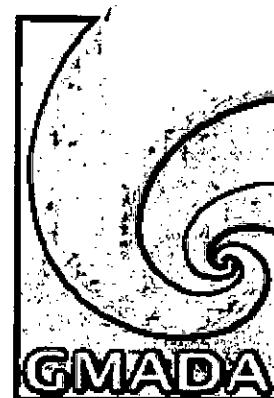
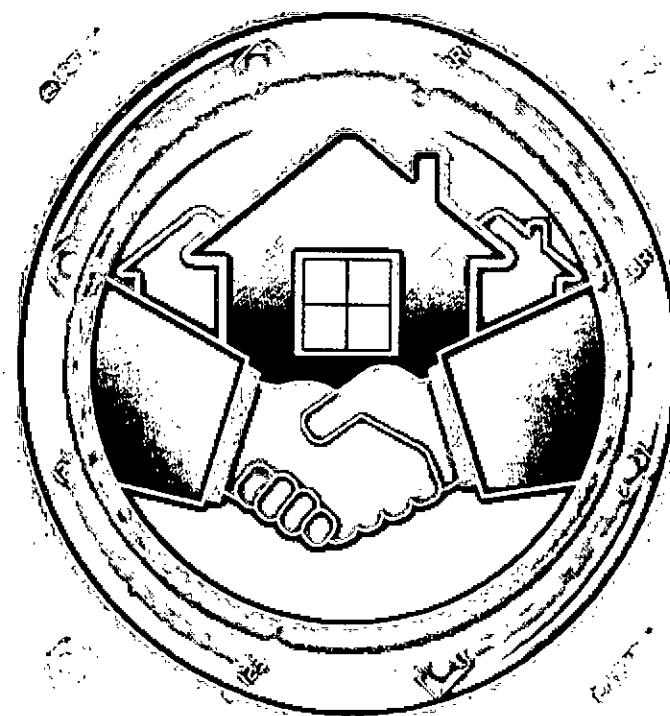


# AGENDA

## AUTHORITY MEETING

20<sup>th</sup> Meeting-15<sup>th</sup> April 2016



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
20.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	2-11
20.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	12-20
20.03	Annual Administrative Report for the year 2014-15.	21-78
20.04	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	79-119
20.05	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2015	120-141
20.06	ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਫਰੀ ਆਫ਼ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	142-149
20.07	ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	150-153
20.08	ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76- 80, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਲਗ ਭਰਾ 102 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਦੇਣ ਬਾਰੇ	154-187
20.09	ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਈਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	188-208
20.10	ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿਕੁਂਘ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਬ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਵੇਂ ਬੂਬ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	209-236
20.11	ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।	237-246
20.12	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ।	247-248

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

**ਵਿਸਾ:-** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2015/53350-53358 ਮਿਤੀ 22-12-2015 (ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਨੁਲੱਗ ਦੇ

(ਤਾਲੋਲ ਗਾਪ)

ਗੈਰਾਵਿ

- 1) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸੰਭਗ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਸੀਰੀ ਇਹਾਗ, ਮਦਾਨ ਉਸਾਂਦੀ ਤੇ ਪਹਿਣੀ ਵਿਖਾਂ ਵਿਚਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ, ਪੰਜਾਬ ਗਰਥਾਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਲਲ ਸਕੌਂਡਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ/ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸੰਭਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਲਲ ਸਕੌਂਡਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਕੌਂਡਰ, ਵਿੰਚ ਵਿਚਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਲਲ ਸਕੌਂਡਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ, ਪੰਜਾਬ ਗਰਥਾਹ, ਮਦਾਨ ਉਸਾਂਦੀ ਤੇ ਸਹਿਨੀ ਵਿਖਾਂ ਵਿਚਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਲਲ ਸਕੌਂਡਰ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਗਰਥਾਹ ਪੰਜਾਬ ਗਰਥਾਹ, ਮਾਨਨਾ ਮਾਨਨਾ ਵਿਚਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਲਲ ਸਕੌਂਡਰ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਗਰਥਾਹ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਵਿਕਾਸ ਸਾਫ਼ਵਾਰ ਵਿਕਾਸ, ਮੋਹਾਲੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਵਿਕਾਸ ਸਾਫ਼ਵਾਰ।
- 8) ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਨਗਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਪੰਜਾਬ, ਮੋਸਾਏ ਮੋਸਾਨਗਰ।

53350-58

ਨੈਚਰ-ਗੱਲੀਆ-ਹਾਲੋਲ ਗਾਪ-2015/5-2-3-456

ਮਿਤੀ: 22/12/15

ਵਿਧਾਂ:-  
ਗਰੇਟਰ ਪ੍ਰੋਵੱਲੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਵਿਕਾਸ ਸਾਫ਼ਵਾਰ (ਗੁਪਾਹ), ਦੀ ਆਖਾਹਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇਜ਼ਤ ਕਾਪੀ।

ਮੁੰਨਾਨ ਜੀ,  
ਗਰੇਟਰ ਪ੍ਰੋਵੱਲੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਵਿਕਾਸ ਸਾਫ਼ਵਾਰ (ਗੁਪਾਹ), ਦੀ ਆਖਾਹਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 09.12.2015 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4:30 ਵਾਲੇ ਪੰਜਾਬ ਭੁਲਾ, ਗੇਟਿੰਗ-3, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਾਨਜੇਗ ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਪ੍ਰੋਵੱਲੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਵਿਕਾਸ ਸਾਫ਼ਵਾਰ (ਗੁਪਾਹ), ਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲੇਖੀ ਸੀ; ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਕਿੱਤੇ ਕੇਸੀ ਸਾਡੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੌਜਵਾਨ/ਉਦੇਹਤ ਅਨੁਸਾਰ।

*22/12/15*  
/ ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਗਲੋਬ (ਤਾਲੋਲ),  
ਗੁਪਾਹ, ਮੋਸਾਏ ਮੋਸਾਨਗਰ।

ਪਿਛੋਨੇ ਗੁਪਾਹ-ਹਾਲੋਲ-ਗਾਪ/2015 ਮਿਤੀ:-  
ਉਪਰਕਰ ਦੀ ਉਤਾਰਾ ਮੌਤ ਗੁਪਾਹ ਆਖਾਹਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਸੇਗ-ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ/ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸੰਭਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਜੇਗ ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਸਕੌਂਡਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਜੀ।

ਨੌਜਵਾਨ/ਉਦੇਹਤ ਅਨੁਸਾਰ।

*22/12/15*  
/ ਪ੍ਰਿਪ੍ਰਿਪ ਗਲੋਬ (ਤਾਲੋਲ),  
ਗੁਪਾਹ, ਮੋਸਾਏ ਮੋਸਾਨਗਰ।

ਵਸਾ:- ਮਾਨਯਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09.12.2015 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 4.30 ਵਜੇ ਪੰਜਾਬ ਭਵਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਅਕ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਥਾਹੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09.12.2015 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੌਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬੌਦਲ,  
ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ਼,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਛੀ.ਪੀ. ਰੈਡੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ),  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਤੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸਵਜੀਤ ਥੰਨਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਤਾਪ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

�ਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.01**

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਸਤੀ ਨਾਲ ਜਾਣੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.02**

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਮੱਦ ਨੰ.18.16 ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਹੈ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਸਥਾਨੀ ਮਾਮਲਾ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.03**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅਥਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਪਈਆਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਾਲੀ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.04**

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ੍ਰੌਲੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਆਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਹਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

✓ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ. ਨੰ: 19.05**

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੈਸੀਇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਧੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਉਂਦਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੈਸੀਇਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੌਧੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਤੇ 2.45/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ. ਨੰ: 19.06**

ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜ਼ਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ. ਨੰ: 19.07**

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਖਾਅ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ. ਨੰ: 19.08**

ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

✓ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.09**

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਫ਼ਰ ਲਗਾਉਣ/ਐਡਰਗਰਾਉਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਹੂਲੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.10**

ਸੈਕਟਰ 79 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਯਾਹੈ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.11**

ਆਨਦੁਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 2.00 ਕਹੋੜ ਰੂਪਏ ਦੇ ਫੱਡਜ਼ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਹੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.12**

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌਕੀ PR-4 ਸੜਕ ਅਤੇ PR-7 ਸੜਕ ਉੱਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੈਸਕਟਾਂ ਤੇ ਸੋਸ਼ ਲਗਾਉਣ ਸਹੂਲੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.13**

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-2 ਬੈਕਾਂ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.14**

ਮੁੱਖ ਮੈਡਨੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਛੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.15**

ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ (ਬਲਾਕ ਖਰੜ) ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.16**

ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੈਡ ਨੂੰ ਅੰਬਾਲਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਈਵੇ (ਐਨ.ਐਚ.22) ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.17**

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ-76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.18**

ਏਕਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਸ਼ਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 'ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਿਟਡ' ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.19**

ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਅਨਾਥ ਆਸਰਮ ਅਤੇ ਓਡਲ ਐਜ/ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜ਼ਨ ਹੋਮ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

✓ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.20**

ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ, ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟ, ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਅਤੇ  
ਗਜੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਗਈ ਵੇਲਣ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ  
ਕੇਰਨ ਬਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਘਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.21**

ਮੇਡੀ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.22**

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਆਮ ਆਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ  
ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੇਟਾਗਿਹੀਆਂ ਦੇ 315 ਆਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ  
ਦੀ ਕਾਰਜਸਥਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 19.23**

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ  
ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 19.24

ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ Triam System Pvt. Ltd  
ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 0.5 ਏਕੜ ਭੌਆਈ.ਟੀ. ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 19.25

ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੁਧਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਲਕਫੌਂਡੇਂਸ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਬੁਧ ਅਲਾਟ  
ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 19.26

ਜੁਡੀਸੀਅਲ ਕੋਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ -76 ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ (7.00) ਏਕੜ  
ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ  
ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੇਵਲ ਪੈਨਲਟੀ ਵੱਜੋਂ ਫਿਰੂੰ ਬਣਦੀ  
ਰਕਮ ਭਾਵ 18,21,421/- ਰੁਪਏ ਹੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਫੇਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ  
17.10 ਵਿਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪਹਿਲੀਆਂ  
ਦੇ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ  
ਪੈਨਲਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਿਸ ਤੇ  
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿਚੋਂ  
ਸਿਰਫ 7,06,652/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ ਮਾਮਲਾ ਨੋਟ ਕਰ  
ਲਿਆ ਗਿਆ।

20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਮੰਦ ਨੰ: 19.27

ਮੇਸ਼: ਪੁਨੀਟੈਕ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ 28.5228 ਏਕੜ ਭੌਜੋ ਜ਼ੰਕਿ  
ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ 97 ਆਪੀਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਗਮਾਡਾ/ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ  
ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 19.28

ਭੌਜੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਸਲਟੇਂਟ ਰਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਹਸਤਾਖਨ ਹਿੱਤ ਹੈਨ

ਬੰਡੀ - ਉਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਮੁਸਾਮਕ

11.12.2015

ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ

11/12/15

12.12.15

12.12.15

P.S.D.C.M.

12/12

P.S.D.C.M.

17/12/15

12/12/15

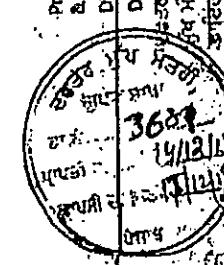
12/12/15

12/12/15

12/12/15

12/12/15

12/12/15



Dated.../12/2015  
ਦਿਨ.../12/2015  
ਵੇਦੀ.../12/2015  
P.O. Chd.  
Diary No.: 1900  
No. 100  
Date: 11/12/15  
Housing  
& Urban Devt. P.O. Chd.  
Dated: 11/12/15  
M. M. Singh  
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮੁਦੀ 17-12-15  
ਕੇਤਾਟ ਦੀ ਮੁਦੀ 17-12-15

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.02**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

**ਵਿਸਾ:-** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਉ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

## ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ.:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
19.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। (ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਬਦ)	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ। (ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਬਦ)	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿੱਚ ਪਈਆਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਾਲੀ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੈਂਟ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵੇਚਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2551 ਮਿਤੀ 30-06-2015 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

			ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
19.04	ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਸੈਂਟ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਵੱਖ-2 ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪਸਭਾਪਤੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2556 ਮਿਤੀ 30-6-2015 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
19.05	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਂਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵੇ ਤੇ 2.45/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਵਾਨੀ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਲਿੱਖ ਦਿਤੇ ਗਏ ਹਨ।
19.06	ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਬਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ: 667-672 ਮਿਤੀ 05-01-2016 ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।

19.07	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੱਦ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ।
19.08	ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ. 82-84 ਮਿਤੀ 1-1-2016 ਰਾਹੀਂ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਦੱਸ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
19.09	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ/ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ. 656-663 ਮਿਤੀ 5-1-2016 ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।
19.10	ਸੈਕਟਰ 79 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ. 1814 - 18 ਮਿਤੀ 12-1-2016 ਰਾਹੀਂ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79 ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਡੋਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
19.11	ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

20<sup>th</sup> Meeting of Authority

19.12	ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਅਤੇ PR-7 ਸੜਕ ਉੱਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਸੈੱਸ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.13	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.14	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.15	ਪਿੰਡ ਬਲੋਂਗੀ (ਬਲਾਕ ਖਰੜ) ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.16	ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅੰਬਾਲਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਈਵੇ (ਐਨ.ਐਚ.22) ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.17	ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ-76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਵਿੱਚੋਂ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

19.18	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 'ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਿਟਡ' ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.19	ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਅਨਾਬ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ ਓਲਡ ਐਜ/ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.20	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ, ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟ, ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.21	ਮੈਡੀ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.22	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਿਗੀਆਂ ਦੇ 315 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

19.23	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
19.24	ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ Triam System Pvt. Ltd ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 0.5 ਏਕੜ ਭੌ ਆਈ.ਟੀ. ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਸਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 15-01-2016 ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
19.25	ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਲਕਫੈਂਡ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਬੂਬ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਐਸ.ਡੀ.ਓ.(ਬਿਲਡਿੰਗ), ਦਫਤਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1230 ਮਿਤੀ 07-01-2016 ਰਾਹੀਂ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਮਿਲਕਫੈਂਡ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
19.26	ਜੁਡੀਸੀਅਲ ਕੋਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ -76 ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ (7.00) ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰਿਤ ਸਾਈਟ ਵਿਚੁੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਗੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੇਵਲ ਪੈਨਲਟੀ ਵੱਜੋਂ ਡਿਊ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਭਾਵ 18,21,421/-ਰੁਪਏ ਹੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 17.10 ਵਿਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਚੁੱਧ ਪਹਿਲੀਆਂ ਦੋ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ	ਸਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 50575 ਮਿਤੀ 07-12-2015 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸੂਚਿਤ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

		<p>ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਗੀ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਪੈਨਲਟੀ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਿਸ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸਿਰਫ 7,06,652/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।</p>	ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
19.27	ਮੈਸ: ਯੂਨੀਟੈਕ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਮਾਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ 28.5228 ਏਕੜ ਭੌ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ-97 ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਗਮਾਡਾ/ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	<p>ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੇਟਰ (ਯੂਨੀਟੈਕ ਲਿਮਿਟਡ) ਅਤੇ ਭੌ ਪਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੇਟਰ ਦੀ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਸੈਕਟਰ-97 ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ 28.5228 ਏਕੜ ਭੌ ਗਮਾਡਾ/ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17-18 ਮਿਤੀ 01-01-2016 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ।</p> <p>ਭੌ ਪਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਛੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮੈਸ: ਯੂਨੀਟੈਕ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਰਕਬਾ 22.3162 ਏਕੜ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਸੀ, ਉਹ ਰਕਬਾ ਮਿਤੀ 19-02-2016 ਨੂੰ</p>

			ਜਨਸ਼ਟਰੀ ਰਾਹੀਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਬਚਦਾ 6.2066 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਿਸਟਰ ਕੰਸਰਨ ਮੈਸ: ਕੁਆਰਡਰੈਂਗਲ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੈ, ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਟਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 970 ਮਿਤੀ 27-02-2016 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
19.28	ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:20.03**

**(APRO Branch)**

**Subject: Annual Administrative Report for the year 2014-15.**

As provided in Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an annual report on the activities of GMADA and submit that report to the State Government.

In view of the said provision, report for the year 2014-15 has been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA.

Report for the year 2014-15 has been approved at the level of Hon'ble Vice Chairman, GMADA and the same is placed for approval of the Authority.

# **ANNUAL REPORT**

( Under Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21)

For the Year

**2014-2015**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

(Established under Section 29 of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995)

## **1. HIGHLIGHTS**

Scheme inviting applications for allotment of residential plots in Eco City-II, New Chandigarh was launched. Scheme got a tremendous response as more than 10000 applications were received for 334 plots of various sizes. GMADA during the year allotted 53 sites including 36 Commercial, 7 Institutional, 9 Industrial and 1 Group Housing Site. In the Purāb Premium Apartments project total of 1087 apartments were allotted upto 31.03.2015 which included 175 apartments of Type-I, 405 apartments of Type-II and 507 apartments of Type-III.

In Sector-66, 8.85 acres of land was allotted to Mai Bhago Armed Forces Preparatory Institute for Girls. To cater to the recreational needs of the city residents Mohali Golf Range was dedicated to general public. To regulate illegal development of colonies, 120 show cause notices were issued to the defaulters and demolition orders were issued to raze 25 illegally raised structures. Licenses were issued to five promoters for setting up residential colonies in jurisdiction of the Authority. During the year under report, development works costing Rs. 16313.25 lacs were completed and works with an estimated cost of Rs. 242304.23 lacs were in progress.

Sum of Rs. 118.77 Crores was received from the promoters of mega projects on account of EDC and Licence fee etc. Budget estimates of Rs. 3170.46 crore have been provisioned for the year 2015-16. Proposal for land acquisition is worth Rs. 1179 crore and for development of Urban Estate at Aerocity, Ecocity, Medicity & maintenance of old sectors and roads is Rs. 1212.85 crore.

New policy for allotment of land/plots for Medical Hospitals/ Multi Speciality Hospitals/ Medical University/ Medical Colleges-cum-Hospitals and Medical Research Institutes in Medicity, New Chandigarh was issued. Scheme was launched for allotment of plots for Hospitals/ Multi Speciality Hospitals/ Medical University/Medical Colleges-cum-Hospitals and Medical Research Institutes in Medicity, New Chandigarh.

## **2. GENESIS**

GMADA constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.8.06. The Authority has been constituted for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immoveable and to contract.

## **3. FUNCTION**

Planning, development and regulation of Urban Estates are the main functions of GMADA. The initiative for the development of an Urban Estate is taken by the Additional Chief Administrator, Mohali and a proposal is submitted in which alternate sites are suggested. Such proposals could be sent by the Town & Country Planning Department also. The proposal is sent to the District Site Selection Committee for the selection of site from amongst the proposed sites. Thereafter, No Objection Certificate (NOC) is obtained from the Deputy Commissioner concerned. In view of the viability of the site, approval for setting up an Urban Estate is obtained from Executive Committee of GMADA. The proposal is then sent to the State Land Acquisition Board (SLAB) for obtaining NOC. Therewith

notification proposing acquisition of land is issued under Section 4 of the Land Acquisition Act 1894. Subsequently, approval of the objections raised by the land owners is sought from the Revenue Department and the land is notified for acquisition. Finally, the award is announced for payment of compensation and possession of the land is acquired. Development Plans are prepared by the Town Planning Wing and got approved from the Planning & Design Committee of GMADA. The land acquired is then handed over with plans to the Engineering Wing for its development. The Engineering Wing prepares estimates for the development works and on the basis of these estimates administrative approval/technical sanction is sought. After the technical sanction is secured, the work is allotted to contractual agencies after inviting tenders through press.

Besides Urban Development, House Building is another function of the Authority. The work of development of land and construction of houses is being carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

Proposals for housing schemes are prepared at the level of ACA, Mohali . The schemes are submitted to the Engineering Wing after these are approved by the Regional Planning & Design Committees. Schemes mention about category, number of houses, number of stories, plinth area, covered area on each floor etc. The architectural designs are prepared in house or by private architects. At this stage, the scheme is processed in the planning wing and the same is submitted to HUDCO or other financial institutions for raising finance. Simultaneously the scheme is processed for administrative approval/technical sanction. Thereafter the work is allotted through tenders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

#### **4. ORGANISATIONAL STRUCTURE**

Section – 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely:-

- i) Chairman.
- ii) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed , and
- iii) Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.

"Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice – Chairman:

Provided further that out of the said members, at least three members will be members of the local authority or authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority."

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-08-06 has constituted the GMADA Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-

1.	Chief Minister, Punjab	Chairman
2.	Housing and Urban Development Minister	Member
3.	Chief Secretary	Member
4.	Principal Secretary to Chief Minister	Member
5.	Principal Secretary, Finance	Member
6.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
7.	Secretary, Local Government	Member
8.	Chief Town Planner, Punjab	Member
9.	Chief Administrator, GMADA	Member

Government of Punjab vide their notification issued under Endst. No. 13/76/06-1HGII/12700 dated 19-12-2006 have appointed Principal Secretary, Housing and Urban Development Department, Punjab as Vice Chairman of GMADA Authority.

Apart from above, Government of Punjab vide their Notification issued under Endst. No. 13/76/06-IHGII/P.F.II/3170 dated 20-07-2012 have appointed Minister Incharge, Housing and Urban Development Department as Co-Chairman of Special Authorities.

Organizational chart may be seen at Appendix-I

List of members of the authority who worked during this period is placed at Appendix-II

## **5. MAJOR ACTIVIES**

### **5.1 Urban Estates**

Largest Urban Estate of the State has been developed at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extended to 127 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

- a) Land acquired upto 31-03-2015      10974.0445 Acre  
 Land acquired during the year 2014-15 may be seen at Appendix IV.

#### **Position of plots upto 2014-15**

Name of Urban Estate	Total Plots Carved Out					Total Plots Alloted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing
SAS Nagar	29579	4517	208	308	06	26515	2682	207	229	02

#### **Plots allotted during the year 2014-15**

Name of the Urban Estate	Total Plots Carved Out					Plots Allotted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing
SAS Nagar	-	-	07	-	01	-	36	07	09	01

#### **5.1.1 New Urban Estates**

Possession of 46.6459 acres of land in villages Narayangarh, Chhat and Kishanpura was taken over on 17.11.2014. Land was acquired near Sector 66-66A Village Chhat on both sides of 200' wide road for 300 meters mix land use and new alignment for 30 meter buffer zone. 10.88 acres land falling in village Majra was acquired for construction of road from Majra T-junction to Pallanpur. Expression of Interest were

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

invited for setting up schools, collages and universities at Education City, Phase-I, New Chandigarh.

## **5.2 Housing**

### **Position of houses constructed and allotted upto 31-03-2015**

Site & Service		EWS		LIG		MIG		HIG	
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted
40	40	1736	1736	5236	5121	4216	4182	1179	1176

### **Position of Vacant Houses as on 31-03-2015**

EWS		LIG		MIG		HIG	
Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants
55	1	55	1	70	6	63	1
		55	7	64	4	48	2
		57	7	66	1		
		70	1	63	4		
		66	3	64	1		
		64	35	65	1		

### **Position of houses upto 31.03.2015 (Purab Premium Apartments)**

Name of Urban Estate	Total Houses carved out			Total Houses allotted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
SAS Nagar	1620	-	-	Type 1 =175 Type 2 =405 Type 3 =507 Total = 1087	-	-

### **5.2.2 Development of Urban Estates**

#### **1 List of development works completed during 2014-15 :-**

<b>Sr No.</b>	<b>Name of work</b>	<b>Estimated cost (In lacs)</b>	<b>Expenditure Incurred (In lacs)</b>
<b>1</b>	Construction of Golf Club & Golf Academy in Sector-65, SAS Nagar (Building Portion)	852.00	850.00
<b>2</b>	Construction of Community Centre in Sector-69, SAS Nagar	260.22	250.00
<b>3</b>	<b>Construction of Auditorium (Balance Work) and pavilion block in Govt. College, Phase-VI, SAS Nagar</b>	136.60	136.00
<b>4</b>	Construction of Meritorious School Building in Sector-70 at SAS Nagar	3341.30	3341.00
<b>5</b>	Construction of Sports Complex in Dashmesh Academy at Shri Anandpur Sahib	643.39	600.00
<b>6</b>	Construction of roads in Sector-80, SAS Nagar (Balance Work)	706.35	600.00
<b>7</b>	Construction of 100' wide road from Sector junction 100/101/103 to Sector junction 103/104, SAS Nagar	977.32	890.00
<b>8</b>	Repair and maintenance of Baba Banda Singh Bahadur War Memorial at Chapparchiri, SAS Nagar	6.47	6.00
<b>9</b>	Construction of 200' wide road from NH 64 (Village Chhatt) to NH 22 meeting near Zirakpur	2763.00	2500.00
<b>10</b>	Augmentation of general lighting system in Green Park Near # 2064, Sector-61	2.66	2.00
<b>11</b>	Providing general lighting in Green Park No. 38-A in Sector-71 at SAS Nagar	3.57	3.00
<b>12</b>	Augmentation of general lighting system in Green Park No. 18, Opposite # 568 in Phase 3-B-1 at SAS Nagar	2.22	2.20
<b>13</b>	Augmentation of general lighting system in Bouganville Garden, Sector-59 at SAS Nagar	4.96	4.50
<b>14</b>	Augmentation of general lighting system in Green Parks Sector 59,61 & 63 at SAS Nagar	4.58	4.30

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>15</b>	Augmentation of general lighting system in Silvy Park (Phase-10) Sector-64 at SAS Nagar	4.53	4.40
<b>16</b>	Augmentation of general lighting system in Green Park No. 23, 24, 25, 26 & 27 in Phase-1 at SAS Nagar	2.98	2.50
<b>17</b>	Renovation of general lighting in Green Park No. 21 and 33 to 36 in Sector-70 at SAS Nagar	4.91	2.45
<b>18</b>	Augmentation of general lighting system in remaining area of Park (Phase-10) Sector-64 at SAS Nagar	4.77	4.00
<b>19</b>	Special repair of street light dividing Sector-67 and 80/81 at SAS Nagar	4.96	4.10
<b>20</b>	General Lighting System in Neighbourhood Park in Sector-70 at SAS Nagar	4.97	4.20
<b>21</b>	Electrification at (HT Line, LT Line & Street Lighting) Urban Estate Anandpur Sahib	50.00	45.00
<b>22</b>	Shifting of 11 KV (HT) Line from Plot No. 1-35 in IT City at SAS Nagar	5.55	5.50
<b>23</b>	Internal electrical Work in BBSB Memorial at Chapar Chiri	2.77	2.60
<b>24</b>	Electrification work in Ecocity at Mullianpur	2300.00	2000.00
<b>25</b>	Electrification work in Aerocity (Right and Left Side) at SAS Nagar	4700.00	2500.00
<b>26</b>	Providing remaining electrification work in Sector-77 at SAS Nagar	24.42	24.00
<b>27</b>	Providing remaining electrification work in litigation free area of Sector-78 at SAS Nagar	56.41	55.00
<b>28</b>	Providing remaining electrification work (HT/LT & Street Lighting) in Litigation Free Area of Sector-80 at SAS Nagar	58.22	58.00
<b>29</b>	Providing 11 KV Feeders from 66 KV Grid Sub-Station Dararhi to Aerocity at SAS Nagar	74.27	70.00
<b>30</b>	Electrification work in Golf Academy, Sector-65 at SAS Nagar	200.00	200.00
<b>31</b>	Development of Parks in Sector-79 & 80, SAS Nagar	280.46	280.00
<b>32</b>	Augmentation of Green Park back Side PCA Stadium Sec. 63 at SAS Nagar at SAS Nagar	4.94	2.50

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

<b>33</b>	Providing 2 Nos elevators at Baba Banda Singh Bahadur Memorial Tower at Chapparchiri	104.00	90.00
<b>34</b>	Supply, Installation, Testing & Commissioning of Air Conditioning at Chappar Chiri	42.41	40.00
<b>35</b>	Development of Commercial Pocket, Sector-80, SAS Nagar	752.62	690.00
<b>36</b>	Construction of Papri Bridge On 200' Wide Road and Bridge	1049.00	1040.00

### **Works under progress during 2014-15**

<b>Sr No.</b>	<b>Name of work</b>	<b>Estimated cost (In lacs)</b>	<b>Expenditure incurred (In lacs)</b>
<b>1</b>	Construction of 100' wide road along railway line from Sector Junction 66A/66B, 81/82 to Sector Junction 81/82-83/84 & 150' wide road dividing Sector 81/84 & Biotechnology Park Length of Bridge (Appx 75 mtr.)	940.41	550.00
<b>2</b>	Development of internal roads of Aerocity, SAS Nagar (Right Side)	14845.00	12000.00
<b>2A</b>	Development of internal roads of Aerocity, SAS Nagar (Left Side)	13242.00	11500.00
<b>3</b>	Construction of 200' wide road from Aerocity/ Airport road Junction to Kharar-Banur Road (PR-9) SAS Nagar	9251.00	4700.00
<b>4</b>	Construction of roads in Sector-78, SAS Nagar (Balance Work)	316.47	280.00
<b>5</b>	Construction of roads in Sector-79, SAS Nagar (Balance Work)	767.71	540.00
<b>6</b>	Construction of 200' wide road from Junction of Sector 73-74 to NH-21 (Chandigarh-Kharar Road)	6425.00	4800.00
<b>6A</b>	Bridge Portion	1470.00	950.00
<b>7</b>	Construction of approach road to Maharaja Ranjit Singh Preparatory Institute, Sec. 77, SAS Nagar	224.04	180.00
<b>8</b>	Construction of 100' wide road from Sector Junction 66/67/80/81 to Sector Junction 80/81/84/85, SAS Nagar	1255.00	1000.00
<b>9</b>	Balance work of road from Sector Junction 61/62-69/70 (Kumbla Chowk) upto PCL Chowk, SAS Nagar	191.29	180.00
<b>10</b>	Construction of roads Sector-77, SAS Nagar (Balance Work)	460.00	220.00

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>11</b>	Construction of 200 feet wide peripheral roads of Sector 88 & 89 and approach road to Purab Apartments & residential site and Sector dividing road 88/89, SAS Nagar	4079.00	500.00
<b>12</b>	Construction of 300 feet wide Airport Road from Aerocity Junction to International Airport, SAS Nagar (1 <sup>st</sup> Stage)	7344.00	1500.00
<b>12A</b>	Construction of 300 feet wide Airport Road from Aerocity Junction to International Airport, SAS Nagar (2 <sup>nd</sup> Stage)	4500.00	450.00
<b>13</b>	Strengthening & upgradation of Sector dividing road 53-54, 59-60 & 71-72, SAS Nagar	907.00	750.00
<b>14</b>	Upgradation and strengthening of road from UT boundary Sector-48 to Junction 65-66-65A-66A, SAS Nagar upto Bawa White House	2034.00	800.00
<b>15</b>	Construction of some portion of road (Right hand side carriage way) from RD 1005 to 1390 near Police Station/Fire Station office road from PTL Chowk to New Bus Stand SAS Nagar	36.39	30.00
<b>16</b>	Construction of 200 feet wide road (Strengthening and widening) at Mullanpur from UT Mullanpur boundary to Kurali Siswan T-Junction	7102.00	6800.00
<b>17</b>	Construction of Road (PR-4)	3300.00	1600.00
<b>18</b>	Construction of Service Road at Mullanpur	2500.00	2000.00
<b>19</b>	Construction of Primary School in Village Chilla, SAS Nagar	179.66	110.00
<b>20</b>	Development of two no. sites in cremation ground in Sector-57 at SAS Nagar	129.00	60.00
<b>21</b>	Development of IT City/ Knowledge City (Road, Water Supply, Sewerage, Storm, drainage, Horticulture Work & Electrical Work)	39262.00	15000.00
<b>22</b>	Providing Sewerage Scheme (Balance Work) at Lalru Mandi	604.47	450.00
<b>23</b>	Construction of 1620 Nos. Purab Premium Apartments in Sector-88 at SAS Nagar	71500.00	43175.00
<b>24</b>	Developement of Aerocity right side (Composite work)	5051.00	4500.00
<b>25</b>	Developement of Aerocity left side (Composite work)	5051.00	4500.00

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>26</b>	Re-alignment of open drain passing through Aerocity from U.T STP to Village Mattran	668.28	550.00
<b>27</b>	Development of Eco City-1 at Mullanpur, New Chandigarh	17584.00	13000.00
<b>28</b>	Construction of parking in front of booths in Sector-56, SAS Nagar	62.34	300.00
<b>29</b>	Providing electrification in additional areas (earlier under litigation) of Sector-77 at SAS Nagar	60.29	60.00
<b>30</b>	Providing Electrification works in additional areas (earlier under litigation) of Sector-79 at SAS Nagar	100.00	100.00
<b>31</b>	Providing electrification in additional areas (earlier under litigation) of Sector-80 at SAS Nagar	27.09	25.00
<b>32</b>	Electrification work in pocket G 1 of Aerocity SAS Nagar	100.00	70.00
<b>33</b>	Supply and laying of 66 KV cable from existing multi circuit overhead lines to 66 KV substations of TDI and Bajwa Developer Ltd. at SAS Nagar	470.27	225.00
<b>34</b>	Electrification of Aero City at SAS Nagar	5800.00	4500.00
<b>35</b>	Electrification in commercial pockets in Sector-76 to 80 at SAS Nagar	50.00	30.00
<b>36</b>	Providing 11 K.V double circuit feeder from Grid Sub-Station Sector-80 to Sectors 77 & 78	50.45	45.00
<b>37</b>	Providing 11 KV feeders from 66 KV Grid Sub-Station Dararhi to Airport at SAS Nagar	100.00	100.00
<b>38</b>	Providing Traffic Management System on 300' wide Airport road	10.00	9.00
<b>39</b>	Providing Traffic Management System on 200' wide Chatt road	10.00	9.00
<b>40</b>	Providing street lighting on Grid roads of Sectors 88-89 at SAS Nagar	250.00	100.00
<b>41</b>	Providing street lighting on road from NH 64 Village Chhatt to Zirakpur at SAS Nagar	200.00	160.00
<b>42</b>	Shifting of HT/LT lines from Airport road at SAS Nagar	26.00	20.00
<b>43</b>	Electrification work of IT City at SAS Nagar	6000.00	1500.00

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>44</b>	200' wide road connecting Sector 67/68/80/81 Junction to Village Chhatt. (Laying of Storm Sewer)	2430.00	2400.00
<b>45</b>	Augmentation of water supply, sewerage & construction of STP Village Lalru and Village Lalru Mandi, SAS Nagar.	3490.57	3400.00
<b>46</b>	Storm water drainage from Airport to choe	1707.00	1600.00
<b>47</b>	Sanitation work from Sector-70 to Sector-80	65.50	45.00
<b>48</b>	Boring and installation of 2 nos. deep tube wells at International Airport SAS Nagar	75.00	75.00

## **6 Regulation and Implementation of Acts**

### **6.1 PUNJAB NEW CAPITAL (PERIPHERY) CONTROL ACT, 1952:**

- A. Show Cause Notices issued 120
- B. Demolition orders issued after hearing 25
- C. Criminal complaints filed in the different Courts -

### **6.2 PUNJAB APARTMENT & PROPERTY REGULATION ACT, 1995:**

- A. Registration of Estate Agents 84
- B. Registration Certificate of Promoters 41
- C. NOC of plots in unauthorised colonies under regularisation policy. 2032

### **6.3 The Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995**

The Punjab Regional & Town Planning & Development Act is a comprehensive legislation to encourage planned development in the state which makes provision for better planning and development.

After notifying the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 and Punjab Urban Planning & Development Authority, Government has delegated powers to various functionaries to implement the provisions of the Act. Chapter 14 of this Act relates to the Scheduled Roads in the state of Punjab. This Act came into existence on 1.7.95. Earlier an Act namely Punjab Scheduled Roads and controlled Area (Restriction of unregulated Development)Act 1963 was implemented which

was repealed and replaced by the new Act. As per the new Act, no construction is allowed in the following cases without getting approval from the competent authority:-

1. In a distance of 30 meters on either side of a scheduled road.
2. In a distance of 100 meters on either side of bye-pass.
3. In a distance of 5 meters, on either side of the road reservation of that part of scheduled road, which falls in the area of municipal corporation or class-I municipality.
4. In a distance of 10 meters on either side of the road reservation of that part of a scheduled road, which falls in the area of any other municipality?

Powers in this regard are vested with the Executive Engineers (concerned) of PWD (B&R) Punjab have been given powers of the Competent Authority to demolish the unauthorized construction on either side of the scheduled roads.

List of Scheduled roads is placed at Appendix III.

#### **6.4 Punjab Apartment Ownership Act, 1995**

Act contains provisions to protect interests of apartment owners. The Act provides for formation of Association with apartment owners as its members for administration of the affairs of the apartments, management, upkeep and maintenance of the building. The act provides for a simplified procedure for the settlement of disputes between promoters and apartment owners. Powers to implement the provisions of this Act have been delegated to Additional Chief Administrator, Mohali for the areas jurisdiction of GMADA, Mohali. This act has also been made operational by the State Government w.e.f. 21.6.2005.

## **7. ALLOTMENT POLICIES**

### **ALLOTMENT POLICIES**

#### **1. Housing**

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- i) Own Schemes
- ii) Govt. Schemes
- iii) Deposit works

**Own Schemes**: All social housing schemes are GMADA's own schemes. These form a major part of the housing activity in the organization. These schemes are fully financed by GMADA and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

**Govt. Schemes**: These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. State Government contributes some money in the shape of seed money and balance amount is raised from HUDCO as loan against seed money. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

**Deposit Works**: Under these schemes, GMADA performs as an executing agency. For the execution of such works, GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

#### **2. 2.1 Social Housing**

Social housing in GMADA includes following categories of houses. The categorization has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b><u>Sr.No.</u></b>	<b><u>Category</u></b>	<b><u>Monthly Income</u></b>
1.	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 1,00,000/- as household income per annum
2.	Lower Income Group (LIG)	Rs. 1,00,001/- to Rs. 2,00,000/- as household income per annum

(Issued vide notification no. DONoI-14012/59/2005.H-II/FTS-1465 dt 14-12-2012)

### **2.2 HOUSE ALLOTMENT POLICY:**

Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements.

### **2.3 MODE OF PAYMENT OF HOUSES ON HIRE PURCHASE BASIS**

The mode of recovery under this category of allotment is as under:-

1. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.
2. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.
3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly installments with interest.

### **3. PLOT ALLOTMENT POLICY**

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots except the allotment to Oustees category.

#### **4. ALLOTMENT POLICIES**

##### **I. PRIORITIES (For allotment of Plots and Houses)**

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made. Reservation for different categories is as under:-

<b>Scheduled Castes/Tribes</b>	15%
<b>Freedom Fighters</b>	2%
<b>Persons with Disabilities</b>	
i) Disabled persons/physically handicapped/Mentally retarded.	1%
ii) Disabled persons/Visually.	1%
iii) Disabled persons/Deaf and Dumb.	1%
i) Serving & Retired Defence Personnel & Para-military forces including war widows of these categories.	4%
ii) 100% disabled soldiers of Punjab domiciles.	1%
Gallantry award winners from the defence services and para-military forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country both in war and peace time and Punjab Police Medals for Gallantry and Police Medals for Gallantry.	2%
Legal heirs (Excluding war widows of serving and retired Defence Personnel & Paramilitary Forces) of Army /Para-military forces/Punjab Police, the personnel killed in action (war or on law and order duty)	2%
Sports persons who are medal winners of Olympic, Common Wealth or Asian games, Mountaineers who have scaled Mount Everest and possess the requisite certificate from the Competent Authority.	2%
Riot affected and Terrorist Affected Families.	5%
Note: This reservation shall be applicable to this category till 31-12-2016.	
Non Resident Indians (NRIs) whose origin is from State of Punjab and they are presently citizen of any other country, subject to conditions to avail the reservation.	10%

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements as the basic eligibility criteria:-

Sr.No	Category	Proposed eligible criteria / documents Required
1.	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.  As per policy letter no. 1303-07 dt. 18-3-98.
2.	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories. ii) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile	In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile :- A valid certificate issued by Deputy-Director, Distt. Sainik Board is required.
3.	Gallantry Award Winners from Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry.	(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry. They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.  (b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one; and in case the awardee was unmarried, the mother or father in that order. The following order of precedence will be adopted. (i) Param Vir Chakra (ii) Maha Vir Charka  (iii) Vir Chakra  (iv) Ashoka Chakra  (v) Kirti Chakra  (vi) Shaurya Chakra  (vii) President Police Medal for Gallantry  (viii) Police Medal for Gallantry  (ix) Sena Medal/ Nau Sena Medal/ Vayu Sena Medal  The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

4.	<p>Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personnel and Paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law &amp; order duty)</p>	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel &amp; Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director, Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab Police personnel, killed in action (war or law and order duty ) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required.</p>
5.	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p> <p>This quota is extended upto 31-12-2016 vide letter no. 24472-93 dt. 24-12-2011.</p>	<p>Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot affected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p>And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots affected /Terrorists affected is required as per Annexure A&amp;B.</p>
6.	<p>Freedom Fighters</p>	<p>Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the Competent Authority is required.</p>
7.	<p><b><u>Persons with Disabilities</u></b></p> <p>i) Disabled persons/ physically handicapped / Mentally retarded. 1%</p> <p>ii) Disabled persons/ visually . 1%</p> <p>iii) Disabled persons/ Deaf and Dumb. 1%</p>	<p>Under Section 2 (i) the Persons with Disabilities (Equal Opportunities, Protection of Rights and Full Participation Act, 1995) The persons suffering from following illnesses are involved :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Blindness</li> <li>ii) Low vision</li> <li>iii) Leprosy-cured</li> <li>iv) Hearing impairment</li> <li>v) Locomotor disability</li> <li>vi) Mental retardation</li> <li>vii) Mental illness</li> </ul> <p>The eligibilities for above categories are as under:-</p> <p><b>i) Blindness</b>          "blindness" refers to a condition where a person suffers</p>

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

	<p>from any of the following conditions namely;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Total absence of sight.</li><li>b) Visual acuity not exceeding 6/60 or 20/200 (Snellen) in the better eye with correcting lenses; or</li><li>c) Limitation of the field of vision subtending an angle of 20 degree or worse.</li></ul> <p><b>ii) Low vision</b></p> <p>"Person with low vision" means a person with impairment of visual functioning even after treatment or standard refractive correction but who uses of is potentially capable of using vision for the planning or execution of a task with appropriate assistive device.</p> <p><b>iii) Leprosy cured</b></p> <p>"Leprosy cured person" means any person who has been cured of leprosy but is suffering from :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity.</li><li>b. Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity.</li><li>c. Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him from undertaking any gainful occupation and the expression "leprosy cured" shall be construed accordingly.</li></ul> <p><b>iv. Hearing impairment</b></p> <p>"Hearing impairment" means loss of sixty decibels or more in the better ear in the conversational range of frequencies ;</p> <p><b>v. Locomotor disability</b></p> <p>"Locomotor disability" means disability of the bones, joints or muscles leading to substantial restriction of the movement of the limbs or any form of cerebral palsy.</p> <p><b>vi. Mental retardation</b></p> <p>"Mental retardation" means a condition of arrested or incomplete development of mind of a person which is specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p><b>vii. Mental illness</b></p> <p>"Mental illness" means any mental disorder other than mental retardation.</p> <p>A valid certificate issued by the Competent authority is required.</p> <p>Note: 5% rebate on the total cost of house/plot is also admissible to the disabled persons.</p> <p><b>(i) All such plots reserved for persons with disabilities which remain un-allotted for</b></p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

		<p>want of sufficient number of applications or otherwise, then such un-allotted plots shall be <u>re-advertised under the same scheme/U.E.</u> for a second time, calling applications from such eligible disabled persons in accordance with this policy.</p> <p><b>Note:</b> In case applications received under sub category 7(i) are more than the plots/houses available in this category and in other sub categories i.e. 7(ii) or 7(iii), there are insufficient applications against the available plots/houses, then the application received under 7(i) shall be considered for 7(ii) or 7(iii) as the case may be. Similarly if the applications are more than the plots/houses under sub category 7(ii) and there are insufficient applications under sub category 7(iii) or 7(i) then the applications received under category 7(ii) shall be considered for 7(iii) or 7(i) as the case may be. Similar formula shall apply if the applications are more than plots/house in category 7(iii). However, if there are still insufficient applications under this category of <u>person with disability</u>, then the plots/ houses shall be re-advertised, as stated above.</p> <p>(ii) In case any number of plots, which were re-advertised still remain un-allotted for want of applications or otherwise, then the said plots shall be transferred to the General Category.</p>
8.	Sports Person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games &amp; Mountaineers, who have scaled Mount Everest.</li> <li>(ii) First three position holders of Common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.</li> <li>(iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.</li> </ul> <p>Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches**, International Cricket One Day Matches** &amp; International Cricket T-20 Matches**</p> <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p>

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

	<p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.</p> <p>**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs &amp; Sports Govt. of India is required.</p> <p>(A)In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then the unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.</p> <p>(B)All such plots reserved for sports persons, which remain un-allotted for want of sufficient number of applications or otherwise, then such un-allotted plots shall be re-advertised * <b>under the same scheme/Urban Estate.</b> for a second time, calling applications from such eligible sports persons, in accordance with this policy.</p> <p>(C) In case any number of plots, which were re-advertised still remain un-allotted for want of applications or otherwise, then the said plots shall be transferred to the General Category.</p> <p>The other eligibility conditions will be as under :-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.The applicant should be a resident of State of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.</li><li>2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any Improvement trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.</li><li>3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for.</li></ol> <p>As per Govt. notification no. 5/03/2013/-1HG1/1128 dt. 11-4-2013.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

9.	Non Resident Indian (NRI)	<p>Whose origin is from State of Punjab and they are presently citizen of any other country, subject to the following conditions:-</p> <p><b>1)</b> He/she is ready to make payment through foreign exchange such as Euro, (UK) Pounds, Sterling, Dollars and Australian Dollars. No other currency is acceptable.</p> <p>He/She will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grand father/mother were original residents of the State of Punjab in India. To verify this claim a certificate from Sub Divisional Magistrate concerned would be required which will be issued on the basis of the agriculture property, house or plot of residence or any other ancestral property.</p>
----	---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Issued vide PUDA Policy Branch's Letter No. 7966-71 dated 30-3-2015.)

Applicants, who have been allotted/allocated plots/houses under the reserved category, will not be entitled for allotment of plots/house in any other scheme/station under the reserved category.

### **II SPECIAL INCENTIVES IN CASE OF RESIDENTIAL HOUSES/PLOTS**

- a) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly installments basis. 5% discount is applicable in case of residential plots where allotments are made on annual/half yearly installment basis.
- b) 5% concession in price is applicable in case of residential plots/houses allotted to Physical handicapped category.
- c) There is a provision to reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

### **III. ELIGIBILITY**

All citizens of India are eligible for registration with GMADA for the purchase of house provided :-

1. He/She is not less than 18 years old.
2. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

3. He/ She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate (except ancestral property) in which the house is being applied for.

### **5 POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :-**

1. This policy shall be applicable in cases where land is acquired for setting up of any Residential, Institutional, Industrial, or Integrated Mixed-Land Use Estate irrespective of the use of land in the Urban Estate by any Development Authority constituted under the Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995. It shall also apply for land acquisitions undertaken for filling up any critical gaps to facilitate the development of any Residential, Institutional, Industrial or Integrated Mixed Land Use Estate by any private developer.
- 2.1 A landowner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, shall be eligible for being allotted a residential plot, on preferential basis as per the following table subject to such conditions as may be fixed by the Authority:-

Sr.	Quantum of land acquired	Approximate Size of plot for which eligible
a	From $\frac{1}{2}$ acre to 1 acre	83 sq. meters (100 Sq.Yds.)
b	Above 1 acre and upto 2 acres	167 sq. meters (200 Sq.Yds.)
c	Above 2 acres and upto 3 acres	250 sq. meters (300 Sq.Yds.)
d	Above 3 acres and upto 4 acres	334 sq. meters (400 Sq.Yds.)
e	Above 4 acres	418 sq. meters (500 Sq.Yds.)

- 2.2 Where half an acre or more land of several joint owners has been acquired, each landowner of the land held under joint khaata shall be eligible for allotment of a separate plot or house, as the case may be, on preferential basis subject to his eligibility which shall be determined in view of his share in the land acquired. However, all the land owners or some of the

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

land owners may jointly apply for a plot/house of bigger size subject to their eligibility, which shall be determined on the basis of their joint ownership.

### **Illustrations:-**

- a) A, B & C are joint owners of 0.6 acre of land in equal shares. They can only apply jointly for a 83 sq. meters plot.
  - b) A, B & C are joint owners of 2.1 acres of land in equal shares. They may apply separately for three 83 sq. meters plots or two of them may apply jointly for a 167 sq. meters plot and one may apply for an 83 sq. meters plot, or all three may jointly apply for a 250 sq. meters plot.
- 2.3 Notwithstanding anything in para 2.1 above, if the acquired land of a land owner includes a "dwelling unit" having a minimum covered area of 20 sq meters, wherein the land owner or his family ordinarily resides, he shall be eligible for allotment of one built up house in a group housing scheme or a plot on preferential basis as per the following table even if the land acquired is less than half an acre, provided that he or any member of his family does not own any other house in any Urban area in the State of Punjab: -

Sr	Covered area of the dwelling unit acquired	Approximate Size/ category of plot/flat for which eligible.
a)	20 sq meters- 40 sq meters	EWS flat in not less than 40 sq meters super area
b)	Above 40 sq meters- 80 sq meters	LIG flat in not less than 60 sq meters super area
c)	Above 80 sq meters- 150 sq meters	83 sq meters plot
d)	Above 150 sq meters- 250 sq meters	167 sq meters plot
e)	Above 250 sq meters or above	250 sq meters plot

An oustee who is eligible for allotment under Para 2.1 as well as under Para 2.3, may take the benefit either under Para 2.1 or under Para 2.3, but not under both:

**Explanation :**

- (i) "Dwelling unit" means a functional residential premises in a "Pucca structure" with a permanent domestic electricity connection taken before the date of notification u/s 4 of the Land Acquisition Act.
  - (ii) "Family" means husband, wife and minor children, whether living together or separately.
- 2.4 Where the Authority/ Developer is required to provide Group Houses for the oustees under para 2.3 above, it shall be the obligation of the Authority/ Developer to construct the houses within two years from the date of taking possession of the land. This obligation shall be irrespective of the fact that the Authority/Developer does not have a scheme to provide Group Housing to the General Public in the Estate.
- 3.1 The concerned Authority/ Developer shall as far as possible allot the plots/flats to the oustees in the Sector/Estate for which the land has been acquired. However, if due to unavoidable circumstances, plots/flats cannot be allotted within the Sector/Estate, the Authority/ Developer shall as far as possible adjust the oustees in the nearest Sector/Estate developed or to be developed in future in the vicinity of the land acquired.
- 3.2 Where land is acquired for setting up of any Estate by any Development Authority, Plots/Flats shall be allotted to the eligible landowners by the concerned Authority at the price determined by such authority for general public prevailing at the time of allotment for the particular scheme, where the plots are being allotted to them. However, in case land is acquired for filling the critical gaps of an estate being developed by a private developer, plots/ flats shall be allotted to the eligible landowners by the private developer under supervision of the Authority having jurisdiction in the area.

