	[Description]	100	10
57. [Name]	57	[Description]	100	10
58. [Name]	58	[Description]	100	10
59. [Name]	59	[Description]	100	10
60. [Name]	60	[Description]	100	10
61. [Name]	61	[Description]	100	10
62. [Name]	62	[Description]	100	10
63. [Name]	63	[Description]	100	10
64. [Name]	64	[Description]	100	10
65. [Name]	65	[Description]	100	10
66. [Name]	66	[Description]	100	10
67. [Name]	67	[Description]	100	10
68. [Name]	68	[Description]	100	10
69. [Name]	69	[Description]	100	10
70. [Name]	70	[Description]	100	10
71. [Name]	71	[Description]	100	10
72. [Name]	72	[Description]	100	10
73. [Name]	73	[Description]	100	10
74. [Name]	74	[Description]	100	10
75. [Name]	75	[Description]	100	10
76. [Name]	76	[Description]	100	10
77. [Name]	77	[Description]	100	10
78. [Name]	78	[Description]	100	10
79. [Name]	79	[Description]	100	10
80. [Name]	80	[Description]	100	10
81. [Name]	81	[Description]	100	10
82. [Name]	82	[Description]	100	10
83. [Name]	83	[Description]	100	10
84. [Name]	84	[Description]	100	10
85. [Name]	85	[Description]	100	10
86. [Name]	86	[Description]	100	10
87. [Name]	87	[Description]	100	10
88. [Name]	88	[Description]	100	10
89. [Name]	89	[Description]	100	10
90. [Name]	90	[Description]	100	10
91. [Name]	91	[Description]	100	10
92. [Name]	92	[Description]	100	10
93. [Name]	93	[Description]	100	10
94. [Name]	94	[Description]	100	10
95. [Name]	95	[Description]	100	10
96. [Name]	96	[Description]	100	10
97. [Name]	97	[Description]	100	10
98. [Name]	98	[Description]	100	10
99. [Name]	99	[Description]	100	10
100. [Name]	100	[Description]	100	10





EXECUTIVE COMMITTEE REPORT ON THE WORK OF THE COMMITTEE DURING THE YEAR 1977

Date of Report	No.	PARTICULARS	Value of Contribution
1. 1977-1978	A	GENERAL TRADING MEMBERS	11,250.00
2. 1977-1978	B	SPECIAL EVENTS MEMBERS	1,250.00
3. 1977-1978	C	SPECIAL EVENTS MEMBERS (SPECIAL EVENTS)	1,250.00
4. 1977-1978	D	SPECIAL EVENTS MEMBERS	1,250.00

Appendix A - 2010-2011 Budgetary Information

Account Number	Category	Particulars	2010-2011 Budget
1000	1000	General Fund	
1000	1000	Operating Expenses	
1000	1000	Salaries and Benefits	
1000	1000	Travel	
1000	1000	Printing	
1000	1000	Telephone	
1000	1000	Utilities	
1000	1000	Insurance	
1000	1000	Depreciation	
1000	1000	Professional Fees	
1000	1000	Interest	
1000	1000	Other	
1000	1000	Reserve for Contingencies	
1000	1000	Capital Expenditures	
1000	1000	Debt Service	
1000	1000	Other	
1000	1000	Revenue	
1000	1000	Operating Revenue	
1000	1000	Investment Income	
1000	1000	Other	

GREAT BRITAIN AND IRELAND DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION
Land Development Corporation

PARTIAL BALANCE SHEET		STATEMENT
As at 31.03.2016		As at 31.03.2016
Amount in £		Amount in £
Fixed Assets		12,724,701
Intangible Assets		1,467,230
Current Assets		1,230,000
Current Liabilities		(1,230,000)
Long Term Liabilities		(1,467,230)
Equity		12,724,701
Share Capital		12,724,701
Reserves		-
Provisions		-
Other		-
Total		12,724,701

HEATER AND CLEARANCE ATTACHMENT AT EDISONVILLE AND TUGAAR
 Administration - 1968 Expenses

		Amount in	
		(\$)	
		1968	1969
ADMINISTRATIVE EXPENSES			
1	Salaries		
2	Travel		
3	Printing		
4	Telephone		
5	Postage		
6	Supplies		
7	Repairs		
8	Insurance		
9	Depreciation		
10	Interest		
11	Other		
	Total		

LESATZEL MORGAN LAURENCE & COMPANY

Accountants, Chicago, Ill. 1924

REVENUE RECEIPTS ACCOUNTING

The details of revenue receipts are as follows: ...

ACCOUNTING OF INVENTORIES

The details of inventory accounting are as follows: ...

DEFERRED TAXES ACCOUNTING

The details of deferred taxes accounting are as follows: ...

REVENUE RECOGNITION

The details of revenue recognition are as follows: ...

ACCOUNTING FOR FIXED ASSETS

The details of fixed assets accounting are as follows: ...

ACCOUNTING FOR INVESTMENTS

The details of investments made by the company are as follows:

Particulars	Balance
Share ...	9,800.00
Current	

Among the ... number ...

Name	Date	Description
[illegible]	[illegible]	As per the books of [illegible] used for [illegible] as capital expenditure. 50% of the amount is charged to the [illegible] account.
[illegible]	[illegible]	As per the books of [illegible] used for [illegible] as capital expenditure. 50% of the amount is charged to the [illegible] account.
[illegible]	[illegible]	As per the books of [illegible] used for [illegible] as capital expenditure. 50% of the amount is charged to the [illegible] account.
[illegible]	[illegible]	As per the books of [illegible] used for [illegible] as capital expenditure. 50% of the amount is charged to the [illegible] account.
[illegible]	[illegible]	As per the books of [illegible] used for [illegible] as capital expenditure. 50% of the amount is charged to the [illegible] account.
[illegible]	[illegible]	As per the books of [illegible] used for [illegible] as capital expenditure. 50% of the amount is charged to the [illegible] account.

Handwritten notes on the left margin, including a vertical list of numbers and some illegible text.

Accounting for taxes on income. Since the Authority is using cash system of accounting, ...

ACCOUNTING FOR TAXES ON INCOME

Since the Authority is using cash system of accounting, ... the books of accounts.

DEMONEZISATION DISCLOSURE

Particulars	NRN			
	1990 rates	Amount	Filed	Amount
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL
...	NIL	NIL	NIL	NIL

Handwritten mark or signature at the bottom of the table.

NOTES TO ASSURE

- 1. The subject of this report is the ...
- 2. The ...
- 3. The ...
- 4. The ...
- 5. The ...

(Name of Administrator) (Chief Administrator) (Title)

AC...
SECRET...
K...
...

Page One
Date: 07/17/2017

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, PUDA BHAWAN,
SECTOR 62, SAS NAGAR****Agenda Item No.20.05****(BUDGET AND ACCOUNTS SCRUTINY COMMITTEE MEETING)**

The Revised Budget Estimates for the year 2017-18 and Budget Estimates for the year 2018-19 of GMADA and EDC, License Fee, SIF, UDF, Regularisation Fund, EWS Fund are to be placed before the GMADA Authority as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995. The budget proposals are to be scrutinized by the Finance and Accounts Committee before its submission to the Executive and Authority meeting. The format of the budget is taken on the pattern prescribed as per provisions of the budget manual of Punjab Government.

The Budget Estimates are attached. The brief summary of the budget proposals of GMADA are as under:-

(Fig. in Crores)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2017-18	Budget Achieved 4/17 to 9/17	Receipt/ Exp. From 10/17 to 3/18.	Revised Budget Estimates for the year 2017-18.	Budget Estimates for the year 2018-19
1.	Capital Receipt	1480.45	256.98	1167.77	1424.75	1100.79
2.	Receipt from EDC, License	234.98	84.47	54.77	139.24	138.07
3.	Revenue Receipt	206.59	45.60	54.03	99.63	428.62
	Total Receipt	1902.02	387.05	1276.57	1663.62	1667.48
4.	Capital	1477.54	357.67	818.11	1175.78	1109.05
5.	Expenditure from EDC, License	105.22	97.59	6.72	104.31	50.47
6.	Revenue	319.26	164.40	184.20	348.60	333.56
	Total	1902.02	619.66	1009.03	1628.69	1493.08

Total Budget Estimates for the year 2018-19

The details of the major expenditures out of total capital expenditure of Rs 1109.05 crore are as under:-

- a. For acquisition of land and payment of enhanced compensation - Rs 464.20 Crores
- b. For Development works (Urban Estates)
- Rs. 472.72 Crores
- c. Social Housing (Purab Premium Apartments)
- Rs. 22.13 Crores
- d. Repayment of Loan
- Rs. 150.00 Crores

As regards the Revenue Receipt is concerned, funds to the tune of Rs. 428 62 Crores are expected to be generated through construction fee transfer fees, compounding fees, rent, penal interest, interest on installments on the sale of Commercial / Residential / Institutional Sites etc.

The Revenue Expenditure is expected to Rs.333.56 Crores for the year 2018-19 which includes Rs. 250 00 Crores payment of interest on the loan/overdrafts raised from various Banks etc.

The Budget Proposals are placed before the Finance & Accounts Committee for approval please

The brief summary of the budget proposals of EDC, License Fee etc. are as under:-

(Fig. in Crores)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2017-18	Budget Achieved 4/17 to 9/17	Receipt/ Exp. From 10/17 to 3/18.	Revised Budget Estimates for the year 2017-18.	Budget Estimates for the year 2018-19
1.	External Development Charges					
	-Receipt	180.82	54.90	34.92	89.82	95.00
	-Expenditure	95.40	88.95	5.38	94.33	46.15
2.	License Fee					
	-Receipt	3.06	16.04	2.69	18.73	15.00
	-Expenditure	9.72	8.61	1.10	9.71	3.56
3.	Urban Development Fund					
	-Receipt	0.10	0.09	0.12	0.21	0.10
	-Expenditure	0	0	0	0	0
4.	Social Infrastructure Fund					
	-Receipt	5.00	0.30	0.22	0.52	0.60
	-Expenditure	0.10	0.01	0.18	0.19	0.44
5.	Penal Interest					
	-Receipt	46.00	12.72	12.75	25.47	25.00
	-Expenditure	0	0	0	0	0
6.	Regularisation Fund					
	-Receipt	0.00	0.00	0.00	0.00	2.37
	-Expenditure	0	0.02	0.06	0.08	0.32
7.	EWS Fund					
	-Receipt	0.00	0.42	4.07	4.49	0.00
	-Expenditure	0	0	0	0	0

Greater Mohali Area Development Authority

ABSTRACT OF BUDGET

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2017-18 & BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2018-19										
Fig. in crores										
S R. N O.	PARTICUL ARS	ANNEXURE	PA GE NO	ACCO UNTS PREVI OUS YEAR 2016- 17	Budg et Estim ates 2017- 18	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2017-18			Budg et Estim ates 2018- 19	REMA RKS
						Act ual 4/1 7 to 9/1 7	Antici pated 10/17 to 3/18	Revi sed Bud get 2017 -18		
A	Capital Receipt									
	I) 30% from Applicants for houses	F-1	5	0.00	55.00	0.0 0	0.00	0.00	56.00	
	II) 30% from Applicants for plots	F-2	6	0.00	285.5 7	0.0 0	2.79	2.79	270.5 7	
	III) 30 % from sale of institutional & other sites	F-3	7	0.00	381.1 4	0.0 0	105.04	105. 04	232.2 0	
	IV) 25% from sale of booths & SCO's and City Centre Sector-62	F-4	8	0.00	102.1 2	0.0 0	5.77	5.77	41.50	
	V) 30% Misc receipts of	F-5	9	0.00	0.00	0.0 0	0.00	0.00	0.00	

capital nature									
VI) Cess PR-4 And PR -7				0.00	0.48	2.84	3.32	4.00	
VII) Loan from various Banks (including OD)				230.67	0.00	903.80	903.80	0.00	
Recoveries(Principal)									
I) Instalments (Principal of Houses)	F-1	5	19.89	46.25	2.64	-5.80	-8.44	20.12	
II) Instalments (Principal of Plots)	F-2	6	262.85	211.41	106.48	79.37	185.85	298.15	
III) Instalments on Sale of Institutional sites	F-3	7	197.63	93.72	83.47	59.45	142.92	113.37	
IV) Instalments on Booths & SCO's(Principal)	F-4	8	32.81	54.57	13.18	14.50	27.68	64.86	
V) Misc Receipts of capital nature (including refund of amount from LAC)	F-5	9	0.00	0.00	56.01	0.01	56.02	0.02	

AGENDA FOR THE 42ND ANNUAL MEETING

	V) Sale of Nursery Plants			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capital Receipts			513.18	1460.45	256.98	1167.77	1424.75	1100.79
B	Capital Expenditure								
1	i) Purchase of Land and enhanced compensation	H	10 to 14	4784.31	271.60	22.49	244.55	267.04	464.20
	ii) Construction of Social Houses (Purab Premium Apartments)	I	15	669.25	70.46	7.28	13.35	20.63	22.13
	iii) Purchase of fixed assets like Vehicles, furniture, Computer etc.			0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00
	iv) Repayment of loan to various banks including O/D				634.34	226.67	407.67	634.34	150.00
2	Development Works								

AGRICULTURE AND SUPPORT SERVICES

i) Development of Urban Estates	L	16 to 34	1334.66	498.64	101.23	152.54	253.77	472.72	
TOTAL CAPITAL EXPENDITURE	-	-	6788.22	1477.54	357.67	818.11	1175.78	1109.05	
C Revenue Receipts	-	-							
i) Licence Fee from Estate Agents	S	35	0.06	0.05	0.04	0.03	0.07	0.08	
ii) Extension Fee	S	35	7.97	7.00	4.40	6.03	10.43	10.50	
iii) Processing Fee/ Fee for passing building plans	S	35	7.86	4.75	3.70	3.13	6.83	7.01	
iv) Transfer Fee/Compounding Fee	S	35	26.67	19.03	9.94	14.06	24.00	25.24	
v) Interest on Instalments									
a) Residential	F-1	5	0.37	10.22	0.03	0.04	0.07	9.12	
b) Residential	F-2	6	18.00	71.80	9.28	9.15	18.44	117.84	
c) Institutions	F-3	7	34.79	23.31	8.45	4.50	12.95	214.72	
d) Booths & SCO's	F-4	8	4.30	53.73	2.84	4.74	7.58	22.87	
e) Misc receipts of capital	F-5	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	

AGENDA FOR THE MONTHLY MEETING

nature									
vi) Rent	S	35		3.30	1.59	1.91	3.50	3.66	
vii) Other Misc. Receipts	S	35		0.11	0.28	0.47	0.73	1.76	
viii) Water Charges & Sew. Charges	S	35		3.50	1.79	3.29	5.08	5.50	
ix) Sale of Tender / Application form	S	35		0.10	0.05	0.02	0.07	0.09	
x) Enlistment Fee	S	35		0.00	0.04	0.06	0.10	0.12	
xi) Stock Storage	S	35		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
xii) Penal Interest	S	35		8.50	2.90	6.21	9.11	9.34	
xiii) Road cut charges	S	35		1.10	0.10	0.12	0.22	0.25	
xiv) Interest from banks (On FDR etc)	S	35		0.09	0.18	0.27	0.45	0.49	
TOTAL REVENUE RECEIPT			100.03	206.59	45.60	54.03	99.63	428.62	
Revenue Expenditure									
i) Salary of Establishment	R	36		39.72	19.34	15.88	35.22	41.96	
ii) Office Contingency	R	36		0.71	0.76	0.36	1.12	1.23	

REVENUE STATEMENT FOR 1987-88

(ii) Misc. Expenditure	R	36		3.83	3.46	10.61	14.07	10.37
iv) Income Tax				0.00	10.00	45.00	55.00	30.00
iv) Intt. on loan to various banks including OD				275.00	130.84	112.35	243.19	250.00
TOTAL REVENUE EXPENDITURE			0.00	319.26	164.40	184.20	348.60	333.56
G. TOTAL OF RECEIPTS			813.21	1667.04	302.58	1221.80	1524.38	1529.41
G. TOTAL OF EXPENDITURE			6788.22	1796.80	522.07	1002.31	1524.38	1442.61
SURPLUS (+) / DEFICIT (-)							0.00	86.80

REVISION REPORT FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA

MODEL OF BUDGETARY CONTROL SYSTEM

FORM NO. 100-100

Category	Actual for 1970-71				Budget for 1970-71				Actual Budget Balance for 1970-71								Budget Balance for 1970-71			
	Thousands				Thousands				Thousands								Thousands			
	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71	1970-71
Funds Available - (1970-71)	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Funds Available - (1970-71)	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Funds Available - (1970-71)	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Total Available	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
TOTAL	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS

Annexure F 2

(FIGURE IN CRORES)

Scheme	NCRAM 1991-2010-11		Market Estimate for 2011-12					Revised Budget Estimate for 2011-12								Budget Estimate for 2011-12					
	Instalments		Total	Instalments				Instalments								15% 25% 30% COST	Instalments				
	15%/25%/30%	Princpal		INT	Princpal	INT	Total	15% 25% 30% COST		Princpal		INT		Total			15% 25% 30% COST	Princpal	INT	Total	
			04/17 TO 06/17					10/17 TO 04/18	04/17 TO 06/17	10/17 TO 04/18	04/17 TO 06/17	10/17 TO 04/18	04/17 TO 06/17	10/17 TO 04/18	04/17 TO 06/17	10/17 TO 04/18					
Aero-city (including trustee)	0.00	12.17	6	10.33	0.00	41.00	7.20	41.00	0.00	1.54	12.00	11.70	2.84	7.20	29.00	14.10	37.40	1.00	39.41	3.47	42.82
Eco-City -1 (incl balance 130 plots scheme to be launched)	0.00	10.94	0	10.20	64.50	21.00	15.00	112.50	0.00	11.20	7.70	2.67	0.00	0.70	1.25	1.70	1.20	10.00	25.00	18.00	105.50
Eco-City -2 (incl balance plots scheme to be launched)	0.00	0.00	0	0.00	56.00	21.40	7.10	87.50	10.00	1.00	0.80	1.40	0.20	0.70	0.90	1.00	2.50	10.00	22.00	14.00	92.07

I.T. CITY / U.E. Sec. 62-A (325 Plots Scheme)	0.00																	20.00	2.00	22.00
I.T. CITY / U.E. Sec. 62-A (1000 Plots Scheme)	0.00																	45.00	35.00	220.00
48 plots scheme in Sector - 65	0.00																	0.00	0.00	0.00
OLD SEC. Due in current year (48 to 80) and areas	0.00																	15.00	42.9	302.9
Anandpur Sahib	0.00																	0.00	0.00	0.00
17 Residential (750 plots scheme)	0.00																	13.07	43.14	173.88
TOTAL	0.00																	20.00	11.00	556.00
																		8.15	7.84	58

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES

Annexure F-3

(FI
OU
RE
IN
CR
OR
ES)

Scheme	Actual for 2016-17				Budget Estimate for 2017-18				Revised Budget Estimate for 2017-18								Budget Estimate for 2018-19			
	Instalments				Instalments				Instalments								Instalments			
	15%/25%/30%	Prin cipal	In ter est	Tot al	15 %/ 25 %/ 30 %	Prin cipa l	In ter est	Tot al	15%/25%/30% COST		Principal		Intt.		Total		15 %/ 25 %/ 30 % CO ST	Prin cipal	In ter est	Tot al
								04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	Grand Total				
Nursing Site	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	0.00	0.00	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	0.00	0.82	2.02
School site(including IT City)	0.00	0.00	0.00	0.00	2.59	1.24	3.83	0.00	5.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.80	5.80	6.00	8.35	3.97	18.32
chunk site	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.14	62.14	10.00	0.00	99.70	199.70

