

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ
ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ

ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਫਕੈਲਟੀ ਆਫ਼ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪੰਨਾ: 1

ਸਮੱਗਰੀ

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਾਰ	1
1.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	1
1.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	1
1.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	1
1.4 SIA ਅਤੇ SIMP ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ.....	2
1.5 ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼	2
1.6 ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼	2
1.7 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ.....	3
1.8 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	5
1.9 ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ	5
1.10 ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ	5
2. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਨਾ	6
2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ	6
2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ	7
2.3 ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ੀਕਰਨ	11
2.4 ਟੀਮ ਰਚਨਾ	11
2.5 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	12
2.5.1 ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼	12
2.5.2 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮ.....	12
3. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ.....	14
3.1 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	14
3.1.1 ਭੂਮੀ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ	14
3.2 ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	24
3.3 ਖੇਤਰ ਦਾ ਜਨਸੰਖਿਅਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	27
3.4 ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	29

3.3.1. ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ	29
3.3.2. ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ	30
3.5 ਸਿੱਟਾ.....	31
4. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	33
4.1 ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ	33
4.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ	34
4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ	39
4.4 ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ	41
4.5 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ	42
5. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ.....	44
5.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ	44
5.2 ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	44
5.3 ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	44
5.3.1 ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ	45
5.3.2 ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਅ.....	45
5.3.3 ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ.....	45
5.3.4 ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ	46
5.3.5 ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਏਕੀਕਰਨ	46
5.3.6 ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ	46
5.3.7 ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ.....	47
5.4 ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ.....	47
5.5 ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ	47

ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ.....	3
ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	5
ਚਿੱਤਰ 3.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੁੱਖ	24
ਚਿੱਤਰ 3.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 103) ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ	25
ਚਿੱਤਰ 3.3 ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘਰਾਂ ਦੀ ਝਲਕ.....	26
ਚਿੱਤਰ 3.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ-103) ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ.....	26

ਨਕਸਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ	6
ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 103) ਦਾ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	8
ਨਕਸ਼ਾ 2.3 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਦ੍ਰਿਸ਼ (ਸੈਕਟਰ 103).....	9
ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 103) ਦਾ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ	10

ਟੇਬਲਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਸਾਰਣੀ 1.1 SIA ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਚਕ ਵਿਧੀ.....	4
ਸਾਰਣੀ 2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ.....	7
ਸਾਰਣੀ 2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਰਚਨਾ.....	12
ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰਬਰ-1) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	14
ਸਾਰਣੀ 3.2 ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ (ਹਿਮਾਚਲ ਕੋਦਰ ਨੰ.-288) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	21
ਸਾਰਣੀ 3.3 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	24
ਸਾਰਣੀ 3.4 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਧਿਐਨ	27
ਸਾਰਣੀ 3.5 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ	30
ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ.....	36
ਸਾਰਣੀ 4.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ.....	37
ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚਕ ਸੂਚੀ.....	38
ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ	40
ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ.....	41

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ

1.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸਾਲ 2006 ਤੋਂ 2031 ਲਈ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਾਲ 2031 ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕਲਪਿਕ ਅਧਾਰ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ 2008-2058 ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਉਤੇਜਿਤ ਕਰਕੇ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਖੇਤਰੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2056 ਲਈ 4.5 ਮਿਲੀਅਨ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਿਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)। 2001-2011 ਦੌਰਾਨ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ ਦਰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧੀ ਹੈ ਜੋ 2001 ਵਿੱਚ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 38.3 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸੀ ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ 54.8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਤੱਕ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਖਰੜ ਤੱਕ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਵੀ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

1.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਲੰਮੀ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਸੀਮਾ ਇਸਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਭੌਤਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਕੰਮਕਾਜ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਦੌਰਾਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਉਸ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਨੀਂਹ ਰੱਖਦਾ ਹੈ (ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚਾਹਲ, 2018)।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਵਿਜ਼ਨ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਯਾਨੀ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਰਾਹੀਂ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿੱਚ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 171.6250 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ DTP(S) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ 26.02.2020 ਅਤੇ 04.06.2021 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

1.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ (RFCTLARR) ਐਕਟ, 2013 ਨੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਅਧਾਰ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਜੋ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਇੱਕ ਭਾਗੀਦਾਰ, ਸੂਚਿਤ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।¹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

¹<https://content.iospress.com/articles/journal-of-resources-energy-and-development/red151206>

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦੋਵੇਂ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਅਤੇ ਅਣਇੱਛਤ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜੇ। SIA ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਤੀਜਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਮਾਜ 'ਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟਾਉਣ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ ਹੈ।

SIA ਹੁਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ 2013, (RFCTLARR ਐਕਟ, 2013) ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਿਸਨੇ "ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ (LAA), 1894" ਦੀ ਥਾਂ ਲਈ, ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਅ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ SIA ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ SIA ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਮਾਹਰ ਸਮੂਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ, ਆਵਾਜਾਈ, ਰਿਹਾਇਸ਼, ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿੱਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ (ਡਰੇਨੇਜ, ਸੜਕਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ, ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਆਦਿ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਮਾਜ 'ਤੇ ਬਹੁ-ਪੱਖੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

1.4 SIA ਅਤੇ SIMP ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੋਵੇਂ ਉਦੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ SIA ਅਤੇ SIMP ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਅਤੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ, ਜਨਤਕ/ਸਮਾਜਿਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚਾ, ਹੱਕਦਾਰੀ ਨੀਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਆਮਦਨ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਬਜਟ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

1.5 ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

ਇਸ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ 'ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ' ਹੈ।

1.6 ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। SIA ਨੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ। SIA ਅਧਿਐਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਸੀ:

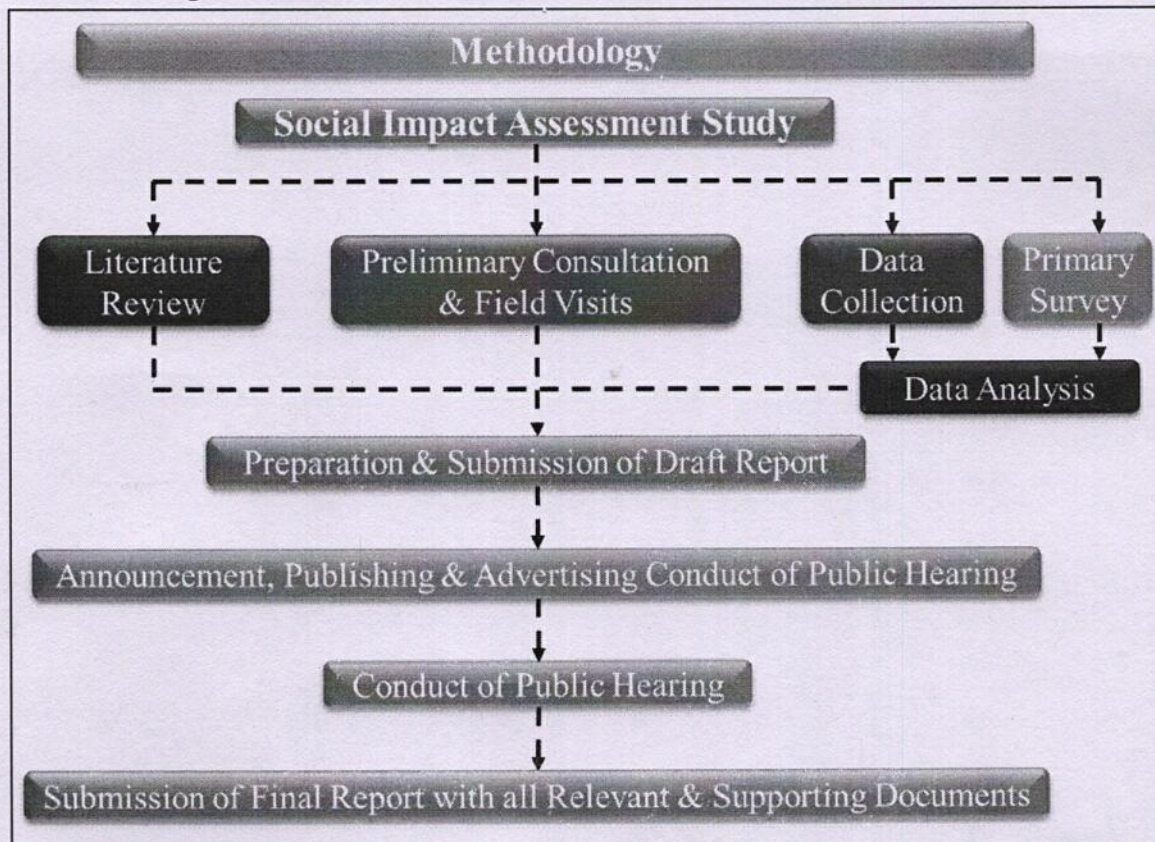
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਤਰਕ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਉਪਲਬਧ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸੰਖੇਪ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ।
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ✓ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣਾ।
- ✓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ), ਘਰਾਂ, ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ।
- ✓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਸੰਤੁਲਨ ਅਤੇ ਵੰਡ ਦਾ ਇੱਕ ਨਿਰਣਾਇਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਲਾਭ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਤਰ ਹੋਣ ਦੇ ਜੋਖਮ ਵਿੱਚ ਰਹੇ।

1.7 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ SIMP ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਦਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਦਾ ਵਰਣਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਇਰੇ 'ਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਹੈ। SIA ਨੂੰ RTFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਤਸਵੀਰ SIA ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਦਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਤੇ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਹ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਚਿੱਤਰ 1.1।

ਚਿੱਤਰ 1.1 ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਧੀ



ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਢਾਂਚਿਆਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਅਭਿਆਸ ਲਈ ਡੇਟਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਸਰੋਤਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। SIA ਦੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪਹਿਲੂਆਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਕੇਤਕ ਵਿਧੀ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ **ਸਾਰਣੀ 1.1**.

ਸਾਰਣੀ 1.1 SIA ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਸੰਕੇਤਕ ਵਿਧੀ

ਐਕ.ਐਨ.	SIA ਦੇ ਗੁਣ	ਵਿਧੀ ਦਾ ਵਰਣਨ	ਸਰੋਤ
1	ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ	ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (1) ਅਧੀਨ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ।	ਆਰਐਫਸੀਟੀਐਲਆਰਆਰ ਐਕਟ, 2013
2	ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਓ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੋਂ। ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੁਆਰਾ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	1. ਗਮਾਡਾ ਰਿਕਾਰਡ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ
3	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ) ਘਰਾਂ, ਬਸਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਸਮਝੋ।	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਧਿਆਇ 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।	
4	ਸਮਝੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜ ਹੈ।	ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਅਧਿਐਨ। (ਜਿਵੇਂ ਕਿ GMADA ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ।)	1. ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਰੋਤ 2. ਸਰਵੇਖਣ / ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ
5	ਕੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ।	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਥਾਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ।	
6	ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਾਭ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ।	ਅਧਿਆਇ 3 ਅਤੇ 4 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ	

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁਲਾਂਕਣ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ❖ **ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਖੇਤਰ ਸਰਵੇਖਣ:** ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਦਸੰਬਰ 2025 ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਡੇਟਾ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਨਿੱਜੀ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਰਾਹੀਂ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ❖ **ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:** ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

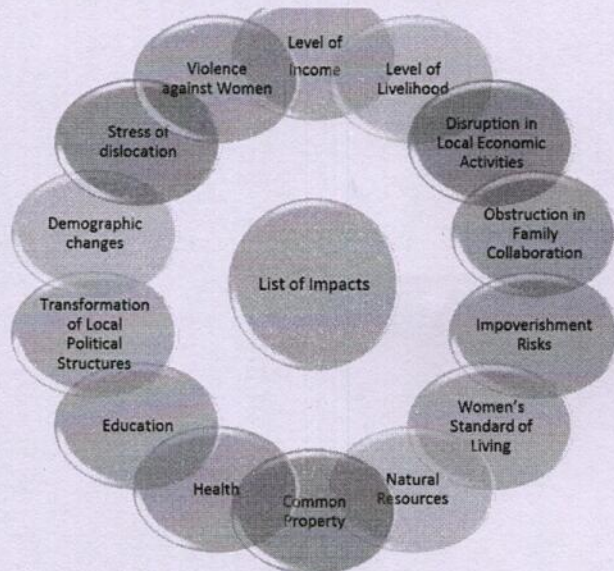
1.8 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ -

- ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਜਵਾਬਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਧਿਆਇ -4.