- 3.3 In future, all the oustees whose land shall be acquired for setting up of Urban Estate by any Development Authority, shall be considered for allotment of plots in the residential estates to be developed by the Concerned Authority on preferential basis. However, apart from this, 5% quota of the total residential plots shall also be kept reserved to adjust the old pending applicants of Oustee category, whose land has been acquired vide awards announced on or after 07.05.2001 and this 5% quota shall continue till all the old pending applications are settled.
- 3.4 When making allotments to oustees in any sector/estate under this policy, first preference will be given to oustees whose land has been acquired for setting up that sector/estate. Thereafter, oustees of earlier land acquisitions who could not be adjusted in the sector/estate for which their land had been acquired will be adjusted in the chronological order of acquisition.
- 3.5 Allotments under this policy will be made by the Estate Officer of the concerned Authority. Grievances, if any shall be settled by the Chief Administrator of the Authority. In case the grievance is still not redressed the aggrieved party can prefer an appeal before the Govt. of Punjab, in the department Housing & Urban Development, which shall also be the final authority regarding the interpretation of this policy.
- 4.1 The concerned Authority shall endeavour to issue an Oustee Certificate to every land owner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, within one month of taking possession of the land.
- 4.2 The persons eligible to be allotted plots or houses shall apply to the concerned Authority within six months of the issue of the Oustee certificate along with all other documents and application money as may be determined by the Authority. The Authority may, for reasons to be recorded in writing,

extend the period for submission of applications through public notice as well as individual notices to the Oustees. However, in no case shall the period of extension be more than two years.

- 4.3 Any eligible landowner may, if he so desires, apply for a plot/house of a lesser size than the one he is entitled to.
- 4.4 Notwithstanding anything in the foregoing paras, not more than one plot/flat shall be allotted to one family under this scheme.
5. The land owners whose land has been compulsorily acquired will be entitled to take benefit under this scheme according to the quantum of land compulsorily acquired even if they have taken one or more plots under the land pooling scheme. However, the land acquired/purchased under the Land Pooling Scheme will not be included for determining the eligibility for allotment of a particular category of plot under this scheme.
6. Since the allotment of the plots/houses is in addition to the monetary compensation paid to the landowner under the Land Acquisition Act, the price chargeable for allotment of plots/houses by an Authority to the eligible landowners under this scheme would be the same as for general category. However, in case the allotment of plots/houses is to be done by a private developer, the price chargeable shall be determined by the Authority in consultation with the developer.
7. The allotment of plots/flats to the Oustees shall be by draw of lots wherein all the plots/flats of each category available at that time within the concerned Sector/Estate and which are to be sold through allotment as per policy of the Authority shall be included.
8. The LOI of plot/flat allotted under Oustee quota shall be transferrable, subject to payment of transfer fee and other charges under transfer policy of the Authority.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

9. Other terms and conditions of allotment of plot/flat under this policy shall be the same as are prescribed for the applicants of General Category.
10. The Policy mentioned in the foregoing Paras shall be applicable to land acquisition awards to be announced after the date of issuance of this policy i.e 25-5-2011.
11. As regards the Oustees, whose land was acquired for an Urban Estate irrespective of the use of land, this policy shall also be applicable from the date of awards of such acquisitions announced on or after 07.05.2001.
12. As regards the Oustees whose land was acquired through land acquisition awards announced on or after 7-5-2001 but before the notification of policy, they shall continue to be governed by the policy hitherto in force. However, Para 2.2 and Para 5 of this policy shall also be applicable to such Oustees.
13. In view of the changes in existing policy for Oustees of Awards announced on or after 7.5.2001 as in para 11 above, a period of 6 months from the date of notification of this policy shall be given to them to apply afresh or to modify their applications.
14. The relocation policy proposed by the Executive Committee of GMADA in its 16<sup>th</sup> meeting held on 12.9.2011 vide Agenda Item No. 16.06, which has not been approved by the Government, is dispensed with and the applications received under the said proposed policy shall be considered, within the frame work of this oustee policy.

**(Notification issued vide Govt. No. 10/38/2010-6Hg/49347/1 dated 08-5-2013.)**

### **6. 1 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS**

The Authority may, out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;

- b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- c) It is a society registered under the Societies Registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being inforce;
- d) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

## **6.2 ELIGIBILITY**

For allotment of institutional land by way of auction , the Trust and Societies Registered under the Societies Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families (HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution; (Statement of Bank account for the preceding three years);
- (c) The present location of the institution;
- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuiness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;

- (h) Constitution of the Society/Trust/ Association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

### **6.3 CONSTITUION OF SCRUTINY COMMITTEE**

For the purpose of selection for making allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of at least five senior officers at the headquarter as follows:--

- i) Chief Administrator, GMADA
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A), GMADA
- iv) Addl. Chief Administrator, Mohali
- v) Chief Town Planner, GMADA
- vi) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

### **6.4 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:**

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

i.	Additional Chief Administrator, Mohali	Presiding Officer
ii.	Deputy Commissioner, concerned or his nominee (if the D.C. is himself present in person he shall be the Presiding Officer of the Committee)	Member
iii.	Additional Chief Administrator (Finance) or his nominee	Special Member
iv.	Chief Town Planner, GMADA	Member
v.	Superintending Engineer	Member
vi.	Estate Officer	Member

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall subject to the confirmation by the Chairman, GMADA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, GMADA before confirming or rejecting final bid.

**6.5 Price of land**

As determined by GMADA from time to time.

**6.6 Letter of Intent:**

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

**6.7 Mode of payment**

i) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of auction shall be in the following manners:

- a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable / Adjustable).
  - b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer may permit.
  - c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
  - d) Balance 75% payment amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments with 12% per annum interest. In case of chunks sites, if the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.
- ii) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of selection shall be in the following manners:
- (a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).

- (b) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- (c) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal installment with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first installment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

**6.8 Eligibility for allotment of land of Hospital/Super Speciality Hospitals /Nursing Home Sites to be sold by auction.**

**i) Hospitals/ Super Speciality Hospitals**

A Firm, Society or Trust, a limited company which is running a Super Speciality hospital of minimum 100 beds for the last 1 year shall be eligible to participate in the auction for the allotment of site for Super Speciality hospital.

**ii) Nursing Home Sites**

1. An individual shall be a qualified Doctor possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
2. A firm shall have as its major partner(s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor(s) holding an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
3. A society or trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors worth over 50% contribution qualified doctor(s) possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or it shall have on rolls (with an employment contract of at least three years duration) at least one qualified doctor with an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession. Such society or trust

shall have experience of running a dispensary, hospital or nursing home for at least three years.

**6.9 Hotel sites.**

Hotel sites are to be sold by way of auction.

**6.10 Multiplex sites.**

Multiplex sites are to be sold by way of auction.

**6.11 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT.  
DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKINGS AND  
INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE  
CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.**

On receipt of request from the public sector undertakings and institutions owned and managed by the central or state government for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab –cum- Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount respectively, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in installments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

**6.12 Petrol Pump**

**POLICY REGARDING DISPOSAL OF RETAIL OUTLETS**

**1. Applicability :**

This Policy shall be applicable to disposal of retail outlet sites for Government owned Oil Marketing Companies on leasehold basis for a period of fifteen years with sole option of the Authority (GMADA) with regard to further extension beyond 15 years.

**2. Eligibility :**

Government owned Oil Marketing Companies only would be eligible to bid under this policy subject to the condition that the intending bidder or its authorised retail outlet dealer, as the case may be, has cleared all its previous outstanding dues to the Authority (GMADA) before the designated date which shall be before the last date of receiving bids.

Government owned OMCs will be three companies namely Indian Oil Corporation Ltd., Bharat Petroleum Corporation Ltd. and Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

**3. Mode of Disposal :**

- (i) As and when the Authority intends to dispose off such retail outlet sites, a communication will be made to all the Government owned Oil Marketing Companies seeking bids over and above the reserve price of Rs 55/- per sq yard per month. The dimensions of the site would be annexed to such invitation to offer alongwith a layout plan of each site.
- (ii) While submitting the bid, the intending bidder will be required to deposit an amount equivalent to 5% of the reserved price as Earnest Money (refundable / adjustable) through a Demand Draft favouring Greater Mohali Area Development Authority payable at SAS Nagar.
- (iii) There shall be a condition precedent for clearance of all outstanding dues for any intending bidder OMC to be eligible for bidding. In case, any amount stands payable by any OMC or its authorised retail outlet dealer, to the Authority as on the last date of receiving bids, the bid of such OMC shall not be opened for evaluation.
- (iv) After the last date of receipt of bids, all valid bids shall be opened except any bid falling under clause (iii) and the said retail outlet site shall be allotted on lease to the highest bidder.

**6.13 ALLOTMENT OF LAND FOR CHARITABLE INSTITUTIONS:**

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

<b>CHARITABLE INSTITUTIONS</b>	<b>PURPOSE</b>	<b>MODE OF DISPOSAL</b>	<b>RATE</b>
Government Owned	Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for disabled etc .	Allotment	Free of cost
Others- Government Aided or Private	for above purpose	Allotment	Allotment on Lease Hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per sq yds and Annual Ground rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 years only.

**6.14 ALLOTMENT OF LAND FOR CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES:**

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

<b>CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES</b>	<b>PURPOSE</b>	<b>MODE OF DISPOSAL</b>	<b>RATE</b>
Government Owned	Cultural and literary activities	Allotment	Free of cost
Others- Government Aided or Private	for above purpose	Allotment	Allotment on Lease Hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per sq yds and Annual Ground rent @ 10% of the

			lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 years only.
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **6.15 ALLOTMENT OF LAND FOR RELIGIOUS INSTITUTIONS:**

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

<b>RELIGIOUS INSTITUTIONS</b>	<b>PURPOSE</b>	<b>MODE OF DISPOSAL</b>	<b>RATE</b>
Government Owned	Religious purpose (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-2000	Allotment	Allotment on Free hold basis at 5% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and the balance can be deposited either in lumpsum or 4 equal annual instalments along with prevailing rate of interest.

### **6.16 ALLOTMENT OF LAND TO SERVICE DEPARTMENTS:**

<b>SERVICE DEPARTMENTS</b>	<b>PURPOSE</b>	<b>MODE OF DISPOSAL</b>	<b>RATE</b>
Essential Services- Police, Fire and similar services	Police Station/Fire Station and other similar services	Allotment	free of cost

### **6.17 PROCESSING FEE**

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

### **6.18 REBATE ON FULL PAYMENT**

Rebate of 5% shall be allowed if the 75% and 50% balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

### **6.19 ISSUE OF ALLOTMENT LETTER**

After the institution has paid requisite amount and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

### **6.20 POSSESSION**

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

### **6.21 OWNERSHIP**

- i) The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.
- ii) The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to GMADA.

- iii) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being changed.

### **6.22 TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT**

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

### **6.23 CANCELLATION OF ALLOTMENT**

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

### **6.24 EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT**

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA. However, no extension fee is chargeable from the Punjab Government Departments.

### **6.25 REGULATIONS OF CONSTRUCTION**

- a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

## **6.26 INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS**

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

## **6.27 ARBITRATION**

All disputes and differences arising out of it in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him on his behalf. The decision of such arbitrator shall be final and binding on both the parties.

These guidelines will apply in the Residential Urban Estates of GMADA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

## **7. POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS**

7.1 All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs, special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print media.

### **7.2 Payment Schedule for Commercial Plots:**

- a) Intending bidders are required to deposit refundable/adjustable participation fee mentioned in the advertisement which shall be paid by an account payees demand draft drawn in favour of Greater Mohali Area Development Authority payable or in cash, before the commencement of auction.
- b) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- c) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.

- d) 75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly installments with interest @12% P.A.

**ACHIEVEMENTS OF POLICY/ADMIN BRNACH FOR THE YEAR  
2014-2015**

A Letter of Intent/Allotment of land to the following Departments/Boards/Corporations have been done by Policy Branch:-

1. Issuance of Letter of Intent of 2.00 acres of land to Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) at Sector 62, SAS Nagar.
2. Issuance of Letter of Intent of 5.00 acres of land to Central Detective Training School at Sector 88, SAS Nagar.
3. Disposal of land to Gurdwara Sahib at Sector 48 and Sector 68, SAS Nagar.
4. Allotment of land to establish Narcotics Control Bureau (NCB) at Sector 66, SAS Nagar.
5. Allotment of land to establish Drug De-addiction Centre at Sector 66, SAS Nagar.
6. Allotment of 1004.1 Sq. Yd. land to Food Corporation of India for office purpose in Sector 68, SAS Nagar
7. Allotment of 8.85 acres land to Mai Bhago Armed Forces Preparatory Institute for Girls in Sector 66, SAS Nagar.
8. Allotment of 2.10 acres of Land near Mohali Village to Commissioner, Municipal Corporation, SAS Nagar for establishment of Park and Dog Shelter/Pet Clinic .
9. Allotment of 4378.16 Sq.Yds. of Land at Sector 79 to Managing Director, Punjab Water Resource Management and Development Corporation, Chandigarh for construction of Office Building.

B. Following Policy/Guidelines were issued by Policy Branch during 2013-15:-

1. Issuance of policy for allotment of land/plots for Medical Hospitals/Multi Speciality hospitals/ Medical University/Medical Colleges-cum-Hospitals and Medical Research Institutes in Medicity, New Chandigarh, District SAS Nagar.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- C. Amendments in the following Acts/Policies have been done by Policy Branch.
1. Amendment in the IT Policy, 2013 was done at government level (11-3-2015).
  2. Amendment in the policy for allotment of land/plots for Medical Hospitals/Multi Speciality Hospitals/ Medical University/ Medical Colleges-cum-Hospitals and Medical Research Institutes in Medicity, New Chandigarh, District SAS Nagar (11-3-2015)

### **8. ARCHITECT WING**

#### **1. Affordable Housing:-**

Sketch designs of EWS, 2BHK, 3BHK houses were prepared & architectural design of EWS houses were prepared.

#### **2. Double Storey Shops with basement Sector-65 Near Mohali Club (12'-0"x45'-0"):**

Architectural control design of these shops were prepared.

#### **3. SCO, Sector-78,79 and 80:**

Architectural control design of these SCOs were prepared.

#### **4. LIG Flats at Mohali & Patiala:**

Architectural design of these flats were prepared.

#### **5. Scrutiny of Building Plan:**

Maps of Residential, Commercial and Industrial plots received from E.O., GMADA were scrutinized and architecturally approved.

#### **6. Issue of Standard Architectural Control Drawings:**

Blue prints of Standard Architectural control of residential, commercial plots by PUDA/Housing Board were issued to the allottees after taking the requisite fees.

#### **7. Drawings of GMADA Projects:**

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

Blue Prints of Architectural drawings of various projects of GMADA demanded by Engineering Wing were supplied.

### **TOWN PLANNING**

During the year 2014-15, 5 licenses were issued under the PAPRA 1995 to the following promoters for setting up residential colonies in jurisdiction of GMADA :-

Sr. No.	Name of Promoter	Licence No.	Name of Colony	Area
1.	M/s Sky Rock City Welfare Society, SCO No. 672, Sector-70, Mohali.	18/2014 06-05-2014 to 05-05-2017	Sky Rock City, Sector 111- 112, Vill. Behrampur, SAS Nagar.	25 acre
2.	M/s Geetu Const. Pvt. Ltd.	19/2014 07-07-2014 to 06-07-2017	Vill. Landran, Sector-113, SAS Nagar.	25 acre
3.	M/s Bajwa Developers Limited, SCO No. 17-18, Sunny Enclave.	20/2014 05-11-2014 to 04-11-2019	Vill. Chando Gobindgarh, SAS Nagar.	25 acre
4.	M/s Bajwa Developers Limited, SCO No. 17-18, Sunny Enclave, Desu Majra Kharar.	21/2014 13-11-2014 to 12-11-2019	Vill. Baliali Sector- 117/74-A, SAS Nagar.	25 acre
5.	M/s Bajwa Developers Limited, SCO No. 17-18, Sunny Enclave, Desu Majra Kharar.	22/2014 23-12-2014 to 22-12-2019	Vill. Jandpur, Mnana & Hasanpur, Sec. 123, SAS Nagar.	139.376 acre

## **9. FINANCE**

### **Sources of Finance**

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iii) Receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fee etc.

#### **I) Loans**

It is laid down in Section 51(2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the Authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bond or from other financial institutions other than the State Govt. and on such terms and conditions as determined from time to time. GMADA has raised a loan of Rs. 181.58 crores during the year 2014-15 from Bank for the acquisition of land & development of works.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the Authority solely depends upon internal resources as well as receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fee. The funds utilized for Land Acquisitions Schemes, land development schemes and other urban estates development works are met from the internal resources.

#### **II) Internal Receipts**

Monthly installments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts. The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters works under the over all control of ACA (Mohali). During the year 2014-15, a sum of Rs. 850.00 Crores was received on account of principal as well as revenue receipt.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

### **III) Receipts from the promoters of mega projects**

A sum of Rs. 118.77 Crores has been received from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fee etc. as per detail given below:-

(Fig. Rs. in Crores)

Sr. No.	Particulars	Amount received upto 31.03.14	Amount received during 2014-15	Total amount received upto 31.03.15
1.	EDC	977.67	105.85	1083.52
2.	License Fee	517.19	12.92	530.11
	<b>Total</b>	<b>1494.86</b>	<b>118.77</b>	<b>1613.63</b>

### **Expenditure**

The expenditure on development works and land acquisition during the year 2014-15 is given below:-

(Fig. Rs. in Crores)

Year of Expenditure	Exp. On development of Urban Estates/ Housing	Expenditure on works executed out of EDC/ License Fee	Exp. On Land Acquisition/ Enhanced Compensation	Total Exp.
2014-15	398.28	73.47	350.21	821.96

### **Budget for the year 2014-15 and 2015-16**

The details of the revised budget proposal for the year 2014-15 and budget proposed for the year 2015-16 are as under:-

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

( Fig. Rs. in crores)

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of Scheme</b>	<b>Revised Budget provisions for the year 2014-15</b>	<b>Budget provisions for the year 2015-16</b>
<b>1. AUTHORITY'S OWN SCHEMES</b>			
i.	Acquisition of Land For Urban Estates, Grid Road, enhanced compensation for old Sectors.	686.10	1179.00
ii.	Construction of Social Houses	182.69	370.89
iii	Development of urban estate at Aerocity, Ecocity, Medicity and maintenance of old sectors, Airport Road, Mullanpur Road, Grid Roads and other infrastructure roads.	565.07	1212.85
iv	Works being executed out of EDC/ License Fees	114.94	407.72

## **11. PUBLIC RELATIONS**

- 1 Drafting and release of Press Notes after approval of the Competent Authority. Maximum coverage/space has been secured in the leading newspapers.
- 2 Supply of necessary information to the various government departments. The information pertains to Governor/Chief Minister/Finance Minister's Address in Vidhan Sabha, activities, achievements and future plans of GMADA etc.
- 3 Processing of the advertisement bills pertaining to the advertisements released during the period and issue of release orders, sanction for necessary payment by the DDO concerned, after securing financial approval of the Competent Authority.
- 4 Designing, printing of coloured brochures, banners, Annual Statement of Accounts/Annual Reports. Besides printing of D.O. pads, Visting Cards, Vouchers/Forms and other printed material used in various branches of GMADA.
- 5 Release of 246 advertisements after designing, copy writing, media planning, proof reading and approval of the Competent Authority.
- 6 Monitoring of the publication/positioning of the advertisements appeared in the press and necessary follow-up thereafter.
- 7 Supply of newspaper/magazines at the offices/residences of GMADA officers. This also involves purchase and supply of books/magazines/Journals.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- 8 Provided necessary information for the official website as and when required.
- 9 Separate record (other than files) of news items and advertisements is being maintained in the purposely devised registers.
- 10 Screening of daily newspapers and submission of news clippings to higher officials for information.
- 11 Monitoring and updating of the website of the organisation.
- 12 The PR branch managed the affairs of Mohali Golf Range. Jobs undertaken included registration of the range with registrar of societies, calling membership by way of advertising and allotment of membership by draw of lots conducted in January 2014.

## **12. HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT**

GMADA is a united organization in which preference is given to efficient and technical engineering staff. Detail of category wise filled posts upto 31.03.2015 in GMADA is as under:-

<b>Group of employment</b>	<b>Working position of employees</b>
Group-A	57
Group-B	132
Group-C	60
Group-D	44

### **Promotional Role**

In GMADA all officers/officials are working on deputation from PUDA and other departments. Their promotion cases are dealt by their parent department. There is no rule of GMADA for promotion of its own.

## **13. INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION**

GMADA initiated the process of providing quick, efficient service to the citizens and its allottee by adopting and implementing various online schemes which are as follow:-

1. **Online Scheme Management:** It provides a facility to all development authorities to launch schemes online by which public can apply online by paying earnest money through DEBIT/CREDIT card, NETABANKING & RTGS/NEFT and can check their online application status with the user name and password allocated to applicant.

2. **Grievance Redressal and Management System:** It provides a facility to general public to lodge their grievance related to any office matter online on the Grievance Redressal and Management System and can check status of his/her redressal.
3. **R.T.I System:** People can check their RTI application status by the online application with the help of ref. id or application no.
4. **Property Management System:** Property Management system is very beneficial for the allottees. A lotte can check his property details by entering his/her house details.
5. **Single Window System:** People can check their application status by the online application with the help of ref. id or application no.
6. **Paperless GMADA and other Authorities:** In this regard a contract has been given to M/s WIPRO to prepare RFP regarding works done in GMADA & other authorities. After this a software will be prepared to make GMADA & other authorities paper less.

A Data Centre has been setup at PUDA Bhawan where in data pertaining to various applications of all development authorities is stored/managed and E-Governance application of authorities is also being running by the data centre.

GMADA's official website <http://gmada.gov.in> in pursuit to avail the benefit of information technology in the continuously changing business services GMADA is adopting/implementing the E-Governance initiative by various online services. GMADA's official website has been redesigned and simplified to cater to the needs of general public. It reflects the latest information about Tenders, Notices, Auctions/Press notes, Licenses to Colonizers, Legal/Policies & Guidelines, Latest Notifications issued by the Punjab Government, RTI Information in respect of Department of Housing and Urban Development, 17 Manuals (under RTI Act) etc.

All the departments/branches have been provided with computers and other equipment for the smooth and efficient working and to maintain data bank. As on date approx. 189 nos of computers along with the peripherals are installed in various

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

branches. To maintain these computers and equipments required manpower has been engaged from PESCO, Chandigarh. These computer professionals have expertise in software/package/solutions and troubleshooting.

**PART- II  
APPENDICES**

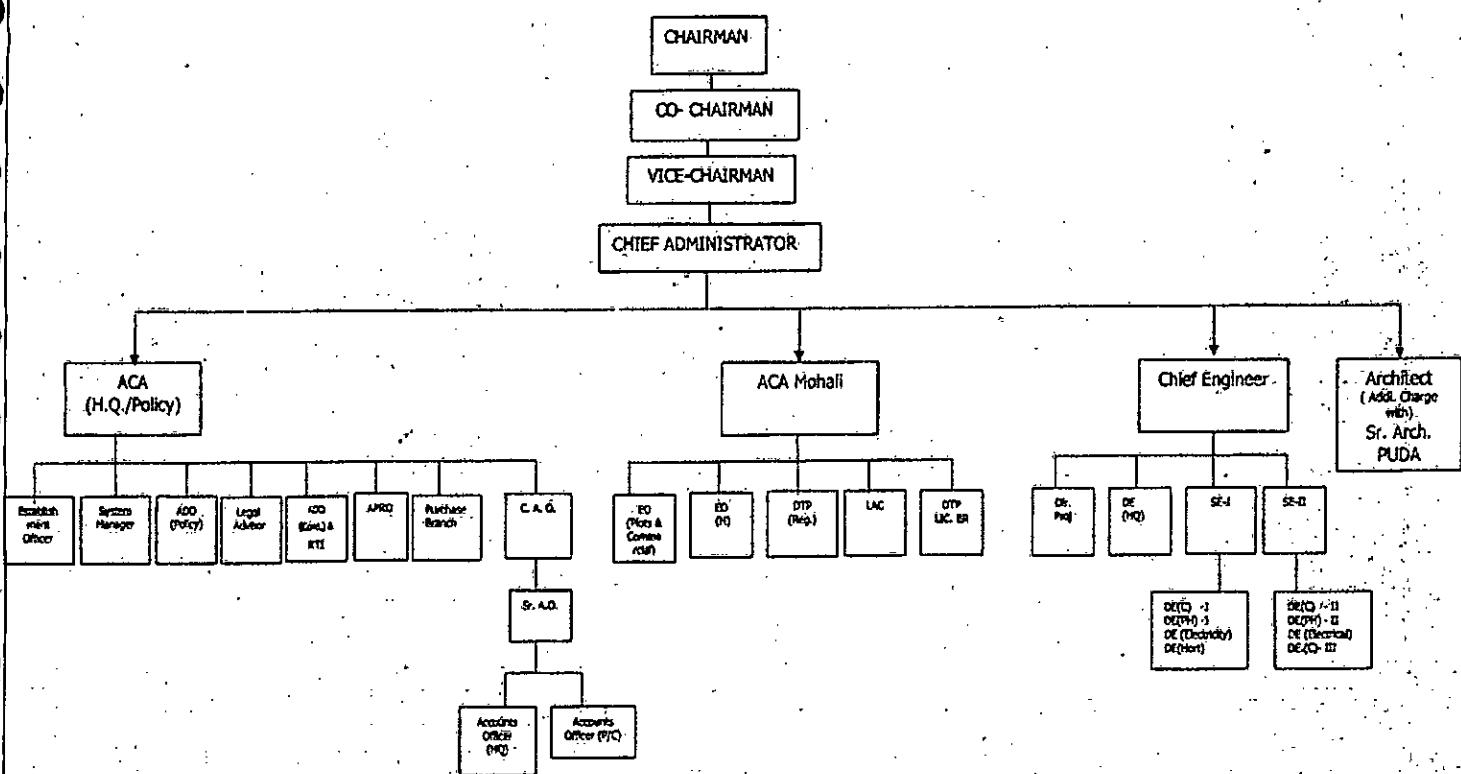
**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

# **Appendix- I**

## **(Para 4)**

### **Organisational Structure**

**Greater Mohali Area Development Authority, GMADA, SAS Nagar  
Organizational Chart**



## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

### **Appendix- II**

**(Para 4)**

### **MEMBERS OF THE AUTHORITY DURING THE YEAR**

Sr. No.	Name Sarv Sh./Smt.	Designation	Period of Stay	
			From	To
1.	Parkash Singh Badal	Hon'ble Chief Minister Punjab-cum-Chairman GMADA.	01.04.2014	31.03.2015
2.	Sukhbir Singh Badal	Hon'ble Deputy Chief Minister-cum-Minister in charge, Housing & Urban Development Deptt. Punjab-cum-Co-Chairman, GMADA.	01.04.2014	31.03.2015
3.	Rakesh Singh, IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	01.04.2014	12.06.2014
4.	Sarvesh Kaushal, IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	12.06.2014	31.03.2015
5.	S.K. Sandhu, IAS	Principal Secretary to CM/Punjab	01.04.2014	31.03.2015
6.	D.P. Reddy, IAS	Principal Secretary, Department of Finance Government of Punjab, Chandigarh	01.04.2014	12.06.2014
7.	Vini Mahajan, IAS	Principal Secretary, Department of Finance Government of Punjab, Chandigarh	13.06.2014	31.03.2015
8.	Ashok Kumar Gupta, IAS	Secretary, Department of Local Govt. of Punjab.	01.04.2014	31.03.2015
9.	A. Venu Parsad, IAS	Secretary, Department of Housing & Urban Development, Govt. of Punjab-cum-Vice Chairman, GMADA.	01.04.2014	09.12.2014
10.	Vishwajeet Khanna, IAS	Principal Secretary, Department of Housing & Urban Development Deptt. Punjab-cum-Vice Chairman, GMADA.	09.12.2014	31.03.2015
11.	A.K Sinha, IAS	Chief Administrator, GMADA	01.04.2014	31.03.2015
12.	Harnek Singh Dhillon	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab, Chandigarh.	01.04.2014	31.03.2015

**Appendix III**  
**(Para 6.3)**

**List of scheduled roads in the State of Punjab is as under:-**

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of Scheduled Road</b>
1.	GRAND TRUNK ROAD (FROM HARYANA BOUNDARY TO AMRITSAR AND ON THE BORDER WITH PAKISTAN)
2.	JALANDHAR – TANDA – DASUYA – MUKERIAN – PATHANKOT ROAD UP TO BORDER WITH JAMMU AND KASHMIR STATE.
3.	AMBALA – KALKA ROAD (PORTION FALLING IN THE TERRIORY OF THE STATE OF PUNJAB).
4.	AMRITSAR – PATHANKOT ROAD.
5.	CHANDIGARH – ROPAR – NANGAL – UNA – HOSHIARPUR – TANDA – AMRITSAR ROAD.
6.	AMRITSAR – SARHALI – HARIKE – MAKHU – FEROZEPUR – FAZILKA ROAD.
7.	ROPAR BALACHOUR – GARHSHANKAR – HOSHIARPUR – DASUYA ROAD.
8.	MALOUT – FAZILKA ROAD.
9.	CHANDIGARH – SAMRALA – LUDHIANA ROAD.
10.	GURDASPUR – AMRITSAR – MAKHU – FEROZEPUR – FAZILKA ROAD.
11.	JALANDHAR – MAKHU ROAD.
12.	LUDHIANA – FEROZEPUR ROAD.
13.	AMBALA – PATIALA – SANGRUR – BARNALA – BATHINDA ROAD.
14.	BATHINDA – KOTKAPURA – FEROZEPUR ROAD.
15.	GURDASPUR – AJNALA – CHUGAWAN – RAJATAL – CHABAL – KHEMKARAN ROAD.
16.	HARIKE – KHALRA ROAD.
17.	AJNALA – AMRITSAR ROAD.
18.	PATIALA – PATRAN – NARWANA ROAD.
19.	MOGA – KOTKAPURA ROAD.
20.	CHANDIGARH - RAJPURA ROAD (COMMENCING FROM THE POINT WHERE THE PUNJAB BOUNDARY STARTS)

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>21.</b>	CHANDIGARH – AMBALA ROAD (COMMENCING FROM THE POINT WHERE THE PUNJAB BOUNDARY STARTS AND TOUCHES THE AMBALA – KALKA ROAD NEAR DERABASSI)
<b>22.</b>	BHAWANIGARH – SUNAM – BHIKHI – KOTSHAMIR – BATHINDA ROAD.
<b>23.</b>	BATHINDA – DABWALI ROAD UP TO PUNJAB BOUNDARY.
<b>24.</b>	MORINDA – BELA ROAD.
<b>25.</b>	JALANDHAR – HOSHIARPUR ROAD.
<b>26.</b>	JALANDHAR – NAKODAR ROAD.
<b>27.</b>	MORINDA – KURALI ROAD.
<b>28.</b>	MORINDA (FROM KM. 0.00 TO 6.783 WITH OFF TAKE AT KM. 61.816 AND MEETING AFTER CROSSING THE SIRHIND MORINDA RAILWAY LINE AT Km 67.800 OF LUDHIANA – CHANDIGARH ROAD i.e. NATIONAL HIGHWAY NO. 95
<b>29.</b>	KIRATPUR SAHIB – GARHA MORAH ROAD (PART OF N.H. 21).
<b>30.</b>	KHARAR – BANUR – TEPLA ROAD UPTO HARYANA BORDER.
<b>31.</b>	S.A.S. NAGAR – CHUNNI – SIRHIND GURUDWARA JYOTI SARUP – MADHOPUR CHOWK – PATIALA ROAD.
<b>32.</b>	PATIALA – NABHA – MALERKOTLA – JAGRAON – NAKODAR ROAD.
<b>33.</b>	GOBINDGARH – NABHA – BHAWANIGARH ROAD.
<b>34.</b>	LUDHIANA – MALERKOTLA – SANGRUR – PATRAN – MUNAK ROAD UPTO HARYANA BORDER.
<b>35.</b>	KHANNA – SAMRALA – MACHHIWARA – RAHON – NAWANSHEHAR ROAD.
<b>36.</b>	PHAGWARA – BANGA – NAWANSHAHR – BALACHAUR ROAD.
<b>37.</b>	PHAGWARA (FROM KM. 79.85 TO Km. 89.385) i.e. TAKING OFF FROM PHAGWARA – BANGA ROAD TO NATIONAL HIGHWAY NO. 1.
<b>38</b>	HOSHIARPUR – PHAGWARA ROAD.
<b>39.</b>	HOSHIARPUR ROAD UPTO HIMACHAL BORDER (N.H. 70).
<b>40.</b>	NAKODAR – KAPURTHALA – BHULATH – TANDA ROAD.
<b>41.</b>	RAYYA – BATALA – DERA BABA NANAK ROAD.
<b>42.</b>	BATALA – SRI HARGOBINDGPUR ROAD.

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>43.</b>	GURDASPUR – KAHNOWAN – SRI – HARGOBINDPUR ROAD.
<b>44.</b>	GURDASPUR – TIBBRI CANTT – PURANA SHALLA – NAUSHERA PATTAN – MUKERIAN ROAD.
<b>45.</b>	NAKODAR – MOGA – BARNALA (PART OF N.H. 71) ROAD.
<b>46.</b>	MAKHU – ZIRA – FARIDKOT ROAD (PART OF N.H. 15) ROAD.
<b>47.</b>	MUKATSAR – KOTKAPURA ROAD.
<b>48.</b>	FREOZEPUR – MUKATSAR – MALOUT – DABWALI ROAD UPTO HARYANA BORDER.
<b>49.</b>	FAZILKA – ABOHAR ROAD.
<b>50.</b>	KURALI – MAJRA – MULLANPUR – CHANDIGARH ROAD UPTO CHANDIGARH BORDER.
<b>51.</b>	DERA BASSI – BHAGWANPUR – BARWALA ROAD UPTO HARYANA BORDER.
<b>52.</b>	BHANKHAR PUR – MUBARAKPUR – RAMGARH ROAD UPTO HARYANA BORDER.
<b>53.</b>	ROAD FROM SIRHING PATIALA ROAD PASSING THROUGH D.C.W. COMPLEX AND CONNECTING RAJPURA – PATIALA ROAD (WITH OFF TAKE AT Km. 4.149 AND MEETING WITH RAJPURA – PATIALA ROAD AT Km. 4.384)

**NOTE:**

1. Scheduled roads from Sr. No. 1 to 24 have been shown as per the schedule of The Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995.
2. Scheduled roads Jalandhar – Hoshiarpur and Jalandhar – Nakodar are added at Sr. No. 35 & 26 as per Punjab Govt. Notification No. 18/13/2000-1HG2/2045 dated 3.4.2002.
3. Scheduled road at Sr. No. 13 has been extended to Ambala – Patiala – Sangrur – Barnala – Bathinda – Malout – Abohar vide Punjab Govt. Notification No. 8/2/201-4HG-1/7778 dated 31.10.2002.
4. Scheduled roads Number 27 to 54 have been shown in the plan as per Punjab Govt. Notification No. 8/2/2001-4HG-1/14430 dated 23.12.2004.
5. Scheduled road at Sr. No. 31 has been written as "S.A.S. Nagar – Chunni – Sirhind Gurdwara Jyoti Sarup – Madhopur Chowk – Patiala Road" as per Punjab Govt. Notification No. 8/2/2001-4HG- 1/103800 dated 8.11.05.

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**Appendix IV  
(Para 5.1 )**

**DETAIL OF LAND ACQUIRED DURING THE YEAR 2014-15**

Sr. No	Award No./ Date	Name of Scheme	Name of Village	Notification U/S-4 no. & date	Notification U/S-6 no. & date	Area (In Acre)	Rate per acre (Rs. in Crore)	Date of Possession
1	552/ 17.11.20 14	Near Sector 66-66A Village Chhat both sides of 200 feet wide road 300 meters mix land use and new alignment for 30 meter buffer zone	Chhat, Narayangar h Kishanpura	6/19/12/6HG1 /1980/ 23.07.2013	6/19/2012/6HG1/2 868/10.09.2013	46.6459	Narayanga rh- 6600000, Chhat- 9632194/-  Kishanpur a- 5697916/-	17.11.2014
2	553/ 27.02.20 15	Construction of road from Majra T- junction to Palanpur	Majra	Notification under section 11 6/1/2014/6HG 1/886 dated: 22.09.2014	Notification under section-19 6/1/2014/6HG1/ 381246 dated: 02.01.2015	10.88	1,74,32,15 9/-	27.02.2015

**AGENDA ITEM NO.20.04**

(Accounts Branch)

The Revised Budget Estimates for the year 2015-16 and Budget Estimates for the year 2016-17 are to be placed before the GMADA Authority as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995. The budget proposals are approved by the Budget and Accounts Scrutiny Committee of GMADA in its 10<sup>th</sup> meeting held on 11.02.2016. The format of the budget is taken on the pattern prescribed as per provisions of the budget manual of Punjab Government.

The Budget Estimates are attached. The brief summary of the budget proposals are as under:-  
(Fig. in Crores)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2015-16	Budget Achieved 4/15 to 9/15	Anticipated Receipt/ Exp. From 10/15 to 3/16.	Total Budget Estimates for the year 2015-16.	Budget Estimates for the year 2016-17.
1.	Capital Receipt	3484.98	730.64	1388.06	2118.70	2560.28
2.	Revenue Receipt	159.10	67.14	92.51	159.65	212.46
	<b>Total Receipt</b>	<b>3644.08</b>	<b>797.78</b>	<b>1480.57</b>	<b>2278.35</b>	<b>2772.74</b>
3.	Capital Expenditure	3372.96	585.26	1422.75	2008.01	2449.61
4.	Revenue Expenditure	270.42	126.74	143.21	269.94	322.85
	<b>Total Expenditure</b>	<b>3643.38</b>	<b>712.00</b>	<b>1565.96</b>	<b>2277.96</b>	<b>2772.46</b>

**Total Budget Estimates for the year 2016-17**

The total Capital Receipts for the year 2016-17 are estimated as Rs.2560.28 Crores, out of which receipts of Rs.142.10 Crores are pertaining to EDC/License Fee Charges, which is the deposit head and a loan of Rs.1065.00 Crores has to be raised from the various banks and other financial institutions for the acquisition and development of land New Chandigarh, Mullanpur (i.e. Education city and Ecocity 3), Sector 88-89 and IT City (Urban Estate Sector 82 A). Therefore, the net receipts of GMADA are Rs.1353.18 Crores only. Similarly the Capital Expenditure for the year 2016-17 is estimated to the tune of Rs. 2449.61 Crores. The details of the major expenditures are as under:-

- |                                                                 |   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| a. For acquisition of land and payment of enhanced compensation | - | Rs. 507.05 Crores |
| b. For Development works (Urban Estates)                        | - | Rs.1343.62 Crores |
| c. Development works from EDC                                   | - | Rs. 265.15 Crores |
| d. Development works from License Fee                           | - | Rs. 30.75 Crores  |
| e. Social Housing (Purab Premium Apartments)                    | - | Rs. 100.54 Crores |
| f. Repayment of Loan                                            | - | Rs. 200.00 Crores |

As regards the Revenue Receipt is concerned, funds to the tune of Rs. 212.46 Crores are expected to be generated through construction fee, transfer fees, compounding fees, rent, penal interest, interest on installments on the sale of Commercial / Residential / Institutional Sites etc.

The Revenue Expenditure is expected to Rs. 322.85 Crores for the year 2016-17 which includes Rs. 250.00 Crores payment of interest on the loan/overdrafts raised from various Banks etc.

The Budget Proposals are placed before the GMADA Authority for approval please.

## ABSTRACT OF BUDGET

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2015-16 & BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2016-17										Fig. in crores
SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE E	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2014-15	Budget Estimates 2015-16	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2015-16			Budget Estimates 2016-17	REMARKS
						Actual 4/15 to 9/15	Anticipated 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16		
A Capital Receipt										
I) 30% from Applicants for houses	F-1	5		2.02	14.00	0.00	1.15	1.15	100.00	
II) 25% from Applicants for plots	F-2	6		80.85	344.00	21.03	47.00	68.03	371.75	
III) 25 % from sale of institutional sites	F-3	7		10.93	257.70	37.88	85.41	123.29	277.79	
IV) 25% from sale of booths & SCO's and City Centre Sector-62	F-4	8		19.04	103.00	31.91	5.00	36.91	297.68	
V) Receipt of EDC/L.FEE from Mega Projects / Other projects		9		119.09	164.15	133.26	75.89	209.15	142.10	
VII) Loan from various Banks (including OD)				181.48	2137.00	255.08	905.00	1160.08	1065.00	
Recoveries(Principal)										
I) Instalments (Principal of Houses)	F-1	5		104.82	123.97	45.14	38.50	83.64	33.00	
II) Instalments (Principal of Plots)	F-2	6		232.78	222.00	100.17	61.35	161.52	173.87	
III) Instalments on Sale of institutional sites	F-3	7		211.68	89.15	88.36	146.75	235.11	71.08	

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEKURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2014-15	Budget Estimates 2015-16	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2015-16			Budget Estimates 2016-17	REMARKS
						Actual 4/15 to 9/15	Anticipated 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16		
	IV) Instalments on Booths & SCO's(Principal)	F-4	8	60.13	30.00	17.81	22.00	39.81	28.00	
	V) Sale of Nursery Plants			0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	
	<i>Total Capital Receipts</i>			1022.82	3484.98	730.64	1388.06	2118.70	2560.28	
B	<i>Capital Expenditure</i>									
1	i) Purchase of Land and enhanced compensation	H	10 to 12	404.00	1129.00	156.00	584.33	750.33	507.05	
	ii) Construction of Social Houses (Purab Premium Apartments)	I	13	287.55	370.89	133.27	210.11	343.38	100.54	
	iii) Purchase of fixed assets like Vehicles, furniture ,Computers etc.			4.48	2.50	0.02	2.00	2.02	2.50	
	iv) Repayment of loan to various banks including O/D			0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	
2	<i>Development Works</i>									
	i) Development of Urban Estates	L	14 to 34	994.51	1212.85	251.52	503.53	755.05	1343.62	
	ii) Funds for Govt works / expenditure from licence fee	M	35-36	137.73	24.07	16.44	13.85	30.29	30.75	
	iii) Development works out of EDC	M-I	37	200.55	433.65	18.01	108.93	126.94	265.15	
	<b>TOTAL CAPITAL EXPENDITURE</b>			2028.82	3372.96	585.26	1422.75	2008.01	2449.61	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2014-15	Budget Estimates 2015-16	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2015-16			Budget Estimates 2016-17	REMARKS
						Actual 4/15 to 9/15	Anticipated 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16		
<b>C</b>	<b><i>Revenue Receipts</i></b>									
i)	Licence Fee from Estate Agents	S	38	0.06	0.10	0.02	0.04	0.06	0.05	
ii)	Extension Fee	S	38	7.80	5.50	6.58	6.50	13.08	5.00	
iii)	Processing Fee	S	38	1.64	3.81	1.81	1.67	3.48	2.66	
iv)	Transfer Fee/Compounding Fee	S	38	19.24	10.77	12.49	5.04	17.52	12.57	
v)	Interest on Instalments									
a)	Residential Houses	F-1	5	16.96	21.98	6.44	2.08	8.52	15.87	
b)	Residential Plots	F-2	6	26.77	63.80	13.92	19.61	33.53	53.01	
c)	Institutions Sites	F-3	7	4.21	32.94	12.49	36.85	49.34	69.07	
d)	Booths & SCO's	F-4	8	3.47	8.00	2.64	11.30	13.94	39.75	
vi)	Rent	S	38	6.20	1.80	1.93	2.02	3.95	3.36	
vii)	Other Misc. Receipts	S	38	5.47	1.63	2.77	1.94	4.71	3.57	
viii)	Water Charges & Sew. Charges	S	38	1.43	1.50	0.35	0.35	0.70	0.70	
ix)	Sale of Tender / Application form	S	38	0.17	0.02	0.23	0.32	0.55	0.00	
x)	Enlistment Fee	S	38	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
xi)	Stock Storage	S	38	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	
xii)	Penal Interest	S	38	12.97	6.08	5.08	4.50	9.58	6.30	
xiii)	Road cut charges	S	38	0.18	0.20	0.30	0.07	0.37	0.20	
xiv)	Interest from banks (On FDR etc.)	S	38	2.51	0.96	0.11	0.22	0.33	0.35	
	<b>TOTAL REVENUE RECEIPTS</b>			109.24	159.10	67.14	92.51	159.65	212.46	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2014-15	Budget Estimates 2015-16	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2015-16			Budget Estimates 2016-17	REMARKS
						Actual 4/15 to 9/15	Anticipated 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16		
D	<u>Revenue Expenditure</u>									
i)	Salary of Establishment	R	39	37.21	57.57	19.78	29.94	49.72	64.74	
ii)	Office Contingency	R	39	3.86	3.22	0.59	0.61	1.20	1.98	
iii)	Misc. Expenditure	R	39	11.38	9.63	3.31	2.66	5.97	6.14	
iv)	Intt. on loan to various banks including OD			150.00	200.00	103.06	110.00	213.06	250.00	
	<b>TOTAL REVENUE EXPENDITURE</b>			<b>20245</b>	<b>270.42</b>	<b>126.74</b>	<b>143.21</b>	<b>269.94</b>	<b>322.85</b>	
	<b>G.TOTAL OF RECEIPTS</b>			<b>1132.06</b>	<b>3644.08</b>	<b>797.78</b>	<b>1480.57</b>	<b>2278.35</b>	<b>2772.74</b>	
	<b>G.TOTAL OF EXPENDITURE</b>			<b>2231.27</b>	<b>3643.38</b>	<b>712.00</b>	<b>1565.96</b>	<b>2277.96</b>	<b>2772.46</b>	
	<b>SURPLUS (+) / DEFICIT(-)</b>			<b>0.71</b>	<b>85.78</b>	<b>-85.39</b>	<b>0.39</b>	<b>0.28</b>		

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF HOUSES**

**Annexure-F1  
(FIGURE IN CRORES)**

Scheme	Actual for 2014-15				Budget Estimate for 2015-16				Revised Budget Estimate for 2015-16								Budget Estimate for 2016-17				
	Instalments				Instalments				Instalments								Instalments				
	30%	Principal	Intt.	Total	30%	Principal	Intt.	Total	30% COST 04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	Grand Total	30% cost	Principal	Intt.	Total
Purab Apartments-I (1076 Flats)	0.00	90.98	14.72	105.70	0.00	111.26	17.84	129.10	0.00	0.00	43.66	37.00	5.95	1.50	49.61	38.50	88.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Purab Apartments -2 (10 Flats)	2.02	11.96	1.94	15.92	0.00	2.66	1.10	3.76	0.00	0.00	0.90	1.00	0.30	0.41	1.20	1.41	2.61	0.00	2.00	0.62	2.62
Purab Apartments -3 (5+529)	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00	10.00	3.00	27.00	0.00	1.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.15	1.15	100.00	30.00	15.00	145.00
Riot Victim and old sectors.	0.00	1.88	0.30	2.18	0.00	0.05	0.04	0.09	0.00	0.00	0.58	0.50	0.19	0.17	0.77	0.67	1.44	0.00	1.00	0.25	1.25
<b>TOTAL</b>	<b>2.02</b>	<b>104.82</b>	<b>16.96</b>	<b>123.80</b>	<b>14.00</b>	<b>123.97</b>	<b>21.98</b>	<b>159.95</b>	<b>0.00</b>	<b>1.15</b>	<b>45.14</b>	<b>38.50</b>	<b>6.44</b>	<b>2.08</b>	<b>51.58</b>	<b>41.73</b>	<b>93.31</b>	<b>100.00</b>	<b>33.00</b>	<b>15.87</b>	<b>148.87</b>

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS**

**Annexure F-2**

**(FIGURE IN CRORES)**

Scheme	Actual for 2014-15 Instalments				Budget Estimate for 2015-16 Instalments				Revised Budget Estimate for 2015-16 Instalments										Budget Estimate for 2016-17 Instalments		
	25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25/30% COST		Principal		Intt.		Total		20/30% cost	Principal	Intt.	Total	
									04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	Grand Total				
Aero-city (including outsee)	4.27	140.21	12.70	157.18	0.00	43.00	7.00	50.00	0.09	0.00	59.58	16.00	1.77	3.17	61.44	19.17	80.61	0.00	44.00	5.00	49.00
Eco-City -1 (incl. balance 130 plots scheme to be launched)	0.00	66.57	8.27	74.84	24.00	36.00	7.00	67.00	0.00	0.00	16.15	12.00	2.42	2.00	18.57	14.00	32.57	29.25	21.37	5.81	56.43
Eco-City -2 (incl. balance plots scheme to be launched)	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	70.00	25.00	95.00	15.92	40.00	0.00	13.00	0.00	8.00	15.92	61.00	76.92	150.00	26.00	13.00	189.00
I.T. CITY / U.E. Sec. 82-A (325 Plots Scheme)	72.00	5.85	0.60	78.45	0.00	38.00	8.00	46.00	0.00	0.00	9.00	12.00	1.00	1.40	10.00	13.40	23.40	0.00	23.00	3.00	26.00
I.T. CITY / U.E. Sec. 82-A (1000 Plots Scheme)	0.00	0.00	0.00	0.00	165.00	0.00	0.00	165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.00	38.00	20.00	228.00
45 plots scheme in Sector - 65	1.58	0.22	0.30	2.10	0.00	1.50	0.30	1.80	0.00	0.00	4.80	0.25	0.32	0.03	5.12	0.28	5.40	7.50	0.50	0.20	8.20
OLD SEC. Due in current year(48 to 80) and arrears	3.00	16.33	4.55	23.88	10.00	30.00	15.00	55.00	5.02	7.00	10.01	8.00	8.40	5.00	23.43	20.00	43.43	15.00	21.00	6.00	42.00
Anandpur Sahib	0.00	3.60	0.35	3.95	0.00	3.50	1.50	5.00	0.00	0.00	0.63	0.10	0.01	0.01	0.64	0.11	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00
Sec. 88-89&94-95	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>80.85</b>	<b>232.78</b>	<b>26.77</b>	<b>340.40</b>	<b>344.00</b>	<b>222.00</b>	<b>63.80</b>	<b>629.80</b>	<b>21.03</b>	<b>47.00</b>	<b>100.17</b>	<b>61.35</b>	<b>13.92</b>	<b>19.61</b>	<b>135.12</b>	<b>127.96</b>	<b>263.08</b>	<b>371.75</b>	<b>173.87</b>	<b>53.01</b>	<b>598.63</b>

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES**

Annexure F-3

(FIGURE IN CRORES)

