

Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing -1 Branch)
Notification

No.06/21/2018-6Hg1/2737

Date: 24/11/2022.

Whereas, some land owners filed court cases in the Hon'ble Punjab and Haryana high court requesting to acquire their remaining lands falling in the residential project of Janta Land Promoters Private Limited and on either sides of the 90 sector and 91 sector dividing road.

Whereas, Land Acquisition Collector, Urban Development Department, Sahibzada Ajit Singh Nagar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar has started the process of acquisition of some missing khasra no. of land in village Sohana and Lakhnaur which are part of the 60 meter wide sector dividing road and the Promotor of the Janta Land Promoter Private Limited project is also willing to pay the compensation of the remaining land of the landowners which is falling outside the Master Plan road if land is acquired by Government of Punjab as 10% critical gap.

Therefore, In view of the above, the Governor of Punjab exercising of the powers conferred by u/s 94 of "*The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013*" and all other powers enabling him in this behalf, is pleased to accord the sanction to acquire the following land of land owners as critical gap for Janta Land Promoter Private Limited company simulatanously with the acquisition proceedings of the 60 meter wide sector dividing road.

Village- Sohana

Sr. No.	Khasra No.	Area according to Jamabandhi	Area falls under Road	Area acquired as a critical gap
1.	47//17/2	5 K 8 M	1 K 19 M	3 K 9 M
2.	47//18	8 K 0 M	4 K 0 M	1 K 14 M
3.	47//19/1	3 K 0 M	0 K 3 M	1 K 19.76 M
4.	47//19/2	3 K 12 M	-	3 K 12 M
			Total	10 K 14.76 M

Village - Lakhnaur

Sr. No.	Khasra No.	Area according to Jamabandhi	Area falls under Road	Area acquired as a critical gap
1.	15//1/2/2	4 K 0 M	----	4 K 0 M (JLPL has already been agreed for this area)
2.	7//13/2	1 K 1 M	----	0 K 4.33 M
3.	7//13/3	1 K 8 M	----	0 K 5.88 M
4.	7//13/4	0 K 11 M	----	0 K 2.33 M
5.	7//13/5	0 K 7 M	----	0 K 1.44 M
			Total	10 K 14.76 M

Place:- Chandigarh

Dated:-09.11.2022



Ajoy Kumar Sinha (IAS)

**Principal Secretary to Govt. of Pb.
Department of Housing and Urban Development**

Endst No. 06/21/2018-6HG1/ **2738**

Dated: **24/11/2022**

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Deputy Secretary


Endst No. 06/21/2018-6HG1/ 2739.

Dated: 24/11/2022

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
2. Chief Administrator, GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
3. Director, Town and County Planning, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
4. Land Acquisition Collector, Urban Development Department, PUDA Bhawan, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
5. General Manager (IT), PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar. (This notification should be uploaded on Puda's website)

Haryit Kaur.
24/11/2022
Superintendent
HK.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)
ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ: 06/21/2018-6ਮਉ/1/2737

ਮਿਤੀ: 24/11/2022

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੁੱਝ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਖੇ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 90 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 91 ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਆਉਂਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸ਼ਾਇਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜਿਲ੍ਹਾ/ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੋਰ ਵਿਖੇ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਕੁੱਝ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਜਮੀਨ 10 % ਕ੍ਰਿਟਿਕਲ ਗੈਪ ਵੱਜੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਜੀ ਪ੍ਰਸੰਤਾਪੂਰਵਕ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 94 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪਿੰਡ- ਸੋਹਾਣਾ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ	ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ	ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਕ੍ਰੀਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵੱਜੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ
1.	47//17/2	5 ਕ 8 ਮ	1 ਕ 19 ਮ	3 ਕ 9 ਮ
2.	47//18	8 ਕ 0 ਮ	4 ਕ 0 ਮ	1 ਕ 14 ਮ
3.	47//19/1	3 ਕ 0 ਮ	0 ਕ 3 ਮ	1 ਕ 19.76 ਮ
4.	47//19/2	3 ਕ 12 ਮ	-	3 ਕ 12 ਮ
			ਕੁੱਲ	10 ਕ 14.76 ਮ

ਪਿੰਡ-ਲਖਨੋਰ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ	ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ	ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਕ੍ਰੀਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵੱਜੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ
1.	15//1/2/2	4 ਕ 0 ਮ	----	4 ਕ 0 ਮ (ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜੇ.ਐਲ.ਪੀ.ਐਲ. ਨੇ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।)
2.	7//13/2	1 ਕ 1 ਮ	-----	0 ਕ 4.33 ਮ
3.	7//13/3	1 ਕ 8 ਮ	-----	0 ਕ 5.88 ਮ
4.	7//13/4	0 ਕ 11 ਮ	-----	0 ਕ 2.33 ਮ
5.	7//13/5	0 ਕ 7 ਮ	-----	0 ਕ 1.44 ਮ
			ਕੁੱਲ	4 ਕ 13.98 ਮ

ਸਥਾਨ:- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ:- 09.11.2022

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/21/2018-6ਮਉ1/ ੨੭੩੪

ਮਿਤੀ- ੨੫/11/੨੦੨੨

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ
ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Uam. (C)

ਉੱਪ ਸਕੱਤਰ
J.

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/21/2018-6ਮਉ1/2739.

ਮਿਤੀ: 24/11/2022.

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- ✓ 1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
4. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
5. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ)

24/11/2022
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਹ.