

AGENDA

21st Executive Committee

Meeting of GMADA



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

**AGENDA FOR 21st EXECUTIVE
COMMITTEE MEETING**

INDEX

| ਆਈਟਮ ਨੰ: | ਵਿੱਠਾ | ਪੰਨਾ ਨੰ: |
|----------|---|---|
| 21.01 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | 3-8 |
| 21.02 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07082018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ | 9-12 |
| 21.03 | ਆਰ ਨੰ 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵਰਗ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | 13-15 |
| 2104 | ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ। | 16-18 |
| 2105 | ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2017-18 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ। | 1-22 |
| 2106 | ਆਈਟੀਸਿਟੀ, ਐਸ਼ਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ World Class Technology University ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | 1-19 |
| 2107 | Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2018-19 and Budget estimates for the year 2019-20. | 1-9 (Attached annexure 1-37) |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 21.01

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1- 2018ਜ27587-92 ਮਿਤੀ 27-08-2018 ਅਨੁਲੱਗ (ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਜੀ ।



ਗਰੇਟਰ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2018/ 27587-92 ਮਿਤੀ:- 27/8/18

ਵਿਸਾ:- ਗਰੇਟਰ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਵਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2018/24775-83 ਮਿਤੀ 30.7.18 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਰੇਟਰ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਛੇਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਦੁਪਿਦਰ ਕੌਰ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2018/ 27593

ਮਿਤੀ:-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

(ਦੁਪਿਦਰ ਕੌਰ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of Meeting – 20th Meeting of Executive Committee GMADA

ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

| ਲੜੀ ਨੰ | ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ | ਅਹੁਦਾ |
|--------|--|-------|
| 1. | ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ। | ਮੈਂਬਰ |
| 2. | ਸ਼੍ਰੀ ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ। | ਮੈਂਬਰ |
| 3. | ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਧੀਮਾਨ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)। | ਮੈਂਬਰ |
| 4. | ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਵਡੈਚ, ਏ.ਐਸ.ਐਫ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ। | ਮੈਂਬਰ |
| 5. | ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਾਧਵੀ ਕਟਾਰੀਆ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ। ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ। | ਮੈਂਬਰ |

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਨੀਤ ਤੇਜ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.03

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ , ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.04

Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2017.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.05

Budget Estimate of GMADA for the year 2018-19 and Revised Budget Estimate for the year 2017-18.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.06

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.07

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੌਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.08

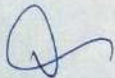
ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਰੇਟ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.09

ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 2.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.10

Annual Administrative Report for the year 2015-16

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.11

ਆਰ.ਨੰ. 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵ.ਗ. ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਡੈਵਰ ਕਰਦੇ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2102
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

--0--

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07082018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ ' ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।

| ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ | ਵਿੱਾ | ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ | ਸਬੰਧਤ ਸਾਖਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ |
|---------------|---|---|--|
| 2001 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 070617 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । | ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ । ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । |
| 2002 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 070617 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ । | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । |
| 2003 | ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ, ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ । | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । | ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਸਤਿਆਪਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । |
| 2004 | Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2017. | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਹੈ । |
| 2005 | Budget Estimate of GMADA for the year 2018-19 and Revised Budget Estimate for the year 2017-18. | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਹੈ । |

Agenda for 21st Executive Committee Meeting GMADA

| | | | |
|------|---|---|---|
| 2006 | ਆਈਟੀਸਿਟੀ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। | ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। |
| 2007 | ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਠੈਲਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। | ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮਿਤੀ 11/10/18 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। |
| 2008 | ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਰੇਟ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। | ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। |
| 2009 | ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 200 ਏਕੜ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। | ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। |
| 2010 | Annual Administrative Report for the year 2015-16 | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। | ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਿਪੋਰਟ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ। |
| 2011 | ਆਰਡਰ 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵਗਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਡੈਫਰ ਕਰਦੇ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ। | ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2103
(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਠੀ: ਆਰ ਨੰ: 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵਰਗ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨੰਬਰ ਆਰ-4161 ਦੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਠੀਮਿਤੀ ਠੀ ਹਿਨਾਜ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪੈਡਿੰਗ ਪਈ ਅਰਜੀ ਵਿਰੁੱਧ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਪਾਈ ਗਈ ਪਟੀਠ ਨੇ ਤੇ ਮਿਤੀ 14-03-2017 ਨੂੰ ਵਿਠੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਓਸਾਰੀ ਤੇ ਠੀ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕਲੇਮ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਠੀ ਆਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਆਦੇਠੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਕੀਲ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-09-2017 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੈਡਿੰਗ ਪਈ ਅਰਜੀ ਵਿਰੁੱਧ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਪਤੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਹੁਣ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਲਈ ਆਪਸਨ ਭਰੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ 10' ਰਕਮ 16,750 ਰੁਪਏ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਮਿਤੀ 30-06-1994 ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 4304- ਬੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦਾ ਨਾਮ ਮਿਤੀ 01-08-1995 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-06-2000 ਨੂੰ ਕੱਢੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਰਕੇ ਸਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਪੁੱਛਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰੈਡਿਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਸੂਰ ਨਹੀਂ ਸੀ ।

ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਡਾਇਰੀ ਰਜਿਸਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਆਪਸਨ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਪਟੀਠ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰ ਕਰਦਿਆਂ ਉਸ ਨੂੰ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅੱਜ ਦੇ ਤਾਜਾ ਰੇਟ (38,500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼) ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 68-69, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਠੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ । ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 68-69 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਤਾਜਾ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਠੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤਾਜਾ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਘਾਟਾ ਸਹਿਣਾ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ ।

ਏਜੰਡਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਠੀ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ੨੦੨੧
11/3/17

ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਂਤੀਕ ਕਮਿਟੀ ਦੇ
ਪ੍ਰਧਾਨ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਹਿਨਾਜ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ 200 ਵਰਗ ਫੁਟ ਪਲਾਟ ਦੀ ਚੋਣ ਹਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਨ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੀਮ, ਮਹਾਨ ਓਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-03-2017 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਨੂੰ ਕੌਂਸ ਦੀ ਮੁੜ ਜੁਟਵਾਈ ਕਰਕੇ ਮਿਲਾ ਕਰਨ ਹਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-09-2017 ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਜਿਰਹਾ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਮ ਅਦਾਲਤ ਗੁਮਾਸਤਾ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਸਨ ਕਿ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤਾਜਾ ਰੋਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੇਹਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਉਪਰੋਕਤ ਮਿਲਖ ਦਵਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇਹਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਆਪ੍ਰੋਸਿਗ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 27-11-2017 ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਪੱਤਰ 86 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਅੰਦੋ ਨੂੰ ਤਾਨਮੋਲ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-03-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਅੰਦੋ ਨੂੰ ਵਿਦਰਭਾਗ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੇ ਕੰਡਰਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕੋਈ ਬਣਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਹਨ।

ਜੁਟ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਤਾਨਮੋਲ ਸਾਖਾ, ਪੁੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇਹਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੇਹਾ (ਬੰਡੀ ਓ) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 2104
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਠੀ:- ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਸਾਲ 2015 ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ-65 ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇੱਥੋਂ ਦੇ ਕੰਮ-ਕਾਰ ਨੂੰ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ , ਜਿਸਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr No. | Name of Work | Company/Firm Name | Contract Period Upto |
|--------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Golf Coaching and Pro-shop Services | M/s Castle Sports | 30-09-2018 |
| 2 | Restaurant & Bar | M/s Gourmet Club | 15-03-2021 |
| 3 | Gym | M/s Elemention Gym & Sports | Company have already shut down its operations on 31-03-2018. |
| 4 | House Keeping & Security Services | M/s Walks & Walks | 30-09-2018 |
| 5 | Horticulture | M/s Silverglade Golf Development Co. Pvt. Ltd. | 31-12-2018 |

ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਪ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸਦੇ ਕੁੱਲ 1100 ਮੈਂਬਰ ਹਨ । ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਦਾ ਕਾਫੀ Revenue expense ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਦੀ ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਇਨਕਮ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| DETAIL OF INCOME & EXPENDITURE OF MOHALI GOLF RANGE | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| SR NO. | PARTICULARS | 2015-16 | 2016-17 | 2017-18 | TOTAL |
| INCOME | | | | | |
| 1 | INCOME FROM OPERATIONS | 16,44,704 | 17,96,304 | 26,98,416 | 61,39,424 |
| 2 | OTHER INCOMES | 9,97,074 | 68,73,927 | 69,49,892 | 1,48,20,893 |
| | | 26,41,778 | 86,70,231 | 96,48,308 | 2,09,60,317 |
| EXPENDITURE | | | | | |
| 1 | PURCHASES | 513 | - | - | 513 |
| 2 | ADMIN, FINANCIAL & OTHER EXPENSES | 21,95,641 | 66,06,944 | 85,63,741 | 1,73,66,326 |
| 3 | DEPRECIATION | 1,60,12,132 | 1,82,35,787 | 1,78,82,221 | 5,21,30,140 |
| | | 1,82,08,286 | 2,48,42,731 | 2,64,45,962 | 6,94,96,979 |
| | TOTAL DEFICIT | (1,55,66,508) | (1,61,72,500) | (1,67,97,654) | (4,85,36,662) |

ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਆਰਐਫ਼ਪੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 17-07-2018 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਡ ਦੇਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 07-09-2018 ਨਿਠੋ ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਆਰਐਫ਼ਪੀ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 30-07-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪ੍ਰੀ-ਬਿਡ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 9 ਬਿਡਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਆਰਐਫ਼ਪੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਡਰ Technical capacity ਦੇ ਪੱਖੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ 0 ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:-

- Owners/Operators of Golf course/Golf Range/ Academy having operations from at least the **last three years** as on the end date of submission of Bid having NGAI Certified Golf Coaches with International / National Golf Achievements duly recognized by Punjab Government/ Govt. of India.
- Consortium lead by Golf experienced eligible bidder having at least 51 % share as per (a) above.

ਕਿਉਂਕਿ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਅਜੇ ਆਪਣੇ ਮੁੱਢਲੇ ਪੈਰਾਂ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਖਰਚੇ ਇਸ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਇਨਕਮ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਨੂੰ ਕਿਸ ਇੱਕ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਂਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਮਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਮਦ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡਜ਼ ਖੋਲਣ ਲਈ 3 ਮੈਂਬਰੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ (1) ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼) (2) ਐਸਡੀਓ (ਬਿਲਡਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ) (3) ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ, ਪਲਾਟ) 0 ਮਿਲ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿੱਡ ਮਿਤੀ 07-09-2018 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 4 ਬਿਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ 4 ਬਿਡਰ ਵਿੱਚੋਂ 1 ਬਿਡਰ ਬਰੌਂਦ ਦੀਆਂ Technical 0 ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ Technically Qualify ਕਰਦੇ ਸਿਰਫ 3 ਬਿਡਰ ਦੀਆਂ Financial Bids ਮਿਤੀ 01/11/2018 ਨੂੰ 11 ਵਜੇ ਖੋਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

| Sr No. | Name of the Bidder | Amount Quoted in Financial Bid (Annually) |
|--------|---|---|
| 1 | (1/4) Mr. Digvijay & M/s SGDC India Pvt. Ltd. | (-) 56,40,000/- |
| 2 | (2/4) M/s Chimmys | (-) 77,76,000/- |

| | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| 3 | (3/4) M/s Castle Sports | (+) 27,00,000/- |
| | (Note:- Taxes extra as applicable) | |

ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਿਡ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 3 ਤੇ ਦਰਜ (3/4) M/s Castle Sports ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ (+) 27,00,000/- ਅਤੇ ਬਰੋਹਿੰਦੀਆਂ ਹਿੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਡਰ (3/4) M/s Castle Sports ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਹਿੰਦੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਕਮ ਪੈਜੀਡੈਂਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੋਜ਼ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 01/12/2018 ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੋਜ਼ ਦਾ ਚਾਰਜ ਲੈ ਕੇ ਕੰਮ ਹੁੰਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਮੁੜ ਤੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਹੋ ਹੈ ਜੀ।