Site	Actual for 2014-15 Instalments				Budget Estimate for 2015-16 Instalments				Revised Budget Estimate for 2015-16 Instalments								Budget Estimate for 2016-17 Instalments				
	25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	20/25% COST		Principal		Intt.		Total		20/30% cost	Principal	Intt.	Total	
									04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	04/15 TO 09/15	10/15 TO 03/16	Grand Total				
Nursing Site	1.07	0.00	0.00	1.07	12.34	2.15	0.70	15.19	1.32	0.32	5.12	0.00	0.00	0.32	6.44	0.64	7.08	7.41	0.00	2.41	9.82
School site	6.27	5.00	0.50	11.77	8.84	1.00	0.30	11.14	1.76	2.28	13.23	3.00	0.25	2.46	15.24	7.74	22.98	24.90	2.58	3.01	30.49
chunk site (adjoining to fortis hospital)	0.00	0.00	0.00	0.00	47.90	0.00	0.00	47.90	3.55	10.95	0.00	52.00	0.00	0.00	3.55	62.95	66.50	0.00	0.00	0.00	0.00
Medi city -1 & Medi city -2	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	30.00	10.00	90.00	8.10	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.10	21.00	29.10	23.18	6.00	4.90	34.08
Education city	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	0.00	50.00
Group Housing	0.00	19.00	2.93	21.93	75.62	26.00	6.00	107.62	10.29	19.98	39.51	30.00	4.00	25.00	52.80	74.98	127.78	60.30	34.00	47.85	142.15
Receipt from old & other institutional sites including Hotel/food court sites	0.00	74.63	0.78	75.41	0.00	20.00	5.00	25.00	11.50	29.88	27.50	55	4.34	3.00	43.34	87.88	131.22	0.00	20.00	3.40	23.40
IT city Industrial Plots	3.59	113.05	0.00	116.64	12.00	10.00	10.94	32.94	1.36	1.00	4.00	6.75	3.90	6.07	9.26	13.82	23.08	112.00	8.50	7.50	128.00
<b>TOTAL</b>	<b>10.93</b>	<b>211.68</b>	<b>4.21</b>	<b>226.82</b>	<b>257.70</b>	<b>89.15</b>	<b>32.94</b>	<b>379.79</b>	<b>37.88</b>	<b>85.41</b>	<b>88.36</b>	<b>146.75</b>	<b>12.49</b>	<b>36.85</b>	<b>138.73</b>	<b>269.01</b>	<b>407.74</b>	<b>277.79</b>	<b>71.08</b>	<b>69.07</b>	<b>417.94</b>

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF COMMERCIAL BUILT UP BOOTHS AND SCO'S**

Annexure F-4

(FIGURE IN CRORES)

Site	Actual for 2014-15				Budget Estimate for 2015-16				Revised Budget Estimate for 2015-16												Budget Estimate for 2016-17				
	Instalments				Instalments				Instalments												Instalments				
	25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST	Principal	Intt.	Total	20/30% cost	Principal	Intt.	Total									
700 No. Booths (incl. 279 Booths)	0.00	9.59	0.00	9.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Aerocity (Commercial/ Group housing sites)	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	70.00	26.27	0.00	0.00	0.00	6.30	26.27	6.30	32.57	262.51	0.00	29.63	292.14					
Purab Premium Apartments (62 Booths)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.63	0.00	0.31	1.94					
Aerocity (25 Show Rooms)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.54	0.00	1.09	5.63					
QLD SEC: Due in current year incl 200 no. booths and arrears incl. Fresh auction	19.04	50.54	3.47	73.05	33.00	30.00	8.00	71.00	5.64	5.00	17.81	22.00	2.64	5.00	26.09	32.00	58.09	29.00	28.00	8.72	65.72				
<b>TOTAL</b>	<b>19.04</b>	<b>60.13</b>	<b>3.47</b>	<b>82.64</b>	<b>103.00</b>	<b>30.00</b>	<b>8.00</b>	<b>141.00</b>	<b>31.91</b>	<b>5.00</b>	<b>17.81</b>	<b>22.00</b>	<b>2.64</b>	<b>11.30</b>	<b>52.36</b>	<b>38.30</b>	<b>90.66</b>	<b>297.68</b>	<b>28.00</b>	<b>39.75</b>	<b>365.43</b>				

**Revised Budget Estimate 2015-16 and Budget Estimate for 2016-17 relating to EDC / Licence fee / SIF / UDF / Penal Interest etc.**

**Fig. in crores**

Head	Actual for 2014-15	Budget Estimate for 2015-16	Revised Budget Estimate for 2015-16			Budget Estimate for 2016-17
			Actual 4/15 to 9/15	Anticipated 10/15 to 03/16	Total	
EDC	87.70	120.00	105.90	64.10	170.00	110.00
Licence fee	11.79	25.00	17.80	7.20	25.00	23.00
UDF	0.28	0.15	0.11	0.04	0.15	0.10
SIF	10.35	12.00	8.40	3.60	12.00	7.00
Penal Interest	8.97	7.00	1.05	0.95	2.00	2.00
<b>Total</b>	<b>119.09</b>	<b>164.15</b>	<b>133.26</b>	<b>75.89</b>	<b>209.15</b>	<b>142.10</b>

Schedule of Revised Budget Estimate for the year 2015-16 and Budget Estimate for the year 2016-17 for Land Acquisition (Rs. In crores)												Annexure-H			
Sr. No.	I	II	III	Est. cost. Upto 3/2015	IV	Budget Est. 2015- 16	V	Actual exp. 4/15 to 9/15	VI	VII	VIII	IX	X	Budget Est. 2016-17	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
<b>Urban Estates</b>															
1	Acquisition of land for I.T. City (Area: 1688.88 Acre)	2856.30	2019.78	10.00	3.11	25.00	28.11	18.11	0.00	100.00					
2	Acquisition of remaining land for Mix Land use (Total area: 16.4540 acre+46 Acre+771 Acre) Aero city	1272.24	1097.06	2.00	6.01	5.00	11.01	9.01	0.00	15.00					
3	Acquisition of Land for New Sec. 88 & 89 (662.91 + 0.87 +6.00 Acre)	1197.44	112.64	10.00	0.70	6.26	6.96	0.00	3.04	2.00					
4	Acquisition of land for Sector-90, Mohali (222.14 acre) Total Land Pooling.	22.00	0.00	50.00	0.00	2.00	2.00	0.00	48.00	20.00					
5	Setting up Residential urban estate Medicity-2 (161.2541 Acres)	330.26	130.14	50.00	8.96	43.00	51.96	1.96	0.00	2.00					
6	Acquisition of land for setting up Urban Estate Phase-2 at Mullanpur - 301.82 acre (Ecocity 2) and Ecocity -2 (Extn) 86.825 Acres	794.06	324.01	20.00	5.23	93.97	99.20	79.20	0.00	2.00					
7	Acquisition of land for Education City at Mullanpur Mohali (300 Acre)	650.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	50.00					
8	Payment of enhancement /Compensations to landowners.	150.00	168.00	50.00	50.00	20.00	70.00	20.00	0.00	75.00					
9	Acquisition of land for setting up Ecocity Phase- 3 at Urban Estate Mullanpur (Area Approx 500 Acre)	1250.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	50.00					
10	Acquisition of land for Setting up of Urban Estate Mullanpur (435 acre Eco-1)	530.93	21.03	0.00	2.00	19.51	21.51	21.51	0.00	1.00					
11	Medicity Phase-1 (Area: 97.425 acres)	142.46	20.35	0.00	-0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.00					
12	Housing scheme in low density area in New Chandigarh- Approx 300 acre	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00					
13	Dashmesh Canal-Acquisition for irrigation	200.00	0.00	0.00	25.00	85.00	110.00	110.00	0.00	50.00					
	<b>Sub-Total</b>	<b>10195.69</b>	<b>3883.01</b>	<b>792.00</b>	<b>101.04</b>	<b>299.74</b>	<b>400.78</b>	<b>259.82</b>	<b>651.04</b>	<b>417.00</b>					

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	II <b>Infrastructure</b>	III Est. cost.	IV Exp. Upto 3/2015	V Budget Est. 2015-16	VI Actual exp. 4/15 to 9/15	VII Anticipated Exp. 10/15 to 3/2016	VIII Total Exp. 2015-16	IX Excess	X Surrender	XI Budget Est. 2016-17	Remarks.
1											
1	Acquisition of land for const/up gradation of 200 feet wide road from Shiswan Kurali T-junction to Mullanpur (8 Km) ( 95.62 acre)	132.04	121.56	2.00	0.35	5.00	5.35	3.35	0.00	2.00	
2	Acquisition of land for 200' wide road from NH-64 (Vil. Chatt) to Shipra Estate (6 Acre)	11.62	5.20	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	5.00	
3	Acquisition of land for 200' wide road from Sector-74 to NH-21 (47.14 Acres)	111.50	101.66	20.00	0.01	9.83	9.84	0.00	10.16	0.00	
4	Acquisition of land for 150 feet wide road from Sector-74 to NH-21 (Total area 17.8562 Acre but reduced to Approx 6 acres)	27.00	0.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.00	2.00	
5	Acquisition of land for setting-up of Kabarstan (Total area 4.475 acre)	8.00	4.90	3.00	0.00	0.30	0.30	0.00	2.70	0.00	
6	Acquisition of land for new road PR-4-132.4687 Acre)	271.30	179.21	5.00	16.42	29.85	46.27	41.27	0.00	2.00	
7	Vertical Sector dividing road 200 ft wide road in Sector 86, 87, 97, 98, 105, 106, 108, 109 upto Kharar Banur Road (76.1377 acre) Revised area 32.8803 Acre	86.15	0.00	60.00	0.00	86.15	86.15	26.15	0.00	2.00	
8	Horizontal 200 ft. road of sector 87-97, 86-98, 85-99, 84-99 & 100 ft. road of sector 96-106, 98-105 (Total 53.1612 acre) Revised area 20.9008 Acre	53.15	0.00	120.00	0.00	53.15	53.15	0.00	66.85	2.00	
9	Acquisition of land for S.T.P and Electricity Grid in Eco City Phase-I (4.50 Acre)	9.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	
10	Acquisition of land for Service Lane (Zirakpur to Ambala Highway 60 Acre)	66.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	
11	Master Plan Road (Kambali to Airport Extension) Area 17.4564 acre (Village Kambali, Kambala, Rurka)	60.00	0.00	15.00	0.00	25.00	25.00	10.00	0.00	35.00	
12	Road from Shipra Estate to old Kafka Road	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	
13	Acquisition of land for const. of 40 mtr wide road dividing sector 101/102, 101/103, 101/102A (village Dhurali) 17.63 Acre	29.96	0.00	28.00	23.16	1.80	29.96	1.96	0.00	1.00	
14	Palanpur Road on T-Junction (10.38 Acres)	18.97	10.69	0.00	7.20	1.07	8.27	8.27	0.00	0.00	
15	100 ft wide road in sector 80-81	7.82	0.00	0.00	7.14	0.68	7.82	7.82	0.00	0.00	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	II	Est. cost.	Exp. Upto 3/2015	Budget Est. 2015-16	Actual exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15-to 3/2016	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	Budget Est. 2016-17	Remarks.
I	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
16	200' wide road from mullanpur to kurali T-Junction (80% + 20%)	25.85	10.83	0.00	3.63	11.39	15.02	15.02	0.00	0.00	
17	Water Treatment Plant- Kojouli	1.36	0.00	0.00	1.36	0.00	1.36	1.36	0.00	0.00	
18	Construction of 100 Ft. HR-3 wide road Passing in villages Bharonjiya (4.2198 Acre).	16.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	11.00	
19	Acquisition on Land for Mutual Exchange Mullanpur Area with Airforce 4.448 Acre	12.00	0.00	0.00	0.00	12.00	12.00	12.00	0.00	0.05	
20	Announcement of Award for Acquisition Master plan Road Dividing Sector 81-84 (13.933)	32.87	0.00	0.00	0.00	32.87	32.87	32.87	0.00	1.00	
21	Construction of 100 ft wide road from MDR-B at village parol (Mullanpur-Chandigarh to Kurali Siswan T Junction (26.6915 Acres).	55.63	15.44	0.00	0.69	10.50	11.19	11.19	0.00	2.00	
22	Remaining road of New Chandigarh master plan Mullanpur (Approx. 300 Acre)	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	
23	Remaining road of SAS Nagar master plan Mohali (Approx. 450 Acre)	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>1241.22</b>	<b>449.49</b>	<b>337.00</b>	<b>64.96</b>	<b>284.59</b>	<b>349.55</b>	<b>176.26</b>	<b>163.71</b>	<b>90.05</b>	
	<b>Grand Total</b>	<b>11436.91</b>	<b>4332.50</b>	<b>1129.00</b>	<b>166.00</b>	<b>584.33</b>	<b>750.33</b>	<b>436.08</b>	<b>814.75</b>	<b>507.05</b>	

Houses											Annexure-I	
Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 20015-16 and budget estimate for the year 2016-17												
Sr.No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anticipate d Exp. 10/15 to 3/16	Revised B.E. for 2015-16	Excess	Surrender	Budget Estimates 2016-17	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	Purab Apartment, sector 88 ( Phase -1)	C	572.00	276.68	295.04	110.99	150.01	261.00	0.00	34.04	35.00	C-2
		PH	72.00	9.77	30.00	14.19	26.00	39.19	9.19	0.00	23.04	PH-2
		E	60.00	1.10	35.00	8.09	35.00	43.09	8.09	0.00	17.00	Electrical
		H	1.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	H
		<b>Sub Total</b>		<b>705.00</b>	<b>287.55</b>	<b>360.89</b>	<b>133.27</b>	<b>210.01</b>	<b>343.28</b>	<b>17.28</b>	<b>34.89</b>	<b>75.04</b>
2	Const. of 8000 EWS houses/affordable housing scheme at different places	C-2/ PH/E/H	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	25.00	C-2/PH/E/H
3	Sewer connection to Purab Apartments	PH	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	PH-2
4	Mtc of Purab Apartments	PH	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2
	<b>Grant Total</b>		<b>721.10</b>	<b>287.55</b>	<b>370.89</b>	<b>133.27</b>	<b>210.11</b>	<b>343.38</b>	<b>17.38</b>	<b>44.89</b>	<b>100.54</b>	

**DEVELOPMENT OF URBAN ESTATE**

**Annexure-L**

**Scheme wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2015-16 and Budget Estimate for the year 2016-17**

**Fig. In Crores**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
<b>WORKS EXPENDITURE</b>												
<b>Urban Estates</b>												
1	Development of Sec 76-80	Civil	63.75	51.52	15.00	8.55	6.45	15.00	0.00	0.00	15.00	Civil-1
		PH	31.64	37.29	2.00	0.67	0.50	1.17	0.00	0.83	2.00	PH-2
		PH	21.97	4.26	6.00	0.12	1.00	1.12	0.00	4.88	4.00	PH-1
		Electrical	14.50	10.95	1.10	0.97	0.50	1.47	0.37	0.00	3.00	Electrical
		Hort.	6.59	5.15	1.00	0.04	0.96	1.00	0.00	0.00	1.00	Hort.
<b>Sub Total</b>			<b>138.45</b>	<b>109.17</b>	<b>25.10</b>	<b>10.35</b>	<b>9.41</b>	<b>19.76</b>	<b>0.37</b>	<b>5.71</b>	<b>25.00</b>	
2	Development of City Centre - Sector 62 (including balance work)	Civil	29.00	0.00	20.00	0.04	4.96	5.00	0.00	15.00	15.00	Civil-1
		PH	10.00	0.00	10.00	0.00	0.50	0.50	0.00	9.50	4.00	PH-2
		Electrical	7.75	3.88	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	7.75	Electrical
<b>Sub Total</b>			<b>46.75</b>	<b>3.88</b>	<b>35.00</b>	<b>0.04</b>	<b>5.46</b>	<b>5.50</b>	<b>0.00</b>	<b>29.50</b>	<b>26.75</b>	
3	Development of Aerocity Right & Left side (including Construction of STP & Overflow pipe/ Choe/ 66KV Substation & 66KV lines)	Civil	108.00	96.22	9.00	3.19	7.81	11.00	2.00	0.00	10.00	Civil-1
		PH	146.20	67.14	45.80	4.69	9.50	14.19	0.00	31.61	38.02	PH-1
		Electrical	100.00	48.94	7.00	4.13	9.00	13.13	6.13	0.00	26.00	Elect
		Hort.	7.29	0.65	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	Hort.
<b>Sub Total</b>			<b>361.49</b>	<b>212.95</b>	<b>62.80</b>	<b>12.01</b>	<b>27.31</b>	<b>39.32</b>	<b>8.13</b>	<b>31.61</b>	<b>75.02</b>	
4	Development of Eco-city -1	Civil	65.50	33.94	10.00	4.89	7.00	11.89	1.89	0.00	5.00	C-2/New Chd
		PH	75.11	39.34	20.00	3.06	3.00	6.06	0.00	13.94	5.00	PH-2
		Electrical	40.00	35.11	5.00	2.19	2.00	4.19	0.00	0.81	3.00	Electrical
		Hort.	4.40	0.21	1.00	0.10	0.50	0.60	0.00	0.40	3.59	Hort.
<b>Sub Total</b>			<b>185.01</b>	<b>108.60</b>	<b>36.00</b>	<b>10.24</b>	<b>12.50</b>	<b>22.74</b>	<b>1.89</b>	<b>15.15</b>	<b>16.59</b>	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
5	Development of Medicity-I	Civil	9.37	0.03	5.00	0.56	2.50	3.06	0.00	1.94	6.25	C-2/New Chd
		PH	24.70	0.08	5.00	0.01	2.00	2.01	0.00	2.99	10.00	PH-2
		Electrical	4.00	0.09	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	4.00	Electrical
	Sub Total		38.07	0.20	10.25	0.57	4.50	5.07	0.00	5.18	20.25	
6	Development of ECO city-II	Civil/ New Chd	50.00	0.00	20.00	0.02	0.08	0.10	0.00	19.90	18.00	C-2/New Chd
		PH-2/ New Chd	56.41	0.00	20.00	0.00	0.10	0.10	0.00	19.90	10.00	PH-2/New Chd
		Electrical	26.56	0.00	10.00	0.01	0.05	0.06	0.00	9.94	10.00	Electrical
	Sub Total		132.97	0.00	50.00	0.03	0.23	0.26	0.00	49.74	38.00	
7	Development of Medicity-II	Civil/New Chd	40.00	0.00	20.00	0.02	2.50	2.52	0.00	17.48	12.00	C-2/New Chd
		PH-2 /New Chd	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	PH-2/New Chd
		Electrical	4.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	4.00	Electrical
		Hort.	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	Hort.
	Sub Total		44.00	0.00	27.25	0.02	2.50	2.52	0.00	24.73	16.00	
8	Development of Knowledge City / I.T. city / Urban Estate Sec. 82 A and 83 (including Construction of STP/220 KV Substation/ 66 KV Substation)	Civil	184.33	14.37	150.00	28.28	50.72	79.00	0.00	71.00	106.00	Civil-1
		PH	205.29	8.90	80.00	29.67	30.00	59.67	0.00	20.33	115.54	PH-1
		Electrical	89.42	0.05	46.00	10.81	15.00	25.81	0.00	20.19	71.00	Elect
		Hort.	7.00	0.00	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	6.50	10.00	Hort.
	Sub Total		486.04	23.32	282.50	68.76	95.72	164.48	0.00	118.02	302.54	
9	Development of Sec 88-89, 90-91 & 94-95 (incl construction of STP)	Civil	100.00	0.13	50.00	4.00	10.00	14.00	0.00	36.00	50.00	Civil-1/Project
		PH	75.78	0.00	15.00	3.28	6.00	9.28	0.00	5.72	53.72	PH-1
		Electrical	40.00	0.00	20.00	0.00	4.00	4.00	0.00	16.00	20.00	Electrical
		Hort.	4.00	0.00	2.00	0.00	0.30	0.30	0.00	1.70	2.00	Hort.
	Sub Total		219.78	0.13	87.00	7.28	20.30	27.58	0.00	59.42	125.72	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
5	Development of Medicity-I	Civil	9.37	0.03	5.00	0.56	2.50	3.06	0.00	1.94	6.25	C-2/New Chd
		PH	24.70	0.08	5.00	0.01	2.00	2.01	0.00	2.99	10.00	PH-2
		Electrical	4.00	0.09	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	4.00	Electrical
	Sub Total		38.07	0.20	10.25	0.57	4.50	5.07	0.00	5.18	20.25	
6	Development of ECO city-II	Civil/ New Chd	50.00	0.00	20.00	0.02	0.08	0.10	0.00	19.90	18.00	C-2/New Chd
		PH-2/ New Chd	56.41	0.00	20.00	0.00	0.10	0.10	0.00	19.90	10.00	PH-2/New Chd
		Electrical	26.56	0.00	10.00	0.01	0.05	0.06	0.00	9.94	10.00	Electrical
	Sub Total		132.97	0.00	50.00	0.03	0.23	0.26	0.00	49.74	38.00	
7	Development of Medicity-II	Civil/New Chd	40.00	0.00	20.00	0.02	2.50	2.52	0.00	17.48	12.00	C-2/New Chd
		PH-2 /New Chd	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	PH-2/New Chd
		Electrical	4.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	4.00	Electrical
		Hort.	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	Hort.
	Sub Total		44.00	0.00	27.25	0.02	2.50	2.52	0.00	24.73	16.00	
8	Development of Knowledge City / I.T. city / Urban Estate Sec. 82 A and 83 (including Construction of STP/220 KV Substation/ 66 KV Substation)	Civil	184.33	14.37	150.00	28.28	50.72	79.00	0.00	71.00	106.00	Civil-1
		PH	205.29	8.90	80.00	29.67	30.00	59.67	0.00	20.33	115.54	PH-1
		Electrical	89.42	0.05	46.00	10.81	15.00	25.81	0.00	20.19	71.00	Elect
		Hort.	7.00	0.00	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	6.50	10.00	Hort.
		Sub Total	486.04	23.32	282.50	68.76	95.72	164.48	0.00	118.02	302.54	
9	Development of Sec 88-89, 90-91 & 94-95 (incl construction of STP)	Civil	100.00	0.13	50.00	4.00	10.00	14.00	0.00	36.00	50.00	Civil-1/Project
		PH	75.78	0.00	15.00	3.28	6.00	9.28	0.00	5.72	53.72	PH-1
		Electrical	40.00	0.00	20.00	0.00	4.00	4.00	0.00	16.00	20.00	Electrical
		Hort.	4.00	0.00	2.00	0.00	0.30	0.30	0.00	1.70	2.00	Hort.
	Sub Total		219.78	0.13	87.00	7.28	20.30	27.58	0.00	59.42	125.72	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
10	Const of 670 No. booths	D.E. (H.Q.)	13.50	12.86	0.00	0.38	0.10	0.48	0.48	0.00	0.20	D.E. (H.Q.)
		PH	0.83	0.28	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.50	PH-2
		Electrical	1.25	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
	<b>Sub Total:</b>		<b>15.58</b>	<b>13.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.38</b>	<b>0.15</b>	<b>0.53</b>	<b>0.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.70</b>	
11	Development of Dashmesh Nagar urban estate at Shri Anandpur Sahib.	Civil	6.00	1.48	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	C-2
		PH	6.43	4.41	1.00	0.16	0.15	0.31	0.00	0.69	1.69	PH 2
		Electrical	0.60	0.27	0.10	0.00	0.20	0.20	0.10	0.00	0.20	Electrical
		Hort.	3.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Hort.
	<b>Sub Total:</b>		<b>16.03</b>	<b>6.16</b>	<b>1.80</b>	<b>0.16</b>	<b>0.35</b>	<b>0.51</b>	<b>0.10</b>	<b>1.39</b>	<b>2.39</b>	
12	Development of Golf Acadmey	Civil	12.00	8.85	0.10	0.24	0.96	1.20	1.10	0.00	1.20	Civil-1
		PH	2.25	1.48	5.00	0.07	0.50	0.57	0.00	4.43	0.20	PH-1
		Electrical	4.00	1.09	0.10	0.12	2.00	2.12	2.02	0.00	2.00	Elect
		Hort.	2.70	0.90	0.90	0.37	0.53	0.90	0.00	0.00	0.90	Hort.
	<b>Sub Total:</b>		<b>20.95</b>	<b>12.32</b>	<b>6.10</b>	<b>0.80</b>	<b>3.99</b>	<b>4.79</b>	<b>3.12</b>	<b>4.43</b>	<b>4.30</b>	
13	Dev. Of Sector 87	Civil	56.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	Civil-1
14	Const. of Bridge Sector 67 Near NIPER	Civil	15.00	0.00	10.00	0.03	0.00	0.03	0.00	9.97	10.00	Civil-1
15	Widng of Bridge Sector 67 SAS Nagar	Civil	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	Civil-1
16	Upgradation and Strengthening of Road from UT boundary sec 48 to sector jn 65/66, 65A, 66A upto Bawa white house incl P&F of railing from sec 48 to IISER jn	Civil	28.00	2.51	19.00	11.17	11.83	23.00	4.00	0.00	1.50	Civil-1
		Electrical	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.19	0.19	0.00	0.00	Elect
17	C/o one no. Bridge on N-Cheo on 100' wide road sector dividing road 80/81 SAS nagar	C	16.00	0.00	11.00	0.00	2.00	2.00	0.00	9.00	13.00	Civil-1

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
18	Upgradation and Strengthening of sec jn sec 61-62,69-70 kumbra road upto sec jn 65-64 Bawa white house	C	18.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.00	13.00	Civil-1
	Electrical		2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	Electrical
19	Upgradation and Strengthening of sec jn sec 65-65A,66-66A Bawa white house upto railway station	Civil	2.55	2.37	0.00	0.13	0.07	0.20	0.20	0.00	0.00	Civil-1
20	Approach road to Purab apartments sec-88	Electrical	1.00	0.00	0.50	0.00	0.60	0.60	0.10	0.00	1.00	Electrical
21	Upgr of vertical grid road of sec 71-72 dividing road SAS nagar	Civil	9.50	0.00	3.50	7.75	1.25	9.00	5.50	0.00	0.00	Civil-1
22	Widening of sec dividing road of sec 48,65,49,64 SAS Nagar	Civil	10.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	5.00	Civil-1
	Electrical		0.50	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.50	Electrical
23	Realignement of 66kv/220kv lines from Sector 76-80	Electrical	16.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	Electrical
24	Laying of 66kv cable in new chd area (92'-0 wide road section)	Electrical	8.00	0.17	3.00	0.00	4.35	4.35	1.35	0.00	1.00	Electrical (New Chd)
25	Prov S/L on NH21 from Verka Milk Plant to Kharar	Electrical	2.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	2.00	Electrical
26	Widening and strenghtening of road from Diplast chownk to 200' wide road	Civil	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Civil-1
27	Widening and strenghtening of 100' road from Jn 52/53, 60/61 to village mohali	Civil	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Civil-1
28	Widening and strenghtening of 100' road from Jn 52/53, 60/61 to village mataur sector 70	Civil	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Civil-1
29	Widening and strenghtening of 100' road from sector 61/62,69/70 to sector junction 66/66A,65/65A upto Bawa white house	Civil	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	Civil-1
<b>Gross Total-(A)</b>			<b>1938.17</b>	<b>495.05</b>	<b>706.50</b>	<b>129.91</b>	<b>202.52</b>	<b>332.43</b>	<b>25.48</b>	<b>399.55</b>	<b>723.26</b>	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
<b>Infrastructure Works</b>												
1	200' wide road from junction 82-A-Sec 66-B - NH 64 (Chhat Road)	Civil	80.00	68.81	2.00	0.00	1.20	1.20	0.00	0.80	0.00	Civil-1
		PH	36.00	35.97	2.50	1.05	0.20	1.25	0.00	1.25	0.15	PH-1
		Electrical	1.60	0.00	0.10	0.02	0.20	0.22	0.12	0.00	0.50	Elect
		Hort.	4.50	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	3.50	Hort.
<b>Sub Total</b>			<b>122.10</b>	<b>104.78</b>	<b>5.60</b>	<b>1.07</b>	<b>2.60</b>	<b>3.67</b>	<b>0.12</b>	<b>2.05</b>	<b>4.15</b>	
2	Widening of 200' wide road from jn 82/66, JLPL to NH-64 and earth filling in low lying area in the road, flyover at NH-22 jn on PR-7	C	30.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	0.00	26.00	Civil-1
		PH	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	PH-1
		E	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical
		<b>Sub Total</b>	<b>Sub Total</b>	<b>36.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.00</b>	<b>4.00</b>	<b>4.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33.00</b>
3	Construction of sector dividing road 100-104 and 101-102 SAS Nagar	C	11.80	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	10.80	Civil-1
		<b>Sub Total</b>	<b>Sub Total</b>	<b>11.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10.80</b>
4	New Road 200' wide NH -64 - Chhat - to NH 22 (PR 7) 2 segments, service road	C/PH/E	33.13	32.98	0.00	0.39	0.00	0.39	0.39	0.00	0.00	Civil-1
		E	2.50	0.04	2.00	0.00	0.50	0.50	0.00	1.50	2.00	Electrical
		Hort.	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Hort.
		<b>Sub Total</b>		<b>36.13</b>	<b>33.02</b>	<b>2.50</b>	<b>0.39</b>	<b>0.50</b>	<b>0.89</b>	<b>0.39</b>	<b>2.00</b>	<b>2.50</b>
5	Junction NH 64 and Aero City Road Village Chatt	C-1	30.00	0.24	30.00	3.85	16.15	20.00	0.00	10.00	10.00	Civil-1
6	Junction on NH-22 (PR-7)	C-1	50.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	Civil-1
7	Junction on NH-21 (Kharar road junction)	C/PH	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00	C/PH
8	Development of Road 300' wide Airport Road (Part 1&Part-2)	C	125.00	0.00	65.00	27.99	50.01	78.00	13.00	0.00	15.00	Civil-1
		PH	13.11	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	2.00	PH-1
		E	2.00	0.60	0.05	0.25	0.20	0.45	0.40	0.00	4.00	Elect
		Hort.	3.85	0.00	1.00	0.00	1.50	1.50	0.50	0.00	3.00	Hort.
<b>Sub Total</b>			<b>143.96</b>	<b>0.60</b>	<b>66.15</b>	<b>28.24</b>	<b>51.71</b>	<b>79.95</b>	<b>13.90</b>	<b>0.10</b>	<b>24.00</b>	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Antil.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
9	Prov Storm drainage scheme from Airport to Choe with 2400mm RCC NP3 via vill:nurka	PH	21.11	0.00	20.50	7.75	6.00	13.75	0.00	6.75	4.36	PH-1
10	Const. of 200'100' road from jn 80-81,84-85 to 98-99,104-105	PH	32.62	13.27	15.00	0.00	5.00	5.00	0.00	10.00	14.35	PH-1
	Sub Total		34.12	14.27	15.20	0.14	5.00	5.14	0.00	10.06	15.35	
11	100' road 66A-66 B,81-82 along with railway line (chilla road)	C	14.50	9.11	1.00	0.51	1.49	2.00	1.00	0.00	3.50	Civil-1
		PH	2.92	0.24	0.50	0.00	0.50	0.50	0.00	0.00	2.18	PH-1
		E	2.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.40	0.00	2.50	Electrical
	Sub Total		19.42	9.35	1.50	0.51	2.39	2.90	1.40	0.00	8.18	
12	New Road 100'/ 150' wide from Jn 79/80/85/86 to Kharar Banur Road	C	14.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	Civil-1
		E	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	E
		Hort.	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Hort.
	Sub Total		16.10	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	3.50	
13	Widening and Strenghting upgradation of 200' rd of Jn point 66/67 80/81 upto the end of sec. 73/74 (b) Sec 74 to Kharar NH 21 (TDI Road) incl. const.& beautification of Singh Sahiba Gurudwara Chowk (incl 56 KV cable from multicircuit to substn)	C	93.00	30.03	32.00	14.70	17.30	32.00	0.00	0.00	10.00	CIVI-1 (B)
		PH	18.46	15.89	0.00	1.29	1.20	2.49	2.49	0.00	0.08	PH-2
		E	6.50	0.17	0.50	2.25	2.00	4.25	3.75	0.00	1.50	E
		C	29.06	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	C-2 (A)
		Hort.	2.50	0.00	0.15	0.00	0.50	0.50	0.35	0.00	2.00	Hort.
	Sub Total		149.52	46.09	32.95	18.24	21.00	39.24	6.59	0.30	13.58	
14	(a) Road 200' wide Mullanpur - Siswan T junction	C	86.00	45.25	22.00	5.47	7.21	12.68	0.00	9.32	5.00	C-2/New Chd
		PH	12.93	10.46	0.10	0.76	0.30	1.06	0.96	0.00	1.40	PH-2/New Chd
		E	4.62	0.61	3.00	4.39	3.00	7.39	4.39	0.00	0.20	Electrical
		Hort.	5.00	0.00	1.50	0.00	2.00	2.00	0.50	0.00	3.00	Hort.
	(b) Service Lines (Mullanpur)	C	40.00	19.78	11.00	3.97	1.50	5.47	0.00	5.53	2.00	C-2/New Chd
	Sub Total		148.55	76.10	37.60	14.59	14.01	28.60	5.85	14.85	11.60	
15	New Road PR 4 (133 acres) 9 kms	C	37.00	0.01	24.00	8.13	10.57	18.70	0.00	5.30	13.00	C-2/New Chd
		PH	25.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	5.00	PH-2
		E	10.00	0.00	9.00	0.00	2.50	2.50	0.00	6.50	2.50	Elect
		Hort.	1.58	0.00	0.60	0.00	1.57	1.57	0.97	0.00	0.00	Hort.
	Sub Total		73.58	0.01	35.60	8.13	14.84	22.77	0.97	13.80	20.50	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme.	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Antl.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
16	New Road PR 6 6 kms (Mullanpur)	C	20.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	C-2/New Chd
		PH	20.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	PH-2
		E	10.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	E
	Sub Total		50.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	
17	200' wide road Airport road to Kharar-Banur road (PR-9)	C	63.25	40.18	9.10	0.00	15.00	15.00	5.90	0.00	7.00	Civil-1
		PH	27.00	2.60	31.00	3.14	2.00	5.14	0.00	25.86	10.00	PH-1&2
		E	2.98	0.00	0.30	0.00	0.20	0.20	0.00	0.10	1.00	Elect
		Hort.	2.50	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	2.00	Hort.
	Sub Total		95.73	42.78	40.40	3.14	17.70	20.84	6.40	25.96	20.00	
18	Drainage and pavement of street vill sohana	Civil-1	7.40	5.24	0.00	1.98	0.00	1.98	1.98	0.00	0.00	Civil-1
19	200' wide road from jn 78-79, 86-87 from kharar banur road upto 105-106 railway line	Civil-1	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	Civil-1
20	Re-alignment of choe crossing through IT city	Civil-1	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	Civil-1
21	200' wide road sec 88-87, 87-97, 86-98, 85-99 & 84-100 upto railway bypass	Civil-1	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	Civil-1
22	Metro Rail Project	C/PH/E	1090.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	10.00	C/PH/E
23	Construction of bridge & road from NH-22 to panchkula	DE (HO)	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	DE (HO)
24	Widening and strenghtening of road from sec 55-56 via vill Mohali to Verka Chowk	C/PH/E	9.00	4.29	0.00	0.11	0.00	0.11	0.11	0.00	0.00	Civil-1.2 +PH-2+E
25	Strenghtening of existing road comes under jurisdiction of Municipal corporation but work is to be done by GMADA	Civil-1	35.00	32.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	1.00	Civil-1
26	100' wide road sector jn.68/67/80/81 to sector jn. 81,82,84,85	C	17.00	10.95	0.00	1.52	2.48	4.00	4.00	0.00	0.00	Civil-1

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
27	100' wide road sector in 100/101/103/104	C-I	15.00	14.39	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	Civil-I
28	Widening and Strengthening of Road from Junction PTL Chowk upto new bus stand sector 57 via Industrial Area	C/P/H/E	7.11	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	C/P/H/E
29	Development of Parks in all old sectors (48-71) in S.A.S. Nagar	E Hort.	3.20 5.00	0.00 0.00	0.50 5.00	0.13 0.24	0.10 1.76	0.23 2.00	0.00 0.00	0.27 3.00	0.30 5.00	Electrical Hort.
	<b>Sub Total</b>		<b>6.20</b>	<b>0.00</b>	<b>5.50</b>	<b>0.37</b>	<b>1.88</b>	<b>2.23</b>	<b>0.00</b>	<b>3.27</b>	<b>5.30</b>	
30	Development of Leisure Valley, Nature park, Auditorium and Music Academy, (incl channellisation of choe & ampi theatre)	D.E. (H.Q.) E PH-2	3.10 0.05 11.33	1.36 0.00 6.02	0.40 0.00 1.50	0.00 0.00 0.00	1.20 0.00 0.50	1.20 0.00 0.50	0.80 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00	0.40 0.05 4.81	D.E. (H.Q.) Hort & Civil works Electrical PH-2
	<b>Sub Total</b>		<b>14.48</b>	<b>7.38</b>	<b>1.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1.70</b>	<b>1.70</b>	<b>0.80</b>	<b>0.00</b>	<b>5.26</b>	
31	Realignment of open drain from UT STP to vill. Mattran through Aerocity	PH-1	12.30	9.55	1.00	2.08	0.67	2.75	1.75	0.00	0.00	PH-1
32	Providing Public health (water supply and Sanitation), Electrical Infr. At Airport	PH-1 Electricity	2.00 3.00	0.78 0.00	2.00 1.00	0.00 0.17	0.50 0.00	0.50 0.17	0.00 0.00	1.50 0.83	0.00 0.00	PH-1 Electricity
33	Prov. 66 KV grid sub station and 66 KV Lines for international Airport	Electy.	26.00	6.32	3.00	9.93	10.00	19.93	16.93	0.00	10.00	Electy.
34	Construction and commissioning of STP Mohali Sector 83	PH-1	26.00	17.91	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	2.00	PH-1
35	Storm drainage airport road group-1	PH-1	8.90	8.89	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	PH-1
36	Storm drainage airport road group-2	PH-1	13.10	12.02	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	PH-1
37	Eradication of parthium in various sector SAS Nagar	Hort.	0.30	0.00	0.30	0.00	0.30	0.30	0.00	0.00	0.50	Hort.

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
38	Providing sewer scheme on vertical road between Jn 84-85,85 99,99-10,100-104, 103-104 sec 85 86 on landran road upto STP IT City	PH-1	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	PH-1
39	Providing storm drainage on road from sec 48 UT boundary to bawa white house	PH-1	0.44	0.00	0.00	0.00	0.32	0.32	0.32	0.00	0.12	PH-1
40	Providing lowering, cutting, jointing and attesting RCC pipes of 1600 mm and construction of main holes at natural chce, mohali	PH-1	6.80	0.00	6.80	2.28	3.50	5.78	0.00	1.02	1.02	PH-1
41	Graveyard Ecocity	C-New Chd	1.07	0.00	0.35	0.26	0.52	0.78	0.43	0.00	0.29	C-New Chd
		PH-New Chd	0.20	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.10	PH-New Chd
		Hort-New Chd	0.10	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.05	Hort-New Chd
	<b>Sub Total</b>		1.37	0.00	0.35	0.26	0.67	0.93	0.58	0.00	0.44	
42	Construction of flyover on Junction of Medicity Mullanpur	C-New Chd	26.00	0.00	5.00	0.00	11.00	11.00	6.00	0.00	15.00	C-New Chd
43	Construction of 4 No under pass on 200 wide road mullanpur	C-New Chd	30.00	0.00	0.00	0.00	11.00	11.00	11.00	0.00	19.00	C-2/NC
44	Misc. Survey work for new Grid road Mullanpur	C-New Chd	0.20	0.00	0.10	0.00	0.01	0.01	0.00	0.09	0.10	C-New Chd
45	Eco Tourism Hub Mullanpur	C-New Chd	2.00	0.30	1.00	0.70	0.10	0.80	0.00	0.20	0.90	C-New Chd
		PH-New Chd	0.08	0.00	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00	PH-New Chd
	<b>Sub Total</b>		2.08	0.30	1.00	0.70	0.18	0.88	0.08	0.20	0.90	
46	Intersection on Medicity road	C-New Chd	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	C-New Chd
		PH-2	0.08	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.06	PH-2
47	Contribution to NHAI for connecting the road Chatt to NH-22		56.00	0.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.00	0.00	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
48	Repair of road from junction 73-74 to Gurudwara Singh Saheedan and Gurudwara Singh Saheedan IISER	Civil-1	39.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	0.00	15.00	Civil-1
49	Repair of Road from UT Boundary from YPS Chowk to kumra chownk and kumra chownk to Gurudwara Singh Saheedan	Civil-1	15.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	6.00	Civil-1
50	100' wide road Vill. Pallanpur	C-New Chd Hort-New Chd	5.37 2.50	0.00 0.00	0.00 0.00	1.09 0.00	1.00 1.50	2.09 1.50	2.09 1.50	0.00 0.00	3.28 1.00	C-New Chd Hort-New Chd
51	Providing 1200mm ID pipe NP3 with HDPE aerosity to STP Choe	PH-1	7.45	0.00	0.00	0.00	5.45	5.45	5.45	0.00	2.00	PH-1
52	Storm drainage vertical road junction 85/86 to 104/105	PH-1	3.43	3.44	0.00	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	PH-1
53	Shifting of tubewell on road dividing sec 80-81 vill mauli baidwan	PH-1	0.34	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.04	PH-1
54	Providing storm drainage scheme between road 85/99, 84/100 railway crossing to Choe for disposal of storm water sec 88-89	PH-1	39.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	PH-1
55	Providing storm drainage scheme from jn 87/88, 96/97 upto choe through sec 86/98, 85/99, 84/100, 83/101	PH-2	44.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	10.00	PH-2
56	Const. of Auditorium and pavilion in Govt College Phase-VI	PH-2	0.14	0.00	0.00	0.12	0.01	0.13	0.13	0.00	0.01	PH-2
57	Channefisation of Choe Sec 62	PH-2	1.64	0.00	0.00	0.10	0.20	0.30	0.30	0.00	1.35	PH-2
58	Const. of spillover drain in Sec 61	PH-2	0.03	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00	PH-2
59	Providing approach road to mandir Sec 68	PH-2	0.04	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.01	PH-2
60	PHS on 200' wide road sec 71-72	PH-2	2.77	1.71	0.00	0.07	0.00	0.07	0.07	0.00	0.99	PH-2

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
61	Beautification of verka entry point by providing Horse Sculpture	PH-2	0.11	0.08	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.01	PH-2
62	Construction of physics and bio laboratory and toilet block in meritorious school sector 70	PH-2	0.22	0.00	0.00	0.00	0.22	0.22	0.22	0.00	0.00	PH-2
63	Providing storm water drainage scheme from jn 78/79,86/87 upto jn 105/106	PH-2	5.60	0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	0.60	0.00	3.00	PH-2
64	Providing screening chambers and main holes on peripheral road of vill sohana sector 77	PH-2	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-2
65	Providing storm water drainage scheme for village balmajra (hamir real estates)	PH-2	2.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	1.70	PH-2
66	Providing storm water drainage scheme on sector dividing road sec 101/103 and 101/102	PH-2	12.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	PH-2
67	Construction of STP at Shri Anandpur Sahib	PH-2	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	PH-2
68	Providing storm drainage from railway line to choe (Bawa white house to airport road part -3)	PH-1	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	PH-1
69	Shifting of HT lines Aerocity / IT City	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	Electrical
70	Traffic lights in various sectors of SAS Nagar	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	0.50	Electrical
71	Various 66 KV Sub stations as per master scheme of SAS Nagar alongwith 66 KV lines	Electrical	90.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	Electrical
72	66 KV lines Purab premium apartments	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	Electrical
73	Parks lighting of sector 76 to 80	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	2.00	Electrical
74	Widening of road from displast chownk to 200' airport road	Electrical	0.50	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.30	Electrical
75	Widening of road 52/53 - 60/61 to village mohali	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti.Exp. 10/15 to 3/16	Total Exp. 2015-16	Excess	Surrender	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
76	Widening of road 52/53 to sector 70 mohali	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical
77	Widening of road from 61/62 to bawa white house	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical
78	Shifting and extension of 68/220 KV towers	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical
79	Widening of 200' road from Jn 82/66 JLPL to NH-64	Electrical	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	Electrical
80	200' wide road from Jn 78-79/89-87 from kharar banur road to sec 105-106	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical
81	200' wide road sector Jn 88-87/87-97/88-98/85-99 & 84-100 upto railway bypass	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Electrical
82	66KV/220 KV/11KV lines in New chandigarh		70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	Electrical
	<b>Gross Total-(B)</b>		<b>3073.62</b>	<b>462.49</b>	<b>459.95</b>	<b>106.91</b>	<b>244.24</b>	<b>351.15</b>	<b>128.98</b>	<b>236.78</b>	<b>544.81</b>	
	<b>Misc. Works ( Part -C )</b>		<b>165.35</b>	<b>23.23</b>	<b>22.72</b>	<b>7.17</b>	<b>31.60</b>	<b>38.77</b>	<b>30.45</b>	<b>14.40</b>	<b>41.98</b>	
4	Maintenance of Urban estate , other Misc. Works and community center etc. including all Civil , PH,Hort. & Elect. Works as per Annexure ( Part -D)		46.47	13.74	23.68	7.53	25.17	32.70	14.58	5.65	33.57	
	<b>GROSS TOTAL-(A+B+C+D)</b>		<b>5223.61</b>	<b>994.51</b>	<b>1212.85</b>	<b>251.52</b>	<b>503.53</b>	<b>755.05</b>	<b>199.49</b>	<b>656.38</b>	<b>1343.62</b>	

**Annexure-L**

**Maintenance of Urban Estate**  
**Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 2015-16 and budget estimate for the year 2016-17**

**(Figures In Crores)**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15 to 3/16	Revised B.E. for 2015-16	Excess	Surrender	Budget Estimates 2016-17	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Maintenance of Urban Estate</b>												
1	Maintenance of roads 77 to 80 SAS Nagar	Civil	2.50	0.00	0.00	0.00	2.50	2.50	2.50	0.00	3.00	C-1
2	Maintenance of street lights in various roads, parks/ commercial area of Sector 48 to 65, Sector 66 to 80 Mohali	Electicity	1.80	1.06	1.00	0.18	0.00	0.18	0.00	0.82	0.00	Electrical
		Electrical	0.80	0.78	0.60	1.31	0.50	1.81	1.21	0.00	1.00	Electrical
3	Maintenance of 200' wide road Sector 48 to 65 S.A.S Nagar	Civil	0.05	0	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	C-2
4	Maintenance of community centres Sector 70, 54, 61, 59, 56, 71 and 65 S.A.S. Nagar	Civil	2.20	0.00	2.10	0.07	2.03	2.10	0.00	0.00	1.50	C-1
5	Maintenance of 200' wide road of junction point 66/67 80/81 up to the end of sector 7 374	Civil	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	C-2
6	Maintenance of habitat centre Sector 84	Civil	0.20	0.00	0.20	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.20	C-1
7	Maintenance of city park Sector 68	Civil	0.10	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	C-1
8	Repair of H.no 701 Sector 63 (Guest House)	Civil	0.16	0.00	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.05	C-2
9	Maintenance of Choe RD to 1969 & RD 3084-3430 (Desilting & Clearance)	Public Health	0.10	0.00	0.14	0.01	0.09	0.10	0.00	0.04	0.10	PH-1
10	Operation & maintenance of STP Sec 83 Mohali	Public Health	3.60	0.00	1.50	0.72	0.88	1.60	0.10	0.00	2.00	PH-1
11	Maintenance of sewer & storm in Sector 65, 66, 67, 68, 69 & BMM	Public Health	0.24	0.00	0.25	0.06	0.01	0.07	0.00	0.18	0.26	PH-1
12	R & M of store	Public Health	0.02	0.00	0.05	0.01	0.01	0.02	0.00	0.03	0.03	PH-1
13	Sanitation work in S.A.S Nagar	Public Health	0.25	0.00	1.00	0.09	0.00	0.09	0.00	0.91	0.00	PH-1
14	R/M of WSS, Sewer and Storm Sector 78 & 79	Public Health	1.51	0.00	1.10	0.30	0.60	0.90	0.00	0.20	1.20	PH-1
15	Maintenance of PH services on 200' Aerocity road and 300' airport road	Public Health	0.60	0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	0.60	0.00	0.10	PH-1
16	Dev. of parks and maintenance of Horticulture works in open spaces including roads side plantation in various sectors (sec 48 to 71)	PH/Hort	7.00	8.00	12.00	2.23	6.77	9.00	0.00	3.00	5.00	PH 1/Hort.
17	Water Supply Sector 65,66,67,68,69,77 & 80	Public Health	6.50	3.24	2.00	1.51	2.00	3.51	1.51	0.00	6.10	PH 2

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15 to 3/16	Revised B.E. for 2015-16	Budget Estimates 2016-17		Remarks	
									III	IV	V	VI
18	Sewerage and storm Sector 77 & 80	Public Health	0.20	0.01	0.15	0.04	0.12	0.16	0.01	0.00	0.20	PH 2
19	ACA & CE residence at House No. 3501 & 3502 at Sector 52 S.A.S Nagar	PH & Civil	0.05	0	0.02	0.00	0.06	0.06	0.04	0.00	0.10	PH-2&C-1
20	Maintenance of road 61/62, 63/64 S.A.S Nagar	Civil	0.10	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.20	C-1
21	Beautification of entry point	CPHE/H	5.50	0.03	0.00	0.44	1.10	1.54	1.54	0.00	1.40	Proj. Elect. Hgt/PH-2
22	Maintenance of HW on rd side YPS to Gurudwara Singh Saheeda, Gurudwara singh saheeda to IISER and Isser to Jagat pura	Hort.	0.70	0.50	0.70	0.04	0.50	0.54	0.00	0.16	1.20	Hort.
23	Maintenance of Plant nursery sec 63 SAS Nagar	Hort.	0.10	0.00	0.07	0.03	0.04	0.07	0.00	0.00	0.10	Hort.
24	Maintenance of Bulk material market sector 65	Public Health	0.24	0.02	0.30	0.13	0.11	0.24	0.00	0.06	0.30	PH-2
25	Repair and Maintenance of Old Puda Building Phase-1	Civil	0.20	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.20	C-1
26	Const. of drains and pavement street in Vill. Mandi Baidwan	Civil	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	C-1
27	Special Repair of road parking in front of Hotel Crown and Bulk Material Market Sec 65	Civil	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	C-1
29	Const. of Jogging Track in Silv Parks Ph -10	Civil	0.07	0.00	0.00	0.00	0.07	0.07	0.07	0.00	0.00	C-1
30	RCC Boundary Wall in front of Manav Mangal School Phase 10	Civil	0.51	0.00	0.00	0.00	0.51	0.51	0.51	0.00	0.00	C-1
31	Mtc. Of parks Sec 76-80	Hort.	0.30	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.50	Hort.
32	Mtc of PHS of 200 ft Aerocity road and 300 ft Airport road	Public Health	0.60	0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	0.60	0.00	1.50	PH-1
33	Mtc of Golf Club Sec 65	Public Health	0.55	0.00	0.00	0.15	0.55	0.70	0.70	0.00	0.60	PH-1
		Civil	0.55	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.15	Civil 1
		Hort.	0.70	0.00	0.00	0.00	0.70	0.70	0.70	0.00	0.90	Hort.
34	Mtc of Aerocity	Public Health	2.12	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.40	0.00	0.50	PH-1
35	Mtc of UT STP to Mattran (RCC pipeline and box)	Public Health	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	PH-1
36	Sanitation work on airport road upto Chhat	Public Health	1.50	0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	0.60	0.00	1.50	PH-1
37	Estate Sewer Kurali	Public Health	0.60	0.04	0.00	0.03	0.10	0.13	0.13	0.00	0.66	PH-2

