

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ	ਵਿਸ਼ਾ
8.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12.10.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
8.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.10.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।
8.03	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ-66ਬੀ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਸਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।
8.04	200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜ਼ੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ ਸੁਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:8.01

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
12-10-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
12.10.09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-
ਕੋਆ-ਅ2-2009/8420-26, ਮਿਤੀ 22-10-2009(ਅਨੁਲੱਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ
ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ
ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ - 97
(ਗਮਾਚਾ/ਮੀਟਿੰਗ ਸਮਾਂ)

ਗਮਾਚਾ(ਗਮਾਚਾ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2009/ 842-0-2-5 ਮਿਤੀ: 22/10/09

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ. ਏ. ਏ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਚਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਚਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-10-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਵੀਂ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

(Signature)
2/ ਵਕੀਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ (ਮੁਹਾਲੀ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਚਾ/ਗਮਾਚਾ/ਮੀਟਿੰਗ/ਅ-2/2009/ 842-6 ਮਿਤੀ: 22/10/09

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2/ *(Signature)*
ਵਕੀਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਕ (ਮੁਹਾਲੀ)

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-10-2009 ਨੂੰ 12-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ
ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਰਿਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਹੋਰੀਆ ਵਿਕਾਸ
ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਮਾਤਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਏ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਜਾਗੀ ਤੇ ਸਰਿਕੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸੀਮਤੀ ਰਿਤੂ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਵਕੀਲ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ)
- 4) ਸ੍ਰੀ ਸੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ)
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਦੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਤਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੰਦਾਂ ਨੂੰ ਨਤੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.01
ਗਮਾਤਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.02
ਗਮਾਤਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਰੈਸ਼ਨੀਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਨੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.03
ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਮਾਇਤੀਆਂ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਚਾਊਸਿੰਗ ਸੁਮਾਇਤੀਆਂ ਨੂੰ ਆਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ
ਨੂੰ ਦੋ ਖੋਸ਼ੀਕ ਚੈਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਮਿਟੀ ਨੇ
ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਘੋਸ਼ਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਨਤੀ
ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਸੁਰੱਖਿਅ ਮਿਲੇ ਨਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਕੋਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚੋਂ
ਗਈ ਹੈ, ਗਮਾਤਾ ਦੀ ਆਪਣੀ ਤਿਰਾਖਿਆ ਲੈਣ ਕੂਜ ਲਈ ਯੋਜਨਾ 15890/- ਰੁਪਏ ਵਰਗ ਯੋਜਨਾ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੁਣ ਹਲ ਹਰੀ ਪ੍ਰਧਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਮਦਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਹੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਜੇ ਇਸ ਪ੍ਰਧਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਆਸਰ ਕਈ ਹੋਰ ਕੌਮਾਂ ਅਤੇ ਕੌਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਕ "ਪੈਂਡੋਰਾ ਬਾਕਸ" (Pandora Box) ਮੁਲ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਹੋਪਣ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪਾਇਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਕੌਮਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਧਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.2.08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਵੇਸਲਾ ਵੀ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਵੱਲੀ ਰਾਹਤ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਪ੍ਰਧਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਕਸਨ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੇ ਛੋਟ (Exception) ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਆਧਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਵੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਨਾ ਕਿ ਆਕਸਨ ਵੱਲੋਂ। ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਆਡਾ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਆਕਸਨ ਜੋ ਮਿਤੀ 30.9.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦਾ ਹੋਟ 50315/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤੱਕਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰੂਪ ਡਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਰਾਹਤ ਦਾ ਖਿਆਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 12000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 7.04

ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਰਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 7.05

ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੈਜੀਏਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਹੋਟਾਂ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮੰਗ ਬਾਰੇ ।

ਮੁੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 7.06

ਨਾਲੇਜ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਫੰਡ ਦਾ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਮੁੱਦ ਦੇ ਵਿਚ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਵੇਸ਼ਤਾ ਕੀਤੀ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲੁਫ਼ਤਾਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਫੰਡ ਫੂਜ਼ (ਜੀ ਐਲ ਯੂ) ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਗੁਆਡਾ ਵਿਚ ਹੀ ਰਿਟੇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਡਜਸਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ । ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਚ ਜੀ ਦੀ ਗੁਆਡੀ ਨਾਲ ਇਹ ਵੇਸ਼ਤਾ ਕੀਤੀ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਖ ਨਗਰ ਪੰਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਹ ਹੁਦਾਇਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸੀ ਐਲ ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਗੁਆਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤਹਿਤ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਾਲੇਜ ਸਿਟੀ ਸੈਕਟਰ-81 ਦੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗੁਆਡਾ ਪ੍ਰਤੀ ਦੰਡਵਾਰੀ ਪੱਖਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 7.07

ਸਾਈਬਰ ਕਰਾਈਮ ਅਤੇ ਐਚ ਐਸ ਐਲ ਸਿਲਿੰਗ ਰੋਜ਼ 4 ਸੌਰਾਤੀ ਵਿਰੁੱਧ ਤਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮੁੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਇਸਦੇ ਇਲਾਵਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਆਰਿਆ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਦੋਸਤਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62, ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਸਿਟੀ ਵਿਚ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62, ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 62 ਦੇ ਵਿਚ ਹੋਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵੀ ਇਸਕਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਤਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿਚ ਵੈਨਲੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਪੀ ਪੀ ਸੈਂਟ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਟਿਨਦਰਾਸਟਰਕਚਰ ਵਿਕਲਾ ਬੋਰਡ (ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਐ) ਦੁਆਰਾ ਗਮਾਤਾ ਦੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੰਪਨੈਂਟ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਇੱਕ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਪੱਧਰ ਦਾ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਹੈ। ਵਿੱਤੀ ਜੀਵਿਊਟਿਵਿਗਤਾ(viability) ਨੂੰ ਖੁਧਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸਦੇ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਨੈਂਟ ਵੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਸਾਰੀ ਢੁਨੀਆਂ ਵਿਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੱਲੋਂ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਖੁਫ਼ਾਨ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੰਪਨੈਂਟਸ decouple ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਵਿੱਤੀ ਗਿਠਰਕਚਰਿਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਗਮਾਤਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਲਾਭ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫਿਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਨਾਲ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਛੇਤੀ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨੇਪੜੇ ਚਾੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਐ ਨੂੰ ਖੋਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੰਕਤ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖ ਪਰਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਨਵੇਂਪੀ ਉੱਚਿਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਸਿਟੀ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਨਾਪਤ ਹੋਵੇ।

2
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਤਾ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.02

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 12.10.09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12.10.09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ - ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.02

ਅਨੁਲੱਗ - 'ੳ'

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-10-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
7.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
7.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-
7.03	ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਜ ਦੀ ਲਾਗਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਬਕ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਆਪਣੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਕੀਮਤ 157890/- ਰੁਪਏ ਵਰਗ ਗਜ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੁਣ ਚਲ ਰਹੀ ਪਥਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ	ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 13 ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟ ਹੀ ਹਰੇਕ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਇਹ ਪ੍ਰਥਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਦਲਾਓ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਸਿੱਧਾ ਅਸਰ ਕਈ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਅਤੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਪਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇੱਕ "ਪੈਂਡੋਰਾ ਬਾਕਸ"(Pandora box) ਖੁਲ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪਾਇਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਅਜੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-2-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਘੋਖਿਆ ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਰਾਹਤ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਪ੍ਰਥਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਕਸਨ ਵਿਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਛੋਟ(Exemption) ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਨਾ ਕਿ ਆਕਸਨ ਰਾਹੀਂ। ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਆਕਸਨ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-9-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦਾ ਰੇਟ 50315/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਰਾਹਤ ਦਾ ਖਿਆਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ

		ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 12000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।	
7.04	ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 6 ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।
7.05	ਵੱਖ ਵੱਖ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਟਾਂ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਬਾਰੇ ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਕਰੀਬਨ 60 ਪਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਵਧੇ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
7.06	ਨਾਲੇਜ਼ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਫੰਡ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ ।	ਮੱਦ ਦੇ ਵਿਚ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਚੌਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼(ਸੀ ਐਲ ਯੂ) ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਹੀ ਰੀਟੇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਡਜਸਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਜੀ ਦੀ ਰਾਜਮੰਦੀ ਨਾਲ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ ਪਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।	ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਾਲੇਜ਼ ਸਿਟੀ ਸੈਕਟਰ-81 ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਪ੍ਰਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਪਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

		<p>ਨਾਲੋਜ ਸਿਟੀ ਸੈਕਟਰ-81 ਦੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਮਾਭਾ ਪ੍ਰਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ।</p>	
<p>7.07</p>	<p>ਸਾਈਬਰ ਕਰਾਈਮ ਅਤੇ ਐਫ ਐਸ ਐਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੇਜ਼-4 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।</p>	<p>ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।</p>	<p>ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।</p>
<p>ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਡਿਸਕਸ ਕੀਤਾ ਜਿਆ ਅਤੇ ਖਮਲਾ ਲਿਆ</p>	<p>ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)</p>	<p>ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ-62 ਦੇ ਵਿਚ ਹੋਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵੀ ਟਿੱਪਣੀ ਕੀਤੀ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਵਿਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਭਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿਚ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਪੀ ਪੀ ਮੋਡ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ(ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ) ਦੁਆਰਾ ਗਮਾਭਾ ਦੇ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਇੱਕ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਪੱਧਰ ਦਾ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਹੈ। ਵਿੱਤੀ ਜੀਊਟਾਯੋਗਤਾ(viability) ਨੂੰ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸਦੇ ਵਿਚ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਵੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਸਾਰੀ ਦੁਨੀਆਂ ਵਿਚ ਚਲ ਰਹੀ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਲੋਂ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਰੁਝਾਨ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਵਿਚਾਰ-</p>	<p>ਪੱਤਰ ਨੰ: 3624, ਮਿਤੀ 4-11-09 ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਟੂਕ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।</p>

ਗਿਆ:-

ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੰਪੋਨੈਂਟਸ decouple ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਵਿੱਤੀ ਰਿਸਟਰਕਚਰਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਲਾਭ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਕਮੇਟੀ ਇਹ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਨਾਲ ਕੰਨਵੇਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਛੇਤੀ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨੇਪੜੇ ਚਾੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਪਰਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚਿਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ : 8.03
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 66ਬੀ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਸਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

1. ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 66-ਬੀ ਤੋਂ ਪਟਿਆਲਾ -ਜੀਰਕਪੁਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ ਜੋੜਨ ਲਈ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ , ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਪਲਾਟ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 5.15 ਰਾਹੀਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਪਣਾਉਂਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ (ਅਨੁਲਗ 'ੳ') ।

ਮੈਸ. ਜੁਰੋਂਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸਾਲ 2008 ਤੋਂ 2058 ਦਾ ਰਿਜਨਲ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਕਰਕੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਜਨਲ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ। Relevant Extract ਝੰਡੀ ਓ-1 ਤੇ ਵਾਚਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਇੰਪਲੀਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਭੂਮਿ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2. ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ 771.34 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਹੇਠ ਮਿਤੀ 5.2.2009 ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲਗ 'ਅ') ।

3. ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਇਆਂ ਧਾਰਾ 6 ਅਧੀਨ 10.08.09 ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ 'ੲ')।

4. ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 1.2.2010 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ 10.2.2010 ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ 'ਖ') ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਮਿਤੀ 15.3.2010 (ਅਨੁਲਗ 'ਗ') ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਲਗਭਗ 1156 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ।

5. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 5.15 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜੁਟਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 22 ਨੰਬਰ ਬੈਂਕਾਂ/ਹੁਡਕੋ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲੌੜੀਂਦੇ ਸਮੂਚੇ ਵੇਰਵੇ ਭੇਜਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਮਿਤੀ 12.11.09 ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1290 -1311 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲਗ 'ਸ')।

6. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਬੈਂਕਾਂ/ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ (ਅਨੁਲਗ 'ਹ') :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਮ (ਰੁ./ਕਰੋੜ)	ਵਿਆਜ ਦਰ (ਫਲੋਟਿੰਗ)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ (ਰੁ./ਕਰੋੜ)
1.	ਹਾਉਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਹੁਡਕੋ)	1200.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	1.00

2.	ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ	1200.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	1.20
3.	ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ	500.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	0.68
4.	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	200.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	0.25
5.	ਦੇਣਾ ਬੈਂਕ	200.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	0.20
6.	ਐਚ.ਡੀ.ਐੱਫ.ਸੀ	450.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ
7.	ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ	700.00	11.00 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ
8.	ਬੈਂਕ ਆਫ ਬਢੋਦਾ	300.00	10.00 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ
9.	ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ	100.00	9.75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ

7. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਡਕੋ ਨੇ ਮਿਤੀ 4.3.2010 ਨੂੰ ਲਿਖੇ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 9 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਲਾਨਾ ਲਿਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਕੁਝ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 4.3.2010 ਨੂੰ ਹੀ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਪਰੰਤੂ 2 ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੀ ਇੰਤਜ਼ਾਰ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੁਡਕੋ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 300 ਮਿਤੀ 16.3.2010 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਹੁਡਕੋ ਵਲੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ 551500/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਮਿਤੀ 4-12-2009 ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਹੁਡਕੋ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18.3.2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਘਟਾ ਕੇ 8.75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19.3.2010 ਨੂੰ ਹੁਡਕੋ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 600 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਦੀ ਦੁਬਾਰਾ ਸਿਧਾਂਤਕ ਮੰਜੂਰੀ ਭੇਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜੇ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੁਬਾਰਾ ਫੋਰਡ ਦੇ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਜਾਹਿਰ ਹੈ ਕਿ ਹੁਡਕੋ ਵਲੋਂ ਇਹ ਲੋਨ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਫਾਈਨਲ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਜਿਸ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ 9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ ਹੀ ਦੱਸੀ ਹੈ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-2 ਸਿਰ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਵੀ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ।

ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਅੰਤਿਮ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ 'ਕ') :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਮ (ਰੁ./ਕਰੋੜ)	ਵਿਆਜ ਦਰ (ਫਲੋਟਿੰਗ)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ (ਰੁ./ਕਰੋੜ)
1.	ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ	500.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	0.68
2.	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	200.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	0.25
3.	ਦੇਣਾ ਬੈਂਕ	200.00	9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	0.20

ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮਿਲੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖਣ ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਬੀ.ਬੀ.ਬੱਗਾ, ਐਡਵੋਕੇਟਸ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਤਰੇਹਨ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵੀ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੁਕਤਿਆਂ ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ :-

- (i) ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੱਕ ਬਤੌਰ ਕੋਲੈਟਰਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 77-78 ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮੋਰਟਗੇਜ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਦਾ ਚਾਰਜ ਕਰੀਏਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਕੀਲਾਂ ਦੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਜਮੀਨ ਮਾਰਟਗੇਜ਼ ਕਰਨੀ ਹੈ ਜਾਂ ਚਾਰਜ ਦੇਣਾ ਹੈ , ਦੋਵਾਂ ਸੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਫੇਰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਵਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਬਾਰੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 301 ਮਿਤੀ 18.3.2010 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਮਿਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਾਰਟਗੇਜ਼ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਰਾਹੀਂ ਮਾਰਟਗੇਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

- (ii) ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਕੇਵਲ ਡਿਊ ਰਕਮ ਤੇ ਹੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
- (iii) ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜੇ ਉਤੇ upfront fee ਇਕਮੁਸ਼ਤ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਸਿਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਲਬਾਤ/ਰਾਜਮੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ 68.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ, ਦੇਨਾ ਬੈਂਕ 20.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ upfront fee ਚਾਰਜ ਕਰਨਗੇ ।
- (iv) So far as partial redemption of share of allottees is concerned, it will be taken care in redrafted charge creation document for land to be acquired by GMADA as well as in agreement for ESCROW account to be opened in our branch.

8. ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਤਕਰੀਬਨ 1400.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 1156.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੌੜੀਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ 250.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਭੌ ਨੂੰ Phased Manner ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਕੁਲ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ/ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗੀ ਸੀ ਲੇਕਿਨ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦਾ ਰੇਟ 1.50 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਮਿਥਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੁਲ 1156 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲੌੜੀਂਦੇ ਹਨ । ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 7 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਰਫ 900 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ । ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ 256 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਦੇ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਕੈਸ਼ ਅਵਾਰਡ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ 25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਾਂ ਜਿਆਦਾ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਖਤਿਹਾਰ ਕਰ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਹੋਰ ਕਰਜੇ ਦੀ ਲੌੜ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗੀ । ਜੇਕਰ 25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੀ ਘੱਟ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ/ਹੁਡਕੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣੀ ਬਾਕੀ ਹੈ ਤੋਂ ਲੌੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

9. ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-23 (1-ਏ) ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

In addition to the market value of the land, as above provided, the Court shall in every case award an amount calculated at the rate of twelve per centum per annum on such market value for the period comencing on and from the date of the publication of the notification under section 4, sub-section (1), in respect of such land to the date of the award of the collector or the date of taking possession of the land, whichever is earlier.

ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਸੈਕਸ਼ਨ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ 12 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 5.2.2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਜਿਮੇਂਵਾਰੀ ਵੀ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਛੇਤੀ ਤੋਂ ਛੇਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਹਿੱਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ੳ) ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-23 (1-ਏ) ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ 1156 ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਅ) ਜੇਕਰ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ 9.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੇ ਕਰਜ਼ ਲੈਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ 891.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ। ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 265 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਬਚਤ ਹੋਵੇਗੀ।

10. ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ Comprehensive Scheme ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਪਲਾਂਟਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਕੀਮ ਉਲੀਕੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਜੰਡਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ submit ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪੂਰਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ ਕਿਉਂ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਇਸੇ ਹੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਣ ਵਿੱਚੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

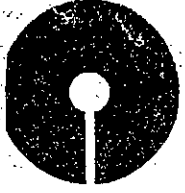
Under Section 51(1) of PUDA Act also applicable to GMADA
" the authority may, from time to time, borrow money by way of loans or debentures or bonds or such other financial instruments from such sources, other than the State Government, and on such terms and conditions as it may determine from time to time".

ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੈ:-

- I) ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫਾਈਨਲ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ, ਦੇਨਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ।
- II) ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 77-78 ਦੀਆਂ 700 ਨੰਬਰ ਸੋਰੂਮ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਕੂਲੈਟਰਲ ਸਿਕਓਰਟੀ ਸਿਰਫ Interim period ਲਈ ਮਾਰਟਗੇਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸੈਕਟਰ 77-78 ਦਾ ਮਾਰਟਗੇਜ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਵੀਂ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜਾ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ ਦਾ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤਾ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਖੋਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਚਾਰਜ ਕਰਜਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
- III) ਕੁਲ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ 256 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ) ਅਤੇ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜੋ ਕੇ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਫੇਸਡ-ਮੈਨਰਜ ਵਿੱਚ ਦੂਸਰੀ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਹੁਡਕੋ (ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ।
- III) ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਆਦਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ) ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣਾ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.03 ਦੇ
ਪੈਰਾ ਨੰ: 7 ਦੇ **Addendum** ਬਾਰੇ।

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 20-3-2010 ਨੂੰ 1200
ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ 9% ਸਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਵਿਆਜ ਨਾਲ ਉਪਲੱਭਦ
ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਭਾਰਤੀਆ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ
भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

ਸਥਾਨੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਕਾਰਯਾਲਯ / स्थानीय प्रधान कार्यालय / LOCAL HEAD OFFICE
ਪੋਸਟ ਬੋਕਸ ਨੰ. / पोस्ट बाक्स नं. / Post.Box No. 139
ਸੈਕਟਰ / सेक्टर / Sector 17-B, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ / ਚਠੀਗੜ੍ਹ / Chandigarh 160017
ਤਾਰ : ਸਰਕਿਲਟਾਪ / तार : सर्किलटाप / Telegram : CIRCLETOP
ਨੰ. / नं. / No. _____ ਤਾਰੀਕ / तिथि / Date _____

SME BU (Network-I)
No.SME-1/ ੨੦/1
Date:20/03.2010

The Chief Administrator /
Greater Mohali Development Authority,
PUDA Bhawan,
Sector62,
Mohali.

Dear Sir,

PROPOSAL FOR TERM LOAN: RS.1200 CRORE
DEVELOPMENT OF TOWNSHIP NEAR INTERNATIONAL AIRPORT
MOHALI

With reference to above proposal we are pleased to sanction a term loan of Rs.1200 crore (Rs.One thousand two hundred crore only) for the captioned project at 9% rate of interest p.a. in you favour. The detailed terms and conditions shall be advised to you shortly.

We are further pleased to provide you other services in connection with the above project as under:

1. Distribution of land compensation amount to the ultimate beneficiaries anywhere in the country.
2. Issuance of Multicity Cheque books which are payable at par upto Rs.10 lacs at all branches of State Bank of India.
3. RTGS/NEFT facility for transfer of funds.
4. Managing the entire process of allotment of plots from applications to final collection of money
5. Provide loans to buyers for Earnest Money Deposit as well as for buying the plots and construction thereon for residential and commercial purposes as per eligibility of the applicants.

With regards

Yours faithfully

DEPUTY GENERAL MANAGER (SME-I)

ਮਨੁੱਖ

6

ਜਿੰਗਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 5/15
(ਅਧਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਰਡਰ ਜੰਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਭੋ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੋ ਦਾ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋ ਸੈਕਟਰ-56-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਨੂੰ ਜੋੜਦੀ ਸੜਕ, ਜਿਸ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 208.95 ਏਕੜ ਹੈ, ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ 365.66 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੋਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 7-2-07 ਨੂੰ ਕਿਸਾਨ ਹਿੱਤ ਬਚਾਓ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੀ.ਟੀ.ਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੋ ਯਾਨੀ ਕਿ 4840 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਯੂਟੀਲਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2420 ਵ.ਗ. ਬਣਦਾ ਹੈ। 2420 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਰਕਬੇ 4840 ਵ.ਗ. ਦਾ 5% ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ 242 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਈ ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. ਮਨੋਰਥ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭਗ ਫੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤਾ

ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਵ ਅਤੇ 1936 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। (ਅਨਲਗ-ਉ)।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵ.ਗ. ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਹ ਭੌ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾ ਜਾਣ ਦਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ) ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 (ਅਨਲਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

ਉ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀੜਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦ ਪੈਰਾ-ਹ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ-ਉ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ

ਵਿਭਾਗ, ਪੁੰਡਾ, ਗਮਾਡਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ, ਕਿ ਛੋਟੇ ਭੋ ਮਾਲਕ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ, ਜਾਂਦ ਕਿ ਵੱਡੇ ਭੋ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੋ ਬਦਲੇ ਭੋ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅੜਚਟ ਨਾ ਆਵੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੋ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੰਧਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਨਸਾਫ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੋ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇੰਨੀ ਹੀ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੁਲ 929.73 ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜੇਕਰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਆਵਜਾ 1394.60 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੋ ਨੂੰ ਸੱਲ/ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 232.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਭੋਕਾ ਤੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ

(ਜਿਹੜੇ ਭੇ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ) ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੇਵਲ ਇਸ ਭੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਖਰਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ਼ ਅਤੇ ਕੁਝ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਹੀ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇਤਜਾਮ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੇ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੇ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੇ ਮਾਲਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਖੋਏ ਜਾਣ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਇਨਸਾਫੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਠੱਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵਿਕਸਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਠੱਕੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਠੱਕੇ ਜੇ ਰੇਟ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੋਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੇਸਲ ਲਈ ਪੰਜ ਹੈ :-

1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਛਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਬਿਕ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨਾਂ ਪ੍ਰੀਕਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਕੰਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸਤਿਹਾਰ ਗਾਹੀ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਛਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਖਾਨਪੋਹ ਪਰਕਾਸ਼ਨਿਯ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਹਮਾਤਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ
ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ 10-30 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਤਾ)
ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਟੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਬੋਸ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਮਨ ਏ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਚਿਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਪੈਸ਼ਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਮੌਜੂਦਗੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੱਦੇ ਤੇ)
- 6) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਮੋਹਾਲੀ
- 8) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਗਮਾਤਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

ਸਿੱਧਾਂਤ 5.01.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਤਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਠੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੇਅ ਦੀ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਯੋਗਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨੋਟ ਨੰ. 1 ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਮੈਨੁਟੇਨਸ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਬਰਕੇ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਠੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਊਨਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਕਿ ਮਿਊਨਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਵੱਡੇ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਇਸ ਤਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਨ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਚੇਅ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕ ਵਾਰ (one time) ਅਧਾਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

4.12

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.12

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਹਕੋਂ ਭੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਘੋੜੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਖਾਸਾ ਖਾਸਾ ਪ੍ਰਯਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.13

ਮਹਿੰਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸ ਡੈਂਡ ਯੂਜ ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਡੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਯਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.14

ਮੁਢਾਪੁਰ ਏਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਜੰਡੇ ਵਿਚ ਪੈਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਰਬਨ/ਸਮਟੋਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਯਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.15

ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਡੈਂਡ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਡੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਡੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਡੈਂਡ ਵਿਚ ਡੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਯਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.16

ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਾਹਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਯਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.17

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਯਾਨ ਹੈ।

0373 - B - 2

REGIONAL PLAN 2008-2058

APPENDIX B

(Proposed PR7 – from SAS Nagar to Zirakapur and Panchkula) Plan B

An MOU was recently signed between the Airport Authority of India (AAI) and the Punjab and Haryana governments for the building of a new international airport terminal on the south side of the runway at Mohali. With the building of a new international airport terminal; there is a need to provide a direct access from the tri city of SAS Nagar; Chandigarh and Panchkula to the international airport. This proposed new road extension from SAS Nagar Sector 66, is shown in the attached Plan B. This road PR7 & 9 is proposed to serve the expanded airport and the airport-related development. The new road will provide good and direct access to the airport from Chandigarh, SAS Nagar, Panchkula, Patiala, Ambala, Shimla etc.

Aerotropolis Development (Plan B)

The proposed PR7 (Airport road) is 60m (200 feet) and extends from Sector 66 to Zirakpur and Panchkula for a distance of 17.8 km. There will be a 30 m green buffer on both sides of the road and a 300m wide band of Mix use 1 along this stretch of the highway within the SAS Nagar local plan. Mix use 1 denotes that commercial use is allowed with minimum site area of 5 acres. This area is termed the 'Aerotropolis' as it will house all the airport related uses such as flatted houses; service apartments; cluster housing; hotels; commercial offices; institutions; shopping malls and multiplexes and other airport supporting uses etc. The maximum ground coverage shall be 40% and the height controls shall conform with the airport height restriction.

As the PR7 extends towards Zirakpur and outside the local planning areas; near the village of Bir Chhat; in order to check the mushrooming of unauthorized developments along this stretch of the road it is proposed that a strip of land be zoned for mix use (which includes flatted houses; service apartments; cluster housing; hotels; commercial offices; institutions; shopping malls and multiplexes) so that private developers can construct quality buildings and participate in the 'Aerotropolis' development. However, the mix land use along PR7 in SAS Nagar LPA up to NH 64 shall be developed exclusively by GMADA. This PR7 alignment is the best possible solution for the regional connectivity and the objections received from the deputy commissioner have been taken care in the plan.

The setback requirements from PR7 is as follows:

Location	Buffer setback from road on both sides	Width of mixed use
PR7 within SAS Nagar LPA up to NH 64	30 (10m green & 20m physical)	300m
PR 7 between NH 64 and NH 22	15 (5 m green & 10 m physical)	As shown on sketch
PR7 from NH 22 up to Panchkula	15 (5 m green & 10 m physical)	Please see Zirakpur local plan

Note : FAR 1.0 for buffer setback shall be given to promoter free of cost.

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(HOUSING-I BRANCH)

Notification

The 5th February, 2009

No. 6/9/08-1Hg/432.—Whereas it appears to the Governor of Punjab that land specified below is likely to be needed by the Government, at public expense for public purpose, viz the planned, harmonious and compact development of mix land use area, 300 mtrs. on both sides of 200 feet road from Sector 66-66-A Junction to NH-64 near Village Chat in Urban Estate, SAS Nagar in accordance with the duly notified Master Plan of Mohali issued,—vide Drawing No. DTP(S) 1991/2008, dated 19th November, 2008. It is hereby notified that the land specified below is likely to be required for the above purpose.

This notification is made under Section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may concern.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by that section.

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may within thirty days of the publication of the notification, file an objection in writing before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab, 5th Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar (Mohali), Tehsil & District S.A.S. Nagar.

Plan of the land may be inspected in the office of the Collector, Land Acquisition, Urban Development, Punjab, PUDA Bhawan, 5th Floor, Sector 62, S.A.S. Nagar, Tehsil & District S.A.S. Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Matran	267	2//12	3—18
				18	3—4
				24	4—10
				3//1	5—18
				2	1—6
				9	6—0
				10	8—0
				11/1/1	1—6
				11/1/2	1—6

' 000' - (2/2/2/2)

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Matran,— Conid.		11/2	5-8
				12	8-0
				13	1-14
				18	6-1
				19/1	0-14
				19/2	7-6
				23/1/1	0-9
				23/1/2	1-3
				3/23/2/1	2-15
				23/2/2	3-13
				24/1	0-7
				24/2	5-0
				25	1-5
				4/4	8-0
				5	5-12
				6/1/1	2-0
				6/1/2	2-0
				6/2/1	2-12
				6/2/2	1-8
				12/4/1	1-13
				4/2	5-2
				4/3	0-16
				5	7-16
				6/1	2-13
				6/2	5-7
				26	0-13
				13/1/1	0-1
				1/2	3-1
				10/1	4-4
				10/2/1	0-4

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	(Mastran— Concl. 0501/841		10/2/2	2—13
				10/2/3	0—15
				11/1	0—5
				11/2	6—10
					142—8
				Total :	Or 17.80 Acres
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura	287	30	2—15
				31	3—14
				32	3—3
				33	4—0
				34	4—0
				604	4—0
				1482/605	0—4
				1483/605	3—14
				605/2	0—2
				608	4—0
				609	4—0
				1572/610	2—0
				1573/610	2—0
				1574/611	2—0
				1575/611	2—0
				612	1—11
				613	4—2
				1576/614	2—0
				1577/614	2—0
				1578/615	2—0
				1579/615	2—0
				616	4—0
				617	4—0
				618/1	0—4
				618/2	3—16
				619	4—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura,— Contd.		1580/620	K. M. 2—0
				1581/620	2—0
				1582/621	2—0
				1583/621	2—0
				625	3—3
				626	1—10
				1584/630	2—0
				1585/630	2—0
				1588/632	2—0
				1589/632	2—0
				1590/633	2—0
				1591/633	2—0
				634	4—0
				635/1	0—4
				635/2	3—16
				636/1	0—16
				636/2	3—4
				637	4—0
				638	4—0
				639	1—0
				639/1	0—4
				639/2	2—16
				640/1	0—3
				640/2	0—4
				640/3	2—5
				641/1	0—4
				641/2	2—8
				1592/642	1—6
				1593/642	1—6
				1594/643	2—0
				1595/643	2—0
				654	5—8
				655	5—8

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura,— <i>Contd.</i>		657	3—10
				658	3—5
				659	3—14
				660	5—0
				661	0—19
				662	4—0
				1484/663	0—10
				1485/663	3—10
				1486-87/664	4—0
				1491/666	3—10
				1490/666	0—10
				667	4—0
				683	4—0
				684	4—0
				685	3—10
				686	3—10
				1496/687	1—0
				1497/687	3—0
				1489/688	2—10
				1498/688	1—10
				689	4—0
				690	4—0
				691	3—10
				1602/698	1—3
				1603/698	2—5
				699	3—3
				1604/700	0—3
				1605/700	1—0
				701	4—0
				702	4—0
				703/1	2—0
				703/2	2—0
				704	3—12

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura,— <i>Concl'd</i>		705	4—0
				706	4—0
				707	4—0
				710	4—0
				711	4—0
				1607/712	2—15
				1794/1606/712	0—9
				1795/1606/712	2—6
				1796/1608/713	1—7
				1797/1608/713	1—8
				1609/713	2—15
				1610/714	0—4
				1611/714	3—16
				1613/715	1—15
				1612/715	0—2
				716	3—14
				717	5—10
				718	5—9
				719	1—14
				720	2—10
					<hr/> 292—08
				Total :	Or
					<hr/> 60.62 Acres
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangarh	288	35	5—0
				36	4—0
				37	4—0
				38	3—11
				39	3—10
				40	2—9
				41	0—3
				42	1—12
				43	2—1
				44	3—10

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangarh,— <i>Contd.</i>		45	4—0
				46	4—0
				47	4—0
				48	3—0
				49	4—0
				50	4—0
				51	4—0
				52	5—4
				53	3—14
				54	3—3
				55	4—0
				56	4—0
				57	4—0
				58	4—0
				59	4—0
				60	5—13
				61	3—14
				62	4—0
				63	4—0
				64	4—0
				65	4—0
				66	4—0
				67	4—0
				68	4—0
				249/69	3—10
				248/69	0—10
				70	4—0
				71	4—0
				72	4—11
				73	1—17
				250/74	0—4
				251/74	2—1
				75	5—7

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangari, Conid.		76	K. M. 4—0
				259/77	2—6
				258/77	1—4
				78	5—3
				79	5—2
				80	5—5
				81	5—4
				82	5—0
				83	4—0
				84	3—10
				85	0—8
				86	8—7
				87	0—8
				88	3—17
				89	0—2
				90	0—2
				91	0—2
				92	0—2
				93	0—2
				94	0—2
				95	0—2
				96	0—2
				97	0—4
				98	0—2
				99	0—3
				100	0—4
				137	5—2
				172	3—12
				173	3—8
				178	4—1
				179	1—19
				180	31—13
				181	1—18

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangarh,— <i>Concl'd</i>		182	3—12
				202	6—9
				203	5—4
				204	4—0
				207	1—10
				208	3—15
				209	2—18
				210	4—0
				211	2—6
				212	4—1
				213	2—0
				214	5—10
				215	3—14
				216	1—8
					<hr/> 309—7
				Total :	Or
					<hr/> 64.45 Acres
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Manauli	270	1962/1065	3—4
				1963/1065	2—11
				1964/1065	0—16
				1965/1065	1—6
				1966/1065	1—17
				2121/1967/1065	2—6
				2122/1967/1065	0—10
				2123/1968/1065	2—11
				2222/2124/1968/1065	1—9
				1969/1065	0—16
				1970/1065	1—12
				1971/1065	2—16
				1972/1065	1—12
				1973/1065	3—7
				1980/1065	3—14
				1982/1065	1—16
				1976/1066	0—14

	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Manauli, Contd.			K. M.
				1987/1066	0—11
				1990/1066	3—10
				1992/1066	3—13
				1981/1066	1—15
				1983/1066	1—8
				1775/1066	2—7
				1977/1066	1—4
				1978/1066	1—4
				1979/1066	1—4
				1984/1066	2—16
				1986/1066	1—16
				1988/1066	1—3
				1993/1066	1—8
				1994/1066	2—15
				1991/1066	1—9
				1995/1066	2—17
				1996/1066	7—11
				1069	1—18
				1070	8—3
				1071	8—12
				1998/1660/1072	1—8
				1997/1661/1072	10—5
				1661/1072	0—9
				2018/1089	1—12
				1114	7—3
				2032/1115	11—19
				2034/1116	0—5
				2036/1116	0—13
				2037/1117	10—11
				2038/1118	7—19
				2039/1118	0—14
				1622/1119	5—13
				1623/1119	1—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Manauli, Concl'd.		1120	K. M. 8-4
				2040/1121	3-5
				2041/1121	1-0
				2042/1122	3-16
				2043/1122	0-7
				1123	5-3
				1124	4-8
				1125	1-5
				1126	1-5
				1127	2-8
				1128	0-11
				1129	1-2
				1132	2-0
				1133	2-13
				1134	5-5
				1136/1	5-9
				1136/2	2-3
				1140	11-3
					210-19
					Or.
				Total :	43.95 Acres
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra	268	1/25	1-10
				2/21	8-10
				22	6-13
				7/11/1	1-5
				11/2	4-3
				11/3	2-13
				12/2	6-1
				18	8-0
				19	7-11
				20	1-10
				21	5-19
				22	7-11

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,—		23	8—0
		Conid.		24	8—0
				28	5—0
				8/1	8—0
				2	6—2
				3/1	2—6
				3/2	4—16
				4	4—10
				6	6—10
				7	8—0
				8	8—0
				9	9—0
				10/1	2—16
				10/2	4—11
				11	4—5
				12	8—0
				13	7—9
				14/1	7—11
				14/2	0—9
				15/1	5—12
				15/2	2—8
				16	7—8
				17	8—0
				18/1	2—8
				18/2	5—12
				19	7—0
				20	6—8
				22	3—0
				23	8—0
				24/1	3—7
				24/2	4—13
				25	6—16
				26	0—11

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— Contd.		9/5	7—10
				6	3—10
				7	7—1
				15	5—16
				23	8—0
				31/6	5—7
				9/31/7	6—3
				31/8	7—7
				31/1	7—8
				11/1	2—8
				2	7—17
				3/1	2—0
				3/2	6—6
				4	6—14
				6	8—0
				7/1	4—4
				7/2	3—16
				8/1	3—14
				8/2	3—7
				9	3—4
				13	4—12
				14	8—0
				15/1	4—13
				15/2	3—7
				16	8—0
				17	6—14
				25	6—8
				12/3	7—0
				4/1	4—0
				4/2	2—10
				4/3	1—10
				5	7—8
				6/1	3—4

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— Contd.		6/2	4—4
				7/1	5—7
				7/2	2—13
				8	3—0
				11	8—0
				15	7—8
				19	8—0
				20/1	4—0
				20/2	4—0
				21	8—0
				22/1	4—0
				22/2	4—0
				23	8—0
				13//1/1	1—5
				1/2	1—7
				1/3	5—8
				2	8—0
				3	8—0
				4	8—0
				5	8—0
				6	8—0
				7	8—0
				8	8—0
				9/1	4—0
				9/2	4—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13/1	4—0
				13/2	4—0
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— Contd.		13//17/1	K. M. 3—2
				17/2	4—18
				18	8—0
				19	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				14//10	8—0
				11/1	4—0
				11/2	4—0
				12	8—0
				19/1	4—0
				19/2	4—0
				20	8—0
				21	8—0
				22	8—0
				23	8—0
				16//1	8—0
				2	8—0
				3	8—0
				4/1	7—18
				4/2	1—11
				8/1	5—19
				8/2	2—18
				9	8—0
				10/1	4—9
				10/2	3—11
				11	8—0
				12/1	4—0
				12/2	4—0
				13	4—13
				19	6—13
				20	8—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— <i>Conid.</i>			K. M.
				21	6—14
				17/4	8—0
				5	8—0
				6	8—0
				7/1	5—11
				7/2	2—9
				11	2—12
				15/1	3—4
				15/2	4—16
				19/1	2—16
				19/2	3—12
				20	6—19
				21	9—12
				22	2—9
				23/1	4—18
				23/2	0—14
				23/3	1—16
				31/2	16—13
				18/1	5—11
				2	8—0
				3	8—0
				4	9—12
				6	5—4
				7	8—0
				8	8—0
				9	8—0
				10	3—0
				18/12	9—0
				13	8—0
				14	8—0
				15	7—19
				16	8—0
				17/1	3—4

