

AGENDA

for 26th Authority Meeting of GMADA



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN SECTOR-62, SAS NAGAR**

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

INDEX

ਮੱਦ ਨੰ.	ਵਿਹਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
2601	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	4-8
2602	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	9-10
26.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	11-16
26.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	17-22
26.05	ਜੀਐਚ-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਸਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	23-41
26.06	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ਸਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	42-105
26.07	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	106-112
26.08	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	113-117
26.09	ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	118-150
26.10	Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.	151-158
2611	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪੁੱਟੀ ਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ। (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ. 23.03 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)	159-200
2612	Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA.	201-204
2613	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ। (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ. 23.05 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)	205-225
2614	Development of Industrial Sector 101 & 103, S.A.S Nagar. (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ. 23.06 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)	226-231
26.15	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ (ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ+ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ	232-235
26.16	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 22821 ਸਾਈਜ 500 ਵ:ਗ ਕੈਟਾਗਰੀ ਕੋਡ ਏ ਵਿਰੁੱਧ ਸਫਲ ਹੋਈ ਬਿਨੋਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	236-244

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

	ਰਕਮ ਰਿਵੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	
26.17	ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12052015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 1112016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਈਡੀਸੀ ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ । (ਰੈਟੀਫਿਕੈਸ਼ਨ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 23.09 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)	245-255
26.18	ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। (ਰੈਟੀਫਿਕੈਸ਼ਨ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 23.10 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)	256-357
26.19	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ । (ਰੈਟੀਫਿਕੈਸ਼ਨ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 23.11 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)	358-360
26.20	Allowing Hostel-cum-transit facility at the site allotted for setting up of Old Age Home for ex-servicemen at Sector 68, SAS Nagar.	361-366
26.21	Development of Expo-City near Airport and IT-City in S.A.S Nagar.	367-372
26.22	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2019-20 and Budget Estimates for the year 2020-21.	373-411

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ2601

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਠੋਂ :- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ: 19062019 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ2019ਜ18133-39 ਮਿਤੀ: 26062019 (ਅਨੁੱਲਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਠੋਂ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁੱਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਂਟ ਹੈ ਜੀ ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/ 18133-39 ਮਿਤੀ:- 26/6/19

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/17093-99 ਮਿਤੀ 18.06.2019 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 19.06.2019 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕੋਠੀ ਨੰ: 45, ਸੈਕਟਰ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(Handwritten Signature)

(ਮਨੋਹਰ ਕੋਸ਼ਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਿਤੀ:- 26/6/19

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/18140

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(Handwritten Signature)

(ਮਨੋਹਰ ਕੋਸ਼ਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/ 18141

ਮਿਤੀ: 26/6/19

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

26/06

(ਮਨੋਹਰ ਕੋਸ਼ਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/ 18142

ਮਿਤੀ:- 26/6/19

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

26/06

(ਮਨੋਹਰ ਕੋਸ਼ਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/ 18143-44

ਮਿਤੀ:- 26/6/19

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੰਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਉਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਈਕੋ ਸਿਟੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

26/06

(ਮਨੋਹਰ ਕੋਸ਼ਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 19.06.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਰਕਾਰੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਕੋ-ਚੇਅਰਮੈਨ
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਪੀ. ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਪਰਸਨ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
6.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਵੜੈਚ, ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ) (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
7.	ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮ ਪਾਲ ਗੁਪਤਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
8.	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ

Authority Meeting - 26th Authority Meeting
GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 05-03-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੱਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪੁਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਾਈ (ਸਤਿਆਪਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ2602

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਤਾਲਮੇਲ ੱ ਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ੳ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਨੁਲਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿੱਖ	ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
25.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
25.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 05-03-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
25.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਾਈ (ਸਤਿਆਪਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ੳ	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ2603

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਤਾਲਮੇਲ ੱਖਾ)

ਵਿੱਖ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਲੱਗ 'ੳ' ਤੇ

ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੁੱਟ-ਅੱਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮੁਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/4981-86

ਮਿਤੀ:-

13/3/2020

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/732-737 ਮਿਤੀ 10-01-2020 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, 6ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨਬੀ ਕਰਕੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨਬੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/4987

ਮਿਤੀ:-

13/3/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨਬੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਉਮਾ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2020/49 88 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਉਮਾਂ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2020/49 89 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਉਮਾਂ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/49.90-94 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੰਦ ਬਾਰੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਅਜੋੜਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਪਾਲਿਸੀ/ਇਕੋਸਿਟੀ), ਗਮਾਡਾ।
2. ਡੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ।

ਨੱਥੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਉਮਾਂ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of 22nd Executive Committee Meeting GMADA

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:

1. ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਰੁੱਧ ਤਿਵਾਰੀ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ;
2. ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ;
3. ਸ਼੍ਰੀ ਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ);
4. ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।


ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.03

ਜੀ.ਐਚ.-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।



1



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.04

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੋਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾ ਲਈ ਲਗਾਈ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.05

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.06



ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੇਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.07

ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

 2 

Minutes of 22nd Executive Committee Meeting GMADA

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.08

Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.09

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ (ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ + ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 2604
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ੀ ਖਾ)

ਵਿਠ: ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਲੱਗ 'ੳ' ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਜਿਹੜੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੁੱਟ-ਅੱਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ।

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

Minutes of 23rd Executive Committee Meeting GMADA

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

1. ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ; (ਵੀਡਿਉ ਕਾਨਫਰੰਸ ਰਾਹੀਂ)।
2. ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ;
3. ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ;
4. ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ);
6. ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ। (ਵੀਡਿਉ ਕਾਨਫਰੰਸ ਰਾਹੀਂ)।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.07 ਬਾਬਤ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਤੋਂ ਰਾਏ ਮਿਤੀ 15-7-2020 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਾਏ ਨੂੰ ਘੋਖ ਕੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਪੁਟ ਅਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

Minutes of 23rd Executive Committee Meeting GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.09 ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 23.07 ਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪਸ਼ਾਬਕੀ ਰਿਪੋਰਟ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.04

Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨਿਮਨ-ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

- (i) ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 10% ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- (ii) ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਕੰਨਵਰਸ਼ਨ ਉਪਰੰਤ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- (iii) ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੇ Scheme Interest 9.5% ਸਲਾਨਾ ਹੀ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
- (iv) ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੈਕਸ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ Sub-division /Fragmentation ਅੱਗੇ ਤੋਂ (prospectively) allow ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.05

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਖਰਚੇ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.06

Development of Industrial Sectors 101 and 103, S.A.S. Nagar.

Minutes of 23rd Executive Committee Meeting GMADA

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਛੇਤੀ ਆਰੰਭ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇ ਦੇ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਿਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਨੂੰ ਹੀ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.07

ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਿਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. (ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੀ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੇਕਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤੇ ਕੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 22.09 ਰਾਂਗੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਇੱਕ ਖੁਦ-ਮੁਖਤਿਆਰ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਸ ਮਾਫ ਕਰਨੇ ਹਨ, ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ 'ਉ')। ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਹਨ, ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਗਿਆ (ਅਨੁਲੱਗ 'ਅ')।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਿਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ preferential location ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਆਦਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.08

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ ਨੰ. 22821 ਸਾਈਜ਼ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕੈਟਾਗਰੀ ਕੋਡ-ਏ ਵਿਰੁੱਧ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.09

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.05.2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.3.2019 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇਣ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01.11.2016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਦੇਣ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ ਰੋਕ ਲਾਉਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.10

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਖੋਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸ਼ਰਾਬ ਆਦਿ ਦੀ ਡਿਸਪਲੇਅ/ਸੇਲ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਟਰੇਡ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤੋਂ ਐਕਸਾਈਜ਼ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

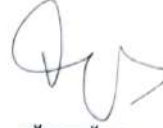
Minutes of 23rd Executive Committee Meeting GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 23.11

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-2 ਬੈਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲੜੀ ਨੰ: 7 ਤੇ 'ਉ' ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ 'ਅ' ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਖੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:26.05
(ਪਾਲਿਸੀ ੱ ਾ)

ਵਿੱ: ਜੀਐਚ-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।
ਉ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿੱ ਸਬੰਧੀ ਪੇੱ ਮੱਦ ਨੰ: 2203 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇੱ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

10 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੇ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 09-12-2016 ਨੂੰ ਸਕੀਮ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਸਕੀਮ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਡਿਸਪੋਃ ਲ ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ । ਇਨ੍ਹਾਂ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਟ ਜੀਐਚ-01 ਰਕਬਾ 250 ਏਕੜ, ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਬਾਰ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰੇਸਿਵ ਲਾਅਰਃ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ 03 ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

Sr. No.	Name & address of the Institution	Site Applied For
1	The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. H. NO. 1396, Sector 68, SAS Nagar.	GH-2 Area- 2.50 Acres
2	The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. # 5169, Pancham Housing Complex, Sector 68, SAS Nagar.	
3	The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd. #480, Phase 9, SAS Nagar.	Sector 88, SAS Nagar Area required 1.114 Acre

20 ਬਰੋੱ ਰਜਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਵਿੱਚ The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਅਤੇ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤੀਜੀ ਸੋਸਾਇਟੀ The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਵੱਡੇ ਚੰਕ ਹੋਣ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 1114 ਏਕੜ ਦਾ ਛੋਟਾ ਚੰਕ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਨਾ-ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

30 ਪੰਜਾਬ ੱ ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5509 ਅਧੀਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂਯੋਗ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਸੋਧਦੇ ਹੋਏ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 100' ਦੀ ਬਜਾਏ 150' ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤਹਿ ਕੀਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-03) । ਲੇਖਾ ੱ ਾ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਰਿਵਾਇਃ ਡ ਰੇਟਸ ਨੂੰ

ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ 0 ਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਕੇਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਹਨ ਭਾਵ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਜੇ ਰਸਮੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਕਾਰਨ ਭਾਵੇਂ ਕੁੱਝ ਵੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਰੀਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 100' ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 150' ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2003 ਰਾਹੀਂ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼:- ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

40 ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਅਤੇ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਵੇਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਵੱਲੋਂ ਵੇਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਸ ਨਾਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ (ਅਨੁਲੱਗ-04)। The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਕੋਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਹੁਣ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਆਖਾਰੀ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੀ ਸਵੈਸਪੱਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ(12-07-2019) ਤੋਂ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 22-07-2019 ਤੱਕ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰਤੂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮਿਤੀ 06-09-2019 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ, ਜੋ ਕਿ ਟਾਇਮ ਬਾਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਖਾਰਜ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

50 ਪੈਰਾ ਨੰ: 40 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 (ਐਕਸਟੇਂਡੇਡ ਨ) ਵਿਖੇ 250 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਜੀ ਐਚ-02 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਦੋ ਹੋਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਅਤੇ The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਂਡੋ।

ਅ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪੇਂਡੋ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ੲ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਂਡੋ ਹੈ।

ਅਨੁਲੱਗ-01

ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME.

1. SCHEME:-

In consonance with the objectives of National Housing Policy, the Authority shall reserve site in each Sector of Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The chunk of sites so reserved shall be allotted to the eligible House Building Societies who apply under this scheme.

In case, two or more applications are received against a particular site and all such applicants are otherwise found eligible as per the conditions of this scheme, then successful applicant shall be decided on the basis of draw of lots.

A co-operative society means a society registered or deemed to be registered under The Punjab Co-Operative Societies Act, 1961.

2. NO. OF SITES:-

Following sites are available for allotment subject to fulfilment of eligibility criteria and approval of the Competent Authority on the recommendations of the Scrutiny committee as per advertisement published in leading dailies. The scheme shall close as and when offered sites are allotted to the prospective applicants/societies.

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Whether reserved or not	Amount (in cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	General	89.54
	Site-3 (9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	Reserved for Societies of Govt. employees etc.	84.50
66	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	General	66.63
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	Reserved for societies of Govt. employees etc.	76.89
Ecocity Phase-2 (Extension)	G.H.-1 (2.50 acres) (Allotment Under Process)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -2 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -3 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	Reserved for societies of Defense personnel including ex Service Man.	25.41

- 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment infrastructure fund" shall be charged extra.
- Area and Number of sites are indicative and can be clubbed, divided, changed. In future, new sites can also be added as per availability and feasibility of areas.
- In case of F.A.R. 1:3, the allotment price of the site shall be equivalent to Prevailing reserve price for residential plots in the respective Sector/Area in

which the site is located. For the sites where F.A.R. is less than 1:3, the allotment price shall be equivalent to the reserve price for residential plots in the respective Sector/Area after making proportionate adjustment for the F.A.R less than 3 in accordance with formulae.

Explanatory: The total will be reduced by the figure determined by this formula:

For Example:

Example:-1

Rates for lesser FAR of 1:2.5

Basic FAR 1:3

If 0.5 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 0.5 \times 35\%}{3}$$

(additional FAR above 2 is charged at 35% rate)

Example:-2

Rates for lesser FAR of 1:2

Basic FAR 1:3

If 1 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 1 \times 35\%}{3}$$

- The above mentioned rates are valid for 1 year only.
- Price would be charged as per actual measurement at the time of Possession.

3. RESERVATION:-

Subject to the other provisions of the scheme, site may be allotted in Urban Estate for the area earmarked for group housing societies subject to reservation of the sites for the following categories.

- a) General :- 70%
- b) Societies consisting only of employees of Punjab Govt., its Boards & Corporations, retired employees of Punjab Govt. and its Boards & Corporations, Punjab University and Universities of State of Punjab:- 25%
- c) Societies of Defence Personnel including Ex-servicemen :- 5%

In case site meant for reserve category remains un-allotted up-to one year from the date of publication of the scheme in the newspapers, the same may be transferred to General category.

The office of Registrar, Co-operative Society, Punjab, Chandigarh shall verify the eligibility conditions for members under each category of the society as per Act, rules or polices made there under.

4. ELIGIBILITY CONDITIONS FOR MAKING APPLICATIONS:-

- i) The society shall be considered eligible for making application for allotment of site, if it is duly registered with the Registrar, Cooperative Society, Punjab, Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of site, to undertake the construction work and complete it in a stipulated period.
- ii) No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if he/she or his/her spouse has already been allotted residential plot/house/flat, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis by Government agency such as Directorate, Urban Estate Department, PHDB (now PUDA), GMADA, Housefed, in Urban Estate at SAS Nagar.

5. MODE OF INVITING APPLICATIONS:-

For the purpose of allotting site under this scheme, the applications shall be invited through open advertisement from the eligible housing building societies on a prescribed application form and demand draft of non-refundable application money given below in favour of Chief Administrator, GMADA alongwith necessary documents to the Estate Officer(plots), GMADA. :-

Sr. No.	Area of Site	Application Money
1	Upto 5 acre	Rs. 2,00,000/-
2	5 acres and above	Rs. 3,00,000/-

The application forms along with brochure shall be available on the website i.e. www.gmada.gov.in of the Authority, which can be downloaded by the prospective applicant.

A society can apply for more than one site. In that case application money will be charged with each application form.

6. SELECTION CRITERIA:-

Applications received by 20th of every month shall be scrutinized by the Committee consisting of the following members:-

- | | |
|---|--------------|
| 1. Addl. Chief Administrator, | Chairman |
| 2. Senior Town planner, GMADA or his representative not below the rank of DTP | Member |
| 3. Senior Architect, GMADA | Member |
| 4. Chief Accounts Officer, GMADA | Member |
| 5. Estate Officer(plots), GMADA | Member Secy. |

Scrutiny Committee shall examine each and every application to determine the eligibility & assessment of financial position of the applicant. The broad criteria for determining the eligibility will be as under:-

- i) Fulfillment of the eligibility conditions as laid down in para-4 above.
- ii) Financial resources of society.
- iii) Capacity to pay cost of site and time required for completion of construction.

Allotment to all eligible applicants shall be made in the first week of next month. In case there are more than one eligible applicant, for particular site, the allotment shall be made by way of draw of lots. This process shall be followed till all the sites are disposed off.

7. ISSUE OF LETTER OF INTENT:-

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of site, a letter of intent in prescribed form shall be issued by the Authority requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount equal to 15% of the total cost of the site/Land within 30

days of the issue of the letter of intent alongwith 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund". In case of failure to deposit/complete the said amount/documents within 30 days, Letter of Intent is liable to be cancelled. However, this period can be extended up-to another 60 days (i.e. total 90 days) on making a written request within 30 days from the date of issuance of LOI. However, Surcharge shall be charged @1.5 of the amount to be deposited for the delayed period. In addition, penal interest @15% shall also be charged for the delayed period. Even then, if the amount is not deposited or documents are not completed within the period i.e. total of 90 days from the date of issue of the L.O.I., the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

8. ISSUE OF ALLOTMENT LETTER:-

After determining the eligibility of the societies on receipt of 15% amount of site and completion of required documents and necessary formalities, allotment letter indicating detailed terms and conditions of allotment will be issued.

9. MODE OF PAYMENT:-

The balance 85% of the cost of site will be payable in five equated annual instalments along-with interest at 12% per annum. The society shall have the option of making payment of balance amount in lump-sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% on the balance amount shall be admissible.

10. HANDING OVER POSSESSION:-

Physical possession of the site shall be handed over within 90 days from the date of issuance of letter of intent provided 15% amount as indicated in the LOI is received. In case the society fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

11. NORMS OF DEVELOPMENT OF GROUP HOUSING SCHEMES.

Construction/Development of the said sites shall be made as per the provisions of Punjab Urban Planning and Development Authority, Building Rules, 2013 issued by the Government of Punjab vide Notification No.GSR54/P.A.11/1995/Ss.43 and 180/2013, dated 25th October, 2013, other prevailing norms/rules/ guidelines/Acts and the amendments, if any made therein from time to time.

12. SUBMISSION OF BUILDING PLANS:-

The Society shall be required to submit building plans as per the Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013 and amended from time to time within three months of the issue of allotment letter. In normal circumstances Authority shall take 90 days to approve the building plans. In case the total time taken by the Authority exceeds 90 days, corresponding allowance will be given in calculating the time for completion.

13. CONSTRUCTION OF FLATS:-

The society shall have to complete the construction of flats within five years from the date of possession of the site. However, if the society fails to do so, under exceptional circumstance, an extension on the request of the society, shall be allowed on payment of extension fee as prescribed in Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Amendment Rules, 2010 and amended from time to time.

14. COMPLETION OF THE PROJECT:-

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the Authority.

- a) Completely constructing all the dwelling units which the society proposes to construct at the time of submission of building plans.
- b) The completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, electric, water supply, sewerage lines as per approved plan, making kitchen and at-least one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable. It excludes all internal woodwork, painting white washing and other furnishings not covered above.
- c) Completion of project would mean completion of the dwelling unit as above, boundary wall, gate, internal road, parking, electrification of the campus, fire fighting equipment (if required) as approved in the plan.
- d) Completion would be granted on the basis of the report of a committee comprising of;
 - i) Estate Officer
 - ii) Architect
 - iii) D.T.P.
 - iv) D.E. (Public Health)
 - v) D.E.(Electrical)
 - v) One representative of society/organization.
- e) Society will obtain all statutory clearances at its own level from different departments and complete the project in the stipulated time.

15. INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS:-

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment are being observed and that the development is being done strictly in accordance with

the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

16. TRANSFER OF MEMBERSHIP:-

The society shall submit the list of its members to GMADA before the issue of allotment letter of site for Group Housing and the society will allot the dwelling units only to such members, whose names are mentioned in the said list. The Society shall not alter the membership except in accordance with the provisions of Punjab Co-operative Societies Act, 1961 and with the prior approval of Estate Officer, GMADA.

17. PERMISSION TO MORTGAGE:-

To the extent possible the Authority shall arrange to permit mortgage/hypothecation of the site/structure so that society can obtain house building loan from recognized institutions on the condition that the Authority will retain first charge on the assets towards unpaid portion of site price and other charges due to it.

18. ARBITRATION:-

All disputes and differences between the allottee and Authority arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the sole arbitration of the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him. The decision of such arbitrator shall be final and binding on all allottees.

19. VIOLATION OF TERMS AND CONDITIONS:-

If the allottee commits any breach of the terms and conditions of the allotment or violates any of the provisions of Act/Rules or fails to comply with any directions given by the Chief Administrator, GMADA or any other officer appointed by him, under the terms of allotment, the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him, may further direct the allottee to immediately rectify or amend the default within a reasonable time. If the Chief Administrator, GMADA or the officer so appointed by him feels that the allottees has failed to comply with his directions or he cannot or will not comply with such direction, appropriate action under rules shall be taken.

7
APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME.

1. Name of the Society
2. Category (Under which applied)
3. Full name of the applicant(s)
4. Permanent address
5. Correspondence address
6. Registration No. of Society..... , year.....
7. No. of Members
8. Telephone No. (M)..... , (LL)
9. Email address
10. Sector/Location applied for
11. Area/Size of the Plot/Site applied for
12. Details of Demand Draft
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No.& Date Drawn on:
 - c. Draw on

Yours faithfully

(Signatures)
(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Documents to be attached:
 - (a). Means of Finance with documentary evidence.
 - (b). Project report clearly showing viability of the project.
 - (c). Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Registered Architect.
 - (d). Proposed plan of construction showing the justification or land utilization duly signed by Regd. Architect.
 - (e). Rough cost Estimate.
 - (f). Certificate of registration of Society/Trust alongwith memorandum of Society/Trust.
 - (g). List of Members of the society
 - (h). Affidavit of President/General Secretary of the society that the members of the society fulfill conditions as mentioned in the scheme/Societies Registration Act.
- (2) Incomplete applications are liable to be rejected.

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13-06-2017 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ

*** **

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਕੀਮ ਨਵੰਬਰ, 2011 ਵਿੱਚ ਲਾਂਚ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਚਾਹਵਾਨ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹ ਸਕੀਮ ਉੱਚੇ ਤੱਕ ਆਨ-ਗੋਇੰਗ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਰੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ। ਵੱਖ ਵੱਖ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ 06 ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿੰਨ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਆ
1	The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd.	Eco City New Chandigarh/ Sector 88, SAS Nagar
2	The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd.	Eco City New Chandigarh
3	The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd.	Sector 88, SAS Nagar

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅੱਜ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

1. The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਫਰਵਰੀ, 2017 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਿਉਂਜੋ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਫਰਵਰੀ, 2017 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਟਾਈਮ-ਬਾਰਡ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਇਸ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਨਾਂ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਨਾ ਹੀ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 159 ਅਤੇ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 19-09-2016 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ 148 ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਬਤ ਸਕੱਤਰ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 1,15,262/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਾਈਬਿਲਟੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੇ, ਪਰ ਕਿਉਂਜੋ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦਸੰਬਰ, 2016 ਤੱਕ ਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮੱਤ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਸਮਝਦੀ ਹੈ।

2. The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਈਕੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 11 ਅਤੇ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 08-04-2015 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ 462 ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ

ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਬਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 6,87,339/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਾਈਬਿਲਟੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੇ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮੱਤ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਸਮਝਦੀ ਹੈ।

3. The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 1.114 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 32-ਐਮ ਅਤੇ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 20-01-2006 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ 123 ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਬਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।


ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 8,13,583/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ 1.114 ਏਕੜ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸਾਈਟਾਂ 9.00 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਵੱਡੀਆਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਨਾ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ।

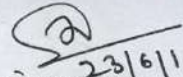
ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸਾਰੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

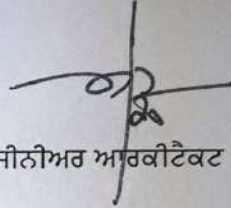
1. The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd ਅਤੇ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਮੌਜੂਦਾ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਟ (ਜੀ.ਐਚ.-02) ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਾ

46
ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

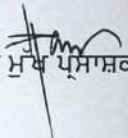
2. The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd ਜਿਸ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ 1.114 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਪਰ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਛੋਟੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਅਰਜੀ ਨਾਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

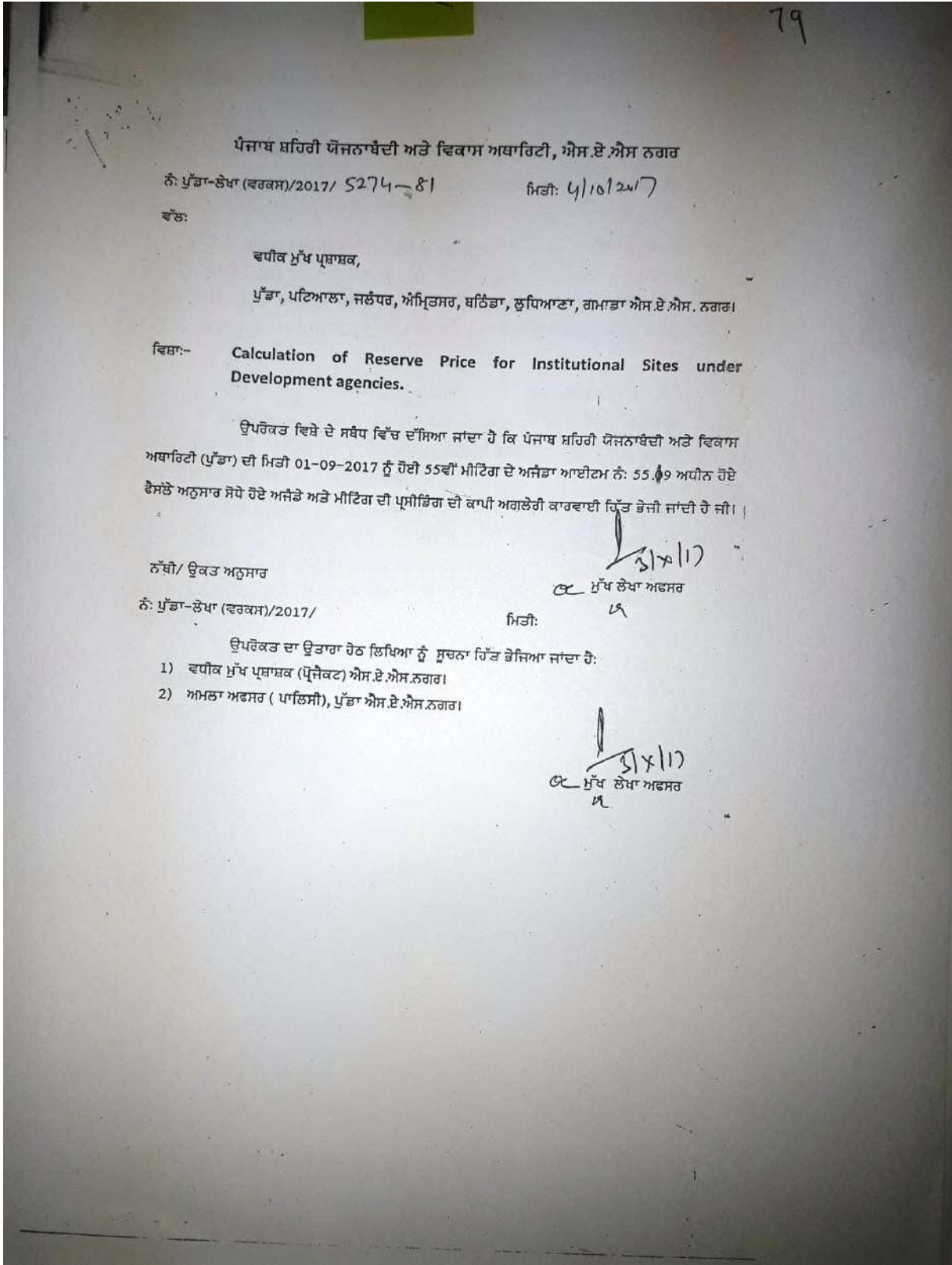

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ


ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (23/6/17)


ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ) (23/06/17)


ਵਧੀਕ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ



PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- **Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.**

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at **Annexure-1**.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

Annexure 1

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY						
No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.F01-09-2017	Remarks	
1	2	3	4	5	7	
1 EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)						
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
2 HEALTH (FAR 3: 1.5)						
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
3 SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)						
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost		
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL) Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		

No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.F01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
4 OFFICE BUILDINGS (FAR 1: 1.5)					
a)	State Government	For Office Use including Districts/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5 RESIDENTIAL BUILDINGS					
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi- Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6 COMMERCIAL SITES					
a)	Multi-Storey/Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 15% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (inbuilt FAR 1:2)	*DELETED*

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

6	Particulars 2	Purpose 3	Mode of Disposal 4	New Rate w.e. 101-09-2017		Remarks 7
				5	6	
	Health Centres including Built-Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 300% of prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate Sector/Scheme		*DELETED*
	Health Centres - Standalone	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 400% of prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate Sector/Scheme		*DELETED*
F CHARITABLE INSTITUTIONS						
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nani Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost		
b)	Others - Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.		
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost		
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations - Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.		
E	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.		

1. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
 Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.
 to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

ਮਨੁੱਖੀ - 04
65
-65-

**The Oil Industry Employees
House Building Society Ltd.**

Regn. 2016/159 Dtd: 19-09-16
#1396, Sector -68, SAS Nagar, Mohali-160062
E-mail : ioiclghs5@gmail.com Web : www.ioicgrouphousing.com
TOIECHBSL/2019/PUDA/1 Date: January 23, 2019

Addr. Chief Administrator,
GMADA, PUDA Bhawan
Sector 62, S.A.S Nagar
Tel. (O) +91 0172 2215505
(F) +91 0172 2215504
aca@gmada.gov.in

Adopted & 28/1/19
28/1/19

pected Sir,

We have registered a Co-Operative housing society named "THE OIL INDUSTRY EMPLOYEE'S CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY LIMITED" with registration no. 016/159.

Against your notice Dtd 30.11.2016 for "ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME" we have applied for Land as detailed below vide application no. Nil dtd. 29.12.2016

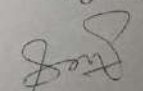
Sector (Location)	Area in Acres.	Abutting Road Width	FAR	Ground Coverage	Whether reserved or not	Amount (in cr.)
Eco city phase-2 (Extension)	GH-1 or GH-2 (area 2.5 Acr each)	164'	1:3.0	30%	General	25.41

Application receipt no. 50829 dtd. 29.12.2016 by GMADA EMD 200000/- DD no. 902064 dtd. 29.12.2016 issued by SBI CP-64

Vide Letter ref. GMADA-POLICY/2019/345 dtd 16.01.2019, GMADA asked for our willingness to accept the offered rates of around 38.12 Crore for above mentioned land size.

We, hereby confirm our acceptance for the offered rates.

Thanking You,

Regards,

Anurag Singh

Encl.: GMADA Letter ref. GMADA-POLICY/2019/345 dtd 16.01.2019

President: Jagdeep Kumar Rana
Vice-President: Rajinder Kumar Goel
General Secretary: Anurag Singh
Treasurer: Harmal Singh
Member: Rajal Bhat

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.06

(ਪਾਲਿਸੀ ਠਾਂਕਾ, ਗਮਾਡਾ)

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ਠਾਂਕ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਉ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਠੀ ਸਬੰਧੀ ਪੇਠ ਮੱਦ ਨੰ: 2204 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਠ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

10 ਸਾਲ 2002-03 ਵਿੱਚ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂਯੋਗ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ । ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਠ ਕੀਤੀ ਸੀ । ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਠਾਂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-02-2004 ਨੂੰ ਹੋਈ 40ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 40.15 ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਠ ਦਿੱਤੇ ਸਨ । ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ ।

20 ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-7-06 ਨੂੰ ਹੋਈ 51ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 51.18 ਨਾਲ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਠ ਹੋਏ ਸਨ । ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਦੀ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2.05 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਰੋਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਵਾਲਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਠ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ।

30 ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੁੱਲ 13 ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 76-80 ਸੈਕਟਰ, ਐਸ਼ ਏ ਐਸ਼ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ-ਜਕੰਟੋਰਲਡ ਰੇਟ ਭਾਵ 12000-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਦੀ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਇਥੇ ਇਹ ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ 13 ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਜਯਾਕਠ ਨ ਰਾਹੀਂ ਨਹੀਂ ਸਗੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲੱਗਿਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਬਰੋਠ ਰ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ, ਵਿੱਚ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਤੋਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਲਏ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰ ਨੇ, ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਅਸਰਤ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਸਪਾਊਸ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਜਾਂ ਹਾਇਰ ਪਰਚੇਜ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ

ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਦਰਜ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਫਲੈਟ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ, ਜਾਂ ਗਿਫਟ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਗਿਫਟੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੇ ਹੱਕ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ 0 ਰਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਸ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੱਦਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਫਲੈਟ ਸੁਰੰਡਰ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਫਲੈਟ ਖਾਲੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਉਹ ਫਲੈਟ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਹੀ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ 0 ਰਤ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਨਾਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪਣੀ ਮਨ-ਮਰਾਹੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਉਦੇਹ ਵੀ ਪੂਰਾ ਹੋਵੇਗਾ।

40 ਉਕਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 8ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: §15 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਈ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ 0 ਮਲ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਸਨ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: §15 ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ :-

ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympathetically ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਹਟ ਕੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ 0 ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤੱਕਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

- (i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
- (ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਪਤੀ, ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਹ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਨੰ: §15 ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ।

50 ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲਾਈ ਹੋਈ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਪ੍ਰਤੀਬਿਨਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵੇਚਣ ਜਮੇਲ ਆਦਿ ਰੋਕਣ ਲਈ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕੀਆਂ ਨੂੰ ਅਸਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਈ ਗਈ 10 ਸਾਲ ਦੀ 0 ਰਤ ਨੂੰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 05 ਸਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

60 ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਸਾਈਟਸ ਆਕੰ ਨਜ਼ਦੀ-ਆਕੰ ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟਸ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਠ ਰਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ।

70 ਇਹ ਵੀ ਜਿਕਰਯੋਗ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 753 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮਿਤੀ 14-04-2018 ਨੂੰ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵੇਲੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਃ ਨਃ ਅਤੇ ਵੁਮੈਨਃ ਨੂੰ ਪ੍ਰੈਫਰੈਂਸ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪਲਾਟ ਪ੍ਰੈਫਰੈਂਸ ਅਲ ਬੇਸਿਃ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ 05 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਠ ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ। ਪ੍ਰੈਫਰੈਂਸ ਅਲ ਬੇਸਿਃ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ-ਜਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਪਲਾਟ-ਜਮਕਾਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 05 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਨਾ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਠ ਰਤ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15-06-2017 ਰਾਹੀਂ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਠ ਰਤ ਨੂੰ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸਾਂ ਲਈ 05 ਸਾਲ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪਤੀ, ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ।

ਅ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪੇਠ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ੳ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਠ ਹੈ।

Agenda Item No.
(Authority)
(Policy Br.) 9.25

Subject:- Allotment of land to Co-operative House Building Societies.

1. As per brochure of the scheme applications were invited from the Cooperative House Building Societies for allotment of land as following:-

Sector 70	1.70 acre
Sector 79	1.14 acre
	1.15 acre
Sector 80	2.80 acre
	3.48 acre
	1.23 acre

2. 17 societies applied for the allotment of land under this scheme.

However scrutiny committee recommended for allotment of land to the following 13 societies:-

Sr. No.	Name of the Cooperative House Building Society	Land to be allotted	Sector in which land is recommended	Remarks
1.	The Mohali Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	2.25 acres	Sec. 80	2.25 acre out of the pocket 3.48 acre
2.	The Dr. Ambedkar Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	2.25 acres	Sec. 76	-
3.	The Punjab State High Courts Lawyers cooperative House Building Society Ltd, Chandigarh	2.40 acres	Sector 76	-
4.	The Sahib Zada Co-operative House Building Society Ltd., Mohali.	1.70 acres	Sector 70	-
5.	The Punjab School Education Board Employees Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	1.23 acres	Sector 80	-
6.	The Golden Tone Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	2.88 acres	Sector 80	As per layout plan of this site.
7.	The Punjab & Sind Bank Employees Co-operative House Building Society Ltd., Mohali.	1.14 acres	Sector 79	-
8.	Youth Welfare Club Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	1.50 acres	Sector 79	As per layout plan of this site.