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/15	Budget Est. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15 to 3/16	Revised B.E. for 2015-16	Excess	Surrender	Budget Estimates 2016-17	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
38	Misc Mtc works of PH Sec 52 to 62	Public Health	0.20	0.00	0.00	0.18	0.00	0.18	0.18	0.00	0.10	PH-2
39	R/M of Water Supply, Storm and Sewer in 35.18 acre pocket	Public Health	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.15	PH-2
40	Operation and Mtc of non clog pump in Sec 60 & 61	Public Health	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.04	PH-2
41	Operation and Mtc of W/S, Sewer of UE Sh. Anandpur Sahib	Public Health	0.03	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.03	0.00	0.07	PH-2
42	Maintenance of storm drainage from IISER chownk to sec 73-74	Public Health	0.30	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.35	PH-2
43	R/M of sanitation work from cremation ground to NH-21 Road	Public Health	0.11	0.04	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.12	PH-2
44	Mainteniance of TDI road NH-21 to sec 73-74 chownk	Public Health	0.10	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.03	0.00	0.12	PH-2
45	Maintenance of newly installed tubewell in sector 70 (meritorious school)	Public Health	0.15	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.04	0.00	0.18	PH-2
46	Mtc. Of Island around International Airport	Hort.	0.50	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.30	Hort.
47	Mtc. Of 200' wide road dividing Aerocity PH-1 and 2	Hort.	0.80	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.50	Hort.
48	Mtc of 200' road from Jn 82A - Sec 66B - NH-64 (Chhat road)	Civil	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	Civil-1
49	Maintenance of 200' wide public health works- New Chandigarh	Public Health	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	PH-2
50	Maintenance of S/L new chandigarh	Electrical	0.18	0.00	0.00	0.00	0.09	0.09	0.00	0.00	0.09	Electrical
<b>TOTAL</b>			<b>46.47</b>	<b>13.74</b>	<b>23.58</b>	<b>7.53</b>	<b>25.17</b>	<b>32.70</b>	<b>14.58</b>	<b>5.65</b>	<b>33.57</b>	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr.N. D.	Name of Scheme	MISC. WORKS OF URBAN ESTATE							Annexure-L			
		Est. Cost V	Exp. Upto 3/15 VI	B.E. 2015-16 VII	Actual Exp. 4/15 to 9/15 VIII	AntlExp. 10/15 to 3/16 IX	Total 15-16 X	Excess XI	Deficit XII	B.E. 2016-17 XIII	Remarks XIV	
1	Misc. Works											
1	P & F of Stainless Board and number Plates in various Sectors at SAS nager.	3.85	1.76	0.52	0.32	0.20	0.52	0.00	0.00	0.50	C-2	
2	P & F of different types of board at various place's at SAS Nagar	4.97	3.46	0.20	0.00	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	C-2	
3	W/S of Road dividing 54/55 to diplast Chowk , P&F road safety infrastr.on 60' and 80' roads, Multiplay system sec. 65,66,67,68, Group-D, safety infrastr.on sec. 63 to 71 and industrial Area SAS Nagar C+PH1	7.74	1.44	2.00	0.32	2.38	2.70	0.70	0.00	1.50	(CII-PH-1+PH2)	
4	Survey and consultancy of new sector/roads.	1.20	0.30	0.70	0.10	0.60	0.70	0.00	0.00	0.30	C-1	
5	Channelfication of Choe RD 3691-3850	1.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	PH-1	
6	Providing and Installation of 14 shallow tubewells at Airport road, Mohali	0.18	0.00	0.00	0.05	0.07	0.12	0.12	0.00	0.06	PH-1	
7	Irrigation system on central verge of 200' wide road	1.20	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	1.00	PH-2	
8	Outfall sewer from BMM to Sector 81 MHL	1.47	1.18	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-1	
9	Prov irrigation system in special parks sec 80	0.50	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.30	PH-2	
10	Providing additional stand post, toilet block & augmentation of existing W/S network in 3 nos. slum colonies at Vill. Jagatpura.	0.50	0.39	0.10	0.00	0.02	0.02	0.00	0.08	0.08	PH-2	
11	Spl repair of tubewells & balance tubewells Sec 68 & 69	0.17	0.06	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.06	PH-2	
12	Spl repair of electrical gadgets at various tubewells and connection of balance tubewells with rising main in Sec 68-69	0.17	0.06	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.06	PH-2	
13	Prov. PH services on road dividing sec 70-77 S.A.S Nagar	1.19	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	PH-2	
14	Providing PH services in Multi purposes hall at Govt College Sector 56, SAS Nagar ( C+PH+E )	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	0.00	C& Elect.	
15	Providing PH services in PB State Legal Authority building Sector 69 SAS Nagar	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-2	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	B.E. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	AntExp. 10/15 to 3/16	Total 15-16	Excess	Surp. for	B.E. 2016-17	Remarks
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
1	II										
16	Providing storm water drainage scheme on road from Sector 59/60 chowk to 90 <sup>Yd</sup> Brick circular storm drain on road dividing Sector 71-72 SAS Nagar	1.20	0.86	0.34	0.00	0.17	0.17	0.00	0.17	0.17	PH-2
17	Boring and installation of 4 nos new Tubewells in Sector 66-67 SAS Nagar against failed tubewells	1.44	0.00	0.10	0.26	1.03	1.29	1.19	0.00	0.15	PH-2
18	providing additional strom in sector 60,61	0.69	0.51	0.40	0.00	0.05	0.05	0.00	0.35	0.18	PH-2
19	Rehabilation of 6 no. Tubewell sector 66,67,68,69	0.70	0.03	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.62	PH-2
20	Replacement of old machinery with new pumping machinery, SCADA & valves etc. at water works sector 67 & 69	4.92	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.92	PH-2
21	Providing & fixing of Resifatgate valve, air, valve with isolate valve and check valve at tubewell in sector 68 & 69	0.24	0.04	0.10	0.00	0.02	0.02	0.00	0.08	0.00	PH-2
22	Storm water drainage scheme on road between village jagtpura and kandala	0.17	0.15	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	PH-2
23	Prov double feeder 11kv line from grid sub stn of sect 80 upto sewerage treatment plant of sector 83	0.50	0.00	0.10	0.00	0.05	0.05	0.00	0.05	0.10	Electy.
24	Prov metal helide fittings on various road jn at mohali	2.00	0.03	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	1.00	Electy.
25	Double feeder line from gd sub stn sector 80 to 77-78	0.50	0.00	0.25	0.44	0.05	0.49	0.24	0.00	0.00	Electy.
26	Const. of community Centre Sector-55 (C+PH+E)	2.42	1.62	0.20	0.36	0.21	0.57	0.37	0.00	0.00	C-1/Elect
27	Const of Community Centre sector 69 ( C+PH+E)	3.25	2.21	1.10	0.00	0.30	0.30	0.00	0.80	0.10	C-1 & PH-
28	Community Centre sector 67 & 78 ( C+PH+E)	6.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	6.00	Civil/PH- Elect
29	Const. of retaining wall and sheds for cremation ground sector 57 Mohali	1.85	0.42	0.40	0.09	1.34	1.43	1.03	0.00	0.10	C-2
30	Const. of toe wall and providing and fixing railing in sector 3B1 and repair of road with paver at SAS Nagar	0.10	0.00	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	C-2
31	Civil, Public health, Elect. And hort. Minor/Misc works	4.00	0.00	1.00	0.00	0.10	0.10	0.00	0.90	0.10	PH
32	Providing Footage lights from YPS Chowk to Kumbra Chowk and Kumbra Chowk to Gurudwara Singh Sahiban SAS Nagar	0.92	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	Electy.

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	B.E. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Antl Exp. 10/15 to 3/16	Total 15-16	Excess	Surpl y	B.E. 2016-17	Remarks	
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	
33	Dispensary Sector 69	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	C-1	
34	Primary School at Village Chilla	2.00	0.29	1.50	0.75	0.75	1.50	0.00	0.00	0.00	C-1	
35	Upgradation of old road const. of new road to give approach to solid waste management project from Samsoali	2.50	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	2.50	C-1	
36	Service road with NH-21 Chd to Kharar road (Hameera Real Estate)	2.25	1.20	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	C-1	
37	Dev. Of commercial parking sector-71	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	C-1	
38	Approach road to Mandir sec 68	0.28	0.00	0.00	0.22	0.06	0.28	0.28	0.00	0.00	C-1	
39	Approach road to Gurudwara sec 67	0.85	0.00	0.00	0.00	0.85	0.85	0.85	0.00	0.00	C-1	
40	Repair of Phitri road vill kumbra	2.00	0.00	1.00	0.00	0.20	0.20	0.00	0.80	0.00	C-1	
41	Booth parking sec 56	0.65	0.23	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	C-1	
42	prov. S/L decorative lights, Trafic signals and S/o HT/LT lines including MTC of electric services etc. in various sector of SAS Nagar.	7.21	0.13	0.60	0.08	0.51	0.59	0.00	0.01	1.00	Elect.	
43	General Lighting in various sectors SAS Nagar		0.55	0.31	0.20	0.00	0.05	0.05	0.00	0.15	0.50	Electrical
			0.40	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	Electricity
44	Providing Street light on 100' wide road from jn 79/80 and 85/86 upto jn 10	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Electricity	
45	Aug of S/L and MH lighting in commercial area sec 78,79,80	0.00	0.00	0.00	0.27	0.20	0.47	0.47	0.00	1.00	Elect	
46	Dismantling on HRP on 49-200' wide road near TDI	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	Elect	
47	Prov Globe light on existing S/L poles road from UT boundary	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Elect	
48	Development/extension of Parking in front of SCO 16 to 26 Sector 53 SAS Nagar	0.45	0.28	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	C-2	
49	R & M of storm and sewer scheme sector 66-69 and BMM	-0.02	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	PH-1	
50	R & M of store	0.02	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH-1	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	B.E. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	Anti Exp. 10/15 to 3/16	Total 15-16	Excess	Sur plus	B.E. 2016-17	Remarks	
I	II		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
51	R & M of storm and sewer scheme sector 79	0.02	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-1	
52	R & M of chowk at Mohali (Chowk RD 210 to 3690)	0.04	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH-1	
53	Prov PH services and construction of roads/streets in village naraingarh	1.62	0.48	0.00	1.12	0.00	1.12	1.12	0.00	0.00	PH-1	
54	C/o 4 Nos Toilet Blocks in various Parks & repair of Pump Chamber for use of Library in Park No. 32, Sec 70, Mohali	0.19	0.00	0.00	0.03	0.16	0.19	0.19	0.00	0.00	PH-1	
55	C/o RCC UGSR 15 Lakh Gallon Capacity of W/W sec 79	2.75	2.02	0.50	0.07	0.00	0.07	0.00	0.43	0.00	PH-1	
56	Beautification of various entry points at SAS Nagar	1.00	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	Hort	
57	Boring and installation of 2 nos new Tubewells in Sector 68-69 SAS Nagar against failed tubewells	0.69	0.00	0.67	0.53	0.10	0.63	0.00	0.04	0.08	PH-2	
58	Providing footpath in Kargil Park Sec:71	0.84	0.00	0.00	0.00	0.84	0.84	0.84	0.00	0.00	C-1	
59	Construction of Phirni road vill Chilla	1.04	0.00	0.00	0.00	1.04	1.04	1.04	0.00	0.12	C-1 & PH-1	
60	Recapeting of road Sec 67,68, and 69	7.00	0.00	0.00	0.00	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	C-1	
61	Widening and Strengthening of road Sec Junction 61, 62 and 69, 70	6.00	2.25	0.00	0.94	0.00	0.94	0.94	0.00	0.00	C-1	
62	Boundary Wall around EWS houses Sec 57	0.45	0.00	0.00	0.00	0.35	0.35	0.35	0.00	0.10	C-2	
63	Repair of some portion of road near Police station, Fire station to PTL Chowk	0.85	0.00	0.00	0.30	0.55	0.85	0.85	0.00	0.00	C-2	
64	Providing and laying RCC pipes 1600mm NP3 with HDPE lining for by pass arrangements for STP at Sector 83	0.98	0.00	0.00	0.64	0.34	0.98	0.98	0.00	0.00	PH-1	
65	Boring and installation of 1 no. tubewell Sec 88	0.48	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.18	PH-1	
66	Shifting of storm line from commando complex Sec 85	0.36	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.06	PH-1	
67	Strengthening of road from UT boundary Sec 48 to bawa white house	0.12	0.00	0.00	0.12	0.00	0.12	0.12	0.00	0.00	PH-1	
68	Prov irrigation system on 200' wide road from sector 73/74 to Chandigarh-Kharar Road	0.65	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.45	PH-2	

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	B.E. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	AntlExp. 10/15 to 3/16	Total 15-16	Excess	Surpl y 8	B.E. 2016-17	Remarks	XIV
I												
69	Boring and installation of 4 nos new Tubewells in Sector 66-67 and Sec 68-69 SAS Nagar against failed tubewells	1.33	1.05		0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	PH-2	
70	Providing Storm at Plot No: 1146-1150 and 1155-1160, Sec.71	0.04	0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	PH-2	
71	Development of Commercial pocket Sec 79	1.25	0.37	0.00	0.06	0.02	0.08	0.08	0.00	0.00	PH-2	
72	Providing and fixing against old machinery at tubewell of Sec 80	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	PH-2	
73	Widening and Strengthening of 100' road from sec Jn. 52/53, 60/61 to Vill: Mohali	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	PH-2	
74	Widening and Strengthening of 100' road from sec Jn. 52/53, 60/61 to Vill: Matlur	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2	
75	new road 100/150 wide road from Junction 79/80/85/86 to Kherar Banur Road	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	PH-2	
76	Construction of sector dividing road 100-104 and 101-102 mohali	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	PH-2	
77	widening of sector dividing road 48/65, 49/64, mohali	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2	
78	Prov additional sewer line to give relief to existing overflowing sewerage system from amartex chowk to existing sewer line	1.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.90	PH-2	
79	Boring & Installation of 1 No deep tubewell in sec 80 (against failed tubewell)	0.40	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.20	PH-2	
80	widening and Strengthening of road from dioplast chowk to 200' wide road	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	PH-2	
81	Boring and installation of 2 nos deep Tubewells in Sector 68 and 69 SAS Nagar (due to dewatering franchise)	0.80	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.50	PH-2	
82	Design of 5 No. junctions by AECOM (New Chandigarh)	0.90	0.00	0.00	0.05	0.15	0.20	0.20	0.00	0.50	C-2/NC	
83	Rasta around TATA cancer hospital	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	C-2/NC	
84	Campus house mullanpur	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	C-2/NC	
85	Irrigation System on the Central Verge of 200 WR Mullanpur	1.20	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.20	PH/NC	
86	Providing HV/LT lines Ecocity Mullanpur	0.60	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.40	0.00	0.50	Electrical	

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/15	B.E. 2015-16	Actual Exp. 4/15 to 9/15	AntExp. 10/15 to 3/16	Total 15-16	Excess	Sur Sr. 8	B.E. 2016-17	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
87	Providing S/L from GMADA boundary to kurati siswan T junction	3.14	0.00	0.00	0.00	0.73	0.73	0.73	0.00	2.00	Electrical
88	Shifting of HT/LT lines from 200' wide road PR-4	0.73	0.00	0.00	0.00	0.73	0.73	0.73	0.00	0.00	Electrical
89	Shifting of HT/LT lines from kurati siswan upto vil pallianpur	0.15	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.10	Electrical
90	S/L on 192' wide road in Ecocity	1.30	0.00	0.00	0.00	0.80	0.80	0.80	0.00	0.50	Electrical
91	S/L on 45' wide road Peripheral road in Ecocity	0.85	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.80	Electrical
92	Supply of LED fittings in Ecocity Phase - 1	1.66	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	1.61	Electrical
93	Electrification work on 100' Pallianpur road	0.80	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.70	Electrical
94	Traffic lights in New chandigarh	0.50	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.30	Electrical
95	Maintenance of 200' WR Public Health Works	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	PHNC
96	Maintenance of S/L in New chandigarh	0.18	0.00	0.00	0.00	0.09	0.09	0.09	0.00	0.09	BN/C
97	Providing W/S Scheme Sec 65-70	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.00	PH-2
98	P & F pavers behind SCO 38 to 52 in commercial pocket sector - 67	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	Civil-1
99	Construction of various villages kumbra, kamiali,mataur,Nabi, Phase-2 & Phase-6	2.40	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.40	Civil-1
100	Parking in front of forest complex sector 68	0.24	0.00	0.00	0.00	0.24	0.24	0.24	0.00	0.00	Civil-1
101	Patch work on road from Bawa white house to IISER and P/L mastic asphalt under RUB near JLPL sector 81	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.40	0.00	0.00	Civil-1
102	Construction of library rooms in various parks sector 56,59,60,65,69 & 70 SAS Nagar	1.14	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	0.25	0.00	0.89	Civil-1
	<b>Misc. Works (Part -C)</b>	<b>165.35</b>	<b>23.23</b>	<b>22.72</b>	<b>7.17</b>	<b>31.60</b>	<b>38.77</b>	<b>30.45</b>	<b>14.40</b>	<b>41.98</b>	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**FUND DISBURSED ON BEHALF OF PUNJAB GOVT. / WORKS EXECUTED FROM LICENCE FEE/SIF**

**ANNEXURE-M**  
**Fig. in crores.**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 3/2015	Budget Est. 2015-16	Actual exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16	Excess	Surplus	Budget Est. 2016-17	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	W/S & Sewerage work at Derra Bassi	20.00	9.40	2.00	0.68	2.00	2.68	0.68	0.00	7.92	PH-1
2	W/S & Sewerage work at Lairu	75.00	32.90	2.00	1.11	3.39	4.50	2.50	0.00	8.21	C-1 & PH-1
3	Providing sewerage scheme in Lairu mandi (Balance work)	1.15	0.00	4.05	0.00	0.50	0.50	0.00	3.55	0.65	PH-1
4	W/S & Sewerage work at Kharar	42.58	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	C/PH/E/H
5	W/S & Sewerage work at Ropar	31.58	0.00	3.50	0.00	3.00	3.00	0.00	0.50	5.00	C/PH/E/H
6	W/S & Sewerage work at Banur	15.16	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	C/PH/E/H
7	Estate Sewer & STP at Kurali and Padiala	68.10	55.15	0.50	10.21	0.50	10.71	10.21	0.00	1.50	PH-2
8	Providing sewerage scheme/water supply/roads in village Lakhnoor, Sohana, Mauli Baidwan, Madan pura, Kumbra, Kambali, chachu Majra, Mauli, Chilla, Jagatpura, Bakarpur Kandala, Balomajra, Behlotpur, Bad-maira	27.09	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	C-1
	<b>Sub Total</b>	<b>280.66</b>	<b>97.45</b>	<b>18.05</b>	<b>12.00</b>	<b>9.39</b>	<b>21.39</b>	<b>13.39</b>	<b>10.05</b>	<b>25.28</b>	
1	Memorial of Baba Banda Singh Bahadur at vill. Chappar Chirri including maintenance and new work	112.00	0.53	1.95	0.16	1.45	1.61	0.00	0.34	1.15	C/PH/E/H
2	Balance work of auditorium, Pavillion stage etc. Govt College Sector 56 SAS Nagar.	1.37	1.21	0.20	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	C-2
3	Development of Sports Complex at Deshmesh academy At Anandpur Sahib	5.75	3.78	1.00	2.50	0.60	3.10	2.10	0.00	0.03	PH, C-2,H, E

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 3/2015	Budget Est. 2015-16	Actual exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16	Excess	Sur- ren- der	Budget Est. 2016-17	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Const. of Maharaja Ranjit Singh Armed force Institute Phase-3, Sector-77	2.50	0.55	0.00	1.01	0.00	1.01	1.01	0.00	1.00	C-1
		2.34	0.40	0.07	0.01	0.05	0.06	0.00	0.01	0.02	PH-2
		2.00	1.69	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	D.E.(H.Q.)
		0.60	0.08	0.00	0.08	0.50	0.58	0.58	0.00	0.50	D.E.(H.Q.) Mtc
		0.20	0.00	0.20	0.02	0.08	0.10	0.00	0.10	0.30	Hort.
5	Const. of Govt. senior secondary school sec.70 and library and 2 no. additional classroom	3.77	3.31	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.10	PH-2
		35.68	27.34	2.50	0.15	0.00	0.15	0.00	2.35	0.42	C-2
		1.00	1.39	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	Electrical
		0.12	0.00	0.05	0.06	0.06	0.12	0.07	0.00	0.12	Hort.
6	Boring and installation of 1 No. Deep Tubewell in Meritorious School Sec 70	0.40	0.00	0.00	0.27	0.10	0.37	0.37	0.00	0.03	PH-2
7	Repair of sewer near PCL Chowk	0.08	0.00	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00	PH-2
8	Repair of sewer near Lakhnour Choe	0.04	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.04	0.00	0.00	PH-2
9	Prov additional storm drainage scheme near 3B2 to give relief to residents of sec 60 & 61	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-2
10	Strengthening 30" sewer near DAC Complex Sec 76	0.50	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.30	PH-2
11	Virasat -E- Khalsa (exp incurred through DC Repar regularised on receipt of UC)	0.18	0.00	0.00	0.18	0.00	0.18	0.18	0.00	0.00	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>169.03</b>	<b>40.28</b>	<b>6.02</b>	<b>4.44</b>	<b>4.46</b>	<b>8.90</b>	<b>5.68</b>	<b>2.80</b>	<b>5.47</b>	
	<b>Grand Total</b>	<b>449.69</b>	<b>137.73</b>	<b>24.07</b>	<b>16.44</b>	<b>13.85</b>	<b>30.29</b>	<b>19.07</b>	<b>12.85</b>	<b>30.75</b>	

Annexure- M-1

Sr. No.	Name of Scheme	Detail of works to be executed out of EDC										Budget Estimates 2016-17	Remarks
		Est cost	Exp. up to 3/2015	Budget Estimates 2015-16	Actual exp. 4/15 to 9/15	Anticipated Exp. 10/15 to 3/16	Revised Budget 2015-16	Excess	Surplus	Budget Estimates 2016-17	Fig. in Crores		
		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	80 MGD water supply scheme from Kajouli	196.19	130.88	50.00	9.96	40.00	49.96	0.00	0.04	15.35	PH-2		
2	Const of 10 MGD Capacity WTP at Mullanpur and 70 MGD capacity WTP at Jandpur	146.00	0.00	30.00	0.00	1.00	1.00	0.00	29.00	30.00	PH-2		
3	Providing and Laying 10 MGD RAW water pipe line from Jandpur to ECO park Mullanpur and Mohali , Airport , Zirakpur, Dera Bassi , Kharar, Kurali etc.	172.00	0.00	30.00	0.00	1.00	1.00	0.00	29.00	10.00	PH-2		
4	Const. of service road alongwith NH-21/85	25.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	C/PH-2		
5	shifting of Mullanpur LPA 220/66 KV/ 11 KV lines plus shifting of Tower	25.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	Elect		
6	Prov. 66 KV lines for various mega projects	36.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	Electy.		
7	Dev. & maint. of sports stadium sector- 59,61,63,65,69,71, & 78	60.00	59.66	3.05	0.88	1.70	2.58	0.00	0.47	4.50	D.E.(H.O.y)PH-2		
		0.50	0.51	0.10	0.13	0.05	0.18	0.08	0.00	0.10	Electrical		
		1.00	0.50	0.50	0.02	0.08	0.10	0.00	0.40	0.20	Hort.		
8	Construction of road from NH-22 to Shipra Estate and 200' wide road near 66A/82	6.00	0.00	0.00	6.12	0.00	6.12	6.12	0.00	0.00	D.E.(H.O.)		
9	Acquisition of land for setting up Water Treatment Plant at Jandpur Sector 124	100.00	0.00	100.00	0.00	40.00	40.00	0.00	60.00	60.00	LAC		
10	Construction of 200 Ft. VR-3 wide road passing in villages Bansepur, Char Majra, Paintpur, Raghara & Mullanpur (39.612 Acre)	160.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	20.00	0.00	140.00	LAC		
11	Acquisition of land for Water Supply distribution in difference area of S.A.S.Nagar	67.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	LAC		
12	Acquisition of land for connectivity road for Sector 90/91, Landran Sirhind Road	33.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00	LAC		
13	Acquisition of 200 feet Vertical Road 118/119, 117/74, 116/92, 114/115 (72 acres)	144.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	LAC		
14	Acquisition of 200 feet Vertical Road 94/95 and 111/112 (<0 acres)	80.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	LAC		
15	Acquisition of 100 feet Vertical Road 95/96 and 110/111 (25 acres)	50.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	0.00	LAC		
16	Acquisition of 100 feet Horizontal Road 126/117 and 127/116 (35 acres)	70.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	0.00	LAC		
17	100' wide road Vill. Paroi, Mullanpur	20.00	9.00	0.00	0.90	5.10	6.00	6.00	0.00	5.00	C/N C		
	Total	1391.69	200.55	433.65	18.01	108.93	126.94	32.20	338.91	265.15			

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2015-16 AND BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2016-17 OF ESTABLISHMENT AND OTHER REVENUE EXPENDITURE

九五易经

	R.R. EST 2020-21		R.R. EST 2021-22		R.R. EST 2022-23		R.R. EST 2023-24	
	Actual Expenditure (\$) <sup>a</sup>	Estimated Expenditure (\$) <sup>b</sup>						
Pay and office staffs	666,613	727,371	300,130	370,753	368,430	368,430	368,430	412,29
Medical & Instruments	63,209	74,749	22,32	25,295	25,295	25,295	25,295	25,295
Transport & Service	3,776	4,069	1,719	1,836	1,836	1,836	1,836	1,836
Leave, Salary and Permits Commissions	638,891	726,115	300,130	370,753	368,430	368,430	368,430	412,29
Total Salary of Classified posts	978,613	1,127,226	600,380	711,746	707,123	707,123	707,123	767,772
Other Current exp	238,710	269,462	100,462	111,940	108,517	108,517	108,517	118,188
Other Expenditure	10,000	10,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Overall need of Commissions and contingencies exp.	1,000,000	1,147,088	605,842	726,786	710,637	710,637	710,637	781,960

**AGENDA ITEM NO. 20.05  
(ACCOUNTS BRANCH)**

**Subject: Approval of Annual Statements for the year ending  
31-03-2015**

M/s Simrit & Associates, Chartered Accountants have compiled the Annual Statement of Accounts for the year ending 31-03-2015 (Annexure – A). the details of assets and liabilities, Income and expenditure are as under:

<b>A. LIABILITIES</b>	<b>FIG IN CRORES</b>
1. CAPITAL RESERVE	475.40
2. SECURED LOAN	2202.34
3. UNSECURED LOAN	100.57
4. DEPOSIT WITH GMADA	1770.66
5. CURRENT LIABILITIES	<u>332.58</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>4881.85</u></b>
<b>B. ASSETS</b>	
1. FIXED ASSETS	16.96
2. WORKS EXECUTED	2862.48
3. OUVGL WORKS	2.18
4. CURRENT ASSETS, LOAN AND ADVANCES	1997.78
5. INVESTMENT IN SHARES	<u>2.45</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>4881.85</u></b>
<b>C. EXPENDITURES</b>	
1. COST OF PLOTS	809.20
2. EXPENDITURE ON LAND/INFRASTRUCTURE	195.57
3. MAINTENANCE OF URBAN ESTATE	24.21
4. ADMINISTRATIVE AND OTHER EXPENSES	73.41
5. DEPRECIATION	1.77
6. EDUCATION CESS	3.24
7. CM RELIEF FUND	<u>.20</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1107.60</u></b>

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**D. INCOMES**

1. SALE OF PLOTS	992.54
2. INTEREST FROM BANKS	2.51
3. INSTALLMENT (INTEREST)	47.71
4. INTEREST OTHER	4.05
5. MISC INCOMES	26.18
6. RENT RECEIVED	2.24
7. SEWERAGE & WATER CHARGES	1.43
8. TRANSFER FEES	16.68
9. EXTENSION FEES	7.80
10. LICENSE FEES	.06
11. PROCESSING FEES	1.64
12. SCRUTINY FEES	4.09
13. CESS PR-4 AND PR-7	<u>19.40</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1126.33</u></b>

**PROFIT (D) – (C) = 18.73 CRORES**

Annual Statement of Accounts for the year 2014-15  
is placed before the Authority Meeting of GMADA for  
consideration please.

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

**Simrit & Associates**  
Chartered Accountants

JKS, Sector 40-D,  
Chandigarh - 160 022  
TEL : 0172 260014, 2615140099  
9915569991  
Email : [jkssimrit@rediffmail.com](mailto:jkssimrit@rediffmail.com)

### GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

#### AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31<sup>ST</sup> MARCH, 2015

We have audited the attached Balance Sheet of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR as at 31st March 2015 and the Income and Expenditure Account of the Authority for the year ended on that date annexed hereto. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

1. We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

2. We further report that:

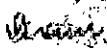
- (a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
- (b) The Balance sheet and Income and Expenditure account referred to in this report are in agreement with the books of account;



## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- (c) In our opinion and the best of our information, the Balance Sheet and the Income and Expenditure Account, Financial Statement of OUVCL together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto does give the information as required by Punjab Urban Planning and Development Act, 1995 in the manner as required and give a true and fair view subject to our report (attached herewith) and as per Notes on accounts attached.
- i) In the case of the Balance Sheet of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2015 and .
- ii) In the case of Income and Expenditure account, of the profit of the Authority for the year ended on that date.

for SIMRIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

  
CA SIMRIT KAUR  
Partner/CA  
M. NO. 093349

Place : Chandigarh  
Date : 29-09-2015

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

### Audit Report

1. The Authority is following cash system of accounting and there is no change in the method of accounting during the year as compared to previous year.
2. The internal audit of the divisions and Head Office of the Authority is not conducted during the Financial Year 2014-15.

**Mr. SUMIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants**

*Sumit*

(CA SUMIT KAUR)  
Partner/CA  
M. NO. 090749

Place : Chandigarh  
Date : 26/04/2015

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

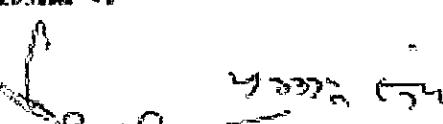
### GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR BALANCE SHEET AS ON 31.03.2015

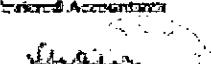
Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	Headline	S	Current Year		Amount (Rs.)	Current Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)	
			As On 31.03.2015 Amount (Rs.)	As On 31.03.2014 Amount (Rs.)			
9,246,534,107	Deposited Reserve	A	9,234,058,121	14,196,954	Deposited Areas	P	10,500,000
20,357,184,161	Secured Loans	B	22,121,267,420	44,937,472,324	West Bengal	H-3	33,624,774,524
1,029,757,927	Unsecured Loans	C	1,029,757,927	22,179,472	CBSE, Wells	G	22,065,800
10,851,031,174	Deposits with C.R.L.D.A.	D	10,726,591,544	4,063,503,190	Central Assets Loans & Advances	H-1	10,931,261,101
4,152,000,403	Other Liabilities & Reserves	E	3,925,503,723	24,309,101	Investment in Shares of United Company		24,501,000
<b>51,074,004,501</b>			<b>48,818,161,368</b>	<b>55,069,314,231</b>			<b>48,935,261,700</b>

Note to Accounts and Significant Accounting Policies forming part of Balance Sheet - II

  
ADD-CHEIF ADMINISTRATOR  
Mr. D.P. Singh  
Mr. S.A.S. Nagar

  
CHEIF ADMINISTRATOR  
Mr. D.P. Singh

  
VICK SINGH SAWHAY  
Chairman  
*Vick Singh Sawhay*

Attest copy of above date attached  
by SHRIKANT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants  
  
Shrikant & Associates  
(CA. SHRIKANT KALYAN)  
Partner, PCA  
M. TEL. 000019

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR  
INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31/3/2015**

Previous Year As On 31/3/2014 Amount (Rs.)	Expenditure Amount in	Current Year As On 31/3/2015 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31/3/2014 Amount (Rs.)	Incomes Amount in	Current Year As On 31/3/2015 Amount (Rs.)
				Amount (Rs.)	
361,569,874	To Cost of Plant	361,569,874	262,849,031	By Sale of Plant	4,935,393,397
2,063,342,214	To Repairs & General Expenses/Office Road	2,063,342,214	34,471,201	By Interest from Banks	25,678,231
162,818,294	To Maintenance of Urban Roads	162,818,294	20,124,714	By Interest (Interest)	477,109,963
423,492,217	To Administration and Other Expenses	423,492,217	724,149,031	By Interest (Others)	20,329,018
16,394,416	To Depreciation (As per Schedule-B)	16,394,416	17,510,351	By Miscellaneous Income	241,834,712
32,581,596	To Education Cess	32,581,596	32,491,576	By Petty Receipts	22,377,631
	To CGST Refund Fund		2,000,000	By Sewage & Water Charges	14,291,921
			12,943,220	By Transfer Bal.	106,387,091
			213,001,360	By Encashment	70,389,753
			72,579,041	By License Fee	30,674,214
			1,815,104	By Processing Fees	38,444,736
			6,141,248	By Renting Fees	40,833,769
			47,149,239	By Compensation Charges	
			5,019,470	By Cost of Paid IR-T	194,734,000
			187,113,231		
182,471,177	To Profit & Loss for the year	182,471,177	187,113,231		
3,840,794,239		3,840,794,239	3,843,794,239		3,843,794,239
267	To Prior Period Item	267	382,823,177	By Profit(Loss) brought down	382,823,177
182,472,916	To New profit/(loss) transferred to Reserves	182,472,916	187,113,231		
182,473,177		182,473,177	187,113,231		187,113,231

As per report of our audited  
by SHREEJI & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

ADD CHIEF ADMINISTRATOR

CHIEF ADMINISTRATOR

VICE CHAIRMAN CHAIRMAN

(C.A. SUMITRA KAUR  
Partner CA  
M. No. 000239

**GREATER NIGITALA RIVER DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
 Schedule of Capital and General Reserve

Schedule-A

Previous Year As On 31.03.2014	Sr. No.	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2015
1,610,230,378	1	Capital Reserves	1,60,230,378
2,741,528,748	2	Profit & Loss Account (Accrued/Unsettled Profit)	2,646,189,219
12,090,572	3	Add: Adjustment for previous year	1,092
132,423,919	4	Add : Profit(Loss) for the current year	132,423,919
<b>4,566,614,107</b>	<b>Total</b>		<b>4,533,036,137</b>

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SASNAGAR**  
**Schedule of Secured Loans**

Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Scheduled Current Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)
480,358,991	1	Term Loan from SBI Landfin (Against Mortgage)	3,861,122,043
	2	Term Loan from SBI Landfin (Against Mortgage)	11,929,340,418
3,936,548,213	3	Term Loan from SBI (Against Mortgage)	
5,000,000,000	4	Term Loan from Canara Bank (Against Mortgage)	
5,000,000,000	5	Term Loan from Dena Bank (Against Mortgage)	
1,200,000,000	6	Term Loan from Indian Overseas Bank (Against Mortgage)	1,050,000,000
1,200,000,000	7	Term Loan from Corporation Bank (Against Mortgage)	652,015,241
2,254,513,100	8	Bank Overdraft - Allahabad Bank (Against Mortgage)	400,482,395
439,225,520	9	Bank Overdraft - Andhra Bank (Against Mortgage)	342,607,014
1,859,705,460	10	Bank Overdraft - Corporation Bank (Against Mortgage)	
1,859,705,460	11	Bank Overdraft - Canara Bank (Against Mortgage)	2,149,890,769
1,940,619,426	12	Bank Overdraft - Indian Bank (Against Mortgage)	124,403,581
1,940,619,426	13	Bank Overdraft - Vijaya Bank (Against Mortgage)	
20,207,564,654		Total	11,481,387,540

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SASNAGAR**  
**Schedule of Unsecured Loans**

Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Scheduled Current Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)
1,805,757,527	1	Loan from Punjab Infrastructure Development Board	1,805,757,527
1,805,757,527		Total	1,805,757,527

**GREATER NIGONI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SAS NAGAR**  
**Schedule of Deposit with G.N.A.D.A.**

Previous Year As On 31/03/2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Scheduled D	
			Current Year As On 31/03/2015	Amount (Rs.)
650,593,884	1	EV Security Deposit from Contractors BKOS & Suppliers	631,673,916	
140,511,12	2	Interest Money for Houses & Plots for Demand Money (21K9/03)	(292,211)	
17,306,103	3	Interest Money for Houses from Prospective Buyers	17,306,805	
230,811,074	4	Interest Money for Plots from Prospective Buyers	459,321,179	
	5	Interest Money Equity	2,116,309	
74,431,310	6	Interest Money (Custody)	100,451,234	
29,673,922	7	Interest Money Institutions/Societies/Organizations	29,478,502	
11,622,000	8	Interest Money Agency	20,194,806	
25,250,643	9	Other Securities and deposits	411,627,319	
410,565,524	10	Advance received against Houses	6,136,530,937	
5,797,125,515	11	Advance against Park Premium Apartments	(222,215,237)	
1234835,7978	12	Leas : Services Tax	5,412,282,650	
9,105,410,261	13	Advance receipt for Agency	3,014,330,118	
311,150,603	14	Advance receipt for LT City (Industrial Sites)	1,210,366,151	
2,604,813,737	15	Advance receipt for Equity		
828,484,061	16	Capital Receipt From Applicant Interest Money Purab 2		
14,343,555		Investments Section 53 (Pending adjustment)		
20,164,094,139		Total	17,506,911,844	



**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**GREATER NOKHATA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY BALASAGAR**  
**Schedule of Current Liabilities and Provisions**

Particulars As On 31/03/2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Schedule-B Current Year As On 31/03/2014 Amount (Rs.)
	A	<b>Current Liabilities:</b>	
533,735	1	Creditors & Payables	31,004,624
3,189,124	(i)	Other Creditors for Supplies	2,420,820
242,120	(ii)	Payable to Staff	4,190,796
1,301,329	(iii)	President Fund Deductions	1,702,061
	(iv)	Wages Payable	
	B	<b>Others Liabilities:</b>	
1,200,615	1	Miscellaneous Accounts	367,819
3,323,401,321	2	EDC (From Land Developers)	2,839,936,517
37,014,265	3	EDC Under PAPTA ACT, 1995	31,014,265
260,376,371	4	Licence Fee	112,259,458
2,058,425	5	Urban Development Fund	4,750,456
64,042,904	6	Swachh Informaton Fund	135,923,614
93,667,300	7	CLU Charges	(2,252,270)
46,221,713	8	Regulation Fund for Unauthorized Colonies	73,361,672
1,256,014	9	Security Fee, etc.	1,204,016
1,157,500	10	Pollution control Board	1,147,500
147,403,940	11	Security Building Plan	369,165,105
11,537,371	12	Quality Control Charges	19,675,129
1,199,587	13	Statuary Dues	20,150,344
2,905,800	14	DID PO Civil Dispository	2,905,199
68,982,976	15	Institution Houses LDC-SAS Major Bank Victim	
717,282	16	Loan retrieved from letters of credit while within office	717,282
2,365,243	17	Bank Guarantee	2,365,143
9,745,936	18	Payable to Allies/Challan (which has not presented the payment)	9,699,297
2,512,002	19	Differences in Interdivision Accruals	1,131,535
<b>4,128,048,413</b>		<b>Total</b>	<b>3,825,804,759</b>

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**GREATER MICHIGAN AREA DEVELOPMENT AUTHORITY'S ALK. MAYER  
SCHEDULED OFFICED ASSETS AS OF 06-06-2015**

Furniture	Current Month				Proposed			Next Month	
	At On 05/01/2015	Acquisition	Refuge	At On 06/30/2015	At On 05/01/2015	During This Year	Adjustments	At On 06/30/2015	At On 05/01/2015
Administrative Office	13,945,242	388,213	-	13,945,242	10,901,429	4,852,349	-	14,945,242	13,400,627
Archives	21,471,244	-	-	21,471,244	12,158,878	7,824,578	-	15,311,792	11,304,564
Automotive	2,242,190	-	-	2,242,190	1,423,888	728,578	-	3,170,568	2,121,231
Exhibitions	11,000	-	-	11,000	8,448	654	-	20,144	4,000
Furniture & Fixtures	521,177	-	-	521,177	107,042	47,030	-	615,249	373,313
Machinery (Excluding A/C)	5,311,163	17,018	-	5,311,163	214,958	108,834	-	5,630,941	4,246,054
Office Park	37,250	8,171	-	45,421	7,873	1,108	-	43,324	4,114
Storage Units	61,000	-	-	61,000	41,270	3,496	-	44,376	12,274
Total Furniture, except fixtures	2,026,510	-	-	2,026,510	1,478,303	101,83	-	2,137,311	1,594,715
Fixtures	32,500,750	3,982,051	-	36,482,751	15,904,935	4,858,595	-	36,661,716	32,500,750
Pizza Machines	1,700	-	-	2,100	4,518	848	-	4,518	2,000
Printing & Media	48,790,111	-	-	48,790,111	14,779,510	1,534,158	-	50,323,769	48,790,111
Software - General	12,432,797	-	-	12,432,797	1,061,303	802,815	-	13,294,512	12,432,797
Consumable Items	20,184,493	-	-	20,184,493	10,952,492	2,064,178	-	22,147,071	20,184,493
Computer, Computer-Peripherals	-	17,994,593	-	-	1,061,160	829,152	-	17,834,712	17,994,593
Computer, Computer-Peripherals	-	17,994,593	-	-	25,623,441	456,478	-	30,080,918	25,623,441
Telecommunications	51,298,724	367,012	-	51,298,724	1,721,863	876,436	-	53,075,061	51,298,724
Office Supplies	1,721	-	-	2,751	1,031	134	-	1,851	1,000
S.A.S. Budget (PDI)	144,868	-	-	144,868	39,729	1,264	-	184,412	41,853
Taxis & Other Vehicles	2,154,408	-	-	2,154,408	178,304	101,345	-	2,333,053	1,277,568
PP. Rep. Equipment	1,014,260	-	-	1,014,260	40,653	74,318	-	94,177	1,014,260
Storage, living quarters	-	195,721	-	195,721	-	16,088	-	211,809	195,721
Books	1,457,579	-	-	1,457,579	150,179	202,638	-	1,609,756	1,457,579
Information	11,313	-	-	21,313	1,398	2,105	-	24,418	11,313
<b>Total</b>	<b>121,275,173</b>	<b>41,948,495</b>	-	<b>126,024,168</b>	<b>39,101,215</b>	<b>11,340,318</b>	-	<b>137,364,480</b>	<b>109,868,691</b>

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**CREATOR MONBARI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
Schedule of works created by GANDHA

Previous Year As On 31/03/2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Schedule-P-II Current Year As On 31/03/2015 Amount (Rs.)
1,491,481,212	A	GANDHA OWN SCHEMES Completed Works	1,491,510,056
6,113,29,357	B	URBAN ESTATES WORKS Works in progress	6,205,493,134
39,191,193,149		Land Reserve ( Urban Estate Schemes ) ( As per Annexure - III )	24,069,500,316
39,369,557	C	INDUSTRIAL WORKS :- Works completed & in Progress	46,249,254
<b>45,827,471,966</b>	Total		<b>18,621,779,694</b>

**CREATOR MONBARI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
Schedule of COUNCIL Works 'Depot' PCTRA'

Previous Year As On 31/03/2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Schedule-G Current Year As On 31/03/2015 Amount (Rs.)
22,005,422	1	Works Expenditure	21,845,307
<b>22,005,422</b>	Total		<b>21,845,307</b>

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SASNAGAR**  
**Schedule of Current Assets and Liabilities & Advances**

Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	S.R. No.	PARTICULARS	Schedule-II Current Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)
	A	<b>Current Assets:</b>	
21,449,603	(i)	Closing Stock (as valued and verified by Management)	18,908,732
14,120,726	(ii)	Building, Material	
2,612,169,440	(iii)	Stock in trade (Milk & Milk Products)	2,021,071,930
	(iv)	Stock in trade (Fries, Malt & Milk)	11,025,702,966
	(v)	Closing Stock Acrely, Melk	3,558,915,846
	(vi)	Closing Stock IT City, Industrial	
(10,738,562)	2	Sundry Debtors (Unconfirmed) but Considered good by Management	
108,313,642	(i)	H.P. Debts over due	
	(ii)	Sundry Debtors	
	(iii)	Cash and Bank Balances	
	(iv)	Cash in hand	169
352,335,266	(v)	Deposit with Banks	291,174,658
7,655,706	4	Income Tax (F.Y. 2005-2007)	7,655,706
62,494,633	5	Advance Tax (F.Y. 2007-2009)	54,318,962
35,662,000	6	Income Tax (F.Y. 2008-2009)	78,111,539
139,486,281	7	Income Tax (F.Y. 2009-2010)	153,261,133
23,265,000	8	Advance Tax (F.Y. 2010-2011)	56,031,174
418,800,000	9	Income Tax (F.Y. 2010-2011)	473,970,600
51,142,949	10	Advance Tax (F.Y. 2012-2013)	51,142,949
20,000,000	11	Advance Tax (F.Y. 2013-2014)	77,162,140
	12	Income Tax (F.Y. 2014-2015)	40,000,000
517,021,211	13	Income Tax Deducted at Source	515,241,394
	14	Recoverable from ED Govt	
1,281,735	15	Recoverable (Others)	1,281,735
70,168,375	16	Recoverable from PUDA	70,168,375
854,742	17	Recoverable from DE (Choti Paliya) (PUDA)	854,742
8,575	18	Recoverable from DE Choti I & II Ludhiana (PUDA)	8,575
7,611	19	Recoverable from ONGC	7,611

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

175,274,392	Punjab Municipal Infrastructure Development Corporation	172,274,392
12,175,300	Recoverable Urban Department	12,135,300
12,395,244	Service Tax (including CENVAT credit balance benefit)	102,332,302
18,954,610	Allocated Housing Scheme	90,535,974
	Advance Cultural Cess	
	Sub Total A:	19,706,983,365
	<b>B:</b> Loans and advances :-	
	Advanced in LAC for acquisition/compensation of Land	142,893,180
	Loan to Panjab Govt.	103,691,376
	Advanced to Government in cash or in kind	
	(a) Advances to Staff & Per Contract	41,152,006
	For other purpose	1,318,128
	(b) Other Advances	18,316,108
	Advanced for land to Irrigation Department, Punjab	
	Security Deposits	912,820
	With Panjab Government	270,010
	With others	
	Sub Total B:	270,417,445
2,081,940,160	Total:	16,972,981,391

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**  
**Administration & Other Expenses**

Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Amount as on 31.03.2015
			As On 31.03.2015 Amount (Rs.)
<b>A. ADMINISTRATIVE EXPENSES</b>			
293,324,587	1	Salary & Wages	301,066,359
15,279,742	2	Leave Salary & Pension Contribution	15,891,253
5,195,043	3	Ex-Gentia/Bonus	5,825,046
64,472	4	Licences & Uniforms	267,293
2,058,075	5	Medical Reimbursement	2,103,794
6,584,354	6	Conveyance Reimbursement	5,937,733
1,092,438	7	Travelling & Convergence (Christie)	1,451,740
25,364,720	8	Contribution towards C.P.R	24,058,050
1,324,238	9	Contribution towards Gratuity	14,014,550
158,343	10	Leave Encashment	34,831
635,291	11	Defined Contribution Pension scheme	113,076
	12	Leave Travel Concession	253,473
<b>361,928,455</b>			<b>372,054,142</b>
Sub-Total 'A'			
<b>B. OTHER EXPENSES</b>			
4,371,616	1	Printing & Stationery	1,065,071
1,015,416	2	Telephone & Internet Expenses	1,156,470
456,844	3	Postage & Telegraphs	433,900
1,096,251	4	Entertainment	533,349
1,426,703	5	Office Expenses	11,027,037
24,852	6	Newspaper & Periodicals	30,196
899,366	7	Misc Expenses (including interest on EMIs)	2,303,895

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

19,161	8 Bank Charges	77,655
3,938,661	9 Running & Maintenance of Vehicles	9,046,912
11,903,431	10 Legal & Professional Expenses	24,250,130
94,270	11 Auditors Remuneration	67,418
85,930	12 Insurance Charges	
2,981,403	13 Repair & Maintenance	84,642
25,716,581	14 Maintenance of Head Office Building	27,490,920
136,525	15 Advertising	19,016,051
40,490,244	16 Interest on Correspondence including penal interest	
920,000	17 Interest on overdraft from Bank	200,183,076
	18 Sponsorship Fee	172,000
1,126,064	19 Litigation and Compensation Charges	526,727
3,426,613	20 Conference and Training Expenses	315,020
	21 Service Tax	52,570,115
	22 Property Tax	2,490,351
<b>613,653,562</b>	<b>Sub-Total "B"</b>	<b>262,073,869</b>
<b>479,482,217</b>	<b>Total (A+B)</b>	<b>734,149,050</b>

Annexure-II

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, SASR NAGAR**  
**Details of Net Income**

Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)
961,990	1	Enlistment Fee	1,433,000
99,479	2	Right To Information Act Fees	53,997
-	3	Auction of Tree	1,110,314
29,901,483	4	Confiscation of Tickets/Borrow Money	47,681,217
3,404,313	5	Sale of Application/Tender form	1,701,152
21,959	6	Honor Rent Deductions	
-	7	Road-cut charges	1,833,000
142,881	8	Stock Storage	158,729
32,199,528	9	Lease money	29,769,645
42,829,543	10	Computer fee	25,617,596
32,917,892	11	Misc Receipt	6,346,159
-	12	Auction of Sanction	3,999,000
434,579	13	Consultancy fee	212,393
44,106,950	14	Penalty Income	129,734,213
3,906,900	15	Tower Installation Charges	1,998,770
<b>176,945,446</b>		<b>Total</b>	<b>261,814,792</b>

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, SAS NAGAR**  
**Land Account (Urban Estate Schemes)**

Previous Year As On 31.03.2014 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Amount (Rs.)
			Amount (Rs.)
11,562,233,834	1	Land -Acreity	215,607,837
2,874,205,537	2	Land -Breadly	3,753,567,005
887,790,619	3	Land -Breadly 2	216,043,967
21,813,023,203	4	Land -Meticity	1,209,814,741
1,141,741,700	5	Land -Meticity 2	17,257,832,026
916,462,855	6	Land -P.T. City	10,414,373
64,064	7	Land - Sector 62	1,254,559,801
962,319	8	Land - Sector 88-89	
1,418,601	9	Land - (Sectors)	
1,342,799	10	Anjuman Purbhe E-Darshan Margia, Sector-55, Mohali	962,319
962,320	11	Babu Joven Singh Memorial Charitable Trust, Sector-55, Mohali	1,418,601
2,680,585	12	Chawla Filling Station, Sector-61, Mohali	1,342,799
1,157,511	13	Gurdwara Bagti Nam Dev Bhawan, Sector-45, Mohali	962,320
1,874,006	14	Gurdwara Guru Singh Sabha, Sector-70, Mohali	2,680,585
1,113,102	15	Kuka Shirdi Memorial Trust, Sector-51, Mohali	1,157,511
6,302,209	16	Mia Tej Kaur Ji Sahiba Gurudwara, Sector-69, Mohali	1,874,006
42,479,860	17	Pancha Shiv Mandir, Sector-69, Mohali	1,113,102
3,955,759	18	Petrol Pump, Sector-63, Mohali	6,302,209
3,563,134	19	Regional Rehabilitation Centre, Sector-70, Mohali	42,479,860
1,429,881	20	Shashi Model School, Sector-55, Phase-I, Mohali	3,955,759
39,194,493,640	21	Guru Ravi Dass Mandir, Sector-71, Mohali	3,563,134
39,194,493,640	22	The Poor Crystal Mission, Sector-52, Phase- IIIA, Mohali	1,429,881
39,194,493,640	Total		24,069,916,516

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, SAS, SASAAR**

Significant Accounting Policies & Notes annexed to and forming part of account for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2015

**1. Disclosure of Accounting Policies**

The Authority is maintaining books of accounts on cash basis system of accounting. During the Financial Year 2014-15 the Authority has followed cash system of Accounting. There is no change in the method of accounting as compared to previous year. As per the books of accounts provided to us the debts outstanding as on 01.04.2014 in the books of accounts of Estate Office have been adjusted with receipts of the current year relating to plots sold when PUDA was following accrual system of accounting as on 31.03.2012.