STATE OF CALIFORNIA - DEPARTMENT OF REVENUE

Medi city -1 & Medi city -2	0.00	67 9	0 0	7.6 0	0.0 0	5.00 0	0.50 0	5.5 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00 0	
UNIVER SITY	0.00	0.0 0	0 0	0.0 0	0.0 0	0.00 0	0.00 0	0.0 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.0 0	37. 75	0.0 0	37.7 5	
Group Housing	0.00	0.0 0	0 0	0.0 0	23 0.9 4	58.1 3	18.0 7	30 5.1 4	0.00 0	36.64 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	0.00 0	36.64 0	36.64 0	10 0.0 0	8.6 0	84. 03	192. 83	
Receipt from old & other institution of sites including Hotel/food court sites	0.00	17 0.9 0	2 0	19 1.4 0	20 0.0 0	15.0 0	4.00 0	39. 00	0.00 0	0.48 0	60.5 3	29.4 3	8.12 0	3.00 0	66.6 5	32.89 0	99.54 0	25. 00	25. 00	8.0 0	58.0 0
IT city Industrial Plots	0.00	19. 94	1 3	33. 33	12 0.0 0	13.0 0	1.50 0	14 3.5 0	0.00 0	0.00 0	22.9 4	30.0 2	2.33 0	1.50 0	25.2 7	31.52 0	56.79 0	0.0 0	33. 47	18. 20	51.8 7
TOTAL	0.00	18 7.6 3.1	3 4 2	23 2.4 2	36 1.1 4	93.7 2	23.3 1	49 8.1 7	0.00 0	105.0 4	83.4 7	59.4 5	0.45 0	4.50 0	91.9 2	168.8 9	260.9 1	23. 2.2 0	11 3.3 7	21 4.7 2	560. 29

Annexure F4

(FIGURE IN CRORES)

Scheme	Actual for 2016-17			Budget Estimate for 2017-18				Revised Budget Estimate for 2017-18								Budget Estimate for 2018-19				
				Instalments				Instalments								Instalments				
	15%/25%/30%	Principal	Intt.	15%/25%/30%	Principal	Intt.	Total	15%/25%/30% COST			Principal		Intt.		Total			15%/25%/30% COST	Principal	Intt.
								04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	04/17 TO 09/17	10/17 TO 03/18	Grand Total				
700 No. Booths (incl. 279 Booths)	0.00	0.90	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.25	0.02	0.04	0.17	0.29	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00
Aerocity and IT city (Commercial/ Group housing sites)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.50	0.36	1.86
Purab Premium Apartments (62 Booths)	0.00	0.00	0.00	2.12	2.17	0.50	4.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.25	0.24	0.99

ALBANY COUNTY OFFICE OF THE COMPTROLLER

Aerocity (50 Show Rooms)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.80	79.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OLD SEC. Due in current year incl 200 no. booths and stands incl. Fresh auction	0.00	31.91	4.36	36.10	40.00	35.00	115.00	0.00	5.77	13.03	14.25	2.82	4.70	15.85	24.72	40.57	40.00	39.33	1.46	80.79
World Trade centre	0.00	0.00	0.00	0.00	12.40	7.43	19.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.78	20.81	45.59
TOTAL	0.00	32.81	4.36	37.11	52.40	53.73	210.42	0.00	5.77	13.18	14.50	2.84	4.74	16.02	25.01	41.03	41.50	64.85	22.87	129.23

SCHEDULE OF OTHER MISC. RECEIPT OF CAPITAL NATURE-ADDITIONAL PRICE

ANNEXURE F-5
(FIGURE IN
CRORES)

Scheme	Actual for 2016-17			Budget Estimate for 2017-18				Revised Budget Estimate for 2017-18							Budget Estimate for 2018-19					
	Instalments			Instalments				Instalments							Instalments					
	15%/25%/30%	Principal	Total	15%/25%/30%	Principal	Intt.	Total	15%/25%/30% COST			Principal		Intt.		Total			15%/25%/30% COST	Principal	Intt.
								04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	Grand Total				
Old Sectors	0.00	0.27	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02
TOTAL	0.00	0.27	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02

Annexure H

Schedule of Revised Budget Estimate for the year 2017-18 and Budget Estimate for the year 2018-19 for Land Acquisition Collector, Mohali
(Fig. In Crores)

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost	LP in Acre	Exp. Upto 3/2017	Budget Est. 2017-18	Actual exp. 4/17 to 9/17	Anticipated Exp. 10/17 to 3/18	Total Exp. 2017-18	Excess	Surrender	Budget Est. 2018-19
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	Urban Estates										
1	Acquisition of land for I.T. City (Area 1686.88 Acre)	2,85 6.30	412.0 0	2,171 17	-	9.00	7.26	16.26	16.28		50.00
2	Acquisition of remaining land for Mix Land use (Total area 18.4540 acre+46 Acre+771 acres) Aero city	1,27 2.24	188.0 0	1,068. 33	12.00	-	4.63	4.63		7.37	20.00
3	Acquisition of Land for New Sec. 88 & 89 (662.91 + 0.87 +6.00 Acre)	1.19 7.44	614.0 0	114.9 3	-	-	5.18	5.18	5.18		1.00
4	Acquisition of land for Sector-90, Mohali (222.14 acre)	-	Max LP	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00
5	Setting up Residential urban estate Mediocity-2 (161.2541 Ares)	330. 26	64.44	143.6 1	5.00	0.50	-	0.50		4.50	1.00
6	Acquisition of land for setting up Urban Estate Phase-2 at Mullanpur - 301.82 acre (Ecocity 2) and Ecocity -2 (Extn) 86.825 Acres	794. 06	156.6 1	343.8 6	105.00	0.10	0.02	0.12		104.88	1.00

AGENDA FOR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

7	Payment of enhancement /Compensations to landowners	-	-	264.48	15.00	9.28	42.62	51.90	36.90	-	100.00
8	Acquisition of land for Setting up of Urban Estate Mullanpur (435 acre Eco-1)	580.93	399.00	43.75	-	0.07	-	0.07	0.07	-	2.00
9	Eco City phase-3 in village Boothgarh, Kansala, Takipur & Hoshiarpur (322 acres)	650.00	-	-	15.00	-	-	-	-	15.00	15.00
10	Education City phase-3 (Boothgarh, kartarpur & kansala) - 287 Acres	575.00	-	-	15.00	-	-	-	-	15.00	-
11	Low density housing scheme Mullanpur- 255 Acres	525.00	-	-	15.00	-	-	-	-	15.00	15.00
12	Residential Project in sector 80 as per approved Master Plan (0.6 Acre) missing khasra no. Mauli Baidwan (Mauli Baidwan) 0.6 Acres	2.05	-	-	0.10	-	2.05	2.05	1.95	-	-
13	Acquisition of Missing khasra numbers Sector 76-80. 25 Acres Approx	62.76	5.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total (A)	8,783.28		4,150.13	183.10	18.95	61.76	80.71	60.36	162.75	206.00
	Infrastructure										

REVENUE DEPARTMENT

1	Acquisition of land for const./up gradation of 200 feet wide road from Shiswan Kurali T-junction to Mullanpur (8 Km) (95.62 acre)	132.04	113.69	-	0.12	23.35	23.47	23.47	-	10.00
2	Acquisition of land for 200' wide road from NH-64 (Vill. Chatt) to Shipra Estate (8 Acre)	11.62	5.21	-	0.02	-	0.02	0.02	-	-
3	Acquisition of land for 200' wide road from Sector-74 to NH-21 (47.14 Acres)	111.50	101.76	10.00	-	19.82	19.82	9.82	-	40.00
4	Acquisition of land for new road PR-4-132.4687 Acre)	271.30	220.82	-	-	-	-	-	-	50.00
5	Vertical Sector dividing road 200 ft wide road in Sector 86, 87, 97, 98, 105, 106, 108, 109 upto Kharar Banur Road (76.1377 acre) Revised area 32.8803 Acre	86.38	50.08	10.00	2.66	8.39	11.05	1.05	-	-
6	Horizontal 200 ft road of sector 87-97, 86-98, 85-99, 84-99 & 100 R. road of sector 98-106, 98-105 (Total 53.1612 acre) Revised area 20.9008 Acre	53.34	41.19	1.00	0.02	0.98	1.00	-	-	-
7	Master Plan Road (Kambal to Airport Extension) Area 19.8875 acre (Village Kambali, Kambala, Rurka) Reduced to 2 Acres approx of Rurka only.	10.00	0.50	-	-	10.00	10.00	10.00	-	-

Annexure-4

8	40 mtr dividing road in sector 101/102,101/103 and 101/102A- Dhurali	29.96	28.83	-	-	0.05	0.05	0.05	-	-
9	200 ft wide road from mullanpur to kurali T-Junction (80% + 20%)	25.85	15.19	5.00	0.20	0.20	0.40	-	4.60	5.00
10	Construction of 200 FL VR-3 wide road passing in villages Banepur, Char Majra, Paintpur, Ratwara & Mullanpur (39.612 Acres @4 Csfacre approx)	100.00	-	10.00	-	-	-	-	10.00	0.10
11	Construction of 100 Ft. HR-3 wide road Passing in villages Bharonjiya (4.2198 Acre)	10.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00	10.00
12	Acquisition on Land for Mutual Exchange Mullanpur Area with Airforce 4.448 Acre	12.00	8.04	-	0.50	-	0.50	0.50	-	-
13	Announcement of Award for Acquisition Master plan Road Dividing Sector 81-84 (13.933)	32.87	32.91	-	0.02	-	0.02	0.02	-	-
14	Construction of 100 ft wide road from MDR-B at village parol (Mullanpur-Chandigarh to Kurali Siswan T Junction (26.6915 Acres)	55.63	16.48	5.00	-	-	-	-	5.00	-
15	NH-22 to Village Sanoli 200 Feet. Wide Road - 4.5313 Acres	10.00	-	8.00	-	-	-	-	8.00	10.00

AGENDA FOR THE MONTH OF FEBRUARY 2013

16	200 feet wide Master Plan (PR-7) part of (PR-6) (Jandpur, Sinhpur, Daun, Husainpur, Desu Marja, Rani Majra and Palheri) - 110 Acres	250 00	-	-	-	120.00	120.00	120.00	-	130.00
17	Sector 76 to 80 Master Plan (Sohana & Mauli Baidwan) - 102 Acres, only 30 acres through LAC	60 0 0	-	6.00	-	-	-	-	6 00	-
18	200 feet wide Masters Plan VR-7 Road and its adjoining 150 feet wide road in New Chandigarh (Hoshiarpur, Takipur and Bharonjiya.)- 22 Acres	40.0 0	-	4.00	-	-	-	-	4.00	-
19	Master Plan 150 feet wide road dividing sector 117-118,(Balo Majra, Balongi and Balyali)- 18 Acres	40 0 0	-	4.00	-	-	-	-	4 00	1.00
20	190 feet wide Masters Plan VR-5 Road in New Chandigarh (Slamalpur, Rasulpur, Dode Majra, Devinagar and Saini Majra) - 38 Acres	80.0 0	-	8 00	-	-	-	-	8.00	-
21	Master Plan 200 feet wide road dividing sector 118-119,(Tole Majra, Tehsil Kharar and Chappar Chiri Khurd, Chappar Chiri Kalan, Balyali and Balo Majra) - 73 Acres	150. 00	-	15.00	-	-	-	-	15 00	0.10
22	Setting up of Water Works of up coming projects in village Hoshiarpur in New Chandigarh- 8 Acre	16 0 0	-	1 50	-	-	-	-	1.50	-

APPENDIX 10 - 2014-15 - 6-24-15 - 10/15/15 - 11/15/15

23	Missing Links for completion of 200 ft wide road from UT Boundry to Siwa T Junction village Mullanpur. .3020 Acres (1B-9B)	2.00	-	-	-	-	-	-	-	2.00
	Sub Total (B)	1,590.49	634.18	88.50	3.54	182.79	188.33	164.93	67.10	258.20
	Grand Total (A+B)	10,373.77	4,784.31	271.60	22.49	244.55	287.04	225.29	229.85	464.20

STATE OF KERALA

House											Annexure-I	
Scheme wise break-up of revised budget estimates for the year 2017-18 and budget estimates for the year 2018-19												
Sl. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 2017	Budget Est. 2017-18	Actual Exp. 417 to 2017	Anticipated Exp. 2017	Revised B.E. for 2017-18	Extra	Surplus	(Figures in Crores)	
											Budget Estimates 2018-19	Remarks
I	II		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	Paras Apartment, sector III (Phase - I)	C	328.00	347.78	38.00	3.47	7.18	12.83	8.08	17.33	11.08	C-2
		PH	77.00	82.18	8.00	8.73	4.33	5.28	8.28	8.88	3.08	PH-2
		D	88.00	38.34	18.00	8.83	8.78	1.31	8.08	18.83	8.08	Cancelled
		H	8.73	8.28	8.80	8.13	8.28	8.32	8.08	8.18	1.08	H
		Sub Total		728.78	899.12	83.80	7.34	12.38	18.34	8.78	34.32	21.08
2	Cost. of 8000 EWS houses/affordable housing schemes at different places	C-27 PIV P-21	18.00	8.00	15.00	8.00	8.00	8.00	8.00	13.00	8.00	C-1PHIV-M
3	Senior connector to Paras Apartments	PH	8.18	8.13	8.00	8.84	8.08	8.84	8.84	8.08	8.08	PH-2
4	Mis of Paras Apartments	PH	8.00	8.00	1.00	8.08	8.78	8.78	8.00	8.73	1.08	C-2PH-25/4
5	Survey & installation of 1 No. T.V. in Paras Apartments	PH	8.40	8.00	8.48	8.08	8.27	8.27	8.08	8.18	8.13	PH-2
	Grand Total		748.31	989.33	78.48	7.39	13.34	29.83	8.38	68.13	22.19	

DEVELOPMENT OF URBAN ESTATE

Annexure-L

Scheme wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2017-18 and Budget Estimate for the year 2018-19

Fig. in Crores

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/17	Budget Est. 2017-18	Actual Exp. 4/17 to 3/17	Anti Exp. 10/17 to 3/18	Total Exp. 2017-18	Excess	Surrender	B.E. 2018-19	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	WORKS EXPENDITURE											
	Urban Estates											
1	Development of Sec 78-80	Civil	80.00	7.87	12.00	7.87	3.40	11.37	0.00	0.00	20.00	Civil-1
		PH-2	31.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
		PH-1	52.91	68.78	10.00	1.64	3.87	5.61	0.00	4.39	5.00	PH-1
		Electrical	14.50	14.73	5.00	1.84	1.47	3.31	0.00	1.69	2.00	Electrical
		Wort.	8.50	0.14	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	Wort.
	Sub Total		186.54	77.57	28.00	11.45	8.84	20.29	10.00	7.71	28.00	
2	Development of City Centre - Sector 02 (including balance work)	Civil	29.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-1
		PH	19.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.50	PH-2
		Electrical	7.75	8.42	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	Electrical
	Sub Total		48.75	8.42	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	2.25	
3	Development of Aerodrome Right & Left side (including Construction of STP & Overflow pipe/Chow 66KV Substation & 66KV lines)	Civil	125.00	114.44	14.00	4.36	10.77	14.83	0.63	0.00	20.00	Civil-1
		PH	140.20	72.82	5.00	3.78	2.13	7.38	2.29	0.00	5.00	PH-1
		Electrical	100.00	58.74	20.00	1.70	1.84	3.54	0.00	18.40	12.00	Elect

STATE OF TEXAS

		Hort	7.29	1.30	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	Hort
3(a)	Construction of STP at Aerocity.	PH	25.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	0.50	PH-1
	Sub Total		403.48	248.30	91.68	11.32	14.24	28.68	3.02	28.98	33.00	
4	Development of Eco-city-1	CVE	84.24	48.25	5.00	8.34	0.00	8.34	3.34	0.00	10.00	C-2
		PH	73.11	48.61	5.00	1.55	1.51	3.08	0.00	1.94	2.00	PH-2
		Electrical	40.00	45.98	5.00	0.14	5.08	0.02	1.02	0.00	3.00	Electrical
		Hort	4.40	0.53	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
	Sub Total		201.75	141.40	18.98	15.03	7.39	17.42	4.38	28.94	16.00	
5	Development of Medcity-I & II (ISUR/08-7)	CVE	48.37	31.02	15.00	3.87	10.89	14.26	0.00	0.74	10.00	C-2
		PH	24.70	2.88	5.00	2.14	3.25	5.35	0.29	0.00	4.00	PH-2
		Electrical	4.00	1.54	8.00	1.30	3.10	4.40	0.00	3.00	1.00	Electrical
		Hort	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Hort
	Sub Total		78.07	35.42	28.50	7.31	17.24	24.06	0.79	18.24	15.50	
6	Development of ECO city-II	Civil New Chd	50.00	8.31	15.00	3.57	4.88	8.25	0.00	0.75	16.00	C-2
		PH-2/ New Chd	58.41	0.40	10.00	0.00	8.18	6.18	0.00	3.81	15.00	PH-2
		Electrical	28.58	0.00	14.00	0.00	5.86	5.86	0.00	8.14	13.00	Electrical
		Hort		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
	Sub Total		137.00	8.71	29.00	3.57	18.73	20.30	0.00	18.70	47.00	
7	Development of ECO city-II extension	Civil	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	C-2

EXHIBIT 10 - PROJECT COSTS

Item No.	Description	PH	Costs (in Lakhs)								Total	Category
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Electrical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2
		Hort.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	Sub Total		30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
8	Development of ECO city III	Civil	125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-2
		PH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
		Electrical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
		Hort.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	Sub Total		125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Carpet of grid roads in New Chandigarh - Mullerpur	Civil	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	C-2
		PH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	PH-2
		Electrical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	Electrical
		Hort.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	Sub Total		50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
10	Development of Knowledge City (I.T. city / Urban Expts. Sec. 82 A and B3 (including Construction of 33KV/220 KV Substation) @ KV Substation)	Civil	164.33	89.45	25.00	12.75	10.00	23.43	0.00	1.57	40.00	Civil-1
		PH	209.29	108.18	30.00	13.77	8.46	20.23	0.00	9.77	8.00	PH-1
		Electrical	59.42	25.29	20.00	8.14	3.32	11.48	0.00	8.54	8.00	Elect
		Hort.	7.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	Hort.
10(a)	Construction of BTP at IT city.	PH	35.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.25	PH-1
	Sub Total		621.84	236.90	92.00	34.66	20.48	53.12	0.00	36.88	58.70	
11	Development of Sec 58-83	Civil	100.00	20.55	20.00	0.00	2.84	2.84	0.00	17.48	25.00	Civil-1
		PH	75.78	13.30	15.00	1.08	4.74	6.72	0.00	6.28	15.00	PH-1

UNIVERSITY OF UTAH

		Electrical	4.00	2.04	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.10	Elect
		Hort	2.70	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.50	Hort
		Sub Total	24.38	4.57	1.95	0.00	1.03	1.63	0.97	1.29	1.80	
16	Const. of Bridge Sector 67 Near NIPER	Civil	15.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-1
17	Widening of Bridge Sector 67 SAS Nagar	Civil	10.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-1
18	C/b one no. Bridge on N-Cheo on 100' wide road sector dividing road 80/81 SAS Nagar	C	16.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	5.00	Civil-1
19	Upgradation and Strengthening of sec in sec 61-62 69-70 kumbra road upto sec in 65-64 Bawa white house	C	18.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.50	Civil-1
		Electrical	2.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	Electrical
20	Realigning of 68kv/220kv lines from Sector 76-80	Electrical	16.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	2.00	Electrical
21	laying of 66kv cable in new chd area (92'-0 wide road section)	Electrical	8.00	3.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.50	Electrical
22	Construction of Slip road Aerocity, SAS Nagar	Civil-1	5.00	0.00	0.00	0.00	0.53	0.53	0.53	0.00	4.50	Civil-1
23	Development of road sector 81/84, SAS Nagar	Civil-1	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	Civil-1
24	Construction of bridge and widening of road PR-4 Mullanpur	Civil-2	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Civil-2
25	Development of Low Density housing area Mullanpur	Civil-2	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Civil-2
26	Misc / New work raised/raises during the 2018-19 for the Dev. Of UE, SAS Nagar,	Civil-1	2.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	0.25	0.00	1.00	Civil-1