9.	The President, The ACC Members Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	1.70 acres	Sector 76	-
10.	The Medical Veterinary & Paramedical staff Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	0.55 acres	Sector 76	-
11.	The Aggarsen Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	1.14 acres	Sector 76	-
12.	The Swastic RBI Staff Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	1.27 acres	Sector 76	-
13.	The Hindustan Times Employees Co-operative House Building Society Ltd., Mohali.	1.23 acres	Sector 80	Out of 3.48 acres

3. These recommendation of the committee were placed before the Finance and Accounts Committee in its 40th meeting held on 13-2-04 vide item No. 40.15. Decision of the committee is reproduced as under:-

"Approved. Letters of Intent should be issued only when the handing over the possession of feasible on the spot. It was also decided that in this area commercial sites all along the sector-divising roads be carved out and should not be allotted and such commercial sites should auctioned, as per policy. The Planning of this pocket may be finalized at the level of the Planning & Design Committee on the recommendation of the CTP."

4. As decided in the meeting held on 21-01-04 under the Chairmanship of SHUD-cum VC, land is to be allotted to all the societies only after litigation is over and land for all societies is identified. As such LOI was to be issued to all the societies all together.

5. Since the land was not available for allotment to all the societies, matter was again placed before the Finance and Accounts Committee in its 47th meeting held on 08-04-05 vide item No. 47.07 to consider the following issues:-

1. Whether the case may be kept pending for the time being till the encroachments are got removed and the possession of the land is taken as per decision already taken by the Finance and Accounts Committee vide agenda Item No. 40.15.

2. STP, PUDA may be asked to explore the possibility to identify new sites in order to meet the demand of the societies keeping in view the seniority of their registration already approved by the Finance and Accounts Committee as annexed at Annexure-II. Thereafter, the matter

will be examined by the Scrutiny Committee and its recommendations shall be placed before the Finance and Committee for final decision.

6. After considering the whole issue, Finance and Accounts Committee decided as under:-

"After detailed discussion, the Committee felt that the number of sites available right now is not sufficient to accommodate all the Societies whose name had already been approved. In case some of the Societies were to be accommodated in the existing sites there was a likelihood of either change of the site already approved by the Finance and Accounts Committee or of the sequence of the societies as per the previous decisions in the 40th meeting of the Finance and Accounts Committee. In view of this, it was decided that a legal opinion be obtained whether the societies could be offered option to choose sites from among the available sites, starting with the oldest registered society, and thereafter going chronologically by the date of such registration. This would avoid any legal complication at a later date.

The Chairman was authorized to take a final decision in the matter in accordance with the legal advice".

7. In view of the above decision of the Finance and Accounts Committee, advice of Sh. Jawahar Lal Gupta (Retd.) Judge was taken which is as under:-

1. *The allotment/option should be confined to the available land that was included in the advertisement. The land in Sector 76 should be excluded.*

2. *The option to choose sites should be given in the order in which the names appear in the approved list.*

8. Matter was placed before the PUDA's Authority in its 32nd meeting held on 15-02-06 vide item No. 32.08 and following proposal were submitted :-

1. *To keep the case pending till land is taken from illegal possession of Radha Soami Satsang Beas in Sector 76. In this regard, though Chief Justice, Sh. J.L. Gupta (Retd) opined that this land should not be included as the same was not advertised. However, if we can adjust all the eligible societies by including the site in Sector 76 as already approved by the Finance and Accounts Committee in its 40th meeting, then hardly any Society would have a grudge or challenge this action of PUDA.*

2. As suggested by Sh. J.L. Gupta, PUDA may ask the societies in chronological order, to give their options the oldest in registration being at Sr. No. 1 and so on. The available sites as mentioned in Para-5 should be offered to the societies one by one, if they choose one of the available site, the other sites should be offered to the next senior society and so on. However, it should be made clear to the Society accepting site in lower size, that no request for another site to adjust their remaining members shall be entertained and they have to adjust their entire members in the site being selected by them. The difficulty which may arise in this case is that the available site is or larger size than required /applied by the Society. However, the solution to this could be that size of the site applied by the Society may be offered/allotted to it. The remaining portion of the site can be offered to the next senior society and if no society is interested to take this remaining site, that can be utilized in any other manner.

3. In case option (ii) is operated, then only 5 societies can be adjusted. The remaining societies be informed that getting the land cleared from the litigation/illegal possession may take considerable time, thus they are at liberty to take back their money deposited with PUDA or wait till land for allotment to such societies is made available to PUDA.

4. The amount deposited by the left over societies be refunded.

9. After considering the above proposals, Authority decided as under:-

"The Authority desired that concerted efforts should be made to make additional land available for accommodating all the Cooperative House Building Societies, which were approved in the 40th meeting of the Finance and Accounts Committee. The land under occupation of Radha Soami Satsang in Sector 76 be got vacated and the case re-submitted to Authority for decision.

10. CTP and ACA, Mohali were requested to identify more sites for allotment to the societies but CTP vide his letter dated 15-6-06 intimated that no other land is available which could be considered for allotment to societies. As such, EO was asked to get the land measuring 34 acre approximately vacated in sector 76 which is encroached by the Radha Soami Satsang Beas but the land is still under encroachment.

11. Since the societies were pressurizing for allotment of land, therefore as per decision taken all the societies were informed that the name of their societies have been approved for allotment of land for construction of multistoried houses for their members. It was also informed that exact area of

land and its possession shall be handed over in due course after making necessary demarcations. However, this letter does not grant any legal rights to the society and its members.

12. Finance and Accounts Committee of PUDA in its 51st meeting held on 20-7-06 vide item no. 51.18 decided to allot land to the Co-operative House Building Societies only by way of auction. As such, the case was submitted for consideration, whether the earnest money deposited by the societies may be refunded and it was suggested to place the matter before the Executive Committee of GMADA.

13. The matter regarding refund of earnest money was considered at the level of Government also and it was ordered to refund the earnest money to the Co-operative House Building Societies. Accordingly cheques for refund of earnest money were sent to the societies but most of the societies have returned the cheques to the office with the request to allot the land as they had applied for allotment of sites in 2003 and decision taken by the PUDA on 20.7.2006 is not applicable in their case.

14. It is also brought to the notice of officers that land in sector 70 was allotted to M/s Sandhu Builders but the allotment had been quashed by the Hon'ble Punjab and Haryana High Court and it was ordered to consider all the applications afresh for allotment of this site. In view of the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA vide item No. 51.18, this office has filed CWP No. 9732 of 2007 in the Hon'ble Punjab and Haryana High Court to review its order and to allow this office to dispose off this land by way of auction.

15. Meeting was held on 12.2.08 under the Chairmanship of Chief Minister-cum-Chairman, GMADA in which Chief Secretary Govt. of Punjab, Principal Secretary to Govt. of Punjab, Department of Finance, Secretary to Govt. of Punjab, Housing and Urban Development Deptt. and Addl. Chief Administrator, GMADA, Mohali were present to consider the request of the Co-operative Societies for allotment of land.

16. After considering all aspects of the case, the Hon'ble Chief Minister, Punjab-cum-Chairman, GMADA was of the opinion that the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20.7.06 and should be adopted for such case in future. It was therefore decided that the whole matter may be placed before the Authority of GMADA for reconsideration and appropriate decision. Proceedings of the meeting are placed at **Annexure-A**.

17. Accordingly matter is placed before the Authority for consideration and decision.

Minutes of the meeting held on 12-2-2008 at 9.30 A.M. under the Chairmanship of S. Parkash Singh Badal, Chief Minister, Punjab-cum- Chairman, Greater Mohali Area Development Authority with regard to the allotment of sites to the Co-operative House Building Societies.

Following were present:-

1. Shri Ramesh Inder Singh, IAS,
Chief Secretary,
Govt. of Punjab.
2. Shri D. S. Kalha, IAS,
Principal Secretary to Govt. of Punjab.
Department of Finance,
3. Shri Arun Goel, IAS,
Secretary to Govt. of Punjab.
Housing and Urban Development Deptt.
4. Dr. S.S. Sandhu, IAS,
Special Principal Secretary to Chief Minister, Punjab.
5. Sh. Balwinder Singh, PCS,
Addl. Chief Administrator,
GMADA, Mohali.

At the very outset of the meeting, SHUD welcome the Hon'ble Chief Minister, Punjab – cum- Chairman, GMADA and other participants.

2. SHUD informed that the scheme for allotment of sites to Co-operative House Building Societies was launched by the then Punjab Urban Planning and Development Authority during the year 2003 and applications from the eligible societies were called for. In response to the advertisement, total 17 applications for Mohali were received. 4 Co-operative Societies did not deposit the requisite application money, as such their applications were

rejected and 13 societies were selected and recommended for allotment of sites by the Scrutiny Committee. Seniority of these selected societies were framed on the basis their date of registration with Co-operative Department. The Hindustan Times Co-operative House Building Society stands at Sr. No. 13. in the seniority list. SHUD also informed that total land measuring approximately 21.24 acres is required.

3. The recommendations of the Scrutiny Committee were placed before the 40th meeting of the Finance and Accounts Committee held on 13-2-2005 which after considering the matter, approved the proposal of Scrutiny Committee with the condition that Letter of Intent should be issued only when the handing over the possession is feasible on the spot.

4. All these 13 societies were informed on 28-07-2004 that their names have been approved for allotment of sites for construction of multi-storied flats. It was further informed that the exact area of land and its possession shall be handed over in due course after making necessary demarcations. It was made clear that the letter being issued does not grant any legal right to the Societies and its member. SHUD further informed that the advice of Shri Jawahar Lal Gupta (Retd.), Judge was also taken who opined as under:-

1. *The allotment/option should be confined to the available land that was included in the advertisement. The land in Sector 76 should be excluded.*
2. *The option to choose sites should be given in the order in which the names appear in the approved list.*

5. The Finance and Accounts Committee of PUDA in its 51st meeting held on 20-7-2006 amended the integrated policy, regarding sale/disposal of institutional sites. As per new amended policy it was decided to make allotment of sites to Cooperative House Building Societies/ Private Builders for multi-storied houses by way of auction. In view of this application money received from the 13 Co-operative House Building Societies was refunded to them on 24-5-2007. These societies have returned the cheques sent by GMADA with the request that these had applied for allotment of sites in 2003, as such the decision taken by the PUDA on 20-7-2006 is not applicable in their case. These societies have further requested for allotment of sites as the decision of the GMADA to auction the site is applicable in future scheme.

6. After considering all aspects of the case, the Hon'ble Chief Minister, Punjab – cum-Chairman, GMADA was of the opinion that the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20-7-2006 should not be made applicable in the case of these 13 co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20-7-06 and should be adopted for such case in future. It was therefore decided that the whole matter may be placed before the Authority of GMADA for reconsideration and appropriate decision.

The meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

**Chief Minister, Punjab
-cum-Chairman, GMADA**

Item No. 2.04

Amendment of Punjab Urban Planning and Development Authority (Delegation of Powers) Regulations 1997.

Approved.

Item No. 2.05

Allotment of land to Co-operative House Building Societies.

The matter was discussed at length. The Authority decided that decision taken by Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20.7.2006 and should be adopted for cases in future. Therefore the case of these Societies should be considered as per the earlier policy prevalent at the time of their application but the rate shall be charged as is applicable on the date of issuance of allotment letter under the previous policy.

Item No. 2.06

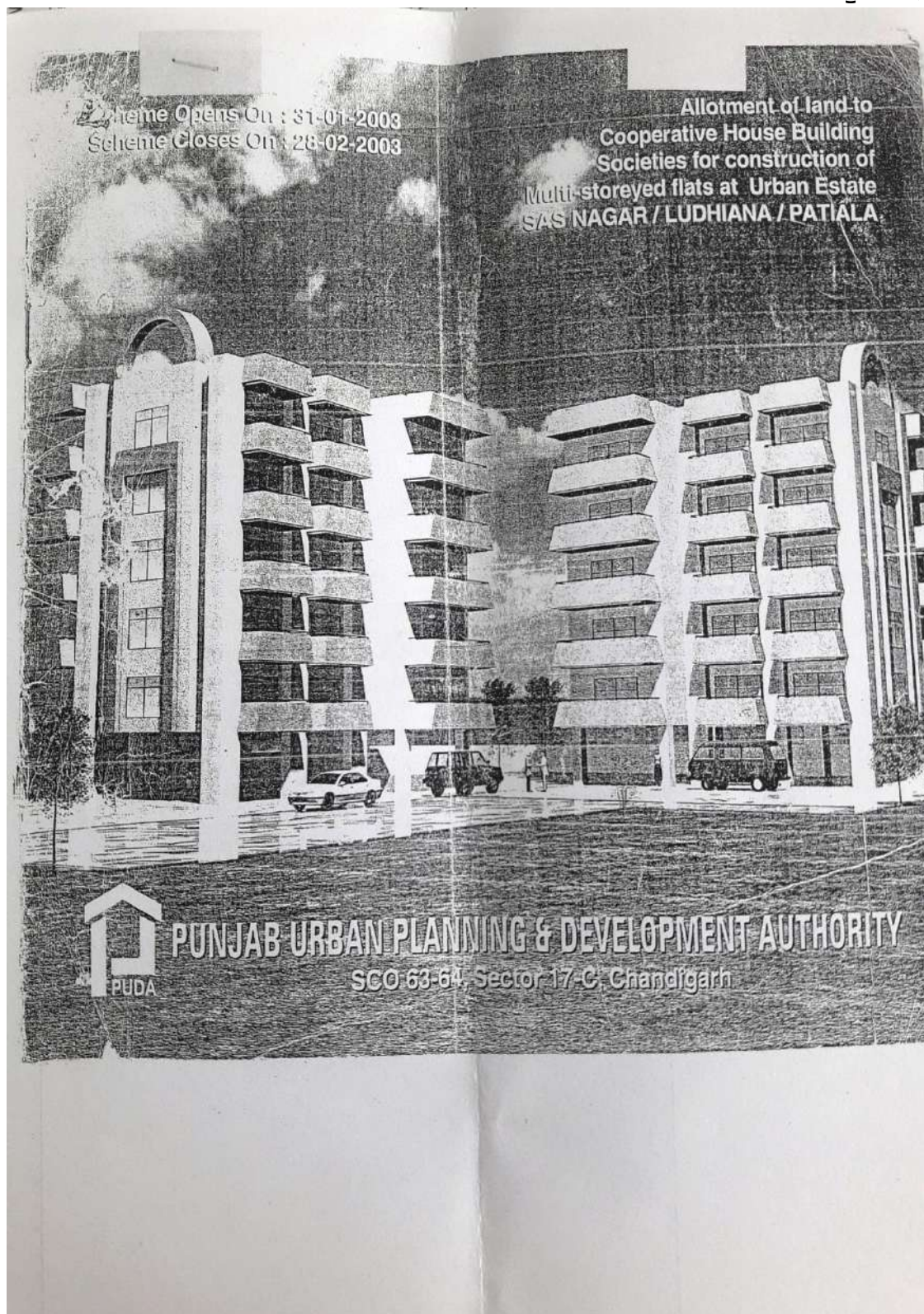
Allotment of institutional land for the purpose of setting up recreational and hostel in sector-69, SAS, Nagar.

The Authority noted that this land was allotted to Army Welfare Education Society for the purpose of setting up of recreational and hostel in Sector 69, SAS Nagar. This organization is run by the Army Welfare Education Society to serve the welfare of Defence Personnel. Keeping in view the above, the Authority decided that in this particular case the same rates which were originally conveyed vide Letter of Intent bearing No. PUDA-Policy-A-1-2005/3198 dated 16.9.2005 should be followed. This case shall not be a precedent for any other case.

Item No. 2.07

Allotment of Plots measuring 400 Sq. Yds. at SAS Nagar to the Members belonging to the Punjab or Chandigarh of the Indian Hockey Team who won the Junior World Hockey Championship

The Authority approved the allotment of 400 sq. yds plot to all the nine players at the present reserve price to be paid by the players.





PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

INVITES APPLICATIONS

From the Cooperative House Building Societies registered with the registrar of cooperative societies Punjab for the allotment of sites for construction of multi-storeyed flats in PUDA Urban Estate at SAS Nagar, Ludhiana and Patiala

SCHEME

In consonance with the objectives of National Housing Policy PUDA shall reserve 30% land in each sector in each Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The land as mentioned below so reserved shall be allotted on chunk basis to the eligible Cooperative House Building Societies from whom applications are invited under this scheme.

Station	Sector/Phase	Area
SAS Nagar	Sector-79	1.14 Acre
		1.15 Acre
SAS Nagar	Sector-80	2.80 Acre
		3.48 Acre
		1.23 Acre
SAS Nagar	Sector-70	1.70 Acre
Patiala	Urban Estate Ph-III	4.25 acre
Ludhiana	Sarnala Road, Sector - 40	5.17 acre

(This list is only illustrative and, any site can be withdrawn or fresh sites can be made available. The area under each site can vary at the time of giving possession. Any site can also be split into smaller ones depending on the demand.)

The Punjab Urban Planning and Development Authority may take up construction of multi-storeyed/group housing under this scheme as deposit work, if so desired by any such society.

RESERVATION


Subject to the other provisions of the scheme, the allotment of land to eligible societies shall be as under:-

- (a) 25% of Punjab Government Employees Societies consisting only of employees of Punjab Government its Boards & Corporation retired employees of Punjab Government Punjab University and Universities of State of Punjab, employees of Government sponsored Cooperation Organisations and 100% owned public sector undertakings.
- (b) 5% for Cooperative Societies of Ex-Servicemen.

The office of Registrar Co-operative shall verify the eligibility condition for members under each category of the society as per Act, rules or policies made thereunder.

WHO IS ELIGIBLE TO APPLY

- i) The society shall be considered eligible for making application for allotment of land, if, it is duly registered with the Registrar



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

Cooperative Societies, Punjab Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of land, to undertake the construction work and complete it within stipulated period.

- ii) No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if any of his family member, the spouse or dependent children already own, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis, a dwelling unit or a residential house/site/flat in the Urban Estate concerned.
- iii) If any society has less than 40 members its application may be grouped together so as to enable the Authority to allot minimum one acre and maximum five acres of land to a group of societies.
- iv) In case of NRI'S House Building Society, the membership of each and every member shall be verified on the basis of relevant documents like passport, employer certificate or the school leaving certificate of children. Individual staying abroad for the last 10 years having valid Indian Passport may be considered for this purpose.

HOW TO APPLY

Interested Cooperative House Building Societies as specified in eligibility conditions above may apply on the prescribed application form attached with this brochure alongwith required documents to the Chief Administrator, PUDA, SCO 63-64 Sector-17-C, Chandigarh in person or by post on or before the closing date along with application money i.e. 10% of the tentative price of the land applied for in the shape of Bank Draft in favour of "Chief Administrator, PUDA" payable at Chandigarh. Applications found incomplete or defective in any respect or which are not duly signed by the applicant, are liable to be rejected. The broucher cum Application form can be obtained from Estate Office, PUDA, SAS Nagar/ Ludhiana/Patiala on cash payment of Rs. 500/- The Broucher can also be procured from the PUDA headquarters at SCO 63-64, Sector 17-C, Chandigarh. Besides the brochure may be obtained by sending the Demand Draft of Rs. 550/- favouring Punjab Urban Planning and Development Authority Payable at SAS Nagar/ Ludhiana/ Patiala, if desired by post.

PRICE OF LAND

The Tentative Price of land will be charged as under:-

1. SAS Nagar	Rs. 2000/- per sq.yd.	2. Ludhiana	Rs. 2142/- per sq.yd.	3. Patiala	Rs. 1477/- per sq.yd.
--------------	-----------------------	-------------	-----------------------	------------	-----------------------

Pricing will be uniform for all categories of Cooperative House Building Societies.

MODE OF PAYMENT

The society shall on allotment of land make payment of 15% of the price to complete 25% of the total price including application money of 10% within 90 days of the demand. The balance 75% will be payable in four equated annual instalments alongwith interest @ 15% p.a. Interest on balance amount will be charged only from the date of possession. In case possession of the land is not delivered at the time the first instalment falls due, this instalment shall be deferred until the possession is given and further instalments shall also be deferred accordingly.

The society shall have the option for making payment of balance amount in lumpsum at any stage after the allotment and in such case rebate of 5% of the balance amount shall be given.

GUIDELINES FOR SUBMITTING APPLICATION

1. The allotment is subject to the provisions of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 and rules/policies framed thereunder and as amended from time to time.
2. While corresponding with the Authority, please quote the application form number, Name of Urban Estate, location scheme, deposit receipt number etc as may be relevant.



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

3. Any other information concerning the scheme can be obtained from Addl. Chief Administrator of PUDA, SAS Nagar/ Ludhiana/ Patiala.
4. Submission of application is no guarantee of allotment.
5. Submission of false/fabricated documents shall attract criminal proceedings.
6. Conditional applications will not be considered.
7. All correspondence should be sent by registered post or by hand against proper signatures of the receipt clerk, to avoid any complication.
8. The allottee shall abide by the terms & conditions of allotment as contained in this brochure, allotment letter and any other terms and conditions revised/amended by the Authority from time to time.
9. PUDA will not be responsible if the application is not received in time.

SELECTION CRITERIA AND PROCESS

After preliminary scrutiny of the applications, the applicants will be interviewed by a Scrutiny Committee to determine their eligibility. While interviewing the applicants, the committee will observe following broad criteria for determining the eligibility:-

- i) Fulfillment of the conditions as laid down in para-3 above. ✓
- ii) Financial resources of society. ✓
- iii) Seniority in terms of the registration of society. ✓
- iv) Capacity to pay cost of land and time required for completion of construction.
- v) Requirement of land vis-a-vis availability of funds etc. ✓

However the major determinants of selection will be the date of registration of society and capacity to make payment of land and completion of construction.

ISSUE OF LETTER OF INTENT (LOI)

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of land, a Letter of Intent in prescribed form shall be issued by the PUDA requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount as per opted mode of payment within 90 days of the issue of the letter of intent. In case of failure to deposit/complete the said documents within 90 days the period can be extended upto another 90 days. If the documents are not complete within this period also i.e. total of 180 days from the date of issue of the LOI, the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

ISSUE OF THE ALLOTMENT LETTER

After determining the eligibility of the cooperative House Building Societies of the completion of required documents and necessary formalities, allotment letters indicating detailed terms and conditions will be issued to the eligible Cooperative House Building Societies.

HANDING OVER POSSESSION

Physical possession of the site shall be handed over within three months of the date of issue of allotment letter.





PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

REFUND OF APPLICATION FEE

In case of refund before the selection, a deduction of Rs. 5000/- shall be made. The unsuccessful applicants shall be refunded the earnest money within 90 days w.e.f. date of final selection after deducting Rs. 5000/- as processing charges. In case the amount is retained beyond a period of 180 days after the final selection, interest will be payable at the bank rates per annum from the 181st day onwards.


OWNERSHIP

The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in PUDA till the entire consideration amount is paid and conveyance deed is executed in prescribed form by the allottee. For raising construction on the land so allotted, the PUDA may (on the request of the allottee) consider granting the permission for mortgage in accordance with the prevalent policy.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF ALLOTMENT

1. The allotment shall be subject to provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act/Rules, 1995 and regulations/policies framed thereunder.
2. The price is tentative and subject to variation with reference to the actual measurement of the site as well as in the event of enhancement of compensation by the Courts under the land Acquisition Act, 1894 and increase in the cost of development including amenities or otherwise. The Society will be liable to pay the additional price of the site, if any, so determined by PUDA within thirty days of its demand and in case of default, the Society shall be liable to pay interest @ 15% per annum in addition to any other action which the Authority may take.
3. Each instalment shall be remitted by the due date to the concerned Estate Officer by means of demand draft payable to him and drawn on any scheduled bank or the Punjab Cooperative Bank or the Central Cooperative bank situated at the station where the site is located. Each such remittance shall be accompanied by a letter showing the particulars of the site. In the absence of these particulars, the amount remitted shall not be deemed to have been received. Payment by cheque will not be accepted.
4. The price is based on the understanding that you would be constructing approximately 40 Dwelling Units per acre, in case however increase the number of dwelling units per acre price will be chargeable as per the following table:

Station	Number of Dwelling/ units Per acre	Additional price to be charged per sq.yd.
S.A.S. Nagar	For 50 Dwelling/units	Rs. 2200/-
	For 60 Dwelling/units	Rs. 2400/-
	For 70 Dwelling/units	Rs. 2600/-
	For 80 Dwelling/units	Rs. 2800/-
Ludhiana	For 50 Dwelling/units	Rs. 2357/-
	For 60 Dwelling/units	Rs. 2571/-
	For 70 Dwelling/units	Rs. 2785/-
	For 80 Dwelling/units	Rs. 2999/-
Patiala	For 50 Dwelling/units	Rs. 1588/-
	For 60 Dwelling/units	Rs. 1698/-
	For 70 Dwelling/units	Rs. 1810/-
	For 80 Dwelling/units	Rs. 1920/-


PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

5. Each such remittance shall be accompanied by a letter showing particulars of the site i.e. site number, name of the Urban Estate, sector number and date of issue of allotment letter. In the absence of these particulars, the amount remitted shall not be deemed to have been received. No separate notice shall be sent for the payment of yearly instalments. Payments shall be made in accordance with the schedule mentioned in the allotment letter.
6. In case the instalment is not paid by the due date, then without prejudice to any action under section- 45 of the Punjab Regional and Town planning and Development Act, 1995 you shall be liable to pay penalty as under on the amount due till the date the instalment is paid or till the date action is initiated under section- 45 of the said Act, which-ever date is earlier.

Sr.No	Period of Delay	Rate of Penalty
1.	If the delay is upto a period of one year	10% of the amount due.
2.	If the delay is for a period exceeding one year and below three years.	20% of the amount due.
3.	If the delay is for a period exceeding three years and below five years	50% of the amount due.
4.	If the delay is beyond five years.	Equivalent to the amount due.

7. On payment of the entire consideration money together with interest due, the Cooperative House Building Society shall execute a deed of conveyance in the prescribed form and in such manner, as may be directed by the Estate Officer within three months of the payment of the entire consideration money together with any other due amount or interest. The charges of registration and stamp duty will be payable by the Society.
8. The society will take over the possession of site within 90 days from the date of issue of allotment letter. After taking over the possession the Society shall be required to submit the building plans within 60 days from the date of taking over possession. The Society shall be required to start construction within one month from the date of approval of building plans.
9. The Society have to complete the construction of flats/dwelling units on the site within four years from the date of allotment after getting the proposed building plans approved by the competent authority. However, where PUDA is unable to give possession, in time the period of construction shall be counted from the date of possession. In case, the approval of building plans is delayed beyond the prescribed period for no fault of the allottee, the extra time taken in approval will be added to the period for completion.

Explanation

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the Authority.

Completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, entire wiring, water supply, sewerage lines as per approved plan, making the kitchen and atleast one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable, it excludes internal wood work, painting white washing and other furnishings not covered above.

Completion of the project would mean that completion of all the dwelling units boundry walls, internal roads, parking, electrification of the complex and installation of fire fighting equipment if required in the approved plan.

- 5 →



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

10. NORMS OF DEVELOPMENT OF CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SCHEME

- i. Building Zones : As shown on zoning plan of site to be allotted to Co-operative Society.
- ii. Set Backs: As per Zoning Plans
- iii. Boundary Wall : To be of standard design as specified in the Zoning plan.
- iv. Maximum ground Coverage: 40% of the site on ground floor.
- v. FAR: As specified in the zoning plan.
- vi. Density of dwelling unit : Minimum of 40 and maximum of 80 dwelling units per acre.
- vii. Building area: Upto 2500 sq.ft per dwelling unit.
- viii. Maximum height : As per the Zoning Plan.
- ix. Parking Requirements: To the satisfaction of the Authority.
The area used for parking in the basement as on stilts on the ground floor shall not be counted in FAR.
- x. Lift & Staircase: As per National building codes subject to approval of PUDA.
- xi. Green areas: Atleast 15% of the area.
- xii. Open spaces: All open spaces shall be developed, equipped with the landscaped as per the plans approved by the Authority.
- xiii. Management & up keeping of common facilities
The society will be responsible for up keeping of maintenance, management and upkeeeep of all the common areas, services and facilities including the amenities within the building. The society will obtain the approval of the authority for introducing any system or scheme for passing on the responsibilities under any arrangement for such maintenance to any agency or a group of a body of the owners of the dwelling units. The society and the owners of dwelling units will be bound to obey any rules or laws which might be made for governing rights and responsibilities of people owning or living in Group Housing Multi/storeyed schemes of the type that the society has agreed to build.
- xiv. Architecture control
The PUDA, may prescribe in addition to zoning plan, an architectural control or block control or facia control or any other control which may be suitable for that site.
- xv. In case the allottee proposes to provide more than 80 dwelling units per acre, this may be allowed at the discretion of the Authority, subject to such condition as may be imposed.

11. For the purpose of determining the completion of flats/dwelling units, the assessment will be made by an agency appointed by the PUDA for this purpose and the decision of the Authority in this regard shall be final.

12. In case the society is unable to complete the building within the prescribed period, PUDA may grant extension of two years for completing the Building on the request of the Society, subject to the payment of extension fee as prescribed by PUDA from time to time.

If, however, PUDA is of the opinion that enough progress has not been made for the completion of the building, the allotment shall be cancelled and the land alongwith the construction thereon shall be resumed by PUDA and the payments made by the Society shall be forfeited.

6



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

No extension will be given beyond the period of six years from the date of issue of allotment letter after which the allotment shall be cancelled and the land alongwith with construction, if any, thereon shall be resumed to PUDA and the payments made by the Society shall be forfeited to PUDA.

13. The Authority may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the plot/building erected whereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made thereunder and amended from time to time.
14. The society would have the right to transfer the apartments or dwelling units constructed by it to its members and to accept deposit in respect of them. However, it will not have the right to transfer by way of sale, gift mortgage or otherwise any part of the site or any building other than a dwelling unit except with the permission of Estate Officer.
15. The Authority shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost incurred in connection therewith, or in any way relating therewith.
16. The Society shall have to pay all general and local taxes, rates or cesses imposed or assessed on the said site/building by the competent authority.
17. The provision of facilities and services within the land allotted to the Society shall be the responsibility of the Society which shall also be responsible for the maintenance, management and upkeep of all the common areas, services and facilities including amenities within the area of the land, allotted to it. However, in case the Society wants to introduce any system or scheme relating to the responsibilities under any arrangement for such maintenance to any agency or a group or a body of the owners of the flats/ dwelling units, it shall obtain prior approval of PUDA for doing so.
18. The society would not use or permit the use of land for purpose other than mentioned in para- 2 above. However, in addition to residential use the following uses may be permitted at the time of approval of plan by the authority to the extent needed strictly in accordance with the requirement of the residents of the colony.
 1. Development of recreation facilities like club and children park.
 2. Convenient shopping or daily provisions like milk, vegetables, groceries etc.
 3. Educational and health facilities.
 4. Offices and stores of the society and agencies responsible for maintenance.
 5. Communication facilities.These services may be provided in the building to be constructed by the allottee and their ownership would not be transferred to any other person.
19. The Society shall allot the flats/dwelling units to its members and the copy of the allotment letter issued to each member shall be sent to PUDA within thirty days of its issue.
20. The Society shall comply with the provisions of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 & rules and regulations framed thereunder. The Punjab Apartment Ownership Act, 1995 and the rules framed thereunder and Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 and the rules framed thereunder.

- 7



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

21. All the disputes and/ or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment letter/allotment /agreement shall be referred to the Sole Arbitration or Chief Administrator of Punjab Urban Planning and Development Authority PUDA or any person appointed/nominated by him in this behalf. The other parties will not have any objection with the person so appointed who is or was an employee/officer of PUDA or that he had to deal with the matter qua which the disputes relate and/ or that in the course of his duties such an employee of PUDA expresses his views on or any matter in dispute or differences. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties to this allotment letter/ allotment / agreement. It is a term of this allotment letter/ allotment / agreement that in the event of so nominated or appointed arbitrator being transferred or vacating his office or being unable to discharge the function of the arbitrator for any reason whatsoever, Chief Administrator of PUDA at the times of such transfer/ vacation of his office/ death / inability for any reason, whatsoever, shall appoint another person to act as Arbitrator. The person so appointed as Arbitrator shall be entitled to proceed with arbitration proceedings from such Stage where it was left by his predecessor. The arbitration proceedings shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
22. Any change in address of the Society must be notified and acknowledged to the Estate Office & The Chief Administrator, Punjab Urban Planning & Development Authority through registered post.

Chief Administrator,
PUDA, Chandigarh

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

APPLICATION FORM

APPLICATION FOR ALLOTMENT OF LAND TO CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY UNDER GROUP HOUSING SCHEME AT SAS NAGAR / LUDHIANA / PATIALA

1. Name of the Society _____
(In Block Letters) _____ Date _____ Place _____
2. Details of Registration Number _____
3. Address _____
_____ PIN _____
4. Present Address for Correspondence _____
_____ PIN _____
5. Area Required _____
6. Station (Name of Urban Estate) _____
7. Purpose for which land is required _____
8. Project Report _____
9. Layout plan indicating land requirement for various components _____
10. Estimated cost of Project _____
(Rough cost estimate to be attached with application form)
11. Provision of funds for the construction of project _____
12. Balance Sheet/annual account for the last three years, _____
(See Serial No. 2 in the list of documents attached)
13. Constitution of Society and list of executive members _____
14. List of the members of the Society _____
15. Detail of Payment Bank Draft No. _____ Date _____
Issuing Bank _____ Amount _____

Note : Please attach details in a separate paper wherever necessary.

Dated: _____

(Signature of authorised agent with seal)

9

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

DECLARATION TO BE MADE ON BEHALF
OF THE CO-OPERATIVE SOCIETY

_____, S/o, D/o, W/o, Sh. _____

and declare as under:- _____, on behalf of _____ (name of society)

I am duly authorised by _____ vide resolution No. _____ to correspond for the
interest of the said site.

The Society is registered under the _____ Act.

I have carefully gone through and understood the terms and conditions of the scheme applied for as contained in brochure and do hereby
undertake to abide by the same.

I undertake to pay increased cost of site, if any, owing to any reason.

If the information furnished by me in the application form or furnished later on at any stage is found to be incorrect/false, the authority
has the right to cancel the application/allotment and also to forfeit the entire amount or a part thereof in addition to imposing any
penalty as per the rules of the Authority.

Signature of the Authorised Agent


VERIFICATION

The information given by me in the application form is true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed

Signature of the Applicant

1/0

8

 **PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY**

AFFIDAVIT

(On Non Judicial Stamp Papers of proper value to be filed by the applicant member of successful Co-operative House Building Society)

I, _____ S/o. W/o. Sh. _____ R/o. _____

do hereby solemnly affirm and declare as under :-

1. That I am Bonafide member of the _____ (Name of the Society) duly registered at Sr. No. _____ dated _____ by the Registrar Cooperative Society, Punjab.
2. That I have not acquired a dwelling unit of a residential house / site flat either on free hold, lease hold or hire purchase basis in Chandigarh, Panchkula, SAS Nagar (Mohali) and at Manimajra (sold/allotted by the N.A.C. Manimajra or Chandigarh Housing Board / PUDA) in my own name or in the name of my wife/ husband or any of my family member including deponent and dependent child/ children.