**2. Valuation of Inventory**

The inventory of the Authority includes plots and houses, pending for allotment. The same have been valued at cost. The inventory also includes expenditure incurred on various works i.e. work under QAVG, Schemes, work for the development of certain areas etc. Expenditure incurred on these works has been shown as work in progress and the same has been valued at actual costs. During the year under consideration profit/loss of Accracy, IT City, Sector-76-77, Mohali and various Housing Schemes which have been completed, is worked out during the year by the Authority.

**3. Depreciation Accounting**

The depreciation on fixed assets has been charged as per WDV rates prescribed under Companies Act, 1956. The depreciation on furniture has been provided on pro rata basis.

**4. Revenue Recognition**

As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of houses on the basis of completion of these housing schemes whose tenure of instalments has been completed in the financial year as per the agreement between the authority and the allottee.

As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of sites and plots on the basis of allotment to the allottees.

**5. Accounting for Fixed Assets**

Fixed assets have been stated at annual cost less accumulated depreciation on the rates as used in the previous year.

**6. Accounting for Investments**

As per the information provided to us, the Authority has invested in the share capital of Chandigarh International Airport Limited amounting to Rs 2,45,00,000/- in the previous years. The carrying amount of the investments is at cost.

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

### 7. Borrowing Cost:

As per the Accounting Standard, during the Financial Year 2013-14 the following interest on borrowings have been considered:

Particulars	Amount of Interest Charged by the Bank (Rs.)	Remarks
Interest on Term Loan from Central bank	41,738,660	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of I.T. City Project as the development work of I.T. City is in the progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year. Proportionate amount of the interest cost has been charged to revenue as profitability of some part of the project has been booked during the current year.
Interest on Term Loan from Corporation bank	13,69,83,070	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of Eco City-II Project. As the development work of Eco City-II is in the progress. Hence the interest has been capitalized during the year.
Interest on Term Loan from Deut Bank	32,63,45,214	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of I.T. City Project as the development work of I.T. City is in the progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year. Proportionate amount of the interest cost has been charged to revenue as profitability of some part of the project has been booked during the current year.
Interest on Term Loan from State Bank of India	2,26,61,819	As per the information provided to us, the term loan has been taken for Hero City, and the project is still in progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year. Proportionate amount of the interest cost has been charged to revenue as profitability of some part of the project has been booked during the current year.
Interest on Term Loan from Indian Overseas Bank, Mid Corp Branch	32,05,46,628	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of I.T. City Project as the development work of I.T. City is in the progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year. Proportionate amount of the interest cost has been charged to revenue as profitability of some part of the project has been booked during the current year.
Interest on Term Loan from State Bank of India- Rs. 965 Crpc	34,14,26,552	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of Eco City-II Project. As the development work of Eco City-II is in the progress. Hence the interest has been capitalized during the year.
Interest on Overdraft from Corporation Bank	28,47,312	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 14,23,656 to IT City.
Interest on Overdraft from Indian Bank	5,39,50,298	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 2,48,75,149 to IT City.
Interest on Overdraft from Allied Bank	16,13,05,937	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 8,06,97,958 to IT City.

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

Interest on Overdraft from Co-operative Bank	2,51,79,386	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 1,26,80,693 to IT City.
Interest on Overdraft from Wings Bank	10,75,87,011	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 5,37,93,515 to IT City.
Interest on Overdraft from Andhra Bank	6,68,08,000	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 3,31,01,002 to IT City.

### 3. Accounting for taxes on income

Since the Authority is following cash system of accounting, provision for taxation has not been made in the books of accounts.

### NOTES TO ACCOUNTS

- 1) The balances standing to the Debit/ Credit in the accounts of various debited creditors/ bank balances/ provisions/ allowances and surpluses on 31/03/2015 are subject to confirmation/correlation.
- 2) The internal audit of the divisions and Head Office of the Authority was not conducted during the Financial Year 2014-15.
- 3) As per the books of accounts provided to us, the opening interdivisional balance is Rs. 25,12,902/- The interdivisional difference has been reduced by 138047/- The closing balance is Rs. 11,21,855/- (Credit) which has been shown under the head current liabilities.
- 4) The general fund of the Authority is being deposited with the parent department i.e. Punjab Urban Development Authority (PUDA) since the inception of QMADA.
- 5) Previous year figures have been regrouped and reclassified wherever considered necessary.

(Addl. Chief Administrator) (Chief Administrator) (Vice Chairman) (Chairman)

### AUDITORS REPORT

Severally report of even date attached  
for SIMINT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

(CA SUMIR KAUR)  
Partner/CA  
M. No. 690749

Place: SAS Nagar  
Date : 29-07-2015

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.06

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸਾ:- ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੌੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਐਕੜਾਂ ਦਾ ਨਿਵਾਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਟ ਦੀ ਮਿਤੀ 25-02-2016 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਚੈਂਬਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਟੀਚੇ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿਚ ਇੱਕ ਵਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮਨੋਰਥ ਲਈ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੌੰ, ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਰੋਜਾਨਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਨਾਲ ਇੱਕ ਕਾਰਪਸ ਫੰਡ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸੰਗਠਨ ਨੂੰ ਖੁੱਦ ਮੁਖਤਿਆਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

2.0 ਪ੍ਰਧਾਨ, ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ, ਮੰਡੀ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 29-02-2016(ਅਨੁਲੱਗ-02) ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੈਬਿਨੇਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਲ ਤੇ ਪੁਟਅਪ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਭੌੰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਢੁੱਕਵੀਂ ਥਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਫੀਲਡ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਇਸ ਮੰਤਰੀ ਦੀ 2 ਏਕੜ ਭੌੰ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਫਿਜੀਬਲ ਹੈ।

3.0 ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ Centre Govt. including all autonomous/statutory bodies/universities set up by statute of Central/State Government as well as societies and trusts promoted by them ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 35% ਬਤੌਰ ਗੀਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਉਪਰਿਤ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅੱਗੇ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ 25000/- ਰੂਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵੇਖਾਂ ਹੈ। 35% ਗੀਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 8.47 ਕਰੋੜ ਰੂਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

4.0 ਪੰਜਾਬ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯੋਗ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੀ। ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿਚੋਂ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁਲੱਗ-03)।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਮੰਡੀ ਪ੍ਰੀਸਟ  
ਤੁਹਾਡੇ  
ਪ੍ਰਾਪਤ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ  
(ਮੁਖਤੀ ਮੈਡਲ ਮਾਮੂਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)  
Agriculture-2 Branch  
Dairy No. ...  
Post Box No. 922, Jalandhar, Punjab, India  
Date: 24/3/16

ਜਾਣੋ - 01

ਵਿਸਾ:- ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਚਾਰ-ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਸਕੇਂਦੀ।

ਦੱਸੀਕ ਪ੍ਰੋਗ ਸਾਂਕੜ ਪੰਜਾਬ, ਖੇਡੀਬਾੜੀ ਵਿਭਾਗ ਕਿਥਾ ਕਰਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਵੱਲ ਪਿਆਨ ਦੇਣ  
ਦੀ ਬੇਚਲ ਕਾਰਨ।

2. ਮੰਡੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੀ ਮਿਤੀ 23.2.2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮੂਲੇ ਸ਼ਾਖੀ
- ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਈਗ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸ਼ਾਖੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੇਸਲਾ ਹੋਇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“ ਮੰਡੇ ਤੁਰ ਤ ਖੇਡੀਬਾੜੀ ਗੁਰ ਵੀ ਰਸ ਦੀ ਅਤੀਬ ਵਿਵਸਥ ਦੀ ਗੀਤ ਦੀ ਹੀ ਮੌਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪਿਛੇ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇਹ ਏਕ ਅਖਿਊਸ ਪੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਦੇ

ਨਿਵਾਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਚਾਰ-ਨੂੰ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਣੇ ਨੇ ਕਿ ਕਿਸਾਨ ਅਤੇ ਪਾਸੀਂ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ

ਇਕ ਵਿਦੇਲੇ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕੇ। ਇਹ ਤਜ਼ੀਵਤ ਸੰਗਠਨ ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਅਵਸਾਨ ਵਜੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖੇਡੀਬਾੜੀ

ਦੇ ਕਿਸਾਨ ਅਤੇ ਕਿਤਮਾਈ ਸ਼ਾਖੀ ਮੇਸ਼ ਨਾ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਹਮਣੇ ਲੈ ਕੇ ਅੰਦੀਜੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ

ਸੇ. ਅਤੀਬੀ. ਸੀ. ਆਈ. ਅਤੇ ਸੀ. ਆਈ. ਆਈ. ਕੇ ਹੋਰ ਸੇਸ਼ਨਾਵਾਂ ਲਿਵੀਂਗ ਵੀਲਜੋਨ ਦੇ ਕਮਿਤੀ ਖੇਤਰ ਲਈ

ਕੁਝ ਕੁਝ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਦੀ ਗਠਨ ਖਕਾਰ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸਾਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੁਮਾਈਦਾਰਾਂ

ਵਿਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸੰਗਠਨ ਫੇਲ-ਕਾਜ਼ਿਓਤਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨੈਕਰਸਾਈ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਾਂ ਤੋਂ ਆਜਾਂ

ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਸਾਡੀ ਸੰਗਲ ਬੇਵਨ ਕਿਸਾਨ ਵਾਲੀ ਹੀ ਯੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਹ ਸੰਗਠਨ ਕਿਸਾਨੀ ਦੇ ਸਿਆਂਗ ਸਾਂਘੀ ਦੰਖ ਦੱਖ ਪਹਿਲੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਅਤੇ

ਬੇਤਾਵੀ ਨੂੰ ਅਨਾਂਕਿਤ ਪਥੇ ਪਲਾਨਵੀਨਾ (VIAABLE) ਕਿਂਤੁ ਬਣਾਉਣ ਸ਼ਾਖੀ ਪਾਸੀਂ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਦਾ

ਮਾਰਗ ਦਰਸਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਜਿਸ ਦੀ ਗਠਨ ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਮਿਤਰ ਸੰਸਥਾ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ,

ਕਿਸਾਨ ਵਿਚ ਕਿਛੀਂ ਕਿਛੀ ਨਿਵਾਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਹੱਲੀ ਕਾਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਉਪਰ ਸ਼ਾਖੀ

ਲਾਈਵੀਂਗ ਸੀਮਾਵਾਂ ਵੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਕੇ ਮਾਰਨਾ ਸਮਾਵਨ ਲਾਜ ਮਹੱਤਵ ਸ਼ਾਮਲ ਕਾਗ਼ਜ਼ੀਨਾਂ ਲਿਖਾਉਣ ਸ਼ਾਮਲੀ

ਆਉਂਦੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਦਾ ਨਿਵਾਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰਾ ਅਖਤਿਆਰ ਰੱਖੇਗੀ। ਖੇਡੀਬਾੜੀ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚੋਂ ਅਗਲੀ

ਦੂਜੀ ਕਿਸਾਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਮਹਿਸੂਲੀ ਬੇਤਾਵ ਨਿਵੇਂ ਕੇਤਾਵੀ, ਮੌਕੀ ਪਾਲਾਂ, ਮੌਕੀ ਪਾਲਾਂ, ਸੂਚ ਪਾਲਾਂ, ਦੂਜਾਂ ਦੀ

ਮੌਕੀ, ਸਾਗਰਸ਼ੀਲੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇਓ ਸਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਚੰਦਰ ਦੇ ਮੈਦਾਰ ਹੋਣੀ ਪਕੇ ਇਹ ਨਿਰਗਵਤ ਮਿਲਾਂ ਸਹੀ ਜੰਪ

ਕੀਤੇ। (੧੫) 16 ਕਾਰਨ ਤੁ ਜੇ ਦੱਖ ਤੋਂ ਦੱਖ ਅਗਲੇ ਦੱਖ ਕਿਸਾਨ, ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਬੱਦਤੀਆਂ ਅਤੇ ਫੁਰਾਨ ਦੀ ਲਿਚਪੱਖ ਤੁਹਾਡੇ

ਤਾਲ ਪੈਖ ਪ੍ਰਵਾਨ ਲਈ ਚਾਡੀ ਸਿਰ ਕੰਢ ਕਰ ਕਰਵਾ। ਏਕ ਦੱਖ ਦੱਖ ਉਦੀਹਿਤ ਹੈਂਥਾਂ ਦੀ ਤਾਲੁ ਇਹ ਕਿਸਾਨ

ਵਿਚਾਰ ਚੰਚ ਬੇਤਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਅਤੇ ਕੇਵ ਸ਼ਾਮਲ ਦੀਆਂ ਕਿਉਂਕਿ ਦੀ ਬੇਹਫ਼ਰੀ ਸਹੀ ਫੁਰਾਨੀ ਸ਼ਾਮਲ

ਦੇਂਗੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਸੰਗਠਨ ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਹੋਂਕੀ ਦੀ ਰਾਖੀ ਅਤੇ ਉਤਨਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ

ਮੁਸਕਲਾਂ ਤੋਂ ਹੋਰ ਮੁਹੱਲਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਟੋਟਾਵਾਂ ਤੋਂ ਉਠਾਉਣਾ।

ਮੰਡੀ ਸੰਗਲ ਦੰਕੇ ਇਹ ਫੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਸਾਨ ਕਿਸਾਨ ਕੰਢ ਰੱਖ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ

ਸ਼ਾਖਾਪੱਲੀ ਕੀਤੀ ਸ਼ਾਮਲੀ। ਇਸ ਦੰਸਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਵਾਂ ਦੀਆਂ ਅਪਾਂ ਟੀਕੇ ਪ੍ਰਵੇਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਇਹ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

ਵਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਵਗੀ। ਇਸ ਮਨੋਰਥ ਲਈ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੰਤ ਸੰਖ ਲਗਾਵ ਵਿਖੇ ਦੋ ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ, ਇਮਰਤ ਦੀ ਉਸਦੀ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਭੇਜਣਾ ਦੀਆਂ ਨੇਤ੍ਰਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤਿ ਕਰਨ ਲਈ 20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰੋਟ ਨਾਲ ਇਕ ਕਰਪਸ ਫੈਂਡ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸੰਗਠਨ ਨੂੰ ਮੁੱਲ-ਮੁਖਤਾਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ"।

3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਨਟ ਵਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹੋਂਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਇਨ ਸਾਥ ਨੂੰ ਦੋ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਜਾਂਨੂੰ ਕਾਰਵਾਉਣ ਦੀ ਬੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ,  
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਭਾਗ।

*ਪ੍ਰੀਨਾਨ*  
ਸੁਪਰਡੱਟ

ਅ:ਵਿ:ਪੇ:ਨੰ:।।/੯੨ /2016-1 ਕੈਬਨਿਟ/ ੫੬੪ ਮਿਤੀ: 2-2-16  
ਨੰ:।।/੯੨ /2016-1 ਕੈਬਨਿਟ/ ਮਿਤੀ:  
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੰ:।।/੯੨/2016-1 ਕੈਬਨਿਟ/ ਮਿਤੀ:  
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*ਜਾਗੀ*  
ਸੁਪਰਡੱਟ

ਨੰ:।।/੯੨/2016-1 ਕੈਬਨਿਟ/ ਮਿਤੀ:  
ਇਸ ਦਾ ਟਿਕ ਉਤਾਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*ਜਾਗੀ*  
ਸੁਪਰਡੱਟ

ਨੰ:।।/੯੨/2016-1 ਕੈਬਨਿਟ/ ਮਿਤੀ:  
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਸ਼ਾਪਲ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਰਸ਼ਾਪਲ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*ਜਾਗੀ*  
ਸੁਪਰਡੱਟ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

MZ/AT-01

**KISSAN VIKAS CHAMBER PUNJAB  
MANDI BHAWAN, PHASE-11  
S.A.S. NAGAR**

No.KVCP/16/2  
Dated: 29.2.2016

Dr. G.S. Kalkat  
Patron  
  
Kulwant Singh  
President  
  
Jang Bahadur Singh Sangha  
Vice President  
  
K.V.S. Sidhu  
Treasurer

To

Hon'ble Chief Minister, Punjab,  
Chandigarh.

Sub: Allotment of land to Kisan Vikas Chamber Punjab (KVCP)

Dear Sir,

I feel privileged to inform you that the long cherished desire of Punjab farmers to constitute Kisan Vikas Chamber Punjab has been fulfilled with the registration of Kisan Vikas Chamber Punjab (copy of registration certificate is attached). The major objective of the Chamber is to provide a meaningful platform to the farmers for discussing the issues confronting them and to provide a forum for interaction between various stake-holders with a view to accelerate the agricultural growth. I have been given the responsibility to be the first President of the Chamber. I wish to make the Chamber a success with full support of the stakeholders and your guidance.

The Executive Council in its meeting held on 29.2.2016 has resolved to approach your goodself with a request to provide about 2 acres of land in Mohali to KVCP and a grant for construction of its office building and creation of a Corpus. It is further requested that Punjab Mandi Board may be asked to provide space in Mandi Bhawani, Mohali for the temporary office of the KVCP.

Thanking you,

Yours faithfully,

*Kulwant Singh*  
(Kulwant Singh)  
President

29/2/2016

ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਇੰਡੀਆ ਮੈਟਰੀਅਲ  
ਨੌਜਵਾਨ ਮੈਟਰੀਅਲ  
(ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ 2016)  
ਨੌਜਵਾਨ ਮੈਟਰੀਅਲ  
11/3/16

ACSC(Dev)

MEX-03



**Greater Mohali Area Development Authority  
PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S. Nagar  
(Estate Office)**

To

Registered  
Post

Chairman,  
Kissan Vikas Chamber Punjab (KVCP),  
Mandi Bhawan, Punjab Mandi Board,  
Sector- 65 A, SAS Nagar.

Memo No: GMADA/EO/2016/12643 - 12652

Dated: 16/03/16

**Subject: Allotment of 2.00 acres of Land for setting up Kissan Vikas Chamber in Aerocity, SAS Nagar.**

Reference subject cited above.

2. Greater Mohali Area Development Authority hereby allot the following site to you for the purpose of Kissan Vikas Chamber:-

Urban Estate Mohali	Sector/Area	Dimensions	Area	Rate per Sq. Yds.
	Aerocity	As per Plan	2.00 Acres.	Free of cost

This allotment is subject to following terms and conditions:-

1. The allotment shall be subject to provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules/regulations framed there under.
2. The cost of the site will not be charged.
3. You shall have no right to transfer by way of sale, gift, mortgage or otherwise site or any of its rights, title of interest therein.
4. The site shall be offered on "as is where is" basis. You shall be required to take possession of the site on as is where is basis within three months from the date of issue.

A handwritten signature is present here, though it is not clearly legible.

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

of this allotment letter. GMADA will not be responsible for leveling the uneven site. After taking over the possession, you shall submit the building plans within 60 days for approval of the building plans. You shall be required to start construction within 30 days from the approval of building plans.

5. You shall complete building within three years from the date of issue of allotment letter. This time limit may be extended by the Estate Officer concerned if the Estate Officer is satisfied that failure to complete the building within the said period was due to cause beyond your control.
6. On completion of the building you shall apply on prescribed form to obtain completion certificate from the competent authority of GMADA.
7. The plot/building shall be used for purpose for which allotment is being made and shall be strictly in accordance with the plans approved by GMADA. No obnoxious trade shall be carried out of this site. Change of land use shall not be allowed at any stage.
8. You shall create a barrier free environment in the building for persons with disabilities under the provisions of "The Persons with Disabilities Equal Opportunities, Protection of Rights and full Participation Act 1995".
9. No fragmentation of the site shall be permitted.
10. You shall pay all general and local taxes, liability of income tax if any, rates processes opposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
11. GMADA may, by its officers and servants at all reasonable time and in reasonable manner after giving 24 hours notice in writing enter in any part of the site/building erected thereon for the purpose of ascertaining that you have duly performed and observed the conditions of allotment and the provisions under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules regulations/policies made thereunder. If you violate any of the conditions of the said Act/Rules Regulations/Policies frames thereunder terms and conditions of allotment the Estate Officer concerned GMADA may resume the site.
12. GMADA shall have full rights, powers and authority at any times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from you as list charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost incurred in connection therewith.
13. Any change in your address shall be notified by registered A.D. post to the concerned Estate Officer of GMADA.



## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

14. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and /or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.

ESTATE OFFICER  
GMADA, MOHALI

Endst. No. GMADA/EO/2016/

Dated:

A copy of the above is forward to the following for information:-

1. Additional Chief Secretary (Development), Government of Punjab, Punjab Civil Secretariat-1, Chandigarh.
2. Principal Secretary, Government of Punjab, Housing and Urban Development Department, Punjab Civil Secretariat-2, Chandigarh.
3. Special Principal Secretary (Sh. Gagandeep Singh Brar, IAS) to Chief Minister, Government of Punjab, Punjab Civil Secretariat-1, Chandigarh.
4. Secretary, Punjab Mandi Board, Mandi Bhawan, Sector 65 A, SAS Nagar.
5. Chief Engineer, Punjab Mandi Board, Mandi Bhawan, Sector 65 A, SAS Nagar.

ESTATE OFFICER  
GMADA, MOHALI

Endst. No. GMADA/EO/2016/

Dated:

A copy of the above is forward to the following for information:-

1. Addl. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
2. District Town Planner, SAS Nagar.
3. District Town Planner, GMADA, SAS Nagar.
4. Accounts Officer (Recovery), GMADA, SAS Nagar.

ESTATE OFFICER  
GMADA, MOHALI

**ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.07**

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਬਦ)

**ਵਿਸਾ:-** ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ 1000 ਵਾਗ: ਦੀ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 18.07.2015 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 19-08-2015 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਚੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਈਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ
1	ਦੀ ਸੈਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ
2	ਸੋਸਾਈਟੀ ਆਫ ਦੀ ਅਸੈਂਬਲੀ ਆਫ ਬਿਲਿਵਰਜ਼

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦੋਵੇਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 17-11-2015 ਨੂੰ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੋਵੇਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਨੂੰ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਦੀ ਸੈਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁੱਲਗ-1 ਅਤੇ ਅਨੁੱਲਗ-2 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਨ੍ਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੀ ਸੈਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਨਯੋਗ - 01.

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਸਾਈਟ-ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰੈਂਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਰਾਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ  
ਮਿਤੀ 17-11-2015 ਨੂੰ 12:30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕਤੁਟਾਂ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ  
ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਨੇ ਗਏ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਲਾਈਬ ਪ੍ਰੈਂਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਰਾਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
  2. ਮਿਲਖ ਅਲਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਰਾਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
  3. ਮਿਲਖ ਅਲਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਰਾਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
  4. ਪ੍ਰੈਂਚ ਲੇਖਾ ਅਲਸਰ, ਰਾਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
  5. ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੇਨਰ, ਰਾਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
- ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਟ, ਮੇਹਾਲੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦੇ ਵੱਜਾਂ।

ਰਾਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੇਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ  
ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਛਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ  
ਕਿਨੈਪੱਤਰ ਮੌਜੂਦ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 19.08.2015 ਸੀ। ਦੁਹਵਾਂ ਵੱਲੋਂ  
ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਵਿਚਿਆਪਨ ਸਿਰਫ 2 ਅਹਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ  
ਹੋਣੀਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਕਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਸਕਤੁਟਾਂ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਆ ਗਿਆ।

#### 1. ਦੀ ਸਾਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ:

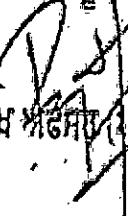
ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਮਸੀਹ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਯਾਕੂਬ ਮਸੀਹ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਥਾ ਦੇ  
ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੇਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨਾਲ 400 ਦੇ  
ਕਰੀਬ ਪੰਡਾਰ ਚੁੜੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਕੇਲ ਮੇਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਚਰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ  
ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੋਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਪਰੀਦਾਰਾਂ  
ਦੀ ਲਿਸਟ ਦਲਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਆਖਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਪਤਾ ਲੱਗ  
ਸਕੇ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਉਸਾਂ ਦੀ ਜਾਣ ਲਈ ਚੁੱਡ ਨਾਲ ਮੇਹਾਲੀ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਭੁਲੋਂ ਨੂੰ ਲਾਭ  
ਹੋਵੇਗਾ। ਸੋਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਾਵਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਦਾ  
ਪ੍ਰੈਂਚ ਦਲਤਰ ਨਦੀ ਲਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਰਾਤਾਂ ਮੇਹਾਲੀ ਸਮੇਤ ਹਾਰਤ ਦੇ ਯਦੀ  
ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਸੋਸਥਾ ਦੀ ਮਾਲੀ ਗਲਤ ਤੌਰੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਸੋਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ  
ਸਹਤਾਂ ਪੁਰੀਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਸੋਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੇਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਜੋ ਇਸ  
ਸੋਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੀ ਸੁਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਨਿਮ ਸਿਲਾਰਸ਼ਾ

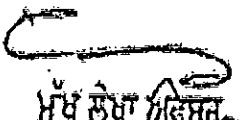
#### 2. ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਫ ਦੀ ਅਸੋਮਬਲੀ ਆਫ ਦੀ ਬਿਲਿਡਿੰਗ:

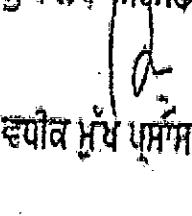
ਇਸ-ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਨਾਹਮਨ ਮੇਹਿਸਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਭੁਮਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ।  
ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲੱਖਨਊ, ਉੱਚਰ  
ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿਖੇ ਰਾਜਸ਼ਾਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵੀ ਉਚਚ ਹੈ।  
ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲਗਭਗ 40 ਪਰਿਵਾਰ, ਜੋ ਮੇਹਾਲੀ ਦੇ  
ਅਸਾਨੀਕ ਹਨ, ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੋਸਥਾ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ

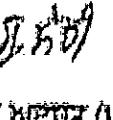
ਸੂਚੀ ਦੱਤਾਤ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਹੈ। ਇਹ  
ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਟ ਦੀਆਂ ਸਰਡਾਂ ਪੁਰੀਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਸੰਸਥਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਹਿ  
ਗੇ ਪਰਿਵਰਤ, ਜੋ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸੁੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੀ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਕੋਠੀ ਫੁੱਲ  
ਅਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

  
ਮਹਾਂਧਿਕ ਟਾਰਾਂਝ ਯਾਕੌਨਹ

  
ਮਿਲਖ ਅਭਯ (ਬਲਬਿੰਦ)

  
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਵਸਥ

  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

  
ਮਿਲਖ ਅਭਯ (ਪਾਲਿਸੀ),

  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

RM/EX-02

2139-

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ  
ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ, ਗਮਾੜਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ  
14-12-2015 ਨੂੰ 12.30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾੜਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾੜਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 3 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾੜਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 4 ਸਹਾਇਕ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ  
ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇਦੇ ਵੱਜੋਂ)।

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ  
ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 17-11-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ  
ਨੁਮਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇਣ ਲਈ ਆਖਿਆ  
ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਿਰੜੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ  
ਗਹਿ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾਂ ਨੂੰ ਚਰਚ ਦੀ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਡ  
ਹੋਵੇਗਾ। ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਦੋਨੋਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ  
ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ  
ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ ਦੀ ਤੋਂ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼  
ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੀ  
ਸਾਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ ਨਾਮ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ 116 ਪਰਿਵਾਰ (549 ਮੈਬਰ) ਜੁੜੇ ਹੋਏ  
ਹਨ, ਜਦਕਿ ਦੀ ਅਸੰਬਲੀ ਆਫ ਦਾ ਬਿਲੀਵਰਜ਼ ਚਰਚ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨਾਮ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ  
ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ 32 ਪਰਿਵਾਰ (135 ਮੈਬਰ) ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ।

ਬੇਸ਼ਕ ਦੋਨਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ, ਪਰ ਦੀ ਸਾਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ  
ਨਾਮ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਹਿਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪਰਿਵਾਰ ਜੁੜੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ  
ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ  
ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਰ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

**ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.08**

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

**ਵਿਸ਼ਾ:** ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਲੱਗਭੱਗ 102 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ਼ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸਾਲ 2001 ਦੌਰਾਨ ਸੈਕਟਰ 76-80, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1264 ਏਕੜ ਭੌਂ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਛਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਕੁੱਲ 5016 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 3950 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਸਕੀਮ ਸੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕੁੱਝ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ 3890 ਮੂਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ 433 ਅੰਸਟੀ ਸੈਣੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਮਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੁੱਲ 4323 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

2.0 ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਕਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19.04.2011 ਰਾਹੀਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ.7050 ਆਫ 2001 (ਜਸਾਂ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ) ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨਾਂ ਸਰਕਾਰ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ। ਲੇਕਿਨ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ 28 ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿਟੀਗੋਸਨ ਅਧੀਨ ਲੱਗਭੱਗ 102 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਸਾਮਿਲ ਸੀ।

3.0 ਉਕਤ ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22.01.2015 ਰਾਹੀਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 102 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ‘ਦੀ ਹਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪਰੈਂਸੀ ਇਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ, 2013’ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 (2) ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਖਾਰਜ ਹੋਈ ਭੌਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਨਕਸ਼ੇ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ।

4.0         ਇਸ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਖਾਰਜ ਹੋਣ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ/ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਉੱਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ ਹਨ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੁੱਲ 1021 ਪਲਾਟ ਉਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਖਾਰਜ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ 786 ਪਲਾਟ ਅਜਿਹੇ ਹਨ, ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਿਟੀਗੋਸਨ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੇ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਆਦਿ ਮੁਹੱਈਆਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਪਲਾਟ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 672 ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 558 ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵੀ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। 672 ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 179 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ 179 ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 53 ਉਪਰ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

5.0         ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਵੀ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ: ਰਤਨ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ, ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੌਰਸਜ਼ ਅਕੈਡਮੀ, ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਭਾਵੇਂ ਖਾਰਜ ਹੋਈ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹਾਲੇ ਤੀਕ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਹੀ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ ਪੈਣਾ ਹੈ।

6.0         ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵਿਕਾਸ ਤਾਂ ਰੁਕ ਹੀ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਅਤੇ ਮੁਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਮੁਸਕਿਲ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਅਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਹੋਲਡਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਅੱਗੇ ਧਰਨੇ/ਮੁਜ਼ਾਹਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਮੁਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਹੋਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜੋਰ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਖਾਰਜ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਦੇਣ ਲਈ ਜੋਰ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ।

7.0         ਇਸ 102 ਏਕੜ ਖਾਰਜ ਹੋਈ ਭੌਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਪੈਡਿੰਗ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਦੌਰਾਨ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ 2008 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 06-10-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

"ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 25 ਜੂਨ, 2009 ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅੜਚਨਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।"

8.0         ਉਸ ਉਪਰਿਤ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਮਿਤੀ 05-09-2011 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਫਿਰ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਮਿਤੀ 19.07.2012 ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਜਦੋਂ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਸੀ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਸਗੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਬਨਾਉਣ (ਮਿਤੀ 05.09.2008) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸ 102 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਜਮੀਨ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਦੇ ਲਾਭ ਦੇ ਕੇ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਹੀ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9.0        ਉਕਤ ਮਸਲੇ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਭੌਪਾਪਤੀ ਦੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ 'the Punjab Regional and Town Planning And Development Act, 1995' ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, 2013 ਅਧੀਨ ਇਹ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾਂ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਤੱਕ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਦਰਖਾਸਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 31.03.2016 ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕੁਝ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.02.2016 ਅਤੇ ਫਿਰ ਮਿਤੀ 09.02.2016, ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣੀਆਂ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 19.06.2013 ਤੋਂ ਕੁਝ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਤੀ 21-03-2016 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਦੋ ਹੋਰ ਦਰਖਾਸਤਾ ਵਿੱਚ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਲਾਭ ਮੰਗੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਪਾਸ ਜੋ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

10.0        ਇਹਨਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਈ ਬਾਰ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2013 ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਲਾਭਾਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹਨਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2013 ਤੋਂ ਹੱਟ ਕੇ ਹੋਰ ਵੱਧ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਬਜਿੱਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਭੌਮਾਲਕ 1 ਏਕੜ ਭੌਮਾਲਕ 121 ਵਾਗਜ਼: ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 250-300 ਵਾਗਜ਼: ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 1500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ, ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਤੇ ਅੱਗੇ ਖਰੀਦੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਉੱਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ, ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਵਾਸਤੇ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੁਫਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ, ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਘੱਟਦੇ ਪਲਾਟ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਏ ਦਾ ਰਕਬਾ ਕੰਟਰੋਲ ਰੇਟ ਤੇ ਦੇਣ, ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ, ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ

ਕਮਰਸੀਅਲ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵੇਚ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਰਾਹਤ, ਮੁਨਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਆਦਿ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

11.0         ਹਾਲਾਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾਂ ਲਈ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਭਰਮਾਂ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਸੈਕਟਰ-90 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੀ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 70% ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਵਾਸਤੇ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2013 ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਸੰਕੋਚ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ ਇਹ ਜਪਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਉਪਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਵੱਸੋਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਉਪਰੋਕਤਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਕੇ ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਹੁਣ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਮੁਹਾਲੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਵੀ ਆ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਖਾਰਜ ਹੋਈ ਭੌਂ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2013 ਤੋਂ ਹੱਟ ਕੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

12.0         ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਮੁਦਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਲੱਗਭੱਗ 102 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਖਾਰਜ ਹੋਣ ਨਾਲ ਜੋ ਭੂਗੋਲਿਕ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਭੌਂ ਖਰੀਦਣ ਲੈਣ ਲਈ ਇਕ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਮਸਲੇ ਦਾ ਹੱਲ ਹੋ ਸਕੇ।

13.0         ਇਹਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮੀਨ ਖੀਦਣ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 192 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ

192 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ੋਰ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਉਹ ਇਹ ਲੈ ਰਹੇ ਸੀ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਖੀਦੇ-ਫਰੋਖਤ ਅਧੀਨ ਦੇਣ ਉੱਤੇ Capital Gain Tax ਆਦਿ ਦੇਣਾ ਪੈਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਰਾਹਤ ਦਿਵਾਈ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਦਾ ਪ੍ਰੇਖਣ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜਾਹਿਰ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਟੈਕਸ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਡੋਟ ਦੇਣੀ ਗਮਾਡਾ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ਼ ਅਧੀਨ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

14.0 ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾਂ ਦੀ ਫਿਰਨੀ ਤੇ ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ/ਅਡਜ਼ਸਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-11-2001 ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾਂ ਦੀ ਮੋਹਾਲੀ-ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਦੀ ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਿਹੜੇ ਬੂਬ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਅਨੁਸਰ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਤਿਵੇਂ ਹੈ” ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਗੀ-ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁੱਢਲੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬਿਲਕੁਲ ਖਾਲੀ ਪਏ ਪਲਾਟਾਂ ਉੱਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜੋ ਬੂਬ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੇ ਲਗਦੇ ਹਨ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਟਰੋਕਚਰਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਤੇ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਬਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਜੋ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਜੋ ਅਜੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

15.0 ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੱਦੇ-ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਪੂਰਨ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਲੱਗਭੱਗ 102 ਏਕੜ ਭੋਂ, ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 22.01.2015 ਰਾਹੀਂ ਖਾਰਜ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਤੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਪੈਕੇਜ਼ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਪੈਕੇਜ਼ ਦੀ Economic Viability ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਤੋਂ ਵਰਕ ਆਊਟ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪੈਕੇਜ਼ ਦੇਣ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਵੱਜੋਂ ਵਾਧੂ ਰਾਸ਼ੀ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ, ਸਗੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭੌਮ ਬਦਲੇ ਵਪਾਰਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਇਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਹੀ ਭਾਈਵਾਲ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਟਾਂ ਅਨੁਲੱਗ-05 ਤੇ ਪਏ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਗੁਲਾਬੀ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਹ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ (ਭਾਵ ਸੈਕਟਰ 76-80) ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੀ ਨੰਬਰਿੰਗ ਢਰਾਅ ਗਈਆਂ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

**16.0      ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅੰਸ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ :**

- (1) ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਪੈਦਾ ਹੋਈ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 1 ਏਕੜ ਭੌਮ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟ ਅਤੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (2) ਇਹਨਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸੇ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਟਾਂ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ (ਅਨੁਲੱਗ-05) ਉਪਰ ਗੁਲਾਬੀ ਰੰਗ ਮਾਰਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 287/200/121/ 60/30 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ/ਸਾਈਟ ਉਪਲੱਬਧ ਹਨ, ਫਿਰ ਵੀ ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਰੋਡ ਨੂੰ ਡੱਡ ਕੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਭੌਮ ਉੱਤੇ ਹੋਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ/ਸਾਈਟ ਕਾਰਵ ਆਊਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- (3) ✓ ਇਸ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ 8 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਬਚਦਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਆਪਣਾ ਰਕਬਾ ਕਲੱਬ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਬੂਬ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਸਪੈਸਲ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀ ਸਿਰਫ ਕਲੱਬਿੰਗ ਕਰਨ ਦੀ ਹੀ ਇੱਤਾਜਤ ਹੋਵੇਗੀ।
- (4) ✓ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੀ ਭੋਂ ਵਿਹੁੱਧ ਉਸ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਨੇੜਲੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਤੋਂ 10% ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਉਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਸਕੀਮ ਰੇਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਨੇੜਲੇ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਸਟੈਂਡਰਡ ਪਲਾਟ ਸਾਈਜ਼ ਤੋਂ 10% ਵਧਦਾ ਰਕਬਾ ਉਸੇ ਕੀਮਤ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਭੋਂ ਮਾਲਕ 91 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ 9 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬਾ (10% ਤੱਕ) ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਸਕੀਮ ਰੇਟ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ ਉਸਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 110 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਣਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਵਧਦੇ 10 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਸਕੀਮ ਦੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ 10% ਵੱਧ/ਘੱਟ ਦਾ ਲਾਭ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 10% ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਸਿਰਫ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (5) ✓ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਵੀ ਸਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਕਾਰਨਰ ਜਾਂ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਨਿਕਲਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜ (Preferential Location Charges) ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

- (6) ✓ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ SCO ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਅਰਜੀ ਦੇ ਕੇ ਆਪਣੀਆਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ SCO ਸਾਈਟਾਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਦੋ SCO ਸਾਈਟਾਂ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਵੱਖਰਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- (7) ✓ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹੜੇ ਪਲਾਟ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਖੁਦ ਰੱਖਣਗੇ, ਉਸਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕੰਨਵੇਨਸ ਭੀਡ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- (8) ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਵਿੱਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚਕੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਜੋ ਕੀਮਤ ਸੇਲ ਭੀਡ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਵੀ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ, ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੱਕ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ✓ (9) ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਮੀਨ ਵਿਰੁੱਧ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਪੈਰਾ-8 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਕੀਮਤ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਉੱਤੇ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਅਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਵਾਸਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੂਨੈਕਸ਼ਨ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

- (10) ਜੁਮਲਾ ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਬਾਰੇ ਜਿਸ ਪਿੰਡ ਬਾਬਤ ਰੈਫਰੇਂਸ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਬਾਕੀ ਦੀ ਭੋਂ ਨਾਲ ਕਲੱਬ ਜਾਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਭੋਂ ਸਬੰਧੀ ਜਿਸ ਪਿੰਡ ਬਾਬਤ ਰੈਫਰੇਂਸ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਪਰਲੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ ਲੰਬਿਤ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਉਸ ਵਿਆਕਤੀ/ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (11) ਇਹ ਸ਼ਾਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ਼ ਤਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਭੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖ ਤੋਂ ਵਾਈਬਲ(Viable) ਹੋਵੇਗੀ।
- (12) ਇਸ ਪੈਕੇਜ਼ ਅਧੀਨ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਹੀ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵੀ ਇਸ ਪੈਕੇਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

17.0      ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ਼ ਅਧੀਨ ਇਹਨਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਕੋਈ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਭੋਂ, ਜੋ ਲੱਗਭੱਗ 102 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਨਵੇਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾ ਕੇ ਐਕੂਆਇਰ ਤਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਸ਼ੋਸਲ ਇਮਪੈਕਟ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

*M.F. - 02  
R. (4)  
Annexure - 02*

THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA

(CIVIL APPELLATE JURISDICTION)

SPECIAL LEAVE PETITION (C) No. 16791 of 2011

IN THE MATTER OF:

Karnail Kaur and others

Petitioners

Versus

State of Punjab and others

Respondents

ADDITIONAL AFFIDAVIT ON BEHALF OF RESPONDENT NO: 2 PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY NOW GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SAS NAGAR

I, Manjit Singh Brar, Additional Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S Nagar do hereby solemnly affirm and state as under:

1. That on the last date of hearing i.e. 30.04.2012, the Id. Sr. Counsel appearing for the respondents sought time so as to enable the respondents to explore possibilities of negotiated settlement of the dispute involved in the main case.
2. That in deference to the order dated 30.04.2012 passed in the captioned matter, the entire matter was reconsidered at the level of the Hon'ble Deputy Chief Minister, Punjab-cum-Minister, Housing and Urban Development, Punjab whereby he was apprised of the all the facts involved in the main case.
3. That after due deliberations with the concerned officers and the Advocate General, Punjab it was felt that it would not be possible for the respondents to grant any further relief to the petitioners other than what has already been stated in the affidavit dated 29.10.2011.

For the sake of convenience the relevant extract of the affidavit

*On the level of  
the Housing*

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

dated 29.10.2011 already submitted before this Hon'ble Court is reproduced as under:

"(i) The land owners in question will be entitled to enhanced compensation as per provisions of Section 28 of the Land Acquisition Act, 1894, as rest of the land owners.

(ii) They will be offered plots at par with the rest of the land owners under the Oustees Policy at the old rates of Rs. 3350 to Rs. 3750 per square yard (depending upon size), though they did not apply for it, while prevalent rates have risen to Rs. 30,000.00 per square yard in the new sectors/areas being developed by the respondents in SAS Nagar, Mohali.

(iii) The land owners whose  $\frac{1}{2}$  acre to 3 acres of land was acquired will be offered plots of 100 sq yards at a price of 3.35 lacs against prevalent price of Rs. 30.00 lacs.

(iv) The land owners whose 3 acres to 5 acres of land was acquired will be offered plots of 200 sq yards at a price of 6.70 lacs against prevalent price of Rs. 60.00 lacs.

(v) The land owners whose more than 5 acres of land was acquired will be offered plots of 500 sq yards at a price of 18.75 lacs against prevalent price of Rs. 1.05 Cr."

It was also felt that any additional relief would create anomalous situation for the respondents since the present petitioners and other land owners who were using their land for agricultural purposes form a distinct class and cannot be clubbed with educational institutions etc. In case the petitioners are granted additional benefits then all other farmers whose land has been acquired will in all possibility demand similar benefits.

Dated 29.10.2011 of 18.75

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

4. That it is further submitted that out of the acquired area under litigation i.e. 102 acres now stands reduced to 70 acres (approx).

*[Signature]*  
Deponent

Verification:

That I Manjit Singh Brar, the above-named deponent do hereby verify that the facts stated in paragraph number 1-4 hereinabove are true to my knowledge which is based upon official record. No part of it is false and nothing has been concealed therein.

Verified at S.A.S Nagar on this 19<sup>th</sup> day of July, 2012.

*[Signature]*  
Deponent

Deponent

do hereby

above are

true to my knowledge which is based upon official record. No part of it is false and nothing has been concealed therein.

2012.

Deponent

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਮਾਰਗ - 03

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਾਨਯੋਗ ਸੀ. ਏ. ਸਾਹਿਬ ਜੀ,  
ਗਮੌਡਾ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ. ਏ. ਐਸ., ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ)

ਵਿਸਾ : - ਮਿਤੀ 22-01-2016 ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਤੇ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸਾਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰੱਖੀਆਂ  
ਗਣਿਆਂ ਜਾਂਦਿਆਂ ਮੰਗ ਦੀ ਸੂਚੀ।

ਜੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਨਿਮਰਤਾ ਸਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਆਸੀਂ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੀ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ  
ਮਾਲਕ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਜ਼ਮੀਨ ਲੱਈ ਆਸੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਕ੍ਰੇਸ ਜਿੱਤ ਦੇਂਕੇ ਹਾਂ। ਇਹ  
ਪੁਸ਼ਟੀ ਜ਼ਮੀਨ ਆਸੀਂ ਲਗਭਗ 15-16 ਸਾਲ ਦੀ ਲੰਬੀ ਲੜਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ  
ਲੰਬੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਾਡੇ ਕੰਦੀ ਪਟੀਜ਼ਨਾਵ ਕਿਸਾਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਿਕ ਮੈਂਬਰ ਸਵਰਗਵਾਸ  
ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਸਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਇਸ ਜੰਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਬਹੁਤ ਮੌਹੂਦ ਹੈ। ਪਰ ਵਿਹ ਹੀ ਆਸੀਂ  
ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਤੇ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦਾ ਮਾਣ ਬੱਖਦੇ ਹੋਏ ਛੁਡ ਆਪਣੀਆਂ ਉਚਿਤ ਮੰਗਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ  
ਕਰਨ ਲੱਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

(ਮੰਗ ਨੰ. 1) ਜੋ ਕਿਸਾਨ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਲੈਣਗੇ,  
ਉਹ ਕਿਸਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਕੰਟਰੋਲ ਰੇਟ ਤੇ ਵੇਚ ਕੇ ਜਦੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਉਸ ਕੰਟਰੋਲ  
ਰੇਟ ਦੀ ਥੇਡੀਜ਼ਗ ਜ਼ਮੀਨ ਲੈਣਗੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਅਸਟਾਮ ਇਉਂਟੀ ਮੁਆਫ ਕੀਜੀ ਜਾਂਦੇ  
ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ ਇਹ ਪਲਾਟ ਉਸਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਮਿਲਦੇ ਹਨ।

ਜੋ ਕਿਸਾਨ ਪਲਾਟ ਰੱਖਣੇ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੀ.ਡੀ. (C.D.) ਦਾ ਥਰਚਾ ਮੁਆਫ ਕੀਤਾ  
ਜਾਵੇ।

2) ਜ਼ਮੀਨ ਖੀਚਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਟਿਊਬਲੈਨ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ  
ਮੁਢਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

- ✓ 3) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਸਾਨ ਲੋਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (Location) ਦੱਸ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪ ਜੀ ਵੱਲ ਦੀ ਕਿਸਾਨੀ ਨੂੰ ਭੌਗੋਲਿਕ ਬਦਲੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ Location ਦੱਸੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਸਾਨੀ ਦੀ ਤਸੰਲੀ ਹੋ ਸਕੇ। ਕਿਸਾਨ ਭੜਕਵਾਂ ਨਾਲ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵਿਤਕਰਾ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਦੱਸਣ ਦੀ ਵੀ ਖੇਤਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਹ ਪਲਾਟ ਕਿੰਨੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਵਿਕਸਿਤ(ਕਥਜ਼ਾ) ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 4.) Commercial sites ਮੇਨ ਰੋਡ Aerocity ਉੱਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ, ਜਿਥੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਿਤ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸਹੀ ਕੀਮਤ ਮਿਲ ਸਕੇ।
- 5.) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਾਨ ਕੌਲ 8 ਕਨੌਲ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਘੱਟਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਉਸ ਤੋਂ ਕੰਟਰੋਲ ਰੋਟ ਦੇ ਗਜ਼ਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਮਤ ਭਰਵਾ ਕੇ ਉਸ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ ਲੋਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਤਰ ਕਰੋ।
- 6) ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ ਬਣੇ ਮਕਾਨ ਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਰੇਗਲਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
- 7) ਗੱਭੀਡਾ ਵਲੋਂ ਕਿਸਾਨੀ ਨੂੰ ਨਕਟ ਮੁਆਫਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਕੋਈ ਆਪਸਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭਾਵ ਲੈਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਹੀ ਨਕਟ ਮੁਆਫਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਕਿਸਾਨ ਪਲਾਟ ਵੇਚ ਕੇ ਜ਼ਮੀਨ, ਬਰੀਦਾਂ ਚਾਹੁਣ ਤਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕੀਮਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇ।
- 8) Corner and facing park ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ PLC ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 9) ਮੁਸਤਰਦਾ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲੋਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਈ ਜਾਵੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਛੂ-ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ ਢੁਕੇ ਹਨ।
- 10) ਪ੍ਰਟੀਸ਼ਨਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਲੜਕੇ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਤੇ ਕੀਤੀ ਐਫ.ਆਈ.ਐਰ ਨੀਬਰ ( ) ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੋ ਉਸ ਤੇ ਆਪਣੀ ਹੱਕ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਕਥਜ਼ਾ ਬਚਾਉਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਸੇ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨ-ਜੀ ਸਾਡੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਮੰਗਾ ਤੇ ਧਿਆਨਪੂਰਵਕ ਗੈਰਾ ਫਰਮਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਉਚਿਤ ਮੰਗਾ ਨੂੰ ਮੱਨ੍ਹੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ 76 ਤੋਂ 80' ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਸਮੀਕਾਂ ਅਤੇ ਥੁ-ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦਾ ਹੋਕ ਮਿਲ ਸਕੇ।

9878050002 ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਤ  
98143 05722

02/02/2016

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਪਤਤਰ,

- (8) Jasbir Singh (Jasbir Singh)
- (9) Dheeraj (Dheeraj Singh)
- (10) Palki (Palki Dhesi)
- (11) Jaspal (Jaspal Singh)
- (12) Jasmrit Singh (Jasmrit Singh)
- (13) Kuldip Singh
- (14) Rupinder Lal Singh
- (15) Kuldeep Kaur (Kuldeep Kaur)
- (16) Kulwinder Lal Singh
- (17) Jaspal Singh (Jaspal Singh)
- (18) Sant Singh (Sant Singh)
- (19) Kesar Singh (Kesar Singh)
- (20) Harmeet Singh (Harmeet Singh)
- (21) Meikitkaur (Meikitkaur)

P.T.O.