ਚਿੱਤਰ 1.2 ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ



1.9 ਵਿਕਲਪਾਂ ਲਈ ਵਿਚਾਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਧਿਐਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1.10 ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ

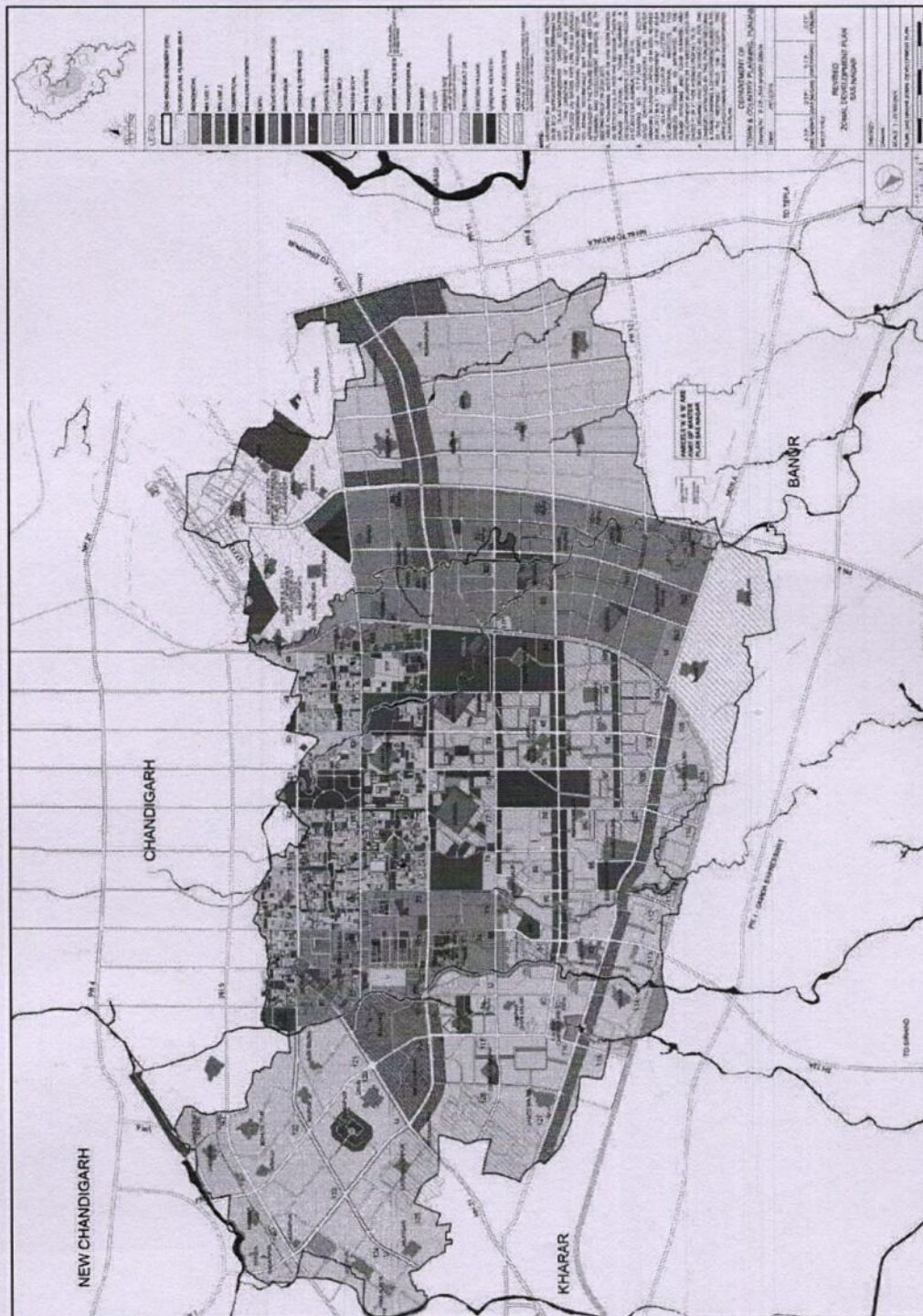
ਕੁਲੈਕਟਰ RFCTLARR ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26, 27 ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏਗਾ। ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ।

2. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਟੀਮ ਰਚਨਾ

2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਥਾਨ

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ" ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦੇ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ, 2031 ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.1 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ



ਸਰੀਰਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਦੀ ਫੈਕਲਟੀ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ

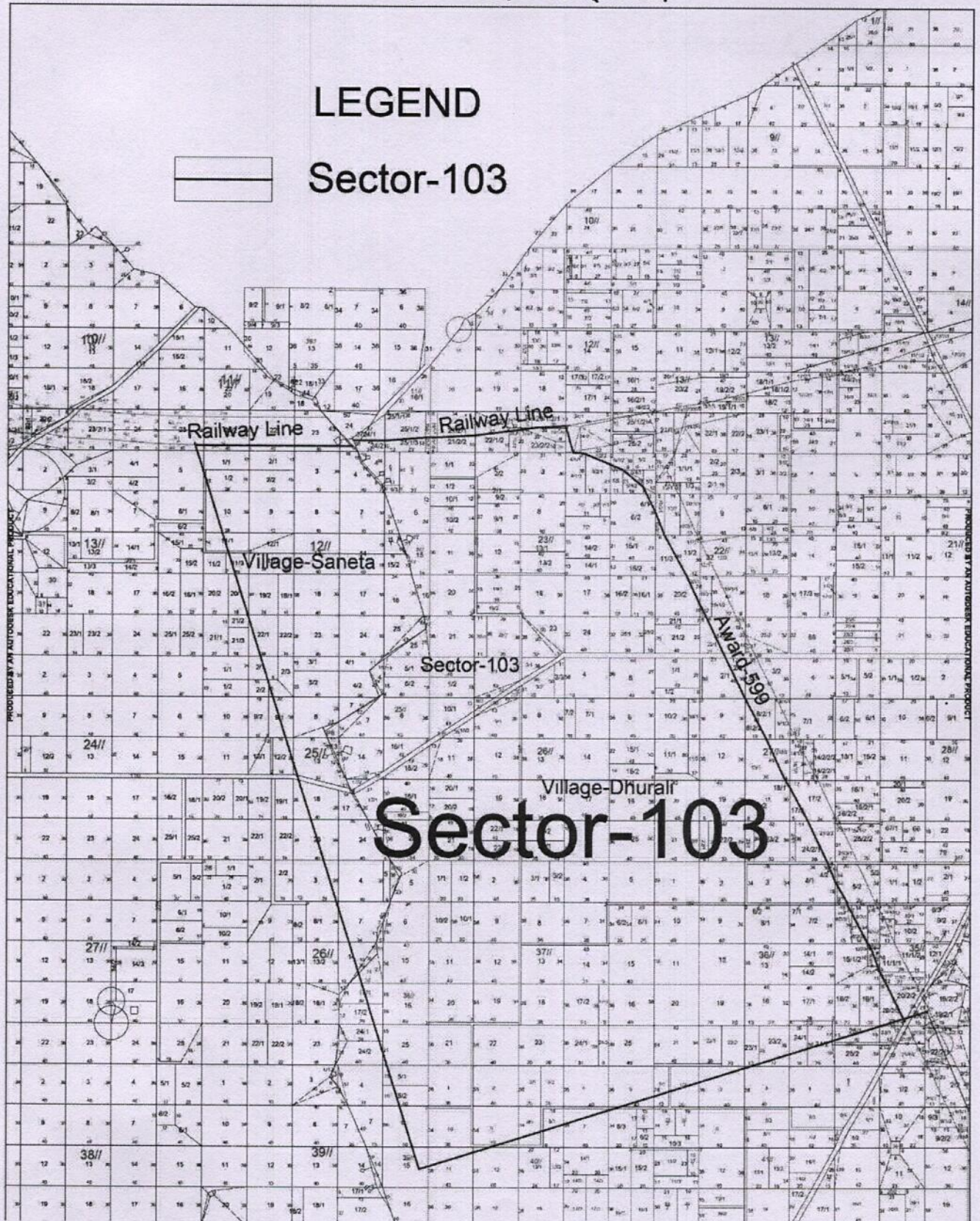
ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਚੁਣੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 171.6250 ਏਕੜ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੁਰਾਲੀ (ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ-01) ਤੋਂ 1134 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 8 ਮਰਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 141.80 ਏਕੜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਸਨੇਟਾ (ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ-288) ਤੋਂ 238 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 12 ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 29.825 ਏਕੜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਖਸਰਾਗਿਣਤੀ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 2.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ

ਸੀ.ਆਰ. ਨੰ.	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ		ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ
1.	ਪੁਰਾਲੀ	1134 ਕਨਾਲ	8 ਮਰਲੇ	141.80
2.	ਸਨੇਟਾ	238 ਕਨਾਲ	12 ਮਰਲੇ	29.825
ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ				171.6250

ਸਰੋਤ: ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ, ਮਿਤੀ 23-10-2025

ਨਕਸ਼ਾ 2.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 103) ਦਾ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ, ਗੁਮਾਡਾ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

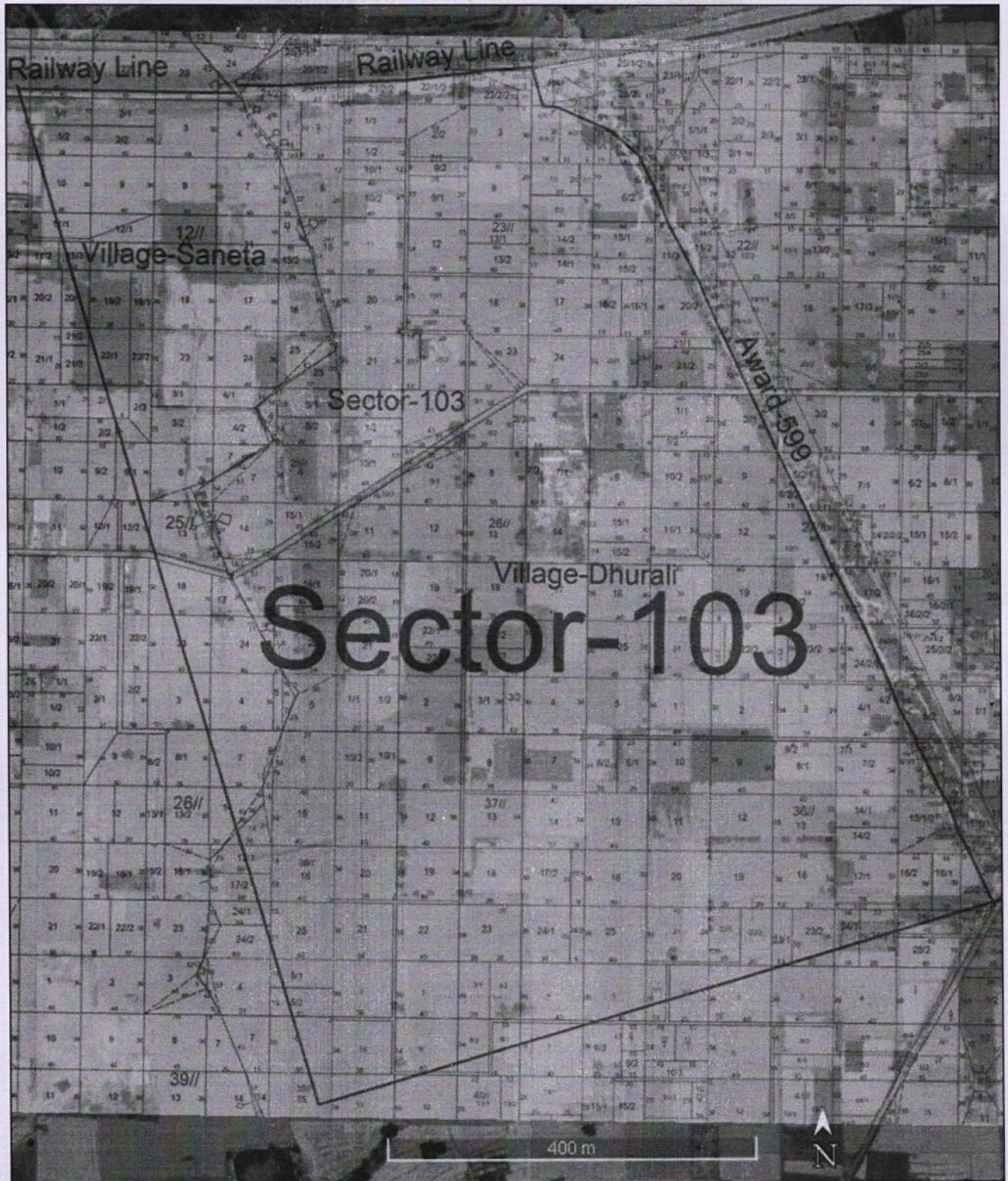
ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ 2.3 ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਦ੍ਰਿਸ਼ (ਸੈਕਟਰ 103)



ਸਰੋਤ: ਗੂਗਲ ਅਰਥ ਇਮੇਜਰੀ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਨਕਸ਼ਾ 2.4 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 103) ਦਾ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ ਕੈਡਸਟਰਲ ਨਕਸ਼ਾ



ਸਰੋਤ: ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ਡ, ਦਸੰਬਰ 2025

2.3 ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣਾ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਇਹ ਜਾਂਚ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਇੱਕ ਜਾਇਜ਼ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਦੇ ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)(e) ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਹੈ।

ਇਹ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ GMADA ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ SAS ਨਗਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਰਣਨੀਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-103 ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਕਈ ਆਧਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ।

ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਤੋਂ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਚਾਲਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਹ ਹੁਨਰਮੰਦ, ਅਰਧ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਅਕੁਸ਼ਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਵੇਗਾ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਏਗਾ।

ਦੂਜਾ, ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਲ ਰਹੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਖੇਤਰ (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਮੁਹਾਲੀ-ਪੰਚਕੂਲਾ) ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਵਧਦਾ ਦਬਾਅ ਦੇਖ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਅਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਕੁਸ਼ਲ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਡਰੇਨੇਜ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਢੁਕਵੇਂ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ।

ਤੀਜਾ, ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਮਾਲੀਆ ਵਧਾਉਣਾ, ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ, ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਗਠਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਤੋਂ ਸੰਤੁਲਿਤ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸਹੂਲਤ, ਪ੍ਰਵਾਸ ਦਬਾਅ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਲਿੰਕੇਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਆਰਥਿਕ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸੈਕਟਰ-103, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ। ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਸੰਤੁਲਿਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

2.4 ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ ਨੂੰ ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪੁਰੋਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸਆਈਏ) ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (ਐਸਆਈਐਮਪੀ) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 171.6250 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਹਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਰੱਖਿਆ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਸਕੂਲ ਆਫ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਫੈਕਲਟੀ ਆਫ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਮੇਨ ਕੈਂਪਸ ਜੀਐਨਡੀਯੂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਟੀਮ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਐਸਆਈਏ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਸਿਮਪ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। (ਵੇਖੋਸਾਰਣੀ 2.2)