OR

That I have not acquired a dwelling unit of a residential house / site flat either on free hold, lease hold or hire purchase basis in Urban Estate Patiala or Ludhiana in my own name or in the name of my wife / husband or any of my family members including deponent and dependent child / children. (strike out which is not applicable)

3. That I will not sell gift, mortgage or otherwise transfer or alienate my rights in the dwelling units for period of ten years from the date of allotment.
4. That I shall use the dwelling units for residential purposes only and keep it / its surroundings neat / clean and in good and Hygenic conditions.
5. That I will abide by the provisions of the Punjab Urban Planning and Development Act, 1995, the rules & regulations & polices made thereunder.
6. That the information given in my application for allotment of dwelling units is true and correct. In case any information given in my said application is found to be incorrect at any time, PUDA shall have the right to cancel the allotment and also to take action under the provisions of Law.
7. That my monthly income from all resources is Rs. _____ (Rs. _____)

Dated: _____ Deponent

Verification :-

I, the above named deponent hereby declare that the contents given above are true and correct to the best of my knowledge and nothing has been concealed thereof and no part of it is false.

Dated: _____ Deponent

- 11



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

DOCUMENTS TO BE ATTACHED WITH THE APPLICATION FORM.

1. Account payee Bank as earnest money required.
2. Audited Balance sheet and income expenditure statement of all Accounts for the last three years. (or since the inception of the society, if the society has been in existence for less than three years.)
3. Project report of the Scheme.
4. Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Regd. Architect.
5. Proposed plan of construction showing the justification of land utilization duly signed by Regd. Architect.
6. Rough cost.
7. Financial position-Statement of Accounts in any schedule bank.
8. Certificate of registration of society along with memorandum/bylaws of society.
9. Constitution of the Society and list of executive members.
10. Income tax clearance certificate, income tax exemption proof, if any.
11. Documentary proof of experience.

ACKNOWLEDGEMENT

Form No. _____

Category _____

Name of the Society _____

Received application Form bearing No. mentioned above for the allotment of Land for group housing at _____ alongwith Bank

Draft bearing no. _____ Dated _____ Amount _____ Issuing Bank _____

_____ if favour of Chief Administrator, PUDA, Chandigarh.

Dated:

Signature of the Receipt Clerk with seal

— 12

ਅਜਡਾ ਆਈਟ 8.15
ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਮਨੁੱਖੀ - 03

ਵਿਸ਼ਾ:- 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

- 1.0 ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- 2.0 ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਫਾਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 12-2-08 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ), ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕਿ ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਜੋ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ

ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:2.05 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ:-

The matter was discussed at length. The Authority decided that decision taken by Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. This policy was amended in general on 20.7.2006 and should be adopted for cases in future. Therefore the case of these societies should be considered as per the earlier policy prevalent at the time of their application but the rate shall be charged as is applicable on the date of issuance of allotment letter under the previous policy.

ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜ਼ਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਾਲੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ

ਪਰ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਪਨੈਲਟੀ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਾਲੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਫਲੈਟ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਕਤ ਸੂਚੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਖਰੜੇ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:6.04 ਨਾਲ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੀਆਂ ਲੜੀ ਨੰ:8,9 ਅਤੇ 12 ਤੇ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- 8) *Society will submit fresh affidavits from its members " that I have not acquired a dwelling unit or a residential house/site,flat either on freehold, lease hold or hire purchase basis in Urban Estate SAS Nagar (Mohali) in my name or in the name of my wife/husband or any of my family members including dependent child/Children".*
- 9) *You will also have to enter into an agreement with GMADA to be supplied by GMADA to abide by the terms and conditions of the allotment.*
- 12) *Society will allot the dwelling units to the members only as per list submitted in the*

office earlier. If any member is not interested to take the dwelling unit and surrenders its rights to the society, the resultant vacant dwelling unit shall be the property of the GMADA and GMADA will have full right for the disposal of these flats by way of allotment, auction or any other mode, as deemed fit. However GMADA will make the payment of average cost of the dwelling unit to the society.

3.0 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁਰਾਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਆਫ ਆਲ 13 ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2010 ਮਿਤੀ 12-10-2010 ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਜੋਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਨੁੱਲਗ "ਓ" ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਜਦ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਾਲ 2003 ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਭੌ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਉਪਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭੌ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਦੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੋਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

4.0 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 4 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸਪੈਸੀਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧਾ ਕੇ ਲਿਖੀ ਹੋਈ ਹੈ। 4 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 3 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੇ ਕਾਜ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਵਾਈਜ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਲੱਗਿਆਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਹਣ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਜਿੰਨੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਬਦਲੀ ਹੈ	ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਦਿੱਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚ ਖੇਤਰ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਪੈਸੀਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ?	ਟਿੱਪਣੀ
1	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	68	102	ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ	34	ਜੀ ਨਹੀਂ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੋਂ 68 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 102 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
2	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਇੰਮਪਲਾਈਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	45	45	9	0	ਹਾਂ ਜੀ	
3	ਯੂਥ ਵੈਲਫੇਅਰ ਕਲਬ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	63	63	36	0	ਹਾਂ ਜੀ	
4	ਮੋਹਾਲੀ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	90	90	50	0	ਹਾਂ ਜੀ	
5	ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਇੰਮਪਲਾਈਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	46	46	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

	ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।						
6	ਗੋਲਡਨ ਟੋਨ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	115	115	42	0	ਹਾਂ ਜੀ	
7	ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਇਮਜ਼ ਇੰਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	46	47	2	1	ਜੀ ਨਹੀਂ	1. ਸਾਰੇ ਪੰਜਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। 2. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 46 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 47 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
8	ਡਾਕਟਰ ਅੰਬੇਦਕਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	90	90	34	0	ਹਾਂ ਜੀ	
9	ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਲਾਇਅਰਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	96	96	23	0	ਹਾਂ ਜੀ	
10	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਏ.ਸੀ.ਸੀ. ਮੈਂਬਰਜਾਂ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.	67	100	42	33	ਜੀ ਨਹੀਂ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 67 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 100 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
11	ਮੈਡੀਕਲ ਵੈਟਰਨਰੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਸਟਾਫ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	22	33	ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।	11	ਜੀ ਨਹੀਂ	1. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 22 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 33 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ। 2. ਧਾਰਾ 20 ਬਦਲੀ ਹੈ।
12	ਅਗਰਸੇਨ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	46	46	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	
13	ਸਵਾਸਤਿਕ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਸਟਾਫ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	48	48	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	

5.0 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਕੁੱਝ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਕਿ ਮੌਤ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸ਼ੇਅਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੂਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਵੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਫੈਮਲੀ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫੈਮਲੀ ਵਿਚ ਪਤੀ ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰ ਪੁੱਤਰੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਵਜੋਂ ਸ਼ੇਅਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।

6.0 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਇਮਜ਼ ਇੰਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ 46 ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦ ਕਿ ਅਸਲ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ 47 ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਸਮੇਂ 46 ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। 47ਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਸਬੰਧੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (

ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਟਿੱਪਣੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ 'Sh.Rahul Puri withdrawn his application'. ਅਤੇ ਹੁਣ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰੀ ਨੇ ਵੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹਿੰਦੂਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਜੋ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 46 ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 47 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 2 ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਸ ਬਾਰੇ ਜੋ ਦੂਜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
2. ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
3. ਹਿੰਦੂਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 46 ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 47 ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ/ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼/ਅ-2/2010/ 15594 - 651

ਮਿਤੀ: 25

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 8) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11- ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਨਬੰ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ/ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼/ਅ-2/2010/ 15602

ਮਿਤੀ: 25/11/20

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (

ਪ੍ਰ:ਪੋ:ਤੋ:

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੰ: 1111/1111
ਮਿਤੀ: 26/11/2010

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਾੱਡਾ ਰੋਡ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-2010/ 15643- 15653

ਮਿਤੀ: 26/11/2010

ਪਾੱਡਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਐਮ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ)
3. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟ/ਹਾਊਸ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
6. ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
7. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ(ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
8. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
9. ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
10. ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

26/11/2010
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-00 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸ਼ੰਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 8) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 9) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 10) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਸਲਾਹਕਾਰ(ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਪਲੈਨਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 11) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 12) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੋਕੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰ: 8.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੇਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-(ਤਾਲਮੇਲ-ਮੀਟਿੰਗਜ)-ਅ2-2010/11881-11887 ਮਿਤੀ 14-09-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜੋਲੀ ਵਾਰਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਸਟੇਂਡ ਮੈਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੱਤਵੇਂ ਅਤੇ ਅੱਠਵੇਂ ਫੇਜ਼ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਧੂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ:7.19 ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਲਈ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੇਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਆ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੇਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੇਂ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਯੂਜ "ਐਕਸਪੋਆ" ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਭੇਂ ਹੋਟਲ ਐਂਡ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨਲ ਹਾਲ, ਐਕਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਐਂਡ ਐਕਸਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਹਾਲ, ਐਵੀਏਸ਼ਨ ਅਕੈਡਮੀ, ਲੋਜਿਸਟਿਕ ਯੂਜਿਜ, ਆਫਿਸ ਰਿਲੇਟਿੰਗ ਟੂ ਏਅਰਕਰਾਫਟ ਕੰਪਨੀ, ਫਰੇਟ ਫਾਰਵਰਡਜ ਇਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਇਤਿਆਦਿ ਅਤੇ ਏਅਰ ਕਰਾਫਟ ਕੈਟਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਕਿਚਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਵੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਕਸ਼ੇ ਵੀ ਦਿਖਾਈ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿਚ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੇਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ:10.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 8.04

ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਮੁੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਆਨ ਲਾਈਨ ਮੋਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਈ.ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਤੋਂ ਮਿਤੀ 2.11.2010 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 8.05

ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੁੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਇੰਨ-ਬਿਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਜਿਹਨਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਦੀ ਹਾਦੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਉਹ ਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣ ।

ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੇ ਮੱਤਲਬ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਕਾਰਪਸ ਫੰਡ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਪ੍ਰੂਪਮੈਂਟ ਟਰਸਟਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਟਕਸ (ਲਗਭਗ 20%) ਦੇ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੇਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 8.06

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੁੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਪਰ ਬਣਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਆਦਿ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇ । ਜਦੋਂ ਅਲਾਟੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਵੇਗਾ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ।

ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਜਿਸਦਾ ਇਸ ਮੁੱਦ ਵਿਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.07

Execution of External Development works by M/s Shipra Estates Limited the promoters of Industrial Park Mega Projects at Village Nagla Tehsil Derabassi, SAS Nagar against EDC Charges.

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੇਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.08

ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਸੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.09

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਵੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਾਊਸਵੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੋਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਹੱਟ ਕੇ ਭੋਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.10

Execution of External Development Works by M/s Omaxe Chandigarh Extension Developers Pvt.Ltd. formerly M/s Golden Peak Township Pvt.Ltd. the promoters of Mega Project at Village Kansala, Parol, Kartarpur, Rani Majra, Takipur, Boothgarh, Dhode Majra, Rasoolpur and Bhagar Majra and Mullanpur against EDC.

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੇਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.11

ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.12

ਸੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੇਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ਼ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੋਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੰਦ ਨੰ: 8.13

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1, 3, 4, 5 ਅਤੇ 6 ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਦਨਪੁਰਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਫ਼ਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੰਦ ਨੰ: 8.14

ਮੁੱਲਾਂਪੂਰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੰਦ ਨੰ: 8.15

13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੇਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ । ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympathetically ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਹਟ ਕੇ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਸੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਂਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ । ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ । ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

- (i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।
- (ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ । ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਪਤੀ, ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ । ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 8.16

ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.17

ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.18

ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ਼-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.19

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.20

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਗੰਡਿੰਗ ਰੂਮ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ(ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਹੇਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਗੰਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ (i), (ii) ਅਤੇ (iv) ਤੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੱਦ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ (iii) ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ periodic ਰਿਪੋਰਟ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ ਨਾਰਮਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਲਾਨਜ ਦੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ, ਅਖਬਾਰਾ, ਮੈਗਜੀਨ ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਫਿਕਸ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.21

ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ-1 ਤੋਂ 5 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ । ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ-6 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਓ, ਅ, ਬ ਅਤੇ ਸ ਵਿਚੋਂ ਆਪਸਨ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.22

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੋਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.-64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਖ਼ੂੰਗੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.23

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌ ਵਿਚ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇਸ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਪੂਰੇ ਤੱਥਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਆਪਸਨ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇ। ਜੇਕਰ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੇਰਾ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹਨਾਂ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕਿਆ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਪਸਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਰਾਮਾਡਾ ਦਾ ਚੰਗਾ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੌਵਿਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਨੂੰ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲੇਗਾ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਨੁਲੋਕ ਅ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਪਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭੌਵਿਖ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਤੇ ਪੈਰਾ 12 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮੈਂਸਰਜ ਨੈਕਟਰ ਲਾਇਫ ਸੈਨਜ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਾ ਕੀਤੀ।

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਿਜ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ, ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੁਨਾਸਿਬ ਹੋਵੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੋ ਜੋਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਨਾਲ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣਗੀਆਂ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੋ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਰਾਮਾਡਾ।

2

Reservation Policy

ਪੰਜਾਬ ਸਰਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ


1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਨ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ. ਡੀ. ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ. ਡੀ. ਏ., ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਏ. ਡੀ. ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ. ਡੀ. ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ1-2017/ 20085-95
ਮਿਤੀ: 15/6/17

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵਿਜਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ5/2015/ 7966-71 ਮਿਤੀ 30-3-2015 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਰੇਅਰਮੈਂਟ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਜਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।


ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਪੁੱਡਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਸਿੱਠਿ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ-ਸ1/2017/ 20085-95 ਮਿਤੀ: 15/01/17
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਜੰਝਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਲੋਕ ਸਪੱਰਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਿਹਾਲੀ।
2. ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਏ.ਜੀ. ਐਮ.ਐਚ. ਆਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਜੀ ਐਮ (ਆਈ.ਟੀ. ਤੇ ਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਵੇਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪ ਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਾਸਕ।

**PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR -62, SAS, NAGAR**

PUDA and various Special Urban Planning and Development Authorities are working under the domain of Housing and Urban Development Department. There is a policy to provide affordable houses/plots to the General Public. The Cabinet of Punjab in its meeting held on 18.3.2017 has decided to give 30% reservation to the applicants of SC category in the allotment of houses/plots. Apart from above, it has also been felt that senior citizen and women of all categories including reserved categories need preferential treatment in the allotment of plots/houses. Regarding the allotment of plots/houses by PUDA and other Development Authorities, following reservation policy is proposed in supersession of earlier policy circulated vide letter no. 7966-71 dated 30.03.2015

- 1.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots/houses.
- 2.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (categories at Sr.No.1 to 11 as below excluding 50% General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country.
- 3.0 The allottees who remain successful for the allotment of plots/houses under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Letter of Intent/ Allotment Letter, whichever is earlier.
- 4.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, Handicapped etc. then available plots/houses of these categories shall be considered in SC Category under Sr. No.11 below.
In case the above said plots/houses are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under Sr.No. 11 below.
- 5.0

Sr.No	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 +2
1	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel &	01%	3%	04%

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

	Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories			
	ii)(a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	01%	01%	02%
2	Gallantry Award Winners From Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry	01%	01%	02%
3	Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defence personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	01%	01%	02%
4	Riot affected and Terrorist affected families	02%	03%	05%
5	Freedom Fighters	01%	01%	02%

Handwritten signature/initials

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

6	Specified Disabilities: 1. Physical disability 2. Intellectual disability 3. Mental behaviour disability 4. Disability caused due to (a) chronic neurological conditions, such as: (i) "multiple sclerosis"; (ii) "parkinson's disease". (b) Blood disorder- (i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" (i) "sickle cell disease" 5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)		01% 01% 01% 01% 01%	05%
7	Sports person (As per Notification No.5/03/2013-1Hg/1/1128 dt. 11 th April, 2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch)	01%	01%	02%
8	Persons settled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	TOTAL	30%	70%	100%

o Eligible Criteria/ documents Required For Reserve Categories:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

2	<p align="center">Defence and Paramilitary forces</p> <p>i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories.</p> <p>ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile As per Policy letter no. 2136-19 dt. 11-8-2006.</p> <p>b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	<p>As per policy letter no. 1303-07 dt 18-3-98</p> <p>In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of those categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile :- A valid certificate issued by Deputy-Director, Distt Sainik Board is required.</p> <p>As per Policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013.</p>
3	<p>Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medals for Gallantry</p>	<p>(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country</p> <p>(b) in case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was</p>

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

		<p>unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Chakra (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra (vii) President Police Medal for Gallantry (viii) Police Medal for Gallantry. (ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p> <p>As per policy letter no. 1940-51 dt. 9-7-2004.</p>
4	<p>Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab police personnel.</p>

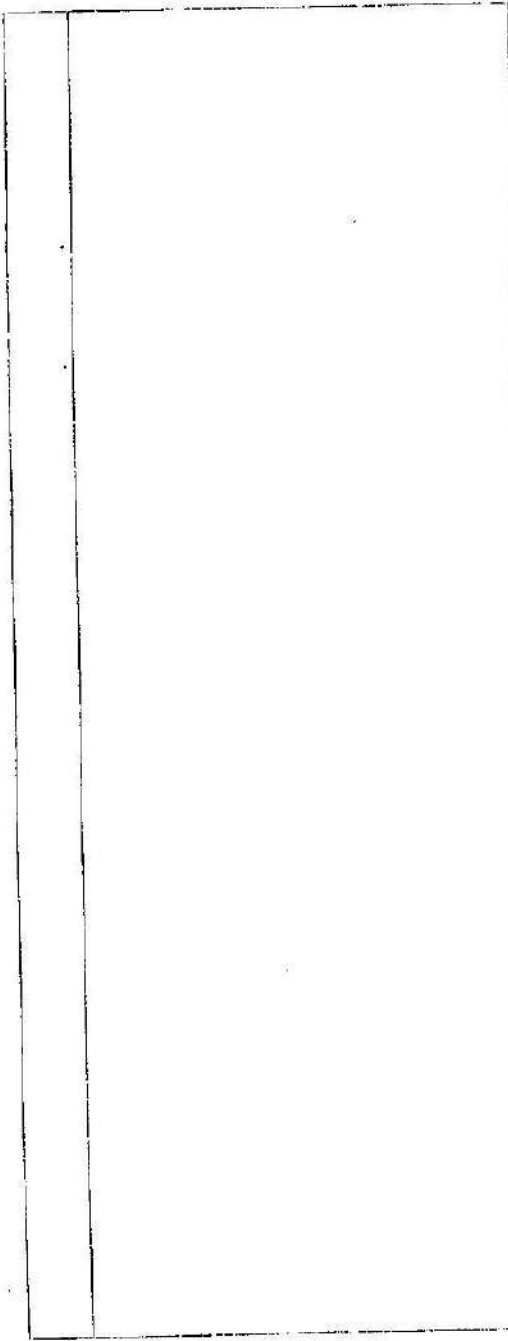
AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

		<p>killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required</p> <p>As per policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p> <p>This quota is extended upto 31-12-2016 vide letter no. 24472-93 dt. 24-12-2011</p>	<p>"Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot effected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p align="center">And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots effected /Terrorists effected is required as per Annexure A&B.</p> <p>As per policy letter no. 2136-49 dt. 11-8-2006 .</p>
6	Freedom Fighters	Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward

Handwritten mark

		<p>Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the competent authority is required.</p> <p>As per Govt. letter no 13/16/2010-31/959 dt 28-7-2011</p>
7	<p>Specified Disabilities.</p> <p>1. Physical disability</p>	<p>Physical disability -</p> <p>A Locomotor disability (a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eyelid but with no manifest deformity.</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity.</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly.</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the</p>

Handwritten signature/initials



brain, usually occurring before, during or shortly after birth,

(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less;

(d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;

(e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.

B. Visual impairment-

(a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-

(i) Total absence of sight; or

(ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction, or

(iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;

(b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-

(i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto

	<p>2. Intellectual disability</p>	<p>3/60 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections or</p> <p>(ii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p>(C) Hearing impairment-</p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(D) "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p>2 Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia,</p>
--	-----------------------------------	--

[Handwritten signature]

	<p>3. Mental behaviour</p> <p>4. Disability caused due to</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis";</p> <p>(ii) "parkinson's disease."</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>i) "sickle cell disease"</p>	<p>dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p> <p>3. Mental behaviour-</p> <p>"mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p>4. Disability caused due to-</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelination and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other.</p> <p>(ii) "parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous</p>
--	---	--

JW

system marked by tremor, muscular rigidity, and slow imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.

(b) Blood disorder-

- (i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor wound may result in fatal bleeding.
- (ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin
- (iii) "sickle cell disease" means a hemolytic disorder characterized by chronic anemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage. "hemolytic" refers to the destruction of the cell membrane of red blood cells resulting in the release of hemoglobin

5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)

5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of

		<p>hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems. Any other category as may be notified by the Central Government. AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT 2016</p>
8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest. (ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship. (iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games. (iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches*** & International Cricket T-20 Matches** <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of</p>

Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such international matches.

*** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports Govt. of India is required.

In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.

The other eligibility conditions will be as under:-

1. The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.

2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any improvement

Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.

3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for.

As per Govt. notification no. 5/03/2013-1HG1/1128 dt. 11-4-2013.

Handwritten mark

<p>9</p>	<p>Persons settled abroad</p>	<p>i)He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii)He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii)A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv)The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.</p>
----------	-------------------------------	--

BYL

10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. Employees of Punjab Government. Employees of Boards/Corporations of Punjab Government. Employees of Punjab & Haryana High Court. Employees/officials of the Apex institutions working under Cooperative Dept. Of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities). 2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. 3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme 4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent. 5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme. 6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.
11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special

SN

		<p>Development Authorities from any department/Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.
--	--	---


Supdt. (Policy) 15/6/2017
For Chief Administrator



ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗੁਲਾਬਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਥਰਿੰਡਾ।
6. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ/ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ਪਾਲਿਸੀ/ਈ-ਆਕਸ਼ਨ)
ਪੁੱਛਾ/ਗੁਲਾਬਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ1-2018/ 1 2-1 07
ਮਿਤੀ: 7/1/19

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ
ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ1-2017/20085-95 ਮਿਤੀ 15-
06-2017 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਮਿਤੀ 11-10-2018 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 56ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬ ਨੰ: 56.03
ਗਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ
ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਕੈਟਾਗਰੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ
1 (Defence and Paramilitary forces)	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces. ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).
3 (Legal Heirs)	Legal Heirs (including war widows) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ. 26.07

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ :- ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿੱਠੇ ਸਬੰਧੀ ਪੇਠੇ ਮੱਦ ਨੰ: 2205 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਠੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ:-

The allottee shall complete the building as per the approved plan within a period of 05 years from the date of possession or deemed possession of plots provided this plot remains with landowner for 5 years. In case this plot is sold/ transferred, the rule of permissible time limit of 3 years from the date of issuance of first allotment letter shall be applicable on new buyer. If the construction on the plot is not completed within the time stipulated time, extension in construction period would be granted subject to the payment of extension fee, as may be determined from time to time. However, extension in period of completion of building shall be subject to the satisfaction of the Estate Officer, that the failure to complete the building within stipulated period was due to a cause beyond the control of allottee. But allottee can not claim this extension in time limit as a matter of right.

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਪੱਤਰ ਨੰ 17851 :ਮਿਤੀ 26.07.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਪਲਾਟ ਸਾਈਜ਼	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਵਪਾਰਿਕ
500 ਵ:ਗ:	10,000/-	ਬੂਥ 10,000/- ਰੁ:
400 ਵ:ਗ:	8,000/-	ਐਸ.ਐਸ.ਐਸ. 20,000/-ਰੁ:
300 ਵ:ਗ:	6,000/-	ਐਸ.ਸੀ.ਓ/ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. 30,000/-ਰੁ:
250 ਵ:ਗ:	5,000/-	
200 ਵ:ਗ:	4,000/-	
150 ਵ:ਗ:	3,000/-	
150 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਘੱਟ	2,000/-	

ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚ 5752/- ਰੁ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟ 11503ਰੁ: ਹੈ।

2. ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਕਾਰਨ ਜਦੋਂ ਪਲਾਟ /ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਘਟ ਕੇ 5 ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

3. ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ:-

ੳ) ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 5 ਸਾਲ ਹੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅ) ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਨਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

4 ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮਾਲ), ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ S.O.47/C.A.XVI/1908/Ss. 78 and 79 dated 2-11-2015 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

Provided further that no registration fees shall be chargeable in respect of instruments pertaining to the transfer of immovable property by an owner during his life time to his/her spouse and to any in blood relation namely son, daughter, father, mother, brother, sister, grandson and grand daughter.

5. ਉਪਰੋਕਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ:-

I) ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਜਿਹੜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਫੈਮਲੀ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਾਨਉਸਾਰੀ - ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਸਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪੰਜ ਸਾਲ ਹੀ ਰਹੇਗਾ।

II) ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਫੈਮਲੀ (ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-1-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 22.05 ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ-

ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ । ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਃ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਂਡ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿੰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਂਡ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 17851

ਮਿਤੀ: 26/11/2013

ਵਿਸ਼ਾ:- Application for Grant of Permission for Sale/Gift/Transfer ਦੇ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4172 ਮਿਤੀ 22-07-2013 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Application for Grant of Permission for Sale/Gift/Transfer ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: vi (b) ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਜੀ :-

(i.) Family transfer will be allowed on payment of following transfer fee:

Residential	Commercial
500 sq. yds. Rs. 10,000/-	Booth Rs. 10,000/-
400 sq. yds. Rs. 8,000/-	SSS Rs. 20,000/-
300 sq. yds. Rs. 6,000/-	SCO/SCF Rs. 30,000/-
250 sq. yds. Rs. 5,000/-	
200 sq. yds. Rs. 4,000/-	
150 sq. yds. Rs. 3,000/-	
Below 150 sq. yds. Rs.2,000/-	

Note: In case of constructed plots, additional transfer fee for constructed covered area Rs. 10/- per sq. ft. will be charged (applicable to Family Transfer also).

Addition of name/Family transfer in Houses:

- i) Rs.2,000/- is charged as transfer fee in family transfer cases.
- ii) Process fee Rs. 2750/-

ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: vi (a) ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ 2500/-ਰੂ: ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 2750/-ਰੂ: ਅਤੇ 5000/-ਰੂ: ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 5500/-ਰੂ: ਦੀ ਸੋਧ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜੀ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਿਨਿਸਟਰ
(ਅਸਟਾਮ ਅਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਿਨਿਸਟਰ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
2. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
3. ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਿਨਿਸਟਰ ਪੰਜਾਬ।
4. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸਬ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਮਿਨਿਸਟਰੇਟ।
5. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਲਾਇਬ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ।

ਸੀਐਮ ਨੰ: 24/65/15-ਐਸ.ਟੀ.2/ 15037-15313
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 05/11/15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬਲੱਕ ਗੀਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਟਰਾਂਸਫਰ/ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਿਨਿਸਟਰ ਹੋਣ ਤੇ ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ ਅਤੇ ਸੋਸਲ ਇਨਵਰਸਟਮੈਂਟ ਕਰਮ ਸੈਂਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 24/160/11-ਐਸ.ਟੀ.2/6030-6300, ਮਿਤੀ 12.05.2014 ਅਤੇ ਨੰ: 24/160/201-ਐਸ.ਟੀ.2/12930-13206 ਮਿਤੀ 29.09.2014 ਦੇ ਦੋ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਜੀਵਤ ਕਾਲ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਆਪਣੇ ਬਲੱਕ ਗੀਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੇ ਅਸਟਾਮ ਰਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸੇ ਲੜੀ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: S.O.47/C.A.XVI/1908/Ss.78 and 79/2015. Dated the 2nd November, 2015 ਅਤੇ No.S.O.48/C.A.2/1899/S.9/2015, dated 2nd November, 2015 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਣ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਜੀਵਤ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਬਲੱਕ ਗੀਲੇਸ਼ਨਜ਼-ਪੁੱਤਰ-ਪੁੱਤਰੀ, ਪਿਤਾ-ਮਾਤਾ, ਭਰਾ-ਭੈਣ, ਪੋਤਾ-ਪੋਤੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਰਿਊਟੀ ਸਮੇਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਿਨਿਸਟਰੀ ਵੀਜ/ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ ਅਤੇ ਸੋਸਲ ਇਨਵਰਸਟਮੈਂਟ ਕਰਮ ਸੈਂਸ ਤੋਂ ਵੀ ਛੋਟ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੜੀਵੀਂ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

1
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 24/65/15-ਐਸ.ਟੀ.2/ 15314-2j

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 05/11/15

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸਹਿ-ਪੱਤਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
3. ਸਕੱਤਰ ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
5. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
6. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
7. ਸੁਪਰਡੈਂਟ/ਮਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ।
8. ਕੰਪਿਊਟਰ ਸੈੱਲ।

1
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), NOVEMBER 3, 2015 439
(KRTK 12, 1937 SAKA)

PART III

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF REVENUE, REHABILITATION AND DISASTER
MANAGEMENT
(STAMP AND REGISTRATION BRANCH)

NOTIFICATION

The 2nd November, 2015.

No.S.O.47/C.A.XVI/1908/Ss.78 and 79/2015.-In exercise of the powers conferred by sections 78 and 79 of the Registration Act, 1908 (Central Act No. XVI of 1908), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to make the following amendment in the Government of Punjab, Department of Revenue and Rehabilitation, (Registration), Notification No.S.O.90/C.A.16/1908/Ss.78 and 79/2012, dated the 23rd October, 2012, namely:-

AMENDMENT

In the said notification, under the heading "TABLE OF REGISTRATION FEES", in Article 1, in the last proviso, above note 1, for the sign " . ", the sign " : " shall be substituted and thereafter, the following proviso shall be added, namely:-

"Provided further that no registration fees shall be chargeable in respect of instruments pertaining to the transfer of immovable property by an owner during his life time to his/her spouse and to any in blood relation, namely son, daughter, father, mother, brother, sister, grandson and grand daughter."

KARAN AVTAR SINGH,
Financial Commissioner Revenue and
Additional Chief Secretary to Government of
Punjab, Department of Revenue,
Rehabilitation and Disaster Management.

881/11-2015/Pb. Govt. Press. S.A.S. Nagar

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), NOVEMBER 3, 2015 441
(KRTK 12, 1937 SAKA)

PART III

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF REVENUE, REHABILITATION AND DISASTER
MANAGEMENT

(STAMP AND REGISTRATION BRANCH)

NOTIFICATION

The 2nd November, 2015.

No.S.O.48/C.A.2/1899/S.9/2015.- In exercise of the powers conferred by proviso to clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act No. 2 of 1899), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to remit the stamp duty levied as Social Security Fund under Schedule 1-B and as Social Infrastructure Cess under Schedule 1-C of the aforesaid Act, on the instruments pertaining to the transfer of immovable property by an owner during his life time to his/her spouse and to any in blood relation, namely son, daughter, father, mother, brother, sister, grandson and grand daughter.

KARAN AVTAR SINGH,
Financial Commissioner Revenue and
Additional Chief Secretary to Government of
Punjab, Department of Revenue,
Rehabilitation and Disaster Management.

881/11-2015/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 2608

(ਭੌਂਪ੍ਰਪਤ ਕੂਲੈਕਟਰ ਠੰ ਆ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸਾ :- ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈੱਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

I) Agenda for subject cited matter was listed as 22.06 of the Executive Committee was as under:-

1. ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਵੀ ਭੌਂਪ੍ਰਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁੱਝ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ । ਇਹ ਸਹੂਲਤਾਂ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਠੰ ਕਲ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ । ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਜਿਕਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ।

i) ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉੱਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਟ ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਹ ਕੁਨੈਕਟ ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਟ ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । 2) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇ ਕੋਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਖਰੀਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ । ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ।

2. ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਭੌਂਪ੍ਰਪਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਏਜੰਡਾ ਨੰ: 20.08 ਅਨੁਸਾਰ ਸਪੈੱਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਲਾਭ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

i) ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਮਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਜਿਹੜੀ ਕੀਮਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੱਕ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ ।

ii) ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਪਹਿਲ ਤੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਟ ਨ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਹ ਕੁਨੈਕਟ ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਟ ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।

3. ਸਪੈੱਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਸਮੇਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚ ਕੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਮਾਫੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਬਦਲਕੇ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿਰੁੱਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਿਹੜਾ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਤੱਕ ਮਿਆਦ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ।

4. ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਿਸਲ ਉੱਤੇ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ 1.11.2019 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਪਾਸੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਰੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

“(ਉ) ਇਸ ਸਪੈੱਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਅਧੀਨ ਜਿਹੜੇ ਭੌਮਾਲਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਕਮਰਨੀ ਅਲਜਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਨੀ ਅਲ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਜਿਹੜੀ ਕੀਮਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੱਕ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਫੋਟ (ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ) ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 13.06.2016 ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਹ ਠੇ ਅਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ “ਭੌਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿਰੁੱਧ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ”। ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਲਾਭ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਚੱਲ ਰਹੀਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਜੋ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ, ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।

- II The above said agenda was placed before the Executive Committee meeting held on 16.07.2020 which was considered and the following decision was taken:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

- III This item was also placed before the Council of Ministers in the meeting held on dated 22.07.2020 after taking opinion from Financial Commissioner Revenue. Opinion was also sought from Finance Department, Local Govt., Industry and Commerce Department which was incorporated in the Cabinet Memorandum and this issue was shown as 1.7 in the Cabinet Memorandum and approved as per Para 2 of the Cabinet Memorandum. The relevant part of Sahuliyat Certificate is as under:-

“As per the existing policy, Sahuliyat Certificate is given to the land owners opting for land pooling policy, providing certain benefits to them during purchase of equivalent value of land. Among the benefits/privileges/sahuliyat, the certificate entitles a land owner to exemption from Stamp Duty when he purchases agricultural land with the sale proceeds from the developed plots he gets under land pooling. At present, the validity of the certificate is 2 years from the date of announcement of award. Land owners have been agitating to count the validity of the certificate from the date they are offered physical possession of the plots on the

ground that only when basic infrastructure has been laid a plot fetches its potential value. Thus it is proposed that the validity of Sahuliyat certificate may be counted from the date of allotment of plot to the land owner.”

- IV After examining the agenda by the cabinet in its meeting held on 22.07.2020 gave their assent to the proposal of the Department. (Copy attached)
- V Now, it is proposed that GMADA should comply the decision of the council of Ministers regarding sahuhiyat certificate to beneficiary of land pooling scheme.