WORKSCHEDULE FOR THE YEAR 2018-19

27	Misc / Near work raised/area during the 2018-19 for the Div. Of UE, SAS Nagar.	CMS-2	2.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.17	0.17	0.00	1.00	CMS-2
28	Development of Focal Point Rapsura	C/PHEH	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	C/PHEH
29	Carrel. of roads for Food Court in Sector 82 SAS Nagar	Civil	8.00	0.00	5.00	0.00	0.50	0.50	0.00	4.50	4.00	C-2
		Electrical	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	Elect
	Sub Total		388.00	2.00	14.33	0.00	1.67	1.67	1.81	13.65	75.86	
	Gross Total (A)		2474.25	98.70	328.45	80.83	87.71	78.54	8.84	158.77	293.17	
	Infrastructure Works											
1	200' wide road from junction B2-A- See 08-B- NH 84 (Chhat Road)	Civil	88.00	0.00	1.00	0.00	4.75	4.75	3.75	0.00	2.00	CMS-1
		PH	38.00	37.01	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		Electrical	1.00	1.70	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00	2.90	1.50	Elect
		Mort	4.00	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	1.00	Mort
	Sub Total		122.18	38.71	5.05	0.00	4.75	4.75	3.75	4.05	4.00	
2	Construction of sector dividing road 100-104 and 101-102 SAS Nagar	C	11.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	CMS-1
		Sub Total	11.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	
3	Junction NH 84 and Aera City Road Village Chhat	C-1	30.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	CMS-1
4	Development of Road 300' wide Airport Road (Part 1&Part-2)	C	125.00	74.00	2.00	0.00	13.80	13.80	11.80	0.00	12.00	CMS-1
		PH	13.11	18.23	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	2.00	PH-1

ACCOUNTS INFORMATION SYSTEM

		E	2.00	0.65	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	3.50	Elect
		Hort.	3.85	0.05	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	3.00	Hort.
	Sub Total		143.98	84.92	8.15	0.00	13.80	13.80	14.80	4.15	22.58	
5	Pre Storm drainage scheme from Airport to Choe with 2400mm RDC NPS via viii Kuria	PH	0.00	0.14	2.50	0.00	0.31	0.31	0.00	2.18	0.10	PH-1
6	Const. of 200'100' wide road from junction B0-B1, B4-B5 to B6-B8, 104-105	PH	32.02	9.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		C	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
		E	1.00	0.87	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	0.00	Electrical
	Sub Total		37.12	10.19	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	0.00	
7	100' wide road B5A-B6 B 81-87 along with railway line (chilla road)	C	14.00	10.82	3.00	3.28	0.00	3.28	0.25	1.00	1.00	Ch-1
		PH	2.02	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	PH-1
		E	2.00	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.25	Electrical
	Sub Total		18.02	10.82	6.50	3.28	0.00	3.28	0.25	3.50	1.75	
8	New Road 100' / 150' wide from Jn 79/80/85/86 to Kharar Banar Road	C	14.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	3.00	Ch-1
		E	1.00	0.00	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.50	E
		Hort.	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.10	Hort.
	Sub Total		15.50	0.00	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	3.60	
9	Widening and Straighting upgrade of 200' wide road at Jn point B4/B7 B0/B1 upto the end of sector 73/74 (to) Sec 74 to Kharar MH 21 (TDI Road) including const & beautification of Singh Salside Gurudwara Chowk (incl 88 KV cable from multirout to	C	93.00	62.00	2.00	0.00	0.55	0.55	0.00	1.45	15.00	Ch-1
		PH	18.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-1
		E	0.50	3.12	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1.10	0.10	E

ANNEXURE - I

		Hort	2.50	1.10	1.00	0.41	0.73	1.14	0.14	0.00	0.50	Hort
	Sub Total		96.45	73.65	12.50	2.01	2.63	4.84	0.14	7.80	11.50	
14	Construction of Road PR-7 (NH 21 to PR-4)	C-1	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	C-1
		Electrical	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Electrical
		PH-1	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-1
	Sub Total		240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	
15	200' wide road from jn 78-79, 86-87 from kharar banur road upto 105-106 railway line	Civil	50.00	0.00	6.00	0.00	2.37	2.37	0.00	3.63	6.00	Civil-2
		PH	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	PH-1
		Elec	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Elec
	Sub Total		56.60	0.00	6.00	0.00	2.37	2.37	0.00	3.63	8.50	
16	Re-alignment of choe crossing through IT city	Civil-1	80.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	Civil-1
17	200' wide road sec 86-87, 87-87, 86-86, 85-88 & 84-100 upto railway bypass	Civil-1	70.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	Civil-1
		Elec	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Elec
	Sub Total		71.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.50	
18	100' wide road sector jn 86/67/80/81 to sector jn 81,82,84,85	C	17.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	Civil-1
19	Development of Parks in all old sectors (48-71) in S A S Nagar	E	3.20	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
		Hort	5.00	0.44	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	Hort

ANNUAL BUDGET FOR THE YEAR 2013-14

Sub Total		0.20	2.44	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00		
20	Development of Leisure Valley, Nature park, Auditorium and Music Academy (incl channelisation of chae & small theatre)	D.E. (H.O.)	3.10	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	D.E. (H.O.) Hort & Club works
		E	0.05	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	Electrical
		PH-2	11.33	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-2
Sub Total		14.48	0.00	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00		
21	Power 66 KV grid sub station and 66 KV Lines for international Airport	Elect.	28.00	16.87	0.00	0.00	0.00	0.00	4.58	0.00	0.00	Elect
22	Eradication of paratuberculosis in various sector SAS Nagar	Hort.	10.30	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	0.40	0.00	Hort.
23	Providing sewer scheme on vertical road between Jn 84-85, 85-86, 86-87, 103-104, 103-104 sec 85-86 on landan road upto STP IT City	PH-1	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
24	Providing joining, cutting, jointing and adacting. RCC pipes of 1000 mm and construction of man holes at natural chae, mahal	PH-1	0.80	0.40	0.00	0.78	0.00	0.78	0.78	0.00	0.05	PH-1
25	Gravayad Kachhi Medicity (Farouqur Bangur)	C	1.07	0.48	0.20	0.00	0.25	0.25	0.05	0.00	0.22	C-2
		PH	0.20	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	PH-2
		Hort	0.10	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	Hort
Sub Total		1.37	0.48	0.43	0.00	0.78	0.25	0.05	0.20	0.42		

ACCOUNTS FOR 2014-15

26	Construction of flyover on Junction of Medicity Mullanpur	C-New Chd	26 00	24 00	1 00	0 69	0 00	0 69	0 00	0 31	5 00	C-2
27	Construction of 4 No under pass on 200 wide road mullanpur	C-New Chd	30 00	39 00	1 00	1 00	2 11	3 11	2 11	0 00	0 65	C-2
28	Misc. Survey work for new Grid road Mullanpur	C-New Chd	0 20	0 00	0 10	0 00	0 00	0 00	0 00	0 10	0 10	C-2
29	Eco Tourism Hub Mullanpur	C-New Chd	4 70	0 00	1 00	0 00	0 00	0 00	0 00	1 00	0 00	C-2
		PH-New Chd	0 08	0 00	0 30	0 00	0 00	0 00	0 00	0 30	0 00	PH
Sub Total			4 78	0 00	1 30	0 00	0 00	0 00	0 00	1 30	0 00	
30	Repair of Road from UT Boundary from YPS Chowk to kumbra chowk and kumbra chowk to Gurudwara Singh Saheedan	Civil-1	15 00	0 00	1 00	0 00	0 00	0 00	0 00	1 00	0 00	Civil 1
31	100' wide road Vill Pallaipur	C	5 37	3 08	0 30	0 00	0 18	0 18	0 00	0 12	0 00	C-2
		Hort	2 50	0 00	0 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 25	0 10	Hort
32	Providing and laying out fall storm water drainage and sewer line on 200' wide road from junction sector Sector 87/88, 96/97 to railway crossing up to junction of sector	PH-1	39 71	0 00	0 00	1 95	0 00	1 95	1 95	0 00	20 00	PH-1
33	Providing and laying out fall storm water drainage and sewer line on sector dividing road 83/101 (from Railway line to N Choe)	PH-1	44 00	0 00	1 00	0 00	0 00	0 00	0 00	1 00	0 00	PH-1
34	Const. of Auditorium and pavilion in Govt College Phase-VI	PH-2	0 14	0 12	0 02	0 00	0 00	0 00	0 00	0 02	0 00	PH-2

ACCOUNTS FOR THE MUNICIPALITY, CHANDIGARH

35	Providing storm water drainage scheme from Jn 78/79/88/87 upto Jn 105/106	PH-1	5.80	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	PH-1
36	Providing storm water drainage scheme for village balomajra (hamir real estates)	PH-2	2.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-2
37	Providing storm water drainage scheme on sector dividing road sec 101/103 and 101/102	PH-2	12.82	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	8.00	PH-2
38	Construction of STP at Shri Anandpur Sahib	PH-2	4.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	PH-2
39	Staffing of HT lines Aerocity / IT City	Electrical	1.00	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.50	Electrical
40	Traffic lights in various sectors of SAS Nagar	Electrical	1.00	1.15	0.30	0.00	0.14	0.14	0.00	0.16	0.50	Electrical
41	Various 66 KV Sub stations as per master scheme of SAS Nagar alongwith 66 KV lines	Electrical	90.00	62.31	10.00	0.00	5.08	5.08	0.00	4.92	10.00	Electrical
42	66 KV lines Purab premium apartments	Electrical	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.75	Electrical
43	Parks lighting of sector 78 to 80	Electrical	1.00	0.49	1.00	0.03	0.00	0.03	0.00	0.97	0.50	Electrical
44	200' wide road from Jn 78-79/88-87 from kharar baner road to sec 105-106	Electrical	1.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	Electrical
45	200' wide road sector Jn 88-87/87-97/88-98/85-99 & 94-100 upto railway bypass	Electrical	1.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	Electrical
46	66KV/220 KV/11KV lines in New chandigarh	Electrical	70.00	0.35	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00	Electrical
47	Channelisation of Choe Sec 6/80 to Sector-82 Railway line	PH	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	PH-1

Construction of portable STP at various location at Mahali

48	Construction of portable STP at various location at Mahali	PH	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	PH-1
	Sub Total		329.14	67.50	41.72	1.98	5.40	7.38	1.95	10.29	53.15	
	Gross Total-(B)		172.81	305.58	128.18	2.41	13.17	5.44	1.95	10.29	10.62	
	Misc. Works (Part -C)		100.47	21.02	20.87	0.96	3.62	4.58	3.37	19.48	6.06	
	Maintenance of Urban estate , other Misc Works and community center etc. including all Civil , PH, Hort & Elect. Works as per Annexure (Part -D)		51.78	10.39	21.36	7.03	8.04	15.07	7.05	13.84	28.97	
	GROSS TOTAL-(A+B+C+D)		440.62	1334.68	488.64	10.72	32.64	253.27	46.01	10.29	47.72	

Maintenance of Urban Estate

Annexure-L

Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 2017-18 and budget estimate for the year 2018-19

(Figures in Crores)

Sr No.	Beautification of various entry points at SAS Nagar	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/17	Budget Est. 2017-18	Actual Exp. 4/17 to 9/17	Anticipated Exp. 10/17 to 3/18	Revised B.E. for 2017-18	Excess	Surplus	Budget Estimates 2018-19	Remarks
I	II		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	Maintenance of Urban Estate											
1	Maintenance of roads 7B to 8D SAS Nagar	Civil/hort	8.00	0.00	2.00	0.01	3.50	3.51	1.51	0.00	3.50	Civil/hort/elec
2	Maintenance of street lights in various roads, parks/ commercial area of Sector 48 to 55, Sector 63 to 80 Mohali	Electrical	0.80	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	Electrical
3	Maintenance of community centres Sector 70, 54, 81, 59, 58, 71 and 65 S A S Nagar	Cmf	2.20	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	C-1
4	Maintenance of 200' wide road of junction point 68/67 80/51 up to the end of sector 73/74	Civil	1.20	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	C-1
5	Maintenance of habitat centre Sector 54	Civil	0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-1
6	Maintenance of city park Sector 58	Civil	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	C-1
7	Operation & maintenance of STP Sec 83 Mohali	Public Health	3.60	0.16	2.00	0.44	0.45	0.89	0.00	1.11	2.50	PH-1
8	Maintenance of W/S, sewer & storm in Sector 65, 66, 67, 68, 69 & BMM	Public Health	0.24	0.25	0.00	3.21	0.91	4.12	4.12	0.00	7.00	PH-1
9	R & M of store	Public Health	0.02	0.01	0.03	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01	0.05	PH-1
10	R/M of WSS, Sewer and Storm Sector 75-80	Public Health	1.51	0.95	3.50	1.50	0.47	1.97	0.00	1.53	4.00	PH 1
11	Maintenance of PH services on 200' Aerocity road and 300' airport road	Public Health	0.60	0.00	0.10	0.21	0.04	0.25	0.15	0.00	0.50	PH 1/ Elect

AYLANDA FROM 23-11-2019 TO 30-11-2019

12	Dev of parks and maintenance of Horticulture works in open spaces including roads side plantation in various sectors (sec 48 to 71)	PH/Hort	7.00	6.65	1.00	0.65	0.02	0.67	0.00	0.33	0.10	Hort
13	ACA & CE residence at House No. 3501 & 3502 at Sector 52 S A S Nagar	PH & CMI	0.05	0	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2&C-1
14	Beautification of various entry points at SAS Nagar	Hort	5.50	0.25	0.10	0.06	0.00	0.08	0.00	0.04	0.00	Hort
15	Maintenance of HW on rd side YPS to Gurudwara Singh Saheeda, Gurudwara Singh saheeda to IISER and laser to 48C/Jagat pura	Hort	0.70	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Hort
16	Maintenance of Plant nursery sec 63 SAS Nagar	Hort	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Hort
17	Maintenance of road side plantation and parks sec 75-80	Hort	2.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	Hort
18	Repair and Maintenance of Old Puda Building Phase-1	Civil	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	C-1
19	RCC Boundary Wall in front of Manav Mangal School Phase-10	Civil	0.50	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.05	C-1
20	Mtc of PHS of 200 ft Aerocity road and 300 ft Airport road	Public Health	0.70	0.00	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00	PH-1
21	Mtc of Golf Club Sec 65	Public Health	0.55	0.50	0.75	0.21	0.18	0.39	0.00	0.36	1.00	PH-1
		Civil	0.55	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Civil-1/Elect
		Hort	0.70	0.53	1.00	0.15	0.34	0.50	0.00	0.50	0.75	Hort
22	Mtc of Aerocity	Public Health	2.12	0.00	2.00	0.00	0.16	0.16	0.00	1.84	0.00	PH-1/Elect
23	Mtc of Aerocity	Hort	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.12	0.12	0.00	0.05	Hort

REVISION FOR 2017-18

24	Mtc of UT STP to Matran (RCC pipeline and box)	Public Health	0.12	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.12	PH-1
25	Estate Sewer Kurali	Public Health	0.60	0.11	0.30	0.05	0.06	0.11	0.00	0.19	0.30	PH-2
26	Misc Mtc works of PH Sec 52 to 62	Public Health	0.20	0.33	0.15	0.13	0.13	0.26	0.11	0.00	0.00	PH-2
27	Operation and Mtc of non clog pump in Sec. 60 & 61	Public Health	0.03	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH-2
28	Operation and Mtc of W/S, Sewer of UE Sh. Anandpur Sahib	Public Health	0.05	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-2
29	Maintenance of storm drainage from IISER chowk to sec 73-74	Public Health	0.30	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2
30	R/M of sanitation work from cremation ground to NH-21 Road	Public Health	0.11	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	PH-2
31	Maintenance of TDI road NH-21 to sec 73-74 chowk	Public Health	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2
32	Maintenance of TDI road NH-21 to sec 73-74 chowk	Electrical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.58	0.58	0.00	0.00	Electrical
33	Maintenance of newly installed tubewell in sector 70 (meritorious school)	Public Health	0.15	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-2
34	Mtc. Of Island around International Airport/Aerocity Jn/Chhat island	Hort	0.50	0.00	0.35	0.05	0.10	0.15	0.00	0.20	0.30	Hort
35	Mtc. Of 200' wide road diverting Aerocity	Hort.	0.60	0.39	0.35	0.05	0.38	0.43	0.08	0.00	0.10	Hort /Elec
37	Mtc of 200' road from Ja 82A - Sec 66B - NH-54 (Chhat road)	Civil-1	0.30	0.03	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-1
38	Maintenance of 200' wide public health works New Chandigarh	Public Health	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.10	PH-2

REVENUE DEPARTMENT, PUNJAB

39	Annual Mto & Repair of 200 wide road from Vill Togan to Boothgarh(PR-4), 100 wide road kurali Siswan T-Jn To Vill Pahanpur, Service road along 200 wide road U/I Boardry to Kurali Siswan T-Jn	Civil-II	0.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	Civil-II
40	Maintenance of S/L new chandigarh	Electrical	0.50	0.28	0.50	0.18	0.44	0.60	0.10		3.00	Electrical
41	R & M of 200/100 wide road from Jn. 50/51, 84/85 to 100/103/104	civil	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	C-1
42	Maintenance of PH services/Sanitation in TDI Road	PH	0.80	0.00	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.10	PHI
43	Mto of ECO City-1, ECO City-2, Medi City-1 & 2	PH	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	PH-2
44	Cleaning of Road borms/central verges on various roads	Hort	0.30	0.00	0.00	0.11	0.11	0.22	0.22	0.10	0.00	Hort.
45	Eradication of parthenium in various sectors of SAS Nagar (Sec 48 to 71)	Hort	0.35	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02	0.02	0.10	0.30	Hort.
46	Eradication of parthenium in Sector 76-80	Hort	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.35	Hort.
47	Eradication of parthenium in Ecocity 1	Hort	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.70	Hort.
48	Mto. Of S/L in SAS nagar	Electrical	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Electrical
49	Eradication of parthenium in Mullanpur siswan road	Hort.	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Hort.
	Mto of Street Light in IT city	Electrical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.04	1.10	0.00	Electrical
TOTAL			51.79	10.39	21.35	7.73	5.24	15.07	7.05	13.94	28.97	

MISC. WORKS OF URBAN ESTATE										Annexure-L	
Sr No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp Upto 3/17	B.E 2017-18	Actual Exp. 4/17 to 9/17	Anti.Exp. 10/17 to 3/18	Total 2017-18	Excess	Surrender	Rs/Crores	
										B.E. 2015-18	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	Misc. Works										
1	P & F of Stainless Board and number Plates in various Sectors at SAS nagar.	3.85	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.10	C-1
2	Survey and consultancy of new sector/roads	1.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.05	C-1/C-2
3	Providing and Installation of 14 shallow tubewells at Airport road, Mohali	0.18	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	PH-1
4	Irrigation system on central verge of 200' wide road	1.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2
5	Prov irrigation system in special parks sec 80	0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2
6	Spl repair of tubewells & balance tubewells Sec 68 & 69	0.17	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	PH-2
7	Spl repair of electrical gadgets at various tubewells and connection of balance tubewells with rising main in Sec 68-69	0.17	0.00	0.06	0.00	0.03	0.03	0.00	0.03	0.00	PH-2

WORKS FOR THE YEAR 2011-12

8	Providing storm water drainage scheme on road from Sector 59/60 chowk to 90'x/d Brick circular storm drain on road dividing Sector 71-72 SAS Nagar	1.20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH-1
9	Boring and installation of 4 nos new Tubewells in Sector 66-67 SAS Nagar against failed tubewells	1.44	0.11	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH1
10	providing additional storm in sector 60,61	0.69	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.00	PH1
11	Rehabilitation of 6 no Tubewell sector 66,67,68,69	0.70	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH1
12	Community centre 68 and 69	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	C/PH/E
13	Const of retaining wall and sheds for cremation ground sector 57 Mohali	1.85	0.00	0.20	0.34	0.20	0.54	0.34	0.00	0.50	C-2
14	Minor Misc works	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	C/PH/E/H
15	Dispensary Sector 69	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	C-1
16	Primary School at Village Chilla	2.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	C-1
17	Upgradation of old road const of new road to give approach to solid waste management project from Samgoati	2.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	C-1
18	Dev Of commercial parking sector-71	2.00		0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.20	C-1
19	Approach road to Gurudwara sec 67	0.85		0.23		0.00	0.00	0.00	0.23	0.00	C-1

