

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥੋਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ
ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP)
ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ
ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਤਤਕਰਾ

1.	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ.....	1
1.1	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ.....	1
1.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ.....	3
1.3	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ.....	3
1.4	ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਤੇ ਏਸ.ਆਈ.ਏਮ.ਪੀ. ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ.....	4
1.5	ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਟੀਚਾ.....	4
1.6	ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼.....	4
1.7	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਅਗ.....	5
1.8	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	7
1.9	ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ.....	7
1.10	ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾ.....	7
2.	ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਣਾ.....	8
2.1	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ.....	8
2.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ.....	9
2.3	ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ.....	9
2.4	ਟੀਮ ਰਚਣਾ.....	9
2.5	ਕੰਸਲਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸ਼ੈਡਯੂਲ.....	10
2.5.1	ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼/ਤਹਿ.....	11
2.5.2	ਸਲਾਹ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ.....	11
3.	ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ.....	12
3.1	ਭੂਮੀ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	12
3.1.1	ਭੋਂ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ.....	12
3.1.2	ਫ਼ਸਲ ਦਾ ਸਵਰੂਪ.....	14
3.1.3	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰੁੱਖ ਪੌਦਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ.....	14
3.1.4	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਗਿਣਤੀ.....	14
3.1.5	ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਜੀਵੀਕਾ.....	20
3.2	ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ.....	20
3.3	ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ.....	22
3.4	ਖੇਤਰ ਦਾ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ.....	23
3.5	ਸਿੱਟਾ.....	23
4.	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	25
4.1	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ.....	25
4.2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ.....	26
4.2.1	ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸਮਾਜਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	Error! Bookmark not defined.

4.2.2	ਸਥਾਨਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯੁਨਿਕਰਨ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਖੋਜ.....	28
4.4	ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ	30
4.5	ਗ੍ਰਹਿਣ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ	30
5.	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ.....	31
5.1	ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	31
5.2	ਨਿਯੁਨਿਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ	31
5.3	ਨਿਯੁਨਿਕਰਨ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	31
5.3.1	ਸਮਾਜਿਕ ਉਪਾਅ.....	32
5.3.2	ਆਰਥਿਕ ਉਪਾਅ.....	32
5.3.3	ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਉਪਾਅ.....	32
5.4	ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ.....	33
ਹਵਾਲਾ		32

ਅਨੁਸਾਰੀ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਅਨੁਸਾਰੀ-1: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ.....	35
ਅਨੁਸਾਰੀ-2: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਸੁਝਾਅ.....	34
ਅਨੁਸਾਰੀ-3: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ.....	35
ਅਨੁਸਾਰੀ-4: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ.....	37

ਚਿੱਤਰ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ.....	5
ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ.....	7
ਚਿੱਤਰ 3.2 ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰੀ ਨਿਰੀਖਣ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ.....	17
ਚਿੱਤਰ 3.3 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਰਕਫੋਰਸ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਦੀ ਗ੍ਰਾਫਿਕਲ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ.....	17

ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਨਕਸ਼ਾ 1.1 ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਏਲ.ਪੀ.ਏ ਵਿੱਚ ਮੋਜੂਦਾ ਪਿੰਡ ਦਾ ਮੈਕਾ.....	1
ਨਕਸ਼ਾ 1.2 ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਕਨਸੈਪਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਸਥਾਨ.....	2
ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਖੇਤਰ.....	8
ਨਕਸ਼ਾ 3.1 ਗ੍ਰਹਿਣ ਖੇਤਰ ਦਾ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ.....	16
ਨਕਸ਼ਾ 3.2 ਗ੍ਰਹਿਣ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸੁਪਰਇਮਪੋਸਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ.....	17
ਨਕਸ਼ਾ 3.3 ਗ੍ਰਹਿਣ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਕਸ਼ਾ.....	Error! Bookmark not defined.

ਸਾਰਣੀ ਦੀ ਸੂਚੀ

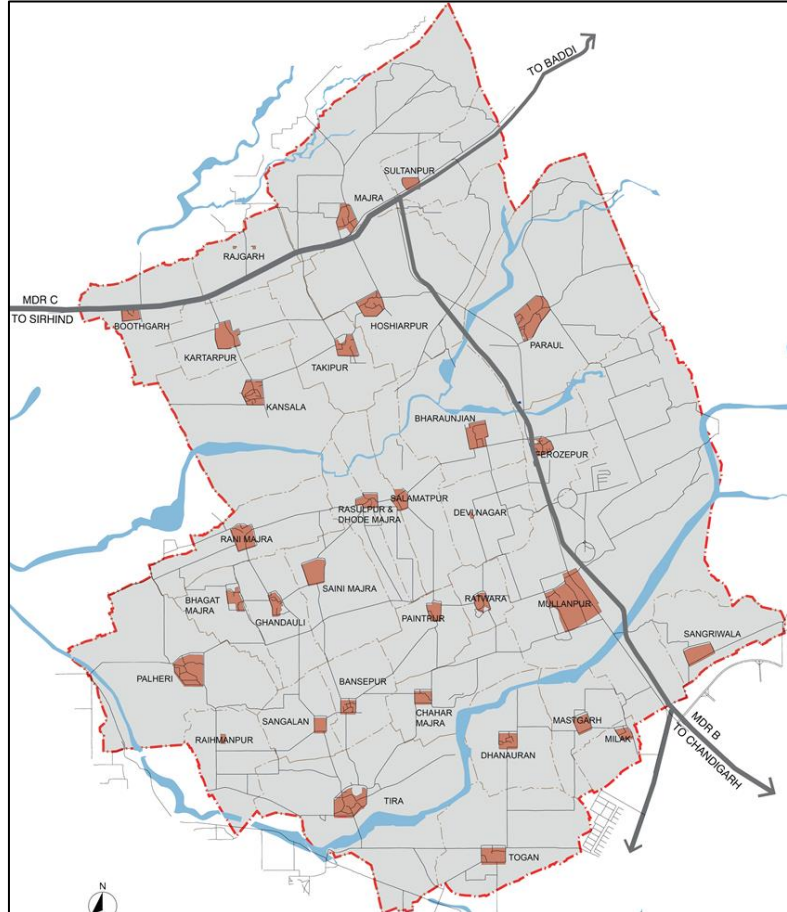
ਸਾਰਣੀ 1.1 ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦੇ ਸੰਚਾਰੀ ਸੰਕੇਤਕ ਢੰਗ.....	6
ਸਾਰਣੀ 2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ.....	10
ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋ ਪਾਰਸਲ ਦਾ ਵੇਰਵਾ.....	12
ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	27
ਸਾਰਣੀ 4.2 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	27
ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚਕ ਸੂਚੀ.....	28
ਸਾਰਣੀ 4.4 ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨੀ ਤੇ ਅਸਰ.....	Error! Bookmark not defined.
ਸਾਰਣੀ 4.5 ਸਥਾਨਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ (% ਵਿੱਚ).....	Error! Bookmark not defined.
ਸਾਰਣੀ 4.6 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ.....	29
ਸਾਰਣੀ 4.7 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯੁਨਿਕਰਨ ਉਪਾਅ.....	29

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ

1.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸਾਲ 2008 ਤੋਂ 2031 ਤੱਕ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ (ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾ ਸਥਾਨਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਖੇਤਰ) ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਨਵੀਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਉੱਤਰ ਪੂਰਬ ਵਿਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਉੱਤਰੀ ਗੇਟਵੇ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸ਼ਹਿਰ ਬੰਦੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ, ਲਗਭਗ 15,000 ਏਕੜ (6000 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਖੇਤ ਦੀਆਂ ਚਰਾਗਾਹਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਅਬਾਦੀ ਪੂਰੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਨਵੇਂ ਸਵੈ-ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ।

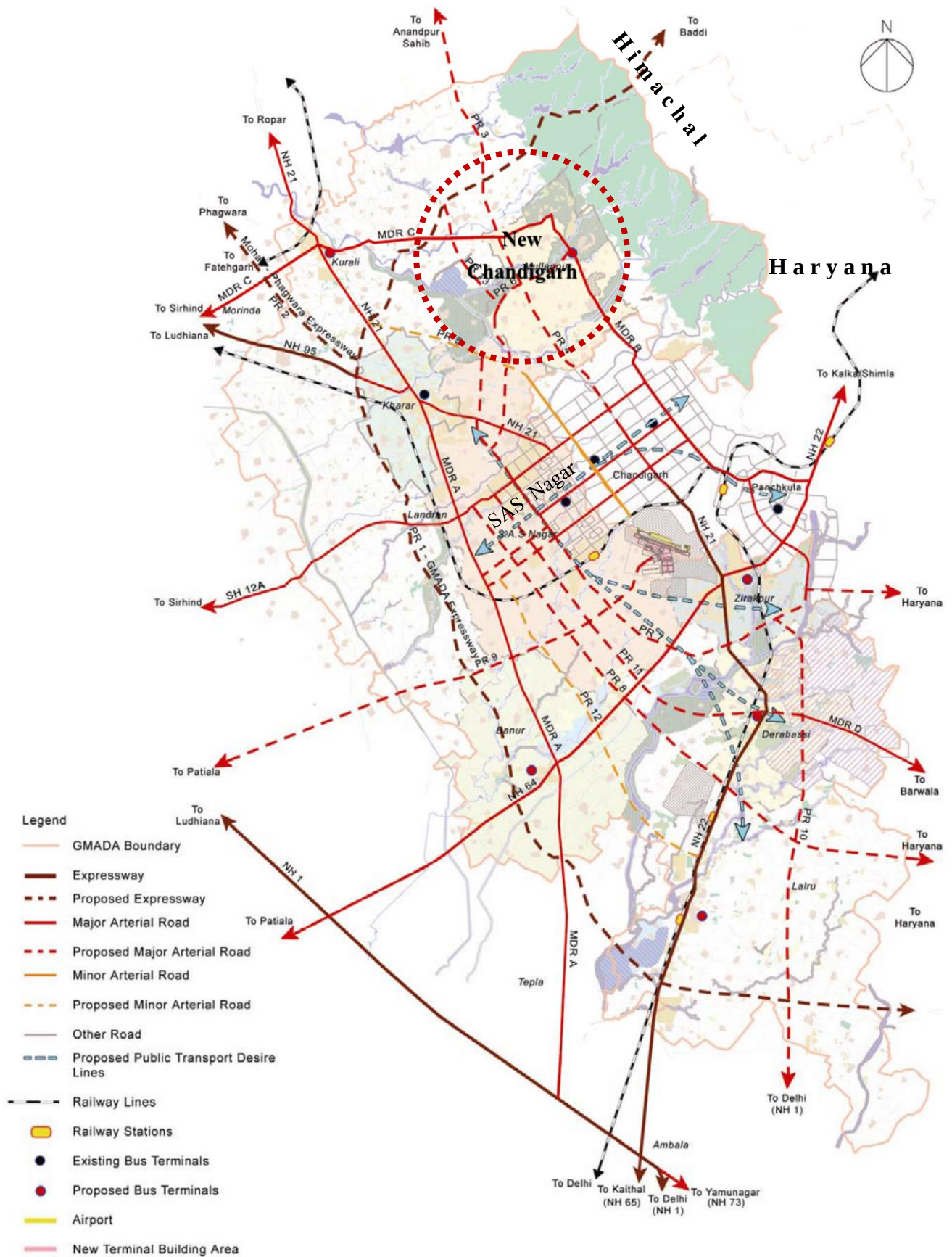
ਨਕਸ਼ਾ 1.1 ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਏਲ.ਪੀ.ਏ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਪਿੰਡ ਦਾ ਮੌਕਾ