Matter is placed before the Authority for its consideration

AGENDA FOR 26TH AUTHORITY MEETING GMADA

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
 ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ
 ਮੰਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਦਿਸ਼ਾ:- ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗਿਕ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹਿਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕਰਨੇ
 ਮੈਨੁਆਇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਘ ਪ੍ਰਮਿੱਤ ਦੀ ਨੀਤੀ।

1. ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ 2 ਆਰਡਰ
 ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5953 ਮਿਤੀ 21 7 2020 ਵੱਲ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਦੀ ਖੋਲ੍ਹ ਕਰਨ।

2. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 22 7 2020 ਨੂੰ ਵੇਹੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਸਕੱਤਰ ਵਲੋਂ ਮੰਤਰੀ ਵਿਭਾਗ-ਵੱਲੋਂ ਦੀ ਖੋਲ੍ਹ
 ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-
 ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ 21 ਜੁਲਾਈ, 2020 ਤੇ ਵਿਭਾਗ
 ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਇਸ ਦੇ ਓਰਡਰ-2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ।

3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨਾਮੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮਿੱਤੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਨਹੀਂ ਕਾਰਨਾਈ ਜਾਂੇ ਇਸ
 ਸਬੰਧ ਨੂੰ ਹੇਠਲੇ ਦੇ ਐਦਰ-ਐਦਰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਲ੍ਹ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

26/7
 5/17
 2/19
 2/19

ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
 ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ।
 ਐਦਰ-ਐਦਰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5953 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਨੰ: 1/137/2020 1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5954 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5955 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5956 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5957 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਚੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5958 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ
 ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5959 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ
 ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

4. 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5960 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ
 ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5961 ਮਿਤੀ: 22 7 2020
 ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖਿ ਸਕੱਤਰ/ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
 22-7-20

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 26.09
 (ਮਿਲਖ ਦਫ਼ਤਰ (ਪਲਾਟਸ))

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵੱਖ ਵੱਖ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਕਿਸਾਨਾਂ/ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 121 ਵ:ਗ: (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਸਾਇਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 61 ਵ:ਗ: ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਏਰੀਆ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੇ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਣ ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 17201 ਆਫ 2010 (ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ) ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 17234 ਆਫ 2010 (ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ) ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21-11-2011 (ਅਨੁਲੱਗ 1) ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨਾਂ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਪੈਸਲ ਲੀਵ ਪਟੀਸਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰ: 26348 ਆਫ 2012 ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21-07-2017, (ਅਨੁਲੱਗ 2) ਰਾਹੀਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਲ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਸਕੀਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਧ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਮੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 22.07, (ਅਨੁਲੱਗ 3) ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ 4) ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।"

ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 15568 ਮਿਤੀ 04-06-2020 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੱਤਰ ਨੰ: 444 ਮਿਤੀ 14-07-2020 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਾਏ (ਅਨੁਲੱਗ 5) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਏ ਦਾ ਐਪਰੋਟਿਵ ਪਾਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

XXXXXXXXXX

“Keeping in view the above facts, a policy decision may be taken by GMADA as to whether they could meet the demands of the landowners in accordance with the land pooling scheme offered to similarly placed landowners whose lands were acquired in 2013 and 2014 for the same scheme. This decision would have to be made by keeping in mind that if the demand of these landowners is acceded to, the change in policy would need to be applied across the board for all similar landowners. The Authority would also have to ensure that there is sufficient additional land available in order to implement the change in policy in a uniform manner.

Since that the policy decision has to be taken at AD level, I have nothing more to add.”

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ 121 ਵ:ਗ: (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 60 ਵ:ਗ: ਦਾ ਸੋਰੂਮ ਅਤੇ 61 ਵ:ਗ: ਦਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਸ਼ਾਮਿਲ ਸੀ ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰਕਬਾ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰਜ ਮਿਤੀ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਦਾ ਵ:ਗ:	ਅਨੁਲੱਗ
1	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1	518 ਮਿਤੀ 02082011	100 ਵ:ਗ: (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(6)
2	ਸੈਕਟਰ 88-89	522 ਤੋਂ 526 ਮਿਤੀ 13122011	100 ਵ:ਗ: (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(7)
3	ਆਈਟੀਸਿਟੀ	527 ਮਿਤੀ 13122011	100 ਵ:ਗ: (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(8)
4	ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪੈਦੇ ਬੱਚਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ	544 ਮਿਤੀ 30122013 ਅਤੇ 522 ਮਿਤੀ 17112014	121 ਵ:ਗ: (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(9)

ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 100 ਵ:ਗ: ਦਾ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਪਲਾਟ 40 ਵ:ਗ: ਦਾ ਵਾਧੂ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ । ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਸੀ ਤਹਿਤ 121 ਵ:ਗ: ਦੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ 200 ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਵਿਰੁੱਧ 40 ਵ:ਗ: ਵਾਧੂ ਰਕਬਾ ਦੇਣ ਤੇ 8000 ਵ:ਗ: (165 ਏਕੜ) ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਾਧੂ ਜਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ 75000੯- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਰੇਟ ਤੇ 6੦00 ਕਰੋੜ ਰੁ: ਬਣੇਗੀ । ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 225 ਏਕੜ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਜੇ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਾਏ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 100 ਵ:ਗ: ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ (40 ਵ:ਗ: ਵਾਧੂ) ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਜਾ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣਜ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ।

CWP No. 17201 of 2010

-1-

**IN THE PUNJAB AND HARYANA HIGH COURT
AT CHANDIGARH**

1. CWP No. 17201 of 2010

Date of Decision: November 21, 2011

Amar Singh and others

...Petitioners

Versus

State of Punjab and others

..Respondents

2. CWP No. 17234 of 2010

Sukhdev Singh and others

...Petitioners

Versus

State of Punjab and others

..Respondents

**CORAM: HON'BLE MR. JUSTICE M.M. KUMAR
HON'BLE MR. JUSTICE RAJIV NARAIN RAINA**

Present: Mr. A.K. Chopra, Sr. Advocate
with Mr. G.S. Sullar, Advocate
for the petitioners.

Mr. Suvir Sehgal, Addl. A.G., Punjab

Mr. D.V. Sharma, Sr. Advocate
Ms. Shivani Sharma, Advocate
for the respondent.

1. To be referred to the Reporters or not?
2. Whether the judgment should be reported
in the Digest?

M.M. KUMAR, J.

1. This order shall dispose of two petitions, namely, CWP
Nos. 17201 and 17234 of 2010 filed under Article 226 of the
Constitution of India. The prayer made by the petitioners is for

CWP No. 17201 of 2010**-2-**

quashing the communication dated 14.09.2010 (P-17) rejecting the consent applications of the petitioners to opt for Land Pooling Scheme of the State of Punjab being illegal, arbitrary and violative of the principles of natural justice. A further prayer has also been made for quashing the Public Notice published on 08.03.2010 (P-8), award dated 16.04.2010 (P-11) and corrigendum published on 26.04.2010 (P-13) to the extent that it provides only 121 Sq. Yards of commercial land against each acre of the acquired land by including parking area in the same. The attack on the aforesaid public notice, award and corrigendum is primarily based on allegation that it violates the Land Pooling Scheme dated 05.09.2008 (P-3), issued by respondent State of Punjab and it violates master plan of SAS Nagar (Mohali) notified on 12.12.2008 and the development/ layout plan dated 12.11.2009 (P-9). Still further, a prayer for quashing the development /layout plan dated 01.04.2010 (P-10) to the extent that it did not depict the developed commercial land and instead show many pockets as reserved area, which term has been coined with malafide intention to deceive and cheat the land owners including the petitioners who had opted for Land Pooling Scheme, which violates the master plan dated 12.12.2008. Other consequential prayer has also been made.

2. When the matter came up for consideration before this Court on 23.09.2010, learned counsel for the petitioners categorically stated that the petitioner did not have any objection to the proposed

CWP No. 17201 of 2010**-3-**

acquisition and his grievance was only regarding non-implementation of the Land Pooling Scheme in a proper manner and that too has been limited to commercial sites. It is claimed that no area for parking could be deducted from the developed commercial area. The other grievance made was that before offering plots to the general public, it is incumbent upon the authorities to offer residential/ commercial plots by way of compensation for the land acquired. On 24.09.2010, after issuance of notice of motion, the parties were heard with regard to draw of lots to allot residential plots to the general public in the proposed scheme, which was to commence on 25.09.2010. On behalf of Greater Mohali Area Development Authority (for brevity 'GMADA'), it was stated before this Court that the applications of petitioners No. 6, 7, 8 and 11 (CWP No. 17201 of 2010) have already been accepted under the Land Pooling Scheme. The applications of other petitioners were stated to be under active consideration. Learned counsel for the GMADA made the following statement before the Bench, which reads as under:

"Mr. Brar states that draw of lots will only be held for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted. Before issuance of letter of intent and the number of plots/ allotment letter to the allottees, eligibility of the land owners to get plots shall be decided after inviting options

CWP No. 17201 of 2010**-4-**

regarding size of the plot and letter of intent shall also be issued to them on the same day along with the applicants, who may be successful in the draw of lots. In view of statement made, we direct respondent No.2 to conduct draw of lots. However, it is made clear that the result of the draw of lots shall be subject to the ultimate outcome of the writ petition. It is further made clear that commercial plots shall be put to auction only after getting appropriate orders from this Court."

3. It is, thus, evident that the draw of lots for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted was permitted to be held on 25.09.2011 as scheduled. The eligibility of the land owners for allotment of plots was to be decided after inviting options regarding size of the plot. The letter of intent was to be issued to them on the same date along with successful applicants. The commercial plots were to be put to auction only after getting appropriate orders from this Court.

4. In response to the notice of motion, short replies by way of affidavit of respondents were filed on 06.12.2010 and 23.05.2011. Thereafter a detailed written statement on behalf of respondent No.2 was filed on 23.09.2011. The stand taken by respondent No.2 is that the Land Pooling Scheme gives discretion to the acquiring department to vary the norms keeping in view the passage of time

CWP No. 17201 of 2010**-5-**

and geographical situation of the land. It has been explained that out of one acre of land, 1936 sq. yards land is being developed for residential purposes and 242 sq. yards land for commercial purposes. The total developed area of land for residential and commercial purposes would come to 2178 sq. yards. The Land Pooling Scheme (P-3) in categorical terms clarify that half of the commercial developed area out of the total commercial developed area per acre is to be allotted to the land owners who opt for the Land Pooling Scheme. The commercial developed area of 242 sq. yards per acre is to be shared equally by GMADA with the land owners who opt for Land Pooling Scheme. Thus, both of them would be entitled to 121 sq. yards, which included parking. It is claimed that there was no question of any discrimination caused to the petitioners. Out of one acre of land, two commercial sites measuring 121 sq. yards each, which includes parking is being developed and the area offered in commercial sites is the same.

5. Written statement further clarified that in the award also, the aforesaid position has been made clear that 121 sq. yards of commercial area would include parking area. It has also been further clarified that GMADA-respondent No.2 was not to take away more area than 121 sq. yards which include the parking with 60.5 sq. yards permitted for construction with 1.75 floor area ratio. There is no violation of the Land Pooling Scheme either by public notice on 08.03.2010 or the corrigendum published on 26.04.2010 because the

CWP No. 17201 of 2010**-6-**

public notice dated 08.03.2010 (P-8) indicated that the commercial site of 121 sq. yards include the parking area. The aforesaid facts have also been clarified in paragraph Nos. 4 and 5 of the written statement on merit.

6. Mr. A.K. Chopra, learned Senior counsel has stated that the only issue which survives for consideration is whether the commercial area of 242 sq. yards per acre to be developed by GMADA would include the parking area. In other words, the only issue which survives for consideration of this Court is that petitioners who were to be allotted 121 sq. yards of commercial area against one acre of land contributed to the Land Pooling Scheme would be under obligation to contribute the area for parking or not. According to Mr. Chopra, the area for parking has not been shown in the site plan and respondent No.2-GMADA is acting unfairly by setting off the area for parking, out of the total area 121 sq. yards. In that regard, he has placed reliance on the communication dated 05.09.2008 (P-3 Colly.) with the subject 'Implementation of Land Pooling Scheme for Land Acquisition in the State of Punjab'. According to learned Senior counsel, there was no mention of parking in the Land Pooling Scheme which was decided by Council of Ministers in the meeting held on 21.08.2008. Particular emphasis has been laid on the following clauses, which read as under:

"a) The compensation proposed to be offered for every acre of land is as under:-

CWP No. 17201 of 2010

-7-

- i) Half of the developed residential area.
- ii) Half of the developed commercial area.

b) The acquiring Department may, however, be also given the discretion to vary the norms with the passage of time and the topographical position of the land to be acquired. For awarding the compensation either the normal provisions of the Land Acquisition Act would apply or the package as given have to be accepted as in one acquisition scheme different modes of compensation would be feasible.

c) The earlier decision taken by the Cabinet Sub-Committee on 04.10.2007 referred to in Para No. 1.1 be implemented by the Department of Local Government and the PSIEC as Town Planning Scheme on experimental basis.

d) The compensation to be allowed under the Land Pooling Scheme has to take prospective effect.

e) The policy shall be applicable for Urban Development Authorities i.e. Housing Department, PUJA, GMADA, Improvement Trust and as far as possible to Industry's Department prospectively."

7. Reliance has also been placed on the document titled as Rough Cost Benefit Analysis (P-3 Colly.) to argue that no mention of

CWP No. 17201 of 2010**-8-**

setting off parking area has been made.

8. On behalf of the respondents, submissions have been made by Mr. Suvir Sehgal, learned Addl. A.G., Punjab and Mr. D.V. Sharma, learned Senior counsel. According to learned counsel, when the public notice (P-8) was issued, it was clearly mentioned in Clause 1 of the public notice that for measuring one acre, 968 sq. yards residential and 121 sq. yards would be allotted under the Land Pooling Scheme, which would include parking area. They have further submitted that the petitioners are estopped from challenging the public notice because they applied for the Land Pooling Scheme after acquiring knowledge that the parking area has to be left out from the developed commercial area, which was further clarified by corrigendum dated 26.04.2010 (P-13). They have also placed reliance on the award 16.04.2010 (P-11), wherein it was specifically mentioned that the commercial area 121 sq. yards would be inclusive of parking area. According to learned counsel, there is no doubt left that the parking area is not to be provided by GMADA-respondent No.2, in addition to 121 sq. yards area.

9. After hearing learned counsel for the parties and perusing the Land Pooling Scheme as approved by respondent-State on 21.08.2008 (P-3), we are of the considered view that the issue with regard to parking area is no longer a matter of controversy. It has been clearly mentioned that for every acre of land, half of the residential area and half of the commercial area would be offered.

CWP No. 17201 of 2010**-9-**

The total developed area comes to 1936 sq. yards per acer. Out of one acer of the land, 1936 sq. yards land is being developed for residential purposes and 242 sq. yards land for commercial purposes. The total developed area in respect of both works out to 2178 sq. yards per acer and 50% of the same is to be allotted to be land owners who opt for Land Pooling Scheme. Out of the total commercial developed area of 242 sq. yards per acer, respondent No.2-GMADA and the land owners opting for Land Pooling Scheme are to share the same in equal proportion i.e. 121 sq. yards which include the parking. The aforesaid facts have been made clear in the public notice dated 08.03.2010 (P-8), Award dated 16.04.2010 (P-11) and corrigendum dated 26.04.2010 (P-13). The public notice, award and corrigendum cannot be held contrary to Land Pooling Scheme (P-3) because these documents are complimentary to the original scheme. It was on the basis of the corrigendum that the date for inviting applications under the Land Pooling Scheme was extended to 03.05.2010. Respondent No.2-GMADA has taken a fair stand that for parking, the land has to be contributed by the land owners and facilities are also to be used by them or the visitors to the commercial sites. Even otherwise, we feel that without parking, there is no possibility of developing the area and the absence of the parking may result in complete chaos. We find no illegality, unreasonableness or discrimination insofar as the area of parking is to be contributed by the petitioners who have opted for the Land

CWP No. 17201 of 2010

-10-

Pooling Scheme is concerned. Respondent No.2-GMADA has also fairly offered to the petitioners that if the terms and conditions of the scheme are not acceptable to them then they could opt out of the scheme. Therefore, the claim that the area of parking should be in addition to 121 sq. yards of commercial land is hereby rejected.

10. Accordingly, both the writ petitions do not merit admission and the same are dismissed.

11. A photocopy of this order be placed on the file of connected case.

**(M.M. KUMAR)
JUDGE**

**(RAJIV NARAIN RAINA)
JUDGE**

**November 21, 2011
Atul**

79115/2020/REGL BR-GMADA

ITEM NO.52

COURT NO.4

SECTION IV-B

S U P R E M E C O U R T O F I N D I A
R E C O R D O F P R O C E E D I N G S

PETITION(S) FOR SPECIAL LEAVE TO APPEAL (C) NO(S). 26347/2012
(ARISING OUT OF IMPUGNED FINAL JUDGMENT AND ORDER DATED 21-11-2011
IN CWP NO. 17201/2010 PASSED BY THE HIGH COURT OF PUNJAB & HARYANA
AT CHANDIGARH)

AMAR SINGH

PETITIONER(S)

VERSUS

STATE OF PUNJAB AND ORS.

RESPONDENT(S)

WITH

SLP(C) NO. 26348/2012 (IV-B)

Date : 21-07-2017 These petitions were called on for hearing today.

CORAM :

HON'BLE MR. JUSTICE RANJAN GOGOI
HON'BLE MR. JUSTICE NAVIN SINHA

For Petitioner(s)

Mr. Neeraj Jain, Sr. Adv.
Mr. Ajay Sharma, AOR
Ms. Neelam Sharma, Adv.
Mr. Rajeev Sharma, Adv.

For Respondent(s)

Mr. Debasis Misra, AOR
Mr. Binay Kumar Das, AOR

UPON hearing the counsel the Court made the following
O R D E R

Heard the learned counsels for the parties and
perused the relevant material.

Permission to file additional documents is
granted.

Exemption from filing O.T. is granted.

We find no merit in the present Special Leave
Petitions. The Special Leave Petitions are accordingly
dismissed.

Signature Not Verified
Digitally signed by
VINOD LAKHINA
Date: 2020.07.22
11:13:09
Reason: —

[VINOD LAKHINA]
AR-cum-PS

[ASHA SONI]
BRANCH OFFICER

ਗਮਾਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 2207
(ਮਿਲਖ ਵਰਤਰ)

ਵਿੱਠ:- ਐਗਰਿਕਲਚਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਹੀਮਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਮਾਲੀਆ ਠੇਕਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7158 ਮਿਤੀ 05.09.2008 (ਅਨੁਲੱਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕੋ ਇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਚੋਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਸੀ:-

- ਓ) (1) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ
- (2) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਸੀ। ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਆਇਰਮੈਂਟ ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਯੋਕਜ਼ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਕ ਐਕੁਆਇਰਮੈਂਟ ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਣਾਉਣੇ ਮੁਨਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

1.1 ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.08.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 5.15 ਰਾਹੀਂ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 05.09.2008 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਅੱਠੋਂ ਕ ਸੋਧ ਸਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 0.68 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੋਣਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨਕਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੱਦ ਨੰ: 5.15 ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ -ਅ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

1.2 ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਠੇਕੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਐਗਰਿਕਲਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਕਲੈਕਟਰ, ਠੇਕੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਰਾਹੀਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 508 ਮਿਤੀ 16.04.2010 ਰਾਹੀਂ 7 ਪਿੰਡਾਂ (ਬਾਕਰਪੁਰ, ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ, ਕਿਰੀ ਨਪੁਰਾ, ਮਟਰਾ, ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ, ਛੱਤੂ ਅਤੇ ਮਨੌਲੀ) ਦੀ 771.34 ਏਕੜ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

1.3 ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਨਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 121 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ 61 ਵ.ਗ. ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਏਰੀਆ ਹੋ ਸਕੇ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਐਗਰਿਕਲਚਰ ਸਕੀਮ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ

ਵਿਰੁੱਧ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਓ ਨ ਨੰ. 17201 ਆਫ 2010 (ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ) ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਓ ਨ ਨੰ. 17234 ਆਫ 2010 (ਜੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ) ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.11.2011 (ਅਨੁਲੋਗ - ਬ) ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਰਿਟ ਪਟੀਓ ਨਾਂ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਪੈਓ ਲ ਲੀਵ ਪਟੀਓ ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 26348J2012 ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.07.2017 (ਅਨੁਲੋਗ - ਸ) ਰਾਹੀਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

1.4 ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਠ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰਕਬਾ ਐਕ੍ਰਆਇਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ/ਮਿਤੀ	ਕਮਰੰਡੀਅਲ ਦਾ ਵ.ਗ.	ਖੰਡੀ ਵਾਈਜ਼
1	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 1	518 ਮਿਤੀ 02.08.2011	100 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਹ)
2	ਸੈਕਟਰ 88-89	522 ਤੋਂ 526 ਮਿਤੀ 15.11.2011	100 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਕ)
3	ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ	527 ਮਿਤੀ 13.12.2011	100 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਖ)
4	ਐਰੇਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਪੈਦੇ ਬੱਚਦੇ ਖਮਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ	544 ਮਿਤੀ 30.12.2013 ਅਤੇ 552 ਮਿਤੀ 17.11.2014	121 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਗ)

1.5 ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਲ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਸਕੀਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਜਿਹੜੀਆਂ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਐਰੇਸਿਟੀ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੱਗਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਡੋਮਾਲਕਾਜਜਿਮੀਦਾਰਾਂ ਵਿਚ ਰੋਸ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੀ ਇਨਕਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਠ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 08.02.2019 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਐਰੇਸਿਟੀ ਦੇ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਠ ਅਰੂਮ ਮਾਈਟ, ਜੋ ਕਿ 212 ਵ.ਗ. (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਹੈ, ਨੂੰ ਬਦਲ ਕੇ 100 ਵ.ਗ. (18 x 50) ਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਵੱਖਰਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਪਾਸ ਵਿਚਾਰਨ ਦਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

1.6 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਰੇਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰੰਡੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਰਟ ਵਿਚ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪਲੈਨਿੰਗ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵੱਖ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਸੀਲੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪੁੱਠੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਡੋਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਫੁੱਲ

79115/2020/REGL-BR-GMADA

561/597

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

200 ਠੋ ਅਰੁਮ ਸਾਈਟਾ ਹਨ ਅਤੇ ਭੌਮਾਲਕਾ ਕੁੰ 40 ਵ ਗ. ਪ੍ਰਤੀ ਠੋ ਅਰੁਮ ਸਾਈਟ ਵਾਧਾ ਦੇਣ ਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 8000 ਵ.ਗ. ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ 60 ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਏਰੀਆ, ਜੋ ਕਿ 12800 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਲਾ ਕੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 20,800 ਵ.ਗ. (4.30 ਏਕੜ) ਬਣੇਗਾ। ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਐਰੀਸਿਟੀ ਪਾਰਟ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 225 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ।
ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਮਾਲਕਾ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇਹ ਮੱਦ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਂ ਹੈ।

79115/2020/REGL BR-GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪ੍ਰਬੰਧ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/4981-86 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪ੍ਰਬੰਧ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/732-737 ਮਿਤੀ 10-01-2020 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵਾ ਹੈ ਕਿ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, 6ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਪ੍ਰਬੰਧ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/4987 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਉਮਾ ਕਾਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

(ਉਮਾ ਕਾਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

79115/2020/REGL BR-GMADA

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2020/49 88 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨਾਂਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਉਮਾ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2020/49 89 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪ੍ਰੋਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨਾਂਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਉਮਾ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2020/ 49.90-94 ਮਿਤੀ:- 13/3/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਵੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵੇਲੇ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਰ ਅਰੰਗ (ਪਲਾਟ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਪਾਲਿਸੀ/ਰਿਕੋਜਿਟੀ), ਗਮਾਡਾ।
2. ਚੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ।

ਨਾਂਬੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਉਮਾ ਕਾਂਤਾ ਜੋਸ਼ੀ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

79115/2020/REGL BR-GMADA

Minutes of 22nd Executive Committee Meeting GMADA

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

1. ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਰੁੱਪ ਤਿਵਾਰੀ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ;
2. ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ;
3. ਸ਼੍ਰੀ ਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ);
4. ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.03

ਜੀ.ਐਚ.-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Scanned with CamScanner

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.04

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੰਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਮਿਲਡਿਗ ਮੁਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾ ਲਈ ਲਗਾਈ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਚਿੱਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 05 ਸਾਲਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.05

ਲੋੜ ਪੂਰਨ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਰੋਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.06

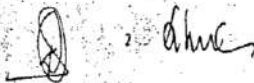
ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਹਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.07

ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



79115/2020/REGL BR-GMADA

569/597

Minutes of 22nd Executive Committee Meeting GMADA

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.08

Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੱਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 22.09

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ (ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਨਰ, ਵੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ। ਵੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਂਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੱਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



79209/2020/REGL BR-GMADA

From Pre Page:AG:

The land of certain land owners was acquired for the Aerocity project which is being developed by the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). The land owners have been demanding that the commercial plots which are to be allotted under the Land Pooling Scheme for the project be given as per other land pooling schemes which have been adopted for other projects.

The relevant facts that emerge are as follows:

1. The Revenue and Rehabilitation Department of the Government of Punjab had vide letter dated 5.09.2008 implemented the Land Pooling Scheme for acquisition of land in the State of Punjab wherein the following benefits were decided to be given in lieu of acquired land:-
 - a. Half of the developed residential area
 - b. Half of the developed commercial area

Under the policy, the acquiring department has been given the discretion and the liberty to change the rules keeping in view the passage of time and geographical situation of the land.

2. GMADA in its meeting dated 6.08.2009 adopted the policy issued on 5.09.2008 with certain modifications. One such modification was with respect to the commercial area. As per the policy adopted by GMADA a land owner would have the option of getting commercial area measuring 121 sq. yds. which includes in it a parking area (61 sq. yds.) for every acre of acquired land. Thus essentially, as per this scheme, each landowner would have to contribute for parking from the area allotted to them. In the event a landowner does not give consent, cash compensation would be given.
3. Land admeasuring 771.34 acres for the Aerocity project which is to be developed by GMADA was acquired and Award No. 508 dated 16.04.2010 was passed with respect to it. Some of the landowners exercised the option under the Land Pooling Scheme and were to be allotted a commercial area of 121 sq. yds. including parking. However, despite giving consent under the land pooling scheme, the landowners filed writ petitions before the HC raising a grievance as regards the allotment of 121 sq. yd. of commercial area which included in it an obligation to contribute a certain area for parking. The landowners *inter alia* contended that this is contrary to the land pooling scheme as adopted vide letter dated 5.09.2008. The writ petitions i.e. CWP No. 17201 of 2010 and 17234 of 2010 by the landowners were dismissed by the Hon'ble High Court vide order dated 21.11.2011. *It was categorically held by the Hon'ble High Court that GMADA has taken a fair stand as regards parking and that the same has to be*

79209/2020/REGL BR-GMADA

contributed by landowners. It was also observed that the issue of parking is not a matter of controversy as the same had been clearly mentioned in the public notice and the award. SLP (C) No. 26348 of 2012 filed by the landowners against the order in the writ petitions was also dismissed by the Supreme Court vide order dated 21.07.2017.

4. However it requires to be noted that the Land Pooling Scheme has been amended from time to time in several other projects of GMADA. For example the projects of Eco City Phase 1, Sector 88-89 and I.T. City as regards which awards were passed in 2011, the commercial area being offered was 100 sq. yds. and with separate parking. Infact, for the further land acquired vide award dated 30.12.2013 and 17.11.2014 for the same Aerocity project, commercial area of 121 sq. yds. with separate parking has been offered under the relevant land pooling scheme. Thus, the landowners who have lost in court have been making representations to the higher authorities demanding that they be given commercial area in accordance with other schemes.

OPINION:

In view of the aforesaid, an opinion is being sought on the demand of the land owners.

From a strictly legal view, the High Court has upheld the provision in the policy which requires a contribution for parking by the landowners from the area allotted to them. This has been upheld by the Supreme Court. Thus, as far as these landowners are concerned, the matter has attained finality in the courts of law and GMADA has been held to not be liable to grant area to the landowners as per other prevailing schemes.

However, with respect to the land which was subsequently acquired in 2013 and 2014 for the same project, namely the Aerocity project, the commercial area being offered under the amended land pooling scheme is 121 sq. yds. plus separate parking. Thus, in effect, two different sets of landowners are being offered different commercial areas under the same project. This prima facie appears to be discriminatory. Further, the judgment of the Hon'ble High Court vide which the writ petitions filed by the landowners was dismissed was dated 21.11.2011 which was prior to the acquisition of the remaining area for the Aerocity project. Though it appears that certain additional documents were placed before the Hon'ble Supreme Court before the dismissal of the SLP filed by the land owners vide order dated 21.07.2017, it is not clear as to whether the fact as regards the change in land pooling scheme for a subsequent acquisition for the same Aerocity project was brought to the notice of the Hon'ble Supreme Court.

my

Keeping in view the above facts, a policy decision may be taken by GMADA as to whether they could meet the demands of the landowners in accordance with the land pooling scheme offered to similarly placed landowners whose lands were acquired in 2013 and 2014 for the same scheme. This decision would have to be made by keeping in mind that if the demand of these landowners is acceded to, the change in policy would

need to be applied across the board for all similar landowners. The Authority would also have to ensure that there is sufficient additional land available in order to implement the change in policy in a uniform manner.

Since that policy decision has to be taken at AD level, I have nothing more to add.

Atul Nanda
Atul Nanda
Advocate General
13.07.2020

ACA(GMADA):

CO: 444
14/07/2020.



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar
www.gmada.gov.in

To

VIPAN KUMAR BANSAL S/O SURINDER KUMAR
BANSAL, SONIA BANSAL. W/O VIPAN KUMAR BANSAL
198, SECTOR 10,
PANCHKULA (HRY.)

MemoNo:-GMADA/E.O/2012/SPL-2632
Dated: 03-09-2012

Subject:- Issue of Letter of Intent for the allotment of Commercial SCO measuring 100(2) Sq.Yds (RD No 303) through Land Pooling Scheme category in ECO City Scheme, SAS Nagar..

This is in reference to the Land Pooling Scheme with regard to acquisition of land for being one of such land owners whose land fell under the said acquisition, had opted under said Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you are allotted Commercial SCO measuring 100(2) Sq.Yds. at ECO City, S.A.S. Nagar which would be subject to the following conditions:-

1. As the basis of allotment is Revenue Record of Rights, if at a later stage it is found that the land owned/offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or that you are not entitled/competent to make the offer, the LOI shall be deemed to have been cancelled.
2. The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time.
3. The Letter of Intent is transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar subject to payment of 2% of the price of the plot at scheme rate and Rs. 2500/- as processing fee.

Scanned by CamScanner

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

4. The plot shall be used only for the indicated purpose(s). In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.
5. The said plot is being offered on "as is where is basis".
6. Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works at site in a period of 30 months from the date of issuance of the LOI (except in case of factors beyond GMADA's control).
7. Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar along with five self addressed envelopes of size 9"x4".
8. Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
9. While corresponding with GMADA, applicant is required to quote his R.D. No., Letter of Intent No. and date.

pp
Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar
sn

Scanned by CamScanner



Greater Mohali Area Development Authority
 PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR
 www.gmada.gov.in

To

Kako
 W/o Naseeb Singh
 R/o Vill. Sohana, Tehsil & Dist. SAS Nagar, Pb.
 Memg No:-GMADAVE O/2013/1349
 Date 10-Jun-2013

Sub: Issue of Letter of Intent for the allotment of Commercial Sco measuring 100 Sq. Yard through Land Pooling [Reference No: LP/BB/89-0177/100] at SAS Nagar.

This is in reference to the acquisition of land for Urban Estate Sector BB/89, wherein you, being one of such land owners whose land fell under the said acquisition, had opted under the said Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you have been allotted Commercial Sco measuring 100 Sq. Yard in Sector BB/89, SAS Nagar which would be subject to the following conditions:-

1. As the basis of allotment is Revenue Record of Rights, if at a later stage it is found that the land owned/offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or that you are not entitled/competent to make the offer, the LOI shall be deemed to have been cancelled.
2. The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time.
3. The Letter of Intent is transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar subject to payment of 2.5% of the price of the plot at scheme rate and Rs. 2500/- for Residential and Rs. 5000/- for Commercial as processing fee.
4. The plot shall be used only for the indicated purpose(s). In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995.
5. The said plot is being offered on "as is where is" basis.

Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works.

7. Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar or through e-mail: eo@gmada.gov.in or website of GMADA www.gmada.gov.in
8. Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
9. While corresponding with GMADA, applicant is required to quote the Reference No. as cited above in the subject.
10. For special LOI's Only

The special LOI pertains to fractional share resulting from land Pooling Scheme and the same can be consolidated for residential/SCO/Booth/Small Booth subject to the condition that the aggregate of special LOI's equalises with the size of the respective plot of available size. Consequently the Special LOI's will have to be returned in original for the issue of fresh LOI.

Note :- GMADA shall not be liable to consolidate the special LOI's into one LOI for any particular size in case plots of such size are not available for allotment.


Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar

79115/2020/REGL-BR-GMADA

538/597

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA



Greater Mohali Area Development Authority
 PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR
 www.gmada.gov.in

To

Gurpreet Singh
 S/o Avtar Singh
 R/o Vill. Bakarpur, Tehsil & Distt. SAS Nagar, Pb.
 Memo No.-GMADA/E.O/2013/1958
 Date 08-Mar-2013

Sub: Issue of Letter of Intent for the allotment of Commercial SCo measuring 100 Sq. Yard through Land Pooling [Reference No: LP/82-0362/100-A] at SAS Nagar.

This is in reference to the acquisition of land for IT City, wherein you, being one of such land owners whose land fell under the said acquisition, had opted under the Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you have been allotted a Commercial SCo measuring 100 Sq. Yard in Sector 82-A/83-A, SAS Nagar which would be subject to the following conditions:-

- 1 As the basis of allotment is Revenue Record of Rights, if at a later stage it is found that the land owned/offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or that you are not entitled/competent to make the offer, the LCI shall be deemed to have been cancelled.
- 2 The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995 read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time.
- 3 The Letter of Intent is transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, S.A.S Nagar subject to payment of 2.5% of the price of the plot at scheme rate and Rs. 2500/- for Residential and Rs. 5000/- for Commercial as processing fee.
- 4 The plot shall be used only for the indicated purpose. In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995.
- 5 The said plot is being offered on "as is where is" basis.
- 6 Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works.

79115/2020/REGL-BR-GMADA


Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar, or through, e-mail: eo@gmada.gov.in or website of GMADA www.gmada.gov.in

- 8 Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
- 9 While corresponding with GMADA, applicant is required to quote the Reference No. as cited above in the subject
- 10 For special LOI's Only

The special LOI pertains to fractional share resulting from land Pooling Scheme and the same can be consolidated for residential/SCO/Booth/Small Booth subject to the condition that the aggregate of special LOI's equals to the size of the respective plot of available size. Consequently the Special LOI's will have to be returned in original for the issue of fresh LOI.

Note :- GMADA shall not be liable to consolidate the special LOI's into one LOI for any particular size in case plots of such size are not available for allotment.


Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar

79115/2020/REGL BR-GMADA

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA



Greater Mohali Area Development Authority
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR
www.gmada.gov.in

To

Gamdoor Singh
S/D/Wo Ajmer Singh
Amrik Singh
S/D/Wo Gamdoor Singh
Jagtar Singh
S/D/Wo Gamdoor Singh
R/o Vill. Patto, Tehsil & Distt. SAS Nagar, Pb.
No. GMADA-EO/2014/LP(A) 32101
Dated: 4-11-14

Sub: Issue of Letter of Intent for allotment of Commercial SCO measuring 121 Sq. Yard through Land Pooling Scheme category R No-131 in Aerocity, S.A.S. Nagar. This is in reference to the Land Pooling Scheme with regard to acquisition of land for Aerocity wherein you, being one of such land owners whose land fall under the said acquisition, had opted under said Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you are allotted a Commercial SCO measuring 121 Sq. Yard at Aerocity, SAS Naga subjected to the following conditions:


- 1 Since the above said allotment under Land Pooling Scheme has been made to you on the basis of the revenue record (Record of Rights etc.) with respect to your Land holding under the said acquisition. If at a later stage it is found that the land owned and offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or you are not entitled/competent to offer the land in Land Pooling Scheme due to some other reason, this LOI shall be deemed to have been cancelled.
- 2 The allotment shall be subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning & Development Act 1995 Rules and Regulations & policies made there under. The allottee shall be bound by the provisions of this Act and rules / regulations / policies / orders passed under same and as amended from time to time.

79115/2020/REGL BR-GMADA

541/5

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

3. The Letter of Intent shall be transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA SAS Nagar subject to the payment of 2.5% of the total value of the plot prevailing at that time as transfer fee and processing fee as per policy of GMADA plus Service Tax thereon as applicable from time to time and clearance of all dues.
4. The plot building shall be used only for the purpose for which it has been allotted and strictly in accordance with the plans approved by the Competent Authority. Change of land use shall not be allowed at any stage. In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, as amended from time to time.
5. No fragmentation of the plots shall be permitted.
6. The said plot is being offered on "as is where is basis".
7. Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works.
8. Any change in address must be notified in writing to Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
9. In case of any dispute or difference arising out of the terms of allotment, the same shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. It will not be objected that Arbitrator is an employee of the Authority, all that he has dealt with the matter to which the allotment pertains or that during course of his duties as an employee of the Authority, he has expressed view on all or any of the matters in dispute or difference. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
10. While corresponding with GMADA, applicant is required to quote his number as mentioned in the LOI.