COUNCIL REPORT FOR ADDITIONAL MEETING

20	Prov S/L, decorative lights traffic signal in various sectors	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Elec
21	Providing Street light on 100' wide road from jn 78/80 and 85/86 upto jn 10	0.18	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	Electricity
22	Aug of S/L and MH lighting in commercial area sec 78,79,80	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Elect
23	C/o 4 Nos Toilet Blocks in various Parks & repair of Pump Chamber for use of Library in various parks	0.19	0.00	0.00	0.00	0.07	0.07	0.07	0.00	0.00	PH-1
24	Beautification of various entry points at SAS Nagar	1.00		0.15		0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	Hort
25	Providing footpath in Kargil Park Sec 71	0.84	0.63	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	C-1
26	Construction of Phirni road vll Chilla & PH services	1.04		0.05			0.00	0.00	0.05	0.00	C-1 & PH-1
27	Recarpeting of road Sec 67,68, and 69	7.00		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
28	Boundary Wall around EWS houses Sec 57	0.45	0.32	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	C-2
29	Repair of some portion of road near Police station, Fire station to PTL Chowk	0.85		0.10			0.00	0.00	0.10	0.00	C-2
30	Providing and laying RCC pipes 1800mm NP3 with HDPE lining for by pass arrangements for STP at Sector 83	0.98	0.64	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	PH-1
	Shifting of storm line from commando complex Sec 65	0.36	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
31	Providing irrigation system on 200' wide road from sector 73/74 to Chandigarh-Kharar Road	0.55	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Hort

AG-2011/12/2011-2012

32	Widening and Strengthening of 100' road from sec Jn 52/53, 60/61 to Vill Mohali	0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2
33	Widening and Strengthening of 100' road from sec Jn 52/53, 60/61 to Vill Mattur	0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
34	new road 100/150 wide road from Junction 79/80/85/86 to Kharar Banur Road	6.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	PH-1
35	Construction of sector dividing road 100-104 and 101-102 mohali	25.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	PH-1
36	Prov additional sewer line to give relief to existing overflowing sewerage system from smartex chowk to existing sewer line	1.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
37	Boring & Installation of 1 No deep tubewell in sec 80 (against failed tubewell)	0.40	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-1
38	Design of 5 No junctions by AECOM (New Chandigarh)	0.90	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-2
39	Irrigation System on the Central Verge of 200 WR Mullanpur	1.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH
40	Shifting HT/LT lines Ecocity-II Mullanpur	0.60	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.50	Electrical
41	Providing S/L from GMADA boundary to kurali siswan T junction	3.14	2.12	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.20	Electrical
42	Shifting of HT/LT lines from 200' wide road PR-4	0.73	0.48	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	Electrical
43	Shifting of HT/LT lines from kurali siswan upto vill pallanpur	0.20	0.14	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	Electrical
44	S/L on 192/45mtr wide road & LED Fitting In Ecocity-I	3.81	2.74	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	1.00	Electrical

GENERAL INFORMATION

45	Electrification work on 100' Pallanpur road	0.80	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Electrical
46	M/o S/L in New Chd	0.80	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Electrical
47	Traffic lights in New Chandigarh	0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	Electrical
48	Maintenance of 200' WR Public Health Works	0.25	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	PH
49	Construction of B/Wall various villages kumbra, kambal, mataur, Nabi, Phase-2 & Phase-8	2.40	0.46	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.50	Civil-1
50	Construction of library rooms in various parks sector 56,59,60,65,69 & 70 SAS Nagar	1.14	1.05	0.20	0.05	0.03	0.06	0.00	0.12	0.00	Civil-1
51	Internal roads and commercial pocket in New Area adjoining to Mohali Club Sector 65	1.00	0.00	1.00	0.00	0.50	0.50	0.00	0.50	0.20	C-1
52	Providing PH Services in Residential pocket of 46 plots Sector 65, SAS Nagar	0.25	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.20	PH-1
53	Realignment of RCC Box at N Choe on 100' wide Sector 80-81 dividing road S A S Nagar	2.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.10	PH-1
54	Providing and Fixing 3 No. Gates in Treated Water line from UT STP to Village Maltran near Railway line, boulder near Tail-End and strengthening of road portion	0.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.05	PH-1
55	Special Repair of 10 MGD Capacity STP Sector - 83, S A S Nagar	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	PH-1

56	Providing Temporary arrangement for disposal of rain water from Purab Apartment and Sector 88-89, Outer road towards Lakhnour Choe at S A S Nagar	0.08	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.12	PH-1
57	Construction of Toilet blocks in commercial pockets in Sector 67 and 68 S A S Nagar	0.35	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-1
58	Providing Two No. Sheds at Cremation Ground near STP Site, Toilet behind M-Pocket in Aerocity, Mohali	0.05	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	PH-1
59	Providing and Installing of Flood Pump Sector 73-74	0.20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH-1
60	Providing and laying 400mm dia PVC Pipes with pumping machinery at temporary arrangement for lifting of Rain Water from Sector 88-89 to Lkhmour Choe	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	PH-1
61	Provision for Construction of Storm Sewer for Rain Water of North Country Mall and Village Balomajra	1.00	0.00	1.00	0.00	0.30	0.30	0.00	0.70	0.20	PH-1
62	Boring and installation of 1 No deep Tubwell in Mentiorious School Sector - 70 Mohali	0.40	0.27	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
63	Providing additional Storm Drainage Scheme near 3B2 to give relief to residents of Sector 60 & 61 Mohali	0.50	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH-1
64	Providing GI barbed wire fencing around WTP at Singhpura	0.12	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	PH-2
65	Const of roads for Dog shelter sec 57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Civil-1

**Greater Mohali Area Development Authority
ABSTRACT OF BUDGET**

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2017-18 & BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2018-19 (Fig. in crores)

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2016-17	Budget Estimates 2017-18	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2017-18			Budget Estimates 2018-19	REMARKS
						Actual 4/17 to 9/17	Anticipated 10/17 to 3/18	Revised Budget 2017-18		
A	Receipts									
i	License Fee		2	20.29	3.06	16.04	2.69	18.73	15.00	
ii	External Development Charges		2	136.16	180.82	54.90	34.92	89.82	95.00	
iii	Urban Development Fund		2	0.11	0.10	0.09	0.12	0.21	0.10	
iv	Social Infrastructure Fund		2	2.44	5.00	0.30	0.22	0.52	0.60	
v	Penal Interest		2	10.53	46.00	12.72	12.75	25.47	25.00	
vi	Regularisation Fund		2	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	2.37	
vii	EWS Fund		2	1.56	0.00	0.42	4.07	4.49	0.00	

ANNEXURE 1

	Total Receipts			171.59	234.98	84.47	54.77	139.24	138.07
2	Expenditure								
	ii) Funds for Govt works / expenditure from licence fee	M	3 to 4	258.47	9.72	8.81	1.10	9.71	3.58
	iii) Development works out of EDC	M-1	5 to 6	204.37	95.40	88.95	5.38	94.33	48.15
	iii) Expenditure out of SIF	M-2	7	0.27	0.10	0.01	0.18	0.19	0.44
	iv) Exp out of Regularisation Fund			0.65	0.00	0.02	0.08	0.08	0.32
	TOTAL EXPENDITURE			463.78	105.22	97.59	6.72	104.31	50.47
	SURPLUS (+) / DEFICIT(-)				129.78	-13.12	48.05	34.94	87.60

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2017-18 & BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2018-19

Fig. In crores

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2016-17	Budget Estimates 2017-18	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2017-18			Budget Estimates 2018-19	RE MARKS
						Actual 4/17 to 9/17	Anticipated 10/17 to 3/18	Revised Budget 2017-18		
A	Receipts									
i	License Fee		2	20.20	3.08	10.04	2.69	18.73	15.00	
ii	External Development Charges		2	138.18	160.82	54.90	34.92	89.82	95.00	
iii	Urban Development Fund		2	0.11	0.10	0.09	0.12	0.21	0.10	
iv	Social Infrastructure Fund		2	2.44	5.00	0.30	0.22	0.52	0.80	
v	Penal Interest		2	10.53	45.00	12.72	12.75	25.47	25.00	
vi	Regularisation Fund		2	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
vii	EWS Fund		2	1.58	0.00	0.42	4.07	4.49	0.00	
	Total Receipts			177.59	234.98	84.47	54.77	139.24	135.70	

FUND DISBURSED ON BEHALF OF PUNJAB GOVT. / WORKS EXECUTED FROM LICENCE FEE

ANNEXURE-M

Fig. in crores

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 31/3/17	Budget Est. 2017-18	Actual exp. 4/17 to 9/17	Anticipated Exp. 10/17 to 3/18	Revised Budget 2017-18	Excess	Surrender	Budget Est. 2018-18	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	WIS & Sewerage work at Dera Bassel	20.00	15.12	3.50	0.34	0.50	0.84	0.00	2.00	0.25	PH-1
2	WIS & Sewerage work at Lahu	75.00	0.71	0.71	7.22	0.00	7.77	5.56	0.00	0.12	C-1 & PH-1
3	Providing sewerage scheme in Lahu mandi and talu Village including STP	35.00	34.31	1.20	0.65	0.00	0.65	0.00	0.55	0.10	PH-1
4	WIS & Sewerage work at Ropar	31.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C/W/E/H
5	Estate Sewer & STP at Kurah and Padana	65.10	65.01	0.90	0.25	0.00	0.25	0.00	0.85	0.80	PH-2
6	Providing sewerage scheme/water supply/waste in village Lakhmor, Bohana, Mauli Baderan, Madanpura, Kumra, Kambak, chachu Mags, Mauli, ChPa, Jagatpura Baharpur Kanata, Balerna, Bahadpur, Bad-maga	27.09	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	C-1
	Sub Total	255.77	118.15	7.31	8.40	0.55	8.01	6.56	4.85	1.37	

REVENUE DEPARTMENT

1	Memorial of Baba Banda Singh Bahadur at vil. Chappar Chini including maintenance and new work	1.80	0.71	0.78	0.02	0.04	0.06	0.00	0.72	1.20	CPM&M	
2	Development of Sports Complex at Dashmesh academy At Anandpur Sahib	0.75	4.44	0.00	0.02	0.01	0.09	0.09	0.00	0.00	PH, C-2, H, B	
3	Constr. of Mahara's Ranjit Singh Armed force Institute Phase-3, Sector-77	2.90		0.20		0.00	0.00	0.00	0.20		C-3	
		2.34	0.40	0.27	0.07	0.00	0.07	0.00	0.20	0.27	PH-2	
		2.00	84.34		0.04	0.08	0.12	0.12	0.00	0.30	0.30	D.E.(H.O.)C-1
		0.20	0.07	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.10		Electrical
		0.20	0.07		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Work
4	Constr. of library and 2 no. additional classrooms	0.20	0.00	0.22	0.00	0.10	0.10	0.00	0.12	0.05	PH-2	
		1.24	70.78	0.08	0.00	0.15	0.18	0.00	0.53	0.22	C-2	
		1.00	0.01		0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00		Electrical
		0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		Work
Sub Total		17.05	140.32	2.41	0.15	0.45	0.76	0.31	2.02	2.18		
Grand Total		272.82	258.47	9.72	0.01	1.70	2.71	0.87	6.89	3.66		

Detail of works to be executed out of EDC

Fig. in Crores

Sr. No.	Name of Scheme	Est cost	Exp. up to 3/2017	Budget Estimates 2017-18	Actual exp. 4/17 to 9/17	Anticipate d Exp 10/17 to 3/18	Revised Budget 2017-18	Excess	Surrender	Budget Estimates 2018-19	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	80 MGD water supply scheme from Kajouri	196.19	170.93	10.00	6.29	0.71	7.00	0.00	3.00	10.00	PH-2
2	Const of 10 MGD Capacity WTP at Mullanpur and 70 MGD capacity WTP at Jandpur	146.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	2.00	PH-2
3	Providing and Laying 10 MGD RAW water pipe line from Jandpur to ECO park Mullanpur and Mohali, Airport, Zirakpur, Dara Bassi, Kharar, Kurak etc.	172.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	2.00	PH-2
4	shifting of Mullanpur LPA 220/66 KV/ 11 KV lines plus shifting of Tower	25.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	Elect
5	Prov 66 KV lines for various mega projects	36.00	0.00	15.00	0.00	0.60	0.60	0.00	14.40	25.00	Electy
6	Dev & mainl. of sports stadium sector- 59,61,63,65,69,71, & 78	60.00	5.85	3.00	0.69	1.07	1.76	0.00	1.24	1.00	DE (HQ)/PH-2
		0.80	0.53	0.20	0.03	0.10	0.13	0.00	0.07	0.20	Electrical
		1.00	0.13	0.20	0.02	0.00	0.02	0.00	0.18	0.15	Hart
7	Construction of road from NH-22 to Shipra Estate and 200' wide road near 66A/82	6.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	4.80	DE (C-I)
8+	Construction of Shipra Road, SAS Nagar	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	DE (C-I)

STATEMENT OF WORKS FOR THE YEAR 2014-15

	Acquisition of land for setting up Water Treatment Plant at Jandpur Sector 124	100.00		0.00	53.18		53.18	53.18	0.00		HQ
	Construction of 200 Ft. VR-3 wide road passing in villages Banespur, Char Meja, Patrapur, Ratwani & Mullanpur (39.812 Acre)	180.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
9	Acquisition of land for Water Supply distribution in defence area of B.A.S Nagar	87.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
10	Acquisition of land for connectivity road for Sector 80/91, Landran Bihand Road	33.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
11	Acquisition of 200 feet Vertical Road 118/118, 117/74, 116/92, 114/115 (72 acres)	144.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
12	Acquisition of 200 feet Vertical Road 94/95 and 111/112 (40 acres)	80.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
13	Acquisition of 100 feet Vertical Road 95/96 and 110/111 (25 acres)	50.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
14	Acquisition of 100 feet Horizontal Road 126/117 and 127/118 (35 acres)	70.00		0.00			0.00	0.00	0.00		LAC
15	100' wide road VIII, Patrapur, Mullanpur	20.00	3.08	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	C-2
		5.00	0.00	2.00	0.00	1.70	1.70	0.00	0.30	0.00	Electrical
16	Widening of roads at Zirahpur under Urban Mission	37.00	23.85	10.00	0.15	1.20	1.35	0.00	8.65	0.50	C-6/3
17	Acquisition of land for Solid Waste Management at Sangauli	0.00	0.00	0.00	28.81	0.00	28.81	28.81	0.00	0.00	
Total		1414.8	204.3	95.40	88.95	5.38	94.53	81.77	87.84	48.18	

Detail of works to be executed out of Social Infrastructure Fund

Fig. In Crores Annexure M-2

Sr. No.	Name of Scheme	Est cost	Exp. up to 3/2017	Budget Estimates 2017-18	Actual exp. 4/17 to 9/17	Anticipated Exp. 10/17 to 3/18	Revised Budget 2017-18	Excess	Surrender	Budget Estimates 2018-19	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Meritorious School Sec 70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.16	0.16	0.00	0.40	C-1
			0	0	0.01	0.02	0.03	0.03	0.00	0.04	PH
2	Boring and installation of 1 No. Deep Tubewell in Meritorious School Sec 70	0.40	0.27	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2/PH-1
	Total	0.40	0.27	0.10	0.01	0.18	0.19	0.19	0.10	0.44	

SUPPLEMENTARY AGENDA FOR 20TH EXECUTIVE
COMMITTEE MEETING

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
20.06	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-50

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਮਾਰਚ 2018

ਅਜੰਡਾ - ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਖੰਗੋਲੋ ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਚਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਰਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਦੇ 1253.71 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮ ਕੰਪਲੀਟ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੇਵਲ ਦੋ ਸਕੀਮਾਂ ਇਕ ਸਾਲ 2013-14 ਵਿੱਚ 325 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ 750 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਅਤੇ 325 ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਵਾਈ ਕੀਤਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। 750 ਸਕੀਮ ਲਈ 300 ਅਤੇ 500 ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਵਾਈ ਮਿਤੀ 13-04-2018 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਵੀਂ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

1.	100 ਵ.ਗਜ਼	-	200 ਪਲਾਟ
2.	150 ਵ.ਗਜ਼	-	100 ਪਲਾਟ
3.	200 ਵ.ਗਜ਼	-	100 ਪਲਾਟ
4.	300 ਵ.ਗਜ਼	-	129 ਪਲਾਟ
5.	400 ਵ.ਗਜ਼	-	62 ਪਲਾਟ
6.	500 ਵ.ਗਜ਼	-	162 ਪਲਾਟ

1. ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਦਾ ਬਰੋਸਰ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ, ਡਾਨੂੰਨੀ ਸਾਖਾ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵੈਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖੈਡੀ ਓ ਟੇ ਪੇਸ ਹੈ। ਇਸ ਬਰੋਸਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੈਬਨਿਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-03-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸ.ਸੀ. ਕੋਟਾਗਰੀ ਲਈ 30% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-06-2017 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਨੂੰ ਵੀ ਇਹ ਬਰੋਸਰ ਵਿੱਚ ਇਨਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਉਕਤ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ (ਖੈਡੀ ਅ) ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ. 2(K) ਵਿੱਚ ਡਿਫੈਂਸ ਅੰਡ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ ਫੋਰਸਜ਼ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ *Serving & Retired Defense Personal & Paramilitary Forces, including War widows of these categories ਅਤੇ Legal Heirs (including War Widows)* (excluding war widows of serving, and retired defense personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty) ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ, ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਡਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਅਗਵਾਈ ਲਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 20 ਮਿਤੀ 02.02.2018 ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ

ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਕੈਟਗਰੀ K ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਗਿਆ ਹੈ Legal Hold (excluding war widows of serving and retired defense personnel) ਜਦੋਂਕਿ Serving Personnel ਦੀ ਵਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ Retired Defense Personnel ਦੀ ਵਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ Killed in Action Cases ਵਿੱਚ ਹੀ Special Courtesy ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਹਿਸ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3. ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਡਰਾਈ ਨੰ 5 ਵਿੱਚ Riot affected & Terrorist affected families ਲਈ 5% ਕੋਟੇ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਯੋਗ ਵੰਗਾ ਪੀੜਤ ਮਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਜੋ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ (i) ਜਿਹੜੇ ਵੰਗਾ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ (ii) ਜਿਹੜੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੁਕਾਨ/ਬੁਥ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਾਂ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਡਰਾਈ ਨੰ. (i) ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਵੰਗਾ ਪੀੜਤ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਲੱਕ ਖੋਈ ਦੀ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਬਚਦਾ ਹੈ।
4. ਆਈ ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ RERA ਵਿੱਚ ਰੈਗੁਲੇਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਿ ਆਈ ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ 1253.71 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੂਰਾ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿਠਐਕਟ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਸੀ.ਬੀ./2017/1136-50 ਮਿਤੀ 28-04-2017 ਰਾਹੀਂ. ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਪਾਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੀਸਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਜੋ ਪਲਾਟ ਪਬਲਿਕ ਲਈ ਆਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹ ਇਸ ਡਿਵੈਲਪਡ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਹੀ ਪੈਂਦੇ ਹਨ।
5. ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅੱਗੋਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਨਵੀਂ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਿੱਧਾ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਲਈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕਈ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ, ਇਹਨਾਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਹੀ ਮੰਗਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਲੈਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਸੀ। ਲੇਕਿਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਬਜਾਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਕਰਾਅ

ਕੀਤਿਆ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਛਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6. ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਸਕੀਮ 325 ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਸਾਲ 2013-14 ਵਿੱਚ ਕੱਚੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 23,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ 750 ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਆਉਣ ਕਾਰਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ 20,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਗਰਿਕਲਚਰ ਵਿੱਚ ਜੋ ਈ-ਐਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਵੇਚੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 25,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ IT and ITES Companies ਲਈ ਜੋ ਇੱਕ ਏਕੜ ਦਾ ਪਲਾਟ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ 50% ਸੈਲਏਬਲ ਏਰੀਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਗਭਗ 21,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਟਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸ਼ਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 25,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖਣ ਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ 9% compounded annually ਦਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਡਿਲੇਅ ਪੀਰੀਅਡ ਲਈ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ 14% compounded annually ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਟਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਇਸ ਆਸ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ 14.04 2018 ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਲਾਂਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਹੁਣ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

Important Events and Dates

Scheme Opens	14.04.2018
Scheme Closes	14.05.2018
Uploading of applicants data on www.gmada.gov.in for verification by applicants	31.05.2018
Objections / Corrections to be intimated by	06.06.2018
Draw of Lots (if required)	14.06.2018
Uploading/declaration of result (or notice of postponement due to unforeseen circumstances) on the website www.gmada.gov.in	15.06.2018
Submission of documents of preferential / Reserve categories those successful in the draw of lots and those appearing in the waiting list	06.07.2018
Letter of Intent (LOI)s to be dispatched by	07-08-2018
25% of the price of the plot (minus earnest money paid with application) and 2% cancer cess to be deposited	30 days of dispatch of Letter of Intent (LOI)

INDEX

SR. NO.	DESCRIPTION	PAGE NO.
1	DETAIL OF PLOTS OFFERED FOR ALLOTMENT	
2	ELIGIBILITY TO APPLY AND RESERVATION	
3	CATEGORY WISE AVAILABILITY OF PLOTS (%age & Number of plots)	
4	ELIGIBLE CRITERIA / DOCUMENTS REQUIRED FOR RESERVE CATEGORIES	
5	PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION	
6	HOW TO APPLY, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST	
7.	LETTER OF INTENT (LOI) ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT	
8	PAYMENT SCHEDULE (NO INDIVIDUAL NOTICES SHALL BE SENT FOR PAYMENT OF INSTALMENTS)	
9	OWNERSHIP AND POSSESSION	
10	DISPUTE RESOLUTION	
11	SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO ESTABLISH ELIGIBILITY	
12	ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE SUBMITTED IN CASE OF RESERVED CATEGORIES (SELF ATTESTED PHOTOCOPIES)	
13	LIST OF BANKS	
14	APPLICATION FORM	
15	ACKNOWLEDGEMENT	
16	ANNEXURES (SPECIMEN OF CERTIFICATE / UNDERTAKING)	

DETAIL OF PLOTS OFFERED FOR ALLOTMENT

Number of Plots	Size (Sq.Mtr.)	Size (Sq.Yds.)	Rate/Sq.Yds. (In Rs.)	Earnest Money (in Rs.)	Tentative Price
200	83.61	100	25,000/-	2,50,000/-	25,00,000/- (2% cancer cess extra)
100	125.42	150	25,000/-	3,75,000/-	37,50,000/- (2% cancer cess extra)
100	167.22	200	25,000/-	5,00,000/-	50,00,000/- (2% cancer cess extra)
129	250.84	300	25,000/-	7,50,000/-	75,00,000/- (2% cancer cess extra)
62	334.44	400	25,000/-	10,00,000/-	1,00,00,000/- (2% cancer cess extra)
162	418.08	500	25,000/-	12,50,000/-	1,25,00,000/- (2% cancer cess extra)
Total Plots =753 *					

* Total No of plots may vary.

Application money (Non-refundable) : Rs. 1000/- (to be deposited extra)

ELIGIBILITY:

The applicant must be a resident of India (except for category No. 9 i.e. "persons settled abroad") and must be at least 18 years old as on the last date of submission of the application.

- 1.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens (possessing age of 60 years for male and female as on the date of submission of application) who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots

FOR RESERVE CATEGORIES:

- 2.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (categories at Sr No.1 to 11 as below excluding 50% General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country
- 3.0 The applicants who remain successful for the allotment of plots under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Letter of Intent (LOI).
- 4.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, *Freedom Fighter, Riot Affected and Terrorist Affected* etc then available plots/houses of these categories shall be considered in SC Category (*Others*).
- In case the above said plots are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category.

DETAIL OF IT GIP SCHEME ON 753 PLOTS

CATEGORY	SPECIAL CATEGORY		GENERAL CATEGORY		TOTAL NO. OF PLOTS (ITFLU)			NUMBER						
	1%	2%	1%	2%	1%	2%	3%							
0. Special and General Defence Personnel & Auxiliary Forces including members of these categories	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	2%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	2%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	2%	3%	4
(i) 100% Disabled soldiers of Punjab Domestic	100	1.00	1%	1%	100	1.00	1%	1%	100	1.00	1%	1%	4.00	4
(ii) 100% & above Disabled soldiers of Punjab Domestic (in case of those who are 100% or more entitled to the special or reserved 100% class of category)	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	2.00 2.00 2.00 2.00 2.00 2.00	2
2. Gallantry Award Winners from Defence Services/Paramilitary Forces, who have relinquished their services by acts of bravery and valour at the service of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with Presidential Police Medal of Gallantry	150 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	4.00 2.00 2.00 2.00 2.00 2.00	4
5. Legal Help (including one soldier of service and retired defence personnel and paramilitary forces) of Army/Para-military forces/Punjab Police personnel (including 100% of 100% and under 100%)	100 150 200 300 400 500	2.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2%	1%	100 150 200 300 400 500	2.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2%	1%	100 150 200 300 400 500	2.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2%	1%	4.00 2.00 2.00 2.00 2.00 2.00	4
4. Red affected and Terrorist affected families	100 150 200 300 400 500	4.00 2.00 2.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	4.00 2.00 2.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	4.00 2.00 2.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	10.00 5.00 5.00 2.50 2.50 2.50	10
5. Freedom Fighters	100 150 200 300 400 500	2.50 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	2.50 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	2%	100 150 200 300 400 500	2.50 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2%	1%	4.00 2.00 2.00 2.00 2.00 2.00	4
6. Disabled Disabilities														
1. Physical disability					100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	2.00 2.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2
2. Intellectual disability					100 150 200 300 400 500	2.00 1.50 1.50 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	2.00 1.50 1.50 1.00 1.00 1.00	1%	1%	7.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	2
3. Mental Intellectual disability					100 150 200 300 400 500	2.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	2.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	2.00 1.00 1.00 1.25 1.00 1.00	2
4. Disability caused due to (a) chronic rheumatoid conditions such as (i) osteoarthritis (ii) psoriasis's disease (b) Blood disorder (c) Haemophilia (d) Thalassemia					100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	100 150 200 300 400 500	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1%	1%	2.00 1.00 1.00 1.25 1.00 1.00	2

AGENDA FOR PUNJAB STATE EMPLOYMENT BOARD

Sl. No.	Category	1%	2%	3%	4%				
					100	150	200	250	
5	Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)		1%		100	150	200	250	2
					150	100	100	100	1
					200	100	100	100	1
					300	125	125	125	1
					400	50	50	50	1
					500	150	150	150	2
7	Sports Person (As per Notification No.5/13/2013-14 dt. 11 th April, 2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing Branch)	1%	1%	2%	100	150	200	250	4
					150	100	100	100	2
					200	100	100	100	1
					300	125	125	125	3
					400	50	50	50	1
					500	150	150	150	4
8	Persons settled abroad	1%	1%	2%	100	150	200	250	4
					150	100	100	100	2
					200	100	100	100	2
					300	125	125	125	3
					400	50	50	50	1
					500	150	150	150	4
9	Government Employees	1%	2%	3%	100	150	200	250	6
					150	100	100	100	3
					200	100	100	100	3
					300	125	125	125	4
					400	50	50	50	1
					500	150	150	150	5
10	PUDA Employees	1%	1%	2%	100	150	200	250	4
					150	100	100	100	2
					200	100	100	100	2
					300	125	125	125	3
					400	50	50	50	1
					500	150	150	150	4
11	Others	19%	50%	69%	100	150	200	250	138
					150	100	100	100	69
					200	100	100	100	69
					300	125	125	125	87
					400	50	50	50	35
					500	150	150	150	104
TOTAL		30%	70%		226.00	527.00	725.00	753.50	
ACTUAL PAGE					30.01	69.99			

Eligible Criteria/ documents Required For Reserve Categories -

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Government of Punjab
2	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, and 100% disabled soldiers of Punjab domicile: - A valid certificate issued by Concerned Authorised Officer of the Sainik Welfare department is required.
3	Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medal for Gallantry,	(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat in any other scheme in any other part of country. (b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awardee was unmarried, the mother or father in that order. The following order of precedence will be adopted. <ul style="list-style-type: none"> (i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Chakra (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra

		<p>(vi.) President Police Medal for Gallantry (vii) Police Medal for Gallantry (ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p>
4	<p>Legal Heirs (including War Widows of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	<p>Legal heirs (including War Widows of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty).- a valid certificate issued by the Concerned Authorised Officer of the Spink Welfare department (in case of Punjab police personnel, killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /Deputy Commissioner as the case may be required.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p>	<p>"Riot Affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot</p>

		<p>Affected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p>And</p> <p>Terrorist Affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots Affected / Terrorists Affected is required as per Annexure A&B</p>
6	Freedom Fighters	<p>Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Government/ Government of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the competent authority is required</p>
7	<p>Specified Disabilities:</p> <p>1. Physical disability</p>	<p>1. Physical disability.-</p> <p>(A) Locomotor disability (a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity;</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age, which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of</p>

<p>2. Intellectual disability</p>	<p>4 feet 10 inches (147 centimetres) or less;</p> <p>(d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;</p> <p>(e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance</p> <p>B. Visual Impairment-</p> <p>(a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(1) Total absence of sight, or</p> <p>(2) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction, or</p> <p>(3) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;</p> <p>(b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(1) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 up to 3/60 or up to 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections; or</p> <p>(2) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree</p> <p>C. Hearing Impairment-</p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears,</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 40 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears,</p> <p>D. "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p>2. Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate and understand</p>
-----------------------------------	--

<p>3. Mental behaviour --</p> <p>4. Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(a) "multiple sclerosis";</p> <p>(b) "parkinson's disease"</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>(b) "sickle cell disease"</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)</p>	<p>relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p> <p>3. Mental behaviour-"mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p>4. Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(a) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelination and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other;</p> <p>(b) "Parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.</p> <p>(b) blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor wound may result in fatal bleeding.</p> <p>(ii) "thalassemia" means, a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin.</p> <p>(b) "sickle cell disease" means a haemolytic disorder characterized by chronic anaemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage, "haemolytic" refers to the destruction of the cell membrane of red blood cells resulting in the release of haemoglobin.</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of hearing and visual impairments causing severe communication, "developmental, and educational problems.</p> <p>Any other category as may be notified by the Central Government</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT, 2016</p>
<p>6. Sports person.</p>	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under -</p> <p>(i) Medal winner of Olympic</p>

- Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest.
- (iii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.
 - (ii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.
 - (iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket 1-20 Matches**

*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.

** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.

*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such international matches.

**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports Government of India is required

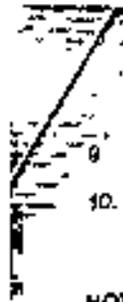
In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise than unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application

The other eligibility conditions will be as under -

1. The applicant should be a resident of State of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-

		<p>amended, hereafter, from time to time</p> <p>2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any Improvement Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category</p> <p>3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of SAS Nagar and New Chandigarh</p>
9	Persons settled abroad	<p>i) He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grand father/maternal grand mother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of residential or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii) A person who is an Indian Passport holder but resides, for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange Only Euro, Pound</p>

		sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.
10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab & Haryana High Court, Employees/officers of the Apex Institutions working under the Department of Cooperation of Government of Punjab like Milkfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities) 2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme 3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme 4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent 5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme 6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department
11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special Development Authorities from any department/Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible. 2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or



Additional price on account of increase in area of plot as actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land by the court and / or increase in the cost of development works, or otherwise due to delays beyond the control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.

Construction, Zoning shall be regulated by Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013, as amended from time to time. Plots are allotted on "as is where is basis" and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.

HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST

1. An applicant can apply only in one category and one size. Multiple applications from a single applicant shall be deemed to be rejected ab-initio and GMADA shall not be liable to pay any interest in this regard.
2. Husband and wife and children above 18 years, however, can apply separately. Only one plot will be allotted between husband and wife. Children above 18 years will be treated as independent individuals for the purpose of allotment. In case if Husband and Wife, both are Government/PUDA employees, then both can apply under Government/PUDA employee's category separately. However, if both are successful for allotment of plots, then they will be given only one plot of their choice and they will have to surrender the other one before issuance of Letter of Intent (LOI). In that case complete earnest money deposited by either of them shall be refunded without any deduction and interest. In case they do not exercise this option and allotment of two plots to Husband and his wife is detected any time after the allotment, then entire deposited amount shall be forfeited besides initiating disciplinary as well as legal proceedings against them.
3. No documents are to be submitted with the application form in the banks.
4. If the information/ documents supplied are found to be false or fabricated such allotment shall be cancelled and criminal proceedings shall be initiated against the applicant. Incomplete/ unsigned applications will be summarily rejected without conveying reasons.
5. In case number of applications are more than the plots available, then Public Draw of all applications will be held and result of draw will be uploaded/declared on the website as mentioned in this brochure. No individual intimations will be sent to those successful in the draw.
6. **Submission of Documents:** Those applicants who are successful in the draw of lots will be required to submit documents (mentioned on **Page 13** . . .) with the Estate Officer, GMADA in person or through registered post by the date mentioned in the brochure. Any postal delay will not be entertained. The only proof of submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website www.gmada.gov.in. Applications for which supporting documents are not submitted by the applicants in time will be rejected and next applicant in the waiting list will be allotted the plot. No claims, whatsoever, shall be entertained thereafter.
7. Those opting to be in the waiting list must also submit their documents by the date mentioned in this brochure. Waiting list in each category in order of priority, equal to 10% of the number of plots in that category or 5 plots which ever is more, valid only for a period of twelve months from the date of draw shall be maintained. The date of operation of the waiting list will not be extended under any circumstances. At the end of 12 months from the date of draw, Letter of Intent (LOI) will be issued in the order of priority, in one go. In case any plots become available on account of the applicants surrendering or not furnishing requisite documents, no piecemeal allotments shall be made. No requests to extend the period of operation of the waiting list shall be entertained.

LETTER OF INTENT (LOI)

The Letter of Intent (LOI) to the successful applicants shall be dispatched through speed post and posted on the website of GMADA (www.gmada.gov.in) as per schedule given in the brochure

2. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of Letter of Intent (LOI) from the office of Estate Officer, GMADA in time, if he/she does not receive it.
3. The Letter of Intent (LOI) shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 25% of the price of the plot and in addition a transfer fee @ 2% of the price of the plot as decided by PUDA/GMADA from time to time plus processing fees and G.S.T. as applicable. However, the allottee under preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issue of Letter of Intent (LOI).

PAYMENT SCHEDULE

(No individual notices shall be sent for payment of instalments)

For initial 25% (10% + 15%):

- i) 10% price of plot as Earnest Money is to be deposited along with the application form.
- ii) 15% price of the plot is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent (LOI) to complete 25% price of plot. 2% cancer cess is also payable at the time of depositing 15% amount.
- iii) In case of failure to make the 15% payment along with 2% cancer cess within stipulated period, allotment is liable to be cancelled. However, this period can be extended up to 180 days subject to payment of penalty and surcharge as fixed by the Authority from time to time. However, prior written request stating reasonable grounds shall be required to be submitted by the allottee within 30 days from the date of issue of Letter of Intent (LOI).
- iv) Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.6% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition, penalty shall also be charged @ 14% compounded annually for the delayed period.

For balance payment of 75%:

- i) The balance 75% of the tentative price of plot, is payable either in lump sum without any interest within 60 days from date of issue of Letter of Intent (LOI) OR in 6 half-yearly equated instalments along with interest @ 9% compounded annually per annum. First instalment shall become due after six months from the date of issue of Letter of Intent (LOI).
- ii) In case balance 75% payment is made in Lump-sum within 60 days from the date of issue of Letter of Intent (LOI), a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- iii) In case of non-payment of instalments by due date, allottee shall be liable to pay penalty on the amount due. However, before imposing penalty, Estate Officer shall issue a notice and provide an opportunity of being heard to the allottee, and pass an order in writing, provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due.

On request establishing genuine grounds, delay up to 24 months in the deposit of instalments may be condoned by the Estate Officer, by charging 14% compounded annually penalty for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstances and shall result in cancellation/resumption of the plot and amount shall be refunded after deducting 10% of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable in respect of plot in accordance with the provisions of Section 45(3) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

- iv) Additional price due to enhancement of compensation of the land by the courts, cost of development etc. shall be payable without any interest within 60 days of such demand OR in 3 equal six monthly instalments along with an interest @ 9% compounded annually. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.

OWNERSHIP AND POSSESSION

1. Allotment shall be on free hold basis.
2. The physical possession of the plot shall be taken over by the allottee within 90 days from the date of issuance of Letter of Intent (LOI), otherwise the same shall be deemed to have been handed over to him on 90th day.
3. The ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment of the price and all other dues in respect of said plot is made.
4. The allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and in the manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.
6. The conditions given in the brochure are not exhaustive. The allottee shall abide by the terms and conditions to be mentioned in Letter of Intent (LOI), which are based on the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1985 & Rules & Regulations framed there-under and policies framed by PUDA/GMADA from time to time.

DISPUTE RESOLUTION. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

CHIEF ADMINISTRATOR, GMADA

**SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO
ESTABLISH ELIGIBILITY
(GMADA MAY ASK FOR THE ORIGINALS FOR VERIFICATION)**

Compulsory documents (For all categories):

1. UID Card,
2. PAN Number OR Form 60A

For Preferential / reserved categories :

Residence certificate of Punjab issued by Competent Authority (Tehsildar concerned)

OR

3 out of the following 9 documents to establish 5 year residence of Punjab as on last date of application:

1. Birth certificate
2. Voter I Card
3. Driving License
4. Passport with address of Punjab
5. Matriculation certificate
6. Proof of ownership of property in Punjab on the date of submission of application
7. Electricity Bill
8. Landline Telephone Bill
9. Registration certificate of a vehicle.

**LIST OF DESIGNATED BANKS FOR SALE & RECEIPT OF APPLICATION FORMS
FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL PLOTS IN IT City**

Sr. No.	Name of Banks	Address of Nodal Branch
1	Punjab National Bank	SCO 26-27, Phase-7, Mohali
2	Axis Bank Limited	SCF 113-114, Phase-7, Mohali
3	IDBI Bank	Fortis Hospital, Phase-8, Mohali
4	Bank of Baroda	SCF 4B, Phase-9, Mohali
5	Allahabad Bank	SCF 73, Phase-9, Mohali
6	Punjab State Cooperative Bank	SCO 175-187, Sector 34-A, Chandigarh
7	ICICI Bank	Phase-7, Mohali
8	Central Bank of India	SCO 528, Sector-70, Mohali
9	State Bank of India	Phase-7, Mohali
10	HDFC Bank	SCO 69 Phase 3B2, Mohali
11.	Kotak Mahindra Bank	SCO 537, Sector 70, Mohali
12.	Indusind Bank	SCF 22-23-24, Phase 3B2, Mohali

**GREATER METTALA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
APPLICATION FOR ALLOTMENT OF A RESIDENTIAL PLOT IN IT CITY
(SUBMIT ONLY AT ONE OF THE BANKS MENTIONED IN BROCHURE)**

Form No. _____

- 1. The undersigned hereby declares that:
 - I have correctly filled and understood the form and conditions given in the brochure of this scheme which I received without any fee.
 - I am fully aware that excessive charges of plot, which are provided for treatment of my plot, shall not be provided or refunded. The same for a period of 10 years from the date of issuance of LOI.
 - I understand the approval by the undersigned is not a final approval of the bank.
 - I am fully aware of the consequences of the bank's refusal of my request for allotment and interest on the loan in case the bank's refusal is final to be treated as my part of the application is identical in status of the applicant mentioned in the brochure.
 - I have accepted that exceptional nature of application will be rejected.