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— <i>Concl'd.</i>		17/2	4—16
				18	8—0
				19	6—18
				22	3—19
				23	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				19//5	0—2
				20//3	1—17
				4	7—3
				5	8—0
				21//1	9—18
				2	5—12
				3	6—12
				7	7—15
				8	2—12
				9	7—11
				13	3—6
				14	7—0
				15	7—15
				16	6—0
				17/1	3—0
				17/2	2—14
				24	1—7
				25	3—4
				26	0—5
				89	0—8
				31/3	9—15
					1182—10
				Total :	Or
					147.81 Acres

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur	264	13/20/1	K. M. 7—0
				20/2	1—0
				21	7—11
				22/1	4—7
				14//6/2	2—19
				7	7—0
				13/1	1—3
				13/2	1—3
				13/3	1—0
				14/1	4—4
				14/2	3—16
				15/1	4—7
				15/2	1—3
				15/3	1—14
				16/1	4—0
				16/2	0—13
				16/3	3—7
				17/1	0—15
				17/2	7—5
				18/1	4—12
				18/2	3—4
				21	1—6
				22	7—9
				23/1	2—8
				23/2	0—19
				23/3	3—2
				23/4	1—5
				24/1	4—11
				24/2	1—14
				24/3	1—7
				25/1	4—11
				25/2	2—5
				25/3	0—15

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur,— <i>Contd.</i>		252	K. M. 2—1
				15//16	1—19
		501		25	3—18
		II		16//2	8—0
		101		3/1	1—8
		201		3/2	2—12
		301		3/3	4—0
		401		4/1	4—16
		501		4/2	3—4
		601		5/1	3—16
		701		5/2	4—4
		801		6/1	1—10
		901		6/2	6—1
		1001		7/1	6—16
		1101		7/2	0—15
		1201		8/1	1—6
		1301		8/2	4—18
		1401		8/3	1—7
		1501		16//14/1	2—8
		1601		14/2	2—16
		1701		14/3	2—16
		1801		15/1	1—10
		1901		15/2	4—17
		2001		15/3	1—7
		2101		16/1	3—11
		2201		16/2	4—9
		2301		17	8—0
		2401		21	8—0
		2501		25	7—11
		2601		253	3—4
		2701		17//1	8—0
		2801		2	7—4
		2901		3/2	0—13
		3001		8	8—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankapur,— <i>Contd.</i>		9	K. M. 6—16
				10/1	1—3
				10/2	5—14
				11	8—0
				12/1	3—12
				12/2	3—12
				13/1	2—0
				13/2	5—11
				14/1	4—18
				14/2	1—3
				16/2	4—12
				17	8—0
				8	8—0
				19/1	4—0
				19/2	2—16
				20/1	2—19
				20/2	4—9
				21/1	2—5
				21/2	5—6
				21/3	0—8
				22/1	6—16
				22/2	0—8
				23/1	1—11
				23/2	6—9
				24	8—0
				25	8—0
				257	1—13
				256	1—19
				18/21	6—7
				30/1	6—2
				9	8—0
				10	8—0
				11	7—2

1	2	3	4	5	6
	M				K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur —Contd.		12	7—2
				13	7—2
				17	8—0
				18	8—0
				19	7—12
				20/1	6—8
				20/2	1—12
				21	8—0
				22	7—12
				23	8—0
				24	8—0
				30/25	8—0
				31/1/1	2—0
				1/2	6—0
				2	7—4
				3	7—11
				4/1	1—16
				4/2	5—16
				5	7—11
				6	8—0
				7	8—0
				8/1	4—16
				8/2	3—4
				9	7—4
				12/1	2—3
				12/2	4—5
				13	7—2
				14/1	0—9
				14/2	6—13
				15/1	2—0
				15/2	5—2
				16	8—0
				17	8—0

2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur —Contd.	18	K. M. 7—12
			24/1	5—16
			24/2	2—4
			25	8—0
			103	7—16
			32/1	8—0
			2/1	2—9
			2/2	5—11
			8	8—0
			9/1	4—17
			9/2	2—15
			10	8—0
			11	5—14
			12	6—15
			13	7—2
			14	7—2
			17	8—0
			18	7—12
			19/1	} 8—0
			19/2	
			20	4—8
			21	1—12
			22	8—0
			23	8—0
			24	8—0
			25	7—12
			275	5—15
			33/5	3—10
			6	1—3
			34/2	6—16
			3	8—0
			4/1	5—15
			4/2	2—5

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur —Contd.		5/1	K. M.
				5/2	2—11
				6/1	5—1
				6/2	4—12
				7/1	2—11
				34/17/2	3—7
				8	4—13
				9	8—0
				12	4—2
				13	1—12
				14	8—0
				15/1	8—0
				15/2	1—8
				15/3	0—7
				15/4	2—14
				16	3—3
				17/1	7—4
				17/2	0—8
				18	7—9
				24	4—16
				25	3—10
				35/1	8—0
				5/1	5—15
				5/2	1—16
				9	6—4
				10/1	8—0
				10/2	4—4
				10/3	3—12
				11/1	0—4
				11/2	4—14
				12	3—0
				18/1	8—0
				18/2	4—10
					3—4

2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur —Contd.	19	K. M. 8—0
			20	8—0
			21/1	5—8
			21/2	2—12
			22	8—0
			23	5—12
			24	6—4
			26	2—4
			27	} 4—2
			28	
			29	1—14
			36//1	8—0
			2	7—12
			3/1	1—16
			3/2	6—4
			4	8—0
			5	4—12
			6	8—0
			7	8—0
			8/1	5—14
			8/2	1—18
			9	7—11
			10	8—0
			11	8—0
			12	7—12
			13	7—12
			14/1	3—7
			14/2	4—13
			15	7—16
			16	6—1
			17	8—0
			18/1	2—15
			36//18/2	4—17

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bankarpur —Contd.		19	7—5
				23/1	5—8
				23/2	2—4
				24	8—0
				25	7—7
				26	1—3
				27	2—8
				28	0—13
				37//1	1—1
				9	8—0
				10	7—8
				11/1	2—0
				11/2	6—0
				12	8—0
				13	8—0
				17/1	2—8
				17/2	4—18
				18/1	2—0
				18/2	6—0
				19	8—0
				20	7—12
				21	7—12
				22	8—0
				23/1	2—13
				23/2	5—7
				24/1	3—12
				24/2	2—18
				25	1—19
				26	8—3
				267	0—16
				46//21	8—0
				47//9/1	2—17
				9/2	0—9

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur,— <i>Contd.</i>		9/3	1—12
				11	0—19
				12	1—4
				13	6—5
				14	8—0
				16/2	6—8
				17	8—0
				18	8—0
				19	7—6
				20/1	} 1—4
				20/2	
				21/1	3—4
				21/2	3—5
				22/1	3—12
				22/2	3—1
				23	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				29	0—18
				30	3—6
				31	1—3
				32	1—16
				48//1	7—11
				2	7—11
				3/1	3—12
				3/2	2—19
				48//4	5—4
				5/1	1—3
				5/2	2—16
				7	3—16
				8	7—18
				9/1	2—19
				9/2	4—0

1	2	3	4	5	6
					K. M.
7	S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur, Contd.	10	8-0
				12/1	3-4
				12/2	0-16
				13	8-2
				14	2-16
				16	4-4
				17	6-8
				18	8-0
				24	8-0
				25	8-0
				26	4-0
				27	1-18
				28	5-0
				29	2-10
				30	17-0
				49//4	7-11
				5	7-11
				6	8-0
				10	8-0
				11	8-0
				12	8-0
				18	8-0
				19	8-0
				20	8-0
				21	8-0
				22	8-0
				23	8-0
				24/1	4-0
				24/2	2-19
				50//1	1-10
				2	6-15
				3	8-0
				4	8-0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur,— <i>Contd.</i>		5	K. M. 7—19
				6	8—0
				7	8—0
				8	8—0
				9	2—0
				13	6—6
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0
				17	7—16
				18	2—1
				24	2—6
				25	6—9
				51//5	1—19
				52//1	1—13
				2	8—0
				3/1	4—0
				3/2	2—19
				4	7—18
				5/1	3—8
				52//5/2	4—12
				6	8—0
				7	8—0
				8	7—18
				9/1	3—0
				9/2	3—9
				12	7—19
				13	8—0
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0
				17	8—0
				18	8—0

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur,—		19	9—4
		<i>Contd.</i>		23	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				53//5	7—11
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				18	8—0
				19	8—0
				20	8—0
				21	8—0
				22	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	6—6
				54//1/1	2—5
				1/2	4—0
				2	7—18
				3/1	2—19
				3/2	3—14
				4/1	2—0
				4/2	6—0
				5/1	7—0
				5/2	1—0
				6	8—0
				7	8—0
				8	7—0
				9	8—0
				10/1	4—18
				10/2	1—10
				12	8—0
				13	7—0

2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur,— <i>Contd.</i>	14	K. M. 8—0
			15	8—0
			16	8—0
			17	8—0
			18	7—0
			24	7—11
			25/1	6—5
			25/2	0—11
			25/3	0—15
			283	1—7
			55/1	8—0
			2	4—16
			8	6—4
			9	8—0
			55/10	8—0
			11/1	5—7
			11/2	2—13
			12	8—0
			13	8—0
			14/1	0—8
			14/2	7—4
			16	7—11
			17/1	1—18
			17/2	5—14
			18	8—0
			19	8—0
			20	8—0
			21	6—17
			22	8—0
			23	8—0
			24/1	6—15
			24/2	0—6
			25/1	3—14

1	2	3	4	5	6
	S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur —Contd.	25/2	K. M. 0—14
				56/21	7—14
				61//1/1	3—1
				1/2	0—13
				2	7—16
				8/1	5—4
				8/2	2—16
				9	6—7
				11	1—13
				12	6—16
				13	8—0
				14	8—0
				16	8—0
				17	8—0
				18	7—4
				19	7—11
				20	7—16
				21	8—0
				22	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				279	1—10
				278	3—16
				225	0—7
				62//1	6—14
				2/1	2—13
				2/2	5—7
				3	5—17
				8/1	1—9
				8/2	0—17
				9/1	0—9
				9/2	5—16

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur		9/3	1—16
		—Contd.		10	8—0
				12/1	1—18
				12/2	2—9
				12/3	3—8
				13	5—0
				16	2—9
				17	2—0
				62//18/1	1—12
				18/2	6—8
				24/1	3—10
				24/2	3—11
				25/1	4—4
				25/2	3—8
				26	2—0
				27/1	30—6
				27/4	30—2
				27/5	30—19
				63//1	8—0
				4	8—0
				5/1	7—4
				5/2	0—16
				9	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13	7—0
				17	7—11
				18	7—0
				19	8—0
				20	8—0
				21	8—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur			K. M.
		—Contd.		22	8—0
				23	7—0
				24	8—0
				25/1	3—4
				25/2	4—16
				64//1	8—0
				2	8—0
				3	8—0
				4	8—0
				5/1	5—4
				5/2	1—4
				6/1	2—8
				6/2	4—0
				7	8—0
				8	8—0
				9	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13	8—0
				14	8—0
				15/1	2—16
				15/2	3—12
				16/1	4—14
				16/2	1—14
				17	8—0
				18	8—0
				19	8—0
				23	8—0
				24	8—12
				25	5—16
				65//4	8—0
				5	8—0

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur —Contd.		6	8—0
				66//4	7—8
				5	7—0
				66//6	8—4
				67//1	8—0
				2	8—0
				3	7—0
				4	7—11
				5	7—11
				6	8—0
				7	8—0
				8	7—0
				9	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13	7—0
				14	8—0
				15/1	6—9
				15/2	1—11
				16	8—0
				17	8—0
				18	7—0
				19	8—0
				23	7—0
				24	8—0
				25	8—0
				281	0—18
				68//1	7—11
				5	7—12
				9	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13	8—0
				17	8—0
				18	8—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bhankarpur —Concl'd.			K. M.
				19	8—0
				20	8—0
				21/1	4—0
				21/2	4—0
				22	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	7—0
				69//1/1	3—16
				1/2	4—4
				2	8—0
				3	8—0
				4	8—0
				5	8—0
				6	3—13
				7	7—11
				8	8—0
				9	8—0
				10	8—0
				12	6—7
				13	1—16
				70//1	4—9
				71//1	8—0
				2	8—0
				3	8—0
				4	5—19
				71//5	1—1
				8	2—13
				9	7—8
				10	8—0
				11	8—0
				12	4—8
				72//4	7—11
				5	7—11
				6	8—0
				Total	3379—18 Or 422.49 Acres

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat	286	7	B. B. 4—0
				8	2—0
				9	1—3
				10	4—0
				11	4—0
				12	2—2
				13	1—10
				14	4—0
				15	3—8
				16	1—3
				17	4—19
				18	3—14
				19	4—12
				20	3—7
				21	4—3
				22	4—0
				23	4—0
				24	4—0
				25	3—5
				26	5—13
				27	4—0
				28	4—0
				29	4—0
				30	4—0
				31	4—0
				32	3—19
				33	2—2
				34	3—14
				35	3—14
				41	4—0
				42	2—8

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat,— Conid.		43	5—12
				44	3—6
				45	0—17
				46	3—5
				47	4—10
				48	4—10
				49	3—10
				57	4—0
				58	4—0
				59	4—0
				60	3—10
				61	3—10
				62	4—0
				63	4—0
				64	4—0
				65	4—0
				66	4—0
				67	4—0
				68	4—0
				69	4—0
				70	4—0
				71	4—0
				72	4—0
				73	3—18
				74	4—0
				75	4—0
				76	4—0
				77	4—0
				78	4—0
				79	4—0
				80	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat,— <i>Contd.</i>		81	4--16
				82	5--0
				83	0--5
				84	3--15
				85	4--0
				86	4--0
				87	5--0
				88	5--1
				89	2--10
				90	3--19
				91	1--17
				92	2--3
				93	5--4
				94	5--0
				95	1--19
				96	0--2
				97	0--18
				98	0--5
				99	0--8
				100	0--5
				101	0--5
				102	2--2
				103	3--18
				104	0--9
				105	0--12
				106	0--12
				107	0--11
				108	3--5
				109	4--0
				110	4--0

2	3	4	5	6
				B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat,— <i>Contd.</i>	111	0—5
			112	3—15
			113	4—0
			117	4—0
			120	4—0
			121	4—0
			124	4—0
			125	4—0
			132	4—8
			133	4—0
			134	4—0
			135	4—0
			136	1—18
			137	1—18
			138	4—0
			139	3—12
			140	4—0
			141	5—10
			142	4—0
			143	0—5
			144	3—15
			145	3—14
			146	3—14
			147	4—0
			148	4—0
			149	3—14
			150	3—14
			153	4—18
			162	0—12
			163	3—0
			164	3—0

T	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat,— Contd.		165	4—0
				166	4—0
				167	4—0
				168	4—0
				169	4—0
				170	4—0
				171	4—0
				172	4—0
				173	4—6
				174	3—16
				175	4—0
				176	3—2
				177	4—0
				178	4—0
				179	4—0
				180	4—0
				181	4—0
				182	5—0
				183	0—5
				184	4—15
				185	4—0
				186	4—0
				187	2—7
				188	4—17
				189	2—12
				190	3—0
				191	3—0
				213	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat,— Contd.		215	4—0
				216	4—0
				217	4—0
				218	3—0
				219	4—0
				220	4—0
				221	4—0
				222	4—0
				223	4—0
				224	4—0
				225	4—0
				226	4—0
				227	4—0
				228	3—10
				229	4—0
				230	4—0
				231	4—0
				232	4—0
				233	4—0
				234	2—0
				235	2—0
				236	4—0
				237	4—14
				238	4—14
				239	4—0
				240	4—0
				241	4—0
				242	4—0

2	3	4	5	6
				B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat.--	243	4--0
		<i>Contd.</i>	244	4--0
			246	4--0
			247	4--0
			248	0--5
			249	3--15
			250	4--0
			261	4--0
			262	4--0
			263	4--0
			266	2--12
			267	0--5
			268	3--15
			269	4--10
			270	4--0
			271	4--0
			272	2--2
			273	4--8
			274	4--0
			275	4--0
			276	4--0
			277	4--0
			278	5--0
			279	4--0
			280	4--0
			281	4--0
			282	4--0
			283	5--8

2	3	4	5	6
				B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chat,—	284	0—5
		Concl.	285	2—1
			286	0—5
			287	3—15
			288	4—0
			289	4—0
			290	4—0
			291	4—0
			292	4—0
			293	4—0
			294	4—0
			295	4—0
			296	3—8
			297	4—8
			298	4—0
			352	4—2
			355	4—8
			356	3—8
			357	4—0
			358	3—2
			359	2—10
			360	4—0
			361	4—0
			362	2—8
			367	4—0
			368	4—0
			369	1—19
			370	5—8
				827—2
			Total :	Or
				172.31 Acres

Village wise Total Area :

S. No.	Name of Village	Area (In Acres)
1	Matran-267	17.80
2	Kishanpura-287	60.92
3	Narayangarh-288	64.45
4	Manauli-270	43.95
5	Chachu Majra-268	147.81
6	Bankarpur-268	422.49
7	Chat-186	172.31
Total :		929.73 Acre

ARUN GOEL, I.A.S.,

Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban
Development, Chandigarh.Chandigarh :
The 3rd February, 2008.

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(HOUSING-1 BRANCH)

Notification

The 10th August, 2009

No. 6/9/08-1Hg-1/2269.—Whereas it appears to the Governor of Punjab that the land specified below is required by the Government of Punjab, at public expense for public purpose, viz the Planned, Harmonious and Compact Development of mix land use area, 300 mtrs. on both sides of 200 feet road from Sector 66, 66-A Junction to NH-64 near Village Chat in Urban Estate, S.A.S. Nagar in accordance with the duly notified Master Plan of Mohali issued,—vide Drawing No. DTP(S) 1991/2008, dated 19th November, 2008. It is hereby notified that the land partially or wholly comprising in khasra numbers specified below is required for the above public purpose.

This declaration is made under the provision of Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, to all whom it may concern. Under the provisions of Section 7 of the said Act the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab, S.A.S. Nagar is hereby directed to take order for the acquisition of the said land.

Plans of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab, PUDA Bhawan, 5th Floor, Sector 62, Tehsil S.A.S. Nagar, District S.A.S. Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village of Revenue Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur	264	13//20//1/2	1—12
				20/2/2	0—15
				21/1	7—5
				22/1/1	1—2
				14//6/2	0—2
				7	5—13
				13/1	1—3

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur, Contd.		13/2	K. M. 1—3
				13/3	1—0
				14/1	4—4
				14/2	3—16
				15/1	3—10
				15/2	0—8
				15/3	0—4
				16/1	4—0
				16/2	0—13
				16/3	3—7
				17/1	0—15
				17/2	7—5
				18/1	4—12
				18/2	3—4
				21	1—6
				22	7—9
				23/1	2—8
				23/2	0—19
				23/3	3—2
				23/4	1—5
				24/1	4—11
				24/2	1—14
				24/3	1—7
				25/1	4—11
				25/2	2—5
				25/3	0—15

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,—		252	2—1
		Contd.		15//16	1—19
				25	3—18
				16//2	8—0
				3/1	1—8
				3/2	2—12
				3/3	4—0
				4/1	4—16
				4/2	3—4
				5/1	3—16
				5/2	4—4
				6/1	1—10
				6/2	6—1
				7/1	6—16
				7/2	0—15
				8/1	1—6
				8/2	4—18
				8/3	1—7
				16//14/1	2—8
				14/2	2—16
				14/3	2—16
				15/1	1—10
				15/2	4—17
				15/3	1—7
				16/1	3—11
				16/2	4—9
				17	8—0
				21	8—0
				25	7—11
				253	3—4
				17//1	8—0
				2/1	5—18
				3/2/1	0—4
				8/2	4—18

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		9	K. M. 6—16
				10/1	1—3
				10/2	5—14
				11	8—0
				12/1	3—12
				12/2	3—12
				13/1	2—0
				13/2	5—11
				14/1/1	3—1
				14/2/1	0—3
				16/2/2	1—11
				17/2	7—15
				18	8—0
				19/1	4—0
				19/2	2—16
				20/1	2—19
				20/2	4—9
				21/1	2—5
				21/2	5—6
				21/3	0—8
				22/1	6—16
				22/2	0—8
				23/1	1—11
				23/2	6—9
				24	6—11
				25/1	0—14
				257	0—9
				256	1—19
				30//1/1	5—6
				9/1	2—18
				10	8—0
				11	7—2

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,—		12/1	6—15
		<i>Contd.</i>		13/1	0—19
				17/1	0—12
				18/2	7—0
				19	7—12
				20/1	6—8
				20/2	1—12
				21	8—0
				22	7—12
				23	8—0
				24/1	6—14
				25/1	1—0
				31//1/1	2—0
				1/2	6—0
				2	7—4
				3	5—16
				4/1	0—5
				5	1—9
				6	7—9
				7	1—7
				8/2	0—6
				9	4—19
				12/1	0—3
				13	1—12
				14/1	0—7
				14/2	0—13
				15/1	2—0
				15/2	5—2
				16	8—0
				17	8—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		18	K. M. 7—7
				24/1	5—16
				24/2	2—4
				25	8—0
				103	5—16
				32//1	8—0
				2/1	2—9
				2/2	5—11
				8	8—0
				9/1	4—17
				9/2	2—15
				10	8—0
				11	5—14
				12	6—15
				13	7—2
				14	7—2
				17	8—0
				18	7—12
				19/1	} 8—0
				19/2	
				20	4—8
				21	1—12
				22	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	7—12
				275	0—5
				33//5	3—10
				6	1—3
				34//2	6—16
				3	8—0
				4/1	5—15
				4/2	2—5

	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		5/1	K. M. 2—11
				5/2	5—1
				6/1	4—12
				6/2	2—11
				7/1	3—7
				7/2	4—13
				8	8—0
				9	4—2
				12	1—12
				13	8—0
				14	8—0
				15/1	1—8
				15/2	0—7
				15/3	2—14
				15/4	3—3
				16	7—4
				17/1	0—8
				17/2	7—9
				18	4—16
				24	3—10
				25	8—0
				35//1	5—15
				5/1	1—16
				5/2	6—4
				9	8—0
				10/1	4—4
				10/2	3—12
				10/3	0—4
				11/1	4—14
				11/2	3—0
				12	8—0
				18/1	4—10
				18/2	3—4

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>			K. M.
				19	8—0
				20	8—0
				21/1	5—8
				21/2	2—12
				22	8—0
				23	5—12
				24	6—4
				26	2—4
				27	4—2
				28	
				29	1—14
				36//1	8—0
				2	7—12
				3/1	1—16
				3/2	6—4
				4	8—0
				5	5—18
				6	8—0
				7	8—0
				8/1	5—14
				8/2	1—18
				9	7—11
				10	8—0
				11	8—0
				12	7—12
				13	7—12
				14/1	3—7
				14/2	4—13
				15	7—16
				16	6—1
				17	8—0
				18/1	2—15
				18/2	4—17

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur.—		19	7—5
		<i>Contd.</i>		23/1	5—8
				23/2	2—4
				24	8—0
				25	7—7
				26	1—3
				27	2—8
				28	0—13
				37/19	0—11
				10	6—0
				11/1	2—0
				11/2	6—0
				12/1	6—13
				13/1	0—13
				17/2/2	0—13
				18/1/2	1—3
				18/2/2	5—12
				19	8—0
				20	7—12
				21	7—12
				22	8—0
				23/1	2—13
				23/2	5—7
				24/1	3—6
				25/1	1—7
				26	0—13
				267	0—16
				47/19/2	0—5
				9/3	1—12

1	2	3	4	5	6
	S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		K. M. 0—19
				11	
				12	1—4
				13	1—7
				17	1—9
				18	7—6
				19	7—6
				20/1	} 1—4
				20/2	
				21/1	3—4
				21/2	3—5
				22/1	3—12
				22/2	3—1
				23	8—0
				24	7—7
				25	1—6
				29	0—18
				30	3—6
				31	0—1
				32	0—9
				48//1	7—11
				2	7—11
				3/1	3—12
				3/2	2—19
				4	5—4
				5/1	1—3
				5/2	2—16
				7	3—16
				8	7—18
				9/1	2—19
				9/2	4—0

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		10	8—0
				12/1	3—4
				12/2	0—16
				13	8—2
				14	2—16
				16	4—4
				17	6—8
				18	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				26	4—0
				27	1—18
				28	5—0
				29	2—10
				30	17—0
				49//4	7—11
				5	7—11
				6	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				18	8—0
				19	8—0
				20	8—0
				21	8—0
				22	8—0
				23	8—0
				24/1	4—0
				24/2	2—19
				50//1	1—10
				2	6—15
				3	8—0
				4	8—0

	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>			K. M.
				5	7—19
				6	8—0
				7	8—0
				8	8—0
				9	2—0
				13	6—6
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0
				17	7—16
				18	2—1
				24	2—6
				25	6—9
				51//5	1—19
				52//1	1—13
				2	8—0
				3/1	4—0
				3/2	2—19
				4	7—18
				5/1	3—8
				5/2	4—12
				6	8—0
				7	8—0
				8	7—18
				9/1	3—0
				9/2	3—9
				12	7—9
				13	8—0
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0
				17	8—0
				18	7—2

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		19	1—2
				23	1—0
				24	7—0
				25	8—0
				53//5	7—11
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				18	8—0
				19	8—0
				20	8—0
				21	8—0
				22	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	6—6
				54//1/1	2—5
				1/2	4—0
				2	7—18
				3/1	2—19
				3/2	3—14
				4/1	2—0
				4/2	6—0
				5/1	6—15
				5/2	0—14
				6	8—0
				7	8—0
				8	7—0
				9	8—0
				10/1	4—18
				10/2	1—10
				12	8—0
				13	7—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— Contd.			K. M.
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0
				17	8—0
				18	7—0
				24	7—11
				25/1	6—5
				25/2	0—11
				25/3	0—15
				283	1—7
				55//1	1—9
				9	2—7
				10	7—15
				11/1	5—7
				11/2	2—13
				12	7—15
				13	2—7
				17/2	2—11
				18	7—16
				19	8—0
				20	8—0
				21	6—17
				22	8—0
				23	8—0
				24/1/1	6—13
				24/2	0—6
				25/1/1	0—5

2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>	25/2	K. M. 0—11
			61//9	0—2
			11	1—13
			12	6—10
			13	2—2
			17	3—0
			18	7—4
			19	7—11
			20	7—16
			21	8—0
			22	8—0
			23	8—0
			24	8—0
			25	6—2
			279	1—10
			278	3—16
			225	0—7
			62//1	6—14
			2/1	2—13
			2/2	5—7
			3	5—17
			8/1	1—9
			8/2	0—17
			9/1	0—9
			9/2	5—16

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		9/3	1—16
				10	8—0
				12/1	1—18
				12/2	2—9
				12/3	3—8
				13	5—0
				16/2	2—3
				17	2—0
				18/1	1—12
				18/2	6—8
				24/1	3—10
				24/2	3—11
				25/1	4—4
				25/2	3—8
				26	2—0
				27/1	27—17
				27/4	29—4
				27/5	30—19
				63/1	8—0
				4	8—0
				5/1	7—4
				5/2	0—16
				9	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13	7—0
				17	7—11
				18	7—0
				19	8—0
				20	8—0
				21	8—0

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— <i>Contd.</i>		22	8—0
				23	7—0
				24	8—0
				25/1	3—4
				25/2	4—16
				64//1	8—0
				2	8—0
				3	8—0
				4	8—0
				5/1	5—4
				5/2	1—4
				6/1	2—8
				6/2	4—0
				7	8—0
				8	8—0
				9	8—0
				10/2	7—0
				11/1	1—0
				12/2	7—0
				13	8—0
				14	8—0
				15/1	2—16
				15/2	3—12
				16/1	4—14
				16/2	1—14
				17	8—0
				18	7—0
				19	1—0
				23	1—0
				24	7—5
				25	5—16
				65//4	1—0
				5	7—0

	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur,— Contd.		6.	K. M. 1—0
				66//4	0—6
				5	5—9
				6	0—19
				67//1	8—0
				2	8—0
				3	7—0
				4	7—11
				5	7—11
				6	8—0
				7	8—0
				8	7—0
				9	8—0
				10	6—19
				11	0—19
				12	6—16
				13	7—0
				14	8—0
				15/1	6—9
				15/2	1—11
				16	8—0
				17	8—0
				18/1	6—13
				19/1	0—16
				23/2	0—6
				24/2	7—4
				25	8—0
				281	0—18
				68//1	7—11
				5	7—12
				9	8—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13	8—0
				17	8—0
				18	8—0

2	3	4	5	6
				K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Bakarpur, <i>Concl'd.</i>	19	8—0
			20	8—0
			21/1	4—0
			21/2	4—0
			22	8—0
			23	8—0
			24	8—0
			25	7—0
			69//1/1	3—16
			1/2	4—4
			2	8—0
			3	8—0
			4	8—0
			5	8—0
			6	3—13
			7	7—11
			8	8—0
			9	8—0
			10	8—0
			12	6—7
			13	1—16
			70//1	4—9
			71//1	8—0
			2	8—0
			3	8—0
			4	5—19
			5	1—1
			8	2—13
			9	7—8
			10/1	6—19
			11/2	1—3
			12/2	3—9
			72//4/2	0—13
			5/2	6—11
			6/1	0—18
			Total	2923—0 Or 365.38 Acres

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangarh		45	0—7
				46	1—1
				47	1—14
				50	2—2
				51	2—12
				53	3—0
				54	3—3
				55	4—0
				56	4—0
				57	4—0
				58	4—0
				59	4—0
				60	5—13
				61	3—14
				62	4—0
				63	4—2
				64	4—0
				65	4—0
				66	4—0
				67	4—0
				68	4—0
				249/69	3—10
				248/69	0—10
				70	4—0
				71	4—0
				72	4—11
				73	1—17
				250/74	0—4
				251/74	2—1
				75	5—7

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangarh,—		76	4—0
		<i>Contd.</i>		259/77	2—6
				258/77	1—4
				78	5—3
				79	5—2
				80	5—5
				81	5—4
				82	5—0
				83	4—0
				84	3—10
				85	0—8
				86	8—7
				87	0—8
				88	3—17
				89	0—2
				90	0—2
				91	0—2
				92	0—2
				93	0—2
				94	0—2
				95	0—6
				96	0—2
				97	0—4
				98	0—2
				99	0—3
				100	0—4
				173	0—3
				179	1—13
				180	15—15

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Narayangarh,— <i>Concl'd.</i>		202	B. B. 0—0
				203	0—0
				207	0—2
				208	3—15
				209	2—18
				210	4—0
				211	2—6
				Total :	<u>183—5</u> or <u>38.18 Acre</u>
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura	287.	30.	1—15
				31	3—14
				32	3—3
				33	4—0
				34	3—2
				604/1	2—1
				1482/605	} 0—10
				1483/605	
				605/2	
				608	1—5
				609	4—0
				1572/610	2—0
				1573/610	2—0
				1574/611	2—0
				1575/611	2—0
				612	1—11
				613	4—2
				1576/614	2—0
				1577/614	2—0
				1578/615	2—0
				1579/615	2—0
				616	4—0
				617	2—17
				618/1	0—4
				618/2	3—16
				619	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura,— Contd.		1580/620	2—0
				1581/620	2—0
				1582/621	2—0
				1583/621	2—0
				625	1—17
				626	0—11
				1584/630	2—0
				1585/630	2—0
				1588/632	2—0
				1589/632	2—0
				1590/633	2—0
				1591/633	2—0
				634	4—0
				635/1	0—4
				635/2	3—16
				636/1	0—16
				636/2	3—4
				637	4—0
				638	4—0
				639	1—0
				639/1	0—4
				639/2	2—16
				640/1	0—3
				640/2	0—4
				640/3	2—5
				641/1	0—4
				641/2	2—8
				1592/642	1—6
				1593/642	1—6
				1594/643	2—0
				1595/643	2—0
				654	5—8
				655	5—8

2	3	4	5	6
				B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura,— <i>Contd.</i>	657	3—10
			658	3—5
			659	3—14
			660	5—0
			661	0—19
			662	4—0
			1484/663	0—10
			1485/663	3—10
			1486-87/664	3—11
			1491/666	} 3—1
			1490/666	
			667	2—8
			683	0—2
			684	1—4
			685	2—3
			686	3—10
			1496/687	1—0
			1497/687	3—0
			1489/688	} 3—13
			1498/688	
			689	4—0
			690	4—0
			691	3—10
			1602/698	1—3
			1603/698	2—5
			699	3—3
			1604/700	0—3
			1605/700	1—0
			701	4—0
			702	4—0
			703/1	2—0
			703/2	2—0
			704	3—12

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Kishanpura,— Concl'd.		705	4--0
				706	3--17
				707	0--6
				710	1--4
				711	2--14
				1796/1608/713	} 0--15
				1797/1608/713	
				1609/713	
				1610/714	0--4
				1611/714	3--16
				1613/715	1--15
				1612/715	0--2
				716	3--14
				717	2--3
				718	3--8
				719	1--0
				Total :	240--14
					or
					50.15 Acre
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Matran	267	2/12/2	0--13
				18/1	0--7
				24/2	2--10
				3/1	5--18
				2	1--6
				9	6--0
				10/1	7--16
				11/1/2/1	0--03
				11/2/1	2--14
				12	8--0
				13	1--14
				18/1	5--16
				19/2/1	2--11
				23/2/2	2--3

	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Matran,— Concl.		24/2	5—0
				25	1—5
				4/4/2	0—9
				5/1/2	2—17
				5/2/1	1—11
				6/1/1/1	1—7
				6/2/2/1	0—3
				12/4/3	0—16
				5/1	5—8
				13/1/1	0—1
				1/2	3—1
				10/1	1—2
				10/2/1	0—4
				11/1	0—5
				Total :	71—0
					or
					<u>8.87 Acre</u>
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra	268	2/21	8—10
				22	6—13
				7/11/1/1	0—7
				11/2/2	2—19
				11/3/2	1—18
				12/2/1	0—9
				18/2	1—2
				19/2	6—7
				20	1—10
				21	5—19
				22	7—11

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— <i>Contd.</i>		23/1	7—7
				24/1	1—12
				28	5—0
				8/1	8—0
				2	6—2
				3/1	2—6
				3/2	4—16
				4/5/1	4—2
				6/2	5—3
				7	8—0
				8	8—0
				9	9—0
				10/1	2—16
				10/2	4—11
				11	4—5
				12	8—0
				13	7—9
				14/1	7—11
				14/2	0—9
				15/1	5—12
				15/2	2—8
				16	7—8
				17	8—0
				18/1	2—8
				18/2	5—12
				19	7—0
				20	6—8
				22	3—0
				23	8—0
				24/1	3—7
				24/2	4—13
				25	6—16
				26	0—11

	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— Contd.		9/15	7—10
				6	3—10
				7	7—1
				15	5—16
				23	8—0
				31/6	5—7
				31/7	6—3
				31/8	7—7
				31/1	7—8
				11/1	2—8
				2	7—17
				3/1	2—0
				3/2	6—6
				4	6—14
				6	8—0
				7/1	4—4
				7/2	3—16
				8/1	3—14
				8/2	3—7
				9	3—4
				13	4—12
				14	8—0
				15/1	4—13
				15/2	3—7
				16	8—0
				17	6—14
				25	6—8
				12/13	7—0
				4/1	4—0
				4/2	2—10
				4/3	1—10
				5	7—8
				6/1	3—4

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— Contd.		6/2	4—4
				7/1	5—7
				7/2	2—13
				8	3—0
				11	8—0
				15	7—8
				19	8—0
				20/1	4—0
				20/2	4—0
				21	8—0
				22/1	4—0
				22/2	4—0
				23	8—0
				13//1/1	1—5
				1/2	1—7
				1/3	5—8
				2	8—0
				3	8—0
				4/1	7—10
				5/1	1—16
				6/2	7—10
				7	8—0
				8	8—0
				9/1	4—0
				9/2	4—0
				10	8—0
				11	8—0
				12	8—0
				13/1	4—0
				13/2	4—0
				14	8—0
				15	8—0
				16	8—0

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— <i>Contd.</i>		17/1	3—2
				17/2	4—18
				18	8—0
				19	8—0
				23	8—0
				24	8—0
				25	8—0
				14//10/2	1—3
				11/1/1	2—15
				11/2/1	3—14
				12/1	0—2
				19/1/2	1—3
				19/2/2	2—12
				20	8—0
				21	8—0
				22	7—16
				23	2—3
				16//1	8—0
				2	8—0
				3/1	7—5
				4/1	1—4
				8/1	5—19
				8/2	2—18
				9	8—0
				10/1	4—9
				10/2	3—11
				11	8—0
				12/1	4—0
				12/2	4—0
				13	4—13
				19	6—13
				20	8—0

1.	2.	3.	4.	5.	6.
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,—		21	6—14
		Contd.		17/4	8—0
				5	8—0
				6	8—0
				7/1	5—11
				7/2	2—9
				11	2—12
				12/1	1—16
				15/1	3—4
				15/2	4—16
				19/1	2—16
				19/2	3—12
				20	6—19
				21	9—12
				22	2—9
				23/1	4—18
				23/2	0—14
				23/3	1—16
				31/2	16—13
				18/1	5—11
				2	8—0
				3	8—0
				4	9—12
				6	5—4
				7	8—0
				8	8—0
				9	8—0
				10	3—0
				12	9—0
				13	8—0
				14	8—0
				15	7—19
				16	8—0
				17/1	3—4

	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chachu Majra,— Concl'd.		17/2	4---16
				18	8--0
				19	6---18
				22/2	1---5
				23/2	7--11
				24	8--0
				25	8---0
				19//5	0--2
				20//3/2	1--15
				4	7--3
				5	8--0
				21//1	9--18
				2	5--12
				3	6--12
				7	7---15
				8	2--12
				9	7--11
				13	3--6
				14	7--0
				15	7--15
				16	6--0
				17/1	3--0
				17/2	2--14
				24	1--7
				25	3--4
				26	0--5
				89	0--8
				31/3	9--15
				Total :	1111--8 Or 138.92 Acre

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat	286	7 Min	3—12
				8	2—0
				9	1—3
				10	4—0
				11	4—0
				12	2—2
				13	1—10
				14	4—0
				15	3—8
				16	1—3
				17	4—19
				18	3—14
				19 Min	4—5
				20 Min	0—16
				21 Min	3—12
				22 Min	3—5
				23	4—0
				24	4—0
				25	3—5
				26	5—13
				27	4—0
				28	4—0
				29	4—0
				30	4—0
				31	4—0
				32	3—19
				33	2—2
				34	3—14
				35	3—14
				41	4—0
				42	2—8

2	3	4	5	6
				K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat,— Contd.	43	5—12
			44 Min	2—17
			45 Min	0—12
			46 Min	2—17
			47	4—10
			48	4—10
			49	3—10
			57	4—0
			58	4—0
			59	4—0
			60	3—10
			61 Min	3—1
			62 Min	3—13
			63 Min	3—15
			64 Min	3—17
			65 Min	3—19
			66	4—0
			67 Min	1—12
			68 Min	1—12
			69 Min	1—11
			70 Min	1—13
			71 Min	1—15
			72 Min	2—3
			73	3—18
			74	4—0
			75	4—0
			76	4—0
			77	4—0
			78	4—0
			79	4—0
			80 Min	3—17

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat,-- Contd.		81 Min	2-16
				82 Min	0-5
				84 Min	1-11
				85 Min	2-15
				92 Min	0-19
				93 Min	0-12
				94 Min	4-17
				95	1-19
				96	0-2
				97	0-18
				98	0-5
				99	0-8
				100	0-5
				101	0-5
				102	2-2
				103	3-18
				104	0-9
				105	0-12
				107	0-11
				108	3-5
				109	4-0
				110	4-0
				111	0-5
				112	3-15
				113	1-12
				117	1-12
				120	1-12

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat,—		121	4—0
		. Contd.		124	4—0
				125	4—0
				132	4—8
				133	4—0
				134	4—0
				135	4—0
				136	1—18
				137	1—18
				138	4—0
				139	3—12
				140	4—0
				141	5—10
				142	4—0
				143	0—5
				144	3—15
				145	3—14
				146	3—14
				147	4—0
				148	4—0
				149	3—14
				150	3—14
				153	4—18
				162	0—12
				163	3—0
				164	3—0

2	3	4	5	6
				K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat,— Contd.	165	4--0
			166	4--0
			167	4--0
			168	4--0
			169	4--0
			170	4--0
			171	4--0
			172	4--0
			173	4--6
			174	3--16
			175	4--0
			176 Min	2--11
			177 Min	3--12
			178	4--0
			179	4--0
			180	4--0
			181 Min	3--19
			182 Min	0--6
			185 Min	2--17
			186 Min	1--5
			187 Min	0--1
			218 Min	0--4
			221 Min	1--14
			222 Min	2--17
			223	4--0
			224	4--0
			225	4--0
			226	4--0

	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat,— Contd.		227	K. M. 4—0
				228	3—10
				229	4—0
				230	4—0
				231	4—0
				232	4—0
				233	4—0
				234	2—0
				235	2—0
				236	4—0
				237	4—14
				238	4—14
				239	4—0
				240	4—0
				241	4—0
				242	4—0
				243	4—0
				244	4—0
				246	4—0
				247	4—0
				248	0—5
				249	3—15
				250	4—0
				261	4—0
				262	4—0
				263	4—0
				266	2—12
				267	0—5

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Chhat,— Concl.		268	K. M. 3—15
				269	4—10
				270	4—0
				271	4—0
				272	2—2
				273	4—8
				274	4—0
				275	4—0
				276	4—0
				277 Min	3—11
				278 Min	2—1
				280 Min	0—1
				281 Min	1—6
				282 Min	3—1
				283	5—8
				284 Min	0—1
				285 Min	0—5
				352	4—2
				355	4—8
				356	3—8
				357	4—0
				358	3—2
				359	2—10
				360	4—0
				361	4—0
				362	2—8
				367	4—0
				368	4—0
				369	1—19
				370	5—8
Total :					634—7 Or 132.16 Acre

	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Manauli	270	1962/1065	3—14
				1963/1065	2—11
				1964/1065	0—16
				1965/1065	1—6
				1966/1065	1—17
				2121/1967/1065	2—2
				1968/1065	4—5
				1969/1065	0—16
				1970/1065	1—12
				1971/1065	2—16
				1972/1065	1—12
				1973/1065	3—7
				1975/1066	2—7
				1976/1066	0—14
				1977/1066	1—4
				1978/1066	1—4
				1979/1066	1—4
				1981/1066	1—5
				1983/1066	1—8
				1984/1066	2—16
				1985/1066	0—0
				1986/1066	1—16
				1987/1066	0—11
				1988/1066	1—3
				1990/1066	3—10
				1991/1066	1—9
				1992/1066	3—13
				1993/1066	1—8
				1994/1066	2—15
				1995/1066	2—17
				1996/1066	7—11
				1069 Min	0—2

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	S.A.S. Nagar	Manauli,— Concl'd.		1070 Min	0—17
				1071 Min	2—4
				1999/1662/1072 Min	16—14
				1997/1660/1072	10—5
				1105 Min	0—5
				1114 Min	2—0
				1115 Min	6—16
				1116 Min	10—15
				1117 Min	11—4
				2038/1118	7—19
				2039/1118	0—14
				1622/1119	5—12
				1623/1119	0—15
				1120	8—4
				2040/1121	3—5
				2041/1121	1—0
				2042/1122	3—16
				2043/1122	0—7
				1123	0—15
				1124	4—8
				1125	1—5
				1126	1—5
				1127 Min	2—6
				1128 Min	0—8
				1129 Min	0—4
				1132 Min	1—4
				1133 Min	0—18
				1134 Min	5—5
				1136/1 Min	3—12
				1136/2 Min	1—4
				Total :	180—17 Or 37.68 Acre

Village wise Total Area :

S. No.	Name of Village	Area (In Acres)
1	Bakarpur	365.38
2	Narayangarh	38.18
3	Kishanpura	50.15
4	Matran	8.87
5	Chachu Majra	138.92
6	Chhat	132.16
7	Manauli	37.68
Total :		771.34

Chandigarh :
The 7th August, 2009.