Estate Officer, (GMADA),
Sahibzada Ajit Singh Nagar.

Subject:- Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.

1.1 The above said agenda was listed as 22.08 for the Executive Committee.

The proposal was as under:-

Land pooling Policy was approved by Council of Ministers in its meeting dated 14.6.2013 and was notified on 19.06.2013 (Annexure 1). Under it a landowner is returned 1000 square yards of residential plots and 121 square yards of commercial site in the sector after development per acre of land offered in lieu of compensation.

As per provisions of Part(A) sub para (B) of the above Policy, the land acquiring department has the liberty to make any changes in view of the different geographical location of land and with the changed circumstances.

Land pooling availed in the last few years is as below:-

Serial Number	Year	Scheme	Area Acquired	% of total Area acquired through land pooling
1	2010	Aerocity	830	22.60
2	2011	I.T. City	1686	24.60
3	2011	Medicity	97	86.50
4	2011	Eco City – I	435	91.72
5	2011	Sector 88-89	668	89.24
6	2013	Medicity –II	162	46.90
7	2013	EcoCity II	301	44.85
8	2013	EcoCity Extension	86	24.40

9	2015	Sector 90	212	70.00
---	------	-----------	-----	-------

In the recent past, Development Authorities are burdened with unprecedented enhancements in compensation for lands acquired by courts. Due to this presumably, where almost 90% of land was offered in land pooling in 2011, it has sharply declined thereafter. The other factor was decreasing rates of plots due to excess supply.

Informal feedback indicates much better acceptance of land pooling in case commercial component to be returned to land owner is increased.

Further, till date the acquisitions by GMADA has been primarily for the development of residential estates. However, a need is present for the development of Industrial Estates by the Development Authority as well. Since the percentage of utilizable area in case of Industrial Estates is relatively more, thus the share of the landowners for Industrial Estates has been suitably increased.

In both cases the economics of land acquisitions through enhanced share of land pooling to landowners and the plots/sites to be offered to the landowners are depicted in the table below:-

Land Pooling Economics in GMADA for Residential Sectors

Usage	%	Permissible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA			
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)		
Residential	40	1936	25000	1000	2.50	936	2.34		
EWS	5	242	0	0	0.00	242	0.00		
Commercial (with 3 FAR)	5	242	75000	200	1.50	42	0.32		
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00		
Public/Semi Public	4	194	6250	0	0.00	194	0.12		
Green	8	387			0.00		0.00		
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00		
Total	100	4840							
EDC							-1.15		
Internal Development							-0.40		
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15		
Total				1200	4.00	1414	1.08		

Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling (Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)

	Residential					SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)	Booth (1 FAR)
	500	300	200	150	100	200	100	60	25
1 acre (8 kanal)	1	1	1	X	X	1	X	X	X
0.5 acre(4 kanal)	X	1	1	X	X	X	1	X	X
0.25 acre (2 kanal)	X	X	X	1	1	X	X	1	X
0.125 acre (1 Kanal)				1	X	X	X	X	1

* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Booth is 9'X18' plus 7'3" corridor. Basement is allowed in all cases.

Land Pooling Economics in GMADA for Industrial Sectors							
Usage	%	Permissible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA	
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)
Industrial	46	2226	20000	1100	2.20	1126	2.25
EWS	5	242	0		0.00	242	0.00
Commercial (with 3 FAR)	5	242	60000	200	1.20	42	0.25
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00
Green	6	290			0.00		0.00
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00
Total	100	4840			0		
EDC							-1.15
Internal Development							-0.40
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15
Total				1300	3.40	1652	0.80
Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling, (Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)							
	Ind	Ind	Ind	SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)	
Size >	1100	550	275	200	100	60	
1 acre(8 kanal)	X	2	X	1	X	X	
0.5 acre (4 kanal)	X	1	X	X	1	X	
0.25 acre (2 Kanal)	X	X	1	X	X	1	
* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Basement is allowed in all cases.							

The proposal in the above tables is submitted for consideration of the Executive Committee and giving its recommendations before the matter is placed before the Authority for decision.

1.2 While discussing the agenda in the meeting of the Executive Committee held on 13.01.2020 has decided as under:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

1.3 The agenda was also placed before the Council of Cabinet Minister in the meeting and the proposal was as under:-

“1.5 The Department of Housing and Urban Development proposes amendment in the existing policy for residential sector by providing 1000 sq. yd. of residential and 200 sq. yds. of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of return of land to land owner explaining the above figures is submitted at (Annexure - C).”

“1.6 The department proposes introduction of land pooling policy in the industrial sector by providing 1100 sq. yd. of industrial plot and 200 sq yd of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of Return of land to land owner explaining the above figures is submitted at (Annexure D).”

1.4 After examining the agenda by the cabinet in its meeting held on 22.07.2020 gave their assent to the proposal of the Department.
(Copy attached)

1.5 It is proposed that GMADA should comply the decision of the Council of Ministers and adopt the revised norms of Land Pooling Policy mentioned above for implementing in its schemes.

Metter is placed before the Authority for consideration please.

Annexure C - Land Pooling Economics in GMADA for Residential Sectors

Usage	%	Permissible Saleable (Sq.yds.)	Rate (Rs./Sq. Yds.)	Land Owner		GMADA			
				Area	Value (Rs. Cr)	Area	Value Rs. cr.)		
Residential	40	1936	24000	1000	2.40	936	2.25		
EWS	5	242	0	0	0.00	242	0.00		
Commercial (with 3 FAR)	5	242	72000	200	1.44	42	0.30		
Amenities	5	242	0		0.00	242	0.00		
Public/Semi Public	4	194	6000	0	0.00	194	0.12		
Green	8	387			0.00		0.00		
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00		
Total	100	4840							
EDC							-1.15		
Internal Development							-0.55		
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15		
Total				1200	3.84	1656	0.81		

Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling
(Co-Ownership in a joint Khewat can opt for joint allotment as per table below)

	Residential					CO (3 FAR)		Shop 2FAR	Booth 1 FAR
	500	300	200	150	100	200	100	60	25
1 acre (8 kanal)	1	1	1	X	X	1	X	X	X
0.5 acre (4 kanal)	X	1	1	X	X	X	1	X	X
0.25 acre (2 kanal)	X	X	X	1	1	X	X	1	X
0.125 acre (1 Kanal)				1	X	X	X	X	1

* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Booth is 9'X18' plus 7'3" corridor. Basement is allowed in all cases.

* Land owners can opt for bigger plots sizes wherever possible.

* Above calculations are indicative. Rates are subject to change.

Annexure D - Land Pooling Economics in GMADA for Industrial Sectors

Usage	%	Permis- sible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA	
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)
Industrial	49	2372	18000	1100	1.98	1272	2.29
EWS	5	242	54000	200	1.08	42	0.23
Commercial (with 3 FAR)	4	194	0		0.00	194	0.00
Amenities	3	145	4500		0.00	145	0.07
Green	6	290			0.00		0.00
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00
Total	100	4840			0		
EDC							-1.15
Internal Development and Maintenance							-0.55
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15
Total				1300	3.06	1652	0.73

Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling,
(Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)

	Ind	Ind	Ind	SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)
Size >	1100	550	275	200	100	60
1 acre(8 kanal)	X	2	X	1	X	X
0.5 acre (4 kanal)	X	1	X	X	1	X
0.25 acre (2 Kanal)	X	X	1	X	X	1

* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Basement is allowed in all cases.

* Land owners can opt for bigger plot sized wherever possible.

* Above calculations are indicative. Rates are subject to change.

ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਵਿਭਾਗ
ਮੋਤਰੀ ਮੋਤਰ (ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ)

ਵਿਭਾਗ- ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਵਿਭਾਗ ਮੋਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਮੋਤਰ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਸਮੇਤ
ਮੋਨੁਮੈਂਟਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਦੀ ਨੀਤੀ।

ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਅਤੇ ਮੋਤਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿੱਚ 2 ਆਰਡਰ
ਐਚ ਐਚ ਨੰ 06/21-2013-681/1041 ਮਿਤੀ 21.7.2020 ਵੱਲ ਸਿਧਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖਬਰ ਕਰਨ।

1. ਮੋਤਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.7.2020 ਨੂੰ ਵੀ ਮੋਟਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਅੰਤਰ ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਵਿਭਾਗ-ਕਰਕਾ ਚੀਫ
ਭਿਯਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਭਿਯਾ ਗਿਲਾ ਰੋਸਲਾ ਦੇਣ ਲਿਖਿ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ -

ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਅਤੇ ਮੋਤਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਰਡਰ ਨੰ 21 ਜੁਲਾਈ, 2020 ਤੇ ਵਿਭਾਗ
ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਕਾ-2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

2. ਮੋਤਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਵੱਲੋਂ ਕਠੇ ਕਠੇ ਰੋਸਲੇ ਨੂੰ ਸਾਫੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸਾਫੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਇਸ
ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਦੇ ਹਰ ਵੇਰੇ ਦੇ ਐਦਰ-ਐਦਰ ਸਾਫੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22/7/20

26
27
28
29

ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ
ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਅਤੇ ਮੋਤਰੀ ਵਿਭਾਗ।
ਐਚ ਐਚ ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5953
ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5954
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5955
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੋਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5956
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਤੇ ਮੋਤਰੀ ਵਿਭਾਗ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5957
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ, ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5958
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚੌਥੇ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਅਤੇ ਮੋਤਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ
ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5959
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚੌਥੇ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ
ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5960
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ, ਮੋਟਰਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਡਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ
ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5961
ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਸਕੱਤਰ/ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਨੂੰ ਮਹਾਨ ਮੁਸਾਫੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ
22.7.20

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ2611
(ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ 0 ਆ)

ਵਿੱਚ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2303 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

As provided in Section 54 (i) of The Punjab Regional & Town Planning & Development Act-1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an Annual Report on the activities & achievements of GREATER MOHALI AREA AND DEVELOPMENT AUTHORITY and submit that report to the State Government.

In view of the said provision, report for the year 2017-18 has been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA (Draft of Annual Report 2017-18 attached).

Therefore, Annual Report for the year 2017-18 is submitted for approval in the forthcoming meeting of the Executive Committee before it is sent to the Government for its placement on the table of the House.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16072020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

" ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । "

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ANNUAL REPORT

(Under Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21)

For the Year

2017-2018

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

(Established under Section 29 of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995)

1. HIGHLIGHTS

To improve the delivery of various citizen centric services, several initiatives were taken in IT Sector which included introduction of e-water bills, e-directory, e-auction etc. The experiment of holding e-auctions paid successfully as in different auctions held during the year, various institutional sites including commercial chunks, group housing besides booths, SCOs, residential plots were successfully auctioned generating handsome revenue to the Authority.

PUDA framed the policy for providing Priority to senior citizens and woman in allotment of houses/plots. The policy has been replicated in GMADA.

With the aim of providing employment and manpower in field of Technology & Research and generating revenue, 50 acres of land was allotted in IT City, SAS Nagar to Reimagining Higher Education Foundation, New Delhi for setting up a World Class Technology University.

In a public friendly move, redressal camps were conducted to hear grievances of general public, developers, promoters, contractors etc. The effort resulted in providing quick solution to problems faced by public and other stakeholders.

2. GENESIS

GMADA constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.08.2006. The Authority has been constituted for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immovable and to contract.

3. FUNCTIONS

Planning, development and regulation of Urban Estates are the main functions of GMADA. The initiative for the development of an Urban Estate is taken by the Additional Chief Administrator, Mohali and a proposal is submitted in which alternate sites are suggested. Such proposals could be sent by the Town & Country Planning Department also. The proposal is sent to the District Site Selection Committee for the selection of site from amongst the proposed sites. Thereafter, No Objection Certificate (NOC) is obtained from the Deputy Commissioner concerned. In view of the viability of the site, approval for setting up an Urban Estate is obtained from Executive Committee of GMADA. The proposal is then sent to the State Land Acquisition Board (SLAB) for obtaining NOC. Therewith notification proposing acquisition of land is issued under Section 4 of the Land Acquisition Act 1894. Subsequently, approval of the objections raised by the land owners is sought from the Revenue Department and the land is notified for acquisition. Finally, the award is announced for payment of compensation and possession of the land is acquired. Development Plans are prepared by the Town Planning

Wing and got approved from the Planning & Design Committee of GMADA. The land acquired is then handed over with plans to the Engineering Wing for its development. The Engineering Wing prepares estimates for the development works and on the basis of these estimates administrative approval/technical sanction is sought. After the technical sanction is secured, the work is allotted to contractual agencies after inviting tenders through press.

Besides Urban Development, House Building is another function of the Authority. The work of development of land and construction of houses is being carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

Proposals for housing schemes are prepared at the level of ACA, Mohali . The schemes are submitted to the Engineering Wing after these are approved by the Regional Planning & Design Committees. Schemes mention about category, number of houses, number of stories, plinth area, covered area on each floor etc. The architectural designs are prepared in house or by private architects. At this stage, the scheme is processed in the planning wing and the same is submitted to HUDCO or other financial institutions for raising finance. Simultaneously the scheme is processed for administrative approval/technical sanction. Thereafter the work is allotted through tenders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

4. ORGANISATIONAL STRUCTURE

Section – 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely:-

- i)** Chairman
- ii)** Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed , and
- iii)** Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.

“Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice –Chairman:

Provided further that out of the said members, at least three members will be members of the local authority or authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority.”

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-08-06 has constituted the GMADA Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-

1.	Chief Minister, Punjab	Chairman
2.	Housing and Urban Development Minister	Member
3.	Chief Secretary	Member
4.	Principal Secretary to Chief Minister	Member
5.	Principal Secretary, Finance	Member
6.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
7.	Secretary, Local Government	Member
8.	Chief Town Planner, Punjab	Member
9.	Chief Administrator, GMADA	Member

Government of Punjab vide their notification issued under Endst. No. 13/76/06-1HGII/12700 dated 19-12-2006 have appointed Principal Secretary, Housing and Urban Development Department, Punjab as Vice Chairman of GMADA Authority.

Apart from above, Government of Punjab vide their Notification issued under Endst. No. 13/76/06-IHGII/P.F.II/3170 dated 20-07-2012 have appointed Minister Incharge, Housing and Urban Development Department as Co-Chairman of Special Authorities.

Organizational chart may be seen at Appendix-I

List of members of the authority who worked during this period is placed at Appendix-II

5. MAJOR ACTIVITIES

5.1 Urban Estates

Largest Urban Estate of the State has been developed at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extended to 127 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

a) Land acquired upto 31-03-2018 11301.13397 Acre

Land acquired during the year 2017-18 may be seen at Appendix IV.

Position of Plots upto 2017-18

Name of the Urban	Total Plots Carved Out					Plots Allotted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing

Estate										
SAS Nagar	33854	4517	215	308	07	30622	2725	215	251	06

Plots allotted during the year 2017-18

Name of Urban Estate	Total Plots Carved Out					Total Plots Allotted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing
SAS Nagar	-	-	-	-	-	79	7	1	6	03

5.2 Housing

Position of houses constructed and allotted upto 31-03-2018

Site & Service		EWS		LIG		MIG		HIG
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Allotted
40	40	1736	1736	5236	5121	4182	4182	1176

Position of Vacant Houses as on 31-03-2018

EWS		LIG		MIG		HIG	
Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants
55	1	55	1	70	6	63	1
		55	7	64	4	48	2
		57	7	66	1		
		70	1	63	4		
		66	3	64	1		
		64	35	65	1		

Position of houses constructed and allotted (Purab Premium Apartments) Project upto 31.03.2018

Name of	Total Constructed	Total Allotted	Possession
---------	-------------------	----------------	------------

urban Estate					
	Residential Institutional	Commercial	Residential Total = Residential Commercial		
S.A.S Nagar	1620	52 Built up Booth	951	Type 1 = 175 Type 2 = 175 Type 3 = 175 Total = 1087	10 Built up Booths 10

Position of Booths Constructed and allotted up to 31.03.2018 (Purab Premium Apartments)
Project Handed Over

Name of Urban Estate Constructed	Constructed	Allotted	Possession
S.A.S. Nagar	14	10	10

5.2.2 Development of Urban Estates

List of development works completed during 2017-18:-

Sr No.	Name of work	<i>Estimated cost (In lacs)</i>	Expenditure cost (In lacs)
1	Construction of 200' wide road (PR-9), S.A.S Nagar	9250	7971.48
2	Construction of 1.5 MLD capacity STP at Lalru	476	440.8
3	Construction of 200' wide road from Mullanpur / UT boundary Upto Kurali Siswan T junction at New Chandigarh, S.A.S Nagar	7102	6402.44
4	Construction of approach road to Purab Premium Apartments & residential site, Sector-88 & Sector dividing road 88-89, S.A.S Nagar	4079	2005.93

List of development works under progress during 2017-18:-

Sr No.	Name of Work	Estimated Cost (In lacs)	Expenditure Incurred (In lacs)
1	Development of Ecocity Phase-1, Mullanpur	19468	1139.09
2	Development of Ecocity Phase-2, Mullanpur	8313	1951.54
3	Development of Medicity, Mullanpur	4384	2260.51
4	Construction of 45 mtr. wide road ISVR-7/HR-1 road of Medicity Area in Mullanpur S.A.S. Nagar	743	305.31
5	Construction of 1620 Nos. Purab Premium Apartments, Sector-88, Mohali	76900	1720.73
6	Development of Food Court, Sector-62, S.A.S. Nagar	558	49.91
7	Development of Sector 88 & 89, S.A.S. Nagar	8967.98	1234.46
8	Construction of 200 feet wide road from Sector junction 78/79-86/87 to Sector 105/106-108/109 upto Kharar Banur road S.A.S. Nagar (22-22 feet carriage way) Civil work only	984.37	236.92
9	Development of Aerocity – (Right Side) (Civil + P.H.+E.I.+Hort)	14845	643.32
10	Development of Aerocity – (Left Side) (Civil + P.H.+E.I.+Hort)	13242	1895.39
11	Construction of 200' wide road from junction of Aerocity/ Airport road to Kharar Banur road (PR-9), S.A.S. Nagar (Civil + P.H.+E.I)	9250	337.53
12	Development of IT City, S.A.S. Nagar	39262	5371.78
13	Construction of 300' wide road from Aerocity junction to International Airport, S.A.S. Nagar (Part A & Part B)	11845.53	1637.42
14	Augmentation of Water Supply Line Phase 5 & 6 from Kajauli Head Works to Water Works	20170.00	101.64

6. Regulation and Implementation of Acts

6.1 PUNJAB NEW CAPITAL (PERIPHERY) CONTROL ACT, 1952:

A.	Show Cause Notices issued	161
B.	Demolition orders issued after hearing	24
C.	Issued Noc to illegal Plots	02

6.2 PUNJAB APARTMENT & PROPERTY REGULATION ACT, 1995:

A.	Registration of Estate Agents	112
----	-------------------------------	-----

B.	Registration Certificate of Promoters	57
C.	NoC of plots in unauthorised colonies under regularisation policy.	01

6.3 The Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995

The Punjab Regional & Town Planning & Development Act is a comprehensive legislation to encourage planned development in the state which makes provision for better planning and development.

After notifying the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 and Punjab Urban Planning & Development Authority, Government has delegated powers to various functionaries to implement the provisions of the Act. Chapter 14 of this Act relates to the Scheduled Roads in the state of Punjab. This Act came into existence on 1.7.95. Earlier an Act namely Punjab Scheduled Roads and controlled Area (Restriction of unregulated Development) Act 1963 was implemented which was repealed and replaced by the new Act. As per the new Act, no construction is allowed in the following cases without getting approval from the competent authority:-

1. In a distance of 30 meters on either side of a scheduled road.
2. In a distance of 100 meters on either side of bye-pass.
3. In a distance of 5 meters, on either side of the road reservation of that part of scheduled road, which falls in the area of municipal corporation or class-I municipality.
4. In a distance of 10 meters on either side of the road reservation of that part of a scheduled road, which falls in the area of any other municipality.

Powers in this regard are vested with the Executive Engineers (concerned) of PWD (B&R) Punjab have been given powers of the Competent Authority to demolish the unauthorized construction on either side of the scheduled roads.

List of Scheduled roads is placed at Appendix III.

6.4 Punjab Apartment Ownership Act, 1995

Act contains provisions to protect interests of apartment owners. The Act provides for formation of Association with apartment owners as its members for administration of the affairs of the apartments, management, upkeep and maintenance of the building. The act provides for a simplified procedure for the settlement of disputes between promoters and apartment owners. Powers to implement the provisions of this Act have been delegated to Additional Chief Administrator, Mohali for the areas jurisdiction of GMADA, Mohali. This act has also been made operational by the State Government w.e.f. 21.6.2005.

7. ALLOTMENT POLICIES

ALLOTMENT POLICIES

1. Housing

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- i) Own Schemes
- ii) Govt. Schemes
- iii) Deposit works

Own Schemes : All social housing schemes are GMADA's own schemes. These formed a major part of the housing activity in the organization. These schemes are fully financed by GMADA and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

Govt. Schemes: These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. State Government contributes some money in the shape of seed money and balance amount is raised from HUDCO as loan against seed money. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

Deposit Works : Under these schemes, GMADA performs as an executing agency. For the execution of such works. GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

2. 2.1 Social Housing

Social housing in GMADA includes following categories of houses. The categorization has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

<u>Sr.No.</u>	<u>Category</u>	<u>Monthly Income</u>
1.	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 1,00,000/- as household income per annum
2.	Lower Income Group (LIG)	Rs. 1,00,001/- to Rs. 2,00,000/- as household income per annum

(Issued vide notification no. DONoI-14012/59/2005.H-II/FTS-1465 dt 14-12-2012)

2.2 **HOUSE ALLOTMENT POLICY:**

Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements.

2.3 MODE OF PAYMENT OF HOUSES ON HIRE PURCHASE BASIS

The mode of recovery under this category of allotment is as under: -

1. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.
 2. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.
 3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly installments with interest.
3. PLOT ALLOTMENT POLICY

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots except the allotment to oustees category.

4. ALLOTMENT POLICIES

1. PRIORITIES (For allotment of Plots and Houses)

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made. Reservation for different categories is as under: -

Sr.No.	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 +2
1	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories	01%	3%	04%
	ii)(a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	01%	01%	02%
2	Gallantry Award Winners From Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry.	01%	01%	02%
3	Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defence personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	01%	01%	02%
4	Riot affected and Terrorist affected families	02%	03%	05%
5	Freedom Fighters	01%	01%	02%

6	Specified Disabilities: 1. Physical disability 2. Intellectual disability 3. Mental behaviour disability 4. Disability caused due to (a) chronic neurological conditions, such as- (i) "multiple sclerosis"; (ii) "parkinson's disease." (b) Blood disorder- (i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" i) "sickle cell disease" 5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)		01% 01% 01% 01% 01%	05%
7	Sports person. (As per Notification No.5/03/2013-1Hg1/1128 dt. 11 th April,2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch)	01%	01%	02%
8	Persons settled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	TOTAL	30%	70%	100%

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements as the basic eligibility criteria:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.
2	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories. ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile, A valid certificate issued by Deputy-Director , Distt. Sainik Board is required.
3	Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel	(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry.

	awarded with President/Police Medals for Gallantry	<p>They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Charka (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra (vii) President Police Medal for Gallantry (viii) Police Medal for Gallantry. (ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p>
4	Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab police personnel, killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required.</p>
5	Riot affected and Terrorist affected families.	<p>Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot effected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p style="text-align: center;">And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots effected/ Terrorists effected is required as per Annexure A & B.</p>
6	Freedom Fighters	<p>Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the competent</p>

7	Specified Disabilities: 1. Physical disability	<p>authority is required.</p> <p>1. Physical disability:-</p> <p>A. Locomotor disability (a person’s inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) “Leprosy cured person” means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity,</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression “leprosy cured” shall construed accordingly;</p> <p>(b) “cerebral palsy” means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) “dwarfism” means a medical or genetic condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less;</p> <p>(d) “muscular dystrophy” means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;</p> <p>(e) “acid attack victims” means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.</p> <p>B. Visual impairment-</p> <p>(a) “blindness” means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(i) Total absence of sight; or</p> <p>(ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or</p> <p>(iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;</p> <p>(b) “low-vision” means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less</p>
---	---	---

	<p>2. Intellectual disability</p>	<p>than 20/60 upto 3/60 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections; or</p> <p>(ii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p>C. Hearing impairment-</p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>D. "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p>2. Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a)"specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p>
	<p>3. Mental behaviour</p>	<p>3. Mental behaviour- "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p>
	<p>4. Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p>	<p>4. Disability caused due to-</p>

	<p>(i) "multiple sclerosis"; (ii) "Parkinson's disease."</p> <p>(b) Blood disorder- (i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" i) "sickle cell disease"</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)</p>	<p>(a) chronic neurological conditions, such as- (i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelisation and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other; (ii) "Parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.</p> <p>(b) Blood disorder- (i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor would may result in fatal bleeding; (ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin. (iii) "sickle cell disease" means a haemolytic disorder characterized by chronic anaemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage; "haemolytic" refers to the destruction of the cell membrane or red blood cells resulting in the release of haemoglobin.</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems.</p> <p>Any other category as may be notified by the Central Government.</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT,2016</p>
8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <p>(i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest. (ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and</p>

		<p>Asian Championship.</p> <p>(iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.</p> <p>(iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches**</p> <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.</p> <p>**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports Govt. of India is required.</p> <p>In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.</p> <p>The other eligibility conditions will be as under :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time. 2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any improvement Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.
--	--	---

		<p>3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for.</p>
9	Persons settled abroad	<p>i) He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.</p>
10	Government Employees	<p>1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/ Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab & Haryana High Court, Employees/officials of the Apex institutions working under Cooperative Deptt. Of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities).</p> <p>2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should</p>

		<p>have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme.</p> <p>3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme</p> <p>4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</p> <p>5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme.</p> <p>6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</p>
11	PUDA Employees	<p>1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special Development Authorities from any department/ Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible.</p> <p>2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</p> <p>3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses.</p> <p>4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</p>

(Issued vide PUDA Policy Branch's Letter No. 20085-95 dated 15-06-2017.)

- 1.0 Applicants who have been allotted/allocated plots/houses under the reserved category, will not be entitled for allotment of plots/house in any other scheme/station under the reserved category.
- 2.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens (possessing age of 60 years at the time of submission of the application) who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and

only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots.

- 3.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (excluding General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country.
- 4.0 The applicant who remain successful for the allotment of plots under the preferential (Senior citizen and women) or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Allotment Letter.
- 5.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, freedom fighter, riot affected and terrorist affected families etc. then available plots of these categories shall be considered in SC Category under code B above.
In case the above said plots are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under code A above.

II SPECIAL INCENTIVES IN CASE OF RESIDENTIAL HOUSES/PLOTS

- a) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly installments basis. 5% discount is applicable in case of residential plots where allotments are made on annual/half yearly installment basis.
- b) 5% concession in price is applicable in case of residential plots/houses allotted to Physical handicapped category.
- c) There is a provision to reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

III. ELIGIBILITY

All citizens of India are eligible for registration with PUDA for the purchase of house provided :-

1. He/She is not less than 18 years old.
2. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.
3. He/ She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate (except ancestral property) in which the house is being applied for.

5 POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :-

1. This policy shall be applicable in cases where land is acquired for setting up of any Residential, Institutional, Industrial, or Integrated Mixed-Land Use Estate irrespective of the use of land in the Urban Estate by any Development Authority constituted under the Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995. It shall also apply for land acquisitions undertaken for filling up any critical gaps to facilitate the development of any Residential, Institutional, Industrial or Integrated Mixed Land Use Estate by any private developer.
- 2.1 A landowner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, shall be eligible for being allotted a residential plot, on preferential basis as per the following table subject to such conditions as may be fixed by the Authority.:-

Sr.	Quantum of land acquired	Approximate Size of plot for which eligible
a	From 1/2 acre to 1 acre	83 sq. meters (100 Sq.Yds.)
b	Above 1 acre and upto 2 acres	167 sq. meters(200 Sq.Yds.)

c	Above 2 acres and upto 3 acres	250 sq. meters(300 Sq.Yds.)
d	Above 3 acres and upto 4 acres	334 sq. meters(400 Sq.Yds.)
e	Above 4 acres	418 sq. meters(500 Sq.Yds.)

- 2.2 Where half an acre or more land of several joint owners has been acquired, each landowner of the land held under joint khaata shall be eligible for allotment of a separate plot or house, as the case may be, on preferential basis subject to his eligibility which shall be determined in view of his share in the land acquired. However, all the land owners or some of the land owners may jointly apply for a plot/house of bigger size subject to their eligibility, which shall be determined on the basis of their joint ownership.

Illustrations:-

- a) A, B & C are joint owners of 0.6 acre of land in equal shares. They can only apply jointly for an 83 sq. meters plot.
- b) A, B & C are joint owners of 2.1 acres of land in equal shares. They may apply separately for three 83 sq. meters plots, OR two of them may apply jointly for a 167 sq. meters plot and one may apply for an 83 sq. meters plot, OR all three may jointly apply for a 250 sq. meters plot.

- 2.3 Notwithstanding anything in para 2.1 above, if the acquired land of a land owner includes a "dwelling unit" having a minimum covered area of 20 sq meters, wherein the land owner or his family ordinarily resides, he shall be eligible for allotment of one built up house in a group housing scheme or a plot on preferential basis as per the following table even if the land acquired is less than half an acre, provided that he or any member of his family does not own any other house in any Urban area in the State of Punjab: -

Sr	Covered area of the dwelling unit acquired	Approximate Size/ category of plot/flat for which eligible.
a)	20 sq meters- 40 sq meters	EWS flat in not less than 40 sq meters super area
b)	Above 40 sq meters- 80 sq meters	LIG flat in not less than 60 sq meters super area
c)	Above 80 sq meters- 150 sq meters	83 sq meters plot
d)	Above 150 sq meters- 250 sq meters	167 sq meters plot
e)	Above 250 sq meters or above	250 sq meters plot

An oustee who is eligible for allotment under Para 2.1 as well as under Para 2.3, may take the benefit either under Para 2.1 or under Para 2.3, but not under both.

Explanation :

- (i) "Dwelling unit" means a functional residential premises in a "Pucca structure" with a permanent domestic electricity connection taken before the date of notification u/s 4 of the Land Acquisition Act.
- (ii) "Family" means husband, wife and minor children, whether living together or separately.

- 2.4 Where the Authority/ Developer is required to provide Group Houses for the oustees under para 2.3 above, it shall be the obligation of the Authority/ Developer to construct the houses within two years from the date of taking possession of the land. This obligation shall be irrespective of the fact that the Authority/Developer does not have a scheme to provide Group Housing to the General Public in the Estate.

- 3.1 The concerned Authority/ Developer shall as far as possible allot the plots/flats to the oustees in the Sector/Estate for which the land has been acquired. However, if due to unavoidable circumstances, plots/flats cannot be allotted within the Sector/Estate, the Authority/ Developer shall as far as possible adjust the oustees in the nearest Sector/Estate developed or to be developed in future in the vicinity of the land acquired.

- 3.2 Where land is acquired for setting up of any Estate by any Development Authority, Plots/Flats shall be allotted to the eligible landowners by the concerned Authority at the price determined by such authority for general public prevailing at the time of allotment for the particular scheme, where the plots are being allotted to them. However, in case land is acquired for filling the critical gaps of an estate being developed by a private developer, plots/ flats shall be allotted to the eligible landowners by the private developer under supervision of the Authority having jurisdiction in the area.
- 3.3 In future, all the oustees whose land shall be acquired for setting up of Urban Estate by any Development Authority, shall be considered for allotment of plots in the residential estates to be developed by the Concerned Authority on preferential basis. However, apart from this, 5% quota of the total residential plots shall also be kept reserved to adjust the old pending applicants of Oustee category, whose land has been acquired vide awards announced on or after 07.05.2001 and this 5% quota shall continue till all the old pending applications are settled.
- 3.4 When making allotments to oustees in any sector/estate under this policy, first preference will be given to oustees whose land has been acquired for setting up that sector/estate. Thereafter, oustees of earlier land acquisitions who could not be adjusted in the sector/estate for which their land had been acquired will be adjusted in the chronological order of acquisition.
- 3.5 Allotments under this policy will be made by the Estate Officer of the concerned Authority. Grievances, if any shall be settled by the Chief Administrator of the Authority. In case the grievance is still not redressed the aggrieved party can prefer an appeal before the Govt. of Punjab, in the Department Housing & Urban Development, which shall also be the final authority regarding the interpretation of this policy.
- 4.1 The Concerned Authority shall endeavour to issue an Oustee Certificate to every land owner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, within one month of taking possession of the land.
- 4.2 The persons eligible to be allotted plots or houses shall apply to the concerned Authority within six months of the issue of the oustee certificate along with all other documents and application money as may be determined by the Authority. The Authority may, for reasons to be recorded in writing, extend the period for submission of applications through public notice as well as individual notices to the oustees. However, in no case shall the period of extension be more than two years.
- 4.3 Any eligible landowner may, if he so desires, apply for a plot/house of a lesser size than the one he is entitled to.
- 4.4 Notwithstanding anything in the foregoing paras, not more than one plot/flat shall be allotted to one family under this scheme.
5. The land owners whose land has been compulsorily acquired will be entitled to take benefit under this scheme according to the quantum of land compulsorily acquired even if they have taken one or more plots under the land pooling scheme. However, the land acquired/purchased under the Land Pooling Scheme will not be included for determining the eligibility for allotment of a particular category of plot under this scheme.
6. Since the allotment of the plots/houses is in addition to the monetary compensation paid to the landowner under the Land Acquisition Act, the price chargeable for allotment of plots/houses by an Authority to the eligible landowners under this scheme would be the same as for general category. However, in case the allotment of plots/houses is to be done by a private developer, the price chargeable shall be determined by the Authority in consultation with the developer.
7. The allotment of plots/flats to the oustees shall be by draw of lots wherein all the plots/flats of each category available at that time within the concerned Sector/Estate and which are to be sold through allotment as per policy of the Authority shall be included.
8. The LOI of plot/flat allotted under oustee quota shall be transferrable subject to payment of transfer fee and other charges under transfer policy of the Authority.
9. Other terms and conditions of allotment of plot/flat under this policy shall be the same as are prescribed for the applicants of General Category.

10. The Policy mentioned in the foregoing Paras shall be applicable to land acquisition awards to be announced after the date of issuance of this policy i.e 25-5-2011.
11. As regards the oustees, whose land was acquired for an Urban Estate irrespective of the use of land, this policy shall also be applicable from the date of awards of such acquisitions announced on or after 07.05.2001.
12. As regards the oustees whose land was acquired through land acquisition awards announced on or after 7-5-2001 but before the notification of policy, they shall continue to be governed by the policy hitherto in force. However, Para 2.2 and Para 5 of this policy shall also be applicable to such oustees.
13. In view of the changes in existing policy for Ousteers of Awards announced on or after 7.5.2001 as in para 11 above, a period of 6 months from the date of notification of this policy shall be given to them to apply afresh or to modify their applications.
14. The relocation policy proposed by the Executive Committee of GMADA in its 16th meeting held on 12.9.2011 vide Agenda Item No. 16.06, which has not been approved by the Government, is dispensed with and the applications received under the said proposed policy shall be considered, within the frame work of this oustee policy.

(Notification issued vide Govt. No. 10/38/2010-6Hg/49347/1 dated 08-5-2013.)

6.1 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS

The Authority may, out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- c) It is a society registered under the Societies Registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being in force;
- d) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

6.2 ELIGIBILITY

For allotment of institutional land by way of auction, the Trust and Societies Registered under the Societies Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families (HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution; (Statement of Bank account for the preceding three years);
- (c) The present location of the institution;

- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuiness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;
- (h) Constitution of the society/trust/ association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

6.3 CONSTITUTION OF SCRUTINY COMMITTEE

For the purpose of selection for marking allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of at least five senior officers at the headquarter as follows:--

- i)** Chief Administrator, PUDA
- ii)** Addl. Chief Administrator (F&A),PUDA
- iv)** Addl. Chief Administrator, Mohali
- v)** Chief Town Planner, PUDA
- vi)** Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

6.4 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

- i.** Additional Chief Administrator, Mohali : Presiding Officer
- ii.** Deputy Commissioner, concerned or his : Member
nominee(if the D.C. is himself present in person,
he shall be the Presiding Officer of the Committee)
- iii.** Additional Chief Administrator(Finance) : Special Member
or his nominee
- iv.** Chief Town Planner, PUDA : Member
- v.** Superintending Engineer : Member
- vi.** Estate Officer : Member

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, PUDA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, PUDA before confirming or rejecting final bid.

6.5 Price of land

As determined by PUDA from time to time.

6.6 Letter of Intent:

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

6.7 Mode of payment

i) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of auction shall be in the following manners:

a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable / Adjustable).

b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer, may permit.

c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).

d) The balance 75% payment amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments with 12% per annum interest. In case of chunks sites, if the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.

ii) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of selection shall be in the following manners:

(a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).

(b) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).

(c) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal installment with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first installment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

6.8 Eligibility for allotment of land of Hospital/Super Specialty Hospitals /Nursing Home Sites to be sold by auction.

i) **Hospitals/ Super Specialty Hospitals**

A Firm, Society or Trust, a limited company which is running a Super Specialty hospital of minimum 100 beds for the last 1 year shall be eligible to participate in the auction for the allotment of site for super Specialty hospital.

ii) **Nursing Home Sites**

1. An individual shall be a qualified Doctor possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.

2. A firm shall have as its major partner(s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor(s) holding an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.

3. A society or trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors worth over 50% contribution qualified doctor(s) possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or it shall have on rolls (with an employment contract of at least three years duration) at least one qualified doctor with an MBBS degree and having at least three years experience

in the medical profession. Such society or trust shall have experience of running a dispensary, hospital or nursing home for at least three years.

6.9 Hotel sites.

Hotel sites are to be sold by way of auction.

6.10 Multiplex sites.

Multiplex sites are to be sold by way of auction.

6.11 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKINGS AND INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.

On receipt of request from the public sector undertakings and institutions owned and managed by the central or state government for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab –cum- Chairman, PUDA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount respectively, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in installments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

6.12 Petrol Pump (Policy regarding disposal of Retail Outlets)

1. Applicability :

This Policy shall be applicable to disposal of retail outlet sites leasehold basis for a period of fifteen years with sole option of the Authority (GMADA) with regard to further extension beyond 15 years.

2. Eligibility :

Government owned Oil Marketing Companies, Government Departments/Departments of State Government and Private Companies who have license issued by Indian Government for selling petrol, diesel and LPG/CNG would be eligible to bid under this policy subject to the condition that the intending bidder or its authorised retail outlet dealer, as the case may be, has cleared all its previous outstanding dues to the Authority (GMADA) before the designated date which shall be before the last date of receiving bids.

Government owned OMC's will be three companies namely Indian oil Corporation Ltd., Bharat Petroleum Corporation Ltd. and Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Apart from the Government owned OMC's, Departments of Central/state Govt. or private companies who have been issued license from the Central Government for the sale of petrol/diesel/CNG/LPG are also eligible for allotment of sites meant for Retail Outlets/CNG/LPG.

(Directions issued vide letter No. GMADA/POLICY/A1/2016/667-672 dated 05.01.2016.)

3. Mode of Disposal :

- (i) As and when the Authority intends to dispose off such retail outlet sites, a communication will be made to all the Government owned Oil Marketing Companies seeking bids over and above the reserve price of Rs 55/- per sq yard per month. The dimensions of the site would be annexed to such invitation to offer alongwith a layout plan of each site.
- (ii) While submitting the bid, the intending bidder will be required to deposit an amount equivalent to 5% of the reserved price as Earnest Money (refundable / adjustable) through a Demand Draft favouring Greater Mohali Area Development Authority payable at SAS Nagar.

- (iii) There shall be a condition precedent for clearance of all outstanding dues for any intending bidder OMC to be eligible for bidding. In case, any amount stands payable by any OMC or its authorised retail outlet dealer, to the Authority as on the last date of receiving bids, the bid of such OMC shall not be opened for evaluation.
- (iv) After the last date of receipt of bids, all valid bids shall be opened except any bid falling under clause (iii) and the said retail outlet site shall be allotted on lease to the highest bidder

6.13 ALLOTMENT OF LAND FOR CHARITABLE INSTITUTIONS:

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :-

CHARITABLE INSTITUTIONS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for disabled etc .	Allotment	Free of cost
Others- Government Aided or Private	for above purpose	Allotment	Allotment on Lease Hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per sq yds and Annual Ground rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 years only.

6.14 ALLOTMENT OF LAND FOR CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES:

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

CULTURAL AND LITERARY	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
-----------------------	---------	------------------	------

ACTIVITIES			
Government owned	Cultural and literary activities	Allotment	Free of cost
Others- Government Aided or Private	for above purpose	Allotment	Allotment on Lease Hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per sq yds and Annual Ground rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 years only.

6.15 ALLOTMENT OF LAND FOR RELIGIOUS INSTITUTIONS:

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

RELIGIOUS INSTITUTIONS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Religious purpose (The maximum area to be give for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-2000	Allotment	Allotment on Free hold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and the balance can be deposited either in lumpsum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.

6.16 ALLOTMENT OF LAND TO SERVICE DEPARTMENTS:

SERVICE DEPARTMENTS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
---------------------	---------	------------------	------

Essential Services- Police, Fire and similar services	Police Station/Fire Station and other similar services	Allotment	free of cost
---	--	-----------	--------------

6.17 PROCESSING FEE

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

6.18 REBATE ON FULL PAYMENT

Rebate of 5% shall be allowed if the balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

6.19 ISSUE OF ALLOTMENT LETTER

After the institution has paid requisite amount and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

6.20 POSSESSION

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

6.21 OWNERSHIP

- i)** The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.
- ii)** The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to PUDA.
- iii)** Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being changed.

6.22 TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

6.23 CANCELLATION OF ALLOTMENT

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

6.24 EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of PUDA. However, no extension fee is chargeable from the Punjab Government Departments.

6.25 REGULATIONS OF CONSTRUCTION

- a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

6.26 INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

6.27 ARBITRATION

Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an Independent Arbitrator directly or indirectly related to this office who shall be appointed by the Chief Administrator, PUDA. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. PUDA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

These guidelines will apply in the Residential Urban Estates of PUDA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

7. POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS

- 7.1 All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print Media.

- 7.2 Payment Schedule for Commercial Plots

- a) The intending bidders are required to deposit refundable/ adjustable participation fee mentioned in the advertisement which shall be paid by an account payees demand draft drawn in favour of Greater Mohali Area Development Authority payable or in cash, before the commencement of auction.
- b) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- c) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.
- d) 75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly installments with interest @12% P.A.

ACHIEVEMENTS OF POLICY/ADMIN BRANCH FOR THE YER 2017-18

Achievements

A Allotment of Land to the following\ Departments/ Boards/ Corporation/ Trusts/ Societies have been made

Sr No	Name of Institution	Sector	Area	Purpose
1	Assistant P.F Commissioner Employee's Fund Organisation Ministry of Labour and Employment, GoI, Regional Office SCO 4-7 Sector 17- D Chandigarh	Sector 77, S.A.S Nagar	3000 sq Mtrs (3588 sq.yds)	For setting up Regional Office Building at S.A.S Nagar
2	Managing Director, Punjab State Ware Housing Corporation, SCO No. 119- 120, Sector 17-B Chandigarh	Sector 77, S.A.S Nagar	1.00 acre (4840) Sq . Yds)	For setting Office Building of P.S.WC at S.A.S Nagar
3	Deputy General Manger (HR) PSO, Indian Oil Corporation Ltd., Punjab State Office, Indian Oil Bhawan, Plot No 3A, Sector 19-A, Madhya Marg, Chandigarh	I.T City S.A.S Nagar	2.23 acre (10793.2 sq.yds)	For setting up IOC Chd. Divisional office/Area office / Transit Camp/ Senior Management Center at S.A.S Nagar

B The following policies have been made/ amended:-

1. Policy for permitting installation of Communication Tower and laying Underground Cable has been amended
2. IT Policy -2013 has been amended.

8. ARCHITECT WING

1. Standard Architectural Control designs for SCOs, Shops and Booths for proposed commercial site at Ecocity have been prepared.

2. Standard Architectural Control designs for double bay shop-cum-office for proposed commercial site at Sector-79 have been prepared.
3. Standard Architectural Control designs for double storey booths for proposed commercial site at Sector-79 have been prepared.
4. Standard Architectural Control designs for commercial shops for proposed commercial site near Mohali Club at Sector-65 have been prepared.
5. Architectural Design of proposed dispensary at Sector-69 at S.A.S. Nagar have been prepared.
6. Standard Architectural control design of commercial pocket for various Mega Projects in GMADA area have been checked & issued after the approval of Competent Authority.
7. A new Need Based Policy for different MIG and HIG houses constructed at S.A.S Nagar by PUDA/GMADA is under preparation on the basis of the recommendation of Need Based Changes Committee constituted by GMADA.
8. Need Based Policy for EWS/LIG/HE houses constructed at S.A.S Nagar by PUDA/GMADA has been prepared on the basis of the recommendation of Need Based Changes Committee constituted by GMADA and issued after the approval of Govt.
9. Building Plan of residential, commercial and Industrial plots as received from E.O., GMADA have been scrutinized and architectural approval.
10. Standard Architectural control of residential, commercial plots by PUDA/Housing Board issued to the allottees after taking the requisite fees during year 2017-18.

TOWN PLANNING

During the year 2017-18, 1 license was issued under the PAPRA 1995 to the following promoter for setting up residential colony in jurisdiction of GMADA:-

Sr. No.	Name of Promoter	Licence No.	Name of Colony	Area
1.	M/s The Indian Co-operative House Building Society Ltd. Mullanpur Barrier, Madhya Marg Extn. New Chandigarh	27/2018 Dt. 20.03.2018 to 19.03.2023	Suntec City, Village Palheri and Rahimanpur, Distt. S.A.S Nagar	108.58 acre

9. FINANCE

Sources of Finance

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iii) Receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fees etc.

i) Loans :-

It is laid down in section 51(2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bond or from other financial institutions other than the State Govt and on such terms and conditions as determined from time to time. GMADA has raised a loan of Rs. 3327.87 Crores is outstanding as on 31.03.2018. The said loan has been taken banks for the acquisition of land & development of works.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the authority is solely depends upon internal resources as well as

receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and license Fee. The Funds utilized for the Land acquisitions Schemes, Land Development Schemes and other urban estates development works are met from the internal resources as well as by taking loan from various banks.

II) Internal Receipts :-

Monthly installments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts. The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters works under the overall control of ACA (Mohali). During the year 2017-18, a sum of Rs. 798.13 Crores was received on account of principal as well as revenue receipt.

III) Receipts from promoters of mega projects :-

A sum of Rs. 129.99 Crores has been received from the promoters of mega project on account of EDC and license fee etc. as per details given below:-

(Figures in Rs./Crores)

Sr.No.	Particulars	Amount received during 2017-18
1.	EDC	107.84
2.	License Fee	22.15
	Total	129.99

Expenditure:-

The expenditure on Development Works and land Acquisition during the year 2017-18 is given below:-

(Figures in Rs./Crores)

Year of Expenditure	Exp on development of urban estate/housing	Expenditure on works executed out of EDC/license Fee	Exp. on land Acquisition/Enhanced compensation	Total Exp.
2017-18	520.53	140.21	214.01	874.75

Budget for the year 2017-18 and 2018-19

The details of the revised Budget Proposal for the year 2017-18 and budget Proposal for the year 2018-19 are as under:-

(Figures in Rs./Crores)

Sr.no	Name of Scheme	Revised Budget provisions for the year 2017-18	Budget provisions for the year 2018-19
AUTHORITY'S OWN SCHEMES			
i	Acquisition of land for urban Estates, Grid Road, enhanced compensation of old sectors	267.04	464.20
ii	Construction of Social Houses	20.63	22.13
iii	Development of urban estate at Aerocity, Ecocity, Medicity and maintenance of old sectors, airport road, Mullanpur Road, Grid Roads and other infrastructure roads.	253.77	472.72

iv	Works being executed out of EDC/ Licence fees	104.04	49.71
			*

10. PUBLIC RELATIONS

- 1 Drafting and release of Press Notes after approval of the Competent Authority. Maximum coverage/space has been secured in the leading newspapers.
- 2 Supply of necessary information to the various government departments. The information pertains to Governor/Chief Minister/Finance Minister's Address in Vidhan Sabha, activities, achievements and future plans of GMADA etc.
- 3 Processing of the advertisement bills pertaining to the advertisements released during the period and issue of release orders, sanction for necessary payment by the DDO concerned, after securing financial approval of the Competent Authority.
- 4 Designing, printing of coloured brochures, banners, Annual Statement of Accounts/Annual Reports. Besides printing of D.O. pads, Visting Cards, Vouchers/Forms and other printed material used in various branches of GMADA.
- 5 Release of 101 advertisements after designing, copy writing, media planning, proof reading and approval of the Competent Authority.
- 6 Monitoring of the publication/positioning of the advertisements appeared in the press and necessary follow-up thereafter.
- 7 Supply of newspaper/magazines at the offices/residences of GMADA officers. This also involves purchase and supply of books/magazines/Journals.
- 8 Provided necessary information for the official website as and when required.
- 9 Separate record (other than files) of news items and advertisements is being maintained in the purposely devised registers.
- 10 Screening of daily newspapers and submission of news clippings to higher officials for information.
- 11 Monitoring and updating of the website of the organisation.

11. HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT

GMADA is a united organization in which preference is given to efficient and technical engineering staff. Detail of category wise filled posts upto 31.03.2015 in GMADA is as under:-

Group of employment	Working position of employees
Group-A	57
Group-B	132
Group-C	60
Group-D	44

Promotional Role

In GMADA all officers/officials are working on deputation from PUDA and other departments. Their promotion cases are dealt by their parent department. There is no rule of GMADA for promotion of its own.

12. INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION

GMADA initiated the process of providing quick, efficient service to the citizen and its allottee by adopting and implementing various online schemes which are as follow:-

- 1 **HRMS System:- Online centralized H.R.M.S(Human Resource Management System):** This is online centralized salary, CPF/GPF and TDS challans processing system which also keeps service data records of all the employees. Updatons of office order of all the employees of GMADA is done in this system. This can also be checked by officer/official by using user ID & Password provided to them.
- 2 **R.T.I System :** Public can check his RTI application status by the online application with the help of reference id or application number.
- 3 **Scanning and Digitization** : Puda has issued work order has been given to StockHolding Pvt Ltd for scanning and digitization of files across all development authorities.
- 4 **Regularization of unauthorized plot, Building & colonies:** For this purpose a web portal (www.punjabregularization.in) has been prepared by DTCP. Through this portal applicant can get their colony/plot/built up area regularize by paying fees. Related notification, application forms and online form submission and acknowledgment service has been provided for public convenience. In this portal concerned authority can process application and can also check no. of applications/fees received on daily basis.
- 5 **Single Window System** : Public can check their application status the online with the help of reference id or application number.
- 6 **Grievance Redressal and Management System** : It provides a facility to general public to lodge grievance related to any division/office matter online and can check status of his/her redressal.
- 7 **Property Management System** : Property Management system is very beneficial for the allottees. Allottee can check his property details by enter his house details.
- 8 **mPUDA App:-** In order to provide quick delivery and facility to common citizen to access property details, 'mpuda' a mobile application has been developed. This mobile application has been designed on a modular concept which comprises the modules including Property Module, RTI/Grievances/Single Window, Central Diary, Department Login and Feedback/ Location depicting image, Longitude and Latitude based complaint. The mobile application is available on Play Store (Android) as well as on App Store (IOS).

'mpuda' mobile application has been given SKOCH Order of Merit Award. This Mobile Application provides an easy access to the user/ allottee to search their property details. Grievance Redressal System in the app assures that the user grievances can be attended in an efficient & effective manner & user can track his/her application. The app provides a user friendly environment for public to access information related to their property, RTI & Single Window Daak and a facility to organization employees to access their service book online.
- 8 **UCIC App:-** To put a check on mushrooming of unauthorized colonies and constructions in the state, department of Housing & Urban Development has developed an app named PUDA-UCIC (Unauthorized Constructions Illegal Colonies). The app is satellite and geo tagging based and provides the unique details of the location such as khasra no., mustil no., land use etc. which help the officials to take quick action to stop the ongoing illegal construction on the land.

In addition to this feature of keeping a track of unauthorized constructions and development of illegal colonies, the app also enables the field staff to mark their attendance, while they are at site.

- 9 **E-auction:-** All special development authorities falling under the Department of Housing & Urban Development have switched over from manual action to e-auction for disposal of properties. The move is aimed to ensure transparency in sale of property.
The e-auction process is equipped with SMS facility. The facility entails informing the bidder/participants through SMS about the highest bid received w.r.t. each property.
- 10 **SMS Service:-** To protect consumers' rights in real estate sector, the department has launched various types of SMS services to provide necessary information to its consumers.
The service provides for informing the consumers/ allottees about their payments i.e. installments due 7 days prior to the due date; payment alerts on the due dates; acknowledging the payment; reminder if payment not received; information about diary no. & date of the documents received; acknowledgement of document submitted at Single Window Counter, information about documents dispatched to the allottees, acknowledgement of application received in new schemes, communicating result of the draw of lots and property number etc. Applicants of the new schemes are able to know the status of their applications through regular updates sent by the department.
- 11 **E-directory:-** For convenience of the public, staff related information such as the name of the officer, phone number, mail id and place of seating in the office premises would be revealed to the user, through e-directory of Authority.
- 12 **e-water Bills:-** GMADA introduced e- water bills facilitating from in May 2018 in the areas falling under its jurisdiction. The initiative is of great help to the residents as they would be no more required to make rounds to the office to deposit the water bills. Residents can also make their water bill payments online.

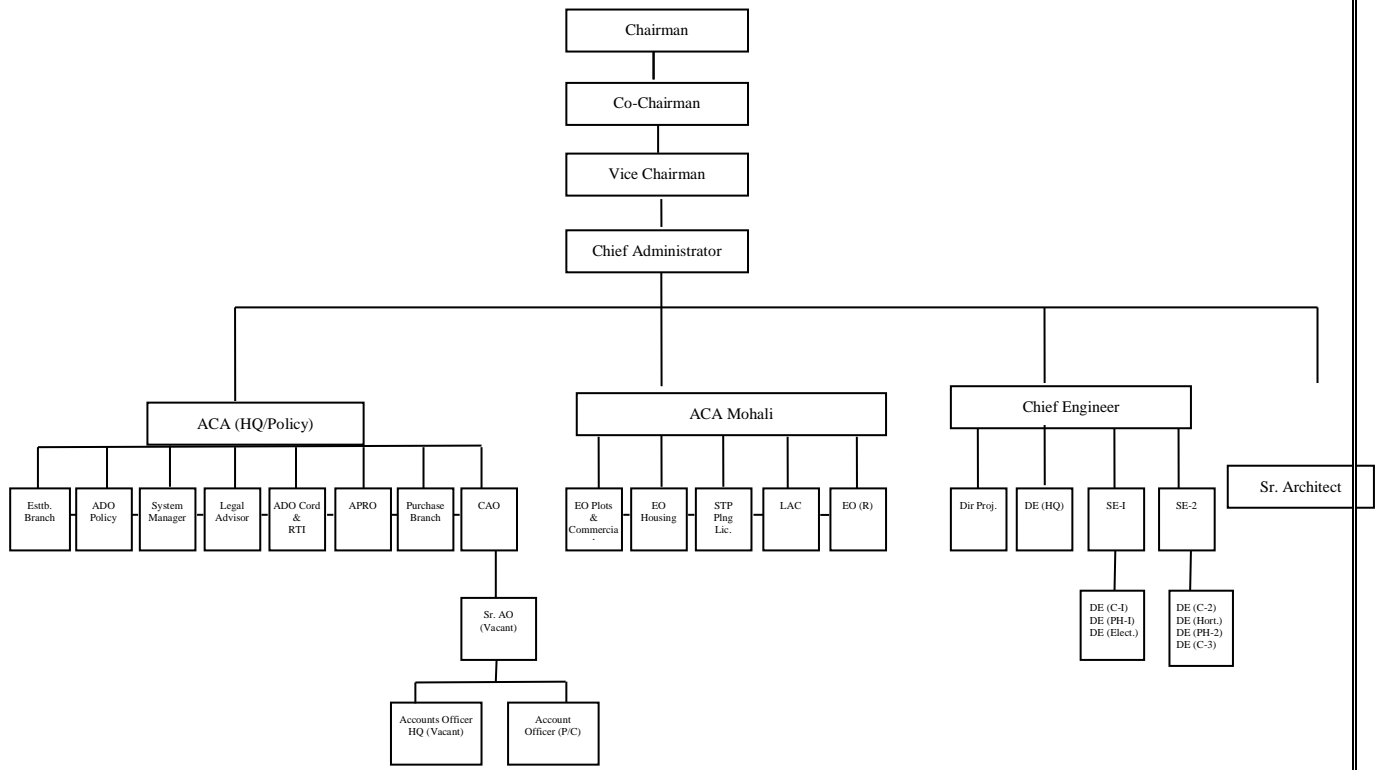
A Data Centre has been setup at PUDA Bhawan, S.A.S. Nagar where in data pertaining to various applications of all development authorities is stored/managed and E-Governance application of authorities is also running by the data centre.

GMADA's official website www.gmada.gov.in in pursuit to avail the benefit of information technology in the continuously changing business services GMADA adopting/implementing the E-Governance initiative by various online services. It reflects the latest information about Tender, Notices, Auctions/Press notes, License to Colonizers, Legal/Policies & Guidelines, Latest Notifications issued by the Punjab Government.

All the branches in GMADA have been provided with computers and other equipment for smooth and efficient working in their departments and to maintain data bank. As on date approx. 174 numbers of computers along with peripherals are installed at various branches at GMADA. To maintain these computers and equipments required manpower has been engaged from PESCO. These computer professionals have expertise in software/packages/solutions and troubleshooting.

PART- II
APPENDICES

Appendix- I
(Para 4)
Organisational Structure



Appendix- II

(Para 4)

MEMBERS OF THE AUTHORITY DURING THE YEAR (01.04.2017 to 31.03.2018)

Sr. No.	Name Sarv Sh./Smt.	Designation	Period of Stay	
			From	To
1.	Capt . Amrinder Singh	Hon'ble Chief Minister Punjab-cum-Chairman GMADA.	01.04.2017	31.03.2018
2.	Karan Avtar Singh IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	01.04.2017	31.03.2018
3.	Tejveer Singh, IAS	Principal Secretary to CM, Punjab	05.04.2017	31.03.2018
4.	Anirudh Tiwari, IAS	Addl. Chief Secretary, Finance	01.04.2017	31.03.2018
5.	Satish Chandra, ACS	Secretary, Department of Local Govt., Punjab.	25.04.2017	17.10.2017
6.	Venu Parsad, IAS	Principal Secretary, Department of Local Govt., Punjab	18.10.2017	31.03.2018
7.	Vini Mahajan, IAS	Addl. Chief Secretary Department of Housing & Urban Deptt.. Punjab – Cum-Vice Chairperson, GMADA	03.04.2017	31.03.2018
8.	Ravi Bhagat, IAS	Chief Administrator, GMADA	01.04.2017	31.03.2018
9.	Harneek Singh	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab	01.04.2017	31.03.2018

Appendix III

(Para 6.3)

List of scheduled roads in the State of Punjab is as under:-

Sr. No.	Name of Scheduled Road
1.	GRAND TRUNK ROAD (FROM HARYANA BOUNDARY TO AMRITSAR AND ON THE BORDER WITH PAKISTAN)
2.	JALANDHAR – TANDA – DASUYA – MUKERIAN – PATHANKOT ROAD UP TO BORDER WITH JAMMU AND KASHMIR STATE.
3.	AMBALA – KALKA ROAD (PORTION FALLING IN THE TERRIORY OF THE STATE OF PUNJAB).
4.	AMRITSAR – PATHANKOT ROAD.
5.	CHANDIGARH – ROPAR – NANGAL – UNA – HOSHIARPUR – TANDA – AMRITSAR ROAD.
6.	AMRITSAR – SARHALI – HARIKE – MAKHU – FEROZEPUR – FAZILKA ROAD.
7.	ROPAR BALACHOUR – GARHSHANKAR – HOSHIARPUR – DASUYA ROAD.
8.	MALOUT – FAZILKA ROAD.
9.	CHANDIGARH – SAMRALA – LUDHIANA ROAD.
10.	GURDASPUR – AMRITSAR – MAKHU – FEROZEPUR – FAZILKA ROAD.
11.	JALANDHAR – MAKHU ROAD.
12.	LUDHIANA – FEROZEPUR ROAD.
13.	AMBALA – PATIALA – SANGRUR – BARNALA – BATHINDA ROAD.
14.	BATHINDA – KOTKAPURA – FEROZEPUR ROAD.
15.	GURDASPUR – AJNALA – CHUGAWAN – RAJATAL – CHABAL – KHEMKARAN ROAD.
16.	HARIKE – KHALRA ROAD.
17.	AJNALA – AMRITSAR ROAD.
18.	PATIALA – PATRAN – NARWANA ROAD.
19.	MOGA – KOTKAPURA ROAD.
20.	CHANDIGARH - RAJPURA ROAD (COMMENCING FROM THE POINT WHERE THE PUNJAB BOUNDARY STARTS)
21.	CHANDIGARH – AMBALA ROAD (COMMENCING FROM THE POINT WHERE THE PUNJAB BOUNDARY STARTS AND TOUCHES THE AMBALA – KALKA ROAD NEAR DERABASSI)
22.	BHAWANIGARH – SUNAM – BHIKHI – KOTSHAMIR – BATHINDA ROAD.
23.	BATHINDA – DABWALI ROAD UP TO PUNJAB BOUNDARY.
24.	MORINDA – BELA ROAD.
25.	JALANDHAR – HOSHIARPUR ROAD.
26.	JALANDHAR – NAKODAR ROAD.
27.	MORINDA – KURALI ROAD.
28.	MORINDA (FROM KM. 0.00 TO 6.783 WITH OFF TAKE AT KM. 61.816 AND MEETING AFTER CROSSING THE SIRHIND MORINDA RAILWAY LINE AT Km 67.800 OF LUDHIANA – CHANDIGARH ROAD i.e. NATIONAL HIGHWAY NO. 95
29.	KIRATPUR SAHIB – GARHA MORAH ROAD (PART OF N.H. 21).

30.	KHARAR – BANUR – TEPLA ROAD UPTO HARYANA BORDER.
31.	S.A.S. NAGAR – CHUNNI – SIRHIND GURUDWARA JYOTI SARUP – MADHOPUR CHOWK – PATIALA ROAD.
32.	PATIALA – NABHA – MALERKOTLA – JAGRAON – NAKODAR ROAD.
33.	GOBINDGARH – NABHA – BHAWANIGARH ROAD.
34.	LUDHIANA – MALERKOTLA – SANGRUR – PATRAN – MUNAK ROAD UPTO HARYANA BORDER.
35.	KHANNA – SAMRALA – MACHHIWARA – RAHON – NAWANSHEHAR ROAD.
36.	PHAGWARA – BANGA – NAWANSHAHAR – BALACHAUR ROAD.
37.	PHAGWARA (FROM KM. 79.85 TO Km. 89.385) i.e. TAKING OFF FROM PHAGWARA – BANGA ROAD TO NATIONAL HIGHWAY NO. 1.
38.	HOSHIARPUR – PHAGWARA ROAD.
39.	HOSHIARPUR ROAD UPTO HIMACHAL BORDER (N.H. 70).
40.	NAKODAR – KAPURTHALA – BHULATH – TANDA ROAD.
41.	RAYYA – BATALA – DERA BABA NANAK ROAD.
42.	BATALA – SRI HARGOBINDPUR ROAD.
43.	GURDASPUR – KAHNOWAN – SRI – HARGOBINDPUR ROAD.
44.	GURDASPUR – TIBBRI CANTT – PURANA SHALLA – NAUSHERA PATTAN – MUKERIAN ROAD.
45.	NAKODAR – MOGA – BARNALA (PART OF N.H. 71) ROAD.
46.	MAKHU – ZIRA – FARIDKOT ROAD (PART OF N.H. 15) ROAD.
47.	MUKATSAR – KOTKAPURA ROAD.
48.	FREOZEPUR – MUKATSAR – MALOUT – DABWALI ROAD UPTO HARYANA BORDER.
49.	FAZILKA – ABOHAR ROAD.
50.	KURALI – MAJRA – MULLANPUR – CHANDIGARH ROAD UPTO CHANDIGARH BORDER.
51.	DERA BASSI – BHAGWANPUR – BARWALA ROAD UPTO HARYANA BORDER.
52.	BHANKHAR PUR – MUBARAKPUR – RAMGARH ROAD UPTO HARYANA BORDER.
53.	ROAD FROM SIRHING PATIALA ROAD PASSING THROUGH D.C.W. COMPLEX AND CONNECTING RAJPURA – PATIALA ROAD (WITH OFF TAKE AT Km. 4.149 AND MEETING WITH RAJPURA – PATIALA ROAD AT Km. 4.384)

NOTE:

1. Scheduled roads from Sr. No. 1 to 24 have been shown as per the schedule of The Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995.
2. Scheduled roads Jalandhar – Hoshiarpur and Jalandhar – Nakodar are added at Sr. No. 35 & 26 as per Punjab Govt. Notification No. 18/13/2000-1HG2/2045 dated 3.4.2002.
3. Scheduled road at Sr. No. 13 has been extended to Ambala – Patiala – Sangrur – Barnala – Bathinda – Malout – Abohar vide Punjab Govt. Notification No. 8/2/201-4HG-1/7778 dated 31.10.2002.
4. Scheduled roads Number 27 to 54 have been shown in the plan as per Punjab Govt. Notification No. 8/2/2001-4HG-1/14430 dated 23.12.2004.
5. Scheduled road at Sr. No. 31 has been written as "S.A.S. Nagar – Chunni – Sirhind Gurdwara Jyoti Sarup – Madhopur Chowk – Patiala Road" as per Punjab Govt. Notification No. 8/2/2001-4HG-1/103800 dated 8.11.05.

Appendix IV
(Pare 5.1)

DETAIL OF LAND ACQUIRED DURING THE YEAR 2017-018

Sr No	Award No Date	Scheme Name	Village Name	Aera in Acre
1	566, 02.02.2018	Missing Khasra No. of Village Rurka in I.T City	Rurka	2.175

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ2612

(ਮਿਲਖ ਸਾਖਾ ਹਾਊਸਿੰਗ)

Subject:- Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 23.04 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 23.04

Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA.

1. The attached table shows unsold inventory with GMADA as on 15.2.2020 and rate of disposal in last 5 years and as can be seen, against a desirable inventory turnover time of 7 to 5 years or 15-20% for city's growth the figure has been around 2% in the past many years. Behind it is an ever higher price barrier, linked to last auction.
2. GMADA has a loan of Rs. 4000 crore on it head that attracts Rs.30 crore interest liability every month. Keeping in view the slowdown in the real estate market for some time accentuated by Covid-19 pandemic along with the fact that starting an auction at an attractive reserve price solicits greater participation and that the reserve price fixation policy mandates 5% annual escalation in reserve price, it is proposed that reserve price of all properties be set at 15% less than the current reserve price. Further offering a 10% discount on down payment on properties sold through auction (Present discount is 7.5% for Commercial and 5% discount for Residential), will on one hand lower the price barrier reasonably well and on the other hand improve receipts for GMADA. Also to further veer people towards down payment the rate of interest on installments may be increased to 10%

compounded per annum in place of present 9.5%. However rate of penal interest may be kept unchanged at 14%.

3. Funds are required for urgent development works such as missing links and putting together other social infrastructure such as city level parks, sports complexes and community centres etc. and doing external development at the required pace. Rs.400 crore EDC spent on land acquisition etc. needs to be recouped for above mentioned works.

4. Approximate cost of developed land is Rs. 5 cr /acre (Rs. 3 crore/acre cost of acquisition + Rs. 0.5 crore for internal development + Rs. 1.5 crore for external development) is still good. The last row in the table shows proposed average realisation from sale of different types of sites, even after giving 15% discount on down payment.

5. However decision of 2012/2017 for allowing subdivision and sales of commercial chunk sites bought in auction needs to be withdrawn as it only amounts to parting away with a big share of GMADA's profit without any significant benefit in return. In case of chunk sites condition needs to be clearly inserted that developer can only sell/ lease ready to use/move in built up floor space with all amenities in place and not as subdivided plots.

6. In view the above facts, the following proposals are submitted for consideration and approval of Executive Committee:-

- (i) Reserve price of all properties be set at 15% less than the reserve price calculated as per prevalent policy.
- (ii) 10% discount on the plot price on down payment on property within 60 days from the date of confirmation of auction.