I am applying for this scheme under the category of:	I am applying for this scheme under the category of:
Yes No	Yes No

Name of Applicant	Affix Photo Here
Father's Name	
Address for correspondence	
Pin: _____	

DOB	PAN No.	UID No.	Mobile	e-mail	Age
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Retain my application and earnest money for 12 months after the draw in case my name figures in waiting list in the draw (Mention Yes/No in the box provided)

Consider my application for smaller size of plot, which is left unallotted (Only for applicants applying under sports category). (Mention Yes/No in the box provided)

In case of bank finance case, whether Letter of Intent (LOI) to be sent to bank or to the applicant

In case of refund, Bank details of the Applicant	Name of the Bank	IFCS Code	Account No.
_____	_____	_____	_____

In case of Government / PUDA Employee

Name of the Department :- _____

Date of Joining on regular basis _____

Date of Retirement _____

Signature of the HOD/DDO _____

Official Stamp

Place _____ Date _____

Signature of Applicant _____

- Note :-
1. PAN and UID Number are mandatory for successful applicant.
 2. Cutting, Tempering and overwriting in the application form will not be accepted.

Category under which applying	Code to be mentioned in Application Form	
	SC Category	General Category
1. Defence and Paramilitary Forces		
(i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces	C1	C2
(ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles	C3	C4
(i) (b) 40% & Above Disabled soldiers of Punjab Domiciles (In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers)	C5	C6
2. Gallantry Award Winners from Defence Services / Paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our Country, both in war and peace time and Punjab Police personnel killed in action (war or on law & order duty)		
Gallantry Award Winners, Param Vir Chakra	G11	G12
Gallantry Award Winners, Maha Vir Chakra	G13	G14
Gallantry Award Winners, Vir Chakra	G15	G16
Gallantry Award Winners/Valkyri Chakra	G17	G18
Gallantry Award Winners/Valkyri Chakra	G19	G20
Gallantry Award Winners/Valkyri Chakra	G21	G22
Gallantry Award Winners/Sitavya Chakra	G23	G24
Gallantry Award Winners/President's Police Chakra	G25	G26
Gallantry Award Winners/Patna Medal	G27	G28
Gallantry Award Winners/(Sena/Nau Sena/Vayu Sena Medal)		
3. Legal Heirs of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel killed in action (war or on law & order duty)	K1	K2
4. Riot affected and Terrorist affected families	F1	F2
5. Freedom Fighters	F1	F2
6. Specified Disabilities		
1. Physical disability	D11	D12
2. Intellectual disability	D13	D14
3. Mental behaviour disability	D15	D16
4. Disability caused due to: (a) chronic neurological conditions, such as: (i) "multiple sclerosis", (ii) "Parkinson's disease". (b) Blood disorder: (i) "haemophilia" (ii) "thalassaemia" (iii) sickle cell disease	D17	D18
5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)	D19	D20
7. Sports Person		
Medal Winners of Olympic Games, World Cup and Asian Games and Mountaineers, who have scaled Mount Everest	S1	S2
First three position holders of Common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship	S3	S4
Participants of Olympic Games, World cup and Asian Games	S5	S6
Participation of Common Wealth Games, Afro Asian Games, Asian Championships, International Cricket Test Matches, International Cricket One Day Matches & International Cricket T-20 Matches	S7	S8
8. Persons settled abroad	I1	I2
9. Government Employees	E1	E2
10. MDA Employees	P1	P2
11. Others	B	A

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
(PUDA BHAWAN, SECTOR 62,
SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR, MOHALI)

ACKNOWLEDGEMENT

Form No.

CATEGORY.....

SIZE OF PLOT.....

Received application of Sh./Smt. under IT City
Scheme 725/2018 bearing the number mentioned above for allotment of
residential plot measuring Sq.yds. along with Bank Draft bearing
No. dated amount drawn on
..... in favour of Estate Officer, GMADA,
SAS Nagar.

Dated.....

Signature of the Receipt Clerk with Seal

Certified that

CERTIFICATE OF SIKH RIOT AFFECTED

Annexure I

Certified that Sh./Smt. _____ S/o/D/o/W/o Sh. _____ R/o _____ is a riot affected person and his/her red card No. is _____ He/She has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial under riot affected Scheme. He/She is eligible to apply in the scheme of Residential plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the instruction of Government issued under letter No. _____ dt. _____

or

Certified that Sh./Smt. _____ S/o/D/o/W/o Sh. _____ R/o _____ is a riot affected person and his/her red card No. is _____ He came to Punjab from _____ after the riots of 1984 and now is residing in the Distt. _____ He/She has already been allotted Commercial site No. _____ at _____

Deputy Commissioner

Annexure II

CERTIFICATE OF TERRORISTS AFFECTED

Certified that Sh./Smt. _____ S/o/D/o/W/o Sh. _____ R/o _____ is a terrorists affected person and his/her red card No. is _____ He/she came to Punjab from _____ after the riots of 1984 and now is residing in the Distt. _____ He/She has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial under terrorists affected Scheme. He/She is eligible to apply in the scheme of Residential plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the instruction of Government issued under letter No. _____ dt. _____

or

Certified that Sh./Smt. _____ S/o/D/o/W/o Sh. _____ R/o _____ is a terrorists affected person and his/her red card No. is _____ He came to Punjab from _____ He/She has already been allotted Commercial site No. _____ at _____

Deputy Commissioner

Annexure III

UNDERTAKING
(TO BE GIVEN BY THE APPLICANT WHO WANTS TO TAKE A PREFERENCE)
(PLEASE SEE ELIGIBILITY CLAUSE)

I, *Shri/D/o/Ms Sh. R/o* solemnly affirmed and declare that I, my spouse or minor children or dependent children do not own any residential house/plot / flat in anywhere in Country.

That if at any stage, the information provided by me is found to be incorrect or that I have concealed the facts which would make my application ineligible under this scheme, then the allotment made to me shall be cancelled and the amount deposited by me shall be forfeited and legal action against me shall be initiated.

(SIGNATURE OF APPLICANT)

Annexure IV

UNDERTAKING
(TO BE GIVEN BY THE APPLICANT WHO WANTS TO TAKE A PREFERENCE AS
GOVERNMENT EMPLOYEES / PUDA EMPLOYEES)
(PLEASE SEE ELIGIBILITY CLAUSE)

I, *Shri/D/o/Ms Sh. R/o* solemnly affirmed and declare that I, my spouse or minor children or dependent children do not own any residential house/plot / flat in any Urban Estate of Punjab, in Chandigarh, Panchkula nor have been allotted any residential house / plot / flat by any Government / Semi Government Institutions / Improvement Trusts / Board / Corporation /Municipal Committees/Corporation /Registered Societies like Army Welfare Housing Organization or Cooperative Societies.

That I, my spouse and my dependants have also not been allotted a residential house/flat/plot under Employees quota/ Discretionary quota by Housing & Urban Development Department, Punjab /Directorate/PUDA or any other department or government agency and also not allotted a residential flat/plot under the scheme launched by PUDA for its employees.

That if at any stage, the information provided by me is found to be incorrect or that I have concealed the facts which would make my application ineligible under this scheme, then the allotment made to me shall be cancelled and the amount deposited by me shall be forfeited and legal action against me shall be initiated.

(SIGNATURE OF APPLICANT)

**PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 42, SAS, NAGAR**

PUDA and various Special Urban Planning and Development Authorities are working under the domain of Housing and Urban Development Department. There is a policy to provide affordable houses/plots to the General Public. The Cabinet of Punjab in its meeting held on 18.2.2017 has decided to give 30% reservation to the applicants of SC category in the allotment of houses/plots. Apart from above, it has also been felt that senior citizen and women of all categories including reserved categories need preferential treatment in the allotment of plots/houses. Regarding the allotment of plots/houses by PUDA and other Development Authorities, following reservation policy is proposed in supersession of earlier policy circulated vide letter no. 7966-71 dated 30.09.2015

*light
id??*

- 1.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots/houses.
- 2.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (categories of Sr.No.1 to 11 as below excluding 50% General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country.
- 3.0 The allottees who remain successful for the allotment of plots/houses under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Letter of Intent/Allotment Letter, whichever is earlier.
- 4.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, Handicapped etc. then available plots/houses of these categories shall be considered in SC Category under Sr.No 11 below.
In case the above said plots/houses are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under Sr.No. 11 below.

3.0

Sr.No	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 + 2
1	Defence and Para-military forces i. Serving and Retired Deduce, Personnel &	01%	3%	04%

	<p>Paramilitary Forces, including war-widows of these Categories</p> <p>a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domestic b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domestic (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	01%	01%	02%
2	<p>Gallantry Award Winners from Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry</p>	01%	01%	02%
3	<p>Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defence personnel and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	01%	01%	02%
4	<p>Riot affected and Terrorist affected families</p>	02%	03%	05%
5	<p>Freedom Fighters</p>	01%	01%	02%

6	Specified Disabilities 1. Physical disability 2. Intellectual disability 3. Mental behaviour disability 4. Disability caused due to (a) chronic neurological conditions, such as- (i) "multiple sclerosis", (ii) "parkinson's disease" (b) Blood disorder- (i) "haemophilia" (ii) "thalassaemia" (iii) "sickle cell disease" 5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)		01% 01% 01% 01% 01%	05%
7	Sports person (As per Notification No 5/03/2013-1Hn/112B dt 11 th April 2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch)	01%	01%	02%
8	Persons skilled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	TOTAL	30%	70%	100%

Eligible Criteria/ documents Required For Reserve Categories:-

Sr. No	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.

2	<p>Defence and Paramilitary forces</p> <p>1) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories.</p> <p>ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile As per Policy letter no 2136-49 dt 11-9-2006.</p> <p>b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (in case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	<p>As per policy letter no 1303-07 dt 18-3-98.</p> <p>In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile :- A valid certificate issued by Deputy-Director, Distt Sainik Board is required.</p> <p>As per Policy letter no. 22013-13 dt: 24-10-2013.</p>
3	<p>Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medals for Gallantry</p>	<p>(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry They should not already have possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was</p>

	<p>Unmarried. The mother or father in that order</p> <p>The following order of precedence will be adopted</p> <p>(i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Chakra (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra (vii) President Police Medal for Gallantry (viii) Police Medal for Gallantry. (ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal</p> <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p> <p>As per policy letter no. 1940-51 dt 9-7-2004</p>
<p>Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personnel and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty).- a valid certificate issued by the Deputy Director Dist Sainik Board is required</p> <p>In case of Punjab police personnel,</p>

5

33.

		killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required. As per policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013
5	Riot affected and Terrorist affected families. This quota is extended upto 31-12-2016 vide letter no. 24472-93 dt. 24-12-2014	"Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot affected persons category at Delhi or any other place in the country. And Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category. A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots affected /Terrorists affected is required as per Annexure A&B. As per policy letter no. 2136-48 dt. 11-8-2008"
B	Freedom Fighters	Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward

2

6

		<p>Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the competent authority is required.</p> <p>As per Govt. letter no. 13/16/2010-316950 dt. 28-7-2011.</p>
7	<p>Specified Disabilities.</p> <p>1. Physical disability</p>	<p>Physical disability:-</p> <p>A. Locomotor disability (a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eyelid but with no manifest deformity,</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the</p>

Handwritten mark

7

	<p>brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less.</p> <p>(d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins and the death of muscle cells and tissue.</p> <p>(e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.</p> <p>B Visual Impairment-</p> <p>(a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(i) Total absence of sight, or</p> <p>(ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or</p> <p>(iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degrees.</p> <p>(b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto</p>
--	--

est

	<p>2. Intellectual disability</p>	<p>2/90 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections, or</p> <p>(1) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p>(C) Hearing impairment-</p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears.</p> <p>(D) "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as aryngectomy or larynx affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p>2. Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviors which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(e) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia,</p>
--	-----------------------------------	--

34

		<p>dyspraxia and developmental aphasia,</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical moods or behaviours.</p> <p>3 Mental behaviour- "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence</p>
<p>4</p>	<p>Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(1) "multiple sclerosis",</p> <p>(2) "parkinson's disease"</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(1) "haemophilia"</p> <p>(2) "thalassaemia"</p> <p>(3) "sickle cell disease"</p>	<p>4 Disability caused due to-</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelination and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other,</p> <p>(ii) "parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous</p>

*/

	<p>3. Mental behaviour</p> <p>4. Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis";</p> <p>(ii) "parkinson's disease"</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>(i) "sickle-cell disease"</p>	<p>dyspraxia and developmental aphasia,</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p> <p>3. Mental behaviour- "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p>4. Disability caused due to-</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelination and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other,</p> <p>(ii) "parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous</p>
--	---	--

		<p>hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems. Any other category as may be notified by the Central Government. AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT, 2016</p>
34	Sports person	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest. (ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship. (iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games. (iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches** <p>*Provided that the sports persons falling under category (ii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 25^{sq} yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons - shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of</p>

		<p>hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems. Any other category as may be notified by the Central Government AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT, 2018</p>
8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest. (ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship (iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games. (iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches** <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plate measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of</p>

<p>9</p>	<p>Persons settled abroad</p>	<p>i)He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country</p> <p>ii)He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grand father/maternal grand mother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii)A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv)The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted</p>
----------	-------------------------------	--

BR

ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਖਿਅ ਮੰਤਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
 ਸੰਸਦ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ
 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਖਿਅ ਮੰਤਰੀ,
 ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ, ਸੰਸਦ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ,
 ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਸੈਕਟਰ-62,
 ਸੀ.ਐ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸੰਸਦ ਨੰ: ਪ੍ਰਭਾ/18/2018
 ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 07 ਮਾਰਚ 2018

ਵਿਸ਼ਾ: Clarification regarding "War Widows" and Legal heirs of Army Personnel Killed in action.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਡੀ.ਓ. ਨੰ: PWA/MO29 ਮਿਤੀ 12/12/2017 ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਵਿਸ਼ਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮੱਸਿਆ ਸਮੱਗੀ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛ ਕਰਕੇ ਵਿੱਤੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
 ਹਿਰੋਕੈਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਪਟ ਠੀਕੇ ਨਹੀਂ ਹਨ :-

Category Code	Category	Page
C	Serving & Retired Defence personnel and Paramilitary Forces including War widows of these categories	4
K	Legal Heirs (including war widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces/Police Personnel Killed in action (War or on Law and Order duty)	2

3. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ "Legal heirs (including war widows of serving & Retired Defence personnel)" ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਖਾਹ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ Retired Defence personnel ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

4. ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਵੱਲੋਂ Killed in action cases ਵਿੱਚ ਵੀ Battle Casualty ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਿਰੀ ਰਾਮ ਦਾਸ (ਸ.ਕ)

ਗੁਰਦੇਵ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੱਛਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵੱਲ

ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ,
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਨੰ: ਗਮਾਛਾ ਨਿ:ਇ: (ਸੀ)-192018/ ਸਪੈਸ਼ਲ ।
ਮਿਤੀ: 12.4.2018

ਵਿਖਾ : ਆਈ.ਟੀ.ਸਿੱਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਠਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਨਾ: ਆਪ ਦੇ ਵਫ਼ਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ 15237 ਮਿਤੀ 05.4.18.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਸਬੰਧੀ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿੱਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਬਿਜੀਬਿਲਟੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਭਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਿੱਠ ਭੇਜੀ ਜਾਵੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1),
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

**SUPPLEMENTARY-I AGENDA FOR
20¹¹ EXECUTIVE COMMITTEE MEETING**

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ.	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
20.07	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਬੈਲਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੌਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	3-7
20.08	ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	8-9
20.09	ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	10-12
20.10	Annual Administrative Report for the year 2015-16	13 (Attached report English /Punjabi)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.07

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੌ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਮੋਹਾਲੀ ਵੇਜ਼-3 ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ 2.10 ਏਕੜ ਭੋ ਵਿਚੋਂ 1.10 ਏਕੜ ਜ਼ਕਬੇ ਵਿੱਚ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ/ਪੈਂਟ ਕਲੀਨਿਕ ਅਤੇ 1.00 ਏਕੜ ਜ਼ਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ (ਜਿਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ) ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 1.00 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-01-2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

- 1 ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਸ ਭੋ ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ/ਪੈਂਟ ਕਲੀਨਿਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਭੋ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 2 ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੋ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਉਸ ਵੇਲੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2.0 ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮੁੱਦ ਨੰ:18.13 ਰਾਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:-7740 ਮਿਤੀ 09-

03-2015 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਭੌ ਉੱਕਤ ਮੰਤਵ ਅਤੇ ਉੱਕਤ ਸਰਤਾਂ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਅਤੇ ਮਿਤੀ 20.11.2015 ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

3.0 ਜਦੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜਾਇਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੇ ਉਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਇਆ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਹਾ।

4.0 ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਂਦੇ ਹੋਏ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵੁੱਕਵੀ ਥਾਂ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 57, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 1.00 ਏਕੜ ਦੀ ਭੌ ਸੁਝਾਈ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-02)। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.06.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਭੌ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ :-

- ੳ. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਉਸਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਅ. ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਸਰਵੀਸਿਜ ਸਿਫਟ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ੲ. ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਪਰੋਚ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5.0 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 1.00 ਏਕੜ ਭੌ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ

ਪੈਰਾ 4.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ
ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * *

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਹਾਂਨਗਰ ਦਰਿਆ ਡਿਵੀਜ਼ਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ
ਪੰਜਾਬ, ਭਾਰਤ