ਸਾਰਣੀ 2.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਟੀਮ ਰਚਨਾ

ਅਹੁਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ	ਨਾਮ	ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਹੁਦਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਰ	ਡਾ. ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ	ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ
ਖੋਜ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ	ਡਾ. ਗੋਪਾਲ ਕੁਮਾਰ ਜੌਹਰੀ	ਐਸੋਸੀਏਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਐਚਓਡੀ - ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ	ਸਮਾਜ ਸ਼ਾਸਤਰ, ਭੂਗੋਲ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ
	ਡਾ. ਰਾਵਲ ਸਿੰਘ ਔਲਖ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਆਟੋਕੈਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
ਖੋਜ ਜਾਂਚਕਰਤਾ	ਡਾ. ਰਵੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ	ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਅਤੇ ਸਰੀਰਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਆਟੋਕੈਡ ਮਾਹਰ, ਖੋਜ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ
	ਸੂਰੀ ਰੋਹਨ ਸੋਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਪੌਡੂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਡੇਟਾ ਵਿਆਖਿਆ
	ਸੂਰੀ ਜੋਨੀ ਸ਼ਰਮਾ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਡਾਟਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਰਿਪੋਰਟ ਲਿਖਣਾ
	ਸੂਰੀ ਯੋਗੇਸ਼ ਸੋਨੀ	ਰਿਸਰਚ ਐਸੋਸੀਏਟ, ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ	ਭਾਈਚਾਰਾ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਖੋਜ, ਜਨਤਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ।

2.5 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪੜਾਅ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹੀ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪਹੁੰਚਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੰਧ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ।

2.5.1 ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ, ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਸਥਾਨਕ ਮੁੱਦਿਆਂ, ਭਾਵਨਾਵਾਂ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਸ਼ਵਾਸਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦਗਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਲਗਾਤਾਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ, ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰੋਤ ਜੁਟਾਉਣ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨਗੇ।

2.5.2 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀ ਕਿਸਮ

ਅਗਲਾ ਭਾਗ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ -

ਆਈ.ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ: ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਰਣਨ ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: -

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ❖ ਸੈਕਟਰ 103 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਸਾਰ।
- ❖ ਇਹਨਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦੌਰਾਨ, GMADA ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਚਿੱਤਰ 'ਤੇ ਇਸਨੂੰ ਸੁਪਰਇੰਪੋਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ।
- ❖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਪੁਆਇੰਟ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਬੈਨਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਜਨਤਾ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਵਿਖੇ ਵੰਡਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਦੂਜਾ. ਨਮੂਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ: ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ SIA ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰੇ, ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ, ਸਕੂਲ, ਆਂਗਣਵਾੜੀ ਕੇਂਦਰ ਆਦਿ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਮੂਹ ਚਰਚਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ ਤਾਂ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਹਨਾਂ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ ਕਿ ਲੋਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ; ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਾਏ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਅ/ਪਸੰਦਾਂ 'ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜੋ ਅੰਤ ਵਿੱਚ SIA ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਤੀਜਾ. **ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:** ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ 23 ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਵਿਖੇ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵੇਦਸੰਬਰ, 2025 ਜਿੱਥੇ ਪੰਚਾਇਤਾਂ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, GMADA, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਟੀਮ, GNDU, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।

3. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ

3.1 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

3.1.1 ਭੂਮੀ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਲਗਭਗ 171.6250 ਏਕੜ ਹੈ। ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਸੈਕਟਰ-103 ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਰਣਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸੈਕਟਰ-103 ਨੂੰ ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬਹੁਤ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੈਕਟਰ-103 ਨੂੰ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਵਜੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਉੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲ, ਉੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਸੰਭਾਵਨਾ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਲੀਵਰਡ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਸਥਿਤ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਆਵਾਜਾਈ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਸਥਾਨਿਕ ਫਾਇਦਿਆਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਥਾਨਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਹੱਤਵ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿੱਜੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਵੀਨਤਮ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਹੱਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਪਲਬਧ ਸਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.1 ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ (ਹਿਮਾਚਲ ਨੰਬਰ-1) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਸੀ. ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ	
		ਕਨਾਲ	ਮਾਰਲਾ
1	11//24/2	1	9
2	25/1/3	2	6
3	25/2/2	0	6
4	12//21/1/2	0	9
5	21/2/2	2	13
6	22/1/2	2	17
7	22/2/2	1	1
8	23/1/2/2	0	4
9	23/2/2/2	4	2
10	24/2/1	1	16
11	26	0	10
12	22//10/3/2	0	9
13	11/3	3	12
14	19/2/2	0	3
15	20/2	7	3
16	21/1	1	11
17	21/2	5	11

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

18	22/1	2	8
19	23/1/1	4	18
20	1/2	2	13
21	2/1	0	13
22	2/2	7	4
23	3	8	0
24	4/1/2	3	11
25	4/2/1	3	13
26	5/1/1	0	2
27	5/3/2	0	1
28	5/4/2	1	12
29	5/5	1	6
30	6/2	7	13
31	1/7	1	0
32	7/2	3	11
33	7/3	3	9
34	8	8	0
35	9/1	5	14
36	9/2	1	18
37	10/1/1	2	4
38	10/1/2	0	9
39	10/2	5	7
40	11	8	0
41	12	7	4
42	13/1	3	7
43	13/2	4	4
44	14/1	3	7
45	14/2	4	13
46	15/1/1	2	14
47	15/1/2	2	8
48	15/2	2	18
49	16/1	4	4
50	16/2	3	16
51	17	8	0
52	18	8	0
53	19/1	5	6
54	19/2	1	18
55	20	8	0
56	21	8	0

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

57	22/1	2	4
58	22/2	5	16
59	23	7	9
60	24	7	2
61	25/1	5	7
62	25/2	1	16
63	24//4	2	7
64	5/1	2	3
65	5/2	5	8
66	5/3	0	9
67	6	6	14
68	15	4	8
69	16	2	2
70	25	2	16
71	25//4	1	8
72	5/1	4	0
73	5/2/1	1	15
74	5/2/2	2	5
75	6/1	3	4
76	6/2	4	16
77	7	5	16
78	8	0	13
79	13	0	14
80	14	7	12
81	15/1	3	9
82	15/2	3	9
83	16/1	6	13
84	16/2	1	7
85	17/1	3	13
86	17/2	0	12
87	24	1	0
88	25	7	18
89	26//1/1	4	0
90	1/2	4	0
91	2/1	7	1
92	2/2	0	8
93	3/1	1	14
94	3/2	3	6
95	3/3	1	13

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

96	4	8	0
97	5	8	0
98	6	8	0
99	1/7	6	0
100	7/2	2	0
101	8	7	12
102	9/1	6	17
103	9/2	0	12
104	10/1/1	5	10
105	10/1/2	0	1
106	10/2	1	11
107	11	7	15
108	12	8	0
109	13	7	12
110	14	8	0
111	15/1	4	18
112	15/2	3	2
113	16	8	0
114	17	8	0
115	18	7	12
116	19	8	0
117	20/1/1	0	13
118	20/1/2	3	7
119	20/2	4	0
120	21	8	0
121	22/1	4	0
122	22/2	4	0
123	23/1	3	16
124	23/2	3	16
125	24	8	0
126	25	8	0
127	27//1/1	6	0
128	1/2	2	0
129	2/1	5	18
130	8/2/2	1	18
131	9	8	0
132	10/1	2	10
133	10/2	6	0
134	11/1	5	0

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

135	11/2	3	0
136	12	8	0
137	13/1	5	10
138	17/3	1	7
139	18/2	7	19
140	19	8	0
141	20	8	0
142	21	8	0
143	22/1	1	12
144	22/2	6	8
145	23/1	1	12
146	23/2	6	8
147	24/1	1	0
148	24/2/1	3	18
149	35//11/2/3	0	4
150	20/2/3 ਮਿੰਟ	2	10
151	36//1	8	0
152	2	8	0
153	3	7	4
154	4/1	7	6
155	5/1	0	9
156	6/2/2	1	1
157	6/3/2	2	15
158	6/4/1	0	2
159	6/4/3	0	1
160	1/7	0	9
161	7/2	7	11
162	8/1	7	11
163	8/2	0	8
164	9	7	11
165	10	7	11
166	11	8	0
167	12	8	0
168	13	8	0
169	14/1	4	9
170	14/2	3	11
171	15/1/2	6	14
172	15/2/2	0	1
173	15/3/2	0	11

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

174	16/1	3	12
175	16/2	4	8
176	17/1	7	2
177	17/2	0	17
178	18	8	0
179	19	8	0
180	20	8	0
181	21	7	11
182	22/1	3	16
183	22/2	4	0
184	23/1 ਮਿੰਟ	2	9
185	23/2 ਮਿੰਟ	4	4
186	24/1 ਮਿੰਟ	1	18
187	24/2 ਮਿੰਟ	1	19
188	25/1 ਮਿੰਟ	1	7
189	37//1/1	4	0
190	1/2	4	0
191	2	8	0
192	3/1/1	0	19
193	3/1/2	4	0
194	3/2	2	12
195	4	8	0
196	5	8	0
197	6/1	3	16
198	6/2	3	16
199	7	7	12
200	8	7	12
201	9	8	0
202	10/1	4	0
203	10/2	4	0
204	11	8	0
205	12	8	0
206	13	7	4
207	14	7	11
208	15	8	0
209	16	8	0
210	17/1	1	16
211	17/2	6	4
212	18	7	12

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

213	19	7	11
214	20	7	11
215	21	7	12
216	22	8	0
217	23	8	0
218	24/1	6	4
219	24/2	1	16
220	25	8	0
221	38//5	6	12
222	6	7	19
223	7	0	6
224	14 ਮਿੰਟ	2	9
225	15	8	0
226	16	8	0
227	17/1 ਮਿੰਟ	3	13
228	17/2 ਮਿੰਟ	1	2
229	24/1 ਮਿੰਟ	0	9
230	24/2 ਮਿੰਟ	0	2
231	25 ਮਿੰਟ	7	18
232	39//5/1 ਮਿੰਟ	3	8
233	5/2 ਮਿੰਟ	2	16
234	6 ਮਿੰਟ	3	18
235	15 ਮਿੰਟ	1	3
236	40//1	7	12
237	2/1	0	12
238	2/2	7	8
239	3/1	4	0
240	3/2	4	0
241	4	8	0
242	5 ਮਿੰਟ	6	19
243	7 ਮਿੰਟ	1	9
244	8/1 ਮਿੰਟ	1	11
245	8/2 ਮਿੰਟ	2	13
246	9 ਮਿੰਟ	7	2
247	10	7	4
248	11 ਮਿੰਟ	2	7
249	12 ਮਿੰਟ	0	3
250	41//1/1 ਮਿੰਟ	1	11
251	1/2 ਮਿੰਟ	2	7

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

252	2 ਮਿੰਟ	1	9
253	338/1	0	14
254	338/2 ਮਿੰਟ	0	14
255	339 ਮਿੰਟ	8	12
256	366	0	16
257	367/2	12	12
ਪਿੰਡ ਪੁਰਾਲੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਜੋੜ		1134	8

ਸਰੋਤ: ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ, ਦਸੰਬਰ 2025

(ਸਾਰਣੀ 3.1 2025 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ) ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 257 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 1134 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 141.80 ਏਕੜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲ ਪੁਰਾਲੀ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡੇ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਸੰਖੇਪ ਬਲਾਕ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਲਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰਾਂ ਦੇ ਕਈ, ਖਿੱਡੇ ਹੋਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਖਸਰਿਆਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਬਹੁਤ ਛੋਟੇ ਟੁਕੜਿਆਂ (ਇੱਕ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ) ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 7-8 ਕਨਾਲ ਦੇ ਵੱਡੇ ਨਿਰੰਤਰ ਪਾਰਸਲਾਂ ਤੱਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਤੋਂ ਵੰਡ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਇੱਕ ਆਮ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀਗਤ ਪੈਟਰਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਸ੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਮੌਸਮੀ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਰਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਪਈ ਹੈ। "ਘੱਟੋ-ਘੱਟ" ਵਜੋਂ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕਈ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਕੁਝ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.2 ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਹਿਮਾਚਲ ਕੋਦਰ ਨੰ.-288)

ਸੀ. ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ	
		ਕਨਾਲ	ਮਾਰਲਾ
1	10//25/2/2 ਮਿੰਟ	0	4
2	11//21/3	1	2
3	22/3	1	2
4	23/3	1	0
5	12//1/1	3	16
6	12//1/2 ਮਿੰਟ	3	18
7	2/1	3	16
8	2/2	4	4
9	3	8	0
10	4	5	12
11	6	1	6
12	7	8	0
13	8	8	0
14	9	8	0
15	10 ਮਿੰਟ	5	14
16	11/1 ਮਿੰਟ	1	16
17	11/3 ਮਿੰਟ	2	0

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

18	1/12	4	0
19	12/2/1	3	11
20	12/2/2	0	8
21	13/1	4	0
22	13/2/1	2	1
23	13/2/2	1	10
24	13/2/3	0	8
25	14/1	4	0
26	14/2/1	1	9
27	14/2/2	2	5
28	14/2/3	0	5
29	15/1	1	12
30	15/2	2	3
31	16	5	18
32	17	8	0
33	18	8	0
34	19/1	2	16
35	19/2/1	3	12
36	19/2/2	1	12
37	20/1 ਮਿੰਟ	1	8
38	21/2 ਮਿੰਟ	0	1
39	22/1 ਮਿੰਟ	4	3
40	22/2	2	16
41	23	8	0
42	24	8	0
43	25	5	3
44	13//5 ਮਿੰਟ	0	6
45	25//2/1 ਮਿੰਟ	1	8
46	2/2 ਮਿੰਟ	0	1
47	2/3 ਮਿੰਟ	3	6
48	3/1	2	18
49	3/2/1	2	11
50	3/2/2	2	11
51	4/1	2	11
52	4/2	4	4
53	7	2	4
54	8/1	3	6
55	8/2	4	0
56	9/1 ਮਿੰਟ	2	10

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

57	12/2 ਮਿੰਟ	0	9
58	13 ਮਿੰਟ	7	17
59	17	2	13
60	18 ਮਿੰਟ	4	16
61	23 ਮਿੰਟ	3	14
62	24	7	4
63	26//3 ਮਿੰਟ	1	10
64	4	8	0
65	5	2	0
66	7 ਮਿੰਟ	7	3
67	14 ਮਿੰਟ	2	10
68	110	0	2
69	271/1	4	4
ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਜੋੜ		238	12