- (iii) Scheme Interest on Installments be increased to 10% compounded per annum from 9.5%.
- (iv) Decision of allowing subdivision/ fragmentation of Commercial Chunk Sites bought in auction be withdrawn.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- i) ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 10% ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- ii) ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਕੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਉਪਰੰਤ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- iii) ਕਿਸਤਾਂ ਤੇ Scheme Interest 9.5% ਸਲਾਨਾ ਹੀ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
- iv) ਕਮਰਸੀਅਲ ਚੰਕਸ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ Sub-division/Fragmentation ਅੱਗੇ ਤੋਂ (Prospectively) allow ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੀ ਮਿਸਲ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Proposal for faster turn over of GMADA's Inventory of sites

	Commercial Plots (number)			Chunk Sites (acre)		Residential Plots plus Purab Premium (number)	Sites for Apartments (acre) (Group-Housing)	School Sites (number)	Hospital Sites (number)	Hotels Sites (number)	Petrol Pump Sites (number)	Nursing Home Sites (number)	Other Institutional Sites (acre)	IT	Total (Rs. cr)
	Booth 21 Sq yard	SCO/ SCF 121 sq yard	SSS 100 sq yard	Commercial	Reserved										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Properties sold annually on the average in last 5 years	16.4	7.4	1.2	14.0	0.0	52.0	6.0	1.4	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0		
Properties sold annually as % of stock	2.1	2.6	2.0	5.0	0.0	2.1	3.1	8.8	2.2	2.9	0.0	0.0	0.0		
Total Sale in last 5 years (Rs. crore)	65.9	143.2	6.9	1443.5	0.0	52.7	586.6	139.0	34.6	131.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2604
Annual sale in last 5 years (Rs. crore)	13.2	28.6	1.4	288.7	0.0	10.5	117.3	27.8	6.9	26.3	0.0	0.0	0.0	0.0	521
Properties in Stock of GMADA	798	283	59	279	292	2533	197	16	18	14	4	6	42	60	
Proposed Turnover time in years	6	6	3	7	7	4	8	3	3	4	4	3	5	3	
Proposed % Annual Sale of inventory	17	17	33	14	14	25	13	33	33	25	25	33	20	33	
Proposed Yearly Disposal of Inventory	133	47	20	40	42	633	25	5	6	4	1	2	8	20	
Monthly Inventory Disposal Required	11.1	3.9	1.6	3.3	3.5	52.8	2.0	0.4	0.5	0.3	0.1	0.2	0.7	1.7	
Prevailing rates as per auction (Rs. cr)	0.4	3.4	2.5	30.0	25.0	0.6	10.0	23.0	15.0	37.0	16.0	3.5	5.0	8.0	
With 25% discount	0.32	2.55	1.88	22.50	18.75	0.45	7.50	17.25	11.25	27.75	12.00	2.63	3.75	6.00	
Units / acre	100.0	15.0	30.0	1.0	1.0	16.0	1.0	0.3	0.5	0.3	1.0	2.0	1.0	1.0	
Per acre realisation with 25% discount	32	38	50	23	19	7	8	5	6	8	12	5	32	120	2773
Annual realisation with 25% discount	42	120	37	897	782	285	184	92	68	97	12	5	32	120	2773

1

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ2613

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਠੋ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਠੋ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 23.05 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਠ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੈਸ. ਸਿਮਰਤ ਐੱਡ ਐਸੋਸੀਏਟਸ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਉਂਟੈਂਟਸ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਲੇਖਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Income and Expenditure

Rs. in crores

Particulars	Year Ended	
	31 st March 18	31 st March 19
Receipts		
-Sale of Properties	676.83	552.47
-Other Income	121.31	154.16
Total	798.14	706.63
Expenditure		
-Cost of Plots	419.63	151.67
-Expenditure on land/infrastructure and maintenance	100.90	257.60
-Administration and Other expenditure	255.20	216.25
Total	775.73	625.52
Profit	22.41	81.11

Assets and Liabilities

Rs. in crores

Particulars	As on	As on
	31 st March 18	31 st March 19
Assets		
-Work in Progress		
-Undeveloped Land	3122.20	3590.91
-Other works in progress	336.94	57.62
-Current Assets and Loans & Advances	2032.74	2064.02
-Fixed Assets and Investment	32.47	31.56
Total	5524.35	5744.11
Liabilities		
-Loan from Banks	3327.87	3267.77
-Deposits with GMADA (Earnest Money and Capital Receipts)	1125.51	1328.01

-Other Liabilities (including EDC, License Fee) and Reserves	1070.97	1148.33
Total	5524.35	5744.11

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.7.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

“ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਖਰਚੇ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।”

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

Simrit & Associates
Chartered Accountants

1536, Sector 34- D,
Chandigarh - 160 022
Tel: + 91 90417 00018, 90417 00019,
0172-5190000
Mail: casimritassociates@gmail.com

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31st MARCH, 2019

We have audited the attached Balance Sheet of **GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR** as at **31st March 2019** and the **Income and Expenditure Account** of the Authority for the year ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

1. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

2. We further report that:
 - (a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
 - (b) The Balance sheet and Income and Expenditure account referred to in this report are in agreement with the books of account;
 - (c) In our opinion and the best of our information, the Balance sheet and the Income and Expenditure Account, together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto does give the information as required by **Punjab Regional of Town Planning and Development Act, 1995** in the manner so required and give a true and fair view subject to Notes on accounts attached.
 - i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2019 and
 - ii) In the case of Income and Expenditure account, of the profit of the Authority for the year ended on that date.

Place : Chandigarh
Date : 30-10-2019

For **Simrit & Associates**
Chartered Accountants
Reg No. 012865N


(CA SIMRIT KAUR)
Partner-FCA
M. NO. 090749

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

BALANCE SHEET AS ON 31-03-2019

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Liabilities	S	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Assets	S	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
4,99,70,69,830	Capital Reserves	A	5,80,81,74,762	13,94,29,913	Fixed Assets	F	13,03,51,255
33,27,87,22,871	Secured Loans	B	32,67,77,23,103	34,59,14,15,710	Works Executed	G	36,48,52,71,018
1,00,87,57,527	Unsecured Loans	C	1,00,87,57,527	20,32,73,96,709	Current Assets, Loans & Advances	H	20,64,01,84,775
11,25,50,68,759	Deposits with GMADA	D	13,28,00,83,629	18,52,51,050	Investment in Shares of Unlisted Company		18,52,51,050
4,70,38,74,395	Current Liabilities & Provisions	E	4,66,63,19,077				
55,24,34,93,381			57,44,10,58,098	55,24,34,93,381			57,44,10,58,098

Notes to Accounts and Significant Accounting Policies forming part of Balance Sheet - I


ADDL CHIEF ADMINISTRATOR (F&A)


CHIEF ADMINISTRATOR


VICE CHAIRMAN

Date: 30-10-2019
Place: S.A.S. Nagar

As per report of even date attached
for SIMRIT & ASSOCIATES
Chartered Accountants
Reg No. 012363N


(CA SIMRIT KAUR)
Partner/FCA
M. NO. 090749



UDIN: 19090749AAAAA79465

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2019

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Expenditure	Annexure	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Incomes	Annexure	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
4,19,62,68,701	To Cost of Plots/Houses/Flats		1,51,67,33,486	6,76,83,26,478	By Sale of Plots/Houses/Flats		5,52,47,25,068
87,87,07,515	To Expenditure on land/ Infrastructure/Grid Road		2,41,25,21,860	71,60,415	By Interest from Banks		2,04,64,455
13,02,90,863	To Maintenance of Urban Estates		16,35,18,940	60,53,76,963	By Instalments (Interest)		79,84,54,556
2,14,00,93,858	To Administration and Other Expens	II	2,15,21,65,108	63,11,175	By Interest (Others)		1,20,27,332
1,19,19,506	To Depreciation (As per Schedule-F)		1,02,67,489	7,58,16,400	By Miscellaneous Incomes	III	7,47,27,428
40,00,00,000	To Education Cess imposed by the Govt.		-	4,16,83,946	By Rent/Lease Received		4,27,01,758
				5,48,27,860	By Sewerage & Water Charges		10,78,35,224
				16,98,46,261	By Transfer fee		18,56,94,390
				10,52,84,951	By Extention fee		14,30,15,730
				2,28,26,954	By Processing Fees		4,13,44,311
				5,20,40,104	By Scrutiny Fees		6,24,60,999
				3,86,60,222	By Forfeiture		4,31,45,850
22,40,90,285	To Profit/(Loss) for the year		81,11,09,567	3,32,09,000	By Cess PR-4 and PR-7		97,19,350
7,98,13,70,728			7,06,63,16,450	7,98,13,70,728			7,06,63,16,450
	To Prior Period items		-	22,40,90,285	By Profit/(Loss) brought down		81,11,09,567
22,40,90,285	To Net profit/(Loss) transferred to Reserves		81,11,09,567				
22,40,90,285			81,11,09,567	22,40,90,285			81,11,09,567


ADDL CHIEF ADMINISTRATOR (F&A)


CHIEF ADMINISTRATOR


VICE CHAIRMAN

Date: 30-10-2019
Place: S.A.S Nagar

As per report of even date attached
for SIMRIT & ASSOCIATES
Chartered Accountants
Reg No. 012363N



(CA SIMRIT KAUR)
Partner/FCA
M. NO. 090749

UDIN: 19090749AAAAA99465

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Capital and General Reserve

Schedule-A

Previous Year	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2019
1,67,82,10,365	1	Capital Reserve (Urban Estate)	1,67,82,10,365
(5,79,79,487)		Less: Amount transferred to Corpus Fund of Purab Premium Appartments (current liabilities)	(5,79,79,487)
3,15,27,48,667	2	Profit & Loss Account (Accumulated Profit)-Opening Balance	3,37,68,38,952
22,40,90,285	3	Add : Profit/(Loss) for the current year	81,11,04,932
4,99,70,69,830		Total	5,80,81,74,762



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

Schedule of Secured Loans

			Schedule-B
Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
52,41,574	1	Term Loan from SBI Landran (Against Mortgage)	-
(21,783)	2	Term Loan from ICICI Bank Short Term Loan	(21,783)
7,45,17,77,750	3	Term Loan from Punjab National Bank	5,03,40,34,198
-	4	Term Loan from HDFC Bank (Against Mortgage)	1,25,00,00,000
2,49,18,72,987	5	Bank Overdraft -Allahabad Bank (Against Mortgage)	2,25,18,28,987
2,21,81,88,280	6	Bank Overdraft -Andhara Bank (Against Mortgage)	2,40,99,80,011
2,23,61,94,831	7	Bank Overdraft -Corporation Bank (Against Mortgage)	2,27,08,34,816
1,97,81,24,537	8	Bank Overdraft -Canara Bank Overdraft (Against Mortgage)	4,83,36,77,478
6,95,19,55,708	9	Bank Overdraft -Indian Bank (Against Mortgage)	6,98,55,86,470
9,94,53,88,987	10	Bank Overdraft -Vijaya Bank (Against Mortgage)	7,64,18,02,926
33,27,87,22,871	Total		32,67,77,23,103

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

Schedule of Unsecured Loans

			Schedule-C
Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
1,00,87,57,527	1	Loan from Punjab Infrastructure Development Board	1,00,87,57,527
1,00,87,57,527	Total		1,00,87,57,527



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Deposit with GMADA

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-D Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
1,12,51,44,848	1	EM/Security Deposit from Contractors/BKOS & Suppliers	1,07,24,91,186
78,67,60,881	2	Earnest Money from applicants	1,17,02,03,449
3,72,45,415	3	Other Securities and deposits	5,26,09,270
39,92,42,598	4	Advance aganist Purab Premium Apartments	30,93,05,559
(15,67,51,422)		Less : Service Tax	(14,77,19,634)
9,06,34,26,439	5	Capital Receipts including advances	10,82,31,93,799
11,25,50,68,759	Total		13,28,00,83,629



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Current Liabilities and Provisions

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-E Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
	A	Current Liabilities :	
	I	Creditors & Payables:	
8,51,058	(i)	Other Creditors for Supplies	(1,77,974)
34,29,644	(ii)	Payable to Staff	28,12,288
(4,46,570)	(iii)	Provident Fund Deductions	21,08,985
17,02,189	(iv)	Works Payable	16,79,079
	B	Others Liabilities	
3,72,57,43,354	1	EDC (From Land Developers)	3,42,88,03,327
3,70,14,203	2	EDC Under PAPRA ACT, 1995	3,70,14,203
15,80,74,247	3	Licence Fee	7,93,46,031
81,29,606	4	Urban Development Fund	92,68,606
7,20,96,524	5	Social Infrastructure Fund	8,44,59,794
10,48,90,377	6	Regularisation fund for Unauthorized Colonies	10,48,09,087
25,71,02,006	7	Security Building Plan	30,97,67,098
2,17,90,977	8	Statutory Dues	25,34,70,653
7,17,892	9	Loan recovered from allottees of earst wise urban estate	7,17,892
12,19,63,630	10	Bank Guarantee	12,27,41,684
96,99,299	11	Payable to Allottees(Cheques issued but not presented for payment)	96,99,299
6,47,25,795	12	EWS Fund	10,84,92,195
3,68,05,200	13	Other Payables	2,68,03,850
(16,03,800)	14	Funds received form PIDB for Deposit Work	(16,03,800)
8,14,52,500	15	Corpus Fund for Purab Premium Appartments	8,53,69,719
-	16	Development Tax	7,37,205
(2,63,736)	17	Differences in Interdivision Accounts	(144)
4,70,38,74,395		Total	4,66,63,19,077



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR
SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2019

Schedule-F

Particulars	Gross Block			Depreciation				Net Block		
	As On 01.04.2018	Additions	Sales	As On 31.03.2019	As On 01.04.2018	During The Year	Adjustment	As On 31.03.2019	As On 31.03.2019	As On 01.04.2018
Furniture & Fixture	3,34,84,230	90,860		3,35,75,090	2,33,21,407	18,50,284	-	2,51,71,692	84,03,398	1,01,62,823
Vehicles	2,29,92,344		2,74,000	2,27,18,244	2,01,21,582	7,43,215		2,08,64,796	18,53,448	28,70,662
Office Equipment	23,42,199	44,800		23,86,999	18,36,649	73,720	-	19,10,368	4,76,631	5,05,550
Typewriters	13,000			13,000	10,494	348	-	10,843	2,157	2,506
Photostat Machine	5,13,375			5,13,375	3,39,532	24,164	-	3,63,696	1,49,679	1,73,843
Machinery (including AC)	50,50,804			50,50,804	23,91,193	3,69,686	-	27,60,879	22,89,925	26,59,611
Library Books	18,554			18,554	11,334	722	-	12,056	6,498	7,220
Water Coolers	63,500			63,500	51,259	1,701	-	52,961	10,539	12,241
Track (including water tanket)	20,26,568			20,26,568	19,80,861	13,712	-	19,94,573	31,995	45,707
Computers	2,72,74,364			2,72,74,364	2,55,77,026	6,78,935	-	2,62,55,961	10,18,403	16,97,338
Fax Machine	7,100			7,100	5,732	190	-	5,922	1,178	1,368
Buildings/ Booths	4,47,59,511			4,47,59,511	1,99,30,126	12,41,469	-	2,11,71,595	2,35,87,916	2,48,29,385
Building - Habitat Centre	1,95,27,037			1,95,27,037	57,95,463	6,86,579	-	64,82,042	1,30,44,995	1,37,31,573
Community Centre	5,91,14,692			5,91,14,692	2,54,90,250	16,81,222	-	2,71,71,472	3,19,43,220	3,36,24,443
Community Centre-Sec-55 Mohali	2,22,96,854			2,22,96,854	12,81,271	10,50,779	-	23,32,050	1,99,64,804	2,10,15,583
Community Centre-Sec-49 Mohali	2,37,01,391			2,37,01,391	15,71,375	11,06,501	-	26,77,876	2,10,23,515	2,21,30,016
Swimming Pools	49,37,117			49,37,117	19,70,922	1,48,310	-	21,19,231	28,17,886	29,66,196
Batten Factory	2,751			2,751	2,222	74	-	2,295	450	530
Tools & Plants [S.A.S Nagar (PH)]	1,49,000			1,49,000	1,20,314	3,990	-	1,24,304	24,695	28,686
Tools & Other Equipments	21,55,900	10,86,350		32,42,250	11,79,465	2,32,699	-	14,12,164	18,30,086	9,76,435
EP Bus System	1,99,661			1,99,661	1,14,717	11,816	-	1,26,533	73,128	84,944
Sewage Jetting machine	5,69,132	2,38,588		8,07,720	1,69,953	84,176	-	2,54,129	5,53,591	3,99,179
Soves	34,37,120			34,37,120	24,00,030	1,44,259	-	25,44,289	8,92,831	10,37,090
Telephone	23,525	2,235		25,760	15,208	1,443	-	16,651	9,109	8,318
Bio Metric Attendance Machine	2,88,331			2,88,331	1,10,675	35,531		1,46,206	1,42,125	1,77,656
CCTV Camera	1,59,246			1,59,246	42,570	16,230		58,800	1,00,446	1,16,676
Website/ Softwares	4,56,485			4,56,485	2,92,150	65,734	-	3,57,884	98,601	1,64,335
Total	27,55,63,691	14,62,833	2,74,000	27,67,52,524	13,61,33,779	1,02,67,489	-	14,64,01,269	13,03,51,255	13,94,29,913



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of work executed by GMADA

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-G Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
3,56,52,133	A	GMADA HOUSING SCHEMES Works in progress	3,56,52,133
3,33,36,47,012	B	URBAN ESTATES WORKS Works in progress	53,63,13,155
31,22,20,05,317	C	Land Account (Urban Estate Schemes) (As per Annexure - I)	35,90,91,34,510
1,11,247	D	DEPOSIT WORKS : Works completed & in Progress	41,71,220
34,59,14,15,710	Total		36,48,52,71,018



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR
Schedule of Current Assets and Loans & Advances

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-H Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
	A	Current Assets :	
	1	Closing stock (as valued and verified by Mgt)	
77,40,698	(i)	Building Material	82,33,865
2,33,22,41,452	(ii)	Stock in trade (Plots)	2,18,30,32,096
7,47,29,23,848	(iii)	Closing Stock Aerocity, Mohali	7,03,69,01,616
2,76,85,30,133	(iv)	Closing Stock IT City, Industrial	2,72,99,71,217
44,45,79,846	(v)	Closing Stock Medicity	44,46,07,663
52,06,68,839	(vi)	Closing Stock Eco City	31,64,35,679
3,98,39,63,758	(vii)	Closing Stock Purab Apartment	4,04,33,50,247
	(viii)	Closing Stock 88-89	68,34,68,071
	2	Cash and Bank Balances	
169	(i)	Cash in hand	169
22,43,87,725	(ii)	Deposit with Banks	30,29,00,256
16,50,62,238	3	Income Tax (F.Y. 2007-2008)	11,06,818
17,51,28,496	4	Income Tax (F.Y. 2008-2009)	17,51,28,496
	5	Income Tax (F.Y. 2010-2011)	6,00,00,000
	6	Income Tax (F.Y. 2011-2012)	1,98,35,180
17,51,77,501	7	Income Tax (F.Y. 2012-2013)	17,51,77,501
8,65,56,098	8	Income Tax (F.Y. 2013-2014)	8,65,56,098
	9	Income Tax (F.Y. 2014-2015)	12,17,72,130
26,66,98,964	10	Income Tax (F.Y. 2015-2016)	30,32,93,528
34,32,17,305	11	Income Tax (F.Y. 2016-2017)	34,32,17,305
36,48,02,017	12	Income Tax (Previous Years)	31,00,68,904
	13	Advance Tax and Tax Deducted at Source (Current Year)	46,16,92,264
	14	Recoverables	
7,10,112	i)	Recoverable (others)	16,11,924
3,53,36,302	ii)	Recoverable from PUDA	3,53,06,376
1,51,52,311	iii)	Recoverable from Govt Of Punjab	1,51,44,811
17,52,74,392	iv)	Punjab Municipal Infrastructure Development Corporation	17,52,74,392
20,87,050	v)	Recoverable from PIDB	20,87,050
31,21,71,485	15	Service Tax (including CENVAT credit buildup booths)	31,21,71,485
60,62,051	16	Advance Cultural Cess	3,56,980
19,87,84,72,790		Sub Total 'A'	20,34,87,02,121



B Loans and advances :			
43,69,31,921	1	Advance to LAC for acquisition/compensation of Land	28,56,16,574
-	2	Advances recoverable in cash or in kind	-
9,24,685	(i)	Advances to Staff : For Construction	9,49,810
(13,88,222)		For other purpose	(4,00,508)
83,54,134	(ii)	Other Advances	43,55,751
	3	Security Deposits:	
41,60,513	(i)	With Punjab Government	10,32,420
(59,112)	(ii)	With Others	(71,393)
44,89,23,919		Sub Total 'B'	29,14,82,653
20,32,73,96,709		Total	20,64,01,84,775



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR
Land Account (Urban Estate Scheme)

Annexure-I

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
5,940,500	1	Land -Ecocity	12,136,208
5,609,197,247	2	Land -Ecocity 2	6,364,619,144
-	3	Land -Medicity	21,747,514
4,868,423,086	4	Land -Medicity 2	1,922,418,496
22,852,341,418	5	Land -I.T. City	26,901,805,996
25,000,000	6	Land - Sector 90	26,589,864
793,152,981	7	Land - Sector 88-89	591,093,389
-	8	Land- Aero city	60,000
-	9	Land- Secdior 66 at Mohali	713,813
962,319	10	Anjuman Falah E-Darian Masjid, Sector-65, Mohali	962,319
1,418,601	11	Baba Jevan Singh Memorial Charitable Trust, Sector-53, Mohali	1,418,601
1,342,799	12	Chawla Filling Station, Sector-61, Mohali	1,342,799
962,320	13	Gurdwara Bagat Nam Dev Bhawan, Sector-65, Mohali	962,320
2,680,585	14	Gurdwara Guru Singh Sabha, Sector-70, Mohali	2,680,585
1,157,511	15	Kuka Shaid Memorial Trust, Sector-61, Mohali	1,157,511
1,174,006	16	Mata Tej Kaur Jit Sabha Gurudwara, Sector-68, Mohali	1,174,006
1,113,102	17	Parehin Shiv Mandir, Sector-69, Mohali	1,113,102
6,702,209	18	Petrol Pump, Sector-63, Mohali	6,702,209
42,479,860	19	Regional Rehabilitation Centre, Sector-79, Mohali	42,479,860
2,958,759	20	Shashi Model School, Sector-55, Phase-I, Mohali	2,958,759
3,568,154	21	Guru Ravi Dass Mandir, Sector-71, Mohali	3,568,154
1,429,861	22	The Pent Costal Mission, Sector-53, Phase- IIIA, Mohali	1,429,861
31,222,005,317	Total		35,909,134,510



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

Administration & Other Expenses

Annexure-II

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
A ADMINISTRATIVE EXPENSES			
29,68,61,232	1	Salary & Wages	24,93,36,264
1,14,34,608	2	Leave Salary & Pension Contribution	1,10,06,853
45,37,209	3	Ex-Gratia/Bonus	42,40,501
1,82,955	4	Liveries & Uniforms	2,50,375
9,55,312	5	Medical Reimbursement	7,88,577
40,34,953	6	Conveyance Reimbursement	34,25,211
1,58,229	7	Travelling & Conveyance	1,53,199
2,33,61,979	8	Contribution towards C.P.F	2,06,12,859
1,28,44,120	9	Contribution towards Gratuity	1,28,96,427
9,76,654	10	Leave Encashment	3,50,620
35,320	11	Defined Contribution Pension scheme	-
5,40,107	12	Salary & Wages	5,16,241
35,59,22,678		Sub-Total 'A'	30,35,77,127



B OTHER EXPENSES

38,30,385	1 Printing & Stationery	14,17,023
5,83,338	2 Telephone & Internet Expenses	2,07,383
3,16,186	3 Postage & Telegrams	4,92,082
5,11,655	4 Entertainment	3,00,949
30,66,156	5 Office Expenses	38,06,771
18,904	6 Newspaper & Periodicals	6,951
-	7 Misc Expenses	4,221
86,18,466	8 Bank Charges	1,46,25,545
78,70,086	9 Running & Maintenance of Vehicles	69,50,702
2,80,85,216	10 Legal and Professional Charges	4,02,29,720
88,500	11 Auditors Remuneration	-
4,89,50,347	12 Repair & Maintenance	19,25,075
1,11,73,769	13 Advertisement	75,89,395
70,333	14 Interest on Conveyance (Including penal interest)	-
1,52,52,80,785	15 Interest on Overdraft from Bank	1,65,05,64,461
5,00,000	16 Sponsorship Fee	5,00,000
79,24,373	17 Litigation and Compensation Charges	2,49,57,171
4,88,600	18 Conference and Training Expenses	-
84,13,885	19 Service Tax	-
51,57,195	20 Goods and Service Tax (GST)	-
15,32,269	21 Property Tax	-
6,66,589	22 Transfer Fee	-
10,59,54,786	23 Interest paid to Allotees	7,77,09,945
1,14,616	24 Insurance Expenses	13,455
1,49,43,798	25 Registration Expenses RERA	1,70,89,166
10,944	26 Interest on TDS/GST	-
	27 loss on sale of inventory	1,97,966
<u>1,78,41,71,180</u>	Sub-Total 'B'	<u>1,84,85,87,981</u>

2,14,00,93,858**Total (A+B)****2,15,21,65,108**

Annexure-III

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

Details of Misc. Incomes

Previous Year As On 31.03.2018 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)
5,70,000	1	Enlistment fee	5,90,000
47,425	2	Right To Information Act Fees	1,45,699
-	3	Auction of Tree	8,11,100
11,68,323	4	Sale of Application/Tender form	24,67,598
(33,338)	5	House Rent Deductions	299
10,10,685	6	Appeal Fees	850
46,250	7	Registration Fees	-
-	8	Road Cut charges	13,64,000
24,39,769	9	Stock Storage Income	(48,359)
5,56,10,100	10	Compounding Fee	4,66,37,208
28,23,290	11	Misc Receipt	76,83,184
5,99,021	12	License Fee	8,07,278
2,31,500	13	Consultancy fee	1,49,000
81,67,375	14	Penalty Income(including Interest)	83,51,954
31,36,000	15	Tower Installation Charges	56,41,615
-	18	Map fee	1,26,002
7,58,16,400	Total		7,47,27,428



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

Significant Accounting Policies & Notes annexed to and forming part of accounts for the year ended 31st March, 2019

1. DISCLOSURE OF ACCOUNTING POLICIES

The Authority is maintaining books of accounts on cash basis system of accounting. During the Financial Year 2018-19 the Authority has followed cash system of Accounting. There is no change in the method of accounting as compared to previous year. The amount of expenses on infrastructure/others includes the amount spent by different Divisions and Advances given to Land Acquisition Department on account of maintenance and development of infrastructure or any purchase of land finalized /completed during the financial year for the general use of public as per the Master Plan of the Authority.

2. VALUATION OF INVENTORY

The inventory of the Authority includes plots and houses, pending for allotment. The same have been valued at cost. The inventory also includes expenditure incurred on various works i.e. work for the development of urban estate etc. Expenditure incurred on these works has been shown as work in progress and the same has been valued at actual basis.

3. DEPRECIATION ACCOUNTING

The depreciation on fixed assets has been charged as per WDV rates prescribed under Companies Act, 2013. The depreciation on addition/sale has been provided on pro rata basis.

4. REVENUE RECOGNITION

As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of houses/plots/flats on the basis of sale of flats/plots/houses of those schemes whose tenure of installments has been completed in the financial year as per the agreement between the authority and the allottee as per the profitability calculated by the Chartered Accountants separately appointed by the Authority . As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of sites and plots on the basis on allotment/possession to the prospective allottees.

5. ACCOUNTING FOR FIXED ASSETS

Fixed assets have been stated at actual cost less accumulated depreciation on the rates as used in the previous year. The policy is consistent with the previous years.

6. ACCOUNTING FOR INVESTMENTS

The details of investments made by the Authority are as under :

Particulars	Balance as on 31.03.2018	Balance as on 31.03.2019
24.5% Share in Chandigarh Airport	18,52,51,050	18,52,51,050

During the year under consideration, no income has been received on the investments.



7. BORROWING COSTS

During the Financial Year 2018-19 the following interest on borrowings have been bifurcated as specified below:

Particulars	Amount of Interest Charged by the bank (Rs.)	Remarks
Interest on Overdraft from Corporation Bank Ph-10	18,24,82,544	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft from Indian bank	56,83,95,956	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on overdraft from Punjab National Bank	45,14,53,592	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on Overdraft from Allahabad Bank	18,90,39,421	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft Canara Bank	24,46,85,268	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.



Interest on Overdraft from Vijaya Bank	85,67,41,654	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged Rs 44,2856,797 of the interest expenses to the Ecocity 2 and Rs 20,69,42,429 of interest expenses to the project IT City and remaining 50%(i.e. 20,69,42,429) is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft from Andhra Bank	21,26,01,417	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on HDFC STL A/c 50 Cr	37,48,093	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on HDFC STL A/c 50 Cr	56,22,140	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on Loan to SBI Landran 965 Cr	41,040	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.

8. **ACCOUNTING FOR TAXES ON INCOME**

Since the Authority is following cash system of accounting, provision for taxation has not been made in the books of accounts.



NOTES TO ACCOUNTS

- 1) The inter-division balances are not reconciled at the end of the financial year 2018-19. The balance as on 31.03.2019 is Rs. 144 (Debit). The same is shown under the head current liabilities.
- 2) The Bank accounts/creditors/stock/debtors/contractors/allottees/Overdrafts (Debit/Credit balances) as on 31.03.2019 are subject to reconciliation /confirmation. The amount of receipts whose site/area could not be identified has been shown as the Capital receipt pending adjustments.
- 3) The provident fund of the Authority is being deposited with the parent department i.e. Punjab Urban Development Authority (PUDA) since the inception of GMADA.
- 4) Previous year figures have been regrouped and reclassified wherever considered necessary.
- 5) Goods & Service Tax Liability for the financial year 2018-19 needs to be reconciled subject to the GST audit of the financial year 2018-2019. Decision of Advance Ruling filed by the Authority on the incomes regarding Forfeiture Income, Compounding fee, Extension Fee and Penal interest received by the Authority in the financial year under audit regarding their payment/non payment of GST on the above said incomes is still awaited.


ACA (F&A)


Chief Administrator


Vice Chairman

AUDITORS REPORT

Separate report of even date attached
for **SIMRIT AND ASSOCIATES**
Chartered Accountants
Regn. No. 012363N

Place: SAS NAGAR
Date: 30-10-2019



(CA SIMRIT KAUR)
Partner-FCA
M.NO. 090749
UDIN: 19090749AAAAAY9465

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 26.14
(ਭੌਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੂਲੈਕਟਰ ੱਖਾ, ਗਮਾਡਾ)

Subject:- Development of Industrial Sectors 101 & 103, S.A.S Nagar, (Mohali).

The agenda for Executive Committee for the subject cited above was listed as item no. 23.06. The proposal was as under:-

- 1.0 S.A.S. Nagar, (Mohali) having world class facilities and infrastructure, including International Airport, is already being projected by the state as an Industrial hub. The boundaries of this city are contiguous to Himachal, Haryana & Union Territory Chandigarh. Recently Important Industries have setup their units in IT city Mohali. Considering the economic growth potential of Chandigarh & the surrounding areas under GMADA in the coming years, it is anticipated that the economic growth can be accelerated through setting more Industries in this area.
- 1.1 Recently Department Industries and Commerce, Punjab has put IT Park as one of the thrust sector. Ministry of Electronics and Information Technology, Govt. of India has recently introduced new schemes namely, Scheme for promotion of manufacturing of Electronic Components and Semiconductors (SPECS), Production Linked Incentive Scheme (PLI) for Large Scale Electronics Manufacturing and Modified Electronics Manufacturing Clusters (EMC 2.0) scheme. These Industries can be adjusted in proposed Industrial Park.
- 1.2 To attract Industries, GMADA has already identified/developed sector 82-83 Alpha and 101 Alpha adjoining I.T. City and International Airport. Considering the latest demands, GMADA proposed to create Industrial Land Bank in Sector 101 & 103, in which several Industries can be adjusted. As per drawing there are 6 villages which form part of this

Industrial Sector are Dhurali, Manauli, Saneta, Raipur Khurd, Chao Majra and Saini Majra.

The proposed total land is approximately as under:-

Sr. No.	Village name	Area in acre
1	Dhurali	528
2	Manauli	188
3	Saneta	29
4	Raipur Khurd	3.5
5	Chau Majra	0.1875
6	Saini Majra	36
	Total	784.6875

1.3 Matter was placed before the Executive Committee for the consideration and approval.

While discussing the matter in the meeting of Executive Committee held on 16.07.2020. The Executive Committee has decided as under:-

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਛੇਤੀ ਆਰੰਭ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਦੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਨੂੰ ਹੀ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

1.4 The land pooling policy for Industrial sector acquisition was placed before the Council of Cabinet Ministers in the meeting, the proposal was as under:-

“1.6 The department proposes introduction of land pooling policy in the industrial sector by providing 1100 sq. yd. of industrial plot and 200 sq yd of commercial plot per acre of land acquired in lieu of cash compensation. A tentative proposal of Return of land to land owner explaining the above figures is submitted at (Annexure D).

1.5 After examining the agenda by the cabinet in its meeting held on 22.07.2020 gave their assent to the proposal of the Department. (Copy attached)

1.6 Department is of the view that GMADA should establish an Industrial Park of around 530 acres of land and rest of the land (approximately 250 acres) should be left for standalone industries, but in a planned manner.

Town Planning Department has been asked to prepare a layout for development of approximately 250 acres of land for which EDC should be charged from the investors who come to establish their big industrial units. The Town Planning Department has prepared development layout which is being proposed in the Punjab Regional Town Planning and Development Board meeting.

- 1.7 GMADA will not do any development in this 250 acres of land and Industrialists will have to establish all infrastructure in this area themselves. GMADA will charge Rs.50 lacs per acre in lieu of external development/creation of infrastructure till this sector.
- 1.8 No exemption of EDC should be given in this area irrespective of any incentive/relaxation offered by State of Punjab.
- 1.9 Therefore, matter is placed before Authority for following discussions:-
 1. Land acquisition of approx. 530 acres land in proposed Sector-101 in Master Plan for establishing Industrial Sector preferably on new land pooling policy of GMADA.
 2. Planning of 250 acres land for establishment of big stand alone projects as per layout (proposed in PRTPD Board meeting) with EDC charges of 50 lacs per acre.

Annexure D - Land Pooling Economics in GMADA for Industrial Sectors

Usage	%	Permis- sible Saleable (Sq. Yrd)	Rate (Rs./ Sq Yrd)	Land Owner		GMADA	
				Area	Value (Rs. cr)	Area	Value (Rs. cr.)
Industrial	49	2372	18000	1100	1.98	1272	2.29
EWS	5	242	54000	200	1.08	42	0.23
Commercial (with 3 FAR)	4	194	0		0.00	194	0.00
Amenities	3	145	4500		0.00	145	0.07
Green	6	290			0.00		0.00
Road+ Parking	33	1597			0.00		0.00
Total	100	4840			0		
EDC							-1.15
Internal Development and Maintenance							-0.55
Administrative Expenses(Chakota, Advertisement, etc)							-0.15
Total				1300	3.06	1652	0.73

Breakup of Plot Sizes to be given to landowners opting for Land pooling,
(Unpartitioned Co Ownership will be treated as one Unit)

	Ind	Ind	Ind	SCO (3 FAR)		Shop (2 FAR)
Size >	1100	550	275	200	100	60
1 acre(8 kanal)	X	2	X	1	X	X
0.5 acre (4 kanal)	X	1	X	X	1	X
0.25 acre (2 Kanal)	X	X	1	X	X	1

* SCOs (24'X75' and 18'X50') and Shops (12'X45') leave 8'3" corridor on ground floor. Basement is allowed in all cases.

* Land owners can opt for bigger plot sized wherever possible.

* Above calculations are indicative. Rates are subject to change.

ਦਫ਼ਤਰ
ਕੁਪਰ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ
ਮੰਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ (ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਰੋਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਚਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਸਮੇਤ
ਐਨੁਆਇਡ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਘ ਪ੍ਰਕਿਰਮ ਦੀ ਨੀਤੀ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ 2 ਆਰਡਰ
ਜੇ ਵਿ ਪੀ ਨੰ: 06/21-2013-08(ਪਿ-104) ਮਿਤੀ 21.7.2020 ਵੱਲ ਸਿਧਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤ ਕਰਨ।

2. ਮੋਹਾਲੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.7.2020 ਨੂੰ ਵੱਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਤਿਮ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ-ਵਰਗਣਾ ਖੇਤਰ
ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਭਿਆ ਭਿਯਾ ਵੇਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ -

ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ 21 ਜੁਲਾਈ, 2020 ਤੇ ਵਿਕਾਸ
ਵਰਗਣੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਕਾ-2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

3. ਮੋਹਾਲੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨਾਜ਼ ਕਰਨ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਵਾਕੇ ਇਸ
ਸਬੰਧ ਨੂੰ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦੇ ਐਦਰ-ਐਦਰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

2/6
3/7
2/10
2/10

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ।

ਐਚ/ਪੀ ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5953
ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5954

ਮਿਤੀ: 22.7.2020
ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੋਹਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5955

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੋਹਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5956

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੋਹਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5957

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5958

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚਪੌਕ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ
ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5959

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਚਪੌਕ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ
ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5960

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ
ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨੰ: 1/137/2020-1 ਕੇਬਲਿਟ/ 5961

ਮਿਤੀ: 22.7.2020

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਮਹਾਨ ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:26.15
(ਮਿਲਖ ਸਾਖਾ ਪਲਾਟਸ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿੱਖੀ :- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. (ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ+ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿੱਖੀ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2307 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

- 1.0 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਜਿਸ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਤਹਿਤ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਮਰੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ । ਜਦੋਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਪਲਾਟਜ਼ ਬੁਥਜਸ਼ੇਰੂਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜਿਹੜੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਨਰ ਜਾਂ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਜਾਂ ਕਾਰਨਰ+ਫੇਸਿੰਗ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ 10' ਕਾਰਨਰ, 10 ' ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ 15' ਕਾਰਨਰ+ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।
- 2.0 ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਕੋਸਿੱਟੀ-1 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.09 ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਕੋ ਸਿੱਟੀ-1 ਨੂੰ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਕੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਐਰੋਸਿੱਟੀ, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿੱਟੀ, ਇਕੋ ਸਿੱਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ 88-89 ਆਦਿ ਵਿਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਕੋਸਿੱਟੀ-1 ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇਹ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਜਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੱਗ ਭਗ 63 ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ।
- 3.0 ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਰੋਂਡੋ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਕਸਾਰਤਾ ਦਾ ਸਿਧਾਂਤ ਅਪਨਾਉਂਦੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਠਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਅਸਲ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਅਨੁਲਗ "1" ਅਤੇ "2" ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16072020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੀ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੇਕਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤੇ ਕੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰੰਸਕ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ 22 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2209 ਰਾਹੀਂ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅੱਗੇ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਜਿਸ ਤੇ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਖੁਦ-ਮੁਖਤਿਆਰ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀਐਲਸੀ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮਾਫ ਕਰਨੇ ਹਨ, ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ 'ੳ') । ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਹਨ, ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਗਿਆ (ਅਨੁਲਗ 'ਅ') ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ **preferential location** ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਆਦਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਠਹਿਰੀ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

No. PS/UC-50-53 Dated 9/6/2020

Subject : Clarification regarding refund of Preferential Location Charges to Land Owners who opted for Land Pooling

It is clarified with reference to Order No. GMADA /2020/Spl- 1 to 4 Dated 3.6.2020 that the refund is to be made only in cases where the original land owner deposited the amount. Where the LOI / Allotment letter had been sold by the original allottee under Land Pooling Scheme and Preferential Location Charge was deposited by the purchaser no refund will be made to the subsequent purchaser/s, as the relief is meant only for the Land Owners who had opted for the Land Pooling Scheme.