19-01-2023

Commercial
Municipal Corporation,
Ludhiana,
Punjab, India - 141 001

18/1/2023
18/1/2023

ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।

ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।

ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।

ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।

ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।

ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਹਾਂਨਗਰ ਦਰਿਆ ਡਿਵੀਜ਼ਨ

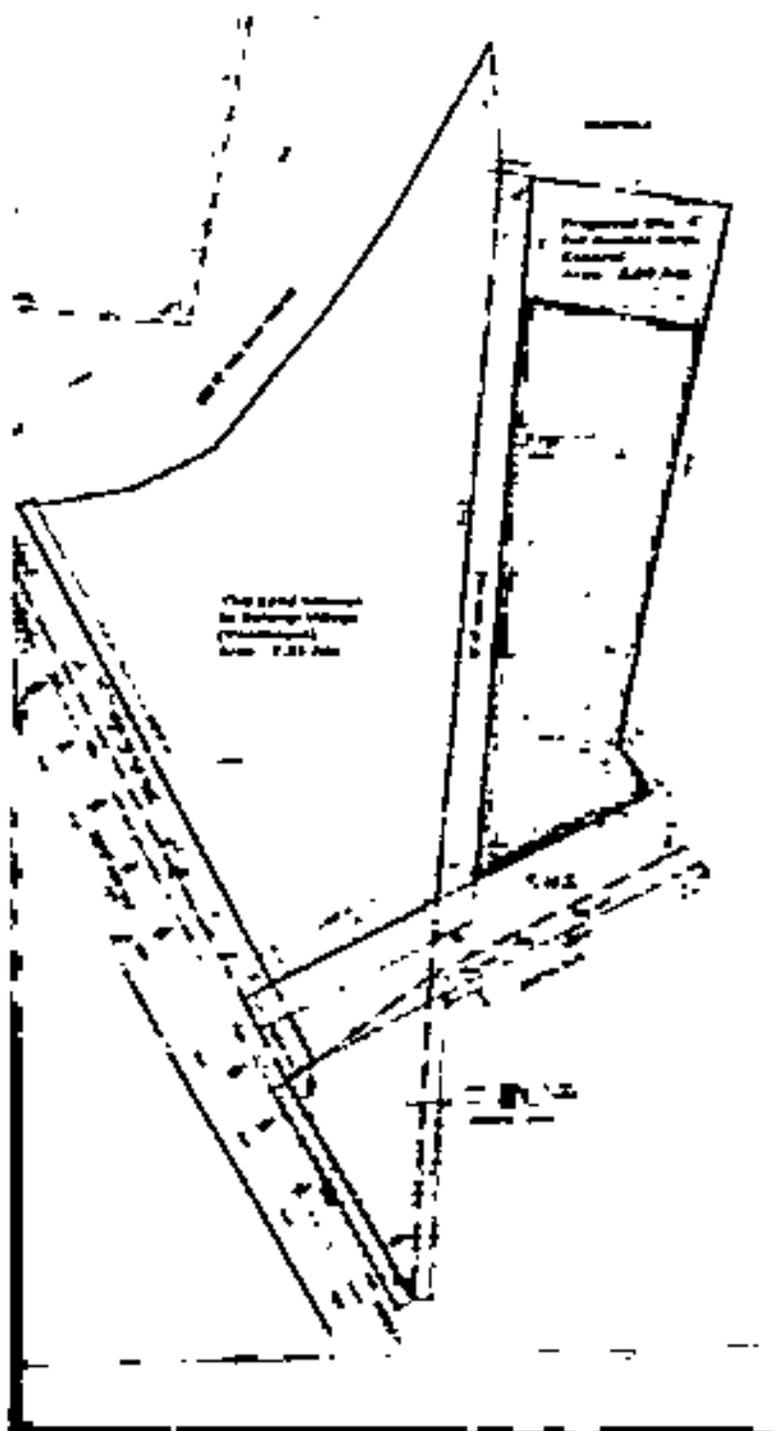
19-01-2023

1774

19-01-2023

ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।
19-01-2023 ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।
ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।
ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ 2.00 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸਮਝ ਸੰਝੌਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ 2.00 ਏਕੜ ਹੈ।

ਸਿਰਜੀ ਸਿੰਘ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਹਾਂਨਗਰ ਦਰਿਆ ਡਿਵੀਜ਼ਨ



1971 State of the MARKET SECTION
 No. 1/1971
 Date: 27/6
 1971 State of the MARKET SECTION
 No. 1/1971
 Date: 27/6

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:20.08

(ਸਰਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/
ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ
ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੁੱਛਾ ਵਿਖੇ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਲਾਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ
ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੋਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ
ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ
ਖੇਤਰ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2000 ਵ:ਗ:) ਭੌ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

2.0 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-07-2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਪਾਲਿਸੀ/ਰੋਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ
ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਦੀ ਬਜਾਏ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ ਤੇ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਬਰੌਰ ਲੀਜ਼ ਪ੍ਰੀਮੀਯਮ ਸਮੇਤ
ਗਰਾਉਂਡ ਰੇਂਟ ਜੋ ਕਿ ਲੀਜ਼ ਪ੍ਰੀਮੀਯਮ ਦਾ 10% ਹੋਵੇਗਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ
ਗਿਆ ਹੈ। ਪੀ.ਐੱਫ ਡੀ. ਕਮੇਟੀ ਦੀ 8ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਅਤੇ
ਧਾਰਮਿਕ ਖੇਤਰ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਨਾਲ 1000 ਵ:ਗ: ਭੌ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਅਲਾਟ
ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਛਾ
ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

3.0 ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ
ਅਤੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 2006 ਵਾਲੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਹੀ ਭਾਵ ਠੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਦੀ ਬਜਾਏ ਵਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਆ/ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 50% ਬਰੋਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

4.0 ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਛਾ ਜੋ ਕਿ ਰੇਟਸ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਦੀ ਮਿਤੀ 19-07-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 87ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਜੋ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਕਰਨ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਹਨ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:20.09

(ਮਾਨਯੋਗੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ ਏ ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਹੋ ਕੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੀ ਆਗਣਵਾੜੀ ਸੈਂਟਰ, ਰਿਸੋਰਸ ਰੂਮ ਚਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਕੂਲ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਵੱਧ ਰਹੀ ਗਣਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨੇੜੇ ਚੁੱਕਵੀਂ ਭੌਂ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2.00 ਏਕੜ ਹੋਵੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ।

2.0 ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨੇੜੇ 2.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਸੁਝਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਭਾਵੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਲਗਦਾ ਪਰ ਕੁੱਝ ਦੂਰੀ ਤੇ ਜ਼ਰੂਰ ਹੈ। ਫੀਲਡ ਦਫਤਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਬਿਲਕੁੱਲ ਫਿਜੀਬਲ ਹੈ।

3.0 ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 17-04-2018 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਛਾ ਵੱਜੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੈਕਟਰ 65 ਨੂੰ 2.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮੁੱਢਲਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

4.0 ਇਹ ਕਾਬਿਲੇ ਜ਼ਿਕਰ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ (ਡੈਂਡੀ ਸ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਏਰੀਏ/ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਬਰੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਏ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ 38,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ. ਗ. ਹੈ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 5% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 1,925/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ. ਗ. ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 2.00 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 1,86,34,000/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਰਕਮ ਤੇ 2% ਕੌਂਸਰ ਸੈਸ ਵੀ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਫੇਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਵਿੰਗ ਲਈ 2.00 ਏਕੜ ਭੌ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਢਲਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ deviation ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

*** **

AGENDA ITEM NO. 20.10

(Public Relation Cell)

Subject : Annual Administrative Report for the year 2015-16

As provided in Section 54(i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an annual report on the activities of GMADA and submit that report to the State Government.

In view of the said provision, report for the year 2015-16 has been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA.

Report for the year 2015-16 has been approved at the level of Hon'ble Chairman, GMADA and the same is placed for ex-post-facto approval of the Executive Committee.

SUPPLEMENTARY-2 AGENDA FOR
20TH EXECUTIVE COMMITTEE MEETING

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ.	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੇਜ ਨੰ.
20.11	ਆਰ.ਨੰ. 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵ.ਗ. ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	3-5

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.11

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਆਰ ਨੰ: 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵ.ਗ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਆਰ.-4161 ਦੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਹਿਨਾਜ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪੈਂਡਿੰਗ ਪਈ ਅਰਜੀ ਵਿਰੁੱਧ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਪਾਈ ਗਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਤੇ ਮਿਤੀ 14-03-2017 ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕਲੇਮ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਕੀਲ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-09-2017 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੈਂਡਿੰਗ ਪਈ ਅਰਜੀ ਵਿਰੁੱਧ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਪਤੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਹੁਣ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਲਈ ਆਪਸਨ ਭਰੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ 10% ਰਕਮ 16,750/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਮਿਤੀ 30-06-1994 ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 4304- ਬੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦਾ ਨਾਮ ਮਿਤੀ 01-08-1995 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-06-2000 ਨੂੰ ਕੱਢੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਰਕੇ ਸਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰੈਡਿਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਸੂਰ ਨਹੀਂ ਸੀ।

ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਡਾਇਰੀ ਰਜਿਸਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਆਪਸਨ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਮੰਜੂਰ ਕਰਦਿਆਂ ਉਸ ਨੂੰ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅੱਜ ਦੇ ਤਾਜ਼ਾ ਰੇਟ (38,500/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼) ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 68-69, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 68-69 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਤਾਜ਼ਾ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤਾਜ਼ਾ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਘਾਟਾ ਸਹਿਣਾ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

ਏਜੰਡਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 23.03
 (ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਵਿਚ 2 ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 20.08 ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਉਹ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਇਸ ਏਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਖੁੱਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਾਉਣ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਅਰਜੀ ਦੇ ਕੇ ਆਪਣੀਆਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2 ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟਾਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.0 ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਕੁੱਝ ਅਜਿਹੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਜਿਆਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਸਨ, ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੋ 2 ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਯਮ ਬਣਾਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦੋ ਤੇ ਵੱਧ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ।

3.0 ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ 17.09.1998 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਚ 2 ਜਾਂ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟਾਂ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

4.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 6/23/13-ਐਚਜੀ-1/1440 ਮਿਤੀ 19-06-2013 ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

The Residential & commercial plots to the land owner (s) shall be allotted through open draw of lots under this policy. Where the land owner is to be allotted two or more plots of the same size he shall have the option to club these plots. In this case the allotment of first plot shall be through draw of lots and the rest of the plots shall be clubbed as per availability in the layout plan. For these plots the continuity factor shall be applied

5.0 ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਏਜੰਡਾ 20.08 ਦਾ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸੀ, ਉਸ ਦਾ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਅਸਰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀਆ ਮੰਗ ਕੇ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਦੇ ਅੰਸਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

1) ਭੌ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1369, ਸੈਕਟਰ-33-ਸੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੰਜ (5) ਐਸ ਸੀ.ਓ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 12-12-2017 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 4, 5, 6, 7 ਅਤੇ 8, ਸੈਕਟਰ 78 double Way (Pocket-A) ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਲਾਭ ਉਨ੍ਹਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀਆ ਮੰਗ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟਾਂ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ।

- 2) ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਸਹਿਮਤੀਆ ਮੰਗ ਕੇ 2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਪਾਰਕ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3) ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਜੁੜਦੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ।
- 4) ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਨਾਰਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜੋ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਰਜ ਹਨ, ਭੌ ਮਾਲਕ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਡਾ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਚਿੱਠ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
 ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

49

As the volume of work to be
submitted to the various agencies has
increased it is necessary to have
a more efficient system of handling
the work. It is proposed that
a new system be developed which
will provide for the efficient
handling of the work.

1/15/54

Submitted for consideration of
the various agencies for their
approval and comment.

1/15/54

1/15/54

Submitted for consideration of
the various agencies for their
approval and comment.

SECRET

In the background of the
situation as presented in the
initial report, the following
information is being furnished
to you for your information.
It is noted that the information
was provided that in case of
emergency...

1/15/54

- 57 -

Let us see the ... in light
of the ... of ...
in ... the ...
the ... of ...

1947
1948
1949

201 22

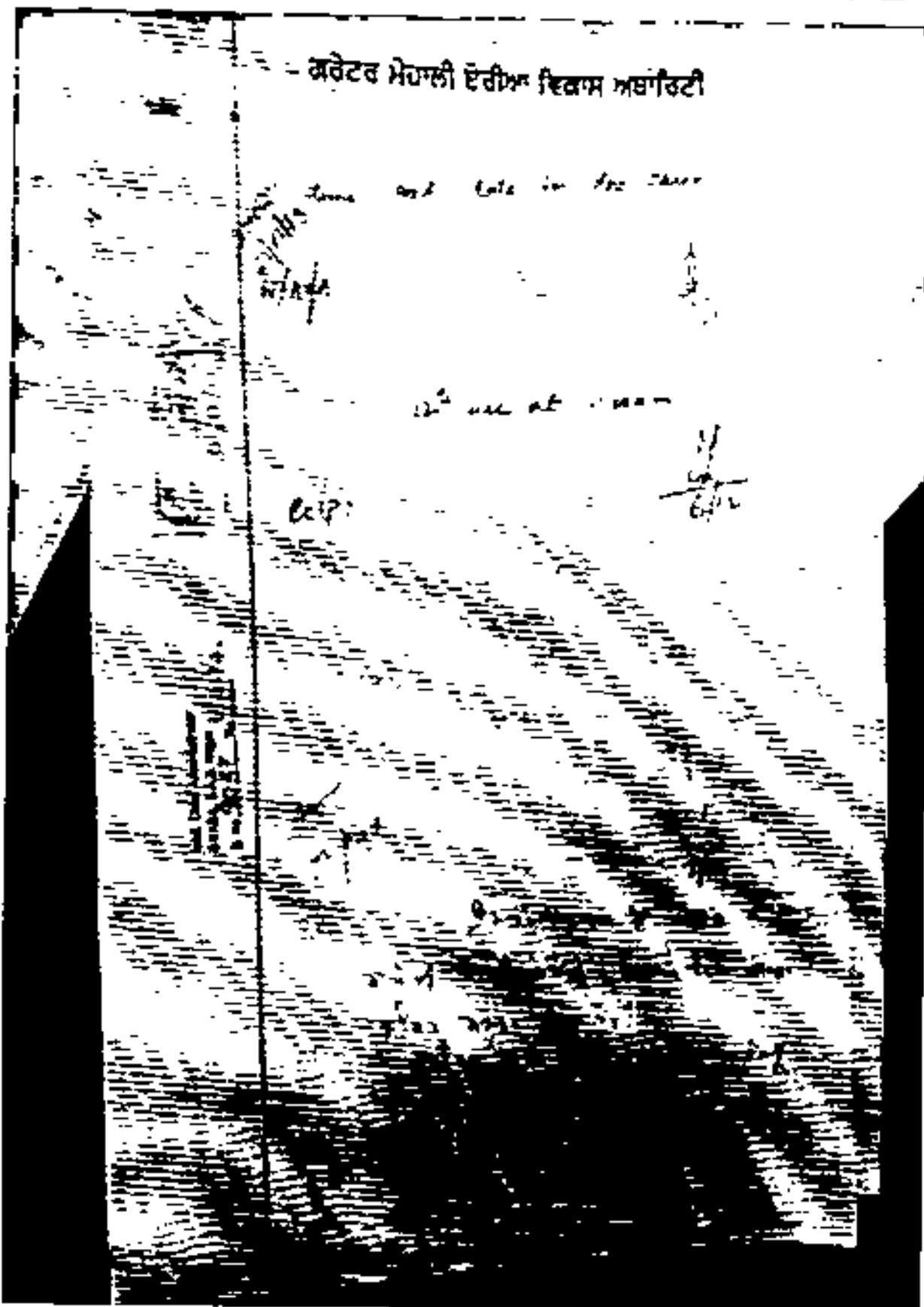
201 22

201 22

201 22

201 22

ਕਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:23.04

ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਮਿਤੀ 01-04-2017 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:-

(Amount in Rs./Crores)

Sr. No	Name of Bank	Loan Sanctioned	Limit Utilized	Balance	Rate of Interest
A-Overdraft/Short term loan					
1	Allahabad Bank, Phase-9, Mohali	110.45	71.61	38.84	8.60%
2	Andhra Bank, Sec-17, Chandigarh	245.00	237.32	7.68	8.65%
3	Corporation bank, Phas-10, Mohali	300.00	253.31	46.69	8.65%
4	Vijaya bank Phase-9, Mohali	497.58	434.78	62.80	8.65%
5	Indian bank Sector-7, Chandigarh	700.00	90.02	609.98	8.65%
6	Indian bank Sector-7, Chandigarh	500.00	455.47	44.53	9.35%
7	Punjab National Bank, Sec-	250.00	247.97	2.03	8.60%

	17, Chandigarh				
	Total - A	2603.03	1790.48	812.55	
B- Term Loans					
1	State bank of India, Landran	546.64	546.64	0.00	9.35%
2	Corporation Bank, Phase-9, Mohali	87.00	87.00	0.00	9.45%
3	State bank of India, Landran	744.60	744.60	0.00	9.25%
	Total - B	1378.24	1378.24	0.00	Weighted average -
	Grand Total (A+B)	3981.27	3168.72	812.55	8.92%

2. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟਾਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਸਾਲ 2017-18 ਦੌਰਾਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕੁੱਝ ਕਰਜ਼ਿਆ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ :-

- ੳ. ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-7, ਚੰਡੀਗੜ ਵਲੋਂ 700 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।
- ਅ. ਵਿਜਯ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਚਲਿਤ ਕਰਜ਼ਾ 400 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।
- ੲ. ਵਿਜਯ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ 535 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਇੱਕ ਹੋਰ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।
- ਸ. ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ ਵਲੋਂ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟ ਅਤੇ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਟਰਮ ਲੋਨ ਸਾਲ 2017-18 ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ਹ. ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2017-18 ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- ਕ. ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ 750 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ।
- ਖ. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ 500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2017-18 ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।
3. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੈਰਾ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਿਆ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2017-18 ਦੌਰਾਨ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਵਿਆਜ ਦਰ ਹੇਠ ਕਰਕੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

(Amount in Rs./Crores)

Sr No	Name of bank	Amount
1	State bank of India, Landran	546.64
2	State bank of India, Landran	744.60
3	Indian Bank	500.00
4	Corporation Bank	87.00
5	Punjab National Bank	250.00
Total		2128.24

4. ਮਿਤੀ 31-03-2018 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:-

(Amount in Rs./Crores)

Sr No.	Name of Bank	Loan Sanctioned	Limit Utilized	Balance	Rate of Interest
A-Overdraft/Short term loan					
1	Canara bank, Sec-17, Chandigarh	200.00	197.81	2.19	7.90%
2	Vijaya bank, Phase-9, Mohali	535.00	535.00	0.00	7.90%
3	Vijaya bank, Phase-9 Mohali	485.00	459.54	25.46	7.90%
4	Allahabad Bank, Phase-9, Mohali	250.00	249.33	0.67	8.05%

5	Indian bank, Sector-7, Chandigarh	700.00	695.20	4.80	8.05%
6	Andhra Bank, Sec-17, Chandigarh	235.00	221.81	13.19	8.20%
7	Corporation bank, Phas-10, Mohali	277.00	226.14	50.86	7.90%
	Total - A	2682.00	2584.83	97.17	
B- Term Loans					
1	Punjab National Bank, Sec-17, Chandigarh	750.00	742.86	7.14	7.90%
	Total - B	750.00	742.86	7.14	Weighted average - 7.98%
	Grand Total (A+B)	3432.00	3327.69	104.31	

5. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਸਾਲ 2018-19 ਦੌਰਾਨ ਮਿਤੀ 01-04-2018 ਤੋਂ 30-09-2018 ਤੱਕ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੁੱਝ ਕਰਜ਼ਿਆ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

- ੳ. ਵਿਜਯ ਬੈਂਕ ਦੀ 500 ਕਰੋੜ ਅਤੇ 535 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਮਰਜ਼ ਕਰਕੇ 1035 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।
- ਅ. ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ ਤੋਂ 100 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਇੱਕ ਹੋਰ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਲਈ ਗਈ।
- ੲ. ਐੱਚ.ਡੀ.ਐੱਫ.ਸੀ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ 75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਅਤੇ 50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਟਰਮ ਲੋਨ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਡਰਾਅ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

6. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2018-19 ਦੌਰਾਨ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 17, ਚੰਡੀਗੜ ਤੋਂ ਲਏ ਟਰਮ ਲੋਨ ਦੀ 150 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਮਿਤੀ 30-09-2018 ਤੱਕ 75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2018-19 ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ PR-7 ਸੜਕ ਦੀ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ 185 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਕੁੱਲ ਮੁਆਵਜਾ ਲਗਭਗ 345 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ - ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕੀਤੀ 160 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2018-19 ਦੌਰਾਨ ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

7. ਮਿਤੀ 27-09-2018 ਨੂੰ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 500 ਕਰੋੜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੰਕਬਨ (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ 450 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ (WCDL) 8.20% p.a.(one month MCLR with monthly auto reset) ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ ਅਤੇ 50 ਕਰੋੜ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ 8.75 % p a.(one year MCLR) ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਧੀ ਹੋਈ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

8. ਮਿਤੀ 30-09-2018 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:-

(Amount in Rs./Crores)

Sr. No	Name of Bank	Loan Sanctioned	Limit Utilized	Balance	Rate of Interest
A-Overdraft/Short term loan					
1	Canara bank Sec-17, Chandigarh	300.00	298.73	1.27	8.20%

ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮ. ਪ੍ਰਕਾ ਨੰ 8 ਵਿੱਚ ਗਮਤਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-09-2018 ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਂ ਤੇ ਕਰ ਕੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਗਮਤਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸੀਥੀ ਨੂੰ ਹਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਕਾ ਮਤੇ ਉਦਫ਼ਾਰਟ ਲਿਸਟ ਦੀ ਰਾਮ ਵਿੱਤੀ ਸੀਥੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਪ੍ਰਕਾ ਤੇ ਮਤੇ ਕਰ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ੳ. ਪ੍ਰਕਾ ਨੰ 2 ਅਤੇ 5 ਵਿੱਚ ਦਸਾਏ ਕਰਮਿਅ ਦੀ ਕਾਰਜਾਦ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਕਰ ਕੇ ਹਿੱਸ ਪ੍ਰਕਾ ਇਸ ਕਰੀ ਹਰ ਦਸਾਏ ਮੁੱਲਮ ਨੂੰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀ ਹਰ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਜ:-

B-Term Loans			
2	Vijaya bank, Phase-9, Mohali	1035.00	876.94
3	Allahabad Bank, Phase-9, Mohali	250.00	244.43
4	Indian bank, Sector-7, Chandigarh	700.00	698.38
5	Andhra Bank, Sec-17, Chandigarh	245.00	221.00
6	Corporation bank, Phas-10, Mohali	250.00	225.99
7	HDFC bank, Phase-VII, SAS Nagar	75.00	0.00
Total - A			
		2855.00	2565.47
1	Punjab National Bank, Sec-17, Chandigarh	675.00	657.18
2	HDFC bank, Phase-VII, SAS Nagar	50.00	0.00
Total - B			
		725.00	657.18
Grand Total (A+B)		3580.00	3222.65
	Weighted average -		67.82
			357.35
			8.35%

- ੲ. ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਵਧੀ ਹੋਈ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੇਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ(ਪੈਰਾ 7)।

- ੲ. ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੇਡੀਗੜ ਵਲੋਂ ਗਮਾਢਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਵਧੀ ਹੋਈ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਚਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ(ਪੈਰਾ 7)।

AGENDA FOR 23rd AUGUST 2018 MEETING

2018-19 Budget
 2018-19 Budget
 2018-19 Budget



Ref: FCB/CID/SHADA/MIC/2018/10
 Date: 26.09.2018

ಇ-ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕಿ
 ಸಹಾಯಕಿ
 ಸಹಾಯಕಿ

Handwritten notes:
 1. put up to
 2. 20/19
 3. 20/19
 4. 20/19
 5. 20/19

To
 M/s. GREATER MOHALE AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
 PUDA Bhowan, Sector 62, SAS Nagar, Mohale

Dear Sir,

Sub: M/s GREATER MOHALE AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
 INTERIM ENHANCEMENT IN EXISTING FDWC (OD SECURED LIMIT) FROM
 RS 300.00 CRORES TO RS 500.00 CRORES UNDER MMA

This is in response to your request dated 01.09.2018 for interim enhancement of OD
 limit. We are pleased to inform that our Sanctioning Authority has permitted
 enhancement in credit limits from existing OD Secured limit of Rs. 300.00 Cr to Rs.
 500.00 Cr under MMA, with WCDL of Rs. 450.00 Cr. (w.e.f. 01.10.2018),
 on the following terms and conditions:

I. BUDGETARY / BORROWER'S PROFILE	
Line of Activity	To provide facilities in the area falling under the jurisdiction of authority as well as development of new urban estates for the benefit of people of the area
Group	Score/Class/Type of Project/Unit/Item
Banking Arrangement	Our Share
Mutual Banking Arrangement	CD (Secured) / New/Invited
a) Date of Sanction	26.09.2018
b) Tenor/term	01.10.2018
Priority / Non-priority	Non Priority - Informal Loan - Oligo-2018

Handwritten:
 1. 20/19
 2-3

Sl. No.	Nature of limit	Existing	Permitted
Fund Based (excluding Term Loans / Short Term Loans)			
a) Regular			
OD Secured		300.00	500.00
Sublimit WCDL		(200.00)	(150.00)
b) Adhoc		0.00	
Total Fund Based		300.00	500.00
Margin / Fund Based		Nil	Nil

Rate of Interest	Applicable	Permitted
For OD (Secured)	One Year MCLR (Sup'18) + 65% + 0.00% = 14.65% p.a. (Applicable Moderate Risk & urban ally secured accounts only)	One Year MCLR (Sup'18) + 65% + 0.10% i.e., 8.75% p.a.
For WCDL (Sublimit Rs. 450.00 Cr)		One Year MCLR (Sup'18) + 20% p.a. with monthly auto reset.

*The MCLR prevailing on the date of documentation shall be linked

Copy to
 M/s Greater Mohale Area Development Authority
 PUDA Bhowan, Sector 62, SAS Nagar, Mohale
 MOHALE-160017

Copy to
 M/s Greater Mohale Area Development Authority
 PUDA Bhowan, Sector 62, SAS Nagar, Mohale
 MOHALE-160017

Copy to
 M/s Greater Mohale Area Development Authority
 PUDA Bhowan, Sector 62, SAS Nagar, Mohale
 MOHALE-160017



Conditions:

1. MCLR prevailing on the date of document on/d disbursement to be continued for a period of One year/tenability of limit notwithstanding the changes in the interim for Working capital limits.
2. MCLR is subject to Annual Reset for OD limit.
3. All other terms and conditions stipulated vide sanction ref PCB/GMADA/RENEWAL/2016-19 dated 14.05.2015 shall continue.

Terms and conditions For WCCL Limit:

The minimum period of WCCL is 7 days and maximum period is one month and if the WCCL facility is availed, the following conditions are to be complied with

- a. The total exposure under WCCL facility shall not exceed Rs. 450.00 Crores
- b. The maturity period of the facility shall be within the tenability of OD Secured limit of Rs. 500.00 Crores
- c. WCCL facility can be availed in any number of tranches within the tenability of the WC limits
- d. Availment of WCCL facility in tranches with minimum period of WCCL being 07 days & maximum one month.
- e. MCLR prevailing on the date of respective availment of WCCL shall apply.
- f. In case WCCL is prepaid, no fresh WCCL will be permitted during the currency of WCCL originally permitted.
- g. Liability under OD Secured & WCCL (Rs 500.00 crores) put together should be within the sanctioned limit or drawing power, whichever is lower

Other Charges	Applicable	Permitted
Processing Charges	Rs 350 per Lac, maximum of Rs. 35 lac plus tax as per HO Cir. 391/2015 dt: 04.08.15	Waived
Documentation charges	0.15% with minimum of Rs 750/- and maximum of Rs 50000 as per HO Cir. 391/2015 dt 04.08.2015	
Mortgage Charges	i) Up to 3 Mortgages: Rs.75/-per lac with a min. of Rs 7500; maxi of Rs 75000/- ii) More than 3 mortgages and up to 6 mortgages. Rs.100/-per lac with a min. of Rs.10000, maxi. of Rs 35000/- iii) Above 6 Mortgages: Charges as per column above plus Rs 1000/- per mortgage beyond 6 mortgages	
Commitment charges	1% p.a. on the committed line of credit and/or unutilized/un-availed sanctioned WC limits or ST limit for WC purposes and also TL	

1). Permitted continuation of the following existing permissions:

1. Waiver of obtention of ECAI Rating.
2. Not to insist for obtention of Personal Guarantee of Chairman and Members of GMADA, who are members from Govt. of Punjab and Secretaries of various Departments.
3. Waiver of following charges:
 - a. CIBIL charges.
 - b. Follo charges.
 - c. Charges for DD/RTGS/transfer of funds under CBS



<p>पंजाब बैंक पंजाब कॉर्पोरेट ब्रांच, सेक्टर 17 सी, ई. सी. ओ 117-118, चंडीगढ़ -160 017</p>	<p>पंजाब बैंक प्राइवेट कॉर्पोरेट ब्रांच सेक्टर 17 सी, ई. सी. ओ चंडीगढ़ -160 017</p>	<p>*PHONE +91 172 2704604, 2735516 2713806, 2725892 FAX NO +91 172 2705450 *ST CODE = CNP5004893 *cs@psblpunjab.bank.com www.punjabbank.com</p>
--	--	---

4. Permitted waiver for submission of monthly stock statement / book debt statement along with QOS & HOS.

Condition: CA certificate on quarterly basis to be submitted for the funds withdrawn/ availed are utilized towards development works, acquisition of land from farmer or other operative expenses and not for any other speculative purposes

5. Permitted waiver of insurance cover for current assets along with waiver of pre-sanction and post-sanction inspection of the company

ii). Modifications to existing permissions sought: NIL

iii). Fresh permissions:

Permitted to release the enhanced limits of Rs. 200.00 Cr, pending creation of mortgage of properties and permitted two months time for perfection of securities (i.e creation & perfection of Mortgage from the date of release of enhanced limit.

III.DETAILS OF SECURITIES:

a) PRIMARY: Nil

b) COLLATERAL: (Existing)

(Rs in crores)				
Facility	Description	Area (In Acre)	Value +	Nature of Charge
For Existing OD (Secured)	8 Acre Reserve Site, Block - C, II - City, SAS Nagar, Mohali, Punjab	8.00	Rs 430.68 crores as per valuation report of para valuer Er. Raj Kr. Jangra dated 23.08.2018	Exclusive charge
	5.52 Acre, Commercial Site, Block C, IT City SAS Nagar Mohali, Punjab	5.52		
	2.65 Acre, Commercial Site, Block C, IT City SAS Nagar Mohali, Punjab	2.65		
	Total Land	16.17		

COLLATERAL: Proposed for enhancement of limit

For the proposed enhanced OD Secured limit from Rs 300.00 crores to Rs 500.00 crores, mortgage of vacant commercial/residential properties to the extent of 125% of the limit shall be provided within two months from the date of release of enhanced limit.

IV.SPECIFIC CONDITIONS OF OUR SANCTIONING AUTHORITY:

1. Authority to ensure that the budget estimates are realistic and achievable.
2. Authority to submit Plan of Implementation and utilization of funds with timeline.
3. Authority to inform our sanction to all other Banks/FIs under MBA.

V.OTHER CONDITIONS:

1. End use of funds to be ensured.
2. All other terms and conditions stipulated vide sanction ref PCB.CHD/GMADA/RENEWAL/2018-19 dated 14.05.2018 shall continue
3. **Creation of mortgage/perfection of securities to be completed within a period of two months from date of release of enhanced OD secured limit subject to obtention of necessary loan documentation.**
4. Authority to submit ABS as at 31.03.2018
5. GMADA to submit complete details of the properties identified to be mortgaged to our bank before release of the limits.

बैंक का
पतेन कार्यालय
ब्लॉक 17 बी, क्षेत्र, पी.ओ. 117-118,
मोहली - 160 017

CANARA BANK
PRIME CORPORATE BRANCH
SEC-17-118, Near Entry
SECOR 17 C
CHANDERGHAT - 160017

PHONE +91 172 2704684, 2735535, 2711825, 2725227
FAX NO: +91 172 2703450
IFSC CODE - CANR0004001
www.canarabank.com
www.canarabank.com



6. GMADA to submit CA certificate on quarterly basis to ensure that the funds withdrawn/ availed are utilized towards development works, acquisition of land from farmer or other operative expenses and not for any other speculative purposes.
7. The enhanced limits shall be released only upon execution of all other loan documents, and compliance of all other terms and conditions of the sanction.
8. Authority to submit full audit report for ABS 2018
9. GMADA to submit an Undertaking /Negative Lien Letter along with copies of documents proposed to be mortgaged.
10. GMADA should undertake to
 - To execute necessary loan documentation for the proposed enhancement in Secured OD facility (Rs 300.00 crores to Rs 500.00 crores) and compliance of other terms and conditions except creation of Mortgage.
 - To complete the Mortgage formalities within 2 months from the date of release of enhanced credit facility.
 - To charge 2% penalty in case of non compliance or non execution of Mortgage within stipulated period.
 - To provide complete details of the properties identified by them for mortgage before release of the additional credit facilities for the bank's records and perusal to enable the bank to obtain LSR and valuation report.
11. GMADA to ensure marketability of the property
12. Authority to ensure due diligence with verification of KYC documents, identify the beneficial owner.
13. Adherence to incorporation of unconditionally cancellable credit clause.
14. All other general terms and conditions as applicable to OD (Secured)/Working Capital Limits as well as term loans are to be complied with
15. GMADA to ensure that the funds are utilized for the purpose for which they are sanctioned and not to be utilized for any other purposes which are prohibited by RBI. The Bank finance shall not be used for speculative activities connected with Real Estate.
16. GMADA to ensure that the Authorized Officials who are authorized to operate the account are having proper authority as per Notification of the Govt. of Punjab.
17. All permissions from Govt./Local Authorities should be in place.
18. GMADA to submit monthly statement of Cash Flow/ Source & Utilization of funds and ensure end use of funds.

vi. टिप्पणियाँ/ Remarks :

- a) The Bank may revoke in part or in full or withdraw / stop financial assistance, at any stage, without any notice, or giving any reasons for any purpose whatsoever.
- b) This sanction does not vest in any one right to claim any damages against the Bank for any reasons whatsoever.
- c) The limits sanctioned herein are to be availed and utilized within the time period stated below:

OD-secured	3 months from date of sanction
------------	--------------------------------
- d) If the sanctioned credit limits are not availed within the stipulated time frame as mentioned above, GMADA to take up with the respective Branch for revalidation of sanction.
- e) The Bank shall not be obliged to grant or continue any facility/accommodation except that it shall in its absolute discretion consider fit and that the Bank shall always be at liberty to cancel the unavailed facilities/limits at any time without prior notice and without assigning any reason. The Borrower shall not be entitled to claim any amount from the Bank, as compensation, damages or otherwise on exercising Bank's discretion in this regard.



केजरा बैंक प्रधान कार्यालय काठा, सिन्धु 17 को, ई.न. जी 30-117-118, लखनौ -110 017	CANARA BANK PRIME CORPORATE BRANCH 500 LIT 521, New Enclave SECTION 17 C CHANDIGARH -160017	B1 ONE -491 272 270604, 2715525, 2718295, 2729382 Fax NO -491 2712703450 BSC CODE -CHRD0010992 e-MAIL: canarabank@can www.canarabank.com
---	---	--

- f) Notwithstanding anything contained hereinabove, the Bank at any time reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice:
- a. In case the limits/ part of the limits are not utilized by you and/ or;
 - b. In case deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever and/or;
 - c. In case of non-compliance of terms and conditions of sanction.
- g) The Borrower shall pay interest on DD amt of Rs. 500.00 @ One year MCLR (Marginal Cost of Funds based Lending Rate) + 0.10% compounded monthly. The change in MCLR notified by the Bank on its website and notice board of the bank/branch shall be conclusive notice to the borrower in respect of such change of MCLR. The Borrower hereby specifically waives serving notice by the Bank for any variation in interest rate including time to time as may be directed by the Head office of the Bank.
- h) This sanction does not vest in any one right to claim any damages against the Bank for any reasons whatsoever.
- i) The Bank in its absolute discretion may extend the said period to a maximum of similar period with or without any change in the sanction terms mentioned herein. The Bank also reserves the right to revise the rate of interest at the time of such extension or at or before availment by you.
 - j) If the pricing of loan is based on the Provisional financial statements, the Bank reserves the right to revise the credit exposure permitted on receipt of audited financial statements. Besides, as and when rating assigned by External Credit Assessment Institutions (ECAIs)/ internal rating is downgraded, Bank reserves the right to review and revise the credit exposure.
 - k) The interest rate now stipulated in this letter is subject to review by the bank keeping in view DSCR, Debt / Equity, Margin, Repayment schedule, the past experience as to DPG/ Term Loan, timely repayments etc. and also further charges as may be decided by the bank. The validity of the Rate of Interest permitted at all will be upto the next renewal/resetting date.
 - l) We undertake to the effect that the borrower/ guarantor express their consent for disclosure of information to credit information bureau India Ltd (CIBIL) by the bank in any manner desired by CIBIL.
- m) GMADA to ensure compliance of Sanction terms and conditions.
- n) Other terms & conditions as per enclosure to be complied with.

व्ययीय / Yours faithfully,

Narinder Kumar
Chief Manager



अनुषुच / ENCLOSURES

संलग्नकों के लिए ध्यान देने हेतु | पेश की गई शर्तों Terms and Conditions applicable to borrower.

Accepted as per the terms and Conditions (Page 3 to 7)

Authorized Signatory
M/s. GREATER MOHALL AREA DEVELOPMENT
AUTHORITY (GMADA)

बैंक का
मुख्य कार्यालय: बरेली
कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 117-118,
बरेली - 226 017

दुबई बैंक
ब्रान्च ऑफिस/ब्रान्च
सुविधा, मुंबई शहर
मिडवॉटर,
दुबई (ए.ई.)

फोन नं. 411 411 411 411, 273333 273333, 273333
फैक्स नं. 411 411 411 411
बैंक कोड - 411 411 411
www.dubai-bank.ae

उधारकर्ता के लिए कब सेने हेतु नियम और शर्तों / TERMS AND CONDITIONS APPLICABLE TO THE BORROWER

I. चयनको / दस्तावेजों (कृपय दस्तावेजों के अतिरिक्त) के अतिरिक्त (अन्य दस्तावेजों के अतिरिक्त) के अतिरिक्त / Undertakings/ Documents (other than loan documents) to be obtained:

01. Borrowing power resolution as per guidelines duly specifying the extent of the borrowing and the persons authorized to execute the loan papers.
02. Consent letter from borrower to the effect that the borrower/guarantor express their consent for disclosure of information to Credit Information Bureau (India) Ltd (CIBIL) by the bank in any manner desired by CIBIL.
03. Undertaking letter not to divert Bank borrowing funds:
 - (i) To undertake any new project scheme unless expenditure on such expansion is covered by company's net cash accruals after providing for dividends, investments, etc., or for long term uses for financing such new projects or expansion without permission of Bank
 - (ii) To invest by way of share capital or lend or advance funds to or place deposits with any associate/allied/sister/any other concern without permission of Bank
 - (iii) To enter into any borrowing arrangements either secured or unsecured with any other Bank/financial institution/company without permission of Bank
04. Undertaking from the Corporate Borrower that any scheme of De-merger/Merger/Amalgamation would be got approved from us prior to its implementation.

II. प्रतिक्रिया /वापसकारी विवरण प्रस्तुत करने के लिए / Feedback/ Information Statements to be submitted

Statement	Periodicity
Audited Balance Sheet along-with Auditors' report & Notes on account	Yearly
Quarterly Exchange of Information as per MO Cir 54/2013	Quarterly
Applicable in MBA accounts :	
a. Declaration of information furnished by the Co.	a. At the time of financing under MBA
b. Exchange of Information	b. Quarterly
c. Diligence Report / Compliance Certificate from C.A. / C.S.	c. NA

III. सामान्य नियम और शर्तों का पालन किया जाना चाहिये / General Terms And Conditions To Be Complied With:

01. GMADA to execute necessary loan papers before availing the limits.
02. Pricing and concessions in charges are subject to review of account based on the performance of the company/Board and internal/external risk rating of the account. In case of down gradation in risk rating and/or performance below the projections, Bank reserves the right to revise/increase the pricing and withdraw the concessions permitted
03. Monthly interest debited to the account should be cleared immediately after the end of the calendar month. Necessary provision should be made in the Running

<p>कैम्पस बैंक एनएच 17 सी. बिल्डिंग, सी.ओ. 117-118, पटना - 800 017</p>	<p>CAMPUS BANK PRIME CORPORATE BRANCH SEC-17-339, Near Entry SECTOR 17 C CHANDIGARH -160017</p>	<p>PHONE +91 972 2704604, 2715526, 2713005, 2723233 FAX NO +91 972 2703450 IFSC CODE - CNRB0004891 ch3311@campusbank.com www.campusbank.com</p>
--	---	---

