

ਪ੍ਰਾਚੀਨ ਤੱਤ

—25—

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ

(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼) ਅ-2/2008/ | ੧੨੦੯੬ - ੧੨।੦੫ ਮਿਤੀ: ੧੪/੧/੦੮

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸ਼ੁ

008

ਆਈ ਦੂਪਹਿਰ

ਪ੍ਰੋ ਮੰਤਰੀ ਜੀ

ਗੁਰੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਚ

ਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,

।

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 8) ਸ਼੍ਰੀ ਗਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੱਦੇ ਲਈ

- 9) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਐਸ. ਸੰਤੂ
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ: -

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ
ਸਬੰਧੀ।

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼) ਅ-2/2008/12017-28,
ਮਿਤੀ 7/11-11-2008 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ
ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਾਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਖੇਤਰ
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼) ਅ-2/2008/ | ੧੨।੦੫

ਉਪਰਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮਿਤੀ ਅਤੇ ਗਰੇਟਰ
ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

੨) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)
ਮਿਤੀ: ੧੪/੧/੦੮

੩) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਮਨਯੋਗ ਪਰਕਾਸ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ-ਕਾ-ਚੈਅਗੋਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ
11-11-2008 ਨੂੰ 12-30 ਵਜੇ ਹੋਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)
ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਆਈ.ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਆਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਾਂਤ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਭੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਾਂਤ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਭੀ ਐਸ ਬੌਸ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਾਂਤ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਵਿਸੇਸ ਤੋਰ ਤੇ ਸੱਦੇ ਤੇ

- 8) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਘੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਪੈਸਲ ਪ੍ਰਾਂਤ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਗਨਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.01

ਹੋਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ
ਪੁਸਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.02

ਮਿਤੀ 17-6-2008 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਾਰਵਾਈ ਸਥਾਂਪੀ ।

ਪਿਛਲੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ
ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.03

ਮੁੱਖ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਗਾਹਤ ਕੋਸ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਏਗਜ਼ੈਕਿਊਟਿਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.04

ਸਕੂਲਾਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਉਚੇਗੀ ਸਿੱਖਿਆ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਯੋਰਡ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਗਾਦਾਰੇ ਤੋਂ ਐਫੀਲੇਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਹਾਜ਼ੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਹੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.05

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਪਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ-21 ਤੱਕ 200 ਫੁਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਦਾ ਨੈਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੰਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਚੰਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੀ ਐਕਵਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.06

ਅਗਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਯੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.07

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਕੂਲ: ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖੇਡ ਦੇ ਵੈਦਾਨਾਂ/ਪਾਰਕਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਕੂਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੋਹਾਨ ਵਰਤੇ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੇ ਆਲੋਂ ਦੁਆਲੇ ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.08

ਇਗਜ਼ਿਜ਼ਟਿਂਗ ਘਲ੍ਹ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਮੈਪਿੰਗ ਆਫ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆਂ ਫੇਜ਼ ੧੧ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.09

ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮੋਬਾਇਲ ਫੋਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.10

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਪ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਹੋਡ ਸੈਕਟਰ 80-81 ਦੇ ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 98-105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਉਸਾਗੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਘਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.11

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਪ ਮੋਹਾਲੀ ਫੇਜ਼ 3 ਬੀ 1 ਵਿਖੇ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪੇਪਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ 1 ਤੋਂ 4 ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਹਨਾਂ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਖੋਪਾ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਾਲ 2007 ਦੇਰਾਨ ਅੱਗ ਲੱਗ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਫੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ 130 ਬੂਬਾਂ ਜੋ ਸੋਕੇ ਤੇ ਬਣਾਏ ਹੋਏ ਹਨ , ਉਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਧਾਰਨ ਬੂਬਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 3,42,000/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਤੇ ਨੁਕਰ (corner) ਵਾਲੇ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਸਧਾਰਨ ਬੂਬਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 10% ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਬਾਕੀ ਜੋ ਨਵੇਂ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਉਸਾਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਹੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਹੜੀ ਕਿ 130 ਬੂਬਾਂ ਵਿਚ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਉਸਾਗੀ ਕਰਨ ਤੇ ਜੋ ਅਸਲ ਕੀਮਤ ਆਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵੇਚ ਮੁਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਉਦਾਹਰਣ (precedent) ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.12

ਨਾਲੋਜ ਸਿਟੀ ਦਾ ਸਟੇਟਸ, ਸੈਕਟਰ 81 ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.13

ਸਿਟੀ ਸੈਟਰ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਸਾਮਿਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦਾ ਟਿਪੀਕਲ ਡਿਜਾਇਨ (typical design) ਅਤੇ ਕਨਸੈਪਟ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ (concept layout plan) ਜੁਓਰੋਂਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ detailed designing ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸਦੇ ਮੈਬਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਜੁਓਰੋਂਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਨਾਲ ਰੋਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ negotiate ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਧਿਤਿਆਰ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.14

ਔਸਣੀ ਸ੍ਰੋਟੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਆਲਾਟਮੈਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਉੱਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਆਲਾਟਮੈਟ ਕਰਨ ਦਾ ਛੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.15

ਐਮ-2 ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-62 ਮੋਹਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.16

ਬੱਸ ਸਟੇਡ, ਮੋਹਾਲੀ ।

► ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.17

ਮੈਕਟਰ 64-65 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੋੜਾ/ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ 66/67/80/81 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 99/100, 99/104, 104/105 (ਖਰੜ ਬਣੂੰਨ ਸੜਕ) ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.18

ਓਗ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋੜ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.19

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਛਈ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਪਬਲਿਕ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ (for public utility) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੇ ਵੀ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਅਪਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਇਲਾਵਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1) ਟਾਂਗਫ਼ਰੇਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਟ ਰਾਈਟਸ (TDR)

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਗੋਚੀਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨਕਦ

ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਲੋੰਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਵਿਕਿਸਤ ਭੌ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਡਰੇ ਦੋਹਾਨ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸਦੇ ਲੋੰਡ ਪੂਜ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵੱਜੋਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਏਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਰਾਈਟਸ (TDR) ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਰਕਬੇ ਬਹਾਬਰ ਐਫ ਏ ਆਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਮੁਬੰਦੀ ਵਿਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਪਬਲਿਕ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ, ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਆਦਿ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੇ ਮੁਬੰਦੀ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਰੀਕਾ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਡਰੇ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਚੰਗੀ ਭਰ੍ਹਾਂ ਘੋਖ ਕੇ ਸਕੀਮ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-
ਚੇਅਰਮੈਨ ਰਾਮਾਛਾ, ਸੋਹਾਲੀ

12. XII. 18