Shree
9.6.2020
9c (Sarvjit Singh)
PS, HUD

CA, GMADA /ACA(Policy) / ACA(F&A)/EO,GMADA

Department of Housing and Urban Development, Punjab

ORDERS

Greater Mohali Area Development Authority has decided to waive off Preferential Location Charges in case of the plots allotted to land owners under the Land Pooling Scheme in case of Aerocity, Eco-City 2, IT City, and Sectors 88 & 89, SAS Nagar. Those who have already paid Preferential Location Charges will get the refund without interest within 90 days.

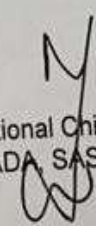
(sd/-)

Principal Secretary
Department of Housing and
Urban Deptt.

Endst.No.GMADA/2020/ Sp1-1-04 Dated 03/06/2020

Copy of the above is forwarded to the following for further necessary action:-

- 1) Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
- 2) Additional Chief Administrator(Policy), GMADA, Mohali.
- 3) Additional Chief Administrator (F&A) GMADA, SAS Nagar.
- 4) Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.


Additional Chief Administrator
GMADA, SAS Nagar.

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ:26.16
(ਮਿਲਖ ਸਾਖਾ ਪਲਾਟਸ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸਾ:- ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 22821 ਸਾਈਜ 500 ਵ:ਗ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਕੋਡ ਏ ਵਿਰੁੱਧ ਸਫਲ ਹੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸਤ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਠੀ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ 2308 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਂਡੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

- 1.0 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਚੰਦਰਵਤੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 22821 ਸਾਈਜ 500 ਵ.ਗ: ਸ਼੍ਰੀ ਵੂਮੈਨ ਕੈਟਾਗਿਰੀ (ਰਿਜਰਵ) ਵਿਰੁੱਧ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਓ)। ਐਲ ਓ ਆਈ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰਬਰ 5 ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ 25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।
- 2.0 ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 45191 ਮਿਤੀ 14-12-2018 (ਅਨੁਲੱਗ ਓ)। ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਰਾਂਹੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਹੁਤ ਗਰੀਬ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 16-05-2018 ਨੂੰ ਕੱਢੀ ਗਈ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਪਲਾਈ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮਿਤੀ 15-06-2020 (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਏ) ਰਾਂਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।
- 3.0 ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਮੌਕੇ ਦੇ ਪੜਤਾਲ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬਹੁਤ ਗਰੀਬ ਔਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੂਸ ਦੀ ਰੇਹੜੀ ਲਾ ਕੇ ਗੁਜਾਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- 4.0 ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰਬਰ 12 ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।
- 5.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਪਲਾਟ ਵਿਰੁੱਧ ਜਮ੍ਹਾਂ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਪਰ ਇਥੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਿਲਟਅਪ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹਿੱਸਾ ਜਬਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਹ)। ਇਸ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਜਬੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਤਰਸਯੋਗ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16072020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

MOHALI Area Development Authority
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

Chander Wati

S/O/W/o Sh. Jagro Yadav

R/o House No. 833, Industrial Area, Phase-1 Colony No. 4, Chandigarh.

160002.

No. GM-DA-EO/2018/ 48306

619933

Date 25-Oct-2018 11-10-2018

5/11/2018

Subject: Letter of Intent for the allotment of Residential Plot measuring 500 Sq. Yard in General category at IT city (753 plots) . SAS Nagar .

With reference to your application received vide Form No 22821 on the subject cited above.

This is to inform you that consequent upon being successful vide serial No 141 in the draw of lots held on 14-09-2018 ,with respect to allotment of plot at IT CITY, SAS Nagar, GMADA intends to allot a plot of the above mentioned size to you, subject to the following conditions:

1. The allotment shall be subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995 read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time as well as the terms and conditions of brochure on the basis of which application was made by you.
2. Allotment shall be on free hold basis.
3. The allotment shall be at a tentative price of Rs. 25,000/- per Sq.Yard which is subject to change. In case of any revision in price, you shall be liable to pay such additional price as may be prescribed on pro rata basis. Additional price shall also be payable in case the area of the plot was found to be more than the actual allotted area during the measurement of site and as well as in event of enhancement of compensation by the Competent Court and increase in the cost of development including amenities or otherwise.
4. If at a later stage, the information/documents supplied by you are found to be false or fabricated, this Letter of Intent shall be deemed to have been cancelled. The allotment made to you shall be cancelled and entire earnest money shall be forfeited along with initiation of criminal proceedings against you.
5. Payment Schedule
6. You are required to deposit a sum of **Rs. 1875000/-** (excluding a sum of **Rs. 1250000/-** deposited as earnest money) being 25% of the tentative price of plot in shape of Demand Draft payable at SAS Nagar in favour of Estate Officer, GMADA by **24-Nov-2018** Only in case of exceptional circumstances and subject to a prior written request received within given time, delay upto 30 days may be condoned with 1.5% surcharge, up to 60 days upto with 2% surcharge and upto 90 days with 2.5% surcharge and upto 180 days with 3% surcharge. In addition to above surcharge, allottee is required to pay penalty @

...ed annually after the expiry of 30 days of the issuance of LOI to the date of payment.
 ... the above 2% Cancer & Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund of total cost of plot
 ... to Rs. 250000/- shall also be deposited separately along with 25% amount. In case 25%
 ... alongwith 2% Cancer Cess is not deposited within the given time or no request for extension is
 ... given within given time, the LOI shall be cancelled and 10% of the total amount of the plot shall be
 ... and in that case offer of allotment shall also be cancelled

For Balance payment of 75%:

A sum of Rs. 9375000/- being balance 75% of tentative price can be deposited within 60 days of the
 issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable.

or

A sum of Rs. 9375000/- being balance 75% of the tentative of plot can be paid in 06 Half Yearly equated
 installments along with an interest @ 9% per annum compounded annually. First Installment shall
 become due after on year from the date of issuance of Letter of Intent, as per Payment schedule
 mentioned as under:

#	No of Installment	Installment Date	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	1	25-Apr-2019	1562500.00	421875.00	1984375.00
2	2	25-Oct-2019	1562500.00	351562.00	1914062.00
3	3	25-Apr-2020	1562500.00	281250.00	1843750.00
4	4	25-Oct-2020	1562500.00	210938.00	1773438.00
5	5	25-Apr-2021	1562500.00	140625.00	1703125.00
6	6	25-Oct-2021	1562500.00	70312.00	1632812.00
TOTAL			9375000.00	1476562.00	10851562.00

- 6 All payments shall be made by a Demand Draft drawn in favour of Estate Officer, GMADA payable at SAS Nagar. Payments by cheque shall not be accepted. Details of Form No/Plot Number, Area, Sector and Urban Estate should be indicated both in forwarding letter and on the back of demand draft for avoiding any misuse.
- 7 No separate notice for payment of installments shall be sent.
- 8 5% rebate on the price is admissible in case of allotment made under the Specified Disability Category.
- 9 All corner or park / play area facing plots will be charged 10% extra price, plots with both the features will be charged 15% extra.
- 10 In case of non-payment of any installment by due date, GMADA shall reserve the right to resume the plot as per provisions made under the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995. However, on written request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 14% penalty compounded annually for the period of delay. Delay beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the total amount of the consideration money, interest & other dues payable in respect of plot.
- 11 In case of fully paid plots, the enhancement of price due to any or all reasons mentioned at para 3, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments alongwith an interest @ 9% compounded annually. In other cases, the enhancement shall be built into the installments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.

- ... is received after a period of 30 days from the issue of letter of intent, 10% consideration price shall be forfeited.
- Plot is being offered on "as is where is basis" and GMADA shall not be liable to compensate any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.
- the plot shall be used by you, only for the purpose indicated in Letter of Intent i.e. residential purpose and not for any commercial activity. In case of breach of such condition, GMADA shall have the right to resume the plot as per the provision made under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.
15. The applicants who remain successful for the allotment of plot under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer the same for a period of 5 years from the date of issuance of letter of intent.
 16. Except Preferential/Reserved Categories, this Letter of Intent shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 25% of the price of the plot and in addition a transfer fee @ 2.5% of the price of the plot and processing fee and GST as applicable.
 17. PLPSA Building Rules, 2013 as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.
 18. Where corresponding with GMADA, applicant is required to quote his application Form number/Plot number/ Number of scheme for payment, amount deposited, receipt number etc. as may be relevant.
 19. Any change in address must be notified in writing to the Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
 20. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of LOI from the Estate Officer GMADA in time, if he does not receive it.
 21. You must submit an undertaking that you do not possess any plot/house any where in the country.
 22. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner between or concerning this allotment shall be referred to the Independent Arbitrator directly or not directly related to this office shall be appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.


 Estate Officer,
 GMADA, SAS Nagar

7696992385
 Ranjinder
 20-11-2018

ਮੁਕੱਦਮਾ - ੨੨

45191
14/12/18



ਵਾਪ.

ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 500 ਸਕੇਅਰ ਯਾਰਡ (ਜਨਰਲ ਕੈਟਾਗਰੀ) ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ (753
- ਸਕੀਮ) ਸੁਰੈਂਡਿੰਗ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂ ਚੰਦਰਵਤੀ, ਮੈਨੂੰ ਕਿਸੇ ਨੇ ਇਹ ਫਾਰਮ ਭਰਵਾਇਆ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਨੰ: 22821 ਹੈ। ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਬਾਰੇ ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ ਪਤਾ, ਮੈਨੂੰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਫੋਨ ਆਇਆ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਂ ਤੇ 12,50000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਲੋਨ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਮੈਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ ਤੁਹਾਡੇ ਅੱਗੇ ਹੱਥ ਜੋੜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰਕੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢੋ। ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਛੋਟੀ ਜਿਹੀ ਦੁਕਾਨ ਤੇ ਜੂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਮੇਰੇ ਪਤੀ ਆਟੋ ਰਿਕਸ਼ਾ ਚਲਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾਲ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਚਲਦਾ ਹੈ। ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਲੜਕੀਆਂ ਤੇ ਦੋ ਲੜਕੇ ਹਨ। ਜੇ ਹਾਲੇ ਪੜ੍ਹ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਲੜਕੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ਾਦੀ ਵੀ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਗਲਤੀ-ਹੋਈ ਕਿ ਮੈਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਦੇ ਕਹਿਣ ਤੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਸਾਈਨ ਕਰ ਦਿੱਤੇ। ਮੈਂ ਅਨਪੜ੍ਹ ਹਾਂ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਮੇਰੇ ਮਾਤਾ ਜੀ ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਿਮਾਰ ਚੱਲ ਰਹੇ ਸੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਲਈ ਮੈਂ ਪਿੰਡ ਚੱਲੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਿਛਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇਹਾਂਤ ਹੋ ਗਿਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੇਰਾ ਘਰ ਬੰਦ ਰਹਿੰਦਾ ਸੀ। ਤੁਹਾਡੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਮੈਨੂੰ ਦੋ ਵਾਰੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਲੈਟਰ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਾਪਿਸ ਆ ਗਿਆ। ਪਿਛਲਾ ਡਿਸਪੈਚ ਨੰ: 41268 ਮਿਤੀ: 15-11-2018 ਨੂੰ ਵਾਪਸੀ ਆਇਆ ਤਾਂ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੇ ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਮਿਤੀ: 19-11-2018 ਨੂੰ ਸਾਇਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਬਾਏ ਹੈਂਡ ਲੈ ਕੇ ਗਿਆ। ਬੈਂਕ ਵਾਲੇ ਮੈਨੂੰ ਬਹੁਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਪਿਛਲੇ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਝਗੜਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਮੇਰਾ ਮਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਤਮ ਹੱਤਿਆ ਕਰ ਲਵਾਂ, ਫਿਰ ਮੈਨੂੰ ਬੈਂਕ ਮੈਨੇਜਰ ਨੇ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਪੁੱਡਾ ਦਫ਼ਤਰ ਜਾ ਕੇ ਲੈਟਰ ਕੈਂਸਲ ਕਰਵਾ ਦੋ। ਤੁਹਾਡੇ ਲੋਨ ਦੇ ਪੈਸੇ ਰਿਫੰਡ ਹੋ ਜਾਣਗੇ ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਵਿਆਜ ਤੇ ਵਿਆਜ ਪੈਂਦਾ ਰਹੇਗਾ। ਸਾਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਸੀ ਕਿ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਇੰਨਾ ਵੱਡਾ ਧੋਖਾ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਅਸੀਂ ਸਾਵਧਾਨ ਰਹਾਂਗੇ ਹੱਥ ਜੋੜ ਕੇ ਗੁਜ਼ਾਰਿਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਸਾਡੀ ਗਲਤੀ ਨੂੰ ਮਾਫ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ।

ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗਤਾ,

ਚੰਦਰਵਤੀ

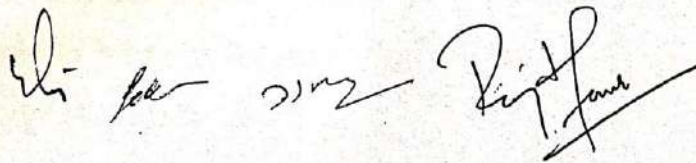
ਮਕਾਨ ਨੰ: 833, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ,
ਫੇਜ਼-1, ਕਲੋਨੀ ਨੰ: 4, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160002
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 7696992386

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਖਾਲੀ ਪਏ ਬਿਲਟ ਅਪ 279 ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 75% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 1-12-2014 ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ) ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ।

1. ਮਿਸ ਰਾਜਦੀਪ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ,
ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਸ੍ਰੀ ਸੁਭਾਸ਼ ਸੇਠੀ,
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
3. ਸ੍ਰੀ ਮਹੇਸ਼ ਬਾਂਸਲ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਊਸਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਸ੍ਰੀ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ,
ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ:-

1. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2793 ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੇਨੂੰ ਸੋਨੀ ਵਲੋਂ 700 ਬੂਥ ਸਕੀਮ ਵਿਰੁੱਧ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿੱਚ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।
2. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 0885 ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਲੋਂ 279 ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਥ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿੱਚ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੇਜਰ ਕਰੋਨਿਕ ਬਿਮਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।



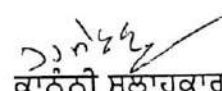
3. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 608 ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ 279 ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਥ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 67 ਵਿੱਚ ਗਰਾਂਉਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ 22-07-2013 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਾਰਟ ਦੀ ਬਾਈ ਪਾਸ ਸਰਜਰੀ ਮਿਤੀ 23-3-2013 ਨੂੰ ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ ਵਿਖੇ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਮਿਤੀ 12-03-2013 ਨੂੰ ਉਹ ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04-04-2013 ਨੂੰ ਉਸ ਨੂੰ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ ਦੇ ਕਾਰਡ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਉਸ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਬਾਈ ਪਾਸ ਸਰਜਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਸ ਦਾ ਇਲਾਜ ਅਜੇ ਵੀ ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਚੱਲਣ ਫਿਰਨ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਡ ਰੈਸਟ ਤੇ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇੱਕ ਕਰੋਨਕ ਬਿਮਾਰੀ ਦਾ ਮਰੀਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ 10% ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

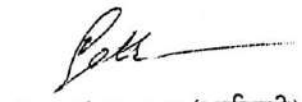
4. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 480 ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰੀਸ ਚੰਦਰ ਵਲੋਂ 279 ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਥ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿੱਚ ਗਰਾਂਉਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਪਤਨੀ ਦੀ ਮੌਤ ਮਿਤੀ 15-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਮਾਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਮਿਤੀ 26-6-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪਰ ਕਿਉਂਜੋ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ 75% ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ 22-6-2013 ਸੀ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।


5. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 883 ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਚਾਵਲਾ ਵਲੋਂ 279 ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਥ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿੱਚ ਗਰਾਂਉਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

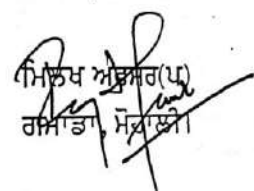
ਪੀ. ਜੀ. ਆਈ
ਕਮੇਟੀ
ਕਮੇਟੀ

6. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 882 ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਸਨ ਕੁਮਾਰ ਵਲੋਂ 279 ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੂਥ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿੱਚ ਗਰਾਂਉਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਹਾਰਡਸਿਪ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।


ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ


ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

(ਲੇਖਾ 0 ਆ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿੱਠ:- ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12052015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 1112016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਈਡੀਸੀ ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਰਜ਼ਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿੱਠ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ 2309 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਂਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ: 17ਜ17ਜ2001-5ਮਉ2ਜ ਪੀਐਫਜ1819 ਮਿਤੀ 29062010 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਅਨੁਸਾਰ ਈਡੀਸੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ:-

“EDC and License Fees shall be utilised by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis. License/Permission Fee will be retained by the concerned Urban Development Authority also for planning and development of areas under its jurisdiction.”

2 ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਮਿਤੀ 12052015 ਨੂੰ ਓਪਨਿੰਗ ਬੈਲੈਂਸ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 12052015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਕਮ ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 31032019 ਨੂੰ ਕਲੋਜਿੰਗ ਬੈਲੈਂਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

DETAIL OF LICENSE FEES ACCOUNT		(Amount in Rs/ Crores)
S.No.	Particulars	Amount
1	Opening Balance-License Fees Account as on 12.05.2015	13.57
2	Amount of License Fees received from 12.05.2015 to 31.03.2019	82.97
3	Sub-Total (1+2)	96.54
4	Amount of License Fees used in different infrastructure development works	
	a. Amount paid for acquisition of land for Development of Sector81 (Knowledge City)	29.40
	b. Sewerage and Water Connection	21.56
	c. Amount paid to Executive Division PWD B&R for the construction of DAC, Mohali	19.48
	d. Roads	4.81
	e. Water Supply	4.62
	f. Baba Banda Singh Bahadur Memorial, Chapparchiri maintenance expenditure paid	3.15
	g. Amount paid for providing and fixing signage board of ACP Sheet for Skill Development Centre in various villages	2.55
	h. Amount paid for Khadwanje of 21 villages and development of DC Fatehgarhsahib	1.62
	i. Electricals	0.06
		88.61

	j. Others	1.36	
	Total		
5	Closing Balance as on 31.03.2019 (3-4)		7.93

ਇਸ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 12052015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਕੁੱਲ 9654 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਉਕਤ ਕੰਮਾਂ ਲਈ 8861 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

3 ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਈਡੀਸੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਮਿਤੀ 01112016 ਨੂੰ ਓਪਨਿੰਗ ਬੈਲੈਂਸ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01112016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਕਮ ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 31032019 ਨੂੰ ਕਲੋਜਿੰਗ ਬੈਲੈਂਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

DETAIL OF EDC ACCOUNT		(Amount in Rs/ Crores)	
S.No.	Particulars	Amt.	
1	Opening Balance as on 01.11.2016 - EDC Account	305.43	
2	Amount of License Fees received from 01.11.2016 to 31.03.2019	363.03	
3	Sub-Total (1+2)	668.46	
4	Amount of License Fees used in different infrastructure development works		
	a. Roads	237.78	
	b. Electricals	30.50	
	c. Amount paid to SDM Dera Bassi for acquisition of land for Dumping Ground at Samgoli	28.62	
	d. Water Supply	12.31	
	e. Golf Academy maintenance expenditure paid	5.05	
	f. Sport Complex and Sports Stadium as maintenance expenditure paid	4.76	
	g. Amount paid for construction of HL Bridge alongwith Railway Line	3.26	
	h. Sewerage and Water Connection	1.00	
	i. Testing Centre Govt. Hospital Health Centre for purchase of furniture & equipment	0.86	
	j. Others	1.45	
	Total		325.59
5	Closing Balance as on 31.03.2019 (3-4)		342.87

ਈਡੀਸੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ 32559 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਿੰਨਾਂ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸਦਾ ਲਾਭ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਦੇ ਨਾਲ- ਨਾਲ TDI, Bajwa Developers, Unitech, PACL, JLPL, Santex City, Innovative Houses, Hero Homes, Omaxe, Manohar Singh infrastructure Limited, Gilco Valley, M.K. Technology and Sunny Lovely Developers ਜਿਹੇ ਵੱਡੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਈਡੀਸੀ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 01112016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31032019 ਤੱਕ ਕੁੱਲ 66846 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਉਕਤ ਕੰਮਾਂ ਲਈ 32559 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16072020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

“ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ ਰੋਕ ਲਾਉਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।”
ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HOUSING II BRANCH) NOTIFICATION

No.17/17/2001-5HG2/P.F/1817

Dated Chandigarh, the 22 June, 2010

Whereas it is endeavor of the govt. to make available affordable housing for weaker sections, but this scheme has failed to take off due to high land values and cost of construction, though land for this purpose is available in all the approved housing projects and is lying un-utilized.

Whereas to check unauthorized construction by making Housing in authorized colonies available at affordable prices by reducing Licence fee/EDC etc. wherever possible.

Whereas Real Estate Industry, due to economic turmoil throughout the world, high interest rates, global melt down, reduced demand and due to liquidity crunch has suffered a lot .

Whereas there is a need to redefine the various potential zones in the state of Punjab on the basis of economic and social potential of the area to make it more realistic and functional.

Now in order to encourage development in settlite towns to reduce congestion in bigger towns, to make it more realistic and to salvage the Real Estate Projects, the Governor of Punjab is pleased to partially modify the notification No.

17/17/01- 5HG2/7623,dt. 19.9.2007 and notification No.17/17/01-5HG2/7639,dt. 19.9.2007 as under:-

POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA

HIGH POTENTIAL ZONE	MEDIUM POTENTIAL ZONE	LOW POTENTIAL ZONE
<p><u>High I</u> Ludhiana within M.C.Limits</p>	<p><u>Medium I</u> Patiala, Rajpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Khanna and Phagwara within MC limits and 2 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ludhiana-Pakhowal-Raikot road 2. Ludhiana-Samrala-Morinda-Kharar road. 3. Ludhiana-Moga road 	<p><u>Low I</u> Bathinda, Moga, Batala, Pathankot, Barnala, Malerkotla and Hoshiarpur within MC limits</p>

<p><u>High II</u> a) Ludhiana outside MC limits within 15 km b) Jalandhar, Amritsar within M.C.Limits</p> <p><u>High III</u> Jalandhar & Amritsar outside M.C.Limits within 15 km</p>	<p><u>Medium II</u> Patiala, Rajpura, Sirhind, Khanna and Phagwara outside MC limit upto 5 km and area 2 km on both sides of GT Road (NH1) and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Banur-Rapura-Patiala road 2. Patiala-Sirhind road 	<p><u>Low II</u> Bathinda (outside MC within 15 km), Moga, Batala, Pathankot, Barnala, Malerkotla and Hoshiarpur all outside MC limits within 5 km</p> <p>And Sangrur, Sunam, Nabha, Faridkot, Kotkapura, Ferozepur, Malout, Abohar, Mukatsar, Kapurthala, Nawanshahar, Ropar, Tarn Taran, Gurdaspur, Samana, Jagraon, Mansa within MC limits and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Batala-Amritsar road 2. Kurali-Ropar-Nawanshahar-Phagwara road.
---	--	---

Low III

Sangrur, Sunam, Nabha, Faridkot, Ferozepur, Malout, Abohar, Mukatsar, Kapurthala, Nawanshahar, Ropar, Tarn Taran, Gurdaspur, Samana, Jagraon, Mansa outside MC limits within 3 km and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-

1. Pathankot-Gurdaspur road	9. Malout-Fazilka road
2. Gurdaspur- Batala road	10. Malout-Muktsar road
3. Pathankot- Jalandhar road	11. Bathinda-Muktsar road
4. Dasuya-Hoshiarpur-Balachaur-Ropar road.	12. Bathinda-Kotkapura-Faridkot-Ferozepur road
5. Hoshiarpur- Jalandhar road	13. Ferozepur-Jalalabad-Fazilka road
6. Ludhiana-Malerkotla -Nabha-Patiala road	14. Faridkot-Zira-Tarn Taran-Amritsar road
7. Patiala-Sangrur-Barnala-Bathinda-Mandi Dabwali road	15. Kotkapura-Baghapurana-Moga road
8. Bathinda-Malout-Abohar road up to Haryana Border.	16. Barnala-Raikot-Jagraon-Nakodar-Jalandhar road.

Low I V

All other towns and areas

Not covered in any potential Zone.

Note : If some area falls in LPA as well as along the above mentioned roads, the rates of LPA shall apply (not of the road). Rates of roads will apply only outside LPA's.

Note : If some area falls in LPA as well as along the above mentioned roads, the rates of LPA shall apply (not of the road). Rates of roads will apply only outside LPA's.

Rates of EDC and License Fee potential zone wise

POTENTIAL ZONES IN GMADA AREA

GMADA-I: Local Planning Area S.A.S Nagar

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	33.00	115.00
LF	3.50	150.00

GMADA-II: Local Planning Area Mullanpur/Dera Bassi/Zirakpur/Kharar/Banur

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	28.00	95.00
LF	3.25	145.00

GMADA-III: Area other than above in GMADA

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	24.00	85.00
LF	3.00	140.00

POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA**High-I**

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	24.00	45.00
LF	2.50	50.00

High-II

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	18.00	35.00
LF	2.25	45.00

High-III

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	15.00	30.00
LF	2.00	40.00

Medium-I

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	12.00	25.00
LF	1.20	20.00

Medium-II

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	10.00	20.00
LF	1.00	15.00

Low-I

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	6.00	15.00
LF	0.30	3.00

Low-II

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	4.50	11.00
LF	0.25	2.00

Low-III

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	3.00	7.50
LF	0.20	1.25

Low-IV

Zones/Use	Residential Plotted	Commercial
EDC	2.50	6.50
LF	0.15	1.00

NOTE:

- 1) CLU charges, EDC and License Fee shall be increased by 10% compounded on 1st April every year

starting from 1st April,2012.

- 2) Group Housing shall be charged at the rates of plotted development subject to the condition that residential density remains the same as notified in the Master Plan. Where Master Plan has not been notified, the Group Housing shall be charged two times the rate prescribed for Residential plotted development applicable in that particular potential zone.
- 3) External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/maintenance/strengthening of existing infrastructure/ proposed infrastructure and License/Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

The External Development Charges and Licence fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

Conversion charges will be deposited in the Government Treasury by the concerned authority and License/Permission Fee will be retained by the concerned Urban Development Authority also for planning and development of areas under its jurisdiction. Separate account shall be maintained for each of the above charges.

- 4) Charges for commercial and group housing are for 1: 1.75 F.A.R. The purchase of higher FAR than prescribed, at half the proportionate rate, for Group Housing and Commercial purposes, shall be permissible subject to admissibility under town planning norms, structural and fire safety as per National Building Code.
- 5) Where a piece of land falls in more than one Potential zones the proportionate rate for each category shall apply.
- 6) The reserved area (until planned) and open area under roads and parks and other utilities shall be charged at the rate of residential plotted area.
- 7) For mixed land use, proportionate charges for different categories shall apply.
- 8) (a) The conversion/CLU charges shall be at the rate as on the date of grant of permission for CLU.
(b) The license/permission fee and EDC shall be charged at the rate as on the date of grant / exemption of license/permission.
(c) It is further clarified that projects (Residential, Commercial, Industrial, Mega, Super Mega, Mega Industrial Park, I.T. Park etc.) to whom licenses have been issued under PAPRA-1995 or exemption has been granted under PAPRA prior to 17/8/2007 shall be charged E.D.C & license fee at the rates prevailing at that time, (i.e. charges leviable at the time of giving Licence or the exemption from PAPRA or the date of approval of building plans in case of projects not covered under PAPRA) irrespective of the conditions, if any, regarding enhancement of rates at later stage or payment on account basis mentioned in the L.O.I or license or agreement or exemption orders or building plans approval orders in case of projects not covered under PAPRA. However in permission orders issued after 17.8.2007 wherein it has been specified that conversion charges and EDC /License fee charges shall be charged as and when levied or enhanced or on account basis, in such cases the present rates shall apply.

- 9) The reserved area in residential projects for Schools, dispensary and other institutions shall be charged in the respective Potential Zones as per the notification no.17/17/01/5HG2/311 dated 11.1.2008.

However, to encourage school level stand alone educational institutions upto 10+2 level, EDC and License fee shall be charged @1/10th of the charges for residential plotted category in the respective potential zones.

- 10) License Fee and EDC on marriage palaces, dhabas/restaurants and clubs shall be levied proportionately to the F.A.R claimed/utilized as commercial. Rest of the project area shall be charged @ of Residential plotted.
- 11) (a) The External Development Charges and License Fee already deposited at the rates notified vide notification no.17/17/01- 5HG2/7623 dated 19-9-2007 and notification no.17/17/01-5HG2/7639 dated 19-9-2007, shall be adjusted against pending installments or in new projects of the promoter.
- (b) The benefit of this concession of External Development Charges and License Fee shall be passed on to the customers by the promoter. The entire onus to satisfy the concerned Urban Development Authority regarding this passing on will lie on the promoter. Respective Urban Development Authority shall ensure the compliance. In case the promoter of any ongoing project is unable to satisfy the concerned Authority that he has passed on the benefit of the reduction in EDC/LF to the end user, he will not be entitled to claim any relief in EDC/LF with retrospective effect.
- (c) However, no credit/adjustment of the CLU charges already paid shall be permissible.
- 12) If the promoter opts to deposit the EDC in lump sum then 5% concession/ rebate shall be given.
- 13) (a) Defaulter promoters shall be allowed to deposit the defaulted amount of EDC in six equal half yearly installments provided that they apply to the competent authority before 1st August, 2010 with the amount of first installment.
- (b) An interest of 10% shall be charged on the due amount. (c) Penal interest already due is waived off.
- (C) 3% penal interest (compounded) shall be charged on the defaulted amount in future.
- (d) For the new projects under PAPRA, 15% of the EDC and full License fee shall be charged up front, however, the rest of the EDC amount shall be recovered in ten equal half yearly installments with 10% interest, payable half yearly, along with instalment on the balance amount and 3% penal interest (compounded) will be charged in case of default on the defaulted amount.
- (e) For new Projects exempted from PAPRA Act (Mega, Super Mega, Mega Industrial, I.T.Park or any other project exempted from PAPRA, shall pay 15% EDC up front and balance in 10 equal half yearly installment with 10% interest on balance EDC. In future 3% penal interest (compounded) shall be charged on the deflated amount of E.D.C.

25% Licence fee shall be paid up front and balance license fee in three half yearly installments with 10% interest on balance of licence fee. In future 3% penal interest (compounded) shall be charged on the deflated amount of licence fee.

- 14) In case of plotted colony, EWS housing may be in form of constructed house on plots, (incremental housing) or multi-storeyed flats, within the norms prescribed in PAPRA-1995 and rules there under. While calculating the cost of dwelling unit, land cost shall be taken as zero, as number of concession have been offered to promoters and in lieu of that, land for EWS housing shall be provided free of cost by the promoter. Promoter shall have the option to construct the houses on this land for EWS as provided in the PAPR Act and Rules i.e. construction of incremental houses on plots against the plotted development and construction of flats against the Group housing undertaken by the promoter in the manner and ratio provided in the Act and Rules; or promoter may transfer this land free of cost to construct EWS houses by the Govt. or its Agencies. However in case of project exempted from PAPRA, EWS houses shall be constructed as per the policy notified vide notification no.17/91/08-1HG2/7069 dt. 7th November, 2008, where in also the cost of land shall be zero.
- 15) In all stand alone commercial projects (2.5 acres and above), residential projects up to 150 acres and industrial projects above 25 acres and up to 150 acres, promoter shall provide at least one Common Facility Centre (CFC) such as Suvidha Centre, information centre, public complaint office, and allied activities of minimum 400- 1000 sq feet constructed carpet area. The number of CFCs shall increase proportionately with the increase in area. However, number of additional CFCs shall be determined by the Govt. or the Development Authority keeping in view the requirement of CFCs in that area. These common facility centres (constructed) shall be leased out to Govt. or its agencies by the promoter on long lease @ Rs.1 per year.
- 16) In order to boost the housing stock, promoter who sells the constructed houses in the form of built up villas, Apartments, or multi storeyed group housing, shall be given 10% rebate on EDC and License fee on completed structures. This concession shall be adjusted in the next installment of EDC/LF.
- 17) In order to promote social infrastructure like sports, health, recreation, education, construction of EWS housing or any other item on social infrastructure, a fund to be called "Social Infrastructure Fund" (S.I.F), shall be created, wherein all promoters of residential, commercial, institutional and industrial projects (even of on going projects) shall pay an amount equal to 3% of CLU charges, EDC and License fee to the concerned Urban Development Authority who shall maintain a separate account of this fund and shall utilize it for creation/construction of social infrastructure with the approval of Chief Minister, Punjab. This fund shall be paid by the promoter along with the CLU charges, EDC and LF. The Construction of EWS housing out of this fund, if any, shall be in addition to the requirement of construction of EWS as part of the individual project. The promoter himself, with prior permission of Competent Authority, may take up/create this social infrastructure within 50 km of the project area with equal amount.

Dated Chandigarh,

Dr.S.S. SANDHU, IAS

The Secretary to Government of Punjab,
Housing and Urban Development
Department.

Endst.No.

Dated:

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationery Department, Punjab, Chandigarh with request to publish this notification in the Punjab Govt. ordinary Gazette and send 200 copies of the same.

Joint Secretary

Endst.No. 17/17/2001-5HG2/P.F/1819

Dated:29-june-2010

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. The Principal Secretary, Local Government.
2. The Principal Secretary, Industries and Commerce.
3. The Chief Administrator, PUDA, Mohali.
4. The Chief Administrator, GMADA, Mohali.
5. The Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
6. The Chief Administrator, Amritsar Development Authority, (ADA).
7. The Chief Administrator, Bathinda Development Authority(BDA)
8. The Chief Administrator, Jalandhar Development Authority(JDA)
9. The Chief Administrator, Patiala Development Authority(PDA)
10. The Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh.

Superintendent

Endst.No.

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information:-

1. PA/ CM, Punjab for information of Hon'ble Chief Minister.
2. PS Chief Parliamentary Secretary, Housing and Urban Development for information of the Chief Parliamentary Secretary.
3. PS/ Chief Secretary for information of the Chief Secretary.
4. Special Principal Secretary/ CM.

Superintendent