ARUN GOEL, I.A.S.,
Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban
Development, Chandigarh.

ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ - ੪

0:722743.88

0010PH PL

428
9/2/10

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉੱਜਾੜੀ ਓ ਸੁਰੱਖਿਅਕ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ
(ਮਕਾਨ ਉੱਜਾੜੀ-1 ਸਾਖਾ)

ਦਿਸ਼ਾ : ਮਿਤੀ 01-02-2010 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਈਲਾ ਸਿੰਘ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਓ ਵਪਾਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠਲੇ ਮਿਸ਼ਨਰੀ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਠਵਾਲੀ।

--0--

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਰ. ਨੰ. 6/2009-1ਮਊ/

ਮਿਤੀ 29-01-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਓ ਵਪਾਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠਲੇ ਮਿਸ਼ਨਰੀ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਠਵਾਲੀ ਦੀ ਬਾਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ

1. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਓ ਵਪਾਰ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
2. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਓ ਪੈਰਾਮਿਟਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
3. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
4. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਮਾਲ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
5. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
6. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
7. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉੱਜਾੜੀ ਓ ਸੁਰੱਖਿਅਕ ਵਿਕਾਸ ਪੰਜਾਬ (ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।

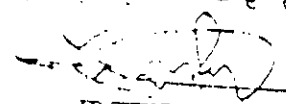
ਅੰ: ਦਿ: ਆ ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਊ/

ਮਿਤੀ: 29/01/2010

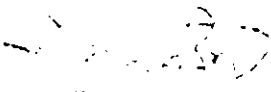
ਦਫ਼ਤਰੀ ਮਿਤੀ.....2....

2903-8-2-2010
G:\Bicham

ਪਿਠ ਅੰ. ਨੰ. 6/2/2009-1ਮਊ/360 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
 ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ, ਮੋਹਾਲਾ/ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ/ ਮੁੱਖ
 ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਭਿਆਨਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 6/2/2009-1ਮਊ/
 ਮਿਤੀ 29-01-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਉਪਰਾਲਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।


 ਸੁਕਰਮਤ

ਪਿਠ ਅੰ. ਨੰ. 6/2/2009-1ਮਊ/ ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
 ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ, ਮੋਹਾਲਾ/ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-
 ਕਮ-ਵੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ/ ਵਪਾਰਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਕਮ-ਵੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ
 ਕੁਲੈਕਟਰ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਭਿਆਨਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 6/2/2009-
 1ਮਊ/ ਮਿਤੀ 29-01-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਉਪਰਾਲਾ
 ਜਾਂਦਾ ਹੈ।


 ਸੁਕਰਮਤ

ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਰੋਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਗਠਿਤ ਕੋਰੋਨੇਟ ਸਟ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਮੇਤ ਆਈ ਟੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01-02-2010 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਸੀ ਵਜੋਂ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਵੰਸ਼ਨ ਕਾਢੀਆ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮੰਤਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿੱਚ ਹੋਈ।

--0--

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਨਵੀਂ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਖਾਮੋਸ਼ੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ੍ਰੀ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਵਜੋਂ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਦੇ ਨਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਏਜੰਸੀਆਂ ਸ਼ਾਇਦ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਗੀ ਭੀਤਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

1. ਮੋਹਾਲੀ ਸਿਖੇ ਸੋਲਿਡ ਰੋਸਟ ਸਿਨੇਜਮੇਟ ਵੈਸਟਿਲਿਟੀ ਆਈ ਟੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗੁਮਾਸਟਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਏਜੰਸੀਆਂ ਸ਼ਾਇਦ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਸਿਖੇ ਸੋਲਿਡ ਰੋਸਟ ਸਿਨੇਜਮੇਟ ਵੈਸਟਿਲਿਟੀ ਆਈ ਟੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗੁਮਾਸਟਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਏਜੰਸੀਆਂ ਸ਼ਾਇਦ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਸਿਖੇ ਸੋਲਿਡ ਰੋਸਟ ਸਿਨੇਜਮੇਟ ਵੈਸਟਿਲਿਟੀ ਆਈ ਟੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸਾਰੀ ਭੇਡਾਂ
ਦੀ ਵੱਖਰੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਹੈ ਪਰ ਇਕ ਹੀ ਮੰਤਰ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੀ
ਭੇਡ ਇਕ ਟੱਬ ਵਿਚ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਰੋਟ ਹੀ ਦੇਣਾ ਚੰਗਾ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਟੱਬ ਪ੍ਰਾਈਸ ਡਿਕਲੇਜ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਫਾਰਸ਼, ਡਾਟ
ਜੀ ਟੇ ਦੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਭੁਯੇ ਡਾਕੂ, ਡੇ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸੰਘਣਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਟੱਬ ਵਿਚ
ਸਾਹਿਬ, ਡੇ ਦਾ ਇਕ ਟੱਬ ਟੈਟ ਕਾਰਨ ਖੇਡੇ ਇਕੋ ਮੰਤਰ ਲਈ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤਾਰਨ ਲਈ
ਸਾਹਿਬ ਦੇ 'ਦੱਖ' ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਹਿਸਾਬਾਰ ਪੂਰਕਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ
ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- ੳ. ਸ਼ਹੀਦ ਦਾ ਰੋਟ 50.00 (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪੂਰੀ ਏਕੜ ਜਿਸ
ਵਿਚ 30% ਸੋਲੀਅਮ (Solatium) ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅੰਤ 1994 ਦੀ
ਦਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਡੀਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਾਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਡੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਨੂੰ
10% ਡਿਫਰੈਂਟ ਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੇਕਰ ਡਿਫਰੈਂਸ
ਨਾ ਕਰਨ ਸਰੰਧੀ ਸੋਲੀਅਮ ਐਡੀਡਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਰੋਟ
15, 25, 35.5/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਡੇਟ
ਅੰਕਿਊਜੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1994 ਦੀ ਦਾਰਾ-3 ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਹਦ ਡੀਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਾਰੀ
ਹੋਣ ਤੇ ਇਕ ਸਾਲ ਡਾਕੂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤੇ ਡਾ ਇਕ ਸਾਲ ਤੇ ਡਾਕੂ ਦੇ
ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਅ. ਸਮਲਾਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਸਹੀ ਕਰਵਾਇਆ
ਜਾਵੇਗਾ।
- ੲ. ਟਰੇਕ ਸਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ
ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉੱਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ
ਇਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਟਰੇਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪੂਰੀ
ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਡਾਕੂ ਤੇ ਡੇ ਪੰਜਾਬ
ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੱਨੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਅੰਕੁਆਇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤੇ
ਜੇ ਕੋਈ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ
ਦੇ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਮੀਨ ਡਾਕੂ ਤੇ ਡੇ
ਰਾਜਸਟਰੇਸ਼ਨ ਓਫਰਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਯਾ ਸਾਰੀ ਡਾਕੂ ਤੇ ਡੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ 2 ਸਾਲ ਤਕ ਵੀਓਡ ਕਰੇਗਾ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਡਾਕੂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
ਰਾਸ਼ੀ ਤਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮੁਲਾਪੁਰ ਤੇ ਕੁਰਾਲੀ ਟੀ-ਜੇਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਡੇ ਪ੍ਰਾਪਤ
ਕਰਨ ਚਾਹੇ।

ਮੁੱਖ ਮੁਨਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਡੇ ਮੁਲਾਪੁਰ ਦੇ

ਮੁਲਾਪੁਰ ਡੇ-ਜੇਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਪੁਰ ਦੇ ਮੁਖੀ ਡੇਵਿਡ ਵਿੱਚ

ਮੁਲਾਪੁਰ ਦੇ 10.55 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਪਤੰਲ ਦੀ 10.55 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਜਮੀਨ ਡੇ

Meely

ਦੇਖਣ ਅਤੇ ਪੈਂਡ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 1.61 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ = ਰਵਾਂ ਹੋ. ਜਿਸ ਦਾ
 ਮੁੱਲ 1.17 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੁਮਾਰ ਧਾਰਾ-2 ਅਤੇ 3 ਅਠਾਂ ਨੇਟੀਓਕੇਸ਼ਨ
 ਯੋਗ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫਲਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-02-2009 ਨੂੰ ਅਤੇ 1-08-2009 ਨੂੰ
 ਪ੍ਰਦਾਸਤ ਦੇ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਭੋ ਦੇ ਕੁਮੈਂਟਰ ਦੇ ਮਿਤੀ 19-10-2009 ਨੂੰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੈੱਡ
 ਮਾਜਰਾ ਵਿਕਸੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮੈਟਿੰਗ ਜੋ ਤਿਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਨ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਦਾਸਤੀ
 ਦੇ ਹਾਂ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਲਈ 3577 ਪੁਰੀ ਏਕੜ,
 ਪਿੰਡ ਟਿਰੇਜਪੁਰ ਬਰਤ, ਪੱਕੜ ਲਈ 3578 ਪੁਰੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਵੁੱਲੀਆ ਦੇ ਆਲੇ
 ਲਈ 3579 ਪੁਰੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ 3580 ਪੁਰੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੇ
3581 ਪੁਰੀ ਏਕੜ ਦੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਬਾਰੇ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚੋਣੀਤ ਤੋਂ ਵੁੱਲੀ ਅਤੇ
 ਮਾਜਰਾ ਦੀ ਚੋਣੀਤ-ਮਾਜਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਿਲਦ
 ਮਾਜਰਾ ਤੇ ਮਾਜਰੀ ਟੀ-ਸਕੇਸ਼ਨ ਏਕ ਏਕੀ ਸਭਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਖਾਨੇ ਤੋਂ ਹੋ ਜਿਲ੍ਹਾ
 ਪ੍ਰਦਾਸ ਵਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਦਾ ਫਲਟ ਦੇ 40,45,200/-
 3 ਪਿੰਡ ਟਿਰੇਜਪੁਰ, 10,33,1400/-ਰੁ: ਪੁਰੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਪੱਕੜ ਦਾ 3,12, 000/-ਰੁ:
 ਪਿੰਡ ਵੁੱਲੀਆ ਦਾ 62,74,845/-ਰੁ: ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦਾ 11,10,2000/-ਰੁ: ਪੁਰੀ
 ਏਕੜ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੈੱਡ ਪ੍ਰਾਦੀਸ ਵਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਫਲਟ
 ਦੇ ਚੋਣੀਤ ਦੇ ਵੱਖ ਭਾਗ, ਭੋ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਚੋਣੀਤ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਚੋਣੀ ਹੋਣ ਬਾਰੇ,
 ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਖਾਨੇ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਾਸੇ ਧਿਆਨ ਦੇ ਵਿਸ਼ਦਾਰ
 ਚੋਣੀ ਵਿਹਾਰ ਵਟੇਰਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਕੋਥਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਸਾਰ
 ਚੋਣੀ ਅਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- 1. ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਲਈ 3577 ਪੁਰੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ
 ਟਿਰੇਜਪੁਰ ਬਰਤ, ਪੱਕੜ ਲਈ 3578 ਪੁਰੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਵੁੱਲੀਆ ਦੇ
3579 ਪੁਰੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ 3580 ਪੁਰੀ ਏਕੜ ਅਤੇ
 ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਲਈ 1,29,00,000/-ਰੁ: ਪੁਰੀ ਏਕੜ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ
 ਸੋਲੇਬੀਅਮ (Solabum) ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਨੰਬਰ 3581 ਦੀ ਧਾਰਾ-2
 ਅਠਾਂ ਨੇਟੀਓਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਜੋ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ
 10% ਕੰਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੇ ਸੁਆਮਿਓ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਚੋਣੀ
 ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋਥੀਆ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ
 ਪਿੰਡ ਮੁਲਾਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਲਈ 1,31,51,500/-ਰੁ: ਪਿੰਡ ਟਿਰੇਜਪੁਰ
 ਬਰਤ, ਪੱਕੜ ਲਈ 1,15,09,000/-ਰੁ: ਪਿੰਡ ਵੁੱਲੀਆ ਲਈ

- 4 -

1. 24.54.545/-ਰੂ: ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ 1.29.73.727/-ਰੂ: ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਲਈ 1.17.27.273/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵੱਖਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜਨਤਕ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅੰਕਿਊਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1994 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਇਹ ਜਾਂਚ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਜੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 2. ਸਮਾਜਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਚਾਰਿਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵੱਚ ਜਨੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3. ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਡਰੋਈਂਗਨ ਦਾ ਪਹਿਲਕਦਮ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਡਰੋਈਂਗਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇਕ ਡਰੋਈਂਗਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਕਿ 1:1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੱਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਰੀਅਰਿਟ ਹੀਜ਼ ਹੋਣੇ ਹੋਣ।
- 4. ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਇੱਥੇ ਸਾਫ਼ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਪ ਡ੍ਰਿਫਟ ਅਤੇ ਵਾਸਟੇਜ਼ ਡਾਇਲਿਜ਼ ਜਾਰੀ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਵੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਵਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਬੜ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਚ ਵਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਸੀ ਬੜ ਸੀਮਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

3. ਸੁਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸੰਗਠੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਪਹੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਹੱਕ 200ਫੁਟ ਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 6 ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਉੱਚ ਲਈ 6 ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 200.0487ਏਕੜ)।

ਕਮਿਟੀ ਸਿਧਰਾ ਨੂੰ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਣਾ, ਸੰਗਠੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਸੁਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸੰਗਠੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਪਹੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਹੱਕ 200ਫੁਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਦੇਸੂ ਮਾਜਰਾ/ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਪੁਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ 200ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਪੁੱਠ/ਲਈ ਦੀ 62.881 ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਬਲੋ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 1.77.73.727ਏਕੜ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 6 ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 200.0487ਏਕੜ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਰਕਾਰ 1. ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਐਕਟ 1994 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਆਰਡਰ ਅਤੇ 0-111-200X ਅਤੇ 11.019.200X ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਹ ਵੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵੱਚ ਰਕਬਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 09-2-2000 ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਮਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰਿਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਕਿਰ ਦੋਣ ਦਾ ਕਰਕਾਰ ਵਾਜੂ ਹੈ, ਜਿਸ ਤਵੀਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਵੱਚ ਵੱਚ ਦੇ ਵਾਜੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਕ ਸਮੇਂ ਅਤੇ 96X ਵੱਚ ਵੱਚ ਦਿੱਤਾ ਵਿਵਹਾਰਿਤ।

ਜੇਕਰ ਜਨਤਕ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅੰਕਿਊਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1994 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਇਹ ਜਾਂਚ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਜੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

-5-

ਜਾਂ ਕਰਨਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਤਕ ਤਿੰਨਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਮਿਸਟਰ ਐਸ. ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਥਮ ਠੇਕੇ ਦੇ ਚੈਟ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਨੂੰ ਠੇਕ ਪੁਲਿੰਡ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ

ਜਦੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਪਿੰਡ ਠਾਕਰਪੁਰ ਵਿੱਚ ਕੁਸ਼ਿਅਤਾ ਰਿਖੇ ਮੋਢਾ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ (ਮੈਸ) ਚੈਕਿਸ
ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ) ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਮ
03ਕਰੋੜ)। (ਮਨਜ਼ੂਰੀ)।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਇਹ ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਈ

ਆਸਟ ਮਿਡਲ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਪਿੰਡ ਜੰਗੀ
ਪੈਂਚਲੀ ਅਤੇ ਕੁਟਾਰ ਮਿੱਠ ਚੌਲੀ 9.42ਏਕੜ ਭੇਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਦੀ
ਪ੍ਰਥਮ ਠੇਕੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਨੂੰ ਵਿਚਾਲੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰੋਟਾ ਦੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ
ਪ੍ਰਥਮ ਠੇਕੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿੱਠ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਤੋਂ ਫੁੱਟ ਐਨ.ਐਚ-64 ਤਕ
ਮਿੱਠ ਨਿੱਠ ਚੌਲੀ ਖਾਸੇ 300ਮੀਟਰ ਖਰਚ ਜੋਨ ਅਤੇ 30ਮੀਟਰ ਮਿੱਠ
ਨਿੱਠ ਚੌਲੀ ਲਈ 771.34ਏਕੜ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਇਸੇ ਅਧੀਨ ਪੁਲਿੰਡ ਸਕੀਮ ਆਈਟਮ
ਜਗਦੀ ਏਜੰਡਾ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਾਸਕ ਰਮਾਤੋਂ ਪਿੰਡ ਵਲੋਂ ਪੈਸੇ ਚੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ
ਜਗਦੀ ਉੱਤੇ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪਿੰਡ ਠਾਕਰਪੁਰ
ਮਿੱਠ ਚੌਲੀ, ਪਿੰਡ ਨੌਰੇਟਗੜ੍ਹ ਦੀ 1.8 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਦੀ 1.5 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ
ਮਟਰਾ ਦੀ 1.5 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 1.92 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਫੌਜ ਦੀ 1.5 ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ
ਮਟਰਾ ਦੀ 1.5 ਏਕੜ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ 771.34 ਏਕੜ ਦੇ
ਕਿਸਮਤ ਖਰਚੇ ਬਾਰੇ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ
10-11N-2(XII) ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਦੇ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਜਿਸਦੇ ਪ੍ਰਾਈਮ ਵਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-12-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ
ਜਗਦੀ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਨੌਰੇਟਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਲਈ 19ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਿੰਡ
ਮਟਰਾ ਦੀ 1.5 ਏਕੜ 1.5ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ, ਮਨੌਲੀ ਅਤੇ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ, ਠਾਕਰਪੁਰ
ਮਿੱਠ ਚੌਲੀ 1.5ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਵਿਕਸ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧਾਇਮ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ

- 6 -

ਪੰਜਾਬ ਯਾਂਤਰ ਫਾਟੋ ਰੋਟਾ ਵਿਚ 31.12.2017 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੇ ਧਾਰਾ 4
 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਮੁਆਫ਼ਜ਼ੀ ਦੀ ਅਵਾਇਫੀ ਤਰ ਬਣਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 11।
 ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਕੰਸ ਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਫ਼ਜ਼ੀ ਸਾਹਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸੇ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿਚ ਜਿਲ੍ਹਾ
 ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪਿੰਡ ਫੱਤ ਦਾ ਫਾਟੋ ਨੰਬਰ 1:16.87.32N-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ,
 ਫਾਟੋ ਦਾ 19.23.1172/-ਰੂਪਏ ਅਤੇ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਦਾ 26.27.25.41N-ਰੂ: ਪਿੰਡ
 ਫਾਟੋ ਦਾ 1:16.87.32N-ਰੂਪਏ, ਪਿੰਡ ਮਨੜੀ ਦਾ 49.6X.13XN-ਰੂਪਏ, ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ ਦਾ
 1:16.87.32N-ਰੂਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਦਾ 51.20.11XN-ਰੂਪਏ ਦਰਜਾਵੇਲੇ ਗਿਣਨ
 ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਡਿਪਟੀ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 10-10ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਫੱਤ
 ਫਾਟੋ ਅਤੇ 11 ਤਰ ਜੋ 21X15 ਫੁਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਤਾਂ ਉਸ
 ਫਾਟੋ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 11-12-2017 ਨੂੰ
 ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਫਾਟੇ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਗਿਣਨ ਨਾ ਕਿਢੋ ਜੋ ਫਾਟੇ
 ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਵੀ ਉਸੇ ਸੜਕ ਦੇ ਚੌੜੀ ਪਾਸੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵੀ ਉਹੀ ਫਾਟੇ
 ਹੋਣੇ ਸਨ। ਦੂਸਰਾ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਡਿਪਟੀ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੜਕ ਸਬੰਧੀ
 ਪਿੰਡ ਪ੍ਰਿੰਟ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਰੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਗਿਣਨ ਹੋ ਸਕਦੇ
 ਸਨ ਕਿ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਿੰਟ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਿਤ
 ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ
 ਮੁਆਫ਼ਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ
 ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਸਮੇਂ 03 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ 05 ਸਾਲ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸੇਵੇ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਵਿੱਚ ਤੋਂ
 ਵਿਕਸਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਣ
 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

- 1. ਉਪਰੋਕਤ ਫਾਟੇ ਨੂੰ ਗਨਾਫ਼ਾ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਿੰਟ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ
 ਮੁਆਫ਼ਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਹੈ ਪਰ ਅਗਲੇ ਫਾਟੇ ਤੋਂ ਮੁਆਫ਼ਜ਼ੀ ਪ੍ਰਿੰਟ ਸਕੀਮ

ਅਭਾਪਣ ਨਦੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਹੇਠਲੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੀਅਮ (Solium) ਹੈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। 1:1:1 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੱਚੇ ਕੰਮ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੱਚੇ ਕੰਮ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਐਗਰੀਕੇਲਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਫੰਟ 1.36.36.36-ਗੁਪਤ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਹੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1:1:1 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 'ਤੇ ਪਾਊ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਖਿਆ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਅ) ਸਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਬ) ਹੇਠਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ, ਉੱਥੇ ਉਹ ਪਾਇਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜਦੋਂ ਇਹ ਪੁੱਜੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿੱਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਗਰੀਕੇਲਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਸ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਇੱਥੇ ਸਾਫ਼ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਫੰਡਾਂ ਅਤੇ ਗੈਜ਼ਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਫੰਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਫੰਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗੈਜ਼ਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਉ-ਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੰਡਲਾਂ ਨੀਤੀ ਨਿਯਮ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਸ ਸਗਾ ਤੇ ਹੈ ਨੀਠ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਵੇਗੇ ਉੱਥੇ ਨੀਠ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਹੈ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਗੈਜ਼ਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਗੈਜ਼ਟੇਸ਼ਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋੜ੍ਹੀ ਤੋਂ ਫੰਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਅ) ਨੀਠ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਗੈਜ਼ਟੇਸ਼ਨ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ 103 ਸਾਲ ਦੀ ਵਜ਼ਾਏ ਨਮੀ 105 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਬ) ਜਿੱਥੇ ਜਿੱਥੇ ਨੀਠ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਉਹ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰ ਹੋਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਉੱਥੇ ਹੈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਵਜ਼ਾਏ ਦਿੱਤੀ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲਏ ਤਾਂ ਜਦੋਂ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਭਾਪਣ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੈ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਮੁੱਢ ਦਿੱਤਾ ਤੇ ਉਹ ਆਪਣੀ ਖੁੱਬ ਹੈ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਹੈ ਲਵੇ ਨੀਠ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਭਾਪਣ ਕਰ ਲਵੇ।

ਟਿੱਪਣੀ: ਦਰਜ ਵਿੱਚੀ ਬਿਜਲੀਨਹ ਮਾਲ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਨੁਸਾਰ ਨੀਠ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ।
ਪੰਚਾਇਤ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਨੋਰੰਜਨ ਬਾਲੀਆ
ਸਬਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਮੰਤਰੀ

LAL
11/11

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਕਾਸ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1) ਸ਼ਾਖਾ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਭਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/9/2008-1ਮਉ/ 756
ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 15/3/10

Handwritten signature and initials.

ਵਿਸ਼ਾ

200ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਐਨ.ਐਚ. 64 [ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ
ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ (ਨਜ਼ਦੀਕ ਛੱਤ)] + 30ਮੀਟਰ ਬਡਰ ਜ਼ੋਨ + 300ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ
ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਦੀ ਭਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਮਝਾ 171 34ਏਕੜ ਦੇ
ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

--0--

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐ.ਐ.ਟੀ-1 ਐਲ.ਐ.ਐ. 2010/ 1189
ਮਿਤੀ 03.03.2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

2. ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ 200ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ
ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਐਨ.ਐਚ. 64 [ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ (ਨਜ਼ਦੀਕ ਛੱਤ)]
+ 30ਮੀਟਰ ਬਡਰ ਜ਼ੋਨ + 300ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਲਈ ਭਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ
ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਲਈ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਦੀ 50.15ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਬਾਹੂ ਮਾਜਰਾ ਦੀ
38.92ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਦੀ 365.39ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਟੱਟ ਦੀ 130.11ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਮਟਰਾਂ
ਦੀ 3.97ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਦੀ 38.19ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ 27.68ਏਕੜ (ਕੁੱਲ
771.34ਏਕੜ) ਭਾਂ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਜਿਸ ਦੀ ਰਕਮ 11,57,01,00,000/- (ਗਿਆਰਾਂ
ਲਾਖ, ਸੱਤਵੀਂਸਾ ਕਰੋੜ, ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

Handwritten signature and stamp.

ਮਹਲੀ ਏਏ - ਏ

12/11/09

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, MOHALI

No. GMADA-AO (HQ)/2009/1290 - 1314

Dated. 12/11/09

To

The Manager,

Detail Overleaf

Subject: Raising of loan for the acquisition of land and development of new township surrounding 200' wide Approach Road from sector 66 B to village Chatt.

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) intends to raise a loan of Rs. 1200 crore approximately for the development and acquisition of land for the new township to be developed surrounding 200' wide approach road from sector 66 B to village Chatt connecting Zirakpur Patiala National Highway (NH-64). The project details are as under:-

1. Brief about GMADA.

GMADA is established by the Govt. of Punjab, Deptt. of Housing and Urban Development vide its notification no. 13/52/2006-1HG/43 dated 14.8.2006 under the powers conferred by Section 29 (1) of Punjab Regional & Town Planning and Development Act 1995 for areas falling in Sahibzada Ajit Singh Nagar, Distt. and adjoining areas. Schedule of boundary of Greater Urban Area Development Authority is attached for ready reference. The main object of the authority is to provide amenities in the area falling under the jurisdiction of authority as well as development of new urban estates for the requirements of people of the area.

2. Project Details:

Mohali is today one of the best known cities of North India and is a highly preferred residential destination. Mohali is a modern well-planned city offering all the facilities and benefits that go into the making of a high quality urban life.

Recently the authority (GMADA) has entered into agreement with the Airport Authority of India on behalf of State Government for the construction of International Airport at Mohali (Chandigarh). In this regard, approaches are being constructed in the shape of 200' wide road from sector 66-B to village Chatt connecting Zirakpur Patiala National Highway (NH-64). The length of 200' wide road from Junction of Sector 66-A, Sector 82 upto village Chatt is 5.9 K.M. There is a 30 mt green buffer, 100 mt. commercial strips and 200 mt residential strips along the entire length on both sides of the said road. This is going to be a prime area for residential & commercial purposes as on one side is airport about (2 km) and on other side is Knowledge City (Mohali). The area has big potential to be developed as mixed land use (Site map enclosed).

3. Cost Analysis:

The Government of Punjab is acquiring the land measuring 830 acres on behalf of GMADA for the development of new township. The cost of land for the development of new urban estate shall be Rs. 1200 crore.

- 78
10. PNB, Ph-7, Mohali Raj
 11. PNB, Ph-1, Mohali Ph
 12. Bank of Baroda, Ph-9, Mohali 16/11/09
 13. OBC, 17-E, Chel 13/11/09
 14. S.B., 7-C, Chel 12/11/09
 15. Axis Bank, Ph-7 12/11/09
 16. Vijaya Bank, Ph-9, Mohali 12/11/09
 17. Allahabad Bank, Ph-9 Arun
 18. SBOP, Ph-7, Mohali Sujeet 2/11/09
 19. LSC of India, Mohali 13/11/09
 - ~~20. SBI, Ph-1, Mohali~~
 - ~~21. Bank of Baroda, 17-C, Chel~~
 22. UCO Bank, Ph-1, Mohali By hand Mr. Bagga
 23. Comp. Bank, Ph-10, Mohali Bhargava
 24. Canara Bank, 17-C, Chel 12/11/09
 25. P & Sind Bank, Zirakpur 12/11/09
 26. SDBF, Feroze Branch 12/11/09
 27. Bank of Rajasthan, 17-C, Chel 12/11/09
 28. SBI, Ph-2, Mohali 12/11/09
 29. HDFC, Ph-7, Mohali 12/11/09
 30. SCSCS Bank, Ph-7, Mohali 12/11/09
 31. The Manager, HUDCO By Regd. Post
 32. SBI, Ph-1, Mohali 12/11/09

Pradeep K. Aggarwal, Regional Chief HUDCO
 Sco 132-133, 1st & 2nd floor,
 Sec. 34-A, Chel.

Bank of India, Ph-IX, Mohali Raj

development of sector roads, Public health works, electrical installation works, horticulture works and other misc. charges are worked out to the tune of Rs. 576.00 crores. Thus, the project cost calculates to Rs. 1821.00 crores (Annexure -A). The public notices for the land acquisition under Section 4 and 6 have already been issued, only award is to be announced. The acquisition of land is to be made under the Land Pooling Policy as well as on the basis of cash compensation. If more the landowners opt for the compensation under the Land Pooling Scheme than lesser funds are required.

	Total (Rs./Crores)
Cost of land	1245.00
4. Implementation Schedule	200.00

The project is likely to be started from the 1st day of January 2010 and moratorium period of 2 1/2 year (01-01-2010 to 30-06-2012) is involved in its finalization. The newly carved urban estate shall consist residential areas 1551300 sq. yds, alongwith commercial area 136457sq. yds. The disposal of residential plots shall be processed simultaneously with the start of the project. The offer shall be published in the leading National and vernacular newspapers for the general public as soon as the process of land acquisition are completed. Applications shall be called with the earnest money amounting to 10% of the tentative price of the plot and 15% of the cost shall be recovered from the successful allottees within 3 month from the date of draw. Remaining 75% cost of the plots shall be recovered in six half yearly instalments spread over 3 1/2 years from the development of urban estates i.e. 30.6.2012 onwards. As regards the disposal of commercial property is concerned, the disposal of this property may take some time (Annexure 'B').

5. Repayment Schedule

The interest on the loan during the moratorium period (01-01-2010 to 30-06-2012) shall be repaid by the authority from its own resources. The tentative repayment schedule is attached for ready reference (Annexure-C). The loan raised by the authority shall be repaid from the receipts of the allottees from time to time as described in Para No. 4. The financial charge of the property including the commercial property shall remain with the bank till the final payment of loan.


6. Security

As regards, the interest accrued on the loan raised by the authority during the moratorium period, the same shall be deposited monthly or quarterly as per settled terms & conditions. Further an Escrow account shall be opened with the bank and the allottees shall be directed to deposit the cost of the property directly in the bank/financial institution till the final settlement.

7. Cash Flow

The yearwise tentative cashflow is attached.

You are, therefore, requested to send your offer for sanction of the requisite loan indicating the terms and conditions of your institution/bank within 7 days from the receipt of this communication.


 do Addl. Chief Administrator (F&A),
 GMADA, Mohali.

ANNEXURE-A

Receipt/Expenditure of Mix Land Use Area to be Acquired Adjoining Airport Roads

Tentative Area - 830 Acres

Sr. No.	Particulars	Land Cost	Dev. Cost	Total (Rs./Crore)
1	Cost of land	1245.00	-	1245.00
2	Dev. Cost	-	200.00	200.00
3	Maintenance Charges for 5 years @ 2.5% per year of development cost	-	-	25.00
4	Administrative Charges @ 10% on development cost	-	-	20.00
5	Interest on cost of land for 2 1/2 years @ 10%	-	-	311.00
6	Average interest on dev. cost for 2 years @ 10%	-	-	20.00
		1245.00	200.00	1821.00

Tentative Receipts

Sr. No.	Particulars	Saleable Area (In Sq. Yds.)	Rate (per sq. yd.)	Total Receipt (Rs./Crore)
1	Residential Plots	1551300	12000/-	1861.56
2	Commercial Plots	136457	36000/-	491.24
		1687757		2352.80Cr.

Excess over Expenditure**531.80 Cr**

ANNEXURE-B
TENTATIVE CASH FLOW FROM THE SALE OF RESIDENTIAL PLOTS IN THE NEW TOWNSHIP i.e. MIX LAND USE AREA SURROUNDING 200' WIDE APPROACH ROAD TO THE AIRPORT.

1. Tentative Area - 1551300 Sq. Yds.
2. Reserve Rates - Rs. 12000/- per sq. yd.
3. Total Allotment Price - Rs. 1861.00 crore
4. 10% amount to be received with the applications Upto 31.03.2010. - Rs. 186.00 crore
5. 15% amount to be received Upto 30.6.2010 after allotment. - Rs. 280.00 crore
5. Balance 75% to be received as per schedule below

(Fig. in Rs./crore)

Particulars	Due Date	Principal	Interest @ 12% P.A.	Total Amount
1 st instalment	30.06.2013	232.50	167.40	399.90
2 nd instalment	30.12.2013	232.50	69.75	302.25
3 rd instalment	30.06.2014	232.50	55.80	288.30
4 th instalment	30.12.2014	232.50	41.85	274.35
5 th instalment	30.06.2015	232.50	27.90	260.40
6 th instalment	30.12.2015	232.50	13.95	246.45
	Total	1395.00	376.65	1771.65

G. Total $186.00 + 280.00 + 1395.00 = 1861.00$ Crore

NOTE: Apart from the above, the commercial sites shall be disposed off Separately in due course after the residential area is developed

ANNEXURE-C

Tentative Re-payment schedule of loan to be raised by GMADA from Financial Institutions for the development of Aerotropolis surrounding 200' wide approach road to the Airport.

Total Loan Amount - Rs. 1200.00 Crore
 Rate of Interest - 10% quarterly compounding
 Date of drawl of loan - 1.01.2010

(Fig. In Rs.crore)

Date	Due Amount		To be Repaid		Balance	Remarks
	Pri.	Intt.	Pri.	Intt		
1	2	3	4	5	6	7
1 01 2010	1200.00	0.00	0.00	0.00	1200 00	
1 04 2010	0.00	30.00	186.00	30.00	1014 00	10% Amount of E/M deposited in the loan account
1 07 2010	0.00	25.35	280.00	25.35	734 00	15% -do-
1 10 2010	10.00	18.35	0.00	18.35	744.00	Withdrawals (Cloumn-2) to be raised for the development of land
1.01.2011	25.00	18.60	0.00	18.60	769 00	-do-
1 04 2011	35.00	19.22	0.00	19.22	804 00	-do-
1 07 2011	35.00	20.10	0.00	20.10	839 -00	-do-
1 10 2011	35.00	20.98	0.00	20.98	874 00	-do-
1 01 2012	25.00	21.85	0.00	21.85	899 00	-do-
1 04 2012	25 00	22.47	0.00	22.47	924 00	-do-
1 07 2012	10.00	23.10	0.00	23.10	934 00	-do-
1 10 2012	0.00	23.35	0.00	23.35	934.00	Intt. payment from own other sources.
1 01 2013	0.00	23.35	0.00	23.35	934 00	-do-
1 04 2013	0.00	23.35	0.00	23.35	934 00	-do-
1 07 2013	0.00	23.35	376.55	23.35	557 45	Receipt from Escrow Account transferred to loan.
1 10 2013	0.00	13.94	0.00	13.94	557 45	Intt. payment from own other sources.
1 01 2014	0.00	13.94	288.31	13.94	269 14	Receipt from Escrow Account transferred to loan.
1 04 2014	0.00	6.72	0.00	6.72	269 14	Intt. payment from own other sources.
1 07 2014	0.00	6.72	269.14	6.72	0 00	Receipt from Escrow Account transferred to loan.
	1400.00	354.74	1400.00	354.74	0.00	

पी.के. अग्रवाल
अध्यक्ष
अग्रवाल
Finance

4273
1/9/09
शुभक

हाउसिंग एण्ड अर्बन डे
(भारत स
चरणीय

लिमिटेड



एच.डी.ओ 132-133, 5th Floor,
सेक्टर 34-ए, चण्डीगढ़

Housing and Urban Development Corporation Limited
(A Government of India Enterprise)

CHANDIGARH REGIONAL OFFICE
S.C.O. 132-133 1st & 2nd Floor,
Sector 34-A Chandigarh-160 022

Tel.: +91(0172) - 2648952, 2648954 Fax: +91(0172) - 2648956 E-mail: chro@hudco.org
August 28, 2009

NO. HUDCO/2009/2405

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Dev. Authority (GMADA)
Sector 68, PUDA Bhawan
Mohali

C.A (contg.)

