

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ -1)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ:06/21/2018-6ਮਉ1/ 953

ਮਿਤੀ: 27/4/2022

ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੁੱਢਲੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 06/21/18-6ਐਚ.ਜੀ1/1536 ਮਿਤੀ 14.10.2020 ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 11 ਤਹਿਤ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਇਡਿੰਗ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 90-91 ਲਈ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੌਰ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਮਿਸ਼ਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਐਕਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 14.10.2020 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਤੀ 29.10.2020 ਨੂੰ ਦਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਅਤੇ ਜਗਬਾਣੀ (ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 121 ਮਿਤੀ 18.12.2020 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਲਖਨੌਰ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 144 ਮਿਤੀ 01.01.2021 ਨੂੰ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 22.10.2020 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਭੱ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਸਨ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਭੱ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 19(7) ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 14.06.2022 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 14.10.2021 ਨੂੰ ਦਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਵਿੱਚ ਛੱਪਿਆ ਹੈ। ਭੱ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ 15(1) ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 12.11.2021 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 17.02.2022 ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਨ ਕਿ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਇਡਿੰਗ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 90-91 ਲਈ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੌਰ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਮਿਸ਼ਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਐਕਆਇਰ ਕਰਨ ਨਾਮਕ ਸਕੀਮ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਸ.2009/09 ਮਿਤੀ 03.06.2009 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁੱਢ ਵਸੇਵਾ ਅਤੇ ਮੁੱਢ ਸਥਾਪਨਾ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਐਡਮਿਨਸਟਰੇਟਰ ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ (ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ) ਰਾਹੀਂ ਧਾਰਾ 16 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 17 ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਲਖਨੌਰ	36	184 ਮਿਨ	1	-	1
				ਕੁੱਲ	1	-	1

ਭੌ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ		ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
		ਕਨਾਲ	ਮਰਲਾ	
(1)	ਸੋਹਾਣਾ	6	13	0.8313
(2)	ਲਖਨੌਰ	1	1	0.1313
ਕੁੱਲ ਜੋੜ				0.9625

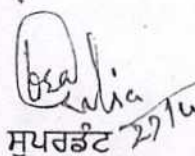
ਸਥਾਨ:- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 25.04.2022

ਅਜੇਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.)
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/21/2018-6ਮਉ1/ 954

ਮਿਤੀ 27/4/2022.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

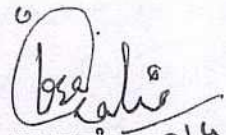

ਸੁਪਰਡੈਂਟ 27/4
3.

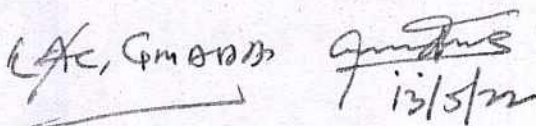
ਪੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/21/2018-6ਮਉ1/955


ਮਿਤੀ: 27/4/2022.

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
4. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
5. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ)


ਸੁਪਰਡੈਂਟ 27/4


Ado


18/5/22
TC 283
18/5/22
18/5

ਕੋ-ਓਰੀ ਡਾਕ, ਪੁੱਡਾ
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ਫਾਇਲ ਨੰ: 6781
ਮਿਤੀ: 06/05/22

25
18/5

- 1 -

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING -1 BRANCH)

NOTIFICATION

No.06/21/2018-6HG1/ 953

Date: 27/4/2022.

Whereas, preliminary notification no. 06/21/2018-6HG1/1536, dated 14.10.2020 was issued under Section 11 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" to acquire the land for the public purpose namely ***"For Acquisition of missing khasra numbers of 60mts. sector dividing road 90-91 in Village Sohana and Lakhnaur Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar vide Drawing No. DTP(S) 2009/09, dated 03.06.2009 in the area of Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar."*** This Notification was published in the Punjab Government Gazette dated 14.10.2020 and in the two daily newspapers "The Tribune" (English version) dated 29.10.2020 and "Jag Bani" (Punjabi version) dated 29.10.2020 The Public Notice regarding the substance of this notification in local language (Punjabi) was got published in the locality as per Rapat No. 121 (Village Sohana dated 18.12.2020) and Rapat No. 144. (Village Lakhnaur dated 01.01.2021) of the Roznamcha Waqiyati of the Patwar Circle, in the office of Tehsil Mohali, and District Collector, Sahibzada Ajit Singh Nagar. This notification was also uploaded on the website on 22.10.2020 of GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar. Due to non approval of objections U/S 15(2) of the Act ibid this notification has been extended upto 14.06.2022 U/S 19(7) of the said Act. This public notice has been published in the newspaper "The Tribune" (English version) on dated 14.10.2021. The objections U/S 15(1) were heard again on dated 12.11.2021 which were approved by the govt. on dated 17.02.2022.

Whereas, Governor of Punjab is satisfied that the land specified below is needed by the Government at public expenses for public purpose, namely ***For Acquisition of missing khasra numbers of 60 mts. sector dividing road 90-91 in Village Sohana and Lakhnaur, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar*** in accordance with the duly notified Master Plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar revised

- 1 -

2

as per Master Plan approved **Drawing No. DTP(S) 2009/09, dated 03.06.2009 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar**. In this connection, based on the census survey of affected families, a Rehabilitation and Resettlement Scheme was prepared as per provisions of Section 16 of the said Act, by the Additional Deputy Commissioner cum Administrator, Rehabilitation which has been reviewed by the Collector as per provisions of Section 17 of the Act.

Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the R&R Scheme on 20.05.2021 and forwarded the said report to be made available to the Public and uploaded on the website of Punjab Government as per section 18 of the said act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefits such as choice of annuity onetime payment at the lump sum rate of Rs. 5,00,000/- to each affected family, Resettlement Allowance of Rs. 50,000/- as per their share in the Khewat Khatauni. The Stamp duty and the other fees payable for registration of land or house allotted to the affected family, if any, shall be borne by requiring body.

This declaration is made under the provisions of Section 19 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act. 2013", and under the provisions of Section 21 of "**Act, ibid**", public notice is made to whom it may concern that the Government intends to take possession of the land, that the claims to compensation and Rehabilitation and Resettlement for all interest in such land along with their objections, if any, to the measurement made under Section 20, be made to the Land Acquisition Collector, Urban Development, PUDA Bhawan (Sector 62), Sahibzada Ajit Singh Nagar within 30 days from the date of publication of this notice.

Village Sohana and Lakhnaur, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar are hereby declared as "**Resettlement area**" for this project.

Plan of the land may be inspected in the offices of Land Acquisition Collector, Urban Development, PUDA Bhawan Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be Acquired		
1	2	3	4	5	K	-	M
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Sohana	35	47//17/1 min	0	-	1
				17/2 min	1	-	19
				18 min	4	-	0
				19/1 min	0	-	3
				758 min	0	-	10
				Total	6	-	13
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Lakhnaur	36	184 min	1	-	1
				Total	1	-	1

Summary of Land Area

Sr. No.	Village Name	Area		Area (in Acre)
		Kanal	Marla	
(1)	Sohana	6	13	0.8313
(2)	Lakhnaur	1	1	0.1313
Total				0.9625

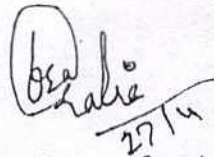
Place:- Chandigarh
Dated:-25.04.2022

AJOY KUMAR SINHA (IAS)
Principal Secretary to Govt. of Pb.
Department of Housing & Urban
Development

Endst No. 06/21/2018-6HG1/954

Dated: 27/4/2022.

✓ A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


 27/4
Superintendent
 HK.