ਸਰੋਤ: ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਸਾਰਣੀ 3.2 ਦੱਸਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ 69 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 238 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 29.83 ਏਕੜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ। ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦਾ ਮਿਸ਼ਰਣ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਈ ਐਂਟਰੀਆਂ "ਘੱਟੋ-ਘੱਟ" ਵਜੋਂ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਹਨ, ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਕਾਫ਼ੀ ਵੱਖਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਬਹੁਤ ਛੋਟੇ ਟੁਕੜਿਆਂ (ਇੱਕ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ) ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 8 ਕਨਾਲ ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਹੋਲਡਿੰਗਾਂ ਤੱਕ, ਜੋ ਕਿ ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਖੰਡਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੈਟਰਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਜ਼ਮੀਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਵਾਹੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਮੌਸਮੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬੰਜਰ ਪਈ ਹੈ। ਫੀਲਡ ਨਿਰੀਖਣ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਲਾਲ ਦੋਰਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਿੰਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਬਚੇ ਹੋਏ ਗੈਰ-ਆਰਥਿਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਟੁਕੜਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਭਾਵੇਂ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਛੋਟਾ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਕਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੁਆਰਾ।

ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਨਮੂਨੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਈ ਖਸਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਵੱਡੇ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਕਈ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਹਰੇਕ ਘਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਲਚਕਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੱਖ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅਧਾਰ ਹੈ।

ਨੋਟ:

- ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਲਾਲ ਦੋਰਾ ਸੀਮਾ (ਪਿੰਡ ਫਿਰਨੀ) ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਥਵਾ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

3.2 ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਸੈਕਟਰ-103, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਧੂਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਏ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਸੰਬਰ 2025 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਗਹਿਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ-ਪੱਧਰੀ ਤਸਦੀਕ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲਾਂ, ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਫਸਲਾਂ, ਰੁੱਖਾਂ, ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੂਹਾਂ ਦੇ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 3.3 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਗੁਣ	ਧੂਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ
ਬਾਗ	1
ਫਲ-ਰੁੱਖ	28
ਫਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ	46
ਘਰ	19
ਟਿਊਬਵੈੱਲ	6
ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮ	2
ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ	42

ਸਰੋਤ: ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਮੁਲਾਕਾਤ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਸਰਗਰਮੀ ਨਾਲ ਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਟਿਊਬਵੈੱਲ-ਅਧਾਰਤ ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਪੈਚਾਂ, ਖੇਤ-ਸੀਮਾ ਵਾਲੇ ਰੁੱਖਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈਂਡਾਂ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨਾਲ ਘਿਰਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖੇਤ ਨਿਰੀਖਣਾਂ ਅਤੇ ਤਸਵੀਰਾਂ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਤਪਾਦਕ ਹੈ ਅਤੇ ਬੰਜਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸੰਪਤੀ ਵਜੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਮੁਖੀ ਹਨ, ਵਿਸਥਾਪਨ-ਮੁਖੀ ਨਹੀਂ।

ਚਿੱਤਰ 3.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੁੱਖ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਸਤੀਆਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਲਗਭਗ 19 ਘਰਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਰਿਵਾਰ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਵਜੋਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਸਮੂਹ ਧੂਰਾਲੀ-ਸਨੇਟਾ ਇੰਟਰਵਿਲੇਜ਼ ਸੜਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਢਾਂਚੇ ਸਾਢੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। (ਚਿੱਤਰ 3.2 ਵੇਖੋ)

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਚਿੱਤਰ 3.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ 103) ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ।



ਸਰੋਤ: ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਇਮੇਜਰੀ। ਦਸੰਬਰ 2025

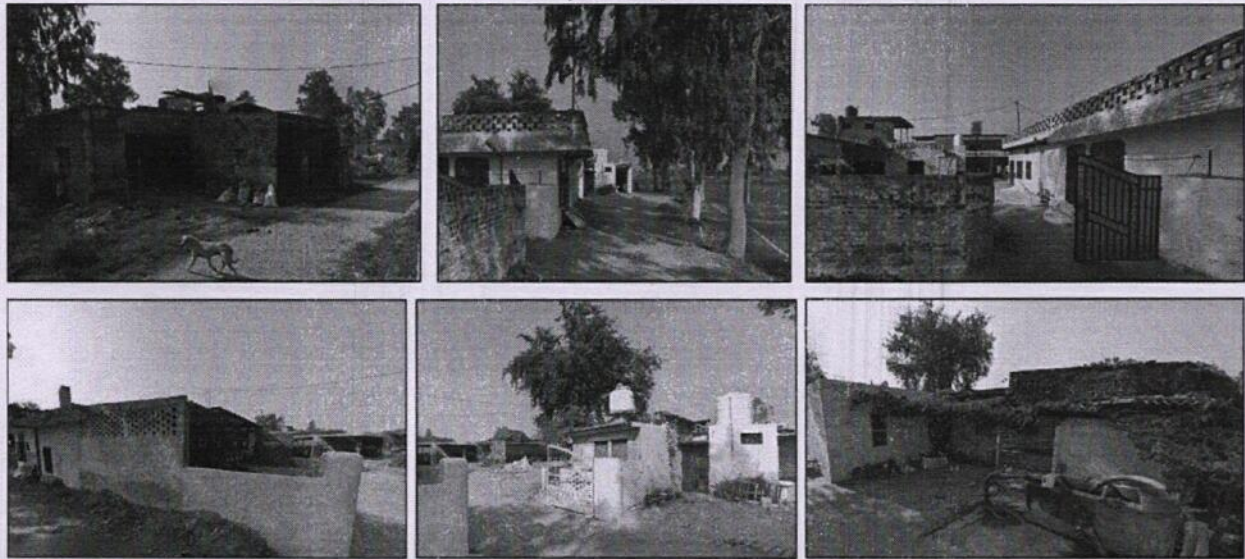
ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦਾ ਪੈਮਾਨਾ ਅਤੇ ਰੂਪ ਇੱਕ ਸੰਗਠਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਇੱਥੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਬਾਹਰ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਵੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਭਾਵ ਇੱਕ ਪੂਰੇ ਪੈਮਾਨੇ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਪਰ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਖੇਤ ਮੁਲਾਂਕਣ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ 42 ਪਰਿਵਾਰ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਪਰਿਵਾਰ ਫਸਲਾਂ ਦੀ ਕਾਸ਼ਤ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਡੇਅਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ-ਅਧਾਰਤ ਆਰਥਿਕ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਤੋਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਿਯਮਤ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸਵੈ-ਨਿਰਭਰਤਾ ਵਿੱਚ ਕਮੀ, ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕਰਦਾ ਹੈ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਸੀਮਤ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

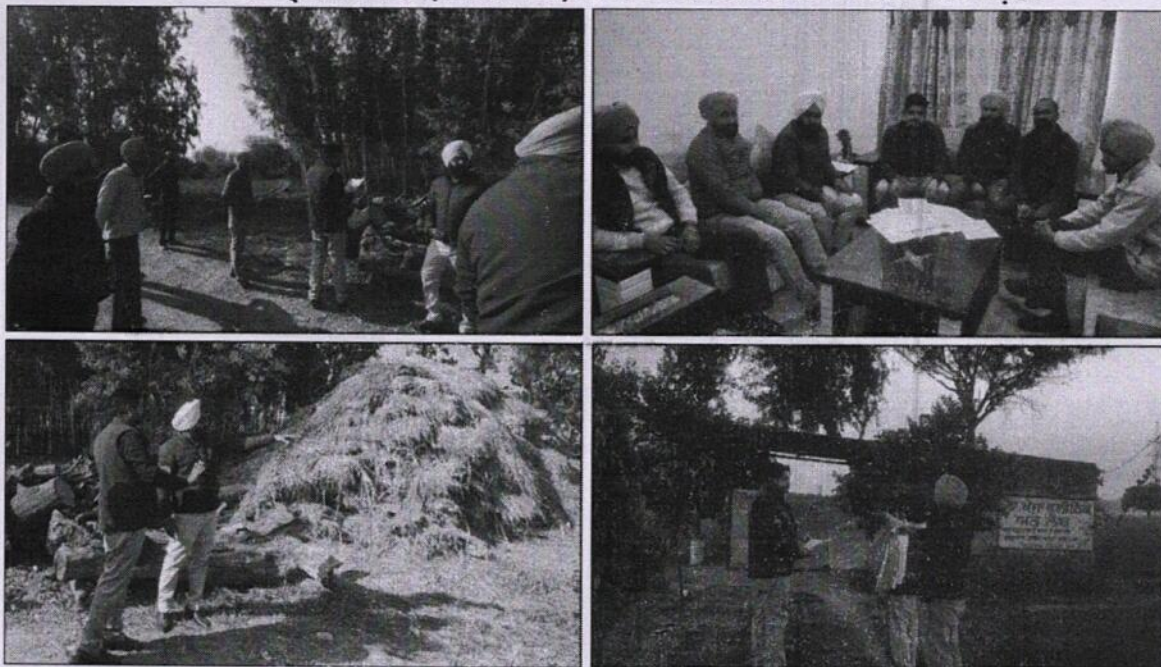
ਚਿੱਤਰ 3.3 ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘਰਾਂ ਦੀ ਝਲਕ।



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਦਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ, ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਂਦਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੰਘਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕਾਰਜਾਂ, ਲੋਕਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਰ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਸੰਪਰਕ ਕੋਰੀਡੋਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ (ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ) ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਕਸਾਰ ਹਨ। SIA ਦੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਰਵਿਘਨ ਕੋਰੀਡੋਰ ਵਜੋਂ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ ਸਮਾਜਿਕ ਵਿਖੰਡਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਪਿੰਡ-ਤੋਂ-ਪਿੰਡ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ SIA ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲੇਆਉਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਇਸਦੇ ਮੋੜ ਜਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ।

ਚਿੱਤਰ 3.4 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ (ਸੈਕਟਰ-103) ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ



ਸਰੋਤ: ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਟ ਵਾਕ ਐਂਡ ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਦਸੰਬਰ 2025

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸ਼੍ਰੇਣੀ	ਮੁੱਲ	ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ	ਅੰਕ	ਮੁੱਲ	ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ	ਅੰਕ
ਮੁੱਲ	2258	2128	7.1	407	385	2258
ਮੁੱਲ	407	203,886	4.9	879	873	848
ਮੁੱਲ	5.5	5.1	---	---	---	265
ਮੁੱਲ	848	895	---	---	---	778
ਮੁੱਲ	778	683	---	---	---	244
ਮੁੱਲ	265	244	---	---	---	79.98%
ਮੁੱਲ	79.98%	87.63%	35.70%	35.80%	34.39%	1577
ਮੁੱਲ	1577	355,995	35.70%	35.80%	34.39%	79.13%
ਮੁੱਲ	79.13%	623	85.39%	88.83%	96.14%	88.59%
ਮੁੱਲ	88.59%	180	14.61%	11.17%	3.86%	11.41%
ਮੁੱਲ	11.41%	484	19.55%	11.48%	16.05%	30.69%
ਮੁੱਲ	30.69%	247	16.05%	6.12%	2.16%	15.66%
ਮੁੱਲ	15.66%	386	3.90%	3.79%	1.70%	24.48%
ਮੁੱਲ	24.48%	460	5.988,436	279,836	519	29.17%
ਮੁੱਲ	29.17%	60.51%	78.61%	78.61%	80.09%	29.17%

ਮਾਸਟੇਅਰ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ 20੧੬ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 1੨ਵੇਂ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 3.6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਮਾਸਟੇਅਰ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੀ ਫਲੀਪਿਨਜ਼ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਬਾਦੀ (1,117) ਰਾਜ ਦੇ ਪਿੰਡ (1,425) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਬਾਰ ਮਾਸਟਰ (7,031) ਫਲੀਪਿਨਜ਼ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਇੱਕ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਬਾਦੀ (1,117) ਰਾਜ ਦੇ ਪਿੰਡ (1,425) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਬਾਰ ਮਾਸਟਰ (7,031) ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਪਿੰਡ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਜਗਤਪੁਰ (6,673) ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਵਹਾਇਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਧਾ ਹਰ 33.2% ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ (13.9%) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਆਸਟੇਅਰ ਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰਾਜ ਨਾਲੋਂ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੰਗਠਿਤਤਾ ਵਾਲਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇਸਦੀ 54.8% ਆਬਾਦੀ ਸੰਗਠਿਤ ਕਰਕੇ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਾਜ ਦਾ 37.5% ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (879) ਰਾਜ (895) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ 16ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ 'ਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ (841) ਵੀ ਰਾਜ (846) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ 13ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ। ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਕੁਮਰਵਰ 31.8% ਅਤੇ 4.0% ਮੁੱਖ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੀਮਾਤ ਖਾਸ ਹਨ। (ਸਾਰਣੀ 3.4 ਵੇਖੋ)

ዳክሊን ማርያም ኃይለማርያም

[illegible]

(ହାଟର 103, କି.ମି.ପି.ଏ.ର ନିକଟରେ ଥିବା ଗ୍ରାମର ନାମ)

[illegible]

ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਦਰਮਿਆਨੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਪੇਡੂ ਬਸਤੀਆਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਕਰਮਵਾਰ 2,128 ਅਤੇ 2,258 ਹੈ। ਇਕੱਠੇ ਮਿਲ ਕੇ, ਇਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਪੱਧਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਇੱਕ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਛੋਟੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਫਿਰ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਭੂਮੀ-ਅਧਾਰਤ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ। ਪੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 385 ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ 407 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।

ਪੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਔਸਤਨ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ 7.1 ਵਿਅਕਤੀਆਂ 'ਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (4.9) ਅਤੇ ਰਾਜ (5.1) ਔਸਤ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਯੁਕਤ ਜਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇੱਕਲੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਰੋਤ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਔਸਤਨ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ 5.5 ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਔਸਤ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਸ਼ਰਤ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਵੱਡੇ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ ਉੱਚ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ - ਪੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ 873 ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ 848 - ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ (895) ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਔਸਤ (879) ਦੇ ਨੇੜੇ ਜਾਂ ਹੇਠਾਂ ਹੈ। ਇਹ ਲਿੰਗ ਅਸੰਤੁਲਨ ਦੀ ਇੱਕ ਡਿਗਰੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ SIA ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਵਿਚਾਰ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਿੱਖਿਆ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਭਲਾਈ ਸਕੀਮਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ।

ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਚਿੰਤਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਪੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ 683 ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਦਰਸ਼ ਪੱਧਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਨੇਟਾ, ਜਿਸਦਾ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ 778 ਹੈ, ਅਸੰਤੁਲਨ ਨੂੰ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਪੁਰਾਲੀ ਨਾਲੋਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਿਹਤਰ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਰੁਝਾਨ ਅੰਤਰੀਵ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਲਿੰਗ-ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

0-6 ਉਮਰ ਸਮੂਹ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਪੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ 244 ਬੱਚੇ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ 265 ਬੱਚੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਨੌਜਵਾਨ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਨੂੰ ਅੰਤਰ-ਪੀੜ੍ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਟਿਕਾਊ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮਾਰਗਾਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਾਖਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੁਰਾਲੀ 87.63% ਦੀ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (83.80%) ਅਤੇ ਰਾਜ (75.84%) ਔਸਤ ਦੋਵਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਉੱਪਰ ਹੈ। ਸਨੇਟਾ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ 79.98% ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਪਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਹੇਠਾਂ ਹੈ। ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਪੱਧਰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ ਲਈ ਬਿਹਤਰ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਢੁਕਵਾਂ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਜਨਸੰਖਿਆ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਪੇਡੂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਮਾਜ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਕੇਂਦਰਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ, ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਜੋ ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

3.4 ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਬਣਤਰ, ਆਰਥਿਕ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਦੇ ਪੱਧਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਉਹ ਆਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਭਾਰਤੀ ਸਮਾਜ ਰਵਾਇਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਤ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਸਮਾਜਿਕ ਸਮੂਹਾਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ (SCs), ਨੂੰ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਰਚਨਾ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਨ।

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦੀ ਸਮਝ - ਜਿਸ ਵਿੱਚ WFPR, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ - ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਆਮਦਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਡੇਟਾ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਅਤੇ SIA ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਘਰੇਲੂ ਸਰਵੇਖਣਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਜਾਂਚਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਅਧਾਰ-ਰੇਖਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡੇਟਾ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਰੁਝਾਨਾਂ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨਾਂ, ਅਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਖੋਜਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

3.3.1. ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ

ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ, ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਨਜਾਤੀ (ST) ਆਬਾਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਾਰਣੀ 3.7 ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ (SC) ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।

ਧੂਰਾਲੀ ਵਿੱਚ, ਕੁੱਲ 2,128 ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚੋਂ, ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ 309 ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 14.52% ਹੈ। ਇਹ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਦਰਮਿਆਨੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਲਿੰਗ ਰਚਨਾ 170 ਪੁਰਸ਼ (55.01%) ਅਤੇ 139 ਔਰਤਾਂ (44.99%) ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸੰਤੁਲਿਤ ਲਿੰਗ ਵੰਡ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਮਰਦ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਦੇ ਨਾਲ।

ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ, ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤੀ ਦੋਵਾਂ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਵੱਧ ਹੈ। ਕੁੱਲ 2,258 ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚੋਂ, 542 ਵਿਅਕਤੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 24.00% ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਸਨੇਟਾ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ ਇੱਕ ਚੌਥਾਈ ਹਿੱਸਾ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਧੂਰਾਲੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਵੱਡੀ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਲਿੰਗ ਰਚਨਾ ਧੂਰਾਲੀ ਦੇ ਸਮਾਨ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 301 ਪੁਰਸ਼ (55.54%) ਅਤੇ 241 ਔਰਤਾਂ (44.46%) ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿੰਗ ਸਮਾਨਤਾ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 3.5 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ

ਗੁਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ	ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ	ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ		ਮਰਦ ਐਸ.ਸੀ.		ਔਰਤ ਐਸ.ਸੀ.	
		ਕੁੱਲ	ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ	ਕੁੱਲ	SC ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਆਬਾਦੀ	ਕੁੱਲ	SC ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਆਬਾਦੀ
ਧੁਰਾਲੀ	2,128	309	14.52%	170	55.01%	139	44.99%
ਸਨੇਟਾ	2,258	542	24.00%	301	55.54%	241	44.46%

ਸਰੋਤ: ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011

ਦੇਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ - ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ SIA ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਅਕਸਰ ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਮਜ਼ਦੂਰੀ, ਜਾਂ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ 'ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਭਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਤੋਂ ਅਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

3.3.2. ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਜੀਵਨ-ਨਿਰਬਾਹ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਸੰਭਾਵੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011 ਦੇ ਕਾਰਜਬਲ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਔਸਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵਰਕਫੋਰਸ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (WPR) 34.39% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (35.80%) ਅਤੇ ਰਾਜ (35.70%) ਦੇਵਾਂ ਔਸਤਾਂ ਨਾਲੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਦਰਮਿਆਨੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ 79.13% ਦਾ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਉੱਚ WPR ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਰਥਿਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਬਹੁਤ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨੇਟਾ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਉਤਪਾਦਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ SIA ਅਧੀਨ ਇਸ ਪਿੰਡ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਇੱਕ ਖਾਸ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮੁੱਦਾ ਬਣ ਗਈ ਹੈ।

ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਧੁਰਾਲੀ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ (96.14%) ਦਾ ਬਹੁਤ ਉੱਚਾ ਅਨੁਪਾਤ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਿਰਫ 3.86% ਹੈ। ਇਹ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸਥਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਟਰਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਯਮਤ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਨੇਟਾ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ (88.59%) ਦਾ ਇੱਕ ਉੱਚ ਹਿੱਸਾ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਔਸਤ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮੇ 11.41% ਹਨ, ਜੋ ਸਥਿਰ ਅਤੇ ਮੌਸਮੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਣ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਦੇਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਖਰਾ ਹੈ। ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ, ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਕਾਰਜਬਲ ਦਾ 16.05% ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਔਸਤ (11.48%) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ ਪਰ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ (19.55%) ਤੋਂ ਘੱਟ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ 'ਤੇ ਮੱਧਮ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਿਰਫ 2.16% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਜ਼ਦੂਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕੰਮ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਹਿੱਸਾ (80.09%) ਹੋਰ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਵਪਾਰ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਰਗੀਆਂ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਕਾਰਜਬਲ ਦਾ 30.69% ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ 15.66% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਔਸਤ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ 24.48% 'ਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਛੋਟੇ ਪੈਮਾਨੇ, ਪਰਿਵਾਰ-ਅਧਾਰਤ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਹੋਰ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ (29.17%) ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਧੁਰਾਲੀ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਵਧੇਰੇ ਵਿਭਿੰਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਾਲੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਲਈ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਵਧੇਰੇ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਨੇਟਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ-ਅਧਾਰਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ 'ਤੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

3.5 ਸਿੱਟਾ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਫੀਲਡ ਜਾਂਚਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਿੱਟਿਆਂ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ:

- ਓ ਸੈਕਟਰ-103 ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਸਿੰਚਾਈ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਡੇਅਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਉੱਚ ਆਰਥਿਕ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਨਾ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਤੋਂ।
- ਓ ਮੁੱਖ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਬਾਹਰ ਪਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਲਗਭਗ 19 ਘਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ, ਸਿੱਧੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰੇਗਾ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਪੈਮਾਨਾ ਪੂਰੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ SIMP ਅਧੀਨ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।
- ਓ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, 42 ਪਰਿਵਾਰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਡੇਅਰੀ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਘਰੇਲੂ ਉਦਮਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲੀ ਦੌਰਾਨ ਆਮਦਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਚਿੰਤਾ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵੱਖੋ-ਵੱਖਰੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ: ਧੁਰਾਲੀ ਦੀ ਇੱਕ ਵਧੇਰੇ ਵਿਭਿੰਨ, ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਨੇਟਾ ਖੇਤੀ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗਾਂ 'ਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦਿਖਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਵਧਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਵੱਡੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ, ਉੱਚ ਨਿਰਭਰਤਾ ਅਨੁਪਾਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਘੱਟ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਅਤੇ ਬਾਲ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ, ਅੰਤਰੀਵ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਲਈ ਲਿੰਗ-ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਦੋਵਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਾ ਪੱਧਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਲਈ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣ।
- ਓ ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੇਟਾ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਸਤੇ, ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ, ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੇਆਉਟ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

- ਓ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਇਹ ਖੇਤਰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਪੇਰੀ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ, ਸਥਾਨਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਤਰਜੀਹੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- ਓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੀਮਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਲਾਗਤ-ਲਾਭ ਦੇਵਾਂ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਜਾਂਚ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਓ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਜਨਤਕ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਓ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਐਲਪੀਏ) ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸੈਕਟਰ-103 ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਲਈ ਪਛਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਖੇਤਰ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
-

4. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

4.1 ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ

SIA ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੈਮ, ਖਾਣਾਂ, ਉਦਯੋਗਾਂ, ਹਾਈਵੇਅ, ਬੰਦਰਗਾਹਾਂ, ਹਵਾਈ ਅੱਡਿਆਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਸਾਧਨ ਹੈ ਜੋ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰੋਕਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਵਜੋਂ, SIA ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਕਾਰਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਅੰਤਰ-ਸੰਗਠਨ ਕਮੇਟੀ (IOCPGSIA 2003) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੰਕਲਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਰਵਾਇਤੀ ਤਰੀਕਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਹੈ:

- ❖ “ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜੀਵਨ ਢੰਗ - ਯਾਨੀ ਕਿ ਉਹ ਕਿਵੇਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਖੇਡਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦੇ ਹਨ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੱਭਿਆਚਾਰ - ਯਾਨੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਰੀਤੀ-ਰਿਵਾਜ, ਕਦਰਾਂ-ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਭਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਉਪਭਾਸ਼ਾ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਭਾਈਚਾਰਾ - ਇਸਦੀ ਏਕਤਾ, ਸਥਿਰਤਾ, ਚਰਿੱਤਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ - ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲੋਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਹੋ ਰਹੇ ਲੋਕਤੰਤਰੀਕਰਨ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰੋਤ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਾਤਾਵਰਣ - ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹਵਾ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਖਾਧੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਭੋਜਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ; ਖ਼ਤਰੇ ਜਾਂ ਜੋਖਮ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਧੂੜ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਸਫ਼ਾਈ ਦੀ ਪੂਰਤੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤੀ - ਸਿਹਤ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਰੀਰਕ, ਮਾਨਸਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਅਧਿਆਤਮਿਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਦੀ ਅਵਸਥਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਭਾਵੇਂ ਲੋਕ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹਨ, ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਨਾਗਰਿਕ ਆਜ਼ਾਦੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ ਅਤੇ ਇੱਛਾਵਾਂ - ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਨਾਵਾਂ, ਆਪਣੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਰ, ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਭਵਿੱਖ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਇੱਛਾਵਾਂ;
- ❖ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਖੇਤਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦੋਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਈ ਦੌਰਿਆਂ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਹਨ;
- ❖ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਫੀਲਡ ਦੌਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;

- ❖ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ - ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੱਥ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;
- ❖ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਕਲਪ - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿਖੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਢੁਕਵੀਂ ਵਿਕਲਪ ਹੈ, ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ SIA ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ;
- ❖ ਜ਼ਮੀਨ - 171.6250 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ ਕੀਤਾ;

- ❖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਨਤਕ, ਅਣਵਰਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ - ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ -

ਕਦਮ 1: SIA ਟੀਮ ਦਾ ਗਠਨ **ਕਦਮ**

2: ਸਾਹਿੱਤ ਸਰਵੇਖਣ

ਕਦਮ 3: ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ

ਕਦਮ 4: ਡਾਟਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ (ਔਜ਼ਾਰ: ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਵਲੀ, FGD, ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ) **ਕਦਮ**

5: ਡਾਟਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ **ਕਦਮ 6:** ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਮੁੱਖ ਹੋਣਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਭੋਜਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4.2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਕਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ

ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿਖੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ -

- I. ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- II. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ
- III. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਸੰਭਾਵਨਾ ਅਧਿਐਨ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ, ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4.1-