Source: The Detailing of Master Plan Report, New Chandigarh

ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਸੰਕਲਪ ਅਧਾਰ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ 2008-2058 ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾਗਤ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰਿਤ ਕਰਦਿਆਂ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਉਤੇਜਿਤ ਕਰਕੇ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਦੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿਚ ਇਕ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਾਲ 2056 ਲਈ 4.5 ਕਰੋੜ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018) (ਨਕਸ਼ਾ 1.2)

ਨਕਸ਼ਾ 1.2 ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਕਨਸੈਪਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਸਥਾਨ



ਸਰੋਤ: ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਐਲ.ਪੀ.ਏ ਦੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰਿਪੋਰਟ, 2058

1.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਰਾਜਧਾਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੀ ਇਕ ਲੰਮੀ ਤਾਲਮੇਲ ਦੀ ਸੀਮਾ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਭੌਤਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਲਈ ਗਈ ਸੋਚ, ਉਸ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਨੀਂਹ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਕਰਦੀ ਹੈ। (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)

ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲ.ਪੀ.ਏ., 2031 ਦੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਰਾਹੀਂ, ਮੈਸਰਜ਼ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਨੀਤੀ 2003 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ। ਮੈਸਰਜ਼ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕੁਝ ਪਾਰਸਲ ਹਨ, ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅੰਤਰ ਹਨ ਜੋ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅੰਤਰ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਟੁੱਟ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧੂਰੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤੇ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਅੰਤਰ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਫ਼ਰਜ਼ ਹੈ। ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਭੜੱਜੀਆਂ, ਰਤਵਾੜਾ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹੈ, , ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 8.48 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 06/05/2022-6HGI/496, ਮਿਤੀ 03/03/2023 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਹੈ।

1.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਵਿਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ, ਇਰਾਦੇ ਅਤੇ ਅਣਜਾਣੇ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਤੀਜਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਮਾਜ ਉੱਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਹੁਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਇਕ ਅਟੁੱਟ ਅੰਗ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। "The Right to Fair Compensation & Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013" (L.A.R.R. Act, 2013) ਵਿਚ ਸਹੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਿਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਿਸ ਨੂੰ "ਲੈਂਡ ਐਕੁਵਿਜ਼ਨ ਐਕਟ, ਐੱਲ.ਏ.ਏ., 1894" ਦੀ ਥਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਦੀ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਹ ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਆਯੋਜਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ, ਆਵਾਜਾਈ, ਮਕਾਨ, ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿੱਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ (ਡਰੇਨੇਜ, ਸੜਕਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੀ

ਉਪਲਬਧਤਾ, ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਆਦਿ) ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਮਾਜ ਤੇ ਬਹੁਪੱਖੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

1.4 ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਤੇ ਏਸ.ਆਈ.ਏਮ.ਪੀ. ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਉਹਦੇ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਉਜਾੜੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਹਾਲ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਤੇ ਏਸ.ਆਈ.ਏਮ.ਪੀ. ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੁਝ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਕਦਮ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ, ਜਨਤਕ / ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚੇ, ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ, ਮੁੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਆਮਦਨੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ ਬਜਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ।

1.5 ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਟੀਚਾ

ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ "The Right to Fair Compensation & Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013" (L.A.R.R. Act, 2013) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਸਹੀ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ ਹੈ।

1.6 ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ L.A.R.R. ACT, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਲਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਧਿਐਨ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਤ:

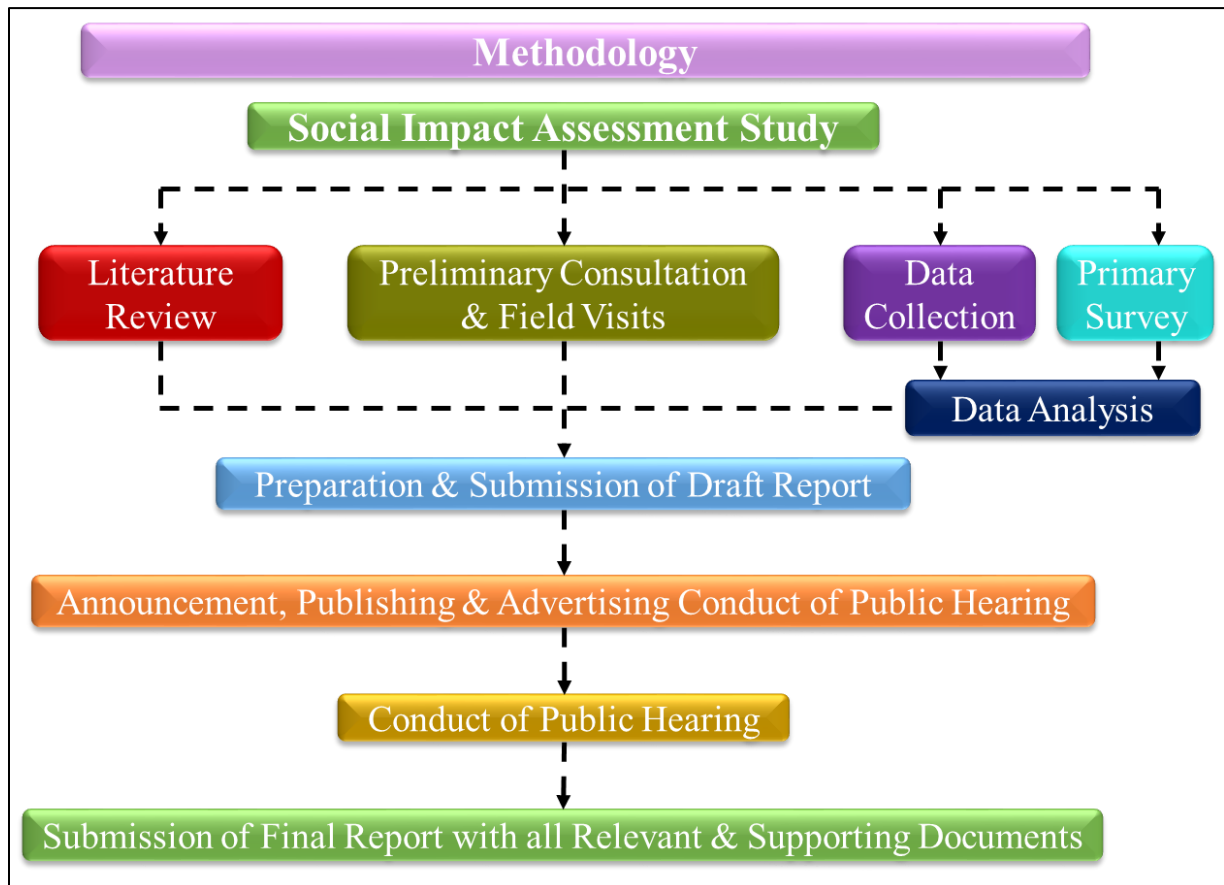
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਤਰਕ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ (L.A.R.R. ACT, 2013) ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।
- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਉਪਲਬਧ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ, ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਦੌਰੇ ਅਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਪਛਾਣੀਆਂ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਸਨੀਕ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸੰਖੇਪ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਰੂਪ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਜਿਸ ਦੇ ਉਜਾੜੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।
- ✓ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।
- ✓ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਕੁਦਰਤੀ ਤੌਰ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣਾ।
- ✓ ਜ਼ਮੀਨ (ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ) ਦੀ ਹੱਦ, ਮਕਾਨ, ਵਸੇਬੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

- ✓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਸੰਤੁਲਨ ਅਤੇ ਵੰਡ ਦਾ ਅੰਤਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ ਤੋਂ ਕਿਤੇ ਵੱਧ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੇਬੇ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾੜੇ ਹੋਣ ਦਾ ਜੋਖਮ ਬਣਿਆ ਰਹੇ।

1.7 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਅਗਾ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਐਸ.ਆਈ.ਏ.ਮ.ਪੀ. ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਪਹੁੰਚ ਅਪਣਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਉਹ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਨੂੰ L.A.R.R. ACT, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਅੰਕੜਾ ਵਹਾਅ ਚਿੱਤਰ 1.1 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਧਿਐਨ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ-

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ



ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦਾ ਉਦੇਸ਼ਚਿਅਾਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਪੂਰੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਅਭਿਆਸ ਲਈ ਡੇਟਾ ਕੈਪਚਰ ਕਰਨ ਲਈ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਸਰੋਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਲਈ ਗਏ। ਅੱਗੋਂ, ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਦੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਪੱਖਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕੇਤਕ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਸਾਰਣੀ 1.1 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ -

ਸਾਰਣੀ 1.1 ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦੇ ਸੰਚਾਰੀ ਸੰਕੇਤਕ ਢੰਗ

ਕ.	ਐਸ. ਆਈ. ਏ ਦੇ ਗੁਣ	ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਲਿੰਕ
1	ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੋ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ।	'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਵਿਚ ਸਹੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 (1) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ।	'ਐਲ.ਏ.ਆਰ. ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013'
2	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਜੋ ਕਿ ਉਜੜੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।	ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ। ਇੰਟਰਵਿਓ ਦੇ ਸਮਾਂ-ਤਹਿ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	1. ਗਮਾਡਾ ਰਿਕਾਰਡ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਖੇਤਰ ਦਾ ਦੌਰਾ
3	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਜ਼ਮੀਨਾਂ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ) ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਆਮ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਤੇ ਉਸਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ।	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਧਿਆਇ 3 ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।	
4	ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਹੱਦ ਹੈ ਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਕੀਨੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਸਮਝਣਾ।	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ। (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਲੋੜ ਹੈ।)	1. ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਖੇਤਰ ਦਾ ਦੌਰਾ
5	ਕੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ।	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਥਾਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ।	
6	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਕੁਦਰਤ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਕੀਮਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ।	ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਧਿਆਇ 3 ਅਤੇ 4 ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।	

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁਲਾਂਕਣ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿੱਖਿਆ ਪੰਕਤਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ❖ **ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਰਵੇਖਣ:** ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਲਈ, 2023 ਦੇ ਜੂਨ ਮਹੀਨੇ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਿੱਜੀ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਰਾਹੀਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਅੰਕੜੇ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।
- ❖ **ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:** ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦੇ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

1.8 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ –

- ਪੂਰਵ ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- ਕਾਰਵਾਈ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, 'ਪੂਰਵ-ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੜਾਅ' ਵੱਖੋ ਵੱਖਰੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਕੁਦਰਤ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ, ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਦੌਰੇ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਹੁਤੀ ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ ਦੀ ਗਣਨਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਅਧਿਆਇ-4 ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ



1.9 ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਹਕਮੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਚੁਣਵੇਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1.10 ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾ

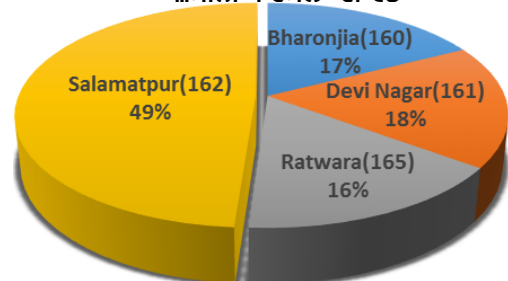
ਭੌਤਿਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 26, 27 ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ ਕਾਰਜ-ਕ੍ਰਮ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣਾਏਗਾ।

2. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਣਾ

2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ

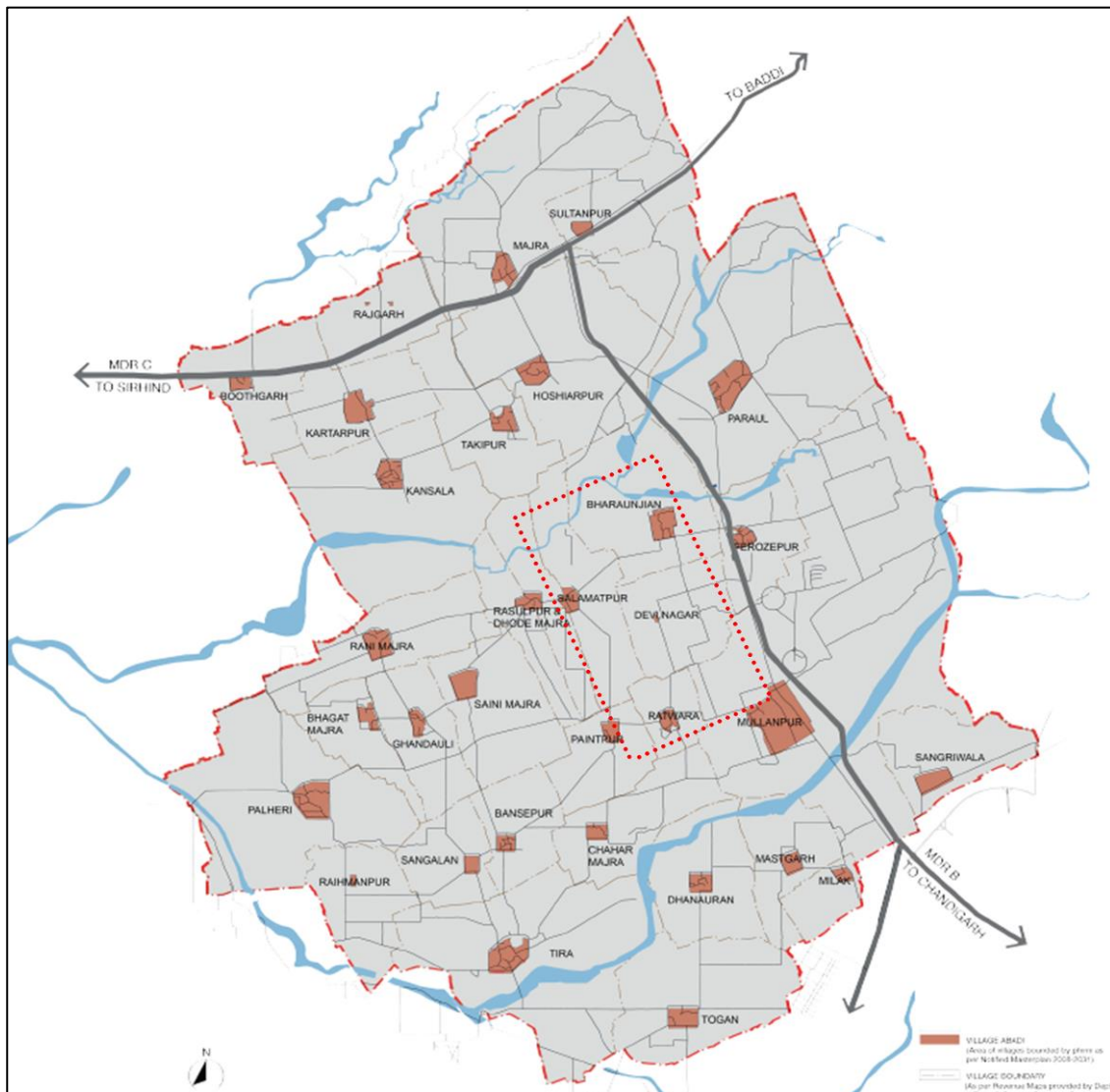
ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲ.ਪੀ.ਏ, 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕੁਝ ਪਾਰਸਲ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਕੁਰਾਲੀ-ਬੱਦੀ ਲਿੰਕ ਰੋਡ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀ ਮੇਜਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਡ (ਐਮ.ਡੀ.ਆਰ.-ਬੀ) ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 2.1 ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਵੰਡ



ਸਰੋਤ: ਦਫ਼ਤਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ (ਗਮਾਡਾ)

ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਖੇਤਰ



ਸਰੋਤ: ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਡਿਟੇਲਿੰਗ, ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਇਹ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਭੜੌਂਜੀਆ (ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 160), ਦੇਵੀ ਨਗਰ (ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 161), ਸਲਾਮਤਪੁਰ (ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 162), ਰਤਵਾੜਾ (ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 165) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ ਦੇ 30°47'55"N ਅਕਸ਼ਾਂਸ਼ 76°43'53"E ਲੰਬਕਾਰ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਚੁਣੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 8.48 ਏਕੜ ਜਾਂ 34,317.342 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲੈਂਡ ਪਾਰਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਰੰਗ ਕੋਡਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 2.1 ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਖੇਤਰ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਣ

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Area to be acquired	
				B-B	Acers
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Majri	Bharonjia	160	7-2	1.48
		Devi Nagar	161	7-4	1.50
				K-M	Acres
		Ratwara	165	10-16	1.35
		Salamatpur	162	33-3.5	4.15
		Grand Total			8.48

2.2 ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆ ਵਿੱਖੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ 8.48 ਏਕੜ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਇਕ ਵਿਚਾਰ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ "ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ" ਬਣਾਉਣਾ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਦੇ ਹੋਰ ਕਸਬਿਆਂ ਲਈ ਇਕ ਮਾਪਦੰਡ ਵਜੋਂ ਨਕਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਇਸ ਦੇ ਨਾਗਰਿਕਾਂ ਲਈ ਰਹਿਣ, ਕੰਮ ਕਰਨ, ਖੇਡਣ, ਸਿੱਖਣ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦੇ ਸੈਂਦਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਵਾਤਾਵਰਣ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਨੀਤੀ, 2003 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੁਆਰਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਲਈ ਅਨੁਕੂਲ ਮਾਹੌਲ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਯੋਗੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਫੈਸੀਲੀਟੇਟਰ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਣ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ਕ ਪੱਖੀ ਮਾਹੌਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਇਸ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਨ:-

- ✓ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਆਵਾਜਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗੀ।
- ✓ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਬੱਦੀ ਆਦਿ ਨੂੰ ਕੁਸ਼ਲ ਸੜਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਚੰਗੀ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ।
- ✓ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਤਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ।

ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਬਿਆਨ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਇਹ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨਾ L.A.R.R. ACT, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 2(i)-(e) ਦੇ ਯੋਜਨਾ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

2.3 ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਨੂੰ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਮੀਮੋ ਨੰ. M.A/L.A.C/2023/71927, ਮਿਤੀ 12/04/2023 ਨੂੰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਭੜੱਜੀਆ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ, ਰਤਵਾੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 8.48 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਹਿਤ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਸਕੂਲ ਆਫ਼ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ, ਮੇਨ ਕੈਂਪਸ ਜੀ.ਐਨ.ਡੀ.ਯੂ. ਦੀ ਫੈਕਲਟੀ ਅਧੀਨ ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਈ ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ. ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਟੀਮ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। (ਟੇਬਲ 2.2 ਵੇਖੋ)

ਸਾਰਣੀ 2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਅਹੁਦਾ	ਨਾਮ	ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਹੁਦਾ	ਮੁਹਾਰਤ
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਰ	ਡਾ. ਸਰਬਜੋਤ ਸਿੰਘ ਬਹਿਲ	ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਹੇਡ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ
ਖੋਜ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ	ਡਾ. ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ	ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ
	ਡਾ. ਗੋਪਾਲ ਕੁਮਾਰ ਜੌਹਰੀ	ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਯੋਜਨਾ ਵਿਭਾਗ	ਸਮਾਜ ਸ਼ਾਸਤਰ, ਭੂਗੋਲ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ
	ਡਾ. ਰਾਵਲ ਸਿੰਘ ਔਲਖ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਯੋਜਨਾ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਐਂਟੀਕੋਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
ਖੋਜ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ	ਡਾ. ਰਵੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਯੋਜਨਾ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਐਂਟੀਕੋਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
	ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਹਨ ਸੇਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ArcGIS ਮਾਹਿਰ, ਪੇਂਡੂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਮੁਦਾਯ ਭਾਗੀਦਾਰੀ, ਡਾਟਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਰਪਟ ਲਿਖਣ
	ਸ਼੍ਰੀ ਯੋਗੇਸ਼ ਸੇਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਸਮੁਦਾਯ ਭਾਗੀਦਾਰੀ, ਡਾਟਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ
	ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਡਾਬਰਾ	ਖੋਜ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਸਟੇਕਹੋਲਡਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ, ਡੇਟਾ ਸੰਕਲਨ
	ਸ਼੍ਰੀ ਭੁਪੇਂਦਰ ਪੰਨੂ	ਜੂਨੀਅਰ ਰਿਸਰਚ ਫੈਲੋ	ਡਾਟਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਰਵੇਖਣ ਕਰਨਾ

2.4 ਕੰਸਲਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸ਼ੈਡਯੂਲ

ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਤਹਿ ਸਮੁੱਚੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਇੱਕ ਨਾਜ਼ੁਕ ਪਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪੜਾਅ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਤੱਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਰੀ ਰਹੀ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨੇ ਭਾਗੀਦਾਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ। ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਢੰਗਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜੇ ਕਿ ਇਸ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਸਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ।

2.5.1 ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼/ਤਹਿ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ, ਸਥਾਨਕ ਮਸਲਿਆਂ, ਭਾਵਨਾਵਾਂ, ਸਭਿਆਚਾਰ ਵਿਸ਼ਵਾਸਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਲਈ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਮਦਦਗਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਤਾਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਕੁਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2.5.2 ਸਲਾਹ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ

ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮਾਂ –

- I. **ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਸਾਰ:** ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਸਾਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ: -
 - ❖ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ।
 - ❖ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਲਈ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਚਿੱਤਰ, ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਦਰਸ਼ਾਉਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ।
 - ❖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲੋਕ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਲਈ ਗੁਰਦੁਵਾਰਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- II. **ਨਮੂਨੇ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਲਾਹ:** ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਨੇ ਇਸ ਪੜਾਅ ਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ, ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹਾਂ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ, ਸਕੂਲ, ਆਗਣਵਾੜੀ ਕੇਂਦਰ ਆਦਿ ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਮੂਹ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਸੀ ਕਿ ਲੋਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਅ / ਤਰਜੀਹਾਂ ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜੋ ਆਖਿਰਕਾਰ ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- III. **ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:** ਪਿੰਡ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 04/08/2023 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:30 ਵਜੇ ਆਰ.ਐਫ.ਸੀ.ਟੀ.ਐਲ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਥੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੱਲੈਕਟਰ-ਗਮਾਡਾ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਟੀਮ, ਜੀ.ਐਨ.ਡੀ.ਯੂ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਹਾਜ਼ਿਰ ਸਨ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸ਼ੀਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅੰਤਿਕਾ-5 ਵਿਖੇ ਹੈ।

3. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ

3.1 ਭੂਮੀ ਮੁਲਾਂਕਣ

3.1.1 ਭੋਂ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 34,317.34 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਜਾਂ 8.48 ਏਕੜ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ) ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਣਵਰਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਰਾਹੀਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਦੀ ਵੱਡੀ ਮੰਗ ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਹਰੇਕ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਲਬਧ ਤਾਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡ ਖਸਰਾ ਨੰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਵਿਚ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋਂ ਪਾਰਸਲ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