Sub: HUDCO assistance to your programme for Land Acquisition and
Development of new Sectors in Mohali

LAZ

Dear Sir,

This is to bring to your kind notice to the Bankers' Meet held by your office on
24.8.2009 wherein it was indicated that your agency required loan assistance
to the tune of Rs.2000 crores (Rs.1200 crores for land acquisition and Rs.800
crores for other developmental initiatives). During the meeting, it was desired
to arrange the salient points of DPR / IM by the banks and FIs. Please find
enclosed our inputs in the bullets form for various issues to be covered in
DPR, required by banks/FIs for facilitating the funding of the projects

As regards HUDCO's rate of interest for such projects, it is to inform you that
at present HUDCO is extending assistance to these projects @ 9.75% p.a.
(floating), which is likely to be reduced further in the light of present prevailing
market scenario. It is also to clarify that the rate of interest prevailing at the
time of drawal only, shall be charged as per HUDCO policy which will enable
to you access funds at much lower cost.

In view of the above, HUDCO is pleased to participate in extending loan
assistance to your above project. A copy of our latest financing pattern and
terms and conditions of financing is enclosed for reference please. In case if
any further assistance is required for formulation of DPR etc. your concerned
officials can visit our HUDCO office for rendering you the desired assistance.

Soliciting your kind intervention and interest in extending HUDCO assistance
to your agency.

Thanking you,
Yours faithfully,

(पी.के. अग्रवाल)

Signature of P.K. Agrawal



हुडको आई एस ओ 9001-2000 प्रमाणित कम्पनी
AN ISO 9001 2000 CERTIFIED COMPANY
पंजीकृत कार्यालय: बंगला 7 ए, हुडको भवन, इण्डिया हेबोर्टेड सेन्टर, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003
फोन: 011-246249610-23 फेक्स: 011-24625308 ईमेल: hudco@hudco.org visit us at www.hudco.org
पंजीकृत कार्यालय: हुडको, इण्डिया हेबोर्टेड सेन्टर, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003
फोन: 011-246249610-23 फेक्स: 011-24625308 ईमेल: hudco@hudco.org visit us at www.hudco.org

Vertical text on the left margin: GMADA, Mohali

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

FINANCING NORMS

(W.E.F, 23.06.2009)

(For Housing/Infrastructure Project Loans & Take Out Finance)

Category	Extent of Finance (%)	Floating Base Rate BR=12.50% p.a.	Fixed Rate FR = BR+1.00% 13.50% p.a.
A	EWS Housing by all borrowers.		
	a) Housing Projects for Widows, SC/STs, physically handicapped, Single women above 30 years of Age and natural calamities affected areas.	90 BR - 4.00 % (8.50%)	FR - 4.00% (8.50%)
	b) Others including schemes benefiting EWS family and action plan projects.	90 BR - 3.75% (8.75%)	FR - 3.75% (8.75%)
B	LIG Housing Projects by all borrowers.	As per Guidelines	BR - 3.50% (9.00%) FR - 3.50% (10.00%)
C	All other schemes i.e. other than as per A & B above		
	(a) Police Organization and Government/ Public Sector Borrowers	90	BR - 2.75 % (9.75%) FR - 2.75 % (10.75%)
	(b) and Government/ Public Sector Borrowers for Power Projects	90	BR - 1.00 % (11.50%) FR - 1.00 % (12.50%)
	(a) State Govt. borrowing / Rated Govt. Agencies ('AA' & above or equivalent rating by CRISIL, ICRA, CARE & FITCH) and Navaratna/Miniratna PSUs & their SPVs	90	BR-3.00 % (9.50%) FR-3.00% (10.50%)
	(b) Rated Govt./Public Sector Agencies ('AA' & above or equivalent rating by CRISIL, ICRA, CARE & FITCH) and Navaratna/Miniratna PSUs & their SPVs for Power Projects	90	BR-1.25 % (11.25) FR-1.25 % (12.25)
	Other borrowers : (a)		
	a) Not rated	70	BR + 1.00% (13.50%) FR + 1.00% (14.50%)
	b) Rated Private Companies ('AA' & above or equivalent rating by CRISIL, ICRA, CARE & FITCH)	70	BR+0.75% (13.25%) FR+0.75% (14.25%)
* (a) For Real Estate Projects (i.e. Malls, Market Complex, Office Complex, IT Parks, Hotels, Resorts, Entertainment, SEZ, SPA, Health Club, Wellness Centres) the applicable rates will be BR/FR+2.50% for (C) (iii)(a) 15.00 16.00			
Further Details : Rebate			
(i)	Loans secured by Bank Guarantee alone		0.25% p.a.
Application Fees : Non - refundable plus ST with Loan Application			
Front-End-Fees : Non - refundable plus ST in advance (may be adjusted from 1st release for Govt. Borrowers).			
Category	(% of Loan Amount)		
	Application Fee (Excluding ST)	Front-End-Fee (Excluding ST)	
EWS, Action Plan	0.10	0.25	
All other Projects	0.10	0.50	
	Minimum of Rs. 10,000/- and maximum of Rs. 5.0 lac, with rounding off to next slab of Rs. 10,000/- Plus Service Tax	Maximum of Rs. 10 Lacs for EWS/AP projects and Rs. 100 lacs for all other projects plus Service Tax.	
R&D float refundable @ 0.25% will be levied on all projects of Govt./Public borrowers (i.e. other than Pvt. Sector borrowers) who will be allowed to utilize this amount as per HUDCO R&D guidelines. However, agencies will be given option to opt for recovery at full rate or lesser rate or no recovery.			
Note	1	For Real-Estate (Housing & Commercial) Consortium Projects for private Sector, the rate of interest will be the applicable rate for private sector housing and commercial sectors.	
	2	For Private Sector Consortium financed projects (other than real estate - Commercial and residential), rate of interest will be highest rate for government sector schemes (i.e. rates under C(i-b)) plus 0.50%, or the common rate of interest of the consortium partners, whichever is higher	
	3	HUDCO reserves the right to revise the floating Base Rate as and when necessary. Loan sanction/released at Fixed Rate shall be automatically reset upon expiry of every 3 year at then prevailing Fixed Rate.	
	4	Repayment period of Govt./Public Borrowers should not exceed 15 years and for Private Sector Borrowers it should not exceed 10 years.	

Source: RMC-Amendment No 23/DF/2009 dated 23.06.2009

HUDCO REGIONAL OFFICE CHANDIGARH, SCO 132-133, SECTOR 34-A, CHANDIGARH.-0172-2648952-55

88

1. Introduction

(i) About Project

- Purpose
- Location
- Land area
- Rate considered for payment X

(ii) About Organization

- Organisation structure
- Capability of project execution
- Details of past projects
- Brief details of 3 years financials
- Comments of financial strength

2. Cost of project

- Land area to be acquired =
- Compensation rate X =
- Solicium (?) =
- (A) Land cost =
- (B) Development cost =
- (C) Interest during construction =
- Total project cost =

3. Status of land acquisition

4. Means of finance

- Debt from FIs / Banks =
- Own contribution =
- Total =

The details of sources of contribution may also be elaborated.

5. Repayment

- Repayment time / Moratorium
- Repayment sources and mechanism of repayment

6. Security proposed

- Govt. Guarantee with budgetary provision is a preferred option.
- However, in case of mortgage of project land, security proposed may be elaborated by detailing about time required for creation of lenders charge in the property, interim security till that time comfort letter of Govt. etc.

7. SWOT analysis

8. Investment schedule & cash flow analysis

9. Notes on assumption made in cash flow.

ਭਾਰਤੀਅ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ
 भारतीय स्टेट बैंक
 State Bank of India

1, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਜ਼ਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ - 160055
 फेज़-1, एच. ए. एच. नगर, जिला मोहाली - 160055
 Phase-1, S.A.S. Nagar, Distt. Mohali - 160055
 ਬ੍ਰਾਂਚ ਕੋਡ / ਛਾਂਚ ਕੋਡ / Br. Code : 1828, Gram : MOHBRAN

Tel.: (O) 0172-2225621, 2272406, 2271407, 2271731 | Fax : 0172-2225514 | E-mail: sbi.01828@sbi.co.in

The Chief Administrator,
 GMADA,
 MOHALI.

Dear Sir,

ਮ. ਮ. (ਕੋ-ਲਿਮਿਟ) 19/2/2010
 BM/09-10/ 398
 Dated: 11/02/10

FUNDING OF NEW TOWNSHIP PROJECT AT MOHALI
IN-PRINCIPAL APPROVAL FOR SANCTION OF RS.1200 CRORE

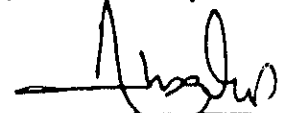
With reference to your letter No.GMADA-AO(HQ)/2010/99 dated the 28th Jan. 2010, we are pleased to inform you that Bank is inclined to consider the proposal to a maximum extent of Rs.1200 crore subject to viability of the project.

2. Our indicative terms & conditions which are entirely tentative & not exhaustive and may undergo additions, deletions and alterations at the time of final sanction are as under:

Amount	: Rs.1200 Crore
Interest Rate	: 9.25% p.a (floating) with Annual reset of spread
Tenor	: 4 years & 06 months
Security	: The security proposed will be examined at the time of detailed appraisal
Up-front Fee	: 0.10% of our hold portion

3. Please arrange to give your concurrence at the earliest to enable us to proceed further in the matter.

Yours faithfully,



CHIEF MANAGER

Copy to DGM - Zue 1 LHo.

GMADA
 No. 4193
 Dt. 19-2-2010

4193
 2-2-10

ਕਮਾਨ, ਐਚ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
 ਫਾਇਲ ਨੰ. 193 ਮਿਤੀ 23/2/10

ਮ. ਮ. (ਪੇ) 1/2/10
 23/2/10
 ACP

16
R.No 240

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक

ਭਾਰਤੀਯ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ



SCO 35, PHASE-1, SAS NAGAR, MOHALI
PHONE : 0172-2271407, 2272406, 2225624
FAX : 2225514
E-MAIL : sbi.01828@sbi.co.in

BM/09-10/397

Dated: 11.02.2010

The Chief Administrator,
GMADA,
Mohali

Dear sir,

**FUNDING OF NEW TOWNSHIP PROJECT AT MOHALI
IN PRINCIPAL APPROVAL FOR SANCTION OF RS. 1200 CRORE.**

With reference to your letter No. GMADA-AO(HQ)/2010/99 dated the 28th Jan. 2010, we are pleased to inform you that Bank is inclined to consider the proposal to a maximum extent of Rs. 1200 crore subject to viability of the project.

Our indicative terms and conditions which are entirely tentative and not exhaustive and may undergo additions, deletions and alterations at the time of final sanction are as under:-

Amount	:	Rs. 1200 Crore
Interest Rate	:	9.25% p.a. (floating) with Annual reset of spread
Tenure	:	4 years and 6 months
Security	:	The security proposed will be examined at the time of detailed appraisal.
Upfront fee	:	0.10% of our hold portion

Please arrange to give your concurrence at the earliest to enable us to proceed further in the matter.

Yours faithfully,


CHIEF MANAGER

16
R.No 240

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक

ਭਾਰਤੀਯ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ



SCO 35, PHASE-1, SAS NAGAR, MOHALI
PHONE : 0172-2271407, 2272406, 2225524
FAX : 2225514
E-MAIL : sbi.01828@sbi.co.in

BM/09-10/397

Dated: 11.02.2010

The Chief Administrator,
GMADA,
Mohali

Dear sir,

**FUNDING OF NEW TOWNSHIP PROJECT AT MOHALI
IN PRINCIPAL APPROVAL FOR SANCTION OF RS. 1200 CRORE.**

With reference to your letter No. GMADA-AO(HQ)/2010/99 dated the 28th Jan. 2010, we are pleased to inform you that Bank is inclined to consider the proposal to a maximum extent of Rs. 1200 crore subject to viability of the project.

Our indicative terms and conditions which are entirely tentative and not exhaustive and may undergo additions, deletions and alterations at the time of final sanction are as under:-

Amount	:	Rs. 1200 Crore
Interest Rate	:	9.25% p.a. (floating) with Annual reset of spread
Tenure	:	4 years and 6 months
Security	:	The security proposed will be examined at the time of detailed appraisal.
Upfront fee	:	0.10% of our hold portion

Please arrange to give your concurrence at the earliest to enable us to proceed further in the matter.

Yours faithfully,


CHIEF MANAGER

13

Punjab National Bank
BO: Mohali, Phase -VII
Ph. No. 2262525, 4388888

Ref: MHL:
Date 29.01.2010

The Chief Administrator,
GMADA
Mohali

Sir,

Reg: Your loan requirements.

We are pleased to inform you that our authorities have sanctioned in principle a term loan of Rs. 500.00 crore @ 9.75% or Rate of Interest /upfront fee/other charges at par with HUDCO. After your consent , we will get the regular sanction and the same shall be conveyed to you with all terms and conditions.

Assuring you our best services always.

Thanking you

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
For Punjab National Bank
Chief Manager
ਮੁਖਿਯ ਮੈਨੇਜਰ / Chief Manager
ਫੇਜ਼ 7, ਮੋਹਾਲੀ / Phase-VII, Mohali

Handwritten signature and initials
T/2

14
2
- Punjab National Bank
BO: Mohali, Phase -VII
Ph. No. 2262525, 4388888

Ref: MHL:
Date 08.12.2009

The Chief Administrator,
GMADA
Mohali

Sir,

Ref: Letter dated 19.11.2009 of our Phase 1, Mohali Branch and your letter No. GMADA-AQ (HQ)/2009/1290 dated 12.11.2009 to our branch.

Reg: Your loan requirements

Please refer to your letter dated 12.11.2009 with regard to raising a loan for the acquisition of land and development of new township surrounding 200 wide Approach Road from sector 66 B to Village Chatt..

We are pleased to inform you that our higher authorities have permitted our branch to negotiate this loan proposal for your total requirement of Rs. 1200 crore and not for Rs.500 crore as proposed by our Phase I Mohali branch vide their letter dated 19.11.2009. Now, our branch has been authorized for your total loan requirements and further negotiation for this loan.

We are having your current account and all the facilities i.e. foreign exchange, remittance of funds through RTGS and NEFT within India are available at our branch. We also assure you to provide all services required by GMADA. We request you to make all correspondence with regard to your loan requirements with our branch in future. The indicative terms and conditions are enclosed.

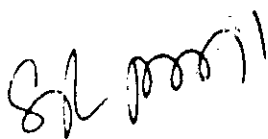
Assuring you of our best services always.

Thanking you,

Yours sincerely


(O.P.S Rana)
Chief Manager

End: (1)





मोहाली शाखा (565)
एस.सी.एफ. 47 फ़ेस 10,
सेक्टर 64,
एस.एस. नगर,
मोहाली - 160 062



कार्पोरेशन बैंक
Corporation Bank

भारत सरकार का उद्यम A Govt. of India Enterprise

Mohali Branch (565)
CF 47, Phase 10,
Sector 64,
S.A.S. Nagar,
MOHALI - 160 062

OR/MOH/127/2010

15th Feb 2010

The Additional Chief Administrator (F&A),
GMADA,
PUDA Bhawan, Mohali.


Dear Sir,

Reg: Your request dated 12.11.2009 for raising Term Loan of Rs. 1400 crore.

We are pleased to inform you that the competent authority has sanctioned Rs. 200 crore to part finance the capital cost of Rs. 1821 crore involved in acquiring 830 acres of land and developing into residential and commercial. The facility will be released subject to tie up of the entire loan component of Rs. 1400 crore. The term loan is sanctioned @ 9.25% p.a. rate of interest i.e. 2.75% below COBAR subject to revision from time to time- compounded and applied on monthly basis by reckoning day-end balance. The rate of interest shall be reset every year at the sole discretion of the Bank.

The date of avilment of loan may please be indicated to us and sanction order with other terms and conditions will be provided to you on the receipt of the same from our competent authority.

कार्पोरेशन बैंक
For Corporation Bank


Chief Manager

एस.एस. नगर, मोहाली
S.A.S. Nagar, Mohali



HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED

www.hdfc.com

The Additional Chief Administrator (F & A)

GMADA, PUDA Bhawan

Sector 8, Mohali

A.O (P&C)
D.S.
21/2/09

February 2nd, 2009

Dear Sir,

Re: Consortium Funding for new township from Sector 66B to Village Chatt.

We thank you for the courtesies extended to us during our visit to your office yesterday afternoon.

As was discussed with you, we confirm that subject to the approval of our Board of Directors, we are processing your request for financial assistance at an interest rate of 9.25% per annum (Adjustable rate linked to HDFC Corporate Prime Lending Rate) for a term Loan of Rs 450.00 crores out of your total requirement.

You are requested to submit an official request along with the documents required by us to enable us to process the request and obtain approval of the loan from our Board of Directors.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For Housing Development Finance Corporation Limited

Authorised Signatory

S.C.O. 153-155, Sector-8C, Madhya Marg, Chandigarh 160 008.

Tel.: 3011300, 3989123. Fax: 0172-2724860.

Regd. Office: Ramon House, H T Parakh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020.

कनरा बैंक



Canara Bank

CANARA/17C/GMADA/2009-10/SG

DATE 19.11.2009

A.O. Sr. Jyoti
24. put up on file
Q
25/11/09

The Additional Chief Administrator(F&A)
GMADA
Mohali.

Dear Sir,

Sub: Raising of Loan for acquisition of land and development of new township surrounding 200' wide approach road from Sector 66 B to village Chatt.

Ref: Your letter ref no GMADA-AO(HQ)/2009/1303 DATED 12.11.09

This has reference to above. Our competent authority has accorded the Expression of Interest for your subject proposal for financing to the extent of Rs 700.00 crores(Seven Hundred crores Only) as term loa., to you at the following rate of interest and conditions:

Nature of Limit	Term Loan
Amount	Rs 700.00 Crore(Seven Hundred crores Only)
Margin	34%
Purpose	Development of new township.
Rate Of Interest	11% Presently
Security	Financial charge on both residential and commercial property till repayment of loan is complete.

Conditions:

The EOI is subject to regular sanction by the Sanctioning Authority.

The EOI is valid for 3 months only and if the regular proposal is not submitted within this valid period, the EOI stands automatically lapsed.

ROI stipulated is indicative.

The final sanction including ROI will be on submission of the required information, review of cash flows, audited receipt and payments statement for year 2008-09 and preceeding three years due project appraisal and sanction by the sanctioning authority. The letter does not constitute any liability /commitment on the part of the bank for release of facilities and this permission does not vest in anyone right to claim any damages against the bank for any reasons whatsoever.

Kindly convey us your decision. Assuring you of best of our services,

Yours faithfully

N K Sahoo
Assistant General Manager


SECTOR-17 C BRANCH
SCO NO 117-119
CHANDIGARH

PHONE:0172-2715526
FAX: -2703450
E-MAIL:chd0385@canbank.co.in

श्री अक्षय (मि.ए.)
जामना, ओ.एस.टी. रोड: लखार
झाड़ि रो. 11.11.09

20/11/09

11.11.09

 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Canada

BR: Adv. 2009/228

27th Nov. 2009

The Chief Administrator
GAMADA
Mohali.

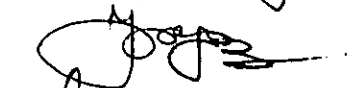
Dear Sir,

Re: Raising of Rs. 1200 Cr as
loan for acquisition of land

We refer to the above and write
to inform you that on referring the
matter to our higher authorities, they
have advised us to quote rate of interest
as 2% below BPLR presently at 10% p.a.
for an amount of Rs. Three Hundred Crores
(Rs. 300 Cr). This quote is to be treated
as commitment on the part of bank to
consider the facilities which shall be
sanctioned based on appraisal by the bank.
The quote shall remain valid for a period of
60 days for obtaining sanction. You are
requested to advise us in the matter
to enable us to proceed further in this regard.



Yours faithfully


Chief Manager

STATE BANK OF PATIALA
SCO 36-37 PHASE VII MOHALI BL...
(Ph: 2271806,2233096 FAX: 2227845)

NO:

Date: 25th Nov, 2009

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
SCO 125-126 (3rd Floor)
Chandigarh

Dear Sir

RAISING OF LOAN Rs. 1,200/- Crores

Kindly refer to your letter no: GMADA-AQ-(HQ)/2009/1298 dated 12.11.2009.

In this context we advise our in-principal approval for sanction of a term loan of Rs.100.00 crore to the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) @ 9.75% p.a. You are requested to apprise us of your decision in the matter.

Assuring you of our continued dedicated service.

Yours faithfully


Chief Manager

CC: The DGM (Credit) H.O. Patiala for information.

~~Chief Manager~~

ਲੇਖਾ ਅਕਸਰ (ਸਿ.ਦ.)
ਗਾਮਭਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਛਾਇਰੀ ਨੰ. 1174 ਮਿਤੀ 26/11/09

Punjab National Bank
BO: Mohali, Phase -VII
Ph. No. 2262525, 4388888

Ref: MHL:Loans
Date 26.02.2010

The Chief Administrator,
GMADA
Mohali

Sir,
Ref:- Your office letter no. GMADA-AO (HQ)/2010/157 dated 03.02.2010
Reg: Your loan proposal for Rs. 500.00 crore.

With reference to the above, we are pleased to inform you that our authorities have sanctioned a term loan for Rs. 500.00 crore on the draft terms and conditions enclosed.

We therefore request you to arrange to get the loan documents executed and avail the credit facilities. Please arrange to deposit processing fee of

Rs 68.00 Lacs.
Sr. Manager

Chief Manager

17

ਮਨਜ਼ੂਰੀ '੧'

[Signature]
02.02.10

ACA (F&A)

A.O (H.Q.)

[Signature]
2.3.10

17

**Punjab National Bank
Credit Department
Circle Office : Ludhiana**

26th February, 2010

The Chief Manager,
BO:Phase-7,
Mohali.

**Reg: Greater Mohali Development Authority(GMADA)
BO: Phase-7, Mohali**

This has reference to your recommendations for sanction of TL, in the captioned account.

Based on the recommendations, MC in its meeting held on 23.2.2010 has approved sanction of TL of Rs.500 crore @9.25% (BPLR+TP-2.25%) with 6 months re-set clause with recovery of lump sum upfront fee of Rs.0.68 crore.

Additional stipulations of HO sanction: -

- a) Risk factors identified by RMD, HO to be examined and the necessary remedial steps to be taken.
- b) Our ROI/service charges should not be lower than ROI/service charges of HUDCO and other participating banks at any point of time.
- c) Interest is to be recovered as and when charged.
- d) Repayment schedule to be adhered to and repaid amount cannot be financed again.
- e) Term Loan to be released/ disbursed only after ensuring that borrower has obtained requisite clearances from Government authorities. Further, CM to ensure that all the statutory approvals are/ will be in place for which the opinion of Bank's approved/ independent counsel may also be obtained.
- f) CM to ensure that project under-taken is devoid of litigations and valid & enforceable securities can be created.
- g) CM to ensure that (i)the authority will be in a position to timely raise promoters' contribution for completion of the project as per the envisaged implementation schedule and (ii)release of term loan is in proportion to raising of promoters' contribution.
- h) The authority to obtain all required consents/ approvals for timely completion of the project and CM to monitor developments/ progress of the same.
- i) The authority to undertake to make good any shortfall in cash accruals for timely servicing of their term debt obligations towards the Bank.
- j) BM to work out legal/ other modalities in consultation with Bank's approved counsel for creation of securities in favour of the Bank to safeguard Bank's interest.
- k) BM to obtain detailed implementation schedule and monitor the actual implementation status vis-à-vis the same and initiate corrective measures, wherever required.
- l) CM to ensure that search report/ NEC has been furnished by the approved advocate after visiting and personally searching the records at the office of Sub-registrar of Assurances and the advocate in, his report, has specifically confirmed that the mortgagor has clear legal and marketable title of the IP in question and the advocate has certified that the title deeds are genuine. BM also to get the search conducted from the office of Registrar of Companies to ascertain about the previous charges, if any, already created by the company.

- 119
- m) Land, to be EM in the a/c, to be got valued as per Bank's extant guidelines as per L&A Cir. No. 75/ 09 dated 17.06.09 read with L&A Cir. No. 108/ 09 dated 04.09.09.
 - n) The authority to undertake to disclose to its buyers/ clients that the project assets are mortgaged/ charged to Punjab National Bank for the credit facilities availed by the company.
 - o) Escrow account/arrangement to be done at our Bank.
 - p) Retail loan business etc. to be canvassed and monitored by CM periodically to ensure pro-rata accrual.

The detailed terms and conditions of the sanction are given in Annexure-I.

The RMD note is also enclosed for your perusal. We request you to comply with the suggestions/ corrective measures mentioned in the note.

A copy of the HO note enclosed. The enclosed note is a confidential document and should not be parted with to clients/other banks in consortium under any circumstances without the express approval of the concerned Sanctioning Authority.

Please ensure strict compliance of all the terms and conditions. Further in case any discrepancy is observed, the same be brought to our notice before release of the facilities.

Sr.Manager

Chief Manager-Credit

Punjab National Bank
Credit Department
Circle Office : Ludhiana

Appendix - I

A/c Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), (A Punjab Government Undertaking), BO:Phase 7, Mohali / Circle Office : Ludhiana

Nature of Facility	Term loan
Amount	Rs.500 crore (Rs.Five Hundred Crore Only)
Purpose	For part financing of procurement of land measuring 830 acres and development thereof for the purpose of development of new township (residential and commercial as well) at Sector 66-AB Dividing Road to NH 64 at village Chhat (Mohali) within the ambit of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA).
Date of drawl of loan: In the Quarter 01.01.2010 to 31.03.2010	
<p><u>Repayment schedule:</u> TL of Rs.500 crore shall be repaid in 6 half yearly installments (Rs.83.34 crore each). The first installment shall commence from October 2013 after moratorium period of about 3.5 years. The last installment shall be due in April 2016. Interest is to be recovered on monthly basis or as and when levied.</p>	
ROI	ROI of 9.25% (BPLR+TP-2.25) with 6 months re-set clause or @BPLR i.e. 11% for the entire period. Interest is to be levied & to be recovered on monthly basis or as and when levied.
Upfront/Processing Fees/ Documentation charges & Handling charges/Annual review charges/commitment charges/ remittance charges/ vetting of documents charges/ any other charges	Rs.0.68 crore shall be recovered in lump -sum towards upfront fee. Normal documentation charges shall be recovered.
Primary Security	An Escrow account shall be opened with the Bank and the allottees of plots shall be directed to deposit the cost of the property directly in the Bank till the final settlement. The amounts received in escrow account shall remain charged to the Bank on pari-pasu basis with other lender Banks till final payment of term loan. Escrow account shall be finalized after getting drafted.

	including the commercial property shall remain with the Bank till the final payment of loan.
	GMADA shall be mortgaging immovable properties valuing Rs.2236 crore with the Banks for the intervening period. Charge over these securities of Rs.2236 lac shall be vacated only after GMADA provides clear title over the project land.
Guarantors/ other collateral security	Nil

Other Conditions:

1. GMADA will launch its Earnest Money Deposit scheme for allotment of residential plots / commercial sites through PNB.
2. Account of Commissioner of Land Acquisitions shall be maintained with Branch and the entire amount thereof shall be deposited / routed through this account only.
3. Full tie up of TL requirements of Rs.1200.00 crore shall be ensured before release of TL of Rs.500.00 crore.
4. The interest rate /upfront fee /other charges shall not be lower than that of HUDCO.
5. All other guidelines relating to such advances to be strictly adhered to.
6. CM to ensure that the loan amount is utilized by GMADA for the purpose approved.
7. In case GMADA commits default in the repayment of loan/advance or in the payment of interest thereon or any of the agreed installments of the loan on due date, the Bank, CIBIL and/or Reserve Bank of India will have an unqualified right to disclose or publish the names of the firm and its directors as defaulters in such manner and through such medium as the Bank/RBI in their absolute discretion may think fit. (Consent of GMADA shall be obtained in terms of LA Cir. No.100/2002).
8. GMADA shall give acceptance of terms & conditions as per letter of sanction which will form part of documentation and be placed on bank records.

9. The Bank shall charge additional interest @ 2% for default in repayment of T/Loan and interest thereon, in terms of guidelines of L&A Cir.No.61/2006 dated 08.06.2006.

10 GMADA shall execute all necessary legally enforceable loan documents, as per Bank's guidelines. Necessary resolution will require to be passed by the GMADA and vetting report from Bank's approved counsel confirming proper and valid execution of documents and creation of securities shall be obtained as per terms of L&A Circular No.40/2009.

Additional stipulations as per our forwarding letter dated 26.02.2010 shall also be observed meticulously.

Sr.Manager-Credit

Chief Manger-Credit



कार्पोरेशन बैंक
Corporation Bank

ऋण मंजूरी सूचना
CREDIT SANCTION INTIMATION

प्रेषक From MDHALI BRANCH	प्रेषिती Mail to : GREATER MDHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY PUDA BHAVAN, SECTOR 02, SAS NAGAR, MDHALI
संदर्भ सं. Ref. No.	दिनांक Date :

विषय : ऋण सुविधा / ओ के लिए आपका आवेदन - पत्र
Subject : Your Application for Credit Facility / Facilities

प्रिय महोदय Dear Sir,

उपर्युक्त के संदर्भ में अनुबंध में निहित सामान्य एवं विशेष शर्तों के अधीन हम आपको ऋण सुविधा / ओ की / के मंजूरी / संशोधन की सूचना प्रेषित करते हैं।

With reference to the above, we are pleased to communicate sanction / revision of credit facilities subject to the general and the special terms and conditions set out in Annexure(s).

कृपया यह स्पष्ट रूप से समझ लें कि बैंक की सुविधा के अनुसार आपको इन ऋण सुविधाओं की मंजूरी दी गयी है तथा मंजूरीकृत सुविधाओं का लाभ उठाने से पहले, बिना किसी पूर्व सूचना के किसी भी समय ये रद्द की जा सकती हैं। बैंक वित्तीय सहायता को किसी भी स्तर पर बिना किसी सूचना अथवा उद्देश्य के कोई भी कारण दिये बिना आंशिक रूप में अथवा पूर्णतः निरसन कर सकता है या इसको वापस ले सकता है या इस पर रोक लगा सकता है।

It is to be clearly understood that these facilities are sanctioned subject to the convenience of the Bank and may be cancelled at any time without prior notice before making available the sanctioned facilities. The Bank may revoke in part or in full or withdraw / stop financial assistance at any stage, without any notice or giving any reasons or any purpose whatsoever.

हमें ऋण मंजूरी सूचना की प्राप्ति संबंधी आपकी पावती भी चाहिए तथा यह पुष्टीकरण भी कि विभिन्न ऋण सुविधाओं के लिए निहित शर्तों आपको मान्य हैं। यह सूचना इसीलिए दो प्रतियों में भेजी गयी है। आपसे अनुरोध है कि संबंधित न्याय पर विधिवत् हस्ताक्षर करने, कि ये शर्तों आपको मान्य हैं, एक प्रति हमें वापस भेज दें। आपके द्वारा विधिवत् हस्ताक्षरित ऋण मंजूरी सूचना की प्रति की प्राप्ति तथा गारंटीकर्ता / ओ के साथ आपके द्वारा निर्धारित प्रतिभूति प्रलेखों के निष्पादन के बाद, हम ऋण सुविधाओं को जारी करने की व्यवस्था करेंगे।

We require your acknowledgement for having received Credit Sanction intimation and confirmation that the terms and conditions as communicated herein for various credit facilities are acceptable to you. This intimation is therefore sent to you in duplicate. You are requested to return one copy duly signed at the relevant space in token of having accepted these terms. On receipt of the copy of Credit Sanction Intimation duly signed by you and your executing the prescribed security documents alongwith the Guarantor(s) we will arrange to release the facility / ies.

मंलग्न. Enclosures

प्रमुख प्रबंधक Branch Manager

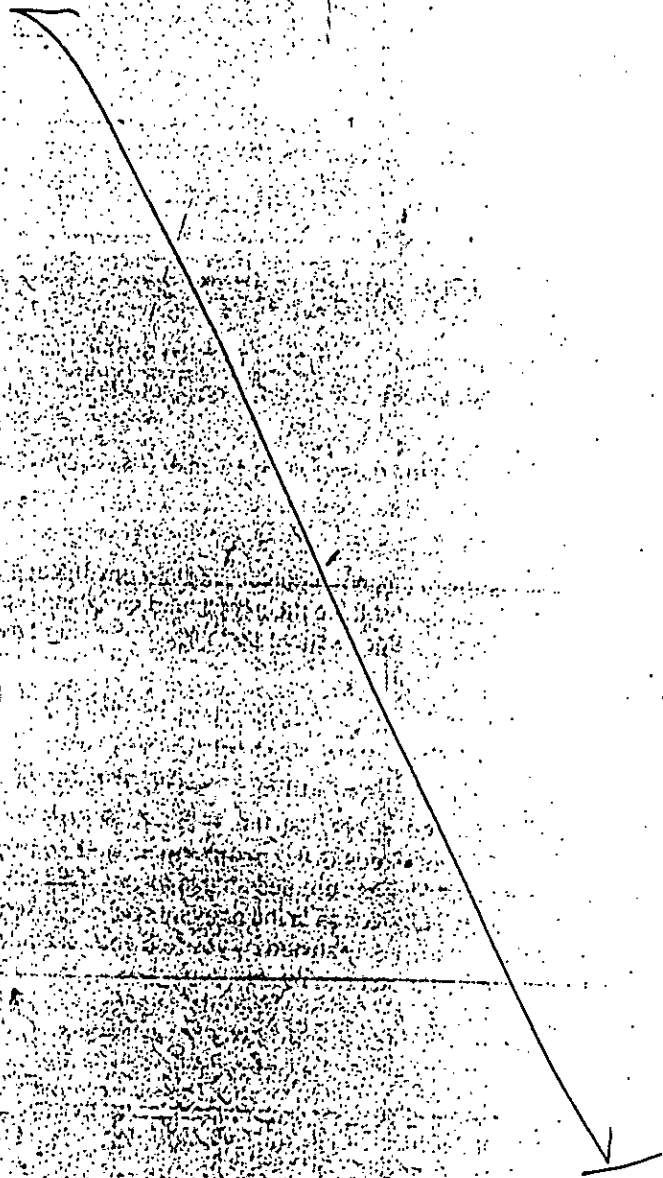
मंजूरी / नवीकरण Review / Renewal duo on	21-01-2011 की किया जाता है OR/MOH/91/2009	No.	C. MANI JALUR	076:091:NSP	MC:309:2009-1	DTD:01/01/2011	8830-N-2841-009-2010-1-008
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

The Terms and Conditions mentioned in Annexure I, II, & III.

मंजूरी की शर्तें **TERMS OF SANCTION** कृते कार्पोरेशन बैंक For Corporation Bank.

CHIEF MANAGER
 मुख्य प्रबंधक
 Chief Manager

मंजूरी की शर्तें (कमराः) TERMS OF SANCTION (Contd.)



शाखा प्रबंधक BRANCH MANAGER

विशेष अनुदेश. SPECIAL INSTRUCTIONS

मंजूरी सीमा (ओ) का लाभ यदि मंजूरी की तारीख से तीन महीने के भीतर नहीं उठाया गया तो यह (ये) व्यापकमित हो जाएगी।
The Sanctioned limit(s) will lapse if not availed within three months from the date of sanction
आपसे अनुरोध है कि संबंधित स्थान पर विधिवत हस्ताक्षर करके कि ये शर्तें आपको स्वीकार्य हैं, इस मंजूरी सूचना की दूसरी प्रति वापस भेजने का कष्ट करें।
You are requested to return the second copy of this Sanction Intimation duly signed at the relevant space in token of having accepted the terms and conditions.

ग्राहक की प्रति CUSTOMER COPY

Annexure I - TERMS & CONDITIONS

Sub-Type	-
Extent of Credit	200.00 (Rs. in crore)
Extent of Credit In Words	Rs. Two hundred crore only.
Sub limits (if, any)	
Purpose	To part-finance the capital cost of Rs.1821.00 crore involved in acquiring 830 acres of land and developing it into residential/commercial plots (Total loan component from banking system being Rs.1400.00 crore).
Security	<p>Paripassu first charge by way of Mortgage of the new township landed property - Aerotropolis- admeasuring 830 acres under development and intended to be sold as residential/commercial plots (saleable area being 15.51 lakh sq yards of residential plots and 1.36 lakh sq yards of commercial plots) situated on both the sides of 200 feet wide road of length 5.90 km from Sector 66-B to Village Chatt connecting Zirakpur Patiala National Highway (NH-64).</p> <p>GMADA shall open Escrow Account with one the participating Banks and all receipts in respect of sale of plots/advance thereon shall be deposited by GMADA therein and repayments shall be routed to individual participating banks out of these funds..</p> <p>Release of the facility is subject to tie up of the entire loan component of Rs.1400.00 crore as proposed in the means of finance.</p>
Margin	23%
Rate of interest	<p>9.25% i.e. 2.75% below COBAR subject to revision from time to time - compounded and applied on monthly basis by reckoning day-end balance. The rate of interest shall be reset every year at the sole discretion of the Bank.</p> <p>Delay in servicing of interest/repayment of instalments shall attract penal interest of 2% p.a. for the delayed period over and above the normal rate of interest.</p> <p>The Bank reserves the right to revise the rate of interest based on gradation or any other reason/s at the sole discretion of the Bank at any point of time and/or change in methodology of computation of BPLR as per RBI/IBA guidelines.</p> <p>In case any other bank/institution charges higher rate of interest, the same rate is applicable to the above term loan.</p>



Repayment

25
Loan shall be repaid on date/amount as under :

01.04.2010 -Rs.26.57 crore
01.07.2010 - Rs.40.00 crore
01.07.2013 - Rs.53.79 crore
01.01.2014 - Rs.41.19 crore
01.07.2014 - Rs.38.45 crore

Total: Rs.200.00 crore

Periodical interest from date of release shall be paid separately as and when due.

[a] In case, the account turns irregular due to any reasons including belated servicing of interest and repayment of instalment, balance exceeding arrangement/ drawing power, etc. shall affect credit rating of the account.

[b] The loan is liable to be recalled if the account becomes overdue by not servicing of interest and or instalment, mis-application of funds, dispute amongst promoters, depletion of drawing power/ security, frequent return of cheques and for any other reason bank is of the opinion that it is in the interest of recovery to recall the advance.

Other Terms And Conditions

1. Before releasing the Term Loan, the branch shall obtain confidential opinion from all the existing bankers on the Authority and its associate companies, which shall be found satisfactory.
2. Before release of the term loans, the branch shall obtain "NOC" from the existing banks / term loan lenders.
3. The branch shall ensure end use of funds.
4. Any overrun in the cost of project shall be solely met by the borrower by raising equity and/or additional funds in the manner acceptable to the Bank.
5. Upfront fees charges of Rs. 25 lac to be collected.
6. The capital expenditure already incurred, if any, towards implementation of the project may be reimbursed to the Authority by retaining stipulated margin subject to production of detailed statement duly certified by a Chartered Accountant.
7. The promoters contribution / internal accruals for the projects shall be brought in proportionally during the implementation period. The loan for civil works shall be released based on the work progress certificate issued by approved engineer maintaining the stipulated margin. The loan for machineries / other fixed assets shall be directly remitted to the suppliers of the machineries along with the margin money. Original invoice and stamped receipt for the full value shall be obtained and held on records.



8. The borrower shall appoint qualified key personnel in different functional areas to the satisfaction of the Bank.

9. The borrower shall not pay any fee, commission, royalty etc. or give preferential treatment to any concern with which the promoter / directors / partners are associated with in respect of purchase of machineries, equipments, raw materials etc. obtaining of technical know-how, sale of finished goods and any other transactions without the prior approval of the Bank.

10. The borrower shall submit to the Bank monthly / quarterly / progress report on implementation of the project along with a certificate issued by a chartered accountant as to the break up of the source of funds thereof.

11. On completion of the project, the borrower shall submit to the Bank a certificate issued by a chartered accountant confirming that a sum of Rs.421.00 crore has been invested in the project by way of capital contribution. The Branch shall obtain prior approval of the sanctioning authority for release of working capital limits.

12. Branch is permitted to issue NOC to the borrower for sale of plots subject to :

- a) borrower maintaining asset cover of minimum 1.30:1 (reckoning purchase consideration)
- b) other participating banks giving similar NOC.



Annexure Ia - OTHER TERMS & CONDITIONS

1. Guarantors: NIL

2. Collateral Security: NIL

Other Terms And Conditions

3. Before release of any amount under the credit facilities sanctioned, the branch shall ensure the following: -

3.1 Legal opinion on the immovable properties offered as primary / collateral shall be approved by the Law Officer attached to the Legal Services Division H.O/ Z.O. Mortgage/documentation formalities shall be completed under due legal advice.

3.2 The branch shall obtain from the borrower the details of credit facilities if any enjoyed by them from other banks as per the prescribed format given in HO Circular Nos. 1088/2008.

3.3 The branch shall ensure that the financial closure with other joint financing banks is complete.

4. In the event of prepayment of the term loan, the Authority shall pay prepayment penalty at 1% on the amount prepaid for the balance tenure of the loan. However, no prepayment penalty would be payable to the Bank, if the prepayment is effected:

- at the instance of the Bank
- from the surplus cash accruals/sale proceeds from the project/company
- within 30 days from the interest reset dates with prior notice of 15 days.

5. Upon completion of documentation the same shall be subject to legal audit. The legal audit of the documents shall be conducted within 30 days from the date of release of the facilities and irregularities if any, shall be rectified.

6. The Branch shall obtain an undertaking from the borrower as well as guarantors that no consideration whether it be by way of commission, brokerage, fee or in any other form will be paid by the former or received by the latter directly or indirectly in connection with guarantees furnished in favour of the bank.

7. All securities charged to the Bank shall be comprehensively insured against all risks for the full value at the borrower's cost and the policy shall remain in the joint names of the Company and bank with bank clause duly incorporated therein.

8. The borrower shall obtain NOC from the Bank for availing of credit facilities from other Banks/FIs, further expansion of business, taking up new business activity or setting up/ investing in a subsidiary whether in the same business line or unrelated business.



9. In case the borrower commits default in the payment of any of the facilities or in the repayment of interest thereon or any of the agreed installment of any loan/advance on the due date/s, the bank and or the RBI will have an unqualified right to disclose or publish the name of the firm and its directors as defaulters in such manner and through medium as the Bank or RBI in their absolute discretion may deem fit.

10. Endeavour shall be made to secure the Cash management Service (CMS) business through our CAPS.

11. The borrower shall not transfer / invest funds of the company in whatsoever manner in any other concern without obtaining the prior consent of the Bank.

12. The branch shall ensure verification, search, inspection etc. with the respective authorities / Registrars prior to accepting any document / title deed pertaining to real estate / immovable properties stipulated either as primary or collateral security for establishing authenticity of such documents.

13. During the currency of the Bank's credit facilities, the company will not, without the Bank's prior permission in writing:

- a) effect changes in the company's capital structure.
- b) formulate any scheme of amalgamation / reconstitution.
- c) enter into borrowing arrangement either secured or unsecured with any other Bank financial institution, company, firm or persons.
- d) undertake guarantee obligation on behalf of any other company, firm or persons.
- e) create any further charge, lien or encumbrance over the assets and properties of the company which are to be charged to our Bank, in favour of any other Bank, financial institutions company, firm or person.
- f) sell, assign, mortgage or otherwise dispose off any of the fixed assets charged to the Bank.

14. The borrower shall not invest any amount for acquisition of fixed assets without any long term arrangement and without maintaining a current ratio of 1.25:1. Necessary undertaking to the effect shall be obtained from the borrower.

15. Rate of interest / commission and other terms applicable to the credit facilities are subject review from time to time and are liable to be modified at the sole discretion of the Bank. Interest as indicated will be / will continue to be charged with monthly rests. The bank reserves the right to give notice at any time and thereafter to charge such other rate of interest as the Bank may decide.

16. Legal/ other charges incurred by the Bank in connection with documentation shall be charged to the borrower's account.

17. The company shall route pro-rata business through the account maintained with us.

18. Inspection of stocks / books shall be carried out by the Bank as per bank's laid down procedure. The company shall make necessary arrangement to this effect.



19. The borrower company shall furnish a certificate on quarterly intervals to the effect that the loan funds have been utilized for the purpose for which it has been sanctioned and there is no diversion of funds for capital market. The branch shall scrutinize the statement of account and ensure that such diversion have not taken place.

20. The Branch shall obtain letter of consent from the company as per the format given in 346/2002 dated 29.10.2002 for disclosure of information to Credit Information Bureau (India) Ltd. or any other agency authorised by RBI.

21. While entering the master data of the borrower in Core Banking Solutions, his RAM Code No.008448 shall be entered in the Main Limit Structure as well as in the Account Opening (Last screen / item).

22. The Branch shall ensure that proper and effective system is put in place for exchange of information about the conduct of the borrowal account with other financing bank at least at quarterly intervals and also obtain regular certification by a professional, preferably a Company Secretary, regarding compliance by the company of various statutory prescriptions that are in vogue (as per the prescribed formats given in HO Circular No. 867/08 and 1088/2008).

23. The branch shall ensure that in case any other Bank/Institution charges higher rate of interest, the same rate shall be made applicable to our limit also.

In addition to the above-mentioned terms and conditions, the general terms and conditions as furnished in Annexure G1 shall also be stipulated for all credit limits

कृते कापरेशन बैंक
For Corporation Bank


मुख्य प्रबन्धक
CHIEF MANAGER
Chief Manager

एस:ए:एस: नगर, मोहाली
S.A.S. Nagar, Mohali



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
GENERAL TERMS AND CONDITIONS

1. Processing charges / upfront fees wherever applicable shall be collected from the applicant company as per the Bank's rules.
 2. The credit limits sanctioned shall be made available to the applicant after the Bank secures/the applicant furnishes as the case may be:
 - (a) Satisfactory confidential opinion/credit report from the concerned bankers of the applicant or the applicant's associate concerns.
 - (b) Letter of Confirmation from the applicant stating that the unit is not enjoying any credit limits with other Banks and that the unit will exclusively deal with our Bank:
 - (c) A copy of valid License/SSI registration certificates.
 - (d) Legal opinion from the Bank's approved advocate affirming that the applicant holds valid legal and marketable title in respect of the title to the land and buildings to be mortgaged in the Bank's favour as primary/collateral security for the term loan and / or working capital credit limits.
 - (e) Permission letter issued by the Urban Land Ceiling Authorities, if applicable.
 - (f) Valuation Report from the Bank's approved Engineer in respect of the cost or market value of the property to be mortgaged in the Bank's favour.
 - (g) A power of attorney in favour of the Bank for receiving on behalf of the applicants the proceeds of subsidy/development loan from the Government/Government Agency. Cheques representing proceeds of subsidy/development loan shall be routed through the Bank.
 - (h) A declaration from the applicant that:
 - i) If he is an individual, that he is not a specified near relation of any senior officer of the financing bank.
 - ii) If it is a partnership firm or H.U.F. firm, that none of the partners or none of the members of the H.U.F. is a specified near relation of any senior officer of the financing bank.
 - iii) If it is a joint stock company, that none of its directors, is a relative of any senior officer of the financing Bank.
 or
 A declaration from the applicant furnishing details of the relationship, if any of the applicant to any senior officer of the financing Bank.
- NOTE:** If the declaration made by the borrower with reference to the above is found to be false, then the Bank will be entitled to revoke and/or recall the credit limits(s) sanctioned
- (i) If the applicant is a company (Public or Private), certified copy of resolution passed at the Board Meeting of the Company authorising borrowal of credit Limits from the Bank and execution of loan documents.
 - (j) If the applicant is a Public Limited Company or Private Limited Company which a subsidiary of a Public Limited Company -
 - i) Certified copy of the Board resolution declaring that the Company's total borrowings including the proposed borrowings from the Bank are within the aggregate of its paid up capital and fee reserves as required by Sec.293 (1) (d) of the Companies Act. 1956 or within the borrowing limit sanctioned by a resolution passed by the shareholders at the General Meeting of the Company.



- ii) Certified copy of the resolution passed by the shareholders at the General Meeting of the company conferring the authority on the directors specifying the total amount upto which the directors are permitted to borrow.
(This is required only when the debt incurred by the company is in excess of the limit specified in Sec.293 (1) (d) of the Companies Act 1956).

(k) Copies of latest Wealth/Income Tax Assessment orders of the applicant/partners of the applicant firm/directors of the applicant company and guarantor(s).

3. The applicant shall comply with all the requisite Statutory formalities required for ensuring effective, valid and legal charge on the various securities stipulated and execute all the necessary documents in favour of the Bank or other authorities as may be specified by the Bank therefore.
4. Buildings/machineries/stocks etc., mortgage hypothecated/ pledged shall be kept comprehensively insured for full value against all risks (fire, riots, strike, civil commotion, malicious damage and all other risks) at the borrower's cost and the policy should remain in the joint names of the borrower and the Bank or assigned in the Bank's favour. Standing instructions to debit the borrower's account with the premium amount payable to the insurance company should be obtained and the policy should be kept in force during the subsistence of the Bank's advance.
5. If the applicant is company, Bank's charge over building/machineries /stocks /book-debts and modification of charge thereof, if any, should be registered with the Registrar of Companies within 30 days of its creation as per the Companies Act.
6. Proper sign board should be displayed/painted on the premises of the factory/godowns at a conspicuous place giving clear notice of the Bank's charge over the assets of the unit. Nameplate on each item of machinery stating that it is hypothecated to the Bank should be affixed on the machineries.
7. The borrower should submit to the Bank every year audited annual accounts within a period not exceeding 6 months from the close of the previous accounting year.
8. The borrower shall keep the Bank informed of the legal action, if any, instituted against the Proprietor/Partners/Directors in any court of law; once in every quarter during the currency of the credit facilities.
9. In case of non-submission by the applicant of stock/book-debts statements, renewal papers and periodical statements viz., QIS statements etc., the Bank shall be entitled to charge penal interest at 1% above the rate of interest stipulated/applicable from time to time for the various credit facilities for the period of default in submission of such statements/papers. Penal interest shall be charged on the outstanding advances on the date on which the statement(s)/papers was/were due for submission. If the default persists the Bank shall be constrained to freeze the operations in the borrowal accounts and/or recall the advances made.
10. The borrower is prohibited from using the loan amount or any part thereof for any purpose other than for which it has been sanctioned and if the Bank apprehends or it has reasons to believe that the borrower has violated or is violating this condition, the Bank has a right to recall the loan amount or any part thereof at once notwithstanding anything contrary to the above or any other agreement.
11. The Bank may revoke in part or in full or withdraw/stop financial assistance at any stage without any notice, or giving any reasons for any purpose whatsoever.
12. The sanction(s) accorded by the Bank does not vest in any one right to claim any damages against the Bank for any reasons whatsoever.



प.कू. I.D. 12014 (नया New)

मीयादी ऋणों के लिए करार AGREEMENT FOR TERM LOANS

एक करार के रूप में
स्टाम्पित होना है
To be stamped as
an agreement

यह करार-पत्र एक पक्ष के श्री/श्रीमती / मेसर्स
(जिन्हें इसमें आगे 'ऋणकर्ता' कहा जाएगा), जिस अभिव्यक्ति में उनके समनुदेशिती और स्वत्वाधिकार में उत्तराधिकारी तथा अटर्नी सम्मिलित माने जाएंगे और दूसरे पक्ष के कापोरेशन बैंक, जो बैंकिंग कंपनी (उपक्रमों का अर्जन और अंतरण) अधिनियम, 1980 के अधीन गठित एक निगमित निकाय है और जिसका प्रधान कार्यालय मंगलूर में है और अन्वों में से में स्थित एक गांवा कार्यालय, (जिन्हें इसमें आगे 'बैंक' कहा जाएगा), जिस अभिव्यक्ति में उनके समनुदेशिती और स्वत्वाधिकार में उत्तराधिकारी सम्मिलित माने जाएंगे, के बीच आज, वर्ष 200..... के के दिनांक को निष्पादित किया गया है।

MEMORANDUM OF AGREEMENT, made this day of 20..... between Shri/Smt/M/s

(hereinafter called the Borrower), which expression shall be deemed to include his assigns and successors in title and attorneys of the FIRST PART and CORPORATION BANK, a body corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office at Mangalore and amongst others, a branch office situated at

(hereinafter called the BANK), which expression shall be deemed to include its assigns and successors in interest of the SECOND PART.

जब कि ऋणकर्ता को उसके आवेदन-पत्र में बताये गये उद्देश्य के लिए धन की आवश्यकता है और जब कि बैंक ने ऋणकर्ता के उक्त आवेदन के अनुसार उनकी प्रार्थना पर, इन प्रस्तुतियों में बतायी गयी शर्तों के अधीन, आस्तियों (चल/अचल) के बंधन की प्रतिभूति पर तथा/या पहले ही खरीदी गयी और स्वाधिकृत या खरीदी जाने के लिए प्रस्तावित चल संपत्तियों के दृष्टिवंधन पर, ऋणकर्ता (औ) को रु. (स्वये) मात्र) के ऋण के रूप में वित्तीय सहायता प्रदान करने हेतु सम्मति दी है।

WHEREAS the Borrower is in need of money for the purpose set forth in the Borrower's application and whereas at the request of Borrower as per the said application, the Bank has agreed to grant to the Borrower financial accommodation by way of loan of Rs. (Rupees)

..... only) upon the terms and conditions set forth in these presents on the security of mortgage of properties (movable/immovable) and/or on the hypothecation of movables already purchased and possessed and proposed to be purchased.

1. ऋणकर्ता एतद्वारा स्वीकार करता है कि उक्त अग्रिम, इसमें अंतर्विष्ट तथा साथ ही प्रतिभूति-प्रलेखों में नमाविष्ट शर्तों द्वारा, जहाँ तक उक्त प्रतिभूति-प्रलेख इन प्रस्तुतियों के द्वारा स्पष्ट रूप से तथा आवश्यक तात्पर्य के साथ आशोधित होते हैं, उन्हें छोड़कर, शामिल होगा।

The Borrower hereby agrees that the said advance shall be governed by the terms herein contained as well as those embodied in the security documents except in so far as the security documents may be contrary to the provisions

प.कू. I.D. 12014 (नया New)

मीयादी ऋणों के लिए करार
AGREEMENT FOR TERM LOANS

एक करार के रूप में
स्थापित होना है
To be stamped as
an agreement

यह करार-पत्र एक पक्ष के श्री/श्रीमती / मेसर्स
(जिन्हें इसमें आगे 'ऋणकर्ता' कहा जाएगा), जिस अभिव्यक्ति में उनके समनुदेशिती और स्वत्वाधिकार में उत्तराधिकारी तथा अटर्नी
सम्मिलित माने जाएंगे और दूसरे पक्ष के कॉर्पोरेशन बैंक, जो बैंकिंग कंपनी (उपक्रमों का अर्जन और अंतरण) अधिनियम, 1980 के
अधीन गठित एक निगमित निकाय है और जिसका प्रधान कार्यालय मंगलूर में है और अन्वों में से
में स्थित एक शाखा कार्यालय, (जिन्हें इसमें आगे 'बैंक' कहा जाएगा),
जिस अभिव्यक्ति में उनके समनुदेशिती और स्वत्वाधिकार में उत्तराधिकारी सम्मिलित माने जाएंगे, के बीच आज, वर्ष 200..... के
के दिनांक को निष्पादित किया गया है।

MEMORANDUM OF AGREEMENT, made this day of 20..... between Shri/Smt/M/s

(hereinafter called the Borrower), which expression shall be deemed to include his assigns and successors in title and
attorneys of the FIRST PART and CORPORATION BANK, a body corporate constituted under the Banking Companies
(Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office at Mangalore and amongst others, a branch
office situated at

(hereinafter called the BANK), which expression shall be deemed to include its assigns and successors in interest of the
SECOND PART.

जब कि ऋणकर्ता को उसके आवेदन-पत्र में बताये गये उद्देश्य के लिए धन की आवश्यकता है और जब कि बैंक ने ऋणकर्ता के उक्त
आवेदन के अनुसार उनकी प्रार्थना पर, इन प्रस्तुतियों में बतायी गयी शर्तों के अधीन, आस्तियों (चल/अचल) के बंधक की प्रतिभूति पर
तथा/या परलन ही खरीदी गयी और स्वाधिकृत या खरीदी जाने के लिए प्रस्तावित चल संपत्तियों के दृष्टिबंधन पर, ऋणकर्ता (ओं) को रु.
..... (रुपये) मात्र) के ऋण के रूप में वित्तीय
सहायता प्रदान करने हेतु सम्मति दी है।

WHEREAS the Borrower is in need of money for the purpose set forth in the Borrower's application and whereas at the
request of Borrower as per the said application, the Bank has agreed to grant to the Borrower financial accommodation
by way of loan of Rs. (Rupees)

..... only) upon the terms and conditions set forth in these presents on the security of mortgage
of properties (movable/immovable) and/or on the hypothecation of movables already purchased and possessed and
proposed to be purchased.

1. ऋणकर्ता एतद्द्वारा स्वीकार करता है कि उक्त अग्रिम, इसमें अंतर्विष्ट तथा साथ ही प्रतिभूति-प्रलेखों में ममाविष्ट शर्तों द्वारा, जहाँ
तक उक्त प्रतिभूति-प्रलेख इन प्रस्तुतियों के द्वारा स्पष्ट रूप से तथा आवश्यक तात्पर्य के साथ आशोधित होते हैं, उन्हें छोड़कर,
शासित होगा।

The Borrower hereby agrees that the said advance shall be governed by the terms herein contained as well as
those embodied in the security documents except in so far as the security documents may expressly or by necessary
implications be modified by these presents.

- 2. ऋणकर्ता वचन देता है कि उक्त अग्रिम का उपयोग केवल उस उद्देश्य के लिए किया जाएगा जिसके लिए ऋण और किसी अन्य उद्देश्य के लिए नहीं। दुरुपयोग के मामले में उक्त ऋण, मांग किए जाने पर किसी भी समय, उधार दर पर ब्याज सहित प्रतिदेय होगा।

The Borrower undertakes that the said advance shall be utilised exclusively for the purpose for which the loan is sanctioned and for no other purpose. In case of misutilisation, the loan shall be repayable at any time on demand with interest at the highest lending rate of the Bank.

- 3. बैंक द्वारा उधार दी गयी / दी जानेवाली रु. की राशि का विचार करके, ऋणकर्ता बैंक से इस बात में सहमत होता है कि वह रु. की उक्त मूलराशि को इसकी अनुसूची -1 में उल्लिखित दिनांकों को किश्तों में बैंक को चुकाएगा और साथ ही ऋणकर्ता रु. की उक्त मूलराशि पर या सम समय पर खाते में बकाया होनेवाले या अदत्त रहनेवाले उसके अंश पर प्रति वर्ष% की दर में; जो कि कॉर्पोरेशन बैंक बैंक बेंच मार्क अग्रिम दर (कोबार), जो संप्रति प्रति वर्ष% है, से% कम / अधिक है और कॉर्पोरेशन बैंक बैंक मा आग्रिम दर (कोबार) के साथ बढ़ती-घटती रहती है या भारतीय रिज़र्व बैंक के निर्देशों के अनुसार या आईडीबीआई/नाबार्ड/सिड् पुनर्वित्त दर में परिवर्तन के कारण समय समय पर बैंक द्वारा प्रभारित करने हेतु निर्धारित की जानेवाली अन्य दर में या ब्या विस्तार और/या ऋणकर्ता के ऋण खातों के श्रेणी-निर्धारण में परिवर्तन के कारण बैंक द्वारा अन्यथा निर्धारित की जानेवाली दर या ऋणकर्ता को फिर से संकेत/सूचना दिये बिना बैंक द्वारा अपने विवेकाधिकार से अन्यथा निर्धारित की जानेवाली दर में, उ उ राशि या उसके किसी अंश के अदत्त रहने तक, नाम लिखा या नहीं लिखा और मासिक/त्रैमासिक/वार्षिक विरामों में चक्रवर्द्धित ब्य अदा करेगा। ऋणकर्ता वचन देता है कि अंतिम/किश्त की अदायगी हेतु नियत दिनांक की स्थिति के अनुसार देय बकाया राशि किश्तों को पूर्णांकित करके निर्धारित किये जाने के परिणाम स्वरूप या किसी अन्य कारण से, अनुसूची -1 में उल्लिखित किश्तों अधिक पाये जाने की स्थिति में वह उसे निर्धारित अंतिम किश्त के साथ-साथ अदा करेगा। ऋणकर्ता इस बात से सहमत है कि र ऋणकर्ता उक्त अग्रिम या उसके अंश का पूर्वसंदाय करना चाहता है तो वह पूर्वसंदाय की जानेवाली राशि के% दर में पूर्वसंदाय शुल्क अदा करेगा।

*कोबार से असम्बद्ध ऋणों की श्रेणियों हेतु विधिवत् प्रमाणीकरण के तहत मोटे अक्षरों में लिखे शब्द काटें।

या

बैंक द्वारा उधार दी गयी/दी जानेवाली रु. की राशि का विचार करके, ऋणकर्ता बैंक से इस बात में सह होता है कि वह उक्त मूलराशि को इसकी अनुसूची-1 में उल्लिखित दिनांकों को किश्तों में चुकाएगा और ऋणकर्ता रु. की मूलराशि या खाते में समय समय पर बकाया होनेवाले और/या अदत्त रहनेवाले उसके अंश पर वर्ष% की नियत दर में, जो कि कॉर्पोरेशन बैंक बैंक बेंच मार्क अग्रिम दर (कोबार), जो संप्रति प्रतिवर्ष% है, से% कम/अधिक है, उक्त राशि या उसके किसी अंश के अदत्त रहने तक, नाम लिखा या नहीं लिखा, मासिक/त्रैमासिक/वा विरामों में चक्रवर्द्धित ब्याज अदा करेगा। ऋणकर्ता वचन देता है कि अंतिम किश्त की अदायगी हेतु नियत दिनांक की स्थि अनुसार देय बकाया राशि के, किश्तों को पूर्णांकित करके निर्धारित किये जाने के परिणामस्वरूप या किसी अन्य कारण अनुसूची-1 में उल्लिखित किश्तों से अधिक पाये जाने की स्थिति में वह उसे निर्धारित अंतिम किश्त के साथ-साथ अदा करे ऋणकर्ता इस बात से सहमत है कि यदि ऋणकर्ता उक्त अग्रिम या उसके अंश को पूर्वसंदाय करना चाहता है तो वह पूर्वसंदा जानेवाली राशि के% की दर में पूर्वसंदाय शुल्क अदा करेगा।

*कोबार से असम्बद्ध ऋणों की श्रेणियों हेतु विधिवत् प्रमाणीकरण के तहत मोटे अक्षरों में लिखे शब्द काटें।

In consideration of the sum of Rs..... lent/to be lent by the Bank, the Borrower agrees with the Bank that he shall repay to the Bank the said principal sum in instalments on the terms mentioned in Schedule I hereto, the Borrower shall in the meantime pay interest, whether debited or not, on the said principal sum or so much thereof as shall from time to time be outstanding in the account and/or remaining unpaid at the rate of% per annum *being% above and above the Corporation Bank Benchmark Advance Rate (COBAR) which is% per annum at present, rising or falling with the Corporation Bank Benchmark Advance Rate or at such lending rate that the Bank may determine to charge from time to time in terms of the directives of the Reserve Bank of India or due to variation in IDBI/NABARD/SIDBI Refinance Rate or otherwise determined by the Bank due to variation of the interest rates and or in gradation of loan accounts of the Borrower or otherwise determined by the Bank at its discretion with further reference or notice to the Borrower so long as the said sum or a part thereof remains unpaid. In the event the outstanding amount due as on the due date for payment of last instalment were to be found more than the instalments mentioned in Schedule I consequent to fixing of instalments by rounding off or any other reason, the Borrower undertakes to pay the same simultaneously with the stipulated last instalment. If the Borrower desires to prepay the said advance or part thereof, the Borrower agrees to pay prepayment charges at the rate of% of the amount to be prepaid.

*Words in bold letters should be struck under due authentication for categories of loans not linked to COBAR.

OR

इस क
"In this
English

जिसके
निष्पाद

In with
month

मीयादी ऋणों के लिए करार
AGREEMENT FOR TERM LOANS

एक करार के रूप में
स्टाम्पित होना है
To be stamped as
an agreement

यह करार-पत्र एक पक्ष के श्री/श्रीमती / मेसर्स
(जिन्हें इसमें आगे 'ऋणकर्ता' कहा जाएगा), जिस अभिव्यक्ति में उनके समनुदेशिती और स्वत्वाधिकार में उत्तराधिकारी तथा अटर्नी
सम्मिलित माने जाएंगे और दूसरे पक्ष के कॉर्पोरेशन बैंक, जो बैंकिंग कंपनी (उपग्रहों का अर्जन और अंतरण) अधिनियम, 1980 के
अधीन गठित एक निगमित निकाय है और जिसका प्रधान कार्यालय मंगलूर में है और अन्वों में से
में स्थित एक शाखा कार्यालय, (जिन्हें इसमें आगे 'बैंक' कहा जाएगा),
जिस अभिव्यक्ति में उनके समनुदेशिती और स्वत्वाधिकार में उत्तराधिकारी सम्मिलित माने जाएंगे, के बीच आज, वर्ष 200..... के
के दिनांक को निष्पादित किया गया है।

MEMORANDUM OF AGREEMENT, made this day of 20..... between Shri/Sm/M/s

(hereinafter called the Borrower), which expression shall be deemed to include his assigns and successors in title and
attorneys of the FIRST PART and CORPORATION BANK, a body corporate constituted under the Banking Companies
(Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office at Mangalore and amongst others, a branch
office situated at

(hereinafter called the BANK), which expression shall be deemed to include its assigns and successors in interest of the
SECOND PART.

जब कि ऋणकर्ता को उसके आवेदन-पत्र में बताये गये उद्देश्य के लिए धन की आवश्यकता है और जब कि बैंक ने ऋणकर्ता के उक्त
आवेदन के अनुसार उनकी प्रार्थना पर, इन प्रस्तुतियों में बतायी गयी शर्तों के अधीन, आस्तियों (चल/अचल) के बंधक की प्रतिभूति पर
तथा/या पहले ही खरीदी गयी और स्वाधिकृत या खरीदी जाने के लिए प्रस्तावित चल संपत्तियों के दृष्टिवंधन पर, ऋणकर्ता (ओ) को रु
(रुपये मात्र) के ऋण के रूप में वित्तीय
सहायता प्रदान करने हेतु सम्मति दी है।

WHEREAS the Borrower is in need of money for the purpose set forth in the Borrower's application and whereas at the
request of Borrower as per the said application, the Bank has agreed to grant to the Borrower financial accommodation
by way of loan of Rs. (Rupees.....

..... only) upon the terms and conditions set forth in these presents on the security of mortgage
of properties (movable/immovable) and/or on the hypothecation of movables already purchased and possessed and
proposed to be purchased.

1. ऋणकर्ता एतद्वारा स्वीकार करता है कि उक्त अग्रिम, इसमें अंतर्विष्ट तथा साथ ही प्रतिभूति-प्रलेखों में गमाविष्ट शर्तों द्वारा, जहाँ
तक उक्त प्रतिभूति-प्रलेख इन प्रस्तुतियों के द्वारा स्पष्ट रूप से तथा आवश्यक तात्पर्य के साथ आशोधित होते हैं, उन्हें छोड़कर,
शासित होगा।

The Borrower hereby agrees that the said advance shall be governed by the terms herein contained as well as
those embodied in the security documents except in so far as the security documents may expressly or by necessary
implications be modified by these presents.

incurred by the Bank and such other charges/expenses that the Bank may incur or charge in connection with the loan and/or security therefor. The Borrower shall pay besides instalments, such fees/charges/ expenses when demanded by the Bank or debited to the loan account of the Borrower. If the Borrower were to default, such amount shall carry interest as applicable to overdues in the loan which the Borrower shall be liable to pay.

- (ख) ऋणकर्ता स्वीकार करता है कि ऋणकर्ता के, विमोचन के निर्धारित समय के अनुसार पुनर्विन्त हेतु आवेदन पत्र भेजने में समय बचाने हेतु अपेक्षित जानकारी/कागज-पत्रों को समय पर बैंक को प्रस्तुत/पेश करने में, या निर्धारित आवश्यकताओं को पूरा करके निर्मोचन के निर्धारित समय के अनुसार बैंक से ऋण की किश्तों को आहरित करने में, या परियोजना / योजना कार्यान्वयन में किसी प्रत्याशित विलंब के कारण निर्मोचन हेतु निर्धारित समय के प्रतिस्थापन के लिए भारतीय औद्योगिक विकास बैंक (जिसे इसमें आगे 'आईडीवीआई' कहा जाएगा), राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक (जिसे इसमें आगे 'नाबार्ड' कहा जाएगा) या भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (जिसे इसमें आगे 'सिडबी' कहा जाएगा) को आवेदन पत्र भेजने के संबंध में बैंक सूचित करने में विफल होने के कारण आईडीवीआई / नाबार्ड / सिडबी द्वारा बैंक पर प्रभारित किये जानेवाले प्रतिबद्धता प्रभार को, जब भी वे बैंक द्वारा आईडीवीआई / नाबार्ड / सिडबी को अदा किये जाते हैं, प्रभारित करके ऋण खाते में नाम लिखा जाएगा।
- (b) The Borrower agrees that commitment charges that may be levied by Industrial Development Bank of India (hereinafter referred to as IDBI) National Bank for Agriculture and Rural Development (hereinafter referred to as NABARD), Small Industries Development Bank of India (hereinafter referred to as SIDBI) on the Bank on account of failure of Borrower to furnish/submit the required information/papers in time to the Bank so as to enable the Bank to apply for refinance as per the release schedule or to draw the loan instalment(s) from the Bank as per the release schedule by accomplishing the stipulated requirements in time to advise the Bank to apply to IDBI/NABARD/SIDBI for replacement of release schedule in view of any anticipated delay in implementation of the project/scheme be charged and debited to loan account as and when paid by the Bank to IDBI/NABARD/SIDBI.
8. इसमें या प्रतिभूति प्रलेखों में अंतर्विष्ट किसी बात के विरुद्ध होने के बावजूद, बैंक को जब लगता है कि ऐसा करना बैंक के हित में है, वह पूरे अग्रिम की मांग तथा वसूली करने के लिए तथा साथ ही प्रतिभूति को प्रवर्तित करने या बैंक द्वारा उचित समझा जानेवाली किसी अन्य रीति से धनराशियों को वसूल करने के लिए भी स्वतंत्र होगा।
Notwithstanding anything contained herein to the contrary or the security documents the Bank will be at liberty to demand and recover the entire advance with interest when the Bank feels that it is in the interest of the Bank to do so and also to enforce the security or recover the moneys in any other manner the Bank thinks fit.
9. उपरोक्त प्रस्तुतियों का ध्यान रखते हुए ऋणकर्ता पहले खरीदी तथा कब्जे में ली गयी चल-संपत्तियों को और खरीदने के लिए प्रस्तावित अन्य चल संपत्तियों को भी, तथा/या, ऋणकर्ता द्वारा वाद में अर्जित और कब्जे में ली गयी किन्हीं चल संपत्तियों जैसे मशीन तथा वाहन आदि को, ब्याज सहित उपरोक्त अग्रिम के पूर्णतः बंद होने तक ऋणकर्ता द्वारा बैंक को नियत अदायगी हेतु प्रतिभूति के रूप में एतद्वारा दृष्टिबंधक रखता है।
In consideration of the above premises the Borrower hereby hypothecates the movables already purchased and possessed and also other movables proposed to be purchased hereto and/or any movables such as machinery and vehicles etc. acquired and possessed by the Borrower in future as security for the due payment by the Borrower to the Bank until closing of the above said advance in full with interest.
10. (क) ऋणकर्ता स्वीकार करता है तथा वचन देता है कि वह चल-संपत्तियों की तुरन्त गुपुर्दगी लेगा और उन्हें दृष्टिबंधक के सामान्य विलेख में उल्लिखित पते पर संस्थापित करेगा तथा/या उन्हें उपयुक्त एवं परिपूर्ण स्थिति में बनाए रखने के लिए आवश्यक खर्च करेगा तथा सभी प्रकार की सतर्कता एवं पूर्वोपाय से काम लेगा।
(a) The Borrower agrees and undertakes to take delivery forthwith the movables and will install the same at the address mentioned in the common deed of hypothecation and/or pay and take all the care and precautions necessary to maintain the same in good and perfect condition.
- (ख) ऋणकर्ता स्वीकार करता है कि उपरोक्त स्थान में संस्थापित मशीनों को बैंक की लिखित पूर्वानुमति के बिना किसी अन्य स्थान में स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
(b) The Borrower agrees that the machinery installed at the aforesaid place shall not be moved to any other place without the prior written consent of the Bank.
11. (क) दृष्टिबंधक रखी चल-संपत्तियाँ तथा उनकी बिक्री के आगम एवं बीमा संबंधी प्राप्तियाँ बैंक की, विशेषतः इस प्रतिभूति के लिए विनियोजित, अनन्य संपत्ति के रूप में धारित होंगी तथा ऋणकर्ता इन्हें या इनके किसी भाग को प्रभावित करनेवाले किसी प्रकार, बंधक, धारणाधिकार या भार का निर्माण नहीं करेगा, या इस प्रतिभूति को हानि पहुँचानेवाला कोई अन्य कार्य नहीं करेगा।
(a) That the hypothecated movables and all the sale realisations and insurance proceeds thereof shall be held as the Bank's exclusive property, specially appropriated to this security and the Borrower will not create any charge, mortgage, lien or encumbrance affecting the same or any part thereof nor do anything which would prejudice this security.
- (ख) ऋणकर्ता वचन देता है कि वह दृष्टिबंधक के अधीन वाहन/ट्रेक्टर/मशीन/नौका/पावर टिल्लर और सहायक उपकरणों को, उ

In consideration of the sum of Rs. lent/to be lent by the Bank, the Borrower agrees with the Bank that he shall repay to the Bank the said principal in instalments on the date mentioned in Schedule I hereto, the Borrower shall in the meantime pay interest, whether debited or not, compounded monthly/ quarterly/ annually on the said principal sum of or on so much thereof as shall from time to time be outstanding in the account and/or remaining unpaid at the fixed rate of% per annum, *that is% below/ over and above the Corporation Bank Benchmark Advance Rate (COBAR), which is% per annum at present, so long as the said sum or a part thereof remains unpaid. In the event of outstanding amount due as on the due date for the payment of last instalment were to be found more than the instalment mentioned in Schedule I consequent to fixing of instalments by rounding off or any other reason, the Borrower undertakes to pay the same simultaneously with the stipulated last instalment. If the Borrower desires to prepay the said advance or part thereof, the Borrower agrees to pay prepayment charges at the rate of% of amount to be prepaid.

*Words in bold letters should be struck under due authentication for categories of loans not linked to COBAR

4. ऋणकर्ता स्वीकार करता है कि यदि मासिक / त्रैमासिक / वार्षिक ब्याज तथा / या कोई अन्य किस्त नियत दिनांक को अदा नहीं की जाती है तो ब्याज की बकाया राशियाँ तथा / या ऋण की बाकी किस्तें बैंक की उच्चतम उधार दर वहन करेगी, परन्तु पुनर्वित्त ऋण के लिए लागू रियायती दर पर नहीं, भले ही आईडीबीआई / नाबार्ड / सिडबी द्वारा पुनर्वित्त% प्र.व. की दर से संस्वीकृत हुआ हो या उसे प्राप्त किया गया हो या बैंक द्वारा समय-समय पर निर्धारित ऐसी अन्य दर पर नहीं, तब तक जब बकाया ब्याज या मूल राशि के प्रति किस्तें अदा नहीं की जातीं ।

The Borrower agrees that if monthly/quarterly/annual interest and/or any other instalment is not paid on due date, the arrears of interest and/or instalments in the loan shall bear interest reckoning the same at Bank's highest lending rate, but not at the concessional rate applicable to the refinanced loans even if refinance by IDBI/NABARD/SIDBI has been sanctioned and availed, at the rate of% p.a. or such other rate fixed by the Bank from time to time until the interest and/or the instalment of the principal, in arrears are paid.

5. ऋणकर्ता एतद्द्वारा घोषणा करता है और पुष्टि करता है कि बैंक को ऋणकर्ता को ऐसे नामे लिखे जाने के संबंध में कोई पूर्व या पश्चात् सूचना दिये बिना ब्याज को ऊपर निर्धारित विरामों में चक्रवर्धित करने का अधिकार होगा और ऋणकर्ता ऐसी सूचना का एतद्द्वारा विनिर्दिष्ट रूप से अधित्याग करता है/करते हैं ।

The Borrower hereby declares and confirms that the Bank shall be entitled to compound the interest at the rests stipulated above without any pre or post notice of such debits to the Borrower, which notice the Borrower/Borrowers specifically hereby waives.

6. ऋणकर्ता स्वीकार करता है कि वह प्रारंभिक अग्रिम शुल्क के रूप में, संस्वीकृत सीमा का% एक वारगी शुल्क के रूप में अदा करेगा/करेंगे और यदि उसे ऋणकर्ता द्वारा अलग से अदा नहीं किया गया है तो उसे ऋणकर्ता के खाते में नामे लिखा जा सकता है ।

The Borrower agrees to pay% of the sanctioned limit by way of upfront fee as one time charge and the same may be debited to the account of the Borrower if the same has not been paid separately by the Borrower.

7. (क) ऋणकर्ता स्वीकार करता है कि बैंक के अब प्रचलित या भविष्य में प्रचलित होनेवाले व्यापार संबंधी सभी नियम ऋणकर्ता के लिए सभी विषयों में पूर्णतः बाध्यकारी होंगे। ऋणकर्ता वचन देता है कि वह, इस ऋण के अस्तित्व में रहने की अवधि में, बैंक को प्रस्तुत की गयी प्रतिभूति को अपने खर्च में ऋणकर्ता और बैंक के संयुक्त नाम में या बैंक खंड के साथ ऋणकर्ता के नाम में बीमा द्वारा रक्षित रखेगा/रखेंगे। पालिसी को बनाने/नवीकृत करने के संबंध में बीमा कंपनी द्वारा जारी किये गये कवर नोट/बीमा पालिसी को ऋणकर्ता द्वारा पर्याप्त पहले ही निश्चित रूप से बैंक में प्रस्तुत किया जाना चाहिए। ऋणकर्ता स्वीकार करता है कि वह बैंक द्वारा उठाये जानेवाले सेवा-शुल्क, प्रासंगिक व्यय, कार्य की प्रगति से संबंधित प्रमाणीकरण के संबंध में वास्तुविद् / इंजीनियर के शुल्क, कर्मचारियों द्वारा उठाये गये संस्वीकृति के पूर्व और पश्चात् ऋण मूल्य-निर्धारण, प्रलेखीकरण, मूल्यांकन, टेलीफोन, सूचना शुल्क, ऋण के लिए बैंक को प्रदत्त सभी प्रतिभूतियों को रक्षा प्रदान करनेवाली बीमा पालिसियों को बनाने और नवीकृत करने हेतु प्रीमियमों की अदायगी आदि व्ययों और ऋण और/या उसके लिए प्रतिभूति के संबंध में बैंक द्वारा प्रभारित किये जानेवाले या उठाये जानेवाले अन्य प्रभारों/व्ययों को अदा करेगा/करेंगे। ऋणकर्ता किस्तों के अलावा जब भी बैंक द्वारा मांगे जानेवाले या ऋणकर्ता के ऋण खाते में नामे लिखे जानेवाले शुल्कों/प्रभारों/व्ययों को अदा करेगा। यदि ऋणकर्ता इन्हें अदा करने में विफल होता है तो ऐसी राशि ऋण में अतिदेय राशियों के लिए लागू होनेवाला ब्याज वहन करेगी जिसे अदा करने के लिए ऋणकर्ता बाध्य होगा ।

- (a) The Borrower agrees that all the rules of business of the Bank that are now in force or hereafter may come into force, shall in all respects be completely binding on the Borrower. The Borrower undertakes to keep the security furnished to the Bank covered by insurance either in the joint name of the Borrower and the Bank or in the name of the Borrower with Bank Clause at his cost during the subsistence of the loan. Cover note/insurance policy issued by the insurance company on effecting/renewing the policy must be lodged with the Bank by the Borrower well in advance. The Borrower agrees to pay service charges, incidental charges, fees of the architect/engineer in connection with the Certification of Progress of Work, the pre and post sanction out of pocket expenses such as appraisal of credit, documentation, valuation, telephone, notice charges, payment of premia for effecting and renewing the insurance policy/lies covering all securities provided to the Bank for the loan etc. that may be

15. यदि ऐसी बिक्री के निवल आगमों में से बैंक को प्राप्य शेषराशि की पूर्ण अदायगी के बाद कोई अतिरिक्त राशि उपलब्ध हो तो उक्त राशि को उस समय किसी भी खाते में या उसके अंतर्गत बैंक में स्थित, ऋणकर्ताओं या उनमें से किसी एक या अनेक की किसी अन्य धन-राशि या राशियों के साथ, जहाँ तक उक्त राशि/राशियाँ, ऋणों, भुनाये गये बिलों, साख-पत्र, गारंटी, प्रभारों तथा बकायादेय नहीं होने पर भी चालू बाध्यताओं या ऋणकर्ताओं या उनमें से किसी एक या अनेक के विरुद्ध मुजराई विधि या पारस्परिक जमा द्वारा किसी मामले में स्वीकृत होनेवाली बैंक की वैध या साम्यिक मांगों के रूप में ऋणकर्ताओं या उनमें से किसी एक या अनेक के विरुद्ध मुजराई विधि या पारस्परिक जमा द्वारा किसी मामले में स्वीकृत होनेवाली बैंक की वैध या साम्यिक मांगों के रूप में ऋणकर्ताओं या उनमें से किसी एक या अनेक से अकेले या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, फर्मों या कंपनियों के साथ संयुक्त रूप से बैंक को प्राप्य होनेवाली किन्हीं अन्य राशियों तथा ऋणकर्ताओं या उनमें से किसी एक या अनेक के दिवालिया बनने या दिवालिया न्यायनिर्णीत होने पर परिसमापन में होने पर भी, या अन्य रूप से, और उनके संबंध में किसी और सभी अग्रिम(मों) के दिये जाने के दिनांक से, जिन दरों पर या संबद्ध दरों पर अग्रिम प्रदान किये गये हों उन दरों पर उनपर निर्धारित ब्याज की अदायगी या परिसमापन के लिए या उसके प्रति आवश्यक हों उस सीमा तक अपने पास प्रतिधारित करना और उनका उपयोग करना बैंक के लिए न्याय सम्मत होगा।

That in the event of surplus being available out of the net proceeds of such sale after payment in full of the balance due to the Bank, it shall be lawful for the Bank to retain and apply the said surplus together with any other money or moneys belonging to the Borrower or any one or more of them for the time being, in the hands of the Bank, in or under whatever account the same shall extend against or towards payment or liquidation of any and all other moneys which shall be or become due from the Borrower or any one or more of them whether solely or jointly with any other person or persons, firms or company to the Bank by way of loans, discounted bills, letter of credit, guarantee, charges and other obligations current though not due / payable or other demands legal or equitable which the Bank may have against the Borrower or any one or more of them of which the law of set off or mutual credit would in any case admit and whether the Borrower or any one or more of them shall become or be adjudicated Bankrupt or insolvent or be in the liquidation or otherwise and interest thereon from the date on which any and all advance(s) in respect thereof shall have been made at the rate or respective rates at which the same shall have been advanced.

16. ऋणकर्ता इस बात से सहमत है कि वह बैंक की बहियों/फ्लॉपियों/कंप्यूटर से तैयार किये गये और बैंक के विधिवत् प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित लेखा विवरण/कंप्यूटर प्रिंट-आउट को, किसी अन्य वाउचर, प्रलेख या प्रपत्र की प्रस्तुति के बिना, इस करार के अधीन उनसे बैंक को प्राप्य के रूप में दावा की गयी किसी भी राशि की यथार्थता के निर्णायक प्रमाण के रूप में स्वीकार करेगा।

The Borrower agrees to accept as conclusive proof of correctness of any sum claimed to be due from him to the Bank under this Agreement, statement of account/computer print-out made out from the books of Bank/ Floppies/ Computer and signed by any duly authorised officer of the Bank without production of any other voucher, document or paper.

17. ऋणकर्ता एतद्वारा घोषणा करता है कि सभी दृष्टिबंधक चल-संपत्तियाँ तथा बंधक रखी अचल संपत्तियाँ ऋणकर्ता की निर्वाध संपत्तियाँ हैं और ऋणकर्ता के संपूर्ण अधिकार में हैं/हैं तथा किसी पूर्व-प्रभार या भार से मुक्त हैं और इसी तरह इसके अंतर्गत सभी भावी चल संपत्तियाँ भी भार-रहित एवं अव्ययित संपत्ति होंगी तथा यह भी कि ऋणकर्ता ने ऐसा कोई कार्य नहीं किया है या ऐसे कार्य के लिए कारण, पार्टी या सहकारी नहीं बना है जो उनको बैंक द्वारा अपेक्षितानुसार दृष्टिबंधक चल-संपत्तियों या उनके किसी भाग को बैंक के नाम दृष्टिबंधन करने से किसी तरह से रोकनेवाला हो।

The Borrower hereby declares that all the hypothecated movables and mortgaged immovable properties are the absolute properties of the Borrower and is/are at the sole disposal of the Borrower and free from any prior charge or encumbrance and that all future movable property hereunder shall likewise be unencumbered, undisposed property and that the Borrower has not done or knowingly suffered or been party or privy to anything whereby he is in anyway prevented from hypothecating the hypothecated movables or any part thereof to the Bank as shall be required by the Bank.

18. यदि ऋणकर्ता के अनुरोध पर बैंक चल-संपत्तियों के आपूर्तिकारों को इसके आपूर्ति हेतु अदायगी करता है तो ऋणकर्ता पूर्वोक्त ऐसी मद (मदों) को छुड़ाने के लिए पूर्णतः उत्तरदायी होगा और इस संबंध में बैंक का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। ऋणकर्ता चल-संपत्तियों के वास्तविक रूप से वितरित होने या नहीं होने पर भी बैंक को नियत दिनांक को मूल राशि और ब्याज अदा करने के लिए उत्तरदायी होगा। यदि ऋणकर्ता चलसंपत्तियों को तुरंत छुड़ा लेने में विफल होता है तो बैंक, इस करार के अधीन बैंक के पास किन्हीं अन्य उपचारों के होते हुए भी इस करार के अधीन देय संपूर्ण राशि की, अपनी इच्छा के अनुसार ऋणकर्ता से मांग करने के लिए स्वतंत्र होगा।

In case at the request of the Borrower the Bank makes payment to the suppliers of movables to supply the item(s) the Borrower is fully responsible to take delivery of such item(s) as aforesaid and the Bank shall have no responsibility whatsoever. The Borrower is responsible to the Bank to pay the principal and interest on the due dates whether the movables are actually delivered or not. If the Borrower fails to take delivery forthwith of the movables the Bank shall be at liberty to demand the entire amount payable under this agreement at its option from the Borrower notwithstanding any other remedies which the Bank has, under this agreement, or other loan documents executed by the Borrower.

19. ऋणकर्ता बैंक की लिखित अनुमति के बिना दृष्टिबंधक चल संपत्तियों/बंधक रखी संपत्तियों या उनमें से किसी को नहीं बेचेगा या किसी अन्य रीति से उन्हें हाथ से जाने नहीं देगा। जहाँ बैंक की ऐसी अनुमति से दृष्टिबंधक चल-संपत्तियाँ/बंधक रखी संपत्तियाँ या

समय प्रचलित किसी विधि के अधीन पंजीकरण आवश्यक होने पर, पंजीकृत कराएगा और वाहन/ट्रक्टर/मशीन/पावर टिल्लर/नौका और सहायक उपकरणों की सुपुर्दगी के दिनांक से 15 दिनों के भीतर पंजीकरण प्रमाण-पत्र में बैंक के धारणाधिकार को नोट करवाकर उसके बारे में बैंक को सूचित करेगा।

(b) The Borrower undertakes to get the vehicle/tractor/machinery/boats/power tiller and accessories under hypothecation; registered where registration is necessary under any law for the time being in force and get the Bank's lien noted in the registration certificate within 15 days from the date of delivery of the vehicle /tractor/ machinery/power tiller/boat and accessories and inform the same to the Bank.

12. ऋणकर्ता बैंक / आईडीबीआई / नाबार्ड / सिडबी या उनके प्रबंधकों, अधिकारियों, प्रतिनिधियों तथा एजेंटों को, समय समय पर एवं सभी समय उन परिसरों में जहाँ उस समय उक्त चल-संपत्तियाँ या उनका कोई भाग पड़ा हुआ है, प्रवेश करने तथा ठहरने और उन्हें देखने, उनका निरीक्षण एवं मूल्यांकन करने तथा उनकी सूची बनाने या उन्हें कब्जे में लेने की अनुमति देगा और बैंक और उसके प्रतिनिधियों को पूर्वोक्त में से किसी भी उद्देश्य के लिए अपेक्षित होनेवाली सभी सुविधाएँ प्रदान करेगा।

The Borrower shall permit the Bank/IDBI/NABARD/SIDBI or their Managers, Officers, representatives and agents from time to time and at all times to enter upon and remain in premises wherein the movables or any part thereof may lie for the time being and to view, inspect and to value the same and take inventories thereof or to take possession thereof and render to the Bank and its representatives all facilities as may be required for any of the purposes aforesaid.

13. ऋणकर्ता द्वारा दृष्टिबंधक चल संपत्तियों का, आग, दुर्घटना, चोरी तथा सभी अन्य जोखिमों के विरुद्ध, बैंक द्वारा अनुमोदित किसी बीमा कंपनी/कंपनियों में, बैंक तथा ऋणकर्ता के संयुक्त नामों में और उनके पूर्ण बाजार मूल्य के लिए, बैंक के एक मात्र लाभ हेतु बीमा कराया जाएगा तथा मांग किए जाने पर ऋणकर्ता सभी पालिसियों तथा ऐसे बीमे पर प्रदत्त प्रीमियमों की रसीदों को बैंक को सौंपेगा। यदि ऋणकर्ता बीमा कराने/पालिसी का नवीकरण करने या मांग किए जाने के बाद तीन दिनों के भीतर पूर्वोक्तानुसार पालिसियों या प्रीमियम की रसीदों को बैंक को सौंपने में विफल होता है, बैंक, वाध्य नहीं होते हुए भी ऐसे बीमों को ऋणकर्ता के खर्च में कार्यान्वित करने के लिए स्वतंत्र होगा। ऋणकर्ता ऐसे बीमे को अमान्य बनानेवाला या हटानेवाला कोई कार्य नहीं करेगा या ऐसा कार्य नहीं होने देगा। ऐसे किसी बीमे के अंतर्गत पूर्वोक्तानुसार प्राप्त सभी राशियों का, बैंक की इच्छा पर, दृष्टिबंधक प्रतिभूतियों को पुनः स्थापित करने के लिए उपयोग किया जाएगा या उस समय बैंक को देय शेष राशि के परिसमापन में, या उसके प्रति, उपयोग किया जाएगा और कोई अतिरिक्त राशि हो तो उसका उपयोग इसके खंड 15 में बताये अनुसार किया जाएगा।

The hypothecated movables shall be insured against risk of fire, accident, theft and all other risks by the Borrower with insurance company/ies as approved by the Bank, in the joint names of the Bank and the Borrower and for sole benefit of the Bank for their full market value and the Borrower shall on demand deliver to the Bank all policies and receipts for premia paid on such insurance. Should the Borrower fail to insure/renew the policy or fail to deliver the policies or receipts for premia to the Bank as aforesaid within three days after demand, the Bank shall be at liberty, though not bound, to effect such insurance at the expenses of the Borrower. The Borrower shall not do or suffer to be done any act which may invalidate or avoid such insurance. That all sum received under any such insurance as aforesaid shall be applied towards reinstating the security hypothecated at the option of the Bank or be applied in or towards the liquidation of the balance due to the Bank for the time being and in the event of there being a surplus, it shall be applied as provided by Clause 15 hereof.

14. यदि ऋणकर्ता द्वारा इन प्रस्तुतियों की शर्तों का व्यतिक्रम होता है तो बैंक अपनी इच्छा के अनुसार उन परिसरों में, जहाँ उक्त दृष्टिबंधक/चल संपत्तियाँ या उनका कोई भाग रखा हुआ है, प्रवेश करके ऋणकर्ता के जोखिम पर उन दृष्टिबंधकों/चल संपत्तियों या उनके किसी भाग को कब्जे में लेने तथा वहाँ ठहरने का हकदार होगा। बैंक सार्वजनिक नीलामी या निजी संविदा या किसी अन्य रीति से, उक्त दृष्टिबंधक चल-संपत्तियों को बेचने तथा उस कार्य से संबंधित व्ययों और अन्य प्रभारों को काटकर बिक्री के निवल आगमों का बैंक के अधिकारों एवं उपचारों या ऋणकर्ता के विरुद्ध मुकदमे को प्रभावित किये बिना, बैंक को देय ब्याज सहित शेषराशि के समापन के प्रति उपयोग करने का हकदार होगा। ऋणकर्ता बिक्री की प्राप्ति के संबंध में बैंक के लेखे को स्वीकार करेगा और उसमें दिखायी गयी या उसके अनुसार ऋणकर्ता द्वारा देय लगनेवाली किसी न्यूनता या कमी को सदा इस शर्त पर अदा करेगा कि उसमें अंतर्विष्ट कोई बात बैंक के अधिकारों को, जिनके बैंक के होने के बारे में एतद्द्वारा स्पष्ट रूप से स्वीकार किया गया है, तथा उस समय ऋणकर्ता द्वारा बैंक को देय होनेवाली ब्याज सहित शेषराशि को ऋणकर्ता से वसूल करने के अधिकार को नकारनेवाली, सीमित करनेवाली या अन्य किसी रूप से हानिप्रस्त करनेवाला नहीं मानी जाएगी, भले ही उक्त दृष्टिबंधक चल-संपत्तियों में से सभी या किसी की वसूली नहीं की गयी हो।

In the event of default in terms of these presents by the Borrower, the Bank at its option is entitled to take possession of the hypotheca/movables or part thereof at Borrower's risk by entering into the Premises where the hypotheca/movables or part thereof are kept and remain therein. The Bank shall be entitled to sell by public auction or private contract or otherwise and apply the net sale proceeds, after deducting the expenses and other charges in exercise thereof towards liquidation of the balance due to the Bank with interest without prejudice to the Bank's rights and remedies or suit against the Borrower. The Borrower shall agree to Bank's account of sale realisation and pay any shortfall or deficiency therein shown and appear to be due by the Borrower thereon, provided always that nothing therein contained shall be deemed to negate, qualify or otherwise prejudicially affect the right of the Bank, which it is hereby expressly agreed that the Bank shall have right to recover from the Borrower the balance with interest for the time being remaining due from the Borrower to the Bank notwithstanding that all or any of the said hypothecated movables may not have been realised.

26. ऋणद्वारा स्पष्टतया स्वीकार किया जाता है कि बैंक, ऋणकर्ता के संबंध में आईडीबीआई/नाबार्ड/सिडबी द्वारा अपेक्षित होनेवाली बैंक द्वारा ऋणकर्ता से प्राप्त या अन्यथा बैंक के कब्जे में स्थित किसी जानकारी या रिपोर्ट को आईडीबीआई/नाबार्ड/सिडबी को प्रस्तुत करने के लिए स्वतंत्र होगा।

It is hereby expressly agreed that the Bank shall be at liberty to furnish to the IDBI/NABARD/SIDBI any such information or report as IDBI/NABARD/SIDBI may require regarding the Borrower whether received by the Bank from the Borrower or otherwise in Bank's possession.

27. इसमें या प्रतिभूति-प्रलेखों में अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी निम्न-लिखित घटनाओं में से किसी एक या अधिक के घटित होने पर उक्त पूर्ण अग्रिम देय बनेगा तथा ऋणकर्ता द्वारा बैंक को संदेय होगा और बैंक बाध्य नहीं होने पर भी उसकी प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने का हकदार होगा :-

Notwithstanding anything contained herein or in the security documents, the whole advance shall become due forthwith and payable by the Borrower to the Bank and the Bank will be entitled to, but not bound to enforce its security upon the happening of any one or more of the following events, namely :

- क a) मूल राशियों की किन्हीं किस्तों का उनकी अदायगी के लिए नियत दिनांक को अदत्त रहना ;
any instalments of the principal moneys being unpaid upon the due date for payment thereof.
- ख b) मांग किये गये या नहीं किये गये किसी ब्याज का उसकी अदायगी के लिए निश्चित दिनांक को अदत्त रहना ;
any interest remaining unpaid on the due date for payment thereof whether demanded or not;
- ग c) ऋणकर्ता का, इन प्रस्तुतियों तथा/या उक्त अग्रिम से संबंधित ऋणकर्ता के प्रस्ताव तथा या प्रतिभूति प्रलेखों या किन्हीं अन्य निबंधनों या शर्तों के निष्पादन या पालन में कोई अतिक्रमण या व्यतिक्रम करना ;
the Borrower committing any breach or default in the performance or observance of these presents and/or the Borrower's proposal and/or the security documents or any other terms or conditions relating to the advance.
- घ d) ऋणकर्ता का अपने लेनदारों के साथ किसी व्यवस्था या समझौते में सम्मिलित होना या दिवान्किएपन का कोई कार्य करना ;
the Borrower entering into any arrangement or composition with his creditors or committing an act of insolvency.
- ङ e) ऋणकर्ता की पूरी संपत्ति या उसके किसी भाग के विरुद्ध डिक्री के कार्यान्वयन को प्रवर्तित या लागू किया जाना ;
execution or distress being enforced or levied against the whole or any part of the Borrower's property ;
- च f) ऋणकर्ता का (यदि कोई कंपनी हो) परिसमापन के अंतर्गत होना (समामेलन या पुनर्गठन के उद्देश्य हेतु छोड़कर) ;
the Borrower's (if a company) going into liquidation (except for the purpose of amalgamation or reconstruction)
- छ g) ऋणकर्ता (यदि कोई फर्म हो) के किसी भागीदार का न्यायनिर्णीत दिवालिया बनना या दिवालिया बननेवालों से संबंधित राहत के लिए किसी विधि का लाभ उठाना ;
any of the partners of the borrower (if a firm) being adjudicated insolvent or taking advantage of any law for the relief of insolvent debtors.
- ज h) ऋणकर्ता की पूरी संपत्ति या उसके किसी भाग के संबंध में किसी रिसीवर का नियुक्त किया जाना ;
a Receiver being appointed in respect of the whole or any part of the property of the Borrower.
- झ i) बैंक को प्रदत्त प्रतिभूति के लिए हानिकारक या उसे दुर्बल बनानेवाली, जोखिम में डालनेवाली या उसका मूल्य घटानेवाली या संभवतः उसे हानिग्रस्त, दुर्बल, जोखिमग्रस्त या ह्रासित मूल्यवाली बनानेवाली किसी परिस्थिति का पैदा होना ;
the occurrence of any circumstance which is prejudicial to or impairs, imperils or depreciates or is likely to prejudice, impair, imperil or depreciate the security given to the Bank.
- ञ j) ऋणकर्ता द्वारा व्यवसाय को चलाना बंद करना या बंद करने की धमकी देना ; और
the Borrower ceasing, or threatening to cease to carry on the business, and ;
- ट k) ऋणकर्ता की ऋण की चुकौती की क्षमता को किसी रीति से हानिकारक या प्रतिकूल रूप में प्रभावित या संभवतः प्रभावित करनेवाली किन्हीं घटना या परिस्थिति का उपस्थित होना ।
the occurrence of any event or circumstance which would or is likely to prejudicially or adversely affect in any manner the capacity of the Borrower to repay the Loan.

उपरोक्त में से किसी घटना के होने के विषय में बैंक का निर्णय अंतिम तथा ऋणकर्ता के लिए बाध्यकारी होगा।

On the question whether any of the above events has happened, the decision of the Bank shall be conclusive and binding on the Borrower.

28. ऋणकर्ता अग्रिम की पूर्ण के विधिवत् पालन के बारे में बैंक की संतुष्टि हेतु बैंक द्वारा न्यायोचित रूप से अपेक्षित होनेवाली जानकारियों तथा उक्त अग्रिम के उपयोग में परिणाम का पता लगाने के उद्देश्य से बैंक द्वारा मांगे जानेवाले, अपेक्षित फार्मों में तथा

कोई ऋणकर्ता द्वारा बेची जाती है/हैं या निपटायी जाती है/हैं, ऐसी संपत्तियों का मूल्य बैंक को अदा किया जाएगा या बैंक लिखित अनुमोदन के साथ बेची गयी या निपटायी गयी संपत्तियों के लिए समान मूल्य की अन्य संपत्तियाँ प्रतिस्थापित की गयी।

The Borrower shall not without permission of the Bank in writing sell or otherwise part with the hypothecated movables/ mortgaged properties or any of them. Where with such permission of the Bank the hypothecated movables/mortgaged properties or any of them is/are sold or disposed of by the Borrower, the value of such properties shall be paid to the Bank or other properties of equal value shall be substituted for the properties so sold or disposed of with the written approval of the Bank.

ऋणकर्ता का यह कर्तव्य होगा कि वह वाहन/ट्रेक्टर/पावर टिल्लर/नौका तथा/या मशीनों और सहायक उपकरणों तथा साथ ही, बैंक द्वारा अपेक्षित होने पर भविष्य में अर्जित होनेवाले वाहनों/ट्रेक्टरों/मशीनों के रख लेने एवं उनके प्रचालन के उद्देश्य हेतु उस समय प्रचलित किसी विधि के अनुसार प्राप्त किये जानेवाले सभी अनुज्ञा-पत्रों और लाइसेन्सों को प्राप्त करके उन्हें चातू रखेगा तथा ऋणकर्ता बैंक को देय राशि की उगाही के उद्देश्य से बैंक या उसके किसी अधिकारी या नामिती के द्वारा उक्त व्यवसाय को बनाए रखे जाने या जारी रखे जाने के लिए आवश्यक ऐसे सभी अनुज्ञा-पत्रों एवं लाइसेन्सों को बैंक या उसके किसी अधिकारी या नामिती को हस्तांतरित करने या उन्हें प्रभावी ढंग से उसमें निहित करने हेतु आवश्यक कोई भी काम करेगा।

It shall be the duty of the Borrower to take out and keep in force all permits and licences required to be taken by any law for the time being in force for the purpose of maintaining, continuing the plying of vehicle/tractor/power tiller, boat and/or machinery and accessories and also such other vehicles/ tractors/machineries to be acquired in future whenever required by the Bank, the Borrower shall do everything necessary for transferring to and effectively vesting in, the Bank or any of its officers or nominees, all such permit and licences necessary for maintaining and continuing the said business by the Bank or by any of its officers or nominees for the purpose of realising the amount due to the Bank.

ऋणकर्ता दृष्टिविधक चल-संपत्तियों/बंधक रखी संपत्तियों या उन परिसरों/गैरेजों/फार्मों जहाँ उक्त दृष्टिविधक चल-संपत्तियाँ रखा हों, से संबंधित सभी उपकरणों, किरायों और निर्गामी व्ययों को ठीक समय पर अदा करेगा और उन्हें जर्नी, कुर्की या ऐसी अन्य हानियों से मुक्त रखेगा।

The Borrower shall punctually pay all rates, taxes, rents and outgoings in relation to hypothecated movables / mortgaged properties or the premises/garages/farms whereon the hypothecated movables may be and keep the same free from distress, attachment or the like.

एतद्वारा स्पष्ट रूप से स्वीकार किया जाता है कि बैंक उक्त ऋण एवं इस प्रस्तुतियों के लाभों तथा अग्रिम की प्रतिभूतियों और प्रतिभूति प्रलेखों को, ऋणकर्ता को बैंक द्वारा अग्रिम दिये गये या दिये जाने हेतु स्वीकृत ऋण के संबंध में आईडीबीआई / नावार्ड / सिडबी या किसी अन्य वित्तीय संस्था से बैंक द्वारा प्राप्त किये गये किसी पुनर्वित्त के लिए प्रतिभूति के रूप में, उक्त आईडीबीआई / नावार्ड / सिडबी या वित्तीय संस्था को समनुदेशित करने के लिए स्वतंत्र होगा तथा ऋणकर्ता यदि और जब भी बैंक द्वारा ऐसा करना अपेक्षित हो, स्वयं अपने खर्च में ऐसे समनुदेशन के कार्यान्वयन हेतु बैंक द्वारा अपेक्षित सभी कार्यों, बातों, विलेखों, प्रलेखों या प्रतिभूतियों को बनाएगा और निष्पादित करेगा तथा उन्हें बनाने और निष्पादित करने में सहकारी बनेगा।

It is hereby expressly agreed that the Bank shall be at liberty to assign the debt and the benefit of these presents and the securities for the advance and security documents to the IDBI/NABARD/SIDBI or any other Financial Institution as security for any refinance obtained by the Bank from the said IDBI/NABARD/SIDBI or Financial Institution in respect of the loan advanced / agreed to be advanced by the Bank to the Borrower and the Borrower shall if and whenever required by the Bank to do so at the Borrower's own expense do and execute and join in doing and executing of all such acts, things, deeds, documents or assurances, as the Bank may require for the effectuation of such assignment.

ऋणकर्ता बैंक / आईडीबीआई / नावार्ड / सिडबी की लिखित सम्मति के बिना, ऐसे अग्रिमों के संबंध में बैंक का प्रदत्त प्रतिभूति पर किसी भी रीति से किसी प्रभार, धारणाधिकार या अन्य भार का निर्माण नहीं करेगा या ऐसी प्रतिभूति में किसी अन्य पार्टी या व्यक्ति के पक्ष में किसी हित का निर्माण नहीं करेगा।

The Borrower shall not, without the written consent of the Bank / IDBI / NABARD / SIDBI create in any manner any charge, lien or other encumbrance on the security given to the Bank in respect of such advance or create any interest in such security in favour of any other party or person.

ऋणकर्ता एतद्वारा वचन देता है कि वह बैंक द्वारा जब भी ऐसा करने की प्रार्थना की जाने पर दृष्टिविधकरखी चल-संपत्तियों की लागत और बाजार मूल्य के सभी विवरणों तथा विवरणियों को तथा साथ ही समय समय पर अपने विवेकाधिकार से बैंक द्वारा माँगे जानेवाले अन्य प्रलेखों या विवरणों को तैयार करके बैंक को प्रस्तुत करेगा।

The Borrower hereby undertakes to make and furnish to the Bank, whenever called upon by the Bank to do so, all statements and returns of the cost and market value of the hypothecated movables and also such other documents or particulars as called for by the Bank, at its discretion from time to time.

ऋणकर्ता एतद्वारा सहमति देता है कि बैंक/आईडीबीआई/नावार्ड/सिडबी या उनके अधिकारियों, एजेंटों या प्रतिनिधियों को उनके अनुरोध पर प्रतिभूतियों तथा ऋणकर्ता की लेखा-वहियों और उनके द्वारा उचितसमझे जानेवाले सभी अन्य संबद्ध रिकार्डों का निरीक्षण करने दिया जाएगा।

The Borrower hereby agrees that the Bank/IDBI/NABARD/SIDBI or the Officers, agents representatives shall be allowed at their request to inspect at anytime, the securities and the borrower's books of account and all other relevant records as they may deem fit.

38

705 01

कार्पोरेशन बैंक
Corporation Bank

ऋण मंजूरी सूचना
CREDIT SANCTION INTIMATION

MOHALI BRANCH

प्रेषिती Mail to

GREATER MOHALI DEVELOPMENT
AUTHORITY
PUDA BHAVAN, ...
SAS NABAR, MOHALI

दिनांक
Date:

विषय : ऋण सुविधा / ओ के लिए आपका आवेदन - पत्र
Subject : Your Application for Credit Facility / Facility

हम निम्नलिखित सामान्य एवं विशेष शर्तों के अधीन हम आपकी ऋण सुविधा प्रदान करने में तैयार हैं।

We are pleased to communicate sanction / revision of credit facilities and conditions set out in Annexure(s).

आपको सूचित किया जाता है कि बैंक की सुविधा के अनुसार आपकी इन ऋण सुविधाओं की सुविधा प्रदान की जा सकती है।

It is noted that these facilities are sanctioned subject to the conditions and without prior notice before making available the sanctioned facilities. You are requested to return one copy duly signed at the relevant stage.

आपको सूचित किया जाता है कि बैंक की सुविधा के अनुसार आपकी इन ऋण सुविधाओं की सुविधा प्रदान की जा सकती है।

It is noted that these facilities are sanctioned subject to the conditions and without prior notice before making available the sanctioned facilities. You are requested to return one copy duly signed at the relevant stage.

आपको सूचित किया जाता है कि बैंक की सुविधा के अनुसार आपकी इन ऋण सुविधाओं की सुविधा प्रदान की जा सकती है।

It is noted that these facilities are sanctioned subject to the conditions and without prior notice before making available the sanctioned facilities. You are requested to return one copy duly signed at the relevant stage.

आपको सूचित किया जाता है कि बैंक की सुविधा के अनुसार आपकी इन ऋण सुविधाओं की सुविधा प्रदान की जा सकती है।

It is noted that these facilities are sanctioned subject to the conditions and without prior notice before making available the sanctioned facilities. You are requested to return one copy duly signed at the relevant stage.

21.01.2011	को किया जाता है						
DR/MOH/91/2009							
DT. 17/11/09							
		8830-M	2841	003			

Terms and Conditions mentioned in Annexure(s) of SANCTION

कृते कार्पोरेशन बैंक
For Corporation Bank

मुख्य प्रबंधक
Chief Manager

उधारकर्ता (ओं) से वचन / घोषणा पत्र
LETTER OF UNDERTAKING / DECLARATION FROM THE BORROWER(S)

प्रपत्र From:

(1)

(2)

गया में To:

शाखा प्रबंधक, The Branch Manager,

कार्पोरेशन बैंक, Corporation Bank,

शाखा Branch

प्रिय महोदय Dear Sir

विषय : र. _____ हेतु मेरा / हमारा ऋण खाता सं. _____

Subject : My/our Loan Account No. _____ for Rs. _____

उपरोक्त के संदर्भ में

With reference to the above.

I / हम एतद्द्वारा घोषित करता हूँ / करते हैं कि :

I/We hereby declare that :

1 मैंने / हमने किसी अन्य बैंक/बैंकों से कोई ऋण सीमाएँ प्राप्त नहीं की हैं।

I am / We are not enjoying any credit limits with any other bank/s.

2 अकेला उधारकर्ता / साझेदार / निदेशक / हि.अ.प. के सदस्य का बैंक के किसी वरिष्ठ अधिकारी से विहित करीबी संबंध नहीं है। [यदि संबंध है, तो संबंध के विवरण अलग से प्रस्तुत किए जाएंगे।]

The individual borrower/partner/s / director/s member of HUF is/are not a specified near relation of any senior Officer of the Bank [If related, details of the relationship to be furnished separately]

3 मैं / हम अनुसूचित सहकारी बैंकों सहित किसी भी बैंक के अध्यक्ष / प्रबंध निदेशक / अन्य निदेशक, अनुसूचित सहकारी बैंक / बैंक द्वारा स्थापित बैंक पूंजी फंड के न्यासी नहीं हैं।

I/We are not Chairman / Managing Director / other Directors of any Bank including scheduled Co-operative Banks, Director/s of Subsidiaries / trustees of Mutual Funds / Venture Capital Funds set up by the Banks

4 उपरोक्त ऋण खाते की शर्तों एवं शिर्षकों की जानकारी मुझे / हमें शिर्षक भाग / मुझे / हमें ज्ञान भाग में दी गई है तथा उन सभी से मैं / हम सहमत हूँ / हैं।

The terms and conditions of the above loan account are made known to me / us in vernacular language/ a language known to me/us and I/we am/are agreeable to all of them

5 ऋण सुविधा हेतु बैंक के पत्र में गारंटी प्रस्तुत करने हेतु गारंटीकर्ता को प्रत्यक्षतः या परोक्षतः कोई समझौता / दान / शुल्क या अन्य कोई प्रतिफल भरा नहीं किया जाता है / किया जाएगा।

No commission/ brokerage/ fee or any other consideration is/ will be paid directly/ indirectly to the guarantor for furnishing guarantee in favour of the Bank for the credit facility

6 किसी भी न्यायालय के समक्ष मैं / हमारे विरुद्ध कोई भी मुकदमा / या अन्य कार्रवाई दर्ज नहीं की गई है या लंबित नहीं है।

No suit or other proceedings have been filed or pending against me / us before any court of law

II मैं / हम वचन देता हूँ / देते हैं :

I/We undertake :

1 ऋण राशि का उपयोग उमी उद्देश्य हेतु किया जाएगा जिस हेतु उम मंजूर किया गया है।

To utilise the loan amount for the purpose for which it is sanctioned:

- 40
2. आपके बैंक के साथ ही व्यवहार किया जाएगा तथा सभी लेनदेन आपके बैंक के जर्गियल किए जाएंगे।
To deal exclusively with your Bank and route all transactions through your Bank
 3. परियोजना लागत में कुछ अधिक बढ़ाव होने पर बैंक को स्वीकार्य तरीके से अतिरिक्त निधि आवश्यकताओं को पूरा किया जाएगा।
To meet additional funds requirements in the event of project cost overrun, in a manner acceptable to the Bank.
 4. परियोजना कार्यान्वयन अवधि के दौरान अंगूठित प्रमाणा में परियोजना हेतु प्रवर्तक का अंगदान / आंतरिक उपचय प्राप्त किया जाएगा।
To bring in the promoter's contribution/ internal accruals for the project, in a required quantum during the project implementation period.
 5. बैंक के पूर्व अनुमोदन के बिना कुछ भी शुल्क, कमिशन, रायन्टी आदि का भुगतान नहीं किया जाएगा या मर्चान्त, उपकरण, कच्चे माल आदि की खरीद तथा तकनीकी जानकारी प्राप्त करने, तैयार माल की बिक्री तथा कुछ अन्य लेनदेन के संबंध में इसमें जुड़े हुए प्रवर्तक / निदेशक / भागीदारों को अधिमन्य व्यवहार नहीं दिया जाएगा।
Not to pay any fee, commission, royalty etc. or not to give preferential treatment to any concern with which the promoter / directors / partners are associated with in respect of purchase of machineries, equipments, raw materials etc. or for obtaining technical know-how, sale of finished goods and any other transactions without the prior approval of the Bank;
 6. आपके बैंक की पूर्वानुमति के बिना किसी अन्य बैंक / संस्था में कोई ऋण सुविधा प्राप्त नहीं की जाएगी।
Not to obtain any loan facility from any other bank/ institution without obtaining your Bank's prior permission;
 7. मालिकी ऋणों के तहत किसी भी अदायगी हेतु, अनिश्चित स्थिर आस्तियों के अभिग्रहण की लागत को पूरा करने आदि हेतु कार्यशील पूंजी निधियों का प्रयोग नहीं किया जाएगा।
Not to divert working capital funds for payment of instalments under term loans meeting cost of acquisition of additional fixed assets, etc.;
 8. बैंक की पूर्व अनुमति के बिना प्रतिष्ठान / कंपनी की निधि को किसी अन्य प्रतिष्ठान में किसी भी तरीके से अंतरित / निवेश नहीं किया जाएगा।
Not to transfer/ invest funds of the concern/ company in whatsoever manner in any other concern without prior permission from the Bank;
 9. किसी भी दीर्घकालिक व्यवस्था के बिना तथा का चालू अनुपात रखे बिना स्थिर आस्तियों के अभिग्रहण हेतु राशि नहीं लगाई जाएगी।
Not to invest any amount for acquisition of fixed assets without any long term arrangement and without maintaining the current ratio of
 10. उचित वही खाता रखना तथा उसे बैंक के तत्काल सत्यापन हेतु उपलब्ध कराना।
To maintain proper books of accounts and to make available the same for Bank's immediate verification.
 11. छह माह में एक बार, मसौदा लेखाकार द्वारा प्रमाणित वही ऋण का अवधिवार वर्गीकरण प्रस्तुत किया जाएगा।
To submit, once in six months, the age-wise classification of book debts certified by the Chartered Accountant.
 12. आपके द्वारा समय-समय पर अपेक्षित कोई भी दस्तावेज / रिकार्ड प्रस्तुत / निष्पादित किया जाएगा।
To produce / execute any documents / records that you may require from time to time
 13. संबंधित वाउचर / रसीदें प्रस्तुत की जाएंगी तथा मेरे / हमारे द्वारा माल खरीदे जाने तक प्रस्तुत राशि हेतु ग्वांन्ती के रूप में कार्य करना।
To produce the relevant vouchers/ receipts and to act as trustee/s for the money rendered till such time the goods are purchased by me/us;
 14. ऋण सुविधा की अवधि के दौरान बैंक की अनुमति के बिना निम्नलिखित कार्य नहीं किए जाएंगे
not to do the following acts without the permission of the Bank during the tenure of credit facility
 - i) कंपनी की पूंजीगत संरचना में परिवर्तन
effect changes in the company's capital structure
 - ii) समाभेदन / पुनर्गठन की कोई योजना सूत्रबद्ध करना
formulate any scheme of amalgamation / reconstitution
 - iii) किसी अन्य कंपनी, फर्म या व्यक्तियों की ओर से गारंटी बाध्यता लेना
undertake guarantee obligation on behalf of any other company, firm or persons
 - iv) आपके बैंक को प्रभावित किए जाने वाली कंपनी की आस्तियों तथा संपत्तियों पर किसी अन्य बैंक, वित्तीय संस्थाओं, कंपनी, फर्म या व्यक्ति के पक्ष में कोई अनिश्चित प्रकार, प्राथमिकता या भार निर्मित करना

create any further charge, lien or encumbrance over the assets and properties of the company which are to be charged to your Bank, in favour of any other Bank, financial institutions, company firm or person

14) बैंक को प्रभारित किसी भी स्थिर आस्तियों की बिक्री, समनुदेशन, बंधक या अन्यथा निपटान sell, assign mortgage or otherwise dispose of any of the fixed assets charged to the Bank

15) बंधक / दृष्टिबंधक / गिरवी रखे गए भवन / मशीन / वाहन आदि को, मेरे / हमारे खर्च पर सभी जोखिमों (आग/दंगा/ हड़ताल, नागरिक अशांति, विद्रोहपूर्ण शक्ति तथा अन्य कोई जोखिम) के लिए उमकें पूर्ण मूल्य हेतु व्यापक बीमा किया जाएगा तथा यह पॉलिसी मेरे / हमारे तथा बैंक के संयुक्त नाम पर या बैंक के पक्ष में समनुदेशित होगी।
to insure comprehensively the building/ machinery/ vehicle etc. mortgaged/ hypothecated / pledged for full value against all the risks [fire/riot/strike, civil commotion, malicious damage and all other risks] at my / our costs and the Policy shall remain in my/our name/s jointly with Bank or assigned in Bank's favour.