ਸਾਰਣੀ 4.1 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਹੀਂ।	ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਪੜਾਅ	ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ	ਉਪਰੋਕਤ ਸਟੇਜ
1	ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਉਤਪਾਦਕ ਪੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।	ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ, ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀ ਕਾਰਨ ਅਸਥਾਈ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਮਸ਼ੀਨਰੀ	ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ
2	ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਟਿਊਬਵੈਲ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟ, ਅਤੇ ਖੇਤ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ 42 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।	ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਬਾਕੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਅਸਥਾਈ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਖੇਤੀ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ	ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਬਦਲੀ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣਾ ਆਰਥਿਕ ਦਾ ਪਰਿਵਰਤਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ
3	ਉਤਪਾਦਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗ-ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸਥਾਨਕ ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਕਾਮਿਆਂ ਲਈ ਮੌਕੇ	ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੀੜ੍ਹੀ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ, ਸਹਾਇਕ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ
4	ਪਿੰਡ ਅਬਾਦੀ ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ 19 ਘਰਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ ਪਰ ਸੀਮਤ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਹੋਇਆ।	ਨੇੜਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਸਥਾਈ ਪਹੁੰਚ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸੁਵਿਧਾ	ਬਿਹਤਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਸਥਿਰਤਾ ਰਾਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਮੌਕੇ
5	ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ	ਅਸਥਾਈ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਗਤੀ, ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਿੰਤਾਵਾਂ	ਬਿਹਤਰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ।
6	ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸੰਪਰਕ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਘਨ ਰਸਤਾ; ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ	ਅਸਥਾਈ ਮੋੜ ਜਾਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਰਸਤਿਆਂ ਦੀ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਵਰਤੋਂ	ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸੜਕ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਨੈੱਟਵਰਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ ਕਰਨਾ ਜੋ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ।
7	ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਲਾਈਨਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ	ਜੇਕਰ ਡਰੇਨੇਜ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਕਟੌਤੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਵਹਾਅ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਖਤਰਾ	ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਡਰਾਈਨ-ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ, ਹਰੇ ਬਫਰ, ਅਤੇ ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਨਾਲ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਲਚਕਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
8	ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਕਿਉਂਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਸੂਚਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।	ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-103 ਦਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਏਕੀਕਰਨ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ, ਟਰਾਂਸਕ੍ਰਿਪਟ ਵਾਕ, ਸੰਪਤੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਹਿੰਮੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ, ਮੁੱਢਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੁਰੋਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਉਤਪਾਦਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਅਤੇ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਟਿਊਬਵੈਲ, ਛੋਟੇ ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟ, ਅਤੇ ਖੇਤ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਢਾਂਚੇ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲਗਭਗ 42 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪੈਦਾ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਲਗਭਗ 19 ਘਰਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਪੜਾਅ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪਾਂ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੰਪਰਕ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ (ਰਾਸਤਾ), ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲਾਂ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਘਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ, ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਸਾਈਟ ਕਲੀਅਰੈਂਸ, ਮਿੱਟੀ ਦਾ ਕੰਮ, ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਾਰਜ ਵਰਗੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਵਧਦੀ ਆਵਾਜਾਈ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਬਾਕੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਨੂੰ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਟਾਉਣਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਪੜਾਅ ਤੋਂ ਸਥਾਨਕ ਹੁਨਰਮੰਦ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਹੁਨਰਮੰਦ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਲਈ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੌਰਾਨ ਹੋਏ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ। ਢੁਕਵੀਂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਨਿਰਮਾਣ ਅਭਿਆਸਾਂ, ਅਸਥਾਈ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕਾਂ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ ਅਤੇ ਡਰੇਨੇਜ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜੇ ਮਿਲਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸੰਗਠਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਵੇਗਾ। ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਬਦਲਣ ਦੇ ਢੰਗਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵੱਲ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮਿਲਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ, ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਮਦਨ ਸਥਿਰਤਾ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਬਿਹਤਰ ਸੰਪਰਕ, ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਡਰੇਨੇਜ ਅਤੇ ਹਰੇ ਬਫਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਤੋਂ ਵਾਤਾਵਰਣ ਲਚਕੀਲੇਪਣ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਉਲਟਾਉਣ ਯੋਗ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾਲ SAS ਨਗਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4.2 ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਪ੍ਰਭਾਵ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ
ਆਮਦਨ ਦਾ ਪੱਧਰ	✓ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਮੌਕੇ	✗ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਨ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	---
ਦਾ ਪੱਧਰ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ	✓ ਉਦਯੋਗਿਕ, ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵੱਲ ਵਿਭਿੰਨਤਾ	✗ ਦਾ ਵਿਘਨ ਤਬਦੀਲੀ ਦੌਰਾਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ-ਡੇਅਰੀ-, ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ-ਉਦਯੋਗ-ਅਧਾਰਤ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ	---
ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲੋਕਾਂ ਦਾ	✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਰੋਸ਼ਨੀ, ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਕਾਰਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਵਿਕਾਸ	---	---
ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	---	✗ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਧੰਦਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਸਥਾਈ ਰੁਕਾਵਟ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	---
ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪਰਿਵਾਰ ਸਹਿਯੋਗ	---	---	✓ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ, ਕਿਉਂਕਿ ਕੋਈ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਵੱਖ ਹੋਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ
ਗਰੀਬੀ ਜੋਖਮ	✓ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਿਰਜਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਘਟਿਆ	✗ ਖੇਤੀਬਾੜੀ-ਨਿਰਭਰਾਂ ਲਈ ਅਸਥਾਈ ਜੋਖਮ ਘਰ	---

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਪ੍ਰਭਾਵ	ਸਕਾਰਾਤਮਕ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ	ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ
ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਦਾ ਮਿਆਰ ਜੀਵਤ	✓ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ, ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਕਾਰਨ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਤਣਾਅ	---
ਕੁਦਰਤੀ ਸਰੋਤ (ਮਿੱਟੀ, ਹਵਾ, ਪਾਣੀ, ਜੰਗਲ)	✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਡਰੇਨੇਜ, ਹਰੇ ਬਫਰ, ਅਤੇ ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣਾ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ	ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਸਥਾਈ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ ਅਤੇ ਮਿੱਟੀ ਦੀ ਗੜਬੜ	---
ਆਮ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤ	✓ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਦੇ ਅੰਦਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ	ਅਸਥਾਈ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਾਸਤਾ ਦਾ ਪੁਨਰਗਠਨ	---
ਸਿਹਤ	✓ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ	ਧੂੜ ਦੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਆਉਣਾ ਅਤੇ ਸ਼ੋਰ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ	---
ਸਿੱਖਿਆ	✓ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ	---	---
ਦਾ ਤਣਾਅ ਉਜਾੜਾ	---	ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੌਰਾਨ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ	---
ਹਿੰਸਾ ਵਿਰੁੱਧ ਔਰਤਾਂ			ਨਹੀਂ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਅਨੁਮਾਨਿਤ; ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ, ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਇਸ ਲਈ ਅਸਲੀ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਦਾ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਤਣਾਅ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਿਯੋਗ, ਗਰੀਬੀ, ਸਾਂਝੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਥਾਨਕ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹਿੰਸਾ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਹਿੰਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਡੈਸਕ ਸਮੀਖਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। (ਸਾਰਣੀ 4.3 ਵੇਖੋ)

ਸਾਰਣੀ 4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਸੰਕੇਤਕ ਸੂਚੀ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਕਾਰਨ
1	ਜ਼ਮੀਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਸਥਾਈ)	ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਲਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਈ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।
2	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਛੋਟਾ ਤੋਂ ਛੋਟਾ) ਦਰਮਿਆਨੀ ਮਿਆਦ)	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ 42 ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਖੇਤੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ।
3	ਸਰੀਰਕ ਸਰੋਤ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਸੀਮਤ)	ਪ੍ਰਾਪਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ, ਖੇਤ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ (ਰਸਤਿਆਂ), ਰੁੱਖਾਂ ਅਤੇ ਸਿੰਚਾਈ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ।
4	ਨਿੱਜੀ ਸੰਪਤੀਆਂ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਸਥਾਨਕ)	ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਘਰਾਂ (19), ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈੱਡ, ਬਾਗਬਾਨੀ ਪੈਚ, ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਡੇਅਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ।
5	ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ	ਅਸਥਾਈ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੇਟਾ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ (ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ) ਵਿਕਾਸ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲੇਆਉਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਕਾਰਨ
6	ਸਿਹਤ	ਅਸਥਾਈ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਵਧਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸਿਹਤ ਅਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ।
7	ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ	ਨਿਰਪੱਖ ਤੋਂ ਹਲਕਾ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਕੋਈ ਵੱਡੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਰਵਾਇਤੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜੀਵਨ ਸ਼ੈਲੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਸਮਾਜਿਕ ਏਕਤਾ ਨੂੰ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
8	ਲਿੰਗ-ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਅਸਿੱਧੇ / ਹਲਕਾ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਆਮਦਨ ਦੀ ਅਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕੋਈ ਸਿੱਧਾ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ।

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ SIA, ਦਸੰਬਰ 2025।

4.3 ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਇੱਕ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਜਾਂ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ - ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੜਾਅਵਾਰ, ਪੂੰਜੀ ਲਾਗਤ, ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ, ਕਾਰਜਬਲ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਅਸਥਾਈ ਅਤੇ ਸਥਾਈ), ਉਤਪਾਦਨ ਟੀਚੇ, ਅਤੇ ਜੇਖਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਰਗੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ - ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਮਾਤਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ-ਲਾਭ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਸਹੀ ਮੁਦਰੀਕਰਨ ਸੀਮਤ ਹੈ।

ਹਾਲਾਂਕਿ, SIA ਨੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਘਰੇਲੂ ਗੱਲਬਾਤ, ਟ੍ਰਾਂਸੈਕਟ ਵਾਕ, ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਨਿਰੀਖਣਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਡੇਟਾ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਕ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਇਨਪੁਟਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਤੋਲ ਕੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਗੁਣਾਤਮਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕੁਝ ਖਾਸ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਸ਼ਾਲ GMADA ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਈ-ਸਿਟੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਲਾਭਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਬਿਹਤਰ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕ, ਰੋਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ।
- ✓ ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਉੱਚ-ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਵਾਪਸੀ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ।
- ✓ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਕੁਸ਼ਲ ਵਰਤੋਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।
- ✓ ਸੰਗਠਿਤ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਮਰ ਵਧੀ ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ।
- ✓ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ, ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ, ਟਿਕਾਊ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ।

ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਪਿੰਡ-ਪੱਧਰੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਉਠਾਈਆਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਫੀਲਡ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਅਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦੋਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ *ਸਾਰਣੀ 4.4*—

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸਾਰਣੀ 4.4 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ

ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ	ਟਿੱਪਣੀਆਂ
ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੂਚਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਥਾਈ ਨੁਕਸਾਨ	ਜ਼ਮੀਨ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ; ਪ੍ਰਭਾਵ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਮੁਖੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ
ਉਦਯੋਗਿਕ, ਨਿਰਮਾਣ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ।	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਡੇਅਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ	ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ, ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤਰਜੀਹ ਰਾਹੀਂ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।
ਸਥਾਨਕ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ 'ਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਘਟਾਉਣਾ	ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਰੁੱਖ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈੱਡ ਅਤੇ ਛੋਟੀਆਂ ਡੇਅਰੀ ਇਕਾਈਆਂ ਵਰਗੀਆਂ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ।	SIMP ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਦਲੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ
ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਅਸਥਾਈ ਆਮਦਨ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ	ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪੂਲਿੰਗ/ਮੁਦਰਾ ਵਿਕਲਪਾਂ ਰਾਹੀਂ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
ਬਿਹਤਰ ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ (ਸੜਕਾਂ, ਡਰੇਨੇਜ, ਸਹੂਲਤਾਂ) ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਸੰਪਰਕ	ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ (ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਆਵਾਜਾਈ) ਕਾਰਨ ਅਸਥਾਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ	ਉਸਾਰੀ-ਪੜਾਅ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨਯੋਗ ਹਨ
ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਕੋਰੀਡੋਰ ਨਾਲ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਦਾ ਬਿਹਤਰ ਏਕੀਕਰਨ।	ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ	ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਸੰਚਾਰ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ
ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਸਕੋਪ ਲਈ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜਵਾਨੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ	ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦਾ ਸੀਮਤ ਨੁਕਸਾਨ	ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਟਰਿੱਗਰ ਪੂਰਾ ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ; ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ
ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਸੁਧਾਰ	ਜੇਕਰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ-ਵਿਚਕਾਰ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।	ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ/ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਕੁੱਲ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਮੁਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।	ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀਆਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ-ਨਿਰਭਰ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਉੱਚ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਘਰ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ	SIMP ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਅਤੇ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਉਪਾਅ

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੌਰਾਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਹੁਮਤ ਰਾਏ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ। ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੈਕਟਰ-103 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਏਕਤਾ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਾਂਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਸ਼ਾਸਨ ਢਾਂਚੇ, ਜਾਂ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਉਪਾਅ, RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ **ਸਾਰਣੀ 4.5**।

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਸਾਰਣੀ 4.5 ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ

ਐਸ.ਐਨ.	ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਸਥਿਤੀ	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਮੀ ਉਪਾਅ
1	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਅਟੱਲ)	RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਪੱਖ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ; ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਜਾਂ ਮੁਦਰਾ ਵਿਕਲਪ ਪੇਸ਼ ਕਰੋ; ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।
2	ਬਿਲਟ-ਅੱਪ ਜਾਇਦਾਦ / ਘਰਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ (ਹੈਮਲੇਟ) (ਢਾਂਚੇ)	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਸੀਮਤ)	ਬਦਲੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਢਾਂਚਿਆਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਾਊਂ ਸੂਚਨਾ; ਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ; SIMP ਅਧੀਨ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਹਾਇਤਾ।
3	ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ (ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਡੇਅਰੀ ਯੂਨਿਟ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈੱਡ)	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਬਾਜ਼ਾਰ/ਬਦਲੀ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ।
4	ਰੁੱਖਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ (ਫਲ ਅਤੇ ਫਲ ਰਹਿਤ)	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਬਾਗਬਾਨੀ/ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ; ਸੈਕਟਰ-103 ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੂਟਾ; ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਹਰੇ ਭਰੇ ਬਫਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦੇਸੀ ਪ੍ਰਜਾਤੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ।
5	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ / ਆਮਦਨ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ)	ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤਰਜੀਹ, ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਕ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
6	ਪਿੰਡ-ਵਿਚਕਾਰ ਸੜਕ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਰਸਤਾਸ	ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੇਆਉਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੇਟਾ ਇੰਟਰਵਿਲੇਜ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖੋ ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰੋ; ਸੰਪਰਕ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਫੀਲਡ ਐਕਸੈਸ ਮਾਰਗਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖੋ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਇਕਸਾਰ ਕਰੋ।
7	ਕੁਦਰਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਡਰੇਨੇਜ ਲਾਈਨਾਂ	ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ	ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖੋ; ਪਾਣੀ ਭਰਨ ਅਤੇ ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਪਤਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਡਰੇਨੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹਰੇ ਭਰੇ ਬਫਰ ਅਤੇ ਪੌਦੇ ਲਗਾਓ।
8	ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗੜਬੜ (ਧੂੜ, ਸ਼ੋਰ, ਆਵਾਜਾਈ)	ਅਸਥਾਈ	ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰੋ; ਧੂੜ ਦਬਾਉਣ, ਸ਼ੋਰ ਕੰਟਰੋਲ, ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੰਮ ਦੇ ਘੰਟੇ, ਅਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ।
9	ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤਣਾਅ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਅਸਥਾਈ)	ਨਿਰੰਤਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ; ਸਾਫ਼ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਬਾਰੇ ਸੰਚਾਰ; ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਸਹਾਇਤਾ।
10	ਕਮਜ਼ੋਰ ਲੋਕਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸਮੂਹ (ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ-ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰ)	ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ (ਦਰਮਿਆਨਾ)	SIMP ਅਧੀਨ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ; ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਹੁਨਰ ਸਿਖਲਾਈ, ਅਤੇ ਭਲਾਈ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ; ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ।

ਸਰੋਤ: ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਦਸੰਬਰ 2025।

4.4 ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, ਸੈਕਟਰ-103, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ, ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਸਥਾਨ ਰਣਨੀਤਕ ਫਾਇਦੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਆਵਾਜਾਈ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ, ਢੁਕਵੇਂ ਆਕਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ, ਅਤੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਢਾਂਚੇ ਨਾਲ ਏਕੀਕਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਮਾਨ ਪੈਮਾਨੇ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਰਸਲ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭਟਕਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰ ਸਕਣ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ 'ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਵਿਖੰਡਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣਗੇ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅੰਸ਼ਕ ਵਿਕਾਸ ਜਾਂ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਅਣਉਚਿਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਕੁਸ਼ਲਤਾ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਕਰੇਗਾ।

"ਨੋ-ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ" ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਤੁਰੰਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚੇਗਾ, ਇਹ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪਾਵੇਗਾ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰੇਗਾ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਡਿਜ਼ਾਈਨ-ਪੱਧਰੀ ਵਿਚਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੇਟਾ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣਾ, ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ, ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨਾ। ਇਹ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂਤਰਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ ਅਤੇ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਰਜੀਹ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, SIA ਟੀਮ ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਘੱਟ ਸਮੁੱਚੀ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇ। ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਵਿਕਲਪ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵਾਂ ਅਤੇ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਵਿਘਨ ਪਾਉਣ ਵਾਲਾ ਵਿਕਲਪ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

4.5 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ਾਂ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਖੇਤਰੀ ਜਾਂਚਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਅਤੇ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-103, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਮੁਖੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣਗੇ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉਤਪਾਦਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਵੱਡੇ-

ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈਮਲੇਟ-ਕਿਸਮ ਦੇ ਢਾਂਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

SIA ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਉਪਾਅ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਧਿਐਨ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖਤਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਸੁਚਾਰੂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੰਪਤੀ ਬਦਲੀ, ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਉਪਾਅ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਸਮੁੱਚੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਮੁੱਦਿਆਂ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ - ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ (ਐਲਪੀਏ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਥਾਰਟੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ, ਟਿਕਾਊ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਦਭਾਵਨਾਪੂਰਨ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਿਹਨਤ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ।

5. ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ

5.1 ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਪੱਧਰਾਂ ਤੱਕ ਆਫਸੈਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। SIMP ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ।

5.2 ਕਮੀ ਲਈ ਪਹੁੰਚ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-103, SAS ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ (RFCTLARR) ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ SAS ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

SIMP ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘਟਾਉਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਵਾਧਾ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਾਵਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਢਾਂਚਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਿਮਪ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਹੈ:

- ✓ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਮਾੜੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚੋ ਜਾਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰੋ;
- ✓ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਟੱਲ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ;
- ✓ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਸਮਾਜਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਪਹੁੰਚ, ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ;
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ, ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।

ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ-ਅਧਾਰਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ-ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, SIMP ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ, ਹੁਨਰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

5.3 ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਪੂਰੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼, ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਏਕੀਕਰਨ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਘਟਾਉਣ ਵਾਲਾ ਢਾਂਚਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ, ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਹੇਠਾਂ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ -

5.3.1 ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗੀ।
- ਵਿਵਾਦਾਂ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ, ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਜ਼ਮੀਨ, ਢਾਂਚੇ, ਰੁੱਖਾਂ, ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਇੱਕ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿਧੀ, ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਰਲ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਫਾਰਮੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਚੋਣ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਲਾਭ ਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਝਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

5.3.2 ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਾਅ

- ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਪਿੰਡ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਆਬਾਦੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਸੀਮਤ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ-ਕਿਸਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਨਗੇ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਗਠਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਪੂਰੇ ਪੈਮਾਨੇ 'ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।
- ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ:
 1. ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਊਂ ਸੂਚਨਾ,
 2. ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ,
 3. ਜਿੱਥੇ ਆਮਦਨ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ, ਉੱਥੇ ਅਸਥਾਈ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਸਹਾਇਤਾ।
- ਵੱਡੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਕਾਰ, ਇਕੱਲੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ, ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵੱਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5.3.3 ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਔਰਤਾਂ, ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਗਰੀਬ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸਨੇਟਾ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ।
- ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਸਿਖਲਾਈ, ਘਰੇਲੂ ਉੱਦਮਾਂ, ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਭੂਮਿਕਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਾਰ, ਕਮਜ਼ੋਰ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਮੁੱਖ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ, ਹੈਲਪ ਡੈਸਕਾਂ ਅਤੇ ਮਨੋਨੀਤ ਸੰਪਰਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਲਗਾਤਾਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਬਣਾਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਤੌਰਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

5.3.4 ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ, ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ

- ਧੁਰਾਲੀ-ਸਨੇਤਾ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਸੜਕ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲੇਆਉਟ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਹਰ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਸੰਪਰਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਅਤੇ ਅੰਤਰ-ਪਿੰਡ ਏਕਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਸਤੇ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗ ਇਹ ਹੋਣਗੇ:
 1. ਜਿੱਥੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਾਂ
 2. ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖੇਤਾਂ ਤੱਕ ਨਿਰਵਿਘਨ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- ਵਿਕਾਸ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਈਆਂ ਉਪਯੋਗਤਾ ਲਾਈਨਾਂ (ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ) ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

5.3.5 ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਏਕੀਕਰਨ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਘਟਾਉਣਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੋਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵੱਲ ਤਬਦੀਲੀ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੈ:
 1. ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:
 2. ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ (ਅਣਕੁਸ਼ਲ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਕੁਸ਼ਲ ਕੰਮ),
 3. ਸੰਚਾਲਨ ਪੜਾਅ (ਉਦਯੋਗਿਕ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਸੇਵਾਵਾਂ)।
- ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ, ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ. ਅਤੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾਲ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਅੱਪ-ਸਕਿਲਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਸਿਖਲਾਈ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਪਾਰਾਂ, ਮਸ਼ੀਨ ਸੰਚਾਲਨ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ, ਵੇਅਰਹਾਊਸਿੰਗ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਪੈਕੇਜਿੰਗ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਗ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਉਦਮਤਾ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਉਦਮ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਉਤਪਾਦਕ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਡੇਅਰੀ, ਜਾਂ ਬਾਗਬਾਨੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਵਿਭਿੰਨ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਨਾ ਕਿ ਅਚਾਨਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇ।

5.3.6 ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਚੈਨਲਾਂ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:
 1. ਹਰੇ ਬਫਰ,
 2. ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ,
 3. ਡਰੇਨੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਉਸਾਰੀ।
- ਰੁੱਖਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਜਿੱਥੇ ਅਟੱਲ ਹੈ, ਬਾਗਬਾਨੀ/ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਹਰੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਬਫਰਾਂ, ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ, ਆਦਿ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਪੌਦੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਲਚਕੀਲੇਪਣ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦੇਸੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਢੁਕਵੀਆਂ ਪ੍ਰਜਾਤੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਸਾਰੀ-ਪੜਾਅ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਦਬਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ, ਸ਼ੋਰ ਨਿਯੰਤਰਣ, ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਗਤੀ, ਅਤੇ ਮਲਬੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

5.3.7 ਉਸਾਰੀ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ

- ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਅਤੇ ਸਕੂਲ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੱਚਿਆਂ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਖਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਡੁੱਲਣ ਨੂੰ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਰੋਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਸਤੇ ਵਿਘਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਅਸਥਾਈ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਬੰਧ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਭਾਈਚਾਰਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਸੈਕਟਰ-103 ਲਈ SIMP ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਸਿਰਫ਼ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਇੱਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਏਕੀਕਰਨ, ਹੁਨਰ ਵਧਾਉਣ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸਮੂਲੀਅਤ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਸਮਾਜਿਕ ਉਜਾੜੇ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਉਤਪ੍ਰੇਰਕ ਬਣ ਜਾਵੇ।

5.4 ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ

SIMP ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਲਾਈਨ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। SIMP ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸੁਧਾਰਾਤਮਕ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਟਰੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

5.5 ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ

ਸੈਕਟਰ-103 ਲਈ ਚਾਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ 171.6250 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (SIMP) ਦੇ ਤਹਿਤ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 (RFCTLARR ਐਕਟ, 2013) ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਢਾਂਚੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸਥਾਪਨ ਜਾਂ ਸੰਗਠਿਤ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਮਸ਼ੀਨਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੁਲੈਕਟਰ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨੋਡਲ ਅਥਾਰਟੀ ਹੋਵੇਗਾ। "ਕੁਲੈਕਟਰ" ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨੋਨੀਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

- ✓ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ;
- ✓ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗਣਨਾ;
- ✓ ਹੱਕਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਵੰਡ;

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ✓ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨਾ।

ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਭਾਗ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਹਾਇਕ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗਾ:

- ✓ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਿਕਾਰਡ, ਖਸਰਾ ਵੇਰਵੇ, ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਨਕਸ਼ੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਸਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਸਰਕਲ ਰੇਟਾਂ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡਾਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਲਕੀ ਵਿਵਾਦਾਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਦੇ ਹੱਲ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣਾ।

ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ

ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੰਸਥਾ, GMADA ਅਤੇ PUDA ਵਰਗੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ, ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:

- ✓ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇ;
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰੋਕਥਾਮ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪੜਾਅਵਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਨਾ;
- ✓ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ।

ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਪ੍ਰਬੰਧ

ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਪਨ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਪਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਸਟੈਂਡਅਲੋਨ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (R&R) ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ:

- ✓ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਰਗੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਢੁਕਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ;
- ✓ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ R&R ਹੱਕ, ਜੇਕਰ ਖਾਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖੁਲਾਸਾ, ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ, ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ

ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਿਧਾਂਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨਗੇ:

- ✓ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ, ਪੁੱਡਾ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਨਿਰੰਤਰ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ;
- ✓ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 7(5) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ SIA ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਜਨਤਕ ਖੁਲਾਸਾ;

- ✓ ਪਿੰਡ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਹੱਦਦਾਰੀ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ, ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ;
- ✓ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ (GRM) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ।

ਸੰਸਥਾਗਤ ਯੋਗਤਾ

ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ RFCTLARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਤਾਲਮੇਲ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਨਾਲ, SIMP ਨੂੰ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਸੰਕੇਤਕ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਭੂਮਿਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਸਮਝੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਮੁੜ ਨਿਯੁਕਤ, ਪੁਨਰਗਠਨ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹਵਾਲੇ

- ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ।
- ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਐਲਪੀਏ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ।
- ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (GMADA) ਦੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ।
- <https://content.iospress.com/articles/journal-of-resources-energy-and-development/red151206>
- ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਨਗਣਨਾ ਹੈਂਡਬੁੱਕ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011।
- ਮੁੱਢਲੀ ਜਨਗਣਨਾ ਸਾਰ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2011।
- ਭਾਰਤ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ, 2001 ਅਤੇ 2011।

ਅਨੁਬੰਧ-1: ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ



Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No: H-U-H1/115/2025-6H1/1358.

Dated: 23/10/2025

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire land for the purpose of setting up of Industrial park in Sector – 103 falling in villages Dhurali and Saneta in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar as per drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2280/2016 dated 05.12.2016.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid scheme would entail about 171.6250 acres of land. This land shall be acquired from Villages Dhurali and Saneta, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Villages Dhurali and Saneta, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- b) Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- e) Analyse alternate place (if any)
- f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of "The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013", (NO. 30 OF 2013).