20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਸੇਵਾ ਕਿਤੇ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਹਾਂ ਉਸਤੀ ਦੇ ਸਾਹਮੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ  
ਕੁਪ-ਉਅਨੋਨ, ਰਾਮਾਂਗ, ਗੋਲਾਗੜੀ, ਮੁਲਾਕਾਤ ਪਾਲਿਗੇ।

ਵਿਚਾਰ: ਸੇਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਪੱਧਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੱਥੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ  
ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿਚ

ਸੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੈਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਪੱਧਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੱਥੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦਾ ਜਾਰੀ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੁਆਰਾ ਲੁਦਾ ਆਂਦੇ ਹੋਣੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਅਨੁਸਾਰ ਆਖਰੀ ਹੈ।

1. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਰੀਆ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਪੱਧਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਛੁੱਟ ਪੱਟ ਹੈ। ਇਥੋਂ ਕਿ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਜਾਰੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ ਸਕੀਮ ਲੈਂਡ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬੀਕਮ ਪਾਇਟਨਾਂ ਦੇ ਇਹ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੀ ਸੁਲਕਟਰ ਰੇਟਸ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਲਾਵ ਵਿਚ 80% ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰੱਖੀ ਕੇ ਕੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੀ ਸੁਲਕਟਰ ਰੇਟਸ ਦੇ ਰਾਸੀ ਕਾਢੀ ਪੱਟ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਗੁਮਾਂਡ ਵਾਲੇ ਏਗੀਏ ਸੀਟੀ ਸੇਕਟਰ 68-89 ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੌਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਿੰਟ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 2-2.5 ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀ, ਪਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਦੀ ਕਾਨੂੰਨ (ਚੀ) ਅਨੁਸਾਰ-

"(b) The Land acquiring department shall have the liberty to make any change in the rules to acquire land in view of different geographical location of land with the changed circumstances."

ਉਧੇਰਕ ਦੇ ਸਨੌਰ੍ਖ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ, ਅਤੇ ਸੇਕਟਰ 68-80 ਵਿਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਗੀਆ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ, ਵਿੱਚ ਸਪਾਨਤਾ ਇਆਉਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਦਿਏ ਉਕਤ ਕਲਾਸ (ਬੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਝ ਸਹੀ ਸਾਧਾਰਨ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਝ ਕਲਾਸ (ਬੀ) ਦੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਕੋਰਟ ਨੇ ਥੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਗੀਅਲਾਟੋਟ ਰੰਗੀ ਗੋਗ ਵਿਕਾਸ ਕੁਮੀ/ Adequate developed Land ਦੇ ਲਾਗੂ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ।

2. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਗੀਆ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ/Layout ਸੱਥੀ ਮੀਅਰਾਵ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੇਕਟਰ 68-80 ਵਿਚ ਪਾਰਟਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਦੇਰਵੀ ਨਾ ਹੈਣ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਕੋਈ ਵੇਸਲਾ ਲੋਡ ਸੁਭੱਦਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

3. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਟਰਾਸਡ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਾਹਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕੁਝ ਤਿਕੋਣੀ ਮੋਹਰਾਂ ਲੋਡ ਨਿ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਸਾਰਾ ਅਮੰਦਨ ਕਰ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਸੇਕਿਨੀ 10(97) ਦਾ ਅਨੁਸਾਰ -

4. "The income by way of capital gain arising to an individual or a Hindu undivided family on compulsory acquisition of an urban agricultural land is exempt from taxation after the 1<sup>st</sup> day of April, 2004 subject to the following conditions:-

- (i) The land during the period of two years immediately preceding the date of transfer, should have been used for agricultural purposes by such Hindu undivided family or individual or a parent of his;
- (ii) The Transfer should be by way of compulsory acquisition under any law, or the consideration for the transfer should be determined or approved by the Central Government or the Reserve Bank Of India.(Section 10(37))
- On the transfer of urban agricultural land, other than mentioned in Para 4 above, Capital Gain Tax is levied.

ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਪ੍ਰਗ. 4 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਮੰਦਨ ਕਰ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਸੇਕਿਨੀ 10(37) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ the consideration for the transfer should be determined or approved by the Central Government or the Reserve Bank Of India ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਪਵਾਨਗੀ ਸਥਾਨੀ ਗਾਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

4. ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖੀਦਣ ਲਈ ਸਟੋਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਮੁਅਤੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਪਾਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੁਫਤ ਹੋਣ ਸਥਾਨੀ ਸਹਲਤ ਸਹਿਤ ਜਾਂਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

5. ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਛੁੱਟੇ ਭਾਗ /Fractional ਭਾਗ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਬਣਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨੇਵਲੇ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਡਿਵਾਇਸ਼ੀਲ ਏਗੀਆ ਖੀਦਣਾਂ ਲਈ ਕੁਲੋਕਟਰ ਰੇਟਸ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਜਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

6. ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਅਨੁਸਾਰ 4 ਬਨਾਲ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਵਲੋਂ ਏਗੀਆ, 8 ਬਨਾਲ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਫਲੋਰ ਏਗੀਆ ਦਾ ਪੂਰਣ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸੇਤਾਂ 4 ਬਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਲੇ ਛੁੱਟੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਏ/ਬੁਥਾ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਛੁੱਟੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

7. ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤਾਂ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਵਿਵਾਹਿਤ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਧਾਰਾ Objects and functions of the Authority ਦੇ ਬਾਰੇ ਹੈ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

8. ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਵਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਗਾਮਾਡਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਦੀ ਸਫ਼ੀਲਤ ਪ੍ਰਗਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਤਾਂ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 42 (Acquisition of Land)-ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਸਥਾਨੀ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 81 (Grant of Permission)-Self Development ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੈਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

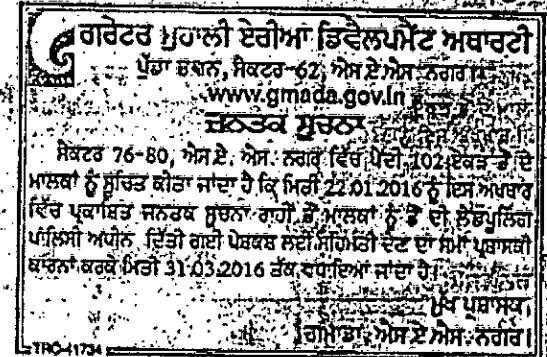
9. ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਗਾਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਤੇ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 88-89, ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਨਿਯੁ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ Compulsory Acquisition, ਰਾਹੀਂ ਲੈਡ. ਅਕਾਂਡਾਈਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸੰਕੀਮ ਦੀ ਆਪਸਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਵਾਂਗ ਦੀ ਆਪਸਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

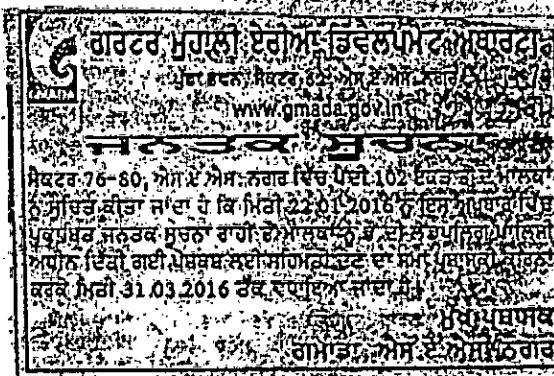
List of Participants		
1.	Mr. Balwinder Singh	9888290329
2.	Cdr. BALWINDER SINGH	9888290329
3.	HARPREET KAUR	9888290329
4.	DR. LAVLEEN KAUR	9888290329
5.	BALWINDER SINGH	9888290329
6.	JASBIR SINGH	9888290329
7.	MONIT SINGH	9888290329
8.	RAJINDER SINGH	9888290329
9.	RAJINDER SINGH	9888290329
10.	MICHAEL SINGH	9888290329
11.	AMARJIT SINGH	9888290329
12.	HARWINDER SINGH (IAAL)	009859857112
13.	Jalinder P.S. Singh	9888290329
14.	Devinderpal Singh	9888290329
15.	Gurbachan Kaur	9888290329
16.	Mangat Kaur	9888290329



Pictute 21-02-2016



Ajit 21-02-2016



## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਸ਼ਕ ਸੀ,  
ਗਰੋਡਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਈਆ ਛਿਲੇਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

੧੧੫  
੧੧੨ । ੧੬ (੧)  
੨.੮.੧੯੮੦

ਵਿਸਾ:- ਸੇਕਟਰ 76-80 ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੌਣੀ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਬਾਰੇ ਜਾਰੀ ਪਵਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਬਾਰੇ।

ਸੀ ਮਾਨ ਜੀ,

PNM (੮)

ਕੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੌਣੀ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਬਾਰੇ ਜਾਰੀ ਪਵਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਤੇ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਕੰਪੀ ਵੀਸਲਾ ਲੈਣਾ ਆਸਾਨ ਹੈ ਜਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਹਰ ਪੱਧੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧੂਜ਼ ਹੈ:-

1. ਪਵਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਭਾਹਿਰ ਪੜੀ ਏਕੜ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਲਸੀਅਲ ਏਈਆ 121 ਦਰਗ ਜਾਤ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਈਆ 1000 ਦਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਪੋਂਡੀ ਜਾਮੀਨ ਦੀ ਪੜੀ ਏਕੜ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਥੋਂ ਤੱਥ ਲਿਟੀਡਿਕੋਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 "ਜਾਂਨੀ ਜਾਰੀ" ਦੀ ਸਥੀਮ-ਲੈਂਡ ਉਨੱਨ ਥੀਥਮ ਪਾਰਨਰਜ਼ ਇਨ ਛਿਲੇਪਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬੁਲੇਬਾਦ ਰੇਟਸ ਤੇ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਲਾਭ ਵਿੱਚ 80% ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਤੋਂ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਏਨੋਂ ਦੀ ਝੁਲੇਬਾਦ ਰੇਟਸ ਤੇ ਰਾਹੀਂ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਦੋਂਕਿ ਗਮਾਂਡਾ ਵਲੋਂ ਇਹੋ ਸਿਟੀ, ਸੇਕਟਰ 88-89 ਅਤੇ ਨਿਯੁ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਾਮੀਨ ਦੀ ਪੜੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 2-2.5 ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀ, ਪਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਜਾਮੀਨ ਦੀ ਪੜੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਅੱਧੀ ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਦੀ ਬਲਾਜ਼ (ਬੀ) ਅਨੁਸਾਰ:-

"(b) The Land acquiring department shall have the liberty to make any change in the rules to acquire land in view of different geographical location of land with the changed circumstances."....

ਉਪਰਲਤ ਦੇ ਸਨੌਰ੍ਹ ਜਾਮੀਨ ਦੀ ਪੜੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਭਾਹਿਰ ਪੜੀ ਏਕੜ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਲਸੀਅਲ ਏਈਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਈਆ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨਤਾ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਯੋਗ ਦਿਓਂ ਬਣਾਉਣ (ਬੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਮਾਡਾ ਪੜੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਾਰੋਬਾਨ ਹੈ। ਇਥੋਂ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਟੋਨੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕੋਰਟ ਥੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸੀਮੇ ਦੇ ਮਾਲੀਗਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਦੀ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਸੀਅਲਾਈਟ ਰਾਹੀਂ ਯੋਗ ਵਿਕਾਸਤ ਹੂਮੀ/ Adequate developed Land ਦੇਣ ਦੇ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯਮ ਵੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ।

2. ਪਵਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਮ ਭਾਹਿਰ ਪੜੀ ਏਕੜ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਲਸੀਅਲ ਏਈਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਈਆ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਹਿਤ/Layout ਸਬੰਧੀ ਫੀਜ਼ਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੇਕਟਰ 88 ਪਾਕਟਾਂ ਦਾ ਕੰਪੀ ਏਨਵਾ ਨਾ ਹੈਣ ਬਾਰਨ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਕੇਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

3. ਪਵਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਛੀਤ ਰਾਹੀਂ ਖੀਟ ਬਾਰੇ ਸਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕੁਰਲ ਛਿਲੇਪਮੈਂਟ ਮੇਰਗਾਲੇ, ਲੈਂਡ ਰਿਸੀਰਜਸ ਵਿਕਾਰ

5400  
੧੧੨ । ੧੬

EMADA  
D. No. 23-246

- 9 -

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

—2—

ਵਲੋ ਜਾਰੀ ਸਰਕਾਰ ਨੰ 24011/1/2009-ਐਲ.ਆਰ.ਡੀ ਮਿਤੀ 13.04.2011 ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪੈਰਾ 4 ਅਨੁਸਾਰ, ਅਮੰਦਨ ਕਰ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 10(37) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ:-

4. "The income by way of capital gain arising to an individual or a Hindu undivided family, on compulsory acquisition of an urban agricultural land is exempt from taxation after the 1<sup>st</sup> day of April, 2004 subject to the following conditions:-

- (i) The land during the period of two years immediately preceding the date of transfer, should have been used for agricultural purposes by such Hindu undivided family or individual or a parent of his;
- (ii) The Transfer should be by way of compulsory acquisition under any law, or the consideration for the transfer should be determined or approved by the Central Government or the Reserve Bank Of India.[Section 10(37)]

On the transfer of urban agricultural land, other than mentioned in Para 4 above, Capital Gain Tax is levied:

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਪੈਰਾ 4 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਮੰਦਨ ਕਰ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 10(37) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ the consideration for the transfer should be determined or approved by the Central Government or the Reserve Bank Of India ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਸਥਾਨੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੀਂਦੀ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

4. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ ਵਿੱਚ ਸਾਇਟਾਵ ਥੀਏਟ ਲਈ ਸਟੈਪ ਡਿਜੀਟੀ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਅਤੇ ਯਿਸਲੀ ਦਾ ਪਾਵਰ ਬੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਦਤ ਦੇਣ ਸਥਾਨੀ ਸੁਹਾਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸੁਣੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੀਂਦੀ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

5. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਦੇ ਛੀਟੇ ਭਾਗਾਂ /Fractional ਭਾਗ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਬਟਾਵੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨੇਤ੍ਰੇ ਸਾਈਜ-ਦਾ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਇਕਾਇਆਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਇਕੀਆ ਥੀਏਟ ਨਈ ਥੀਏਟਰ, ਟੈਟਮ ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਰਿਸ਼ਾਵ ਪ੍ਰਿਮਿਤ ਦਾ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੀਂਦੀ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

6. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਅਨੁਸਾਰ 4 ਬਨਾਲ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਫਲੋਰ ਇਕੀਆ, 8 ਬਨਾਲ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਫਲੋਰ ਇਕੀਆ ਦਾ ਪੂਰਣ ਅੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸੇਤੋਂ ਹੀ 4 ਬਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਰੀ ਵਾਲੇ ਛੀਟੇ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਇਕੀਆਂ ਬਾਰੇ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਛੀਟੇ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੀਂਦੀ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

7. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਕਪਾਸਤ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਧਾਰਾ Objects and functions of the Authority ਦੇ ਬਾਰੇ ਹੈ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਬਾਰੇ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੀਂਦੀ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

8. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਡਾਕਿਲਪਮੈਟ ਨਈ ਗਮਾਡਾਂ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਦੀ ਸਫ਼ਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 42 (Acquisition of Land)-ਨਕਦ ਮੁਆਵਾਦਸੇ ਸਥਾਨੀ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 81 (Grant of Permission)-Self Development ਬਾਰੇ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੀਂਦੀ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

9. ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੇਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋ ਇਕੋ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 88-89, ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਅਤੇ, ਨਿਯੁ ਰੇਡੀਗ੍ਰਾਊ ਵਿੱਚ Compulsory Acquisition ਤਾਹੀ ਲੋਡ ਅਕਵਾਇਟ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਲੋਡ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸਕੀਮ ਦੀ ਅਪਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਕਦ ਮੁਆਵਾਦਸੇ ਦੀ ਵੀ ਸੁਹਾਲਤ ਵਾਗ ਦੇਣੇ ਆਪਸ਼ਨ ਦਾ ਕੀਂਦੀ ਵੇਰਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ

ਲੋਗੋ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

3-

ਅਤੇ Right to Fair Compensation in Land Acquisition Cases, Rehabilitation & Resettlement ACT 2013 ਤਹਿਤ ਸਿਲਾਂ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016  
ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੇਦਵਾ ਨਾ ਹੋਣ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੁਗੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਲੇਣਾ ਸਭੇਵ  
ਨਹੀਂ ਹੈ।

10. ਇਹ ਪੱਤਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੱਥਰਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ/Consent  
ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਮਝੀ ਜਾਂਦੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਅਧੁਗੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ  
ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਫੇਸਲਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਉਪਰਕਾਂ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੀਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਾਰੀ ਦੇ  
ਸਬੰਧੀ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਬਾਰੇ ਜਾਰੀ ਪੱਥਰਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਦੀ ਉਕਤ  
ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਂ/ ਖਾਮੀਆਂ ਦੂਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਿਆਂਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਰਦਾਰਸ਼ਕ,  
ਸੰਕਲਿਤ, ਤਰਕਸ਼ੰਗ ਬਣਾਈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੂਛਾ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ  
ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫਿਲੋਗੈਟ ਦੇ ਪੁਰਨ ਲਾਭਾਂ  
ਦਾ ਹਿੱਸੇ ਦਾਰ ਬਣਾਵੇ ਚਿਨ੍ਹ ਤੋਂ ਲਟਕੀ ਸੀਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਪੂਰਾ ਬੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਾਹਿਤ,

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਸਪਾਤਰ,  
ਸਮੁਹ ਜਾਰੀ ਮਾਲਕ-ਮੋਹਾਲਾ ਅਤੇ ਮੋਲੀਬਿਦਵਾਣ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਜਾਰੀ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ	ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ:	ਦਸਤਖਤ
1.	RUPINDER KAUR & Pov. Harcharan Singh	9814253731	Lepide Singh
2.	Wz. CIV. BALDEV SINGH HAR PREET KAUR	9872645905	Baljeet Singh
3	Dr. LAVLEEN KAUR		
4	BALVINDER SINGH BALDHA	9888932325	Baldev Singh
5	BABAOUR SINGH		Babauar Singh
6	Jasbir Singh		Jasbir Singh
7	Mohit Singh Adhikari		
8	Manjot Kaur w/o mohit	9814420003	Manjot Kaur
9	Rajinder Singh	9464836478	Rajinder Singh
10	DARBARA SINGH		
11	MANDEEP SINGH		Maneep Singh
12	HARVINDER SINGH UPAL	001905495771	Harvinder Singh (Telephonically Authorised)
13.	Jatinder Pal Singh	9988290729	Jatinder Pal Singh
14.	Devinder Pal Singh	9872010496	Devinder Pal Singh
15.	Gurbachan Kaur		Gurbachan Kaur
16.	Manjot Kaur		Manjot Kaur 25-1

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

ਲੜੀ ਨੰ:	ਜਸਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ	ਪ੍ਰਬਾਣੀ ਨੰ:	ਦਸਤਖਤ
17	Mohinder Singh		[Signature]
18	Dev Singh	9781397018	[Signature]

Prn 9 19-02-2016

ਕਾਰਨ ਜਸਮੀਨ ਮਾਲਕੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਅਧੂਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੇ ਬੈਈ ਵੈਸਲਾ ਲੈਟਾ ਸਤੰਤ੍ਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

3. ਪਬਲਿਕ ਨੈਟਿਵ ਮਿਚੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਸਮੀਨ ਮਾਲਕੀ ਤੋਂ ਟਰਾਸਫਰ ਫੀਡ ਰੋਹੀ ਪ੍ਰੈਕਟਿਕ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਛਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਤੁਰੰਗ ਹਿੱਦੇਲਪਮੈਂਟ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਲੈਡ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਜ਼ ਵਿਭਾਗ

- 92 -

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਇਨੈਸਪੋਰਟ ਅਥਾਊਂਸਟੀ,  
ਮੈਡੀਅਸ ਨਗਰ।

21.3.16  
ਦਾ ਮੁਕ੍ਤਿ

ਵਿਸਾ:- ਸੇਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੰਚੀ ਜਾਰੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਜਾਰੀ ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਹੈ।

P.M.14)

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਧੇਰਨੀ ਹੈ ਕਿ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੰਚੀ ਜਾਰੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਬਾਰੇ ਜਾਰੀ ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਨੂੰ ਪੁਨਰਵਿਚਾਰ ਦੀ ਲੈਓ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਹੈਠ ਲਿਖੇ ਬਾਂਹਨਾ ਕਾਰਨ ਅਧੂਰੀ ਹੈ:-

1. ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਜਾਰੀ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਪੰਚੀ ਜਾਰੀਨ ਦੀ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹੋ ਤੱਕ ਕਿ ਨੈਟੀਵਿਕੋਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਗਹੀ ਜਾਰੀ " ਸੀ ਸਕੀਮ-ਲੋਡ ਉਨੱਗ ਬੀਕਸ ਪਾਰਨੇਸ਼ ਇਨ ਭਾਈਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬੁਲੈਂਕਟਰ ਰੋਟਸ ਦੇ ਜਾਰੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਲਾਗੂ ਵਿੱਚ 80% ਵਿੱਚੋਂ ਦੀ ਜਾਰੀ ਦੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਵੇਖੇ ਦੀ ਕੁਲੋਕਟਰ ਰੋਟਸ 'ਤੇ ਕਾਨੀ ਕਾਨੀ ਬਾਦੀ ਘੱਟ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਦੋਂਕਿ ਗੇਰਾਡਾ ਵਲੋਂ ਏਕ ਜਿਤੀ, ਸੇਕਟਰ 88-89 ਅਤੇ ਨਿਯੁ ਈਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਵੇਖੇ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਉਸ ਜਾਂ ਜਾਰੀਨ ਦੀ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 2-2.5 ਗੁਣਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀ, ਪਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਵੇਖੇ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਜਾਰੀਨ ਦੀ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਅੰਧੀ ਹੈ।

ਨੈਟੀਵਿਕੋਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਲੋਡ ਐਕਪੁਜ਼ਸ਼ੇਗਨ ਐਕਟ 1894 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਲੋਸੀਅਮ 30% ਹੈਂਦਾ ਸੀ ਜੋ ਨਾਲੋਂ Right to Fair Compensation in Land Acquisition Cases, Rehabilitation & Resettlement ACT 2013 ਤਹਿਤ ਸਲੋਸੀਅਮ 100% ਹੈ। ਇਸ ਲਈ 70% ਦੇ ਵੱਧ ਸਲੋਸੀਅਮ ਦੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰਨ ਲੱਦੀ ਦੀ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਜਾਰੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਦੇਣਾ ਕੁਝਨਾ ਸਹੂਰੀ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਨਾਲੋਂ Right to Fair Compensation in Land Acquisition Cases, Rehabilitation & Resettlement ACT 2013 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੀ ਸੱਭਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਜਾਰੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ 300 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ।

ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨੈਟੀਵਿਕੋਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਦੀ ਬਲਾਜ਼ (ਥੀ) ਅਨੁਸਾਰ:-

"(b) The Land acquiring department shall have the liberty to make any change in the rules to acquire land in view of different geographical location of land with the changed circumstances." ...

ਉਪਰਕੰਡ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜਾਰੀਨ ਦੀ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਸਾਨੌਰਾ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਅਤੇ 70% ਦੇ ਵੱਧ ਸਲੋਸੀਅਮ ਦੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਉਬਰ ਬੱਲਾਜ਼ (ਥੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੱਤੀ ਏਕੜ ਜਾਰੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ 300 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ 1500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜਾਰੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਨਸਾਫ਼ ਮਿਲ ਸਕੇ, ਜੇਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਾਵਾਂ ਦੀ ਵੱਜੀ-ਚੌਂਦੀ ਬਰਕਤਾਰ ਹੋ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਉਸਾਡਾ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਪਿਛਾ ਪੁਰਤੀ ਜਾਰੀਨ ਵਿੱਚ ਜੀ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਪੁਨਰਵਾਸ ਹੋ ਸਕੇ।

ਉਥਰ ਕਲਾਜ (ਬੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਬਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ 300 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਏਗੀਆ 1500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਧਾ ਕੇ ਦੇਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਹੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਾਰੋਬਾਂ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਕੀ ਬਚਨਟਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬੈਚਨ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਮਾਨਸਿਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਵੀ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਗੀਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੰਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਈਆਂ ਗੀਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਯੋਗ ਵਿਕਸਤ ਗ੍ਰਾਮੀ/ Adequate developed Land ਦੇਣ ਦੇ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਦੇ ਤੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ।

2. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੜੀ ਏਕੜ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਬਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਏਗੀਆ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ/Layout ਸਹੰਖੀ ਭੀਮਾਵਕ ਬੀਠੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੇਕਟਰ ਵਾਇਜ਼ ਪਾਕਟਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਏਗੀਆ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ/Layout ਸਹੰਖੀ ਭੀਮਾਵਕ ਬੀਠੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੇਕਟਰ ਵਾਇਜ਼ ਪਾਕਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੀ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੁੰਦੀਆਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦੇ।

3. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਛੀਡ ਗਈ ਖੀਦਣ ਬਚੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕੁਰਲ ਛਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਲੋਡ ਰਿਸੋਰਸਨ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸਰਕਲੂਰ ਨੰ:24011/1/2009-ਐਲ.ਆਰ.ਡੀ ਮਿਤੀ 13.04.2011 ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪੇਰਾ 4 ਅਨੁਸਾਰ, ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਸੇਕਸ਼ਨ 10(37) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ:-

4. "The income by way of capital gain arising to an individual or a Hindu undivided family, on compulsory acquisition of an urban agricultur land is exempt from taxation after the 1<sup>st</sup> day of April, 2004 subject to the following conditions:-

- (i) The land during the period of two years immediately preceding the date of transfer, should have been used for agricultural purposes by such Hindu undivided family or individual or a parent of his;
  - (ii) The Transfer should be by way of compulsory acquisition under any law, or the consideration for the transfer should be determined or approved by the Central Government or the Reserve Bank Of India.[Section 10(37)]
- On the transfer of urban agricultural land, other than mentioned in Para 4 above, Capital Gain Tax is levied.

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਉਥਰ ਪੇਰਾ 4 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਸੇਕਸ਼ਨ 10(37) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ the consideration for the transfer should be determined or approved by the Central Government or the Reserve Bank Of India ਤੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਲੋਡੀਂਡੀ ਕ੍ਰਾਂਕਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲੋਡ ਪੁਲਿਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪੜੀ ਏਕੜ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਬਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਏਗੀਆ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਨਟੈਂਟ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਕਲਾਜ ਸਾਂਗਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

"ਜਾਮੀਨੀ 2007-2011 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.....(ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨੋ) ਦੀ ਜਾਮੀਨ ਰਕਬਾ .....(ਕਨਾਲ-....ਮਰਲੇ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸੇਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਪਾਲੋਨਡ ਛਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ Right to Fair Compensation in Land Acquisition Cases, Rehabilitation & Resettlement ACT 2013 ਦੇ ਸੇਕਸ਼ਨ 26 (ਸੀ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਭ/ਵਾਪੇ (Profit/Gain) ਤੋਂ ਛਿਵੇਲਪਲ ਲੋਡ, ਬਮਰਸੀਅਲ ਏਗੀਆ ..... ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸੇਕਟਰ .... ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਏਗੀਆ ..... ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸੇਕਟਰ .... ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।"

4. ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖੀਦਣ ਲਈ ਸਟੋਪ ਛਿਉਟੀ, ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਸੈਸ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸੀ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਪਾਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੁਫਤ ਦੇਣ ਸਹੰਖੀ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖੀਦਣ ਲਈ ਸਟੋਪ ਛਿਉਟੀ, ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਸੇਵ ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਸੀ.ਐਂ.ਆਈ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰੇ ਆਦਿ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਪਾਥਰ ਫੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੁਹਤ  
ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

5. ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਵਿੱਚ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਛੋਟੇ ਭਾਗ /Fractional ਭਾਗ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਬਚਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨੈਨਲੇ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਪੀਛੇ ਲਈ ਉਪਰਾਲੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਤਾ ਦਾ ਕੋਈ ਬੇਗਵਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। Right to Fair Compensation In Land Acquisition Cases, Rehabilitation & Resettlement ACT 2013 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਦੀ ਪੀਛੇ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਹੋਈ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੋਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੀ ਪੁਰਨ ਇਕਾਈ ਦੇਣਾ ਗਮਾਛਾ ਦੀ ਮੁੱਢਲੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇ ਕਰ ਕਿਸੇ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਜਾਮੀਨ ਦੀ ਧੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਪੁਰਨ ਇਕਾਈ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਣਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੀ ਪੁਰਨ ਇਕਾਈ ਦੇਣ ਲਈ ਗਮਾਛਾ ਵਲੋਂ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਉਪਰਾਲੇ ਅਨੁਪਾਤ (Adequate Proportion) ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਲੈ ਕੇ ਰੈਂਡੀਂਡਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤੋਂ ਕਿ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਪੀਦਾਰ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਹੋਈ ਬਰਕਰਾਰ ਰਹੇ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਹੋ ਸਕੇ।

6. ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਅਨੁਸਾਰ 4 ਕਨਾਲ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਫਲੋਰ ਏਰੀਆ, 8 ਕਨਾਲ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਫਲੋਰ ਏਰੀਆ ਦਾ ਪੁਰਨ ਅੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸਥਾਂ 4 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਮੀਨ ਵਾਲੇ ਛੋਟੇ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਠਪਾਡ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ (ਸੇ.ਸਾਪ/ਸੂਬਾਂ) ਦਾ ਫਲੋਰ ਏਰੀਆ ਪੂਰਾ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਸੇ.ਸੂਬਾਂ ਦੇ ਦੇ ਸਾਇਜ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਤੇ ਅਭਯਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕਿ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਦੀਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾ ਆਏ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਬਣੀ ਰਹੇ।

7. ਉਪਰਿਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਦੀਆਂ ਤੁਰ੍ਟੀਆਂ/ ਖਾਮੀਆਂ ਦੂਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਿਖਾਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਰਦਾਰਸ਼ਕ, ਸਤ੍ਤ੍ਵਲਿਤ, ਤਰਕਸੰਗਾਤ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਨਵਾਂ ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰਿਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਸਨੁਕੁਖ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪੇਂਦੀ ਜਾਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸਕਸ਼ ਕਾਰੇ ਜਾਰੀ ਪਥਲਿਕ ਨੈਟਿਸ ਮਿਤੀ 22.01.2016 ਦੀ ਉਕਤ ਤੁਰ੍ਟੀਆਂ/ ਖਾਮੀਆਂ ਦੂਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪੇਸਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਿਖਾਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਰਦਾਰਸ਼ਕ, ਸਤ੍ਤ੍ਵਲਿਤ, ਤਰਕਸੰਗਾਤ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕਿ ਪੂਛਾ ਐਕਟ 1995, ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਅਤੇ Right to Fair Compensation in Land Acquisition Cases, Rehabilitation & Resettlement ACT 2013 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਛਿਲੈਲਪੈਟ ਦੇ ਪੁਰਨ ਲਾਭਾਂ ਦਾ ਹਿਸੇਦਾਰ ਬਣਾਕੇ ਚਿੰਨ ਤੋਂ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਸਲਦੀ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਪੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ,

ਮਿਤੀ: 21-03-2016

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਸਵਾਸਪਾਤਰ,

ਸ਼ੁਹੂ ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ-ਸੋਹਾਟਾ ਅਤੇ ਮੌਲਿਕਤਾਵਾਨ

ਲਈ ਨੰ:	ਜਾਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ	ਪ੍ਰਬਾਲ ਨੰ:	ਦਸਤਖਤ
1.	ਕੁਲਾਲ ਮਿਤੀ 22.01.2016	91817-010476	ਮੁਹੱਲੀ-16
2.	ਕੁਲਾਲ ਮਿਤੀ 22.01.2016	91818-32320	ਮੁਹੱਲੀ-17
3.	ਕੁਲਾਲ ਮਿਤੀ 22.01.2016	"	
4.	ਕੁਲਾਲ ਮਿਤੀ 22.01.2016	"	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

5	Mr. Baldev Singh	9886532370	
6	Sukhpal Singh	"	
7	Manjeet Singh	"	
8	Ramdev Singh	"	<i>(Signature) Authorised Signature)</i>
9	Surinder Singh	"	
10.	Wg.Cdr. BALDEV SINGH	9872645905	<i>Baldev</i>
11.	HARPREET KAUR	"	<i>Authorised Signature</i>
12.	Dr. LAVLEEN KAUR	"	<i>L</i>
13.	M. S. Batra	9814420015	<i>Owner</i>
14.	Monjeet Kaur w/o	"	<i>Owner</i>
15.	M. S. Bajwa	"	<i>Owner</i>
16.	J. Anil Kumar Singh	9872010196	<i>J</i>
17.	Simranjeet Kaur	9872010196	9. एक्सेज कार्ड
18.	Anupjit Singh	9914834731	2101177491
19.	Malvinder Singh	"	2122300
20.	Rupinder Kaur	9641051115	Rupinder Kaur
21.	Monjeet Singh	9872028072	<i>Monjeet Singh</i>
22.	Jaspal Singh	9814483111	<i>Jaspal Singh</i>
23.	Lakhbir Singh	"	<i>Lakhbir Singh</i>
24.	Parkash Singh	"	"
25.	Parveen Singh	"	"
26.	Cinawal Singh	97815517018	L.T.
27.	Monjeet Singh	"	L.T.

Page 21-3-2016

-4-

कृति -4

-16-

3397-03/02/14

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮਾਨਯੋਗ ਸੀ.ਏ.ਸਾਹਿਬ ਜੀ,  
ਗਮਾਂਡਾ, ਸੈਕਟਰ-62  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੀ ਲੈਂਬ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਉਂ  
ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 03-02-16, ਭਾਗਿੰਨੀ ਨੰ: 3397, ਦੀ ਕੁਝ ਵਾਪ੍ਸ ਅਤੇ ਸੋਧ  
ਕੀਤੀ ਗਈਆ ਮੰਗਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ।

ਸੀ. ਮਾਨ ਜੀ,

ਨਿਮਰਤਾ ਸਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 03-02-2016 Regd. ਨੰ:  
(ਡਾਗਿੰਨੀ ਨੰ:) 3397 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਮੰਗਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ:-

- 1) ਉਪਰੋਕਤ ਕਰੋ ਗਏ ਮੰਗਪਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਕਿਸਾਨ ਆਪਣੀ  
ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਮਿਲੀ LOI, ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਉਸਦੀ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ (Stamp  
duty) ਮੁਫਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਮੰਦੀ ਦਾ ਦੌਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਖਰੀਦ  
ਵਰੋਖਤ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ।
- 2) ਉਪਰੋਕਤ ਕਰੋ ਗਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਨੰ: 2 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੋਟਰ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ  
ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- 3) ਉਪਰੋਕਤ ਕਰੋ ਗਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਨੰ: 4 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ Commercial Area  
(ਕ੍ਰਿਏਟਿਵ ਰੋਡਿੰਗ) 250 ਗੱਜ ਤੋਂ ਕੋਈ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਮੇਨ Aerocity Road ਸੈਕਟਰ 78,79,80 ਤੇ ਹੋਵੇ  
ਜਿਥੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਿਤ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।
- 4) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ Area ਦੀ ਵਧ ਕੇ 15.00 ਗੱਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- 5) ਮੰਦੀ ਦਾ ਦੌਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ Land Pooling ਦੇ ਮਿਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ  
Extension fee ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਫ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 6) ਜੋ ਕਿਸਾਨ ਸੈਕਟਰ 76, ਤੋਂ 80 ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ  
ਢੁਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕੇਸ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਢੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੁਲਾਈਜ਼ ਜ਼ਰੂਰ ਕੀਤਾ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੇਹਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਸੁਖਗਾ ਤੇ ਸੁੱਦਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮੈਂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ ਜੋ ਕਿਸਾਨ ਲੁਗਡਗ ਪਿਛਲੇ 16 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੜੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਮੰਗਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਨਵ-ਨਿਰਮਾਣ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੋਇਆ ਵਿਕਾਸ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ।

*(Signature)*  
21/3/2016

(Jasme Singh)

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ

*(Signature)*

9872400952

*(Signature)*

9780466749

Sant Singh

*(Signature)*

Mater Singh

Kesar Singh (Kesar Singh)

(Khembagh Singh)

Bhagat Singh

*(Signature)*

Jaswant Singh

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

77821 - 04 781 - 81

### Rough cost benefit analysis of acquiring land for development on sharing basis with land owners.

#### Return to the Authority

Taking 1.00 acre land for analysis

Out of 1 acre of 4840 sq. yds. 50% land is available for sale & 50% for common services

Distribution of 50% land for sale	Authority's share	Farmer's share
Residential 1936 sq. yds.	936 sq. yds.	1000 sq. yds.
Commercial 242 sq. yds.	42 sq. yds.	200 sq. yds.
Institutional 242 sq. yds.	242 sq. yds	-

#### Returns to Authority

1. Residential = 936 sq. yds. X Rs. 33000  
Rs. 3.09 crore
2. Commercial = 42 x Rs. 99000  
Rs. 0.42 crore
3. Institutional = 242 x Rs. 16500  
0.40 crore

Expected Revenue = Rs. 3.91 crores

Anticipated expenditure  
(Development & maint. exp) = Rs. 1.40 crores

Net Gain = Rs. 2.51 crores

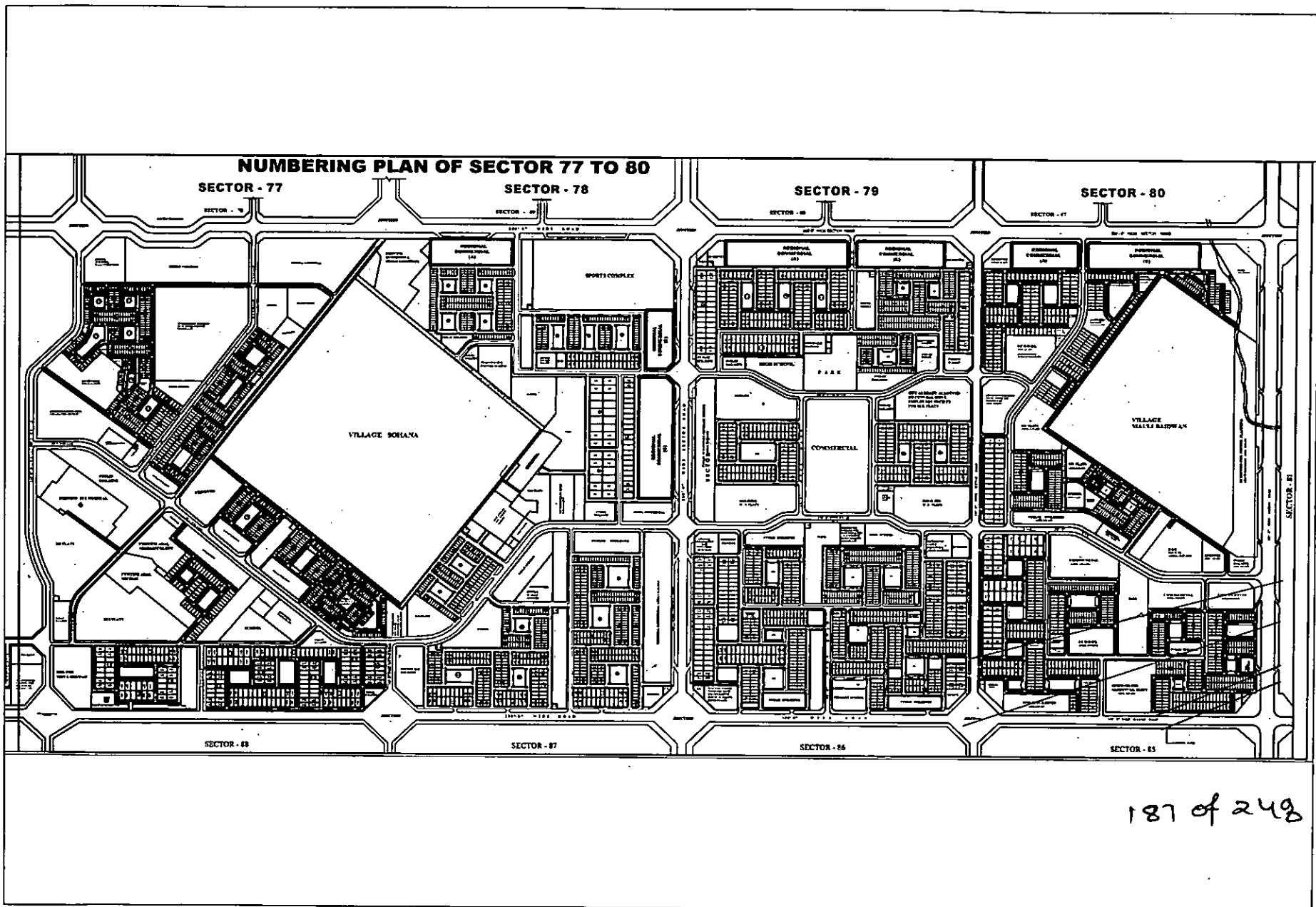
#### Return to Land Owner

Note : Rs. 33000/- per sq. yd. is take for Residential plot as per prevailing reserve price of GMADA and the commercial rates are taken as thrice as well as institutions equal to 50% of the residential reserve price

4. Residential = Rs. 1000 x Rs. 33000  
Rs. 3.30 crore
5. Commercial = 200 x Rs. 99000  
Rs. 1.98 crore

Total share of land owners = Rs 5.28 crore

MAP - 05



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.09

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

**ਵਿਸਾ:-** ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਵਿਖੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਮੁਲਾਂਪੁਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-1 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 518 ਮਿਤੀ 02-08-2011 ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 540 ਮਿਤੀ 12.09.2013 ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀਆਂ ਅਨੁਲੱਗ 01 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਕਿਉਂਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਤੋਂ ਜਦੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸੇ ਤਰਜ ਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵੀ ਭੌ ਮਾਲਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਦੇ ਬਦਲੇ ਭੌ ਲਈ ਆਪਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 10% ਕਾਰਨਰ, 5% ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ 15% ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਈਕੋ ਸਿਟੀ -1 ਵਿਖੇ ਅਜਿਹੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਪਲਾਟ ਦਾ ਸਾਇਜ (ਵ:ਗ: ਵਿੱਚ)	ਕਾਰਨਰ ਪਲਾਟ	ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਲਾਟ	ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ
50	2	-	-
100	46	181	16
200	35	110	16
300	37	71	11
400	13	23	05
500	38	29	8
ਕੁੱਲ	171	414	56

2.0 ਈਕੋ ਸਿਟੀ- 01 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲੋਂ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 24.2.2016 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਰੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਗਹਿਰਾਈ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਲੱਗ -02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਇਹ ਮੱਤ ਸੀ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖ ਵਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਨਾ ਤਾਂ ਅਵਾਰਡ ਵਿਚ ਕੋਈ ਜਿਕਰ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ। ਜੇਕਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਕੋਲੋਂ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਾਧੂ ਚਾਰਜਿੱਜ਼ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।

3.0 ਕਿਉਂਜੋ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਸੀ ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ -1 ਲਈ ਸੁਣਾਏ ਗਏ ਅਵਾਰਡ ਵਿਚ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਅਸਲ ਭੌਮਾਲ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਟਰਾਂਸਫਰੀ, ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਵਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ 3.0 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ/ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

\*\*\*

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਮਾਨਸੂਤੀ

ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, (ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 518  
ਮਿਤੀ: 02-08-2011

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਗੇ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਰਾਹੀਂ ਅਧਿ-ਸੂਚਨਾ ਅਧੀਨ ਯਾਤਰੀ ਨੰਬਰ-4 ਦਾ ਨੈਟਵਰਕੋਸ਼ਨ ਨੰ: 6/22/09-ਮੇਚ.ਜੀ.1/2975 ਮਿਤੀ 10-11-2009, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਮਿਤੀ 10-11-2009 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਇਆ, ਅਨੁਸਾਰ ਵੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਤਹਿਤ ਪਿਛ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਹਦ ਯਸਤ ਨੰ: 342 (ਰਕਬਾ 121.51 ਏਕੜ), ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਹਦਯਸਤ ਨੰ: 165 (5.08 ਏਕੜ), ਪਿਛ ਫਿਰੋਜਾਪੁਰ ਹਦ ਯਸਤ ਨੰ: 341 (17.42 ਏਕੜ), ਪਿਛ ਭੜੈਜੀਆਂ ਹਦਯਸਤ ਨੰ: 160 (ਰਕਬਾ 106.16 ਏਕੜ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਹਦ ਯਸਤ ਨੰ: 161 (197.17 ਏਕੜ) ਤਹਿਤੀਲ ਖੜ੍ਹ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦਾ ਕੁੱਲ 447.34 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਪਥਲਿਕ ਮੰਤਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ) ਲਈ ਅਧਿਅਸ਼ਤਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਐਗਰੇਜੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਛਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ "ਦੀ ਟਿਕਿਊਨ" ਅਤੇ "ਰੋਜਾਨਾ ਅਸੀਂਡ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 13-11-2009 ਨੂੰ ਫਾਗਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਾਂਵਾਰੀ ਦੇ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਵਿੱਚ ਪਿਛ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਰਾਫਟ ਨੰ: 454 ਮਿਤੀ 1-7-2010, ਪਿਛ ਫਿਰੋਜਾਪੁਰ ਰਾਫਟ ਨੰ: 470 ਮਿਤੀ 15-6-2010, ਪਿਛ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਰਾਫਟ ਨੰ: 470 ਮਿਤੀ 15-6-2010, ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਰਾਫਟ ਨੰ: 580 ਮਿਤੀ 17-6-2010, ਪਿਛ ਭੜੈਜੀਆਂ ਰਾਫਟ ਨੰ: 470 ਮਿਤੀ 15-6-2010 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਵੋ ਦੀ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੋ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਾ-5-ਏ ਵੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ-1894 ਅਧੀਨ ਇਤਰਾਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਨਾਫਾ ਉਪਰੰਤ ਇਤਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿੱਖਾਸ਼ ਲਈ ਕੋਨੇ ਗਏ, ਜਿਸ ਸਥਿਤੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਗੇ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਮੀਮੇ ਨੰ: 6/22/2009-ਮੇਚ.ਜੀ.1/1287 ਮਿਤੀ 10-5-2010 ਰਾਹੀਂ ਇਤਰਾਜ ਨੰ: 9 ਹਿਛ ਭੜੈਜੀਆਂ ਵਿਖੇ ਘਣੀ ਕਾਲੀਨੀ ਨੂੰ ਵੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ ਨੰ: 16 ਵਿੱਚ ਐਮ.ਆਰ. ਛੀ. ਮਾਫਲ ਸਕੂਲ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਨੂੰ ਅਛਜਾਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਇਤਰਾਜਾਂ ਨੂੰ ਠੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਐਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਧਿ-ਸੂਚਨਾ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੈਟਵਰਕੋਸ਼ਨ ਨੰ: 6/22/2009-ਮੇਚ.ਜੀ.1/1288 ਮਿਤੀ 10-05-2010, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਮਿਤੀ 10-05-2010 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਇਆ, ਜੋ ਕਿ ਐਗਰੇਜੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਛਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰਾਂ "ਰੋਜਾਨਾ ਅਸੀਂਡ" ਅਤੇ "ਦੀ ਟਿਕਿਊਨ" ਵਿੱਚ, ਕਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 23-05-2010 ਅਤੇ 24-05-2010 ਵਿੱਚ ਫਾਗਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਾਂਵਾਰੀ ਦੇ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਵਿੱਚ ਪਿਛ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਰਾਫਟ ਨੰ: 403 ਮਿਤੀ 2-6-2010, ਪਿਛ ਫਿਰੋਜਾਪੁਰ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਅਤੇ ਭੜੈਜੀਆਂ ਦੀ ਰਾਫਟ ਨੰ: 436 ਮਿਤੀ 31-5-2010, ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਰਾਫਟ ਨੰ: 548 ਮਿਤੀ 31-5-2010, ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਰੱਹਿੰਦ ਪੁਪਰਿਕਟ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਪੁਰ (114.5625 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਸਰਵਾਂਦ (0.7687 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਦਿਰਜਪੁਰ (17.0062 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਭੜੋਜੀਆਂ (100.9375 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਦੇਵੀ ਨਗਰ (186.6770 ਏਕੜ) ਭੁਲ ਤਕਥਾ 419.9519 ਏਕੜ ਕਰਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਅਰਿਆਨ ਅਸਟੇਟ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਾਪਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸੀ.ਝਖਲਿਊ.ਪੀ.15492 ਆਫ 2010 ਸ੍ਰੀ ਨਿਅਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਅਤੇ ਰਿੱਟ ਨੰਬਰ 11533 ਆਫ 2010 ਦਾ ਇਤਾਰ ਕਰਕੇ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਨੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਫੇਸਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 24-05-2011 ਨੂੰ ਰਾਖਦਾ ਰੱਖ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਕਤ ਰਿੱਟਾਂ ਦਾ ਫੇਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਫੇਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮਿਤੀ 25-07-2011 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ।

### ਤੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇਦਹਾਜ਼:

ਲੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਵੰਦੀ ਪਿੰਡਵਾਰ ਸਾਲ ਵੱਖਰੇ-ਵੱਖਰੇ ਹੈ। ਵੱਖੀ-ਵੱਖੀ ਤੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੱਸਟ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਾਰੀ ਹੈ ਦਾ ਪਿੰਡ ਵਾਰ ਇੱਕੋ ਰੇਟ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

### ਸਜਾਈ ਭਾਅ:

ਭੋਪਾਈ ਲਈ ਨੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 (1) ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਧਾਰਣ) ਮਿਤੀ 10-11-2009 ਵਿੱਚ ਪਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਬਜ਼ਾਰੀ ਰਾਅ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-11-2009 ਮਿਥੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੁਲੋਕਟਰ ਭੋਪਾਈ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੋਪਾਈ ਵਿਭਾਗ ਹੈਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 6-8-2010 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਸਥਾਈ ਹੁਕਮ ਨੰ 28 ਦੇ ਪੇਰਾ ਨੰ: 35 ਤਹਿਤ ਭੋਪਾਈ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੈਟੀਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ ਉਹ ਤੌਂ ਦੀ ਮਿਟਤੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਭੋਪਾਈ ਮਾਲਕ ਜੇਕਰ ਕੁੱਝ ਕਹਿਣਾਂ ਜਾਣੇਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 23-08-2010 ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਤਾਧਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਪੁੱਛਾ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੋਣਾ। ਭੋਪਾਈ ਐਕਟ ਧਾਰਾ-9 ਅਧੀਨ ਨੈਟੀਸ਼ਨ ਦੀ ਤਾਮਿਲ ਹਿੱਟ ਉਪਰੰਤ ਭੋਪਾਈ ਮਾਲਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਤਾਧਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਜਾਜਿਰ ਹੋਏ, ਜਿਹਨੇ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

### ਇਤਿਹਾਸਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:

ਸੁਪਰਿੱਕਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1, ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਮੀਮੇ.ਨ. 6/22/2009/6.ਮਉ1/2051 ਮਿਤੀ 25-06-2010 ਦੇ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਮਾਲ ਦੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੋਪਾਈ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/34/10-ਭਮ-1/8757 ਮਿਤੀ 14-06-2010 ਦੀ ਕਾਪੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਥਾਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ।

### ਕੁਲੋਕਟਰ ਰੇਟਸ :-

ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/2832 ਮਿਤੀ 26-8-2010 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 2-8-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਈ ਕੰਬਿਨੇਟ ਸਥ-ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਈਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- (ਇ) ਉਪਰਿਕਤ ਤੋਂ ਨੂੰ ਗਮਾਓ ਵੱਲੋਂ ਲੋਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਅ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਅਗਰ ਕੋਈ ਹੋ ਮਾਲਕ ਲੋਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਅ ਅਭਾਵਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਖਾਤ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਵਿਰੋਜਪੁਰ ਬੰਗਾੜ, ਭੜੋਜੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1.30 ਕਰੋੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਭਡਵਾੜਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1.22 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੈਲੋਸੀਅਮ (Solatium), ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੈਟੀਵਿਕੋਸ਼ਨ ਜਾਗੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਬਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੋਂ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਥਾਨੀ ਲੋੜੀਦਾ ਐਦੀਡੇਵਿਕੋਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਹੇਟ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਖਾਤ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਵਿਰੋਜਪੁਰ ਬੰਗਾੜ, ਭੜੋਜੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦਾ 1,18,18,182/- ਰੁਪਏ ਪੜੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਭਡਵਾੜਾ ਦਾ 1,10,90,909/- ਰੁਪਏ ਪੜੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੈਟੀਵਿਕੋਸ਼ਨ ਜਾਗੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਇੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਇੱਤਾ ਜਾਂਦੇਗਾ।
- (ਇ) ਬਾਮਲਾਡ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਪੰਚਾਇੰਦ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮ੍ਰੂ ਕਟਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਦੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਭੁਨੌਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕ ਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਭੁਨੌਕਸ਼ਨ ਪੜੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਭੁਨੌਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਭੁਨੌਕਸ਼ਨ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੇਸ਼ੇਕਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਦੇ ਬਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਮੈਕੂਨਾਂ ਇਹ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।
- (ਇ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੋਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿੱਜ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਹੇਟ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਵੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ਤੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ :-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੋਂ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਤੋਂ ਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਮਾ) ਦੇ ਪੱਚਾਂ ਨੰ  
1/43/07-ਤੁਮ 1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਫਾਜ਼ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੂਆਈਰ ਕਰਨ ਲਈ  
ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਥਾਰੇ ਫੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ  
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਤੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

(i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਆ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਕੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਬੁਗੀਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਤੋਂ ਪਾਪਤੀ  
ਵਿਛਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ  
ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ  
ਪੇਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੂਜ਼ਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ  
ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਥ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਰਾਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ  
ਨੈਵਰ 14.15 ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੈਵਰ  
10.20 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ  
ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬੇਤਰ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਿਕ ਬੇਤਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤੋਂ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੌਦੇ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਪੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜ਼ਬੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ  
ਇਲਾਵਾ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ੁਲਭਤਾ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ :-

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਤੋਂ ਐਕਵਾਈਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ  
ਉਪਰੋਕਤਾ, ਤੋਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਤੋਂ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ  
ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਕਿਪੂਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਜ਼ਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਠੇਕਾ ਮਾਰਕੀਟ  
ਰੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਤੋਂ  
ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੇਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਇਹ ਇੱਕ ਪੱਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਤਰੀ ਅਤੇ ਪੱਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਸਮੇਂ 03 ਸਾਲ ਦੀ।  
ਬਜਾਏ 05 ਸਾਲ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਮਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਮੁੱਲ ਦੇਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੁੱਝ ਹੋ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈ  
ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਭੋਲੀ ਲੇਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਣਾਪਣ ਕਰ ਲਵੇ।

ਭੌਮਕ ਲੇਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੇਣ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਵਾਜ਼ ਸ਼ੁਨਾਊਣ ਦੀ ਮਿਤੀ  
ਤੋਂ 1 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਭੌਮਕ ਵੁਲੋਕਟਰ, ਸਹਿਮਤੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.  
ਨਗਰ ਦੇ ਦਰਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਤੇ ਦੇਣਗੇ। ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣੀਆਂ  
ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

### ਸਟਰਕਚਰ :-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਫਲਦਾਰ/ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਦਰਖਤ, ਮਕਾਨਾਤ ਅਤੇ  
ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ/ਕੋਨਾ ਆਦਿ ਵੀ ਆਉਂਦੇ ਹੋਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਵਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ  
ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਣਾਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੌਮਕ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜਾ  
ਸਮੇਤ ਲਾਭ 23-(1-ਏ) ਅਤੇ 23(2-ਆਈ) ਤਥਾਂਮੀ ਐਕਟ 1984 ਤਹਿਤ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

### ਫਸਲਾਂ :-

ਸੋਣੀ ਸੀਜਨ ਸਾਲ 2011 ਵਿੱਚ ਬੀਜੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਨੂੰ ਭੌਮਕ ਕਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ  
ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਭੌਮਕ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

### ਮਆਵਜੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਧੀ :-

ਭੌਮਕ ਨੂੰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇਦਰਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਵੀਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ  
ਇਤਕਾਲ-ਬ-ਫਰਦਬਦਰਾਤ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ  
ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ  
ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਹਿਣੇ ਕੀਤੀ ਭੌਮਕ ਜਾਂ ਆਡ-ਰਹਿਣ, ਹੋਵੇਂ ਤਾਂ ਮੁਰਗਹਿਨ ਨੂੰ  
ਅਦਾਇਗੀ ਭੌਮਕ ਦੇ ਸ਼ਹਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਘਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ  
ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਭੌਮਕ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਬਚਦਾ ਹੋ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ  
ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਗੜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਊਣ, ਲਈ ਸਥਾਪਤ  
ਜ਼ਿਲਾ ਜੱਜ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਕੇਸ ਅਪੀਨ ਪਾਰਾ-30-31 ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਤਹਿਤ ਛੇਜ਼ਿਆਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਾਂ  
ਇਹ ਰਕਮ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੌਮਕ ਦਾ ਆਪਸੀ ਯਗਤੇ ਦਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਦੂ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਹਾਜਿਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਅਧੀਨ ਪਾਰਾ 12(2) ਜਾਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜ਼ਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਛੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

### ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪਵਾਨਗੀ:

ਇਸ ਭੇਂ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਡੇਸ਼ਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਤੱਰ ਨੰ: 6/22/2009-6 ਅਤੇ 1/3602 ਮਿਤੀ 18-11-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

### ਜ਼ਰੂਰੀ ਭੇਂ ਪਾਪਤੀ ਲਾਭ

ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਛੇ ਰੋਟ ਅਤੇ ਲਾਭ ਕੈਥਾਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 2-8-2010

ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਭੇਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਟਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

ਪਿਛ ਦਾ ਨੰ	ਭੁੱਲ ਰਕਬਾ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)	ਹੋਟ	ਭੁੱਲ ਮੁਆਵਜਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ।
ਮੁਲਾਕੂਰ	114.5625		1489312500.00	
ਵਿਕੋਨਪ੍ਰਤ	17.0062	1.30 ਬਰੋਤ ਕੁਪਾਏ ਪਤੀ ਏਕੜ	221080600.00	ਪਿਛ ਮੁਲਾਕੂਰ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਵਿਕੋਨਪ੍ਰਤ ਬੈਗਜ਼, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1.30 ਕਰੋੜ ਅਤੇ ਪਿਛ ਵਰਚਾਂਝ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1.22 ਬਰੋਤ ਕੁਪਾਏ ਹੋਏਗਾ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੈਲੋਕੀਅਮ (Solatium), ਭੇ ਪਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਯਾਤਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੈਟੀਓਕੋਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਕੇ ਅਦਾਰਲ ਕੁਨਾਈਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਰੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਏਕੜ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਏਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਦਾ ਐਲੋਗੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਹੋਣ ਪਿਛ ਮੁਲਾਕੂਰ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਵਿਕੋਨਪ੍ਰਤ ਬੈਗਜ਼, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦਾ 1,18,18,182/- ਕੁਪਾਏ ਪਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿਛ ਵਰਚਾਂਝ ਦਾ 1,10,90,909/- ਕੁਪਾਏ ਪਤੀ ਏਕੜ ਹੋਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਭੇ ਪਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਯਾਤਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਰਾਜਟ ਨੈਟੀਓਕੋਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਕੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੀ ਵਾਅਦਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	100.9375		1312187500.00	
ਦੇਵੀ	186.6770		2426801000.00	
ਨਗਰ				
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	0.7687	1.22 ਬਰੋਤ ਕੁਪਾਏ ਪਤੀ ਏਕੜ	9378140.00	
ਕੋਲ	419.9519		5458759740.00	

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

### ਭਾਰੀ ਖਬਜ਼ਾ:

ਮੈਂ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੇਮੈਟ ਆਫਰ/ ਟੈਂਡਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਵੱਡੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ। ਲੋਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਉਪਰਿਤ ਵਿਭਾਗ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੋਟ ਉਪਰਿਤ ਅੱਜ ਹੀ ਕਬਜ਼ਾ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਂਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਦੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇਗੀ।

### ਰਕਬਾ ਜ਼ੇਰ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲਾ ਦੀ ਮਆਫੀ:

ਪਾਪਤੀ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਮਲਾ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਪੁਰ 115/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਵੰਗਾੜ੍ਹ 17/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਭੜੋਸੀਆ 101/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਦੇਵੀ ਨਗਰ 187/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ 0.77 ਰੁਪਏ, ਕੁਲ 419/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਕਟੋਰੀ ਕੁੱਲ ਦੇਹ ਦੀ ਜਮਾਂ ਵਿਚੋਂ ਦਸਲ ਸੋਈ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਹ ਛੁਮੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਬਾਰੋ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02-08-2011 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 3.00 ਵਜੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲ, ਪਿੰਡ-ਫਿਰੋਜਪੁਰ (ਨੇੜੇ ਦੇਵੀ ਮੇਡਿਨ) ਵਿਖੇ ਸਹਿਯਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਅਵਾਰਡ ਸੂਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕੋ ਪਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਪਾਰਾ 12(2) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਹਾਜ਼ਰ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਤੱਥ ਤੇ ਅੰਕਰੇ ਦੌਕ ਕੀਤੇ ਗਏ:

*ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਕੇਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਪਤੀ ਅਤੇ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਦੀ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।*

ਅਵਾਰਡਰ  
ਨੋਟਿਸ  
ਅਧਿਕਾਰੀ  
ਅਧਿਕਾਰੀ

(ਹਰਗੁਣ ਸਿੰਘ ਕੌਰ).ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.  
ਕੁਲੈਕਟਰ ਕੋ ਪਾਪਤੀ  
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਬਾ-ਅਦਾਲਤ ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,  
ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 540

ਮਿਤੀ: 12-9-2013

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/9/2012/6ਐਚਜੀ1/2701 ਮਿਤੀ 27.07.2012, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 1.8.2012 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਅਨੁਸਾਰ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਤਹਿਤ ਪਿਛ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਹੱਦਬੱਸਤ ਨੰ: 342 (ਰਕਬਾ 6.00 ਏਕੜ), ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਹੱਦਬੱਸਤ ਨੰ: 165 (ਰਕਬਾ 0.1687 ਏਕੜ), ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬਿਗਰ ਹੱਦਬੱਸਤ ਨੰ: 341 (ਰਕਬਾ 5.6438 ਏਕੜ), ਭੜੋਲੀਆਂ ਹੱਦਬੱਸਤ ਨੰ: 160 (ਰਕਬਾ 1.9791 ਏਕੜ), ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਹੱਦਬੱਸਤ ਨੰ: 161 (ਰਕਬਾ 2.6041 ਏਕੜ). ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 16.3957 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰ ਅਸਟੇਟ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦੀ ਸੁਖਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਕੀ ਗਿੱਦੇ ਖਸ਼ਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਧਿਕੁਚਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਫੇਜਾਨਾ ਅਜੀਤ” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15.8.2012 ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15.8.2012 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਪਿਛ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦੀ ਰਪਟ ਨੰ: 670, ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਰਪਟ ਨੰ: 386, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬਿਗਰ ਰਪਟ ਨੰ: 363, ਭੜੋਲੀਆਂ ਰਪਟ ਨੰ: 363, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਰਪਟ ਨੰ: 363 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪੰਦੀ ਦੇ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 5 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਤਿਰਾਜਾਂ ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਾਖਾ) ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/9/2012/6ਐਚਜੀ1/491 ਮਿਤੀ 19.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/9/2012/6ਐਚਜੀ1/47559/1 ਮਿਤੀ 3.5.2013 ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 10.5.2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 18.5.2013 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਜਗਥਾਣੀ” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 18.5.2013 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਪਿਛ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦੀ ਰਪਟ ਨੰ: 672 ਮਿਤੀ 31.5.2013, ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਰਪਟ ਨੰ: 387 ਮਿਤੀ 20.5.2013, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬਿਗਰ ਰਪਟ ਨੰ: 364 ਮਿਤੀ 20.5.2013, ਭੜੋਲੀਆਂ ਰਪਟ ਨੰ: 364 ਮਿਤੀ 20.5.2013, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਰਪਟ ਨੰ: 364 ਮਿਤੀ 20.5.2013 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਦਾ 6.00 ਏਕੜ, ਪਿਛ ਰਤਵਾੜਾ ਦਾ 0.1687 ਏਕੜ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗਰ ਦਾ 5.6438 ਏਕੜ, ਭੜੋਜੀਆਂ ਦਾ 1.9791 ਏਕੜ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦਾ 2.6041 ਏਕੜ ਭੁੱਲ ਰਤਸਾ 16.3957 ਏਕੜ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

### ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ਼:-

ਛੀਲਡ ਸਟਾਂਡ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਂਬੰਦੀ ਪਿਛ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਸਾਲ 2006-2007, ਰਤਵਾੜਾ ਸਾਲ 2007-08, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਸਾਲ 2006-07, ਭੜੋਜੀਆਂ ਸਾਲ 2008-09, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗਰ ਸਾਲ 2004-2005 ਦੀ ਹੈ। ਵੱਖਰੀ-ਵੱਖਰੀ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੱਸਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਾਰੀ ਭੌਂ ਦਾ ਇੱਕੋ ਰੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸਟਰੋਕਚਰ ਬਾਰੇ ਸਥਾਨ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਸਰਵੇਤੇ ਅਸੈਮੈਟ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

### ਕਾਰਵਾਈ ਭਾਗ:-

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4(1) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਥਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 27.7.2012 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15.8.2012 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਬਜਾਰੀ ਭਾਅ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.8.2012 ਮਿਥੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੋਕਟਰ, ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਹੇਠ ਦੇ ਨਾਤੇ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਕਾਸ਼ਨਹ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਸਥਾਈ ਭੁਕਮ ਨੂੰ 28 ਦੇ ਪੈਹਾ ਨੰ: 35 ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌਂ ਦੀ ਮਿਟਾਂਡੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਜੇਕਰ ਭੁੱਝ ਕਹਿਣਾ ਚਾਨੁੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 16.7.2013 ਨੂੰ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਧਾਰਾ-9 ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਥੋਕਟ ਜੀ ਜਾਪੀਐ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨਿਸ਼ਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 16.7.2013 ਨੂੰ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਗਿਆ ਸੀ।

### ਇਤਿਹਾਜ਼ੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ :-

ਇਹ ਭੌਂ ਦੀ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਰਹਿਦੇ ਖਸ਼ਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਹੈ। ਸੁਪਰਫੇਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਾਖਾ) ਦੇ ਮੀਮੇ ਨੰ: 6/22/2009/6M/1/2051 ਮਿਤੀ 25-6-2010 ਦੇ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਂ ਮਾਲੀਆ ਸਾਖਾ) ਦੇ ਅੰਵਿ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/34/10-ਭM-1/8757 ਮਿਤੀ 14-6-2010 ਰਾਹੀਂ ਅਰਥਨ ਅਸਟੋਟ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 (ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 518 ਮਿਤੀ 2-8-2011) ਲਈ ਐਨ.ਏ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਰਹਿਦੇ ਖਸ਼ਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਦੇ ਇਤਿਹਾਜ਼ੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ।

**ਭਾਲੋਕੇਟਰ ਰੇਟਸ :-**

ਮਿਤੀ 9.9.2013 ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਡ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕੋਂਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਲੋਂ ਸਰਥ-ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਛੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਤੁਧੇ ਪਤੀ ਏਕਜ਼ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ 30% ਸੁਲੇਸੀਆਮ, 12% ਵਿਆਸ ਅਤੇ 10% ਕੋਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਵੱਖਰਾ ਦੋਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 575/ਭੀ.ਆਰ.ਏ./ਐਲ.ਏ.ਸੀ ਮਿਤੀ 9.9.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਕਣਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਗੀ ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਤਰਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 576-77/ਭੀ.ਆਰ.ਏ./ਐਲ.ਏ.ਸੀ ਮਿਤੀ 9.9.2013 ਰਾਹੀਂ ਭੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ ਐਸ ਏਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੁਗਾਟ ਅਵਾਉਣ ਚਿਆਰ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਮ.ਏ.3/ਐਲ.ਏ.ਸੀ/2013/575 ਮਿਤੀ 9.9.2013 ਰਾਹੀਂ ਪੜਾਨਗੀ ਲਈ ਭੌਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਕਾਈ ਪੜਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/9/2012/ਮਵੀ 1/2965 ਮਿਤੀ 12.9.2013 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕੀਤੇ ਹੋਸਲੇ ਤੋਂ ਇਸਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਜ਼ਜ਼ੂਵੀਜ਼ ਹੈ:-

(i) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(a) ਹਰੇਕ ਛੋਂ ਮਾਲਕ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲੂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਸ਼ਾਨੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਲੰਬਜ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੱਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕਾਗਹਿਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

(b) ਜੇ ਕੋਈ ਛੋਂ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ 50% ਕੱਢੂ ਦੀ ਅਤੇ ਰਾਮਸਟਾਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿੱਫ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

**ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ**

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਤੋਂ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ।/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਾਗਹਿਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌਤਿਕ ਰੇਟਸ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ:-

(i) (1) ਵਿਕਾਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਕਬੇਦ ਦਾ ਅੱਧ

(2) ਵਿਕਾਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰੇਕਬੇਦ ਦਾ ਅੱਧ

a) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੁਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕਸੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੇਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂ ਕਿ ਇਕ ਐਕਸੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੌਰ-ਵੱਖ ਤੱਕ ਅਪਨਾਉਣ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨੰ: 14.15 ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦੇ ਨੰਬਰ 10.20 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੱਤੀ ਏਕੜ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਿਕ ਖੇਤਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਆ ਨੂੰ ਖੁੱਲਾ ਰੱਖਣ ਦੀ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੂਝਲਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ:-

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਤੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਥਜੇ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਤੋਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਛਿਪਟੀ ਕਮਿਜ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਲਾਨਾ ਠੇਕਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਰੋਣ ਤੇ ਅਸਟਾਭ ਛਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਾਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਅਦ ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਗੜਾਓ ਜਾਂ 5 ਸਾਲ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗਾ।

ਤੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਖੁੱਲ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੁਝ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਤੋਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਛੋਪਟ ਕਰ ਲਵੇ।

ਤੋਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈਣ ਸਥਾਨੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਵਾਰਮ ਤੋਂ ਢੁੱਟਗੇ। ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

### ਸਟਰੋਜ਼ਸਰ :-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਫਲਦਾਰ/ਗੋਰ ਫਲਦਾਰ ਦਾ ਖਤ ਅਤੇ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ/ਕੰਨਾ ਅਗਦਿ ਦੀ ਅਂਧੀਂਦੇ ਹੋਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਡਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਭੋਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਸਮੇਤ ਲਾਡ 23-(1-ਏ) ਅਤੇ 23(2-ਆਈ) ਤੱਥਮੀਅਤੀ ਐਕਟ 1984 ਤਹਿਤ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

### ਫਸਲਾਂ :-

ਸਾਉਂਟੀ ਸੀਜਨ ਸਾਲ 2013 ਵਿੱਚ ਈਸ਼ਾਨੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਕਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਭੋਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

### ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਧੀ :-

ਭੋਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇਦਰਾਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਇਤਕਾਲ-ਬਹੁਦਬਦਗਤ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਹਾਂ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਾਂਹਾਂ ਕੋਤੀ ਵੋ ਜਾਂ ਆਛ-ਗਿਣਣ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਰਤਹਿਨ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ, ਭੋਲਕ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੌਟ ਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰਤ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਭੋਲਕ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਬਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜ਼ੰਜ ਦੀ ਅਦਾਨਤੂ ਨੂੰ ਭੋਲਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਪਾਰਾ 30-31 ਤਹਿਤ ਕੇਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੋਲਕਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਝਗੜੇ ਦਾ ਨਿਕਟਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ, ਤੱਥ ਜੱਕ ਇਹ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨੈਵੀਏਂਟਰੈਟ ਲਈ ਸਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਵਿਛਾਵਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅੰਦਰੋਂਡੀ ਰਕਮ ਭੋਲਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਪਾਰਾ 31 ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਫਰੈਸ ਕੋਰਟ ਪਾਸ ਜਾਭਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਭੋਲਤੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

### ਭਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪਦਾਨਗੀ:

ਇਸ ਭੋਲਕ ਦਾ ਭਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਡਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੁਪਰਫਲੋ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਡਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ -1 ਸਾਲ) ਦੇ ਮੀਮ ਨੰ: 6/9/2012/ਮਉ1/2965 ਮਿਤੀ 12.9.2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

### ਸਹੂਲੀ ਤੋਂ ਪਾਪਤੀ ਲਾਭ

ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕੋ ਦੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਲਾਭ, ਜਿਨ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਵਿਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ  
ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਹੈ:-

ਪਿਛ ਦਾ ਨੰ	ਚੁੱਲ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਮੁਆਵਜਾ (1.36 ਕਰੋੜ ਪੜੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿੱਸਾਵ ਨਾਲ)	30% ਸੁਲੋਧੀਆਮ	12% (ਪੋਪੀਸੀਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਸ) ਦੀ ਰਕਮ (ਮਿਤੀ) 15.8.2013 ਤੋਂ 12.9.2013 ਤੱਕ)- 392 ਦਿਨ	ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ 10%	ਕੁਲ ਮੁਆਵਜਾ 21375995	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਾ
1	2	3	4	5	6	7	8
ਮੁਲਾਖਾ	6.000000	81600000	24480000	10516340	11659634	128255974	
ਚੱਤੜਾਵਾ	0.168750	2295000	688500	295772	327927	3607199	
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਦਰ	5.643750	76755000	23026500	9891932	10967343	120640775	
ਭੜੜਸੀਆਮ	1.979167	26916671	8075001	3468932	3846060	42306665	
ਦੇਵੀ ਨਗਰ	2.604167	35416671	10625001	4564384	5060606	55666662	
ਚੁੱਲ ਰਕਬਾ	16.3957	222983345	66895006	28737365	31861576	350477275	

### ਤਾਰੀਖ ਕਥਾ:

ਮੈਂ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੇਮੇਟ ਆਫਰ/ ਟੈਂਚਰ ਕਰਵੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਰਾ-6 ਦੀ ਨੈਟੋਵਿਕੋਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਹੋ ਦਾ  
ਕਥਾ ਲੋਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦੀ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਥਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਸ਼ਾਅਮ ਇਸ ਤੋਂ ਦੀ ਮਾਲਕ  
ਪੇਸ਼ਾ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਂਕੀ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਡਾਨ ਲਿਸੇ ਵੀ ਕੋਈ ਰਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਹਕਖਾ ਜੰਗ ਅਮਦਾ ਤੇ ਮੁਆਫ਼ੀ ਦੀ ਮੁਆਫ਼ੀ:

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਾ ਮੁਆਫ਼ੀ (ਮਾਲ) ਦੀ ਮੁਆਫ਼ੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਹ ਕੁਝੀ ਪੱਸਾਬ ਸ਼ਰਕਾਰ ਦੀ ਬਗੂੰ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 12-9-2013 ਨੂੰ 4.00 ਵਜੇ ਭੋਲੀਬ, ਸਰਪੰਚ, ਨੌਜਵਾਨ ਅਤੇ ਮੋਹਤਬਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ੀ ਸਮੇਂ ਦਫ਼ਤਰੀ ਕਮਰਾ ਨੰ: 3, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ ਏ, ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰ ਭੋਲੀਬਾਂ ਨੂੰ ਭੋਲੀਬ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 12(2) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਤੱਥ ਤੇ ਮੌਕੇ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਗਏ:

ਕਾਨੂੰਨੀ / ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ

ਭੋਲੀਬਸਰ

(ਨਵਜ਼ੋਤ ਕੰਗ)

ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.

ਭੋਲੀਬ, ਕੁਲੈਕਟਰ,

ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਅਨੁਲੱਗ-2

**ਵਿਸ਼ਾ:** ਇਕੱਤਰੀ ਅਤੇ ਮਿਠੀਜ਼ਟੀ ਸਥਾਨ ਦੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਪਾਲਿਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਸਿਫ਼ੀ  
24-02-26 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਣਾਵ, ਗਮਾਡਾ, ਜੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਰਾਗ ਕਿਅਗਾ:-

- 1) ਦੱਪੀਥ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
- 2) ਮਿਲਖ ਅਧਸ਼ਰ (ਪਲਾਟ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
- 3) ਮਿਲਖ ਅਧਸ਼ਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
- 4) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਯੂਨੈਟਾਈ, ਸਹਿਰੀ ਦਿਵਾਨ ਵਿਡਾਂਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
- 5) ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 6) ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਵਾਦ (ਲਾਈਸੈਨਸਿਂਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਇਹ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਿਨ ਮੁੱਦੀਆਂ ਤੋਂ ਇਹਾਂ-ਦਾਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਈਕੱਤੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਐਥੁਆਇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਪਾਹਰ ਵੇਖਿਗ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਦਾਖਲ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।
  2. ਹਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਸਪੇਸ਼ਟ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਘਲੱਘ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਹੋ ਗੇ ਦੇਣ ਦਾ ਹੋਰ।
  3. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਇਹੁੱਥ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਅਤ ਹਕਕ ਦੇਣ ਦਾ ਹੋਰ।
- (1) ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਈਕੱਤੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਐਥੁਆਇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਪਾਹਰ ਵੇਖਿਗ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਦਾਖਲ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਮਿਲਖ ਅਧਸ਼ਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਰਤਾਵੀ ਨੌਜ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਮੰਦੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈਕੱਤੀ ਸਕੀਮ ਰਹਿਤ ਹੁਣਾਏ ਗਏ ਆਵਾਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਗ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਹਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ/ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਸਾਡੇ ਗਨ, ਪੰਨ੍ਹ ਲੋਕ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਰਹਿਤ ਪਲਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਈਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਦਾਵਤਦਾਰ ਦਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਵੇਖਿਗ ਪਾਹਰ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੋ ਗਏ ਅਲਾਈਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਤੋਂ ਦਾਖਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਲਖ ਦਾਵਤਦਾਰ (ਪਲਾਟਾ) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੰਦ ਦਾ ਉਪਰੰਤ ਮੀਠੀਜ਼ਟੀ ਸਥਾਨ ਦਿੱਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਰਹਿਤ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਈਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਲਹਾਈ ਸਹਤ ਦੇ ਮੰਦੀ ਨਕਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਿਲਖ ਦਾਵਤਦਾਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਤੋਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਵੇਖਿਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਾਖਲ ਅਤੇ ਪਾਹਰ ਵੇਖਿਗ ਦਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਦਾਖਲ ਦਿੱਤੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਹੀ ਅਲਾਈਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਪਲਾਨ ਬਣਾਉਣ ਸਮੇਂ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਤਾਵ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦੀਵੀ ਸਾਰੀਸਟ ਉਪਰੰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੱਸੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਸਿਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਦਿਲਸਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਉਂ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਰਹਿਤ ਐਥੁਆਇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ

ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਡਰਾਮ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੰਗੀਨੇ ਦਾ ਸਾਂ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਬਗਬਾਹ ਭੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਟਰੈਸਡਰ ਫੀਸ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਰੇਟ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ 25000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਪਥਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਨ ਦੇ ਕੇ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 12-12-2013 ਤੱਕ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ।

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਾਂ ਜਿਹਨੋਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੇਂਡ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਆਖਾਹਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-1, ਸਕੀਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨੈਬਹਿੰਗ ਡਰਾਮ ਵੀ. ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣੀ ਉਚਿੱਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪਲੈਨ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਤੇਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਾਈਜ਼(ਵਾਰਾਂ)	ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਡ ਆਊਟ ਸਾਈਟਾਂ	ਅਲਟਰਾ ਸਾਈਟਾਂ	ਬਕਾਇਆ ਸਾਈਟਾਂ
1	100	373	369	04
2	60	11	08	03
3	20	464	436	28
4	10	374	312	62

ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੱਬਿੰਗ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਹੋਵੇ। ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਅਲਾਟੋਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ 10 ਵਾਰਾਂ ਦੇ 28 ਅਤੇ 20 ਵਾਰਾਂ ਦੇ 62 ਸੂਬਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬੱਚਦੀਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਵਾਰਾਂ ਦੇ 14 ਅਤੇ 20 ਵਾਰਾਂ ਦੇ 31 ਸੂਬਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬਿੰਗ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੁੰਹ ਅੰਪਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਉਪਲੱਬਧ ਉਕਤ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣੀਆਂ ਜਾਂਗ ਹਨ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਹੋਇਆ ਕਿ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੋਕਟਰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-1, ਲੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ (ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 518, 540, 548 ਅਤੇ 549) ਵਿੱਚ ਐਕਾਅਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੀ ਕਲੱਬਿੰਗ ਕਰਨ

ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਫੇਸਿਗ ਪਾਰਕ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚੁੱਧ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਵਾਪ੍ਰ ਕੀਮਤ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜ਼ਿਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਭ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਕਿ ਇਸ ਸਟੇਜ਼ ਤੇ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਫੇਸਿਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਿਚੁੱਧ ਜਿਹੜੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਾਬੁਅਦ ਦੇ ਟਰਾਸਫਰੀ ਹੋਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਫੇਸਿਗ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਾਪ੍ਰ ਚਾਰਜ਼ ਵਸੂਲਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵਾਸਥਾਂ ਨਹੀਂ ਬਣਦੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟਰਾਸਫਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਕੋਈ ਠੋਸ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਚਾਰਜ਼ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਹੀ ਵਧੇਗੀ। ਇਸ ਟਰ੍ਹੁਂ ਦੀ ਰਕਮ ਸਿਰਫ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੱਲੋਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬੱਚੇਸ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਟੈਟ ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿਗ) ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਫੇਸਿਗ ਪਾਰਕ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚੁੱਧ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟਰਾਸਫਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਚਾਰਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚੁੱਧ ਵੀ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਫੇਸਿਗ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਸੂਲੇ ਗਏ ਚਾਰਜ਼ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤ ਇਹ ਰਕਮ ਪਲਾਟ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਟੈਟ ਟਰਾਸਫਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਟਰਾਸਫਰੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨੇ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹ) ਪ੍ਰਕੰਮਲ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਅਲੱਗ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।

ਇਹ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰੀ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

2. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਧਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.02.2014 ਨੂੰ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਐਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਆਪੀਨ ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16/09/ਰਹੀ. ਵਿਚਾਰਿਆਂ ਗਿਆਂ ਸੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬੱਚੇ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਗੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਰਕਬੇ ਵਿਚੁੱਧ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ 100 ਵਾਗ: ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ 100 ਵਾਗ: ਦੇ ਪਲਾਟ ਪੂਰਨ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਭਿਤ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਤਿਮ ਮਿਤੀ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗ ਲਈਆਂ ਜਾਣ ਕਿ ਉਹ ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ, ਉਸ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਰਕਬੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦੇਣ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅਥਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆਂ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਉਪਲੱਭਿਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਤੋਂ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਉਪਰਿਤ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 08.12.2015 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ; ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਅਖ਼ਬਾਰੀ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾਂ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣਗੇ।

**3. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਵੁੱਧ ਪੁਰਾ ਕਰਮਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।**

ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ ਐਕੂਆਈਰ ਕੀਤੀ ਭੋਵੁੱਧ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਕਮਹਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੁਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਵਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ (ਈਕੋਸਿਟੀ-1, ਈਕੋਸਿਟੀ-2 ਅਤੇ ਐਗੋਸਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਐਕੂਆਈਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਵੁੱਧ ਦੇ ਅਵਾਰਡਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਹਨ :-

**ਅਵਾਰਡ ਨੰ. 508 ਮਿਤੀ 16.04.2010 (ਐਕੋਸਿਟੀ) :-**

“ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਮਹਸੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵਰਗ ਮਿਲੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਥਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵਰਗ; ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।”

**ਅਵਾਰਡ ਨੰ. 518 ਮਿਤੀ 02.08.2011 (ਈਕੋਸਿਟੀ-1) :-**

“ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦਦ ਨੰ.14.15 ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.06.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10 ਵੱਡੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦਦ ਨੰ.10.20 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੇਤਰ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਿਕ ਬੈਠਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।”

**ਅਵਾਰਡ ਨੰ. 549 ਮਿਤੀ 31.12.2013 (ਈਕੋਸਿਟੀ-2) :-**

“ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਾਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਅਧਿਸੂਚਨਾਂ ਨੰ.6/23/13-6 ਮੈਚ.ਜੀ.1/1440 ਮਿਤੀ 19.06.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਤ. ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।”

ਇਥੋਂ ਇਹ ਵੀ ਵਚਨਟ ਹੋਂਗਾ, ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਅਵਾਰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਐਕੂਆਈਰ ਕੀਤੀ ਭੋਵੁੱਧ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਹਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

Project	Award No. & Date	Commercial area given	Decided at which level
Aero City	508 dated 16.04.2010	121 Square Yard (including parking area) against One Acre (4840 Sq.Yds) but actual area given under Show Room is 60 Sq.Yds.	As per decision of GMADA Authority in the meeting held on 16.04.2010 vide Agenda Item No. 6.33.
Eco City-I	518. dated 02.08.2011	100 Square Yard against One Acre (4840 Sq.Yds)	As per decision of Executive Committee of GMADA in the meeting held on 13.06.2011 vide Agenda Item No.14.15 and decision of GMADA Authority in the meeting held on 30.06.2011 vide Agenda Item No.10.20
Eco City-II	549 dated 31.12.2013	121 Square Yard against One Acre (4840 Sq.Yds)	As per land pooling policy issued by the Government of Punjab, Department of Housing & Urban Development vide notification dated 19.06.2013.

ਡੌ ਪਾਪਤੀ ਅਵਾਰਡ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਣਗ ਪਾਲਸਾ ਨੂੰ ਮਦਨਜ਼ਰ ਰਖਦ ਹਏ ਮਾਟਾ।  
ਵਿੱਚ ਸਮਲ ਸਮੁੱਹ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਅਵਾਰਡ  
ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਵਾਰਡ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾਂ ਕੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ  
ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਤਾਂ ਪੈਂਦਾ ਹੋਵੇਗੀ ਹੀ ਪਰ ਇਸਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲੈਂਡ  
ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਵੀ ਘੱਟ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਕਿ  
ਭੌਮਾਲਕ ਦੇ 1 ਏਕੜ (4840 ਵਰਗ ਗਜ) ਰਕਬੇ ਵਿਚੁੱਧ ਉਸਨੂੰ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ  
ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ Fractional Area, ਵਿਚੁੱਧ 10 ਵਰਗ ਗਜ ਅਤੇ 20  
ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਡਬਲ ਸਟੇਟੀ ਬੂਬ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਜਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਬੂਬ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ  
ਜਾਵੇ।

ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 1 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚੁੱਧ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 121  
ਵਰਗ ਗਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਕੁਝ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲ  
ਗਮਾਡਾ ਵਿਚੁੱਧ 2 ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨਾ, ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 17201 ਆਫ 2010 (ਅਮਰ  
ਸਿੱਧ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ) ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 17234 ਆਫ 2010  
(ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੱਧ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ) ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ  
ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਸਿਤੀ 21-11-2011 ਰਾਹੀਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ  
ਹੁਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ  
ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਜੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ  
ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ  
ਯੋਗ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲੰਬਿਤ ਪਟੀਆਂ ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸਨਾਂ  
ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ  
ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਵੱਖ੍ਖ ਪ੍ਰ

ਮਿਆਨ ਮਿਆ (ਹ)

ਭੌਮਾਲ

ਕ.ਸ. ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ(ਐਲ)

ਵੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.10

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ:- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਬ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਵੇਂ ਬੂਬ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।

1.0 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 10.20 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਬਦਲੇ 1000 ਵਾਗ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 100 ਵਾਗ: ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਸਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ), ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਅਨੁਲੱਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16.07 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 100 ਵਾਗ: ਸੋਗੂਮ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸਾਈਜ 18 ਫੁੱਟ X 40 ਫੁੱਟ (ਸੇਮੇਤ 8' ਬਰਾਂਡਾ)+ 10 ਫੁੱਟ ਓਪਨ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 100 ਵਾਗ: ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ 80 ਵਾਗ: (18 ਫੁੱਟ X 40 ਫੁੱਟ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 8 ਫੁੱਟ ਦਾ ਕੋਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸਾਮਲ ਸੀ) ਦਾ ਸੋਗੂਮ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 10 ਵਾਗ: ਜਗ੍ਹਾਂ ਫੁਟਪਾਥ ਲਈ ਰੱਖੀ ਲਈ ਗਈ ਸੀ।

3.0 ਫਰੈਕਸਨਲ ਏਰੀਏ ਬਦਲੇ 10 ਵਾਗ: ਦੀ ਜੋ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਦੇ ਬਦਲੇ ਦੋ ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਬੂਬ ਉਸਾਰ ਕੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬੂਬ ਦਾ ਆਕਾਰ (8' x 10' ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ), (12' x 10' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦੀਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 6' ਖੁੱਲਾ ਜਾਂ 12' ਬੰਦ ਕੋਰੀਡੋਰ ਸਹਿਤ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬੂਬ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇੱਕ ਫਲੋਰ ਗਰਾਊਂਡ ਤੇ ਜਾਂ ਫਸਟ ਤੇ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ 10 ਵਾਗ: ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਬਦਲੇ 16.65 ਵਾਗ: ਦਾ ਬੂਬ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦਾ ਬੂਬ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਤੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ 24.26 ਵਾਗ: ਏਰੀਏ ਦਾ ਬੂਬ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ।

4.0 ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 20 ਵਾਗ: ਦੇ ਬੂਬ ਦਾ ਆਕਾਰ (11'-7" x 15' ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ), (17'-5" x 15' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦੀਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 7' ਖੁੱਲਾ ਜਾਂ 14' ਬੰਦ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਕੋਰੀਡੋਰ ਸਹਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬੂਬ ਦਾ ਮਤਲਬ ਗਰਾਊਂਡ ਤੇ ਜਾਂ ਫਸਟ ਫਲੌਰ ਤੇ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 20 ਵਾਂ ਵਾਗ ਦੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਭੌਮਾਲਕ ਨੂੰ 31.68 ਵਾਗ ਦਾ ਬੂਬ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦਾ ਬੂਬ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਤੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ 42.66 ਵਾਗ ਏਗੀਏ ਦਾ ਬੂਬ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਅਨੁਲੱਗ-2 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਿਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅੱਗੇ ਮੱਦੂਦ ਨੰ: 11.03 ਰਾਹੀਂ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। ਅਬਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੂਬ ਉਸਾਰ ਕੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

**5.0** ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ 100 ਵਾਗ ਦਾ ਵਪਾਰਕ ਸ਼ੇਂਕੂਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਏਗੀਆ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਭਾਵ 100 ਵਾਗ ਸੇਲ-ਏਬਲ ਏਗੀਆ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਓਪਨ ਏਗੀਆ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਗੀਆ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਭਾਵ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 18 ਡੁੱਟ x 50 ਡੁੱਟ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਸ਼ੇਂਕੂਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 10 ਵਾਗ ਅਤੇ 20 ਵਾਗ ਦੇ ਬੂਬ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਨਾ ਕਿ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ।

**6.0** ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 518 ਮਿਤੀ 02.08.2011 ਅਤੇ 540 ਮਿਤੀ 12.09.2013 ਰਾਹੀਂ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਵਿਰੁੱਧ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਜੋ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

<b>Project</b>	<b>Award No. &amp; date</b>	<b>Commercial Area given</b>	<b>Decided at which level</b>
Eco City-1	518 dated 02.08.2011	100 Square yard against one Acre (4840 Sq. Yds.)	As per decision of Executive Committee of GMADA in the meeting held on 13.06.2011 vide Agenda No. 14.15 and decision of GMADA Authority in the meeting held on 30.06.2011 vide Agenda No. 10.20.
-do-	540 dated 12.9.2013	-do-	-do-

7.0         ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਾਏ ਗਏ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦੇਣਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖੋਂ ਵਾਜ਼ਿਬ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਅਵਾਰਡ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਕਰਨਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਬੇਮੁੱਖ ਹੋ ਕੇ ਕੋਈ ਨਿਰਣਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਬੇਲੋੜੀ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਵਾਰਡ ਦੇ ਤਫਸੀਲ ਵਿੱਚ ਮੰਨੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 24-02-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਕ ਮੱਤ ਸੀ ਕਿ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਵਾਰਡ ਜਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਝ ਕਰਨ ਨਾਲ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਤਾਂ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਵੀ ਘੱਟ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

8.0         ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਅਵਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਰੂਹ ਮੁਤਾਬਿਕ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੁਤੰਤਰ ਅਤੇ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਮਲਕੀਅਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫਰੈਕਸ਼ਨਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੇ ਹੋਏ ਬੂਬਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਵੋਂ ਬੂਬਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀਆਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1.         ਸੋਰੂਮ ਦਾ ਸਾਇਜ **18' X 50'** ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਏਰੀਆ 100 ਵਰਗ: ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ **8' - 3"** ਕੌਰੀਡੋਰ ਅਤੇ **12' - 6"** ਪਿਛਲਾ ਵਿਹੜਾ **Back courtyard** (ਓਪਨ) ਸਾਮਲ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੋਰੂਮਾਂ ਦੀ ਐਫ ਏ ਆਰ 1:3 ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵ ਇਹ ਸੋਰੂਮ **G+3** ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੋਰੂਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬੇਸਮੈਂਟ

ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਪੰਤੂ ਬੇਸਮੈਂਟ ਹੈਬੀਟੇਬਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

2. 10 ਵਾਗ: ਬੂਬਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ **9' X 10'** ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ **4'** ਕੌਰੋਡੋਰ ਵੀ ਸਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਬੂਬ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਬਾ ਵਿੱਚ ਬੈਸਮੈਂਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਬੂਬ ਛੋਟੇ ਹਨ।
  3. 20 ਵਾਗ: ਬੂਬਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ **9' X 20'** ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ **6'** ਚੌੜਾ ਕੌਰੋਡੋਰ ਵੀ ਸਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਬੂਬ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਬਾ ਵਿੱਚ ਬੈਸਮੈਂਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਪੰਤੂ ਬੇਸਮੈਂਟ ਹੈਬੀਟੇਬਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
  4. ਉਪਰੋਕਤ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸੌਕੁਮ/ਬੂਬ ਸਾਈਟਾਂ ਹੀ ਭੌਮਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਲਾਟੀ/ਭੌਮਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਖੁਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 9.0 ਉਕਤ ਪੈਰਾ 8.0 ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 4 ਤੱਕ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਭੌਮਕਾਂ ਤੋਂ ਆਪਸ਼ਨ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਾ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਭੌਮਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਪਸ਼ਟ ਆਪਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ ..।੧੦:੨੦.....

