# ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

PUDA

2025-2

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ,
   ਗਮਾਡਾ / ਗਲਾਡਾ / ਜੇ.ਡੀ.ਏ. / ਏ.ਡੀ.ਏ. / ਪੀ.ਡੀ.ਏ. / ਬੀ.ਡੀ.ਏ./ DBNDA / ASUDA.
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਗੇਟਵੇਅ ਸਿਟੀ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ. ਟੀ.), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2025/ 301-314. ਮਿਤੀ: 13/01/2025.

ਵਿਸ਼ਾ:- **Amendment in the Terms and Conditions of the payment made by allottees for the properties in E-Auction.**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 20734-47 ਮਿਤੀ 06-09-2024 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਾ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ (Terms and Conditions) ਦੇ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਢਲੀ ਰਕਮਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1. 15% (Fifteen Percent) of the total bid price within 5 working days from the date of issuance of allotment letter.
2. 15% (Fifteen percent) of the total bid price within 60 days from the date of allotment of the site.

15% ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਦੇਰੀ ਸਬੰਧੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ-2023 ਜੋ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3925-42 ਮਿਤੀ 16-02-2023 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 5.1 ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

5.1 In case successful bidder does not deposit 15% amount within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter to complete 25% of the bid amount, then it shall be presumed that he has not accepted the Allotment and in that case the amount already deposited by him including Cancer Cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim of refund in this regard.

15% ਦੀ ਦੂੱਜੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

In case the allottee fails to deposit 15% of the total Bid price within 60 days of the allotment of the site, he may be allowed to deposit this 15% amount within 30 days from the due date by charging normal scheme rate of interest (9.50% per annum) and penalty (5.50% per annum) as provided in the terms and conditions issued by PUDA on 16.02.2023, however, if the allottee still fails to deposit this amount, resumption proceedings will be initiated as per the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 without any further notice.

ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਅਕਤੂਬਰ, 2024 ਨੂੰ ਹੋਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਇਹ ਸੋਧ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਕੋ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਸੀ.ਸੀ.

ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ( ਮ:ਉ:) ਨੂੰ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁ: ਪ੍ਰ:, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

Scanned with OKEN Scanner