16) बैंक के साथ हमारे उधार खाते के अस्तित्व में रहने के दौरान बीमा पॉलिसी प्रवृत्त रखी जाएगी।
to keep insurance Policy in force during the subsistence of our borrowal account/s with the Bank

17) भवन / मशीनों / स्टॉक/ वही-उत्थों पर बैंक के प्रभार तथा / या प्रभार में आशोधन को कंपनी अधिनियम के अनुसार, उसके सृजन से 30 दिनों के भीतर कंपनी रजिस्ट्रार के पास पंजीकृत किया जाएगा।
To register with the ROC, Bank's charge over building/ machineries/stock/book debts and / or to modify the charge, within 30 days of its creation, as per Companies Act

18) इकाई की आस्तियों पर बैंक के प्रभार की स्पष्ट सूचना देने हुए फ्लैटरी / गोदान परिमर के नुप्रवट स्थान पर उचित सूचना प्रदर्शित / पेंट की जाएगी।
that proper signboard shall be displayed / painted on the premises of the factory/ godown at conspicuous place giving clear notice of the Bank's charge over the assets of the unit

19) प्रत्येक वर्ष, पिछले लेखा वर्ष की समाप्ति में छह माह की अवधि के भीतर लेखा परीक्षण-वार्षिक खाते को प्रस्तुत किया जाएगा।
To submit to the Bank, every year, audited annual accounts within a period of not exceeding 6 months from the close of the previous accounting year.

20) स्वतंत्राधिकारों / साझेदार / निदेशक के विरुद्ध किसी न्यायानुय में शुरू की गई कानूनी कार्यवाही, यदि कोई हो, की सूचना बैंक को, ऋण सुविधा की अवधि के दौरान प्रत्येक तिमाही में एक बार दी जाएगी।
To inform the Bank of the legal action, if any, instituted against the proprietor/ partner/ director in any court of law, once in every quarter during the currency of credit facility.

21) समय-समय पर जारी विनियम नियंत्रण / एफडीएम/भा.रि.वै/ सरकारों दिशानिर्देशों का अनुपालन किया जाएगा।
To comply with exchange Control / FEMA / RBI/ Government guidelines issued from time to time.

22) मेरे / हमारे द्वारा प्राप्त वर्तमान अमुकित ऋण बैंक द्वारा मंजूर ऋण के अधीनस्थ होगा तथा उनकी चुकावनी बैंक द्वारा अवधि के दौरान नहीं की जाएगी।
That the existing unsecured loans raised by the me/us shall be subordinated to the credit sanctioned by the Bank and the same shall not be repaid during the currency of Bank loan

23) बैंक नियमों के अनुसार प्रसंस्करण प्रभार अदा किया जाएगा।
To pay the processing charges as per the Bank rules.

24) समय-समय पर वाहन / संपत्ति हेतु लागू सभी करों का भुगतान किया जाएगा।
To pay all the taxes applicable to the vehicle / property from time to time

25) मे / हम उप - रजिस्ट्रार को सूचित करेंगे / करेंगे कि मूल बिक्री विनिमय सौध आपको प्रेषित किया जाए, या मेरे / हमारे द्वारा उसे प्राप्त किया जाने पर, मैं / हम वचन देता हूँ / देते हैं कि उसे तत्काल आपके सुपुर्द कर देंगे।
That I/We will inform the Sub-Registrar to send the original sale deed directly to you, or in case it is received by me / us, I/We undertake to deliver the same to you immediately

26) मे / हम निर्धारित विभिन्न प्रक्रियाओं पर प्रभावी, वैध तथा विधिक प्रभार सुनिश्चित करने हेतु तथा मंजूर सीमाओं की प्राप्ति संबंधी सभी अपेक्षित औपचारिकताओं का अनुपालन करेंगे / करेंगे।
That I/We shall comply with all the requisite formalities required for ensuring effective, valid and legal charge on the various securities stipulated and relating to availment of the sanctioned limits

18) हमें अतिरिक्त में / हम एतद्वारा
I/We hereby further

1. बैंक के प्रत्येकीकरण से संबंधित बैंक द्वारा व्यय किए गए प्रभारों को मेरे / हमारे वचन बैंक / चालू खाता / ऋण खाता में नाम निश्चय हेतु प्राधिकृत करना है / करते हैं।
Authorise the Bank to debit to my/our Savings Bank / Current account / loan account No the charges incurred by the Bank in connection with documentation

2 प्रभार / उगाही के भुगतान में मेरी / हमारी बुरक तथा नियत दिनांक को किसी भी ऋण / अग्रिम के ब्याज तथा / या निम्न की चुकौती में बुरक के मामले में, बैंक / भारतीय रिज़र्व बैंक को मेरे / हमारे परम / कंपनी तथा / या उनके सन्वाधिकारी / मालिकों / निदेशकों के नाम को ऐसे ऋण से और ऐसे माध्यम में जिसे बैंक या भा. रि. बं. अपने विवेकानुसार नहीं गणना है, वेमे प्रकट या प्रकाशित करने हेतु शर्तस्थित अनुमति देता हूँ / देते हैं।

Unconditionally permit the Bank/ RBI to disclosed or publish the name/s of my/ our firm/ company, and/or its proprietor / partners / directors, in such a manner and through such media as the Bank or RBI in their absolute discretion may deem fit, in case of my / our default in the payment of charges/ levies as well as default in repayment of interest and / or instalment of any loan/advance on the due date/s.

3 सहमत हूँ / सहमत हूँ कि भारतीय ऋण सूचना ब्यूरो लि. [सीआईबीआईएल] तथा / या इस प्रकार प्राधिकृत कोई अन्य एजेंसी उनके द्वारा उपयुक्त समझी गई ऋण में बैंक द्वारा प्रकट की गई सूचना तथा आंकड़े का प्रयोग, प्रनस्करण कर सकते हैं तथा उनके द्वारा तैयार की गई संवाधित सूचना तथा आंकड़े या उत्पाद बैंकों / वित्तीय संस्थाओं तथा अन्य ऋणदाताओं या भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य से निर्दिष्ट किए जानेवाले अन्य प्राधिकृत उपयोगकर्ताओं को विचारार्थ प्रस्तुत कर सकते हैं।

Agree that the Credit information Bureau of India Ltd.. [CIBIL] and / or any other agency so authorised may use, process the information and data disclosed by the Bank in the manner as deemed fit by them and may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them to Banks/Financial Institutions and other credit grantors or registered users as may be specified by the Reserve Bank of India in this behalf.

IV मैं / हम सोच करता हूँ / करते हैं कि बैंक द्वारा प्रदान मंजूरी किसी को किसी भी कारण से होने वाली किसी भी क्षति हेतु आपके बैंक के विरुद्ध दावा करने का कोई भी अधिकार प्रदान नहीं करती है। ऋण मेरे / हमारे अनुमोद तथा आवश्यकता के अनुसार जारी किया जाएगा जिसकी मैं / हम एतद्द्वारा अभिन्वीकृति तथा सहमति देता हूँ / देते हैं।

I/We note that the sanction accorded by the bank does not vest in anyone any right to claim any damage against your Bank for any reason whatsoever. The loan may be released as per the request and requirement of which I/We hereby acknowledge and agree.

V मैं / हम एतद्द्वारा बैंक को बिल, ब्याज तथा अन्य प्रभारों के प्रति हर माह / तिमाही / अर्ध वर्ष / वर्ष मेरे / हमारे बचत बैंक/ सीएलएसबी / चालू खाता में में नाम लिखने हेतु प्राधिकृत करता हूँ / करते हैं। ऋण की अवधि के दौरान प्राधिकार वापस नहीं लिया जाएगा तथा मैं / हम इस उद्देश्य हेतु खाने में पर्याप्त निधि प्रदान करने का वचन देता हूँ / देते हैं।

I/We hereby authorised the Bank to debit my/our Savings Bank/ CLSB/ Current account No every month / quarter / half year/ years towards the instalment interest and other charges. This authority shall not be revoked during the currency of the loan and I/We undertake to provide sufficient funds in the account for the purpose.

या OR

मैंने / हमने बैंक शाखा पर आहरित में तक से तक से तक बैंक परची में खाता चेकबुक आपको सौंप दिया है। मैं / हम आपको ऋण किन्तों के नियत दिनांकों को बैंक प्रस्तुत करने तथा उम्मीद ऋण खाने में आगम जमा करने हेतु शर्तस्थित तथा अप्रतिमहरणीय प्राधिकार देता हूँ / देते हैं।

I/We have handed over to you Cheque Book/s bearing Cheque Leaf Nos from to from to from 10 Drawn on Bank, Branch. I/We unconditionally/irrevocably authorised you to present the cheques on the due dates of loan instalments and credit the proceeds to the above loan account.

VI (क) मैं / हम अवगत हूँ / है कि स्थिर ब्याज दर बैंक के विवेकानुसार प्रत्येक वर्षों में पुनर्निर्धारित की जाएगी।

(a) I/We am/are aware that the fixed rate of interest will be reset after every years at the discretion of the Bank.

(ख) ऋण खाने की अवधि पूर्व समाप्ति / ऋण बिल की पूर्व अदायगी के मामले में, मैं / हम एतद्द्वारा सहमत हूँ / है कि पांच वर्षों की समाप्ति से पूर्व से अधिक डोगमआई में पूर्व प्रदान गशि पर % दर पर जुर्माना भरा करना होगा। मैं / हम बैंक को मेरे / हमारे ऋण खाने में नाम लिखने हुए या बैंक द्वारा उचित समझी जाने वाले तरीके में इसकी बसूती हेतु प्राधिकृत करता हूँ / करते हैं।

In the event of premature closure of loan account / prepayment of the loan instalment I/We do hereby agree that I/We would be liable to pay penalty at the rate of % on the amount prepaid in excess of EMIs before the completion of five years. I/We authorised the Bank to recover the same either by debiting my / our loan account or any other mode as the Bank may deem fit.

VII मैं / हम आपसे अनुमोद करता हूँ / करते हैं कि को खरीद हेतु मेरे/हमें के मेरे / हमारे ऋण आगम तथा मार्जिन गशि के प्रति मेरे / हमारे बचत बैंक / चालू खाते में जमा किया गया है का भुगतान करें। पूर्वकथितानुसार विप्रेषण पूर्ण रूप से मेरे / हमारे जोशिम तथा निम्नकारी पर होगा तथा मैं / हम एतद्द्वारा पावती देता हूँ / देते हैं कि मेरा / हमारा संचित किसी भी कारणवश उक्त आगामी द्वारा मुझे / हमें उक्त आश्लि सुपुर्द जारी किए जाने पर भी गणना नहीं होगा।

I/We request you to make payment of my loan proceeds of Rs. plus Rs. which has been deposited by me/us towards margin money in my / our Savings Bank / Current Account, directly to M/s. towards purchase of The remittance to be made as aforesaid will be entirely on my/our risk and responsibility and I/We hereby acknowledge that my/our liability shall not be extinguished even by reason of the said asset not being delivered to me / us by the said dealer for any reason whatsoever.

VIII मुझे / हमें प्रदान की गयी थी व्याज गिरायत के संदर्भ में, मैं / हम महसूस हैं / है कि मासिक व्याज / मासिक गिरायत में चुकाने के मामले में व्याज गिरायत स्वतः समाप्त होगी।

With reference to any interest concession extended to me / us, I/we agree that interest concession shall stand automatically withdrawn in the event of default in monthly interest/monthly instalments.

IX मैं/हम मेरे/हमारे परिवार के सदस्यों (यहाँ पिता, माता, पति/पत्नी, बच्चे, भाई, बहन के बारे में) के बारे में प्रस्तुत करता हूँ/करते हैं।

I/We am/are furnishing the details of my / our family members [here give the details of father, mother, spouse, children, brother, sister].

क्रम नं. Sl. No.	नाम Name	आयु Age	संबंध Relationship

X यदि मैंने / हमारे द्वारा की गई कोई या सभी घोषणाएँ असत्य / गलत पाई जाती हैं तथा / या मैं / हम उपरोक्त सभी बचतों में से कोई या सभी के अनुपालन में विफल होता हूँ / होते हैं, तो बैंक मंजूरी वापस ले सकता है तथा / या मंजूर धन सीमा वापस ले सकता है।

If any or all the declarations made by me/us is/are found false / incorrect, and/or I/We fail to comply with any or all the above undertakings, the Bank shall be at a liberty to revoke sanction and/or recall the credit limit sanctioned.

भवदीय, Yours faithfully

(1)

(2)

स्थान Place

दिनांक Date



देना बँक
DENA BANK

(A Govt of India Enterprise)

SCF 127, Phase 3B2 Mohali
Tele: 0172- 2273445 Fax 2273446
Email : mohal@denabank.co.in

Ref. No.DB/MHL/GMADA/133/10

Dated : 02.03.2010

To

M/s Greater Mohali Area Development
Authority
PUDA Bhawan Sector - 62, Mohali

Dear Sir,

RE: TERM LOAN OF RS.200 CRORE.

We are pleased to inform you that as per your request, our bank has sanctioned Term Loan of Rs.200 crore, as per following terms & conditions :-

Name of Borrower	Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
Branch	Mohali
Region	North India Region
Nature of Arrangement	Term Loan
Purpose	To finance the proposed acquisition and development of land for new township in Greater Mohali Area.
Limit	Rs.200 crores (Rs. Two Hundred Crores)
Interest	BPLR (LT)-3.75 presently 9.25%.
Security	First pari-passu charge over the proposed land and development costs. Till the process of acquisition of land is completed Comfort letter from State Govt./ mortgage the other land of GMADA to the satisfaction of lenders to be kept as security. It is stipulated that the disbursement to be made only after compliance of following: 1. Till creation of final security (within a period of 2 quarters), Letter of Comfort is to be obtained from the State Government of Punjab. 2. OR the limit may be releasing after mortgaging alternate land with security coverage of at least 125% of our exposure. It is to be ensured that:



देना बैंक
DENA BANK

(A Govt of India Enterprise)

SCF 127, Phase 3B2 Mohali
Tele: 0172- 2273445 Fax 2273446
Email : mohal@denabank.co.in

	<ol style="list-style-type: none">Branch to obtain valuation of the property from our empanelled valuerBefore disbursement, branch to obtain NEC report from empanelled advocate and to ensure that the properties are mortgagable, marketable, non-agriculture and free from all encumbrances.Before disbursement, branch official to visit the property site and make independent assessment about the value, marketability etc. and disbursement to be made only after satisfactory report of the visiting officials.Before disbursement, branch to ensure that the property offered is clearly identifiable.
Escrow Mechanism	An escrow account to be opened by GMADA with one of the members of multiple Banking arrangements, all the sale proceeds/installments of the plots along with interest to be deposited in the escrow Account to ensure the servicing of the interest and installments of Banks.
Insurance	Waiver
Process Fees/ Service Charges	Rs 20.00 Lacs
Other Terms	A General Power of Attorney should be obtained from the GMADA to collect proceeds of Receivables Directly in the event of default.
Tenor/ Repayment	<p>The repayment of loan from the bank is proposed to be paid as under:</p> <ul style="list-style-type: none">Rs.30 Crores will be paid during moratorium period of 36 months, out of advance money received from the customers.Balance of Rs.170 crores will be repaid in five half yearly instalments after moratorium of 36 months. The first instalment to be paid at the end of 36th month from the date of first disbursement. <p>Interest to be recovered as and when debited in the account</p>
Disbursement	Disbursement to be linked with the development of project. The disbursement to be made to designated account after due demand from the GMADA backed by estimation of expenditure.



देना बँक
DENA BANK

(A Govt of India Enterprise)

SCF 127, Phase 3B2 Mohali
Tele: 0172- 2273445 Fax 2273446
Email : mohal@denabank.co.in

Specific Condition

1. Bank will have a right to examine all the times GMADAs books of accounts, assets etc. and have the GMADAs workings and operations examined from time to time by the officers of the Bank or technical experts and/or management consultants and/or C.A and fees to be borne by the GMADA.
2. Bank may charge penal rate of interest over and above the rate applicable under the following circumstances:-
 - a. delay in submission of renewal papers.
 - b. delay in servicing of monthly interest.
 - c. delay in servicing of the installments.
3. The audited accounts of the borrower should be furnished to the Bank latest by 31st October of each year with reference to the position as at 31st march of the same year.
4. The bank will have the right to withdraw or modify all / any of the terms and conditions or stipulate fresh conditions, with mutual concurrence.
5. The company shall undertake to utilize the facility only for the purpose for which it is sanctioned.
6. The company shall keep the bank informed of any circumstances adversely affecting the financial position of their income, profits, power cuts etc. along with remedial steps proposed to be taken by the company.
7. In case of delay in payment of interest for 2 consecutive months, the bank reserves the right to recall the advance and initiate legal action.
8. The Borrower be informed of the terms and conditions of sanction and the confirmation be obtained to the effect thereof in writing.
9. Branch to follow up with the GMADA for external credit rating.
10. In view of proposed waiver of insurance, GMADA to give an undertaking that bank shall not be held responsible for any loss incurred by the GMADA on account of damage to the assets charged to the bank and that the GMADA will make the necessary arrangement for the safeguard of the assets charged to the bank.
11. Branch to obtain a utilization certificate from the financial controller / CA of the GMADA regarding utilization of term loan proceed in the project.
12. As per RBI guidelines, the branch to ensure exchange of information amongst lender banks as per RBI circular no. BP.BC.94/08.12.001/2008-09 dated 08.12.08.
13. At the time of each disbursement, branch to ensure that proportionate margin is brought in by the authority.



देना बैंक
DENA BANK

(A Govt of India Enterprise)

SCF 127, Phase 3B2 Mohali
Tele: 0172- 2273445 Fax 2273446
Email : mohal@denabank.co.in

satisfactory.

8. Branch to obtain an undertaking from the borrower, that in case it commit default in repayment of loan / credit facilities interest additional interest or any other dues that may arise out of the loan amount/financial assistance of the bank, the bank reserves the right to disclose or publish the name of the directors of the company/partners of the firm/name of the proprietor as defaulters in such manner and through such media as the bank/Reserve bank of India in their absolute desecration may think fit.
9. As per H.O. circular no. 346/42/99 dated 22.11.99, the following consent letter to be obtained from the borrower for disclosing or publishing their name in the event of borrower becoming defaulters. The said clause should be incorporated as the last clause of the respective documents

"We hereby agree as pre-condition of the loan/advances (fund based and non-fund based) given to me/us by the bank that in case I/We commit default in the repayment of loan/advances or in the repayment of interest thereon or any of the agreed instalment of the loan on due dates the bank and/or RBI will have an unqualified right to disclose or publish my/our name or the name of our company/firm/unit and directors/partners/proprietor as defaulter in such manner and through such medium as the bank or RBI in their absolute discretion may think fit."

10. Branch to obtain the declaration/consent from the borrower for disclosing their name to CIBIL or any other agency.
11. Before disbursement, branch to ensure and satisfy that all the required permission / approvals / licenses / clearance under various laws / rules have been obtained by the GMADA from the competent authority and the stipulated terms / provision / conditions thereof are complied with / observed by the authority in totality.

Yours faithfully,

BRANCH MANAGER



देना बैंक / For Dena Bank

ब्रांच मॅनेजर / Br Manager
SCF 127, फेज 3B2, मोहाली
SCF 127, Phase 3B-2, Mohali



देना बँक
DENA BANK

(A Govt of India Enterprise)

SCF 127, Phase 3B2 Mohali
Tele: 0172- 2273445 Fax 2273446
Email : mohal@denabank.co.in

14. As per RBI guidelines, the GMADA to undertake that the project will be completed within a period of 3 years from the date of commencement.
15. During the current of term loan, while handing over piece of land to prospective buyer, the GMADA to obtain NOC from the bank for giving possession of land to prospective buyer. While issuing NOC to the authority, the branch to ensure that our security coverage remains at least 1.33.
16. As per RBI guidelines, the GMADA to comply with following stipulation:
 - a. The GMADA would disclose in the pamphlets/Brouchers etc, the name(s) of the bank(s) to which the property is mortgaged.
 - b. The GMADA would append the information relating to mortgage while publishing advertisement of a particular scheme in newspapers / magazines etc.
 - c. The GMADA to indicate in their pamphlets/brochures, that they would provide No Objection Certificate (NOC)/permission of the mortgagee bank for sale of flats/property, if required.
17. in case the borrower want to switch over to link the interest rate to base rate before the expiry of existing contract, in such case, the revised rate structure would be mutually agreed upon by the bank and borrower.
18. Validity of the facilities - 6 months from the date of sanction.

**Pre-disbursement
Condition**

1. Compliance of KYC guidelines to be ensured.
2. Usual documents to be executed by the GMADA
3. Branch to obtain certified copy of resolution passed by the Authority for raising term loan from Dena Bank and also regarding authorized person to execute various documents on behalf of Authority.
4. Legal Officer from RO to ensure that proposed term loan is within the overall borrowing power of the authority OR special resolution is passed for exceeding the borrower power.
5. RO to ensure legal vetting of loan documents form legal officer of RO before disbursement.
6. GMADA to submit a certificate that no undisputed statutory dues are pending.
7. GMADA to undertake that there are no over dues with any of the FI / Banks and conduct of account^e with all banks are

दीप कु. अग्रवाल
decp.K. Agrawal

2/01/2010 6

हाउसिंग ए

कॉर्पोरेशन लिमिटेड
उपक्रम
गंतव्य

एन.ए. 34-ए, चण्डीगढ़-160022

दूरभाष : +91(0172) 2648956 फैक्स : +91(0172) 2648955

Housing and Urban Development Corporation Limited
(A Government of India Enterprise)
CHANDIGARH REGIONAL OFFICE
S C O 132 133 1st & 2nd Floor,
Sector 34-A Chandigarh-160 022
Tel +91(0172) 2648956 Fax +91(0172) 2648955 E-mail chro@hudco.org

Handwritten signature/initials

Handwritten initials

Handwritten initials

Handwritten vertical text: 5260

No. HUDCO/CHRO/GMADA/2010/ 5265

Dated: 04.03.2010

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area
Development Authority (GMADA),
PUDA Bhawan,
S A S. Nagar, Mohali.
(Punjab).

Subject: Land Acquisition & Development for new Township at Mohali.

Sir

This is with reference to the above subject, proposal which is under consideration by the HUDCO's Board of Directors for which the following clarifications/information have been sought.

- 1) Specific proposal for co-funding arrangement in view of the exposure.
- 2) Analysis of risk mitigation measures.
- 3) Due diligence of interim security its valuation and revenue stream of the proposal.

It is requested that kindly arrange the information as early possible so that the same can be put up to the HUDCO Board for their necessary consideration.

Further, it is to inform that the present applicable rate of interest for Govt agencies as on date is 9.00% P.A. (floating).

Thanking you,

Yours faithfully,

Regional Chief



डीको आई एस आई 9001-2008 प्रमाणित कंपनी
dco AN ISO 9001 2008 CERTIFIED COMPANY

ऑफिस : कोर 7 ए, एडवो बिल्डिंग, इंडिया हबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003
फोन : 011-24649610-23 फैक्स : 011-24625308 ईमेल : hudco@hudco.org visit us at : www.hudco.org
Office : Sec A, HUDCO Indian Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi - 110003
Phone : 011-24649610-23 Fax : 011-24625308 E-mail : hudco@hudco.org visit us at : www.hudco.org

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, MOHALI

No. GMADA-AO (HQ)/2010/ 300

Dated: 16/3/10

To

Sh. P.K. Aggarwal,
Regional Chief HUDCO,
Sector 34, Chandigarh.

Subject : Raising of loan for the acquisition of land and development of new township surrounding 200' wide Approach Road from sector 66 B to village Chatt.

Kindly refer to your letter no. 5265 dated 4.3.2010 which was replied by this office on the same day. In this connection, it is intimated that the reply of all the observations/queries have been replied by this office simultaneously from time to time but the final sanction for raising of loan is still awaited.

It is worth to mentioning that the interest liability @ 12% on the payable amounts of the award for the land to be acquired shall be accrued after the expiry of one year from the date of notification under Section IV of the Act i.e. 5.2.2009.

You are again requested to intimate the final decision for release of loan immediately.

AD
16/3/10
Addl. Chief Administrator (F&A),
GMADA, Mohali.
AD

8
(विधि)
SINGH
Chief (Law)

OFFICE OF (LAW) (A)
DIARY No 354.....
DATED 24/12/09..

8

हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
चण्डीगढ़ क्षेत्रीय कार्यालय

एस.सी.ओ. 132-133, प्रथम व द्वितीय तल,
सेक्टर 34-ए, चण्डीगढ़-160 022

दूरभाष : +91(0172)2648952, 2648954 फैक्स :+91(0172)2648955

Housing and Urban Development Corporation Limited
(A Government of India Enterprise)

CHANDIGARH REGIONAL OFFICE

S.C.O. 132-133, 1st & 2nd Floor
Sector 34-A, Chandigarh-160 022

Tel : +91(0172) 2648952 2648954 Fax : +91(0172) 2648955 E-mail : chro@hudco.org

December 22, 2009

NO.HUDCO/CHRO/2009/

Sh.Rajesh Sodhi
Addl.Chief Administrator
Greater Mohali Area Dev. Authority (GMADA)
Mohali (Pb.)

Sub Land Acquisition for development of Urban Estate Mohali

Dear Sir,

With reference to the above mentioned scheme, as discussed during our me
on 21.12.2009 following information/documents are urgently required:

1. Copy of sector plan of Greater Mohali area showing proposed urban estate.
2. Copy of proposed layout plan of urban estate indicated proposed land use analysis
3. Copy of award of land already acquired for approach road to the urban estate. _____ 12/1/09
4. Details of the land acquired and payments made against the land. _____ 12/1/09
5. Audited accounts for the year 2008-09 along with audit report. _____ 12/1/09
6. Details of expenditure incurred on the project as on date. _____ 12/1/09
7. The complete title documents being offered towards interim collateral security. _____ 12/1/09

Handwritten notes and signatures:
24/12
R + A
A (1/10)
A (1/10) 24/12

Kindy arrange to furnish the above information/documents immediately to enable us to
process the scheme further. Latest copy of financing is also enclosed

Thanking you,

Yours faithfully,

Jasbir Singh

(Jasbir Singh)
Dy.Chief Law



हुडको आई एस ओ 9001-2000 प्रमाणित कंपनी
AN ISO 9001 2000 CERTIFIED COMPANY

पंजीकृत कार्यालय कोर 7 ए, हुडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेक्टर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003
दूरभाष 011-24649610-23, फैक्स 011-24625308 ईमेल : hudco@hudco.org visit us at : www.hudco.org.
Regd Office : Core / A HUDCO Bnawan India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi - 110003
दूरभाष 011-24649610-23 Fax : 011-24625308 E-mail : hudco@hudco.org visit us at : www.hudco.org

प्रदीप क. अग्रवाल
प्रमुख
Pradeep K. Agrawal
Regional Chief

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
राष्ट्रीय क्षेत्रीय कार्यालय
एस.सी.ओ. 132-133, प्रथम व द्वितीय मंज, सेक्टर 34-ए, चण्डीगढ़-160 022
दूरभाष +91 (0172) 2648956 फैक्स +91 (0172) 2648955
Housing and Urban Development Corporation Limited
(A Government of India Enterprise)
CHANDIGARH REGIONAL OFFICE
S C.O. 132-133, 1st & 2nd Floor,
Sector 34-A, Chandigarh-160 022
Tel : +91(0172) 2648956 Fax : +91(0172) - 2648955 E-mail : chro@hudco.org

No. HUDCO/CHRO/GMADA/2010/

Dated: 19.03.2010

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area
Development Authority (GMADA)
PUDA Bhawan,
SAS Nagar, Mohali,
(Punjab)

Sub: Land Acquisition & Development for new Township at Mohali.

Sir,

Your proposal for financing project for the total amount of Rs.1200.00 crores was discussed in HUDCO's 466th Board meeting held on 12.03.2010 after deliberation resolved as under:

"Resolved that HUDCO's exposure may be limited to loan amount of Rs.600 crore against the total loan sought of Rs.1200 crore as agreed in-principle by the Board, subject to arranging of balance funds by M/s GMADA from banks through consortium/ co-financing; and the proposal shall be resubmitted to the Board for consideration after detailed appraisal and finalization of consortium/ co-financing funding."

In view of the above, you are requested to forward your proposal alongwith copies of loan sanction letters sanctioned by co-financers for financial closure for the project to enable us to re-appraise the project in detail for submission to Board for necessary consideration.

Thanking you,

Yours faithfully,

Regional Chief

Copy to:

ED(SH), HUDCO, Lodhi Road, IHC, New Delhi.



प्रदीप क. अग्रवाल
रेजियल प्रमुख
Pradeep K. Agrawal
Chief

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)

चण्डीगढ़ क्षेत्रीय कार्यालय

एस.सी.ओ. 132-133, प्रथम व द्वितीय तल,

सेक्टर 34-ए, चण्डीगढ़-160 022

दूरभाष : +91(0172) 2648956 फैक्स : +91(0172) 2648955

Housing and Urban Development Corporation Limited

(A Government of India Enterprise)

CHANDIGARH REGIONAL OFFICE

3rd & 2nd Floor,

Sector 34A, Chandigarh-160 022

Tel : +91 172 2648956 Fax : +91 172 2648955 E-mail : chro@hudco.org

No. HUDCO/CHRO/BG/2010/ 53 57

Dated: 09.03.2010

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area
Development Authority (GMADA),
PUDA Bhawan,
S.A.S. Nagar, Mohali.
(Punjab).

C.A

17-3-10

ACA (P.S.A) (Kum)

13
P

Subject: HUDCO financial assistance for development of Housing
and Infrastructure Projects – Rate of Interest.

Sir,

It is inform you that HUDCO has further reduced the rate of interest
by 25 basis i.e. (0.25%), now, HUDCO is funding Govt. projects @ 8.75%
P.A. (floating) for general. A copy of the HUDCO latest financing norms is
enclosed for your kind reference please.

Thanking you,

Yours faithfully,

(Pradeep K. Agrawal)
Regional Chief

Encl.: As above.

GMADA, Mohali
No. 6935 Dt. 17.3.10



हुडको आई एस ओ 9001-2000 प्रमाणित कंपनी
udco AN ISO 9001 2000 CERTIFIED COMPANY

मुख्य कार्यालय : कोर 7 ए, हुडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेन्टर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003
भाष : 011-24649610-23. फैक्स : 011-24625308 ईमेल : hudco@hudco.org visit us at : www.hudco.org.
gd. Office : Core-7 A HUDCO Bhawan India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi - 110003
(EPAB) 011-24649610-23 Fax : 011-24625308 E-mail : hudco@hudco.org visit us at : www.hudco.org

46

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, MOHALI.**

To

1. R. Trehan and Associates,
Chartered Accountants,
H. No. 3422, Sector 27-D,
Chandigarh.

And

2. B.B. Bagga & V.K. Diwan,
Advocates
2775, Sector 37-C,
Chandigarh.

No. GMADA-AO(F/HQ)/2010/ 341

Dated : 5/3/10

Subject : Opinion in the matter of term loan of Rs. 500 crores from Punjab National Bank-Vetting of proposed loan documents for the legal and financial aspects of the contractual rights and obligations.

Please find enclosed herewith the sanction letters/other documents to be signed by the GMADA with the following banks for raising of loans by GMADA .

Sr. No.	Name of the Bank	Amount	Interest (Floating)	Processing Fee (Rs./crore)
1.	Punjab National Bank	500.00	9.25%	0.68
2.	Corporation Bank	200.00	9.25%	0.25
3.	Dena Bank	200.00	9.25%	0.26

You are requested to vet the legal and financial aspects of these documents.

Accounts Officer (HQ),
GMADA, Mohali

~~21/05/10~~ - 21/05/10 ₹ 50

B.B. Bagga & V.K. Diwan

Advocates

2775, Sector 37-C, Chandigarh.

Ph: 2696845, Telefax 2694083

E-mail: Bagga_lawfirm@yahoo.com

Ref. No:.....

R.Trehan and Associates

Chartered Accountants

H.No.3422, Sector 27-D, Chandigarh

(M) 9872093433 (O) 0172-2658553

E-mail trehanramesha@yahoo.com

Dated: 08/03/2010

To

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority,
Mohali.

A.O (H.O)
Pl. examine the raised issues
and put up with
Comments, expeditiously.
Prd
8/3/10

Sub:-

Opinion-In the matter of term loan of Rs.500 crores from Punjab National Bank-Vetting of proposed loan documents for the legal and financial aspects of the contractual rights and obligations.

Sir,

With reference to the above, it is stated that the following loan documents, supplied to us by you, stated to be the documents intended to be executed, after duly stamping the same as per applicable Stamp duty, in connection with the sanctioned term loan of Rs.500 crores from Punjab National Bank.

- (1) Loan application form (325-CHD)
- (2) Term Loan Agreement
- (3) Agreement to mortgage
- (4) Mortgage deed.

However, at the outset it is stated that the said documents have to be executed by an Officer of GMADA, duly empowered to execute the same in accordance with a valid resolution to be passed by the authority for the said purpose. It is also observed that as per Section 51 The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, the authority i.e. GMADA is competent to borrow funds from the banks.

It is submitted that the perusal of terms and conditions of sanction and the proposed documents in the light of such terms and conditions bring to light the following financial/legal aspects:-

- a) That the documents in question are drafts of standard form leaving no scope for remoulding or redrafting of the clauses and covenants by way of additions only. However, it is stated that the documents at Sr.No.1 and 2 *supra* are legally in order. As regards the document at Sr.No.3 *supra*, it is stated that the clauses and conditions contained in the said draft document are not expedient on the anvil of practicability and various public policy considerations. The term loan in

51

question is secured only by first *pari passu* charge over the immovable property comprised in land, besides development costs incurred or to be incurred on the said land, which shall *ipso facto* become an integral and inalienable part of land. It is further submitted that as regards the document at Sr.No.4 *supra*, it is stated that the clauses and conditions contained in the said draft document relating to any permission by Estate Officer and stipulation of the time schedule for creating mortgage are not relevant.

- b) That it is further observed that the sanction letter dated 26.02.2010 of the Bank, inter-alia, mentions that the said loan of Rs.500 crores is to carry interest at the rate of 9.25% (BPLR +TP)-2.25) with 6 months re-set clause. Further it states that interest is to be levied and to be recovered on monthly basis or as and when levied. However, compounding of interest on monthly basis is violative of RBI Guidelines. In this context, kind attention is also invited to RBI Circular No.RBI/2009-2010/66-DBODNo.Dir.BC.10/13/02/2009-10 which stipulates that the rate of interest may be applied on monthly basis but it has to be compounded on quarterly basis. The said circular illustratively defines the mode of application and compounding and the illustration given in the circular reads as under:-

2.10. Charging of interest at monthly rests

2.10.1. Banks were required to switch-over to the system of charging interest at monthly rests with effect from April 1, 2002. While switching over to the new system, banks were required to ensure that the effective rate does not go up merely on account of the switch-over to the system of charging / compounding interest at monthly rests and increase the burden on the borrowers.

Illustratively

If a bank is charging in a borrower's account an interest rate of 12 percent with quarterly rests, the effective rate is 12.55 percent. If the bank charges in the same account an interest rate of 12 percent at monthly rests, the effective rate comes to 12.68 percent. Banks should, therefore, adjust the 12 percent interest rate charged to the borrower in such a way that the effective interest rate to the borrower does not exceed 12.55 percent, as hitherto. Thus, in the above example, banks should charge interest at 11.88 percent (and not 12 percent). If this is done, the effective rate, even after compounding at monthly rests will be 12.55 percent.

It is stated that monthly compounding and quarterly compounding on Rs.500 crores, shall have a quantifiable difference of Rs.50 lacs per annum on term loan

of Rs.500 crores. Therefore, it needs to be duly addressed at the time of execution of documents and the relevant terms of sanction are also required to be modified, to rule out any ambiguity.

- c) That the said sanction also refers to charging of 2% penal interest by the Bank, in the event of default. The clause relating to penal interest is vague and needs to be re-drafted to give effect to the settled proposition of law by Hon'ble Supreme Court with regard to question of mode, manner and permissibility of charging penal interest. In this context, the following relevant part of the judgment of Hon'ble Supreme Court in Central Bank of India Vs. Ravindera, (2002) 1 SCC 367 is reproduced, which warrants addition of a covenant in the respective loan documents.

Para 38. *However "penal interest" has to be distinguished from "interest". Penal interest is an extraordinary liability incurred by a debtor on account of his being a wrongdoer by having committed the wrong of not making the payment when it should have been made, in favour of the person wronged and it is neither related with nor limited to the damages suffered. Thus, while liability to pay interest is founded on the doctrine of compensation, penal interest is a penalty founded on the doctrine of penal action. Penal interest can be charged only once for one period of default and therefore, cannot be permitted to be capitalized.*

It is further stated that penal interest is charged only on amount of default for strictly limited to over due period of such default. It will be conducive to the interest of the parties to specify the said clauses.

- d) That usually 'upfront fee' is also not charged by the Banks in respect of the high valued borrowers/Government Statutory Authority. The sanction letter of Punjab National Bank stipulates charging of upfront fee of Rs.68 lacs. However, it is not specified whether it is one time upfront fee or leviable at any future stage also. It is further stated that the said upfront fee of Rs.68 lacs is proportionately on higher side as compared to other participating Banks.

General Observations:-

The aforesaid observations are subject to an assumption that the property, intended to be subject matter of mortgage would vest in the State after a due process of land Acquisition, as per Land Acquisition Act and, thereafter, in turn such property would be transferred in favour of GMADA by the State to enable the said authority to mortgage the property in favour of the creditors.

It is further submitted that as per general norms applicable to the Consortium Advances, the charge by the way of mortgage is on the same property of the borrower and the creditors

53

intend to share the charge among themselves on pari passu basis. The separate mortgages, if created in favour of three different banks *per se* exclude the loan in question from the ambit of consortium lending, because in such eventuality the participation of the banks in a particular project will be mutually exclusive and not based on any common/overlapping ingredient of the loan/security transaction. Otherwise also the documents under reference do not specify the value and area of the mortgage to be created in favour of each Bank. It *ipso facto* leads to presumption that the land in question has to be mortgaged by the way of common mortgage deed. However, no such, common mortgage deed is a part of the documents supplied to us. Another aspect which suggests that the loan in question is under a Consortium arrangement is that the creditor banks intend to execute one inter se agreement in respect of the loan in question.

With the aforesaid facts at hindsight, it is submitted that the varying terms and conditions of sanction, even though permissible in Consortium arrangements, are bound to result in ambiguities and resultant complications in the context of legal enforceability of mutual rights and obligations vis-à-vis creditor banks and the borrower (GMADA). It is conducive to the interest of the parties to bring as much uniformity in terms and conditions of the loans as is feasible within the commercial and financial considerations underlying transactions.

The specific General conditions at Sr.No.1, Sr.No.2, Sr.No.3 in the sanction letter dated 26.2.2010 need to be reviewed/rationalized. The Appendix-1 of the sanction letter also stipulates charging of normal documentation charges to the borrower. In this context, it is stated that the documents have not been devised and drafted by the Bank to take into consideration the aforesaid observations and other facts and circumstances. Under these circumstances, the claim of the Bank for documentation charges is not justifiable.

As the amount of loan is intended to be secured by a mortgage, Transfer of Property Act shall be relevant. Section 60 of the said Act relate to right of the mortgagor to redeem the mortgaged property. In the context of mortgages, integrity of security is not legally permitted to be broken for any purpose whatsoever. The relevant part of the text of 60 of Transfer of Property Act, is reproduced hereunder for convenient reference;

Section 60 of Transfer of Property Act

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

Redemption of portion mortgaged property. Nothing in this section shall entitle a person in a share only of the mortgaged property to redeem his share only, on payment of proportion part of amount remaining due on the mortgage, except only where a mortgagee, if there more mortgagees then one, all such mortgagees, has or have acquired, in whole or part the share of the mortgagor

24 54

Thus since partial redemption is not permitted, a question that needs to be clarified is how an allottee of the a piece of land would be able to redeem his share from the mortgage in question so as to mortgage such free and unencumbered share to the creditor of his choice for availing any credit facility, upon payment of dues of GMADA in respect of such allotment.

It is submitted that a document to create a charge over such partial of the property comprised in the land in question which are absolutely owned by GMADA . Such document has to be drafted and devised to take care of all present and future rights, obligations and legal claims of third parties, while keeping the creditors secured to their extent of exposure by the way of specific charge on the property absolutely and exclusively owned by GMADA . In the alternative the existing format on record needs to be modified suitably.

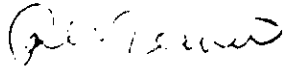
Subject to the above, the documents are found to be in order.

It is accordingly opined

Assuring you best services always

Yours sincerely,


(B.E. BAGGA)
Advocate


(RAMESH TREHAN)
Chartered Accountant

55

intend to share the charge among themselves on pari passu basis. The separate mortgages, if created in favour of three different banks *per se* exclude the loan in question from the ambit of consortium lending, because in such eventuality the participation of the banks in a particular project will be mutually exclusive and not based on any common/overlapping ingredient of the loan/security transaction. Otherwise also the documents under reference do not specify the value and area of the mortgage to be created in favour of each Bank. It *ipso facto* leads to presumption that the land in question has to be mortgaged by the way of common mortgage deed. However, no such, common mortgage deed is a part of the documents supplied to us. Another aspect which suggests that the loan in question is under a Consortium arrangement is that the creditor banks intend to execute one inter se agreement in respect of the loan in question.

With the aforesaid facts at hindsight, it is submitted that the varying terms and conditions of sanction, even though permissible in Consortium arrangements, are bound to result in ambiguities and resultant complications in the context of legal enforceability of mutual rights and obligations vis à vis creditor banks and the borrower (GMADA). It is conducive to the interest of the parties to bring as much uniformity in terms and conditions of the loans as is feasible within the commercial and financial considerations underlying transactions.

The specific General conditions at Sr.No.1, Sr.No.2, Sr.No.3 in the sanction letter dated 26.2.2010 need to be reviewed/rationalized. The Appendix-I of the sanction letter also stipulates charging of normal documentation charges to the borrower. In this context, it is stated that the documents have not been devised and drafted by the Bank to take into consideration the aforesaid observations and other facts and circumstances. Under these circumstances, the claim of the Bank for documentation charges is not justifiable.

As the amount of loan is intended to be secured by a mortgage, Transfer of Property Act shall be relevant. Section 60 of the said Act relate to right of the mortgagor to redeem the mortgaged property. In the context of mortgages, integrity of security is not legally permitted to be broken for any purpose whatsoever. The relevant part of the text of 60 of Transfer of Property Act, is reproduced hereunder for convenient reference;

Section 60 of Transfer of Property Act

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

Redemption of portion mortgaged property. Nothing in this section shall entitle a person in a share only of the mortgaged property to redeem his share only, on payment of proportion part of amount remaining due on the mortgage, except only where a mortgagee, if there more mortgagees then one, all such mortgagees, has or have acquired, in whole or part the share of the mortgagor

B.B. Bagga & V.K. Diwan

Advocates

2775, Sector 37-C, Chandigarh.

Ph 2696845, Telefax 2694083

E-mail: BaggaLawfirm@yahoo.com

R.Trehan and Associates

Chartered Accountants

H.No.3422, Sector 27-D, Chandigarh

(M) 9872093433 (O) 0172 2658553

E-mail trehanramesh@yahoo.com

Ref. No:.....

Dated: 08.03.2010

To

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority,
Mohali.

Sub: **Opinion-In the matter of term loan of Rs.200 crores from Corporation Bank-Vetting of proposed loan documents for the legal and financial aspects of the contractual rights and obligations.**

Sir,

With reference to the above, it is stated that the following loan documents, supplied to us by you, stated to be the documents intended to be executed, after duly stamping the same as per applicable Stamp duty, in connection with the sanctioned term loan of Rs.200 crores from Corporation Bank.

- (1) Demand Promissory Note (LD 901)
- (2) Take delivery letter to DPN (LD 902)
- (3) Letter of undertaking/declaration from the borrower (LD 13001)
- (4) Agreement for term loan (LD 12014)
- (5) Credit sanction information

However, at the outset it is stated that the said documents have to be executed by an Officer of GMADA, duly empowered to execute the same in accordance with a valid resolution to be passed by the authority for the said purpose. It is also observed that as per Section 51 The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, the authority i.e. GMADA is competent to borrow funds from the banks.

It is submitted that the perusal of terms and conditions of sanction and the proposed documents in the light of such terms and conditions bring to light the following financial/legal aspects:-

- a) That the documents in question are drafts of standard form leaving no scope for remoulding or redrafting of the clauses and covenants by way of additions only. However, it is stated that the documents at Sr.No.1 and 3 *supra* are legally in order. As regards the document at Sr.No.4 *supra*, it is stated that covenants relating to interest, commitment charges, upfront amount insurance fee etc need to be redrafted to weed out the extraneous clauses etc. The clauses contained in the said document relating to hypothecation are also redundant and need to be modified. The term loan in question is secured only by first *pari passu* charge over the immovable property comprised in land, besides development costs incurred or to be incurred on the said land, which shall *ipso facto* become an integral and inalienable part of

land. If the document is to give effect to the terms of sanction dated 21.01.2010, then the said documents on record requires redrafting so as to include relevant covenants pertaining to term loan which is secured by parri passu charge over immovable property.

b) That it is further observed that the sanction letter dated 21.1.2010 of the Bank, *inter-alia*, mentions that the said loan of Rs.200 crores is to carry interest at the rate of 9.25% i.e. 2.75% less than COBAR. Further it states that the interest shall be compounded and applied on monthly basis by reckoning day and balance. However, compounding of interest on monthly basis is violative of RBI Guidelines. In this context, kind attention is also invited to RBI Circular No.RBI/2009-2010/66-DBODNo.Dir.BC.10/13/02/2009-10 which stipulates that the rate of interest may be applied on monthly basis but it has to be compounded on quarterly basis. The said circular illustratively defines the mode of application and compounding and the illustration given in the circular reads as under:-

2.10. Charging of interest at monthly rests

2.10.1. Banks were required to switch-over to the system of charging interest at monthly rests with effect from April 1, 2002. While switching over to the new system, banks were required to ensure that the effective rate does not go up merely on account of the switch-over to the system of charging / compounding interest at monthly rests and increase the burden on the borrowers.

Illustratively

If a bank is charging in a borrower's account an interest rate of 12 percent with quarterly rests, the effective rate is 12.55 percent. If the bank charges in the same account an interest rate of 12 percent at monthly rests, the effective rate comes to 12.68 percent. Banks should, therefore, adjust the 12 percent interest rate charged to the borrower in such a way that the effective interest rate to the borrower does not exceed 12.55 percent, as hitherto. Thus, in the above example, banks should charge interest at 11.88 percent (and not 12 percent). If this is done, the effective rate, even after compounding at monthly rests will be 12.55 percent.

It is stated that monthly compounding and quarterly compounding on Rs.200 crores, shall have a quantifiable difference of Rs.20 lacs per annum on term loan of Rs.200 crores, therefore, it needs to be duly addressed at the time of execution of documents and the relevant terms of sanction are also required to be modified, to rule out any ambiguity.

- c) That the said sanction also refers to charging of penal interest by the Bank, in the event of default. The clause relating to penal interest is vague and needs to be re-drafted to give effect to the settled proposition of law by Hon'ble Supreme Court with regard to question of mode, manner and permissibility of charging penal interest. In this context, the following relevant part of the judgment of Hon'ble Supreme Court in Central Bank of India Vs. Ravindra, (2002) 1 SCC 367 is reproduced, which warrants addition of a covenant in the respective loan documents.

Para 38. However "penal interest" has to be distinguished from "interest". Penal interest is an extraordinary liability incurred by a debtor on account of his being a wrongdoer by having committed the wrong of not making the payment when it should have been made, in favour of the person wronged and it is neither related with nor limited to the damages suffered. Thus, while liability to pay interest is founded on the doctrine of compensation, penal interest is a penalty founded on the doctrine of penal action. Penal interest can be charged only once for one period of default and therefore, cannot be permitted to be capitalized."

It is further stated that penal interest is charged only on amount of default for strictly limited to over due period of such default. It will be conducive to the interest of the parties to specify the said clauses and also to specify the rate at which the penal interest would be chargeable, in the event of default.

- a) That usually 'upfront fee' is also not charged by the Banks in respect of the high valued borrowers/Statutory Government Bodies. The said sanction stipulates charging of upfront fee of Rs.25 lacs. However, it is not specified whether it is one time upfront fee or leviable at any future stage also.

General Observations:-

The aforesaid observations are subject to an assumption that the property, intended to be subject matter of mortgage would vest in the State after a due process of land Acquisition, as per Land Acquisition Act and, thereafter, in turn such property would be transferred in favour of GMADA by the State to enable the said authority to mortgage the property in favour of the creditors.

It is further submitted that as per general norms applicable to the Consortium Advances, the charge by the way of mortgage is on the same property of the borrower and the creditors intend to share the charge among themselves on pari passu basis. The separate mortgages, if created in favour of three different banks per se exclude the loan in question from the ambit of consortium lending, because in such eventuality the participation of the banks in a particular project will be mutually exclusive and not based on any common/overlapping ingredient of the loan/security transaction. Otherwise also the documents under reference do not specify the value and area of the mortgage to be created in favour

of each Bank. It *ipso facto* leads to presumption that the land in question has to be mortgaged by the way of common mortgage deed. However, no such mortgage deed is a part of the documents supplied to us. Another aspect which suggests that the loan in question is under a Consortium arrangement is that the creditor banks intend to execute one inter se agreement in respect of the loan in question.

With the aforesaid facts at hindsight, it is submitted that the varying terms and conditions of sanction, even though permissible in Consortium arrangements, are bound to result in ambiguities and resultant complications in the context of legal enforceability of mutual rights and obligations vis-à-vis creditor banks and the borrower (GMADA). It is conducive to the interest of the parties to bring as much uniformity in terms and conditions of the loans as is feasible within the commercial and financial considerations underlying transactions.

The specific conditions under the head 'Other terms and conditions' at Sr.No.12 (page 3), in the sanction letter dated 21.1.2010 need to be reviewed/rationalized in view of the fact that a separate 'escrow account' is being opened and obtaining of prior NOC from the creditor Bank in respect of each and every allottee will neither be commercially expedient nor conducive to public interest. It is further submitted that clause 4, clause 7 on page 4 of the sanction are also not in conformity with the project in question which is being carried by a statutory authority in accordance with well defined public policy.

It is further stated that since escrow account is being opened the deposit by any allottee of an amount accepted by GMADA towards payment/partial payment of the cost of land etc. shall itself operate as a No Objection by the said creditor in favour of such allottee and the creditor, in such particular cases where the allottee is to pay further instalments as per some a mortisation schedule notified for such payment, the creditors security of mortgage in respect of such allotted property shall be substituted by a charge on receivable from such allottee.

As the amount of loan is intended to be secured by a mortgage, Transfer of Property Act shall be relevant. Section 60 of the said Act relate to right of the mortgagor to redeem the mortgaged property. In the context of mortgages, integrity of security is not legally permitted to be broken for any purpose whatsoever. The relevant part of the text of Section 60 of Transfer of Property Act is reproduced hereunder for convenient reference:-

Section 60 of Transfer of Property Act

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

Redemption of portion mortgaged property. Nothing in this section shall entitle a person in a share only of the mortgaged property to redeem his share only, on payment of proportion part of amount remaining due on the mortgage,

except only where a mortgagee, if there more mortgagees then one, all such mortgagees, has or have acquired, in whole or part the share of the mortgagor

Thus since partial redemption of mortgage is not permitted, a question that needs to be clarified is how an allottee of the a piece of land would, upon payment of dues of GMADA in respect of such allotment, be able to redeem his share from the mortgage in question so as to mortgage his free and unencumbered share to the creditor of his choice for availing any credit facility.


It is submitted that a document to create a charge, as distinguished from mortgage, over such part of the property comprised in the land in question which is absolutely owned by GMADA. Such document has to be drafted and devised to take care of all present and future rights, obligations and existing and future legal claims of third parties, while keeping the creditors secured to the extent of their respective exposure by the way of specific charge on the property absolutely and exclusively owned by GMADA. In the alternative the existing draft documents on record needs to be modified suitably, in view of the foregoing observations.

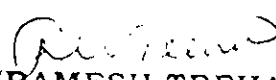
Subject to the above, the documents are found to be in order.

It is accordingly opined

Assuring you best services always

Yours sincerely,


(B.B. BAGGA)
Advocate


(RAMESH TREHAN)
Chartered Accountant

61

B.B. Bagga & V.K. Diwan **R.Trehan and Associates**

Advocates **Chartered Accountants**

2775, Sector 37-C, Chandigarh. H.No.3422, Sector 27-D, Chandigarh

Ph: 2696845, Telefax 2694083 (M) 9872093433 (O) 0172-2658553

E-mail: Bagga_lawfirm@yahoo.com E-mail trehanramesh@yahoo.com

Ref. No:.....

Dated: 08.03.2010

To

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority,
Mohali.

Sub:- **Opinion-In the matter of term loan of Rs.200 crores from Dena Bank-Vetting of proposed loan documents for the legal and financial aspects of the contractual rights and obligations.**

Sir,

With reference to the above, it is stated that the following loan documents, supplied to us by you, stated to be the documents intended to be executed, after duly stamping the same as per applicable Stamp duty, in connection with the sanctioned term loan of Rs.200 crpres from Dena Bank.

- (1) Demand Promissory Note (LD 501)
- (2) Letter of General Lien and set off for borrowing arrangements from the borrowers (LD 512).
- (3) Agreement of hypothecation (Goods, Book Debts and other moveable assets to secure multiple facilities).

However, at the outset it is stated that the said documents have to be executed by an Officer of GMADA, duly empowered to execute the same in accordance with a valid resolution to be passed by the authority for the said purpose. It is also observed that as per Section 51 The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, the authority i.e. GMADA is competent to borrow funds from the banks.

It is submitted that the perusal of terms and conditions of sanction and the proposed documents in the light of such terms and conditions bring to light the following financial/legal aspects:-

- a) That the documents in question are drafts of standard form leaving no scope for remoulding or redrafting of the clauses and covenants by way of additions only. However, it is stated that the documents at Sr.No.1 and 2 *supra* are legally in order. As regards the document at Sr.No.3 *supra*, it is stated that while as per the terms of sanction, the loan granted is a term loan, the recitals contained in the said document relate to cash credit facilities and hypothecation of the stocks, book debts etc with regard to working capital requirement only. However, as per terms of sanction letter, no such hypothecation of stocks and book debts is to be created. The term loan in question is secured only by first *parri passu* charge over the immovable property comprised in land,

besides development costs incurred or to be incurred on the said land, which shall *ipso facto* become an integral and inalienable part of land. If the document is to give effect to the terms of sanction dated 2.3.2010, then the said documents on record requires redrafting so as to include relevant covenants pertaining to term loan which is secured by *pari passu* charge over immovable property. In the alternative, if the said bank has a standard proforma for term loan agreement, the same shall, subject to vetting, and consequential modification, if required, be applicable to cover the said loan.

- b) That it is further observed that the sanction letter dated 2.3.2010 of the Bank, inter-alia, mentions that the said loan of Rs.200 crores is to carry interest at the rate of 9.25% i.e. 3.75% less than BPLR (LT). However, the sanction is silent about the mode of charging the said interest i.e. whether 'simple' or 'compounded' and if compounded, the rests applicable. In this context, kind attention is also invited to RBI Circular No.RBI/2009-2010/66-DBODNo.Dir.BC.10/13/02/2009-10 which stipulates that the rate of interest may be applied on monthly basis but it has to be compounded on quarterly basis. The said circular illustratively defines the mode of application and compounding and the illustration given in the circular reads as under:-

2.10. Charging of interest at monthly rests

2.10.1. Banks were required to switch-over to the system of charging interest at monthly rests with effect from April 1, 2002. While switching over to the new system, banks were required to ensure that the effective rate does not go up merely on account of the switch-over to the system of charging / compounding interest at monthly rests and increase the burden on the borrowers.

Illustratively

If a bank is charging in a borrower's account an interest rate of 12 percent with quarterly rests, the effective rate is 12.55 percent. If the bank charges in the same account an interest rate of 12 percent at monthly rests, the effective rate comes to 12.68 percent. Banks should, therefore, adjust the 12 percent interest rate charged to the borrower in such a way that the effective interest rate to the borrower does not exceed 12.55 percent, as hitherto. Thus, in the above example, banks should charge interest at 11.88 percent (and not 12 percent). If this is done, the effective rate, even after compounding at monthly rests will be 12.55 percent.

It is stated that monthly compounding and quarterly compounding on Rs.200 crores, shall have a quantifiable difference of Rs.20 lacs per annum on term loan

63

of Rs.200 crores, therefore, it needs to be duly addressed at the time of execution of documents and the relevant terms of sanction are also required to be modified, to rule out any ambiguity.

- c) That the said sanction also refers to charging of penal interest by the Bank, in the event of default. The clause relating to penal interest is vague and needs to be re-drafted to give effect to the settled proposition of law by Hon'ble Supreme Court with regard to question of mode, manner and permissibility of charging penal interest. In this context, the following relevant part of the judgment of Hon'ble Supreme Court in Central Bank of India Vs. Ravindera. (2002) 1 SCC 367 is reproduced, which warrants addition of a covenant in the respective loan documents.

Para 38. However "penal interest" has to be distinguished from "interest". Penal interest is an extraordinary liability incurred by a debtor on account of his being a wrongdoer by having committed the wrong of not making the payment when it should have been made, in favour of the person wronged and it is neither related with nor limited to the damages suffered. Thus, while liability to pay interest is founded on the doctrine of compensation, penal interest is a penalty founded on the doctrine of penal action. Penal interest can be charged only once for one period of default and therefore, cannot be permitted to be capitalized."

It is further stated that penal interest is charged only on amount of default for strictly limited over due period of such default. It will be conducive to the interests of the parties to specify the said clauses and also to specify the rate at which penal interest would be chargeable, in the event of default.

- d) That usually 'upfront fee' is also not charged by the Banks in respect of the high valued borrowers/Statutory Government Authorities. The said sanction stipulates charging of upfront fee of Rs.20 lacs. However, it is not specified whether it is one time upfront fee or leviable at any future stage also.
- e) That the clause relating to execution of the General Power of Attorney in favour of the Bank for collecting proceeds of receivables stands rendered redundant, in view of the fact that an escrow account is contemplated to be opened. The said clause needs to be deleted from the terms of sanction.

General Observations:-

The aforesaid observations are subject to an assumption that the property, intended to be subject matter of mortgage would vest in the State after a due process of land Acquisition, as per Land Acquisition Act and, thereafter, in turn such property would be transferred in favour of GMADA by the State to enable the said authority to mortgage the property in favour of the creditors.

It is further submitted that as per general norms applicable to the Consortium Advances, the charge by the way of mortgage is on the same property of the borrower and the creditors intend to share the charge among themselves on pari passu basis. The separate mortgages, if created in favour of three different banks *per se* exclude the loan in question from the ambit of consortium lending, because, in such eventuality the participation of the banks in a particular project will be mutually exclusive and not based on any common/overlapping ingredients of the loan/security transaction. Otherwise also the documents under reference do not specify the value and area of the mortgage to be created in favour of each Bank. It *ipso facto* leads to presumption that the land in question has to be mortgaged by the way of common mortgage deed. However, no such mortgage deed is a part of the documents supplied to us. Another aspect which suggests that the loan in question is under a Consortium arrangement is that the creditor banks intend to execute one inter se agreement in respect of the loan in question.

With the aforesaid facts at hindsight, it is submitted that the varying terms and conditions of sanction, even though permissible in Consortium arrangements, are bound to result in ambiguities and resultant complications in the context of legal enforceability of mutual rights and obligations vis-à-vis creditor banks and the borrower (GMADA). It is conducive to the interest of the parties to bring as much uniformity in terms and conditions of the loans as is feasible within the commercial and financial considerations underlying transactions.

The specific conditions at Sr.No.2, Sr.No.9, Sr.No.14,15, 16 in the sanction letter dated 2.3.2010 need to be reviewed/rationalized in view of the fact that a separate 'escrow account' is being opened and obtaining of prior 'NOC' from the creditor Bank in respect of each and every allottee will neither be commercially expedient nor conducive to public interest. It is also crystal clear on the face of record that no renewal papers are warranted and consequently the clause pertaining to penal interest also calls for a review by the creditor Bank, to specifically weed out the extraneous and redundant clauses. It is further stated that the external credit rating is a very expensive and detailed exercise and commitment with regard to the same, shall be made only upon diligent perusal of the credit rating standards/norms and costs etc.

It is further stated that since escrow account is being opened the deposit by any allottee of an amount accepted by GMADA towards payment/part payment of the cost of land etc. shall in respect of his allotted plot of land itself operate as a 'No Objection Certificate' by the creditor concerned in favour of such allottee concerning his specific plot of land. The creditor, in such particular cases where the allottee is to pay further instalments as per approved amortisation schedule notified by GMADA for such payment, the creditors' security of mortgage in respect of such allotted property shall, on its own, be substituted by a charge on receivables from such allottee.

As the amount of loan is intended to be secured by a mortgage, Transfer of Property Act shall be relevant. Section 60 of the said Act relate to right of the mortgagor to redeem the mortgaged property. In the context of mortgages, integrity of security is not legally permitted to be broken for any purpose

65

whatsoever. The relevant part of the text of Section 60 of the Transfer of Property Act is reproduced hereunder for convenient reference:-

Section 60 of Transfer of Property Act

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

XXX XXX XXXX

Redemption of portion mortgaged property- Nothing in this section shall entitle a person in a share only of the mortgaged property to redeem his share only, on payment of proportion part of amount remaining due on the mortgage, except only where a mortgagee, if there more mortgagees then one, all such mortgagees, has or have acquired, in whole or part the share of the mortgagor

Thus since partial redemption of mortgage is not permitted, a question that needs to be clarified is how an allottee of a piece of land, upon payment of dues of GMADA, would be able to redeem his share from the mortgage in question, so as to mortgage such free and unencumbered plot to the creditor of his choice, for availing any credit facility, on the security of his own plot.

It is submitted that, having regard to facts in totality, a document to create a charge, as distinguished from mortgage, over such part of the property comprised in the land in question which are absolutely owned by GMADA. Such document has to be drafted and devised to take care of all present and future rights, obligations having due regard to all existing and future legal claims of third parties, while keeping the creditors also secured to the extent of their respective exposure by the way of specific charge on the property absolutely and exclusively owned by GMADA. In the alternative the available draft documents on record be modified suitably in accordance with the aforesaid observations.

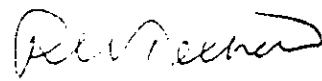
Subject to the above, the documents are found to be in order

It is accordingly opined.

Assuring you of the best services always,

Yours sincerely,


(E. B. BAGGA)
Advocate


(RAMESH TREHAN)
Chartered Accountant

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੁਹਾਲ਼

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸਕੱਤਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਬਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਫੇਅ (HQ/F)/2010/30/
ਮਿਤੀ: 18/1/2010

ਵਿਸ਼ਾ: ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ ਚੰਡੀਗੜ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 66ਬੀ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਸਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਡੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਇਸੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅੰਤਿਮ ਪੜਾਅ ਤੇ ਹੈ। ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹਿਮਤੀ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਰਟਗੇਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਰਟਗੇਜ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 2 ਪ੍ਰਤੀਬਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਸਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 4000 ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਕਮਰਬੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਆਈ.ਟੀ. ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਆਂਕੜਿਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤਕਰੀਬਨ 2000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲਗਭਗ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਬਾਅਦ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣੇ ਹਨ ਜਿਸ ਤੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੈਵਿਨਿਊ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਫਰੋਖਤ ਦੇ ਬਾਅਦ Sale Deed ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਵੀਆਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-2 ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੁਟਕਲ ਲਾਭ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਰੋਬਨੀ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮਾਲ) ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੋਰਟਗੇਜ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਆਫ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੇਪੜੇ ਚੜ ਸਕੇ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-2 ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਮੂਹ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਅਤੇ ਬੁਣਿਆਈ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ-ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੋਰਟਗੇਜ/ਚਾਰਜ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਵਿੱਚ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਛੋਟ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਗੁਜਰਨ ਸਿੰਘ
18/1/10
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੪.੫
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਹਿੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਸੁਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਨੂੰ ਜੋੜਦੀ ਸੜਕ, ਜਿਸ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 208.95 ਏਕੜ ਹੈ, ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/9/2008-1ਐਚ.ਜੀ.1/2269 ਮਿਤੀ 10-8-2009 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ (365.38 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ (38.18 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ (50.15 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ (8.87 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ (138.92 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਛੱਤ (132.16 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ (37.68 ਏਕੜ) ਕੁਲ ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ 9-2-2010 ਨੂੰ ਲੈਪਸ ਹੋ ਰਹੀ ਸੀ, ਪਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-11ਏ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ-6 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਆਦ 2 ਸਾਲ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 409 ਮਿਤੀ 9-2-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ
(ਅਨੁਲਗ-ੳ)।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪਿੱਠ
ਅੰਕਣ ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਓ1/409 ਮਿਤੀ 9-2-2010 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ
1-2-2010 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ
ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ
ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ
ਲਾਭ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲਗ-ਅ ਤੇ
ਵੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ :-

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30%
ਸੋਲੇਸੀਅਮ (Solatium), ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ
ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ
ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ
ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 1,36,36,364/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਂਡ ਐਕਿਊਜਿਸ਼ਨ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4
ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ
ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ
ਰਕਮ 11,57,01,00,000.00 ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾ ਅਰਬ ਸਤਵੰਜਾ ਕਰੋੜ ਇੱਕ ਲੱਖ
ਰੁਪਏ) ਬਣਦੀ ਹੈ, ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ

ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 756 ਮਿਤੀ 15-3-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ-ੲ)। ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਗਮਾਡਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰਥ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਰਾਹੀਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਪਰ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਹਾਲੇ ਉੱਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ।

ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਆਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਹਿੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਸੁਨਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ (ਮੁ.ਦ) ਦੀ ਵੀ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਾਏ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲਗ-ਸ ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਹਿੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਅਵਾਰਡ ਸੈਕਸ਼ਨ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਹਿੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਸੁਨਾਉਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

4/2
9/2/10

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਭੋ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ 200 ਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਥਵਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 66-66-ਏ ਤੋਂ ਡੱਤ ਐਨ ਐਚ.04 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਜਿਥੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੇ ਐਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਦੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅੰ.ਵਿ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/9/2009-1 ਮਉ 1/352, ਮਿਤੀ 5.2.2010 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕਰਨ।

2. ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 11ਏ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਆਦ 2 ਸਾਲ ਇਕ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਿਸ਼ਰਡਮ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਾਧਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including 'ਮੁਖ ਮੰਤਰੀ' and 'ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ'.

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਮਾਲ (ਭ)

ਅੰ.ਵਿ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/46/2009-ਭ ਮ.1/ 12/93 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 8-2-2010

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿਠ ਅੰ: ਨੰ: 6/9/2008-1 ਮਉ/(ਪਾਰਟ ਫਾਈਲ)/ 409 ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 9/2/10.
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੜੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

- 1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 2. ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

Handwritten signature and stamp of the official, with the word 'ਸੁਪਰਡੈਂਟ' visible.

428
9/2/10

347-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ-)

C.A.

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮਿਤੀ 01-02-2010 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲਿਆ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

--0--

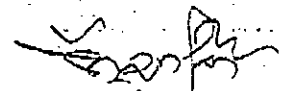
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/

ਮਿਤੀ 29-01-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ

01-02-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਸੁਪਰਡੰਟ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
2. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
3. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
4. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਮਾਲ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
5. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
6. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਪੰਜਾਬ (ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।
7. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ)।

ਅੰ. ਵਿ. ਪੰ. ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/

ਮਿਤੀ, ਦੰਡੀਗੜ੍ਹ:


ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....2...

Center Mary GMADA Mohali
No 2903 Dt. 8/2/2010

345

--2--


ਪਿੱਠ ਅੰ: ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ/360 ✓ ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 5/2/10
 ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ/ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ/ ਮੁੱਖ
 ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ/
 ਮਿਤੀ 29-01-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।


 ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਪਿੱਠ ਅੰ: ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ/

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:

ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ/ ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-
 ਕਮ-ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ/ ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-ਕਮ-ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ
 ਕੁਲੈਕਟਰ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/2/2009-
 1ਮਉ/ ਮਿਤੀ 29-01-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ
 ਜਾਂਦਾ ਹੈ।


 ਸੁਪਰਡੈਂਟ

-1-

349-

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਗਠਿਤ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01-02-2010 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05-30 ਵਜੇ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ/ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿੱਚ ਹੋਈ।

--0--

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬਾਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ। ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਾਰੇ ਏਜੰਡਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਰੜੇ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵਾਂ/ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ/ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਆਈਟਮ ਵਾਈਜ਼ ਏਜੰਡੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ।

1. ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਫੈਸਲਿਟੀ ਲਈ 58.7999 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗੁਮਾਸ਼ਟਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਫੈਸਲਿਟੀ ਪਿੰਡ ਸਵਾਤਾ ਦੀ 5.2875 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਰਸਨਹੋੜੀ ਦੀ 29.4687 ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਝੰਜੇੜੀ ਦੀ 24.0437 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 58.7999 ਏਕੜ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26-11-2009 ਅਤੇ 27-11-2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ [ਮੋਹਾਲੀ] ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15-12-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਰੇਟ ਪਿੰਡ ਸਵਾਤਾ ਦੇ 24 ਲੱਖ ਰੁ., ਪਿੰਡ ਝੰਜੇੜੀ ਦੇ 32 ਲੱਖ ਰੁ. ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਸਨਹੋੜੀ ਦੇ 20 ਲੱਖ ਰੁ. ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ 30% ਸੁਲੇਸੀਅਮ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਮੁਅਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ ਬਣਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸੇ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਵਾਤਾ ਦਾ ਛਾਂਟ ਰੇਟ 19,25,490/-ਰੁ., ਪਿੰਡ ਝੰਜੇੜੀ ਦਾ 28,52,215/-ਰੁ. ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਸਨਹੋੜੀ ਦਾ 16,52,258/-ਰੁ. ਆਈ ਏਕੜ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ।

- 2 -

350

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸਾਰੀ ਭੌਂ ਭਾਵੇਂ ਤਿੰਨ ਵੱਖਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਹੈ ਪਰ ਇੱਕ ਹੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਭੌਂ ਇੱਕ ਟੱਕ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਰੇਟ ਹੀ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ, ਡਾਂਟ ਰੇਟ, ਭੌਂ ਦੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਵਧੇ ਭਾਅ, ਭੌਂ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਭੌਂ ਦਾ ਇੱਕ ਟੱਕ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਇੱਕੋ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- ੳ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 50,00,000/-ਰੁ: [ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ] ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸੀਅਮ [Solatium], ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 45,45,455/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਂਡ ਐਕਿਉਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ-ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ੲ) ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਗਏ ਹੋਣ।
- ਸ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗੁਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 40.42 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ ਦੀ 13.38 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਪਤੌਲ ਦੀ 16.58 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੀ

- 3 -

257

17.38 ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 1.61 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 89.37 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-02-2009 ਨੂੰ ਅਤੇ 10-08-2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਭੋਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮਿਤੀ 19-10-2009 ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬ ਦਾਸ ਲਈ 95 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜ, ਪਤੌਲ ਦੇ 86 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਭੜੜੀਆਂ ਦੇ 90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ 89 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੇ 85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਮਾਜਰੀ ਰੋਡ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮੌਜੂਦਾ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਮਾਜਰੀ ਟੀ-ਜਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਬਣੀ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਣ ਕਾਰਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਦਾ ਛਾਂਟ ਰੇਟ 46,48,320/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, 10,33,600/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਪਤੌਲ ਦਾ 10,24,160/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਭੜੜੀਆਂ ਦਾ 62,74,848/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦਾ 55,87,200/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ, ਛਾਂਟ ਰੇਟ, ਭੋਂ ਦੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਵਧੇ ਭਾਅ, ਭੋਂ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- ੳ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਲਈ 1,45,00,000/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜ, ਪਤੌਲ ਲਈ 1,31,00,000/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਭੜੜੀਆਂ ਲਈ 1,37,00,000/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ 1,35,00,000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਲਈ 1,29,00,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸੀਅਮ [Solatium], ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਲਈ 1,31,81,819/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜ, ਪਤੌਲ ਲਈ 1,19,09,091/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਭੜੜੀਆਂ ਲਈ

- 4 -

352

1,24,54,545/-ਰੁ., ਪਿੰਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ 1,22,72,727/-ਰੁ. ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਲਈ 1,17,27,273/ਰੁ. ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਂਡ ਐਕਟਿਵਿਜ਼ਿਸ਼ਨ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅ) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ੲ) ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਗਏ ਹੋਣ।

ਸ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

3. ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200ਫੁੱਟ ਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ [ਰਕਬਾ 200.0487ਏਕੜ]।

ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਤੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਲਈ ਪਿੰਡ ਦੇਸੂ ਮਾਜਰਾ/ ਫਤਿਹਉਲਾਪੁਰ ਦੀ 9.38ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਬਰਿਆਲੀ ਦੀ 62.8812ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਬੋਲੋ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 127.7875ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 200.0487ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 16-10-2008 ਅਤੇ 11.09.2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਭੌਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 09-12-2009 ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੇ ਬਦਲੇ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਇੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਅਤੇ 968 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ

- 5 -

353

ਪਾਸੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਠੋਕੇ ਦੇ ਰੇਟ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
 ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਭੌਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ
 ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

4. ਪਿੰਡ ਠੱਕਰਵਾਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸੈਗਾ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ [ਸੈਸ: ਓਮੇਕਸ
 ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ] ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਨ ਬਾਰੇ [ਰਕਬਾ
 03ਕਨਾਲ 11ਮਰਲੇ]।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਇਹ ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਈ
 ਗਈ।

5. ਆਸਲ ਮਿੱਤਲ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਪਿੰਡ ਜੱਸੀ
 ਪੋਂ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਕਟਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਦੀ 9.42ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ
 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ
 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

6. ਸੁਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ-64 ਤੱਕ
 ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 300ਮੀਟਰ ਬਰਡਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 30ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ
 ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਲਈ 771.34ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਆਈਟਮ
 ਸਬੰਧੀ ਏਜੰਡਾ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਮੁਸਾਬਕਾ ਵਜੋਂ ਮੁਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ
 ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ
 365.38ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਦੀ 99ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ 50.15ਏਕੜ, ਪਿੰਡ
 ਮਟਰਾ 8.87ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਚਾਂਚੂ ਮਾਜਰਾ 92ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਛੱਤ 132.16ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ
 ਮਨੌਲੀ 37.68ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 771.34ਏਕੜ ਹੈ
 ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ
 ਮਿਤੀ 05-02-2009 ਅਤੇ 10-08-2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-12-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ।
 ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਲਈ 99ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ
 ਛੱਤ ਦੀ 01ਕਰੋੜ 05ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ, ਮਨੌਲੀ ਅਤੇ ਚਾਂਚੂ ਮਾਜਰਾ, ਬਾਕਰਪੁਰ
 ਲਈ 99ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ

- 6 -

354

ਵਿਕਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸੀਅਮ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤਕ ਬਣਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸੇ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਾਈਮ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦਾ ਛਾਟ ਰੇਟ 1,10,87,328/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਦਾ 19,23,072/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਦਾ 26,27,26,400/- ਰੁ:, ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ ਦਾ 32 ਲੱਖ ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਦਾ 49,68,000/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ ਦਾ 31,00,800/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਦਾ 51,20,000/- ਰੁਪਏ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.-64 ਤੱਕ ਜੋ 2000 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਰੇਟ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਏਜੰਡਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20-02-2009 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਾ ਪੁੱਕਾ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂ ਜੋ ਹੁਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਵੀ ਉਸੇ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਹਾਂ ਪਾਸੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇੱਥੇ ਵੀ ਉਹੀ ਰੇਟ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਦੂਸਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਨਕਦੀ ਰੂਪ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਵਿਕਸਤ 968 ਵ: ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ: ਗਜ਼ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਪਾਸੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਕਸਤ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਠੋਕੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਸਮਾਂ 03 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ 05 ਸਾਲ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਭੌਂ ਵਿਕਸਤ ਹੋਣ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

- ੳ) ਉਪਰੋਕਤ ਭੌਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਅਗਰ ਕੋਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ

- 7 -

355

ਅਠਾਹੱਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 1.5 ਗੁਣੇਤ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸੀਅਮ [Solatium], ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੜੀਦਾ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 1,36,36,364/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਅ) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ੲ) ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਦੁਕਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਗਏ ਹੋਣ।
- ਸ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਫੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।
- ੳ) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਭੌਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਥੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕੰਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਫੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ੲ) ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕੰਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ 03 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਮਾਂ 05 ਸਾਲ ਦਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਇਆ ਕਰੇਗਾ।
- ੳ) ਜਿੱਥੇ-ਜਿੱਥੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਉਥੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣ ਹੈ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਖੁੱਲ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਭੌਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਕਰ ਲਵੇ।

ਸੀਟਿੰਗ ਦਰਾਨ ਦਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ। ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸੀਟਿੰਗ ਆਪਣੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਮੰਤਰੀ

Handwritten signature/initials: *UAC*, *MA*, *E*

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

Handwritten signature/initials: *UAC*

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

ਮੀਮੋ ਨ: 6/9/2008-1ਮਉ/ 756
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 15/3/10.

ਵਿਸਾ: 200ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਐਨ.ਐਚ. 64 [ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ (ਨਜ਼ਦੀਕ ਛੱਤ)] +30ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜ਼ੋਨ + 300ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਰਕਬਾ 771.34ਏਕੜ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

--0--

Handwritten number: *CIP-350*

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਮ.ਏ-1/ਐਲ.ਏ.ਸੀ./2010/1189

ਮਿਤੀ 03.03.2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

2. ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ 200ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਐਨ.ਐਚ. 64 [ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ (ਨਜ਼ਦੀਕ ਛੱਤ)] +30ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜ਼ੋਨ + 300ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਲਈ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਦੀ 50.15ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 138.92ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਦੀ 365.38ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੀ 132.16ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਮਟਰਾਂ ਦੀ 8.87ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਦੀ 38.18ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਦੀ 37.68ਏਕੜ (ਕੁੱਲ 771.34ਏਕੜ) ਭੋਂ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਜਿਸ ਦੀ ਰਕਮ 11,57,01,00,000/-ਰੁ: (ਗਿਆਰਾਂ ਅਰਬ, ਸਤਵੀਜਾ ਕਰੋੜ, ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਦੀ ਹੈ।

Handwritten signature/initials: *ਸੁਪਰਡੈਂਟ*

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਾਹਰੀ ਯਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

P.P.

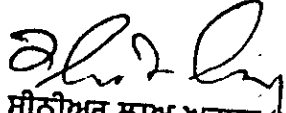
ਸੁਪਰਡੰਟ, ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦੱਸਣ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਖੇ ਦੇਖਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 6 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਈ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਸਾਮਲ ਹੈ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਟੁਕੜਿਆ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਪਿੰਡ ਵਾਰ ਵੱਖਰਾ-ਵੱਖਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ ਨੰ: 28 ਨੂੰ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੁਝ ਮਾਹਿਰਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 11-ਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਅਵਾਰਡ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 16 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 11-ਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 6 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗਜ਼ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਅਵਾਰਡ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸੁਣਾਉਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ ਦੇ ਪੈਰਾ 57 ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਥੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹੈ ਉਥੇ ਵੱਖਰਾ ਅਵਾਰਡ ਪਿੰਡ ਵਾਇਜ਼ ਸੁਣਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵਿਵਸਥਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਹੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਟੁਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਐਕਟ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਹੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੱਖਰਾ-ਵੱਖਰਾ ਅਵਾਰਡ ਦੇਣ ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ।

ਜਦੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਅਵਾਰਡ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਅਵਾਰਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ 7 ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅਵਾਰਡ ਪਿੰਡ ਵਾਰ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਜਿਸ ਪਿੰਡ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਉਸ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਜਿਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਹੀ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ


ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ (ਮ:ਦ)

19/5/2010