Villages	Sr. No.	Title of Ownership	Owner -ship Type	Khasra No.	Critical Area				Area as per Fard	Acquisition More than 50%
					B	B	K	M		
Bharonjia (160)	1	GMADA	Gov.	443/1 Min	0	14	-	-	3-0 BB	38.9%
	2			443/2 Min	0	7.5	-	-	3-0 BB	12.5%
	3	DLF, Naresh Kumar S/o Joshi Ram, Neelam Walia w/o Tezveer Singh, Gurdit singh s/o Tezveer Singh	Pvt	452 Min	0	16	-	-	3-16 BB	21.1%
	4	Mariposa builders & Construction Pvt. Ltd.	Pvt	444 Min	1	0	-	-	3-10 BB	28.6%
	5			445 Min	1	19.5	-	-	6-1 BB	16.1%
	6	Avtaar Singh S/o Mahima Singh	Pvt	462/2 Min	1	9	-	-	1-9 BB	100%
	7			463/1 Min	0	10	-	-	0-10 BB	100%
	8	GMADA	Gov.	451 Min	0	6	-	-	0-14 BB	42.9%
	Sub-total				7 Bigha 2 Biswa					32.27%
Devi Nagar (161)	1	Fateh Altuaras Ltd. No. 1055 Sector 27-C	Pvt	225/1	0	10	-	-	0-10 BB	100%
	2	Mohan Lal, Rajinder Prasad S/o Kishan Chand, Hakam Singh S/o Chajja Ram, Santosh Kumari d/o Devraj and Fateh Alturas Ltd.	Pvt	21/2	0	11	-	-	0-11 BB	100%
	3	Rajinder, Jaswinder Singh S/o Suchha Singh S/o Puran Singh	Pvt	68/1	2	14	-	-	2-14 BB	100%
	4		Pvt	398/78	1	4	-	-	1-4 BB	100%
	5		Pvt	399/78/1	0	18	-	-	0-18 BB	100%
	6		Pvt	409/80	0	17	-	-	0-17 BB	100%
	7	Suresh kumar S/o Davinder Nath	Pvt	94/1	0	2	-	-	0-2 BB	100%
	8	Suresh kumar S/o Davinder Nath, Sajjan, Gajjan, Surmukh s/o Bara Singh, Shingara, Jagtar, Sohan s/o Ram Singh, Amandeep singh s/o Gurmukh Singh	Pvt	95/2	0	8	-	-	0-8 BB	100%
	Sub-total				7 Bigha 4 Biswa					100%

Report on Social Impact Assessment for Land Acquisition
(ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ ਵਿਖੇ ਡੀ. ਏਲ. ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ)

Ratwara (165)	1	Jaswant s/o Bachan singh, DLF Ltd., Sudama Singh s/o Sarda singh, Harjeet,	Pvt	2//22/2 Min	-	-	2	19.75	3-16 KM	78.6%
	2	Paramjeet, Sukhdarshan s/o Gurmeh Singh, Angrej Singh s/o Dharam Singh, Harpal, Bhupinder s/o Jaimal Singh	Pvt	2//23/1 Min	-	-	2	19.75	3-16 KM	78.6%
	3	Surmukh s/o Bara Singh, Shingara, Jagtar, Sohan s/o Ram Singh,	Pvt	3//13/1 Min	-	-	4	9	7-8 KM	60.1%
	4	Amandeep singh s/o Gurmukh Singh	Pvt	3//14/1 Min	-	-	0	7.5	1-5 KM	30.0%
	Sub-total				10 Kanal 16 Marla					66.46%
Salamatpur (162)	1	Laghvir s/o Jagat singh	Pvt	16-17//4/2/2	-	-	0	6	0-6 KM	100%
	2	s/o Amar singh	Pvt	20//9/2	-	-	3	11	3-11 KM	100%
	3	Gurpal Kaur w/o Jagir Singh, Gurmukh, Surmukh, Jeet, Dyal, Gurpal S/o Jagir Singh, Kulwinder s/o Dyal Singh, Omaxe Ltd.	Pvt	16-17//4/2/1/1	-	-	3	10	3-10 KM	100%
	4	Amrik, Gurinder, Jaswinder S/o Ujagar Singh	Pvt	16-17//4/2/3	-	-	2	0	2-0 KM	100%
	5	Jaswant, Gurmeet s/o Avtaar singh, Hardeep s/o Jaswinder singh, DLF Ltd.	Pvt	16-17//5/3/1 Min	-	-	0	6.25	1-5 KM	25%
	6		Pvt	16-17//5/5/1	-	-	0	2.25	0-9 KM	25%
	7	Avtaar, Jaswinder S/o Nagina Singh, Jasveer s/o Avtaar singh, Hardeep s/o Jaswinder singh, DLF Ltd.	Pvt	16-17//5/2	-	-	1	16	1-16 KM	100%
	8	Simranjeet singh s/o Gurmeet singh	Pvt	16-17//6/1	-	-	7	4	7-4 KM	100%
	9	The Grater Punjab Officers Co-Op House Building Society and Avtar, Jaswinder s/o Nagina Singh, Jasveer, Gurmeet s/o Avtar Singh, Hardeep singh s/o Jaswinder Singh	Pvt	16-17//6/2	-	-	0	16	0-16 KM	100%
	10		Pvt	16-17//7/1	-	-	6	8	6-8 KM	100%
	11	Gram Sabha Deh	Govt.	28 Min	-	-	3	17	3-17 KM	100%
	12		Govt.	34 Min	-	-	0	13	0-13 KM	100%
	13	PWD	Govt.	42 Min	-	-	2	14	8-12 KM	31.4%
	Sub-total				33 Kanal 3.5 Marla					84.31%

ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦਾ ਦੌਰਾ, ਜੂਨ 2023

ਨੋਟ:

- ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਸਾਰੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਲਾਲ ਡੇਰਾ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ।
- ਇਹ ਖਾਸਲ ਬਚੇ ਪੈਸੇ (ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ) ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਨ।

- ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪਾਰਸਲਾਂ ਵਿੱਚ ਭੈ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ 'ਫਰਦ' ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਅਤੇ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ।

ਪਛਾਣੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁਝ ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਸਮੇਤ 30 ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਡੀਐਲਐਫ਼ ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਸਮੇਤ ਛੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡ ਸਲਾਮਤਪੁਰ (162) ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਪਾਰਸਲ ਨੰਬਰ 16-17//6/2 ਅਤੇ 16-17//7/1 ਵਿੱਚ 'ਦਿ ਗਰੇਟਰ ਪੰਜਾਬ ਆਫੀਸਰਜ਼ ਕੋ-ਆਪ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ' ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਵਿੱਚ ਭੜੱਜੀਆ (160) ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ 1-ਬੀਘਾ 7.5-ਬਿਸਵਾ ਜ਼ਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹੈ (ਵਾਇਆ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 443/1 ਮਿੰਨ, 443/2 ਮਿੰਨ ਅਤੇ 451 ਮਿੰਨ)। ਜਦੋਂ ਕਿ ਫਰਦ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ 4-ਕਨਾਲ 10-ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਸਲਾਮਤਪੁਰ (162) (28 ਮਿਨ ਅਤੇ 34 ਮਿਨ ਦੁਆਰਾ) ਅਤੇ 2-ਕਨਾਲ 14-ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (42 ਮਿਨ ਦੁਆਰਾ) ਦੀ ਹੈ।

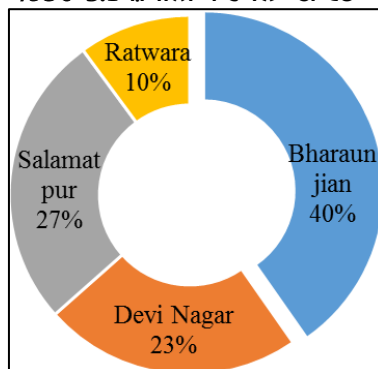
3.1.2 ਫ਼ਸਲ ਦਾ ਸਵਰੂਪ

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਆਮ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਢੰਗ ਨੇ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮਿਲਾ ਕੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਖੇਤਰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਕਣਕ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਰੱਬੀ ਦੀ ਖੇਤੀ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਉਣੀ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਹਾੜੀ ਦੀ ਵੱਡੀ ਫ਼ਸਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫ਼ਸਲਾਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦਾ ਵਧੇਰੇ ਉਤਪਾਦਨ ਕਣਕ (ਪਹਿਲਾ), ਚੌਲ (ਦੂਜਾ) ਅਤੇ ਮੱਕੀ (ਤੀਜਾ) ਹੈ।

3.1.3 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਨ

ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਭੜੱਜੀਆ (160), ਦੇਵੀ ਨਗਰ (161), ਸਲਾਮਤਪੁਰ (162), ਰਤਵਾੜਾ (165), ਜਿਸ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੀ ਕੁੱਲ ਉਪਲਬਧ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਨ ਚਿੱਤਰ 3.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਭੂਗੋਲਿਕ ਖੇਤਰ 506 ਹੈਕਟੇਅਰ ਜਾਂ 1250 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ 8.48 ਏਕੜ ਦਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਾੜਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਚਤ ਭੂਮੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਿਰਫ਼ 0.67 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੰਚਾਇਤ-ਵਾਰ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਵਰਗੀਕਰਨ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸਾਰਣੀ 3.2 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਰਤਵਾੜਾ ਵਿੱਚ ਹੀ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ ਇੱਕ ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਬਚਿਆ 505 ਹੈਕਟੇਅਰ ਸਿਰਫ਼ 'ਨੈਟ ਸੋਨ ਏਰੀਆ' ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਖੇਤੀਯੋਗ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਦੇ ਗੁਣਾਂ ਹੇਠ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਿਹਾ ਰਕਬਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਕਵਰ ਗੁਣਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਚਰਾਗਾਹ/ ਚਰਾਉਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਬੰਜਰ ਜ਼ਮੀਨ, ਫੁਟਕਲ ਰੁੱਖਾਂ ਦੀਆਂ ਫ਼ਸਲਾਂ ਹੇਠਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਆਦਿ (ਡੀਸੀਐਚਬੀ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011)

