

**GOVERNMENT OF PUNJAB**  
**DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT**  
**(HOUSING -1 BRANCH)**

**NOTIFICATION**

No. 06/13/2021-6HG1/ 1590

Date: 25/7/2022.

whereas the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense for public purpose, namely "Acquisition of Missing Khasras for 200 feet wide Road in Sector 88-89 as per approved Master Plan vide drawing No. DTP(S) 2280/2016, dated 05.12.2016 revised on 26.02.2020 & 04.06.2021 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.

This notification is made under the provisions of Section-11 The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013 to all whom it may concern. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the Missing Khasras for 200 feet wide Road in Sector 88-89 as per approved Master Plan in Village Sohana, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar is carried out as per Section 4 of the Act *ibid*. The SIA ascertains that people are not likely to be displaced. There is no major direct impact identified during SIA. The SIA has been disclosed to the people and their representative as per Section 6 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013. Government of Punjab has notified Additional Deputy Commissioner (General) Mohali, as Administrator of the above said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013".

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days of the publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the

findings of the Social Impact Assessment report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person shall without the prior approval of Collector, make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY						
District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired K-M	
1	2	3	4	5	6	
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Sohana	35	117//32	2	4

Summary of Land Area			
Sl No.	Village Name	Area	
		K--M	(in acres)
1	Sohana	2-4	0.2750

Place:- Chandigarh

Dated:- 15.07.2022

Ajoy Kumar Sinha (IAS)

Principal Secretary to Govt. of Pb.  
Department of Housing and Urban Development

Endst No. 06/13/2021-6HG1/ 1591

Dated: 25/7/2022.

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).

Leand L  
Deputy Secretary  
TK

Endst No. 06/13/2021-6HG1/ 1596

Dated: 25/7/2022.

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
2. Chief Administrator, GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
3. Director, Town and County Planning, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
4. Land Acquisition Collector, Urban Development Department, PUDA Bhawan, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
5. General Manager (IT), PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar. (This notification should be uploaded on Puda's website)

  
**Superintendent**  
JK

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)  
ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ: 06/13/2021-6ਮਉ1/ 1590

ਮਿਤੀ: 25/7/2022

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਰੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 88-89, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਿਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜੇ ਕਿ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੰ: DTP(S) 2280/2016 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04.06.2020 ਨੂੰ ਰੀਵਾਇਜ਼ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਕੀਮ "200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 88-89, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਿਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜੇ ਕਿ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੰ: DTP(S)2280/2016 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04.06.2020 ਨੂੰ ਰੀਵਾਇਜ਼ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ", ਦਾ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੈਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਹੁੱਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜਨਰਲ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਸਟਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆ ਪਾਵਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ਉ) ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣਾ (ਬ) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

**ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-**

ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌ ਦਾ ਰਕਬਾ		
					ਕਨਾਲ-ਮਰਲਾ		
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਸੋਹਾਣਾ	35	117//32	2	-	4
				ਕੁੱਲ	2	-	4

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-			
ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾ	ਰਕਬਾ	
1	ਸੋਹਾਣਾ	ਕਨਾਲ-ਮਰਲਾ	ਏਕੜ
		2-4	0.2750
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			0.2750

ਸਥਾਨ:- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
ਮਿਤੀ:- 15.07.2022

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.)  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/13/2021-6ਮਉ1/ 159।

ਮਿਤੀ- 25/7/2022.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

*Leond L*  
ਉੱਪ ਸਕੱਤਰ  
5.

ਪ੍ਰਿ.ਅੰ.ਨੰ. 6/13/2021-6ਮਉ1/ 1596

ਮਿਤੀ: 25/7/2022

ਉਤਾਰਾ ਰੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਕੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਾਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
4. ਭੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
5. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ )

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
5.