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ)

**ਵਿਸ਼ਾ:-** ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 & ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ (ਹੋਲਖ ਫੈਸਿਲਟੀ) ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ੈਖ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ੇਰ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਨਾਲ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕਿਰਿਆ ਅਦਾਲਤੀ ਲੜਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਲਾਂ ਬੱਧੀ ਲਟਕ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਭੋਂ ਮਾਲਕ, ਅਲਾਟੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਸਾਰੇ ਹੀ ਖੱਜਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ । ਇਸ ਸੇਚ ਨਾਲ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸਾਨਾਂ/ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ “ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ” ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ “ਉ” ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਏਅਰੋਸਿਟੀ ਦੀ 771.34 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਜਾਂ ਤਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਭੋਂ ਦੇ ਬਦਲੋਂ ਬਣਦੀ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਲੈਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 121 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਹ ਸਕੀਮ ਰਾਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 5.15 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਅੰਸ਼ਕ ਸੇਧ ਕਰਦਿਆਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ

16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 6.33 ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਘਟਾ ਕੇ 60 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਅਤੇ ਰਾਮਾਡਾ ਦਾ ਛੈਸਲਾ ਅਨੁਲਗ “ਆ” ਅਤੇ “ਈ” ਉੱਤੇ ਹਨ।

ਰਾਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਵੇਲੇ ਕਈ ਹੋਰ, ਪ੍ਰੈਸਕਟ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 ਅਤੇ 2 ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ( ਹੈਲਥ ਹੈਸਿਲਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਭੋਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਏਅਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਉੱਤੇ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਗਈ। ਇਹ ਛੈਸਲਾ ਰਾਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 1-9-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ 7.19 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 3-1-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 9.14 ਰਾਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਨੁਲਗ “ਜ਼” ਅਤੇ “ਚ” ਤੇ ਹੈ।

ਏਅਰੋਸਿਟੀ ਪ੍ਰੈਸਕਟ ਵਿੱਚ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜਾਰੀ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਂਦਿਆਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਕਿ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਉਪਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਕਿਉਂਕਿ ਕੇਵਲ 15% ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਹੀ ਲੈਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਰਾਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬਾਕੀ 85% ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 983.44 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣਾ ਪਿਆ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਬੈਕ ਕਰਜੇ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦਾ ਕਾਫੀ ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ ਕਿ 464 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਮੂਲ  
423.20 ਕਰੋੜ ਅਤੇ ਵਿਆਜ 41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਏਅਰੋਸਿਟੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮ  
ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਤਾਂ ਵੀ ਅਜੇ  
450 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਿਰ ਖੜ੍ਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ  
ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਭੋਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਕਾਫੀ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕਰਨੀ ਪਈ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋ  
ਵੱਡੀਆਂ ਸੜਕਾਂ (200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਐਨ.ਐਚ.64 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
-ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ (ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74-ਐਨ.ਐਚ.21  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਖਰੜ ਰੋਡ) ਵੀ ਬਣਾਉਣੀ ਪੈ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ  
ਅਤਰਗਾਸਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਸੜਕ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।  
ਹੋਰ ਕਈ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੈਟਰੋ, ਬੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਐਸ. ਅਤੇ ਆਰ.ਓ.ਬੀ. ਆਦਿ  
ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਈ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ  
ਨੇ ਇਸ ਮੁਆਵਜੇ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੈਲਿੰਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਤੇ  
ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਭਾਰ ਵਧਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਲਈ ਹੈ, ਉਹ ਵੀ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 60 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ  
ਵਪਾਰਕ ਥਾਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚਲੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਅਕਰਸ਼ਕ  
ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਵੱਧ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਜਿਸ  
ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਉੱਤੇ ਬਹੁਤਾ ਭਾਰ ਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਭੋਂ

ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨਾ ਦੀਆਂ ਮਸ਼ਕਿਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਹਮਣੇ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਵਿਉਤਬੰਦ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦੀ ਲੋੜ ਮਹਿਸੂਸ ਹੋਈ। ਇਸ ਸੋਧ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੋਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਘੱਟ ਪੈਸੇ ਦਾ ਵਹਾਅ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਭੋਂ ਦਾ ਬਿਹਤਰ ਲਾਭ ਮਿਲੇਗਾ। ਇਸ ਨਾਲ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕਮੀ ਆਵੇਗੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੈਸ਼ੈਕਟ ਸਾਲਾਂ ਸਾਲ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ ਲਟਕ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਲੀਆਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 10 ਸਾਲ ਲੱਗ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ 10 ਸਾਲ ਪਿੱਛੇ ਪੈ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 4 ਸਕੀਮਾਂ ਭਾਵ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ (1700 ਏਕੜ ਲਗਭਗ), ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 (419 ਏਕੜ ਲਗਭਗ) ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਫੇਜ਼-2 (376 ਏਕੜ ਲਗਭਗ) ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ (150 ਏਕੜ ਲਗਭਗ) ਜਲਦੀ ਹੀ ਤਿਆਰ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫੰਡਜ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ 4 ਸਕੀਮਾਂ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 4000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਫੌਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ

ਕਿ ਅਖੀਰਟੀ ਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਉੱਤੇ ਮਾੜਾ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਸਤੇ ਥਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਆਵੇਗੀ।

ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੋ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਆਈ ਟੀ. ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਸਕੀਮਾਂ ਆਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹਨ। ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਆਈ. ਟੀ. ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਆਂਕੜੇ ਆਪਣੇ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਉੱਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਮਿਲਣਗੇ। ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਮਿਆਰੀ ਸਿਹਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਕੀਮ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਹੈ ਹੀ ਨਹੀਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ 2 ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਲੀਕ ਉੱਤੇ ਨਹੀਂ ਚਲ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਹੋਰ ਵੀ ਜੜ੍ਹਗੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਉੱਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਅਕਰਸਕ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਤਾਂ ਜੋ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਹ ਸਕੀਮ ਅਪਣਾ ਸਕਣ। ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਧਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਸਲਾਹ ਮਸਵਰੇ ਤੋਂ ਇਹ ਤੱਥ ਉੱਭਰ ਕੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੋਂ ਪਿੱਛੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਗੀਆ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕਾਫੀ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਆਉਣਗੇ।

ਉਪਰਕਤ ਤੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ  
ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ  
ਵੱਲੋਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਲਈ 1 ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ  
968 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ  
ਅਤੇ 60 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ ਭੌ  
ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ। ਇਹ  
ਦਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਭੌ ਨੂੰ  
ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ।
2. ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 1-9-2010 ਦੀ  
ਇਕਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੱਦ 7.19 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੀ  
ਦਰ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਪਿੱਛੇ 968 ਵ.ਗ.  
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 60 ਵ.ਗ. ਵਪਾਰਕ ਭੌ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 1000 ਵ.ਗ.  
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 100 ਵ.ਗ. ਵਪਾਰਕ ਭੌ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੋਧ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਵਿੱਤੀ ਪੜਾਵ  
ਅਨੁਲੱਗ "ਕ" ਉੱਤੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ 150 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜੋ ਅਥਾਰਟੀ  
ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 3-1-2011 ਦੀ ਹੋਈ ਇਕਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੱਦ 9.14

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ  
ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-2 ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਸ਼ਹਿਰੀ  
ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 ਲਈ ਪਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ  
ਕਾਫ਼ਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ  
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੈ। ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨੂੰ  
ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ  
ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਬਾਂ  
ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 ਨਾਲ ਜੋੜਣ ਸਥਾਂ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ।
4. ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ  
ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਮਾਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੀ ਦਰ ਸਥਾਂ ਤਜਵੀਜ (1)  
ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ। ਇਸ ਸਥਾਂ ਵਿਸਥਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਪੜਾਵ  
ਅਨੁਲੱਗ “ਖ” ਉੱਤੇ ਰੱਖਿਆ ਤਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਚਾਰ ਤਜਵੀਜਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ  
ਸੀਟਿੰਗ ਅਤੀ 13-6-2011 ਦੀ ਮੱਦ 14.15 ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਸਹਿਤ,  
ਅਸਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

M&ST 2

LAND POOLING - IT CITY		Area % breakup complies with norms for IT Supermega policy for 750 acre+ (40% Gross Area for IT and 60% Resi)						Total Area (Acre)
AREA UNDER	%	Sq. yrd per acre	Salable %	Salable Sq. yards per acre	Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs. lac)	Total value per acre (Rs. lac)	1700
IT INDUSTRY	21.00	1016	100.0	1016	8000	81		357.0
RESIDENTIAL	36.00	1258	100.0	1258	16000	201		442.0
COMMERCIAL INCLUDING PARKING	7.90	382	40.0	153	75000	115		134.3
INSTITUTIONS (SCHOOLS, COLLEGES, MEDICAL, SPORTS, OFFICES)	3.25	157	100.0	157	8000	13		55.3
ROADS	30.00	1452	0.0	0	0	0		510.0
ESSENTIAL SERVICES (RELIGIOUS, ELEC, WATER, SEW, FIRE, POLICE)	2.25	109	0.0	0	0	0		38.3
EWS / LIG	2.60	126	0.0	0	0	0		44.2
PARKS	7.00	339	0.0	0	0	0		119.0
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>4840</b>	<b>53.4</b>	<b>2585</b>		<b>410</b>	<b>1700.0</b>	
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO OWNER				1000	16000	-160		
SALABLE COMMERCIAL AREA RETURNED TO OWNER				100	75000	-75	-235	
DEVELOPMENT EXPENDITURE (Including admin, maintenance for 5 yrs)							-75	
RESERVES FOR LONG TERM INFRASTRUCTURE							100	

\*Rates for residential plots are as proposed for launch. \*Rates for commercial and institutional sites are the minimum expected, for calculation purpose only, actual rates will depend on market conditions at the time of auction/sale.  
\*Average rate for IT City is proposed minimum, actual rate will depend on policy for allotment/ auction of IT sites.

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

LAND POOLING - MULLANPUR PHASE 1 + MEDICITY (Page 1 of 2)								Mullanpur Phase 1 Area (Acre)
AREA UNDER	%	Sq. yrd per acre	Saleble %	Saleble Sq. yards per acre	Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs. lac)	Total value per acre (Rs. lac)	412
RESIDENTIAL	40.00	1936	100.0	1936	16000	310		164.8
COMMERCIAL INCLUDING PARKING	8.50	411	40.0	165	75000	123		35.0
INSTITUTIONS(SCHOOLS, COLLEGES, MEDICAL, SPORTS, OFFICES)	5.00	242	100.0	242	8000	19		20.6
ROADS	32.00	1549	0.0	0	0	0		131.8
ESSENTIAL SERVICES (RELIGIOUS, ELEC, WATER, SEW, FIRE, POLICE)	2.50	121	0.0	0	0	0		10.3
PARKS	8.00	387	0.0	0	0	0		33.0
EWS / LIG	4.00	194	0.0	0	0	0		16.5
TOTAL	100.00	4840.00	48.4	2343		0	453	412.0
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO OWNER				1000	16000	-160		
SALABLE COMMERCIAL AREA RETURNED TO OWNER				100	75000	-75	-235	
DEVELOPMENT EXPENDITURE (Incl. admin, maintenance for 5 yrs)							-75	
RESERVES FOR LONG TERM INFRASTRUCTURE							143	

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

LAND POOLING - MULLANPUR PHASE 1 + MEDICITY (Page 2 of 2)								Medicity Area(acre)
AREA UNDER	%	Sq. yds per acre.	Salable %	Salable Sq. yards per acre	*Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs. lac)	Total value per acre (Rs. lac)	150
**MEDICAL INSTITUTIONS	100	4840	65	3146	9060	285	285	
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO LAND OWNERS OF MEDICITY IN MULLANPUR URBAN ESTATE PHASE 1				1000	16000	-160		
COMMERCIAL AREA RETURNED TO LAND OWNERS OF MEDICITY IN MULLANPUR URBAN ESTATE PHASE 1				100	75000	-75	-235	
DEVELOPMENT EXPENDITURE (Incl. admn. maintenance for 5 yrs)							-50	
PROFITABILITY								0
RESIDENTIAL AREA PER ACRE OF MULLANPUR 1, TO BE RETURNED TO LAND OWNERS PER ACRE OF MEDICITY = $1000 \times (\text{Area of Medicity} = 150) / (\text{Area of Mullanpur Phase 1} = 412)$				364				
COMMERCIAL AREA PER ACRE OF MULLANPUR 1, TO BE RETURNED TO LAND OWNERS PER ACRE OF MEDICITY = $100 \times (\text{Area of Medicity} = 150) / (\text{Area of Mullanpur Phase 1} = 412)$				36				
RESIDENTIAL SALABLE AREA LEFT WITH GMADA AFTER LAND POOLING FOR MULLANPUR AND MEDICITY				572				
COMMERCIAL SALABLE AREA LEFT WITH GMADA AFTER LAND POOLING FOR MULLANPUR AND MEDICITY				28				

\*\*AS PER MASTER PLAN. \*Rates for residential plots are as proposed for launch. \*Rates for commercial & institutional sites are the minimum expected, for calculation purpose only, actual rates will depend on market conditions at the time of auction/sale. \*Average rate for Medicity has been worked out for Break even. Actual rate will depend on policy for disposal of such plots/chunks.

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

69 - ੩੩੫ - I

ਚਹੀਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਤ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ  
(ਤਾਲੋਡ/ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ਾਸ਼ਤ)

ਨੇਂਦਰਾਲਾਂ/ਗਲੋਬ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ੈਲ: 2/2011/ 8755- 8761

ਮਿਤੀ: 2-6-12

ਸੱਲ੍ਹ ਦਿਨੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਰਕਾਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਰਕਾਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਰਕਾਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਦਾਇਆ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਲੀ ਸਰਕਾਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਲਾਨ ਉਸਾਹੀ ਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਰਕਾਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਧਾਨ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਤ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ  
ਨੌਜਵਾਨ ਮੁਹਾਲੀ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਹਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

**ਫਿਰਾਂ:** ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਤ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਮਾਝਾ) ਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਸੰਖੇਪ ਰਿਪੋਰਟ 30-06-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੋਖਾਲੀਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਤ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਮਾਝਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਦੀ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਂਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੜ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਾਂਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2) ਵਧੀਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਧਾਨ(ਮੁਹਾਲੀ)  
ਪਿੰਡ ਗੋਕਲ ਨੇਂਦਰਾਲਾਂ/ਗਲੋਬ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ੈਲ: 2/2011/ 8762 / ਮਿਤੀ: 2-6-12

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਂਧੀ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ/ਪੰਜਾਬ, ਸੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੋਖਾਲੀਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਤ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਮਾਝਾ) ਦੀ ਦੂਜੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ।

3) ਵਧੀਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਧਾਨ(ਮੁਹਾਲੀ)

**ਮੱਦ ਨੰ: 10.20**

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ ਦੇ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ(ਹੈਲਥ ਡੈਸਿਲਟੀ) ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 21-8-2008 ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਦੇ ਪੇਗ 2 (ਅ) "ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ" ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

**ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ**

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਪਾਬੰਦ ਗਤਿਆਂ ਵਿਖੇ

ਅਨੱਕੜਾ - ੨

ਵਿਸਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ  
ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ  
ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾੜਾ) ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ  
ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ  
ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਬੀ.ਐਸ.ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਡਾ.ਐਸ.ਐਸ.ਸੰਘੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾੜਾ
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਮੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ.,  
ਡਿਪਟੀ ਸਕੱਤਰ ਸਬਾਨਕ. ਸਰਕਾਰ,  
ਸਕੱਤਰ ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾਂ

ਵਿਸੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵਿੰਦ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਮੁਦ:ਪਾਲਿਸੀ),  
ਗਮਾੜਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

15.9.11

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- 2) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੁਰਾੜ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,  
ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾੜਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,  
ਮਿਲਖ ਅਦਸਰ,  
ਗਮਾੜਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,  
ਸ਼ੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ,  
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ  
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

### **ਮੱਦ ਨੰ: 16.01**

ਗਮਾੜਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-7-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

### **ਮੱਦ ਨੰ: 16.02**

ਗਮਾੜਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

### **ਮੱਦ ਨੰ: 16.03**

ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪਵਾਨ ਹੈ।

*M*  
16.7.11

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**ਮੱਦ ਨੰ: 16.04**

ਗੁਰਾਂਡਾ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਲੁਟ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵਸੂਲਣ ਬਾਅਦੋ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 16.05**

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅਨੇਖੀ ਚੁੱਕੀ ਪੰਗੜੀ ਬਾਈ-ਪਾਸ ਦੀਆਂ ਸਟੋਡੀਓਂ  
ਟੂ ਖਰੜ੍ਹ ਕਰਾਲੀ ਬਾਬੀ-ਪਾਸ ਦੀ ਭੋਪਾਤੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ  
ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਟਰੈਫਿਕ ਸੈਸ਼ਨ ਨਵੇਂ ਸਿਰਿਜਿ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।
- 2) ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (NHAI) ਵੱਲੋਂ ਇਸ  
ਇਲਾਂਕੇ ਵਿੱਚ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ  
ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 16.06**

ਗੁਰਾਂਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋਪਾਤੀ ਆਉਂਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਗੀਲੋਕੇਟ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਗੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੱਦ  
ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਰ  
ਪਾ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਣ:-

1. ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਆਪਣੀ ਰਿਹਾਇਸ ਸਾਬਤਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼  
ਦੇਵੇਗਾ।
2. ਭੋਪਾਤੀ ਕੂਲੋਕਟਰ ਧਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਵਿੱਚ  
ਪੰਦੇ ਹੋਕੇ ਘਰਾਂ ਦੀ Digital Photography (ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਤ)  
ਕਰਵਾ ਕੇ ਰੱਖੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸਕੀਮ ਦੀ ਦੁਰਵਰੰਤੇਂ ਨਾ ਹੋਵੇ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 16.07**

ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧਿਨ, ਭੋਪਾਤੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਧਾਰਕ  
ਗਕਥਾ ਵਾਧੁਸ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਪਸਤਾਵ ਤਬਦੀਲੀ ਸਮੇਤ ਨੱਥੀਂ ਅਨੁਲਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ  
ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

5.9.11

ग्रेटर मुंहाली एवं अंग्रेजी विवास अधिकारी

2016 X 21

15.9.

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED BY OWNER (ACRE)	RESIDENTIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD)	COMMERCIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD) EXCL PARKING	EQUIV. GROUND FLR AREA IN SQ FT	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	144	1 SMALL BOOTH	BOOTH ON 2 FLOORS
0.2	200	20	288	1 BIG BOOTH	DO
0.3	300	30	432	1 BIG + 1 SMALL BOOTH	DO
0.4	400	40	576	2 BIG BOOTHS	DO
0.5	500	50	720	2 BIG BOOTHS + 1 SMALL BOOTH	DO
1	1000	100	1440	SCO 18'WIDE X 40'DEEP+10' OPEN	GROUND + 2+ BASEMENT

For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.

Commercial Sites shall be given in order of highest to lowest denomination.

Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be paid at land acquisition rates.

Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.

Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.

Owners in a Khewat can apply individually or Jointly.

Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor

SMALL BOOTH (8'X 10' Gnd flr), (12'X10' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 6' OPEN OR 12'CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @107%, 144 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

BIG BOOTH (11'7"X15' Gnd flr), (17'5"X15' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 7' OPEN OR 14'CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @107%, 288 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

## ਗਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰੀਟੀ

ਮੱਦ ਨੰ: 16.08

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਈ ਉਪਰਿਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਦਾ ਨੰ ECO CITY, New Chandigarh ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਾਲ ਹੀ Payment terms ਵਿੱਚ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੱਬੀ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.09

Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੇਖਣਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮਿਥੱਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਨਵੇਂ ਫਾਰਮੂਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿਥੱਥੀ ਜਾਵੇ।

ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿਥੱਣ ਦੀ ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਥਾਰੀਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਕੱਢ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਅਨੁਲਗ C ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

- ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਏ ਅਣ-ਵਿਕੇ ਬੁਖਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਬੁਖਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੰਦ ਲਿਛਾਫਾ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰੋਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕੁ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਮਾਹਰ ਲੋਕ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਸਭਾਵਤਣ ਇਸ ਤੋਂ ਗੁਰੋਜ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.10

Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Parks, City Centre Sector 62 etc.

15.9.11  
15.9.11

ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਸਰਤਾਂ ਕ੍ਰਪਨੀ ਦੀ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਅੱਸਤਨ ਸਲਾਨਾ ਟਰਨ ਵਿਵਰ Ministry of Road Transport and Highways,

# 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਮੁਕੱਤ 3

## ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਤਾਲੋਲ/ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਸਾਥ)

ਨੈਗਮਾਂਡਾ(ਤਾਲੋਲ/ਮੀਟਿੰਗਾਂ)A-2/2011/ 12481-12482  
ਮੌਜੂਦ ਵਿਖੇ,

ਮਿਤੀ: 2/11/2011

- 1) ਪ੍ਰੈਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਏਂਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰੈਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰੈਸ਼ ਮੈਡੀਅਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਏਂਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰੈਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੰਚ ਵਿਡਾਂਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਏਂਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਪ੍ਰੈਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਲਾਨ ਉਸਾਰੀ ਹੈ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਡਾਂਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਏਂਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਫਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਡਾਂਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਏਂਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਪ੍ਰੈਸ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ  
ਸੌਨ. ਐ. ਸੌਨ. ਲਹਾਂ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਪ੍ਰੈਸ਼ ਨਗਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ, ਪੰਜਾਬ  
ਏਂਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਜਾਮਾਂਡਾ) ਦੀ ਅਧਾਰਿਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ  
ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਜਾਮਾਂਡਾ) ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ  
31-10-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰੈਸ਼ ਮੈਡੀਅਰੀ-ਕਮ-ਉਅਨੋਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ  
(ਜਾਮਾਂਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਰੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੁਚਲਾ ਹਿਤ ਕੇਂਦੀ  
ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੰਡ ਅਕਲ, ਨੈਗਮਾਂਡਾ(ਤਾਲੋਲ/ਮੀਟਿੰਗਾਂ)A-2/2011/ 12481

ਮਿਤੀ: 2/11/2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਧਾਰੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ  
ਪ੍ਰੈਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰੈਸ਼ ਮੈਡੀਅਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੈਸ਼ ਮੈਡੀਅਰੀ-ਕਮ-ਉਅਨੋਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ  
ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ (ਜਾਮਾਂਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੁਚਲਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਨੱਥੀ ਪ੍ਰੈਸ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁਹਾਲੀ)

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਮੱਦ ਨੰ: 11.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੇਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਫੇਸਲਿਆਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 11.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ, 16ਵੀਂ ਅਤੇ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕੁਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 29-07-2011, 12-09-11 ਅਤੇ 23-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੇਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਬਲ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੇਸਲਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਣੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 11.04

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜਬੂਤ ਕਰਕੇ ਪੀ. ਸੀ. ਪਾਊਂਟ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਲਥਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 11.05

ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀ ਹਫ਼ਤਾਂ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵੀਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਹੀਈ ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 11.06

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਦੂਜੀ ਪਲੇਨਿੰਗ ਓਡ ਭਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20-10-2011 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੇਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਬਤ ।

- 1) ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਸੈਕਟਰ-62 ਦੀ ਹਸਪਤਾਲ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ਨੀ ਆਵੇਗੀ, ਉਸ ਦਾ ਇੱਕ dedicated fund ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਜਬੂਤ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਲਾਗੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ।

*Dary*

ਵਿਸਾਂ: ਈਕੰਡੀਆਂ ਅਤੇ ਗੋਲੀਗਿਰੀ ਸੰਦੀਪ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਮਾਲਿਆਂ ਪ੍ਰਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 24-02-2016 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਛਾ ਜੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਚੇਠ ਹੋਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਨਾਲੀ।

20/2/2016-4

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਢਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸਾਹੀਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
- 2) ਮਿਲਖ ਆਲਸਾਰ (ਪਲਾਟ), ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
- 3) ਮਿਲਖ ਆਲਸਾਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
- 4) ਉੱਚ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਰਿਹਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
- 5) ਬਾਣੂਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
- 6) ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਵਾਰ (ਲਾਈਜੀਸਿੰਗ), ਗਮਾਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਦੱਤਿਆਂ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਦਾਰਾ ਥੀਓ।

1. ਉੱਚ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਈਕੰਡੀ ਸੰਦੀਪ ਲਈ ਐਕੂਆਇਹ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਲੈਂਦ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਰ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਾਹਨਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਪਾਹਕ ਵੀਂਗਿਆ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਰਾਖ੍ਯ ਰਕਮ ਨਾ ਦ੍ਵਾਲਣ ਸੀਧੀ।
2. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਹਾਨਕ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਜਾਂਚੀ ਕੀਤੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਕਾਲੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਗਜੁਲਣ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪੋਕਾ ਦੇਣ ਪਾਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਯੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਵਿਹੁੰਏ ਪੂਰਾ ਕਾਰਗੀਅਲ ਰਖਣਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

- (1) ਉੱਚ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਈਕੰਡੀ ਸੰਦੀਪ ਲਈ ਐਕੂਆਇਹ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਪਦਲੇ ਲੈਂਦ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਰ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਾਹਨਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਪਾਹਕ ਵੀਂਗਿਆ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਰਾਖ੍ਯ ਰਕਮ ਨਾ ਦ੍ਵਾਲਣ ਸੀਧੀ।

ਮਿਲਖ ਆਲਸਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਾਫ਼ਗੇ ਨੇਟ ਵਿੱਚ ਲੈਂਦ ਪੁਲਿੰਗ ਪਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਮੱਦਦ ਅਨੁਸਾਰ ਈਕੰਡੀ-1 ਸਥੀਰ ਤਹਿਤ ਗੁਣਾਏ ਗਏ ਆਵਾਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਪਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਸਾਈਚ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਹਾਨਕ ਪਲਾਟ/ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਰਾਖ੍ਯ ਆਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਰ ਤਹਿਤ ਪਲਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਦਾਫ਼ਗੇ ਦੀ ਵਾਹਨਰ ਅਤੇ ਵੀਂਗਿਆ ਪਾਹਕ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਹੁੰਏ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਰਾਖ੍ਯ ਥੀਮਤ ਦ੍ਵਾਲਣ ਸੀਧੀ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮਿਲਖ ਦਾਫ਼ਗੇ (ਪਲਾਟਸ) ਦੀਂਦੇ ਇਸ ਮੱਦ ਦਾ ਵੀਪੰਥ ਮੌਜੂਦਿੰਦੀ ਸਥੀਰ ਵਿੱਚ ਲੈਂਦ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਰ ਤਹਿਤ ਦੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਟ ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਲਹੋਈ ਸ਼ਹਤ ਦੇ ਮੰਦੇ ਨਹੀਂ ਥੀਓ।

ਮਿਲਖ ਦਾਫ਼ਗੇ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਤੋਂ ਇਸ ਸਥੀਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਾਹਨਰ ਅਤੇ ਪਾਹਕ ਵੀਂਗਿਆ ਦਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਹੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਰਾਖ੍ਯ ਰਕਮ ਦ੍ਵਾਲਣ ਸੀਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਜੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਇਸ ਸਥੀਰੀ ਪਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦੀਵੀ ਸਾਪੱਤ ਉਪਰੋਕਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਗਮਾਛਾ ਅਕਾਰਿਟੀ ਦੀਂਦੇ ਇਸ ਸਥੀਰੀ ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਂਚਾ ਸੀਸਲਾ ਥੀਓ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਥੀਰ ਦੀ ਪਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਦਿਕਸ਼ਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਵੇਂ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਰਤਿਹਤ ਐਕੂਆਇਹ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਬਦਲੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਹੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਡਰਾਮ ਕੌਂਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਭਰਾਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਾਂ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਬਗਬਾਰ ਭੈ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਟਰੋਸਫਲ ਫੀਸ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਰੇਟ 25000/- ਪੁਣੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਚਿ.ਆਈ. ਰਕਬੇ ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਿਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ 25000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਹਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 12-12-2013 ਤੱਕ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ।

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਪਲਾਟਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਡੇਂਡ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 25000/- ਪੁਣੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਮਤ ਆਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਆਖਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਮੁਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਈਕੇ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਸਕੀਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਚਿ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨੰਬਰਿੰਗ ਭਰਾਮ ਵੀ ਕੌਂਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਟੋਜ਼ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਚਿ.ਆਈ. ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਹੂਲਤ ਦੇਣੀ ਉਚਿੱਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਲੇਨ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਾਈਜ਼(ਵਾਗ:)	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਡ ਆਉਟ ਸਾਈਟਾਂ	ਅਲਾਟਡ ਸਾਈਟਾਂ	ਬਕਾਇਆ ਸਾਈਟਾਂ
1	100	373	369	04
2	60	11	08	03
3	20	464	436	28
4	10	374	312	62

ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੱਬਿੰਗ ਦੀ ਸੂਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਬਸ਼ੇਰਤੇ ਕਿ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਹੋਵੇ। ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਅਲਾਟੋਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ 10 ਵਾਗ: ਦੇ 28 ਅਤੇ 20 ਵਾਗ: ਦੇ 62 ਕੁਝਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ.ਚਿ.ਆਈ. ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬੱਚਦੀਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਵਾਗ: ਦੇ 14 ਅਤੇ 20 ਵਾਗ: ਦੇ 31 ਕੁਝਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬਿੰਗ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੁਣੌਰ ਅੰਪਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਉਪਲੱਬਧ ਉਕਤ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣੀਆਂ ਯੋਗ ਹਨ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਹੋਇਆ ਕਿ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਕੁਲੋਕਟਰ ਈਕੇ ਸਿਟੀ-1, ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਈਕੇ ਸਿਟੀ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ (ਅਵਾਗਡ ਨੰ: 518, 540, 548 ਅਤੇ 549) ਵਿੱਚ ਐਕਾਗਿਆਰਿਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੀ ਕਲੱਬਿੰਗ ਕਰਨ

ਕਾਰਨ ਜੋ ਡੇਸਿਗ ਪਾਰਕ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਹੁੱਧ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜ਼ਿਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਭ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਕਿ ਇਸ ਸਟੇਜ਼ ਤੇ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਡੇਸਿਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਿਹੁੱਧ ਜਿਹੜੇ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਅਸਲ ਭੈ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਾਬਾਦ ਦੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਹੋਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਡੇਸਿਗ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਾਧੂ ਚਾਰਜਸ਼ ਵਸੂਲਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਨਹੀਂ ਬਣਦੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਹ ਹਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਕੋਈ ਠੋਸ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਚਾਰਜਸ਼ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਹੀ ਵਧੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੱਲੋਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਥਰੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਡੈਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿਗ) ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਡੇਸਿਗ ਪਾਰਕ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਹੁੱਧ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟਰਾਂਸਫਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਚਾਰਜਸ਼ ਦੀ ਹਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰਿਤ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਹੁੱਧ ਵੀ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਡੇਸਿਗ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਸੂਲੇ ਗਏ ਚਾਰਜਸ਼ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਪੇਂਤੇ ਇਹ ਹਕਮ ਪਲਾਟ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਡੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨੇ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹ) ਮੁਕੰਮਲ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਲੈਣ ਉਪਰਿਤ ਅਲੱਗ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।

ਇਹ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰੀ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

2. ਹਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਜਾਹੀ ਕੀਤੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਧਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰੀਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.02.2014 ਨੂੰ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਕੋ ਗਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜਾਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16.09.ਗ.ਹੀ. ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਅਜੇਤਾਂ ਆਈਟਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੋ ਸਿੰਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਦੀ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਹੀ ਕਰਨ ਉਪਰਿਤ ਬੱਚਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਭੈ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਰਕਬੇ ਵਿਹੁੱਧ ਜ਼ਿਆਦਾਤ 100 ਵਾਗੇ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ 100 ਵਾਗੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਪੂਰਨ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਡੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗ ਲਈਆਂ ਜਾਣ ਕਿ ਉਹ ਜਿਹੜੇ ਦੀ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਹਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ, ਉਸ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪੂਰਾ ਕਰਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਲਈ ਅਗਜ਼ੀ ਦੇਣ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਹੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਹਿਣਤੀ ਤੋਂ

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਉਪਰੰਤ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 08.12.2015 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਇੱਕ ਮੌਜੂਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਰਕ ਸੂਚਨਾਂ ਦਾ ਇਸ਼ਾਇਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਅਹਜੀਆਂ ਮੰਗਣਗੇ।

**3. ਲੈਂਡ ਪਾਲਿੰਗ ਲਈ ਪਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਵੁੱਧ ਪੁਰਾ ਕਰਮਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।**

ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੋਵੁੱਧ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਅਧੀਨ ਵੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪ੍ਰਵਾਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਦਗੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਦੇ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ (ਈਕੋਸਿਟੀ-1, ਈਕੋਸਿਟੀ-2 ਅਤੇ ਐਗੋਸਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਵੁੱਧ ਦੇ ਅਵਾਰਡਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਹਨ :-

**ਅਵਾਰਡ ਨੰ. 508 ਮਿਤੀ 16.04.2010 (ਐਗੋਸਿਟੀ) :-**

“ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵਾਗ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵਾਗ; ਵੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।”

**ਅਵਾਰਡ ਨੰ. 518 ਮਿਤੀ 02.08.2011 (ਈਕੋਸਿਟੀ-1) :-**

“ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦਦ ਨੰ. 14.15 ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.06.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦਦ ਨੰ. 10.20 ਰਾਹੀਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੱਧਰੀ ਏਕੜ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਿਕ ਖੇਤਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।”

**ਅਵਾਰਡ ਨੰ. 549 ਮਿਤੀ 31.12.2013 (ਈਕੋਸਿਟੀ-2) :-**

“ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਾਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਸਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਅਧਿਸੂਚਨਾਂ ਨੰ. 6/23/13-ਅੇਚ.ਜੀ.1/1440 ਮਿਤੀ 19.06.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।”

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਅਵਾਰਡਾਂ ਹਾਥੀ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੋਵੁੱਧ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

Project	Award No. & Date	Commercial area given	Decided at which level
Acro City	508 dated 16.04.2010	121 Square Yard (including parking area) against One Acre (4840 Sq.Yds) but actual area given under Show Room is 60 Sq.Yds.	As per decision of GMADA Authority in the meeting held on 16.04.2010 vide Agenda Item No. 6.33.
Eco City-I	518, dated 02.08.2011	100 Square Yard against One Acre (4840 Sq.Yds)	As per decision of Executive Committee of GMADA in the meeting held on 13.06.2011 vide Agenda Item No.14.15 and decision of GMADA Authority in the meeting held on 30.06.2011 vide Agenda Item No.10.20
Eco City-II	549 dated 31.12.2013	121 Square Yard against One Acre (4840 Sq.Yds)	As per land pooling policy issued by the Government of Punjab, Department of Housing & Urban Development vide notification dated 19.06.2013.

ਡੋਂ ਪਾਪਤੀ ਅਵਾਰਡ ਅਤੇ ਲੈਡੀ ਪ੍ਰਿਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਮਲ ਸਮੂਹ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਵਾਰਡ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾਂ ਕੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਲਿਟੀਸ਼ਨ ਤਾਂ ਪੈਂਦਾ ਹੋਵੇਗੀ ਹੀ ਪਰ ਇਹਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲੈਡੀ ਪ੍ਰਿਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਵੀ ਘੱਟ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਕਿ ਡੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ 1 ਏਕੜ (4840 ਵਰਗ ਗਜ) ਰਕਬੇ ਵਿਚੁੱਧ ਉਸਨੂੰ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ Fractional Area, ਵਿਚੁੱਧ 10 ਵਰਗ ਗਜ ਅਤੇ 20 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਭਾਬਲ ਸਟੋਰੀ ਬੂਥ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਜਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਬੂਥ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਡੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 1 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚੁੱਧ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 121 ਵਰਗ ਗਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਕੁਝ ਡੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚੁੱਧ 2 ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ, ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17201 ਆਫ 2010 (ਅਮਰ ਸਿੱਧ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ) ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17234 ਆਫ 2010 (ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੱਧ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ), ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21-11-2011 ਤੋਂ ਪਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਡੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਜੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਯੋਗ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲੰਬਿਤ ਪਈਆਂ ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਤਕ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸਹਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਸੰਹਿਤਾ ਸਾਡਾ ਹੋਈ।

ਵਿਚੁੱਧ

ਮਿਸ਼ਨ ਮਿਅ (J)

ਕ.ਸ.

ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ(ਐਲ)

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.11

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ।

ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਏਗੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਕਲੌਨੀਆਂ ਅਤੇ ਮੈਗਾ, ਸੁਪਰਮੈਗਾ ਆਦਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨੱਥੀ ਲਿਸਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਲ 2015-16 ਵਿੱਚ 239.15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 17-2001-5 ਐਚ.ਜੀ. 2-ਪੀ.ਐਫ.-1825 ਮਿਤੀ 29.06.2010 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਹੈ :-

*External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/maintenance/strengthening of existing infrastructure/proposed infrastructure and License/Permission fee is the fee for granting permission for the projects.*

*The External Development Charges and License Fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.*

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਅਨੁਲੱਗ-1 ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਹੋਏ ਕੁੱਲ 239.15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਖਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

અનુલૂકણ-1

## Detail of Expenditure incurred out of EDC

From 1.4.2015 to 31.03.2016

Sr no	Name of the Work	Rs in crores
1	220 KV/66KV/11 KV Line/feeder Mohali Dera Bassi, EMAAR MGF, Unitech, international airport and other mega projects	30.91
2	Sector - 1, New Chandigarh	0.06
3	Construction of Flyover at kurali siswan T junction	10.07
4	Golf Academy Sector- 65	3.47
5	High Bridge Along with Railway Line	1.51
6	Kajauli Water Supply Scheme ( Rs 98 Cr received from UT)	40.89
7	Land acquired for master plan road 200' wide road sec 86-87,97-98,105-106 & 108-109	53.05
8	Land acquired for master plan road 100' wide road sec 87-97, 86-98,85-99,84-100	41.17
9	PR-7 Road	3.78
10	P R -4 Road	27.38
11	PR-9 200" Road	20.02
12	Sports Stadium , Mohali	1.85
13	Village- Jagatpura & Kandala,Mauli Baidwan,Sohana,Sukhgarh,kharar, zirakpur	2.65
14	200' Road dividing sec 66A/82	2.34
	<b>TOTAL</b>	<b>239.15</b>

# **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

**ਅਨੁਲੋਦ-2**

**GOVERNMENT OF PUNJAB  
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
(HOUSING II BRANCH)**

**NOTIFICATION**

No.17/17/2001-5HG2/P.F/1817

Dated Chandigarh, the 22 June, 2010

Whereas it is endeavor of the govt. to make available affordable housing for weaker sections, but this scheme has failed to take off due to high land values and cost of construction, though land for this purpose is available in all the approved housing projects and is lying un-utilized.

Whereas to check unauthorized construction by making Housing in authorized colonies available at affordable prices by reducing Licence fee/EDC etc. wherever possible.

Whereas Real Estate Industry, due to economic turmoil throughout the world, high interest rates, global melt down, reduced demand and due to liquidity crunch has suffered a lot.

Whereas there is a need to redefine the various potential zones in the state of Punjab on the basis of economic and social potential of the area to make it more realistic and functional.

Now in order to encourage development in settle towns to reduce congestion in bigger towns, to make it more realistic and to salvage the Real Estate Projects, the Governor of Punjab is pleased to partially modify the notification No. 17/17/01-5HG2/7623, dt. 19.9.2007 and notification No.17/17/01-5HG2/7639, dt. 19.9.2007 as under:-

**POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA**

HIGH POTENTIAL ZONE	MEDIUM POTENTIAL ZONE	LOW POTENTIAL ZONE
High Ludhiana within M.C.Limits	Medium Patiala, Rejpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Khanna and Phagwara within MC limits and 2 km. on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-  1. Ludhiana-Pakhowal- Raikot road 2. Ludhiana-Samrala- Morinda-Kharar road. 3. Ludhiana-Moga road	Low Bathinda, Moga, Batala, Pathankot, Barnala, Meiukotla and Hoshiarpur within MC limits

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

<u>High II</u>	<u>Medium II</u>	<u>Low II</u>
<p>a) Ludhiana outside MC limits within 15 km          b) Jalandhar, Amritsar within M.C.Limits</p>	<p>Patiala, Rajpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Kharina and Phagwara outside MC limit upto 5 km and area          2 km on both sides of GT Road (NH1) and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-          1.Banur-Rajpura-Patiala road          2.Patiala-Sirhind road</p>	<p>Bathinda (outside MC limits within 15 km ), Moga, Batala, Pathankot, Barnala, Malerkotla and Hoshiarpur all outside MC limits within 5 km</p> <p>And</p> <p>Sangrur, Sunam, Nabha, Faridkot, Kotkapura, Ferozepur, Malout, Abohar, Muktsar, Kapurthala, Nawanshahar, Ropar, Tam Taran, Gurdaspur, Samana, Jagraon, Mansa within MC limits and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-</p> <p>1.Batala-Amritsar road          2.Kurali-Ropar-Nawanshahar-Phagwara road.</p>
<p><u>High III</u>          Jalandhar &amp; Amritsar outside M.C.Limits within 15 km</p>		

### Low III

Sangrur, Sunam, Nabha, Faridkot, Ferozepur, Malout, Abohar, Muktsar, Kapurthala, Nawanshahar, Ropar, Tam Taran, Gurdaspur, Samana, Jagraon, Mansa outside MC limits within 3 km and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-

1. Pathankot-Gurdaspur road 2. Gurdaspur- Batala road 3. Pathankot- Jalandhar road 4. Dasuya-Hoshiarpur-Balachaur-Ropar road. 5. Hoshiarpur- Jalandhar road 6. Ludhiana-Malerkotla -Nabha-Patiala road 7. Patiala-Sangrur-Barnala-Bathinda-Mandi Dabwali road 8. Bathinda-Malout-Abohar road up to Haryana Border	9. Malout-Fazilka road 10. Malout-Muktsar road 11. Bathinda-Muktsar road 12. Bathinda-Kotkapura-Faridkot-Ferozepur road 13. Ferozepur-Jalalabad-Fazilka road 14. Faridkot-Zira-Tam Taran-Amritsar road 15. Kotkapura-Baghapurana-Moga road 16. Barnala-Raikot-Jagraon-Nakodar-Jalandhar road.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Low IV

All other towns and areas  
 Not covered in any potential Zone.

Note : If some area falls in LPA as well as along the above mentioned roads, the rates of LPA shall apply (not of the road). Rates of roads will apply only outside LPA's.

# 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

Rates of EDC and License Fee potential zone wise

## POTENTIAL ZONES IN GMADA AREA

GMADA-I: Local Planning Area S.A.S Nagar

Rs.in lacs per acre

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	33.00	115.00
LF	3.50	150.00

GMADA-II: Local Planning Area Mullanpur/  
Dera Bassi/ Zirakpur/ Kharar/ Banur

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	28.00	95.00
LF	3.25	145.00

GMADA-III :Area other than above in GMADA

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	24.00	85.00
LF	3.00	140.00

## POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA

### High-I

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	24.00	45.00
LF	2.50	50.00

### High-II

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	18.00	35.00
LF	2.25	45.00

### High-III

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	15.00	30.00
LF	2.00	40.00

### Medium-I

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	12.00	25.00
LF	1.20	20.00

## 20<sup>th</sup> Meeting of Authority

**Medium-II**

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	10.00	20.00
LF	1.00	15.00

**Low-I**

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	6.00	15.00
LF	0.30	3.00

**Low-II**

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	4.50	11.00
LF	0.25	2.00

**Low-III**

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	3.00	7.50
LF	0.20	1.25

**Low-IV**

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	2.50	6.50
LF	0.15	1.00

**NOTE:**

- 1) CLU charges, EDC and License Fee shall be increased by 10% compounded on 1<sup>st</sup> April every year starting from 1<sup>st</sup> April, 2012.
- 2) Group Housing shall be charged at the rates of plotted development subject to the condition that residential density remains the same as notified in the Master Plan.

Where Master Plan has not been notified, the Group Housing shall be charged two times the rate prescribed for Residential plotted development applicable in that particular potential zone.

- 3) External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/maintenance/strengthening of existing infrastructure/proposed infrastructure and License/Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

The External Development Charges and Licence fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing Infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

Conversion charges will be deposited in the Government Treasury by the concerned authority and Licence/Permission Fee will be retained by the concerned Urban Development Authority also

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- for planning and development of areas under its jurisdiction. Separate account shall be maintained for each of the above charges.
- 4) Charges for commercial and group housing are for 1:1.75 F.A.R. The purchase of higher FAR than prescribed, at half the proportionate rate, for Group Housing and Commercial purposes, shall be permissible subject to admissibility under town planning norms, structural and fire safety as per National Building Code.
- 5) Where a piece of land falls in more than one Potential zones the proportionate rate for each category shall apply.
- 6) The reserved area (until planned) and open area under roads and parks and other utilities shall be charged at the rate of residential plotted area.
- 7) For mixed land use, proportionate charges for different categories shall apply.
- 8) (a) The conversion/CLU charges shall be at the rate as on the date of grant of permission for CLU.  
(b) The license/permission fee and EDC shall be charged at the rates as on the date of grant/exemption of license/permission.  
(c) It is further clarified that projects (Residential, Commercial, Industrial, Mega, Super Mega, Mega Industrial Park, I.T. Park etc.) to whom licenses have been issued under PAPRA-1995 or exemption has been granted under PAPRA prior to 17/8/2007 shall be charged E.D.C & license fee at the rates prevailing at that time, (i.e. charges leviable at the time of giving Licence or the exemption from PAPRA or the date of approval of building plans in case of projects not covered under PAPRA) irrespective of the conditions, if any, regarding enhancement of rates at later stage or payment on account basis mentioned in the L.O.I or license or agreement or exemption orders or building plans approval orders in case of projects not covered under PAPRA. However in permission orders issued after 17.8.2007 wherein it has been specified that conversion charges and EDC /License fee charges shall be charged as and when levied or enhanced or on account basis, in such cases the present rates shall apply.
- 9) The reserved area in residential projects for Schools, dispensary and other institutions shall be charged in the respective Potential Zones as per the notification no.17/17/01/SHG2/311 dated 11.1.2008.  
However, to encourage school level stand alone educational institutions upto 10+2 level, EDC and License fee shall be charged @1/10<sup>th</sup> of the charges for residential plotted category in the respective potential zones.
- 10) License Fee and EDC on marriage palaces, dhabas/restaurants and clubs shall be levied proportionately to the F.A.R claimed/utilized as commercial. Rest of the project area shall be charged @ of Residential plotted.
- 11) (a) The External Development Charges and License Fee already deposited at the rates notified vide notification no.17/17/01-SHG2/7623, dated 19-9-2007 and notification no.17/17/01-SHG2/7639, dated 19-9-2007, shall be adjusted against pending installments or in new projects of the promoter.  
(b) The benefit of this concession of External Development Charges and License Fee shall be passed on to the customers by the promoter.  
The entire onus to satisfy the concerned Urban Development

Authority regarding this passing on will lie on the promoter. Respective Urban Development Authority shall ensure the compliance. In case the promoter of any ongoing project is unable to satisfy the concerned Authority that he has passed on the benefit of the reduction in EDC/LF to the end user, he will not be entitled to claim any relief in EDC/LF with retrospective effect.

(c) However, no credit/adjustment of the CLU charges already paid shall be permissible.

12) If the promoter opts to deposit the EDC in lump sum then 5% concession/ rebate shall be given.

13) (a) Defaulting promoters shall be allowed to deposit the defaulted amount of EDC in six equal half yearly installments provided that they apply to the competent authority before 1<sup>st</sup> August, 2010 with the amount of first installment.

(b) An interest of 10% shall be charged on the due amount. (c) Penal interest already due is waived off.

(d) 3% penal interest (compounded) shall be charged on the defaulted amount in future.

(e) For the new projects under PAPRA, 15% of the EDC and full License fee shall be charged up front, however, the rest of the EDC amount shall be recovered in ten equal half yearly installments with 10% interest, payable half yearly, along with instalment on the balance amount and 3% penal interest (compounded) will be charged in case of default on the defaulted amount.

(f) For new Projects exempted from PAPRA Act (Mega, Super Mega, Mega Industrial, I.T. Park or any other project exempted from PAPRA, shall pay 15% EDC up front and balance in 10 equal half yearly installment with 10% interest on balance EDC. In future 3% penal interest (compounded) shall be charged on the deflated amount of E.D.C.

25% Licence fee shall be paid up front and balance license fee in three half yearly installments with 10% interest on balance of licence fee. In future 3% penal interest (compounded) shall be charged on the deflated amount of licence fee.

14) In case of plotted colony, EWS housing may be in form of constructed house on plots, (incremental housing) or multi-storeyed flats, within the norms prescribed in PAPRA-1995 and rules there under. While calculating the cost of dwelling unit, land cost shall be taken as zero, as number of concession have been offered to promoters and in lieu of that, land for EWS housing shall be provided free of cost by the promoter. Promoter shall have the option to construct the houses on this land for EWS as provided in the PAPRA Act and Rules i.e. construction of incremental houses on plots against the plotted development and construction of flats against the Group housing under taken by the promoter in the manner and ratio provided in the Act and Rules; or promoter may transfer this land free of cost to construct EWS houses by the Govt. or its Agencies. However in case of project exempted from PAPRA, EWS houses shall be constructed as per the policy notified vide notification no.17/91/08-1HG2/7069 dt. 7<sup>th</sup> November, 2008, where in also the cost of land shall be zero.

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

- 15) In all stand alone commercial projects (2.5acres and above), residential projects up to 150 acres and industrial projects above 25 acres and up to 150 acres, promoter shall provide at least one Common Facility Centre (CFC) such as Suvidha Centre, Information centre, public complaint office, and allied activities of minimum 400- 1000 sq feet constructed carpet area. The number of CFCs shall increase proportionately with the increase in area. However, number of additional CFCs shall be determined by the Govt. or the Development Authority keeping in view the requirement of CFCs in that area. These common facility centres (constructed) shall be leased out to Govt. or its agencies by the promoter on long lease @ Rs.1 per.year..
- 16) In order to boost the housing stock, promoter who sells the constructed houses in the form of built up villas, Apartments, or multi storied group housing, shall be given 10% rebate on EDC and License fee on completed structures. This concession shall be adjusted in the next installment of EDC/LF.
- 17) In order to promote social infrastructure like sports, health, recreation, education, construction of EWS housing or any other item on social infrastructure, a fund to be called "Social Infrastructure Fund" (S.I.F), shall be created, wherein all promoters of residential, commercial, Institutional and Industrial projects (even of on going projects) shall pay an amount equal to 3% of CLU charges, EDC and License fee to the concerned Urban Development Authority who shall maintain a separate account of this fund and shall utilize it for creation/construction of social infrastructure with the approval of Chief Minister, Punjab. This fund shall be paid by the promoter along with the CLU charges, EDC and LF. The Construction of EWS housing out of this fund, if any, shall be in addition to the requirement of construction of EWS as part of the individual project. The promoter himself, with prior permission of Competent Authority, may take up/create this social infrastructure within 50 km of the project area with equal amount.

Dated Chandigarh,  
The

Dr.S.S. SANDHU, IAS  
Secretary to Government of Punjab,  
Housing and Urban Development Department.

Endst.No.

Dated:

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationery Department, Punjab, Chandigarh with request to publish this notification in the Punjab Govt. ordinary Gazette and send 200 copies of the same.

Joint Secretary

Endst.No. 17/17/2001-SHG2/P.F/1819

Dated:29-june-2010

## **20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. The Principal Secretary, Local Government.
2. The Principal Secretary, Industries and Commerce.
3. The Chief Administrator, PUDA, Mohali.
4. The Chief Administrator, GMADA, Mohali.
5. The Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
6. The Chief Administrator, Amritsar Development Authority, (ADA).
7. The Chief Administrator, Bathinda Development Authority( BDA)
8. The Chief Administrator, Jalandhar Development Authority(JDA)
9. The Chief Administrator, Patiala Development Authority(PDA)
10. The Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh.

Superintendent

Endst.No.

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information:-

1. PA/ CM, Punjab for information of Hon'ble Chief Minister.
2. PS Chief Parliamentary Secretary, Housing and Urban Development for information of the Chief Parliamentary Secretary.
3. PS/ Chief Secretary for information of the Chief Secretary.
4. Special Principal Secretary/ CM.

Superintendent

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:20.12**

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ :** ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਚੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

(ਟਰਮ ਲੋਨ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਂ	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਮ (ਕਰੋੜ)	% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ
1.	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ	ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ	1193	9.45%
2.	ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2	-ਉਹੀ-	493	9.55%
3.	ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	105	9.65%
<b>Total 'A'</b>			<b>1791</b>	

ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕੋਸਿਟੀ-2 ਦੀ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2015-16 ਵਿੱਚ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ ਦੇ 965 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਸੈਨਸ਼ਨ ਲੋਨ ਵਿੱਚੋਂ 361 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਡਰਾਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਪ੍ਰੈਲ 2016 ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਰਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ. ਦੀ ਅਪ੍ਰੈਲ 2016 ਵਿੱਚ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਡਿਊ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਆਪਣੇ ਕੋਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ ਚੱਲਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਚੇ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾ ਵੇਚ ਕੇ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿਚੁੱਧ ਲਏ ਕਰਜੇ ਦੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ. ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਫੁੱਟਕਲ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਉਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਵੀ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ

**20<sup>th</sup> Meeting of Authority**

ਬੈਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ 500.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਲੋਨ ਵੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜਿਆ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਲੋਨ/ਉਵਰ ਡਰਾਫਟ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਮ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)	% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ
1.	ਅਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ	117	9.70%
2.	ਆਂਧਰਾ ਬੈਂਕ	149	9.75%
3.	ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ	479	9.65%
4.	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	298	9.65%
5.	ਵਿਜਯਾ ਬੈਂਕ	197	9.65%
<b>Total 'B'</b>		<b>1240</b>	

Grand Total A+B = 3031 Crore

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।