ਚਿੱਤਰ 3.1 ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਵੰਡ



ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011

ਸਾਰਣੀ 3.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ

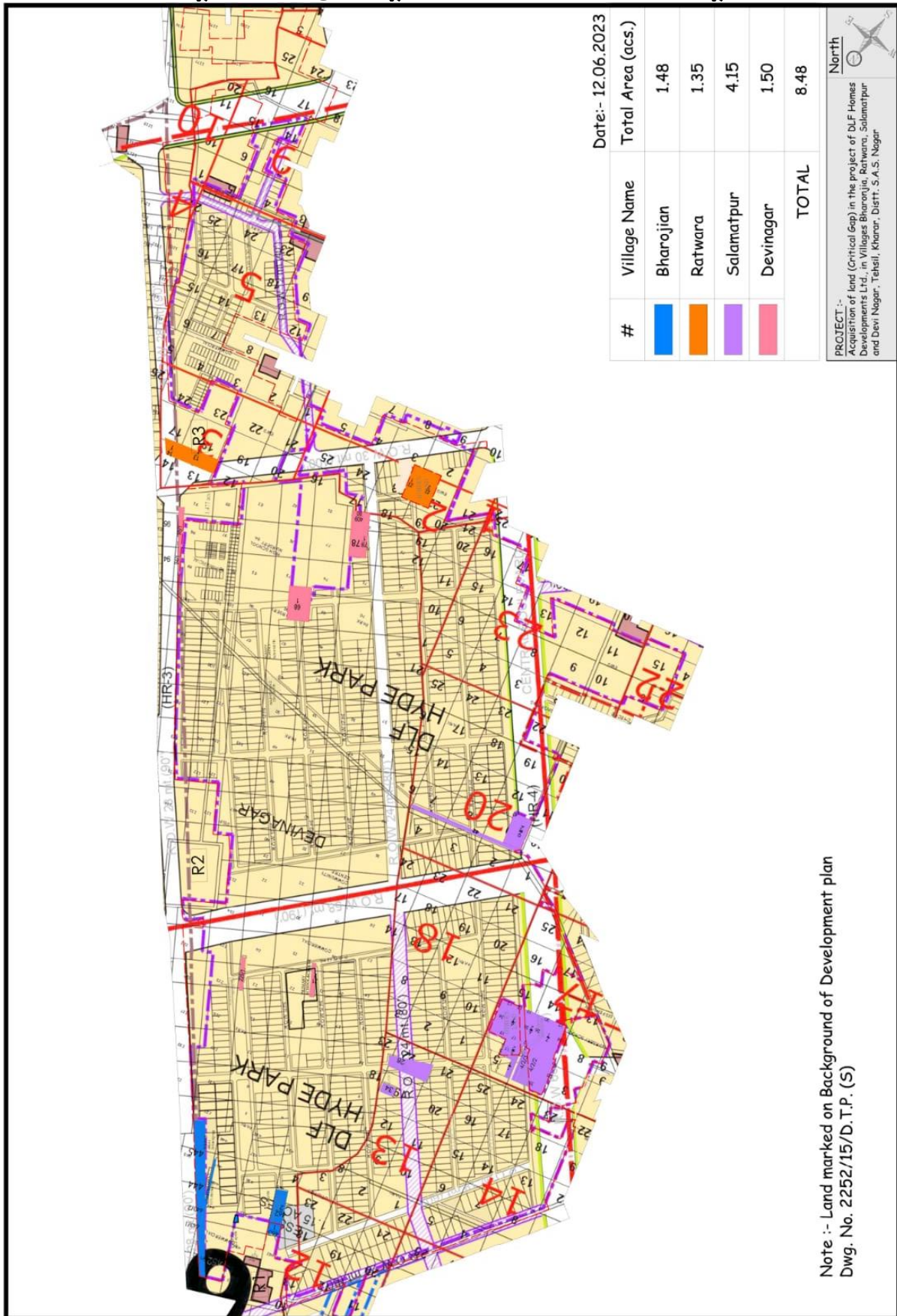
Villages	Total Geographical Area	Area under Non-Agricultural Uses	Culturable Waste Land Area	Net Area Sown
Bharonjia (160)	204	0	0	204
Devi Nagar (161)	117	0	0	117
Salamatpur (162)	134	0	0	134
Ratwara (165)	51	1	0	50
Sub-Total	506	1	0	505

ਸਰੋਤ: ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਨਗਣਨਾ ਹੈੱਡਕੁਓਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ S.A.S. ਨਗਰ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ, 2011।

3.1.4 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰੁੱਖ ਪੌਦਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ

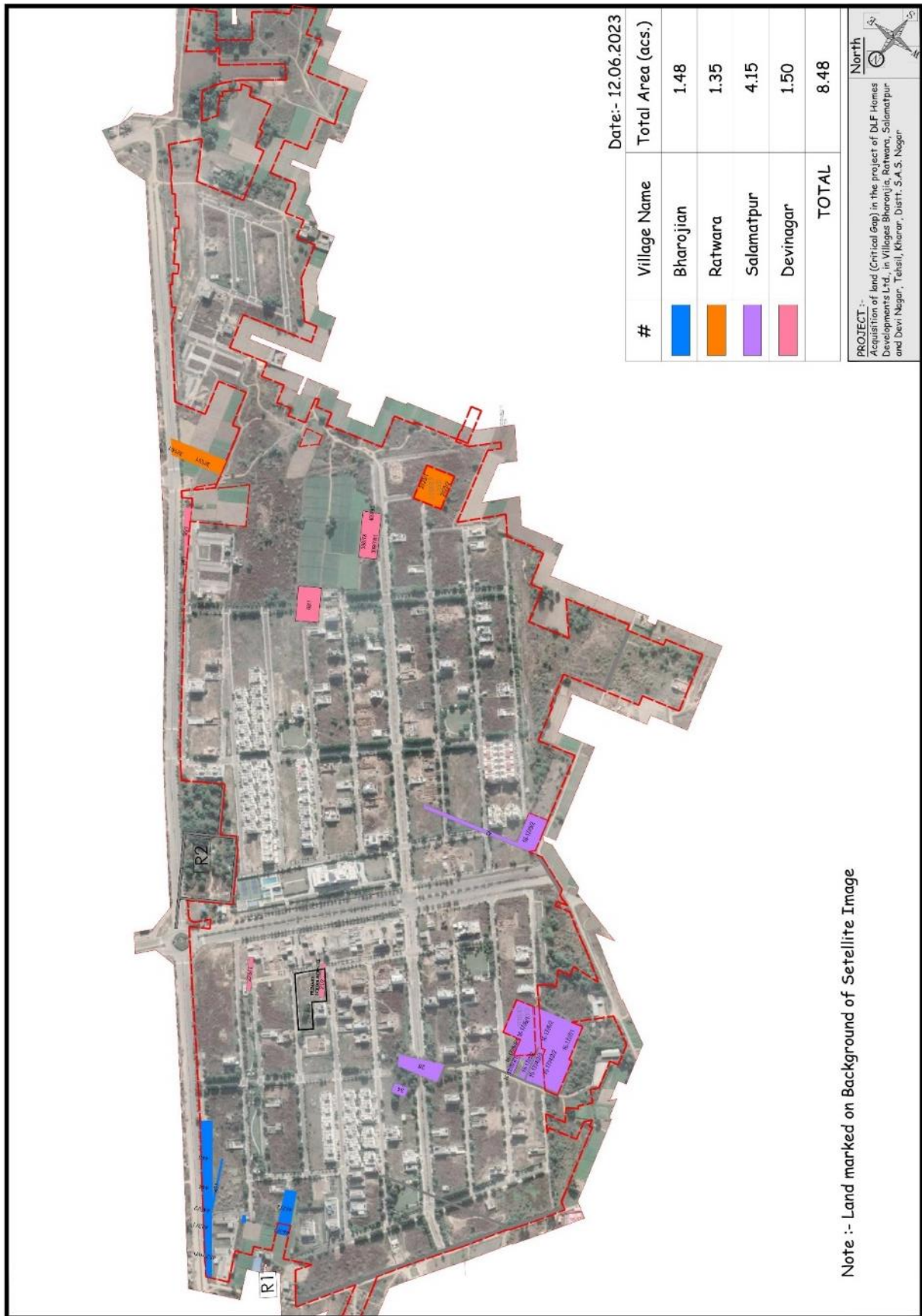
ਫਰਦ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲ ਚਾਹੀ ਹਨ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗੁਰਮੁਖਿਨ ਹੈ। ਸਰਵੇਖਣ ਟੀਮ ਨੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ 'ਤੇ ਦਰਖਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨ ਕੀਤੇ। ਚਾਰ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤਾਂ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਕਰੀਬ 30 ਦਰੱਖਤ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਵਿੱਚ 40 ਯੂਨਿਟ ਦਰੱਖਤ ਮੌਜੂਦ ਹਨ।

ਨਕਸ਼ਾ 3.1 ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੇਆਉਟ ਤੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਦਾ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ

ਨਕਸ਼ਾ 3.2 ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਚਿੱਤਰ ਤੇ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪਸ



Note :- Land marked on Background of Setellite Image

ਸਰੋਤ: ਦਫ਼ਤਰ ਭੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ

3.1.5 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਗਿਣਤੀ

- A. **ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:** ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 30 ਪਰਿਵਾਰ ਹਨ ਜੋ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤੇ ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਹਨ, ਜੋ ਖੇਤੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਪਾਰਸਲ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕੁਝ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ/ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਗੈਰ-ਉਪਲਬਧਤਾ/ਦੂਜੇ ਪਿੰਡਾਂ/ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਪਰਵਾਸ ਕਰਕੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਦੌਰੇ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਸੰਪਰਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ।
- B. **ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ:** ਸੈਕੰਡਰੀ ਪਦਰ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਪਰਿਵਾਰ / ਵਿਅਕਤੀ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਆਪਣੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਲਈ ਨਿਰਭਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕੁਝ ਕੁ ਮਜ਼ਦੂਰ ਅਜਿਹੇ ਹਨ ਜੋ ਦੂਜੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਖੇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਕਮਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਲੈਂਡ ਪਾਰਸਲਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਹੋਰ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਵੀ ਹਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਰਵੇਖਣ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਸਨ ਕਿ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਮਾਜ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਏਗਾ।

ਨਕਸ਼ਾ 3.3 ਗ੍ਰਹਿਣ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਦ੍ਰਿਸ਼



ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦਾ ਦੌਰਾ, ਜੂਨ 2023



ਉਪਰੋਕਤ ਨਕਸ਼ਾ 3.3 ਤੋਂ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਫਸਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਗੈਰ-ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਟਿਊਬਵੈੱਲ/ਬੋਰਵੈੱਲ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ ਲਗਭਗ 70 ਦਰੱਖਤ (ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤਾਂ) ਸਮੇਤ ਟ੍ਰੀ ਕੈਨੋਪੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਟਰਾਂਸੈਕਟ ਮੈਰ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਹਰਿਆਲੀ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਨਦੀਨ ਅਤੇ ਫਸਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਹੈ। (ਚਿੱਤਰ 3.1 ਵੇਖੋ)

ਚਿੱਤਰ 3.2 ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰੀ ਨਿਰੀਖਣ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ



ਸਰੋਤ: ਜੂਨ 2023 ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਲੈਂਡ ਪਾਰਸਲ ਤੱਕ ਟ੍ਰੈਸੈਕਟ ਵਾਕ

3.1.6 ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਜੀਵੀਕਾ

ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਪਛਾਣ ਅਧੀਨ ਬਹੁਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਅਣਵਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਲਗਭਗ 29 ਪਰਿਵਾਰ ਅਜਿਹੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਜੀਵੀਕਾ ਸਿੱਧੇ / ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲੈਂਡ ਪਾਰਸਲ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਸੀ।

3.2 ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਰਾਜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 3.6 ਫੀਸਦੀ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 20 ਵਾਂ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ 12 ਵਾਂ ਸਥਾਨ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਡੈਸਡਲ ਆਬਾਦੀ ਵਿਕਾਸ ਦਰ 33.2 ਫੀਸਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ (13.90%) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰਾਜ ਨਾਲੋਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 54.8 ਫੀਸਦੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਾਜ ਦਾ ਸਿਰਫ਼ 37.5 ਫੀਸਦੀ ਹਿੱਸਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸਦਾ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (879) ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ (895) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਪੈਰਾਮੀਟਰ ਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਹ 16 ਵਾਂ ਸਥਾਨ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (841) ਵੀ ਰਾਜ (846)

ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿਚੋਂ 13 ਵੇਂ ਨੰਬਰ ਤੇ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 31.8 ਅਤੇ 4.0 ਫ਼ੀਸਦੀ ਮੁੱਖ ਕਰਮਚਾਰੀ ਅਤੇ ਸੀਮਾਂਤ ਹਾਸ਼ੀਏ ਕਾਮੇ ਹਨ।

ਡੇਰਾਬਸੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਦੀ ਔਸਤ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਆਕਾਰ (1,117) ਰਾਜ (1,425) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਬੜਾ ਮਾਜਰਾ (7,031) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਪਿੰਡ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਗਤਪੁਰ (6,673) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਜਦੋਂਕਿ ਭੜੜੀਆ, ਰਤਵਾੜਾ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 394 ਪਰਿਵਾਰ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ 2,224 ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 1,181 ਮਰਦ ਅਤੇ 1,043 ਔਰਤਾਂ ਹਨ। (ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011)

ਸਾਰਣੀ 3.3 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ

Indicators		Punjab State	S.A.S. Nagar	Devi Nagar	Ratwara	Bharonjia	Salamatpur	Total of GPs
Population	1991	20,281,969	548,276	13	422	1284	451	2170
	2001	24,358,999	111,598	40	456	1444	519	2459
	2011	27,743,338	994,628	23	491	1252	458	2224
	Average Growth Rate	17.00%	34.70%	85.60%	7.87%	0.00%	1.66%	0.02%
Area (Ha)		---	---	117	51	204	134	506
Density (PPH)		---	---	0.2	9.62	0.61	3.42	4.40
Households		5,486,851	203,886	4	78	229	83	394
Avg HH Size		5.1	4.9	5.8	6.3	5.5	5.5	5.64
Sex Ratio		895	879	533	980	874	832	805
Child Sex Ratio		846	841	1000	1179	773	1040	915
Males (%)		14,639,465	529,253	65.22%	50.51%	53.35%	54.59%	53.10%
Females (%)		13,103,873	465,375	34.78%	49.49%	46.65%	45.41%	46.90%
Literacy		75.84%	83.80%	80.95%	90.40%	89.01%	88.45%	89.12%
Workforce	Participation Rate (%)	9,897,362	355,995	7	205	606	170	988
		35.67%	35.79%	30.43%	41.75%	48.40%	37.12%	44.42%
	Main Workers (%)	8,450,936	316,236	5	154	522	138	819
		85.39%	88.83%	71.43%	75.12%	86.14%	81.18%	82.89%
	Marginal Workers (%)	1,446,426	39,759	2	51	84	32	169
		14.61%	11.17%	28.57%	24.88%	13.86%	18.82%	17.11%
	Cultivators (%)	1,934,511	40,867	3	106	98	122	329
		19.55%	11.48%	60.00%	68.83%	18.77%	88.41%	40.17%
	Agricultural Labourer %	1,588,455	21,791	0	3	91	0	94
		16.05%	6.12%	0.00%	1.95%	17.43%	0.00%	11.48%
	Household Industry (%)	385,960	13,501	0	0	130	0	130
		3.90%	3.79%	0.00%	0.00%	24.90%	0.00%	15.87%
	Other Workers (%)	5,988,436	279,836	2	45	203	16	266
		60.51%	78.61%	40.00%	29.22%	38.89%	11.59%	32.48%

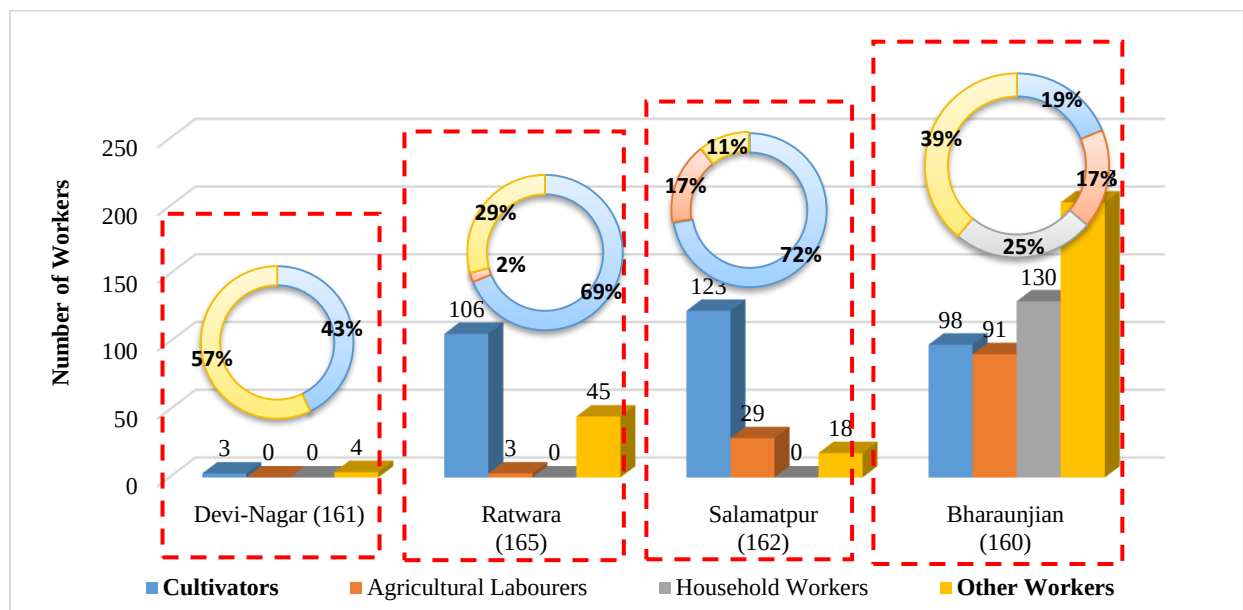
ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 1991, 2001 & 2011

ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ 0-6 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ 247 ਹੈ, ਜੋ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 11% ਹੈ। 0-6 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ 129 ਮੁੰਡੇ ਅਤੇ 118 ਕੁੜੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 2011 ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ 915 ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਔਸਤ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (884) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ 89.12% ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ 74.1% ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਮਰਦ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ 93.53% ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ 84.10% ਹੈ। (ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011)

3.3 ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਮਾਜਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਰਾਹੀਂ ਅੰਕੜੇ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਮਾਜਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਨੂੰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੋਕ ਸਵੈ-ਰੋਜ਼ਗਾਰ / ਨਿੱਜੀ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਰਥਾਤ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਭਰ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 3.3 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਕਾਰਜਬਲ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ



ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011.

ਇੰਨਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚੋਂ 988 ਲੋਕ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਸਨ। 83% ਕਾਮੇ ਆਪਣੇ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਣਨ ਮੁੱਖ ਕੰਮ (ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਾਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਕਮਾਈ) ਵਜੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ 17% ਲੋਕ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਾਮੂਲੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਮੁੱਖ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ 988 ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, 328 ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ (ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਮਾਲਕ) ਸਨ ਜਦੋਂ ਕਿ 94 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰ ਸਨ।

ਸਾਰਣੀ 3.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ

Gram Panchayat	Schedules Caste		Male SC		Female SC	
	Total	Share in Total Population	Total	Share in SC Population	Total	Share in SC Population
Devi Nagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Ratwara	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Bharonjia	652	52.07%	347	55.52	305	44.48
Salamatpur	126	27.51%	72	57.14%	54	42.86%
Total	778	34.98%	419	53.85%	359	46.14%

ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011.

ਭਾਰਤ ਦੀ 2011 ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ (SC) ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 34.98% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਕਬੀਲੇ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਬਹੁਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅਬਾਦੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਪਿੰਡ ਦਾ ਮਾਲੀਆ ਖੇਤਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਜੋਂ ਵਧ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਆਲੀਸ਼ਾਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਚਰਿੱਤਰ ਪੇਂਡੂ ਤੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

3.4 ਖੇਤਰ ਦਾ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਧਾਰਮਿਕ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਪਰਿਵਰਤਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦਾ ਸਭਿਆਚਾਰ, ਧਰਮ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਕੋਈ ਸਿੱਧਾ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਹੈ।

3.5 ਸਿੱਟਾ

ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਟੀਮ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸਿੱਟੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਹੈ -

- ਕੁਝ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਹ ਅਣਚਾਹੇ ਬੂਟੇਯਾ ਨਾਲ ਖਾਲੀ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ, ਇਸ ਵੇਲੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਖੇਤਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਖੇਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਕੋਲ ਵੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਸਾਧਨ ਖੇਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਆਮਦਨੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਦਲਵੀਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਹੋਰ ਨੇੜਲੇ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਮੁੜ-ਅਵਸਥਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਆਜੀਵਿਕਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਾਹਤ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਚਾਲੂ ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀਆਂ ਤੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਣਵਰਤਿਆ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਹੈ ਜੋ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਐਕਵਾਇਰਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਐਕਵਾਇਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਆਕਾਰ ਦੇ ਦੇਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
- ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪੰਚਾਇਤੀ ਛੱਪੜ (34 ਮਿੰਨ) ਹੈ। ਜਦੋਂਕਿ ਪੰਚਾਇਤੀ ਛੱਪੜ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ

- ਸੂਚਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜੀਵਿਤ ਢਾਂਚਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸਲਈ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ 'ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਯੋਜਨਾ' ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਗ੍ਰਹਿਣ ਬਚੇ ਹੋਏ ਪੈਚਾਂ ਲਈ ਹੈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਖੇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਬਚੇ ਹੋਏ ਛੋਟੇ ਪੈਚ ਹੋਣਗੇ।
- ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਲਾਭ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ (ਦੋਵੇਂ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ) ਦੀ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਮੁੱਚੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਸੀਮਤ ਲਾਭ ਹਨ।
- ਹਿੱਸੇਦਾਰ/ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੇ ਕੁਝ ਇਤਰਾਜ਼ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ (ਭਾਵ, ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ) ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ (ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲ.ਪੀ.ਏ., 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ) ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਇਸ ਲਈ, ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਕਲਪ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ।

4. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

4.1 ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ

ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਵਿਕਾਸ ਦਰ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜਿਵੇਂ ਡੈਮ, ਖਾਣਾਂ, ਉਦਯੋਗਾਂ, ਰਾਜਮਾਰਗਾਂ, ਬੰਦਰਗਾਹਾਂ, ਹਵਾਈ ਅੱਡਿਆਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕ ਅਜਿਹਾ ਸਾਧਨ ਹੈ, ਜੋ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਕ੍ਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਵਜੋਂ, ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਕਾਰਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਸਲੇ ਵਿਚ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਅੰਤਰ-ਸੰਗਠਨ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ (ਆਈ.ਓ.ਸੀ.ਪੀ.ਜੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਏ. 2003) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਲਪਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਰਵਾਇਤੀ ਤਰੀਕਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਵਜੋਂ ਹੈ:

- "ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਦਾ ਢੰਗ - ਉਹ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਿਵੇਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਖੇਡਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦੇ ਹਨ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਭਿਆਚਾਰ - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਂਝਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਭਾਵ, ਰਿਵਾਜ, ਕਦਰਾਂ ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਭਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਉਪਭਾਸ਼ਾ;
- ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਸਮੂਹ - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਏਕਤਾ, ਸਥਿਰਤਾ, ਚਰਿੱਤਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ;
- ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ - ਇਹ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਹੈ ਕਿ ਲੋਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਲੋਕਤੰਤਰਕਰਨ ਦਾ ਪੱਧਰ ਜੋ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਹੈ।
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਾਤਾਵਰਣ - ਹਵਾ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵਤਾ ਲੋਕ ਜੋ ਵਰਤਦੇ ਹਨ; ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਖਾਣੇ ਦੀ ਗੁਣਵਤਾ; ਜ਼ੋਖਮ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਧੂੜ ਅਤੇ ਆਵਾਜ਼ ਦੇ ਪੱਧਰ ਦਾ ਉਹ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਵੱਛਤਾ ਦੀ ਕਾਫ਼ੀਤਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ।
- ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤੀ - ਸਿਹਤ ਪੂਰਨ ਸ਼ਰੀਰੀਕ, ਮਾਨਸਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਅਧਿਆਤਮਿਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਦੀ ਅਵਸਥਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ।
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ - ਖ਼ਾਸਕਰ ਭਾਵੇਂ ਲੋਕ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹਨ, ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਿਵਲ ਅਜ਼ਾਦੀ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ ਅਤੇ ਅਭਿਲਾਸ਼ਾ - ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਨਾਵਾਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਮਾਜ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਭਿਲਾਸ਼ਾ।
- ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਖੇਤਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਕਈ ਮੁਲਾਕਾਤਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

- ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਖੇਤਰੀ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਬਾਡੀ ਦੁਆਰਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- ਘੱਟੋ ਘੱਟ - ਇਸ ਤੱਥ ਵਜੋਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- ਸੰਭਾਵਤ ਵਿਕਲਪ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਜਾ ਕੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦੀ ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਤਮ ਵਿਕਲਪ ਹੈ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।
- ਜ਼ਮੀਨ - ਕੁੱਲ 8.48 ਏਕੜ ਮਾਪਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦੀ ਟੀਮ ਨੇ ਮੌਕੇ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਾਨ ਤੇ ਜਾਕੇ ਅਧਿਅਨ ਕੀਤਾ।
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਨਤਕ, ਅਣਵਰਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ - ਇਹ ਵੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਵਰਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਇਸ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ 'ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ' ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ

ਕਦਮ 1: ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਟੀਮ ਦਾ ਗਠਨ

ਕਦਮ 2: ਸਾਹਿਤ ਸਮੀਖਿਆ

ਕਦਮ 3: ਵੱਖ ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ

ਕਦਮ 4: ਡੇਟਾ ਸੰਗ੍ਰਹਿ (ਟੂਲ: ਪ੍ਰਸ਼ਨਨਾਮੇ, ਐਫ.ਜੀ.ਡੀ. ਅਨੁਸੂਚੀ)

ਕਦਮ 5: ਡਾਟਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ

ਕਦਮ 6: ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕੋਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

4.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਿੰਡ ਭਡੌਜੀਆਂ ਵਿੱਖੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ –

- I. ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- II. ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- III. ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਅਵਸਥਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ / ਸੰਭਾਵਨਾ ਅਧਿਐਨ ਦੀ ਅਨੁਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਇੱਕ ਵਿਸਥਾਰ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਸਮਾਜਿਕ

ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੇ ਪੂਰਵ-ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੜਾਅ ਹਨ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸਾਰਣੀ 4.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

ਪੂਰਵ-ਨਿਰਮਾਣ	ਨਿਰਮਾਣ	ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੜਾਅ
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	ਸ਼ੇਰ, ਧੂੜ ਅਤੇ ਹਵਾ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ	ਪੰਜਾਬ ਉਦਯੋਗਿਕ ਨੀਤੀ 2003 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਵੇਸ਼।
ਅਣਵਰਤੇ ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	ਸਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ।
ਲੁਗਭਗ 70 ਰੁੱਖਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਫਲ-ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲ-ਰੁੱਖ ਦੋਵੇਂ)	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਸਥਾਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ	ਸਮਾਜ ਦੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਵਧਾਉਣਾ
ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਅਤੇ ਡੁੰਘਾਈ ਵਾਲੇ ਖੁਹ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ		
ਪੰਚਾਇਤੀ ਛੱਪੜ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਜਮਾਬਾਦਨੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ)	ਪੰਚਾਇਤੀ ਛੱਪੜ ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ	ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ
PWD ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਖੁੱਲੀ)	PWD ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ	ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ ਪਲਾਨ ਕਰਨਾ

ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦੇ ਦੌਰਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਜੂਨ 2023 ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ

ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ, ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੁਝ ਮਾਲਕ ਗੰਭੀਰ ਪਾੜੇ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਰੇਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਰੋਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕੁਝ ਜਾਇਦਾਦ ਕੁਦਰਤ ਵਿੱਚ ਪੰਚਾਇਤੀ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਨਿੱਜੀ ਖੇਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਨੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਛੋਟੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੈਚਾਂ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਦੇ ਉਠਾਏ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਹ ਕਾਸ਼ਤ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਸਾਰਣੀ 4.2 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

ਪ੍ਰਭਾਵ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ
ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਪੱਧਰ		√	
ਰੇਜ਼ੀ ਰੋਟੀ ਦਾ ਪੱਧਰ		√	
ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ	√		
ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ			√
ਗ਼ਰੀਬੀ ਦੇ ਜੋਖਮ			√
ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਦਾ ਮਿਆਰ			√
ਕੁਦਰਤੀ ਸਰੋਤ (ਮਿੱਟੀ, ਹਵਾ, ਪਾਣੀ, ਜੰਗਲ)			√
ਆਮ ਜਾਇਦਾਦ			√
ਸਿਹਤ			√
ਸਿੱਖਿਆ			√
ਸਥਾਨਕ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ			√
ਜਨਸੰਖਿਆ ਤਬਦੀਲੀ			√
ਉਜਾੜੇ ਦਾ ਤਣਾਅ			√
ਔਰਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ			√
ਮੌਜੂਦਾ ਪਸ਼ੂ ਧਨ			√
ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹਿੱਸਾ	√		

ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦੇ ਦੌਰਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਜੂਨ 2023 ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ

ਇਹ ਗਣਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਆ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਹੁਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦਾ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏਗਾ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮੀਣ ਗ੍ਰਹਿਣ-ਵਿਗਿਆਨ ਅਤੇ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਤਣਾਅ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ, ਗ਼ਰੀਬੀ, ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਥਾਨਕ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ, ਫੀਲਡ ਮੁਲਾਕਾਤਾਂ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। (ਸਾਰਣੀ 4.3 ਵੇਖੋ)

ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚਕ ਸੂਚੀ

ਕ੍ਰਮ	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਕੁਦਰਤ	ਕਾਰਣ
1	ਜ਼ਮੀਨ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ
2	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਨੂੰ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲ ਵਧੇਗਾ।
3	ਅਜੀਵੀਕਾ ਅਤੇ ਆਮਦਨੀ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ।
4	ਭੌਤਿਕ ਸਰੋਤ	---	ਭੌਤਿਕ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ
5	ਨਿਜੀ ਜਾਇਦਾਦ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਿਜੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ: ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਰੁੱਖ
6	ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਿੱਜੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਲਈ ਮੌਕਾ।
7	ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਿੱਜੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਲਈ ਮੌਕਾ।
8	ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ	---	---
9	ਲਿੰਗ ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਸੰਮੇਲਿਤ ਮੌਕੇ

ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦੇ ਦੌਰਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਜੂਨ 2023

4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਯੂਨਿਕਰਨ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਖੋਜ

ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ ਸੰਭਾਵਨਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਪੜਾਵਾਂ, ਮੁੱਖ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਸਥਾਈ), ਆਉਟਪੁੱਟ, ਜੋਖਮ, ਉਤਪਾਦਨ ਦੇ ਟੀਚੇ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਸਪਸ਼ਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਅਣਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੀ ਗੰਭੀਰਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਅਸਲ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਮਾਪਣਾ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰਕੇ, ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਭਾਂ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲਾਭ ਹੋਣਗੇ:

- ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜੀਵਤ ਸੰਭਾਵਨਾ
- ਸਾਰੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਇਕੋ ਛੱਤ ਹੇਠ
- ਸਥਿਰ ਰਹਿਣ
- ਸੁਰੱਖਿਆ ਚ ਵਾਧਾ
- ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਬਿਹਤਰ ਵਾਪਸੀ
- ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਚ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਾਧਾ

ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇਹ ਮੁੱਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ, ਫੀਲਡ ਮੁਲਾਕਾਤਾਂ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ

ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਟਿੱਪਣੀਆਂ
ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ	ਹਰੀ ਥਾਂਵਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਲਾਭ ਦੇ ਵੱਖੇ ਵੱਖਰੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ (ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ) ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ.
ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਅਵਸਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜੀਵਿਤਤਾ ਸੰਭਾਵਤ	ਖੇਤੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਾਰਨ ਭੋਜਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਤੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਪ੍ਰਭਾਵ	
ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਵਧਾਉਣਾ	ਬਚੇ ਹੋਏ ਛੋਟੇ ਪੈਚ ਕਾਰਨ ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	
ਸਥਿਰ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ	ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ (ਫਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲ)	
ਵਧਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ		
ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਬਿਹਤਰ ਵਾਪਸੀ		
ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਿੱਚ ਕਮੀ		
ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ		

ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦੇ ਦੌਰਾ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਜੂਨ 2023

ਇਹ ਗਣਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਆ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਕੇ ਕੱਢੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਹੁਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫੀ ਅਤੇ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਦਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਏਗਾ।

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮਹਿਯੋਗ, ਗ਼ਰੀਬੀ, ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਥਾਨਕ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਏਗਾ। ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯੁਨਿਕਰਨ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਸਾਰਣੀ 4.5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯੁਨਿਕਰਨ ਉਪਾਅ

ਕ੍ਰਮ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਸਥਿਤੀ	ਨਿਯੁਨਤਮ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਪਾਅ
1	ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਹਾਂ, ਨਿਜੀ ਉਤਪਾਦਕ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨ	'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ, 2013' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
2	ਬਿਲਟ-ਅਪ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਨਹੀਂ	ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ/ ਵਿਵਸਥਾ ਡਿਵੈਲਪਰ ਯਾਨੀ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ
3	ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸਿੰਚਾਈ ਟਿਊਬਵੈਲ/ਬੋਰਵੈਲ	'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ, 2013' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
4	ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਹਾਂ (ਕੁੱਲ 70 ਰੁੱਖ)	ਰੁੱਖਾਂ ਨੂੰ ਦੋਬਾਰਾ ਲਗਾਨਾ
5	ਰੋਜ਼ੀ ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਹਾਂ (ਘੱਟ ਉਤਪਾਦਕਤਾ)	'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ, 2013' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
6	ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਨਹੀਂ	---
7	ਸਾਂਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨ	'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ, 2013' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ

ਕ੍ਰਮ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਸਥਿਤੀ	ਨਯੁਨਤਮ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਪਾਅ
8	ਨਾਗਰਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਨਹੀਂ	---
9	ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਨਹੀਂ	---
10	ਕਮਜ਼ੋਰ ਸਮੂਹਾਂ ਦਾ ਉਜਾੜਾ	ਨਹੀਂ	---

ਸਰੋਤ: ਖੇਤਰ ਦੇ ਦੌਰਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਜੂਨ 2023

4.4 ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ

ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿੱਚ, ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵਾਂ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਬਚੇ ਹੋਏ ਪੈਚਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਲਈ ਹੈ, ਜੋ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਇਹ ਪਾਰਸਲ ਨਵੀਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਨੀਤੀ 2003 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਚੋਣ ਲਈ ਇਨਪੁਟ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਧਿਐਨ ਦੌਰਾਨ ਫੀਲਡ ਦੌਰੇ ਦੌਰਾਨ ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

4.5 ਗ੍ਰਹਿਣ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ, ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਬਚੇ ਹੋਏ ਪੈਚਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਦਯੋਗਿਕ ਨੀਤੀ 2003 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮੈਸਰਜ਼ ਡੀਐਲਐਫ਼ ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਵਿਕਾਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੁਝ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹਨ ਪਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਣਗੇ। ਜ਼ਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਨਾਲ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੋਕ ਆਪਣੀਆਂ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ, ਖੇਤਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਗੁਆ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੈ।

ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਅਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰ-ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਕੇ ਇਸਦੇ ਲਈ ਯੰਤਰ ਘਟਾਉਣ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ। ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਲਾਭ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਨਿਸ਼ਚਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚਿਤ ਅਵਾਰਡ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

5. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ

5.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੇ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਪੱਧਰਾਂ ਤੱਕ ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ. ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਕਿ ਵਿਭਿੰਨ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ।

5.2 ਨਯੁਨਿਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ

ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ 2031 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਖੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੜਾਵਾਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਨਯੁਨਿਕਰਨ ਕਿਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ, ਜੋ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਣ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੱਕ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਹੈ। ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ. ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਭਿੰਨ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ, ਪੂਰਵ-ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ (ਪੋਸਟ ਨਿਰਮਾਣ) ਪੜਾਅ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

5.3 ਨਯੁਨਿਕਰਨ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

- ✓ ਜੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਦੇ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਾ।
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਿਸੇ ਸਥਾਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- ✓ **ਮੁੜ ਵਸੇਬੇ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇ ਨਯੁਨਿਕਰਨ ਦੇ ਉਪਾਅ:** ਕਿਉਂਕਿ, ਪਿੰਡਾ ਵਿਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕੋਈ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮੁੜ ਵਸੇਬੇ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇ ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ✓ **ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਉਪਾਅ:** ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਚੇ ਹੋਏ ਪੈਚਾਂ ਅਤੇ ਵਾਹੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 70 ਦਰੱਖਤ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਰੁੱਖ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਕਸਤ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਰੁੱਖਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੈਕਟਰ ਦੀਆਂ

ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਜਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ/ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਰਿਆ ਭਰਿਆ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਨਯੂਨਿਕਰੰਨ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

5.3.1 ਸਮਾਜਿਕ ਉਪਾਅ

- ਜੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਪਿੰਡ ਦੀ ਸਥਾਨਕ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਜੀਵਨ ਵਿੱਚ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਦੀ ਸਾਰਥਕ ਅਤੇ ਲਾਭਕਾਰੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਗੁੰਮਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਵੱਖ ਮਹਿਸੂਸ ਨਾ ਕਰਨ।
- ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਿਖਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਰਵਾਇਤ ਅਤੇ ਹਾਸੀਏ ਦੇ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਉੱਨਤੀ ਲਈ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਜੋ ਫ਼ੈਸਲੇ ਲੈਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਵਾਇਤੀ ਹੁਨਰਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹੁਨਰਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

5.3.2 ਆਰਥਿਕ ਉਪਾਅ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭਕਾਰੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਪੈਸੇ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਿਵੇਸ਼ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੌਰਾਨ ਫ਼ਸਲਾਂ ਦੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)
- ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਜੋ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਹਿ ਜਾਣਗੇ, ਕੱਢਣ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

5.3.3 ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਉਪਾਅ

- ਰੁੱਖਾਂ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਕਾਰਨ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰੁੱਖ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
- ਪਰਦੇਸੀ ਸਜਾਵਟੀ ਰੁੱਖਾਂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਰੁੱਖਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

➤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਰੁੱਖਾਂ ਦੀ ਪੁਨਰ-ਉਤਾਰਨ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਹਰੇ-ਭਰੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

5.4 ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ

ਕਿਉਂਕਿ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੇ ਵੱਡੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਅਧੀਨ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਕੇ ਸੰਭਾਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਾਲੀਆ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਉਚਿਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਲ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਵੀ ਇਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗਾ, ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਲਕੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ, ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਪਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਕਾਬਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਥੇ ਕੋਈ R&R ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਅਥੋਰਿਟੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਪਿੰਡ ਦੀ 8.48 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ. ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੇ ਸਹੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਐਕਟ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਸੰਖੇਪ ਝਾਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਗਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਕਿ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਅਧੀਨ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਵਿਚ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਵਿਆਪਕ ਸਿਧਾਂਤ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ:

- ✓ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਡੀ.ਏਲ.ਏਫ਼. ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਨਿਰੰਤਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮੁੱਖ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਹੋਣਗੇ।
- ✓ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, R&R ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ 2013 ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ।
- ✓ ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ 'ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ. ਐਕਟ (L.A.R.R. Act), 2013' ਦੀ ਧਾਰਾ 7 (5) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।
- ✓ R&R ਦਾ ਲਾਭ ਐਲ.ਏ.ਆਰ.ਆਰ, 2013 ਦੇ ਦੂਜੇ ਸੈਡਯੂਲ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਹਵਾਲਾ

- Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013.
- Master Plan of New Chandigarh for 2008-2031 (from GMADA Website)
- Master Plan of Mullanpur LPA for 2058 (from GMADA Website)
- Change of name of Mullanpur LPA to New Chandigarh LPA vide Notification no. 1186-97-CTP(Pb)/SC-115-vol-2 dated 21st February, 2014
- The Detailed Report of Master Plan, New Chandigarh (Mullanpur) LPA, 2008-2031, pg. 60
- Office of Land Acquisition Collector, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA).
- Singh, Ravi Inder, and Karamjit Singh Chahal. 2018. "S.A.S. Nagar Master Plan : A Critical Analysis." 3(8):3–8.
- <https://content.iospress.com/articles/journal-of-resources-energy-and-development/red151206>
- District Census Handbook, Census of India, 2011.
- Primary Census Abstract, Census of India, 2011.
- Census of India, 2011.
- Satellite Image from Google Earth.

ਅਨੁਸਾਰੀ-1: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ,
(ਪੂਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਨੰਬਰਦਾਰ,
ਪਿੰਡ ਭੜੌਜੀਆ, ਰਤਵਾੜਾ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ
ਸਬ.ਤਹਿ. ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿ. ਖਰੜ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2023/ 78947-50
ਮਿਤੀ: 25/7/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਡੀ.ਐਲ.ਐਫ.ਹੋਮਜ਼ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿ. ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਦੇਵੀ ਨਗਰ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ, ਰਤਵਾੜਾ ਅਤੇ ਭੜੌਜੀਆ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵਜੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ।

ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨੰ. 06/05/2022-6ਐਚ.ਜੀ.1/496 ਮਿਤੀ 03-03-2023 ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਦਾ ਕੰਮ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਸਿਲਸਿੱਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਨਿਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਮਿਤੀ 04-08-2023 ਨੂੰ 11.30 ਵਜੇ ਪਿੰਡ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

ਅਨੁਸਾਰੀ-2: ਮਿਤੀ 04/08/2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਸੁਝਾਅ

L.A.R.R. ACT, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, "ਜਦੋਂ ਵੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗੀ ਕਿ ਤਾਰੀਖ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ" L.A.R.R. ACT, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਇਸ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ, 04 ਅਗਸਤ, 2023 ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਸਲਾਮਤਪੁਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਭੜੱਜੀਆ, ਰਤਵਾੜਾ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ 8.48 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਐਕਵਾਇਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ। (ਅੰਤਿਕਾ-1 ਵੇਖੋ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਗਮਾਡਾ (ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ) ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਰੇਵਿਨਯੂ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਅਤੇ ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੀਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਦੀ ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਖਾਸਕਰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਮਹੱਤਤਾ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ। (ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰੀ -4 ਵਿੱਚ ਜੁੜੀ ਹੈ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਹਿਲੂਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। L.A.R.R. ACT, 2013 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:

- ❖ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ (462/2, 463/1) ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਧਾਰਮਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ, ਤੇ ਚਿੰਤਾ ਜ਼ਾਹਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਧਾਰਮਿਕ ਥਾਂ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮੀਂਹ ਦਾ ਪਾਣੀ ਇਕੱਠਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਡਰੇਨੇਜ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਡੀਐਲਐਫ਼ ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦੀ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ।
- ❖ ਸ਼. ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਦਵਿੰਦਰ ਨਾਥ, ਨੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੁਕਤੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰਤਵਾੜਾ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਹਦਬਸਤ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲ ਮਾਰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤਾ ਜੋ ਕਿ ਵਧੀਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਭੈਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਇਲਾਕਾ ਉਸ ਪਾਥਵੇਅ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਈ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨੂੰ ਰੇਖਾਂਕਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਐਕਵਾਇਰਮੈਂਟ ਦੇ ਵਿਰੋਧ ਵਜੋਂ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੀ ਨਵਾਂ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਵਕਾਲਤ ਕੀਤੀ। ਇਹ ਅੰਤਿਮ ਕ੍ਰਿਯਾ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲੰਬੀ ਦੂਰੀ ਦੀ ਯਾਤਰਾ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੀ।
- ❖ ਬਰਸਾਤ ਦੇ ਮੌਸਮ ਦੌਰਾਨ 9 ਕਨਾਲ ਦੇ ਛੱਪੜ ਦੇ ਓਵਰਫਲੋ ਹੋਣ ਵੱਲ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਨਿਕਾਸੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਧਿਆਨ ਦਿਵਾਇਆ। ਸਲਾਮਤਪੁਰ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਨਿਕਾਸੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ,

ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਡੀ.ਐਲ.ਐਫ਼ ਹੋਮ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨਾਲ ਪਿੰਡ ਦੇ ਡਰੇਨੇਜ ਨੈਟਵਰਕ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮੰਗ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ।

- ❖ ਖਸਰਾ ਨੰ. 16-17//4/2/1/1 ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼. ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੇ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਆਪਣੀ ਤਰਜੀਹ ਜ਼ਾਹਰ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਡੀਐਲਐਫ਼ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ, , ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਸ. ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਸੌਂਪਣ ਨੂੰ ਕਿਹਾ।
- ❖ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16-17//5/3/1, 16-17//5/5/1, 16-17//5/2, ਅਤੇ 16-17//6/2 ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਭੈਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਸੀ, ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ DLF ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਐਕਵਾਇਰ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨੁਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਚਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ।

ਅਨੁਸਾਰੀ-3: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ



ਅਨੁਸਾਰੀ-4: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਜੀ.ਐਲ.ਐਫ.ਹੋਮਜ਼ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿ. ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਦੇਵੀ ਨਗਰ, ਸਲਾਮਤਪੁਰ, ਰਤਵਾੜਾ ਅਤੇ ਭੜੌਜੀਆਂ ਦੇ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵਜੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਮਿਤੀ 04-08-2023 ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਸੁਣਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਹਾਜ਼ਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਤਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾਈਲ ਨੰ.	ਹਸਤਾਖਰ
1	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9914626202	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
2	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9855643883	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
3	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9699052405	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
4	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9814499404	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
5	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9815196288	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
6	Gurpreet Singh	7814023034	Salwinder Singh	
7	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9876313805	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	
8	Hardeep Singh	9878356771	Salwinder Singh	Hardeep Singh
9	Hardeep Singh	9878356771	DEF	Hardeep Singh
10	Gopal K. Johari	9356002634	GND. Vini	Gopal
11	Rohan Soni	7988882028	G.M.D.U	Rohan
12	Raminder Kumar	9855977495	Devi Nagar	Raminder
	Bhushan Singh	8146616825	Devi Nagar	Bhushan
	Lajwinder Singh	9417820306	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	Lajwinder
	T. S. Singh	9478552731	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	T. S. Singh
	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9464642981	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9463653345	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	988290007	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	9815019647	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ