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of Land Area				
Sr No.	Village Name	Area		Acres
		Kanal	Marla	
1.	Dhurali	1134	8	141.8
2.	Saneta	238	12	29.825
Total Area				171.6250

Place - Chandigarh

Date:- 23.10.2025


Vikas Garg, IAS

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development,
Chandigarh

Endst No. H-U-H1/115/2025-6H1/ 1359

Dated: 23/10/2025

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Additional Secretary

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: H-U-H1/115/2025-6H1/358

ਮਿਤੀ: 23/10/2025

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, 2280/2016, ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਚਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤਹਿਤ ਸੈਕਟਰ-103 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 171.6250 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 171.6250 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੋਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ, ਰੀਬੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੋ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲੀਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਭੋ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ		ਰਕਬਾ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)
		ਕਨਾਲ	ਮਰਲਾ	
1.	ਧੁਰਾਲੀ	1134	8	141.8
2.	ਸਨੇਟਾ	238	12	29.825
ਕੁੱਲ ਜੋੜ				171.6250

ਸਥਾਨ:-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 23.10.2025

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿਠਾਅੰਕਣ ਨੰ:H-U-H1/115/2025-6H1/1359

ਮਿਤੀ: 23/10/2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-2: ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਗੋ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ,
(ਪੂਰਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਰਪੰਚ,
ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ, ਸੋਹਣਾ, ਸੰਭਾਲਕੀ, ਪੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ।
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰ. ਗਮਾਨਾ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2025/ 84 53-60
ਮਿਤੀ: 28/11/25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ, 87, ਸੈਕਟਰ 101 ਦਾ ਬਚਦਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 103 ਦੀ
ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਨਿਜੀ ਸੁਣਵਾਈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਹਿਗੋ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਬੰਧੀ
ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ ਆਪ ਦੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ RFCTLARR Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨਾਂ
ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਔਗਰੇਜੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਪਵਾਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24-10-2025 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ
ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ Social Impact Assessment
Study ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਟੀਮ
ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਦੌਰਾ ਕਰੇਗੀ:-

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਥਾਂ
ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ	22-12-2025 10.30 ਵਜੇ (ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ	22-12-2025 12.30 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸੋਹਣਾ	22-12-2025 3.00 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸੰਭਾਲਕੀ	23-12-2025 10.30 ਵਜੇ (ਪੂਰਵ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਪੁਰਾਲੀ	23-12-2025 12.30 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
ਸਨੇਟਾ	23-12-2025 3.00 ਵਜੇ (ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ)	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਉਲੀਕੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ
ਮੁਨਾਫੀ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਕਲ ਪਿੰਡ ਦੀਆਂ ਮਸ਼ਹੂਰ ਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਮੰਦਰ,
ਮਸਜਿਦ, ਜੰਜ ਘਰ, ਸਰਾਂ, ਆਦਿ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਚਸਪਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਲੋਕ ਟੀਮ ਸਾਹਮਣੇ
ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਸਕਣ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ. ਗਮਾਨਾ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ.2025/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ:

- ਜੀ.ਐਮ./ਆਈ.ਟੀ.) ਗਮਾਨਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ
ਗਮਾਨਾ ਦੀ ਬੈਚ-ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਨਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ
2 ਅਪਵਾਹ (ਔਗਰੇਜੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ) ਵਿੱਚ ਛਪਵਾ ਕੇ ਅਪਵਾਹਾਂ ਦੀ ਬਣਿਗ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਨੁਬੰਧ-3: 23/12/2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਫੀਡਬੈਕ

LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, "ਜਦੋਂ ਵੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗੀ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਢੁਕਵੇਂ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ।" LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਉਪਬੰਧ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ 23 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵੇਦਸੰਬਰ, 2025 ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ (ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ) ਵਿਖੇ। ਇਹ ਅਭਿਆਸ ਦੋ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ 171.6250 ਏਕੜ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। (ਅਨੁਬੰਧ-2 ਵੇਖੋ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ, GMADA (ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਸਥਾ) ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਮਾਲੀਆ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ SIA ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੀਮ ਨੇ ਸ਼ਿਰਕਤ ਕੀਤੀ। SIA ਟੀਮ ਨੇ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਦੋਵਾਂ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਮਹੱਤਵ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ। (ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਲੱਗ-5 ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਹੈ)

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਹਿਲੂਆਂ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ (ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਨੱਥੀ)। LARR ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਵੀਡੀਓਗ੍ਰਾਫੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਵੀਡੀਓ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ

❖ ਪਿੰਡ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਚੁਣੇ ਹੋਏ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਇੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਧੀ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ।

ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਤਜਰਬਿਆਂ ਕਾਰਨ ਹੈ।

ਓ 2011 ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਅਣਵਿਕਸਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਖਤਮ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

ਓ 2023 ਵਿੱਚ ਵੀ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਣੀ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੱਖ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਡਿਲੀਵਰੀ ਸੰਬੰਧੀ ਖਦਸ਼ੇ ਹੋਰ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੋਏ।

ਓ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ 2011 ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੌਰਾਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੁੱਖਾਂ, ਬੋਰਵੈਲਾਂ, ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੇ ਸ਼ੈਂਡਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹਾਇਕ ਢਾਂਚਿਆਂ ਵਰਗੀਆਂ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ।

ਓ ਪਹਿਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਆਕਾਰ, ਗਿਣਤੀ ਜਾਂ ਸਥਾਨ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਲਾਭਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ।

ਓ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਡਰਾਇੰਗ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,

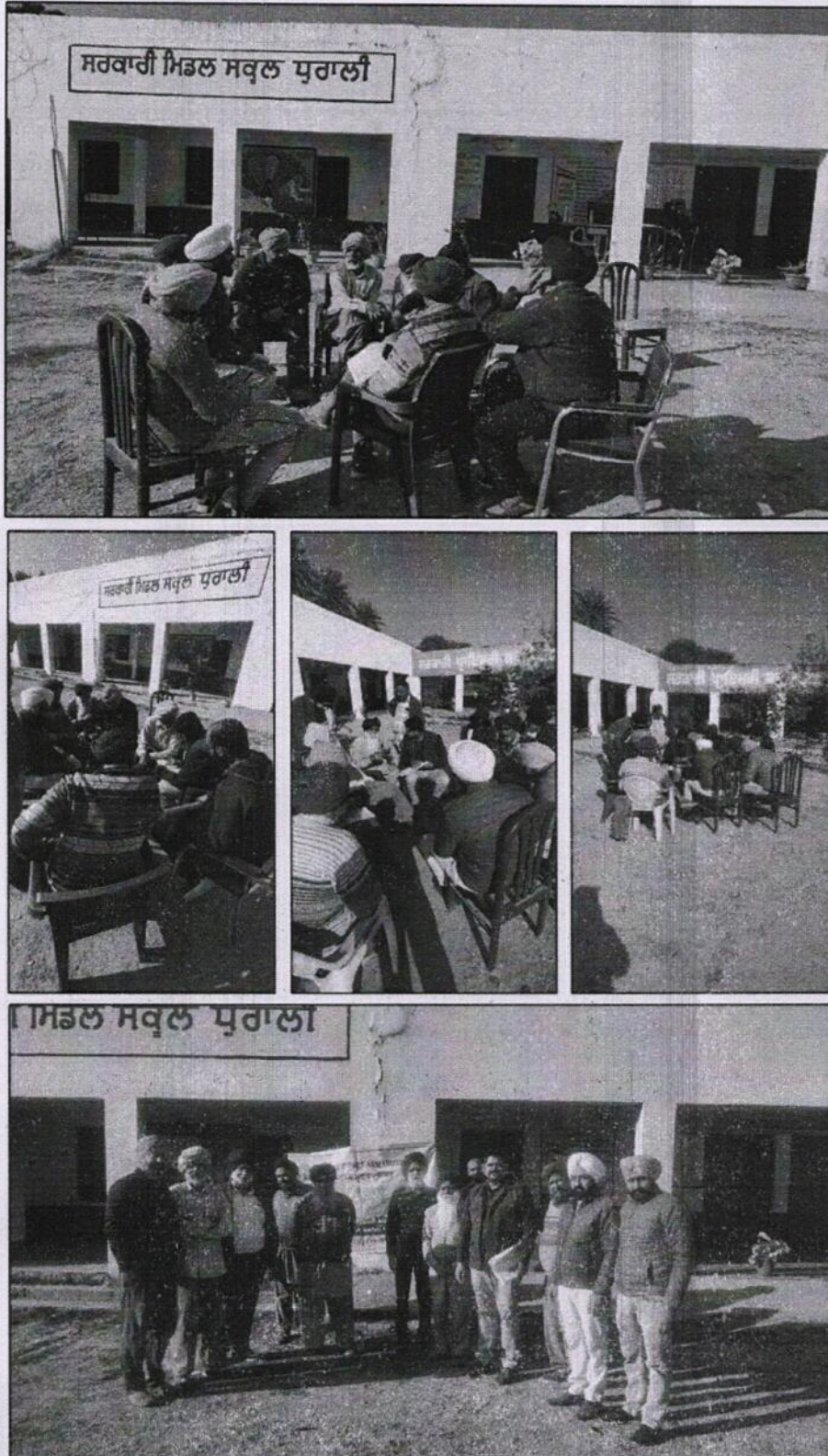
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

- ❖ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਸ਼ਰਤੀਆ ਸਮਰਥਨ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ, ਬਜ਼ਰਤੇ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਸਮਾਜਿਕ, ਆਰਥਿਕ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
- ❖ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੂਰੀ ਦਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-84 ਵਿੱਚ ਵਧਾਏ ਗਏ ਕਥਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਤਰਜ਼ 'ਤੇ 1200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ 1200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਆਮ ਨਿਰੀਖਣ:

- ❖ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਤਾਵਰਣ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾ ਪਵੇ।
- ❖ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਤਰਜੀਹ - ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇਵਾਂ ਪੜਾਵਾਂ ਦੌਰਾਨ - ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਦੂਜੇ ਰਾਜਾਂ ਤੋਂ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਸਥਾਨਕ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- ❖ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਕੋਲ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਿੰਗ, ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ, ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹਾਇਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ❖ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਿੱਥੇ ਮੁਸ਼ਤਰਕ ਮੌਲਕਨ ਰਸਤਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਰਵਿਘਨ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕਨੈਕਸ਼ਨਾਂ ਸਮੇਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਨਾਗਰਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਰਾਦਾ ਪੱਤਰ (LoI) ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਭਰੋਸੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
- ❖ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 25 ਅਤੇ 26 ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸੂਰੀ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੂਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੂਰੀਮਤੀ ਬਲਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਅੰਸ਼ਕ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਾ-ਵਾਜਬ ਬਚੇ ਹੋਏ ਹਿੱਸੇ ਪਿੱਛੇ ਰਹਿ ਜਾਣਗੇ।
- ❖ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਰਕਮ 'ਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅੰਤਿਮ ਭੁਗਤਾਨ ਤੱਕ 12% ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ❖ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕਾਂ ਨਾਲ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਰਕਾਂ, ਖੇਡ ਮੈਦਾਨਾਂ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਖੇਤਰਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਅਨੁਬੰਧ-4: (a) 23/12/2025 ਨੂੰ ਧੁਰਾਲੀ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਈ।



ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

(a) 23/12/2025 ਨੂੰ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਈ।



ਅਨੁਬੰਧ-5: 23/12/2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਸੈਕਟਰ-103, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (SIA) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, 23 ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ/ਜਨਤਕ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਆਰਡੀਦਸੰਬਰ 2025, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਮੰਗਣਾ, ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਸੀ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਿੰਡਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਧੁਰਲੀ ਅਤੇ ਸਨੇਟਾ ਦੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਰਗਰਮ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲੀ। ਪਿੰਡ ਧੁਰਲੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 50 ਭਾਗੀਦਾਰ ਸਨ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 15 ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਸਨ। ਹਾਜ਼ਰੀ ਸ਼ੀਟਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੇਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ, ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਐਸਆਈਏ ਟੀਮ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਲਾਲ ਦੋਰਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-101 ਅਤੇ 103 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਪੁਰਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ
ਭੋਂ ਸਬੰਧੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ
23.12.2025 ਸਬੰਧੀ।

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਾਥਾਇਲ ਨੰਬਰ	ਹਸਰਾਖਰ
(1)	Gurpreet Singh	Dhureli	9781005600	
(2)	Balwinder	"	941781741	
(3)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	"	9876020122	G.S
(4)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	"	9501456018	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(5)	ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ	"	9876014088	G.S
(6)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	"	9915217232	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(7)	ਗੁਰਮ ਸਿੰਘ	"	7811458047	
(8)	Mohinder Singh	"	9815538241	Mohinder
(9)	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	Dhureli	98-884-87	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(10)	Kripal Singh	"	9779032222	Kripal Singh
(11)	Davinder Kaur	"	9464041725	Davinder Kaur
(12)	Sachin Singh	"	854104581	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(13)	Gurbal Singh	"	978167814	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(14)	Harbans Singh	"	9815644844	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
(15)	ਗੁਰਮ ਸਿੰਘ	"	9815032450	ਗੁਰਮ ਸਿੰਘ
(16)				
(17)				
(18)				
(19)				
(20)				
(21)				
(22)				
(23)				

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
(ਸੈਕਟਰ 103, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-103 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ 3 ਸਬੰਧੀ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 23.12.2025 ਸਬੰਧੀ।

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਭੋਜਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਾਥਾਇਲ ਨੰਬਰ	ਹਸਤਾਖਰ
(1)	ਗੁਰਦੇਸ਼ ਸਿੰਘ	ਸਨੇਟਾ	8195921132	ਗੁਰਦੇਸ਼ ਸਿੰਘ
(2)	ਤਗਤ ਸਮਾਜਿਕ	ਸਨੇਟਾ	97795280	ਤਗਤ ਸਮਾਜਿਕ
(3)	ਸਾਹਿਬ ਸਿੰਘ	ਸਨੇਟਾ	9855641794	ਸਾਹਿਬ ਸਿੰਘ
(4)	Ram Kumar	Santla	98887-54861	Ram Kumar
(5)	Ram Arun	Santla	76963-30354	Ram Arun
(6)	ਗੁਰਦੇਸ਼ ਸਿੰਘ			
(7)				
(8)				
(9)				
(10)				
(11)				
(12)				
(13)				
(14)				
(15)				
(16)				
(17)				
(18)				
(19)				
(20)				
(21)				
(22)				
(23)				

ਭੌਤਿਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਫੈਕਲਟੀ,
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